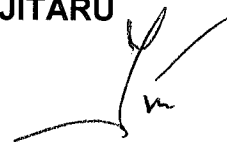


Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr. 85		
An 2022	Lună 04	Zi 13



PROIECT
HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1693

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), coroborat cu articolul 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 557 alin (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere adresa Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă înregistrată sub numărul 80 / 21.03.2022 ;

Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios înregistrată sub numărul 81 / 22.03.2022 ;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L. din 06.04.2022;

În baza Referatului de aprobare nr. 8254 / 12.04.2022 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani ;

În baza Raportului comun nr. 8256 / 12.04.2022 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022.

-Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022.

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. _____ / _____.2022.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1693, prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. Agenția de Consultanță Și Măsurători Terestre S.R.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____

Din _____


INITIATOR
PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

**INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Pascani – Completare**

Nr. crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actual
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1693		TEREN	str. Avram Iancu, nr. 57 D, S = 363,00 mp - indicatori cadastrali : T 4, parcela 192 /2 ;	2022	13.449,00	Proprietate privată

**Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp Coteș Chiperi Gheorghe**

Adresa nr2 la MEL

Schița terenului aparținând proprietarului
PRIMARIA PASCANI

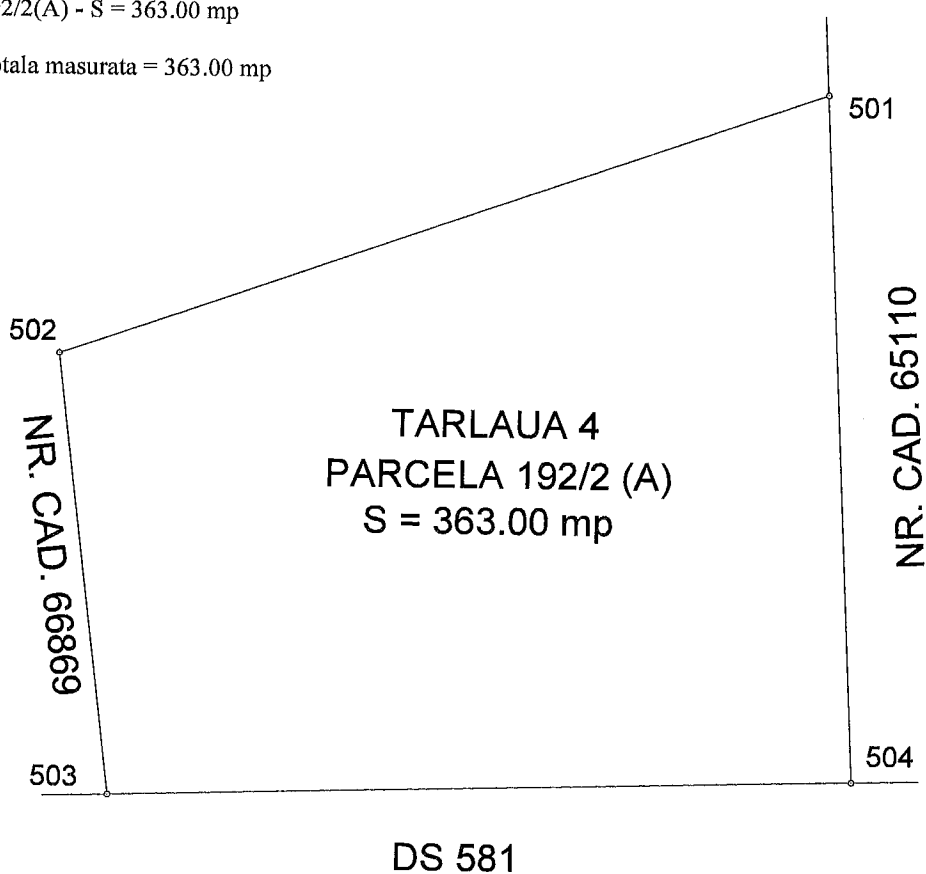
Adresa imobilului: Intravilan Sat. Blagești, Mun. Pascani, Str. Avram Iancu, Jud. Iași

Situatia din teren:

Tarla: 4

Parcela: 192/2(A) - S = 363.00 mp

Suprafața totala masurata = 363.00 mp



Scara 1: 200

DISTANTE INTRE
PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	23.44
502 - 503	12.93
503 - 504	21.50
504 - 501	20.00

Vizat
PRIMARIA MUN. PASCANI

Întocmit
S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.

