

„PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!”

PLAN URBANISTIC GENERAL

AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

VOLUMUL I: MEMORIU GENERAL



A. FOAIE DE TITLU

DENUMIREA LUCRĂRII	PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI
NUMĂRUL VOLUMULUI	I
DENUMIREA VOLUMULUI	MEMORIU GENERAL
DENUMIREA BENEFICIARULUI	MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI
DENUMIREA PROIECTANTULUI	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
NUMĂRUL DE ORDINE AL DOCUMENTAȚIEI	CONTRACT NR. 25699/07.10.2024 PROIECT NR. 2024-044
DATA PREDĂRII	2025



B. LISTA SEMNĂTURILOR

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

COORDONATOR GENERAL:

arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

expert atestat R.U.R. – litera D- P.U.G. și R.L.U., G5-Studii de istorie urbană, G6-Amenajare perisagistică, expert atestat M.C.C. nr: 553S/24.03.2016 domeniile D1 (Restaurare arhitectură), D2 (Urbanism istoric)

ECHIPĂ DE ELABORARE:

urb. peis. Anca Patricia COSTAN

ing. Mureșan Mihai

ing. Gheorghe BOROȘ

ing. Ioan COMAN



C. CUPRINS

A. FOAIE DE TITLU.....	2
B. LISTA SEMNĂTURILOR.....	3
C. CUPRINS	4
D. MEMORIU GENERAL.....	6
1. INTRODUCERE.....	6
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	6
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII.....	7
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	10
2.1. EVOLUȚIE	10
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	14
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	20
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	21
2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	27
2.6. CIRCULAȚIE	32
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	33
2.8. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ.....	34
2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE	34
2.10. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ.....	39
2.11. PROBLEME DE MEDIU.....	40
2.12. DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	48
2.13. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI	55
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	56
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	56
3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV	70
3.3. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	70
3.4. RELAȚII ÎN TERITORIU	75
3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ. POLITICI ȘI PROGRAME.....	75
3.6. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	76
3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	78
3.8. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.	81
3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	85
3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	85
3.11. PROTEȚIA MEDIULUI.....	88
3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	90
3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	93
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE	95

LISTĂ FIGURI

Figură 1 – Palatul familiei Cantacuzino-Paşcanu, lucrări de reabilitare	12
Figură 2 – Biserica „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”	13
Figură 3 – Distribuția locală a unităților de relief	14
Figură 4 – Harta climatică a României	16
Figură 5 – Corpurile de apă de suprafață ale municipiului Pașcani	17
Figură 6 – Distribuția solurilor în municipiul Pașcani	18
Figură 7 – Aree naturale protejate pe teritoriul UAT Pașcani	19
Figură 8 – Încadrarea municipiului Pașcani la nivel județean	20
Figură 9 – Distribuția UAT-urilor din județul Iași în raport cu numărul de agenți economici de pe teritoriul lor	23
Figură 10 – Evoluția cifrei totale de afaceri, pe secțiuni de activitate, la nivelul anului 2023, în municipiul Pașcani din județul Iași	24
Figură 11 – Ponderea populației de salariați în total populație activă la nivelul municipiului Pașcani în perioada 2011-2023	26
Figură 12 – Angajați pe domenii de activitate, în anul 2023, în municipiul Pașcani	26
Figură 13 – Evoluția ratei șomajului în municipiul Pașcani, în perioada 2011-2023	27
Figură 14 – Evoluția numărului populației cu domiciliul în municipiul Pașcani	28
Figură 15 – Evoluția procentajului populației municipiului Pașcani, raportat la județul Iași	28
Figură 16 – Evoluția populației UAT-urilor din ZUF Pașcani	29
Figură 17 – Diferența ponderii populației între anii de referință 2014 și 2024	29
Figură 18 – Piramida vârstelor municipiului Pașcani în anul 2014	30
Figură 19 – Piramida vârstelor municipiului Pașcani în anul 2024	30
Figură 20 – Evoluția mișcării migratorii a populației municipiului Pașcani	32
Figură 21 – Macrozonarea seismică a României S.R. 1100/1-93	35
Figură 22 – Cod de proiectare seismică – valoare de vârf a accelerației terenului	35
Figură 23 – Spațiul Hidrografic al Râului Siret	36
Figură 24 – Distribuția coeficientului de hazard – risc natural – alunecări de teren	38
Figură 25 – Anomalii lunare de temperatură și precipitații – Schimbări climatice Pașcani	43
Figură 26 – Creșterea temperaturii medii multianuale (°C) în intervalul 2001-2030, comparativ cu intervalul de referință 1961-1990	44
Figură 27 - Creșterea medie a temperaturii aerului a) iarna, în intervalul 2021-2050 fata de intervalul 1971-2000 și b) vara, în intervalul 2070-2099 fata de intervalul 1971-2000	44
Figură 28 - Nebulozitatea în anul 2023 – Pașcani	45
Figură 29 – Harta cantității totale lunare de precipitații și abaterea cantității de precipitații față de media multianuală ..	46
Figură 30 – Media vitezei vântului lunare	46
Figură 31 – Principalele probleme percepute ale municipiului Pașcani	66

LISTĂ TABELE

Tabel 1 – Situri arheologice din Municipiul Pașcani	11
Tabel 2 – Lista Monumentelor Istorice aflate pe teritoriul Municipiului Pașcani	12
Tabel 3 – Bilanțul categoriilor de folosință în UAT	21
Tabel 4 – Repartiția suprafețelor existente ale localităților	21
Tabel 5 – Rata de dependență demografică în anii de referință 2014 și 2024	31
Tabel 6 – Repartiția pe trupuri a intravilanului existent	33
Tabel 7 – Distribuția coeficientului mediu de hazard	37
Tabel 8 – Punctaje ale factorilor riscului geotehnic	39
Tabel 9 – Corpuri de apă subterane	41
Tabel 10 – Structura populației pe grupe mari de vârstă la orizontul anului 2070	77
Tabel 11 – Proiecte cu impact asupra rețelei stradale	79
Tabel 12 – Proiecte cu impact asupra transporturilor de mărfuri și persoane	79
Tabel 13 – Proiect cu impact asupra managementului parcurilor	80
Tabel 14 – Proiecte cu impact asupra managementului mobilității	80
Tabel 15 – Repartiția pe trupuri a intravilanului propus	82
Tabel 16 – Repartiția pe zone funcționale a intravilanului propus	83
Tabel 17 – Proiecte propuse asupra infrastructurii rețelei edilitare	87

D. MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII	PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI
NUMĂRUL VOLUMULUI	I
DENUMIREA VOLUMULUI	MEMORIU GENERAL
DENUMIREA BENEFICIARULUI	MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI
DENUMIREA PROIECTANTULUI	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
NUMĂRUL DE ORDINE AL DOCUMENTAȚIEI	CONTRACT NR. 25699/07.10.2024 PROIECT NR. 2024-044
DATA PREDĂRII	2025

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Pașcani din județul Iași.

Planul Urbanistic General al municipiului Pașcani din județul Iași anterior a fost aprobat prin HCL nr. 49/26.03.2009 și prelungit prin HCL nr. 46/18.03.2019

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrării sunt următoarele:

Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic conform legii.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan și relațiile cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelare cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității:

- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de urbanizare.

1.2.1. Solicitări ale temei program

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului municipiului Pașcani, pentru următoarea perioadă.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt:

- identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare al municipiului din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- redefinirea limitelor intravilanului localităților în vederea conformării cu schimbările polilor de interes și în concordanță cu opțiunile populației;
- stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- stabilirea unor legături optime atât cu comunele vecine cât și în cadrul localităților prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- corelarea Planului Urbanistic General cu lucrările de dezvoltare a rețelelor tehnico-edilitare aflate în curs de proiectare sau de execuție;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate sau de protecție și regulamentele aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;
- elaborarea Regulamentului Local de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al municipiului Pașcani, în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Lucrarea de față oferă beneficiarului posibilitatea aplicării propunerilor Planului Urbanistic General prin:

- inițierea de proiecte de fezabilitate;
- inițierea de planuri urbanistice zonale (P.U.Z.) și de detaliu (P.U.D.);
- eliberarea de certificate de urbanism, cu obligativitatea respectării Regulamentului Local de Urbanism;

- eliberarea de autorizații de construire, cu obligativitatea respectării Regulamentului Local de Urbanism.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Prezenta lucrare este întocmită cu respectarea următoarelor acte legislative, acte normative și regulamente în vigoare:

- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul nr. 34/N/M30/3422/4221/1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară (cu modificările și completările ulterioare);
- HGR nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile din domeniul turismului;
- Legea apelor nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea locuinței nr. 114/1996 (cu modificările și completările ulterioare);
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul nr. 1587/1997 pentru aprobarea listei categoriilor de construcții și instalații industriale generatoare de riscuri tehnologice;
- OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a III-a - Zone protejate;
- Legea 215/2001 - Legea administrației publice locale (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V a - Zone de risc natural;
- HGR nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice Metodologie de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ);
- HG nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 138/2004 privind îmbunătățirile funciare (cu modificările și completările ulterioare);
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului (cu modificările și completările ulterioare);
- HG nr. 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 1312/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (cu modificările și completările ulterioare);

- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;
- Codul Civil;
- Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Codul aerian și reglementările aeronautice civile în vigoare RACR – ZSAC ed. 1/2015 și RACZ – AVZ ed 1/2015.
- Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- Norme Tehnice din 2023 privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism;
- Ordinul 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 233/2016.
- HG nr.581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- HG nr. 589/2006 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- Ordinul nr. 2031/2020 privind aprobarea Procedurii de emiteră a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism ale terților, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviar și de metrou
- Legea nr.255 /2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică
- legea nr. 203/2003 (*republicata*) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european
- legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport
- Legea nr. 55/2006 privind siguranța feroviară
- Codul administrativ OUG nr.57/2019
- Hotărârea nr. 817/2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii și în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii
- Legea nr.211 /15.11.2011 -privind regimul deșeurilor
- Legea nr. nr.426 din 18 iulie 2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.78/2000 privind regimul deșeurilor

Prezenta lucrare este întocmită pe baza următoarelor surse documentare:

- Agenda Teritorială 2030;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030;
- Strategia de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național;
- Planul de dezvoltare al regiunii Nord-Est 2021-2027;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean;
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Iași 2021-2027;
- Strategia de dezvoltare locală a municipiului Pașcani pentru perioada 2021-2027;
- Plan de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Pașcani 2021-2027
- Plan Urbanistic General al municipiului Pașcani, județul Iași, aprobat prin HCL nr. 49/26.03.2009;
- Lista Monumentelor Istorice 2015;
- Repertoriul Arheologic Național;
- Baza de date Tempo a Institutului Național de Statistică;
- Date puse la dispoziție de administrația publică locală;
- Documentare pe teren;
- Pentru suportul topografic s-au folosit ortofotoplanuri (scara 1:5000), planuri topografice (scara 1:5000), alte hărți și planuri referitoare la UAT studiat;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

2.1.1. Evoluția în timp a unității administrativ-teritoriale și a localităților

Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Municipiul Pașcani este situat în județul Iași și are în componență localitățile Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca, Pașcani și Sodomeni. Municipiul este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, la marginea vestică a județului Iași. Comunele Miroslovești și Stolniceni-Prajescu marginesc orașul la sud, Ruginoasa și Todirești la est, Vanători și Lespezi la nord, în timp ce la vest acesta este marginit de comuna Valea Seacă. Numele de Pașcani provine se pare de la un anume Oană Pașcă, stăpân al acestor locuri în sec. al XV-lea.

De-a lungul istoriei sale, localitatea Pașcani a fost centru cu populație rurală, curte feudală, sat, târg, comună urbană, oraș; în prezent este municipiu. În octombrie 1892, târgul devenea reședință a plasei Siretul-de-Jos, județul Suceava. La sfârșitul secolului XIX, comuna Pașcani ținea de județul Suceava, fiind situată în centrul plasei Siretului și era formată din satele: Târgușorul-Pășcani, unde se afla reședința comunei și a sub-prefecturii plasei, Gara-Pășcani, Fintinelele, Brătești, Sodomeni, Boșteni, Gișteni, Topile, Valea-Seacă, Conțești, Blăgești și Lunca. Comună urbană devine în urma unei legi emise în anul 1923. În 1925, s-a înființat județul Fălțiceni, care cuprindea 5 plase: Boroaia, Liteni, Lespezi, Mălini și Pașcani. Patru ani mai târziu, județul Fălțiceni își schimbă denumirea în Baia cu capitala la Fălțiceni. Potrivit unui decret emis în 1950, orașul Pașcani devine reședința raionului Pașcani, regiunea Iași. În urma împărțirii teritoriale din anul 1968, orașul Pașcani, cu localitățile componente: Blăgești, Sodomeni, Boșteni, Gâștești și Lunca, este inclus în județul Iași.

Istoria localităților de pe raza UAT Pașcani este strâns legată istoric de evoluția acestui sat/oraș/municipiu, totuși pe parcursul secolelor au existat unele evenimente care merită menționate pentru posteritate și care au definit evoluția identitară a acestor localități.

Blăgești este atestat documentar din secolul al XVI-lea (1519). Istoria satului este strâns legată de cea a localității Pașcani. În 1774, satul se afla în ținutul Sucevei. În 1803, este înglobat în satul Pașcani. În 1838, apare ca un cătun al satului Pașcani. În 1865, este sat în comuna Pașcani. În 1876 localitatea este împărțită în două sate: Blăgești și Podul Blăgești, pentru ca în 1892 cele două să se unească din nou într-un singur sat. În anul 1925 a fost înglobat în orașul Pașcani. În 1956 era o suburbie a orașului Pașcani, pentru ca din 1968 să fie localitate componentă a orașului Pașcani, respectiv a municipiului Pașcani după 1995.

Localitatea Boșteni este atestată documentar ca sat într-un act de danie întocmit de Bașotă Manoil la 4 decembrie 1428. Localitatea își trage numele de la buștenii rămași în urma tăierii pădurii aflate pe acest loc la înființare. La sfârșitul secolului XIX, număra 122 de case, populate cu 140 capi de familie, sau 538 de suflete – 257 bărbați și 281 femei. Avea 120 contribuabili. Pentru alimentarea satului cu apă existau 41 de fântâni. La 1864 împroprietăriți erau: 80 frunțași, 60 mijlocași și 40 codași, stăpânind 157 fâlcii și 25 prăjini. În această perioadă, satul nu avea o biserică, astfel că enoriașii din localitate mergeau la biserica din satul Sodomeni. În 1883 a fost înființată o școală mixtă, cu un învățător, frecventată de 30 de elevi și posedând 12 prăjini loc în vatra satului.

Localitatea Gâștești, situată în vestul municipiului, în valea pârâului cu același nume, este atestată documentar din secolul al XIX-lea (1835). În 1864 au fost împroprietăriți 72 pâlmași și 48 codași, cu o suprafață totală de 449 fâlcii, 18 prăjini și 12 stânjieni.

Localitatea Lunca, situată pe terasele joase din lunca Siretului, este atestată documentar din secolul al XVIII-lea (1788). La sfârșitul secolului XIX, în sat erau 250 de case, populația era de 260 de familii sau 991 de suflete, din care 232 contribuabili. Vatra satului ocupa 94 fâlcii, 67 prj. La 1864, împroprietăriți erau 90 pâlmași și 57 codași, stăpânind 582 fâlcii, 52 prj. În 1886 a fost înființată o școală, condusă de un învățător plătit de stat și frecventată de 36 elevi. Localitatea avea o biserică cu hramul Sf. Gheorghe, adusă de la Gulia, fiind dăruită satului Lunca de un egument al mănăstirii Probota pe la 1788. Între 1870 și 1880 s-a zidit o nouă biserică, de N.R. Roznovanu, ajutat de săteni.

Localitatea Sodomeni (Hășnășenii Noi), situată pe valea pârâului cu același nume, este atestată documentar la 27 mai 1569, când Bogdan Lăpușeanu întărește părți din Hășnășeni, cumpărate de la strănepoata lui Hrim Hasnaș. În 1864, au fost împroprietăriți 50 de frunțași, 40 pâlmași și 80 codași, cu o suprafață totală de 192 fâlcii și 27 prăjini.

2.1.2. Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Analizând ridicările topografice din ultimele două secole și jumătate, se pot trage câteva concluzii clare asupra evoluției urbanistice a localității Pașcani și a celorlalte localități de pe raza UAT Pașcani.

Localitatea **Blăgești** are o infrastructură a tramei stradale care o înscrie în categoria satelor răsfirate. Trama stradală, în mare parte, s-a dezvoltat începând cu mijlocul secolului XIX și în prima parte a secolului XX. Există o structură rutieră și pietonală bine definită în cazul căilor de circulație principale, însă amenajarea și asfaltarea lor nu este prezentă pe toată suprafața localității. Canalele de drenaj ale apei pluviale există, însă amenajarea acestora pentru eficiență mai mare este neglijată. Parcelele din sat sunt de mărime medie, între 300 și 600 mp., împrejmuite cu gard. Structura

împrejmuirilor nu este unitară din perspectivă estetică sau a materialului folosit. Lemn, fier, beton, piatră, material plastic sunt combinate, oferind astfel o imagine disonantă din punct de vedere estetic și urbanistic. Construcțiile de pe parcelă se află la o distanță de 5-10 m de la frontul stradal. Pe suprafața parcelelor se mai pot identifica anexe gospodărești, însă acestea nu mai sunt utilizate pentru scop agricol sau pentru creșterea animalelor. Acoperișul caselor, în parte, este în patru ape pe structură de lemn, din material divers: azbociment, țiglă, tablă zincată, țiglă din tablă etc.

