

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind alocarea de fonduri bănești pentru Asociația sportivă "LONG-HO"
din municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere adresa nr.4763 din 09.05.2002 adresată de Clubul "Long-Ho" din municipiul Pașcani ;

Având în vedere referatul nr. 5402 din 22.05.2002 întocmit de Serviciul buget contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele publice locale ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.p din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă suma de 15,0 mil. lei din fondurile colectate din taxa sport cultură pentru Clubul "Long-Ho" din municipiul Pașcani, județul Iași.

Art.2. Fondurile vor fi utilizate pentru participarea la Campionatul Național organizat la Brașov în perioada 1-2 iunie 2002.

Art.3. Serviciul financiar contabilitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- Serviciului buget contabilitate ;
- Clubului "Long – Ho" Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, DOACĂ ADRIAN



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

NR. 33
Din 28.05.2002

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind majorarea tarifelor și prețurilor la serviciile de transport urban prestate de RAGCL Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere memoriul tehnic nr.2026/16.04.2002 înaintat de RAGCL Pașcani ;
Având în vedere Referatul nr. 5441 din 22.05. 2002 întocmit de Biroul patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență, nr.36 din 07.03.2001, privind regimul prețurilor și tarifelor reglementate, aprobată prin Legea nr.205/19 aprilie 2002 ;
În conformitate cu prevederile art.38 lit.(i) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;
În temeiul art.46, alin.(1) din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă majorarea tarifelor la serviciile de transport urban, de călători, prestate de RAGCL Pașcani, regie în subordinea Consiliul Local al Municipiului Pașcani, conform anexei, nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 mai 2002.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie :
➤ Prefectului județului Iași ;
➤ Primarului municipiului Pașcani ;

- RAGCL Pașcani ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, DOACA ADRIAN



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 34
Din 28.05.2002

Județul Iași
Municipiul Pașcani
Consiliul Pașcani

Anexa nr. 1
la Hotărârea C.L. Pașcani
Nr. 3/1 din 28.05.2002



LISTA

tarifelor de transport urban de călători în municipiul Pașcani de la 1.VI.2002

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Tariful aprobat
1.	Transport urban călători în municipiul Pașcani		
	- bilet	lei/bilet	4.500
	- abonament	lei/ab./lună	209.500
2.	Transport preorășenesc		
	0 - 7 km	lei/bilet	4.500
	0 - 9 km	lei/bilet	6.000
	0 - 12 km	lei/bilet	7.000
3.	Transport preorășenesc		
	Abonament/lună		
	0 - 7 km	lei/ab./lună	209.500
	0 - 9 km	lei/ab./lună	279.000
	0 - 12 km	lei/ab./lună	314.000
4.	Abonament 2 trasee	lei/ab./lună	444.000
	Abonament toate traseele	lei/ab./lună	627.000

Tarifele includ TVA.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind majorarea tarifelor la serviciile de salubritate efectuate de RAGCL
Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere adresa nr.2026 din 06.04.2002 înaintată de RAGCL Pașcani și nota de fundamentare a costurilor anexată ;

În baza referatului nr. 5445 din 22.05. 2002 întocmit de Biroul patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență, nr.36 din 07.03.2001, privind regimul prețurilor și tarifelor reglementate, aprobată prin Legea nr.205/2002 ;

În conformitate cu prevederile art.38 lit.(i) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.(1) din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă majorarea tarifelor la serviciile de salubritate prestate de RAGCL Pașcani, regie în subordinea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, conform anexei, nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 mai 2002.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- RAGCL Pașcani ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, DOAGA ADRIAN



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA



Nr. 35
Din 28.05.2002

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

160-
ANEXA NR. 1
la Hotărârea nr.
din 28.05.2002



TARIFELE

APROBATE PENTRU ACTIVITĂȚILE DE SALUBRITATE PRESTATE DE RAGCL PAȘCANI

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U/M	Tariful aprobat
1.	Colectare, transport, descărcare, depozitare gunoi menajer la rampa de gunoi-----	Lei/mc	142.000
2.	Evacuare manuală din subsol, bloc turn, încărcare și transport cu roaba la mijlocul de transport și transportul la rampa gunoi-----	Lei/mc	156.000
3.	Chirie container metalic pentru depozitare gunoi menajer-----	Lei/buc/lună	285.000
4.	Folosirea vărsătorii, nivelare gunoi menajer și industrial pentru beneficiarii care transportă singuri gunoiul menajer-----	Lei/mc	55.670

Tarifele sunt fără TVA.

