

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ____/____.____.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani” în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI;

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1330/123.06.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 1333/123.06.2022 întocmit de Serviciul Tehnic Investiții, Direcția Economică, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultura, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, munca, protecție socială și

combaterea saraciei, înregistrat sub nr...../...../...../2022;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) litera b), c) și d), alin.(4), lit.a), alin. (6) lit.c) și alin. (7) lit.k), art 136, alin.(1) și alin.(8), art.139, alin.(3) lit.d), art.196, alin.1, lit. (a) și art.243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Municipiului Pașcani cu proiectul „**Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani**” și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2. – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate și învățământ.

Art. 2. Se împuternicește domnul Marius-Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași, să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art. 3. Se aprobă nota de fundamentare a investiției „**Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani**” conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției „**Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani**” conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani”, în cuantum de 957.174,00 euro (fără TVA) respectiv 4.711.880,45 lei (fără TVA)/ 5.607.137,74 lei (cu TVA) la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 6. Valoarea totală eligibilă a proiectului se compune din construirea a 3 blocuri de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață construită desfășurată 462,24 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor defavorizate, aflați în risc de sărăcie și de marginalizare, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Art. 7. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Pașcani a tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care asigură implementarea proiectului „**Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani**” astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de servicii, solicitate în etapa de

implementare.

Art. 8 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

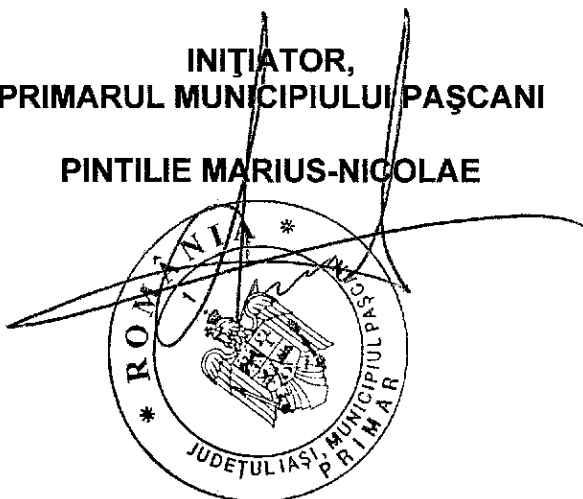
- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Arhitect Șef
- Direcția Economică;
- Compartimentul Programe Europene si Atragere de Fonduri Structurale
- Compartimentul Juridic și Contencios;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____, 06.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
PINTILIE MARIUS-NICOLAE



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență,</i> <i>Componenta 10 – Fondul Local</i> <i>Investiția I.2. – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate și învățământ</i>	Titlu apel proiect <i>Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani</i>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Municipiul Pașcani este al doilea centru urban din județul Iași ca mărime și importanță, după municipiul reședință de județ Iași. Conform recensământului populației din anul 2011 la nivelul municipiului locuia un număr de 33.745 rezidenți, distribuiți în cele 6 localități care alcătuiesc municipiul, respectiv Pașcani, Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca și Sodomeni. Conform celor mai recente date disponibile la nivelul Institutului Național de Statistică, Municipiul Pașcani totaliza o populație de 45.052 de persoane, cu domiciliul Pașcani la 01 ianuarie 2022, în creștere față de data ultimului recensământ. De asemenea, numărul mediu al salariaților din Municipiul Pașcani a crescut de la 5.837 persoane în anul 2015, la 9.332 persoane în anul 2020 (conform datelor disponibile la nivelul INS), fiind constată astfel aproape o dublare a personalului salariat. UAT Municipiul Pașcani este inclusă în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate cu următorii parametri: populație în zone dezavantajate pe locuire 0,94% (317 persoane), populație în zone dezavantajate pe ocupare 12,10% (4.083 persoane), populație în zone dezavantajate pe capital uman 22,76% (7.680 persoane), populație în zone marginalizate 7,50% (2.531 persoane), populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori 0,04% (14 persoane). Totodată, la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani există în prezent cereri înregistrate de

