

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	238	
An	Lună	Zi
2023	11	24

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții :

„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29230 / 23.11.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 29231 / 23.11.2023.
3. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 200/31.10.2023, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.
5. Avizul nr. 17/23.11.2023, emis de Consiliul Tehnico – Economic al Consiliului Local al Municipiului Pașcani înregistrat cu nr. 29222/CTE/23.11.2023.
6. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
7. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
8. Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetica moderata a cladirilor publice.
9. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
10. Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași**, prezentat în **Anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași**, conform documentației elaborate de S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD - EST S.R.L. IAȘI, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ : 4.061.680,22 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **2.993.825,61 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **387.963,80 lei**, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE: 3.240.670,39 lei**, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **2.689.161,37 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **382.990,00 lei**, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE: 821.009,83 lei**, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **304.664,24 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **4.973,80 lei**, inclusiv TVA 19%.
- **DURATA DE REALIZARE: 9 luni.**

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la **art. 2**.

Art. 4. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

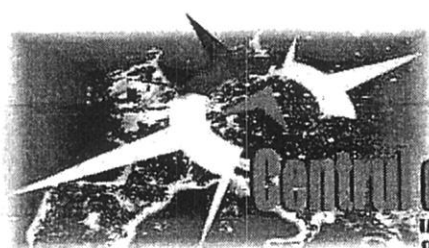
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie.



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

Nr. _____



I22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

„RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B

judetul IASI, intravilan municipiul PASCANI,
strada IZVOARELOR, nr. 11, 705200, nr. cad. 64890
FAZA : P.T.h.

MEMORIU TEHNIC GENERAL

I.Situatia existenta

A. REȚELE HIDROEDILITARE

Situația existentă

În zona studiată există rețea de apă potabilă, exista colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și rigole pentru preluarea apelor meteorice.

Propuneri

Alimentarea cu apă se asigura din rețeaua existenta, evacuarea apelor menajere uzate făcându-se în rețeaua de canalizare existenta.

B. ÎNCALZIRE

Situația existentă

În zonă există rețea de termoficare.

Propuneri

Pentru construcția studiată în cadrul prezentei documentații încălzirea se asigura cu centrală termică proprie.

C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Situația existentă

În zona exista alimentarea cu gaze naturale.

Propuneri

Nu sunt propuse lucrari de interventii la rețeaua de gaze naturale.

D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

Situația existentă

În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV.

Deasemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM și NMT.

Propuneri

Alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua publică de joasă tensiune. La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile în vigoare PE132, PE155, PE136, I7/97.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Cladirea este amplasată într-o zonă care nu prezintă risc de inundații sau alunecări de teren. Schimbările climatice nu au impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Proprietatea publică a Municipiului Pașcani atestată în baza H.G nr.1354 din 2001 și predată în administrare Liceului teoretic Miron Costin, prin protocolul nr. 20141/2004 și actului adițional nr. 1 din 20.06.2014.



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDETUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

b) destinația construcției existente;

Imobilul ce face obiectul documentatiei de interventie are destinatia de Cladire de Invatamant.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Constructia nu este inclusa in Lista Monumentelor Istorice 2015 si nici nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Clasa de importanță (P100-1/2013): "II" – Constructii care pot provoca, in caz de avariere un pericol major pentru viata oamenilor;

Categoria de importanță (HG 766/1997): "C" - Constructii importanță normală;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

1994

d) suprafața construită;

316,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

1264,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

3.427.892,72 lei fără tva



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDETUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Construcția analizată în prezenta documentație are S+P+3E nivele, compuse din Sali de clasă, laboratoare, cancelarie, grupuri sanitare, holuri de distribuție și o circulație verticală. Clădirea este finalizată și funcțională. Pe amplasament se mai află Corpul C1 având funcțiunea de învățământ.