HOTĂRÂRE

privind atribuirea spațiilor pentru partidele politice, situate la mezaninul
Bl.G1B, str.Grădinitei, municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
În baza Referatului nr. 5389 din 22.05.2002 întocmit de Biroul
patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
În conformitate cu prevederile Legii nr.27/1996, privind partidele
politice ;
În conformitate cu prevederile art.38, lit.f din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ;
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atribuie spațiile pentru partidele politice în următoarele
caracteristici :

• PNL	Suprafață -	58,04 m.p.
	Cotă folosită -	30,56 m.p.
	TOTAL -	88,60 m.p.
• PD	Suprafață -	70,24 m.p.
	Cotă folosită -	30,56 m.p.
	TOTAL -	100,80 m.p.
• PRM	Suprafață -	52,72 m.p.
	Cotă folosită -	30,56 m.p.
	TOTAL -	83,28 m.p.

Delimitările sunt cele prevăzute în planul de situație, anexa 1, parte
integrantă din prezenta hotărâre .

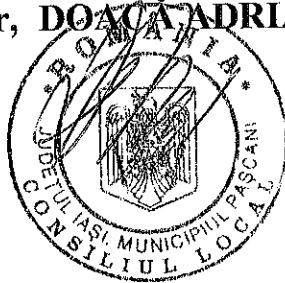
Art.2. RAGCL Pașcani va încheia contractele de închiriere,
conform datelor din prezenta hotărâre .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează CA al RAGCL Pașcani și Biroul patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani .

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- RAGCL Pașcani ;
- Biroului patrimoniu ;
- Organizației municipale PNL ;
- Organizației municipale PD ;
- Organizației municipale PRM ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, DOAȚĂ ADRIAN**

