

PROIECT  
HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:  
„Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11,  
municipiul Pașcani, județul Iași”

**Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Pașcani pentru proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, înregistrat cu nr. 5236/23.02.2024 ;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și echipa de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 5238/23.02.2024 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 2/20.02.2024, înregistrat cu nr. 4776/CTE/20.02.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 226/08.12.2023 privind aprobarea implementării etapei a II - a a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”, COD SMIS 122448 în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 din **16.04.2019** de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1 STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI** Axa prioritară: **10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1** Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare **Obiectiv Specific 10.1** Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar **Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni**, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 47 din 20.03.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 210/25.11.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1116/16.11.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

Având în vedere Ordinul nr. 7002/2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului -Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de finanțare nr. 4489/24.06.2019 pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, în care Municipiul Pașcani este parte, fiind beneficiar al contractului;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, conform Devizului General actualizat, elaborat de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentat în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 10.636.320,20 lei** inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **5.278.708,68 lei** inclusiv TVA 19%;

**Art.2** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Pașcani prin echipa de implementare a proiectului și compartimentele/ direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

**Art.4** Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă.

**Art.5** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, \_\_\_\_\_, cu un număr de \_\_\_ voturi pentru, voturi abțineri \_\_\_, voturi împotriva \_\_\_, din totalul de 19 consilieri locali în funcție

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

**Primarul Municipiului Pașcani**

**Pintilie Marius Nicolae**

**Președinte de ședință,  
Consilier local**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al Municipiului  
Irina Jitaru**

Proiectant,  
SC BIA CONSPROIECT  
J 09/9/2012 RO29523300

**DEVIZ GENERAL  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1  
STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului	21961,72	4172,73	26134,45
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	8860,64	1683,52	10544,16
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>30822,36</b>	<b>5856,25</b>	<b>36678,61</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii</b>				
2,1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30888,30	5868,78	36757,08
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>30888,30</b>	<b>5868,78</b>	<b>36757,08</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>8000,00</b>	<b>1520,00</b>	<b>9520,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	3000,00	570,00	3570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	5000,00	950,00	5950,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3,3	Expertiza tehnica	15000,00	2850,00	17850,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12000,00	2280,00	14280,00
3,5	<b>Proiectare</b>	<b>107499,00</b>	<b>20424,81</b>	<b>127923,81</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	22000,00	4180,00	26180,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	23000,00	4370,00	27370,00
3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10499,00	1994,81	12493,81
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52000,00	9880,00	61880,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,7	<b>Consultanta</b>	<b>69300,00</b>	<b>13167,00</b>	<b>82467,00</b>
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	65000,00	12350,00	77350,00
3.7.2	Auditul financiar	4300,00	817,00	5117,00
3,8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>17658,92</b>	<b>321,46</b>	<b>17980,38</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1691,92	321,46	2013,38
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1000,00	190,00	1190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in program	691,92	131,46	823,38
3.8.2.	Dirigentie de santier	15967,00	0,00	15967,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00

<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>230457,92</b>	<b>40753,27</b>	<b>271211,19</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	4308609,82	818635,87	5127245,69
4,2	Montaj utilaj tehnologic	43051,25	8179,74	51230,99
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	524466,90	99648,71	624115,61
4,4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	945730,48	179688,79	1125419,27
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5821858,45</b>	<b>1106153,11</b>	<b>6928011,56</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	22517,92	4278,40	26796,32
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22517,92	4278,40	26796,32
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71853,65	91,14	71944,79
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22179,45	0,00	22179,45
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terit	4435,89	0,00	4435,89
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22179,45	0,00	22179,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	23058,86	91,14	23150,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1204557,37	228865,90	1433423,27
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7937,20	1508,07	9445,27
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1306866,14</b>	<b>234743,51</b>	<b>1541609,65</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL</b>				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	1531136,24	290915,89	1822052,12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1531136,24</b>	<b>290915,89</b>	<b>1822052,12</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8952029,40</b>	<b>1684290,80</b>	<b>10636320,20</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>4435889,65</b>	<b>842819,03</b>	<b>5278708,68</b>