În cazul localității **Boșteni**, infrastructura, respectiv parcelarul corespund cu cele descrise la satul Blăgești, singura diferență fiind că în zonele centrale, respectiv în zonele cu gospodării mai dese există o oarecare unitate în modul de construcție a locuințelor și anexelor. O amenajare mai clară a infrastructurii rutiere și a tramei stradale existente o putem observa în cazul localității **Gâstești**, unde, în zona nucleului satului, datorită structurii căilor de acces, nu există o aglomerare de construcții pe parcele atât de vizibilă.

În cazul satului **Lunca**, parcelele sunt de mărime medie: 200-600 mp, împrejmuite cu gard din diverse materiale combinate, cu case construite la o distanță de 5-10 m de la frontul stradal. Pe raza localității, se pot identifica amenajări pietonale, respectiv pentru scurgerea apei pluviale, însă acestea nu sunt prezente pe întreaga suprafață a satului. În cazul satului **Sodomeni**, parcelele sunt de mărime medie: 200-600 mp, împrejmuite cu gard din materiale diverse, construcțiile de pe parcelă, ca și în restul cazurilor, se află la o distanță de 5-10 m de la frontul stradal. Acoperișul caselor este în 4 ape, pe structură de lemn, din diverse materiale. În cazul localităților descrise mai sus, se poate observa că marea majoritate a construcțiilor din secolul XX, cu o volumetrie și planimetrie medie sau mare au acoperișul în 4 ape, pe când construcțiile noi, respectiv construcțiile vechi de volumetrie mică au acoperiș în 2 ape. Se poate observa pe raza localităților o recuperare a anexelor gospodărești, în special a celor care se încadrează în categoria bucătăriilor de vară, care au fost transformate, prin renovare, în locuințe identice la confort cu cel al caselor.

În cazul orașului **Pașcani**, datorită caracterului mai dezvoltat, trama stradală, respectiv infrastructura căilor de acces este mai bine întreținută. Desigur, anumite zone periferice, cum este zona Str. Rozelor, Șoseaua națională, Str. Luceafărului, Str. Cosminului, respectiv străzile perpendiculare spre nord de pe Str. Rozelor nu dispun de o amenajare a tramei stradale atât de bine întreținută ca în zona centrală, delimitată de Str. Moldovei, Str. Grădiniței, Șoseaua Ștefan cel Mare. Aceeași situație se poate regăsi între Str. Gării și Str. 1 Decembrie sau anumite căi secundare de circulație din zona Fântânele sau Vatra. Mare parte a tramei stradale s-a format în deceniile secolului XX, concomitent cu perioadele de expansiune a spațiului intravilan al localității.

2.1.3. Patrimoniul cultural construit

Pe raza UAT-ului sunt înscrise în Repertoriul Arheologic Național, 2 obiective:

Nr. crt.	Cod RAN	Cod LMI	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
1.	95408.01	IS-II-m-A-04212	Ruinele Palatului familiei Cantacuzino - Pașcanu de la Pașcani	locuire	așezare civilă	Pașcani, municipiul Pașcani	Epoca medievală / cca. 1650, ref. parțiale sec. XIX
2.	95417.01	IS-I-s-B-03539	Situl arheologic de la Blăgești.	locuire	așezare	Blăgești, municipiul Pașcani	Epoca medievală, Eneolitic

Tabel 1 – Situri arheologice din Municipiul Pașcani

Pe raza UAT-ului Pașcani, regăsim înscrise în Lista Monumentelor Istorice, 8 obiective, dintre care 3 situri/așezări arheologice.



Tabel 2 – Lista Monumentelor Istorice aflate pe teritoriul Municipiului Pașcani

Nr. crt	COD LMI 2015	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATARE
1	IS-I-s-B-03539	Situl arheologic de la Blăgești	Blăgești, municipiul Pașcani	La 2 km NNV de sat, în cotul râului, pe malul stâng	
2	IS-I-m-B-03539.01	Așezare	Blăgești, municipiul Pașcani	La 2 km NNV de sat, în cotul râului, pe malul stâng	Epoca medievală
3	IS-I-m-B-03539.02	Așezare	Blăgești, municipiul Pașcani	La 2 km NNV de sat, în cotul râului, pe malul stâng	Eneolitic, cultura Cucuteni, faza A
4	IS-II-m-B-04211	Ateliere de căi ferate	oraș Pașcani	Str. Gării	1876
5	IS-II-m-A-04212	Palatul familiei Cantacuzino-Pășcu	oraș Pașcani	Aleea Parcului 1	cca. 1650, refăcut sec. XVIII
6	IS-II-m-A-04213	Biserica „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”	oraș Pașcani	Aleea Parcului 5	1664
7	IS-III-m-B-04322	Monumentul comemorativ al Răscoalei din 1907	oraș Pașcani	La intersecția Aleei Parcului cu str. Republicii	1907
8	IS-III-m-B-04323	Crucea Eroilor din Războiul de Independență	oraș Pașcani	În cimitirul orașului	1877

Palatul familiei Cantacuzino-Pășcanu, situat în municipiul Pașcani, pe Aleea Parcului nr. 1, este inclus atât în Lista Monumentelor cu cod **LMI: IS-II-m-A-04212**, cât și în Repertoriul Arheologic Național, cu cod **RAN: 95408.01**. Familia spătarului Iordache Cantacuzino s-a remarcat, printre altele, prin ctitoria, la mijlocul secolului XVII (cca. 1640-1650) a unui conac.



Figură 1 – Palatul familiei Cantacuzino-Pășcanu, lucrări de reabilitare

Biserica „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”, situată în Pașcani, pe Aleea Parcului 5, este inclusă în Lista Monumentelor Istorice, cu cod **LMI: IS-II-m-A-04213**. Biserica a fost ridicată de familia Cantacuzino în apropierea conacului, fiind așezată într-o curte largă împrejmuită cu gard din piatră.



Figură 2 – Biserica „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”

Atelierele de căi ferate din Pașcani sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice, cu cod **LMI: IS-II-m-B-04211**. Atelierele, stația și depoul de locomotive au fost construite de Societatea concesionară Offenheim pe terenul donat de familia Roznovanu, proprietară în acel timp a moșiei Pașcani. Construcția stației Pașcani și a căii ferate cu anexe sale a fost corelată în același timp cu a Atelierelelor CFR.

Monumentul comemorativ al Răscoalei din 1907, situat în Pașcani, la intersecția Aleei Parcului cu str. Republicii, este inclus în Lista Monumentelor Istorice, cu cod **LMI: IS-III-m-B-04322**.

Crucea Eroilor din Războiul de Independență, situată în cimitirul orașului Pașcani, este inclusă în Lista Monumentelor Istorice, cu cod **LMI: IS-III-m-B-04323**.

2.1.5. Dezvoltarea urbanistică a teritoriului

Localitățile de pe raza UAT Pașcani s-au dezvoltat în contextul evoluțiilor istorice, a schimbărilor sociale și politice, respectiv economice din Moldova de nord. Principalele localități cu care a avut legătură zona Pașcaniului și care au definit evoluția economică a regiunii au fost Târgu Neamț, Piatra Neamț, Roman, Târgu Frumos, Fălticeni. Pe o scală mai largă zona Pașcaniului s-a aflat pe ruta comercială Târgu Neamț-Târgu Frumos-Iași, respectiv Iași-Suceava-zona Voroneț. Pe parcursul evoluției sale, Pașcaniul a făcut parte din județul Suceava, Baia (cu reședința la Fălticeni) și Iași. Localitatea Pașcani se află într-o zonă agricolă de pe malul stâng al Siretului, fiind un punct de reper pentru satele și comunele din împrejurimi: Ruginoasa, Todirești, Tătăruși, Heci, Cristești, Moțca, Cosmești etc.

Dezvoltarea localităților componente s-a petrecut treptat în jurul vetrelor inițiale ale satelor. Până în secolul XIX nu există date privind evoluțiile urbanistice, cu excepția unor cazuri în care numărul gospodăriilor este menționat în documentele arhivistice sau în documentele fiscale ale locului. Doar în secolul XIX se poate observa o dezvoltare și o redefinire a spațiilor de locuit. Trama stradală, respectiv expansiunea parcelelor a fost una moderată, acest fapt se poate vedea analizând ridicarea topografică de la finele secolului XVIII, respectiv din secolul XIX. Aici se poate observa că pe parcursul secolului XIX a existat o extindere a tramei stradale, respectiv o creștere medie a numărului de gospodării aflate pe raza localităților componente. O nouă etapă în dezvoltarea urbanistică a fost în secolul XX, în special în cea de-a doua parte a acestuia. În această perioadă s-a conturat forma volumetrică și planimetrică a caselor, respectiv s-au construit clădirile de utilitate publică existente și în momentul de față: școala, așezăminte culturale, primăria, secția de poliție etc. La începutul secolului XXI au fost construite câteva construcții comerciale și de producție, respectiv s-a redefinit volumetria și planimetria construcțiilor destinate locuirii.

2.1.6. Identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase

Peisajul localităților componente ale UAT Pașcani este alcătuit din principalele trei categorii: antropice

(reprezentat de vatră prin locuințe, instituții, clădiri de cult), antropizat (terenurile folosite în scopuri agricole) și cel natural. Elementele naturale apă, dealurile sunt prezente în cadrul peisajului.

Pe raza localităților, principalele zone valoroase sunt reprezentate de cele aflate în centru localităților sau în apropierea bisericilor, școlilor sau a diverselor spații de recreere. Acestea pot deveni locații de convergență socială și culturală dacă există o amenajare adecvată în acest sens.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Generalități

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al municipiului Pașcani se situează între următoarele coordonate geografice:

- 47°18'13.30" – 47°12'11.71" latitudine nordică;
- 26°38'12.30" – 26°48'19.22" longitudine estică.

Din punct de vedere geomorfologic municipiul Pașcani este situat în zona sudică a Podișului Sucevei, la contactul acestuia cu Lunca Siretului, la marginea vestică a județului Iași. În partea de jos a municipiului, în lunca Siretului sunt localitățile suburbane Lunca și Blăgești iar pe versant localitățile Gâștești, Boșteni și Sodomeni.

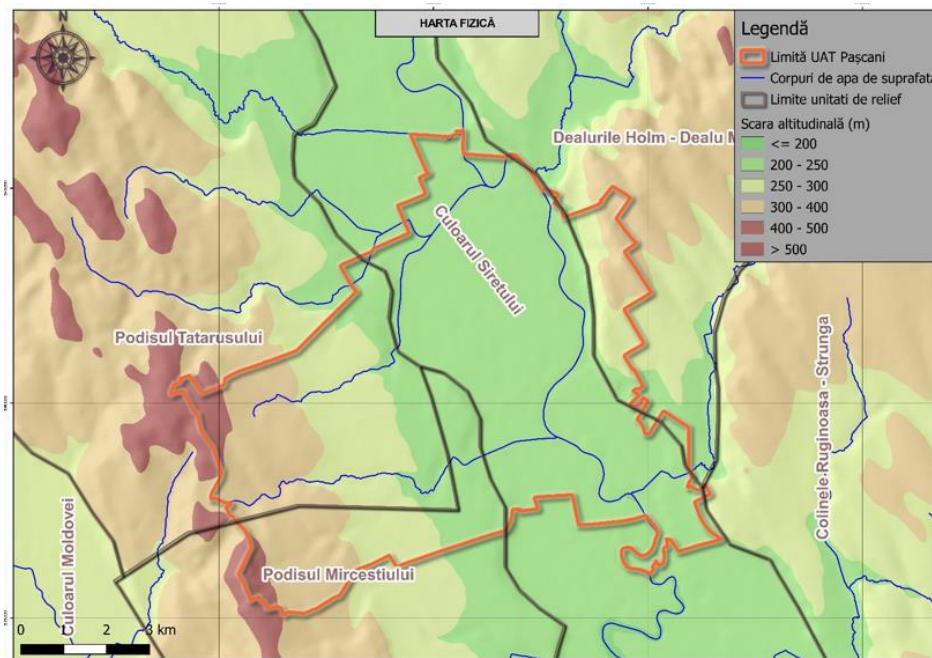
2.2.2. Caracteristicile reliefului și structura geologică

Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, ocupând de la vest la est următoarele subunități cu caracteristici distincte:

Podișul Fălticenilor, cunoscut și sub numele de Podișul Moțca, se caracterizează prin prezența unor culmi deluroase la limita vestică a teritoriului, cu altitudini de peste 400 – 450 m, altitudinea maximă fiind 456 m, în dealul Runcul și 455 m în dealul Lutăriei.

Culoarul Siretului se suprapune luncii și teraselor de luncă ale râului Siret, constituind o suprafață plană, largă de 3,5 – 4,3 km și cu altitudine de 205 – 215 m.

Podișul Dealul Mare este reprezentat prin subdiviziunea șei Ruginoasa – un ansamblu de dealuri largi și platouri, unele constituind fragmente de terase ale râului Siret, cu altitudini de 225 – 355 m.



Figură 3 – Distribuția locală a unităților de relief

Lunca Siretului se prezintă sub forma unei suprafețe plane, cu lățime de 4,3 km în nord și 3,5 km în sud, cu altitudine maximă de 215 – 205 m și pantă longitudinală de cca 1%. Altitudini maxime se ating în dealul Runcul (456m) și în dealul Lutăriei (455 m).

Municipiul s-a dezvoltat pe o succesiune de terase, de la contactul cu lunca Siretului, până la dealurile mai înalte din vestul teritoriului, cu diferențe de nivel de până la 200 m.

a) Terasa superioară a râului Siret, care se află la cca. 40 m deasupra nivelului terasei inferioare, se prezintă sub

forma unui platou, cu pante reduse.

b) Terasa inferioară a râului Siret, se prezintă sub forma unei fâșii late, de cca. 1,5 - 2,0 km, în lungul albiei Siretului. Această terasă, este relativ plană, iar pe suprafața sa, se mai întâlnesc zone mlăștinoase (vechi meandre părăsite ale Siretului), cu vegetație caracteristică.

c) Zona de racord dintre cele două terase (zona de coastă), este formată de versanții celor doi afluenți ai Siretului, respectiv pârâul Hășnășeni și pârâul Fântânele.

Aceste terase au oferit condiții prielnice pentru așezarea zonei de sus a municipiului, a satelor Sodomeni, Gâștești și Boșteni, precum și a căilor de comunicații.

Treptele hipsometrice cuprinse între 200 m și 250 m caracterizează 62,37% din teritoriul unității administrativ teritoriale fiind dominante. În categoria treptelor hipsometrice mai mari de 400 m (sub 10%) se încadrează unitățile majore de relief ale podișurilor Tătăruș și Mirceștiului.

Pante cuprinse între 0 și 5° caracterizează 91,4% din teritoriul municipiului, pante mai mici de 1° caracterizând în special lunca râului Siret. Pantele cuprinse între 5° și 10° caracterizează 7,5% din teritoriu, cele peste 10° caracterizează 11% din UAT. Pantele mai mari definesc zonele deluroase.

Orientarea versanților atinge valori maxime pe aliniamentele E (19,94%) și NE (17%) și minime pe versanții nord vestici (1,71%).

Din punct de vedere geologic, Municipiul Pașcani este amplasat pe lunca inferioară a Siretului, la limita SE a Podișului Sucevei, zona ce face parte din marea unitate morfologică numită Platforma Moldovenească. Ca orice unitate de platformă, și în Platforma Moldovenească se distinge un etaj structural inferior (soclul) și un etaj superior (cuvertura).

Soclul, etajul structural cutat, nu se cunoaște la zi, însă a fost interceptat prin mai multe foraje, în general la adâncimi de circa 1000 m. În aceste foraje s-au întâlnit șisturi cristaline reprezentate prin șisturi migmatice roșii, cu ochiuri de microclin, cu textura gnaisică, paragnaise plagioclazice cu biotit și granite roz cu muscovit și biotit. Totul este străbătut de filoane și pegmatite. Determinările făcute pe materialul provenit din soclu au indicat ca varstă, Proterozoicul mediu. În Proterozoicul terminal, la marginea vestică a Platformei Moldovenești s-a adăugat o nouă arie, formată din șisturi verzi.

Cuvertura s-a depus transgresiv și discordant peste soclul cristalin, fiind formată dintr-o suită de depozite sedimentare a cărei grosime depășește 1200 m. Acumularea depozitelor respective corespunde timpului când spațiul moldovenesc a evoluat ca regiune consolidată, adică Proterozoic terminal – Cuaternar. Dar regiunea a cunoscut mai multe faze de exondare ce au alternat cu fazele de submersie. Ca urmare, suita de depozite ce constituie cuvertura nu este o succesiune stratigrafică neîntreruptă, ci prezintă mai multe discontinuități sau lacune stratigrafice cu durate inegale.