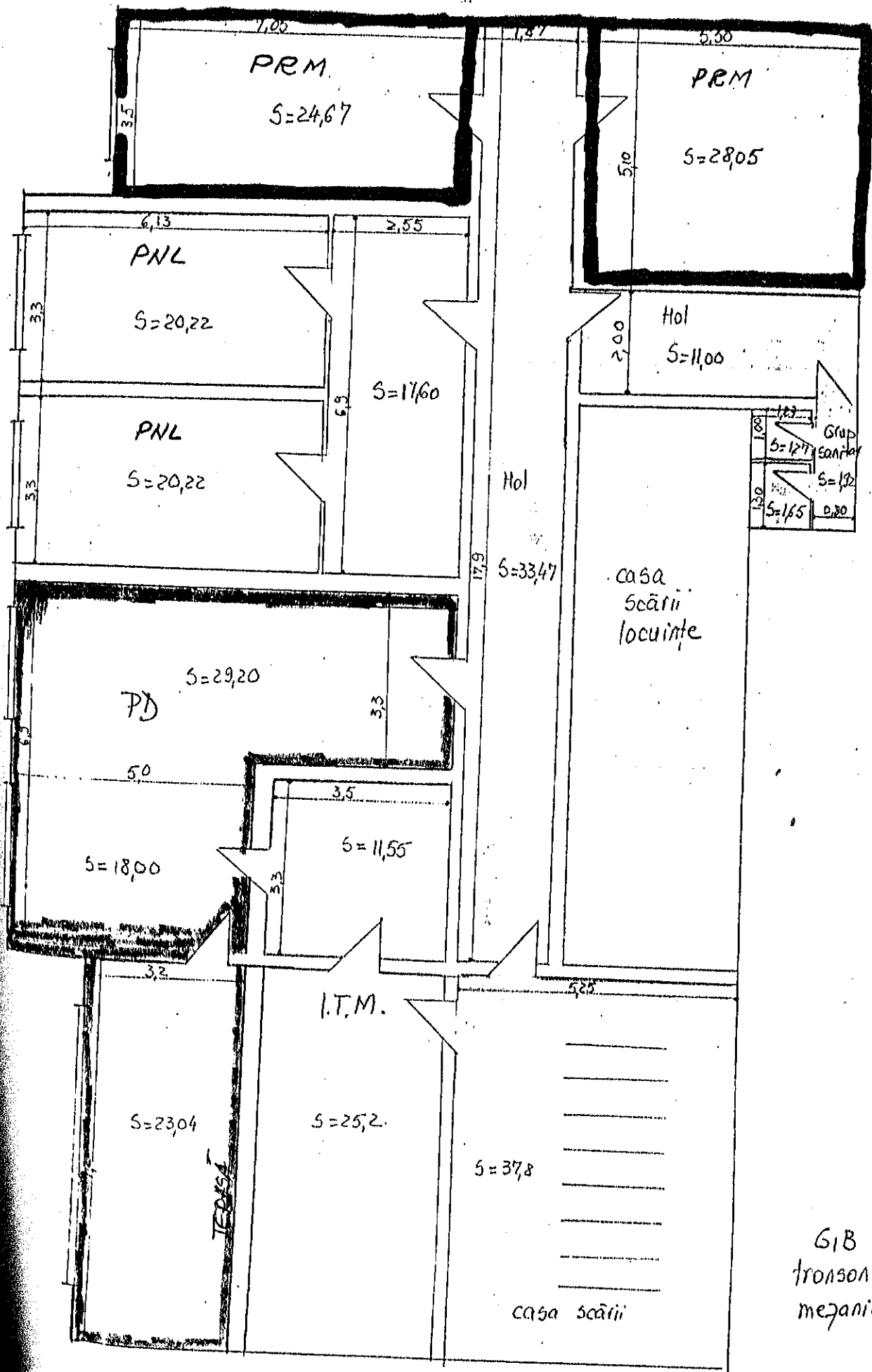


**Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA**

Nr. 36
Din 28.05.2002

Varianta I

ANEXA NR. 1
LA HOT. 36 BIV. 28.05.2002



141

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind alocarea sumei de 8,0 mii lei pentru organizarea Salonului de Inventică Iași - 2002

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr. 935/2002 din 22.05.2002 întocmit de
Serviciul buget contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele
publice locale ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.d, și lit.p din Legea
nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.2 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se alocă suma de 8.0 mii lei din sumele colectate din taxa sport
cultură pentru organizarea Salonului de Inventică Iași 2002.

Art.2. Serviciul buget contabilitate va duce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie
prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DOACA ADRIAN



Contrasemnează,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 37
Din 28.05.2002

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind acordarea unui ajutor de urgenta pentru elevul Nemtanu Iliuta-Iulian, persoana defavorizata din municipiul Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi,
Avand in vedere cererea domnului Nemtanu Iliuta-Iulian
nr.4609/26.04.2002, precum si referatul nr. intocmit de Biroul
Autoritate Tutelara si Protectie Sociala din cadrul Primariei municipiului Pascani,
judetul Iasi ;

In baza raportului de avizare a comisiei de invatamant, sanatate, sport,
tineret, protectie sociala din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani ;

In conformitate cu prevederile art.28 din Legea nr.416/2002, cu privire
la venitul minim garantat ;

In conformitate cu prevederile art.38, alin.2, lit.s, din Legea
215/2001, privind administratia publica locala ;

In temeiul art.46, alin.1, din Legea 215/2001 privind administratia
publica locala ;

HOTARASTE :

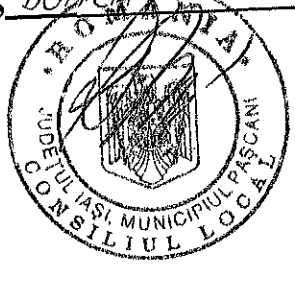
Art.1. Se acordă un ajutor de urgență în cuantum de 10.000.000 lei
pentru domnul Nemtanu Iliuta-Iulian din municipiul Pașcani, aleea 1 Decembrie
1918, bl.C18, sc.A, ap.20, pentru obtinerea unor rezultate bune cu ocazia participarii
la olimpiadele faza nationala, pentru inceperea studiilor pe calculator, si totodata
pentru continuarea studiilor superioare.

Art.2. Compartimentul financiar-contabil, biroul de Autoritate Tutelara
si Protectie Sociala vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie
prezenta hotarare :

- Prefecturii judetului Iasi:
- Primarului municipiului Pascani :
- Serviciului financiar-contabil :
- Biroului de autoritate tutelara si protectie sociala :
- D-lui Nemtanu Iliuta-Iulian.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier, DOBROTA ADRIAN



Contrasemneaza,
SECRETAR,
Mircea ZUZAN

NR. 38
 DIN 28.05.2002

186

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitului pe activitățile distractive de discotecă și videotecă în municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.3130/24.04.2002 întocmit de Serviciul finanțe publice locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În baza prevederilor art.35 din OG nr.36/2002, privind impozitele și taxele locale ;

În baza prevederilor Legii nr.189/1998, privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.d din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă impozitul pe spectacole, pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă desfășurate în municipiul Pașcani, astfel :

- | | |
|-------------|--------------------|
| • Videotecă | • 1000 lei/m.p./zi |
| • Discotecă | • 2000 lei/m.p./zi |

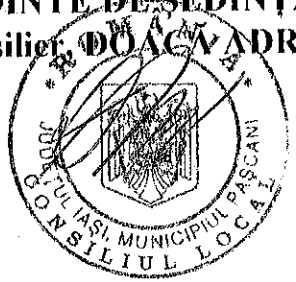
Art.2. Plătitorii de impozit pe spectacole au obligația să depună declarația care va conține suprafața incintei, precum și zilele în care se desfășoară spectacolele, până cel târziu la data de 15 inclusiv, pentru luna următoare.