Beneficiar / Investitor,



Proiectant,






Nr. 5236 / 23.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

### Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”

Având în vedere că Proiectul „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, Strada Sportului Nr. 11, Municipiul Pașcani, Județul Iași” se află în implementare și este finanțat prin Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, acesta fiind inclus în cadrul etapei a II-a de implementare, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 226/08.12.2023 privind aprobarea implementării etapei a II - a a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”, COD SMIS 122448 în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens - cofinanțare, cheltuieli neeligibile;

Ținând cont de faptul că între momentul actual și momentul semnării contractului de execuție lucrări pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, Strada Sportului Nr. 11, Municipiul Pașcani, Județul Iași” au intervenit factori care au avut impact asupra economiei naționale, motiv pentru care în ultimii ani am asistat la o creștere masivă a prețurilor în toate domeniile și având în vedere că legiuitorul a reglementat prevederi prin care s-a dat posibilitatea actualizării prețurilor inițiale ale proiectelor implementate prin fonduri europene, facilitând astfel, finalizarea acestora;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

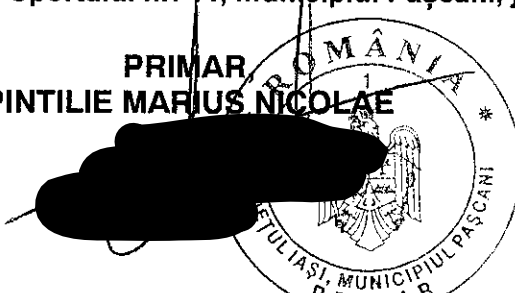
Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1116/16.11.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. I punctul (15) și art. II alin. (1), (2)

Având în vedere că indicatorii actualizați, rezultați, conform Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, Municipiul Pașcani, județul Iași”, întocmit de proiectantul S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L., sunt următorii:

- VALOARE TOTALĂ: 10.636.320,20 lei inclusiv TVA 19% din care,
- o Valoarea lucrărilor, (C+M): 5.278.708,68 lei inclusiv TVA 19%;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de cele menționate anterior, înaintez Consiliului Local al Municipiului Pașcani, spre dezbatere și aprobare Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”.

PRIMAR  
PINTILIE MARIUS NICOLAE

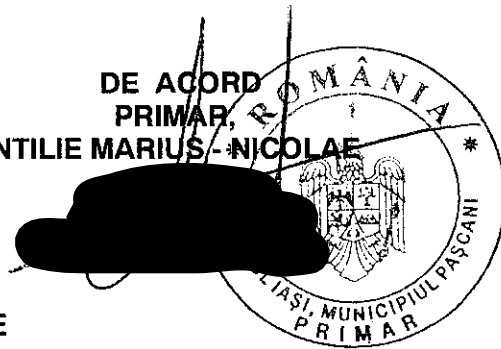


JUDETUL IASI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
NR. 5238 / 23.02.2024

DE ACORD  
PRIMAR,  
PINTILIE MARIUS - NICOLAE



NR: 5238  
DATA: 23/02/2024  
COD: 807A



## RAPORT, PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:  
„Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11,  
municipiul Pașcani, județul Iași”

Având în vedere că Proiectul „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, Strada Sportului Nr. 11, Municipiul Pașcani, Județul Iași” se află în implementare și este finanțat prin Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, **Obiectiv Specific 10.1** Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, acesta fiind inclus în cadrul etapei a II-a de implementare, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 226/08.12.2023 privind aprobarea implementării etapei a II - a a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDETUL IAȘI”, COD SMIS 122448 în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens - cofinanțare, cheltuieli neeligibile;

Având în vedere Ordinul nr. 1021/04.11.2015 pentru aprobarea „Ghidului Solicitantului. Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020”