2.2.3. Condiții climatice

Datorită poziției geografice, orașul Pașcani are un climat continental destul de pronunțat, integrându-se în tinutul climatic al dealurilor înalte. În afară de poziția geografică și relief, clima văii Siretului din sectorul Pașcani ține și de alți factori, mai importanți fiind radiația solară și circulația generală a maselor de aer anticlonale atlantice – și direcția văii Siretului (N-S), care canalizează curenții de aer.

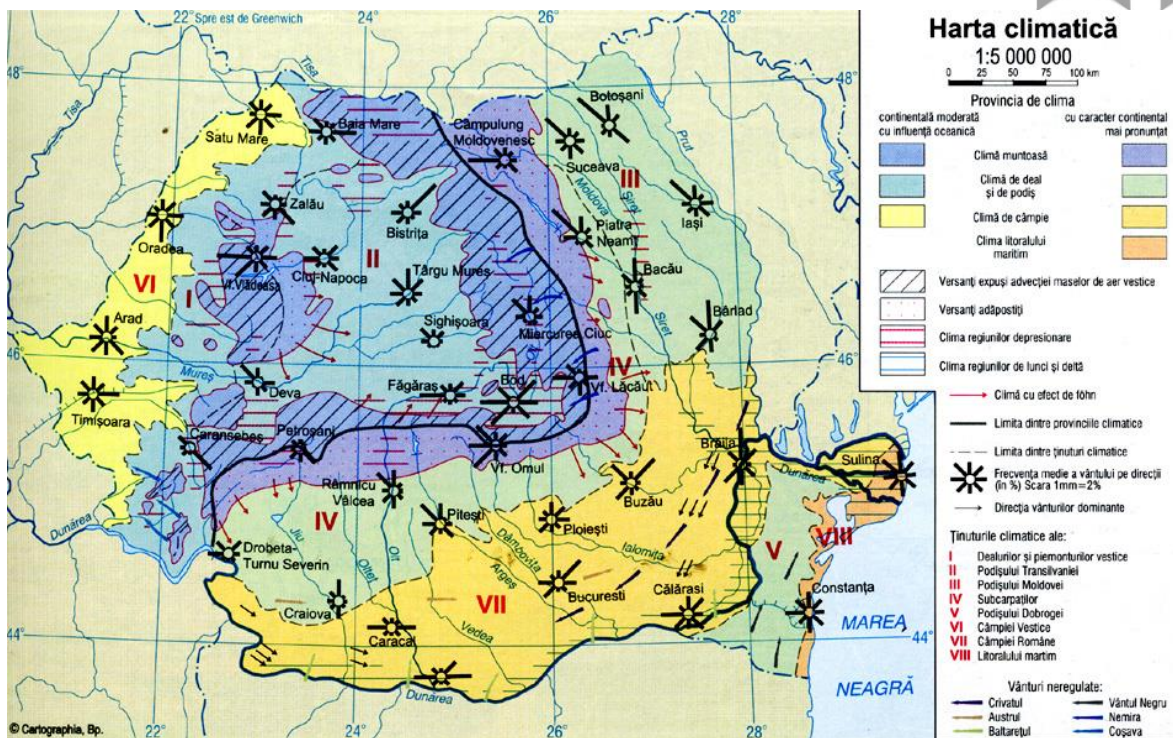
În timpul anului, mediile temperaturii aerului înregistrează valori de +8 - +9 grade Celsius. Temperatura medie anuală în municipiul Pașcani este de 8,4 grade Celsius. Media anuală a maximelor zilnice este de 14,1 grade Celsius iar a temperaturilor minime este de 3,7 grade Celsius.

Datorită modificărilor climatice din ultimii ani, trecerea de la o temperatură la alta se face brusc, atât sezonier, cât și de la o zi la alta. Vara, temperaturile medii ale aerului depășesc 20°C, în luna Iunie fiind de 19,0 °C, în luna Iulie de 20,3 °C, iar în luna August de 20,7 °C. Valorile medii crescute din timpul verii se datorează în special gradului mare de radiație solară, dar și a altitudinilor în localități relativ scăzute, deluroase.

Toamna păstrează temperaturi medii destul de ridicate, cu precădere în luna Septembrie când aceasta este de 15,7 °C, scăzând treptat la 10,4 în luna Octombrie și 4,4 °C în luna Noiembrie. Începutul iernii este marcat de valori negative ale temperaturii minime, în luna Decembrie, maxima înregistrată la nivelul acestei luni fiind de +17,6 (18.12.209). La sfârșitul iernii, mai exact luna Februarie, temperaturile medii pentru perioada analizată a fost de +0,2 °C.

Prima zi de îngheț apare între 1 și 21 octombrie, iar ultima zi de îngheț se înregistrează între 11 aprilie și 1 mai. Numărul de zile fără îngheț este în jur de 180 zile într-un an.

Adâncimea maximă de îngheț este $h = 0.80 - 0.90$ m, conform STAS 6054/87.



Figură 4 – Harta climatică a României

Cantitatea medie de precipitații variază între 600-700 mm anual. Într-un an cad precipitații cam 100-110 zile, în cea mai mare parte sub forma de ploaie.

Cantitatea maximă de precipitații în 24 ore a depășit uneori media lunară. În zona investigată, pe 25.08.1970, s-au înregistrat următoarele valori: Voinești – 121.3 mm, Mogoșești – 154.4 mm, Iași – 136.7 mm. Chiar și când cantitățile depășesc 20 mm / 24 h, dar solul este deja umed sau 40 mm / 24 h în cazul unui sol uscat, se creează condiții pentru producerea inundațiilor sau a proceselor de versant.

Vânturile dominante suflă dinspre NNV, NV, NE înregistrând o frecvență de 28,7% și o viteză medie de 3,1 m/s.

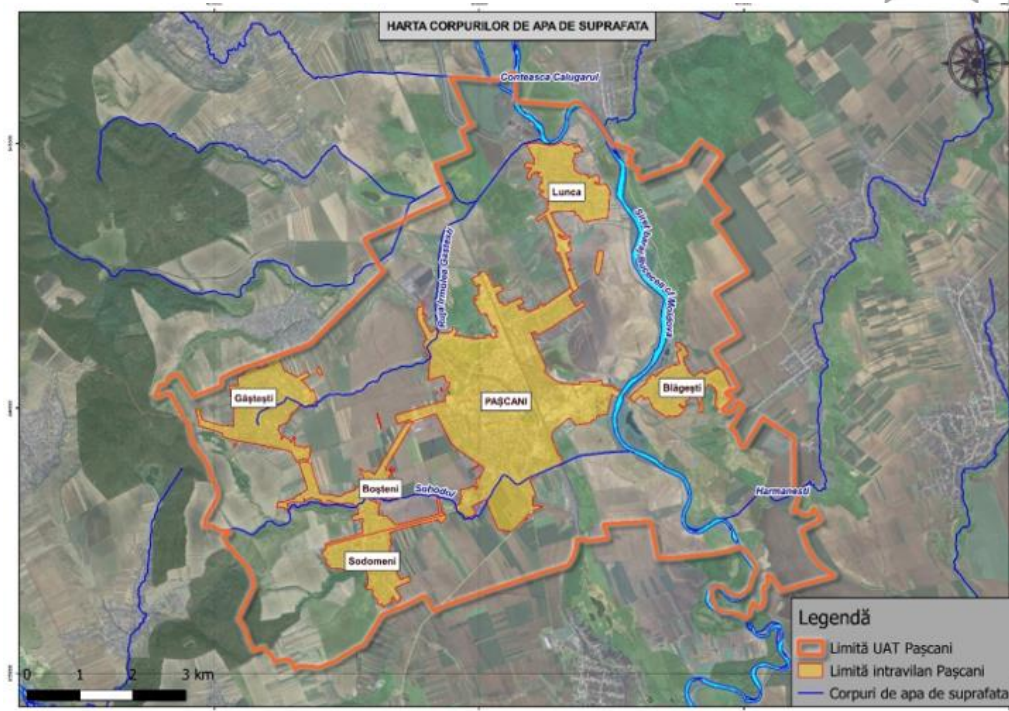
Alte fenomene meteorologice, afectând agricultura, sunt : grindina – vara, iar toamna burnița de lungă durată, ceața, brumele timpurii și târzii, și fenomenele de îngheț, între 11-20 octombrie cel mai timpuriu și între 10-25 aprilie cel mai târziu.

2.2.4. Reteaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul municipiului Pașcani aparține spațiului hidrografic Siret fiind străbătut de râul Siret pe direcția N-S cu un grand înalt de meandrare și o pantă medie de 0.5 m la km. Pe partea dreaptă, Siretul primește ca afluenți pâraiele: *Iermolia, Arini, Gâștești, Sodomeni*, iar pe stânga pâraiele *Gura Bădiliței și Hărmăneasca*.

Bazinul hidrografic al râului Siret are o suprafață de 44.811 km², din care 42.890 km² pe teritoriul României (18% din suprafața României - 238.391 km²). Altitudinea medie a bazinului hidrografic Siret este de 515 m, iar panta medie a râului Siret este de 0,5‰.

Dintre toate râurile interioare de pe teritoriul României, râul Siret este cel mai important afluent al fluviului Dunărea. Râul Siret izvorăște din Carpații Păduroși (de pe teritoriul actual al Ucrainei), de sub Muntele Lungul (1382 m), pătrunde în România în localitatea Văscăuți, situată la circa 5 km NE de orașul Siret și, după un parcurs total de 669 km (559 km în România), se varsă în Dunăre, în apropiere de municipiul Galați (la Șendreni). Bazinul său hidrografic se dezvoltă în partea de est a țării ocupând culmile central – estice ale Carpaților Orientali, Subcarpații Moldovei și o parte din Subcarpații Curburii, partea central – vestică a Podișului Moldovei și extremitatea de NE a Câmpiei Dunării. El are o formă alungită și este delimitat de meridianele: 24050'E și 28000'E și paralele: 45005'N și 48015'N.



Figură 5 – Corpurile de apă de suprafață ale municipiului Pașcani

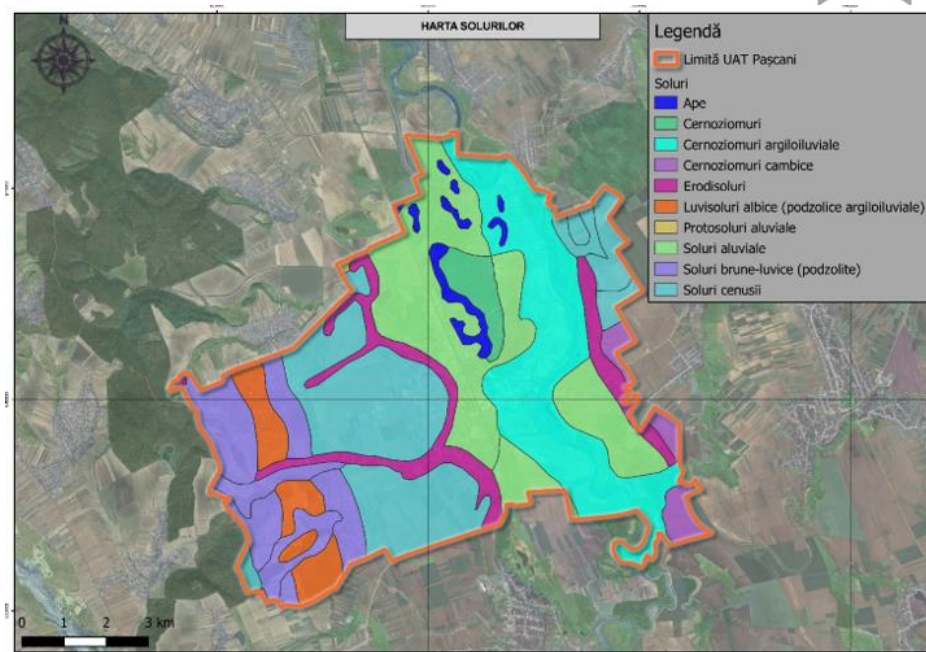
2.2.5. Solul

Solurile reprezintă pentru locuitorii municipiului o resursă naturală utilizată pentru a obține produse vegetale, un mijloc de producție în agricultură și silvicultură, dar și ca fundament al construcțiilor de orice fel din cadrul colectivităților umane sau din afara acesteia. Rolul principal al solului în natură rezidă din producerea de biomasă prin procesul de fotosinteză, dar și cel de descompunere a resturilor organice încorporate.

Solul se află într-o continuă evoluție (sub influența factorilor fizico - geografici) și transformare, datorită intervenției antropice, constituind un mediu fizic, chimic și biologic, dinamic.

Pe teritoriul Municipiului Pașcani s-au identificat următoarele grupări de soluri :

- cernoziom de luncă, cuprinde Lunca Siretului, fiind un sol foarte fertil;
- cenușiu de pădure, solurile de pe platourile înalte din zona satului Gâștești cu relief frământat și de pe malul stâng al Siretului. Acestea se prezintă cu un grad crescând de aciditate ca urmare a fenomenelor de podzolire, fiind și în diferite stadii de eroziune (E.1, E.2, E.3), în zona de dealuri înalte găsim soluri erodate E.4 și E.5;
- lacoviști de luncă, este tipul de sol predominant în lunca Siretului;
- sol aluvial humifer.



Figură 6 – Distribuția solurilor în municipiul Pașcani

2.2.6. Vegetația și fauna

Vegetația

În parcul central al orașului au fost plantate preponderent specii ornamentale precum: tei (*Tilia tomentosa*, *T. cordata*, *T. plathyphillos*), arțar (*Acer platanoides*, *A. tataricum*, *A. campestre*), carpen (*Carpinus betulus*), stejar (*Quercus robur*), plop (*Populus nigra*, *P. tremula*), nuc (*Juglans regia*), cireș (*Cerasus avium*), sălcii (*Salix alba*, *S. caprea*, *S. babilonica*), castan (*Aesculus hippocastanum*), salcâm (*Robinia pseudacacia*), tuia (*Thuja orientalis*), dud (*Morus alba*, *M. nigra*), pin (*Pinus sylvestris*, *P. nigra*), molid (*Picea excelsior*).

Plantațiile de consolidare sunt reprezentate de rășinoase (*Pinus sylvestris*, *Picea excelsa*) dar și de foioase (în special salcâm - *Robinia pseudacacia*). În zona lacului pot fi întâlnite numeroase exemplare de salcie plângătoare (*Salix babilonica*). Aliniamentele din municipiul Pașcani sunt alcătuite din specii de tei (*Tilia sp.*), plop (*Populus nigra var. italica*), mesteacăn (*Betula pendula*), măr ornamental (*Malus sp.*), salcâm (*Robinia pseudacacia*), castan (*Aesculus hippocastanum*). Arbuștii prezenți în mod frecvent în parcuri și aliniamente sunt: liliac (*Syringa vulgaris*), sânger (*Cornus sanguinea*), soc (*Sambucus nigra*), cimișir (*Buxus sempervirens*), zămoșiță (*Hibiscus syriacus*). Rondurile și platbandele sunt cultivate cu specii ornamentale erbacee. În stratul erbaceu din parcuri și din zonele neamenajate s-au instalat specii spontane, ruderales, precum pir (*Agropirum repens*), pătlagin (*Plantago major*, *P. lanceolata*), păpădie (*Taraxacum officinale*), trifoi (*Trifolium repens*), troscot (*Polygonum aviculare*).

Fauna

Speciile de animale care populează teritoriul municipiului aparțin mai multor provincii faunistice europene și asiatice. De la elemente dacice: cățelul pământului, buhaiul de baltă; mediteraneene: călugărița, veverița, specii de păianjeni; pontice: grivanul pitic și lacerta argilis; elemente arctice: găște și rațe sălbatice; fauna de pădure: mistreț, căprioară, vulpe, jder, viezure, cerb carpatin, iepure, șoareci, veverița de pădure.

Avifauna este reprezentată de specii precum vrabila, mierla, ciocănitoarea, porumbelul sălbatic, cinteza, pupăza, graurul, bufnița și uliul.

În zonă se întâlnesc reptile precum șarpele și gușterul. Bălțile din lunca Siretului găzduiesc specii acvatice precum rața sălbatică, gâsca sălbatică, lișița, pescărușul albastru și bătlanul. În apele din zonă viețuiesc pești precum crapul, șalăul, carasul și roșioara.

2.2.7. Elemente naturale de interes deosebit

Arii naturale protejate

Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani se suprapune cu situl de importanță comunitară ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman – arie naturală protejată de importanță comunitară europeană (sit Natura 2000) instituit în anul 2011, prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Din suprafața totală a sitului, de 3750,80 ha, un procent de cca. 2 % se suprapune cu UAT Pașcani, respectiv cca. 70 ha.

