

privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile LOT 1 în suprafață de 93 mp și LOT 2 în suprafață de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași în vederea amenajării unor terase estivale

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) coroborat cu articolele 129 alin (1) lit. c); art. 129 alin 6 lit a); art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020, privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/30.01.2020, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2020 ;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10405 / 24.05.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și

Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 18406, 24.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____. 2021;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____. 2021;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____. 2021;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile LOT 1 în suprafață de 93 mp și LOT 2 în suprafață de 93 mp, având fiecare o valoare de inventar de 1.419,65 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal, nr. cadastral 65993, CF nr. 65993, Municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea amenajării unor terase estivale, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) pentru terenurile disponibile menționate la articolul 1 este de 1.674,00 lei / lună, preț stabilit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/30.01.2020;

Art. 3. Se aproba Documentația de atribuire (Caietul de sarcini ; Fișa de date a Procedurii ; Contract Cadru ; Formulare și modele de documente), prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 lei;

Art. 5. Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii și este în sumă de 3.348,00 lei;

Art. 6. Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, pentru terenurile închiriate, cad în sarcina locatarului (chiriașului);

Art. 7. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă ;

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 9. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Secretarului comisiei de licitație;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**

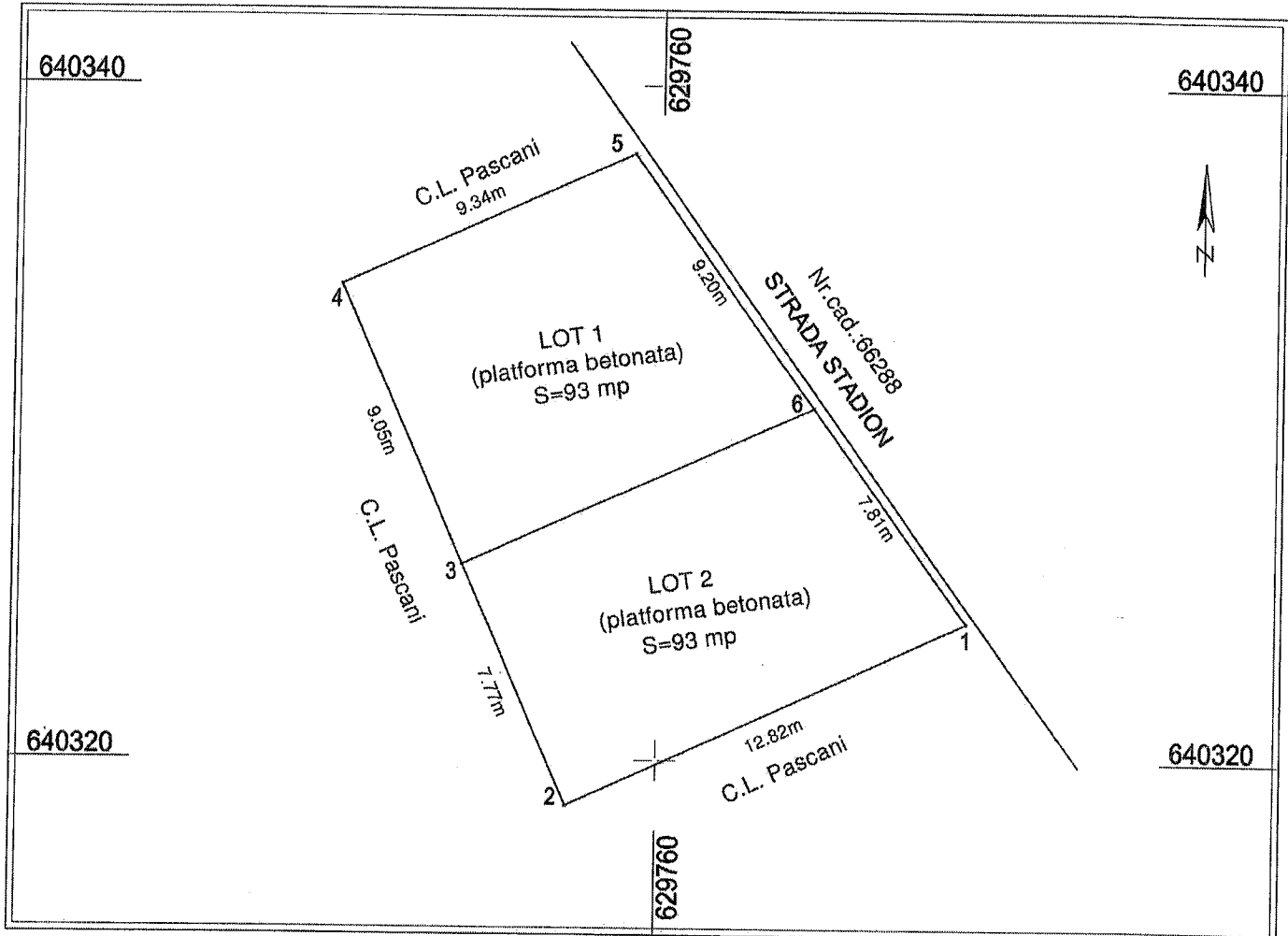


Adresa nr 1
la Melon

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	186.00mp	Intravilan Oras Pascani, Strada Stadion, T26, P 879(CC), Jud. Iasi
Nr.carte funciara	Unitatea administrativ-teritoriala (UAT):	
	Mun.Pascani	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
LOT 1	CC	93	Teren dispus in Intravilan Municipiului Pascani, Strada Stadion, Taria 26, Parcela CC 879, Judet Iasi.
LOT 2	CC	93	
TOTAL		186	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 186 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executanti: TOPOCAD CATA SRL (nume, prenume) Seria RO-B-123456789 TOPOCAD CATA S.R.L. Semnatura si stampila Data: 05.2021	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executanti: TOPOCAD CATA SRL (nume, prenume) Seria RO-B-123456789 TOPOCAD CATA S.R.L. Semnatura si stampila Data: 05.2021	Vizat: Primaria Municipiului Pascani
---	---	--

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65993 Păscani

Nr. cerere	11127
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare

100103064937



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65993	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol: 1504 mp; S. construita desfasurata:1504 mp; Bazin, Sc=Sd=1504 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.2	65993-C2	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Deversor, P, Sc=Sd=6 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.3	65993-C3	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=4 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.4	65993-C4	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=3 mp. Anul edificarii: 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8433 / 16/05/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr. 19, din 29/01/2016 emis de Consiliul Local al mun. Păscani; Act Administrativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 11168, din 22/06/2018 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Normativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de CL PASCANI;	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	