Art.3. Serviciul finanțe publice locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Finanțe Publice Locale ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Mass media .

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Consilier, DOAC VADRIAN**



**Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA**

Nr. 39
Din 28.05.2002

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

HOTARARE

privind vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 654mp.
proprietatea privata a municipiului Pascani , situata in strada
Moldovei nr. 27

Avand in vedere Referatul nr. 5433 din 22.06. 2002, al Serviciului
Urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primariei municipiului
Pascani ;

In baza Raportului de avizare intocmit de comisia economica ,
agricultura, buget, privatizare, administrarea domeniului public si privat din cadrul
Consiliului Local al Municipiului Pascani.

Avand in vedere prevederile art. 5 din Legea nr.213/1998 privind
proprietatea publica , regimul juridic al acestuia ;

In conformitate cu prevederile art.38 lit.f. lit.h. din Legea nr.215/2001
privind administratia publica locala :

In temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata
de 654 mp. din proprietatea privata a municipiului Pascani , situat in strada
Moldovei nr.27 , avand urmatoarele vecinatati:

- la S - Ciuta Olga
- la N - str.Moldovei
- la E - D.A.C.Pascani
- la V - Str.Plaiesului

conform schitei de plan, anexa nr. 1, parte integranta din prezenta
hotarare.

Art.2. Teren este ocupat de un spatiu comercial .

Art.3. Organizarea licitatiei se va face in baza Expertizei tehnice insusite prin hotarare de catre Consiliul Local al municipiului Pascani ;

Art.4. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii judetului Iasi:
- Primarului municipiului Pascani:
- Serviciului urbanism , sistematizare:
- Comisia de Evaluare si licitatie:
- Mass media.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER DORCA ARIAN**

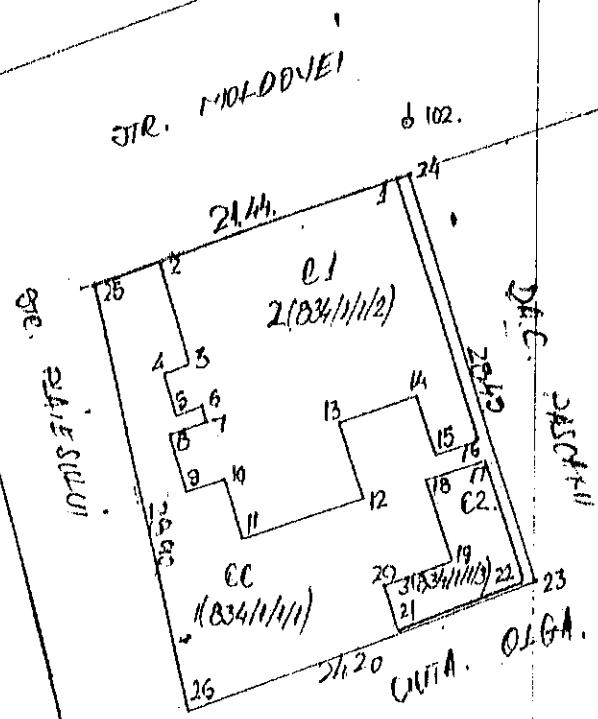


**SECRETAR,
Zuzan Mircea**

Nr. 40
Din 28.05.2002

ANEXA NR 1
la HCL nr. 40/11.02.1996
din 28.05.2002

DOMENIU TERENI STR. MOLDOVEI
NR. 27, PASCALII



INVENTARIUL COORDINATELOR PE CONTUR AL IMOBILIULUI
INSCRIS IN C.F. PROIECTIE STEREO 1970

SCARA 1:500

NR. PUNCT	COORD. RECTANGULARE		NR. PUNCT	COORD. RECTANGULARE	
	X	Y		X	Y
1	640 052.05	629 504.47	15	640 033.81	629 506.59
2	640 047.12	629 488.17	16	640 034.50	629 509.72
3	640 040.31	629 490.05	17	640 033.00	629 510.03
4	640 039.91	629 488.10	18	640 032.01	629 506.05
5	640 037.02	629 489.43	19	640 026.54	629 507.81
6	640 037.50	629 491.12	20	640 024.89	629 503.04
7	640 036.30	629 491.24	21	640 022.70	629 504.13
8	640 035.69	629 488.76	22	640 024.51	629 512.04
9	640 032.09	629 489.81	23	640 024.92	629 513.55
10	640 032.50	629 492.31	24	640 032.70	629 505.18
11	640 028.53	629 493.41	25	640 046.58	629 514.46
12	640 030.95	629 501.79	26	640 018.20	629 890.30
13	640 036.10	629 500.00			
14	640 037.50	629 505.46			