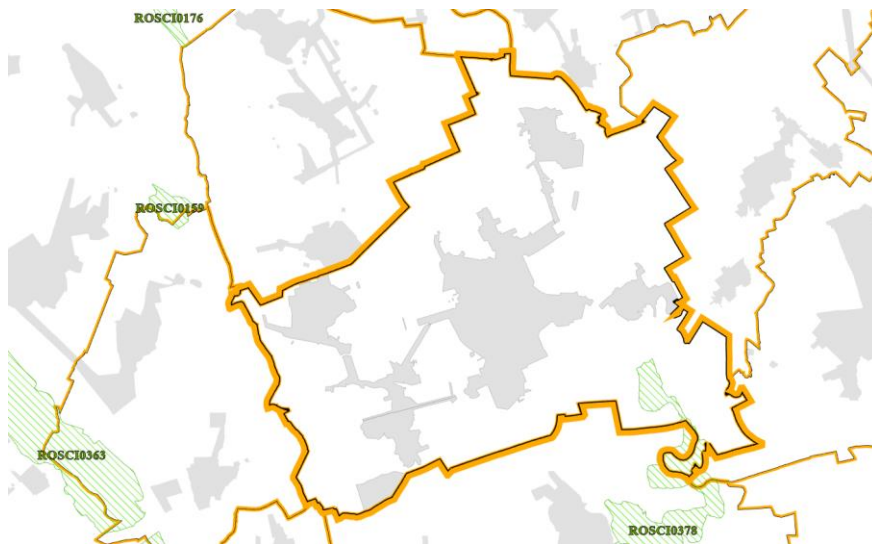
ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman cuprinde suprafețe delimitate de terenuri agricole și așezări omenești. Granița nordică se află în apropierea DN 28A de lângă localitatea Blăgești, situată la rândul ei la est de

municipiul Pașcani și este reprezentată de o porțiune de lăcuș de apă (Râul Siret), pădure, drum de pământ și pășune (aparținând comunei Hărmănești), precum și de zona umedă Lacul. Granița estică este delimitată de drumuri de pământ, majoritar de terenuri agricole (aparținând comunelor Stolniceni-Prăjescu, Mogoșești-Siret, Alexandru I. Cuza, Doljești, Ion Creangă) și pe o întindere mult mai mică de așezări umane (satele Alexandru I. Cuza, Scheia, Miclăușeni, Butea, Rotunda, Buruienești, Sagna, Gâdiniți, Ion Creangă) și păduri (Pădurea Nisipoaia, Pădurea Gîdiniți, Pădurea Podișului).

La sud, se învecinează cu ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu, limita fiind reprezentată de păduri și terenuri agricole și într-o proporție foarte redusă de așezări umane (localitatea Ion Creangă). Granița vestică este delimitată de drumuri de pământ, terenuri agricole (majoritar) și pășuni (aparținând comunelor Stolniceni - Prăjescu, Mogoșești - Siret, Hălăucești, Mircești, Răchiteni, Tămășeni, Sagna, Horia) și pe o porțiune mult mai redusă de corpuri de pădure (Pădurea Călugăra) și așezări umane (satele Cozmești, Tudor Vladimirescu, Luncași, Răchiteni, Adjudei, Tămășeni, Luța, Cotu Vameș).

Are o capacitate mare de recuperare de-a lungul cursului superior a râului Siret, reprezentat de meandre, zone împădurite și pășuni mezofile. Râul este populat de *Lutra lutra* (cod 1355), care alături de *Myotis myotis* (cod 1324) și *Myotis bechsteini* (cod 1323) reprezintă speciile de mamifere enumerate în anexa a II-a a Directivei Consiliului 92/43/CEE iar în canalele și brațele moarte se întâlnesc speciile de pești precum *Rhodeus sericeus amarus* (cod 1134) și *Cobitis taenia* (cod 1149) care sunt enumerate în anexa a II-a a Directivei Consiliului 92/43/CEE. Râul și împrejurimile sale sunt importante pentru speciile migratoare de păsări ca de exemplu *Ciconia nigra* sau *Falco vespertinus*.

Este printre puținele situri desemnate pentru *Emys orbicularis* (cod 1220). De importanță ridicată este și pentru speciile de amfibieni *Bombina orientalis* (cod 1188), *Bombina orientalis* (cod 1193) și *Triturus cristatus* (cod 1166), aceste specii fiind enumerate în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE.



Figură 7 – Arii natural protejate pe teritoriul UAT Pașcani
Sursă: Prelucrare proiectant

Intravilanul existent al municipiului Pașcani nu se suprapune cu aria naturală protejată ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman. Prin Planul Urbanistic General nu se propun extinderi de intravilan în aria naturală protejată.

Administrarea ariilor naturale protejate

Cadrul legal privind administrarea ariilor protejate este dat de următoarele documente legislative:

- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 95 din 11 mai 2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și pentru modificarea OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- HG nr. 997/2016 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

Principalele responsabilități de administrare ale ariilor protejate le au următoarele entități:

- Ministerul Mediului prin Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)
- Structurile de administrare special constituite în acest scop,
- Autoritățile administrației publice locale pentru ariile protejate de interes local.

Principalele instrumente în administrare/custodie sunt regulamentul de funcționare și planul de management al ariei naturale protejate.

După etapa inițială a declarării / instituirii, ariile protejate intră în procesul de administrare / management, prin intermediul căruia trebuie atinse obiectivele de management. Managementul ariilor naturale protejate la nivel național este un proces adaptiv, ca urmare a modificării cadrului legislativ care reglementează acest proces. Formele inițiale de

administrare ale ariilor naturale protejate de interes național, prin structuri de administrare special desemnate și prin custozi, au fost înlocuite odată cu apariția Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP). Aceasta a preluat, prin structurile sale teritoriale (județene), managementul tuturor ariilor naturale protejate care nu aveau desemnate structuri proprii de administrare.

Gestionarea acestor teritorii se realizează în baza planurilor de management, existența acestora fiind fundamentală atât pentru exercitarea efectivă a administrării, cât și pentru accesarea surselor de finanțare în vederea implementării măsurilor de protecție și conservare a integrității ariilor protejate.

O schimbare importantă în administrarea ariilor naturale protejate a fost făcută odată cu adoptarea legii nr. 95/2016, prin care s-a aprobat înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP), în vederea asigurării unei administrări unitare și eficiente a ariilor naturale protejate din România.

În noiembrie 2018 s-a înființat Serviciul Teritorial Iași al ANANP, ca structură teritorială județeană, care a preluat custodia ariilor protejate și dreptul de a încheia parteneriate cu alte autorități, instituții și ONG-uri, astfel încât administrarea ariilor naturale protejate din județul Iași să fie cât mai eficientă.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

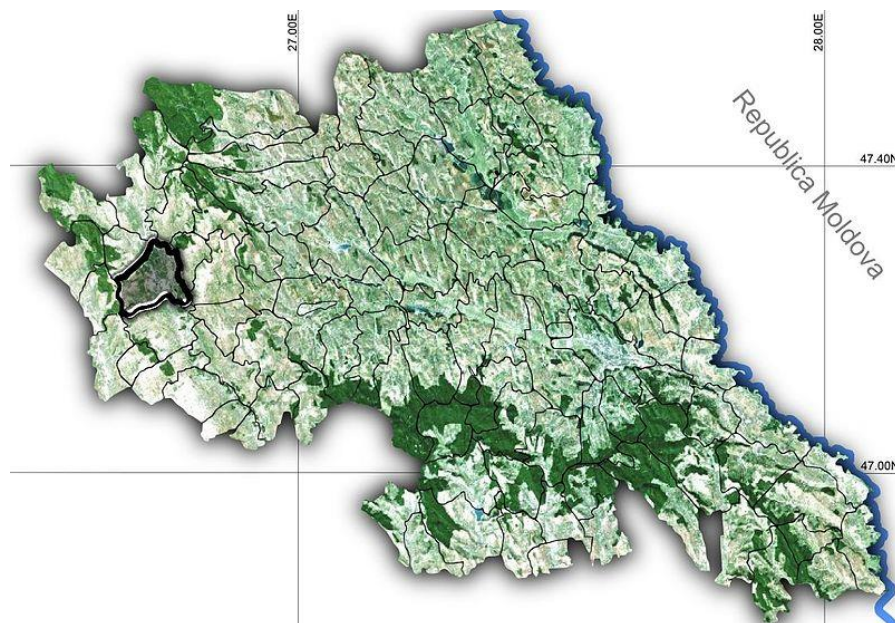
2.3.1. Încadrare în teritoriu

Municipiul Pașcani este o unitate administrativ-teritorială din Județul Iași, Regiunea Nord-Estică a României. Localizată în zona sud-estică a teritoriului județean, acest municipiu se găsește în vecinătatea vestică a Municipiului reședință Iași, fiind UAT de rang II.

Municipiul este centrul Zonei Urbane Funcționale Pașcani, zonă strategică ce are în componență UAT-urile municipiului Pașcani, și comunele Valea Seacă, Stolniceni-Prăjescu și Hărmănești.

Municipiul este situat la o distanță de 73 km față de municipiul Iași (reședința de județ), respectiv 68 km față de municipiul Suceava și 60 km față de municipiul Piatra Neamț.

Din punct de vedere geografic, Pașcani este amplasat la interferența a două subunități ale Podișului Sucevei: Podișul Fălticenilor și Culoarul Siretului.



Figură 8 – Încadrarea municipiului Pașcani la nivel județean

Municipiul Pașcani se învecinează cu:

- La Nord: comuna Lespezi și comuna Vânători;
- La Est: comuna Hărmănești;
- La Sud-Est: comuna Rugionasa;
- La Sud: comuna Stolniceni-Prăjescu și comuna Miroslovești;
- La Vest: comuna Moțca;
- La Nord-Vest: comuna Valea Seacă.

Din punct de vedere al conectivității în teritoriul național, municipiul Pașcani este inclus în Intercoridorul Moldova-Transilvania care asigură conectivitatea între coridoarele OR3 precum și rețeaua feroviară TEN-T de bază.

Astfel, municipiul reprezintă un important nod rutier și feroviar în cadrul proiectelor de investiții prevăzute de Masterplanul General de Transport, fiind punct de intersecție a viitoarelor autostrăzi Ploiești-Siret și Târgu Mureș-Iași.

Legătura cu municipiul Iași se face la est prin drumul județean DN 28A. Cele mai accesibile unități teritoriale administrative sunt: comuna Valea Seacă, comuna Stolniceni-Prăjescu și comuna Hărmănești.

Municipiul este un nod feroviar de primă importanță a Moldovei, fiind situat la intersecția magistralei CFR 500 și a liniei 606, linii dublu electrificate și fac parte din rețeaua TEN-T, iar linia 517 este tot electrificată, dar simplă.

2.3.2. Structura teritoriului administrativ

Centrul politico-administrativ al municipiului Pașcani, este localitatea Pașcani, poziționată central în zona administrativ teritorială.

Unitatea administrativ-teritorială Pașcani are o suprafață totală de **5295,14 ha**, cuprinzând teritoriile din intravilan și din extravilan.

Tabel 3 – Bilanțul categoriilor de folosință în UAT

BILANȚ PRIVIND FOLOSINȚA TERENURILOR DIN UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ									
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL	
		ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	%
AGRICOL	Arabil	0.00	4120.73	4120.73	54.71%	0.00	3517.82	3517.82	46.70%
	Pășuni	0.00	590.57	590.57	7.84%	0.00	575.14	575.14	7.64%
	Fânațe	0.00	373.18	373.18	4.95%	0.00	334.68	334.68	4.44%
	Vii	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00%
	Livezi	0.00	6.31	6.31	0.08%	0.00	5.15	5.15	0.07%
	TOTAL	0.00	5090.79	5090.79	67.59%	0.00	4432.79	4432.79	58.85%
NEAGRICOL	Păduri	0.00	178.92	178.92	2.38%	0.00	178.92	178.92	2.38%
	Ape	0.22	246.04	246.26	3.27%	1.74	246.48	248.22	3.30%
	Căi de comunicație	211.66	160.97	372.63	4.95%	237.11	262.73	499.84	6.64%
	Curți, construcții	1415.87	0.00	1415.87	18.80%	1994.71	0.00	1994.71	26.48%
	Neproductiv	0.00	227.62	227.62	3.02%	0.00	177.61	177.61	2.36%
	TOTAL	1627.75	813.55	2441.30	32.41%	2233.56	865.74	3099.30	41.15%
TOTAL UAT		1627.75	5904.34	7532.09	100.00%	2233.56	5298.53	7532.09	100.00%

În actuala structură administrativă, municipiul Pașcani este alcătuită din **6 localități**:

- **Pașcani** - reședința municipiului;
- **Lunca** - sat aparținător;
- **Blăgești** - sat aparținător;
- **Boșteni** - sat aparținător;
- **Sodomeni** - sat aparținător;
- **Gâștești** - sat aparținător;

Repartiția teritoriului administrativ și a localităților este următoarea:

Tabel 4 – Repartiția suprafețelor existente ale localităților

Denumire Localitate	Suprafață (ha)
Pașcani	842.08
Lunca	170.55
Blăgești	109
Boșteni	117.85
Sodomeni	179.65
Gâștești	208.62

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

2.4.1. Date de la nivel suprateritorial

Potențialul economic al Județului Iași nu poate fi definit decât prin raportare la rolul său în planul regional și național. Astfel, în definirea profilului economic vom lua în considerare nu doar activitățile economice din cadrul județului, ci și potențialul său endogen (definit în raport cu suprafața agricolă, numărul de locuitori, suprafața forestieră,

numărul de animale exprimate în UMV, patrimoniul cultural), capitalul uman, echiparea tehnico-edilitară și caracteristicile fizico-geografice.

Județul Iași este situat în Macroregiunea Doi, Regiunea Nord-Est și are un total de 991.386 locuitori în anul 2023, în creștere remarcabilă față de anii precedenți, în perioada de referință 2011-2023. Raportul dintre cele două medii de rezidență – urban și rural – este unul foarte echilibrat, remarcându-se totuși o ușoară dominanță a mediului rural. Astfel, se remarcă faptul că în anul 2011, raportul dintre urban și rural era de 48,18% la 51,82% în favoarea mediului rural, în timp ce în anul 2023 raportul este de 48,88% la 51,12% în favoarea mediului rural. Populația județului Iași crește, din punct de vedere numeric, evoluția fiind înregistrată la nivelul ambelor medii de rezidență.

2.4.1.1. Produsul intern brut

Județul Iași este primul județ din Regiunea Nord-Est din perspectiva produsului intern brut și al V-lea în topul județelor României, din perspectiva PIB-ului național (*excluzând Bucureștiul*).

Conform datelor statistice furnizate de topfirme.ro pentru anul 2022, județul Iași are pe teritoriul său 86.236 de agenți economici. Cea mai mare densitate a întreprinderilor se găsește în Municipiul Iași, unde sunt raportați 51.506 de agenți economici, adică aproape 60% din totalul agenților economici ai județului. Agenți economici numeroși se găsesc și pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale învecinate Municipiului Iași.

Din perspectiva PIB, Județul Iași raportează în anul 2022 o valoare de 49,5 miliarde lei, prețuri curente, reprezentând aproximativ 33,42% din PIB-ul Regiunii Nord-Est. Acesta reprezintă primul județ, ca mărime PIB, la nivel regional, fiind urmat la distanțe considerabile de județele Bacău și Suceava.

2.4.1.2. Cifra totală de afaceri pe secțiuni de activitate

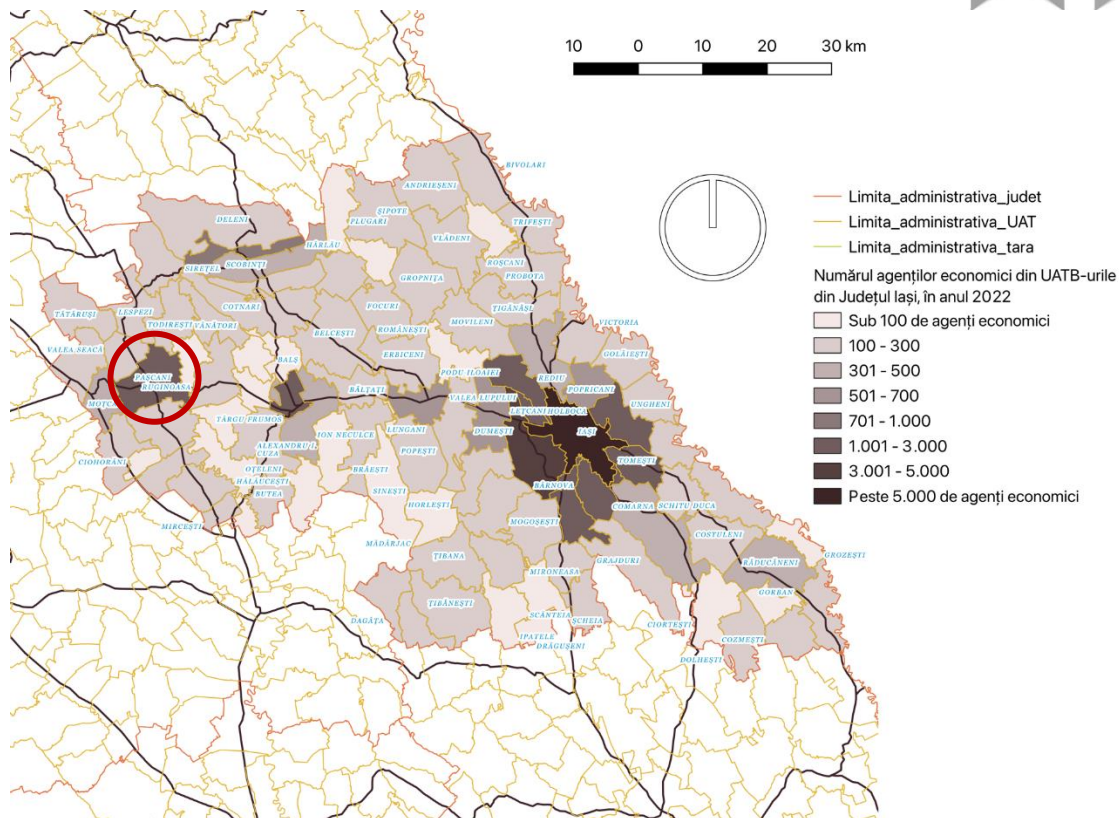
Conform datelor furnizate de topfirme.ro, cifra totală de afaceri la nivelul Județului Iași, în anul 2022, este de 47 miliarde lei (*adică 10,7 miliarde euro*), reprezentând 1,87% din cifra de afaceri a României. Din perspectivă economică, este evidentă o polarizare a cifrei de afaceri în jurul principalului centru economic din Județ, municipiul-reședință Iași.