		persoane cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, pentru acordarea de locuințe sociale, prin ANL, cereri provenite din partea tinerilor aparținând categoriilor defavorizate, pentru care în prezent Primăria Municipiului Pașcani nu are o soluție pentru asigurarea dreptului acestora la locuire în condiții decente.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Investiția pentru care se aplică presupune: ▪ Construirea a 3 blocuri de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață totală desfășurată 462,24 metri pătrați, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc (tineri aparținând categoriilor defavorizate, aflați în risc de sărăcie și de marginalizare); investiția va fi localizată pe terenul cu numărul cadastral 60225, în suprafață măsurată de 8.600 mp, în intravilan, situat pe Strada Moldovei, nr. 33, Municipiul Pașcani, Județul Iași Necesitatea investiției este justificată de următoarele considerente: ▪ existența unor comunități urbane marginalizate, în risc de excluziune socială, care se confruntă cu probleme severe privind sărăcia și accesul la educație; ▪ existența unui risc crescut de segregare în rândul comunității locale din Municipiul Pașcani și de adâncire a diferențelor sociale între locuitorii din zona marginalizată și cei din restul municipiului; ▪ existența a 33 de cereri pentru locuințe adresate Primăriei Municipiului Pașcani de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani, care provin din comunități marginalizate; ▪ existența unei situații acute de indisponibilitate a spațiilor de locuire pentru persoanele din comunități marginalizate. Oportunitatea investiției este dată de faptul

		că există posibilitatea rezolvării problemelor cu fondul locativ pentru tinerii din comunități marginalizate și aflați în situații de sărăcie extremă, prin utilizarea fondurilor nerambursabile alocate prin PNRR, Investiția 2.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivel local există preocupări constante în direcția asigurării de locuințe sociale pentru cetățenii municipiului aflați în situații de risc. Construirea și administrarea acestor locuințe s-a realizat prin eforturi financiare proprii, fără ca ele să fie incluse în cadrul unor proiecte cu sursă de finanțare externă. La nivelul Municipiului Pașcani există o Comisie pentru repartizarea locuințelor ANL. La nivelul Municipiului Pașcani au fost construite 5 blocuri ANL (an construcție 2003 respectiv 2006) și 1 bloc social construit în anul 1999. Astfel, există o preocupare accentuată din partea UAT Municipiul Pașcani cu privire la asigurarea unor condiții de trai decente persoanelor din categoria marginalizată sau din grupuri vulnerabile.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În perioada următoare, după edificarea locuințelor pentru tineri ce fac obiectul prezentului proiect, se intenționează demararea unui proiect ce are în vedere construirea unei creșe pentru copiii din zona în care vor fi amplasate locuințele.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	UAT Municipiul Pașcani a propus spre finanțare în cadrul Componentei C10 din PNRR, Investiția 1, următoarele proiecte: ▪ 1.1.1.1. - <i>Achiziția de autobuze nepoluante pentru înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public în Municipiul Pașcani și în zona urbană funcțională;</i> ▪ 1.1.2. - <i>Furnizare și instalare sistem de e-ticketing și ITS pentru modernizarea serviciului de transport public în Municipiul Pașcani;</i> ▪ 1.4 - <i>Actualizare Plan Urbanistic General la nivelul Municipiului Pașcani;</i>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin realizarea obiectivului de investiții se previzionează obținerea următoarelor

		beneficii: ▪ Asigurarea de condiții decente de locuire pentru tineri cu vârsta sub 35 de ani, provenind din comunități marginalizate din Municipiul Pașcani; ▪ Crearea premiselor pentru reducerea infracționalității și a migrației provenită din rândul comunităților marginalizate; Facilitarea inserției sociale pentru copii și tineri, inclusiv prin motivarea lor pentru integrarea în sistemul de educație, pe piața muncii și în societate.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Proiectul propus îndeplinește condițiile prevăzute în Ghidul Solicitantului privind Investiția 2, astfel: a) Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - în caz de utilizare a proiectului tip - asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 313 mp pentru un modul înșiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat și minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 60225 în suprafață măsurată de 8.600 mp mp, aflați în domeniul public al Municipiului Pașcani, în intravilan. Cele 3 blocuri de locuințe, conform proiectului tip vor fi amplasate în mod înșiruit, urmând ca pentru fiecare locuință să fie asigurată o suprafață minimă de 313 metri pătrați pentru fiecare bloc. b) Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital) Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

c) Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Nu este cazul, investiția vizează locuințe pentru tineri, nu pentru specialiști din sănătate și educație

d) Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA.

e) UAT trebuie să fie inclusă în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România autoritățile administrației publice locale vor depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas:

UAT Municipiul Pașcani este inclusă în Atlasul Zonelor Urban Marginalizate cu următorii parametri: populație în zone dezavantajate pe locuire 0,94% (317 persoane), populație în zone dezavantajate pe ocupare 12,10% (4.083 persoane), populație în zone dezavantajate pe capital uman 22,76% (7.680 persoane), populație în zone marginalizate 7,50% (2.531 persoane), populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori 0,04% (1.350 persoane).

- f) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317. Structura documentului se află în Anexa 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.

