ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 113
An 2024 Lună 06 Zi 21

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU [redacted]

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 74, str. Nicolae Iorga, nr. 90, str. Vasile Alecsandri, nr. 1039, Str. Șoseaua Națională, nr. 60, str. Grigore Ureche și nr. 47, str. Cuza Vodă și adăugarea numărului de inventar 4039

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 15628 / 20 .06.2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/2011 privind însușirea unor bunuri în proprietatea publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90/2016 privind modificarea si completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 si respectiv 1038;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 210/2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 10,25, 27, 28, 30, 42, 50, 62, 72, 73, 76, 90, 145, 146, 148, 171, 172, 177, 180, 194;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126/2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 58, 74, 406, 408, 807 și 1081;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Actul de Dezmembrare a terenului aferent străzii Cuza Vodă- scările mic, autentificat sub nr. 3717/07.11.2016;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 91/29.11.2022, înregistrat la Primăria municipiul Pașcani sub nr. 27441/29.11.2022;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare nr. 124355/19.06.2024, 24356/19.06.2024, 24357/19.06.2024, 24350/19.06.2024, 24351/19.06.2024, 24354/19.06.2024, 24352/19.06.2024 și 24459/20.06.2024;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 15629/20.06.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/__.06.2024;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/__.06.2024;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/__.06.2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor numerele de inventar 74, str. Nicolae Iorga, număr cadastral 65224, nr. 90, str. Vasile Alecsandri, număr cadastral 66755, nr. 1039, Str. Șoseaua Națională, număr cadastral 65266, nr. 60, str. Grigore Ureche și nr. 47, str. Cuza Vodă, număr cadastral 64699 și adăugarea numărului de inventar 4039 prezentate în Anexa nr. 1, și în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilului conform Anexei nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431 / 27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____.06.2023

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS-NICOLAE PINTILIE

[redacted]

ANEXA NR. 1

La H.C.L. nr. _____/____. 06.2024

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosinţă	Valoarea de inventar [LEI]	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
74	1.3.7.1	Strada „Nicolae Iorga"	Ltot = 861 m ; lmed = 12,64 m; Stot = 10.958,00 mp - din strada Ștefan cel Mare în strada 1 Decembrie 1918 ; - beton asfaltic; - indicatori cadastrali : DS 1877 -nr. cad. 65224, 66636	1968	2.741.363,47	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
90	1.3.7.1	Strada „Vasile Alecsandri"	L = 536m; lmed = 12,90 m; S=6.953 mp; - indicatori cadastrali : T 0, DS 3070, DS3068, DS2981, DS319; T 70, P3064/1/1; T66, P3034/1/1, P3035/1/1; T 68, P3033/1/1 - Beton asfaltic ; - din str. GĂRII în ALEEA 22 DECEMBRIE și str. 1 Decembrie 1918 ; - indicatoare de circulație = 2 buc ; - nr. cad. 66755;	1968	1.619.205,06	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
1039	1.3.7.1	Strada „ Șoseaua Națională"	L=1892,50 m; lmed =8,59 m, St=16.258 mp - Drum de pământ - din str. Moldovei în str. Morilor - nr. cad. 65266	1991	450.213,49	Proprietate publică HCL 101/2011
60	1.3.7.1	Strada „Grigore Ureche"	L=942 m ; S=9.378 mp ; - din str. DRAGOŞ VODA până la intersecția cu str. HENRI COANDĂ ; - Indicatori cadastrali DS 976, DE 665, DE 733/1, DE 826, DE 827/1 - îmbrăcăminte; balast ; - Indicatoare de circulație = 1 buc;	1968	312.474,96	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

47	1.3.7.2	Strada „Cuza Vodă”	- Scări mari cu S=2.234 mp; nr. cad. 61477; mozaic - Scări mici cu S=2.470 mp; nr. cad. 64699; mozaic Spatii verzi S=3.750 mp - Esplanada cu S=18.926 mp; ; nr. cad 61489; mozaic venețian - Stot=23.630 mp;	1968	6.690.617.838,18	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
4031	1.3.7.2	Strada „Cuza Vodă”, nr. 1A	S=65 mp, nr. cad. 64700, mozaic	1968	18.404.154,03	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu şi Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

[redacted]

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

[redacted]

ANEXA NR. 1

La H.C.L. nr. _____/____. 06.2024

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosinţă	Valoarea de inventar [LEI]	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
74	1.3.7.1	Strada „Nicolae Iorga”	Ltot = 861 m ; lmed = 12,64 m; Stot = 10.958,00 mp - din strada Ștefan cel Mare în strada 1 Decembrie 1918 ; - beton asfaltic; - indicatori cadastrali : DS 1877 -nr. cad. 65224, 66636	1968	2.741.363,47	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
90	1.3.7.1	Strada „Vasile Alecsandri”	L = 536m; lmed = 12,90 m; S=6.953 mp; - indicatori cadastrali : T 0, DS 3070, DS3068, DS2981, DS319; T 70, P3064/1/1; T66, P3034/1/1, P3035/1/1; T 68, P3033/1/1 - Beton asfaltic ; - din str. GĂRII în ALEEA 22 DECEMBRIE și str. 1 Decembrie 1918 ; - indicatoare de circulație = 2 buc ; - nr. cad. 66755;	1968	1.619.205,06	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
1039	1.3.7.1	Strada „ Șoseaua Națională”	L=1892,50 m; lmed =8,59 m, St=16.258 mp - Drum de pământ - din str. Moldovei în str. Morilor - nr. cad. 65266	1991	450.213,49	Proprietate publică HCL 101/2011
60	1.3.7.1	Strada „Grigore Ureche”	L=942 m ; S=9.378 mp ; - din str. DRAGOŞ VODA până la intersecția cu str. HENRI COANDĂ ; - Indicatori cadastrali DS 976, DE 665, DE 733/1, DE 826, DE 827/1 - îmbrăcăminte; balast ; - Indicatoare de circulație = 1 buc;	1968	312.474,96	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

		Vodă	61477; mozaic - Scări mici cu S=2.470 mp; nr. cad. 64699; mozaic Spatii verzi S=3.750 mp - Esplanada cu S=18.926 mp; ; nr. cad 61489; mozaic venețian - Stot=23.630 mp;	1968	6.690.617.838,18	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
4031	1.3.7.2	Strada „Cuza Vodă", nr. 1A	S=65 mp, nr. cad. 64700, mozaic	1968	18.404.154,03	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu şi Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

[redacted]

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Şef Serv. Ana Grigoraș

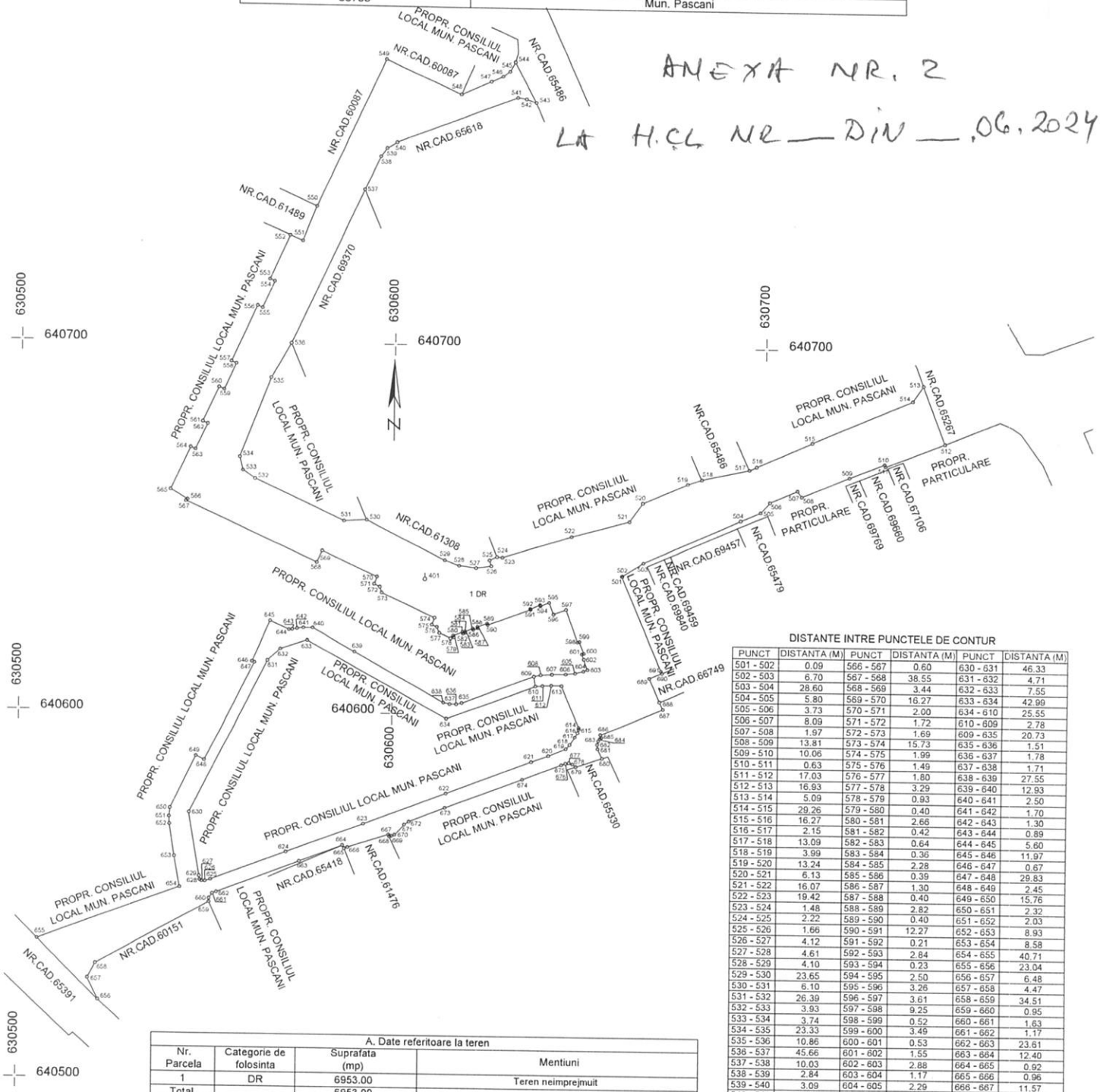
[redacted]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66755	6953.00	Intravilan Mun. Pascani, Str. Vasile Alecsandri, DS 3070, DS 3067, DS 2981, DS 3019, T 70, P 3064/1/1; T 66, P: 3034/1/1, 3035/1/1; T 68, P 3033/1/1, Jud. Iași
Cartea Funciara Nr.		**Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)**
66755		Mun. Pascani

ANEXA NR. 2
LA H.C.L NR___ DIN ___.06.2024



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6953.00	Teren neimprejmuit
Total		6953.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6953.00 mp			

Executant autorizat: **S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.** Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 20.06.2024	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____

