

PROIECT
HOTĂRÂREA nr. ____/____.09.2021

privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Scolii „Ion Creangă”, în vederea casării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp, Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 1928/13.08.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 112, alin. (6), din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26932/13.09.2021 emis de către B.C. P.I Pașcani;

Având în vedere Raportul tehnic înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15830/11.08.2021 și Raportul tehnic suplimentar înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15981/13.08.2021, emise de către Serviciul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În baza Raportului comun nr. 1928/13.09.2021 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.09.2021;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.09.2021;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.09.2021;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp din curtea Școlii „Ion Creangă” și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp , Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, după cum urmează:

- imobile C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp din curtea Școlii „Ion Creangă, în vederea casării;

- terenul în suprafață de 1.271,05 mp , Nr. Cad. 64767, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521, pe toată perioada existenței cimitirului municipal Pașcani – Cartier Fântânele;

conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va intra în vigoare doar după obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Art. 3. Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

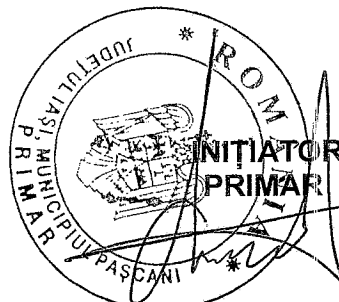
Art. 4. Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Tehnic și Investiții;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Canatacizino”.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,**

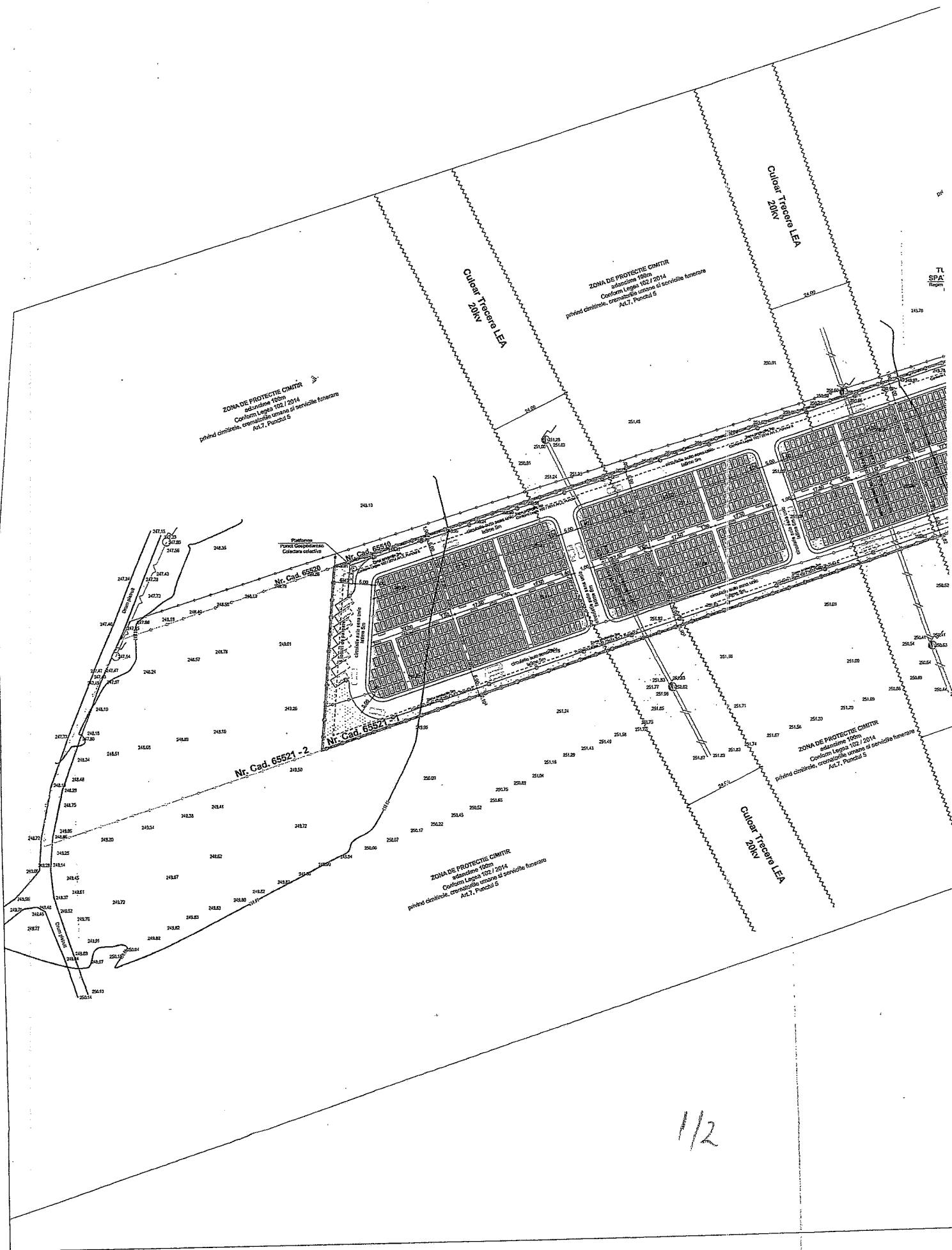
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru**

