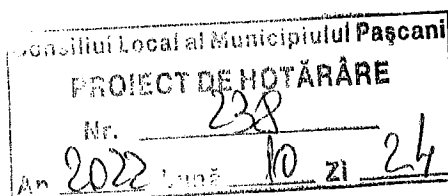


ROMANIA
MUNICIPIUL PAȘCANI
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 8/27.01.2022, H.C.L. nr. 55/28.02.2022 și H.C.L. nr. 127/30.05.2022, privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 2352/24/10/2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 866 și art. 867 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70/2009 privind înființarea Clubului sportiv de drept public „CSM Pașcani” modificată și completată prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/2012; nr. 112/2013; nr. 176/2017; nr. 89/2018 și nr. 19/2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani,

structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 8 din data de 27.01.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 55 din data de 28.02.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 127 din data de 30.05.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 32091/22.09.2022, pentru terenul cu nr. cadastral 65327, suprafață de 16.505 mp;

Având în vedere Certificatul nr. 862/16.01.2020 emis de către compartimentul Urbanism în care se certifică că imobilul având numărul cadastral 65327 figurează pe strada Aurora II, nr. 3A, conform nomenclatorului stradal al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Contractul de administrare înregistrat sub numărul 9620/04.05.2022;

Având în vedere Actul Adițional nr. 1 la Contractul de administrare înregistrat sub numărul 9620/04.05.2022;

În baza referatului de aprobare nr. _____/_____.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 23504/24/10/2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr...../...../...../2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr...../...../...../2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr...../...../...../2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 8/27.01.2022, H.C.L. nr. 55/28.02.2022 și H.C.L. nr. 127/30.05.2022, privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani care va avea conținutul cuprins în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se va actualiza contractul de administrare, încheiat între Municipiul Pașcani și Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

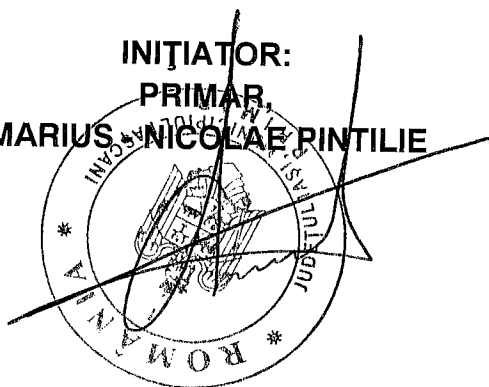
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL ,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr.....

Din...../10/2022

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



ANEXA NR. 1

La HCL nr...../...../10/2022

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T 26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T 26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	557.303,43	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp , Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
5	418	Alte terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S= 3900, T 26, CO 5-40, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
6	419	Terenuri de sub construcții	DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp; str. Stadionului, nr.3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri	str. Stadionului, nr.3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR	T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr.3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe aferente Stadion CFR (clădire de locuit, tribună)	Str. Stadionului, nr. 3, Su=2 803 mp Nr. cad. 65371, 65371- C1, Sc tribuna = 2 250 mp, Sc 65371 – C1 = 553 mp, Su 65371 – C1 =426,94	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
10	422	Stadion Siretul (teren de joc)	T 26, CS 15, Str. Aurora II, nr. 3A, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
11	423	Construcții tribune (stadion Siretul)	T 26, CAT 882 cu sc de 139 mp și 541 mp, Str. Aurora II, nr. 3A, S = 680 mp Nr. cad. 65237	1983	385.070,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
12	424	Teren aferent Stadion Siretul	T 26, CAT 882, CC289, A 830 Str. Aurora II, nr. 3A, S=16.505 mp Nr. cad. 65237	1983	1.260.242,57	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		289.412,78	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
14	1081	Sală de sport	str. Stadionului, nr. 3, S= 1.597 mp Nr. cad. 66403 – C1, indicatori cadastrali: tarla 29, parcela 880/1/10	2010	1.762.092,13	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei

Serviciul Buget, Financiar - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 23502 / 24 / 10/2022



NR: 23502

DATA: 24/10/2022

COD: 1908E

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 8/27.01.2022, H.C.L. nr. 55/28.02.2022 și H.C.L. nr. 127/30.05.2022, privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Având în vedere dispozițiile din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70/2009 privind înființarea Clubului sportiv de drept public „CSM Pașcani” modificată și completată prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/2012; nr. 112/2013; nr. 176/2017; nr. 89/ 2018 și nr. 19/2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 8 din data de 27.01.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea

nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 55 din data de 28.02.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 127 din data de 30.05.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 32091/22.09.2022, pentru terenul cu nr. cadastral 65327, suprafață de 16.505 mp;

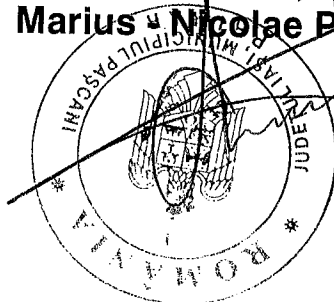
Având în vedere Certificatul nr. 862/16.01.2020 emis de către compartimentul Urbanism în care se certifică că imobilul având numărul cadastral 65327 figurează pe strada Aurora II, nr. 3A, conform nomenclatorului stradal al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Contractul de administrare înregistrat sub numărul 9620/04.05.2022;

Având în vedere Actul Adițional nr. 1 la Contractul de administrare înregistrat sub numărul 9620/04.05.2022;

Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 8/27.01.2022, H.C.L. nr. 55/28.02.2022 și H.C.L. nr. 127/30.05.2022, privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie





NR: 23504
DATA: 24/10/2022
COD: 19DC6

RAPORT

DE ACORD
PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 8/27.01.2022, H.C.L. nr. 55/28.02.2022 și H.C.L. nr. 127/30.05.2022, privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora :

” ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

”ART. 298. Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.”