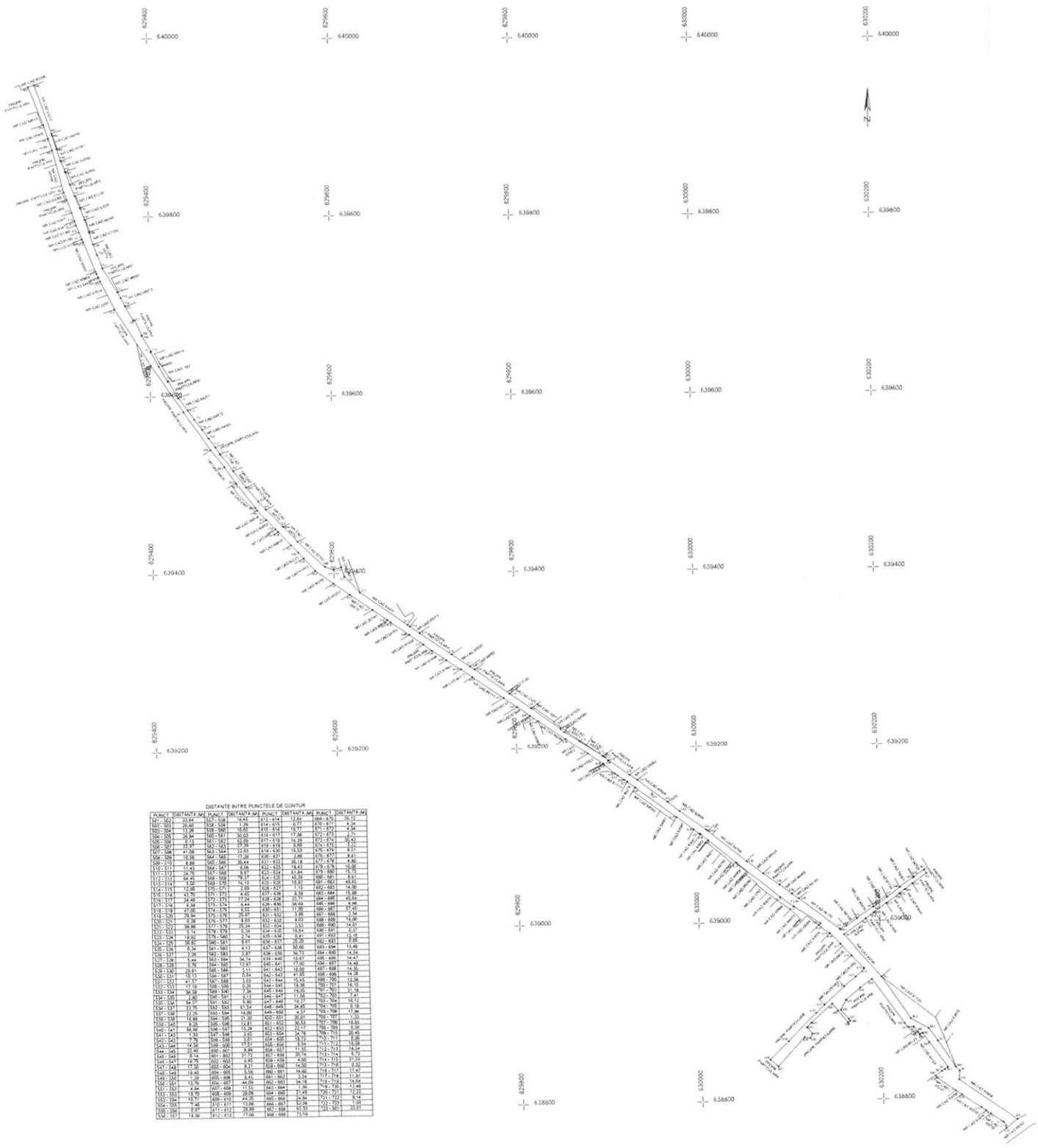
DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	0.09	566 - 567	0.60	630 - 631	46.33
502 - 503	6.70	567 - 568	38.55	631 - 632	4.71
503 - 504	28.60	568 - 569	3.44	632 - 633	7.55
504 - 505	5.80	569 - 570	16.27	633 - 634	42.99
505 - 506	3.73	570 - 571	2.00	634 - 610	25.55
506 - 507	8.09	571 - 572	1.72	610 - 609	2.78
507 - 508	1.97	572 - 573	1.69	609 - 635	20.73
508 - 509	13.81	573 - 574	15.73	635 - 636	1.51
509 - 510	10.06	574 - 575	1.99	636 - 637	1.78
510 - 511	0.63	575 - 576	1.49	637 - 638	1.71
511 - 512	17.03	576 - 577	1.80	638 - 639	27.55
512 - 513	16.93	577 - 578	3.29	639 - 640	12.93
513 - 514	5.09	578 - 579	0.93	640 - 641	2.50
514 - 515	29.26	579 - 580	0.40	641 - 642	1.70
515 - 516	16.27	580 - 581	2.66	642 - 643	1.30
516 - 517	2.15	581 - 582	0.42	643 - 644	0.89
517 - 518	13.09	582 - 583	0.64	644 - 645	5.60
518 - 519	3.99	583 - 584	0.36	645 - 646	11.97
519 - 520	13.24	584 - 585	2.28	646 - 647	0.67
520 - 521	6.13	585 - 586	0.39	647 - 648	29.83
521 - 522	16.07	586 - 587	1.30	648 - 649	2.45
522 - 523	19.42	587 - 588	0.40	649 - 650	15.76
523 - 524	1.48	588 - 589	2.82	650 - 651	2.32
524 - 525	2.22	589 - 590	0.40	651 - 652	2.03
525 - 526	1.66	590 - 591	12.27	652 - 653	8.93
526 - 527	4.12	591 - 592	0.21	653 - 654	8.58
527 - 528	4.61	592 - 593	2.84	654 - 655	40.71
528 - 529	4.10	593 - 594	0.23	655 - 656	23.04
529 - 530	23.65	594 - 595	2.50	656 - 657	6.48
530 - 531	6.10	595 - 596	3.26	657 - 658	4.47
531 - 532	26.39	596 - 597	3.61	658 - 659	34.51
532 - 533	3.93	597 - 598	9.25	659 - 660	0.95
533 - 534	3.74	598 - 599	0.52	660 - 661	1.63
534 - 535	23.33	599 - 600	3.49	661 - 662	1.17
535 - 536	10.86	600 - 601	0.53	662 - 663	23.61
536 - 537	45.66	601 - 602	1.55	663 - 664	12.40
537 - 538	10.03	602 - 603	2.88	664 - 665	0.92
538 - 539	2.84	603 - 604	1.17	665 - 666	0.96
539 - 540	3.09	604 - 605	2.29	666 - 667	11.57
540 - 541	34.71	605 - 606	2.55	667 - 668	0.58
541 - 542	2.38	606 - 607	3.73	668 - 669	0.58
542 - 543	2.79	607 - 608	3.01	669 - 670	0.92
543 - 544	12.35	608 - 609	1.88	670 - 671	3.85
544 - 545	2.88	609 - 610	2.78	671 - 672	1.48
545 - 546	2.31	610 - 611	1.89	672 - 673	10.40
546 - 547	3.43	611 - 612	2.38	673 - 674	22.21
547 - 548	8.76	612 - 613	2.76	674 - 675	11.22
548 - 549	22.26	613 - 614	12.12	675 - 676	1.18
549 - 550	44.06	614 - 615	0.46	676 - 677	0.96
550 - 551	9.90	615 - 616	0.99	677 - 678	1.02
551 - 552	3.67	616 - 617	1.49	678 - 679	1.14
552 - 553	12.90	617 - 618	2.54	679 - 680	7.44
553 - 554	1.43	618 - 619	1.53	680 - 681	2.89
554 - 555	7.80	619 - 620	5.14	681 - 682	1.25
555 - 556	1.46	620 - 621	4.90	682 - 683	1.03
556 - 557	16.59	621 - 622	24.51	683 - 684	0.77
557 - 558	1.47	622 - 623	23.71	684 - 685	0.51
558 - 559	7.80	623 - 624	22.19	685 - 686	0.86
559 - 560	1.49	624 - 625	21.48	686 - 687	18.20
560 - 561	10.50	625 - 626	1.52	687 - 688	2.25
561 - 562	1.47	626 - 627	0.89	688 - 689	6.94
562 - 563	7.76	627 - 628	0.57	689 - 690	3.63
563 - 564	1.41	628 - 629	1.09	690 - 691	0.58
564 - 565	12.62	629 - 630	17.60	691 - 692	27.58
565 - 566	5.30			691 - 501	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65266	16258.00	Intravilan Mun. Pascani, Soseaua Nationala, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
65266		Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	23.84	507 - 508	16.45	613 - 614	12.64	668 - 670	16.12
502 - 503	20.60	508 - 509	1.29	614 - 615	0.77	670 - 671	4.34
503 - 504	12.38	509 - 560	10.61	615 - 616	15.77	671 - 672	4.36
504 - 505	26.84	560 - 561	30.03	616 - 617	17.36	672 - 673	2.11
505 - 506	8.19	561 - 562	62.05	617 - 618	19.29	673 - 674	35.43
506 - 507	23.31	562 - 563	19.29	618 - 619	0.68	674 - 675	3.05
507 - 508	41.39	563 - 564	22.63	619 - 620	15.53	675 - 676	5.51
508 - 509	18.38	564 - 565	12.29	620 - 621	2.66	676 - 677	8.63
509 - 510	8.83	565 - 566	30.44	621 - 622	35.18	677 - 678	4.80
510 - 511	11.43	566 - 567	6.06	622 - 623	18.43	678 - 679	10.06
511 - 512	24.45	567 - 568	15.79	623 - 624	51.84	679 - 680	8.63
512 - 513	24.45	568 - 569	76.31	624 - 625	40.30	680 - 681	8.51
513 - 514	3.50	569 - 570	14.13	625 - 626	15.82	681 - 682	45.63
514 - 515	12.96	570 - 571	2.89	626 - 627	1.15	682 - 683	14.06
515 - 516	43.70	571 - 572	4.82	627 - 628	9.39	683 - 684	15.98
516 - 517	24.49	572 - 573	17.24	628 - 629	3.71	684 - 685	45.04
517 - 518	4.39	573 - 574	6.44	629 - 630	54.69	685 - 686	37.45
518 - 519	47.05	574 - 575	8.55	630 - 631	1.70	686 - 687	3.45
519 - 520	25.94	575 - 576	25.87	631 - 632	3.98	687 - 688	7.34
520 - 521	6.06	576 - 577	8.03	632 - 633	2.03	688 - 689	12.06
521 - 522	39.98	577 - 578	25.24	633 - 634	3.53	689 - 690	14.01
522 - 523	5.14	578 - 579	3.39	634 - 635	12.64	690 - 691	2.03
523 - 524	18.92	579 - 580	3.74	635 - 636	0.81	691 - 692	13.18
524 - 525	38.82	580 - 581	3.81	636 - 637	20.35	692 - 693	2.85
525 - 526	0.34	581 - 582	4.13	637 - 638	30.00	693 - 694	13.46
526 - 527	7.36	582 - 583	1.87	638 - 639	16.73	694 - 695	14.34
527 - 528	3.44	583 - 584	34.74	639 - 640	10.67	695 - 696	14.47
528 - 529	5.32	584 - 585	17.37	640 - 641	17.00	696 - 697	14.48
529 - 530	29.81	585 - 586	1.11	641 - 642	18.00	697 - 698	14.35
530 - 531	12.11	586 - 587	2.54	642 - 643	41.85	698 - 699	14.38
531 - 532	41.17	587 - 588	1.03	643 - 644	15.45	699 - 700	12.38
532 - 533	17.19	588 - 589	1.25	644 - 645	13.38	700 - 701	14.10
533 - 534	36.58	589 - 590	3.26	645 - 646	19.30	701 - 702	31.18
534 - 535	2.80	590 - 591	5.13	646 - 647	11.54	702 - 703	7.41
535 - 536	54.31	591 - 592	5.80	647 - 648	19.37	703 - 704	16.12
536 - 537	33.75	592 - 593	61.34	648 - 649	24.85	704 - 705	8.19
537 - 538	22.25	593 - 594	16.00	649 - 650	4.37	705 - 706	17.96
538 - 539	14.88	594 - 595	11.20	650 - 651	30.03	706 - 707	1.81
539 - 540	4.25	595 - 596	12.81	651 - 652	30.03	707 - 708	18.83
540 - 541	54.56	596 - 597	13.29	652 - 653	22.11	708 - 709	1.83
541 - 542	7.33	597 - 598	1.11	653 - 654	24.16	709 - 710	20.45
542 - 543	1.79	598 - 599	3.01	654 - 655	18.13	710 - 711	8.05
543 - 544	12.42	599 - 600	3.89	655 - 656	8.54	711 - 712	8.05
544 - 545	22.40	600 - 601	8.96	656 - 657	11.35	712 - 713	18.54
545 - 546	1.14	601 - 602	31.72	657 - 658	30.74	713 - 714	6.23
546 - 547	19.75	602 - 603	4.40	658 - 659	4.60	714 - 715	21.53
547 - 548	17.52	603 - 604	9.31	659 - 660	14.30	715 - 716	6.92
548 - 549	18.40	604 - 605	5.58	660 - 661	14.60	716 - 717	17.47
549 - 550	1.29	605 - 606	8.41	661 - 662	3.34	717 - 718	11.81
550 - 551	13.76	606 - 607	44.09	662 - 663	34.16	718 - 719	14.64
551 - 552	9.84	607 - 608	11.53	663 - 664	1.36	719 - 720	12.46
552 - 553	18.79	608 - 609	28.56	664 - 665	21.45	720 - 721	13.22
553 - 554	10.71	609 - 610	44.25	665 - 666	24.84	721 - 722	9.14
554 - 555	7.46	610 - 611	13.06	666 - 667	32.34	722 - 723	1.03
555 - 556	8.37	611 - 612	28.86	667 - 668	53.53	723 - 501	33.81
556 - 557	18.36	612 - 613	17.06	668 - 669	73.19		

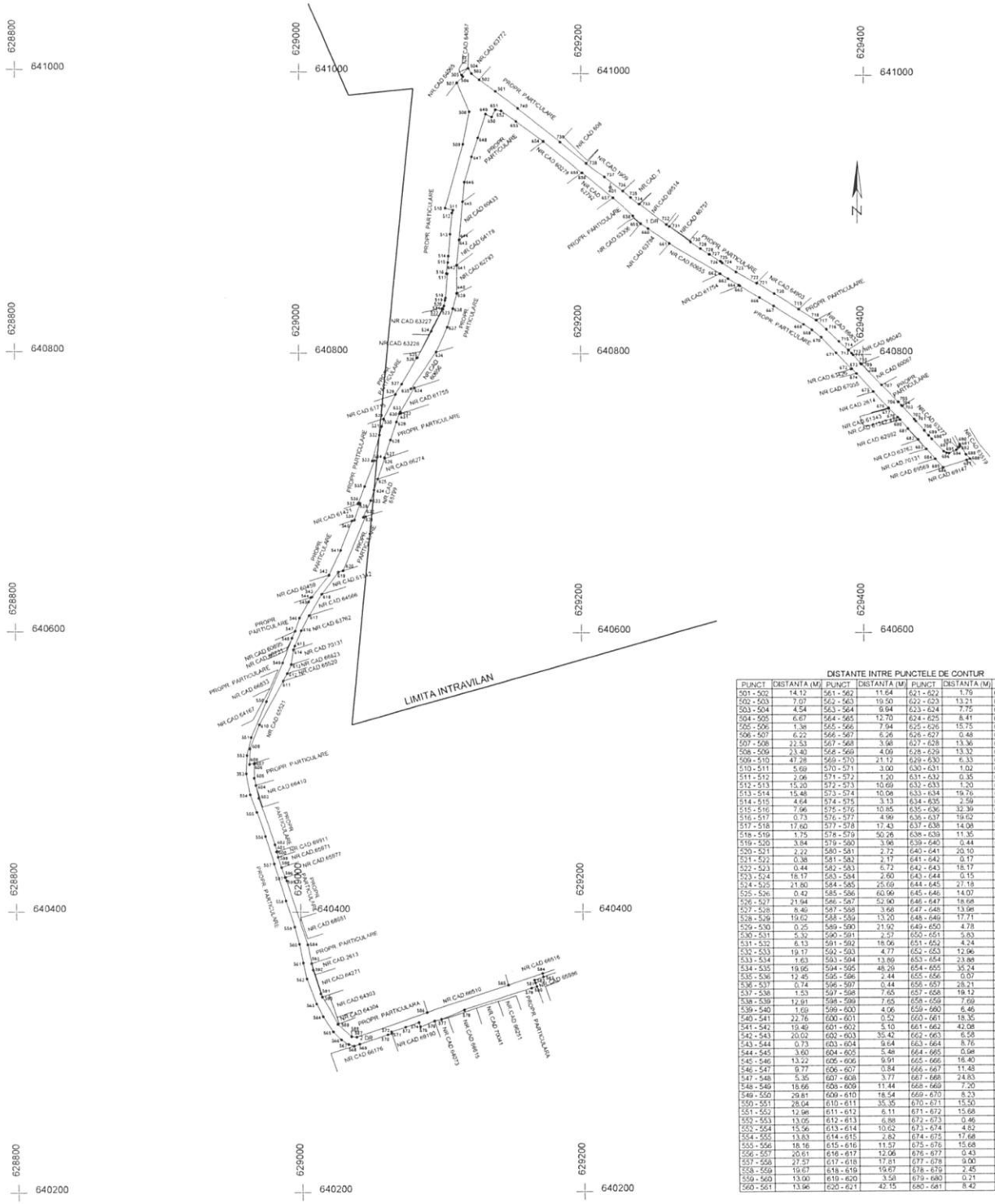
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DN	16258.00	Soseaua Nationala in lungime de 1928 m
Total		16258.00	Teren neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 16258.00 mp Suprafata din act = 16258.00 mp			

Executant autorizat	Inspector
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta inscrisurilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 05.06.2024	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9378.00	Intravilan, Intravilan PUG, Extravilan Mun. Pascani, Str. Grigore Ureche, DS 976, DE 665, DE 733/1, DE 826, DE 827/1 , Jud. Iași
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	14.12	561 - 562	11.64	621 - 622	1.79	681 - 682	10.48
502 - 503	7.07	562 - 563	19.50	622 - 623	13.21	682 - 683	8.92
503 - 504	4.54	563 - 564	9.94	623 - 624	7.75	683 - 684	9.46
504 - 505	6.67	564 - 565	12.70	624 - 625	8.41	684 - 685	8.41
505 - 506	1.38	565 - 566	7.94	625 - 626	15.75	685 - 686	0.18
506 - 507	6.22	566 - 567	6.26	626 - 627	0.48	686 - 687	17.41
507 - 508	23.53	567 - 568	3.98	627 - 628	13.36	687 - 688	2.48
508 - 509	23.40	568 - 569	4.09	628 - 629	13.32	688 - 689	4.16
509 - 510	47.28	569 - 570	21.12	629 - 630	6.33	689 - 690	8.59
510 - 511	5.69	570 - 571	3.00	630 - 631	1.02	690 - 691	1.02
511 - 512	2.06	571 - 572	1.20	631 - 632	0.35	691 - 692	0.94
512 - 513	15.20	572 - 573	10.69	632 - 633	1.20	692 - 693	1.33
513 - 514	15.48	573 - 574	10.08	633 - 634	19.76	693 - 694	1.90
514 - 515	4.64	574 - 575	3.13	634 - 635	2.59	694 - 695	5.54
515 - 516	7.96	575 - 576	10.85	635 - 636	32.39	695 - 696	1.82
516 - 517	0.73	576 - 577	4.99	636 - 637	19.62	696 - 697	2.42
517 - 518	17.60	577 - 578	17.43	637 - 638	14.08	697 - 698	12.25
518 - 519	1.75	578 - 579	50.26	638 - 639	11.35	698 - 699	3.43
519 - 520	3.84	579 - 580	3.96	639 - 640	0.44	699 - 700	4.55
520 - 521	2.22	580 - 581	2.72	640 - 641	20.10	700 - 701	8.79
521 - 522	0.38	581 - 582	2.17	641 - 642	0.17	701 - 702	1.92
522 - 523	0.44	582 - 583	6.72	642 - 643	18.17	702 - 703	12.66
523 - 524	18.17	583 - 584	2.60	643 - 644	0.15	703 - 704	0.73
524 - 525	21.80	584 - 585	25.69	644 - 645	27.18	704 - 705	3.41
525 - 526	0.42	585 - 586	60.99	645 - 646	14.07	705 - 706	0.28
526 - 527	21.94	586 - 587	52.90	646 - 647	18.68	706 - 707	16.62
527 - 528	8.46	587 - 588	3.66	647 - 648	13.96	707 - 708	20.73
528 - 529	19.62	588 - 589	13.20	648 - 649	17.71	708 - 709	0.12
529 - 530	0.25	589 - 590	21.92	649 - 650	4.78	709 - 710	0.63
530 - 531	5.32	590 - 591	2.57	650 - 651	5.83	710 - 711	8.19
531 - 532	6.13	591 - 592	18.06	651 - 652	4.24	711 - 712	1.68
532 - 533	19.17	592 - 593	4.77	652 - 653	12.96	712 - 713	3.04
533 - 534	1.63	593 - 594	13.89	653 - 654	23.88	713 - 714	0.31
534 - 535	19.95	594 - 595	48.29	654 - 655	35.24	714 - 715	9.07
535 - 536	12.45	595 - 596	2.44	655 - 656	0.07	715 - 716	12.16
536 - 537	0.74	596 - 597	0.44	656 - 657	28.21	716 - 717	9.67
537 - 538	1.53	597 - 598	7.65	657 - 658	19.12	717 - 718	0.30
538 - 539	12.91	598 - 599	7.65	658 - 659	7.69	718 - 719	14.68
539 - 540	1.69	599 - 600	4.06	659 - 660	6.46	719 - 720	20.26
540 - 541	22.76	600 - 601	0.52	660 - 661	18.35	720 - 721	14.51
541 - 542	10.49	601 - 602	5.10	661 - 662	42.08	721 - 722	0.26
542 - 543	20.02	602 - 603	35.42	662 - 663	6.58	722 - 723	16.63
543 - 544	0.73	603 - 604	9.64	663 - 664	8.76	723 - 724	11.61
544 - 545	3.60	604 - 605	5.48	664 - 665	0.98	724 - 725	1.81
545 - 546	13.22	605 - 606	9.91	665 - 666	16.40	725 - 726	0.24
546 - 547	8.77	606 - 607	0.84	666 - 667	11.48	726 - 727	9.37
547 - 548	5.35	607 - 608	3.77	667 - 668	24.83	727 - 728	0.21
548 - 549	18.66	608 - 609	11.44	668 - 669	7.20	728 - 729	7.48
549 - 550	29.81	609 - 610	18.54	669 - 670	8.33	729 - 730	8.39
550 - 551	28.04	610 - 611	35.35	670 - 671	15.50	730 - 731	18.87
551 - 552	12.98	611 - 612	6.11	671 - 672	15.68	731 - 732	2.54
552 - 553	13.05	612 - 613	6.88	672 - 673	0.46	732 - 733	23.90
553 - 554	15.56	613 - 614	10.62	673 - 674	4.62	733 - 734	0.33
554 - 555	13.83	614 - 615	2.82	674 - 675	17.68	734 - 735	7.69
555 - 556	18.18	615 - 616	11.57	675 - 676	15.68	735 - 736	7.14
556 - 557	20.61	616 - 617	12.06	676 - 677	0.43	736 - 737	16.33
557 - 558	27.57	617 - 618	17.81	677 - 678	9.00	737 - 738	16.23
558 - 559	19.67	618 - 619	19.67	678 - 679	2.45	738 - 739	23.86
559 - 560	13.00	619 - 620	3.58	679 - 680	0.21	739 - 740	38.30
560 - 561	13.96	620 - 621	42.15	680 - 681	8.42	740 - 501	20.02