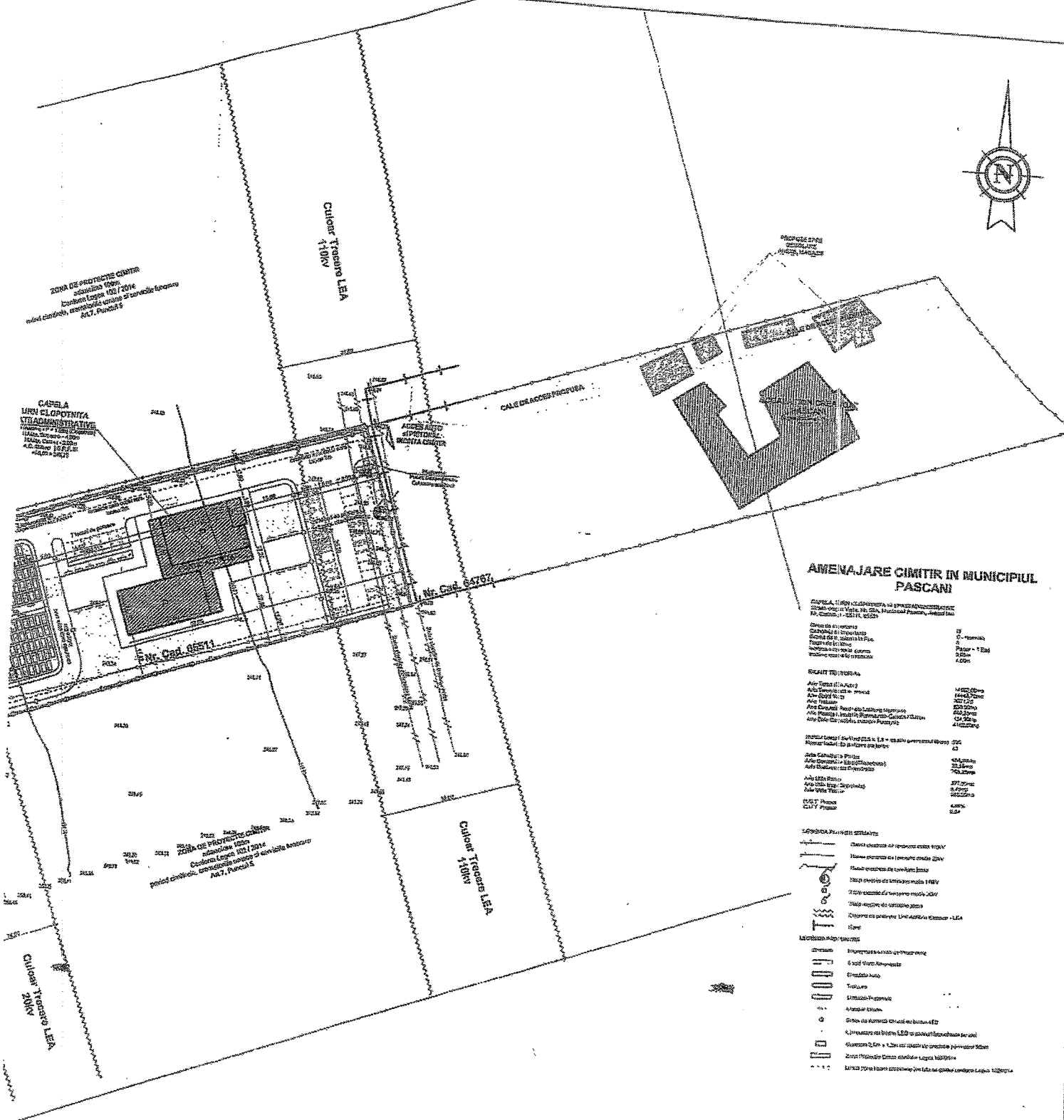
Nr. _____
Din ____ .09.2021



MARIUS-NICOLAE PINTILIE

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. — DIN — 09.2021

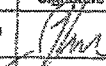




2/2

GEORGIE ARCHITECTURE
SIN ROMANIA
1968
[Signature]
Bucuresti y Elena

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A BIROULUI SIGM-HOME PROJECTS SRL IN VIRTUTEA PERMISIULUI DE AUTORIZARE ALUI SI CATRE TERTI FINE PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORIZANTULUI. THIS PROJECT IS THE INTELLECTUAL PROPERTY OF SIGM-HOME PROJECTS SRL. ANY USE MAY BE PERMITTED ONLY WITH THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF AUTHOR.

Verificator Expert	Nume Prenume	Semnatura	Referat / Expertiza	Nr. / Data	Cerinta
Proiectant General / General Designer	 S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL Str. Insula Verde, nr.5, sat Valea Lupului, jud.Iasi tel: +4 074 162 83 53 RO26510026; J22982/2011; office@sigm-projects.eu		Beneficiar / Client  PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI Str. Stefan cel Mare, Nr. 16, 705200 Municipiul Pascani, Judetul Iasi 0232.762.300 www.primariapascani.ro		
Specificatie / Specification	Nume / Name	Semnatura Signature	Nr.pr. / Pr. No. 25 / 2020	Amplasament / Project Location	