Marius-Ionut Udisteanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu
Date: 2022.04.06 09:30:34 +03'00'

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1693

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), coroborat cu articolul 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 557 alin (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

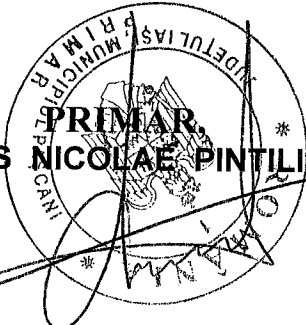
Având în vedere adresa Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă înregistrată sub numărul 80 / 21.03.2022 ;

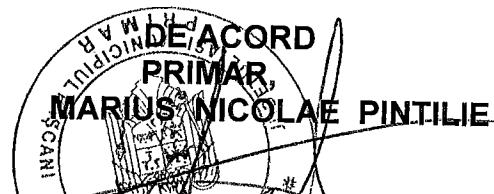
Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios înregistrată sub numărul 81 / 22.03.2022 ;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L. din 06.04.2022;

În vederea reîntregirii proprietății private a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1693, în forma prezentată.


PRIMAR
MARIUS NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1692

În baza Referatului de aprobare nr. 8254/12.04.2022 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră :

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

În conformitate cu dispozițiile art. 557 alin (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

„ART. 557 Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere adresa Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă înregistrată sub numărul 80 / 21.03.2022 ;

Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios înregistrată sub numărul

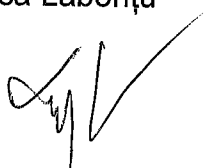
81 / 22.03.2022 ;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L. din 06.04.2022;

Față de cele prezentate mai sus, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1693, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Ec. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marchian Nica

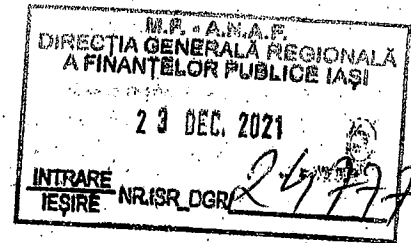


Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Coteț Chiperi Gheorghe





CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI



Nr. 1831

23.12.2021

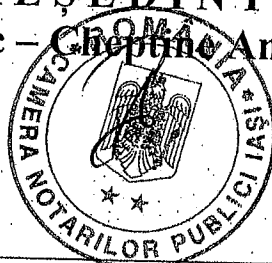
CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI

Vă înaintăm alăturat Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Lucrarea privind valoarea orientativă de circulație a bunurilor imobile a fost realizată de către domnul evaluator ing. Lazăr Dorin, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,
Notar Public – ~~Cherito~~ Andi Claudiu



Str. Major Eremia Popescu nr.13 cod 700397 IASI- ROMANIA
Tel/Fax : +(40) 0232 231746 E-mail :cnpiasi@mail.dntis.ro

S.C. EVALON PROIECT S.R.L.
Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26,
mansarda, ap. 3, cam. 2, Judetul Iasi,
Cod Postal 700011
CUI: RO 41354862
Nr. Reg. Comertului: J22/2351/2019