”ART. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.”

"ART. 300 Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
 - b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
 - c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
 - d) culegerea fructelor bunului;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept."

"ART. 301. Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică."

Având în vedere dispozițiile art 866 și art. 867 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

" ART. 866 Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

SECȚIUNEA a 2-a Dreptul de administrare

ART. 867 Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70/2009 privind înființarea Clubului sportiv de drept public „CSM Pașcani” modificată și completată prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/2012; nr. 112/2013; nr. 176/2017; nr. 89/ 2018 și nr. 19/2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 8 din data de 27.01.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 55 din data de 28.02.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 127 din data de 30.05.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 32091/22.09.2022, pentru terenul cu nr. cadastral 65327 în care suprafață este de 16.505 mp și nu 15.556 mp cum este prevăzută în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021;

Având în vedere Certificatul nr. 862/16.01.2020 emis de către compartimentul Urbanism în care se certifică că imobilul având numărul cadastral 65327 figurează pe strada Aurora II, nr. 3A, conform nomenclatorului stradal al Municipiului Pașcani și nu pe str. Stadionului cum este prevăzut în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021;

Având în vedere Contractul de administrare înregistrat sub numărul 9620/04.05.2022;

Având în vedere Actul Adițional nr. 1 la Contractul de administrare înregistrat sub numărul 9620/04.05.2022;

Având în vedere cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 8/27.01.2022, H.C.L. nr. 55/28.02.2022 și H.C.L. nr. 127/30.05.2022, privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în forma prezentată.

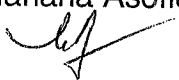
Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius- Ionuț Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax 032-765440; 0744630244

e-mail: contact@primariapascani.ro

Nr. 862/16-07/2020

CERTIFICAT

Urmare cererii adresata, de d-nul PANTAZI DUMITRU, Primar al UAT Pascani cu sediul in strada STEFAN CEL MARE nr. 16, judetul Iasi, înregistrata sub nr. 862/2020 certificam următoarele :

In evidentele noastre, imobilul inscris in cartea funciara nr. 65237 a Municipiului Pascani figureaza pe strada **AURORA II**, la nr. 3A, conform Nomenclatorului stradal al municipiului Pașcani.

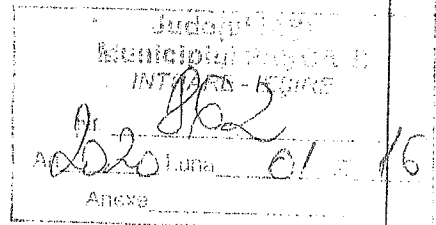
Prezentul certificat, servește la OCPI IASI.

PRIMAR

Ing. Dumitru Pantazi

SEF SERV. URBANISM

Leahu Vasile



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul DUMITRU PANTAZI în calitate de Primar al UAT Pâșcani,
domiciliat în PÂȘCANI, strada ȘTEFAN CEL MARE, nr. 16, Bl. _____, Sc. _____,
Etj. _____, AP. _____, județul VASLUI, rog să binevoiți a-mi aproba
eliberarea unui Certificat de nomenclator stradal fiindu-mi necesar la
OCPI (pentru STADIONUL ȘIRAZUC)

Data _____



Acte necesare:

- Copie C.I.
- Contract de vânzare cumpărare
- Taxa - 8 lei

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65237 Pâncani

Nr. cerere	32091
Ziua	22
Luna	09
Anul	2022
Cod verificare 100119327728	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâncani, Str. Aurora II, Nr. 3 A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65237	Din acte: 16.886 Masurata: 16.505	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa si beton si neimprejmuit intre punctele 504-506, 517-525