Sef Proiect / Project Leader	Arh. Beatrice Birtea		Data / Date	Municipiul Pascani, Judetul Iasi	
Proiectat / Designed by	Arh. Beatrice Birtea		AUGUST 2020	Titlu Proiect / Project Title	
Desenat / Drawn by	Arh. Andrei M. Nedelcu		Scara / Scale	AMENAJARE CIMITIR IN MUNICIPIUL PASCANI JUDETUL IASI	
Aprobat / Approved by	Ing. Daniel Tostarasu		1:1000	Titlu Planșă / Drawing Title PLAN DE SITUAȚIE	
				D.T.O.E Planșă / Drawing A 0.1	



REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp, Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 112, alin. (6), din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26932/13.09.2021 emis de către B.C. P.I Pașcani;

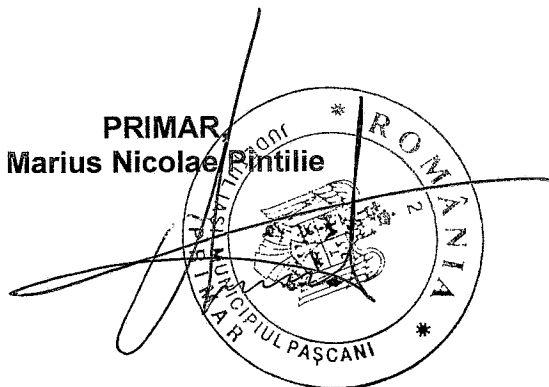
Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul tehnic înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15830/11.08.2021 și Raportul tehnic suplimentar înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15981/13.08.2021, emise de către Serviciul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În vederea soluționării cât mai rapide a lipsei locurilor de înhumare din municipiul Pașcani;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp, Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521, în forma prezentată.

PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie



Nr. 17988 / 13 .09.2021

DE ACORD
PRIMAR
MARIUS-NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4- anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp, Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pânceni, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pânceni, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pânceni – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521

În baza Referatului de Aprobare nr. 17988 / 13 .09.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pânceni, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a) și art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu dispozițiile art. 112, alin. (6), din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 112



NR: 17988

DATA: 13/09/2021

COD: 158EA

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.” (

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26932/13.09.2021 emis de către B.C. P.I Pașcani;

Având în vedere Raportul tehnic înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15830/11.08.2021 și Raportul tehnic suplimentar înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15981/13.08.2021, emise de către Serviciul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521, în forma prezentată de inițiator.

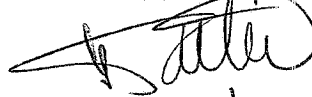
Direcția Economică,
Ec. Angelica Labonțu



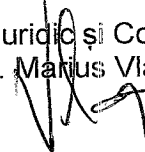
Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Tehnic și Investiții
Cons. Iulian Pertu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64767 Pascani

Nr. cerere	26932
Ziua	13
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107687295



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:1665
Nr. cadastral vechi:752

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	64767	Din acte: 8.363 Masurata: 8.343	imobil cu o suprafata de 8362,69mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	64767-C1	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:841 mp; Local scoala cu o Sc=841 mp si o Su=672,80 mp.
A1.2	64767-C2	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:93 mp; Magazia cu o Sc=93 mp si o Su=74,40 mp.
A1.3	64767-C3	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:30 mp; Centrala termica cu o Sc=30 mp si o Su=24 mp.
A1.4	64767-C4	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:55 mp; WC cu o Sc=55 mp si o Su=44 mp.
A1.5	64767-C5	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:137 mp; Local scoala cu o Sc= 136,56 mp si o Su=de 113,86 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
2135 / 04/09/2001		
Hotarare nr. 53, din 23/08/1999 emis de CL al MUNICIPIULUI PASCANI (-inventar domeniul public, ANEXA 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN-MUNICIPIUL PASCANI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1665)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
12468 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 54062, din 18/12/2015 emis de BCPI Pascani (ADEVERINTA 73721/06.04.2016.);		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
26932 / 13/09/2021		
Act Administrativ nr. 16883/2021, din 30/08/2021 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B3	SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT CONFORM CARUIA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCİARA ARE CA ADRESA STR DRAGOS VODA NR 59 (FOST NR 52)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