Cele mai multe firme, la nivelul Județului Iași, sunt concentrate în Municipiul Iași, în cadrul acestei unități administrativ-teritoriale fiind identificat un total de 51.506 de agenți economici. Alte unități administrativ-teritoriale cu numere mari de agenți economici sunt:

- Miroslava – 4.462 agenți economici
- Pașcani – 2.882 agenți economici
- Valea Lupului – 2.590 agenți economici
- Lunca Cetățuiei – 1.438 agenți economici
- Tomești – 1.420 agenți economici

Așa cum reiese din Figura de mai jos, cei mai mulți agenți economici de pe teritoriul Județului Iași se găsesc în cadrul Municipiului reședință Iași și în celelalte unități administrativ-teritoriale din vecinătate. Numere relativ mici de agenți economici se găsesc în general în unitățile administrativ-teritoriale rurale amplasate la distanțe mari față de zonele urbane, cu precădere dispuse în zona vestică a teritoriului județean.





Figură 9 – Distribuția UAT-urilor din județul Iași în raport cu numărul de agenți economici de pe teritoriul lor

2.4.1.3. Profitul net total pe domenii de activitate

La nivelul Județului Iași, domeniile de activitate care au înregistrat cel mai mare profit în anul 2022 sunt **comerțul cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor și construcții**. Au mai înregistrat profit ridicat și domeniile industrie prelucrătoare (13,26%) și activități profesionale științifice și tehnice (11,42%).

Din perspectiva evoluției profitului net se observă o scădere ușoară a ponderii domeniilor dominante – comerț, construcții și industrie – concomitent cu creșterea ponderii domeniilor activități profesionale științifice și tehnice, informații și comunicații, tranzacții imobiliare sau hoteluri și restaurante.

2.4.1.4. Numărul întreprinderilor pe secțiuni de activitate

Cel mai mare număr de agenți economici din Județul Iași se găsește în domeniul **comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor**. În acest domeniu activează aproape **25% din totalul agenților economici din Iași**, conform datelor statistice identificate. În plan secund, numere mari de agenți economici activează în domeniile **activități profesionale științifice și tehnice (12,72%), construcții (11,62%) și transport și depozitare (8,23%)**.

2.4.1.5. Forța de muncă a județului Iași

Populația ocupată

Din perspectiva ratei de ocupare a populației, la nivelul Județului Iași se remarcă în continuare polarizarea centrelor economice principale și a zonelor periurbane ale acestora.

Județul Iași se găsește în plin proces de îmbătrânire demografică, deși se remarcă procente ridicate de populație tânără (0-14 ani) precum și ponderi ridicate ale populației din categoria activă. Dacă în anul 2011, populația cu vârstă activă din Județul Iași (15-64 ani) reprezenta 599.850 persoane (adică 70,05% din totalul locuitorilor), în anul 2023 acest număr se ridică la valoarea de 685.635 persoane (adică 70,20% din totalul locuitorilor din Județul Iași).

Se remarcă faptul că în anul 2011, cea mai mare parte a populației din Județul Iași era ocupată în **agricultură, silvicultură, pescuit** (93.800 de persoane ocupate, reprezentând 33,5% din totalul persoanelor ocupate din Județ), fiind urmați de cei din **industria prelucrătoare** (39.300 de persoane ocupate în acest domeniu, adică 14,04%). Față de această perioadă, în prezent, numărul persoanelor ocupate în agricultură, silvicultură și pescuit a scăzut considerabil, procentul ridicându-se la doar 31.400 de persoane, adică 11,74% în anul 2022. **A crescut, însă, procentul persoanelor ocupate în comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor** (29.400 de persoane, adică 14,73%). Din perspectiva numărului total de persoane ocupate, la nivelul Județului Iași, se înregistrează o scădere ușoară, numărul total al acestora scăzând în intervalul de referință 2011-2022, de la 280.000 de persoane ocupate în 2011 un total de 267.400 de persoane ocupate în anul 2022.

Numărul de angajați

La nivelul Județului Iași sunt înregistrați, în anul 2022 (conform INS, baza de date Tempo), un total de 196.978 de salariați, în creștere față de anul 2011, când erau raportați doar 145.743 de salariați.

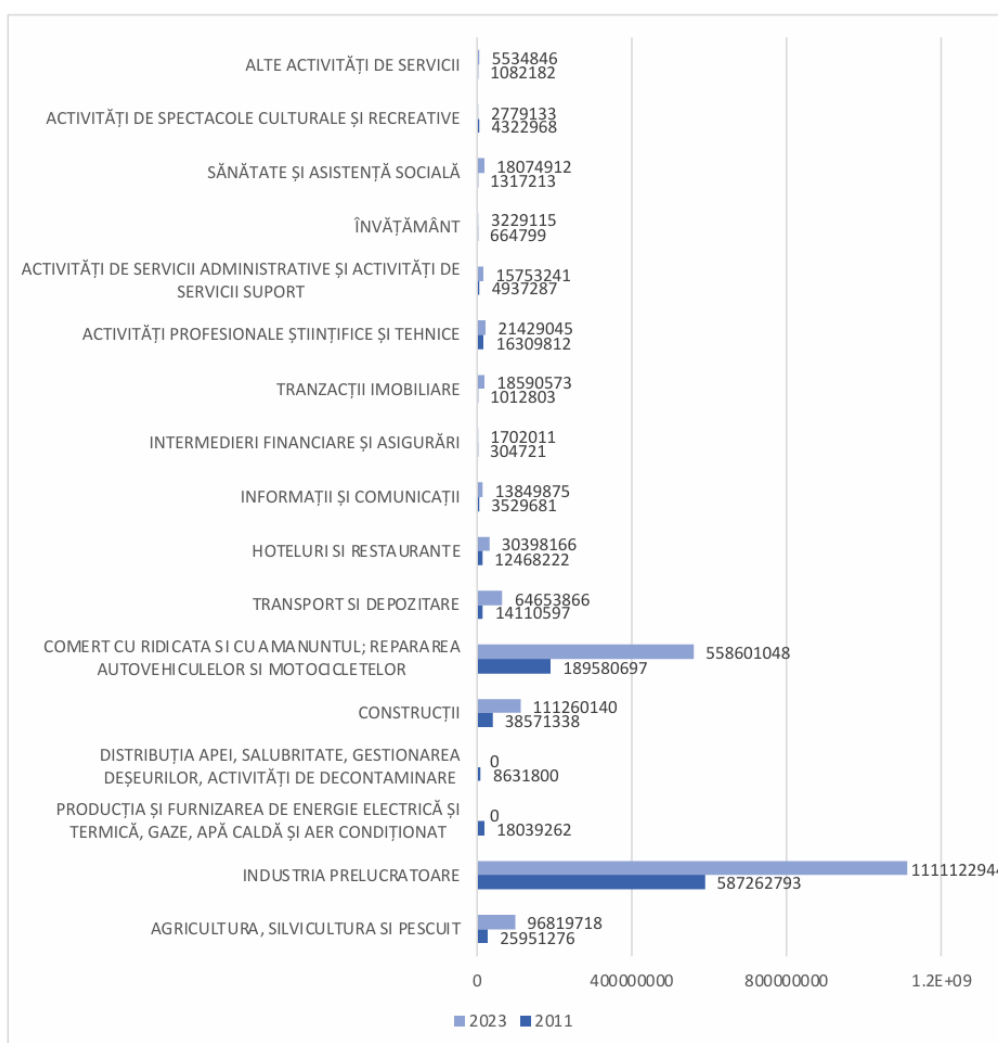
În raport cu domeniile de activitate, procentele de salariați din Județul Iași se mențin relativ constante, cu înregistrări de creșteri ușoare în domenii precum **comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, industrie prelucrătoare, informații și comunicații, sănătate și asistență socială, construcții sau hoteluri și restaurante.**

2.4.2. Structura economică a municipiului

2.4.2.1. Profilul economic a municipiului

Conform informațiilor disponibile, la nivelul Municipiului Pașcani din Județul Iași sunt raportați **2.882 de agenți economici**, reprezentând aproximativ **3,34% din totalul agenților economici ai județului**. Municipiul Pașcani se numără printre UAT-urile cu valori ridicate ale numărului de agenți economici, fiind din această perspectivă pe locul al treilea la nivel județean, după, Municipiul Iași (51.506 agenți economici) și Comuna Miroslava (4.462 agenți economici).

2.4.2.2. Cifra totală de afaceri pe secțiuni de activitate



Figură 10 – Evoluția cifrei totale de afaceri, pe secțiuni de activitate, la nivelul anului 2023, în municipiul Pașcani din județul Iași
Sursă: listaфирme.ro

Din totalul activităților desfășurate în Municipiul Pașcani, cea mai mare cifră de afaceri este înregistrată în domeniul industrie prelucrătoare, aceasta fiind urmată de domeniul comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor.

Conform datelor statistice disponibile, cifra de afaceri generată de domeniile industrie prelucrătoare și comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor reprezintă 80,52% din cifra totală de afaceri a municipiului, adică 1,67 miliarde lei. Dincolo de domeniile menționate anterior, dominante la nivelul Municipiului Pașcani, din perspectiva cifrei de afaceri se remarcă și domeniile precum construcții, arhitectură, silvicultură și pescuit sau transport și depozitare.

Din perspectiva evoluției cifrei de afaceri, în Figura 11, prezentată anterior, se remarcă o creștere foarte rapidă, în intervalul 2011-2023, a primelor două domenii de activitate, respectiv industrie prelucrătoare și comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor. Din perspectiva evoluției, cifra de afaceri a agenților economici din Municipiul Pașcani este de 2,3 miliarde lei în 2023 (conform topfirme.ro și listafirme.ro), în creștere considerabilă față de anul 2011 când cifra de afaceri era estimată la doar 0,9 miliarde lei.

Din perspectiva cifrei de afaceri pe domenii CAEN, se remarcă faptul că domeniul prelucrării și conservării cărnii deține cea mai mare cifră de afaceri din cadrul municipiului, urmată de producția de profile obținute la rece și comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate. Totalul cifrei de afaceri ale acestor domenii totalizează 1.047.325.643 lei.

Topul celor mai importante companii din Municipiul Pașcani, în raport cu cifra de afaceri, este următorul:

- I.** KOSAROM SA – 254,9 milioane lei – *domeniul producția și conservarea cărnii*
- II.** AVA STAR SRL – 241,3 milioane lei – *domeniul producția și conservarea cărnii*
- III.** ROMPAK SRL – 232,8 milioane lei – *domeniul fabricarea altor produse alimentare*
- IV.** PROINVEST GROUP SRL – 206,9 milioane lei – *domeniul producția de profile obținute la rece*
- V.** VIOSAND TRICOTEXT SRL – 101,9 milioane lei – *domeniul comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun*

2.4.2.3. Profitul net total pe secțiuni de activitate

Dacă cifra de afaceri a agenților economici din Municipiul Pașcani a crescut cu aproape 225% în intervalul 2011-2023, profitul net înregistrat de agenții economici din acest municipiu a crescut și el în mod remarcabil, de la 38 milioane lei în anul 2011, la 213 milioane lei în anul 2023. Cea mai rapidă creștere din perspectiva profitului a fost înregistrată de domeniul industriei prelucrătoare, fiind urmat de domeniile comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, agricultură, silvicultură și pescuit și construcții

Cele mai importante companii din Municipiul Pașcani în raport cu profitul raportat în anul 2023 sunt următoarele:

- I.** ROMPAK SRL – 53,9 milioane lei – *domeniul fabricarea altor produse alimentare*
- II.** KOSAROM SA – 3,4 milioane lei – *15,4 milioane lei – domeniul producția și conservarea cărnii*
- III.** NOVA GENERAL CONSTRUCT SRL – 9,1 milioane lei – *domeniul lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*
- IV.** ELECTROPUTERE VFU PAȘCANI – 6,9 milioane lei – *domeniul fabricarea materialului rulant*
- V.** MARVIO SRL – 6,6 milioane lei – *domeniul fabricarea produselor din beton pentru construcții*

2.4.2.4. Numărul întreprinderilor pe secțiuni de activitate

La nivelul Municipiului Pașcani, cele mai multe dintre întreprinderile înregistrate activează în domeniul comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, urmat fiind de domeniile industrie prelucrătoare și construcții. Domeniul comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor reprezintă 36,89% din totalul agenților economici raportați la nivelul municipiului în timp de domeniile secundare reprezintă 12,33% (industrie prelucrătoare) și respectiv 9,51% (construcții).

2.4.3. Forța de muncă

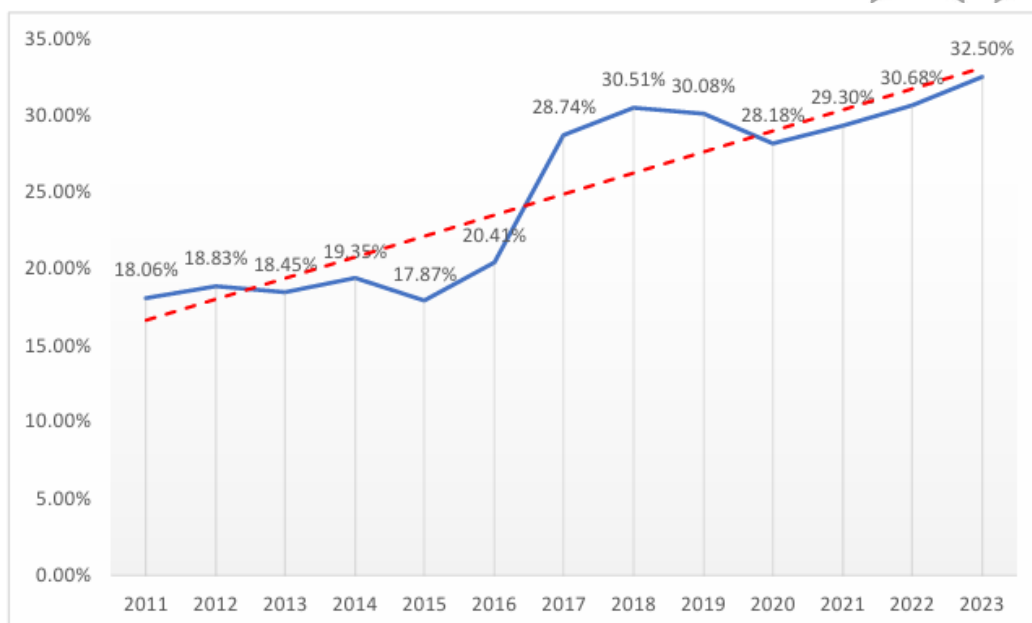
2.4.3.1. Populația activă

Din perspectiva resurselor de muncă, Municipiul Pașcani prezintă o evoluție interesantă. Conform structurii populației pe grupe cincinale de vârstă, se observă o ușoară tendință de îmbătrânire demografică, în sensul deplasării populației dominante din perspectivă numerică, ce în anul 2011 se găsea în categoria 20-60 ani, către categoria de vârstă 30-70 ani în 2024.

Populația Municipiului Pașcani s-a menținut în parametrii normali în intervalul 2011-2024, numărul de locuitori scăzând cu doar 1,56% în perioada analizată. Cu toate acestea, însă, structura acesteia a prezentat variații semnificative, indicând un proces clar de îmbătrânire demografică ce pare a se intensifica în perioada recentă. Astfel, media de vârstă din acest municipiu a crescut de la 37,09 ani în 2011, la 39,54 ani în 2016, ajungând în anul 2024 la valoarea de 41,86 ani.

