

INTRAVILAN EXISTENT				INTRAVILAN PROPUȘ			
Ind. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Ind. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT
01. Localitatea Pașcani							
A1	Trup principal de intravilan	839,28	51,56%	A1	Trup principal de intravilan	1053,16	47,15%
A2	Trup secundar de intravilan	0,36	0,02%	A2	Trup secundar de intravilan	162,70	7,23%
A3	Trup secundar de intravilan	0,12	0,01%	A3	Trup secundar de intravilan	1,07	0,05%
A4	Trup secundar de intravilan	0,08	0,00%	A4	Trup secundar de intravilan	4,01	0,18%
A5	Trup secundar de intravilan	0,6	0,04%				
A6	Trup secundar de intravilan	0,1	0,01%				
A7	Trup secundar de intravilan	0,15	0,01%				
A8	Trup secundar de intravilan	0,41	0,03%				
A9	Trup secundar de intravilan	0,98	0,06%				
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		842,08	51,73%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		1.220,94	54,66%
02. Localitatea Lunca							
B1	Trup principal de intravilan	165,91	10,19%	B1	Trup principal de intravilan	208,16	9,32%
B2	Trup secundar de intravilan	4,64	0,29%	B2	Trup secundar de intravilan	0,32	0,01%
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		170,55	10,48%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		208,48	9,33%
03. Localitatea Blăgești							
C1	Trup principal de intravilan	109,00	6,70%	C1	Trup principal de intravilan	126,92	5,68%
				C2	Trup secundar de intravilan	2,49	0,11%
				C3	Trup secundar de intravilan	0,21	0,01%
				C4	Trup secundar de intravilan	57,08	2,56%
				C5	Trup secundar de intravilan	0,68	0,03%
				C6	Trup secundar de intravilan	1,00	0,04%
				C7	Trup secundar de intravilan	0,77	0,03%
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		109,00	6,70%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		189,15	8,47%
04. Localitatea Bosteni							
D1	Trup principal de intravilan	117,47	7,22%	D1	Trup principal de intravilan	156,13	6,99%
D2	Trup secundar de intravilan	0,18	0,01%	D2	Trup secundar de intravilan	8,30	0,37%
D3	Trup secundar de intravilan	0,20	0,01%	D3	Trup secundar de intravilan	0,46	0,02%
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		117,85	7,24%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		164,89	7,38%
05. Localitatea Sodomeni							
E1	Trup principal de intravilan	116,31	7,15%	E1	Trup principal de intravilan	113,38	5,08%
E2	Trup secundar de intravilan	63,34	3,89%	E2	Trup secundar de intravilan	7,34	0,33%
				E3	Trup secundar de intravilan	0,23	0,01%
				E4	Trup secundar de intravilan	63,34	2,84%
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		179,65	11,04%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		184,29	8,25%
06. Localitatea Gătești							
F1	Trup principal de intravilan	206,03	12,66%	F1	Trup principal de intravilan	265,81	11,90%
F2	Trup secundar de intravilan	0,25	0,02%				
F3	Trup secundar de intravilan	0,90	0,06%				
F4	Trup secundar de intravilan	0,08	0,00%				
F5	Trup secundar de intravilan	1,36	0,08%				
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		208,62	12,82%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		265,81	11,90%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		1627,75	100,00%	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		2233,56	100,00%

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONA EVIDENȚIATĂ	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Terenii albiai în intravilan existent fără potențial de construcție		Asigurarea de acces și utilități pentru zonele din intravilan
	2. Construcții aflate în afara intravilanului existent		Registrarea situației juridice și cadastrale pentru clădirile existente, pentru a permite finalizarea serviciilor publice
	3. Bariere de dezvoltare generată de infrastructura rutieră / feroviară		Creșterea de noi spații, reorganizarea intersecțiilor, pentru a elimina fractura urbană și a facilita accesul rapid către zonele construite
SPATII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	4. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement		Stabilirea unor zone pentru înfrumusețarea de noi spații verzi publice, locuri de joacă și sport
TURISM	5. Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale turismului natural și antropice. Lipsa inițiativelor turistice		Stabilirea unor funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă
INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ	6. Stări cu echipare edilitară insuficientă		Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră astfel încât să fie dezvoltate toate zonele din intravilan
PROBLEME DE MEDIU	7. Prezența zonelor inundabile		Stabilirea unor măsuri de balneare a riscurilor naturale și limitarea ocupării comunității în zonele cu astfel de riscuri
	8. Prezența zonelor cu risc de alunecări		
	9. Prezența zonelor de variații în interiorul localităților		Definierea corectă a zonelor cu extremități ale punctelor, consolidarea construcțiilor existente și limitarea principiilor de ocupare a terenului