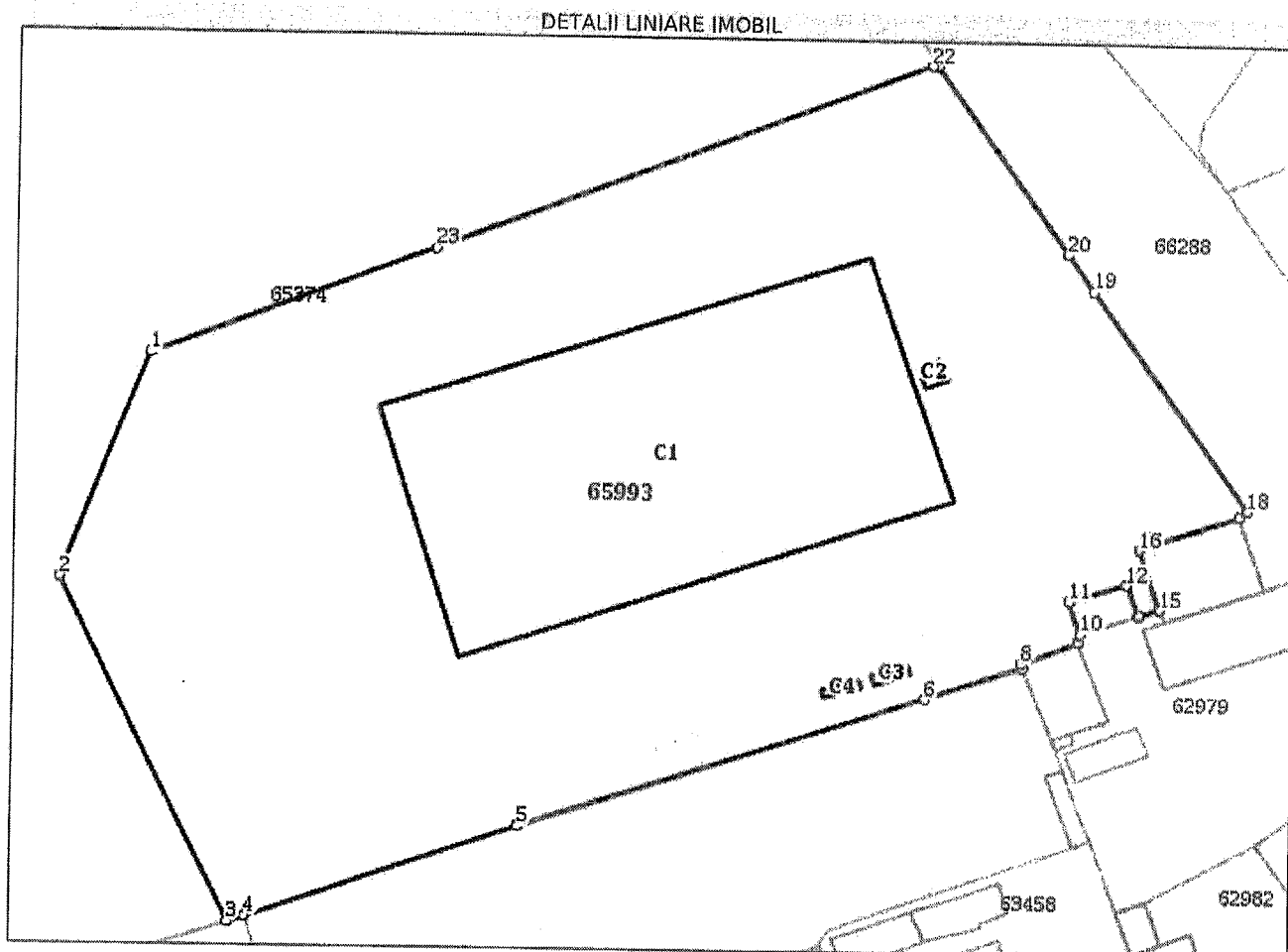
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65993	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	26	879	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	construcții industriale și edilitare	1.504	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 1504 mp; S. construita desfasurata: 1504 mp; Bazin, Sc=Sd=1504 mp. Anul edificării: 1980.
A1.2	65993-C2	construcții anexa	6	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 6 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; Deversor, P, Sc=Sd=6 mp. Anul edificării: 1980.
A1.3	65993-C3	construcții anexa	4	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=4 mp. Anul edificării: 1980.
A1.4	65993-C4	construcții anexa	3	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 3 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=3 mp. Anul edificării: 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.592
3	4	1.884
5	6	44.971
7	8	0.513
9	10	0.944
11	12	6.303
13	14	0.233
15	16	6.701
17	18	1.102
19	20	4.665
21	22	0.492
23	1	32.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	40.99
4	5	30.46
6	7	10.813
8	9	6.428
10	11	3.601
12	13	3.601
14	15	2.267
16	17	11.096
18	19	28.402
20	21	24.379
22	23	55.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 09:32

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile, LOT 1 în suprafață de 93 mp și LOT 2 în suprafață de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași

CUPRINS:

- I. CAIET DE SARCINI nr. 4 din 2021
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- III. CONTRACTUL CADRU
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

I. CAIET DE SARCINI
Nr. 4 din 2021

privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile, LOT 1 în suprafață de 93 mp și LOT 2 în suprafață de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI
2021

C U P R I N S:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;
4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENURILOR DISPONIBILE;
5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE ;
6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE;
7. REGULI PRIVIND OFERTA ;
8. GARANȚIA DE PARTICIPARE;
9. DURATA ÎNCHIRIERII;
10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE ;
11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Insp. Coteș Chiperi Gheorghe	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică a terenurilor disponibile LOT 1 în suprafață de 93 mp și LOT 2 în suprafață de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași în vederea amenajării unor terase estivale, conform planurilor de amplasamente prezentate în Anexa nr. 1;

Suprafețele, valorile de inventar și destinațiile terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, sunt cele prezentate în tabelele de mai jos:

TERENURI DIN INCINTA STRANDULUI MUNICIPAL PAȘCANI, STR. STADIONULUI

Nr. crt.	Nr. pozitie	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Destinatia
1.	LOT 1	93,0	1.419,65	Amenajare terasă estivală
2.	LOT 2	93,0	1.419,65	Amenajare terasă estivală

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local și crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENURILOR DISPONIBILE

Condițiile și regimul de exploatare a terenurilor disponibile proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Desfacerea produselor către consumatori se va face numai cu veselă de unică folosință. Produsele ce se pot comercializa sunt : produse alimentare, produse fast food, băuturi răcoritoare, apă plată, apă minerală, bere. Este interzis comercializarea de băuturi alcoolice cu un conținut de alcool mai mare de 6 % .

