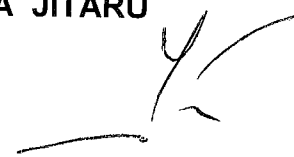


Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	21	
An	Lună	Zi
2022	05	24

PROIECT  
HOTĂRÂRE



**privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 899, 1493 și adăugarea numărului de inventar 1743**

***Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;***

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), coroborat cu articolul 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 557 alin (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 25 din 23.12.1993 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 916 mp către Filiala de rețele Electrice Iași – centrul de Distribuție Pașcani ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 240 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărârile ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69 din 30.03.2022 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 640 mp, nr cad 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni, nr. 29, municipiul Pașcani, jud Iași ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare numărul 13216 / 15.04.2022 corespunzător numerelor cadastrale 69128 respectiv 69129 ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L. din 20.05.2022;

În baza Referatului de aprobare nr. 11095 / 124.05.2022 întocmit de către Primarul municipiului Pașcani ;

În baza Raportului comun nr. 11097 / 124.05.2022 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2022.

-Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2022.

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2022.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 899, 1493 și adăugarea numărului de inventar 1743, prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Actualizarea bunurilor proprietate privată a Municipiului Pașcani s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. Agenția de Consultanță Și Măsurători Terestre S.R.L. și a extraselor de carte funciară pentru informare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre .

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

**Art. 4.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

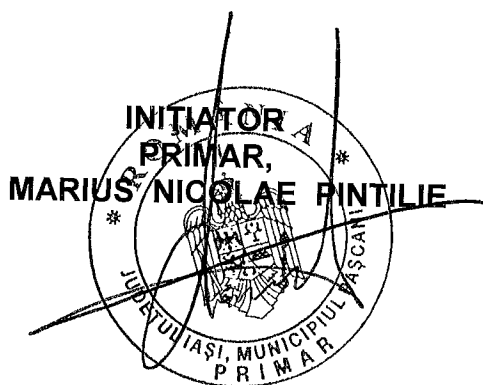
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_



**INVENTARUL  
bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Pascani – Actualizare**

Nr. crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actual
0	1	2	3	4	5	6	7
1	899		Teren aferent bloc RENEL	- str. Stadionului, nr. 2 ; - S = 897,00 mp ; - nr. cad. 60420 ; - indicatori cadastrali : tarla 27, parcela CAT 826 ;	2011	68.490,61	Proprietate privată HCL 102 / 2011
2	1493		Teren	- str. Călugăreni, nr. 29 - S = 600,00 mp - nr. cad. 69128 - indicatori cadastrali : CV 28, parcela A 839/1/198/199 ;	2018	40.086,48	Proprietate privată HCL 94 / 2018
3	1743		Teren	- str. Călugăreni, nr. 29 - S = 40,00 mp - nr. cad. 69129 - indicatori cadastrali : CV 28, parcela A 839/1/198/199 ;	2018	2.672,43	Proprietate privată HCL 94 / 2018

**Întocmit,**

**Comp. Patrimoniu și Contracte  
Insp Coteș Chiperi Gheorghe**

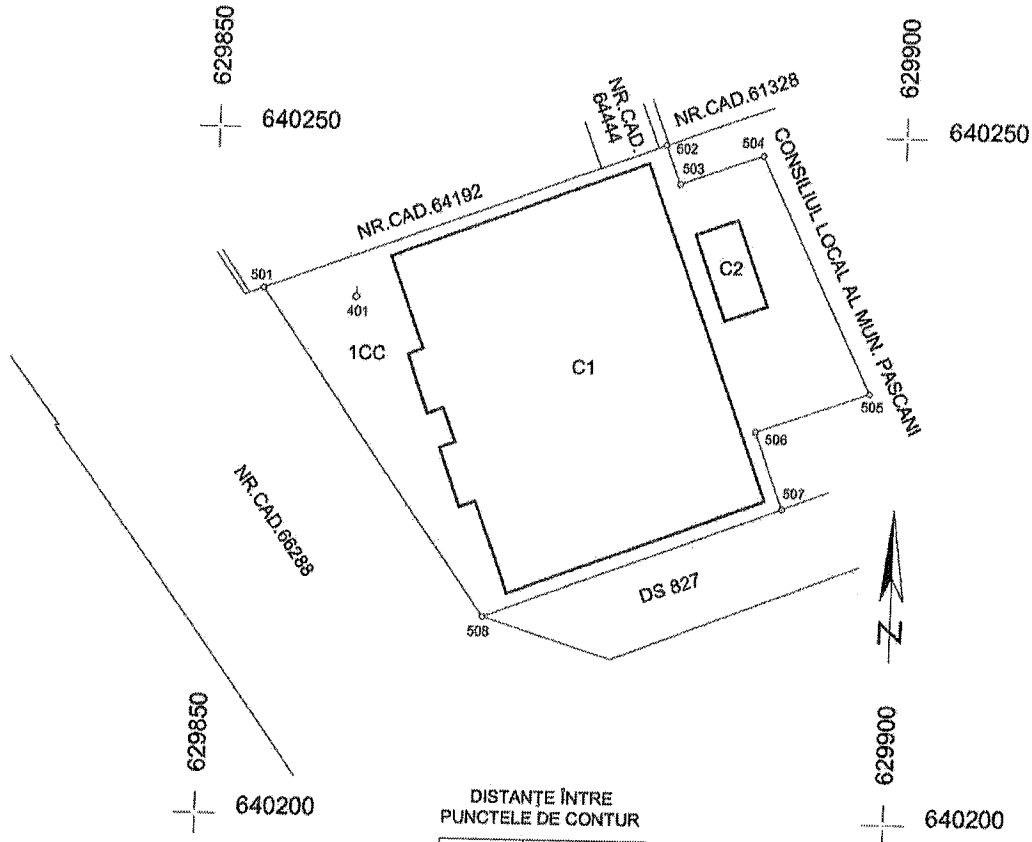
**Serviciul Financiar - Contabilitate  
cons. Ana Grigoraș**




