

privind concesionarea directă pentru o perioadă de 49 de ani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași în către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L., în vederea extinderii clădirii de birouri, proprietatea acesteia

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 15049/20 06.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17979/13.09.2021 prin care se solicită concesionarea suprafeței de 210 mp teren având nr, cadastral 65089; ;

Având în vedere S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 29648/12.11.2024, prin care se precizează ca numele nou al S.C. APRODEX S.R.L este S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) și art. 354, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. e), art. 17 și art. 36 din Legea nr. 50 din 29.01.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73/2025 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață de 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea concesionării directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

Având în vedere avizul președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 1047 PS/25.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7860/ 06.04.2022;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 117/23.05.2025

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 16901/20.05.2025;

Având în vedere Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului din 05.09.2016 întocmit de către specialist cadastru Bucovanu Ovidiu;

În baza Raportului nr. 15050 / 20 06.2025 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.06.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.06.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.06.2025;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă pentru o perioadă de 49 de ani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași în către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L., în vederea extinderii clădirii de birouri, proprietatea acesteia, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare din iunie 2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 14682/17.06.2025, întocmit de expert evaluator autorizat extern Marcu Merlena, membru titular ANEVAR, prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Nivelul valoric al redevenței este de 8.000 lei/an, conform raportului de evaluare. Redevența va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani cu rata inflației comunicată de către Institutul National de Statistică.

Art.4. (1) Modelul contractului de concesiune este cel prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 228 din data de 31.10.2022 privind aprobarea modelului contractului de concesiune pentru bunurile proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani .

Art.5. S.C. A.R.M. INVEST S.R.L se obligă să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii contractului de concesiune asupra terenului; totodată va înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară.

Art. .6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

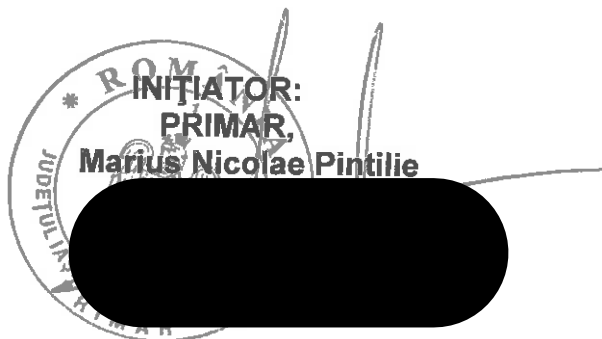
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.06.2025

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1 : 500

Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
210 mp	Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare si Sfânt Nr. 13, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)
	Mun. Pascani

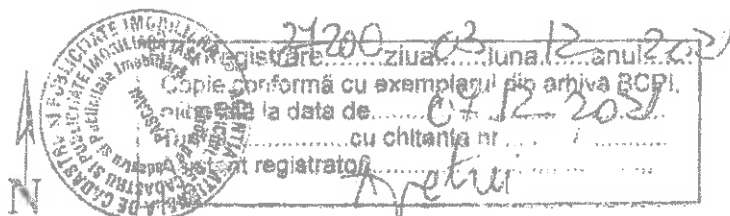
640100
630650

65089

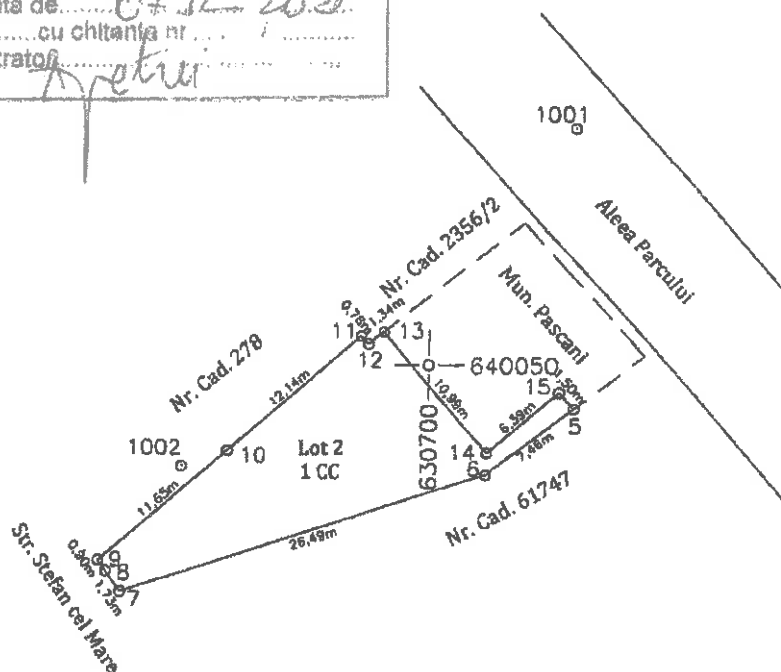
640100
630700

AMEXA MR 1

LA HCL MR DIN 06.2016



640050
630650



A: Date referitoare la teren			
r. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	210	Teren partial imprejmuit;
Total		210	
B: Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 210 mp
Suprafata din act = 210 mp

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: August 2016



Inspector

Data
Stampila BCPI
CONSILIER

05 SEP 2016

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planșelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Secret
17.06.2025

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 14682
An 2025 Luna 06 Zi 17
Anexe

RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARĂ

Cuș. pacheu cu
Cd - 1 Lugul
PJ - proiect recu
pune
17.06.2025



ANEXA NR 22A HCL AN - DIU - 06.2025

Beneficiar: Municipiul Pașcani

Proprietar: Municipiul Pașcani

Adresa : Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 16, jud Iași



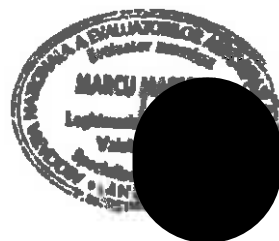
NR: 14682
DATA: 17/06/2025
COD: 118CE

**Expert evaluator,
MARCU MARLENA**
Iași, Șos. Ștefan cel Mare nr. 15

IAȘI
IUNIE 2025 -



1. INTRODUCERE	3
1.1. Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante	3
1.2. Certificare	4
2. PREMISELE EVALUĂRII	
2.1. Ipoteze speciale și condiții limitative	5
2.2. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării. Instrucțiunile evaluării	6
2.3. Drepturi de proprietate evaluate	6
2.4. Tipul valorii estimate	7
2.5. Data evaluării	7
2.6. Moneda raportului	7
2.7. Data raportului	7
2.8. Inspekția proprietății	7
2.9. Surse de informații utilizate	7
2.10. Clauza de nepublicare	8
3. PREZENTAREA DATELOR	8
3.1. Identificarea activului – proprietate imobiliară. Descrierea juridică	8
3.2. Date despre zona, localitatea, vecinătăți și amplasare	8
3.3. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele și cotațiile curente	8
4. EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE.	9
4.1. Stabilirea metodei/metodelor de evaluare	9
4.2. Abordarea prin piață	9
5. BIBLIOGRAFIE	11



1. INTRODUCERE

1.1. Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante

Prezentul raport de evaluare se întocmește la solicitarea clientului – beneficiar Municipiul Pașcani, cu sediul în Pașcani str. Str. Stefan cel Mare, Nr. 16, cod 705200, jud. Iași și este realizat în scopul estimării valorii de piață a proprietății imobiliare – teren.