În cadrul prezentei note de fundamentare a fost prezentată necesitatea și oportunitatea realizării investiției de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile. Detalii

		suplimentare sunt prezentate în Planul integrat de acțiune care are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă. Tinerii care vor beneficia de locuințele construite vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil, de a avea între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, de a nu deține o locuință / de a nu fi deținut o locuință, de a trăi în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune sunt prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială. În ceea ce privește indicatorii obiectivului de investiții, apreciem faptul că aceștia vor fi atinși după cum urmează: ▪ Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 1.386,72 mp ▪ Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate (3 blocuri de locuințe a câte 6 apartamente/bloc); ▪ Reducerea de energie conform certificatului de performanță energetică: 20% față de cerințele nZEB.
8.	Descrierea procesului de implementare	În ceea ce privește procesul de implementare a proiectului, acesta se va derula conform ciclului managementului de proiect. Procesul de implementare presupune: ▪ Semnarea contractului de finanțare cu MDLPA; ▪ Organizarea achiziției serviciilor de proiectare tehnică (fazele Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic și Asistență Tehnică din partea proiectantului); ▪ Derularea activităților de proiectare tehnică; ▪ Organizarea achiziției de execuție a lucrărilor; ▪ Construirea locuințelor, conform proiect tip MDLPA;

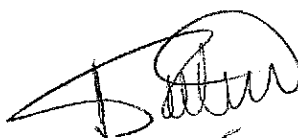
		▪ Repartizarea locuințelor conform criteriilor prezentate mai sus; ▪ Asigurarea managementului proiectului; ▪ Asigurarea măsurilor de informare și publicitate.
9.	Alte informații	Bugetul alocat realizării investiției este de 957.174,00 euro fără TVA, asigurat în totalitate din prealocarea aferentă UAT Municipiul Pașcani. Lucrările de construcție vor fi încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată. UAT Municipiul Pașcani va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, la un cost minimal, care va acoperi maxim 40% din costurile de întreținere, pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii selectați vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor. Proiectul nu este generator de venituri nete.

NUME SI PRENUME

SEF SERVICIU TEHNIC ȘI INVESTIȚII
PERȚU IULIAN

DATA

23.06.2022



SEMNĂTURA

.....

NUME SI PRENUME

SEF SERVICIU COMUNITAR DE ASISTENTA SOCIALA SI
AUTORITATE TUTELARA
HARIGA ADRIAN

DATA

23.06.2022



SEMNĂTURA

.....

NUME SI PRENUME

CONSILIER COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI
ATRAGERE DE FONDURI STRUCTURALE
ANDREI MAGDALENA

DATA

23.06.2022



SEMNĂTURA

.....

Descrierea sumară a investiției

Denumirea investiției: **„Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani”**

Sursa de finanțare: Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local
Investiția I.2. – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate și învățământ

Investiția pentru care se aplică presupune Construirea a **3 blocuri de locuințe**, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață construită desfășurată 462,24 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor defavorizate, aflați în risc de sărăcie și de marginalizare, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 60225, în suprafață măsurată de 8.600 mp, aflați în domeniul public al Municipiului Pașcani, în intravilan. Blocurile a câte 6 locuințe, conform proiectului tip vor fi amplasate în mod înșiruit, urmând ca pentru fiecare locuință să fie asigurată o suprafață minimă de 313 metri pătrați.

Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA.

Valoarea totală a investiției: **957.174,00 euro** (fără TVA) respectiv **4.711.880,45 lei** (fără TVA)/**5.607.137,74 lei** (cu TVA) (cu TVA), defalcată astfel:

Indicatori ai investiției:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: **1.386,72 mp**
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate (**3 blocuri de locuințe a câte 6 apartamente/bloc**);
- Reducerea de energiei conform certificatului de performanță energetică: 20% față de cerințele nZEB.

NUME SI PRENUME

PERTU IULIAN
SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII

DATA

23.06.2022

SEMNĂTURA

.....



REFERAT DE APROBARE

Referitor la: Proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani” în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Având în vedere ca în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2. – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate și învățământ, este finanțată construirea de locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile;

Având în vedere ca la nivelul Municipiului Pașcani există identificate zone dezavantajate pe locuire (0,94%, respectiv 317 persoane), zone dezavantajate pe ocupare (12,10%, respectiv 4.083 persoane, zone dezavantajate pe capital uman (22,76%, respectiv 7.680 persoane), zone marginalizate (7,50%, respectiv 2.531 persoane), eligibile pentru a beneficia de locuințe pentru populația tânără;

Având în vedere ca la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani există în prezent cereri înregistrate de persoane cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, pentru acordarea de locuințe sociale, prin ANL;

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea depunerii proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani” în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect.

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii. Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile.