SUPRAFAȚA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULAȚII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATĂ	= 3580.00 mp

CORP 2

ARIA CONSTRUITĂ	= 316,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFĂȘURATĂ	= 1264,00 mp

CORP 1

ARIA CONSTRUITĂ	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFĂȘURATĂ	= 3195,00 mp

ARIA CONSTRUITĂ TOTALĂ = 1587,00 mp

ARIA CONSTRUIT DESFĂȘURATĂ TOTALĂ = 4459,00 mp

POT = 21.8 %

CUT=0.6



I22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

FUNCTIONI:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIONI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P-01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mozaic
P-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
P-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P-05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P-06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
SUPRAFATA UTILA PARTER		= 260.20 mp		

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIONI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E1-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E1-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E1-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E1-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1		= 259.10 mp		

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 316,00 mp



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E2 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E3 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 316,00 mp

În urma expertizei tehnice s-au constatat următoarele:

Elemente conforme cu standardele în vigoare:

- sistem structural: dual de tip diafragme din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori, centuri, grinzi din beton armat și cadre din beton armat;
- buiandrugi din beton peste golurile de uși și ferestre;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel cu grosimea plăcii de 11 cm;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- grosime pereți: 25cm la exterior, 25cm la interior (inclusiv tencuiala);
- dimensiuni în plan <50.00m;
- grosimea minimă a pereților 25cm;
- fundații continue sub ziduri și izolate rigide sub stâlpi, din beton armat;
- siguranța structurală pereți 25cm: $het/t = 3.30/0.25 = 13.20 < 15$;
- zidărie țesută, umplută cu mortar de ciment-var;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- fundații continue sub ziduri, din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpi, de tip bloc de beton și cuzinet din beton armat;
- teren bun de fundare.

Elemente neconforme cu standardele în vigoare:

- lipsa elementelor verticale de confinare de o parte și de alta a golurilor cu suprafața mai mare de 5mp.
- elemente verticale: avarii moderate pe mai puțin de 33% din suprafață;
- elemente orizontale: avarii nesemnificative pe mai puțin de 33% din suprafață

În urma analizei termice și energetice a clădirii și a auditului energetic s-au constatat următoarele:



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

- încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
- apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
- clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.

a. În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică moderat, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei.

b. Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de reabilitare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Principalele deficiențe la nivelul corpului de clădire analizate se rezumă la zone cu decolorări și desprinderi locale de tencuială ca urmare a acțiunii factorilor climatici la nivelul fațadelor, fisuri pe zone restrânse și desprinderi locale de tencuieli interioare, degradări locale și zone putrede la nivelul elementelor structurale ale șarpantei și asterelii, degradări severe la nivelul învelitorii și cornișei, lipsa de etanșeitate a tâmplăriei exterioare existente, fisuri la nivelul trotuarelor perimetrare.

Ținând cont de gradul de afectare structurală, calitatea materialelor utilizate și zonarea seismică se poate afirma faptul că corpul de clădire care face obiectul prezentei documentații satisface exigențele actuale în ceea ce privește rezistența mecanică, stabilitatea și siguranță în exploatare.

Obiectivul aparține clasei de risc seismic R_s II - clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

II. SITUAȚIA PROPUSĂ

1. Arhitectura:

- înlocuirea elementelor degradate și/sau completarea elementelor structurale de la nivelul șarpantei existente;
- desfacerea și refacerea învelitorii și așterelii existente;
- sistematizarea în plan și pe verticală, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;
- se propune înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre din profile PVC cu bariera termică și sistem de ventilație, geam termoizolant triplu;
- înlocuirea tamplariei ce asigură accesul în clădiri cu tamplarie termoizolantă dotată cu sisteme de asigurare a ventilației în vederea evitării apariției condensului pe elementele interioare;
- desfacerea elementelor de construcție ale fațadelor care prezintă potențial pericol de desprindere;
- anveloparea întregii clădiri pentru limitarea pierderilor de energie pe timp friguros și asigurarea microclimatului necesar în anotimpurile calde. La pereții exteriori se va prevedea vată minerală de 15 cm grosime și polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclu pentru îmbunătățirea confortului termic;
- izolarea termică a planșeului de sub acoperișul șarpantă cu vată minerală rigidă 25cm și realizarea unei podine din OSB pentru circulația din pod;
- realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități ;
- reconfigurarea grupurilor sanitare în scopul realizării de grupuri sanitare pe sexe pentru persoane cu dizabilități.

2. Instalații:

- implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale;
- Se propune dotarea clădirii cu o centrala termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată;
- Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldura aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.