2.4.3.2. Populația ocupată

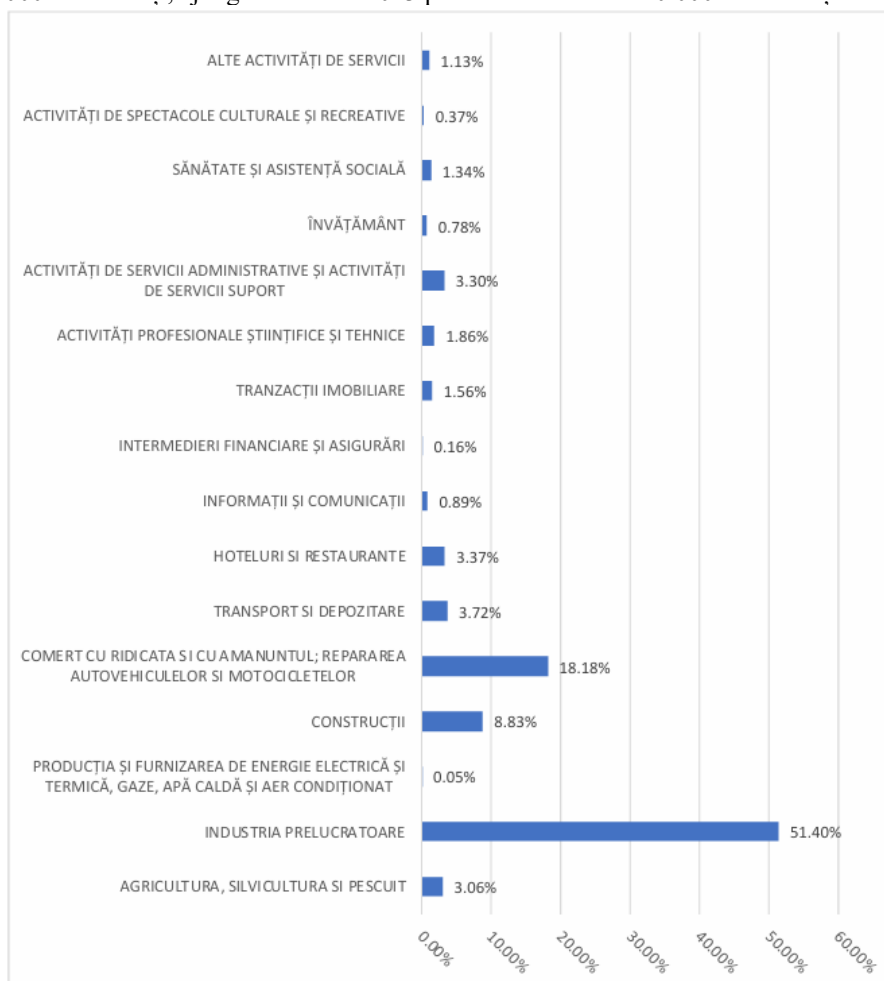
Se remarcă o creștere procentuală a ponderii populației de salariați în total populație cu vârstă activă, la nivelul Municipiului Pașcani, în special în intervalul 2015-2020. În intervalul recent, 2020-2023 se observă o creștere puțin mai lentă a ponderii salariaților, în prezent însă, în anul 2023, fiind înregistrată valoarea maximă înregistrată din perspectivă proporțională, adică 32,50% salariați în total populație cu din categoria de vârstă activă (15-64 ani).



Figură 11 – Ponderea populației de salariați în total populație activă la nivelul municipiului Pașcani în perioada 2011-2023
Sursă: INS, baza de date Tempo

2.4.3.3. Numărul mediu de salariați

În perioada 2011-2023, numărul mediu de salariați la nivelul Municipiului Pașcani este în creștere (a se vedea Tabel 3 și Figura 17). Astfel, dacă în intervalul 2011-2016 în municipiu erau raportați aproximativ 6.000 de salariați, în intervalul 2016-2017 numărul salariaților crește brusc. În perioada 2016-2017, numărul salariaților din municipiu crește până la aproximativ 9.000 de salariați, ajungând în anul 2023 până la mai mult de 10.000 de salariați.

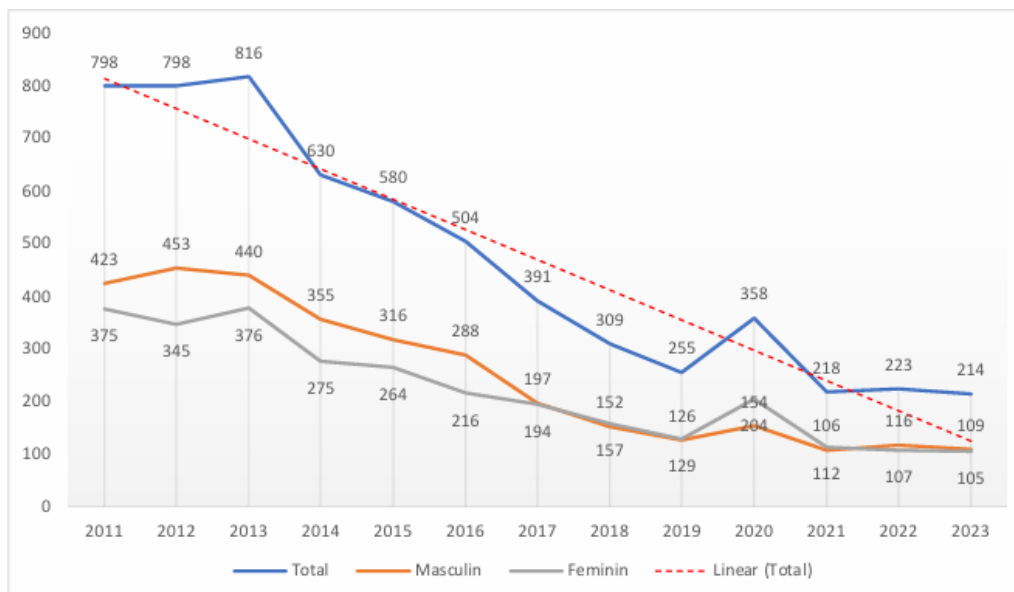


Figură 12 – Angajați pe domenii de activitate, în anul 2023, în municipiul Pașcani
Sursă: listafirme.ro

Din perspectiva secțiunilor din activitate, cea mai mare parte a populației angajate în cadrul agenților economici din Municipiul Pașcani lucrează în domeniul industrie prelucrătoare. Acest domeniu asigură 51,40% din totalul angajaților din întreprinderile din municipiu, în timp ce pe locul al doilea din perspectiva numărului de angajați se găsește domeniul comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, cu 18,18% din totalul angajaților.

Din perspectiva domeniilor CAEN, cel mai mare număr de angajați activează în producția și conservarea cărnii (809 angajați), acest domeniu fiind urmat de fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp) (451 de angajați), comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun (440 de angajați) și de fabricarea materialului rulant (426 de angajați). Distribuția pe localități componente indică un număr ridicat de agenți economici și implicit, de angajați, la nivelul localității-reședință Pașcani.

2.4.3.4. Somajul



Figură 13 – Evoluția ratei șomajului în municipiul Pașcani, în perioada 2011-2023
Sursă: INS, baza de date TEMPO

În perioada 2011-2023, numărul șomerilor din Municipiul Pașcani prezintă o tendință pronunțat descendentă. Numărul șomerilor de sex masculin este puțin mai mare decât numărul șomerilor de sex feminin, în special în intervalul 2011-2019. Începând cu anul 2020, numărul șomerilor începe să fie echivalent, diferențele dintre șomerii de sex masculin și cei de sex feminin fiind aproape insesizabile.

Cel mai mare număr de șomeri înregistrați este raportat în anul 2013, cu un total de 816 persoane, dintre care 440 persoane erau de sex masculin și 376 de sex feminin. Numărul șomerilor din municipiu este în prezent de doar 214 persoane, fiind numărul minim înregistrat din perioada analizată.

2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Populația ocupă un loc central în activitățile de urbanism implicând cunoașterea a trei categorii de aspecte:

- necesitățile obiective de dezvoltare;
- potențialul cantitativ-demografic al populației;
- potențialul calitativ al populației.

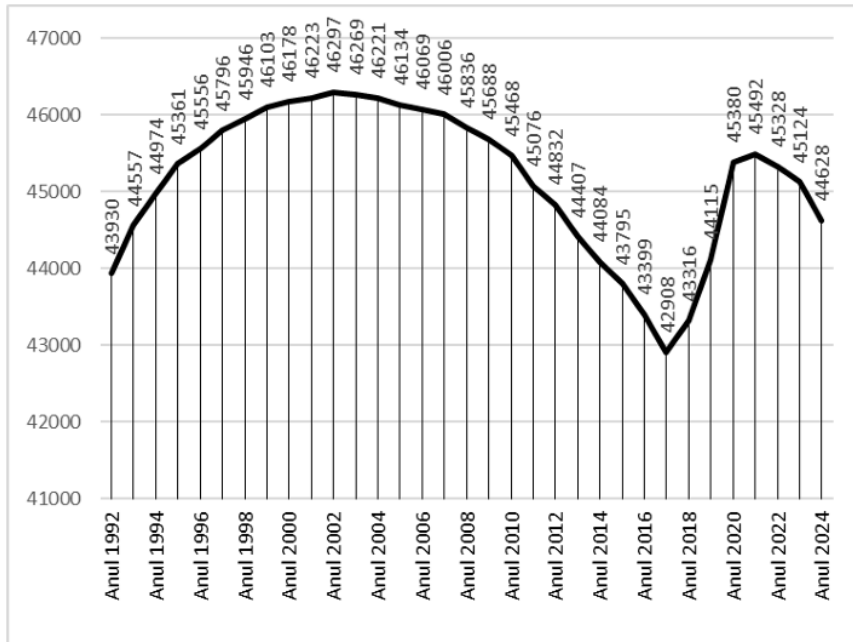
Câteva dintre argumentele importanței populației în planurile de urbanism se referă la rolul acesteia ca factor central de care se ține seama în elaborarea soluțiilor de dezvoltare, de beneficiar al tuturor măsurilor de dezvoltare care au ca finalitate creșterea nivelului de trai al acelei populații și de realizator al dezvoltării.

Capitalul uman este cea mai importantă resursă a societății și reprezintă un factor cu influență definitorie în procesul de dezvoltare economică a unui teritoriu. Populația reprezintă concomitent factor de acțiune, factor de consum și beneficiar al dezvoltării.

2.5.1. Numărul și evoluția populației

Populația rezidentă a municipiului Pașcani la ultimul recensământ din anul 2021 a fost de 30.766 persoane, o diferență de 14.726 persoane reprezentând 32,37% din totalul populației municipiului.

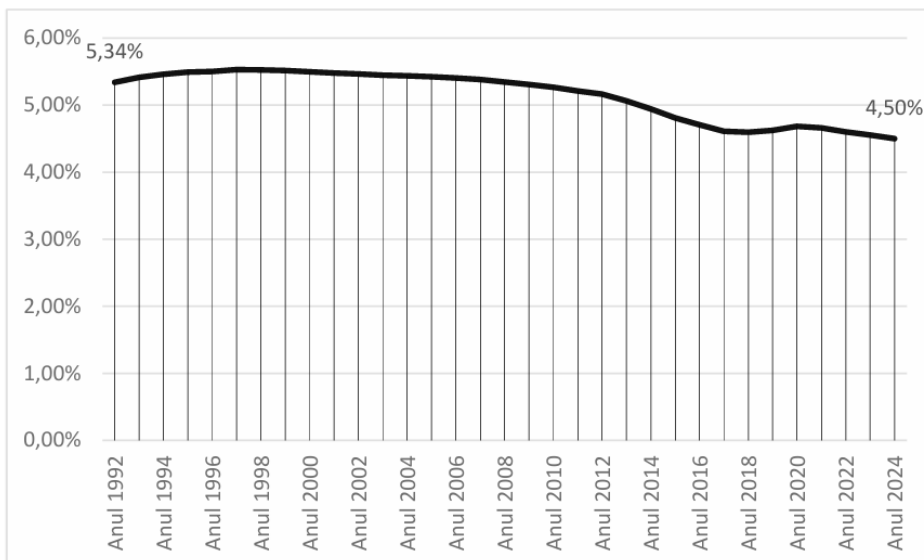
În perioada analizată 1992-2024, numărul populației municipiului Pașcani a avut parte de creșteri și de scăderi, figurate mai jos. Față de anul de reper 1992, când în municipiu au fost înregistrați 43.930 persoane domiciliate, în anul 2024 au fost înregistrate 44628 persoane, ceea ce reprezintă o creștere cu 1,58%. Numărul maxim al populației din ultimele două decenii a fost înregistrat în anul 2002, moment în care în municipiu se aflau 46.297 persoane iar numărul minim în anul 2017 unde s-au înregistrat 42.908 persoane.



Figură 14 – Evoluția numărului populației cu domiciliul în municipiul Pașcani
Sursă: INS, baza de date TEMPO

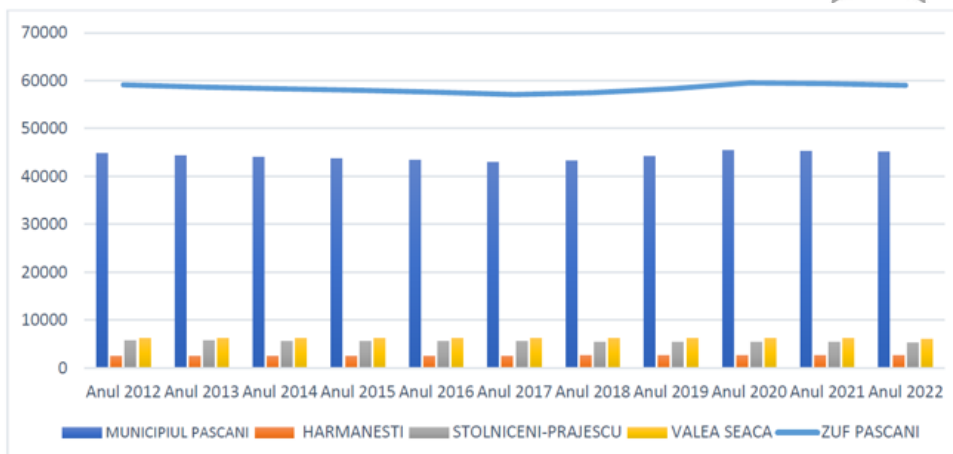
La nivelul județului Iași, populația este analizată după domiciliu, arătând faptul că populația județului este în creștere. În recensământul din 2021, populația a acumulat 974.823 7 8 persoane domiciliate, reprezentând 24,38% din totalul populației de 3.997.748 persoane din Regiunea de Dezvoltare Nord-Est și 4,41% din totalul populației României.

Astfel, la nivel de UAT, Municipiul Pașcani este reprezentat în anul 2024, fiind 4,50% din populația totală a județului, față de 5,34% în anul 1992.



Figură 15 – Evoluția procentajului populației municipiului Pașcani, raportat la județul Iași
Sursă: INS, bază de date TEMPO

Zona urbană funcțională Pașcani se caracterizează printr-o stagnare demografică în ultimii 10 ani, valorile fluctuând între 57 de mii și 59 de mii de locuitori, totuși anul 2022 a însumat cu 98 de locuitori mai puțini față de anul 2012. Evoluția populației la nivelul ZUF Pașcani în perioada 2012-2022 a fost una fluctuantă, caracterizată prin perioade de regresie a numărului de locuitori (2012-2017, 2020-2022) dar și de evoluție a populației (perioada 2017-2020).



Figură 16 – Evoluția populației UAT-urilor din ZUF Pașcani

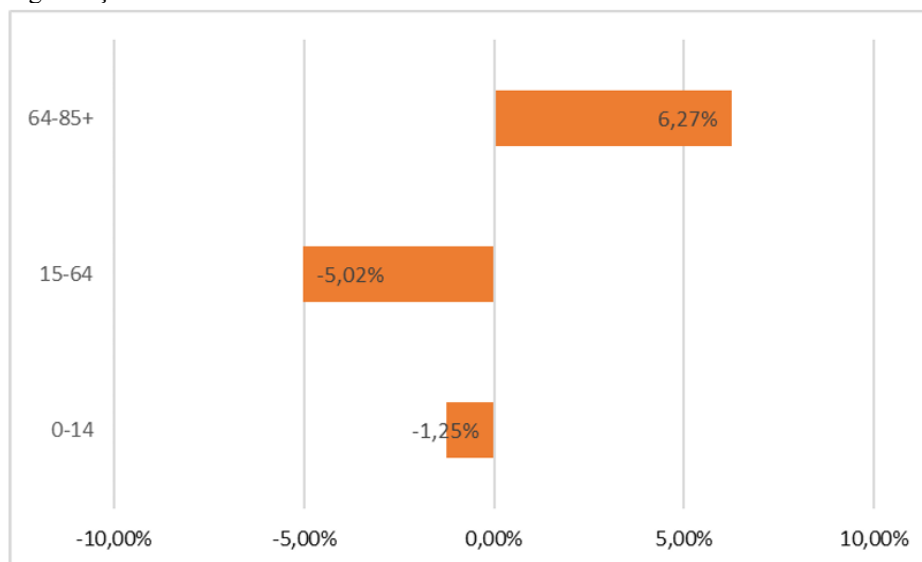
2.5.2. Densitatea populației

Densitatea populației este exprimată prin raportul între numărul populației rezidente (30766 la Recensământul 2021) și suprafața unității administrativ teritoriale (75,32 km²) rezultând un raport de 409 locuitori/km². Indicatorul este expresia răspândirii populației în teritoriu și arată gradul sau intensitatea populării acestuia.

2.5.3. Structura populației pe grupe de vârstă și sexe

Grupele de vârstă tinere și adulte în vârstă de muncă au scăzut ca efectiv, însă a crescut numărul populației cu vârsta peste 64 ani. Scăderea numărului tinerilor cu vârsta între 0-14 ani este determinată de scăderea ratei natalității, de comportamentul reproductiv modern prin care o familie amână nașterea primului copil sau dă naștere unui număr redus de copii.

Pe termen mediu, efectivele reduse de populație născute după 1990 care în anul 2005 intraseră la vârsta fertilității, peste 15 ani de la anul reper 1990, sunt caracterizate de un comportament reproductiv modern și au o mai mare determinare spre migrație în contextul liberei circulații a persoanelor. În consecință, contribuția lor demografică va fi mai scăzută comparativ cu generațiile anterioare.

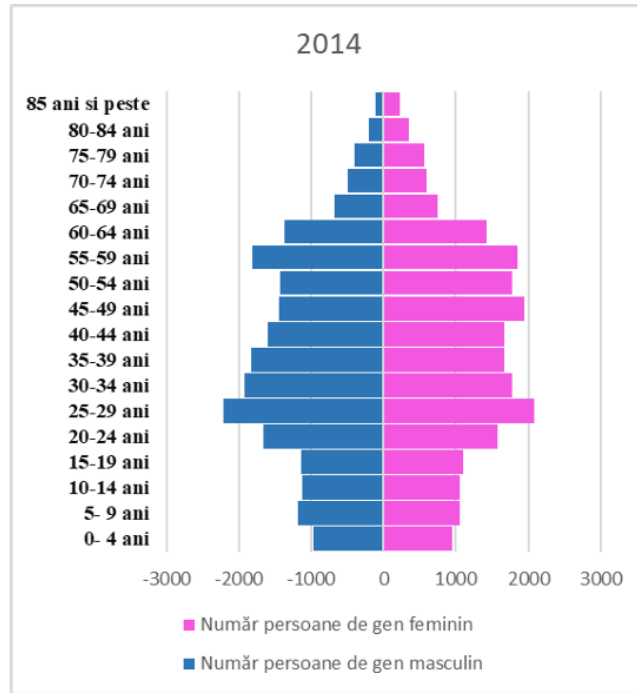


Figură 17 – Diferența ponderii populației între anii de referință 2014 și 2024

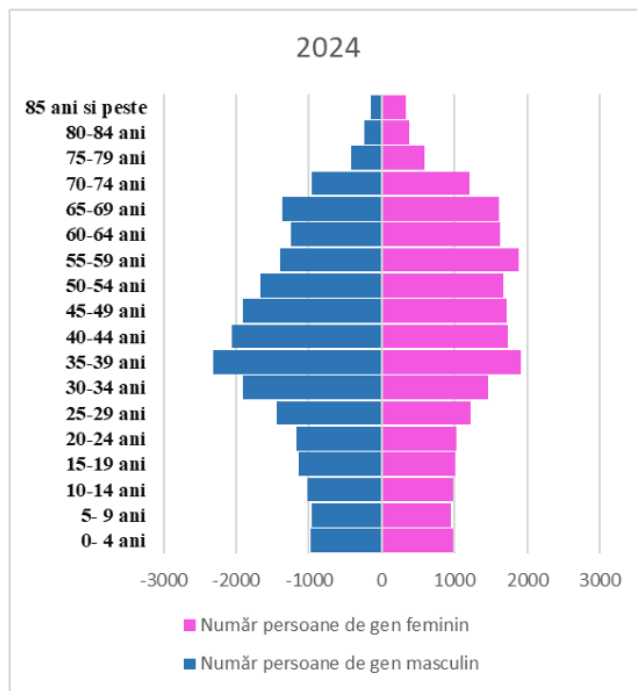
Ponderea populației pe grupe de vârstă s-a modificat în anul 2024 față de 2014 în sensul creșterii ponderii vârstnicilor cu 6,27 puncte procentuale. Ponderea adulților s-a modificat în scădere cu 5,02% dar cea a tinerilor a scăzut cu 1,25%. Convențional, se consideră că o populație este tânără dacă proporția populației vârstnice este mai mică de 7%; procesul de îmbătrânire demografică este în desfășurare dacă ponderea populației vârstnice este cuprinsă între 7% și 12%, iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populații îmbătrânite din punct de vedere demografic. Ponderea de 16,25% a populației vârstnice arată că populația municipiului Pașcani este o populație îmbătrânită din punct de vedere demografic.

Piramida vârstelor pe grupe cincinale de vârstă reda imaginea fidelă a populației municipiului Pașcani. Repartiția populației după sex și vârstă poartă denumirea de structură demografică fundamentală. Piramidele vârstelor, reprezentate pe grupe cincinale pentru anii 2014 și 2024, permit observarea principalelor schimbări care au avut loc în

structura demografică a populației în ultimul deceniu.



Figură 18 – Piramida vârstelor municipiului Pașcani în anul 2014



Figură 19 – Piramida vârstelor municipiului Pașcani în anul 2024

Cele două figuri ale distribuției populației după vârstă arată scăderea populației mai ales în rangurile populației tinere. Cele mai mari schimbări se regăsesc grupei 25-29 ani unde în anul 2024 erau cu 1643 mai puține persoane. De altfel și în grupa 20-24 unde erau cu 1043 mai puține persoane ceea ce arată procentajul mare al populației tinere în scădere. Categoria de vârstă cu cea mai mare schimbare pozitivă în ultimii 10 ani este cea de 65-69 ani unde se înregistrează cu 1548 mai multe persoane. De asemenea, categoria de vârstă 70-74 ani a înregistrat o creștere cu 1070 persoane. Se constată o creștere mare al populației în vârstă raportat la evoluția populației adultă și tânără. Se constată de asemenea un număr mai mare al populației feminine cu vârstă de peste 65 de ani față de cel al bărbaților de aceeași vârstă, fenomen explicat de supramortalitatea masculină la vârste înaintate.

Din punctul de vedere al structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) și populație inactivă (0-14 ani și peste 65 ani), rata de dependență a persoanelor inactivă față de cele active a crescut în intervalul analizat (32 persoane inactivă sunt susținute de 100 persoane active în anul 2014 și 42 persoane inactivă sunt susținute de 100 persoane active în anul 2024). Acest raport reflectă faptul că populația în vârstă devine din ce în ce mai dependentă de cea tânără.

Tabel 5 – Rata de dependență demografică în anii de referință 2014 și 2024

An	Total populație	Populație inactivă	Populație activă	Rata de dependență demografică
2014	44084	10735	33349	[0.32] - 100 persoane active susțin 32 persoane inactiv
2024	44628	13109	31519	[0.42] - 100 de persoane active susțin 42 persoane inactiv

2.5.4. Structura etnică și confesională a populației

La recensământul populației din 2021 populația municipiului Pașcani era majoritar română cu un procentaj de 80,36%. Dintre minorități s-au înregistrat un număr de 339 de romi (1,10%), 3 ucraineni (0,01%), 4 turci (0,01%), 42 Ruși-Lipoveni (0,14%), 6 Italieni (0,02%), 12 sunt alte etnii (0,04%) iar datele pentru restul populației fiind indisponibilă. Procentajul etnic s-a menținut relativ stabil față de ultimul recensământ din 2011 unde s-au înregistrat 33.745 persoane cu rezidențe în Pașcani, din care 91,08% erau români și 1,48% romi iar 7,43% fiind altă etnie.

2.5.5. Ratele brute ale natalității și mortalității

Maximul ratei natalității (14,91 la 1000 locuitori) s-a înregistrat în anul 1992 iar minimul, 7,31, în anul 2018. O reducere de peste jumătate a acestui raport între numărul născuților vii și numărul total al populației. Spre deosebire de rata natalității, rata mortalității a crescut constant, având o valoare maximă în ultimul an de referință, anul 2023 (10,75 decedați la 1000 locuitori) și minima în primul an de referință, anul 1992 având rata de 5,35.

2.5.6. Sporul natural

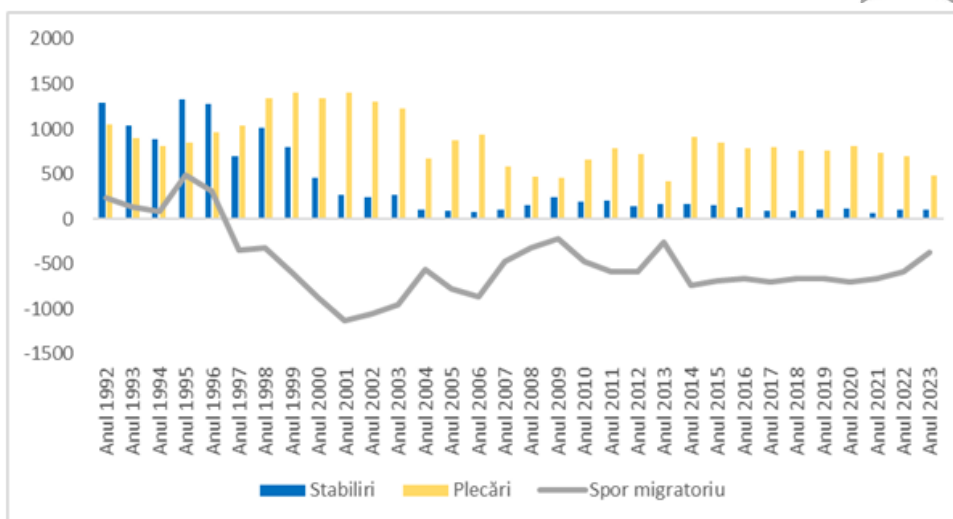
Definit în literatura de specialitate ca diferență între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea naturală a populației. Efectivul populației este influențat de sporul natural care a luat valori pozitive după anul 1992 fiind în continuă scădere ajungând la valori negative în anul 2022.

2.5.7. Sporul migrației

Migrația este o expresie spațială a mobilității sociale. Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și plecări din localitate, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației determinată de migrația internă (fluxul urban-rural – numit și de întoarcere sau rural urban) și de migrația externă. În cazul populației din Municipiul Pașcani, sportul migrator a luat valori negative (mai multe persoane au plecat decât s-au stabilit în municipiu), începând cu anul 1996..

Rata plecărilor din localitate a scăzut față de valorile anilor 90, unde media de plecări din municipiu în perioada 1990-2000 a fost de 105 persoane iar în ultimii 10 ani (2012-2022) a fost de 1077 persoane/an, însă numărul de persoane stabilite în municipiu a continuat să scadă, ajungând în ultimii 10 ani la medie de 113 persoane stabilite în municipiu pe an.





Figură 20 – Evoluția mișcării migratorii a populației municipiului Pașcani
Sursa: INS, Baza de date Tempo online

2.6. CIRCULAȚIE

2.6.1. Circulația rutieră

Rețeaua de căi de comunicație rutieră din municipiul Pașcani se compune din:

- **DN 28A** este principalul drum care străbate teritoriul administrativ al municipiului pe direcția Est-Vest, acesta face legătura la nivel regional cu municipiul Iași și cu orasul Târgu Frumos. La nivel local, acesta face legătura dintre localitățile vecine ale comunelor Ruginoasa și Moțca. La nivel de UAT, acesta leagă localitățile componente Blăgești, Pașcani și Gâștești. Fiind suprapus cu drumul european E58 este artera cu cel mai mare volum de trafic. Drumul Național 28A este principala cale de traversare rutieră a râului Siret din municipiu.
- **DJ 208** reprezintă principala axă de mobilitate pe direcția Nord-Sud, acesta intersectându-se cu drumul național în zona centrală a municipiului și face legătura cu comunele vecine Stolniceni-Prăjescu și Valea Seacă.
- **DJ 208L** se ramifică din DJ 208, fiind poziționat în partea sudică a municipiului, acesta face conexiunea cu localitatea Brătești a comunei Stolniceni-Prăjescu.
- **DJ 281C** se ramifică din drumul național în raza localității Blăgești, la limita estică a UAT-ului, parcurgând doar o mică parte din localitate, urmând traseul spre comuna Hărmănești.
- **DC 111** pornește din DJ 208 și face legătura între localitatea Pașcani și localitățile componente Boșteni și Sodomeni și mai departe de comuna Moțca. Traseul drumului reprezintă limita dintre localitățile Boșteni și Sodomeni.
- **DC 126** se află pe teritoriul comunei Valea Seacă la limita între aceasta și municipiul Pașcani, însă oferă accesul la parcelele aflate pe teritoriul localității Gâștești.

2.6.2. Circulația feroviară

Municipiul Pașcani este un nod feroviar de primă importanță al Moldovei, fiind situat la intersecția magistralei CFR 500 care intersectează UAT la Km 382+309 – Km 389+222 pe traseul București - Ploiești – Suceava - Vicșani, a liniei 606 Care se ramifică din CF500 și intersectează UAT la Km 6+731 pe traseul Pașcani – Iași și a liniei 517 care se ramifică tot din Cf500 și intersectează UAT la Km 3+691 pe traseul Pașcani – Târgu Neamț. Magistrala 500 și linia 606 sunt dublu electrificate și fac parte din rețeaua TEN-T centrală, iar linia 517 este tot electrificată, dar simplă.

Complexul feroviar Pașcani este alcătuit din Stația CFR, Depoul, Triajul Vatra și Revizia de vagoane. Gara CFR a fost construită în 1870, odată cu liniile ferate către Suceava, Iași și Roman, și a fost completată cu noi clădiri în 1958 - 1960. În partea de sud a Gării funcționează Stația Vatra/Triaj, unde se triază vagoane de mărfuri și, rareori, de călători. Depoul CFR este unul dintre cele mai vechi din țară și dispune de două secții –reparații material rulant, deservind mare parte din zona de nord a Moldovei. În total, acest complex ocupă circa 55 ha de teren din municipiu.

2.6.3. Transportul în comun

În Municipiul Pașcani transportul public local de călători se face prin curse regulate pe 4 trasee și sunt eliberate 4 licențe de traseu, beneficiarul acestora fiind SC CLP ECOSERV SRL, operatorul local de transport cu autobuze.

Flota de transport public este formată din 5 autobuze cu vechime de 14 ani și un autobuz cu vechime de 17 ani.

2.6.4 Circulația aeriană:

În ceea ce privește transportul aerian, Zona Urbană Funcțională Pașcani nu dispune de un aeroport propriu, acesta fiind deservit de aeroporturile aflate în vecinătate, precum Aeroportul Internațional Iași (75,6km pe Dn28A), Aeroportul Internațional "Ștefan cel Mare" Suceava (65,1 km pe Dj208A) sau Aeroportul Internațional "George Enescu" Bacău (87,8km pe Dj208 și Dn2). Municipiul Pașcani nu se află în zona supusă serviciilor aeronautice a aeroporturilor.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Limita teritoriului administrativ și a intravilanului existent au fost corelate cu datele puse la dispoziție de Primăria Pașcani și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Suprafața Unității Administrativ Teritoriale Pașcani este de **7532.09 ha**.

Conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 49 din 26.03.2009 și modificările apărute în urma aprobării Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu, suprafața intravilanului existent este 1627.75 ha.

Intravilanul existent este alcătuit din 6 trupuri principale și 16 trupuri secundare.

La nivel de unitate administrativ - teritorială, principala zonificare funcțională este cea de locuințe și funcțiuni complementare. Aceasta este caracterizată preponderent prin locuințe individuale.

Repartiția pe trupuri:

Tabel 6 – Repartiția pe trupuri a intravilanului existent

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Municipiul Pașcani	
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
A1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	839.28
A2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.36
A3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.12
A4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.08
A5 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.60
A6 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.10
A7 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.15
A8 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.41
A9 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.98
TOTAL	842.08

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat Lunca	
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
B1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	165.91
B2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	4.64
TOTAL	170.55

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat Blăgești	
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
C1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	109.00
TOTAL	109.00

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat Boșteni	
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
D1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	117.47
D2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.18
D3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.20
TOTAL	117.85

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat Sodomeni	
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
E1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	116.31
E2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	63.34
TOTAL	179.65

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat Gâștești	
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
F1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	206.03
F2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.25
F3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.90
F4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.08
F5 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1.36
TOTAL	208.62

2.8. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe teritoriul administrativ al municipiului Pașcani, în intravilanul localității Pașcani, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare un imobil cu rolul de sediu al poliției. Inspectoratul Județean de Urgență administrează un teren din localitate destinat unității de Pompieri a orașului.

Aceste imobile (teren și construcții) sunt incluse în Zona cu destinație specială din intravilan.

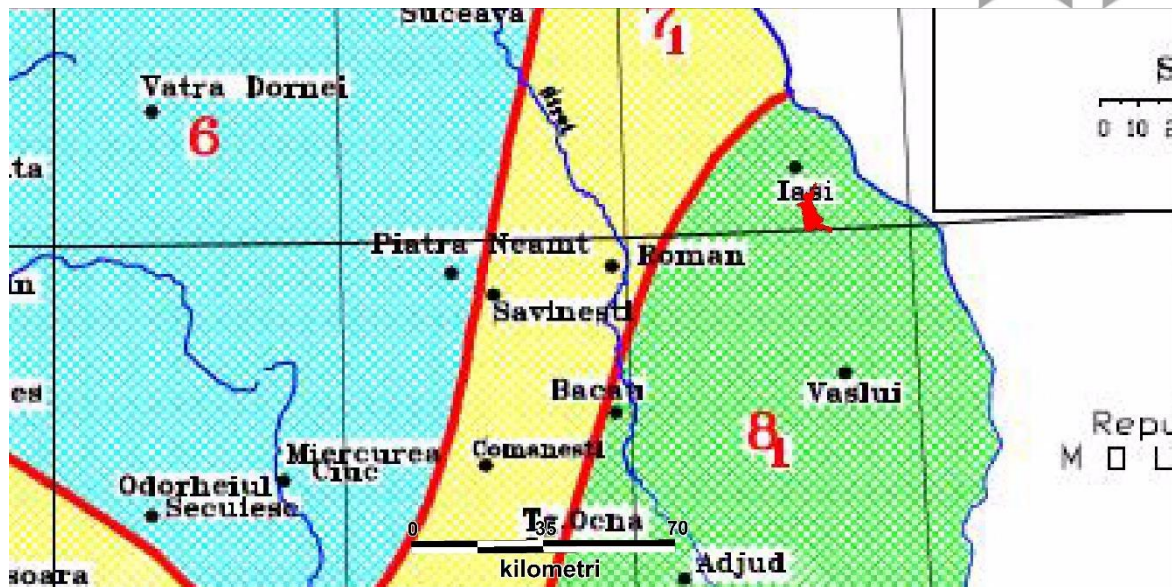
2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE

Fenomenele de risc natural sunt influențate de relieful, clima, geomorfologia, hidrogeologia zonei.