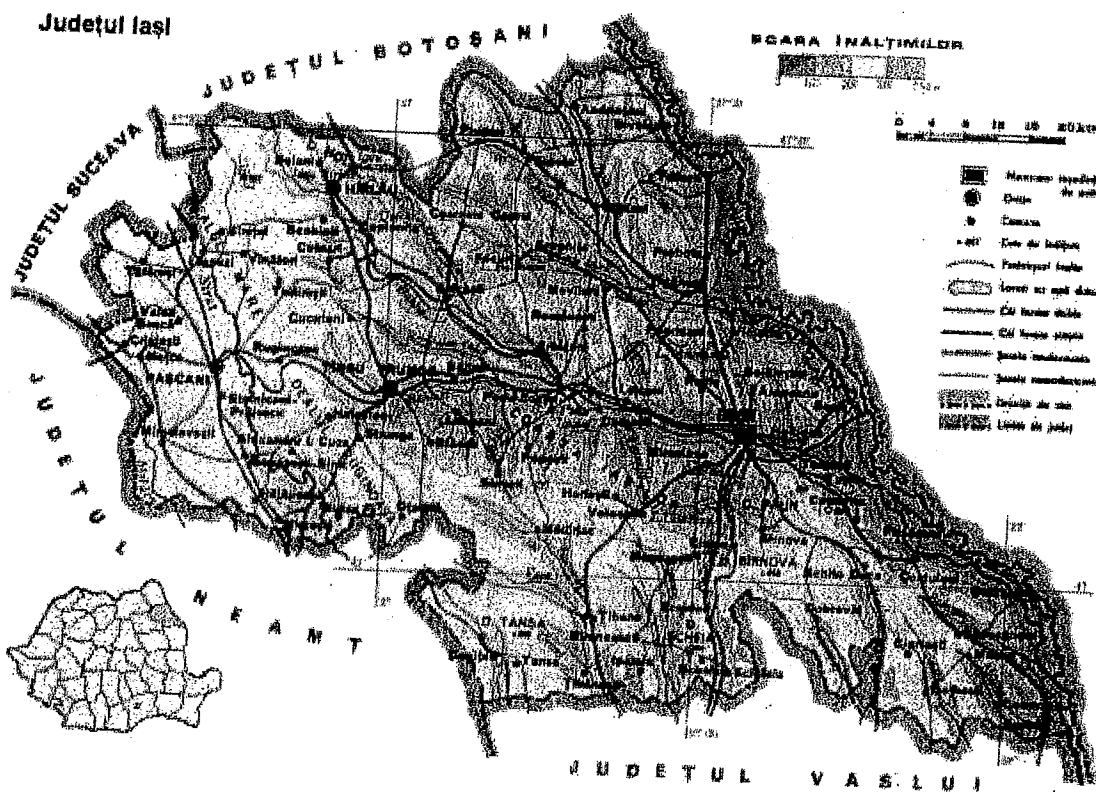
Banca: Transilvania
Cont: RO73INGB00009999051489506
Banca: Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Email: evalonproiect@gmail.com
Tel: 0748 925 628

ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI
Nr. inray: 1827 / 22.12.2021

Contract Nr. 14/02.12.2021

STUDIUL DE PIATA

a proprietatilor imobiliare din judetul Iasi



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI

Prestator: SC EVALON PROIECT SRL prin ing. Lazar Dorin,
Tel. 0748.925.628
e-mail: evalonproiect@gmail.com

Studiul de piata cuprinde valorile consemnate pe piata imobiliara a judetului Iasi in anul 2021 si este destinat a fi folosit in anul 2022 de catre Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor in forma autentica in legatura cu tranzactiile imobiliare/transferul dreptului de proprietate a proprietatilor imobiliare din localitatile judetului Iasi

DECEMBRIE 2021

ANEXA 8**MUNICIPIUL PAȘCANI**

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	20
2	B	15
3	C	7,5
4	extravilan arabil	0,70
5	extravilan pășuni/fanețe	0,40

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (curți construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,50
8	extravilan pășuni/fanețe	0,25





ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI PASCANI
Str. Stefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PASCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 81/22.03.2022

CATRE,

- Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Avand in vedere Adresa dumneavoastra cu nr. 81/18.03.2022, va comunicam faptul ca din verificarile efectuate rezulta ca imobilul descris in cadrul adresei nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata.

Cu deosebita consideratie,

Compartiment Juridic si Contencios,
Cons. jr. Vlad Marius



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 80 / 21.03.2022

CĂTRE,

Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 80 / 18.03.2022 vă comunicăm următoarele:

- Nu am identificat până în acest moment în arhiva serviciului nicio solicitare de la persoane fizice sau juridice și nicio hotărâre a Comisiei județene cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul identificat de dumneavoastră în parcela CC192/2 din T4, intravilan Pașcani – Blăgești;
- În Registrul posesorilor pentru Pașcani – Blăgești, parcela 192 este atribuită Cons. Pop. Oras Pașcani.