SUPRAFATA TERENI = 654.00 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA = 366.50 mp.
(mp. imbracate)

25

CAT 719

C 714
AUTOBAZA 4
PASCANI

C 704

CC 716

CAT 709

C 715

24

CC 702

C 707/1

CC 707

CAT 708

CAT 719

S T R .
S O R D U C O M P L E X

C 707/1

CC 700

POMPA

BIDRU
TOILET
BIDRU
23

BAZIN

CC 701

AUTOBAZA MIXTA NR 5
PASCANI

C 697

I.G.C.I.

CC 696

C 698

C 699

CC 696

C 699

S L A T I N F R O

C 691
INTREPRINDREA DE
TRADUCTOARE

CAT 690/1

C 693

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

C 692

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 120 mp. din proprietatea publica a municipiului Pascani, situat in strada Nicolae Iorga din municipiul Pascani, judetul Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pascani , judetul Iasi;

Avand in vedere Referatul nr. 5438 din 22.05 2002 intocmit de Serviciul ,Urbanism ,Sistematizare din cadrul Primariei municipiului Pascani.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 , privind oficiul juridic al concesiunilor;

In conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f , g , h) din Legea nr. 215/2001 , privind administratia publica locala;

In temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 120 mp. din proprietatea publica a municipiului Pascani , situat in strada Nicolae Iorga , prevazut in anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Destinatia terenului constructia unei magazii de produse alimentare si nealimentare,

Art.3. Se aproba caietul de sarcini prevazut in anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba studiul de oportunitate prevazut in anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Taxa pentru achizitionarea caietului de sarcini este de 1.000.000 Lei.

Art.6. Taxa de participare la licitatie este de 500.000 lei.

Art.7. Garantia de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

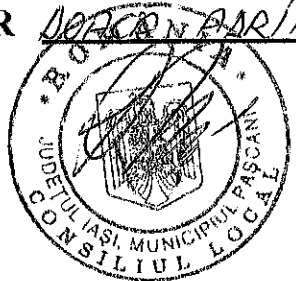
Art.8. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 4.478.338 lei/an.

Art.9. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.10. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi :
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER IOSEF N. ARIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

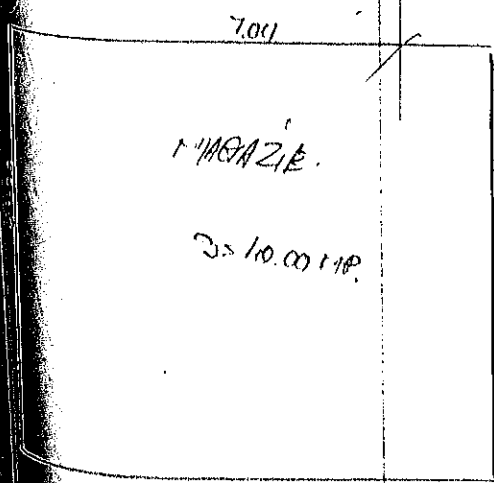
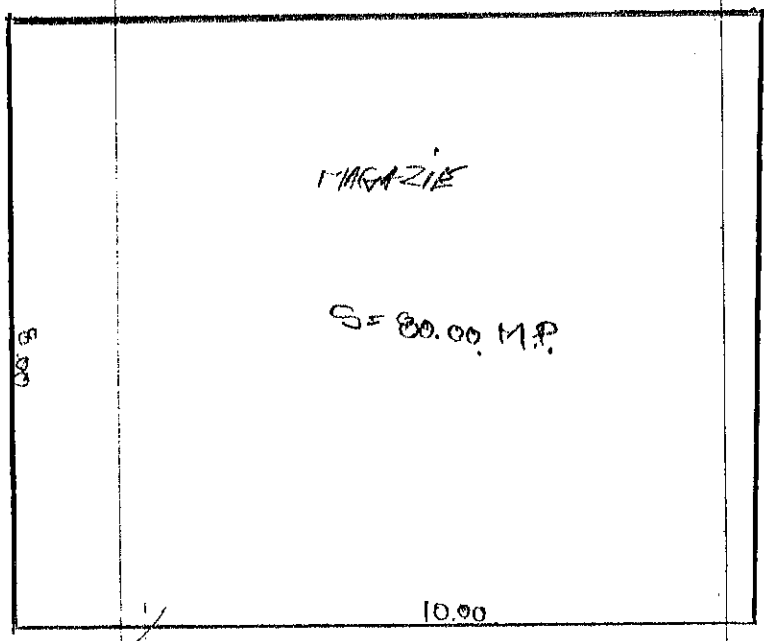
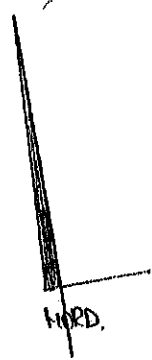
(Handwritten signature)