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul conform destinației care rezultă din contract.

Chiriașul este obligat să - și amplaseze chioșcul pe poziția terenului a carui licitație a câștigat-o în conformitate cu planul de amplasament al terenului și documentației de atribuire.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, pentru terenurile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Prin contractul de închiriere se va stipula persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul).

Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului. Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordonanței de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În termen de 3 luni de zile consecutive de neplată a chiriei, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția organelor jurisdicționale și fără orice alte formalități. Chiriașul este obligat să elibereze terenul și să-l predea la starea inițială.

Predarea-primirea acestuia se va face pe bază de Proces-Verbal, având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

1. Criteriul de atribuire "cel mai mare nivel al chiriei" având o pondere de 40 %.

2. Criteriul de atribuire "capacitatea economico – financiară a ofertanților" având o pondere de 40 %.

3. Criteriul de atribuire "condiții specifice impuse de natura bunului închiriat" având o pondere de 20 %.

Criteriul de atribuire "cel mai mare nivel al chiriei" este reprezentat de oferta financiară prezentată în plicul interior, conform Formularului nr. 4 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.

Criteriul de atribuire "capacitatea economico – financiară a ofertanților" este prezentat în plicul exterior conform Formularului nr. 3 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.

Criteriul de atribuire "condiții specifice impuse de natura bunului închiriat" este documentul prin care ofertantul declară continuitatea activității agentului economic în municipiul Pașcani, conform Formularului nr. 5 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.

6. PUNTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Pentru criteriul de atribuire “cel mai mare nivel al chiriei” se acordă următorul punctaj:

- | | |
|---|----------|
| - pentru oferta cu nivelul minim al chiriei | 1 punct |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 1- 15% peste nivelul minim | 2 puncte |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 15,1- 30% peste nivelul minim | 3 puncte |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 30,1 - 45% peste nivelul minim | 4 puncte |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 45,1 - 60% peste nivelul minim | 5 puncte |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei de peste 60,1 % peste nivelul minim | 6 puncte |

Pentru criteriul de atribuire “capacitatea economico – financiară a ofertanților” se acordă următorul punctaj:

- | | |
|---|------------|
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri sub 40 000 lei | 1 punct ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între 40.001 și 140.000 lei | 2 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între 140.001 și 240.000 lei | 3 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între 240.001 și 340.000 lei | 4 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între 340.001 și 440.000 lei | 5 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri mai mare de 440.001 lei | 6 puncte ; |

Pentru criteriul de atribuire “condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” se acordă următorul punctaj:

- | | |
|--|----------|
| - pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant de pînă la 3 ani | 1 punct |
| - pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 3,1- 8 ani | 2 puncte |
| - pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 8,1- 13 ani | 3 puncte |
| - pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 13,1- 18 ani | 4 puncte |
| - pentru vechimea în continuitatea de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 18,1- 23 ani | 5 puncte |
| - pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant de peste 23,1 ani | 6 puncte |

7. REGULI PRIVIND OFERTA

- 1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 2) Ofertele se redactează în limba română.

- 3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. **Plicul exterior va trebui să conțină:**
- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii după toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;
 - copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;
 - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de către Serviciul de Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original (dacă ofertantul dorește să participe la licitație pentru 2 sau mai multe terenuri/spații atunci pentru celelalte terenuri/spații certificatele de atestare fiscală vor fi depuse în copie);
 - declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original (dacă ofertantul dorește să participe la licitație pentru 2 sau mai multe terenuri/spații atunci pentru celelalte terenuri/spații declarația notarială va fi depusă în copie);
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
 - acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;
 - procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;
 - Formular nr. 1 - fișă cu informații privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - Formular nr. 2 - declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - Formular nr. 3 - declarație privind capacitatea economico – financiară a ofertanților, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente însoțită de o declarație notarială prin care operatorul economic ofertant își asumă răspunderea pentru corectitudinea datelor înscrise în Formularul nr. 3 (dacă ofertantul dorește să participe la licitație pentru 2 sau mai multe terenuri/spații atunci pentru celelalte terenuri/spații declarația notarială va fi depusă în copie);
 - Formular nr. 5 - declarație privind continuitatea activității de comerț alimentar, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Formular nr. 4); pe plic se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia iar plicul se sigilează de către ofertant;
- 5) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