Având în vedere Ordinul nr. 7002/2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului -Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de finanțare nr. 4489/24.06.2019 pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, în care Municipiul Pașcani este parte, fiind beneficiar al contractului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1 STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL

**PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1** Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare **Obiectiv Specific 10.1** Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar **Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni**, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 47 din 20.03.2023;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

Având în vedere faptul că acest contract de finanțare pentru proiectul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1 STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**, a fost semnat în anul 2019, motiv pentru care bugetul proiectului cuprindea, inițial, prețurile la servicii, materiale, energie electrică, combustibil și manoperă valabile la acea dată;

Având în vedere că Municipiul Pașcani a solicitat semnarea unui act adițional la contractul de finanțare în vederea actualizării valorilor din buget, astfel cum au rezultat în urma contractului de execuție lucrări nr. 9311/29.04.2022 și în urma actualizării prețurilor conform legislației în vigoare și a prevederilor contractuale;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1116/16.11.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. I punctul (15) și art. II alin. (1), (2), conform cărora se modifică Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, după cum urmează:

*„art. I Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1061 din 29 decembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:*

*(...) 15. La anexa nr. 6 capitolul I, după secțiunea a 6-a se introduce o nouă secțiune, secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins: **Secțiunea a 7-a Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (...)**”.*

iar potrivit art. II alin. (1) și (2): (1) pentru Obiectivele proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I pct. 15, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) **beneficiarul investiției/ investitorul dispune de resursele financiare necesare suportării cheltuielilor suplimentare aferente marjei de buget;**

b) **nu a intervenit finalizarea elaborării/ definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție, potrivit prevederilor art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările**



ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta hotărâre, sau finalizarea acordării asistenței tehnice pe durata de execuție”.

De asemenea, potrivit prevederilor art. II alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1116/16.11.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, se prevede că: „Pentru obiectivele/ proiectele de investiții aflate în curs de execuție la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, actualizarea devizului general cu includerea subcapitolului 7.2 „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzut la art. I pct. 15, se face la finalizarea lucrărilor de execuție, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor”.

Precizăm că proiectul tehnic și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „ Creșterea eficienței energetice – Gradinita nr. 2, Cresa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Judetul Iasi” au fost aprobați, respectiv actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 121/30.07.2021 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 210/25.11.2021, la ultima actualizare cuantumul acestora fiind după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ:**           **8.825.551,98 lei** inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **5.296.040,29 lei** inclusiv TVA 19%;

Indicatorii actualizați, rezultați, conform Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, Municipiul Pașcani, județul Iași”, întocmit de proiectantul S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L., sunt următorii:

- **VALOARE TOTALĂ:**           **10.636.320,20 lei** inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **5.278.708,68 lei** inclusiv TVA 19%;

Având în vedere necesitatea finantării proiectului **Creșterea eficienței energetice – Gradinita nr. 2, Cresa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Judetul Iasi** prin Programul Operational Regional 2014-2020, **Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale**, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, **Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar**, echipa de implementare a proiectului, apreciază că sunt îndeplinite condițiile de legalitate a proiectului de hotărâre **privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”**.

Serviciul Tehnic și Investiții,  
Perțu Iulian

Compartiment Juridic și Contencios,  
Vlad Marius – Ionuț

Direcția Economică,  
Lăbonțu Angelica

Responsabil tehnic  
în cadrul proiectului,  
Zagan Dan



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

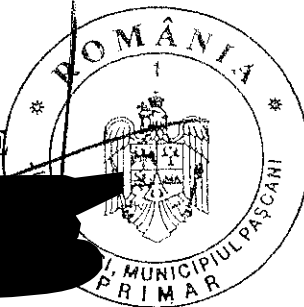
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 4776 /CTE /20.02.2024.