Nr. 41
Din 28.05.2002

ANEXA NR 1
la HCL 41/28.05.2002

SCATA TERENI STR. NICOLAE

10RGA . SCARA 1:100



SUPRAFATA TERENI = 120.00 MP

Ing. Leahu Vale
[Signature]

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Aleea Tineretului

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 120 mp. Situat in strada Aleea Tineretului in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita pentru constructia unui garaj si a unei magazii
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 2199675 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Aleea Tineretului
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Aleea Tineretului este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare cumparare.

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 53 DIN 2002

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

261

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

292

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :
a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S – teren primarie
 - la N - teren primarie
 - la E – teren primarie
 - la V – teren primarie
- b) Situatia administrativa

Terenul se afla in administrarea Autoritatii Publice locale a municipiului Pascani

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, , avand destinatia de magazie produse alimentare

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

Pe terenul care se va concesiona se pot desfasura activitati de comert

**2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada
concesionarii :**

- a) suprafata terenului concesionat - 120 mp.
- b:Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat
- c)Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.
d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de inchiriere a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Stefan cel Mare in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Aleea Tineretului conform zonificare Municipiul Pascani

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii.....1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier.....0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica.....0,5

- retele gaze naturale.....0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare.....-0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$N = 3,6 < 9$

$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$

$S = 120$ mp.-suprafata terenului de concesiune

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{33600 (24.05.2002)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 52,91$$

$$V_t = 6480 \times 1,36 \times 120 \times 52,91 = 111.908.459$$

$$V_t = 111.908.459$$

$$\text{Redeventa} = \frac{111.908.459}{25 \text{ ani}} = 4.476.338 \text{ lei / an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de120 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 120 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient Ks = 0.12
- perioada de colt Tc = 0,7
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiunare care se va incheia in termen de 30 de zile de data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se afla construita o magazie

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Aleea Tineretului , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice de 5 % din suma datorata urmand ca daca intarzierile depasesc 30 de zile sa se procedeze la retragerea concesiunii.

Intocmit,

Ing.Leahu Vasile

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 400 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Cuza Voda nr.1 din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 5435 din 22.05 2002 întocmit de Serviciul „Urbanism „Sistemizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 , privind regimul juridic al concesiunilor;

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f,) și art. 125 lin. 22 din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 400 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani , situat în str. Cuza Voda nr.1, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000 Lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

Art.6. Garantia de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 14.921.128 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi :
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL LOCAL PASCANI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 42
Din 28.05.2002