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)  
Scara 1 : 500

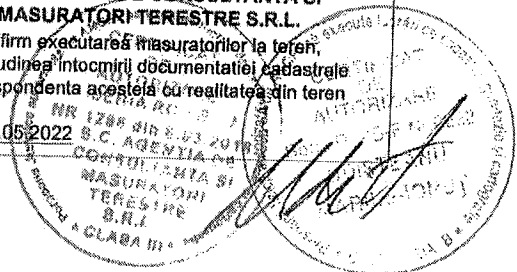
Nr. Cadastral 60420	Suprafata masurata 897.00 mp	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr. 60420		Adresa corpului de proprietate: Intravilan Mun. Pascani, Str. Stadionului, Nr. 2, Taria 27, Parcela CAT 826, Jud. Iasi Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANTE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	30.93
502 - 503	3.03
503 - 504	6.43
504 - 505	19.14
505 - 506	8.70
506 - 507	6.98
507 - 508	22.96
508 - 501	28.99

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	897.00	Teren neimprejmuit
Total		897.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	527.00	Bloc de locuinte
C2	CA	22.00	Centrala termica - SC ELECTRICA MOLDOVA SA - SDFEE IASI
Total		549.00	
Suprafata totala masurata = 897.00 mp Suprafata din act = 897.00 mp			
Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		Executant autorizat: <b>S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
Data: _____		Data: 20.05.2022	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69129 Pascani

Nr. cerere	13216
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114993985



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Calugareni, Nr. 29, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	69129	40	Teren imprejmuit; Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13216 / 15/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 1398, din 14/04/2022 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69129 a imobilului cu numarul cadastral 69129 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68148 inscris in cartea funciara 68148;	A1
Act Administrativ nr. 94 - Hotarare, din 31/05/2018 emis de UAT Mun. Pascani; Act Administrativ nr. 569817 - Certificat de Inregistrare Fiscala, din 27/02/2008 emis de Agentia Nationala de Administrare Fiscala; Act Administrativ nr. 25 - Contract de Concesiune, din 07/10/1997 emis de UAT Mun. Pascani; Act Administrativ nr. 194 - Autorizatie de Construire, din 30/08/1995 emis de UAT Mun. Pascani; Act Administrativ nr. 13 - Contract de Concesiune, din 02/09/1997 emis de UAT Mun. Pascani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68148/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 25851 din 25/11/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere (dezmembrare imobil) din ds.3154, din 01/02/2022 emis de OCPI;		
B3	se noteaza referatul de admitere dezmembrare imobil din ds.3154/01. 02.2022 -OCPI Iasi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68148/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6280 din 22/02/2022;</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

2/7

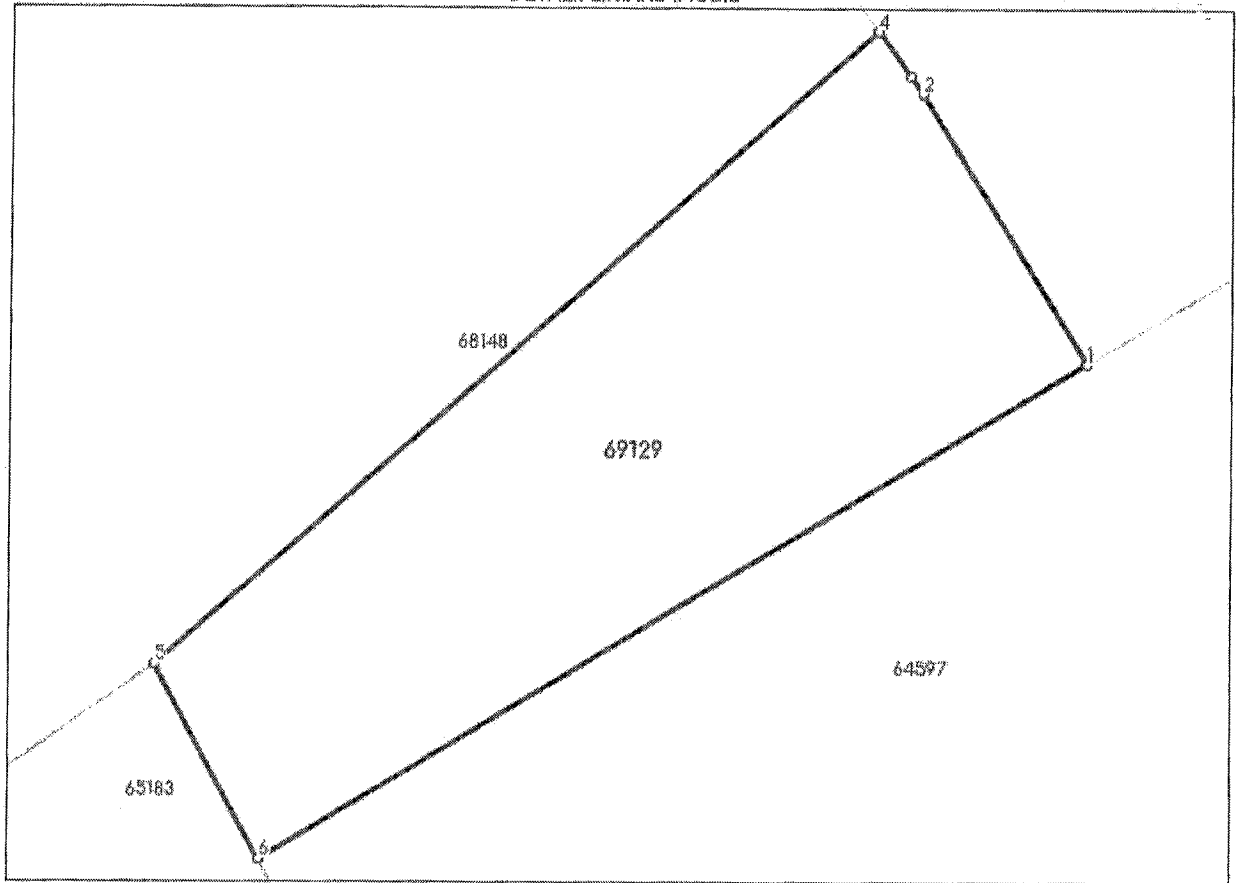
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69129	40	Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	28	839/1/198; 199	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	3.696
2	3	0.248
3	4	0.65
4	5	11.254
5	6	2.587
6	1	11.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
20-04-2022