APROBAT:

PRIMAR,

MARIUS NICOLAE PINTILIE



NR: 4776

DATA: 20/02/2024

COD: 7956

AVIZ Nr. 2 / 20.02.2024

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 209/25.11.2021 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din cadrul Unității de Implementare a Proiectului, pentru emiterea avizului referitor la documentația economică:

**Deviz general actualizat aferent Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții:**

*"Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1, strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași"*

Documentația economică – Deviz general actualizat a fost elaborată de proiectantul general al lucrărilor în baza Contractului nr. 13006/31.07.2020 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de U.A.T. – MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. BIA CONS PROIECT S.R.L. Brăila.

În ședința din 20.02.2024, conform Procesului verbal nr. 2 din 20.02.2024 ;

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**MENTIUNI :**

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.  
PAUL IULIAN APOSTOL

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTUȘ

**HOTĂRÂREA Nr. 210**  
**din data de 25.11.2021**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, înregistrat cu nr. 24050/23.11.2021;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 24051/23.11.2021 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 4/09.07.2021, înregistrat cu nr.14565/CTE/22.07.2021;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 70/16.04.2019;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 121/30.07.2021 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere adresa nr. 189/02.11.2021 din partea SC BIA CONSPROIECT SRL, prin ing. Agrigoroae Dorin, răspuns la adresele municipiului Pașcani nr. 19672/04.10.2021, respectiv nr. 2127720.10.2021;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 15 din 31.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației nr. 1336 din 21.09.2021;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finanțe , industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1156/24.11.2021;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1132/24.11.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1116/23.11.2021;

- Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, munca, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1142/24.11.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 8.825.551,98 lei** inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **5.296.040,29 lei** inclusiv TVA 19%;

**DURATA DE REALIZARE: 12 luni.**

**Art.2** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenum Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

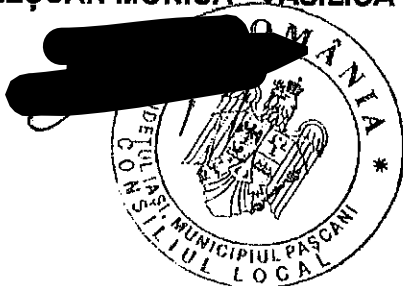
**Art.4** Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă.

**Art.5** Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 25.11.2021, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
PLEȘCAN MONICA - VASILICA**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
JITARU IRINA**

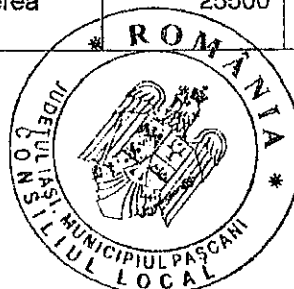
Proiectant,  
SC BIA CONSPROIECT SRL  
RO 29523300

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,  
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22977,45	4365,71	27343,16
1.3.7	AMENAJARI EXTERIOARE	22977,45	4365,71	27343,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	8860,64	1683,52	10544,16
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>31838,09</b>	<b>6049,24</b>	<b>37887,32</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32438,92	6163,4	38602,32
2.6	RETELE EXTERIOARE	32438,92	6163,4	38602,32
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>32438,92</b>	<b>6163,4</b>	<b>38602,32</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8500	1615	10115
3.1.1	Studiul de teren	3500	665	4165
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	5000	950	5950
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000	190	1190
3.3	Expertiză tehnică	15000	2850	17850
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000	2280	14280
3.5	Proiectare	109999	20899,81	130898,81
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22000	4180	26180
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25500	4845	30345



