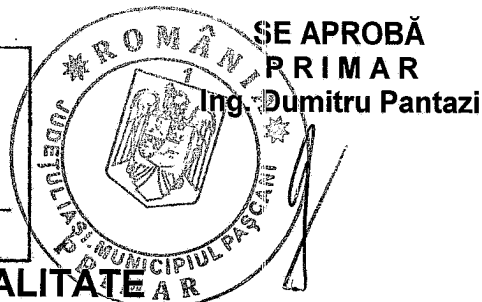


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Nr. 22878/25.10.2016

detaliat
Municipiul PAȘCANI
INTRARE IEȘIRE
Nr. 2016
An 2016 Luna 11 Zi 01
Anexe



SE APROBĂ

PRIMAR

Ing. Dumitru Pantazi

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2017

Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2017 este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Proiectul de hotărâre se propune menținerea nivelului cotelor procentuale utilizate pentru calculul impozitelor și taxelor locale, ce se stabilesc prin aplicarea unor cote procentuale asupra valorii impozabile, la nivelul anului 2016, cu excepția celei aferente impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice care se stabilește la 0,4%.

Nivelurile impozitelor și taxelor locale în anul 2017 stabilite într-o sumă în lei sau pe baza unei sume în lei se mențin la nivelul celor aplicate în anul 2016, așa cum au fost stabilite în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrarea între limitele minime și maxime prevăzute de aceasta.

Cota de impozitare a clădirilor proprietatea persoanelor juridice a căror valoare de impozitare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință este de 5%, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Impozitul și taxa pe teren se stabilesc și în anul 2017 în funcție de rangul localității, zona din cadrul localității, categoria de folosință și suprafața terenului, cu excluderea scutirii aplicate asupra suprafețelor de teren acoperite de o clădire.

În cazul terenului amplasat în intravilan încadrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa se calculează la nivelul celui stabilit pentru categoria terenuri cu construcții.

Pentru clădirile și terenurile proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri și impozitului pe teren prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul impozabil la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, iar în situația schimbării proprietarului sau a oricăror modificări intervenite în cursul anului impozitul se datorează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, cu menținerea obligației contribuabilului de depunere a declarației de impunere în termen de 30 de zile de la data dobândirii, modificării, înstrăinării, etc.

Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se face anual în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art.

462 alin. (1), art. 467 alin. (1) și art. 472, alin. (1) din Legea nr. 227/2015, iar pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2017 a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, precum și taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, cumulată pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri, mijloace de transport sau panouri de afișaj, în sumă de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2017.

Taxa pe clădiri și taxa pe teren se achită lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Agenții economici a căror activitate se încadrează în grupele 561 –Restaurante, 563 –Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 –Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - C.A.E.N, datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea sau vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, care prin proiectul de hotărâre se propune astfel:

a) pentru o suprafață de până la 500 m²:

- 500 lei – zona A;
- 400 lei – zona B;
- 300 lei – zona C;
- 200 lei – zona D.

b) pentru o suprafață mai mare de 500 m²: 4.000 lei, indiferent de zonă.

Facilitățile fiscale ce se vor acorda în anul fiscal 2017 sunt cele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale s-a ținut cont de zonarea municipiului Pașcani, așa cum a fost stabilită prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Cifrele absolute, cât și cotele procentuale prevăzute în Proiectul de hotărâre se încadrează între limitele minime și cele maxime reglementate prin prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

S-a avut în vedere respectarea principiului echității fiscale în așa fel încât prin nivelurile impozitelor și taxelor locale să nu se aducă atingere interesului general.

Adoptarea hotărârii privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2017 în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, asigură continuitate în organizarea executării în mod concret și unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local al municipiului Pașcani pe anul 2017, cu respectarea legislației în materie de impozite și taxe locale.

În consecință, avizăm favorabil Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2017.

Rugăm dispuneți.

Director economic

Ec. Labonțu Angelica



Șef serviciu

Butnariu Georgiana



Inspector

Costan Costel