Asistent Registrator,  
Bogdan Constantin Raileanu

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

4/7





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IAȘI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâncani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69128 Pâncani

Nr. cerere	13216
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114993985



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâncani, Str Calugareni, Nr. 29, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	69128	600	Teren imprejmuit; Intravilan extins conform PUG Mun. Pâncani

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13216 / 15/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 1398, din 14/04/2022 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se infinteaza cartea funciara 69128 a imobilului cu numarul cadastral 69128 / UAT Pâncani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68148 in scris in cartea funciara 68148;	A1
Act Administrativ nr. 94 - Hotarare, din 31/05/2018 emis de UAT Mun. Pâncani; Act Administrativ nr. 569817 - Certificat de Inregistrare Fiscala, din 27/02/2008 emis de Agentia Nationala de Administrare Fiscala; Act Administrativ nr. 25 - Contract de Concesiune, din 07/10/1997 emis de UAT Mun. Pâncani; Act Administrativ nr. 194 - Autorizatie de Construire, din 30/08/1995 emis de UAT Mun. Pâncani; Act Administrativ nr. 13 - Contract de Concesiune, din 02/09/1997 emis de UAT Mun. Pâncani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68148/Pâncani, in scrisa prin incheierea nr. 25851 din 25/11/2020;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere (dezmembrare imobil) din ds.3154, din 01/02/2022 emis de OCPI;		
B3	se noteaza referatul de admitere dezmembrare imobil din ds.3154/01.02.2022 -OCPI Iasi OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68148/Pâncani, in scrisa prin incheierea nr. 6280 din 22/02/2022;	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5/7

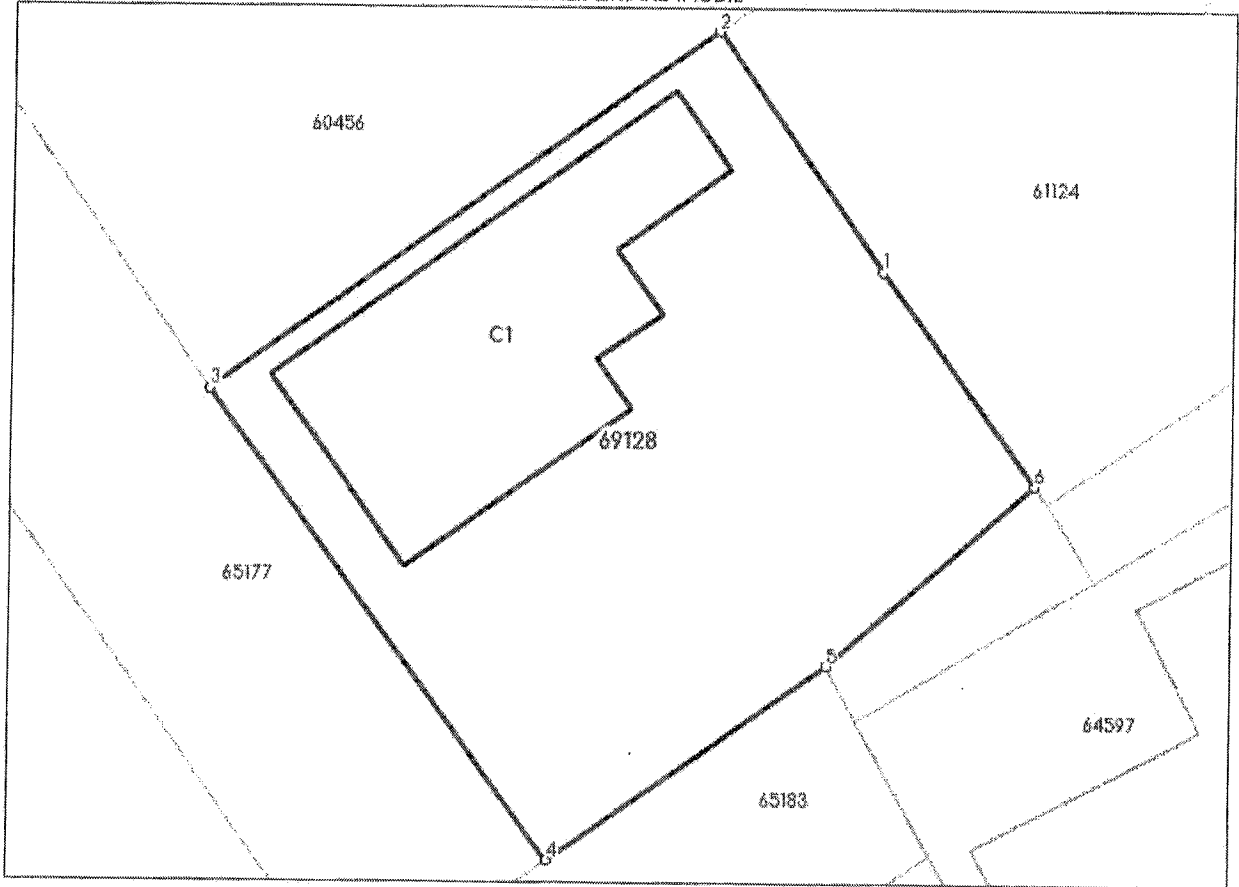
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69128	600	Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	28	839/1/198; 199	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AI.1	69128-C1	construcții de locuințe	156	Fara acte	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa Parter edificata cu Autorizatia Nr. 194 din 30.08.1995, are suprafata construita desfasurata de 156 mp, proprietate sotilor Azamfiri Vasile si Petronica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.989
2	3	25.517