- 6) Fiecare participant poate depune pentru același spațiu, doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 7) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 8) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 9) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 10) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 11) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(13) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 12) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- 13) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. De asemenea în procesul verbal vor fi consemnate ofertele declarate câștigătoare în cadrul procedurii de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 14) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 15) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 16) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)
- 17) La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din următoarele situații:
 - a. este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată de lege;
 - b. face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile prevăzute la pct. a);
 - c. a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;
 - d. a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;
 - e. a participat la alte licitații publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, a adjudecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere, pentru o perioadă de 3 ani de zile de

la data licitației publice nu va mai putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor situate în Piețele Municipiului Pașcani;

- f. a deținut un contract de închiriere pentru spațiul/terenul proprietate publică a Municipiului Pașcani, și nu a plătit prețul iar contractul i-a fost reziliat ca urmare a debitelor acumulate și neachitate, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data rezilierii nu va mai putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor situate în Piețele Municipiului Pașcani;
- g. a deținut un contract de închiriere pentru terenul supus licitației publice și a renunțat la acesta, solicitând rezilierea, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data rezilierii ;

18. La licitația publică nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți care se încadrează la pct. a) - g), precizate mai sus;

19. La licitația publică pentru închirierea unui teren nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. **RO37TREZ4075006XXX00083** - deschis la Trezoreria Pașcani sau prin numerar depus la caseria proprietarului ;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile LOT 1 în suprafață de 93 mp și LOT 2 în suprafață de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași în vederea amenajării unor terase estivale, este la nivelul a două chirii calculate în funcție de suprafața terenului disponibil pentru care se licitează. Garanția de participare pentru terenurile disponibile se regăsește în tabelul de la pct. 10 „PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE”

Garanția de participare se restituie:

- a) ofertantului castigator, dupa semnarea contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei;
- b) ofertanților necastigatori: dupa semnarea contractului de închiriere;

Ofertantul pierde garanția de participare daca:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia ;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză sa semneze contractul de închiriere.

9. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește de comun acord cu chiriașul pentru o perioadă cuprinsă între 1 și 4 luni.

10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE

Prețurile minime de începere a licitației, pozițiile, suprafețele și garanțiile de participare la procedura de închiriere prin licitație publică a terenurilor disponibile LOT 1 în suprafață de 93 mp și LOT 2 în suprafață de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași în vederea amenajării unor terase estivale, sunt prezentate în tabelele de mai jos:

**TERENURI DIN INCINTA STRANDULUI MUNICIPAL PAȘCANI,
STR. STADIONULUI, JUDEȚUL IASI**

Nr. Crt.	Nr. poziție teren licitat	Suprafața terenului licitat (mp)	Prețul minim de începere a licitației (lei/lună)	Garanția de participare la licitație (lei)
1.	LOT 1	93	1.674,00	3.348,00
2.	LOT 2	93	1.674,00	3.348,00

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

1) Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) În caz de sistematizare, reabilitare a zonei, sau schimbarea situației juridice a bunului care face obiectul contractului de închiriere, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanța de judecată și fără nici o formalitate prealabilă;

Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Marius - Ionuț Vlad

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Insp. Coteț Chiperi - Gheorghe

II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare Solicitată [☒] Nesolicitată [☐]	Dacă se solicită, se vor preciza: cuantumul garanției de participare este două chirii calculate în funcție de suprafața terenului disponibil pentru care se licitează (tabel pct.10) perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 30 zile; forma de constituire a garanției de participare: -scrisoare de garanție bancară; -ordin de plată în contul locatorului : cont RO37TREZ4075006XXX00083 - deschis la Trezoreria Pașcani; -sume de bani depuse la casieria Serviciului Taxe si Impozite Locale al Primariei municipiului Pașcani. Garanția de participare însoțește oferta. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare sunt respinse în cadrul sedinței de deschidere a ofertelor. Garanția de participare se restituie: a) ofertantului castigator, după semnarea contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei; b) ofertanților necastigatori: după semnarea contractului de închiriere; Ofertantul pierde garanția de participare dacă: -isi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; -oferta sa fiind stabilită castigatoare, refuza sa semneze contractul de închiriere.
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat în (Formularul nr. 4) care este elementul principal al propunerii financiare si care reprezinta nivelul cel mai ridicat al chiriei . Propunerea financiara va fi ferma pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimata în LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, Compartiment Registratura; Număr de exemplare original 1; Modul de prezentare: Originalul reprezintă plicul interior, care conține oferta propriu - zisă (propunerea financiară), va fi sigilat și va fi marcat corespunzător cu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicul marcat „Original” se va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica obiectul închirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui să mai conțină și:

- copie de pe certificatul de Înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii după toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

- copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de către Serviciul de Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

- declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie

- procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;

- Formular nr. 1 - fișă cu informații privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;

- Formular nr. 2 - declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente:

- Formular nr. 3 - declarație privind capacitatea economico – financiară a ofertanților, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente însoțită de o declarație notarială (în original) prin care operatorul economic ofertant își asumă răspunderea pentru corectitudinea datelor înscrise în Formularul nr. 3 (dacă ofertantul dorește să participe la licitație pentru 2 sau mai multe terenuri/spații atunci pentru celelalte terenuri/spații declarația notarială va fi depusă în copie);

- Formular nr. 5 - declarație privind continuitatea activității de comerț desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente:

Ofertantii au obligația de a anexa un opis al documentelor prezentate.

Documentele în original trebuie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabilă.

Orice ștersătură, adăugare interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze

	oferta.
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor	Oferta va fi depusă până la data precizată în Anunțul de licitație. Data limita de solicitare a clarificarilor va fi precizată în Anunțul de licitație.
7) Oferte întârziate	Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresa decât cea stabilită în anunțul de participare la licitație ori care este primită după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisă.
8) Deschiderea ofertelor	Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: Ora și data deschiderii ofertelor va fi specificată în anunțul de licitație. Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului, și anume Mun. Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. Persoana prezentă la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnată și ștampilată de reprezentatul autorizat al ofertantului care să conțină seria și nr. actului de identitate ale împuternicitului. În acest sens împuternicitul va avea asupra sa actul de identitate menționat, în original, în vederea confruntării datelor de identificare.

III. CONTRACTUL CADRU

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

1. Părțile contractante:

Având în vedere dispozițiile:

- OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Codului civil, H.C.L. nr. 66/2014 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în zonele publice ale municipiului Pașcani ; Hotărârii Consiliului Local nr. 3 / 30.01.2020 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ; s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de proprietar / administrator, pe de o parte, și

_____ cu sediul _____, având Codul Unic de Înregistrare: _____, număr de ordine în Registrul Comerțului : _____, reprezentat prin _____, legitimat/ă cu CI, seria _____, nr. _____, CNP. _____, domiciliat/ă în _____

_____, în calitate de beneficiar, pe de altă parte

2. Obiectul contractului :

2.1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea terenului în suprafață de _____mp, situat în Municipiul Pașcani, str. _____, nr. _____, județul Iași pe care se va amplasa o terasă estivală

3. Tariful :

3.1. Tariful se calculează după cum urmează: tariful de adjudecare în urma licitației publice (lei / lună) ;

3.2. Tariful lunar pentru folosirea terenului este de _____ lei rezultat în urma licitației publice.

3.3. Plata sumei rezultate din prezentul contract se face la data de 10 a lunii următoare celei pentru care este datorată.

3.4. Atunci când obiectul îl contractului constituie utilizarea terenului pe perioada desfășurării unor activități socio - culturale plata tarifului se face anticipat până la data predării amplasamentului pe baza de proces verbal de predare-primire.

3.5. În cazul în care beneficiarul nu respectă data scadentă pentru plata sumei va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 0,05% pe zi din cuantumul sumei datorate începând cu prima zi după scadența plății ;

3.6. Beneficiarul este obligat ca de la data notificării în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în stare inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către proprietar/administrator, fără

notificarea beneficiarului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul beneficiar. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, beneficiarul va achita majorări calculate până la achitarea integrală a debitului.

3.7. Tariful lunar se poate modifica unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada _____.

4.2. La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prolungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnatare, în baza cererii depuse în acest sens de către locatar.

