

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 21
An 2021 Lună 02 Zi 19

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind încetarea prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în Municipiul Pașcani, strada Renasterii, nr. 12 și rezilierea contractului de concesiune încheiat între Municipiul Pașcani și doamna Ionescu Liliana la data de 15.01.1993

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 108 coroborat cu art. 129 alin (2) lit. c), art. 129 alin (6) lit. b), art. 327 alin (1) lit e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94 din 31.05.2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957 ;

Având în vedere adresa din partea doamnei Ionescu Liliana, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani nr. 19880 / 12.11.2020 ;

Având în vedere Contractul de concesiune încheiat între Municipiul Pașcani și doamna Ionescu Liliana încheiat la data de 15.01.1993 ;

Având în vedere autorizația de construire nr. 236 / 27.09.1994 ;

În baza Referatului de Aprobare nr. 3612 / 119 / 02 .2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie ;

În baza Raportului nr. 3613 / 119 / 02 .2021 întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în Municipiul Pașcani, strada Renașterii, nr. 12 și rezilierea contractului de concesiune încheiat între Municipiul Pașcani și doamna Ionescu Liliana la data de 15.01.1993, în conformitate cu prevederile articolului 10.c.2 din contractul de concesiune, începând cu data adoptării prezentei hotărâri ;

Art. 2. Concesionarul va fi notificat cu privire la rezilierea contractului de concesiune ;

Art. 3. Concesionarul este obligat să predea terenul în termen de 15 zile de la data primirii Notificării privind rezilierea contractului de concesiune ;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin : Direcția Economică, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultață Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios ;

Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

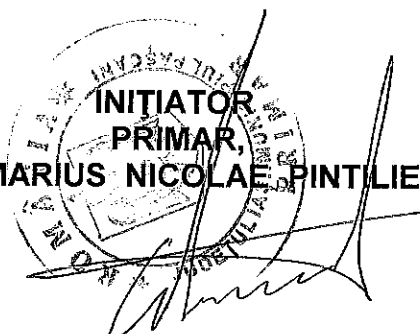
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultață Agricolă ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Doamnei Ionescu Liliana ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. Irina Jitaru**

Nr. _____
Din _____.____.2021

**INITIATOR
PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

NR. 3612/19.02.2021

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în Municipiul Pașcani, strada Renașterii, nr. 12 și rezilierea contractului de concesiune încheiat între Municipiul Pașcani și doamna Ionescu Liliana la data de 15.01.1993

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 108 coroborat cu art. 129 alin (2) lit. c), art. 129 alin (6) lit. b), art. 327 alin (1) lit e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94 din 31.05.2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957 ;

Având în vedere adresa din partea doamnei Ionescu Liliana, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani nr. 19880 / 12.11.2020 ;

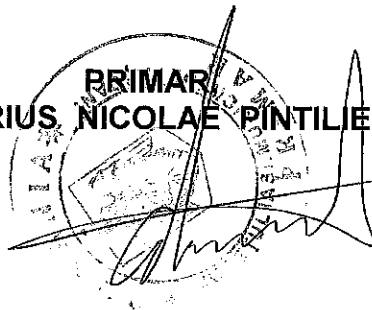
Având în vedere Contractul de concesiune încheiat între Municipiul Pașcani și doamna Ionescu Liliana încheiat la data de 15.01.1993 ;

Având în vedere autorizația de construire nr. 236 / 27.09.1994 ;

Având în vedere că nu s-a început construcția în termen de 1 an de la data concesiunii, concesionarul intrând sub incidența prevederilor articolului 10.c.2 din contractul de concesiune încheiat între Municipiul Pașcani și doamna Ionescu Liliana la data de 15.01.1993 ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind încetarea prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în Municipiul Pașcani, strada Renașterii, nr. 12 și rezilierea contractului de concesiune încheiat între Municipiul Pașcani și doamna Ionescu Liliana la data de 15.01.1993, în forma prezentată.