Instalația de preparare a.c.c.:

- Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri);

Pentru producerea ACM, se va construi un sistem solar în buclă închisă sub presiune, format din panouri solare, rezervor de stocare, grup de pompare solar, elemente de circulație a agentului termic (antigel), siguranța și protecție a instalației:

- 2 panouri solare, panouri formate din header și 30 tuburi vidate din sticlă Dn 100 mm, cu heat-pipe
- set suport acoperis înclinat de șarpanta pentru panourile solare
- 1 boiler solar cu 2 serpentine (rezervor de stocare bivalent) a 300 litri
- grup solar de pompare izolat termic (pompa, armături unisens, deaerator / degazor, termometre pe tur și retur, debitmetru, manometru, supapa de siguranță, racord vas de expansiune, racord pompa manuală de umplere instalație)



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

- vas de expansiune 100 l
- armatura de umplere-golire (robinet de golire)
- aerisitor automat solar 180oC
- filtru de impuritati
- automatizare solara(controller) + 3 senzori de temperatura + protectie la supratensiuni atmosferice
- fluid de lucru – antigel solar de calitate alimentara, care sa se gelifice la temperaturi mai scazute de -25grC (temperatura exterioara acoperitoare pentru locatia amplasamentului).
- vana termostatica de amestec 1”

Optional:

Sistem de racire si protectie impotriva supraincalzirii instalatiilor cu panouri solare:

Radiator hidraulic cu ventilator Risen AH 0608T-CA si termostat de imersie 0 - 90 gr.C.

Circuitul apa rece – apa caldă menajeră va fi din tevi de otel zincat, cuplate la instalatia de apă rece a clădirii printr-o derivatie, respectiv la instalatia existentă printr-un robinet sferă care să permită comutarea între sursa solară si cea conventională existentă atunci cand din motive tehnice este nevoie aceasta.

Panourile solare vor fi amplasate pe sarpanta imobilului.

Fiecare panou va fi alcătuit dintr-un numar de 30 tuburi vidate cu heat-pipe.



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

***CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI
REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.***

SUPRAFATA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULATII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
CORP 2	
ARIA CONSTRUITA	= 327,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1308,00 mp
CORP 1	
ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA	= 1598,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA	= 4503,00 mp
POT = 21.8 %	
CUT=0.6	



I22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Funcțiuni:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P - 01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mozaic
P - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
P - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P - 05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P - 06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mosaic
E1 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mosaic
E1 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E1 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mosaic
E1 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 327,00 mp



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E2 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E3 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 327,00 mp



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

III. Soluție de reabilitare energetică propusă. Sinteza consumurilor de energie.

Soluție de reabilitare energetică propusă.

Auditorul energetic recomandă **Varianta 2:**

Nr. crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Vată minerală	15
2.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a soclului pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	10
3.	Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 30 cm lățime, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	3
4.	Izolație termică la placa pe sol		
5.	Izolare termică la planșeul de sub acoperișul șarpantă	Vată minerală rigidă	25
6.	Înlocuire tâmplărie necorespunzătoare.	PVC + geam tennoizolant triplu	
7.	Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.		
8.	Instalația de încălzire Se propune dotarea clădirii cu o centrală termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipată pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată; Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldură aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C; Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice		
9.	Instalația de preparare a.c.c. Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri); Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare; Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");		



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

10.	Instalația electrică de iluminat Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (16 panouri) care să acopere un procent de minim 60% din consumul de energia finală pentru iluminat. Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare.		
-----	---	--	--

Sinteza consumurilor de energie.

Consum anual specific de energie pentru: [kWh/m²/an]			Clasă energetică	
	Clădire inițială	Clădire ameliorată	Clădire inițială	Clădire ameliorată
Încălzire:	98,93	41,03	B	A
Apă caldă de consum:	11,53	11,53	A	A
Iluminat artificial:	30	18,74	A	A
TOTAL:	140,46	71,30	B	A

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului(%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²/an)	98,93	41,03	58,52
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m²/an)	194,89	104,80	46,22
Consum de energie primară totală (kWh/an)	222067,694	119417,913	46,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m²/an)	194,892	87,714	54,99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m²/an)	0	17,090	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/ m²/an)	25,334	12,017	52,57