4.3. Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care beneficiarul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la sediul proprietarului / administratorului cu cel puțin 15 de zile calendaristice înainte, sub rezerva achitării la zi a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pașcani.

5. Obligațiile părților

5.1. Proprietarul / administratorul se obligă:

- să predea terenul în stare corespunzătoare de folosință;
- să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.
- să verifice modul de respectare de către beneficiar a obligațiilor contractuale.

5.2. Beneficiarul se obligă:

- să folosească terenul conform destinației stabilite în prezentul contract;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce-i revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit tariful ;
- la expirarea contractului, să predea terenul în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării;
- să nu închirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului / administratorului;
- să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului / administratorului;
- să nu modifice destinația terenului, fără acordul scris al proprietarului / administratorului ;
- să desfacă produsele către consumatori numai cu veselă de unică folosință. Produsele ce se pot comercializa sunt : produse alimentare, produse fast food, băuturi răcoritoare, apă plată, apă minerală, bere. Este interzis comercializarea de băuturi alcoolice cu un conținut de alcool mai mare de 6 % . ;
- să achite contravaloarea utilităților apă - canal, energie electrică, facturate de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani și confirmate de către reprezentantul UAT Pașcani nominalizat prin Dispoziția Primarului nr. 2576 / 2015, în urma verificării valorilor indecșilor de consum înregistrate de aparatele de măsură și control proprietatea locatarului, la data facturării. Plata utilităților se va face în numerar la Serviciul Taxe și Impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;
- să obțină în nume propriu toate autorizațiile / avizile / obligații fiscale care vizează activitatea desfășurată pe terenul care face obiectul contractului ;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;

6. Răspunderea contractuală

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului;

6.2. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

6.3. Forta majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

7. Clauze finale:

7.1. Beneficiarul are obligația respectării prevederilor din Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale în zone publice ale municipiului Pașcani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. _____ / _____;

7.2. Beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generale apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber și a Prescripțiilor Tehnice - ISCIR ;

7.3 Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul) este _____.

7.4. În caz de sistematizare și reabilitare a zonei, schimbarea situației juridice a terenului sau nerespectarea obligațiilor contractuale de către beneficiar, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă și se va preda terenul ocupat la starea inițială .

Contractul de închiriere s-a încheiat astăzi _____. în patru exemplare originale, respectiv unul pentru Proprietar / Administrator, unul pentru Beneficiar, unul pentru Serviciul Poliție Locală și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR ,

BENEFICIAR ,

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL ,

Reprezentant legal,

Direcția Economică,

Serviciul Urbanism
și Amenajări Teritoriale,

Comp. Juridic si Contencios,

Comp. Patrimoniu si Contracte ,

IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Formular nr. 1 Formular de informații generale ofertant ;

Formular nr. 2 Declarație privind calitatea de participant la procedură.

Formular nr. 3 Declarație privind capacitatea economico-financiară;

Formular nr. 4 Formular de ofertă financiară;

Formular nr. 5 Declarație privind continuitatea activității de comerț

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Principala piață a afacerilor :
8. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Nr. Crt	Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei
1.	2018	
2.	2019	
3.	2020	
4	Media anuală :	

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT
LA PROCEDURA DE LICITAȚIE**

1. Subsemnatul, reprezentant legal al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), având ca obiect (denumirea), la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea locatorului), particip și depun oferta:

☐ în nume propriu;
☐ ca asociat în cadrul asociației;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

☐ nu sunt membru al nici unui grup sau rețele de operatori economici;
☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concendentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legatur cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....
(semnătura
autorizată)

DECLARAȚIE PRIVIND CAPACITATEA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ

Subsemnatul _____ (nume/prenume), reprezentant legal al..... (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Totodata, declar ca informațiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificarii si confirmării declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informații suplimentare.

Autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice sa furnizeze informații reprezentantilor autorizați ai.....

(denumirea si adresa autoritatii contractante)cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatură cu activitatea desfasurată de către noi.

Prezenta declaratie este valabilă până la data de(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

DATE FINANCIARE	ANUL 2018	ANUL 2019	ANUL 2020	MEDIA
Cifra de afaceri anulă (conform situațiilor financiare relevante)				

Data

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată si stampila)

Nota nr. 1: Se va completa tabelul cu datele financiare în baza rapoartelor anuale (bilant). Cifrele din toate coloanele trebuie să aibă aceeași bază pentru a permite să fie făcută o comparație directă de la an la an (sau, dacă baza se schimbă, trebuie prezentată o explicație a acestei schimbări sub forma unei note de subsol la tabel). Orice clarificare sau explicație considerată ca necesară trebuie furnizată.

