



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. / . 2023
privind aprobarea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii,
disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 22237/19.09.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6), alin (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 58 din data de 30.03.2023 privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcanii;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 25.07.2023 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17627/25.07.2023;

Având în vedere Adresa d-nei Covrig Alexandra înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 19350/17.08.2023 prin care solicitantul a reconfirmat criteriile de acces la locuință ANL;

Având în vedere Adresa d-nei Pușcaș Miruna înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18842/08.08.2023 prin care solicitantul a reconfirmat criteriile de acces la locuință ANL;

În baza Raportului comun nr. 22238/19.09.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. / . 2023;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene,*

atrageră de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____.2023;

➤ Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabourarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani, către solicitanții Covrig Alexandra și Pușcaș Miruna, conform Anexei nr. 1 - Lista de repartizare, parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în conformitate cu Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 58 din data de 30.03.2023,

Art. 2. Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Comisia socială pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 3. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

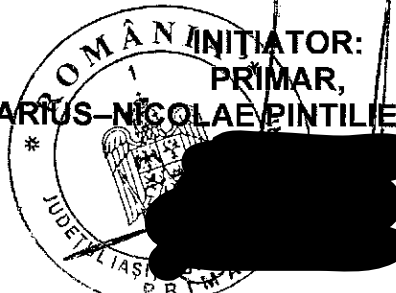
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL;
- Persoanelor nominalizate la art. 1.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____, 2023

COMĂN ÎNIIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE



LISTA DE REPARTIZARE

**A locuințelor destinate închirierii, pentru tineri , din fondul de locuințe
A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani**

Nr crt.	Nume/ Prenume	Punctaj	Adresa	Nr. de camere
1	2	3	4	5
1	Covrig Alexandra	65	Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl.G2B, , tr. II, et. 2, ap. 8, jud. Iași	1
2	Pușcaș Miruna	63	Municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl.F2, et. 5, ap. 22, jud. Iași	1

**Întocmit,
Secretarul comisiei sociale
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.
Cons. Jr. Bogdan Lungu**



REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6) și alin (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 58 din data de 30.03.2023 privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcanii;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 25.07.2023 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17627/25.07.2023;

Având în vedere Adresa d-nei Covrig Alexandra înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 19350/17.08.2023 prin care solicitantul a reconfirmat criteriile de acces la locuință ANL;

Având în vedere Adresa d-nei Pușcaș Miruna înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18842/08.08.2023 prin care solicitantul a reconfirmat criteriile de acces la locuință ANL;

Administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care aprobă repartizarea locuințelor ANL vacante la propunerile comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

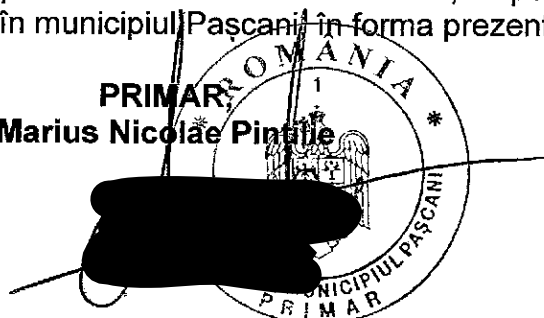
În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani în forma prezentată.



NR: 22237
DATA: 19/09/2023
COD: 18646

PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, disponibile din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani

În baza Referatului de Aprobare nr. 2237 / 19.09 .2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6) și alin (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 15

(5) La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data la care se poate începe efectiv repartizarea locuințelor și la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe, prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptățiți, potrivit prevederilor art. 19¹ alin. (3) din prezentele norme metodologice.