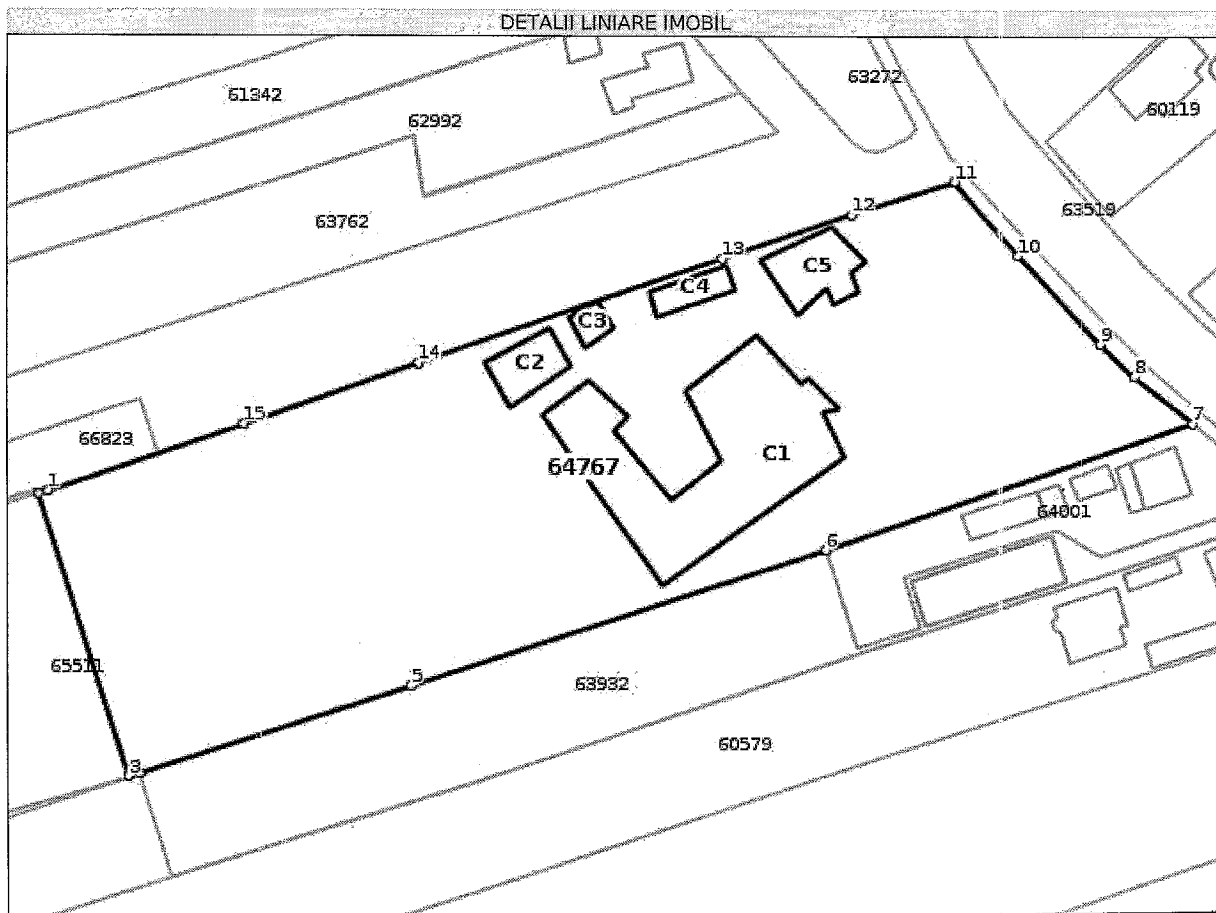
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64767	Din acte: 8.363 Masurata: 8.343	Imobil cu o suprafata de 8362,69mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.886	-	1(938)	-	
2	arabil	DA	2.457	-	2(937)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64767-C1	construcții administrative si social culturale	841	Cu acte	S. construita la sol:841 mp; Local scoala cu o Sc=841 mp si o Su=672,80 mp.
A1.2	64767-C2	construcții anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; Magazie cu o Sc=93 mp si o Su=74,40 mp.
A1.3	64767-C3	construcții industriale si edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; Centrala termica cu o Sc=30 mp si o Su=24 mp.
A1.4	64767-C4	construcții anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; WC cu o Sc=55 mp si o Su=44 mp.
A1.5	64767-C5	construcții administrative si social culturale	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; Local scoala cu o Sc= 136,56 mp si o Su=de 113,86 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.584
2	3	48.007
3	4	1.737
4	5	46.393
5	6	70.845
6	7	62.945
7	8	12.094
8	9	7.639
9	10	19.661
10	11	16.098
11	12	17.412
12	13	22.345
13	14	52.287
14	15	30.025
15	1	33.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

13-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII
Nr. 15830 / 11.08.2021 :

RAPORT TEHNIC

CĂTRE :

➤ PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI – Marius Nicolae Pintilie ;

Referitor la : - Obiectivul de investiții:

„AMENAJARE CIMITIR ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI”;

Subsemnatul Perțu Iulian – Consilier în cadrul Serviciului Tehnic și Investiții din Primăria municipiului Pașcani, vă rog să analizați și să dispuneți referitor la aspectele prezentate, după cum urmează :