**PRIMAR
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



RAPORT

privind încetarea prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în Municipiul Pașcani, strada Renașterii, nr. 12 și rezilierea contractului de concesiune încheiat între Municipiul Pașcani și doamna Ionescu Liliana la data de 15.01.1993

În baza Referatului de Aprobare nr. 3612 / 19.02.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 108 coroborat cu art. 129 alin (2) lit. c), art. 129 alin (6) lit. b), art. 327 alin (1) lit e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

ART. 129 Atribuțiile consiliului local

2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

.....

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 327 Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94 din 31.05.2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957 ;

Având în vedere adresa din partea doamnei Ionescu Liliana, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani nr. 19880 / 12.11.2020 ;

Având în vedere autorizația de construire nr. 236 / 27.09.1994 ;

Având în vedere prevederile articolului 10.c.2 din Contractul de concesiune încheiat între Municipiul Pașcani și doamna Ionescu Liliana la data de 15.01.1993, potrivit căroră:

„ 10.c. Încetarea contractului prin retragere

.....
10.c.2 Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii”

Având în vedere că nu s-a început construcția în termen de 1 an de la data concesiunii, concesionarul intrând sub incidența prevederilor articolului 10.c.2 din contractul de concesiune încheiat între Municipiul Pașcani și doamna Ionescu Liliana la data de 15.01.1993 ;

În consecință, Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind încetarea prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în Municipiul Pașcani, strada Renașterii, nr. 12 și rezilierea contractului de concesiune încheiat între Municipiul Pașcani și doamna Ionescu Liliana la data de 15.01.1993, în forma prezentată de inițiator.

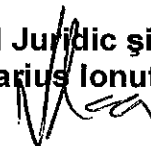
**Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu**



**Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Insp Coteț Chiperi Gheorghe**

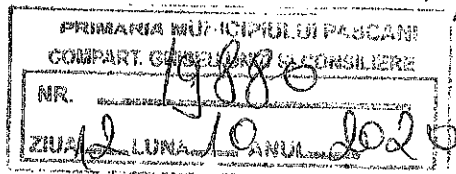


**Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad**



18.11.2020

Secretar 13.11.2020



Domnule primar

Subsemnata, Ionescu Liliana legitimata cu C.I. M2, nr 630953 titulara unui contract de concesiune avind ca obiect exploatarea terenului in suprafata de 300 m² situat in municipiul Pascani, str. Renasterii, nr. 16, jud. Iasi va rog, sa imi aprobatii cererea de reziliere a contractului de concesiune.

12 noiembrie 2020

tel. 0723.031.556

Conf. Anelita Mihaila
16.11.2020
conf. legit

= CONTRACT DE CONCESIUNE =

încheiat în Pașcani la data de 15.01.1993

I. Părțile contractante

Intre Consiliul Local al orașului Pașcani

avînd statutul juridic de persoană
Juridică

reprezentată prin RAȚOI NECUȚAI - PURCĂRI M'NEICĂ

și FLORICA - contabil cu sediul în PAȘCANI

str. Ștefan cel Mare 47 avînd calitatea de concedent

și numită în continuare partea întâia, pe deoparte și

IONEȘCU LILIANA

avînd statutul juridic de persoană

fizică

avînd calitatea de concesionar și numită în continuare partea a doua;

In temeiul Legii nr. 50/1991 și a acordului nr. _____
din _____ eliberat de _____

privind adjudecarea la licitația publică din
ziua de 23 luna NOIEMBRIE anul 1992

a concesiunii pentru terenul situat în str. _____
nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 1. - Obiectul contractului este preluarea în concesiune
a terenului situat în Pașcani str. Luna Întorsat
parcila nr. 724 în suprafață de 200 h.p.
așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. - Terenul precizat la art. 1 se predă de către
partea întâi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe
bază de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării
obiectivului de investiții prevăzut în planurile urbanistice
zonale, avînd destinația precizată în certificatul de urbanism
eliberat de Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului
din cadrul Consiliului local al orașului Pașcani și în condițiile
din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.

Durata de execuție este de maximum luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți;

III. Termenul contractului

Art.3.- Durata concesiunii este pe durata existenței construcției începînd cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art.4.- Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV Prețul concesiunii

Art 5 - Prețul concesiunii este de 12.100.000 40 lei/mp anual, așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 23 luna NOV. anul 1992 și pe baza căruia s-a făcut adjudecarea concesiunii

Art 6.- Prețul concesiunii prevăzut la art. 5 va fi indexat anual cu rata inflației.