Raportul de evaluare este destinat exclusiv scopului sus menționat și are caracter confidențial, utilizarea sa fiind permisă numai clientului beneficiar.

Baza de evaluare o constituie tipul valorii estimate conform Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022.

Tipul valorii estimate este valoarea de piață care se definește conform Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022.

Proprietatea imobiliară ale cărui drepturi se evaluează - teren intravilan – are o suprafață de 210 mp, situat în Municipiul Pașcani str. Str. Stefan cel Mare, Nr. 13, înscris în Cartea Funciara nr. 65089, nr. Cadastral 65089 .

Evaluarea a fost realizată, din perspectiva drepturilor de proprietate asupra terenului, în ipotezele speciale precizate în cadrul raportului.

Valoarea de piață, recomandată de evaluator, este:

V = 197.250 lei

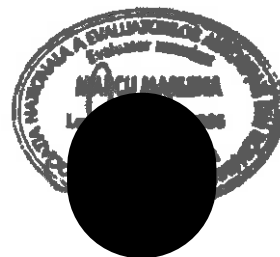


1.2. Certificare

Raportul de evaluare a fost efectuat de către MARCU MARLENA expert evaluator în domeniul "Evaluarea proprietății imobiliare", membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13866;

Prin prezenta se certifică, cu bună credință următoarele:

- La baza evaluărilor au stat Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022
- Evaluatorul își asumă integral răspunderea asupra tuturor afirmațiilor personale din raportul de evaluare.
- În conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, valorile prezentate de evaluator sunt valabile la data specificată în raport, cât și într-un interval de timp de timp limitat, în cazul în care condițiile specificate pentru evaluare nu au suferit modificări care să afecteze rezultatele prezentate;
- Evaluatorul își asumă păstrarea confidențialității asupra datelor și informațiilor din raport, precum și neutilizarea acestora în schimbul unor avantaje neetice sau ilegale, fie personal fie prin intermediul unei terțe persoane;
- Acest raport este destinat numai scopului precizat și numai uzului destinatarului;
- Acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, cu excepția declarațiilor fiscale, nici publicat sau menționat în alt mod, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară;
- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt corecte și reale;
- Analizele, opiniile și concluziile din raport sunt obiective și nepărtinitoare dar limitate numai la ipotezele și condițiile limitative cunoscute și prezentate în raport;
- Raportul a fost întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, ale codului deontologic al evaluatorului din statutul membrilor ANEVAR



2. PREMISELE EVALUĂRII

2.1. Ipoteze speciale și condiții limitative

Ipoteze speciale

- Nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase.
- Nu am făcut nici un fel de investigație referitoare la utilizările trecute sau prezente, atât pe proprietate cât și pe terenurile vecine pentru a stabili dacă există vreo contaminare a proprietății analizate în aceste utilizări sau amplasamente, deci valoarea este estimată în ipoteza că nu există așa ceva.
- Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit.
- Proprietatea este evaluată ca aparținând Primăriei Municipiului Pașcani și fiind considerată negrevată de sarcini în condițiile în care ne-a fost pus la dispoziție un extras de carte funciară pentru teren care nu conține numărul și data la care a fost emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Pașcani .
- Terenul este evaluat în ipoteza de teren liber neocupat de construcții.
- Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe.
- Toate studiile ingineresti sunt presupuse a fi corecte. Planurile de amplasare și materialul ilustrativ din raport sunt incluse doar pentru a-l ajuta pe cititor să vizualizeze proprietatea.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate.
- Se presupune că nu există nici un fel de contaminanți și costul activității de decontaminare nu afectează valoarea.
- Previziunile, proiecțiile sau estimările conținute în raport se bazează pe condițiile curente de piață, pe factorii cererii și ofertei anticipate pe termen scurt și sunt influențate de inexistența unei economii stabile. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.

Condiții limitative

- Datele de piață au fost fundamentate în baza informațiilor parțiale obținute de la proprietari, agenții imobiliare din zonă, obținute de pe Internet sau transmise pe cale verbală, fără un document scris.
- Nici una din părțile raportului (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu vor fi difuzate public prin reclamă, relații publice,



știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatice, fără acordul scris și aprobarea prealabilă a evaluatorului.

- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică așa cum s-a stabilit întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată, dacă aceasta nu a fost stabilită în raport.
- Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea în chestiune decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în această privință.

2.2. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării. Instrucțiunile evaluării

Obiectul evaluării îl reprezintă drepturile de proprietate pe care Municipiul Pașcani declară că le are asupra proprietății imobiliare – teren intravilan are o suprafață de 210 mp, situat în Municipiul Pașcani Str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 13 înscris în Cartea Funciara nr. 65089, nr. Cadastral 65089.

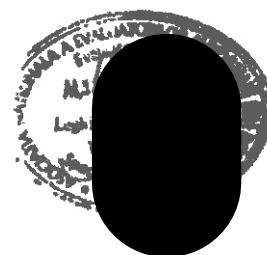
Scopul evaluării Prezентul raport de evaluare a fost solicitat de către Primăria Municipiului Pașcani și a fost întocmit în scopul **determinării valorii de piață a proprietății imobiliare.**

Utilizare Raportul de evaluare este destinat exclusiv scopului sus menționat și are caracter confidențial, utilizarea sa fiind permisă numai clientului beneficiar.

Instrucțiunile evaluării Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică proprietății imobiliare - teren aferent în ipoteza limitativă - teren neocupat - liber de construcții.

2.3. Drepturi de proprietate evaluate

Referitor la proprietatea imobiliară, ale cărei drepturi fac obiectul prezentului raport de evaluare, menționăm că nu ne-au fost puse la dispoziție documente din care să reiasă calitatea de proprietar al clientului – beneficiar, astfel că, la solicitarea acestuia drepturile de proprietate le prezumăm că aparțin Municipiului Pașcani, așa cum am precizat și în ipotezele speciale.



2.4. Tipul valorii estimate

Tipul valorii estimate este valoarea de piață care se definește conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor - ANEVAR 2022, care este definită:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Pentru evaluarea valorii de piață a proprietății imobiliare, teren evaluatorul va utiliza numai abordarea prin piață, întrucât nu au fost identificate date de piață, referitoare la închirierea unor suprafețe de teren similare, care să permită utilizarea și a abordării evaluării prin venit.