6/7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	23.931
4	5	13.961
5	6	11.254
6	1	10.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-04-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

7/7



### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 1493, 899 și adăugarea numărului de inventar 1743**

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), coroborat cu articolul 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 557 alin (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 25 din 23.12.1993 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 916 mp către Filiala de rețele Electrice Iași – centrul de Distribuție Pașcani ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 240 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărârile ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

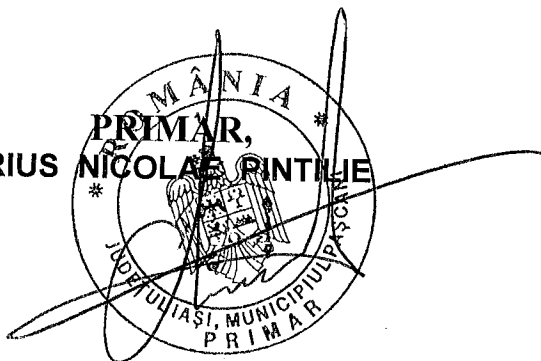
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69 din 30.03.2022 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 640 mp, nr cad 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni, nr. 29, municipiul Pașcani, jud Iași ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare numărul 13216 / 15.04.2022 corespunzător numerelor cadastrale 69128 respectiv 69129 ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L. din 20.05.2022;

În vederea reîntregirii proprietății private a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 899, 1493 și adăugarea numărului de inventar 1743, în forma prezentată.

**ROMÂNIA**  
**PRIMAR,**  
**MARIUS NICOLAE RINTILIE**



R A P O R T

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 899, 1493 și adăugarea numărului de inventar 1743

În baza Referatului de aprobare nr. 11095 / 24.05.2022 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră :

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

În conformitate cu dispozițiile art. 557 alin (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

„ART. 557 Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 25 din 23.12.1993 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 916 mp către Filiala de rețele Electrice Iași – centrul de Distribuție Pașcani ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a municipiului Pașcani ;



NR: 11097  
DATA: 24/05/2022  
COD: DCFA

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 240 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69 din 30.03.2022 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 640 mp, nr cad 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni, nr. 29, municipiul Pașcani, jud Iași ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare numărul 13216 / 15.04.2022 corespunzător numerelor cadastrale 69128 respectiv 69129 ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L. din 20.05.2022;

Față de cele prezentate mai sus, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 899, 1493 și adăugarea numărului de inventar 1743, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică  
Ec. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marchian Nica



Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Insp. Coteț Chișeri Gheorghe



**HOTĂRÂREA Nr. 240**  
**din data de 16.12.2019**

**privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2<sup>1</sup> coroborat cu art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;



Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21557/10.12.2019, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 21558/10.12.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1485/12.12.2019;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1474/12.12.2019;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1495/12.12.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

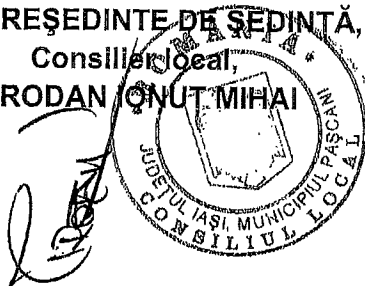
**Art.1** Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

**Art.3** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
PRODAN IONUȚ MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
cons. jr. JITARU IRINA

Adresa nr 1  
la RCL Nr. 240/16.12.2019

Județul  
Municipiul PAȘCANI  
INTOARȘIRE  
Nr. 01379  
An 2019 Luna 12 Zi 09  
Anexe

DENES TANIA IULIANA

EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055  
SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668  
Telefon mobil: 0740160487, 0723592270, Email: taniadenes@gmail.com

## RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile si mobile, reprezentate de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispozitie de proprietar, actualizate pana la data de 05.11.2019

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

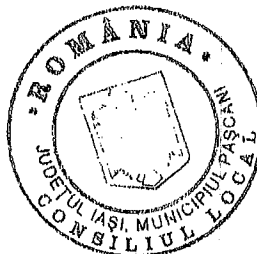
Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : CL Pașcani, jud. Iași

DECEMBRIE 2019

Nr. raport – 10001/05.12.2019

Executant : Deneș Tania Iuliana



## CUPRINSUL

### SINTEZA RAPORTULUI

#### I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. Identificarea și competența evaluatorului
- 1.2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat
- 1.3. Scopul evaluării
- 1.4. Identificarea activelor supuse evaluării
- 1.5. Tipul valorii
- 1.6. Data evaluării
- 1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
- 1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea
- 1.9. Ipoteze și ipoteze speciale
- 1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare
- 1.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR, 2018
- 1.12. Descrierea raportului

#### II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. Identificarea proprietății imobiliare și mobiliare. Descrierea juridică
- 2.2. Date despre zonă, localitate, vecinătăți și amplasare; Date despre amplasament
- 2.3. Descrierea bunurilor
- 2.4. Date privind impozitele și taxele
- 2.5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotatiile curente