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	DR	6180.00	Intravilan, Intravilan PUG	Str. Grigore Ureche in lungime de 1317 m (din Str Dragos Voda pana in Str. H. Coanda)
2	DR	3198.00	Extravilan	
Total		9378.00	Teren nemprejmuit	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9378.00 mp

Executant autorizat:	Inspector:
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 18.06.2024	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____

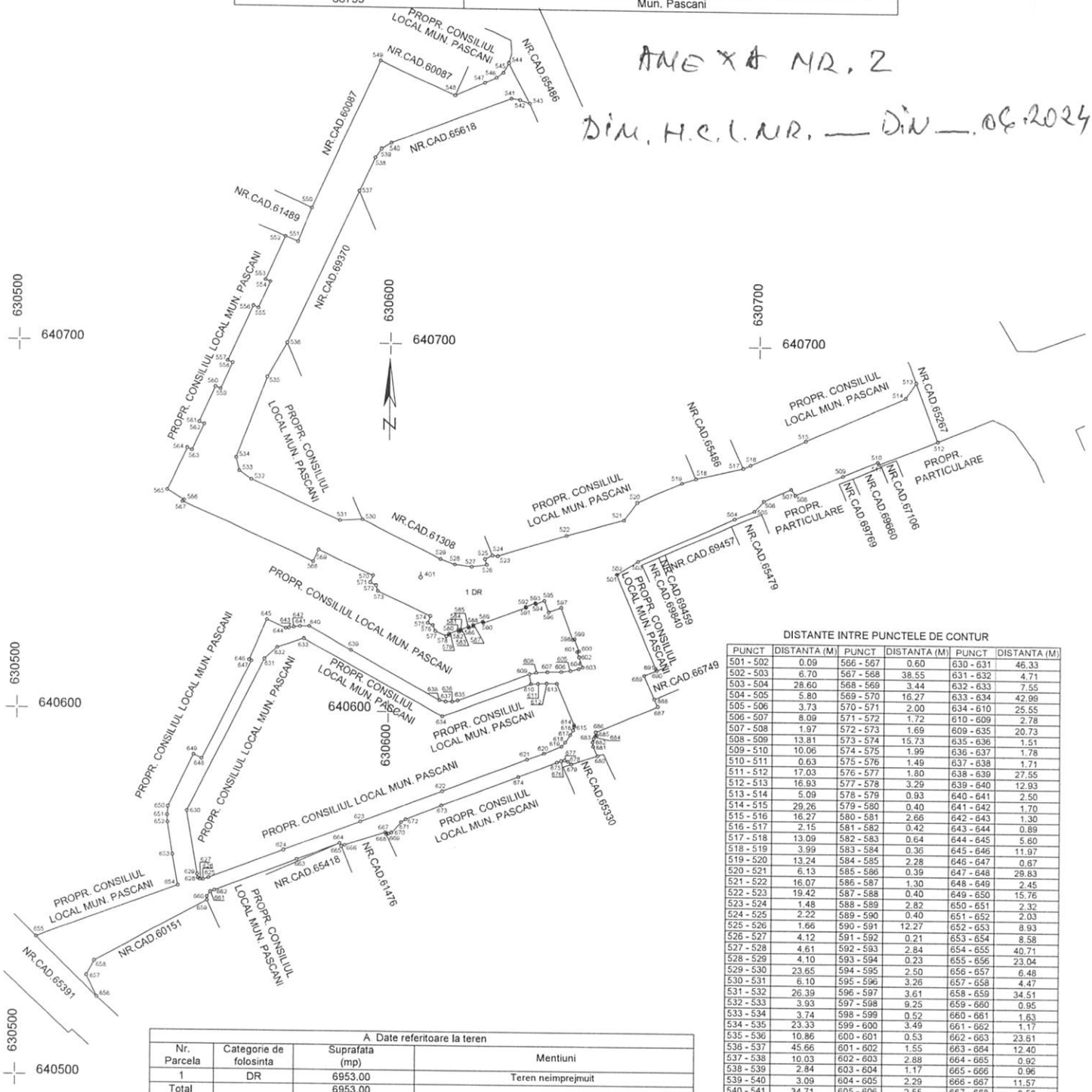
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66755	6953.00	Intravilan Mun. Pascani, Str. Vasile Alecsandri, DS 3070, DS 3067, DS 2981, DS 3019, T 70, P 3064/1/1; T 66, P: 3034/1/1, 3035/1/1; T 68, P 3033/1/1, Jud. Iaşi
Cartea Funciara Nr.		**Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)**
66755		Mun. Pascani

ANEXA NR. 2

DIN H.C.L. NR. ___ DIN ___.06.2024



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6953.00	Teren neimprejmuit
Total		6953.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6953.00 mp			

Executant autorizat:	Inspector:
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 20.06.2024	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____

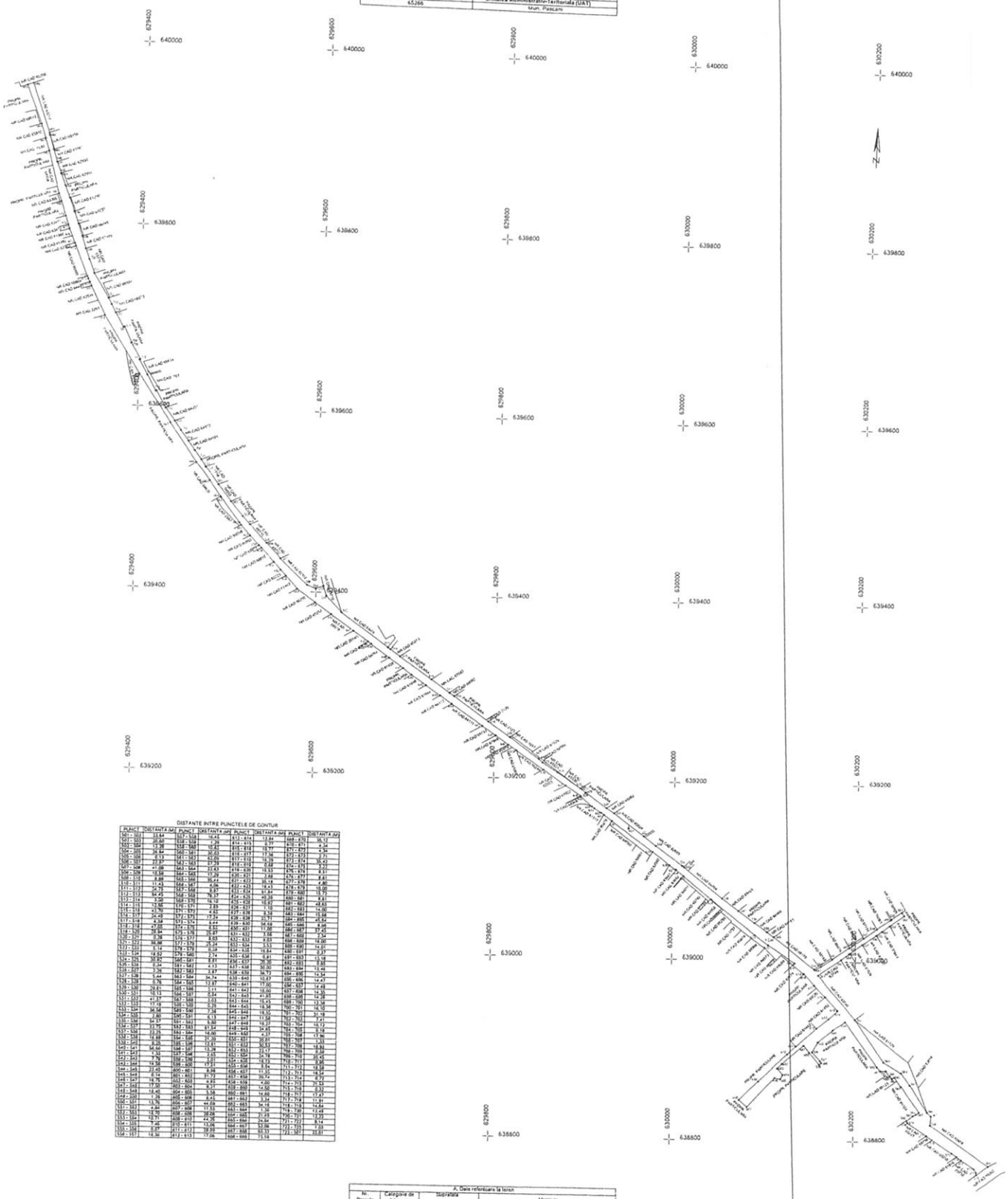
DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	0.09	566 - 567	0.60	630 - 631	46.33
502 - 503	6.70	567 - 568	38.55	631 - 632	4.71
503 - 504	28.60	568 - 569	3.44	632 - 633	7.55
504 - 505	5.80	569 - 570	16.27	633 - 634	42.99
505 - 506	3.73	570 - 571	2.00	634 - 610	25.55
506 - 507	8.09	571 - 572	1.72	610 - 609	2.78
507 - 508	1.97	572 - 573	1.69	609 - 635	20.73
508 - 509	13.81	573 - 574	15.73	635 - 636	1.51
509 - 510	10.06	574 - 575	1.99	636 - 637	1.78
510 - 511	0.63	575 - 576	1.49	637 - 638	1.71
511 - 512	17.03	576 - 577	1.80	638 - 639	27.55
512 - 513	16.93	577 - 578	3.29	639 - 640	12.93
513 - 514	5.09	578 - 579	0.93	640 - 641	2.50
514 - 515	29.26	579 - 580	0.40	641 - 642	1.70
515 - 516	16.27	580 - 581	2.66	642 - 643	1.30
516 - 517	2.15	581 - 582	0.42	643 - 644	0.89
517 - 518	13.09	582 - 583	0.64	644 - 645	5.60
518 - 519	3.99	583 - 584	0.36	645 - 646	11.97
519 - 520	13.24	584 - 585	2.28	646 - 647	0.67
520 - 521	6.13	585 - 586	0.39	647 - 648	29.83
521 - 522	16.07	586 - 587	1.30	648 - 649	2.45
522 - 523	19.42	587 - 588	0.40	649 - 650	15.76
523 - 524	1.48	588 - 589	2.82	650 - 651	2.32
524 - 525	2.22	589 - 590	0.40	651 - 652	2.03
525 - 526	1.66	590 - 591	12.27	652 - 653	8.93
526 - 527	4.12	591 - 592	0.21	653 - 654	8.58
527 - 528	4.61	592 - 593	2.84	654 - 655	40.71
528 - 529	4.10	593 - 594	0.23	655 - 656	23.04
529 - 530	23.65	594 - 595	2.50	656 - 657	6.48
530 - 531	6.10	595 - 596	3.26	657 - 658	4.47
531 - 532	26.39	596 - 597	3.61	658 - 659	34.51
532 - 533	3.93	597 - 598	9.25	659 - 660	0.95
533 - 534	3.74	598 - 599	0.52	660 - 661	1.63
534 - 535	23.33	599 - 600	3.49	661 - 662	1.17
535 - 536	10.86	600 - 601	0.53	662 - 663	23.61
536 - 537	45.66	601 - 602	1.55	663 - 664	12.40
537 - 538	10.03	602 - 603	2.88	664 - 665	0.92
538 - 539	2.84	603 - 604	1.17	665 - 666	0.96
539 - 540	3.09	604 - 605	2.29	666 - 667	11.57
540 - 541	34.71	605 - 606	2.55	667 - 668	0.58
541 - 542	2.38	606 - 607	3.73	668 - 669	0.58
542 - 543	2.79	607 - 608	3.01	669 - 670	0.92
543 - 544	12.35	608 - 609	1.88	670 - 671	3.85
544 - 545	2.88	609 - 610	2.78	671 - 672	1.48
545 - 546	2.31	610 - 611	1.89	672 - 673	10.40
546 - 547	3.43	611 - 612	2.38	673 - 674	22.21
547 - 548	8.76	612 - 613	2.76	674 - 675	11.22
548 - 549	22.26	613 - 614	12.12	675 - 676	1.18
549 - 550	44.06	614 - 615	0.46	676 - 677	0.96
550 - 551	9.90	615 - 616	0.99	677 - 678	1.02
551 - 552	3.67	616 - 617	1.49	678 - 679	1.14
552 - 553	12.90	617 - 618	2.54	679 - 680	7.44
553 - 554	1.43	618 - 619	1.53	680 - 681	2.89
554 - 555	7.80	619 - 620	5.14	681 - 682	1.25
555 - 556	1.46	620 - 621	4.90	682 - 683	1.03
556 - 557	16.59	621 - 622	24.51	683 - 684	0.77
557 - 558	1.47	622 - 623	23.71	684 - 685	0.51
558 - 559	7.80	623 - 624	22.19	685 - 686	0.86
559 - 560	1.49	624 - 625	21.48	686 - 687	18.20
560 - 561	10.50	625 - 626	1.52	687 - 688	2.25
561 - 562	1.47	626 - 627	0.89	688 - 689	6.94
562 - 563	7.76	627 - 628	0.57	689 - 690	3.63
563 - 564	1.41	628 - 629	1.09	690 - 691	0.58
564 - 565	12.62	629 - 630	17.60	691 - 692	27.58
565 - 566	5.30			691 - 501	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65266	16258.00	Intravilan Mun. Pascani, Soseaua Nationala, Jud. Iasi
Carteа Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
65266		Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	33.64	557 - 558	16.45	613 - 614	12.84	669 - 670	36.12
502 - 503	20.60	558 - 559	1.75	614 - 615	4.77	670 - 671	4.34
503 - 504	2.38	559 - 560	10.42	615 - 616	15.17	671 - 672	4.34
504 - 505	34.84	560 - 561	30.05	616 - 617	13.34	672 - 673	1.71
505 - 506	8.13	561 - 562	62.05	617 - 618	1.29	673 - 674	30.42
506 - 507	37.91	562 - 563	51.99	618 - 619	2.64	674 - 675	3.22
507 - 508	+1.08	563 - 564	22.43	619 - 620	15.33	675 - 676	3.22
508 - 509	18.98	564 - 565	11.24	620 - 621	2.18	676 - 677	8.61
509 - 510	8.88	565 - 566	36.42	621 - 622	36.18	677 - 678	8.61
510 - 511	21.43	566 - 567	6.66	622 - 623	2.24	678 - 679	7.86
511 - 512	24.75	567 - 568	8.00	623 - 624	18.43	679 - 680	10.00
512 - 513	34.45	568 - 569	16.57	624 - 625	4.33	680 - 681	1.71
513 - 514	3.20	569 - 570	16.10	625 - 626	16.20	681 - 682	8.61
514 - 515	13.66	570 - 571	2.83	626 - 627	15.62	682 - 683	45.63
515 - 516	+3.70	571 - 572	4.00	627 - 628	2.10	683 - 684	14.00
516 - 517	32.28	572 - 573	17.00	628 - 629	8.24	684 - 685	17.88
517 - 518	6.38	573 - 574	8.44	629 - 630	20.11	685 - 686	45.64
518 - 519	+7.00	574 - 575	2.83	630 - 631	16.68	686 - 687	4.36
519 - 520	32.94	575 - 576	30.00	631 - 632	17.06	687 - 688	37.45
520 - 521	2.28	576 - 577	8.00	632 - 633	3.18	688 - 689	7.34
521 - 522	36.88	577 - 578	8.00	633 - 634	9.03	689 - 690	14.00
522 - 523	1.14	578 - 579	8.00	634 - 635	3.53	690 - 691	14.01
523 - 524	13.52	579 - 580	7.74	635 - 636	15.64	691 - 692	2.37
524 - 525	30.20	580 - 581	8.61	636 - 637	6.41	692 - 693	13.14
525 - 526	1.34	581 - 582	8.61	637 - 638	30.30	693 - 694	9.85
526 - 527	1.26	582 - 583	4.13	638 - 639	50.00	694 - 695	10.46
527 - 528	1.44	583 - 584	2.37	639 - 640	36.72	695 - 696	14.34
528 - 529	3.76	584 - 585	34.74	640 - 641	10.87	696 - 697	14.47
529 - 530	20.61	585 - 586	13.28	641 - 642	17.00	697 - 698	14.28
530 - 531	10.13	586 - 587	1.11	642 - 643	17.00	698 - 699	14.35
531 - 532	+1.31	587 - 588	0.34	643 - 644	17.00	699 - 700	14.28
532 - 533	11.18	588 - 589	7.03	644 - 645	15.43	700 - 701	13.38
533 - 534	36.58	589 - 590	0.72	645 - 646	19.37	701 - 702	16.10
534 - 535	2.80	590 - 591	1.13	646 - 647	19.50	702 - 703	31.28
535 - 536	27.17	591 - 592	1.50	647 - 648	17.07	703 - 704	7.21
536 - 537	31.75	592 - 593	1.50	648 - 649	19.37	704 - 705	15.12
537 - 538	22.63	593 - 594	14.00	649 - 650	34.49	705 - 706	8.79
538 - 539	17.88	594 - 595	17.30	650 - 651	4.37	706 - 707	17.96
539 - 540	2.35	595 - 596	13.81	651 - 652	20.61	707 - 708	17.96
540 - 541	54.44	596 - 597	13.28	652 - 653	30.53	708 - 709	18.83
541 - 542	1.53	597 - 598	2.05	653 - 654	23.17	709 - 710	0.80
542 - 543	1.53	598 - 599	1.11	654 - 655	34.78	710 - 711	20.45
543 - 544	14.58	599 - 600	19.51	655 - 656	8.24	711 - 712	18.59
544 - 545	22.40	600 - 601	8.98	656 - 657	11.31	712 - 713	18.59
545 - 546	6.14	601 - 602	31.72	657 - 658	30.74	713 - 714	6.10
546 - 547	18.75	602 - 603	4.81	658 - 659	4.00	714 - 715	20.37
547 - 548	17.50	603 - 604	6.31	659 - 660	14.58	715 - 716	8.33
548 - 549	18.45	604 - 605	5.56	660 - 661	14.60	716 - 717	17.41
549 - 550	1.26	605 - 606	8.45	661 - 662	9.58	717 - 718	17.41
550 - 551	13.76	606 - 607	44.68	662 - 663	34.18	718 - 719	14.61
551 - 552	+.84	607 - 608	17.53	663 - 664	34.18	719 - 720	14.64
552 - 553	18.76	608 - 609	38.09	664 - 665	31.28	720 - 721	13.22
553 - 554	12.71	609 - 610	44.26	665 - 666	24.94	721 - 722	8.14
554 - 555	7.46	610 - 611	13.06	666 - 667	32.56	722 - 723	1.58
555 - 556	6.87	611 - 612	39.93	667 - 668	33.16	723 - 724	30.81
556 - 557	18.36	612 - 613	17.06	668 - 669	13.18		