2.5. Data evaluării

Data evaluării este 16.06.2025

2.6. Moneda raportului

Valoarile evaluate sunt exprimate în lei.

Curs BNR valabil la 16.06.2025, 1EUR = 5,0320 RON.

2.7. Data raportului

Data raportului este 16.06.2025

2.8. Inspecția proprietății

Inspecția proprietății s-a făcut la data de 13.06.2025.

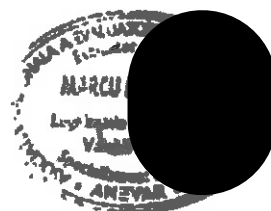
2.9. Surse de informații utilizate

Sursele de informații care au stat la baza evaluării au fost :

- utilizarea literaturii specifice din biblioteca ANEVAR, privind evaluarea terenurilor;

- bazele de date ale evaluatorului, de la agenții imobiliare, folosind și datele de pe INTERNET;

- date obținute de la proprietari.



2.10. Clauza de nepublicare

În baza normelor de etică elaborate de ANEVAR București, acest studiu nu poate fi publicat fără acordul proprietarului și al evaluatorului.

În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentării în raport.

• Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului menționat la punctul 1.1.

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Identificarea activului – proprietate imobiliară. Descrierea juridică

Referitor la proprietatea imobiliară, ale cărei drepturi fac obiectul prezentului raport de evaluare, menționăm că nu ne-au fost puse la dispoziție documente din care să reiasă calitatea de proprietar al clientului – beneficiar, astfel că, la solicitarea acestuia drepturile de proprietate le prezumăm că aparțin Municipiului Pașcani, așa cum am precizat și în ipotezele speciale.

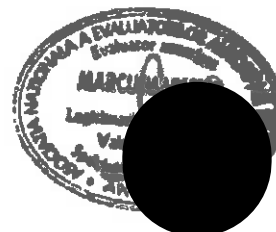
Proprietatea imobiliară - teren intravilan, are o suprafață de 210 mp, situat în Municipiul Pașcani Str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 13 înscris în Cartea Funciara nr. 65089, nr. Cadastral 65089.

3.2. Date despre zona, localitatea, vecinătăți și amplasare

Proprietatea imobiliară se află situată pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, în zona centrală a Municipiului Pașcani, o zonă și rezidențială cu blocuri de locuințe și spații comerciale. Limitrof proprietății imobiliare sunt rețelele de gaz, energie electrică, apă, canalizare.

3.3. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele și cotațiile curente

Oferta de proprietăți imobiliare – terenuri intravilane de suprafețe similare este relativ redusă în zonă în condițiile în care nici investitorii imobiliari nu consideră Municipiul Pașcani o localitate cu potențial foarte mare de dezvoltare imobiliară de tip rezidențial sau comercial



În urma discuțiilor purtate de evaluator cu proprietari sau reprezentanți ai acestora, evaluatorul a identificat oferte de proprietăți imobiliare - terenuri comparabile, situate în zonă sau în zone similare care vor sta la baza metodei comparației în vederea estimării valorii de piață a terenului, astfel:

Nr. crt	Adresa	Suprafața mp	Valoare ofertă	Date teren
1	Pascani str. Crinilor	1690	150	Intravilan deschidere 15 m, toate utilitățile (gaz, en electrica, apa, canalizare) distanta fata de centru 1100 m
2	Pascani str. Crizantemelor	2000	25	Intravilan deschidere 30 m, fara utilități, distanta fata de centru 3000 m
3	Pascani Cartier Aerodrom, str. Mălini	2500	27	Intravilan deschidere 15 m, fara utilități, distanta fata de centru 1300 m
4	Bosteni str. Bucuriei	3300	15	Partial Intravilan partial extravilan deschidere 15 m, fara utilitati, distanta fata de centru 3500 m

4. EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

4.1. Stabilirea metodei/metodelor de evaluare

• Evaluatorul nu a identificat tranzacții sau oferte de inchiriere a unor suprafețe de teren similare. Având în vedere această situație, evaluatorul va utiliza în vederea estimării valorii de piață a proprietății imobiliare, numai abordarea prin piață

Estimarea valorii terenului prin abordarea prin piață este prezentată în Anexa 1 la prezentul raport.

4.2. Abordarea prin piață

Estimarea valorii terenului prin abordarea prin piață este prezentată în Anexa la prezentul raport.



Explicații pentru corecții

Pentru prețul de vânzare efectiv, s-a discutat cu 3 proprietarii, evaluatorul a luat în considerație marje de negociere între 15% și 20%, în funcție de cele discutate cu proprietarii precum și de perioada de expunere la vânzare a terenurilor

Nu au fost aplicate corecții pentru dreptul de proprietate, condiții de finanțare, condiții de vânzare și condiții de piață, întrucât nu exista diferențe care să determine acest lucru.

Pentru deschiderea la drum raportat la suprafață au fost aplicate corecții întrucât piața recunoaște că un teren pentru care suprafața în mp raportată la un ml de deschidere la drum este mai mică este mai valoros întrucât se poate parcela nu numai în adâncime ci și pe deschiderea la drum. La comparabila 3 evaluatorul a avut în vedere ca terenul nu are deschidere directă la un drum (50 m panala un drum pietruit)

Pentru dimensiunea suprafeței au fost aplicate corecții întrucât piața recunoaște faptul că prețul este mai mare pentru terenurile cu suprafață mai mică.

S-au aplicat corecții pentru localizarea față de centrul Municipiului Pașcani, piața recunoscând valoarea mai mare a terenurilor din zona centrală a localității.

Au fost aplicate corecții pentru existența sau nu a bransamentelor la utilități, având în vedere faptul că terenul de evaluat este racordat la energie electrică, gaz, apa, iar pentru celelalte terenuri utilitățile sunt la limita de proprietate sau la o distanță foarte mică

Comparabila 1 are cea mai mică valoare a corecției brute și cel mai mic număr de corecții.

Astfel evaluatorul apreciază valoarea de piață pe mp a proprietății imobiliare evaluate – teren, la 189,66 euro.