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41656 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 819, din 04/02/1994 emis de Judecatoria Pâncani; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 1747, din 19/12/1994 emis de Tribunalul Iasi; Act Administrativ nr. 23461, din 19/12/2016 emis de UAT MUNICIPIUL PÂNCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PÂNCANI, CIF:4541360, domeniul public	A1
783 / 20/01/2020		
Act Administrativ nr. 862 - Certificat, din 16/01/2020 emis de Primaria Municipiului Pâncani; Act Administrativ nr. 41656 - Incheiere, din 09/12/2016 emis de BCPI Pâncani; Act Administrativ nr. 49 - Hotarare, din 20/08/1999 emis de Primaria Municipiului Pâncani; Act Normativ nr. 1354 - Hotarare, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI SI ADRESA ACESTUIA IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
17089 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL 53 + INVENTAR, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PÂNCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 9912, din 06/05/2022 emis de UAT MUN. PÂNCANI;		
B4	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
29790 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 9620 - Contract de Administrare, din 04/05/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâncani; Act Administrativ nr. act aditional 1 la contract de administrare 9620, din 07/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâncani; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire anexa la HCL 156, din 07/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâncani; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire anexa la HCL 163, din 29/09/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâncani; Act Administrativ nr. 156 - HCL, din 07/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâncani; Act Administrativ nr. 77 - HCL, din 30/04/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâncani; Act Administrativ nr. 163 - HCL, din 29/09/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâncani; Act Administrativ nr. CIF, din 18/01/2011 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Administrativ nr. 70 - HCL, din 14/04/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâncani;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PÂNCANI, CIF:27908920	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

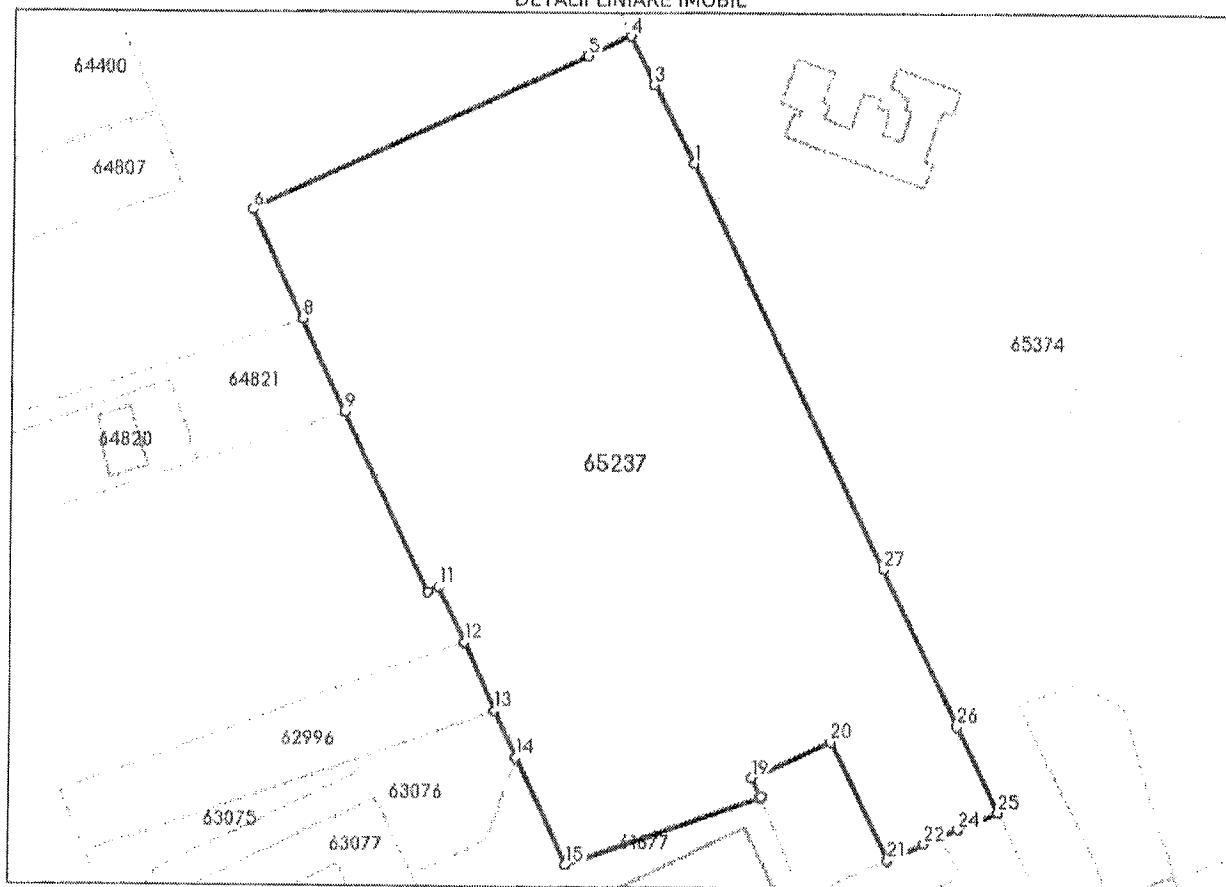
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65237	Din acte: 16.886 Masurata: 16.505	Teren împrejmuit cu gard de plasa si beton si neimprejmuit între punctele 504-506, 517-525

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 16.886 Masurata: 16.505	26	829,830.882	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.081
3	4	12.195
5	6	83.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.302
4	5	10.636
6	7	27.516

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.174
9	10	45.566
11	12	14.011
13	14	11.726
15	16	46.467
17	18	0.121
19	20	19.679
21	22	9.029
23	24	4.964
25	26	21.779
27	1	102.145

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	23.121
10	11	2.725
12	13	16.823
14	15	27.062
16	17	0.391
18	19	4.966
20	21	30.299
22	23	3.395
24	25	9.88
26	27	39.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2022, 11:00