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	16258.00	Soseaua Nationala in lungime de 1820 m
Total		16258.00	Teren neamprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16258.00 mp
Suprafata din sol = 16258.00 mp

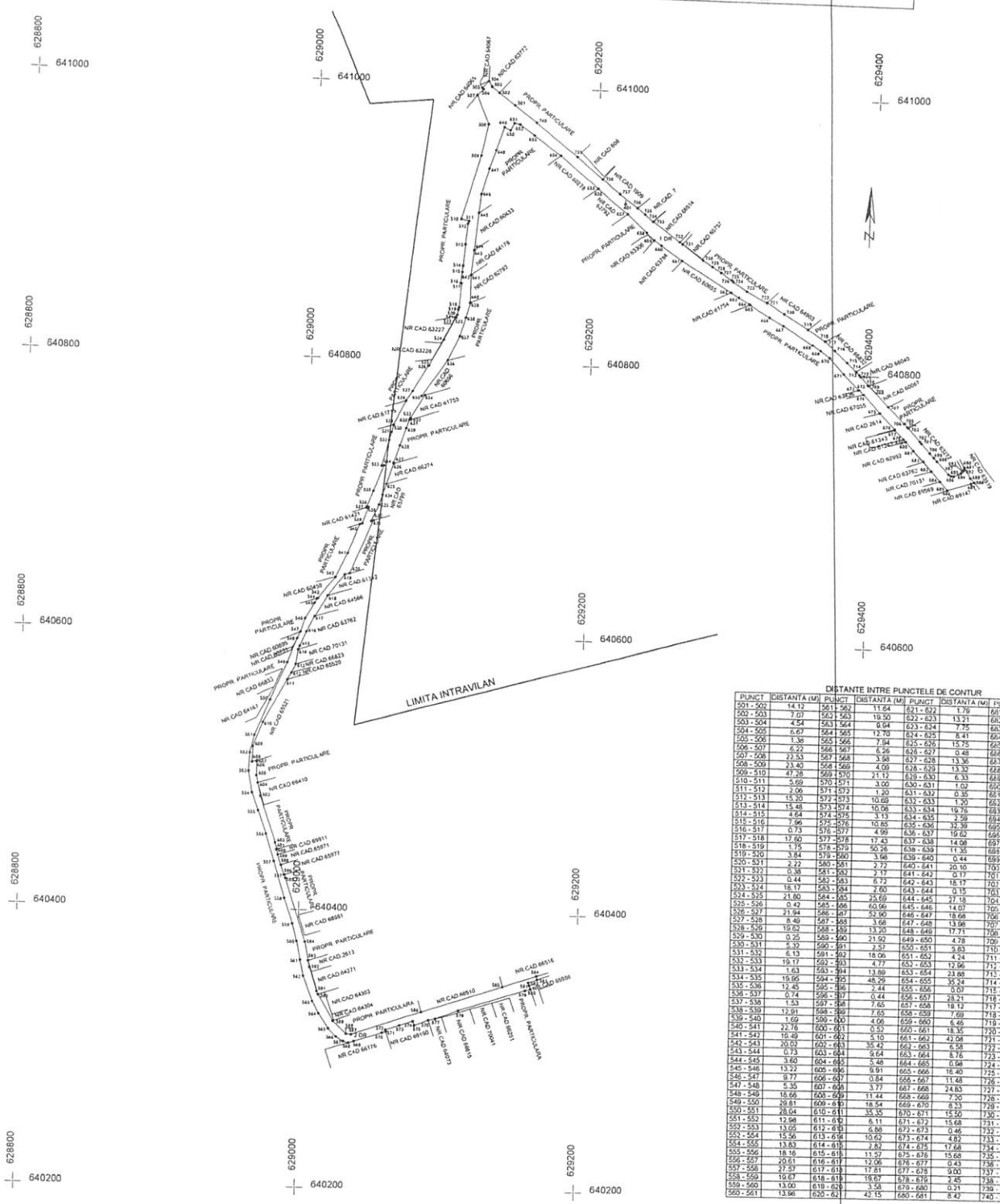
Executant autorizat	Inspector
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentarului cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numerului cadastral
Data: 05.06.2024	Data _____

2/3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara Nr.	9378.00	Intravilan, Intravilan PUG, Extravilan Mun. Pascani, Str. Grigore Ureche, DS 976, DE 665, DE 733/1, DE 826, DE 827/1 , Jud. Iaşi
		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	14.17	561 - 562	11.64	621 - 622	1.79	681 - 682	10.48
502 - 503	7.07	562 - 563	19.50	622 - 623	13.21	682 - 683	8.92
503 - 504	4.54	563 - 564	9.94	623 - 624	7.75	683 - 684	9.46
504 - 505	6.67	564 - 565	12.70	624 - 625	8.41	684 - 685	8.41
505 - 506	1.38	565 - 566	7.94	625 - 626	15.75	685 - 686	0.16
506 - 507	6.22	566 - 567	6.26	626 - 627	0.48	686 - 687	17.41
507 - 508	22.53	567 - 568	3.98	627 - 628	13.36	687 - 688	2.48
508 - 509	23.40	568 - 569	4.09	628 - 629	13.32	688 - 689	4.16
509 - 510	47.26	569 - 570	21.12	629 - 630	6.33	689 - 690	8.59
510 - 511	5.69	570 - 571	3.00	630 - 631	1.02	690 - 691	1.03
511 - 512	2.06	571 - 572	1.20	631 - 632	0.35	691 - 692	0.94
512 - 513	15.20	572 - 573	10.69	632 - 633	1.20	692 - 693	1.32
513 - 514	15.48	573 - 574	10.08	633 - 634	19.76	693 - 694	1.90
514 - 515	4.64	574 - 575	3.13	634 - 635	2.59	694 - 695	5.54
515 - 516	7.96	575 - 576	10.85	635 - 636	32.39	695 - 696	1.82
516 - 517	0.73	576 - 577	4.99	636 - 637	19.62	696 - 697	2.42
517 - 518	17.60	577 - 578	17.43	637 - 638	14.08	697 - 698	12.25
518 - 519	1.75	578 - 579	50.26	638 - 639	11.35	698 - 699	3.43
519 - 520	3.84	579 - 580	3.98	639 - 640	0.44	699 - 700	4.55
520 - 521	2.22	580 - 581	2.72	640 - 641	20.10	700 - 701	8.79
521 - 522	0.38	581 - 582	2.17	641 - 642	0.17	701 - 702	1.92
522 - 523	0.44	582 - 583	6.72	642 - 643	18.17	702 - 703	12.66
523 - 524	18.17	583 - 584	2.60	643 - 644	0.15	703 - 704	0.73
524 - 525	21.60	584 - 585	23.59	644 - 645	27.18	704 - 705	3.41
525 - 526	0.42	585 - 586	60.96	645 - 646	14.07	705 - 706	0.28
526 - 527	21.94	586 - 587	52.90	646 - 647	18.68	706 - 707	16.62
527 - 528	8.49	587 - 588	3.68	647 - 648	13.98	707 - 708	20.73
528 - 529	19.62	588 - 589	13.20	648 - 649	17.71	708 - 709	0.12
529 - 530	0.25	589 - 590	21.92	649 - 650	4.78	709 - 710	0.63
530 - 531	5.32	590 - 591	2.57	650 - 651	3.83	710 - 711	8.19
531 - 532	6.13	591 - 592	18.06	651 - 652	4.24	711 - 712	1.69
532 - 533	19.17	592 - 593	4.77	652 - 653	12.96	712 - 713	3.54
533 - 534	1.63	593 - 594	13.89	653 - 654	23.88	713 - 714	0.31
534 - 535	19.95	594 - 595	48.29	654 - 655	35.24	714 - 715	9.07
535 - 536	12.45	595 - 596	2.44	655 - 656	0.07	715 - 716	12.16
536 - 537	0.74	596 - 597	0.44	656 - 657	28.21	716 - 717	9.67
537 - 538	1.53	597 - 598	7.65	657 - 658	19.12	717 - 718	0.30
538 - 539	12.91	598 - 599	7.65	658 - 659	7.69	718 - 719	14.68
539 - 540	1.69	599 - 600	4.06	659 - 660	6.46	719 - 720	20.26
540 - 541	22.76	600 - 601	0.52	660 - 661	18.35	720 - 721	14.51
541 - 542	19.49	601 - 602	5.10	661 - 662	42.08	721 - 722	0.26
542 - 543	20.02	602 - 603	35.42	662 - 663	6.58	722 - 723	16.63
543 - 544	0.73	603 - 604	9.64	663 - 664	8.76	723 - 724	11.61
544 - 545	3.60	604 - 605	5.48	664 - 665	0.98	724 - 725	1.81
545 - 546	13.22	605 - 606	9.91	665 - 666	16.40	725 - 726	0.24
546 - 547	9.77	606 - 607	0.84	666 - 667	11.48	726 - 727	9.37
547 - 548	5.35	607 - 608	3.77	667 - 668	24.83	727 - 728	0.21
548 - 549	18.66	608 - 609	11.44	668 - 669	7.20	728 - 729	7.48
549 - 550	29.81	609 - 610	18.54	669 - 670	8.23	729 - 730	8.39
550 - 551	28.04	610 - 611	35.35	670 - 671	15.50	730 - 731	18.67
551 - 552	12.98	611 - 612	6.11	671 - 672	15.68	731 - 732	2.54
552 - 553	13.05	612 - 613	6.88	672 - 673	0.46	732 - 733	23.90
553 - 554	13.56	613 - 614	10.62	673 - 674	4.82	733 - 734	0.33
554 - 555	13.83	614 - 615	2.82	674 - 675	17.68	734 - 735	7.69
555 - 556	18.16	615 - 616	11.57	675 - 676	15.68	735 - 736	7.14
556 - 557	20.61	616 - 617	12.06	676 - 677	0.43	736 - 737	16.33
557 - 558	27.37	617 - 618	17.81	677 - 678	9.00	737 - 738	16.23
558 - 559	19.67	618 - 619	19.67	678 - 679	2.45	738 - 739	33.88
559 - 560	13.00	619 - 620	3.58	679 - 680	0.21	739 - 740	38.30
560 - 561	13.96	620 - 621	42.15	680 - 681	8.42	740 - 501	20.02

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	DR	6180.00	Intravilan, Intravilan PUG	Str. Grigore Ureche in lungime de 1317 m (din Str Dragos Voda pana in Str. H. Coanda)
2	DR	3198.00	Extravilan	
Total		9378.00	Teren neimprejmuit	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9378.00 mp

Executant autorizat:	Inspector:
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 18.06.2024	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
Nr.15628 / 20.06.2023

NR: 15628
DATA: 20/06/2024
COD: 11CA6

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea şi completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 74, str. Nicolae Iorga, nr. 90, str. Vasile Alecsandri, nr. 1039, Str. Șoseaua Națională, nr. 60, str. Grigore Ureche și nr. 47, str. Cuza Vodă și adăugarea numărului de inventar 4039

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pascani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum şi al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/2011 privind însușirea unor bunuri în proprietatea publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90/2016 privind modificarea si completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 si respectiv 1038;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 210/2018 privind modificarea ș completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 10,25, 27, 28, 30, 42, 50, 62, 72, 73, 76, 90, 145, 146, 148, 171, 172, 177, 180, 194;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126/2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 58, 74, 406, 408, 807 și 1081;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 /2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Actul de Dezmembrare a terenului aferent străzii Cuza Vodă- scările mic, autentificat sub nr. 3717/07.11.2016;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 91/29.11.2022, înregistrat la Primăria municipiul Pașcani sub nr. 27441/29.11.2022;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare nr. 124355/19.06.2024, 24356/19.06.2024, 24357/19.06.2024, 24350/19.06.2024, 24351/19.06.2024, 24354/19.06.2024, 24352/19.06.2024 și 24459/20.06.2024;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani;

Față de cele mai sus expuse propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 74, str. Nicolae Iorga, nr. 90, str. Vasile Alecsandri, nr. 1039, Str. Șoseaua Națională, nr. 60, str. Grigore Ureche și nr. 47, str. Cuza Vodă și adăugarea numărului de inventar 4039, în forma prezentată.

PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie

[redacted]

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR.15629 /20.06.2023

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE
[redacted]

RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 74, str. Nicolae Iorga, nr. 90, str. Vasile Alecsandri, nr. 1039, Str. Șoseaua Națională, nr. 60, str. Grigore Ureche și nr. 47, str. Cuza Vodă și adăugarea numărului de inventar 4039

În baza Referatului de Aprobare nr. _____/___.06.2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) și art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată şi actualizată, potrivit cărora :

- **art. 557, alin (2): "În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."**
- art. 863, lit. f) : "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândeşte:
  f) prin alte moduri stabilite de lege."
- art. 914 : " Modificarea descrierii imobilului
  Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea menţiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinaţia sau suprafaţa acestuia, în condiţiile legii. "

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art. 129 alin (1) și alin (2) : " Atribuţiile consiliului local
  (1) Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.
  (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:
  c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;
- art. 286 : " Domeniu public
  (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.
  (2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum şi din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public naţional.
  (3) Domeniul public al judeţului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional.
  (4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean."

NR: 15629
DATA: 20/06/2024
COD: 11CAA

- art 289 alin (4) : "Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligaţia să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pascani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/2011 privind însușirea unor bunuri în proprietatea publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 210/2018 privind modificarea ș completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 10,25, 27, 28, 30, 42, 50, 62, 72, 73, 76, 90, 145, 146, 148, 171, 172, 177, 180, 194;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126/2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 58, 74, 406, 408,807 și 1081;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 /2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Actul de Dezmembrare a terenului aferent străzii Cuza Vodă- scările mic, autentificat sub nr. 3717/07.11.2016;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 91/29.11.2022, înregistrat la Primăria municipiul Pașcani sub nr. 27441/29.11.2022;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare nr. 124355/19.06.2024, 24356/19.06.2024, 24357/19.06.2024, 24350/19.06.2024, 24351/19.06.2024, 24354/19.06.2024, 24352/19.06.2024 și 24459/20.06.2024;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză si dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pascani proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 74, str. Nicolae Iorga, nr. 90, str. Vasile Alecsandri, nr. 1049, Str. Șoseaua Națională, nr. 60, str. Grigore Ureche și nr. 47, str. Cuza Vodă și adăugarea numărului de inventar 4039, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu [redacted]

Compartimentul Juridic si Contencios
Cons.jr. Dana-Maria Cofariu [redacted]

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu [redacted]

ROMÂNIA ISACHI MIHAI - NOTAR PUBLIC PAŞCANI

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAŞCANI**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, nr. 16, jud. Iaşi, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU, cetăţean român, CNP 1540127224503,** domiciliat în Mun. Paşcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iaşi, prin împuternicit domnul **APETREI ALEXANDRU, cetăţean român, CNP 1600930224491,** domiciliat în Mun. Paşcani, Cal. Iaşului, nr. 9, bl. O1, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iaşi, în baza Împuternicirii nr. 20262/27.10.2016, emisă de către acesta, **în calitate de proprietar al terenului în suprafaţă de 2.156 m.p. (douămiiunasutăcincizecişişasem.p.), teren drum, conform actelor de proprietate,** ***iar conform măsurătorilor cadastrale suprafaţa de 2.535 m.p. (douămiicincisutetreizecişicincim.p.), teren drum,*** **situat în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Cuza Vodă, jud. Iaşi – artera scările mici, parcela 1Dr, având nr. cadastral 61479, înscris în Cartea Funciară nr. 61479 a Mun. Paşcani, jud. Iaşi,** conform Încheierii nr. 14398/05.11.2010, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul O.C.P.I. Iaşi;----------

a hotărât dezmembrarea terenului descris mai sus, după cum urmează:----------

LOTUL 1 – având nr. cadastral 64699: Suprafaţa de 2.470 m.p. (douămiipatrusute-şaptezecim.p.), teren drum, parcela 1Dr, situat în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Cuza Vodă - artera scările mici, jud. Iaşi, lot având vecinii: la nord – Nr. cad. 61477, la sud – str. Nicolae Iorga (fostă str. 7 Noiembrie), la vest – Nr. cad. 2582, conform documentaţiei cadastrale anexă, avizată la data de 13.10.2015, de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi;----------

LOTUL 2 – având nr. cadastral 64700: Suprafaţa de 65 m.p. (şaizecişicincim.p.), teren drum, parcela 1Dr, situat în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Cuza Vodă - artera scările mici, jud. Iaşi, lot având vecinii: la nord, la sud, la vest şi la est - Lotul 1 - Nr. cad. 64699, conform documentaţiei cadastrale anexă, avizată la data de 13.10.2015, de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi.----------

Terenul este liber de sarcini sau servituţi şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, aşa cum rezultă din ***Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 38122 din 31.10.2016,*** eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ataşat la prezentul act de dezmembrare.----------

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezmembrare, **face parte din domeniul public al MUNICIPIULUI PAŞCANI, jud. Iaşi**, aşa cum rezultă şi din Hotărârea nr. 53 din 23.08.1999 a Consiliului Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi, Hotărârea nr. 38 din 26.03.2009 a Consiliului Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi, privind modificarea Anexei 3 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Mun. Paşcani, jud. Iaşi" şi Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al Judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi şi a inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Paşcani, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 326 bis.----------

Subscrisul, MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, declară că: acest teren nu are alţi proprietari şi că este, în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestui teren; acesta nu face obiectul niciunei creanţe şi/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă şi nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituţi.----------

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru,** consimte la intabularea în Cărţile Funciare ale Mun. Paşcani, jud. Iaşi, a terenului dezmembrat mai sus. ----------

Subscrisul, MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai şi Isachi Dragoş, în vederea înscrierii în Cărţile Funciare, a dreptului de proprietate asupra terenului dezmembrat.-

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, în calitate de împuternicit al domnului Primar Pantazi Dumitru, reprezentant al MUNICIPIULUI PAŞCANI, declar că am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act, am înţeles sensul termenilor utilizaţi în conţinutul prezentului act de dezmembrare şi consecinţele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public şi la solicitarea mea şi consimt la autentificarea lui; declar că am citit şi verificat întreg conţinutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte şi solicit redactarea şi autentificarea prezentului act în aceste condiţii.----------

DUPLICAT

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, declar pe proprie răspundere şi sub sancţiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declaraţii că: semnez prezentul contract în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru şi mă oblig să răspund faţă de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat şi nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.----------

Tehnoredactat şi autentificat de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi, într-un exemplar original şi cinci duplicate, din care exemplarul original şi un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, judeţul Iaşi, iar trei duplicate s-au eliberat părţii.----------

Parte contractantă,
MUNICIPIUL PAŞCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, Apetrei Alexandru
s.s.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ
Licenţa de funcţionare nr.2910/2555/16.12.2013
Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3717
din 07 noiembrie 2016

În faţa mea, **ISACHI MIHAI**, ***notar public***,
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1.APETREI ALEXANDRU, cetăţean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Paşcani, Cal. Iaşului, nr. 9, bl. O1, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iaşi, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 331099, eliberată la data de 08.10.2014, de SPCLEP Paşcani, în calitate de împuternicit al domnului Primar **PANTAZI DUMITRU, cetăţean român, CNP 1540127224503,** domiciliat în Mun. Paşcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iaşi, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAŞCANI**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, nr. 16, jud. Iaşi, având cod fiscal 4541360, în baza Împuternicirii nr. 20262/27.10.2016, emisă de către acesta;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lui, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar şi anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;
S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 120 lei;
S-a perceput onorariul inclus TVA cu OP;

Prezentul înscris a fost trecut în Cărţile Funciare nr.64699 şi nr.64700 ale Mun. Paşcani, judeţul Iaşi.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,
s.s.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI

ROMÂNIA ISACHI MIHAI NOTAR PUBLIC PAŞCANI

[redacted]

DUPLICAT

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 27441
An 2022 Luna 11 Zi 29
Anexe

APROB ADMITEREA,
INVESTITOR – MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR :
Marius Nicolae Pintilie

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 91 din 29.11.2022 ;

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției, ***"Modernizare strada Vasile Alecsandri, municipiul Pașcani, județul Iași"***, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 22586/18.12.2019 – proiectare și execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții, ***"Modernizare strada Vasile Alecsandri, municipiul Pașcani, județul Iași"***, încheiat între **Municipiul Pașcani**, și **Asocierea S.C. CONREC S.R.L. Botoșani – S.C. REGIO CONSTRUCT PROIECT S.R.L. Iași**;

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
   - adresa administrativă: *str. Vasile Alecsandri, municipiul Pașcani, jud. Iași* ;
   - număr cadastral : 66755;
   - număr Carte funciară 66755;

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 12**, emisă de Municipiul Pașcani la data de 10.03.2020, cu valabilitate până la 01.04.2022 ;

3. Comisia de recepție, constituită în baza Dispoziției primarului, nr.1313 din 11.11.2021 și-a desfășurat activitatea la data de 29.11.2022, fiind formată din :

   1. Ing. Iulian Perțu – Presedintele Comisiei – Primăria municipiului Pașcani
   2. Ing. Gheorghe Coteț – Chiperi– Membru – Primăria municipiului Pașcani
   3. Ing. Ștefan Popa – Membru – Primăria municipiului Pașcani
   4. Ec. Paul – Robert Rățoi – Membru – Primăria municipiului Pașcani
   5. Ing. Dragoș – Ioan Gurzun – Membru – Inspector în construcții – I.J.C.Iasi ;

4. Au mai fost prezenți :

   - Ing. Ionuț – Bogdan Pavîl – S.C. REGIO CONSTRUCT PROIECT S.R.L. Iași – proiectantul lucrării;
   - Ing. Bogdan Tamba – S.C. CONREC S.R.L. Botoșani – executantul lucrării;

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Dragoș Ionescu – Diriginte de șantier – Autorizație nr. 00027837/14.06.2013 – Drumuri, poduri, tunele, piste de aviație, transport pe cablu – de interes local ;

6. **Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor** :

6.1. Capacităţi fizice realizate în totalitate, conform proiectului tehnic, dispoziţiilor de şantier şi contractului de lucrări, lucrările executate fiind din următoarele categorii:

- Terasamente – frezare straturi existente, demolări, desfaceri, săpături;
- Strat de fundaţie din balast;
- Strat de bază din piatră spartă;
- Strat de legătură – BAD 22,4;
- Strat de uzură BA 16;
- Trotuare din pavele;
- Semnalizare rutieră cu marcaje orizontale şi semne de circulaţie;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din *Anexa nr. 1* la prezentul proces-verbal – **Nu este cazul** ;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din *Anexa nr. 2* la prezentul proces-verbal :

– **Nu este cazul** ;

6.4. Lucrările cuprinse în lista din *Anexa nr. 3* la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele – **Nu este cazul** ;

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: **620.573,83 lei,**
respectiv **738.482,86 lei cu TVA inclus**;

6.6. Perioada de garanţie acordată lucrărilor este de 24 luni;

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al Direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc. : - **Nu este cazul ;**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

[X] admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor ;

[ ] respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor ;

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin :

Finalizarea în totalitate şi de calitate corespunzatoare a lucrărilor conform Autorizaţiei de construire, proiectului tehnic, a detaliilor de execuţie şi dispoziţiei de şantier emisă pe parcursul executiei lucrărilor şi ţinând cont de datele consemnate în Referatele tehnice ale proiectantului şi dirigintelui de şantier, cu privire la modul în care au fost executate lucrările.

9. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri :

- Investitorul va asigura completarea capitolului D al Cărţii tehnice, cu privire la exploatarea, întreţinerea, repararea şi urmărirea comportării în timp a construcţiei, inclusiv a instalaţiilor şi echipamentelor aferente investiţiei, conform Normativului P130 / 1999;
- Investitorul va exploata lucrarea la parametrii corespunzători categoriei de importanţă „C", pentru care a fost proiectată, astfel încat să fie conformă cerinţelor de rezistenţă, stabilitate, siguranţă şi confort ;
- Conform art. 32, lit. c)/HG nr. 273/1994, actualizată cu modificarile si completarile ulterioare, Procesul verbal de receptie finală se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepţiei, la IJC Iaşi.

10. Prezentul proces – verbal , conţinând 3 file numerotate şi 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, **29.11.2022**, la Primăria municipiului Paşcani, în 6(şase) exemplare ;

11. Alte menţiuni: **- Nu este cazul ;**

COMISIA DE RECEPŢIE :

1. Ing. Iulian Perţu – Preşedinte : [redacted]

Membri :

2. Ing. Gheorghe Coteţ – Chiperi – [redacted];

3. Ing. Ştefan Popa – [redacted]

4. Ec. Paul – Robert Răţoi – [redacted]

5. Ing. Dragoş Ioan Gurzun – [redacted]

Alţi participanţi:

Proiectant: – S.C. REGIO CONSTRUCT S.R.L. – D Iaşi:
– Ing. Ionuţ – Bogdan Pavîl – [redacted];

Executant: – S.C. CONREC S.R.L. Botoşani:

Ing. Bogdan Tamba – [redacted];

Secretar comisie:
Diriginte de şantier – Ing. Dragoş Ionescu, [redacted]

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C
CU R. DRAGOŞ
DINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00027837
DOMENII/SUBDOMENII :
3.3;4

SERVICIUL TEHNIC ŞI INVESTIŢII

CĂTRE :

DIRECŢIA ECONOMICĂ – Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate,
COMPARTIMENT PATRIMONIU ŞI CONTRACTE.

Referitor la :

Precizări privind valoarea totală a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiţii: **„MODERNIZARE STR. VASILE ALECSANDRI"**, SIMBOL CONT 231.00.00..01.02.A.84.80083, cheltuieli aferente serviciilor de proiectare, asistenţă tehnică, taxe avize/acorduri/autorizări şi lucrări executate.

Având în vedere valoarea totală decontată a lucrărilor executate şi cheltuielile conexe aferente serviciilor contractate, vă comunic prin prezenta că valoarea totală a cheltuielilor înregistrate pe obiectiv în evidenţele contabile se repartizează pe obiect după cum urmează:

Nr. crt.	OBIECTIV	LUCRĂRI	D.A.L.I P.TH.	DIRIGENTIE ŞANTIER	TAXE I.S.C.
1	Str. VASILE ALECSANDRI	738.482,86	42.245,00	5.950,00	4.430,89
TOTAL		791.108,75			

(lei cu TVA inclus)

Notă: - Se va avea în vedere că valoarea de **297,50 lei**, care rezultă ca diferenţă în plus faţă de valoarea totală înregistrată în Fişa de cont pentru operaţiuni diverse, aferentă obiectivului şi achitată în baza Facturii nr. 106/20.12.2021, conform Contractului de servicii nr. 5338/20.03.2020 – Dirigenţie de şantier, încheiat de Municipiul Paşcani cu S.C. RAIL ROAD SHOP RAREŞ S.R.L., reprezintă servicii prestate pentru obiectivul de investiţii, „Modernizare str. Vasile Alecsandri" şi trebuie înregistrată pe obiectiv.

