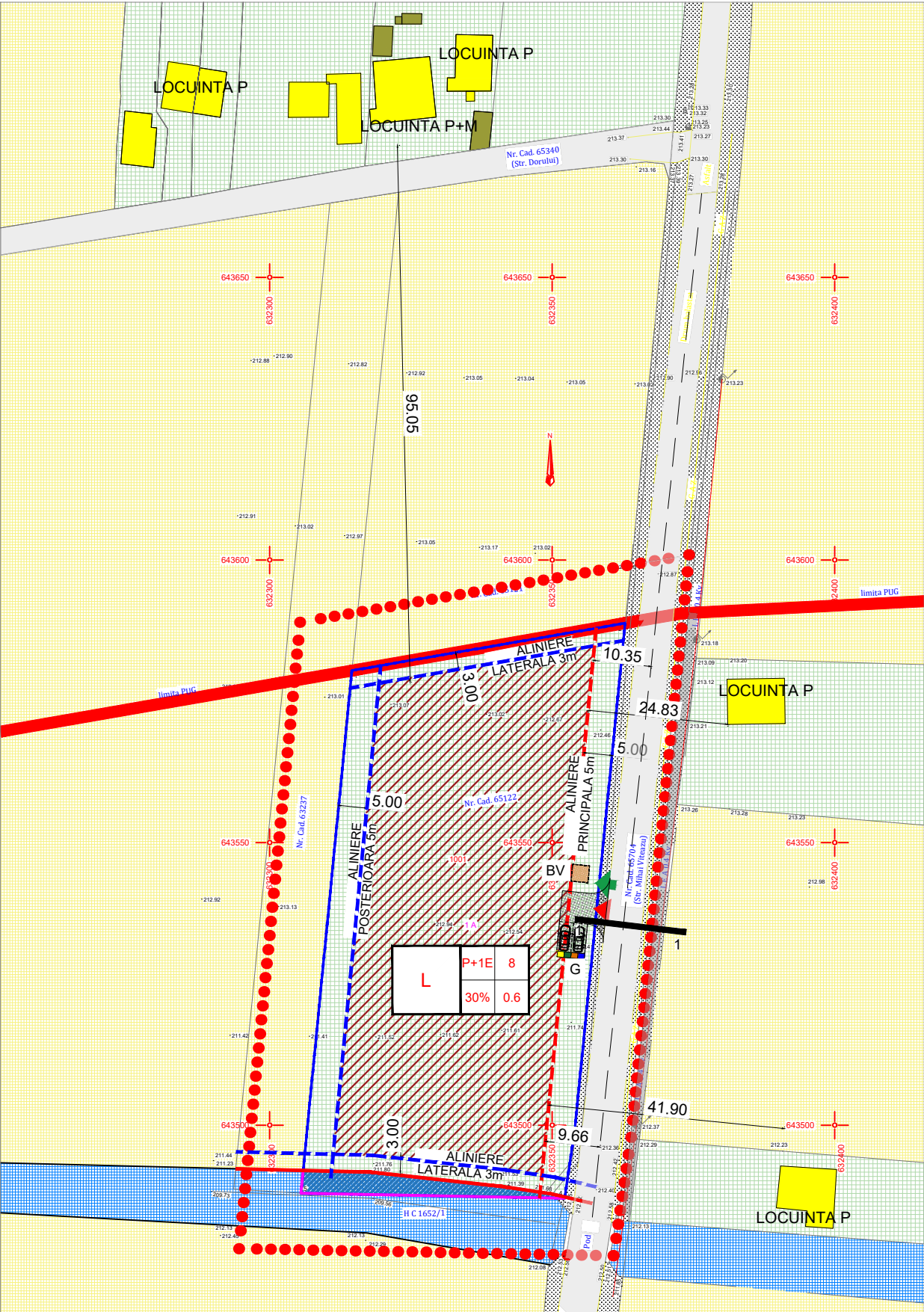


PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

• LIMITE			
LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL			
LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA			
• CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR			
SPATII VERZI, GRADINI, CURTI CONSTRUCTII, ETC			
TEREN AGRICOL / SPATII VERZI NEAMENAJATE			
CANAL			
• REGLEMENTARI URBANISTICE			
RETRAGERE ALINIAMENT LATERAL PROPOS			
ALINIERE PRINCIPALA PROPUSA			
ALINIERI LATERALE PROPUSE			
SUPRAFATA EDIFICABILA			
TEREN CURTI CONSTRUCTII			
1	2	1. REGIM DE INALTIME MAXIM	2. INALTIME MAXIMA LA STREASINA SAU ATIC
3	4	3. P.O.T. MAXIM	4. C.U.T. MAXIM
• CIRCULATIA TERENURILOR			
SUPRAFATA CEDATA CE SE SUPRAPUNE PESTE CANAL			
• CIRCULATII			
CIRCULATII AUTO			
CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE			
PLATFORME CIRCULATIE / PLATFORME PARCARI			
SPATII DE PARCARE			
ACCESSE PITONALE / AUTO			

BILANT TERITORIAL

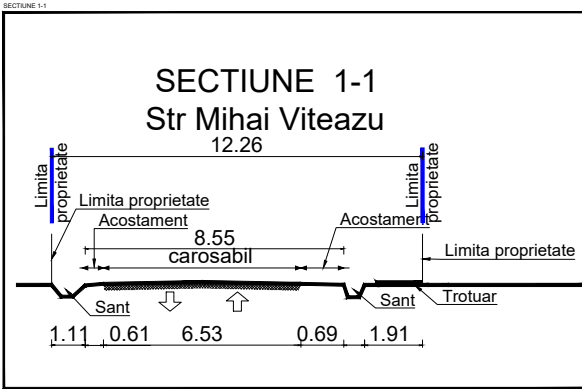
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp.	%	mp.	%
SUPRAFATA CEDATA suprapunere canal	-	-	129	-
ZONA CONSTRUITA	-	-	1342	30
ZONA CIRCULATII	-	-	1342	30
ZONA SPATII VERZI / GRADINI	4603	100.0	1790	40
TOTAL	4603	100.0	4603	100

ACCESSE - accesul se va realiza direct dinspre latura
- EST - Str Mihai Viteazu
FUNCTIUNEA - locuinte unifamiliale, functiuni complementare
REGIMUL DE INALTIME - P+1E
INALTIMEA MAXIMA - 8 m streasina sau atic
P.O.T. - 30%
C.U.T. - 0.6 ADC/mp

Inaltimea la streasina se masoara de la cota cea mai inalta a terenului
Se poate construi P+1E fara a depasi CUT -ul aprobat