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Nr. crt.	Denumire activitate	Luna													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Achiziție DALI, DTAC, PTh														
2.	Intocmire DALI, DTAC, PTh														
3.	Achiziție lucrări de execuție, consultanță, dirigintie														
4.	Organizare de santier														
5.	Lucrări de execuție, consultanță, dirigintie														
6.	Recepția lucrărilor														



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Bugetul proiectului

DEVIZ GENERAL

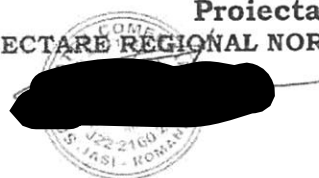
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

☐ „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	3.427.892,72	633.787,50	4.061.680,22
2	Total eligibil	2.737.808,83	502.861,56	3.240.670,39
3	Total neeligibil	690.083,89	130.925,94	821.009,83

Valoarea totală a finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2, pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1.a-686, intitulat „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B -2.737.808,83 lei fără TVA.

Proiectant general:
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.



Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.
Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al obiectivului de investiții
RENOVARE ENERGETICA LICEUL „MIRON COSTIN„-CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI

Nr	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertiza tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.800,00	4.522,00	28.322,00
3.5	Proiectare	133.995,00	14.250,00	148.245,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Achiziție servicii de management proiect	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Achiziție servicii de publicitate și informare		0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic	58.995,00	0,00	58.995,00
3.5.6.1	Studiu geotehnic	2.780,00	0,00	2.780,00
3.5.6.2	Studiu topografic	2.215,00	0,00	2.215,00
3.5.6.3	Elaborare D.A.L.I.	18.500,00	0,00	18.500,00
3.5.6.3	Elaborare D.T.A.C.+D.T.O.E.	15.500,00	0,00	15.500,00
3.5.6.4	Elaborare P.T.h.+D.E.	19.000,00	0,00	19.000,00
3.5.6.5	Elaborare documentații avize/acorduri/autorizații a/erente D.T.A.C.	1.000,00	0,00	1.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.450,00	1.605,50	10.055,50
3.7.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	8.450,00	1.605,50	10.055,50
3.7.2	Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.500,00	5.700,00	38.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		0,00	0,00
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	0,00	2.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
3.8.2	Diagnostice de sanier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		205.745,00	27.407,50	233.152,50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații-Eligibile	2.422.131,26	460.204,94	2.882.336,20
4.1.1	Corp B	2.422.131,26	460.204,94	2.882.336,20
	Rezistență, sistematizare + întreținere șarpanta	230.538,12	43.802,24	274.340,36
	Arhitectura: demolări, reabilitare en. + hidroiz.	1.265.811,86	244.304,25	1.530.116,11
	Instalații sanitare interioare	327.384,64	62.203,08	389.587,72
	Panouri fotovoltaice	63.655,42	12.094,53	75.749,95
	Panouri solare A.C.M.	86.701,50	16.473,29	103.174,79
	Panouri solare A.C.M.-Electrice	15.281,94	2.903,57	18.185,51
	Instalații electrice interioare	98.037,91	18.627,20	116.665,11
	Instalații încălzire interioare	248.370,54	47.190,40	295.560,94
	Instalații încălzire pompe caldura aer-aps	53.144,06	10.097,37	63.241,43
	Instalații electrice interioare-Pompe caldura	13.205,27	2.509,00	15.714,27
4.2	Montaj utilaje tehnologice	28.405,74	5.397,09	33.802,83
4.2.1	Corp B	28.405,74	5.397,09	33.802,83
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	326.020,00	61.943,80	387.963,80
4.3.1	Corp B	326.020,00	61.943,80	387.963,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporabile			
TOTAL CAPITOL 4		2.776.557,00	527.545,83	3.304.102,83

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1) Organizare de șantier	65.282,84	12.403,74	77.686,58
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.282,84	12.403,74	77.686,58
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2) Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.674,02		30.674,02
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00		0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	12.579,10		12.579,10
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.515,82		2.515,82
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.579,10		12.579,10
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00		3.000,00
5.3) Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	343.633,86	65.290,43	408.924,29
5.4) Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5	445.590,72	78.834,17	524.424,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1) Pregătirea personalului de exploatare			
6.2) Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6			
TOTAL GENERAL	3.427.892,72	633.787,50	4.061.680,22
Din care C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	2.515.819,84	478.005,77	2.993.825,61

TOTAL ELIGIBIL
TOTAL NEELIGIBIL

2.737.808,83
690.083,89

502.861,56
130.925,94

3.240.670,39
821.009,83

Beneficiar,
Primăria Pâncani



Proiectant,
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.




Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.
Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al obiectivului de investiții
RENOVARE ENERGETICA LICEUL „MIRON COSTIN”, CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI

Nr	Denumirea capitelor și a subcapitelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	Eligibil	TVA Eligibil	Neeligibil	TVA Neeligibil	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei					Lei	Lei
1	2	3					4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului							
1.2	Amenajarea terenului							
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială							
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor							
TOTAL CAPITOL 1								
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2								
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii							
3.1.1	Studii de teren							
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului							
3.1.3	Alte studii specifice							
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații							
3.3	Expertiza tehnică	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.800,00	20.000,00	3.800,00	3.800,00	722,00	4.522,00	28.322,00
3.5	Proiectare	133.995,00	73.995,00	2.850,00	60.000,00	11.400,00	14.250,00	148.245,00
3.5.1	Temă de proiectare					0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate					0,00	0,00	0,00
3.5.3	Achiziție servicii de management proiect	60.000,00			60.000,00	11.400,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Achiziție servicii de publicitate și informare					0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	15.000,00	2.850,00		0,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic	58.995,00	58.995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.995,00
3.5.6.1	Studii geotehnice	2.780,00	2.780,00			0,00	0,00	2.780,00
3.5.6.2	Studii topografice	2.215,00	2.215,00			0,00	0,00	2.215,00
3.5.6.3	Elaborare D.A.L.I.	18.500,00	18.500,00			0,00	0,00	18.500,00
3.5.6.3.1	Elaborare D.T.A.C.+D.T.O.E	15.500,00	15.500,00			0,00	0,00	15.500,00
3.5.6.4	Elaborare P.T.h.+D.E.	19.000,00	19.000,00			0,00	0,00	19.000,00
3.5.6.5	Elaborare documentații avize/acorduri/autorizații aferente D.T.A.C.	1.000,00	1.000,00			0,00	0,00	1.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție					0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.450,00			8.450,00	1.605,50	1.605,50	10.055,50
3.7.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	8.450,00			8.450,00	1.605,50	1.605,50	10.055,50
3.7.2	Audit financiar					0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.500,00	32.500,00	5.700,00	0,00	0,00	5.700,00	38.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			0,00		0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	2.500,00	0,00		0,00	0,00	2.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			0,00		0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	30.000,00	30.000,00	5.700,00		0,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		205.745,00	116.995,00	12.650,00	79.250,00	15.057,50	27.407,50	233.152,50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații-Eligibil	2.422.131,26	2.191.593,14	416.402,70	230.538,12	43.802,24	460.204,94	2.882.335,20
4.1.1	Corp B	2.422.131,26	2.191.593,14	416.402,70	230.538,12	43.802,24	460.204,94	2.882.335,20
	Rezistență: sistemalizare + întreținere șarpanta	230.538,12		0,00	230.538,12	43.802,24	43.802,24	274.340,36
	Arhitectura: demolări, reabilitare en. + hidroiz.	1.285.811,86	1.285.811,86	241.994,25		0,00	244.304,25	1.530.116,11
	Instalații sanitare interioare	327.394,64	327.394,64	62.203,08		0,00	62.203,08	389.597,72
	Panouri fotovoltaice	63.655,42	63.655,42	12.094,53		0,00	12.094,53	75.749,95
	Panouri solare A.C.M.	86.701,50	86.701,50	16.473,29		0,00	16.473,29	103.174,79
	Panouri solare A.C.M.-Electrice	15.291,94	15.291,94	2.903,57		0,00	2.903,57	18.195,51
	Instalații electrice interioare	98.037,91	98.037,91	18.627,20		0,00	18.627,20	116.665,11
	Instalații încălzire interioare	248.370,54	248.370,54	47.130,40		0,00	47.130,40	295.500,94
	Instalații încălzire pompe caldura aer-apa	53.144,06	53.144,06	10.097,37		0,00	10.097,37	63.241,43
	Instalații electrice interioare-Pompe caldura	13.205,27	13.205,27	2.509,00		0,00	2.509,00	15.714,27
4.2	Montaj utilaje tehnologice	28.405,74	2.923,45	555,46	25.482,25	4.841,63	5.397,09	33.802,83
4.2.1	Corp B	28.405,74	2.923,45	555,46	25.482,25	4.841,63	5.397,09	33.802,83
4.3	Utilaje, echip. tehnologic și funcționale care necesită montaj	326.020,00	321.840,34	61.149,66	4.179,66	794,14	61.943,80	387.963,80
4.3.1	Corp B	326.020,00	321.840,34	61.149,66	4.179,66	794,14	61.943,80	387.963,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport							
4.5	Dotări							
4.6	Active necorporale							
TOTAL CAPITOL 4		2.776.557,00	2.516.321,24	478.197,82	250.290,03	49.436,01	527.545,83	3.304.102,83