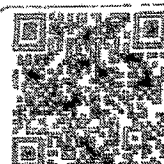
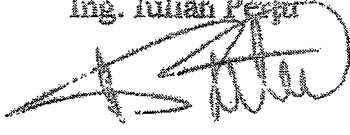
- Obiectivul de investiții, „Amenajare cimitir în municipiul Pașcani”, parte componentă din Programul lucrărilor de investiții aferent anului 2021, este în momentul de față în stadiul de obținere avize, premurgător emiterii Autorizației de Construire și definitivării Proiectului tehnic și detaliilor de execuție ;
- Obiectivul va fi amplasat în locația atribuită pe str. Dragoș Vodă, nr. 59A, locație care se învecinează cu amplasamentul Școlii „Ion Creangă”, identificat pe str. Dragoș Vodă, nr. 59 ;
- Accesul în zona prevăzută funcționării cimitirului se realizează pe o alee ce urmează a fi amplasată și amenajată pe latura de nord a terenului școlii precizate mai sus ;
- Pe terenul aferent amplasamentului acestei alee se găsesc la ora actuală 4(patru) construcții, din care 3(trei) din zidărie în stadiu avansat de degradare – 2(două) fiind parțial autodemolate și o construcție provizorie cu pereți din tablă, utilizată ca magazie ;
- Precizez că una din construcțiile din zidărie adăpostește Centrala termică a școlii, centrală care va fi relocată prin proiect pe latura de vest a școlii într-o construcție nouă ;

Ținând cont de faptul că în perioada următoare se va definitiva proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru obiectivul menționat, urmând a se derula procedura de achiziție pentru lucrări, vă rog să dispuneți avizarea soluționării legale a demersurilor de eliberare de sarcini a amplasamentului specificat ;

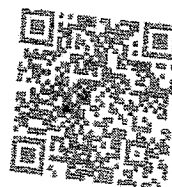
Pentru edificare anexez la prezentul Raport Planul de situație pe care este figurată situația descrisă mai sus .

SERVICIUL TEHNIC SI INVESTITIIL,

Ing. Iulian Perțu



NR: 15830
DATA: 11/08/2021
COD: 13756



Nr: 1598
Data: 13/08/2021
Orn: 1308

RAPORT TEHNIC SUPLIMENTAR

Scut
[Signature]

CĂTRE :

- PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI – Marius Nicolae Pintilie ;

Referitor la : - Precizări privind bilanțul teritorial aferent alee de acces, din cadrul obiectivului de investiții:
„AMENAJARE CIMITIR ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI”;

Subsemnatul Perțu Iulian – Consilier în cadrul Serviciului Tehnic și Investiții din Primăria municipiului Pașcani, în completarea Raportului tehnic nr.15830/11.08.2021, fac următoarele precizări suplimentare :

- Lungimea drumului de acces aferent cimitirului, amplasat pe terenul școlii „Ion Creangă”, este de 160,55 metri;
- Ampriza drumului de acces, care include elementele de protecție – împrejmuire și spațiu verde, este de 8,00 metri ;
- Suprafața totală ocupată de drumul de acces este de 1271,05 mp ;

SERVICIUL TEHNIC SI INVESTITII,

Ing. Iulian Perțu

[Signature]

long
10/11
16.08.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65521 Pascani

Nr. cerere	12578
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017
Cod verificare	
100049947279	

TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pascani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani, extravilan Mun. Pașcani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65521	5.713	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12578 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 2458, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se înființează cartea funciară 65521 a imobilului cu numărul cadastral 65521/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64163 înscris în cartea funciară 64163;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (și Anexa 3 la HG, HCL 53/23.08.1999-C.L.al Municipiului Pascani, adevărta nr.9245/14.05.2014, documentație cadastrală avizată);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pascani, Inscrisa prin incheierea nr. 14713 din 16/05/2014;	A1
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pascani, Inscrisa prin Incheierea nr. 7475 din 16/05/2017;	A1
Act Administrativ nr. 9236, din 16/06/2017 emis de BCPI PASCANI;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 9236/2017 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pascani, inscrista prin incheierea nr. 10122 din 30/06/2017;	A1