Locurile de parcare vor fi calculate la faza DTAC, in raport cu functiunile edificate, conform HG 525/1996 astfel:
o cite un loc de parcare la 1-5 locuinte unifamiliale cu lot propriu;

Măsuri pentru protecția mediului:
• Realizarea de spații plantate de protecție între clădiri și rețeaua stradală;
• Extinderea și modernizarea rețelei de apă și canalizare;
• Modernizarea profilului și îmbrăcămînții stradale.



Celia-Mihaela Luca
Semnat digital de Celia-Mihaela Luca
Data: 2023.03.22 14:30:53 +02'00'

NOTA: Planul de situatie se va utiliza pentru: **obținerea hotărârii consiliului local necesara in vederea aprobarii PUZ, conform prevederilor Certificatului de Urbanism Nr. 5 din 16.01.2023 emis in scopul „întocmire plan urbanistic zonal pentru introducere teren din extravilan in intravilan, in vederea construirii unei locuinte, imprejmuire, bransamente si racorduri”** și va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. **2136 / 22 / 03 / 2023.**

Executant autorizat: P.F. Popov Iulian Marius Autorizatie seria RO-IS-F nr. 0056			Beneficiar: Pantazi Alexandru Extravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi S.c.: 79; P.: 1663/1/1; Nr. Cad. 65122, S = 4603 mp Nomenclatura: L-35-30-A-b-4-II	
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	
FAB CASA NOUA 122/1784/2006 BIROU DE PROIECTARE			ARHITECTURA URBANISM INGINERIE	Beneficiar: PANTAZI ALEXANDRU
specificatie	nume	semnatura	Scara 1/1000	Pr. Nr. 31
Sef proiect	arh. E. Dimitriu			Faza PUZ
Proiectat	arh. A. Bodnar			PI.Nr. U2
Desenat	arh. A. Bodnar			
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI mun Pascani, str Mihai Viteazu, nr 242, nc 65122, jud Iasi				REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE