

ROMANIA
MUNICIPIUL PASCANI
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	37	
An	Lună	Zi
2022	02	18

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iasi:

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind Înființarea Clubului sportiv de drept public " CSM Pașcani" modificată și completată prin hotărârile HCL 161 / 2012; HCL 112 / 2013; HCL 176 / 2017; HCL 89 / 2018; HCL 19 / 2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 36614 / 25.11.2021 ;

În baza referatului de aprobare nr. 3834/17.02.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 3850 / A.02 2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

Art.2 Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în sensul înlocuirii Anexei la contractul de administrare cu Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

Art.3 Celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, rămân neschimbate ;

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;

Art. 5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

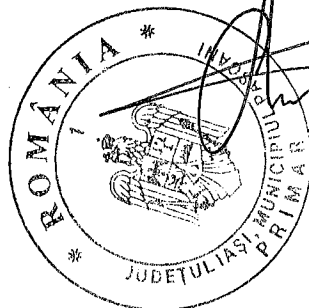
- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____, 2022

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie



DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824 mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T 26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427 mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T 26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	557.303,43	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp, Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
5	418	Alte terenuri	T 26, CO 5-40, str. Stadionului, nr. 3, CAT 4/1-9,	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001	Activități sportive

6	419	Terenuri de sub construcții	S=19.000 mp Nr. cad. 65374 DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp, str. Stadionului, nr. 3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR	T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr. 3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe aferente Stadion CFR (clădire de locuit, tribună, bazin înot, cazan abur)	Str. Stadionului, nr. 3, Su=342.900 mp Nr. cad. 65374	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
10	422	Stadion Siretul (teren de joc.)	T 26, CS 15, Str. Stadionului, nr. 3, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
11	423	Construcții tribune (stadion Siretul)	T 26, CAT 882 cu sc de 139 mp și 541 mp, Str. Stadionului, nr. 3, S = 680 mp	1983	385.070,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

12	424	Teren aferent Stadion Siretul	Nr. cad. 65237 T 26, CAT 882, CC289, A 830 Str. Stadionului, nr. 3, S=15.566 mp Nr. cad. 65237	1983	1.188.545,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		54.746,68	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
14	406	Bazin Ștrand	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 1.504 mp Nr. cad. 65993	1980	1.158.738,54	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere
15	407	Plaja Ștrand	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 2.000 mp Nr. cad. 65993	1980	107.005,59	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere
16	408	Construcții și alte terenuri	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 3.137 mp Nr. cad. 65993	1980	48.512,51	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere
17	1081	Sală de sport	T 26, CS 1/1, Parcela 880/1/10 str. Stadionului, nr. 3, S= 1.597 mp Nr. cad. 66403 – C1	2010	1.762.092,13	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere

Întocmit,
Compartimentul. Patrimoniu și Contracte
Insp. Coteș Chiperi Gheorghe



DATELE DE IDENTIFICARE

Bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani și se constituie Anexă la Contractul de administrare

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824 mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T 26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427 mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T 26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	557.303,43	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp, Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
			T 26, CO 5-40,			Proprietate	

5	418	Alte terenuri	str. Stadionului, nr. 3, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
6	419	Terenuri de sub construcții	DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp, str. Stadionului, nr. 3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR	T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr. 3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe aferente Stadion CFR (clădire de locuit, tribună, bazin înot, cazan abur)	Str. Stadionului, nr. 3, Su=342.900 mp Nr. cad. 65374	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
10	422	Stadion Siretul (teren de joc)	T 26, CS 15, Str. Stadionului, nr. 3, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
11	423	Construcții tribune (stadion	T 26, CAT 882 cu sc de 139 mp și 541 mp,	1983	385.070,00	Proprietate publică	Activități

12	424	Teren aferent Stadion Siretul	Str. Stadionului, nr. 3, S = 680 mp Nr. cad. 65237	1983	1.188.545,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive	H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		54.746,68	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive		Activități sportive
14	406	Bazin Ștrand	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 1.504 mp Nr. cad. 65993	1980	1.158.738,54	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere		Activități sportive și de recreere
15	407	Plaja Ștrand	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 2.000 mp Nr. cad. 65993	1980	107.005,59	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere		Activități sportive și de recreere
16	408	Construcții și alte terenuri	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 3.137 mp Nr. cad. 65993	1980	48.512,51	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere		Activități sportive și de recreere
17	1081	Sală de sport	T 26, CS 1/1, Parcela 880/1/10 str. Stadionului, nr. 3, S= 1.597 mp Nr. cad. 66403 – C1	2010	1.762.092,13	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere		Activități sportive și de recreere



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind înființarea Clubului sportiv de drept public " CSM Pașcani" modificată și compeltată prin hotărârile HCL 161 / 2012; HCL 112 / 2013; HCL 176 / 2017; HCL 89 / 2018; HCL 19 / 2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu perosnalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

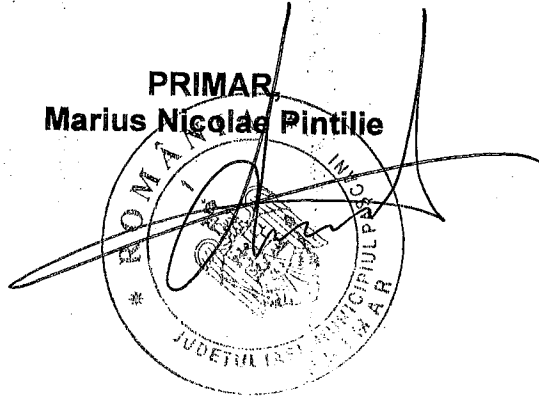
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completările ulterioare ;

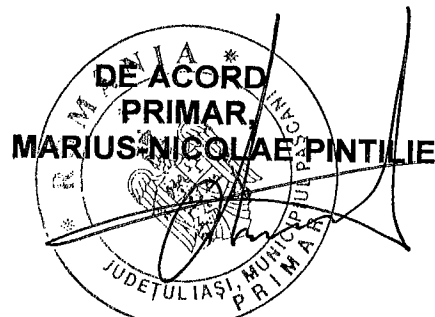
Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 36614 / 25.11.2021;

În scopul creării cadrului juridic cu privire la valorificarea, în condițiile legii, a bunurilor aflate în folosința Clubului Sportiv Municipal Pașcani;

Ținând cont de cele menționate propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani.

PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie





RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298 Prerogative



NR: 3850
DATA: 17/02/2022
COD: GC32

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative;

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

ART. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

ART. 300 Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

ART. 301 Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Având în vedere dispozițiile art 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

" CAP. II Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

SECȚIUNEA 1 Dispoziții generale

ART. 866 Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

SECȚIUNEA a 2-a Dreptul de administrare

ART. 867 Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind înființarea Clubului sportiv de drept public "CSM Pașcani" modificată și completată prin hotărârile HCL 161 / 2012; HCL 112 / 2013; HCL 176 / 2017; HCL 89 / 2018; HCL 19 / 2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 36614 / 25.11.2021 ;

Având în vedere cele menționate Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius - Ionuț Vlad

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Goteț Chiperi

SECRETAR
102.2022



S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ SI MASURĂTORI TERESTRE S.R.L. IASI
Str. Oancea, nr. 30, bl. D3B, et. 2 ap. 9
Mun. Iași. Jud. Iași
C.U.I. : 28835117
Tel. Iași : 0742.201192
Tg. Frumos : 0232.711505
Pașcani : 0232.719080
marjus.udisteanu@gmail.com

Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr.	2099
Ab.	2022
Luna	01
Zi	31
Anexe	

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat astăzi, 28.01.2022,
între:

Societatea comercială **AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**,
cu sediul în Mun. Iași, Str. Oancea , nr. 30 , Bl. D3B, Et. 2, Ap.9, societate autorizată de ANCP
București cu certificatul de autorizare seria Ro-B-J Nr. 1288, reprezentată de **UDIȘTEANU MARIUS
IONUȚ**, numită **PRESTATOR**

și:

PRIMĂRIA MUN. PAȘCANI având CIF 4541360, cu sediul în Mun. Pașcani, Str. Ștefan cel
Mare și Sfânt, Nr. 16, Jud. Iași, reprezentată de *Insp. Cotet Gheorghe* numită **BENEFICIAR**

Beneficiarul a preluat de la prestator următoarea documentație:

- Raspuns solicitare nr. 19136/27.09.2021

Am predat
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI
MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Am primit
MUN. PAȘCANI
Insp. Cotet Gheorghe

Cotet Gheorghe
(de Cotet)
1-02-2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66403 Pascani

Nr. cerere	36814
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110011459



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66403	4.328	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de beton între punctele 502-507

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66403-C1	Loc. Pascani, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1597 mp; S. construita desfasurata:1597 mp; Sala de sport construita in anul 2010; Sd = 1597.00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6223 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 1234, din 01/04/2019 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 66403 a imobilului cu numarul cadastral 66403/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2264 inscris in cartea funciara 66334;	A1
H.G. nr. 1354/2001, din 01/01/2001 emis de GUVERN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66334/Pascani, Inscrisa prin incheierea nr. 5049 din 10/07/2007;</i>	A1
36814 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea 101, din 29/09/2011 emis de Consiliul Local Pascani; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 23145, din 11/11/2021 emis de Primaria Mun. Pascani; Act Administrativ nr. Incheiere nr. 5049, din 10/07/2007 emis de OCPI IASI; Act Administrativ nr. Adeverinta 357, din 11/11/2021 emis de Primaria Mun. Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 25/11/2021 emis de Udisteanu Marius Ionut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 25/11/2021 emis de Udisteanu Marius Ionut; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 387, din 12/01/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin inscrierea constructiei C1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

