

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 5
An 2026 Lună 01 Zi 23

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____
Din _____

privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 5 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Irimia Ancuța-Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării unui birou parlamentar

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cererea doamnei Irimia Ancuța-Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 27957/09.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1634/22.01.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius — Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 333, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 1777, art. 1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul comun întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1635/22.01.2026;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale:

> Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultura, silvicultura, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.01.2026;

> Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.01.2026;

> Comisiei juridice, ordine publica, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. ____/____.01.2026, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 5 în suprafață de 14,35 mp și a cotei părți dependințe în suprafață de 7,00 mp, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr. 7, municipiul Pașcani, județul Iași (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, doamna Irimia Ancuța-Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării unui birou parlamentar, conform relevului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea spațiului prezentat la art. 1 pentru o perioadă de 5(cinci) ani, cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- - suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp/lună (tariful de bază) x 3,5 (coeficientul la chiria de bază).

$14.35 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp/lună} \times 3,5 = 42,19 \text{ lei/lună}$

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp/lună (tariful de bază) x 3,5 (coeficient la chiria de bază).

$7,00 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp/lună} \times 3,5 = 8,33 \text{ lei/lună}.$

Total 50,52 lei/lună.

Art.4. Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale biroului parlamentar cad în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art.5. Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a biroului parlamentar.

Art.6. Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7. Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514 din 03.03.2014.

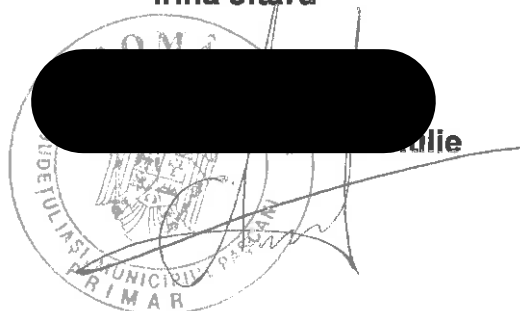
Art.8. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- doamnei Irimia Ancuța-Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 – Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

Nr. _____
Din _____ 01.2026

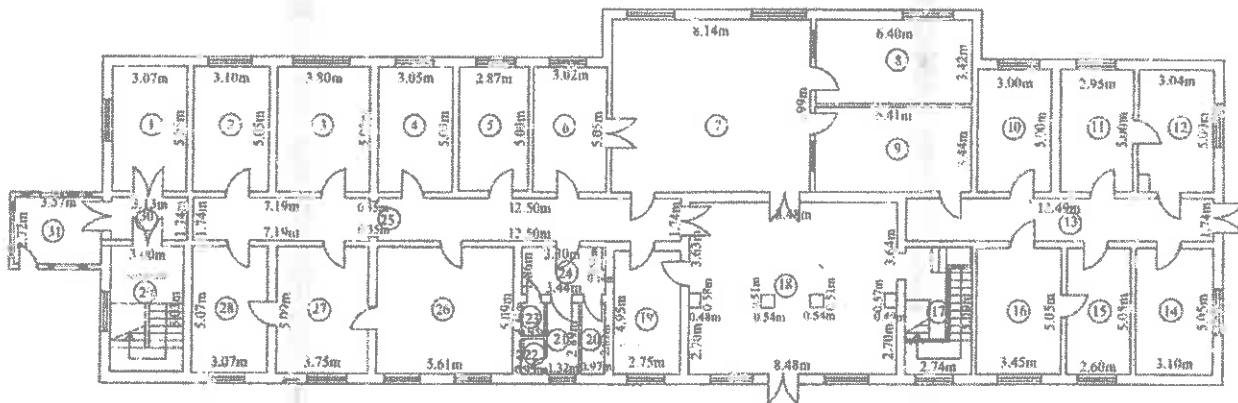
**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL
Irina Jitaru**



RELEVU CLADIRE SEDIU-PARTER
Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
64888	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executanti	Data
SC PLANICAD 2016 SRL	29.02.2016
ING. CIOBANU	
Receptionat	



REFERAT DE APROBARE
privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 5 situat la parterul
imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului
Pașcani, județul Iași, către doamna Irimia Ancuța-Florina, deputat al
Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea
organizării și funcționării unui birou parlamentar

Având în vedere cererea doamnei Irimia Ancuța-Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 27957/09.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1634/22.01.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius — Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 333, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 1777, art. 1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

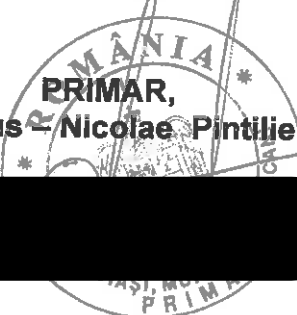
În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că Municipiul Pașcani are spațiul disponibil nr. 5 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași și poate asigura spațiul adecvat pentru organizarea și funcționarea unui birou parlamentar;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al municipiului Pașcani privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 5 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Irimia Ancuța-Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării unui birou parlamentar, în forma prezentată.