Deci valoarea de piață a proprietății imobiliare - teren de 210 mp este de

39.198,2 euro,

respectiv 197.247,36 lei, rotunjit 197.250 lei

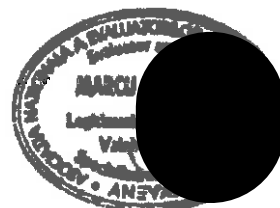
În opinia evaluatorului valoarea de piață, a proprietății imobiliare - teren, este

V = 197.250 lei



5. BIBLIOGRAFIE

1. *** Standardelor de Evaluare a Bunurilor - ANEVAR 2022
2. *** Sorin V. Stan, "Ghid practic de evaluare", Ed. IROVAL, București, 2003
3. *** "Evaluarea proprietății imobiliare", curs IROVAL, ediția 2002, Colecția Biblioteca ANEVAR

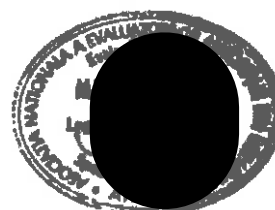


ANEXA 1

Evaluarea terenului în suprafață de 210 mp

Metoda prin piață

Element de comparație	De evaluat	Comparabil 1	Comparabil 2	Comparabil 3	Comparabil 4
Suprafata (mp)	210	1690	2000	2500	3300
Ofertat sau vandut		oferat	oferat	oferat	oferat
Pret (euro)		253500	50000	67500	49500
Pret (euro) / mp		160,00	25,00	27,00	15,00
Corectie (%)		-15,00 %	-15,00 %	-15,00 %	-20,00 %
Corectie (euro)		-22,50	-3,75	-4,05	-3,00
Pret corectat (euro) / mp		127,50	21,25	22,95	12,00
Dreptul de proprietate transmis	Fara restrictii	Fara restrictii	Fara restrictii	Fara restrictii	Fara restrictii
Corectie (%)		0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Corectie (euro)		0	0	0	0
Pret corectat (euro) / mp		127,50	21,25	22,95	12,00
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale	normale
Corectie (%)		0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Corectie (euro)		0	0	0	0
Pret corectat (euro) / mp		127,50	21,25	22,95	12,00
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale	normale
Corectie (%)		0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Corectie (euro)		0	0	0	0
Pret corectat (euro) / mp		127,50	21,25	22,95	12,00
Conditii de piata	Iunie 2025	Iunie 2025	Iunie 2025	Iunie 2025	Iunie 2025
Corectie (%)		0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Corectie (euro)		0	0	0	0
Pret corectat (euro) / mp		127,50	21,25	22,95	12,00
					Partial
INTRAVILAN / EXTRAVILAN	INTRAVILAN	INTRAVILAN	INTRAVILAN	INTRAVILAN	INTRAVILAN
Corectie (%)		0,00 %	0,00 %	0,00 %	50,00 %
Corectie (euro)		0,00	0,00	0,00	6,00
Pret corectat (euro) / mp		127,50	21,25	22,95	18,00
					EXTRAVILAN
					5:
CARACTERISTICI FIZICE					
Suprafata (mp)	210	1690	2000	2500	3300
Corectie (%)		20,00 %	25,00 %	30,00 %	80,00 %
Corectie (euro)		25,50	5,31	6,89	14,40
Pret corectat pe mp (euro)		153,00	26,56	29,84	32,40
Deschiderea la drum	2,65	15,00	30,00	15,00	15,00
Suprafata raportat la deschidere	79,25	112,67	86,67	166,67	220,00
Corectie (%)		10,00 %	-10,00 %	15,00 %	20,00 %
Corectie (euro)		15,30	-2,66	4,48	8,48
Pret corectat pe mp (euro)		168,30	23,91	34,31	38,88
Localizare față de Centrul Mun. Pașcani (m)	0	1100,00	3000,00	1300,00	3500,00
Corectie (%)		20,00 %	45,00 %	30,00 %	50,00 %
Corectie (euro)		33,66	10,76	10,29	19,44
Pret corectat pe mp (euro)		186,66	37,32	40,13	51,84
Utilități (en el / apa / canalizare / gaz)	Da / Da / Da / Da	Da / Da / Da / Da	Nu/Nu/Nu/Nu	Nu/Nu/Nu/Nu	Nu/Nu/Nu/Nu
Corectie (%)		0,00 %	200,00 %	200,00 %	200,00 %
Corectie (euro)		0,00	74,64	80,26	103,68
Pret corectat pe mp (euro)		186,66	111,96	120,38	155,52
Corectie totala neta (euro)		36,66	86,96	93,38	140,52
Corectie totala neta (%)		24,44	347,84	345,87	936,80
Corectie totala brută (euro)		96,96	97,12	105,96	153,00
Corectie totala brută (%)		64,64	388,47	392,44	1020,00
Numărul de corecții		4	5	5	6





Postat 18 mai 2025



PRIVAT

Vând teren 1700Mp

150 €



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 1700 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Vând teren strada crinilor 1700MP deschidere la strada 15M
150 euro mp

ID: 287411442

Vizualizări: 373



Reportează

LOCALITA



Pasi

lasi

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



Gheorghită

Pe OLX din ianuarie 2016

Activ pe 02 Iunie 2025

Trimite mesaj



0758 112 213

DREPTURI

Optim

4 min

15 min

+

×

○

⋮

📍

+

Strada Crinilor 82-86, Pașcani

Strada Ștefan cel Mare 13, Pașcani 705.

Adaugă o destinație

Opțiuni

📱

Trimite indicații de orientare pe
Xiaomi 23090RA98G

🔗

Copiază
linkul

🚶

prin Strada Crinilor și Strada
Eugen Stamate

15 min

1.1 km

Detalii

🚶

prin Strada George Enescu și
Strada Ștefan cel Mare/DJ208

16 min

1.1 km

Tastele sunt în mare parte de teren nist

▼





Vind pamant in municipiul Pascani

25 EUR

1000 m² | 1000 m²

1000 m² | 1000 m²

Restaurare, Teren, Investiment, Apartament



Nou Teren.ro

Realizăm proiecte imobiliare

Contactează vânzătorul

Orice, cel mai bun agent imobiliari
demonstrăm că este cel mai bun agent

Comision: 2000

Adauga agent

1000 m²

Distribuie anunțul pe



Specificații

Descriere

VAND 2000 m² IN MUNICIPIUL PASCANI

1000 m²

Optim5 min32 min

Strada Ștefan cel Mare 13, Pașcani 7052

Cimitirul Ortodox de Stil Vechi, Strada C

Adaugă o destinație

Plecare acum

Opțiuni

Trimite indicații de orientare pe Xiaomi 23090RA98G

Copiază linkul

prin Strada Vatra

4 min fără trafic

5 min

3.0 km

Detalii

prin Strada Ștefan cel Mare/DJ208

4 min fără trafic

6 min

2,6 km

Explorează în apropiere Cimitirul Ortodox de Stil Vechi







Caută anunțul

Toate județele



Toate c

Accesare > Anunțuri > Imobiliare > Terenuri > Terenuri de vânzare > Teren în vânzare

Teren vanzare

27 EUR negociabil

Im. Pascani > Muzilek

Publicat din 4/24/2025 5:40:52 PM



Contact

Bună, ma
dumneavCăutare ră
Adaugă

Dist



Specificații

Descriere

Vand teren înbavilan 2500 mp2 cartier Aerochrom str Malin Pascani, Judetul Iasi 25 euro mp2

Caută nouă!