PLAN URBANISTIC GENERAL

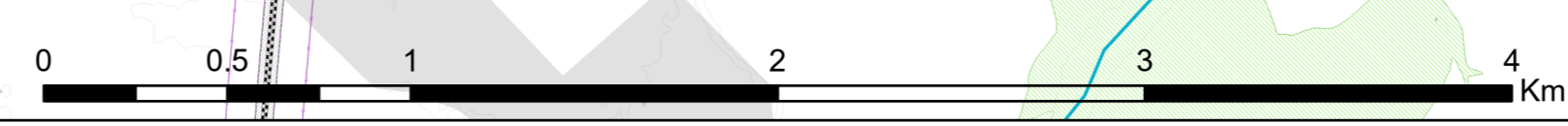
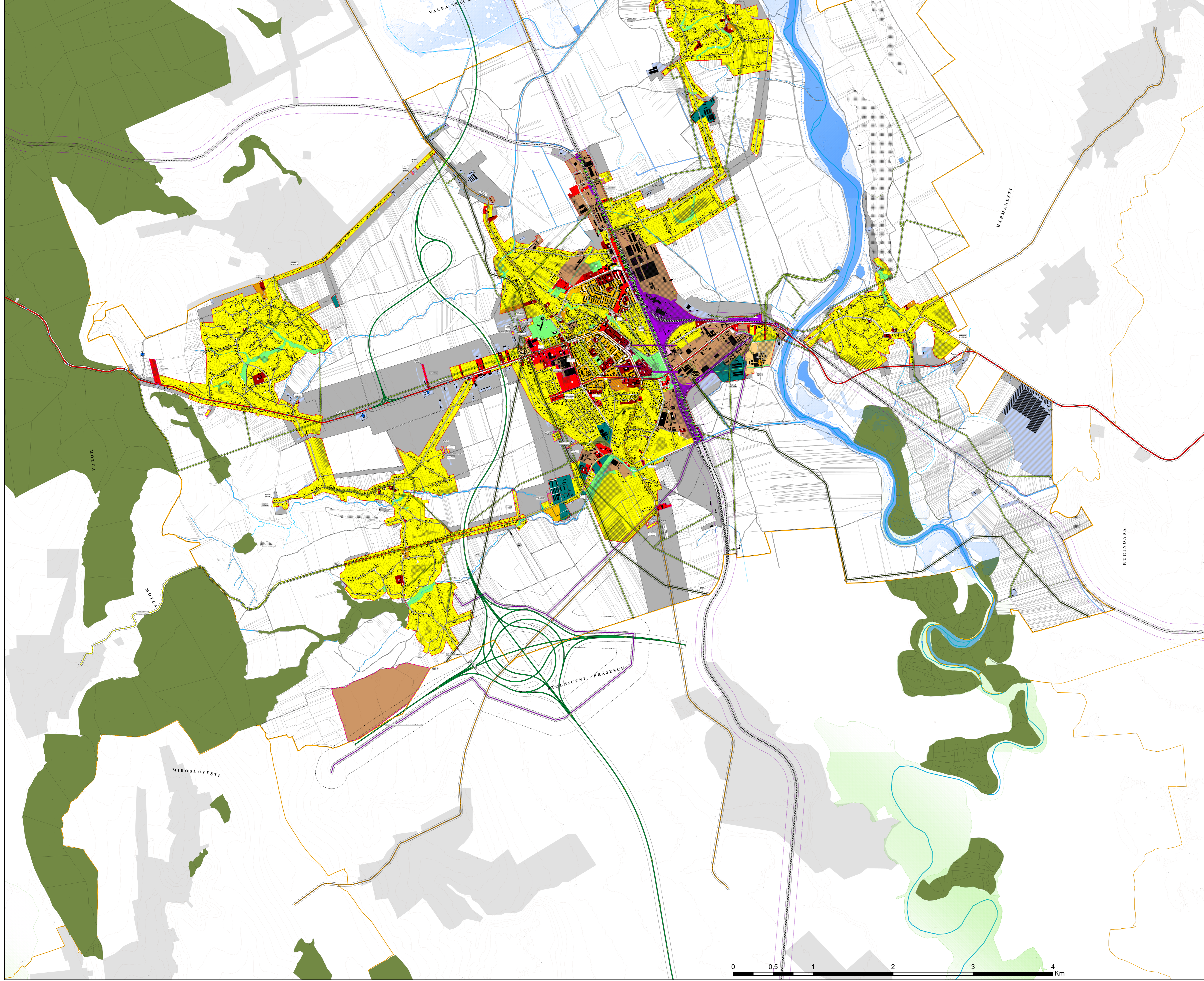
MUNICIPIUL PAȘCANI

SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

- LIMITE**
- LIMITĂ UAT
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ PUZ/PUD
 - ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ ZONIFICARE EXISTENTĂ
 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
 - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOTEHNICE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE
 - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- CALE FERATĂ
 - STRĂZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
 - DRUM JUDEȚEAN (DJ 108I, DJ 208, DC 281C)
 - DRUM COMUNAL (DC 111, DC 126)
 - DRUM NAȚIONAL (DN 28A)
- ZONE CU DISFUNCȚIONALITĂȚI AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN- 22m , DJ - 20 m, DC - 18 m , A - 50 m)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE - 100 m din ax
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE - 20 m din ax
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ
 - STAȚIE DE EPURARE A APEI UZATE
 - ⊕ STAȚIE DE TRANSFORMARE
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE (110kV)
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE MEDIE TENSIUNE (20kV)
 - LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE MEDIE TENSIUNE
 - CONDUCTĂ MAGISTRALĂ DE GAZ

- ZONE CU DISFUNCȚIONALITĂȚI AFERENTE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV- 24 m, LEA 110kV - 18.5 m)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (Rezervor Apă - 20m, Stație de epurare - 300 m)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR REȚELEI ELECTRICE (Stație de transformare - 50 m)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 200 m
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 20 m
- ZONE CU DISFUNCȚIONALITĂȚI ALE CADRULUI NATURAL**
- FOND FORESTIER
 - ROSCI0378 RĂUL SIRET ÎNTRE PAȘCANI ȘI ROMAN
 - ZONĂ EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE (ALUNECĂRI DE TEREN)
 - ZONĂ EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE (RISC DE INUNDABILITATE CICLUL II - inundații care se pot produce o dată la 10 ani)

- ALTELE**
- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
 - CONSTRUCȚII
 - APE
 - CURBE DE NIVEL



EDILIS PROIECT		STR. MAJUR, 25, BAIA MARE, JUDEȚUL IASI + 4062404917 OFFICE@EDILISPROIECT.RO, WWW.EDILISPROIECT.RO							
PROIECTANT GENERAL S.C. EDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PAȘCANI	PROIECT NR. 04/2024						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">COORDONATOR PROIECT</td> <td style="font-size: 8px;">ING. CRISTINA POPESCU</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">PROIECTANT</td> <td style="font-size: 8px;">ING. CRISTINA POPESCU</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">DESENAT</td> <td style="font-size: 8px;">ING. CRISTINA POPESCU</td> </tr> </table>	COORDONATOR PROIECT	ING. CRISTINA POPESCU	PROIECTANT	ING. CRISTINA POPESCU	DESENAT	ING. CRISTINA POPESCU	SCARA 1:20,000 DATA 2023	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUDEȚUL IASI TITLU: SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUDEȚUL IASI	PLS.G. PLNSA 3/4
COORDONATOR PROIECT	ING. CRISTINA POPESCU								
PROIECTANT	ING. CRISTINA POPESCU								
DESENAT	ING. CRISTINA POPESCU								