#### III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

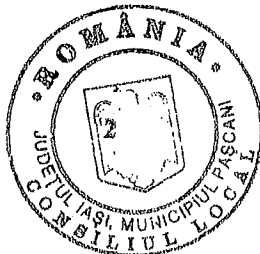
#### IV. EVALUARE

Abordări în evaluare

#### V. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII

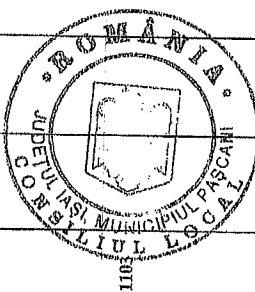
#### VI. ANEXE

De menționat că prezentul raport de evaluare conține și documente anexe, respectiv extrase privind prețurile pe segmentul de piață al proprietății, fotografiile, documente de proprietate, date despre vânzări și cotatii, alte informații considerate adecvate



ANEXA 2  
 LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT  
 AL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobândirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafața ntila clădirii sau suprafața strada, drum, parcare, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp, ml	Valoare inventar preluat din HCL 3 / 2016 sau HCL-uri de insusire RON	Depreciere fizica	Valoarea de evaluare = Valoarea justa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>TERENURI ȘI CLĂDIRI PENTRU ACTIVITATEA PRIMĂRIEI, CL</b>										
<b>a. Institutii publice de interes local</b>										
<b>Palatul CANTACUZINO</b>										
0								826.764,00		826.764,00
1										
2	726			1993	Teren aferent dispensar 1-5, S=740.53 mp		740,53	67.665,19		12.368,85
3	730	1.6.2	42	1973	Construcție punct sanitar Boșteni CF 980/2007, nr. Cad. 21.56, str. Ion Creangă, sc=62mp, su=44.85mp		44,85	96.040,26	0,10	86.893,57
4	731			1973	Teren aferent S = 218 mp		218,00	15.238,44		14.564,75
5	732	1.6.2.	42	1973	Construcție punct sanitar Giștești CF 920/2007, nr. Cad. 21.57, str. Giștești, sc=48mp, su=48mp		48,00	15.253,68	0,10	13.800,95
6	1085	1.6.2	30	1973	Construcție wc, Giștești, s=3mp		3,00	919,13	0,13	796,58



ANEXA 2  
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

150	1485			2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 3, CV 27 A 834/3/168; 169; S = 618,00 mp	618,00	14.275,80		41.289,07
151	1486			2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 6, CV 27 A 834/1/204; S = 297,00 mp	297,00	6.680,70		19.842,81
152	1487			2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 8, CV 27 A 834/1/205; 206; S = 603,00 mp	603,00	13.929,30		40.286,91
153	1488			2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 9, CV 27 A 834/3/179; S = 300,00 mp	300,00	6.930,00		20.043,24
154	1489			2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 10, CV 27 A 834/1/207; 208; S = 620,00 mp	620,00	14.322,00		41.422,70
155	1490			2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 12, CV 27 A 834/1/209; 210; S = 600,00 mp	600,00	13.860,00		40.086,48
156	1491			2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 19, T.28 A 839/1/183; S = 347,00 mp	347,00	8.015,70		23.183,35
157	1492			2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 23, CV 28 A 839/1/188; S = 355,00 mp	355,00	8.200,50		23.717,83
158	1493			2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 29, CV 28 A 839/1/198; 199; S = 640,00 mp	640,00	14.784,00		42.758,91
159	1494			2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 30, CV 28 A 839/1/221; S = 300,00 mp	300,00	6.930,00		20.043,24
160	1495			2018	Teren, str. Renașterii, nr. 3 - 5, CV 27 A 834/1/239; S = 300,00 mp	300,00	6.930,00		20.043,24
161	1496			2018	Teren, str. Renașterii, nr. 8, CV 27 A 834/1/279; 280; S = 600,00 mp	600,00	13.860,00		40.086,48
162	1497			2018	Teren, str. Renașterii, nr. 9, CV 27 A 834/1/242; 243; S = 602,00 mp	602,00	13.906,20		40.220,10
163	1498			2018	Teren, str. Renașterii, nr. 10, CV 27 A 834/1/281; 282; S = 609,00 mp	609,00	14.067,90		40.687,78
164	1499			2018	Teren, str. Renașterii, nr. 11, CV 27 A 834/1/244; 245; S = 600,00 mp	600,00	13.860,00		40.086,48
165	1500			2018	Teren, str. Renașterii, nr. 12, CV 27 A 834/1/283; 284; S = 639,00 mp	639,00	14.760,90		42.692,10
166	1501			2018	Teren, str. Renașterii, nr. 13, CV 27 A 834/1/246; 247; S = 606,00 mp	606,00	13.998,60		40.487,34
167	1502			2018	Teren, str. Armoniei, nr. 22, CV 28 A 839/1/14/2/1; S = 600,00 mp	600,00	13.860,00		40.086,48
168	1503			2018	Teren, str. Calea Romanului nr. 1, (G57/20/1) S = 173,48 mp	173,48	12.952,16		11.590,34
169	2774			2019	Teren, str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66485 S = 100 mp	100,00	7.556,32		6.681,08
170	2775			2019	Teren, str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66486 S = 114 mp	114,00	8.614,20		7.616,43
171	2140			2000	Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65520, S = 254 mp	254,00	18.427,48		6.060,69
172	2141			2000	Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65510, S = 620 mp	620,00	44.980,48		14.793,82