Toate judetele



Toate categoriile

🏠 Case / 🏡 Apartamente / 🏢 Imobiliare / 🏠 De vanzare / 🏠 de inchiriat / 🏠 de investit / 🏠 de renovat

Teren vanzare

27 EUR negociabil

str. Pasceni - 📍 Intravilan

Văcut din 4/24/2025 5:40:52 PM



📞 Telefon



Ana Co

Vestea ta este

074237

Contactează vân

Buna, mă interesează
dumneavoastră. Mai

Caractere rămase: 2039

🔗 Adaugă link ?

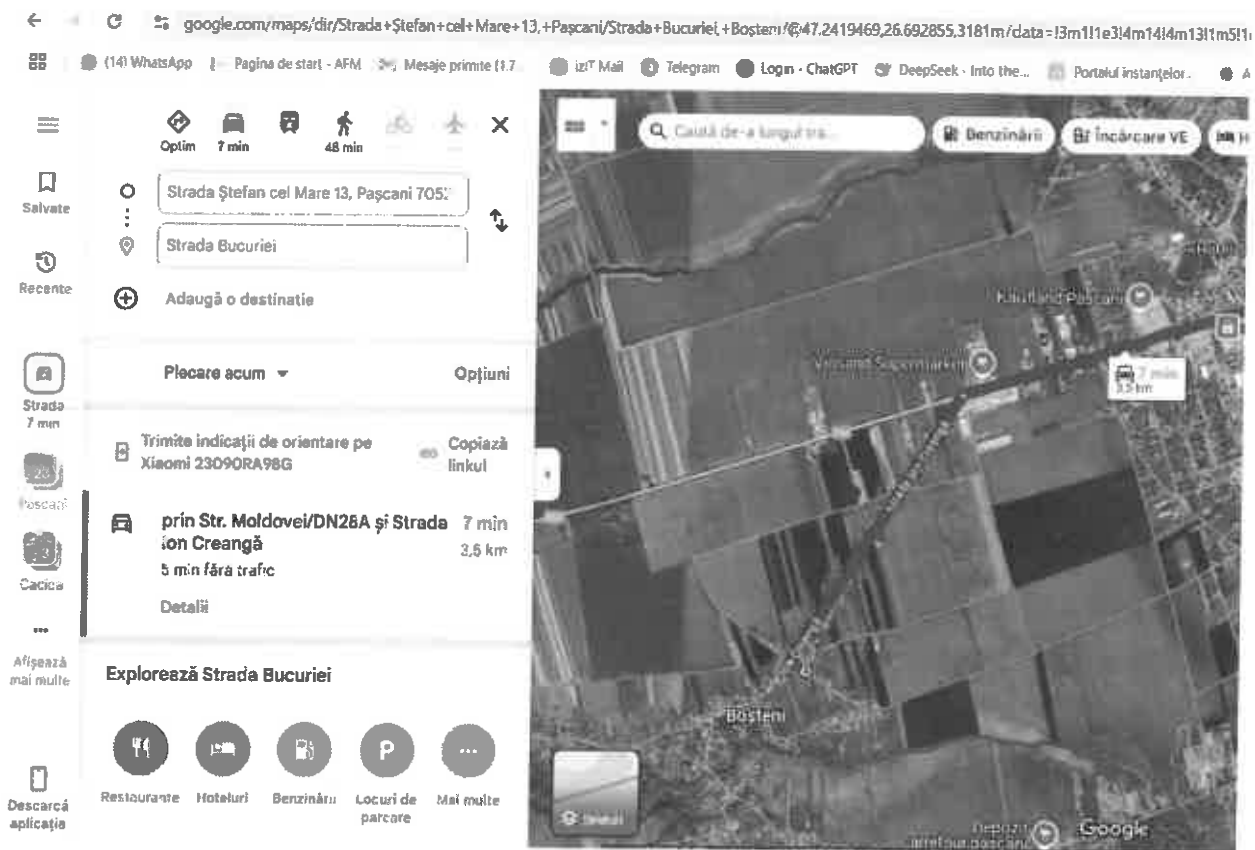
Distribuie a



Specificații

Descriere

Vand teren Intravilan .2500 mp2.cartier Aerodrom .str Malini. Pasceni. judetul Iasi,25
euro mp2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

CARTE FUNCİARĂ NR. 65089
COPIE

Carte Funciară Nr. 65089 PASCANI

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT PASCANI, Loc. PASCANI, Str STEFAN CEL MARE SI SPANT, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	65089	210	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
32436 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT 3104 / din 14/09/2016 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela (DOC CAD 30921/2016 SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65089 a imobilului cu numarul cadastral 65089/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2277/2 (identificator electronic 61746) inscris in cartea funciara 5599 SPECIALA (identificator electronic 61746)	A1
Act Dezmembrare nr. aut. nr. 5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (incheiere nr. 7063/29.08.2007; HG1354/2001, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7193 din 03/09/2007;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP Zaharia C;		
B3	se respinge cererea cu nr 3815/18.04.2011 privind modificarea limitei de proprietate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 3815 din 17/03/2011;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (documentatie cadastrala actualizata)		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la modificarea limitelor imobilului inscris in CFE 61746/UAT Pascani , conform noii documentatii cadastrale	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6726 din 03/05/2011;		
Act Administrativ nr. 30921, din 29/08/2016 emis de BCPI PASCANI;		
B5	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr 30921/2016	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 31744 din 07/09/2016; pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 31744 din 07/09/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

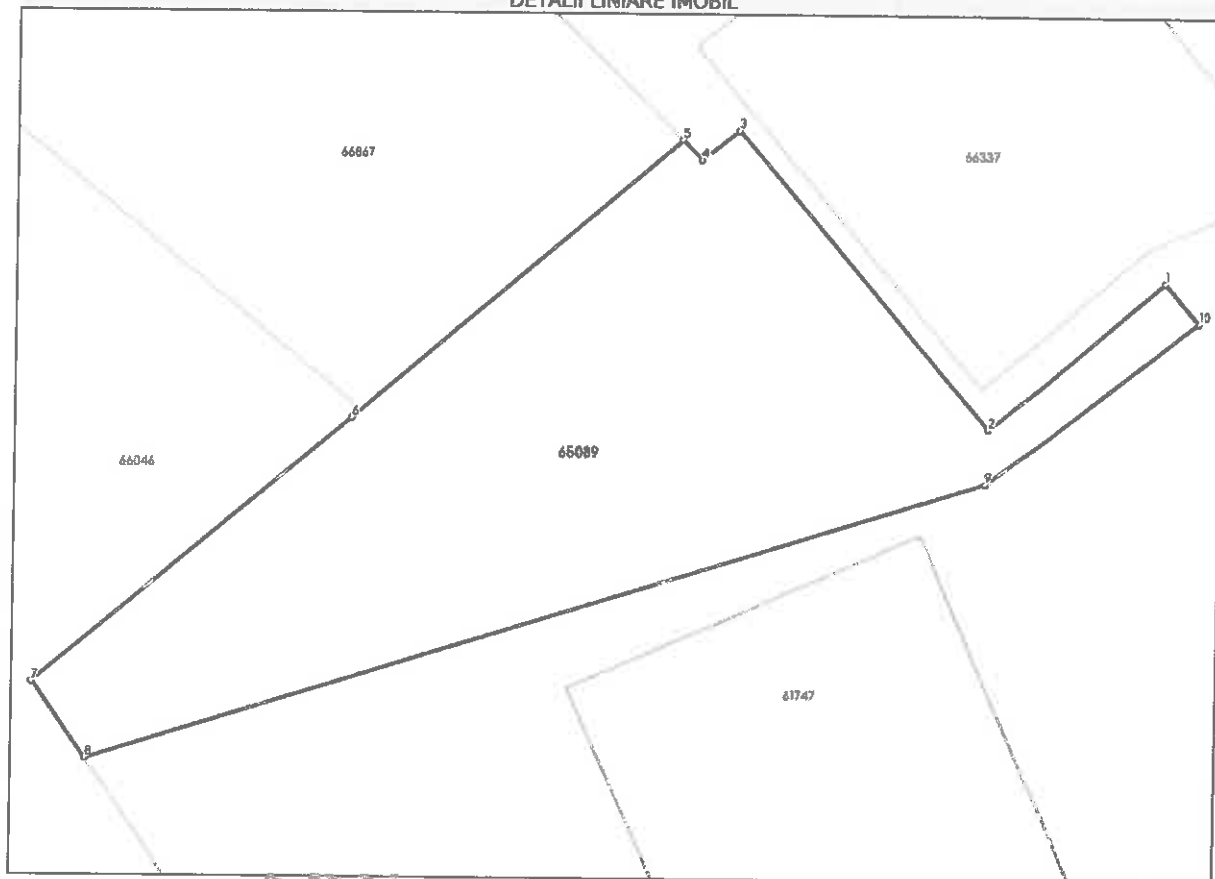
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65089	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	210	53	2292/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.387
2	3	10.994
3	4	1.337
4	5	0.779
5	6	12.141
6	7	11.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
7	8	2.632
8	9	26.485
9	10	7.46
10	1	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea directă pentru o perioadă de 49 de ani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași în către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L., în vederea extinderii clădirii de birouri, proprietatea acesteia

Având în vedere Adresa S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17979/13.09.2021 prin care se solicită concesionarea suprafeței de 210 mp teren având nr, cadastral 65089; ;

Având în vedere S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 29648/12.11.2024, prin care se precizează ca numele nou al S.C. APRODEX S.R.L este S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 354, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. e) și art. 36 din Legea nr. 50 din 29.01.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73/2025 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață de 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea concesionării directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 117/23.05.2025

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 16901/20.05.2025;

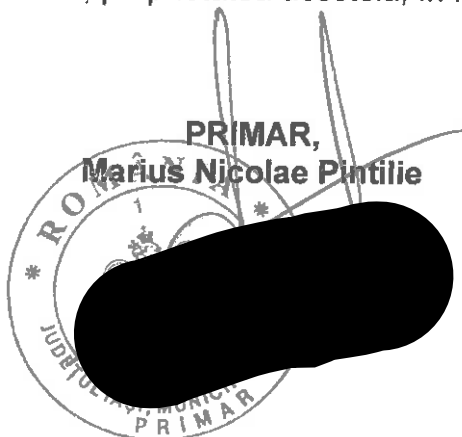
Având în vedere Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului din 05.09.2016 întocmit de către specialist cadastru Bucovanu Ovidiu;;

Ținând cont de faptul că terenul având nr. cadastral 65089 nu este folosit ca și cale rutieră sau cale pietonală; în plus terenul având nr. cadastral 65089 se află în vecinătatea terenului cu nr. cadastral 66337, proprietatea S.C. APRODEX S.R.L.(actual S.C. A.R.M. INVEST S.R.L) pe care se află edificată o clădire de birouri, iar pentru valorificarea terenului cu nr. cadastral 65089 este necesară concesionarea directă către APRODEX S.R.L.(actual S.C. A.R.M. INVEST S.R.L), în vederea extinderii construcției acesteia;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind concesionarea directă pentru o perioadă de 49 de ani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași în către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L., în vederea extinderii clădirii de birouri, proprietatea acesteia, în forma prezentată.

PRIMAR,

Marius Nicolae Pintilie



NR: 15049

DATA: 20/06/2025

COD: 11E76



R A P O R T

privind concesionarea directă pentru o perioadă de 49 de ani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pascani, județul Iași în către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L., în vederea extinderii clădirii de birouri, proprietatea acesteia

În baza Referatului de Aprobare nr. 15049/20 06.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17979/13.09.2021 prin care se solicită concesionarea suprafeței de 210 mp teren având nr, cadastral 65089; ;

Având în vedere S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 29648/12.11.2024, prin care se precizează ca numele nou al S.C. APRODEX S.R.L este S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 354, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere prevederile art. 13, alin. (1), art. 15, lit. e), art. 17 și art. 36 din Legea nr. 50 din 29 .01.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 13

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de



NR: 15050

DATA: 20/06/2025

COD: 11E7A

redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

ART. 17

Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructura aferente."

În conformitate cu dispozițiile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73/2025 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață de 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea concesiunii directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

Având în vedere avizul președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 1047 PS/25.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7860/ 06.04.2022;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 117/23.05.2025

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 16901/20.05.2025;

Având în vedere Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului din 05.09.2016 întocmit de către specialist cadastru Bucovanu Ovidiu;

În conformitate cu art. 17 din Legea nr. 50 din 29.01.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nivelul minim al redevenței trebuie stabilit astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață; raportul de evaluare stabilește o valoare de piață a terenului de 197.250 lei; prin urmare nivelul minim al redevenței este de 197.250 lei : 25 ani = 7980 lei/an. Nivelul redevenței propus la art. 3 din prezentul proiect de hotărâre, respectiv 8000 lei/an, este mai mare decât nivelul minim al redevenței.

Față de considerentele prezentate mai sus Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind concesiunea directă pentru o perioadă de 49 de ani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași în către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L., în vederea extinderii clădirii de birouri, proprietatea acesteia, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Șef Serviciu Ana Grigoraș

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 12140 din 23.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 114 din 23.05.2025

În scopul: CONCESIUNE DIRECTA A IMOBILULUI TEREN IN SUPRAFATA DE 210 MP., SITUAT IN STR. STEFAN CEL MARE NR.13, NUMAR CADASTRAL 65089, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI IN VEDEREA EXTINDERII CONSTRUCTIEI EXISTENTE PROPRIETATE SC ARM INVEST SRL

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 reprez. prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 12140 din 16.05.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STEFAN CEL MARE nr. 13, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin

*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și 46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 210 mp., nr. cadastral 65089, situat în strada Stefan cel Mare, nr. 13, se afla în municipiului Pascani, face parte din domeniul privat a Municipiului Pascani, conform HCL nr.73 din 17.04.2025, a actului de dezmebrare autenticat sub nr. 3104 din 14.09.2016, a Hotararii Guvernului nr. 1354/2001 si Hotararea Consiliului Local nr. 53 din 23.08.1999.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Existent: Teren neocupat de constructii

Propus: Concesiune teren

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare | |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ _____ |
| ☒ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ _____ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Adeverința de la Serviciul Seta și Administrare Spații Verzi, dacă terenul figurează în registrul spațiilor verzi

d.4) studii de specialitate:

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Gheorghe

Achitat taxa de scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.05.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65089 Păscani

Nr. cerere	16901
Ziua	20
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
10018952238



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str STEFAN CEL MARE SI SFANT, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65089		210	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32436 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT 3104, din 14/09/2016 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela (DOC CAD 30921/2016 SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se înființează cartea funciara 65089 a imobilului cu numarul cadastral 65089/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2277/2 (Identificator electronic 61746) inscris in cartea funciara 5599 SPECIALA (identificator electronic 61746);	A1
Act Dezmembrare nr. aut. nr. 5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (incheiere nr. 7063/29.08.2007; HG1354/2001, inventarul bunurilor care apartin domeniului public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7193 din 03/09/2007;</i>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP Zaharia C;		
B3	se respinge cererea cu nr.3815/18.04.2011 privind modificarea limitei de proprietate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 3815 din 17/03/2011;</i>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (documentatie cadastrala actualizata);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la modificarea limitelor imobilului inscris in CFE 61746/UAT Pascani , conform noli documentatii cadastrale	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6726 din 03/05/2011;</i>		
14240 / 29/04/2025		
Act Normativ nr. HCL 73, din 17/04/2025 emis de MUNICIPIUL PASCANI-CONSILIUL LOCAL;		
B6	se noteaza trecerea imobilului din DOMENIUL PUBLIC in DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

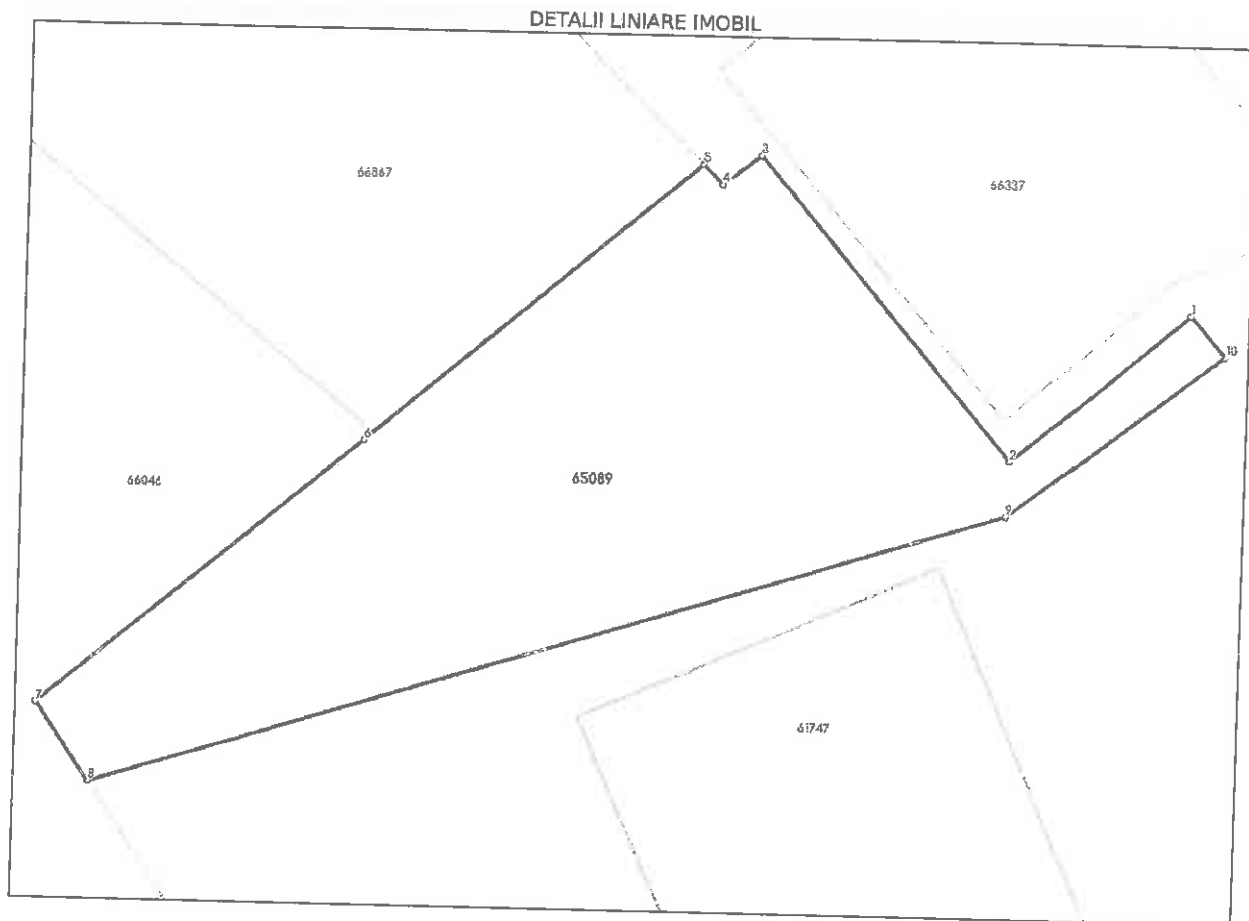
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65089	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210	53	2292/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.387
2	3	10.994
3	4	1.337
4	5	0.779
5	6	12.141
6	7	11.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.632
8	9	26.485
9	10	7.46
10	1	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

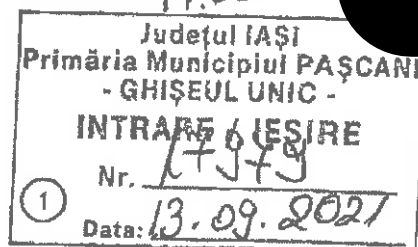
20/05/2025, 10:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. din 13.09.2021

CATRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa nr.11718/07.08.2017



Subscrisa, S.C. APRODEX S.R.L., cu sediul în Municipiul Pășcani, Str. Vatra, Nr.9, Jud. Iași, reprezentată de Director General – Lupu Neculai, prin prezenta, revenim la adresele nr.11718/07.08.2017 și nr.8327/09.05.2018, prin care s-a solicitat concesionarea suprafeței de 210 mp teren, parcela ICC, din Mun. Pășcani, cu deschidere la Str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, având număr cadastral 65089, cu precizarea că acest teren va fi folosit în vederea amenajării unui spațiu pietonal de acces pentru imobilul de birouri, situat la aceeași adresă și edificat în baza autorizației de construire nr.64 din 18.06.2008, prelungită în data de 25.05.2011.