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1 Organizare de santier	65.282,84	65.282,84	12.403,74			12.403,74	77.686,58
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	65.282,84	65.282,84	12.403,74			12.403,74	77.686,58
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului							
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.674,02	29.674,02		1.000,00			30.674,02
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00					0,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	12.579,10	12.579,10					12.579,10
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.515,82	2.515,82					2.515,82
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.579,10	12.579,10					12.579,10
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.000,00	2.000,00		1.000,00			3.000,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	343.633,86	0,00		343.633,86	65.290,43	65.290,43	408.924,29
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	0,00		6.000,00	1.140,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5	445.590,72	0.000,00	12.403,74	350.633,86	66.430,43	78.834,17	524.424,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1 Pregătirea personalului de exploatare							
6.2 Probe tehnologice și teste							
TOTAL CAPITOL 6							
TOTAL GENERAL	3.427.892,72	2.737.808,83	502.861,56	690.083,89	130.925,94	633.787,50	4.061.680,22
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.515.919,84	2.259.799,47	428.361,90	256.020,37	48.643,87	478.005,77	2.953.825,61

TOTAL ELIGIBIL
TOTAL NEELIGIBIL

2.737.808,83
690.083,89

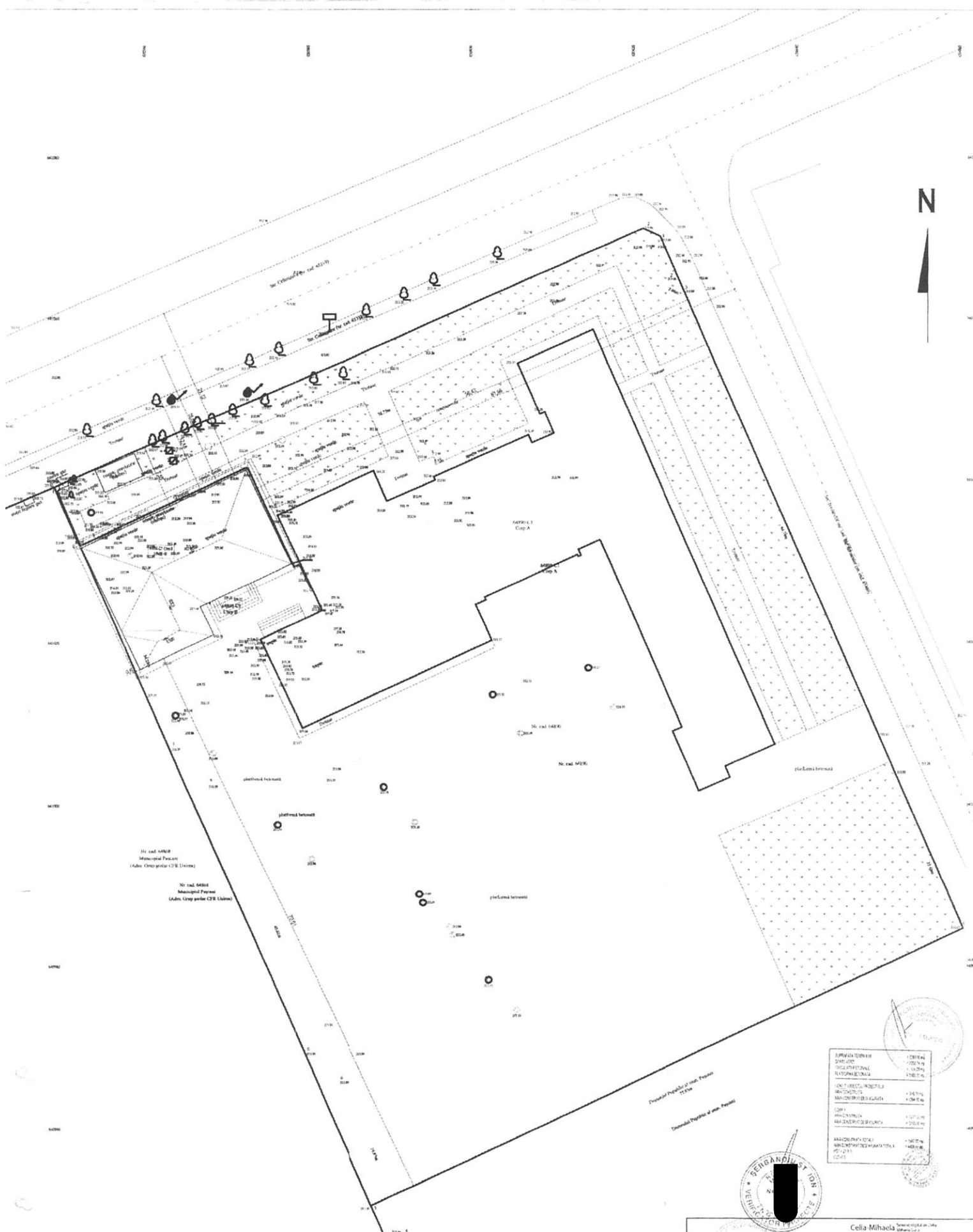
502.861,56 3.240.670,39
130.925,94 821.009,83

Beneficiar,
Primăria Pascani

Proiectant,
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CFRINTA	REFERAT VERIFICATOR	
VERIFICATOR					
EXPERT					