ROMÂNIA
PRIMAR,
Marius — Nicolae Pintilie



R A P O R T

privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 5 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Irimia Ancuța-Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării unui birou parlamentar

Având în vedere cererea doamnei Irimia Ancuța-Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 27957/09.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1634 / 122.01.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 333, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

" ART. 108

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4



NR: 1635

DATA: 22/01/2026

COD: 4A1E

și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), alt. 1777, art. 1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

" ART. 861

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

ART. 1.777

Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

ART. 1.779

Bunurile ce pot face obiectul locațiunii

Toate bunurile, atât mobile cât și imobile, pot face obiectul locațiunii, dacă dintr-o prevedere legală sau din natura lor nu rezultă contrariul.

ART. 1.780

Prețul locațiunii

(1) Chiria poate consta într-o sumă de bani sau în orice alte bunuri sau prestații."

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

ART. 40

Obligațiile autorităților publice centrale și locale

(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii."

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare:

"Stabilirea și plata chiriei

ART. 26

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și

căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de baza lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

ART. 27

(1) Tariful de baza lunar al chiriei pe mp este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Tariful de bază (lei/mp)	Categoria suprafețelor
	Suprafața locuibilă
	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC
	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor
	Suprafața garajelor
	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea
	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural
	0,84
	0,34
	0,19
	1,27
	1,27
	0,02

În consecință față de cele prezentate mai sus Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 5 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Irimia Ancuța-Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării unui birou parlamentar, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică,
Dir. Ex. Labonțu Anghel

Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Dana Maria Cofariu

Solicitare spațiu pentru Birou Parlamentar - Deputat IRIMIA Ancuța-Florina

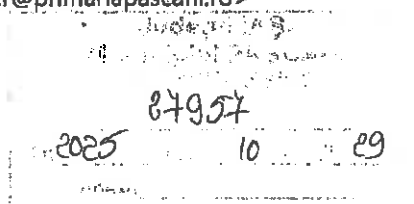
From Ancuta-Florina Irimia <ancuta.irimia@cdep.ro>

Date Tue 10/28/2025 3:23 PM

To Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>; Irina Jitaru <secretar@primariapascani.ro>

1 attachment (283 KB)

cerere Primaria Pascani_semnat.pdf;



ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta, în calitate mea de Deputat în Parlamentul României, circumscripția electorală nr. 24, vă transmit în mod oficial cererea de solicitare a unui spațiu în vederea organizării și funcționării Biroului meu Parlamentar în Municipiul Pașcani.

Această solicitare are ca temel legal Art. 40 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor și urmărește asigurarea unei legături permanente cu cetățenii din zonă, preluarea petițiilor, acordarea de audiențe și desfășurarea celorlalte activități specifice mandatului.

Vă rog să analizați posibilitățile legale și administrative de a-mi pune la dispoziție un spațiu adecvat, aflat în proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani.

Confirm disponibilitatea de a suporta cheltuielile de funcționare și întreținere aferente spațiului, conform prevederilor legale.

Pentru a completa demersul, atașez la acest email cererea oficială semnată.

Aștept comunicarea dumneavoastră cu privire la spațiul propus și demararea procedurilor legale.

Vă mulțumesc pentru sprijinul și colaborarea instituțională.

Cu considerație,

IRIMIA Ancuța-Florina

Deputat în Parlamentul României

ancuta.irimia@cdep.ro

0712 212 692



NR: 27957
DATA: 29/10/2025
COD: 1E742



CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

În atenția Domnului Primar al Municipiului Pașcani

Cerere

Subsemnata, IRIMIA Ancuța-Florina, Deputat în Parlamentul României, circumscripția electorală nr. 24 având în vedere atribuțiile ce îmi revin în exercitarea mandatului de parlamentar și în scopul unei bune colaborări instituționale, vă adresez prezenta

privind solicitarea acordării unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar în Municipiul Pașcani

Subscrisa, în conformitate cu prevederile Legii nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 40, coroborat cu necesitatea exercitării în bune condiții a mandatului de reprezentare a cetățenilor, vă solicităm sprijinul în vederea identificării și punerii la dispoziție a unui spațiu adecvat pentru organizarea și funcționarea Biroului meu Parlamentar în Municipiul Pașcani.

- **Scopul:** Deschiderea unui birou parlamentar pentru a asigura legătura permanentă cu cetățenii din zonă, a prelua petiții, a acorda audiențe și a desfășura celelalte activități specifice mandatului de deputat.

Vă rog să analizați posibilitățile legale și administrative de a-mi pune la dispoziție un spațiu aflat în proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani. Sunt de acord să suport cheltuielile de funcționare și întreținere aferente spațiului, conform legii.

Răspunsul la prezenta cerere, precum și detaliile privind spațiul propus, aștept să îmi fie comunicate în cel mai scurt timp, în vederea demarării procedurilor legale.

Vă mulțumesc pentru sprijinul acordat.

Cu stimă,

Deputat IRIMIA Ancuța-Florina

Data: 28 octombrie 2025