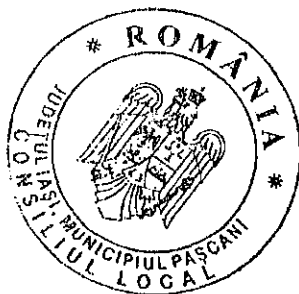
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10499	1994,81	12493,81
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52000	9880	61880
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>70189,5</b>	<b>13336,01</b>	<b>83525,51</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65000	12350	77350
3.7.2	Audit financiar	5189,5	986,01	6175,51
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>20951,92</b>	<b>3980,86</b>	<b>24932,78</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>1691,92</b>	<b>321,46</b>	<b>2013,38</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1000	190	1190
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	691,92	131,46	823,38
3.8.2	Dirigenție de șantier	19260	3659,4	22919,4
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>237640,42</b>	<b>45151,68</b>	<b>282792,1</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4346108,48	825760,61	5171869,1
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14572,6	2768,79	17341,4
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	530008	100701,52	630709,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	945730,48	179688,79	1125419,27
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5836419,57</b>	<b>1108919,72</b>	<b>6945339,28</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>25495,93</b>	<b>4844,23</b>	<b>30340,16</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25495,93	4844,23	30340,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>48857,51</b>	<b>0</b>	<b>48857,51</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22207,96	0	22207,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4441,59	0	4441,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22207,96	0	22207,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1204557,37	228865,9	1433423,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6949,6	1320,42	8270,02
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1285860,41</b>	<b>235030,55</b>	<b>1520890,96</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				



Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>7424197,40</b>	<b>1401314,58</b>	<b>8825511,98</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>4460454,02</b>	<b>845586,26</b>	<b>5296040,29</b>

Data: 11.10.2021

Întocmit,  
Sef Proiect  
Ing. Agrigoroae Dorin





**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE****pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. I.** — Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1061 din 29 decembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 1 alineatul (2) litera c), punctul (i) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(i) documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, denumită în continuare *D.T.A.C./documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare*, denumită în continuare *D.T.A.D.*”.

**2. La articolul 7 alineatul (4), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general;”.

**3. La articolul 7, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximale și/sau modificarea în minus a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare efacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

**4. La articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice și face referire la modificările contractuale.”

**5. La articolul 10, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (5<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(5<sup>1</sup>) În limita indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice aprobate potrivit dispozițiilor art. 7 alin. (7) și art. 9 alin. (4), diferențele de sume rezultate la capitolele/subcapitolele din devizul general întocmit la faza studiului de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și capitolele/subcapitolele din devizul general rezultă în urma finalizării procedurilor de achiziție se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol în devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice.”

**6. Titlul secțiunii a 6-a se modifică și va avea următorul cuprins:**

„SECȚIUNEA a 6-a

*Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire — D.T.A.C./Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare — D.T.A.D. și proiectul tehnic de execuție”*

**7. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 11. — (1) D.T.A.C./D.T.A.D. este parte a documentației pentru emiterea autorizației de construire/desființare, reglementată prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Conținutul-cadru al D.T.A.C., conținutul-cadru al D.T.A.D., precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor sunt cele prevăzute în anexa nr. 9 și se adaptează de către operatorii economici care prestează servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.”

**8. După articolul 12 se introduce o nouă secțiune, secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins:**

„SECȚIUNEA a 7-a

*Conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții care sunt realizate sub formă de parteneriate public-private, de concesiuni de lucrări sau concesiuni de servicii*

Art. 12<sup>1</sup>. — (1) Conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții care sunt realizate sub formă de parteneriate public-private, de concesiuni de lucrări sau de concesiuni de servicii care includ și lucrări, care se finanțează potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) și în care riscurile de proiectare și de construcție sunt transferate total sau parțial partenerului privat/concesionarului, se adaptează în funcție de indicatorii de performanță pe care trebuie să îi îndeplinească investiția în etapa de operare.

(2) Pentru obiectivele de investiții prevăzute la alin. (1), studiul de fezabilitate și studiul de fezabilitate trebuie să propună soluții conceptuale de implementare a investițiilor, soluțiile tehnice constructive urmând a fi elaborate ulterior de către partenerul privat/concesionar.

(3) Pentru obiectivele de investiții prevăzute la alin. (1), conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 3<sup>1</sup>, iar conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4<sup>1</sup>.