Nota nr. 2: Aceasta declaratie, in cazul asocierii, se va prezenta de catre liderul asocierii, semnata de reprezentantul sau legal și de reprezentantul legal al membrului asocierii care a realizat contractul prezentat pentru susținerea capacității tehnice

Nota nr. 3: Dacă această ofertă este depusă de o asociere de operatori economici, datele din tabelul de mai sus trebuie să reprezinte suma datelor din tabelele corespunzătoare din Formularele Informații generale, completate de membrii asocierii.

Nota nr. 4: Sumele din coloana de "medie" trebuie să fie media aritmetică a sumelor din cele trei coloane anterioare de pe același rând.

Nota nr. 5: Valorile vor fi exprimate în moneda națională a ofertantului.

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Catre.....
(denumirea locatorului si adresa completa a acestuia)

Domnilor,

1. Examinind documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant legal al ofertantului(denumirea/numele ofertantului), oferim în conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, chiria de.....
(suma în litere si cifre, precum si moneda ofertei), platibilă lunar in conformitate cu clauzele care se vor prevede prin contractul de închiriere.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (durata în litere si cifre), respectiv pînă la data de(ziua, data, anul), si ea va ramîne obligatorie pentru noi si poate fi acceptată oricind pînă la expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la închierea si semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul chiriei cele mai scăzute.

Data...../...../.....

.....(semnatura)
in calitate de
legal autorizat sa semnez pentru si in numele
.....
(denumirea/numele operatorului economic)
Stampila

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Declarație privind continuitatea în activitatea de comerț alimentar

Subsemnatul _____ (nume/prenume), reprezentant legal
al..... (denumirea operatorului economic)
declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la
procedura pentru atribuirea contractului de închiriere.....(se
mentioneaza procedura), avand ca obiect (denumirea), la
data de.....(zi/luna/an), declar că continuitatea în activitatea de comerț
desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani este de(ani /luni)

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile LOT 1 în suprafață de 93 mp și LOT 2 în suprafață de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași în vederea amenajării unor terase estivale

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c coroborat cu articolele 129 alin (1) lit. c); art. 129 alin 6 lit a); art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020, privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/30.01.2020, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2020 ;

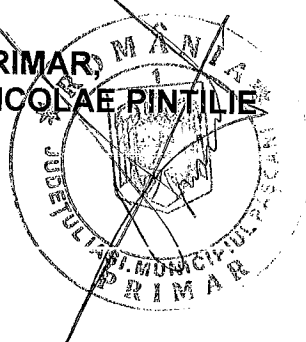
Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

Obiectivele de ordin social urmărite de proprietar constau în crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile LOT 1 în suprafață de 93 mp și LOT 2 în suprafață de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași în vederea amenajării unor terase estivale, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE





R A P O R T

privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile LOT 1 în suprafață de 93 mp și LOT 2 în suprafață de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași în vederea amenajării unor terase estivale

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 10406 124.05.2021;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) coroborat cu articolele 129 alin (2) lit. c); art. 129 alin (6) lit a); art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 336; art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

„ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;”

” ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

„ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

„ART. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

c) închirierea;

„ART. 333 Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

„ART. 334 Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

a) caietul de sarcini;

b) fișa de date a procedurii;

c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.”

„ART. 335 Etapa de transparență

(1) În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.”

„ART. 336 Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora

din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)."

„ART. 340 Criteriile de atribuire a contractului de închiriere

(1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat."

„ART. 341 Determinarea ofertei câștigătoare

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(23) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(26) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (23)."

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020, privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/30.01.2020, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată din Municipiul Pașcani și aflate în

administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2020 ;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași

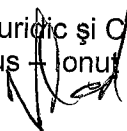
Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local. Obiectivele de ordin social urmărite de proprietar constau în crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile LOT 1 în suprafață de 93 mp și LOT 2 în suprafață de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași în vederea amenajării unor terase estivale, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius - Ionuț Vlad



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Insp Coteș Chiperi Gheorghe