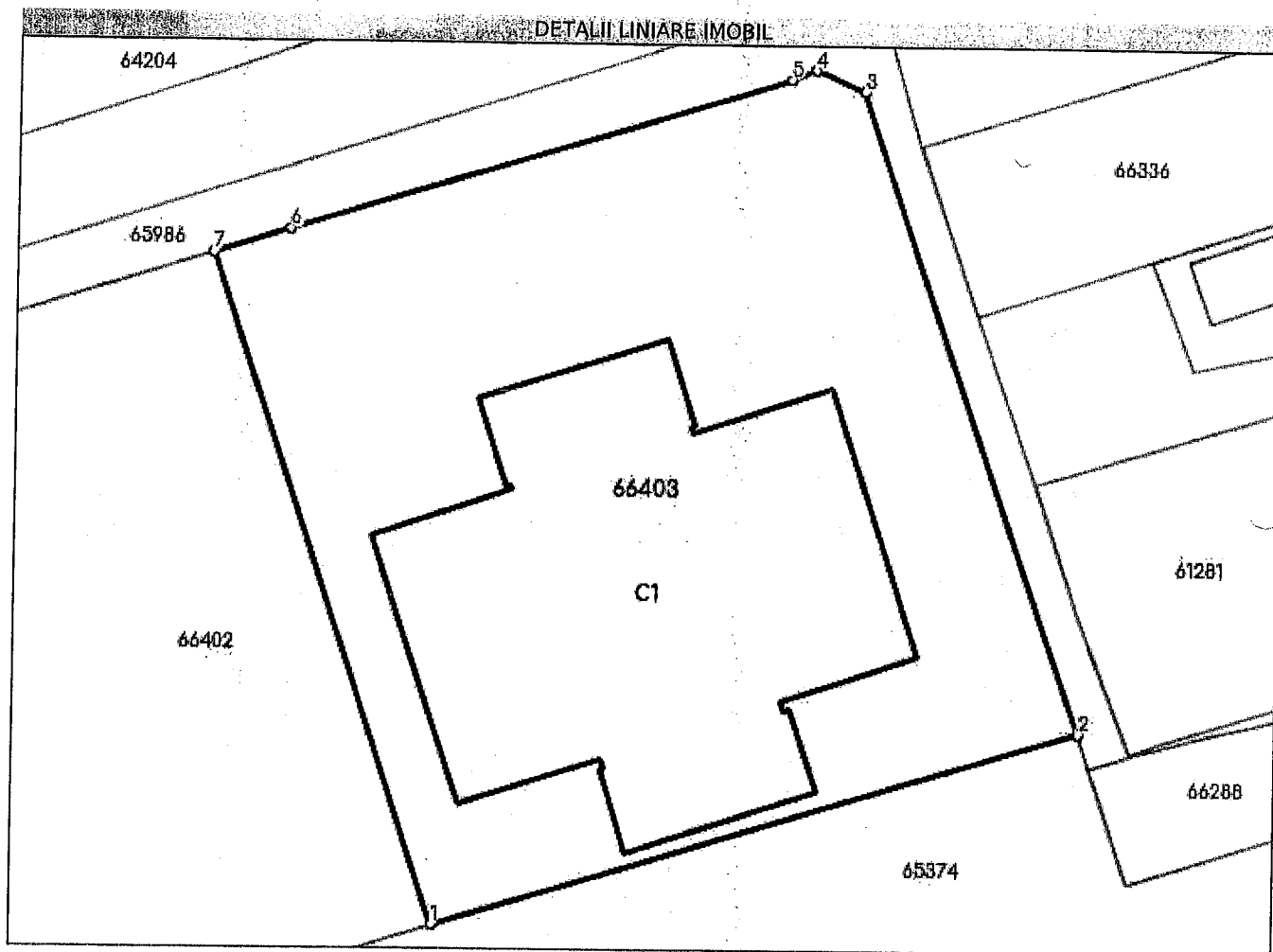
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66403	4.328	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton între punctele 502-507

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.328	29	880/1/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66403-C1	construcții administrative și social culturale	1.597	Cu acte	S. construită la sol: 1597 mp; S. construită desfasurată: 1597 mp; Sala de sport construită în anul 2010; Sd = 1597.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	64.035
2	3	64.85
3	4	5.043

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	2.523
5	6	49.821
6	7	7.622
7	1	67.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
18-01-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

Referent,

Cecilia Raileanu Semnat digital
(parafa și semnătura)
Raileanu Raileanu

(parafa și semnătura)