Data: 26.07.2023 ;

Serviciul Tehnic si Investitii,
Ing. Iulian Perţu

[redacted]

MUNICIPIULUI PASCANI

Denumirea	**Fişa mijlocului fix**	Categoria: **- cu imbracaminte din beton asfaltic**

Str. Vasile Alecsandri: L=359m; lmed=12,90m, S=4638mp;
-indicatori cadastrali:T.0, Parcela DS 3070
-beton asfaltic
-din str Garii in Aleea 22 Decembrie
- indicatoare de circulatie 2buc
NR CADASTRAL , CARTE FUNCIARA 66755

Codul de clasificare: **1.3.7.2**
Durata normala de functionare: **30** ani
Data dării în folosinţă:
Ianuarie 1945
Data amortizării complete:

Amortizare lunară:
Val amortizată cumulată:
Val amortizată rămasă:
Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**APL 51.02**
Magazia:**212-103-105 Constructii DOMENIUL PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
90	01/01/45, PI, 1	Preluare initiala	1	131.715,62	0,00	131.715,62	0,00
90	30/11/15, R, 1	Reevaluare	1	0,00	13.171,56	118.544,06	0,00
90	31/10/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	118.544,06	0,00
90	31/10/18, AMFFS, 210	HCL 210/31.10.2018 modificat dimensiuni si valoare	1	251.946,07	0,00	370.490,13	0,00
90	31/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	49.398,68	321.091,45	0,00
90	31/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	321.091,45	0,00
90	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	0,00	69.145,38	251.946,07	0,00
90	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	37.036,23	0,00	288.982,30	0,00
90	01/02/23, AMFFS, 27441	PV RECEPTIE 27441/29.11.2022	1	790.811,25	0,00	1.079.793,55	0,00
90	01/02/23, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1.079.793,55	0,00
90	26/07/23, AMFFS, 120160527	PV RECEPTIE 27441/29.11.2022	1	297,50	0,00	1.080.091,05	0,00

Contabil
Contabil
.....
[redacted]

Director
Director
.....
[redacted]

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	24355
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169567896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65224 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str NICOLAE IORGA, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65224	10.888	Teren neimprejmuit; str. Nicolae Iorga(din str. Stefan cel Mare in str. 1 Decembrie 1918)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40637 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 22055, din 23/11/2016 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de CL PASCANI; Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	
21360 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta 12949, din 20/06/2022 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. HCL 126, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

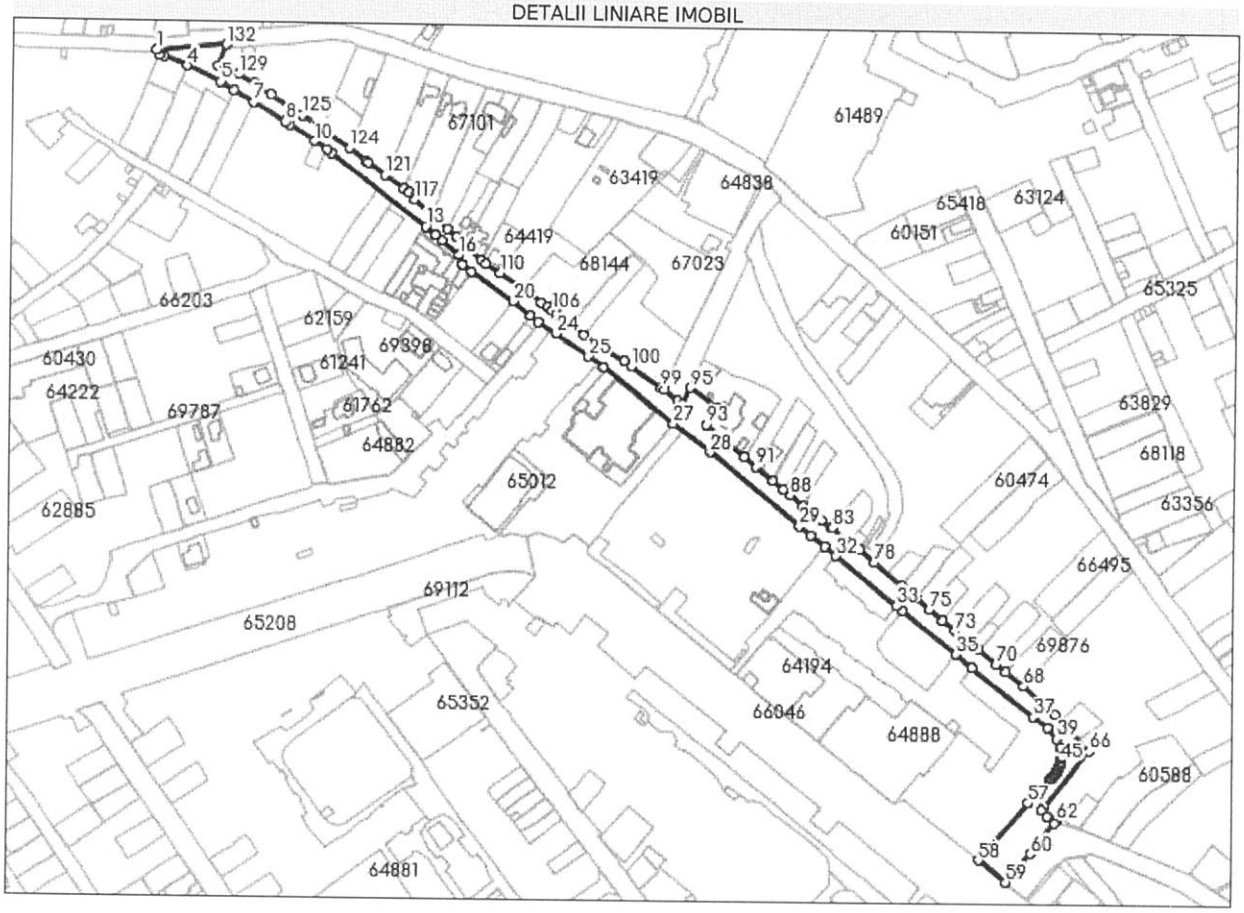
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65224	10.888	str. Nicolae Iorga(din str. Stefan cel Mare in str. 1 Decembrie 1918)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.888	51	1877DS, 2169/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	3.589
4	5	24.901
7	8	24.95
10	11	10.441
13	14	8.579
16	17	6.772
19	20	34.446

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	3.393
5	6	10.668
8	9	3.134
11	12	4.061
14	15	5.564
17	18	0.367
20	21	0.176

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	16.518
6	7	15.164
9	10	20.049
12	13	80.453
15	16	15.194
18	19	7.406
21	22	15.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	6.879
25	26	12.33
28	29	78.004
31	32	9.762
34	35	45.307
37	38	12.419
40	41	1.262
43	44	1.508
46	47	1.391
49	50	1.392
52	53	1.392
55	56	0.613
58	59	23.405
61	62	2.394
64	65	2.957
67	68	28.556
70	71	15.363
73	74	10.98
76	77	12.565
79	80	2.171
82	83	15.147
85	86	6.799
88	89	5.913
91	92	9.931
94	95	23.353
97	98	11.549
100	101	6.275
103	104	10.58
106	107	4.235
109	110	19.37
112	113	15.411
115	116	15.223
118	119	4.648
121	122	14.56
124	125	38.17
127	128	12.976
130	131	5.348

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	13.903
26	27	60.257
29	30	9.926
32	33	52.404
35	36	13.957
38	39	9.2
41	42	2.909
44	45	1.392
47	48	1.392
50	51	1.392
53	54	1.392
56	57	22.269
59	60	25.358
62	63	6.808
65	66	47.942
68	69	15.291
71	72	7.257
74	75	11.463
77	78	24.283
80	81	0.764
83	84	0.233
86	87	9.196
89	90	9.134
92	93	33.867
95	96	12.394
98	99	2.592
101	102	18.553
104	105	12.408
107	108	4.721
110	111	11.391
113	114	7.78
116	117	15.225
119	120	4.788
122	123	1.757
125	126	7.5
128	129	12.439
131	132	15.009

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	26.889
27	28	31.406
30	31	11.879
33	34	5.741
36	37	52.582
39	40	6.529
42	43	2.662
45	46	1.392
48	49	1.391
51	52	1.392
54	55	1.392
57	58	51.126
60	61	26.02
63	64	5.554
66	67	33.485
69	70	7.959
72	73	12.648
75	76	11.448
78	79	12.768
81	82	5.912
84	85	8.337
87	88	11.306
90	91	14.73
93	94	13.886
96	97	3.694
99	100	24.706
102	103	13.81
105	106	3.572
108	109	14.935
111	112	3.834
114	115	7.81
117	118	2.811
120	121	15.357
123	124	14.06
126	127	17.933
129	130	9.624
132	1	46.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2024, 10:17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	24459
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169656142

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66636 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6400
Nr. cadastral vechi:2582

Adresa: Loc. Pascani, Str NICOLAE IORGA, Nr. 30A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66636	70	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 66636-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8459 / 01/09/2008		
Act nr. GF 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**	
38239 / 13/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2 DOC.TEHNICA, din 10/12/2021 emis de GEO BORNA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1PAD, din 10/12/2021 emis de GEO BORNA; Act Administrativ nr. EXTRAS SI PAD CF 66636, din 10/12/2021 emis de GEO BORNA;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
4878 / 12/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD + atasament dxf, din 09/02/2024 emis de Bucovanu Ovidiu; Act Administrativ nr. 1785 - Adresa, din 05/02/2024 emis de UAT Mun. Pascani; Act Administrativ nr. CUI, din 28/11/1992 emis de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului; Act Administrativ nr. 2597 - extras CF teren, din 29/01/2024 emis de BCPI Pascani; Act Administrativ nr. 2597 - Extras CF cladire, din 29/01/2024 emis de BCPI Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cereri + dosar, din 09/02/2023 emis de Bucovanu Ovidiu; Act Administrativ nr. 11491 - Contract de Concesiune, din 03/12/1999 emis de UAT Mun. Pascani;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin actualizarea nr. postal (din 36-38 in 30A), actualizare categorie de folosinta(din arabil in CC) si actualizarea surafetei terenului , conform documentatiei tehnice si actelor sus-mentionate	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8459 / 01/09/2008		
Hotarare nr. 59, din 31/08/1999 emis de C.L. Municipiul Pascani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEp o perioada de 25 de ani , incepand cu data de 01.11.1999	A1
	1) **SC CLAUS MC SRL**, CIF:1995779	

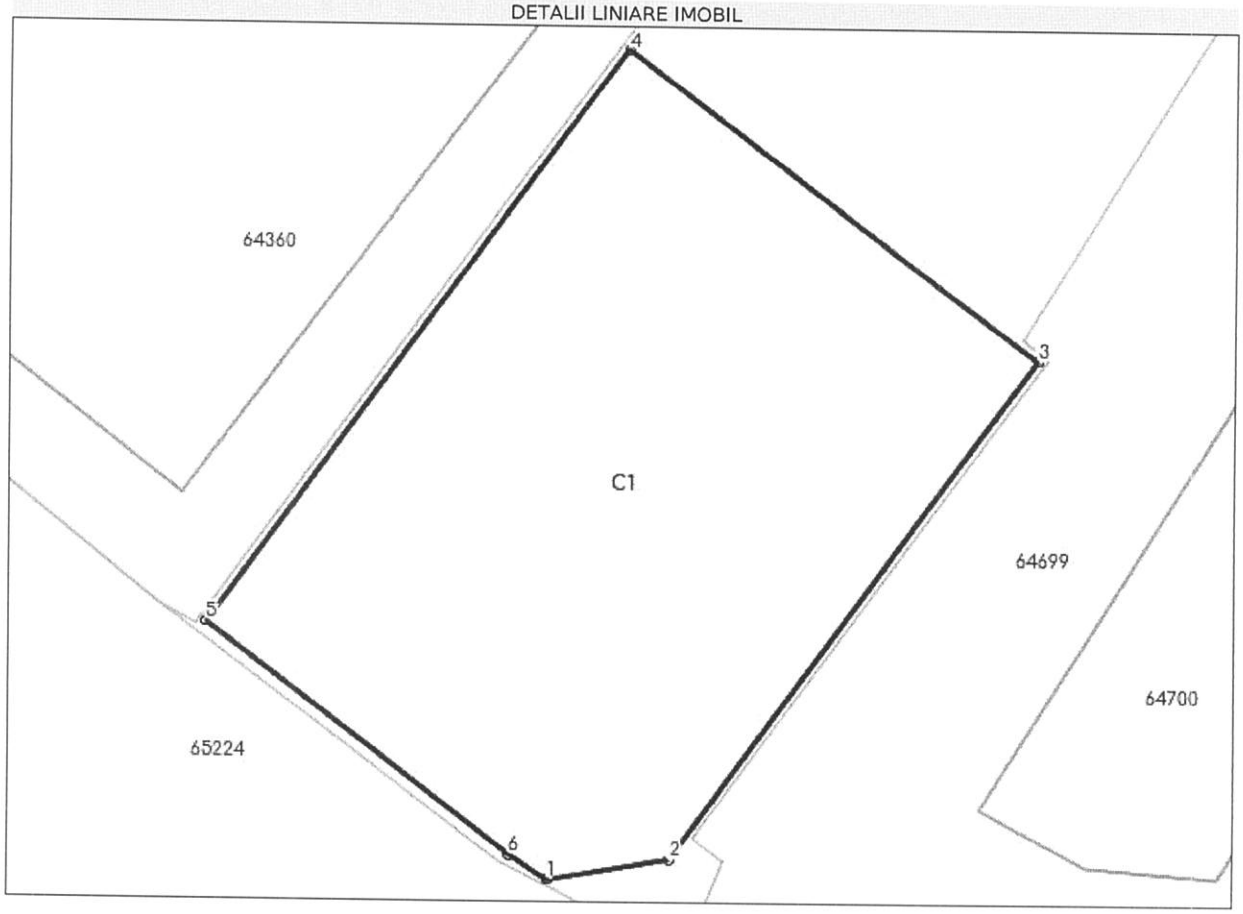
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66636	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.716
2	3	8.632
3	4	7.134
4	5	9.924
5	6	5.295
6	1	0.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
20/06/2024, 08:47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	24356
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169567343

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66755 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Vasile Alecsandri, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66755	4.638	Strada Vasile Alecsandri in lungime de 359 m in suprafata totala de 4638 mp, din care spatii verzi- 16 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23462 / 19/11/2019		
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. adeverinta 18949, din 05/11/2019 emis de UAT PASCANI; Act Administrativ nr. H.C.L. 210, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, CIF:4541360, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

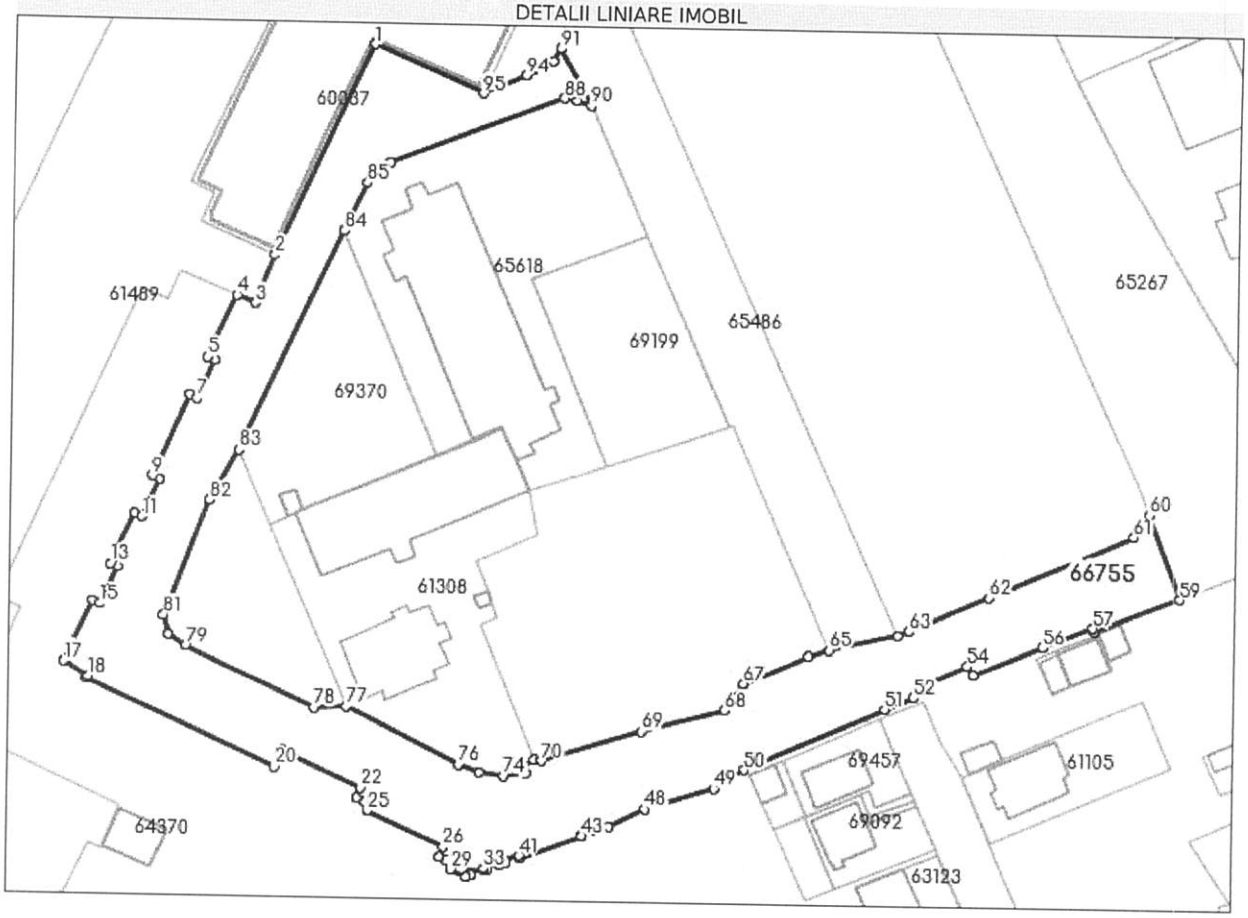
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66755	4.638	Strada Vasile Alecsandri in lungime de 359 m in suprafata totala de 4638 mp, din care spatii verzi- 16 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.638	0	3070, 3067	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	44.065
4	5	12.897
7	8	1.461
10	11	7.802
13	14	1.469
16	17	12.616
19	20	38.55