V. Modalitatea de plată

Art.7.- Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 630952/24 deschis la pe.d. Parau

Art.8.- Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în 4 rate, trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de a patra rate. Plata va începe după 30 de zile de la data predării terenului. 23. NOVEMBRIE 1992

Art.9 Întîrzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 5 % din suma datorată, urmînd ca dacă întîrzierile depășesc 30 de zile să se procedere la retragerea concesiunii.

VI Incetarea concesiunii

Art 10 - Concesiunea poate înceta prin:

- 10 a - expirarea duratei;
- 10 b - răscumpărare;
- 10 c - retragere;
- 10 d - renunțare

10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.1.1. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

10.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cît și a eventualelor bunuri dobîndite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

10.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sînt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

10.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurînd despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărîri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

10.c. Incetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcîndu-se de organele de control autorizate.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiunea în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al Orasului Arcașii și ai Agenției naționale pentru privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil; care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cit și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni; părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11. In cazul in care partea a doua nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretentie din partea părții a doua.

De asemenea, concesiunea se retrage în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația -

Art. 12 - In cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 9, 10 și 11, partea a doua (concesionarul) are următoarele obligații;

a - să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urme să fie realizat (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

b - să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;

c - să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare, pentru care aceasta să-și poată exercita opțiunea;

d - să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi, în cazul în care acesta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. Obligațiile părților

Art. 13. - Partea întâi are obligația;

13.1. De a acorda sprijin părții a doua, în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;

13.2. Partea întâi are dreptul ca împuternicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract

13.3. Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea, fără nici o răspundere dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației, conform prevederilor art.11 de mai sus.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.14. - Partea a doua are obligația;

14.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

14.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50)1991-

14.3. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată nu reprezintă soluții aprobate.

14.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuielile exclusivă a părții a doua.

14.5. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. Litigii

Art.15. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art.16. Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedent) și partea a doua (concesionarul) se vor supu ne legislației în vigoare în România.

IX. Clauze speciale

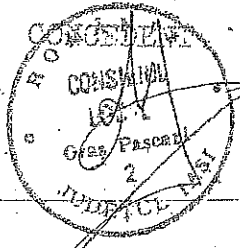
Art 17 - Se vor nominaliza dacă va fi cazul cu ocazia perfectării contractului -

X Dispoziții finale

Art.18. - Modificarea sau adăugarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art.19. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. Sona Integrate parcelar 284 s-a încheiat în 11 Luna exemplare câte unul pentru fiecare parte și 1 exemplar pentru organul de control.



CONCESSIONAR,

[Handwritten signature]

407

Autorizație de construire

Nr. 36 din 27 septembrie 1994

Ca urmare a edrării adresate de Ionescu V Liliiana și Ionescu V Adrian
domiciliul în județul Iași orașul Pașcani
de poșta 5725 stradă Grădiniței nr. 36 bl. M 1 sc. A
la nr. 25.27 înregistrată la nr. 9131 / 20.09.1994

În baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor: se

A U T O R I Z Ă,

Executarea lucrărilor de Constr. Locuință P+1Et cupletă și supraajutată.
în valoare de 6.340.660,00 lei, pe terenul situat în orașul Pașcani
localitatea Pașcani cod poșta 5725 stradă Monasterii nr. 16

Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei 233 și 254

următoarele condiții:
Proiectul lucrărilor nr. 00213 a fost elaborat de Andone Gheorghe
cu sediul în județul Iași

orașul Pașcani sectorul _____ satul _____ cod poștal 5725 strada Grădiniței

nr. X Sc. C Apt. 11.

Durata executării lucrărilor nu va depăși 12 luni/zile
Prezenta autorizație este valabilă 12 luni/zile de la data eliberării ei.

Documentație tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizație atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR
Rătot Neculai

SECRETAR,
Andone Gheorghe

COMP. URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Arhitect,
Suceveanu Florin

Tehnician principal
Andone Gheorghe

Taxa pentru autorizare în valoare de 63.457,00 lei a fost achitată cu

chitanța nr. 41808 din 20.09.1994

CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 677 din 23.09. 1994