Serviciul Cadastru, Fond Funciar
și Consultanță Agricolă,

consilier
Răzvan Novac

JUDETELE BERBESTI
MAGISTRUL
SUBIECTUL NR. * MR. * FOLTOȘTI
CATEGORIA * DE TEREN * CLASIFICAREA
* C.A.R. * PLAN * BARABIE * FOLTOȘTI
* * * * *
CATEGORIA * DE TEREN * CLASIFICAREA
* C.A.R. * PLAN * BARABIE * FOLTOȘTI
* * * * *

LOCALITATEA - BLAGESTI

126	U.1545	LIVREZI	LIVREZI	LIFOL.	16	230	1
127	0.0335	VII	VII HIRIDE	LIFOL.	17	236	1
128	0.0856	CONSTRUCTII	CURTE	POS.M.C.	17	230	1
158/1	0.0135	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	POS.M.C.	17	230	1
159	0.4488	ARE SE STUF	STUFARIS	PA.COOP.	14	7	1
160	0.4487	ARABIL	ARABIL	LIFOL.	17	7	1
161	0.0866	CONSTRUCTII	CURTE	AD.OP.	15	2	2
162	0.0109	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	AD.OP.	15	2	2
163	0.0203	ARE SE STUF	BALTI SI LACURI NA	LIFOL.	17	34	1
164	0.2088	LIVREZI	LIVREZI	LIFOL.	17	34	1
165	0.1613	ARABIL	ARABIL	LIFOL.	17	34	1
166	0.0212	VII	VII HIRIDE	LIFOL.	17	34	1
167	0.0326	LIVREZI	LIVREZI	LIFOL.	17	34	1
168	0.0328	CONSTRUCTII	CURTE	LIFOL.	17	34	1
169	0.0184	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	POS.M.C.	17	34	1
170	0.1068	DRUMURI	STRAZI SI ULITE	POS.M.C.	17	34	1
171	0.0551	FINTE	FINTE	AD.OP.	15	4	1
172	0.0376	ARABIL	ARABIL	LIFOL.	17	93	1
173	0.0247	CONSTRUCTII	CURTE	PAS.M.C.	16	93	1
174	0.0190	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	POS.M.C.	17	93	1
175	0.0547	LIVREZI	LIVREZI	LIFOL.	17	93	1
176	0.0574	VII	ASABIL	LIFOL.	17	93	1
177	0.0589	ARE SI SIUE	VII HIRIDE	LIFOL.	17	93	1
178	0.0313	VII	ARE CURCATORAR	PR.COOR.	14	1	1
179	0.0553	ARABIL	VII HIRIDE	LIFOL.	17	244	1
178/1	0.0148	CONSTRUCTII	ARABIL	LIFOL.	17	244	1
179	0.0101	CONSTRUCTII	CURTE	POS.M.C.	17	244	1
180	0.0262	LIVREZI	CONSTRUCTII	POS.M.C.	17	244	1
181	0.0262	ARABIL	LIVREZI	LIFOL.	17	244	1
181/1	0.0298	CONSTRUCTII	ARABIL	POS.M.C.	17	141	1
182	0.0300	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	POS.M.C.	17	141	1
183	0.0542	LIVREZI	LIVREZI	LIFOL.	17	141	1
184	0.0526	VII	VII HIRIDE	LIFOL.	17	141	1
184/1	0.0250	CONSTRUCTII	CURTE	LIFOL.	17	32	1
185	0.0867	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	POS.M.C.	17	32	1
185/1	0.0211	CONSTRUCTII	CURTE	POS.M.C.	17	32	1
186	0.0137	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	POS.M.C.	17	242	1
186/1	0.0365	CONSTRUCTII	CURTE	POS.M.C.	17	242	1
187	0.0484	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	POS.M.C.	17	243	1
187/1	0.0589	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	POS.M.C.	17	243	1
188	0.0441	CONSTRUCTII	CURTE	AD.OP.	15	4	4
188/1	0.0342	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	AD.OP.	15	4	4
189	0.0106	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	POS.M.C.	17	318	1
190	0.0648	ARABIL	ARABIL	LIFOL.	17	318	1
191	0.1391	ARABIL	ARABIL	LIFOL.	17	293	1
191/1	0.0492	CONSTRUCTII	CURTE	LIFOL.	17	293	1
192	0.0172	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	POS.M.C.	17	293	1
192/1	0.1800	CONSTRUCTII	CURTE	POS.M.C.	17	293	1
193	0.0358	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII	AD.OP.	15	3	3
194	0.0628	ARABIL	ARABIL	AD.OP.	15	3	3
195	0.0464	VII	VII HIRIDE	AD.OP.	15	243	1
196	0.1215	ARABIL	ARABIL	LIFOL.	17	243	1