Valoarea totală eligibilă a proiectului este în cuantum de 957.174,00 euro (fără TVA) respectiv 4.711.880,45 lei (fără TVA)/ 5.607.137,74 lei (cu TVA) la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

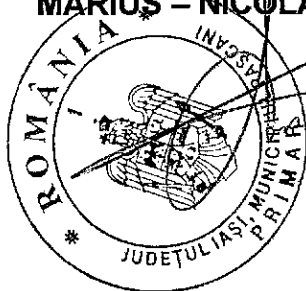
Valoarea totală eligibilă a proiectului se compune din construirea a 3 blocuri de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață construită desfășurată 462,24 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor defavorizate, aflați în risc de sărăcie și de

marginalizare, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Față de cele prezentate mai sus supun spre dezbatere și aprobare **Proiectul de Hotărâre privind** aprobarea depunerii proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani” în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,

MARIUS – NICOLAE PINTILIE



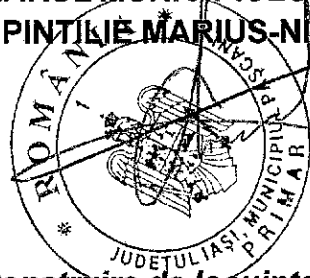
ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. 13331 / 123 .06.2022



NR: 13331
DATA: 23/06/2022
COD: FFCE

SE APROBĂ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
PINTILIE MARIUS-NICOLAE



RAPORT

privind aprobarea depunerii proiectului *Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect*

În baza Referatului de Aprobare înregistrat sub nr. 13330 / 123 06.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;

Având în vedere ca la nivelul Municipiului Pașcani există identificate zone dezavantajate pe locuire (0,94%, respectiv 317 persoane), zone dezavantajate pe ocupare (12,10%, respectiv 4.083 persoane), zone dezavantajate pe capital uman (22,76%, respectiv 7.680 persoane), zone marginalizate (7,50%, respectiv 2.531 persoane), eligibile pentru a beneficia de locuințe pentru populația tânără;

Având în vedere ca la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani există în prezent cereri înregistrate de persoane cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, pentru acordarea de locuințe sociale, prin ANL;

COMPONENTA 10 – Fondul Local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Investițiile vor fi implementate și finalizate până la data de 30 iunie 2026.

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde patru (4) investiții, una dintre acestea fiind Investiția I.2 – *Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ* contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii. Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile.

Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale. Investițiile se pot realiza și pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.

Pentru COMPONENTA 10 - Fondul local se lansează apel comun destinat unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor municipiului București de pe tot teritoriul României, care cuprinde toate investițiile aferente componentei, etapizat în două runde, prima rundă de atragere de fonduri va fi apel deschis tuturor UAT-urilor, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pentru fiecare categorie de UAT, în perioada 16 mai 2022, ora 10:00 – 30 iunie 2022, ora 23:59.

Municipiul Pascani are alocat un buget de **4.193.550 euro** iar până în prezent au fost depuse deja 3 proiecte ceea ce a determinat ca Plafonul disponibil individual înregistrat azi pe platforma electronică de pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației să fie de **957.174 euro**. UAT-urile încadrate în categoria municipiilor, altele decât cele reședință de județ, definite în conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată **vor fi eligibile pentru finanțarea unităților de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate**. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat,

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Activități eligibile:

Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;

Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;

Proiectare și asistență tehnică;

Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;

Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;

Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);

Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusive resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);

Valoarea maximă eligibilă a unui proiect

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată pentru *construirea de locuințe pentru tineri* este de 794 euro/mp, fără TVA.

Valoarea totală eligibilă a proiectului este în **cuantum de 957.174,00 euro (fără TVA) respectiv 4.711.880,45 lei (fără TVA)/ 5.607.137,74 lei (cu TVA)** la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Valoarea totală eligibilă a proiectului se compune din construirea a **3 blocuri de locuințe**, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6

apartamente/bloc, suprafață construită desfășurată 462,24 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor defavorizate, aflați în risc de sărăcie și de marginalizare, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Întrucât s-a ivit oportunitatea finanțării prin PNRR a proiectelor de investiții pentru *Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ*, Serviciul Tehnic Investiții, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului propun spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani *proiectul de hotărâre privind aprobarea „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Pașcani” în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect*

SERVICIU TEHNIC INVESTIȚII
Șef Serviciu PERTU IULIAN

SEF SERVICIU COMUNITAR DE ASISTENTA SOCIALA SI AUTORITATE
TUTELARA
HARIGA ADRIAN

COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI
STRUCTURALE
Consilier ANDREI MAGDALENA

COMPARTIMENTUL JURIDIC CONTENCIOS,
Consilier Juridic VLAD MARIUS-IONUȚ