Director General

Lupu Neculai



NR: 17979
DATA: 13/09/2021
COD: 15806

S.C. APRODEX S.R.L.

SECRET
19.11.2024

Pașcani, str. Vatra, nr. 9, cod 705200, Jud. Iași, România
CIF: RO 13792786 | Reg. Com.: J22/188/2001

R.C. A.R.M. INVEST S.R.L.
INTRARE Nr. 113
IESIRE
Anul 13 Luna 11 Ziua 2024

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 29648
Data: 12.11.2024

CĂTRE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL PAȘCANI

Referitor la: adresa nr.11718/07.08.2017, cu revenire prin adresa nr.17979/13.09.2021

Subscrisa, APRODEX S.R.L., cu sediul în Municipiul Pașcani, Str. Vatra, Nr.9, Jud. Iași, având cod unic de înregistrare: RO 13792786, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași la nr. J22/188/2001, reprezentată de Director General – Lupu Neculai, vă comunică faptul că, începând cu data de 08.10.2024, noua denumire a societății este A.R.M. INVEST S.R.L., cu sediul în Mun. Pașcani, Str. Vatra, Nr.9, Jud. Iași, având cod unic de înregistrare: RO 13792786, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași la nr. J22/188/2001, reprezentată legal de Domnul Lupu Andrei – Cătălin, în calitate de Director General și Administrator și de Dl. Lupu Rareș – Ștefan, în calitate de Administrator.

Anexăm noul certificat de înregistrare al societății, certificatul de înregistrare menționi si încheierea nr.231297/02.10.2024, emise de Oficiul Registrului Comerțului Iași, precum și planul de afaceri și studiul de oportunitate, actualizate.



NR: 29648
DATA: 12/11/2024
COD: 1F276

Director General
Lupu Andrei - Cătălin



din Aprox

Comp. p. adresa
Cătălin

12.11.2024

HOTĂRÂREA Nr. 228
din data de 31.10.2022

**privind aprobarea modelului contractului de concesiune pentru bunurile
proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23184/20.10.2022,
întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3
iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția
Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și
Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani,
înregistrat sub nr. 23185/20.10.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate
din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie,
agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene,
atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1054/26.10.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului
și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1033/26.10.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1075/28.10.2022;

MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16
Nr. / . .

Contract de concesiune
nr. / / /

Preambul:

Având în vedere prevederile :

.....
.....

Cap. I- PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între : **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul/ doamna _____, având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **concedent**, pe de o parte,
și

_____, legitimat/ă cu C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, domiciliat în _____, căsătorit/ă cu _____, legitimat/ă cu C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, domiciliat/ă în _____,
în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

Cap. II- OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este _____, situat în Municipiul Pașcani, str. _____, nr. _____, județul Iași, înscris în cartea funciară nr. _____ a U.A.T. Municipiul Pașcani, cu număr cadastral _____;

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

- a) bunuri de retur : _____
b) bunuri proprii : _____



Cap. III- TERMENUL

Art. 2. (1) Durata concesiunii este de _____ ani, începând de la data de _____ ;
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani

Cap. IV- REDEVENȚA

Art.3. (1) Redevența este de _____ lei/an, platită trimestrial în tranșe egale” ;
(2) Redevența va fi indexată anual, de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică .

Cap. V – PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului, având CUI 4541360, nr. RO53TREZ40721A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Pașcani;
- contul concesionarului nr. _____ , deschis la _____ sucursala Pașcani, sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale ;

(2) Plata redevenței se face în 4 (patru) rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru ;

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații se penalizează cu majorări de 0.1% la zi din cuantumul redevenței datorate începând cu prima zi după scadența plății.

(4) Pentru întârzieri mai mari de 6 (șase) luni se va proceda la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune și predarea bunului concesionat.

Cap. VI - DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietatea Municipiului Pașcani ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată.



Drepturile concedentului

Art. 6. (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică / privată.

(3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(4) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică / privată.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(6) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

Cap.VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică/ privată care fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(3) Subconcesionarea este interzisă.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.



(6) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică / privată să depună în contul RO37TREZ4075006XXX000833, deschis de concedent – CUI 4541360 la Trezoreria Municipiului Pașcani, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 90 % din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă; cu acordul concedentului.

(7) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică / privată.

(9) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică / privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(11) Concesionarul este obligat să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară.

Obligațiile concedentului

Art. 8. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică / privată.

Cap. VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. (1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică / privată poate avea loc în următoarele situații:



- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute de lege și de prevederile articolelor din prezentul contract ;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, caz în care concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică / privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, fără plata unei despăgubiri.
- (2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică / privată, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.
- (3) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur : _____
- b) bunuri proprii: _____

**Cap. IX Clauze contractuale referitoare la împărțirea
responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

Art. 10. Responsabilitățile de mediu intră în sarcina concesionarului.

Cap. X Clauze speciale

Art. 11. _____

Cap. XI Răspunderea contractuală

Art. 12. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. XII. Litigii

Art. 13. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate Municipiului Pașcani, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.



Cap. XIII. Definiții

Art. 14. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil ;

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Prezentul contract de concesiune constituie titlu executoriu și a fost încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar la concedent, 1 exemplar la concesionar, 1 exemplar la Serviciul Taxe si Impozite Locale Pascani.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PASCANI**

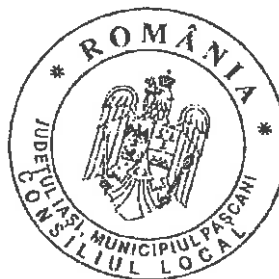
CONCESIONAR,

PRIMAR,

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,



CIRCULARĂ nr. 17 din 6 iulie 2022

privind nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României

EMITENT: BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 680 din 7 iulie 2022**Data intrării în vigoare : 7 iulie 2022**

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 312/2004 privind Statutul Băncii Naționale a României și Hotărârea Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României din data de 6 iulie 2022,

Banca Națională a României hotărăște:

Începând cu data de 7 iulie 2022, nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este de 4,75% pe an.

Președintele Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României,

Mugur Constantin Isărescu

București, 6 iulie 2022.

Nr. 17.

$4,75 + 2 = 6,75\%$ conf. art 10, o/le (2¹¹)
din L 152/1998