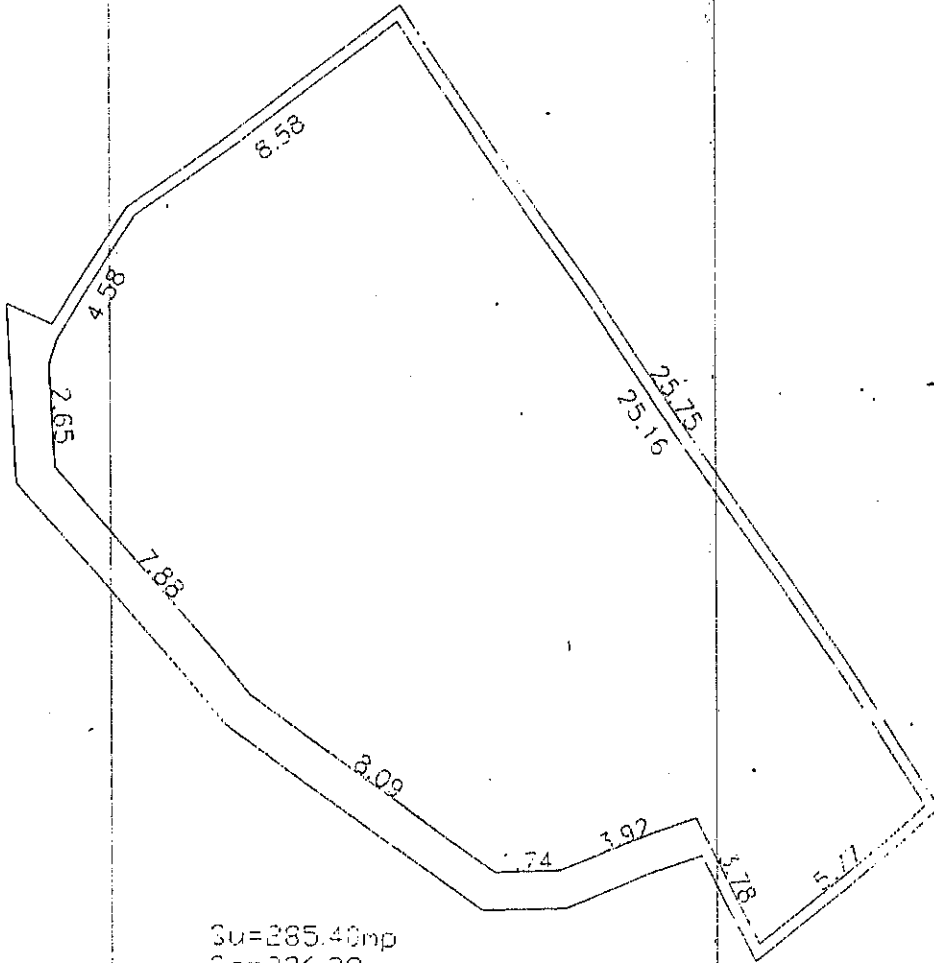
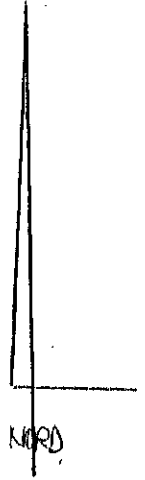
ANEXA NR. 1311
la HCL nr. 42