(4) Pentru obiectivele de investiții prevăzute la alin. (1) nu este necesară elaborarea devizului general și a devizului pe obiect. Valoarea totală estimativă a cheltuielilor finanțate din bugetele menționate la art. 1 alin. (1) se stabilește cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 7<sup>1</sup> și înlocuiește devizul general și devizul pe obiect ca părți componente ale studiului de fezabilitate.

(5) Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (4) lit. a), pentru obiectivele de investiții prevăzute la alin. (1), indicatorii maximali care se adoptă sunt reprezentați de valoarea totală a cheltuielilor finanțate din fonduri publice, care constă în valoarea totală a cheltuielilor, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA,

finanțată din bugetele menționate la art. 1 alin. (1), sub formă de plăți în etapa de pregătire a proiectului, sub formă de plăți în etapa de construcție a proiectului și, respectiv, sub formă de plăți în etapa de operare a proiectului.”

9. După anexa nr. 3 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 31, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

10. La anexa nr. 4 litera A „Piese scrise”, punctul 3.3 „Costurile estimative ale investiției” se modifică și va avea următorul cuprins:

„3.3. Costurile estimative ale investiției:

— costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/actualizării studiului de fezabilitate sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

— costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.”

11. După anexa nr. 4 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 41, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

12. La anexa nr. 5, litera A „Piese scrise”, punctul 5.4 „Costurile estimative ale investiției” se modifică și va avea următorul cuprins:

„5.4. Costurile estimative ale investiției:

— costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

— costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.”

13. La anexa nr. 6 capitolul I secțiunea a 3-a, punctul 3.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră”.

14. La anexa nr. 6 capitolul I secțiunea a 3-a, după subpunctul 3.8.2 se introduce un nou subpunct, subpunctul 3.8.3, cu următorul cuprins:

„3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele emporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.”

15. La anexa nr. 6 capitolul I, după secțiunea a 6-a se introduce o nouă secțiune, secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins:

#### „SECȚIUNEA a 7-a

##### **Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 15% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

16. Anexa nr. 7 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

17. După anexa nr. 7 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 71, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

18. În tot cuprinsul anexelor nr. 9 și 11, sintagmele „proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire”, „proiect de organizare a execuției lucrărilor — P.O.E.” și „proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare — P.A.D.” se înlocuiesc cu sintagmele „documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire — D.T.A.C.”, „documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor — D.T.O.E.” și, respectiv, „documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare — D.T.A.D.”.

Art. II. — (1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I pct. 15, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) beneficiarul investiției/investitorul dispune de resursele financiare necesare suportării cheltuielilor suplimentare aferente marjei de buget;

b) nu a intervenit finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție, potrivit prevederilor art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta hotărâre, sau finalizarea acordării asistenței tehnice pe durata de execuție.

(2) Ca urmare a refacerii devizelor generale cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, potrivit alin. (1), documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În situația în care pentru obiectivele/proiectele de investiții prevăzute la alin. (1) sunt în curs de derulare contracte de achiziție publică de lucrări la data aprobării devizului general, cu includerea marjei de buget potrivit alin. (2), utilizarea sumelor aferente acestora se face în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice referitoare la modificările contractuale.

(4) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în curs de execuție la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, actualizarea devizului general cu includerea subcapitolului 7.2 „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I pct. 15, se face la finalizarea lucrărilor de execuție, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

(5) Prevederile alin. (1)—(4) se aplică începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(6) Înlocuirea sintagmelor potrivit prevederilor art. I pct. 18 în cadrul devizelor generale întocmite pentru obiectivele/proiectele de investiții prevăzute la alin. (1) și (4) se face la momentul întocmirii unui nou deviz general, ca urmare a aplicării prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU  
ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

**Adrian-Ioan Veștea**

Ministrul transporturilor și infrastructurii,

**Sorin-Mihai Grindeanu**

Ministrul finanțelor,

**Marcel-Ioan Boloș**

București, 16 noiembrie 2023.

Nr. 1.116.