361	869100				1977	Teren aferent bl. Moldova, str. Moldovei, nr. 4, sc. A+B+C+D+E, P+M+C, P+C, P+10E, 200 ap	2.525,00	196.111,45			192.796,88
362	1409				1974	Teren aferent bl.15, str. Moldovei, nr. 6, P+10E, 55 ap	485,00	37.668,93			37.032,27
363	881100				1975	Teren aferent bl. Z1, str. Moldovei, nr. 8, sc. A+B+C, P+C, P+10E, 120 ap	1.515,00	117.666,87			115.678,13
364	883100				1976	Teren aferent bl. Crinul, str. Moldovei, nr. 10, sc. A+B, P+C, P+10E, 80 ap	1.010,00	78.444,58			77.118,75
365	890100				1980	Teren aferent bl. M1-M2(Crizantemă) str. Moldovei, nr. 12, sc. A+B, P+10E, 160 ap	1.010,00	78.444,58			77.118,75
366	1410				1985	Teren aferent bl. V1-V2-V3, str. Moldovei, nr. 1, sc. A+B+C, P+M+7E, L+M+C, 68ap	1.821,00	141.433,25			139.042,82
367	1411				1975	Teren aferent bl.16, str. Moldovei, nr. 3, sc. A, P+10E, 55 ap	421,00	32.698,19			32.145,54
368	1412				1974	Teren aferent bl.17, str. Moldovei, nr. 5, sc. A, P+10E, 55 ap	421,00	32.698,19			32.145,54
369	1413				1974	Teren aferent bl.18, str. Moldovei, nr. 7, sc. A, P+10E, 55 ap	421,00	32.698,19			32.145,54
370	1414				1974	Teren aferent bl.19, str. Moldovei, nr. 11, sc. A, P+10E, 55 ap	421,00	32.698,19			32.145,54
371	1415				2003	Teren aferent GB3, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, ST+P+M+6E, 44 ap	843,30	60.492,42			64.390,34
372	1416				2007	Teren aferent F2, str. Grădiniței nr. 18, P+7E, 26 ap	403,00	34.484,55			30.771,15
373	886100					Teren aferent sp. Com., str. Cuza-Vodă, Hala Agroind.1772, C547	182,53	14.161,00			13.921,84
374	886200					Teren aferent sp. Com., str. Cărtii, bl. Sirenil	96,74	7.514,00			7.386,60
375	898					Teren aferent sp. Com., str. Culturii, T49, CAT 2078-2080	3.300,00	256.304,00			251.972,16
376	899					Teren aferent bl. Renel, T27, CAT 826	700,00	54.368,00			53.448,64
377	14170					Teren str. Morilor, nr. 11	8.300,00	580.179,00			554.529,64
378	3000					Teren aferent bl. A2 BIS- hala str. Izvoarelor, T72, PC 3150, CAT 3149	2.066,00	137.989,00			138.031,11
379	889				2017	Terenuri de sub construcții, str. Eugen Ștarnate, Hala Centrală, str. Eugen Ștarnate, T 15, C 417 ( CC 418), speții comerciale, S = 1039,49 mp	1.039,49	75.841,19			79.370,47
380	1880				2017	Teren de sub construcție ce se află în proprietatea SCC Gradul 1 Consumcoop Pașcani, str. Moldovei, nr. 13, T. 20, CC 1 (569/T), S = 786 mp	786,00	57.346,56			60.015,19
381	932				1985	ALTE PROPRIETĂȚI - AMENAJĂRI TEREN Card beton str. Ștefan cel Mare - policlinica	14,00	39,60	0,13		34,32
382	933				1985	Card cu plasă str. Ștefan cel Mare - policlinica	33,00	14,40	0,13		12,48
383	917					Card secția contagiouase str. Ștefan cel Mare - policlinica		25,20	0,13		21,84
384	916				1954	Card din beton cu plasă secția TBC str. Ștefan cel Mare - policlinica	34,50	1.069,20	0,13		926,64
385	918				1963	Card din term secția TBC str. Ștefan cel Mare - policlinica	15,00	50,40	0,33		33,60
386	11201		12			BUNURI MOBILIE 2 Baracă metalică at. Jantinare		72,82	0,33		48,55

R O M A N I A  
CONSILIUL LOCAL ORAS PASCANI  
JUDEUL IASI

3/2

- H O T A R I E -

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 916 mp către Filiala de Rețele Electrice Iași - Centrul de Distribuție Pașcani -

Consiliul local al orașului Pașcani, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 23 decembrie 1993;

Luând în discuție adresa nr. 1054/1993 a Filialei de Rețele Electrice Centrul de Distribuție Pașcani, prin care se solicită concesionarea din domeniul privat al orașului Pașcani a suprafeței de teren de 916 mp aflat în str. Stadionului nr. 2, pentru construirea unui obiectiv cu caracter social, fără scop lucrativ; Având în vedere art. 25 din Legea nr. 18/1991 privind

fondul funciar;  
Având în vedere art. 10 și art. 12 lit. b din Legea nr. 50) 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsurii pentru realizarea locuințelor;  
În temeiul art. 29 alin. 2 și art. 76 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e ;

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 897 mp aflat în domeniul privat al orașului Pașcani, către Filiala de Rețele Electrice Iași - Centrul de Distribuție Pașcani, teren situat în str. Stadionului nr. 2, în vederea construirii unui bloc cu 18 apartamente, pentru personalul de intervenție, obiectiv cu caracter social, fără scop lucrativ.  
Art. 2. - Durata concesionării terenului este pe toată durata existenței construcției.

Perenul ce se concesionează este delimitat și identificat prin schița de plan anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

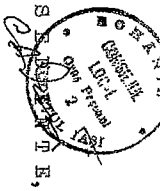
Art. 3. - Prețul concesionării terenului nominalizat la art. 1 din prezenta hotărâre este de 179.400 lei anual, sumă ce urmează a fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 4.- Compartimentul urbanism, sistematizare și amenajarea teritoriului, va proceda la efectuarea măsurătorilor în scopul punerii în posesie a concesiionarului cu terenul delimitat și identificat prin schița de plan anexă.

Art. 5.- Biroul financiar contabilitate și oficiul juridic vor proceda de îndată la perfectarea contractului de concesiunare, debitare și încasare a prețului concesiunii în două tranșe semestriale.--

Art. 6.- Serviciul Administrație publică locală, va transmite în copie prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.--

P R E S  
Abrahami Camelia



Pașcani,

Nr. 25 din 23 dec. 1993.