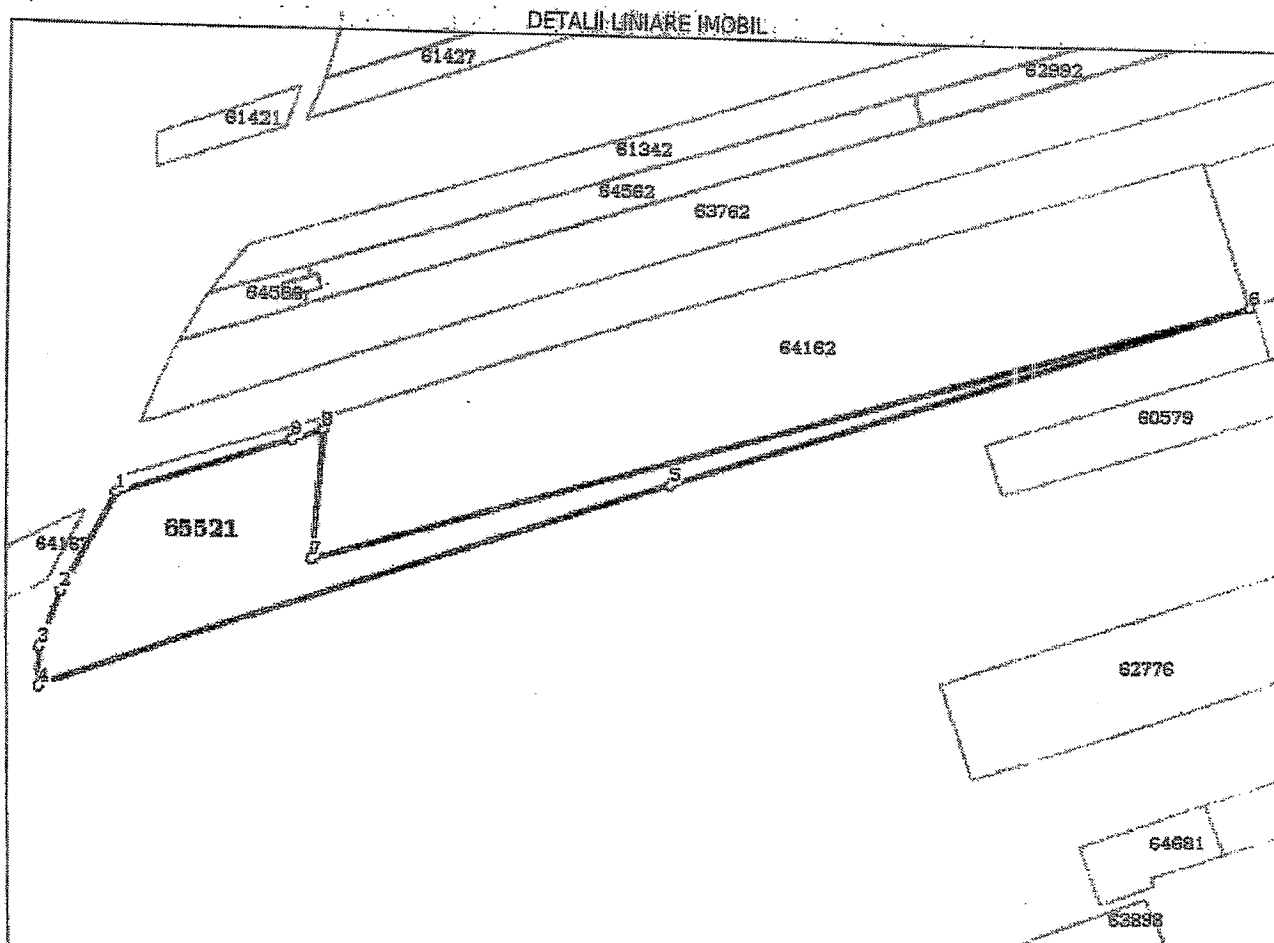
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65521	5.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.979	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	3.734	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.352
2	3	18.543
3	4	11.44
4	5	205.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	6	187.809
6	7	301.867
7	8	40.945
8	9	10.3
9	1	56.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.269541/11-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

21-08-2017

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
 JONELA CLAUDIA SIMIONESCU
 JONELA-CLAUDIA
 ASISTENT REGISTRATOR
 (pătră și semnătură)

Referent,
 AVADAN LUCIU FLORIN
 (pătră și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65511 Pascani

Nr. cerere	12579
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100049947553

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65511	12.683	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12579 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 2459, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65511 a imobilului cu numarul cadastral 65511/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64162 inscris in cartea funciara 64162;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (cu Anexa nr. 3 la HG, H. C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI si Anexa cu Inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Pascani, adeverinta nr.9245/14.05.2014 emisa de primaria Municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64162/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 14695 din 16/05/2014;		

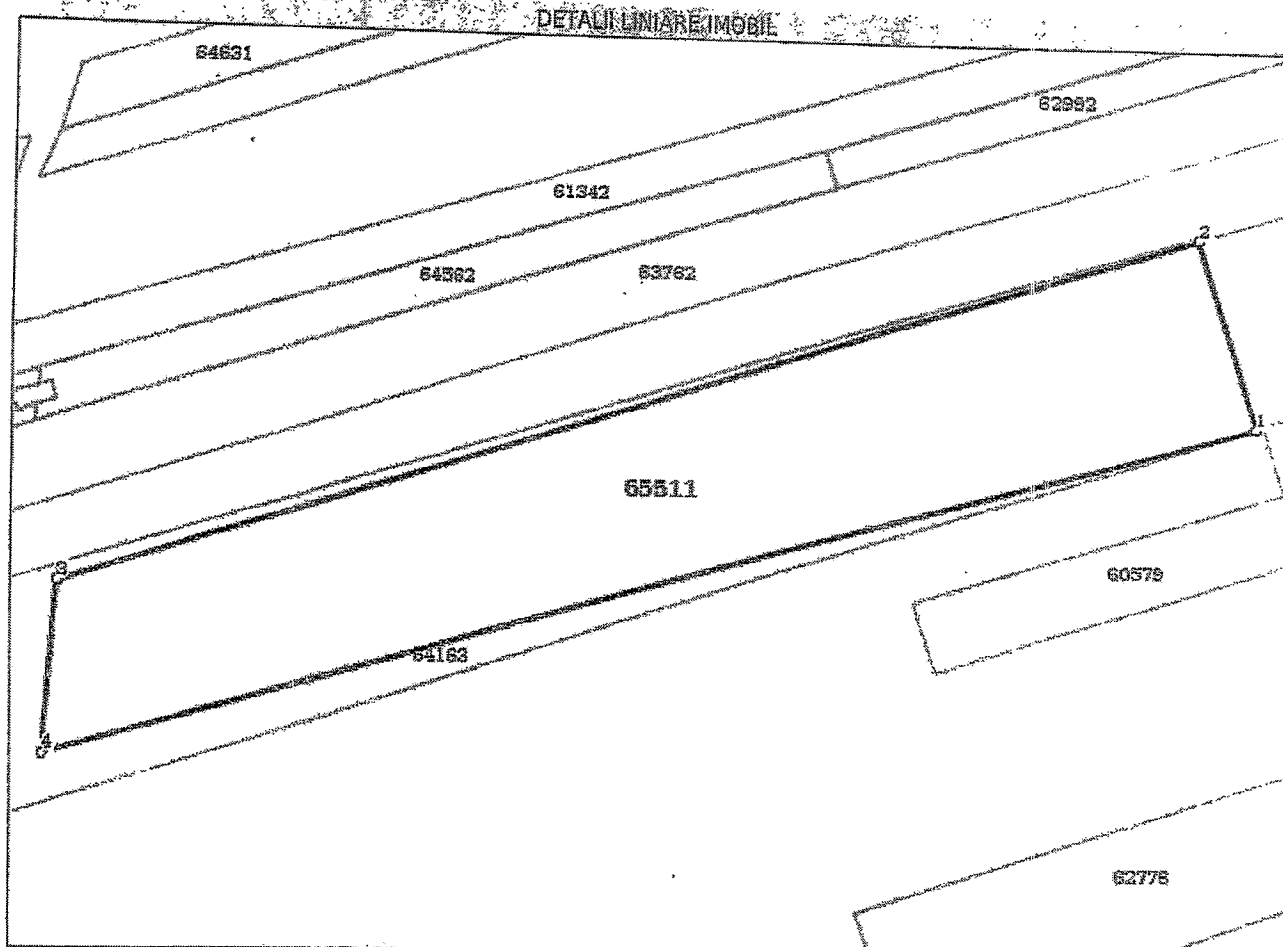
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65511	12.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.683	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	48.286
2	3	285.965
3	4	40.945
4	1	301.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.269542/11-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-08-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