 SC. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD EST S.R.L. IASI				TITULARUL INVESTIȚIEI/INVESTITOR MUNICIPIUL PÂȘCANI	
CUI 46310441, RO/NERG-2292160/2022 Municipiul Iasi, Județul Iasi Calea Chirnaului, nr. 27, Clădirea Fioresin, etaj 2, birou 1 Telefon: 0757 325489, e-mail: info@centrulnordest.ro				ADRESA INVESTIȚIEI JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PÂȘCANI str. IZVOARELOR, nr. 11, nr. cadastral 64890	
SPECIFICAȚIE				PROIECT nr. 2/2023	
SUF. PROIECT				FAZA P.T.h.	
RELEVAT				PLANSA nr. A00	
PROIECTAT					
DESENAT					
APROBAT					
SCARA 1:800				DENUMIREA INVESTIȚIEI RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC „MIRON COSTIN” CORP B, MUNICIPIUL PÂȘCANI, JUDEȚUL IAȘI	
FORMAT A4 210x297mm				DENUMIREA PLANȘEI PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DATA SEPT. 2023					



Suprafața terenului	1.238,44
Suprafața construcției	1.055,74
Suprafața terenului construit	1.055,74
Suprafața terenului liber	182,70
Suprafața terenului total	1.238,44
Suprafața terenului construit	1.055,74
Suprafața terenului liber	182,70
Suprafața terenului total	1.238,44

S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD EST S.R.L. Nr. 149/2019 Adresa: Strada Eroilor nr. 11, Municipiul Pajura, Jud. Iași Nr. cad. 64990, C.F. nr. 64990 Scazi: 7230 mpp. Scazi: 7230 mpp.		PLAN DE SITUAȚIE ACTUALIZAT SCARA 1:200 Data: 11.07.2023
Beneficiar Numele Prenumele Adresa Localitatea Județul Codul poștal	Beneficiar Numele Prenumele Adresa Localitatea Județul Codul poștal	Adresa: Strada Eroilor nr. 11, Municipiul Pajura, Jud. Iași Nr. cad. 64990, C.F. nr. 64990 Scazi: 7230 mpp. Scazi: 7230 mpp. PLAN DE SITUAȚIE ACTUALIZAT SCARA 1:200 Data: 11.07.2023



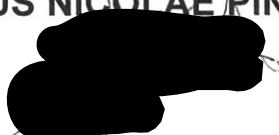
ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 29222 /CTE /23.11.2023.