314

CONTRACT DE CONCESIUNE  
încheiat în PASCANI la data de 27. XII. 1993

I. Partile contractante  
Intre CONSILIUL LOCAL ORAS PASCANI

având statutul juridic de  
peșteră juridică

Reprezentată prin RĂZOI NECULAI - pușcă  
și ZUZAN MIRELA - rectoru sedii în PASCANI

str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 47 în calitate de concedent  
și numită în continuare partea finție, pe deo parte și FIJALA  
DE REȚELE ELECTRICE IRI - C.D.E.F. PASCANI

având statutul juridic de peșteră juridică

având calitate de concesionar și numită în continuare partea  
a doua;

în temeiul Legii nr. 50/1991 și a Hotărâri nr. 25  
din 23. XII. 1993 eliberat de CONSILIUL LOCAL

PASCANI privind adjudicarea la licitație publică din  
ziua de 23 luna XII anul 1993 a concesiunii

pentru terenul situat în str. STADION pe PARA 2  
s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art.1.- Obiectul contractului este prelucrarea în concesiune  
a terenului situat în STR. STADION

nr. 2 în suprafață de 897 mp  
așa cum rezultă din planul de situație anexat-

Art.2.- Terenul precizat la art.1 se predă de către partea  
fântă (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază  
de proces-verbal de predare primire în vederea realizării obiectivului de investiție prevăzut în planurile urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al orașului Pașcani și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației.

Durata de execuție este de maximum 12 luni, de la data  
atașării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între  
cele două părți.

Informație art. 49 din G. din  
Legea nr. 69/1991, privind  
securitatea  
[Signature]

III Termenul contractului

Art. 3.- Durata concesiunii este pe durata existenței construcției începând cu data predării primului termenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 4.- Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încheierii concesiunii.

IV Prețul concesiunii

Art. 5.- Prețul concesiunii este de 119.400 lei anual, așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 23 luna decembrie anul 1993 și pe baza cărui s-a făcut adjudicarea concesiunii.

Art. 6.- Prețul concesiunii prevăzut la art. 5 va fi indexat anual cu rata inflației.

V. Modalitatea de plată

Art. 7.- Suma prevăzută la art. 5 se va plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 504 24 118 deschis la REGISTRUL NAȚIONAL.

Art. 8.- Suma prevăzută la art. 5 se plătește în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Evenimentele regulamentare, ca umare a indexării datorate ratei inflației se vor face obiect al achitării celei de a patra rate. Plata va începe după 30 de zile de la data predării terenului.

Art. 9.- Înfăziriile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 5 % din suma datorată, urmând ca dacă înfrizerile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. Incetarea concesiunii

Art. 10.- Concesiunea poate înceta prin:

- a - expirarea duratei
- b - răzumpțare
- c - retragere
- d - renunțare

10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.1.1. La termenul de încetare a concesiunii concesiionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma evenimentelor investiției făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

M/S

10.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației financiare în baza creia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice servicii a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului și al a eventualelor bunuri deținute pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

10.a.3. Inventarele materiale aprovizionate, mobilele de mobilier, instalațiile ce nu sînt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor veni între părți, se vor prelua de către concedent pe baza de contract la data expirării concesiunii.

10.b. Încetarea concesiunii prin rîscumpărare

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rîscumpărată, concedentul asigurînd despăgubirea corectă a valorii investiției, care trebuie să fie prepută, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se prezintă prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărîrea ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului rîscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatîndu-se de organele de control autorizate.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concedentul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după modificarea intenției sale concesiionariului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea nu se va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu și îndeplinește obligațiile în mîscut interval.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiunea în cazul în care obiectivele cauze, justificat, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului PASCHANI și ai Agenției naționale pentru privatizarea

b - si prevede in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatia fapt de teriti sau dobzndeste drepturi in legitturi cu exploatarea bunului, o elanzk specialk prin care partea facti se va substitui partii a doua in toate drepturile prevzute.

c - si prezinta partii facti toate actele in curs de executare, pentru care aceasta se-qi poate exercita optiunea.

d - si prevede in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legitturi cu obiectivul ce se va realiza ( sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea facti, in cazul in care acesta va hotiti astfel, ofnd incetarea concessiunii a intervenit fuziune de fuziunea valabilitatii actelor respective.-

VII. Obligatiile partilor

Art. 13.- Partea fapti are obligatia:

13.1. Da a acorda sprijin partii a doua in obtinerea avizelor si acordurilor necesare pentru realizarea investitiilor;

13.2. Partea facti are dreptul ca impotruncitiilor sti se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si finalizarea in termenii de punere in functiune stabiliti prin prezentul contract.

13.3. Partea facti are dreptul sa retraga concessiunea facti nici o raspundere, deci partea a doua nu incupe lucrurile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, in cazul in care nu se respecta termenii de punere in functiune sau in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudicarii licitatiei, conform prevederilor art. 11 de mai sus.-

Situatia de fapt majori exonerenz partile de raspundari in oasa ce priveste finalizarea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majori se inzelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedic partile si-qi execute integral sau partial obligatiile.

Art. 14.- Partea a doua are obligatia:

14.1. Si respecte intocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudicarii licitatiei.

14.2. Si realizeze lucrurile de investiti in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de constructie eliberate de cei in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991.-

name și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra conținutului sau încheierii contractului.

10.4.2. Partea majoră exonerată părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor lor ce le revin, cu menținerea și prin partea majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile. -

10.4.3. Apariția și însoțirea cazului de forță majoră se va comunica celelalte părți în termen de 3 zile prin telefon sau telex, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente responsabile în prezenta părților.

10.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestuia, a timpului și nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta litigiile care apar în legătură cu cazul de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații. -

10.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o încalcare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile vor renunța pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzilor incluse în contract. În cazul adaptării sau imposibilității de executare a bunului concesionat, situația verificată și corsemnată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra conținutului sau încheierii contractului. -

Art. 11. - În cazul în care partea a doua nu a început executarea lucrărilor în termen de un an de la data acordării comisiunii, concesionarea de ratăge fără nici o pretenție din partea părții a doua.