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	9.899
5	6	1.43
8	9	16.589
11	12	1.486
14	15	7.755
17	18	5.302
20	21	3.441

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	3.669
6	7	7.805
9	10	1.471
12	13	10.502
15	16	1.408
18	19	0.603
21	22	16.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	2.0
25	26	15.732
28	29	1.8
31	32	0.405
34	35	0.641
37	38	0.389
40	41	2.816
43	44	0.213
46	47	2.496
49	50	6.702
52	53	3.734
55	56	13.806
58	59	17.029
61	62	29.26
64	65	13.089
67	68	6.133
70	71	1.48
73	74	4.116
76	77	23.653
79	80	3.931
82	83	10.863
85	86	2.835
88	89	2.379
91	92	2.884
94	95	8.757

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	1.718
26	27	1.994
29	30	3.286
32	33	2.659
35	36	0.361
38	39	1.302
41	42	0.404
44	45	2.844
47	48	7.557
50	51	28.595
53	54	8.087
56	57	10.064
59	60	16.932
62	63	16.27
65	66	3.992
68	69	16.068
71	72	2.215
74	75	4.607
77	78	6.102
80	81	3.743
83	84	45.664
86	87	3.085
89	90	2.793
92	93	2.314
95	1	22.257

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	1.686
27	28	1.492
30	31	0.933
33	34	0.424
36	37	2.276
39	40	0.402
42	43	12.266
45	46	0.231
48	49	13.434
51	52	5.799
54	55	1.968
57	58	0.629
60	61	5.09
63	64	2.147
66	67	13.244
69	70	19.422
72	73	1.655
75	76	4.1
78	79	26.386
81	82	23.332
84	85	10.033
87	88	34.714
90	91	12.353
93	94	3.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2024, 10:17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	24357
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169567374

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65266 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str SOSEAUA NATIONALA, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65266	Din acte: 14.940 Masurata: 14.115	Teren neimprejmuit; str. Soseaua Nationala (din str. Moldovei in str. Morilor)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40694 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADRESA 22053, din 23/11/2016 emis de PRIMARIE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, CIF:4541360, DOMENIUL PUBLIC	
20907 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 16129, din 23/10/2017 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr. 60494, din 21/11/2016 emis de BCPI Pascani; Act Administrativ nr. HCL nr. 101, din 29/09/2011 emis de Consiliul Local mun. Pascani;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

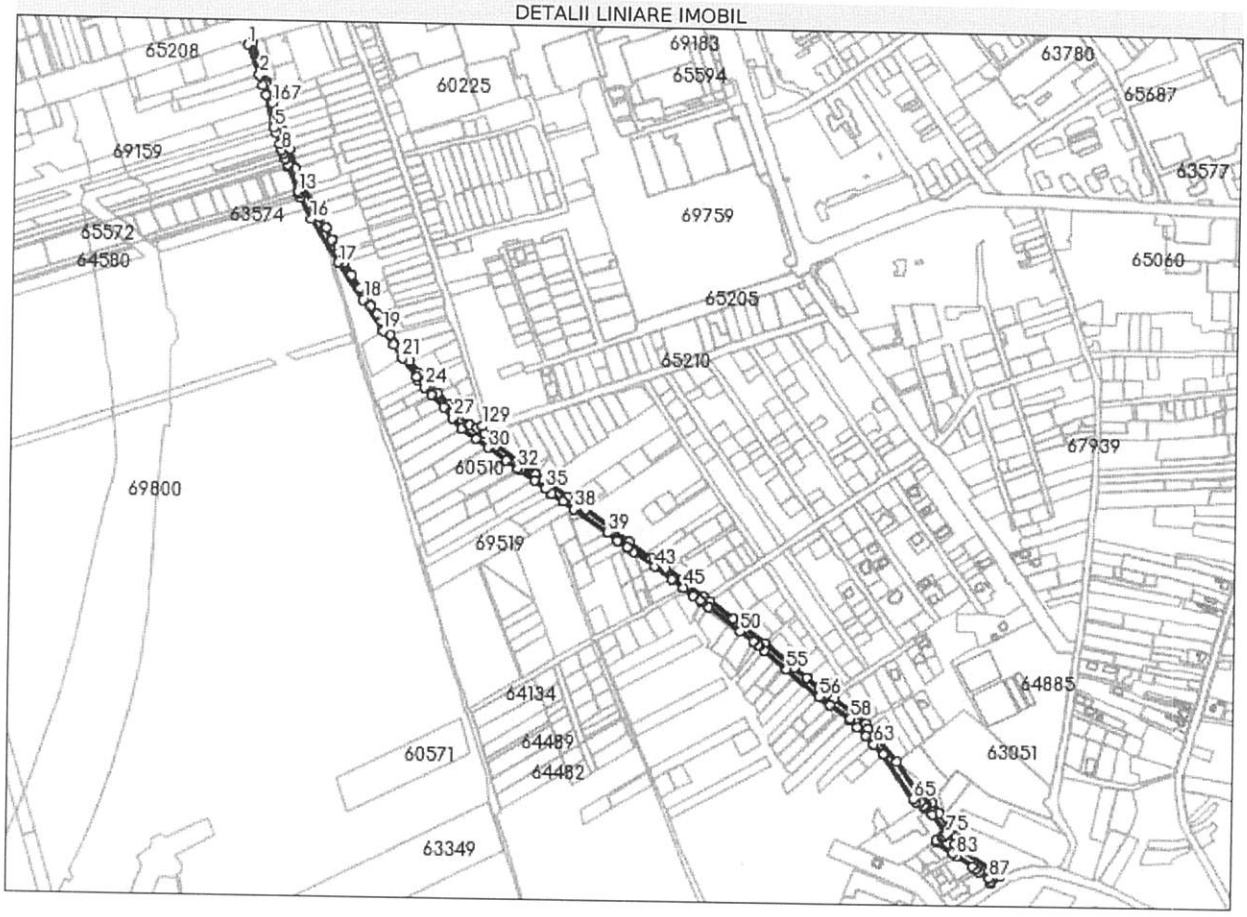
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65266	Din acte: 14.940 Masurata: 14.115	str. Soseaua Nationala (din str. Moldovei in str. Morilor)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	Din acte: 14.940 Masurata: 14.115	27	834/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	45.637
4	5	48.654
7	8	10.0
10	11	8.508

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	15.884
5	6	8.614
8	9	4.8
11	12	3.22

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	13.999
6	7	15.732
9	10	8.608
12	13	38.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
13	14	4.34
16	17	73.588
19	20	24.843
22	23	3.342
25	26	24.736
28	29	24.778
31	32	20.009
34	35	19.268
37	38	19.359
40	41	17.0
43	44	30.005
46	47	12.558
49	50	56.69
52	53	1.099
55	56	61.841
58	59	2.665
61	62	16.287
64	65	76.747
67	68	7.375
70	71	0.842
73	74	12.972
76	77	4.131
79	80	0.245
82	83	8.032
85	86	6.44
88	89	2.893
91	92	9.975
94	95	17.29
97	98	62.089
100	101	9.253
103	104	22.755
106	107	17.192
109	110	28.806
112	113	2.255
115	116	19.923
118	119	0.278
121	122	6.39
124	125	12.954
127	128	24.75
130	131	10.58
133	134	26.844
136	137	23.643
139	140	9.14
142	143	14.638
145	146	0.319
148	149	19.541
151	152	20.447
154	155	1.331
157	158	31.182
160	161	28.609
163	164	14.537
166	167	13.104
169	170	14.008
172	173	57.451

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
14	15	4.343
17	18	63.327
20	21	22.847
23	24	14.599
26	27	20.295
29	30	22.173
32	33	4.375
35	36	11.56
38	39	57.398
41	42	10.667
44	45	20.204
47	48	3.859
50	51	23.706
53	54	10.919
56	57	18.431
59	60	15.529
62	63	17.357
65	66	5.803
68	69	0.284
71	72	3.102
74	75	34.743
77	78	8.607
80	81	0.318
83	84	25.875
86	87	17.239
89	90	16.095
92	93	6.064
95	96	22.629
98	99	8.198
101	102	16.887
104	105	54.565
107	108	41.565
110	111	0.757
113	114	0.342
116	117	5.135
119	120	28.944
122	123	24.49
125	126	3.5
128	129	11.428
131	132	41.09
134	135	12.259
137	138	23.013
140	141	12.218
143	144	11.906
146	147	21.533
149	150	18.587
152	153	0.584
155	156	17.959
158	159	16.102
161	162	14.484
164	165	13.459
167	168	0.053
170	171	16.0
173	1	6.959

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
15	16	35.116
18	19	52.063
21	22	34.156
24	25	14.5
27	28	18.733
30	31	30.532
33	34	24.95
36	37	19.35
39	40	18.0
42	43	36.719
45	46	17.554
48	49	10.996
51	52	8.393
54	55	40.386
57	58	35.178
60	61	0.679
63	64	19.772
66	67	6.126
69	70	3.028
72	73	0.009
75	76	3.866
78	79	2.738
81	82	24.892
84	85	6.549
87	88	4.645
90	91	78.368
93	94	35.437
96	97	57.286
99	100	56.662
102	103	22.248
105	106	39.382
108	109	10.126
111	112	5.443
114	115	30.921
117	118	39.876
120	121	47.052
123	124	42.704
126	127	64.448
129	130	8.89
132	133	23.095
135	136	20.6
138	139	1.027
141	142	12.491
144	145	17.471
147	148	0.724
150	151	0.951
153	154	18.934
156	157	17.71
159	160	12.384
162	163	14.465
165	166	0.848
168	169	0.367
171	172	2.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2024, 10:17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	24351
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169567264

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61477 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str CUZA VODA, Jud. Iasi, ARTERA "SCARILE MARI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61477	2.234	SCARILE MARI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14400 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. hotararea nr 38, din 26/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.PASCANI (Hotararea nr. 1354/27-12-2001 emisa de GUVERNUL ROMANIEI - privind atestarea domeniului public al judetului Iasi si Anexa 3 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI; adresa nr 3463/16.06.2009-emisa de Consiliul Judetean Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

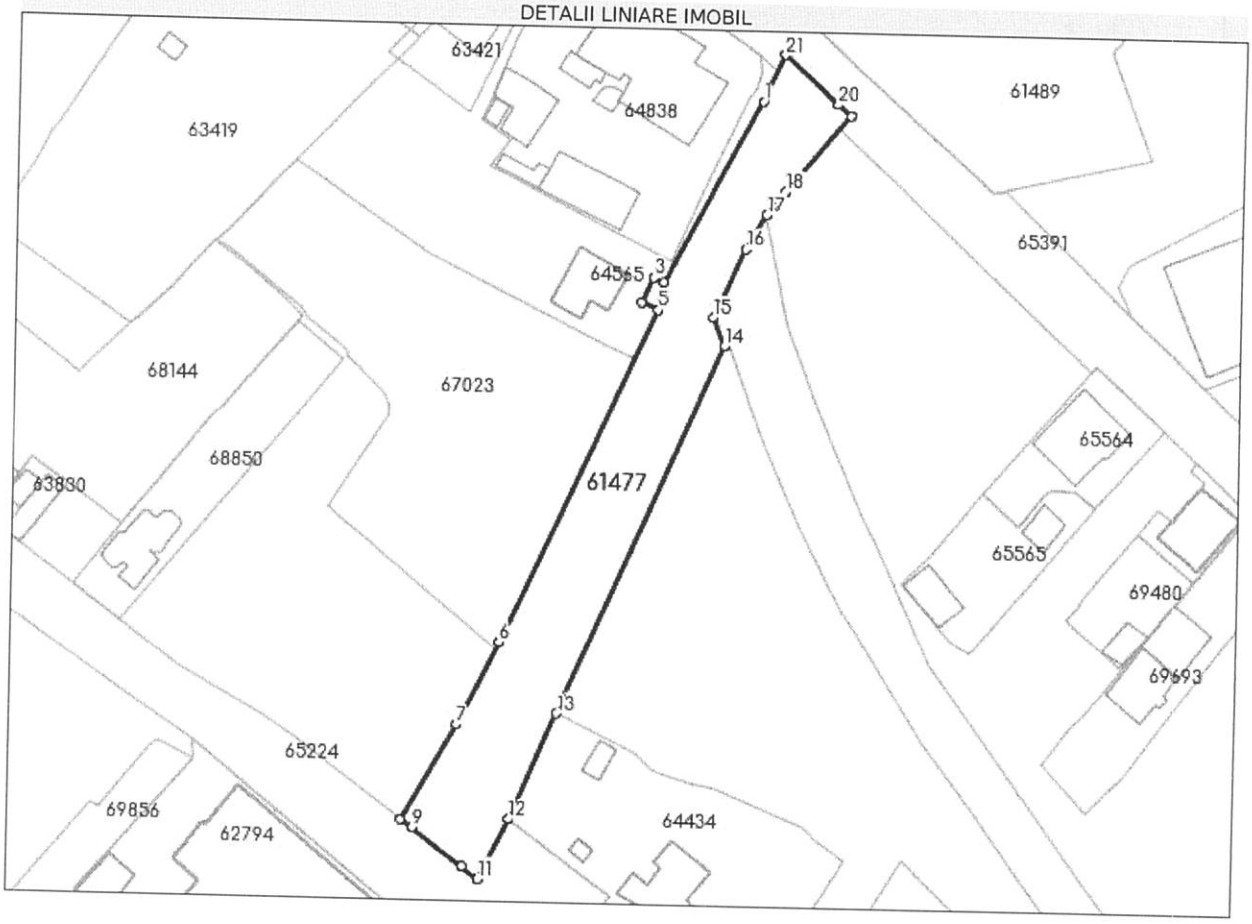
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61477	2.234	SCARILE MARI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.103
3	4	5.076
5	6	67.985
7	8	20.153
9	10	11.549
11	12	12.394

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.005
4	5	3.364
6	7	17.245
8	9	2.592
10	11	3.694
12	13	21.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	74.604
15	16	13.895
17	18	5.5
19	20	3.189
21	1	9.623

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	5.688
16	17	7.505
18	19	18.419
20	21	13.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2024, 10:15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	24354
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169567864

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64699 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str CUZA VODA, Jud. Iasi, SCARILE MICI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64699	2.470	- mun.Pascani - scarile mici

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39673 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 3717, din 07/11/2016 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64699 a imobilului cu numarul cadastral 64699/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61479 inscris in cartea funciara 61479;	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr 38, din 26/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61479/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 14398 din 05/11/2010;	
Act Administrativ nr. 41927, din 23/09/2015 emis de BCPI PASCANI;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 41927/2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61479/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 45133 din 16/10/2015;	
38240 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. EXTRAS SI PAD 64699, din 09/11/2016 emis de OCPI IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 PAD, din 10/12/2021 emis de GEO BORNA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2 DOC.TEHNICA, din 10/12/2021 emis de GEO BORNA;		
B4	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