NR: 29222
DATA: 23/11/2023
COD: 1F9BE

APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 17 / 23.11.2023

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico – economică:

P.TH. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții:
„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”,
municipiul Pașcani, jud. Iași

Documentația tehnică – P.TH. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de **MUNICIPIUL PAȘCANI** cu **S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași**.

În ședința din **23.11.2023**, conform **Procesului verbal nr. 12 din 23.11.2023** ;
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
PAUL IULIAN APOSTOL



Întocmit
Ing. IULIAN PERTU



Nr. 29230 din 23.11.2023 ;



NR: 29230
DATA: 23/11/2023
COD: 1F9EA

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Având în vedere :

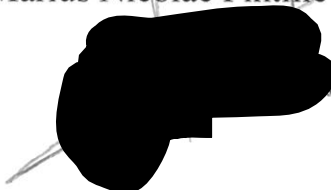
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Strategia europeană a securității energetice din 2014.
- Strategia Europa 2020, Cadrul European pentru politica privind clima și energia în perioada 2020-2030.
- Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.
- Necesitatea de a asigura finanțarea cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv persoane implicate în procesul educațional.

Pentru realizarea obiectivului a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 127089/10.11.2022, între Municipiul Pașcani și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „**Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B**”, **municipiul Pașcani, jud. Iași**

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII



DE ACORD,
PRIMAR:

Marius Nicolae Pintilie

Nr. 29231 din 23.11.2023 ;

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29230 /23.11.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Pentru realizarea obiectivului se are în vedere Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

La nivelul Uniunii Europene, mai multe documente strategice subliniază importanța tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon în toate sectoarele precum și conservarea și protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor.

Dintre acestea fac parte: Directiva 2009/28/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 aprilie 2009 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, Directiva 2014/94/EU a Parlamentului European și a Consiliului din 22 octombrie, privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi, Strategia europeană a securității energetice din 2014, Strategia Europa 2020, Cadrul European pentru politica privind clima și energia în perioada 2020-2030.

Finanțarea obiectivului este asigurată în limita prevăzută conform Ghidului de finanțare și prin Contractul de finanțare nr. 127089/10.11.2022, încheiat între Municipiul Pașcani și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv persoanele implicate în procesul educațional.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unui termosistem general al clădirii prin înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie tip tripan, refacerea acoperișului, izolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm, reabilitarea instalațiilor – electrice, termică și sanitară, realizarea unui sistem alternativ de producere a curentului electric prin panouri fotovoltaice care să compenseze un necesar de consum de minim 60% pentru iluminat și montarea de panouri solare cu tuburi vidate pentru producere de apă caldă menajeră.



NR: 29231
DATA: 23/11/2023
COD: 1F9EE

Documentația – Proiect tehnic și detalii de execuție a fost elaborată de S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași în cadrul Contractului nr.2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, pe baza documentației tehnice aprobate prin H.C.L. nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.1 – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este conform Devizului General de 4.061.680,22 lei, din care valoarea lucrărilor, (C+M): 2.993.825,61 lei și Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 387.963,80 lei.

Din totalul cheltuielilor prevăzute în Devizul general și în conformitate cu prevederile din Ghidul de finanțare, valoarea cheltuielilor care sunt nerambursabile și trebuie să fie suportată din bugetul local de venituri și cheltuieli este de **821.009,83 lei, inclusiv TVA 19%** din care valoarea lucrărilor, (C+M): 304.664,24 lei și Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 4.973,80 lei.

Durata de realizare a lucrărilor este de 9 luni.

Valoarea estimată a cheltuielilor este responsabilitatea proiectantului general, acesta raportându-se la baza de date proprie.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateri Proiectul de Hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Serviciul Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Pertu



Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,
Consilier Juridic Dana + Maria Cofariu