De asemenea, concesionarea se reține în cazul în care alți beneficiarii licitației nu respectă prevederile oferite pe bază de cererea sa adjudecat licitația. -

Art. 12. - În cazul încheierii concesionării din una din cauzele prevăzute la art. 9, 10 și 11, partea a doua (concesionari) are următoarele obligații:

a - să predea părții furnizorului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să fie realizat (sau realizat) pe terenul concesionat.

14.3. Si obțin toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune, elementele tehnice prezentate în oferta și în acord nu reprezintă soluții aprobate.

14.4. Si executate din fondurile sale lucrările de recondare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deșințorilor.

Evenualia soluții alternative adoptate printru proiect ( alimentarea cu apă, surse de încălzire ) se execută pe cheltuielile exclusiv a părții a doua.

14.5. Si respecte și alte obligații prevăzute în celelalte da servicii care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. Litigi

Art.15. - Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art.16. - Pe toată durata concesiunii, partea întâi ( concedent ) și partea a doua ( concesionarul ) se vor supuna legislației în vigoare în România.

IX. Clauze speciale

Art.17. - Se vor nominaliza dacă va fi cazul cu ocazia perfectării contractului.

X. Dispoziții finale

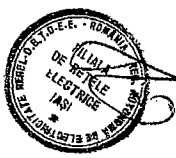
Art.18. - Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

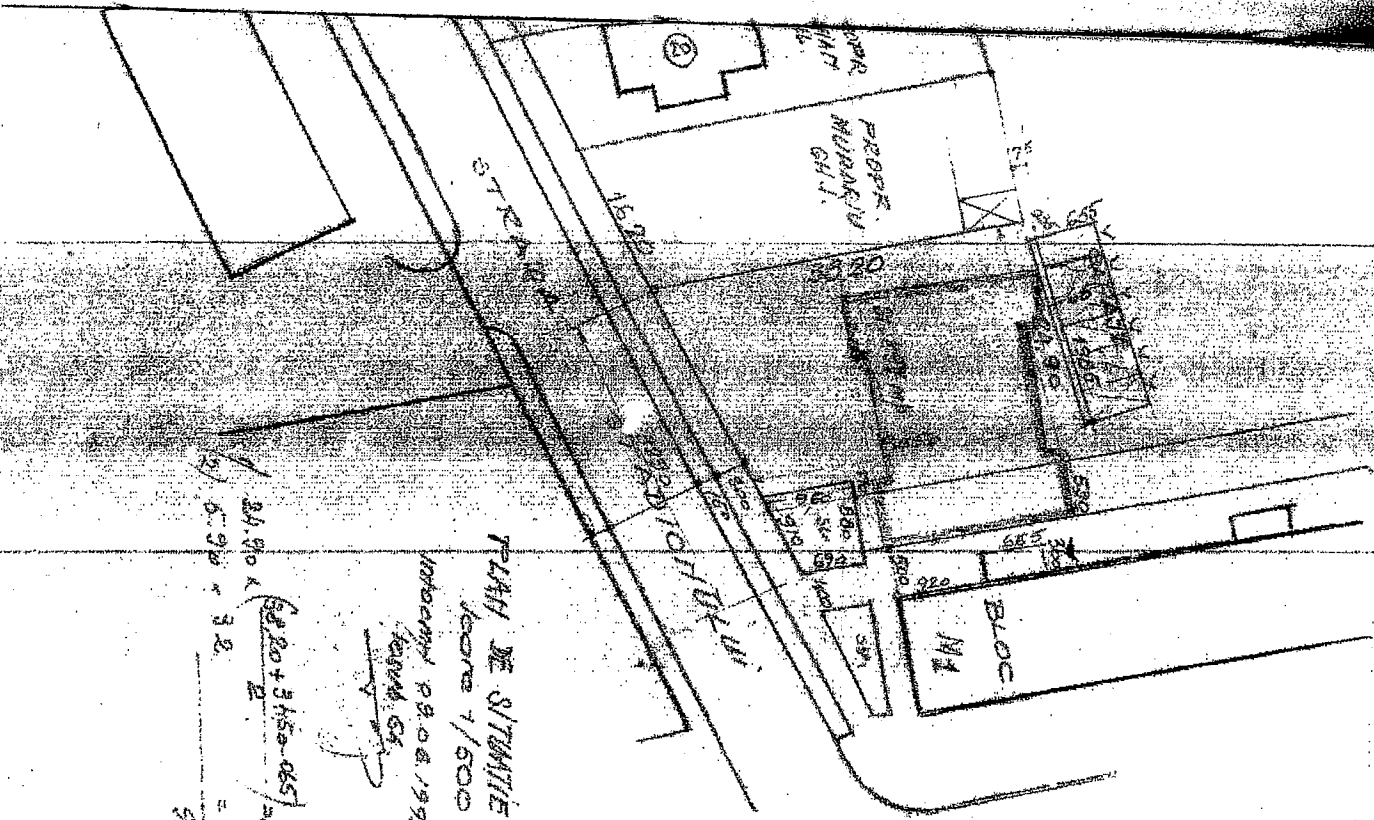
Art.19. - Călețul de servicii, procesul verbal de predare primire al terenului și partea integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. Ștefan nr. 2 S-a încheiat în 3 exemplare câte unul pentru fiecare parte și exemplar pentru organul de control.

CONCESIONAR

CONCESIONAR,





PLAN DE SITUATION  
 Echelle 1/500  
 Rédigé le 08.08.1993  
 par M. S.

$$21.910 \times \left( \frac{21.20 + 3 \times 150 - 065}{2} \right) = 499,000$$

$$5.910 \times 32 = 189,120$$

$$= 688,120$$