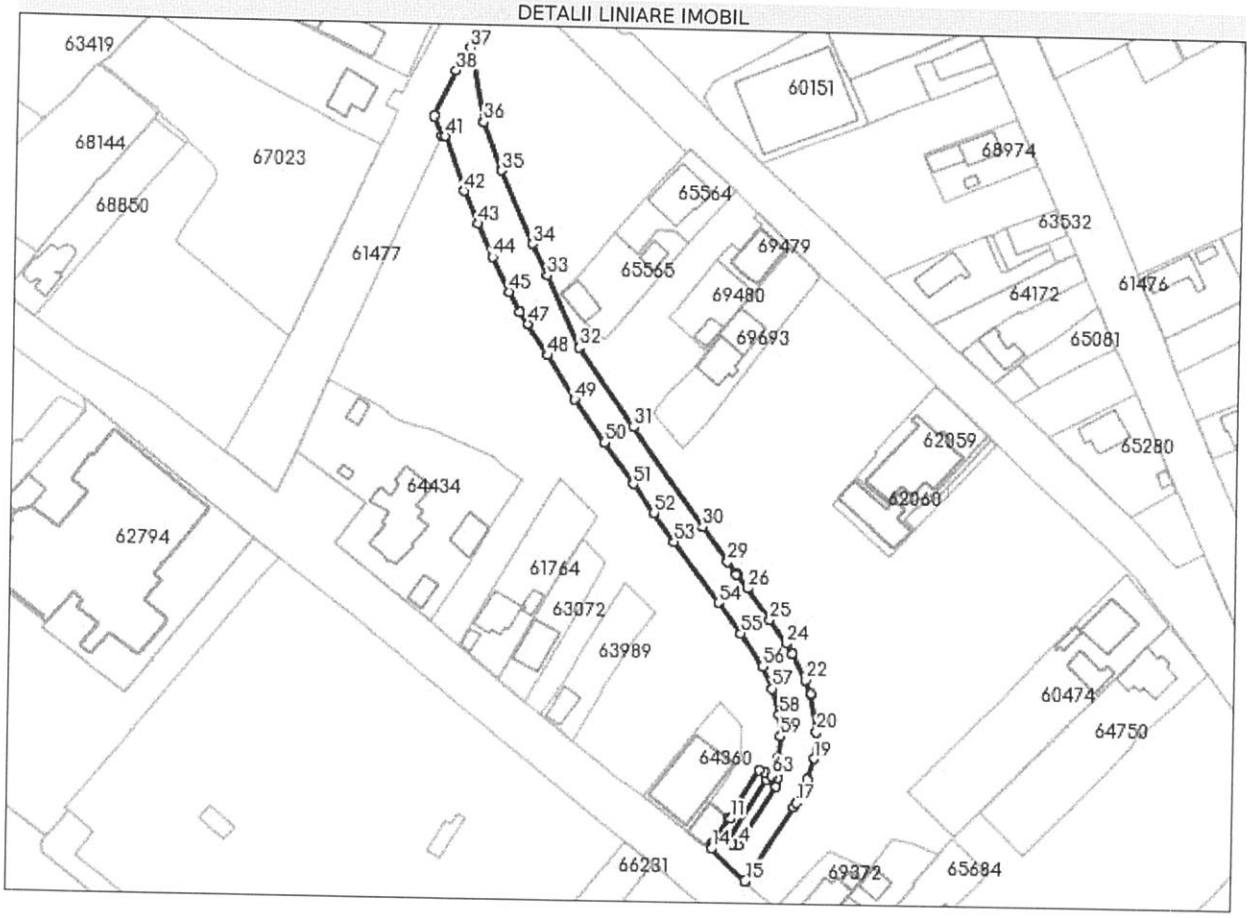
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64699	2.470	- mun.Pascani - scarile mici

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.470	0	2173	-	- teren delimitat fata de vecinatati de zidul constructiei cu. nr. cadastral 66636 si nr. cad. 64700, in rest cu zid de sprijin din beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	2.102
4	5	1.808
7	8	2.099
10	11	0.44
13	14	1.446
16	17	1.33

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	3.265
5	6	1.68
8	9	1.954
11	12	8.287
14	15	12.768
17	18	7.259

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	19.227
6	7	20.144
9	10	15.666
12	13	0.513
15	16	24.387
18	19	5.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	7.478
22	23	8.121
25	26	10.767
28	29	4.237
31	32	26.473
34	35	21.975
37	38	7.505
40	41	1.11
43	44	9.943
46	47	4.04
49	50	14.076
52	53	9.624
55	56	10.791
58	59	5.986
61	62	5.089

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
20	21	10.825
23	24	3.298
26	27	4.833
29	30	11.941
32	33	21.904
35	36	14.588
38	39	13.895
41	42	16.176
44	45	10.68
47	48	10.196
50	51	13.903
53	54	20.798
56	57	6.723
59	60	6.155
62	63	1.929

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
21	22	3.839
24	25	7.963
27	28	0.388
30	31	33.133
33	34	9.447
36	37	20.787
39	40	5.688
42	43	9.874
45	46	6.236
48	49	14.264
51	52	9.861
54	55	10.525
57	58	7.498
60	61	1.719
63	1	1.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2024, 10:16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	24350
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169567232

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61489 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str CUZA VODA, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61489	Din acte: 13.617 Masurata: 18.926	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14399 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI (anexa la Hotararea nr. 53 din 23.08.1999; act normativ HG nr. 1354.27.12.2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ Hotararea nr. 38.26-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPILUI PASCANI; adresa nr. 20483.07.10.2010 eliberata de Primaria Municipiului Pascani; adresa nr. 5870.02.04.2009 eliberata de Primaria Municipiului Pascani; adresa nr. 3463.16.06.2009 eliberata de Consiliul Judetean Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

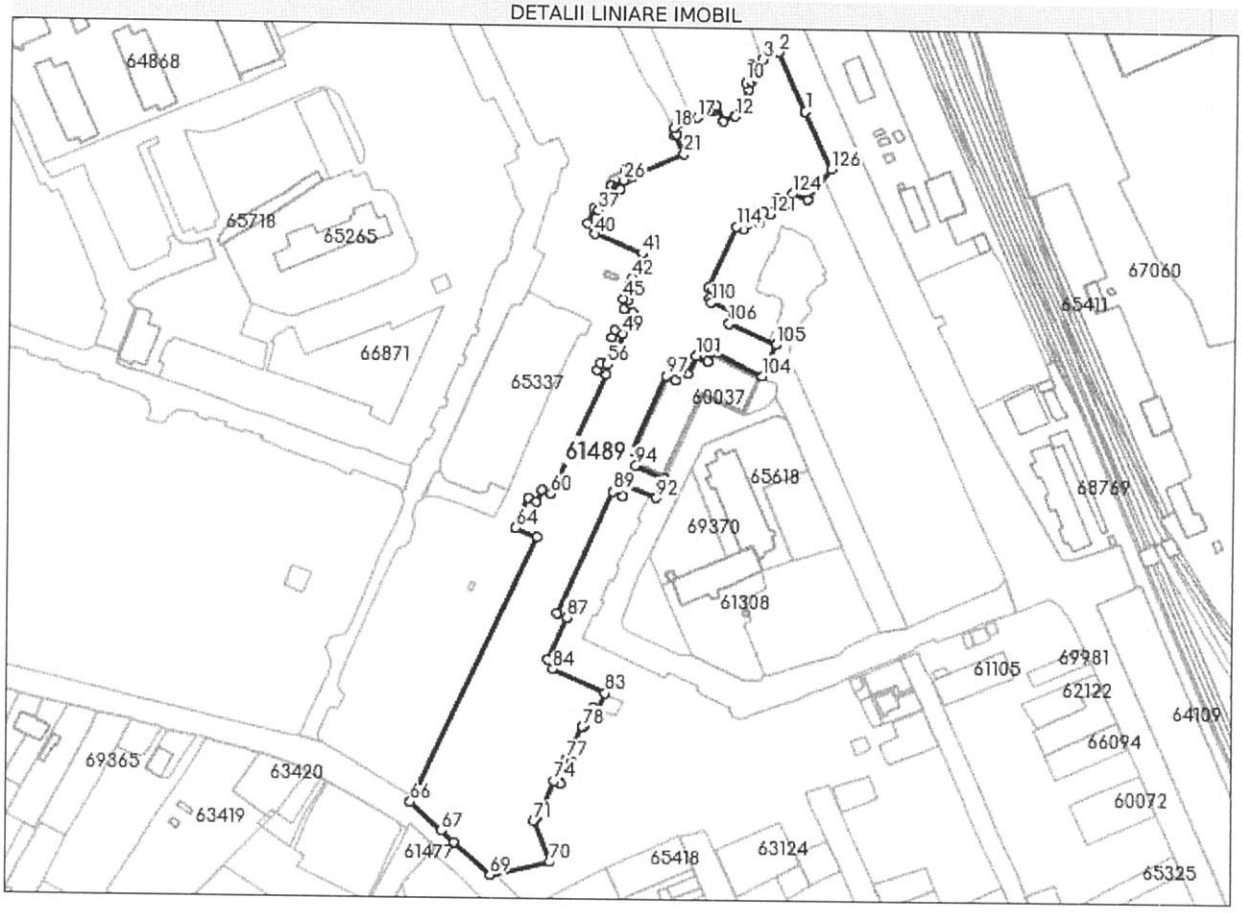
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61489	Din acte: 13.617 Masurata: 18.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	18.926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	31.164
4	5	2.716
7	8	1.419
10	11	3.659
13	14	8.197
16	17	8.099

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	8.465
5	6	1.42
8	9	1.682
11	12	14.574
14	15	2.861
17	18	12.369

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	6.535
6	7	1.421
9	10	2.868
12	13	5.986
15	16	1.649
18	19	3.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	0.89
22	23	4.17
25	26	2.516
28	29	0.771
31	32	1.987
34	35	5.178
37	38	1.964
40	41	24.541
43	44	3.953
46	47	4.61
49	50	4.235
52	53	0.89
55	56	12.147
58	59	4.787
61	62	6.097
64	65	11.046
67	68	8.3
70	71	21.429
73	74	19.479
76	77	2.066
79	80	1.62
82	83	8.842
85	86	4.154
88	89	64.137
91	92	15.143
94	95	5.638
97	98	4.765
100	101	9.203
103	104	26.883
106	107	4.351
109	110	13.741
112	113	2.529
115	116	3.226
118	119	5.421
121	122	8.855
124	125	7.53

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
20	21	9.822
23	24	2.149
26	27	0.314
29	30	1.739
32	33	2.761
35	36	1.537
38	39	7.541
41	42	12.726
44	45	7.347
47	48	4.5
50	51	3.442
53	54	0.66
56	57	3.163
59	60	63.386
62	63	4.399
65	66	142.489
68	69	23.754
71	72	1.277
74	75	3.338
77	78	17.442
80	81	9.224
83	84	27.619
86	87	22.081
89	90	4.907
92	93	9.899
95	96	4.729
98	99	5.688
101	102	5.938
104	105	16.531
107	108	1.757
110	111	2.227
113	114	32.83
116	117	0.352
119	120	5.68
122	123	6.105
125	126	18.974

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
21	22	26.966
24	25	4.022
27	28	4.474
30	31	1.227
33	34	0.589
36	37	8.175
39	40	6.425
42	43	0.323
45	46	2.681
48	49	11.129
51	52	2.077
54	55	0.443
57	58	4.154
60	61	4.654
63	64	15.55
66	67	20.113
69	70	29.346
72	73	0.935
75	76	12.039
78	79	0.396
81	82	2.648
84	85	3.493
87	88	4.911
90	91	5.745
93	94	14.961
96	97	39.661
99	100	4.045
102	103	4.821
105	106	24.844
108	109	0.93
111	112	4.648
114	115	3.799
117	118	3.28
120	121	2.98
123	124	4.839
126	1	30.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2024, 10:18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	24352
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169567816

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64700 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Cuza Vodă, Nr. 1A, Jud. Iasi, Scarile mici

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64700	65	Constructia C1 inscrisa in CF 64700-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
39673 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 3717, din 07/11/2016 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64700 a imobilului cu numarul cadastral 64700/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61479 inscris in cartea funciara 61479;	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr 38, din 26/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61479/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 14398 din 05/11/2010;	
Act Administrativ nr. 41927, din 23/09/2015 emis de BCPI PASCANI;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 41927/2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61479/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 45133 din 16/10/2015;	
12564 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 122 - Contract de Concesiune, din 02/03/2010 emis de UAT Municipiul Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RASPUNS nota de completare, din 28/04/2022 emis de Bucovanu Ovidiu; Act Administrativ nr. 572 - Act aditional 1 la contract de concesiune 122, din 28/03/2022 emis de UAT Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 13380 - Contract de Concesiune, din 24/12/2002 emis de UAT Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 571 - Act aditional 1 la contractul de concesiune 13376, din 28/03/2022 emis de UAT Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 575 - Act aditional 1 la contractul de concesiune 13380, din 28/03/2022 emis de UAT Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 13376 - Contract de Concesiune, din 24/12/2002 emis de UAT Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 30541 - extras informare, din 12/10/2021 emis de BCPI Pascani;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 40mp ,pe o perioada de 18 ani , incepand cu datat de 01.03.2010 si asupra terenului in suprafata de 25mp (11,40mp + 14mp) pe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 01.01.2003	A1
	1) **MACLODIS SRL**, CIF:8533696	
17304 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 9548 - Certificat de atestare a edificării construcției, din 17/05/2023 emis de UAT Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 9063 - Certificat de atestare fiscala, din 22/05/2023 emis de UAT Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. extras informare, din 11/04/2022 emis de BCPI Pascani; Act Administrativ nr. Certificat de Inregistrare, din 09/05/1996 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului;		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin inscrierea constructiei C1 , in CF 64700-C1 , conform documentatiei tehnice si actelor sus-mentionate	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

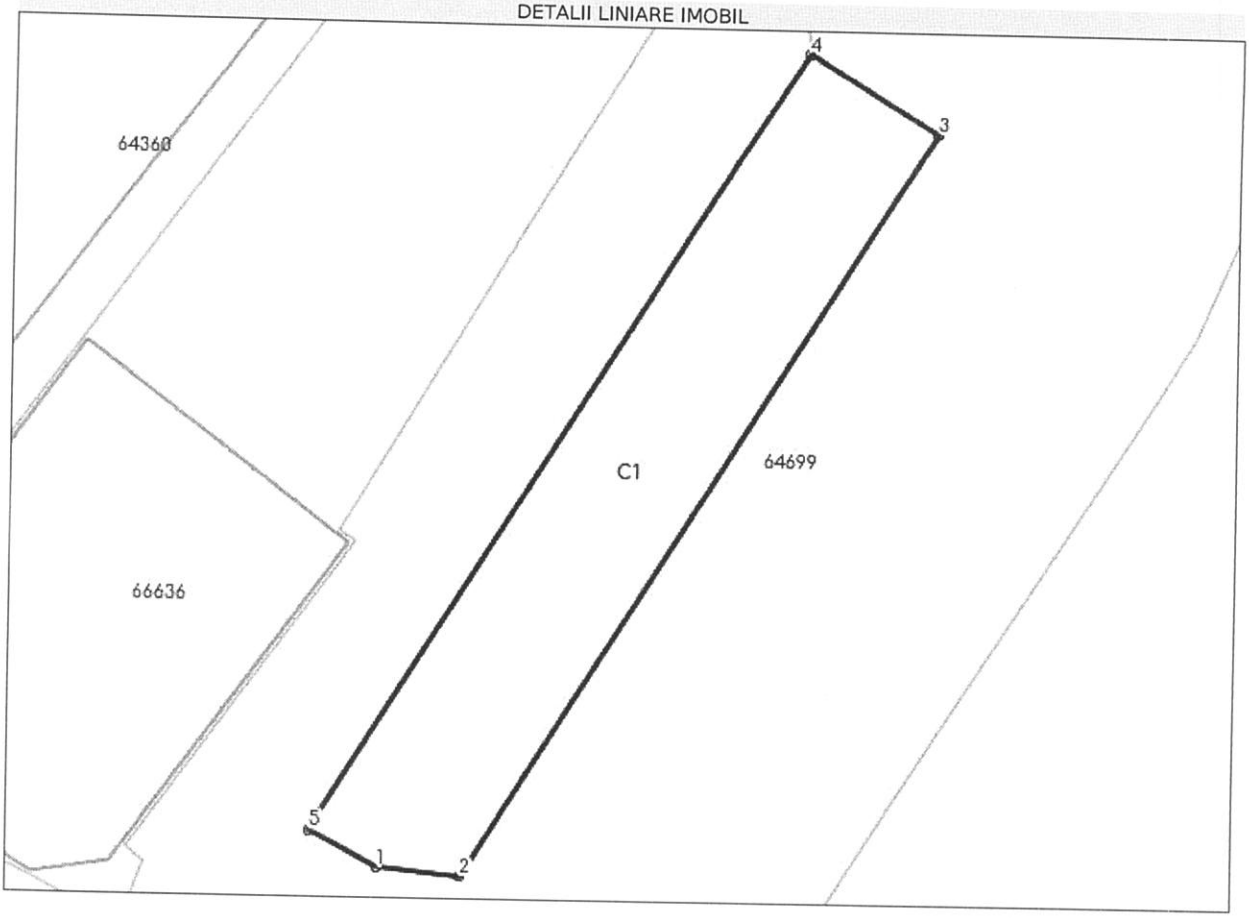
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64700	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	0	2173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.808
2	3	19.227
3	4	3.289
4	5	20.144
5	1	1.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2024, 10:15