SCHEMA TERENI STR. CUZA YOOA din 28.05.2002

MIR 4

RELEVU CONSTRUCTIE

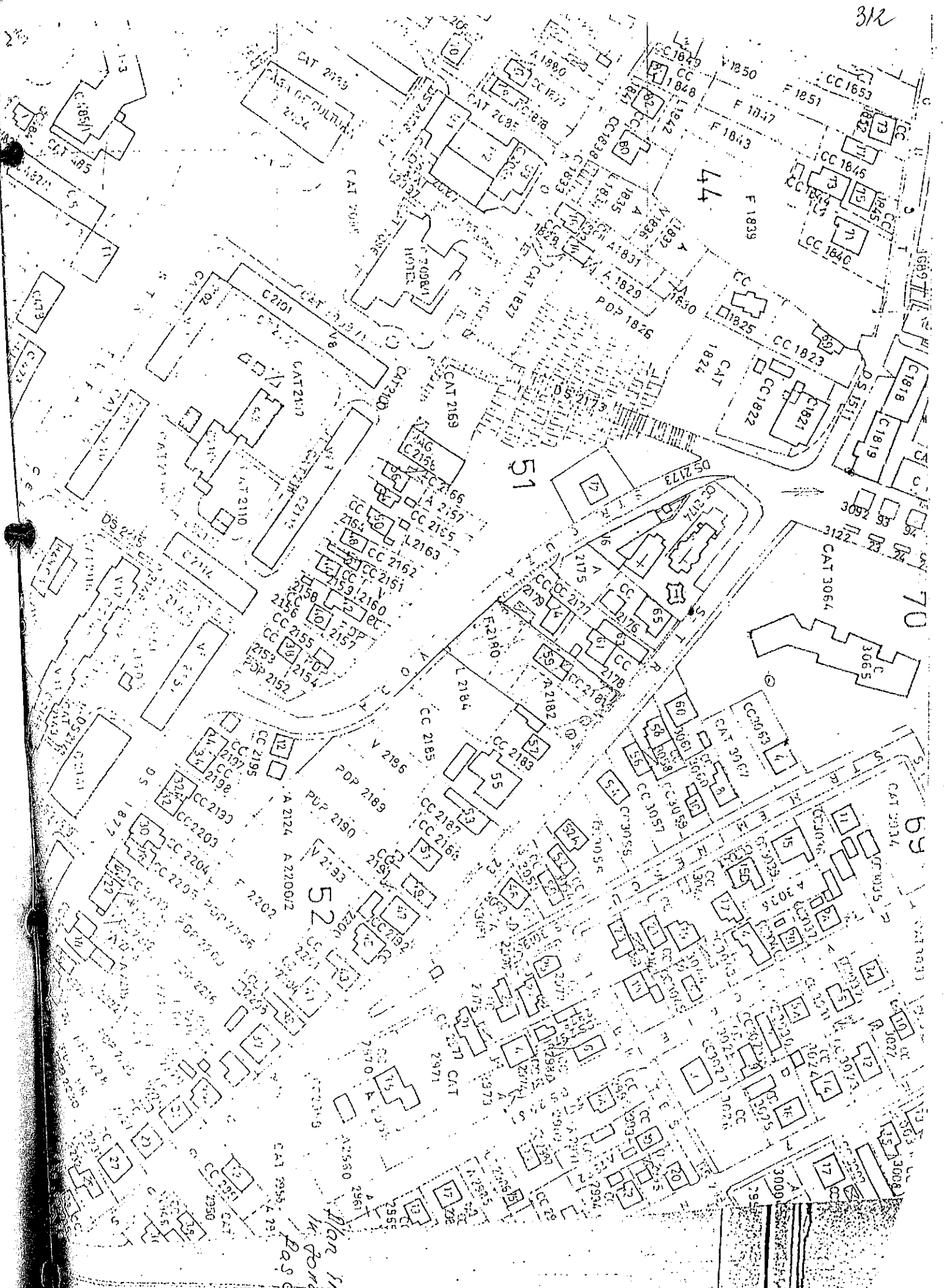
Scara: 1:200



$S_u = 285.40 \text{ mp}$
 $S_c = 326.38 \text{ mp}$

SUPRAFATA TOTALA = 100 MP

Comp. *[Signature]*



Plan Meade
 W. Jones - Sr.
 Pasigani

ANEXA NR 2
la HCL nr. 42
din 28.05.2002

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Aleea Tineretului

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 400 mp. Situat in strada Cuza Voda in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita pentru constructia unei farmacii .
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 14.921.128 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Cua Voda
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Cuza Voda este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare cumparare.

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV.DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV.URBANISM,
Ing. Leahu Vasile

ANEXA NR. 3
la HCL nr. 42
din 28.05.2002

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 57 DIN 2002

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

- A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000
- A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT.**

**1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

**1.3. FORMA JURIDICA
Persoana juridica**

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :
a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S – teren primarie
- la N - teren primarie
- la E – teren primarie
- la V – teren primarie
- b) Situatia administrativa

Terenul se afla in administrarea Autoritatii Publice locale a municipiului Pascani

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, avand destinatia constructie farmacie

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

Pe terenul care se va concesiona se pot desfasura activitati de comert

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

- a) suprafata terenului concesionat - 400 mp.
- b:Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat
- c)Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.
d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public
e) Calculul valorii minime de inchiriere a terenului :
Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Stefan cel Mare in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (Vt) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$$
 in care

Vt = valoarea minima de concesiune a terenului

Vb = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Aleea Tineretului conform zonificare Municipiul Pascani

(1+0,1 x N)- coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localitatii :municipiu0,6
 - b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii.....1,0
 - c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier.....0,2
 - e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica.....0,5
 - retele gaze naturale.....0,5
 - f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare.....-0,2
 - h) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5
-N = 3,6

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S=400 mp.-suprafata terenului de concesionare

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{33600 (24.05.2002)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 52,91$$

$$V_t = 12960 \times 1,36 \times 400 \times 52,91 = 373.028.198$$

$$V_t = 373.028.198$$

$$\text{Redeventa} = \frac{373.028.198}{25 \text{ ani}} = 14.921.128 \text{ lei / an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de400 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 400 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient Ks = 0.12
- perioada de colt Tc = 0,7
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiunare care se va incheia in termen de 30 de zile de data la care concedentul a informat ofertantul despre accesptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se afla construita o magazie

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A). DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Aleea Tineretului , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar

4.3 Modalitati de plata.

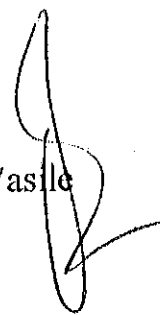
a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice de 5 % din suma datorata urmand ca daca intarzierile depasesc 30 de zile sa se procedeze la retragerea concesiunii.

Intocmit,

Ing.Leahu Vasile



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind desemnarea președintelui de ședință pentru luna iunie 2002

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere prevederile art.37, alin.1 din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ,
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic : Domnul DUMEA EDUARD, consilier local se
desemnează președinte de ședință pe luna IUNIE 2002.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DOACA ADRIAN**



**Contrasemnează ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA**

Nr. 43
Din 28.05.2002