(6) Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se



NR: 2238

DATA: 19/09/2023

COD: 1864A

repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 58 din data de 30.03.2023 privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe și a listei de prioritate în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcanii;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 25.07.2023 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17627/25.07.2023;

Având în vedere Adresa d-nei Covrig Alexandra înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 19350/17.08.2023 prin care solicitantul a reconfirmat criteriile de acces la locuință ANL;

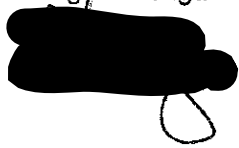
Având în vedere Adresa d-nei Pușcaș Miruna înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18842/08.08.2023 prin care solicitantul a reconfirmat criteriile de acces la locuință ANL;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre **privind aprobarea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani**, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Cofariu



Nr. 102
2023 Luna 07 Zi 25

Anexa



NR: 17627

DATA: 25/07/2023

COD: 13FG2

PROCES VERBAL

Închisură ținută la data 25.07.2023 ora 10:30
cu ocazia întrunirii Comandei locale
numită prin Dispoziție Primarului nr. 385/2021
modificată și completată prin Dispoziție nr.
1018/2021.

Se efectuează prezenta:

- Nemețanu Alexandru - Președinte Absent
- Nedelcu Raduela - prezent
- Petru Gabriela - prezent
- Pleșcu Monica - absent
- Căpăciu Mihail - prezent
- Stăniș Alina - prezent
- Lungu Bogdan - prezent

Deoarece nu constată absență președintele
comandei locale, nu va prezida la numirea
președintelui și va fi înlocuit de primarul
doamnă Petru Gabriela. Se aprobă în unanimitate
Ordinul de nr. 1, Programul de
raportare cu 2 locuri de la ANL,
cum sunt recuțate la date prezentate.

Se aprobă ordinul de nr.

fiind analizate toate documentele și
Reședința în locul nr. 102.

1. Comandă Alexandra cu 607,

2. Puseas mormone in 62 pct
La raportarea locuinte de tip ANE
intata la adresa din Pasau, Str
Mefan al Nou, nr. 2, S. G. B., et. 2,
Ap. 8, alina Coning Alexanaka
de locuinte intata la adresa:
Pasau, Str. G. B. B. B., nr. 18, S. T. 2, et. 8
Ap. 22, alina Puseas mormone.

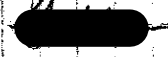
In cazul in care unul din cele
de mai sus promise locuinta comuna
se va retrage intr-o sedinta ulterioara.

Secretarul comunei locale va rubrica
procesul de hotarare cu privire la
raportarea celor 2 (doua) locuinte
de tip ANE. discutata mai sus.

Prezident
BERNARD LARA



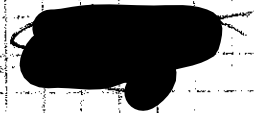
Membri
NEDELGH GABRIEL



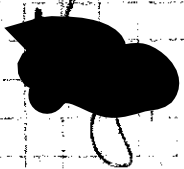
COJOCARIU MIHAIL



STANESCU MIHAIL



CANAN BORBA



~~URBANA~~ Arbore
18.08.2023

~~[Redacted]~~
Dommule Primar

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘEUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 19350
Data: 17.08.2023

Sulusemata Curip Abscondro,
 domiciliata in Pascani strada ~~[Redacted]~~
~~[Redacted]~~ jud. Iasi, complet
 Cererea de raportare a unei locuinte de tip
 ANL in Municipiul Pascani.

17.08.2023

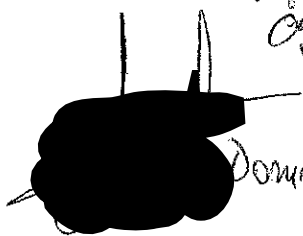
~~[Redacted]~~



NR: 19350
 DATA: 17/08/2023
 COD: 159E2

~~[Redacted]~~

PATRIMIU
09.08.2023

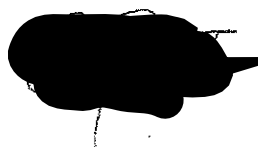


Domnule Primar,

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘEUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 18842
Data: 08.08.2023
②

Subsemnata FUSCOȘ MIRUNA, domiciliată în [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED] Poștea, județ Iași, atorez
actele solicitate pentru reabilitarea locuinței ANL.

08.08.2023



NR: 18842
DATA: 08/08/2023
COD: 1523A

Tel. [REDACTED]