2.9.1. Riscul seismic

Zonele de hazard seismic, conform studiilor realizate de Institutului National de Cercetare și Dezvoltare pentru Fizica Pământului, la nivel național sunt utilizate pentru proiectarea construcțiilor rezistente la cutremur. Astfel intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic reprezintă valoarea de vârf a accelerației terenului (ag) pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 de ani.

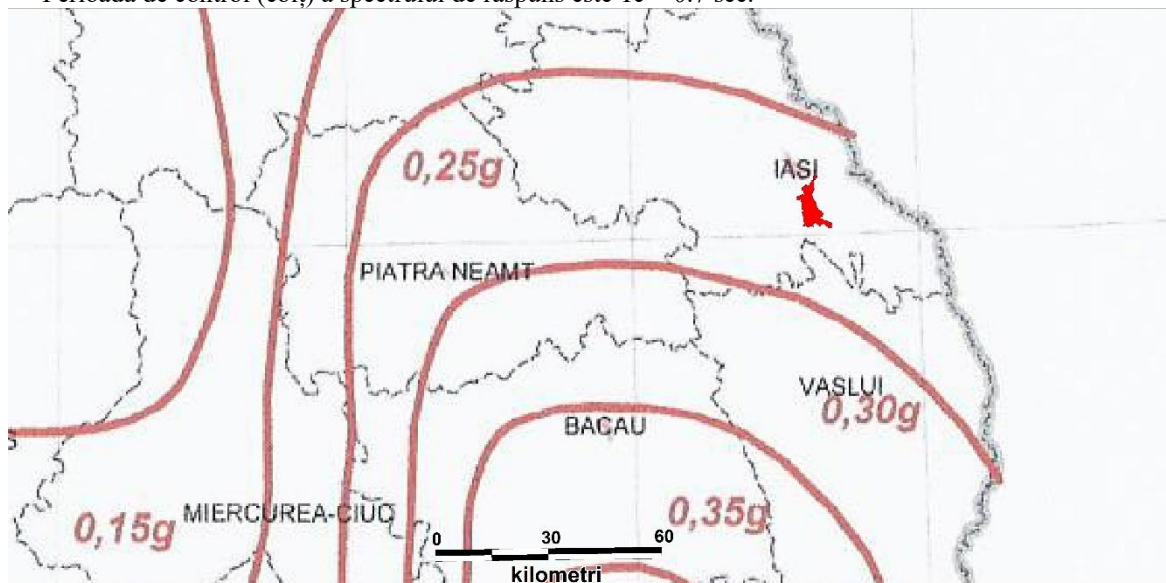
Din punct de vedere seismic, municipiul Pașcani se încadrează în zona de macroseismicitate I = 7 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, iar 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani conform S.R.1100/1– 93.



Figură 21 – Macrozonarea seismică a României S.R. 1100/1-93

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.25g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 0.7$ sec.



Figură 22 – Cod de proiectare seismică – valoare de vârf a accelerației terenului

Din punct de vedere seismic municipiul Pașcani, se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică $I = 7$ pe scara MSK.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor ce se produc în depresiunea Bârlad.

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetic, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată astfel că nu afectează zona studiată.

Din analiza intensităților maxime observate în amplasament, rezultă că intensitatea maximă observată în amplasament a fost $IA=8,5$ (MSK) și s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea în anul 1802.

Se evidențiază de asemenea, faptul că pentru cutremurele din 1940 și 1977 care s-au produs în zona Vrancea intensitățile în amplasament au fost de asemenea mari: $IA=7,9$ (1940) și $IA=7,7$ (MSK).

În concluzie, se poate estima că intensitatea maximă posibilă în amplasamentul investigat poate fi: $IA=8,5$ (MSK).

Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a accelerației cuprinsă între: $A_{Hmax} = 0.25g$.

De menționat, că această valoare a accelerației poate fi atinsă în cazul producerii unui cutremur intermediar în zona Vrancea comparabil cu cel produs în 4 martie 1977 care a avut magnitudinea $M_s = 7.2$ (scara Richter).

2.9.2. Riscul la inundații

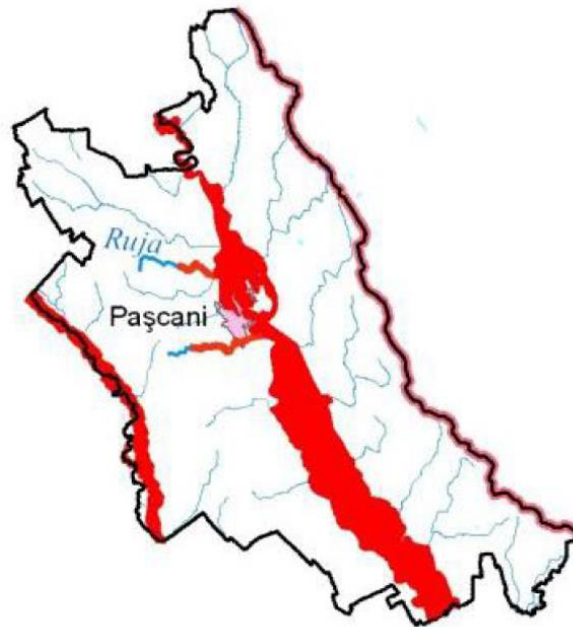
Inundațiile sunt cele mai importante fenomene din categoria riscurilor hidrologice. Conform literaturii de specialitate (Sorocovschi, 2003) conceptul de risc hidric este o noțiune complexă alcătuită din mai multe componente, astfel încât semnificația generală este a unui eveniment care se poate întâmpla într-un context de factori ambientali, generând pagube și ținând cont de un anumit grad de incertitudine.

Cea mai mare parte a proceselor hidrice sunt strâns legate și determinate de cele meteo-climatice sau chiar geomorfologice, de aceea ca fenomen hidric de risc inundațiile sunt cele mai reprezentative. Inundațiile sunt fenomene extreme datorate unor factori combinați, atmosferici și hidrici, care au impact direct asupra populației. Viiturile au probabilități de apariție care variază de la un loc la altul și intensități diferite pentru același teritoriu.

În ceea ce privește riscul de inundații, Municipiul Pașcani este situat într-o zonă cu risc ridicat aferent spațiului hidrografic al Siretului. Datorită reliefului, cursul Siretului are un grad mare de instabilitate și prin meandrele sale produce eroziunea accentuată a malurilor. Procese de degradare ale terenurilor constau în exfolierea versanților prin spălarea la suprafață. Apele de ploaie torențială sunt un alt agent motor, care lasă amprente cadrului natural al zonei. Torenții văilor transportă cantități mari de material pe care îl depun în luncă.

Zone inundabile sunt întâlnite în lunca Siretului și a pârâului Hăznășeni. Acestea sunt prezente în sectorul cel mai coborât al luncii limitrof albiei minore actuale a Siretului, la sud de zona îndiguită din lungul albiei Hăznășeni, la debușarea unor văi torențiale și local la baza versanților;

Spațiu Hidrografic Siret



Figură 23 – Spațiul Hidrografic al Râului Siret

Sursa: APM Iași – Raport privind starea mediului în județul Iași pentru anul 2023

Hărțile de hazard și risc la inundații sunt elaborate, conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- Scenariul cu probabilitate mica (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- Scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- Scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 ani).

Din punctul de vedere al zonelor de risc de inundabilitate și instabilitate, conform Legii 575 (octombrie 2001) privind aprobarea Planului de Amenajare al Teritoriului Național (P.A.T.N.)– Secțiunea a V-a Zone de risc natural, municipiul Pașcani se află în categoria unităților administrativ teritoriale cu potențial de inundații pe cursuri de apă și pe torenți acestea putând să apară în perioadele cu precipitații abundente.

Pentru prevenirea unor astfel de incidente, pe cursul râurilor Gastesti, Ruja, Siret Sodomeni sunt diguri de apărare inundații, un dig de acumulare și un baraj.

2.9.3. Alunecări de teren

Conform Legii 575 / 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național — Secțiunea a Va - Zone de risc natural - Anexa 6 - Anexa 6a respectiv tabel Anexa 7, municipiul Pașcani nu este încadrat în zona cu potențial ridicat de alunecări de teren.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Din punct de vedere legislativ ariile cu fenomenele de instabilitate și definirea principalilor termeni utilizați, sunt cuprinse în “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- **Factorul litologic (Ka)**

Cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Factorul litologic are valoarea de 0.7;

- **Factorul geomorfologic (Kb)**

Exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor și are valori ce variază de la 0, pentru zonele plane, ajungând până la 0.5 pentru zonele cu pante ce depășesc 20 grade. În cadrul teritoriului administrativ al municipiului Pașcani acest factor are valori de la 0.1 la 0.5.

- **Factorul structural (Kc)**

Caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Prin urmare a fost atribuit un coeficient al factorului structural de 0.1.

- **Factorul hidrologic și climatic (Kd)**

Este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Valoarea precipitațiilor medii anuale este de 400 — 500 mm astfel că factorul hidrologic și climatic are valoarea de 0.1.

- **Factorul hidrogeologic (Ke)**

Cuantifică probabilitate de producere a alunecărilor de teren, prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Curgerea apelor freatice are loc la gradienti hidraulici foarte mari. Forțele de filtrație sunt considerabile. Valoarea este de 0.8.

- **Factorul seismic (Kf)**

Din punct de vedere seismic municipiul Pașcani se încadrează, conform STAS 11100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 6 pe scara MSK. Conform anexei C din Normele Metodologice ale legii 575/2001 (10 aprilie 2003), privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 0.3.

- **Factorul silvic (Kg)**

Are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului. Arealul studiat prezintă în mare parte zone lipsite complet de vegetație arboricolă, astfel factorul silvic se încadrează în intervalul între 0.1 ÷ >0.8.

- **Factorul antropic (Kh)**

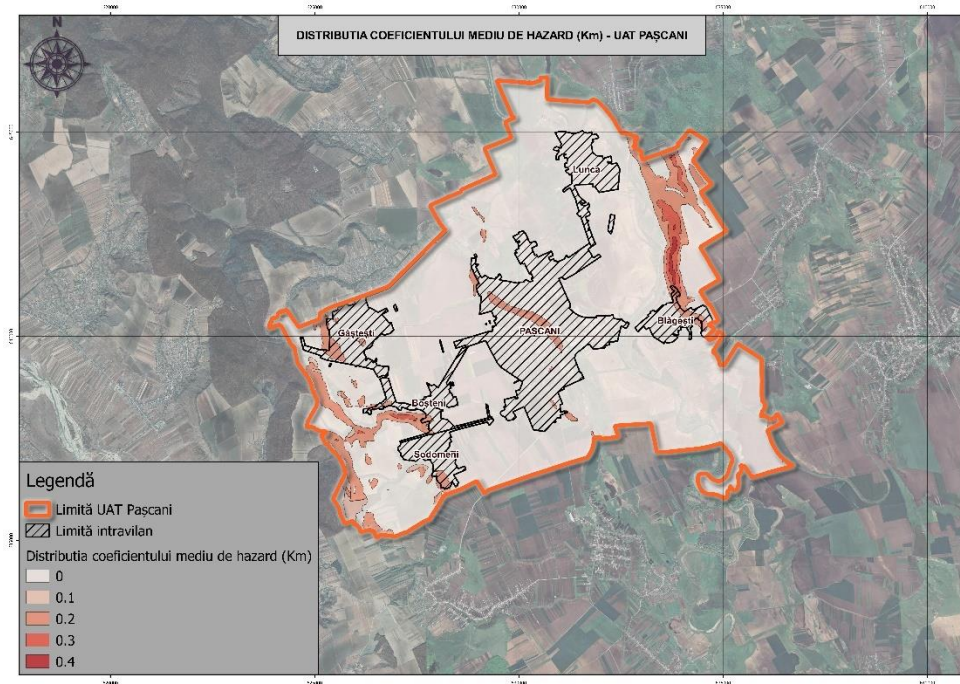
Acest factor este greu de cuantificat deoarece unele amenajări antropice pot conduce la scăderea potențialului de instabilitate al terenului prin comparație cu altele care îl pot amplifica.

Astfel pentru zona studiată factorul antropic este cuprins în <0.1 pentru zonele din extravilan și 0.1÷0.3 pentru zonele ocupate de construcții (intravilan).

Pe baza acestui grid au fost conturate **următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:**

Tabel 7 – Distribuția coeficientului mediu de hazard

Km	AREA(HA)	PROCENTAJ (%)
0	6878.295	91.3
0.1	42.088	0.6
0.2	545.765	7.2
0.3	72.755	1
0.4	11.2	0.10



Figură 24 – Distribuția coeficientului de hazard – risc natural – alunecări de teren
Sursă: Studiul undamentare privind condițiile geotehnice aferent PUG

Conform acestor rezultate, se observă următoarele:

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 și redusă** – marcate pe o suprafață mare ce corespunde zonelor depresionare, terase, lunci cu relief orizontal și cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de berma, unde panta terenului nu depășește 5 grade iar coeficientul mediu de hazard Km este cuprins în intervalul $0 \div 0.1$;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie**, situate pe zonele de racord între zonele depresionare și versanții, unde pantele nu depășesc 10 grade, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate. Pentru aceste zone, coeficientul mediu de hazard Km este cuprins în intervalul $0.1 \div 0.3$;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – mare**, cu o răspândire relativ mică în cadrul municipiului situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar în special pe versanții văilor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 10 și 20 grade. Coeficientul mediu de hazard Km este cuprins în intervalul $0.3 \div 0.4$;

2.9.4. Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2022.

Terenul de fundare

Pe teritoriul municipiului Pașcani sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu – foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare – contracție mare; Umpluturi antropice neomogene; nisipuri afanate, saturate;
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent; roca de baza fracturată și fisurată;
- teren bun de fundare, pe zonele depresionare create de rețeaua hidrografică, terasele și pe culmile deluroase și muntoase, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtoase – tari, nisipuri îndesate, roca de baza.

Apa subterană

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi variabile în funcție de poziția în cadrul formelor de relief, sau poate chiar lipsi datorită litologiei.

Apa din terasele dealurilor Găstesti, Sodomeni se află în straturi de pietriș și nisip care nu sunt legate genetic de nisipurile și pietrișurile din șesul Siret. În acest sens se poate vorbi de existența unor terase superioare și terase inferioare.

Adâncimea nivelului hidrostatic este la cca. -10 m în partea de sud-est și la -20 m în partea nord-estică a teraselor. Debitul lor este un debit caracteristic climei de stepa.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din municipiul Pașcani, s-au avut în vedere următoarele

elemente prezentate în tabelul următor.

Tabel 8 – Punctaje ale factorilor riscului geotehnic

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 – 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 – 5
Vecinatăți	funcție de amplasament	1 – 4
Zona seismică	$a_g = 0.25 g$	2
TOTAL puncte		8 – 19

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 7 - 19 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus - major.

2.9.5. Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Fenomenele de eroziune sunt întâlnite pe toți versanții cu pante mai mari de 5%. Fenomenul de eroziune este puternic pe versanții văilor Boșteni și Vadutu, pe versantul de racord al terasei Pașcani cu Lunca și pe versantul stâng al Siretului, unde eroziune este moderat-puternică.

2.10. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

2.10.1. Alimentarea cu apă potabilă

Compania responsabilă cu activitatea de alimentare cu apă potabilă și industrială în Municipiul Pașcani și satele aparținătoare este APAVITAL SA.

Calitatea apei potabile este verificată în conformitate cu standardele internaționale de metodă, iar caracteristicile de potabilitate corespund legislației naționale în vigoare, care este în concordanță cu cerințele Directivei Cadru 98 /83 / EC / 1998 a Consiliului Uniunii Europene privind calitatea apei potabile; se utilizează aparatura de laborator omologată, performantă, în cadrul Laboratorului Apă Potabilă al APAVITAL S.A. În Municipiul Pașcani există 4 puncte de monitorizare a calității apei potabile: Rețea Pașcani Vale – piață, Rezervor Pașcani Vale, Rețea Pașcani Deal – piață, Rezervor Pașcani Deal. Din ultimele buletine de analiză realizate în perioada octombrie – noiembrie 2022, probele de apă au fost conforme cu Legea nr. 458/2002 pentru indicatorii prevăzuți de lege în toate cele 4 puncte.

Rețeaua de distribuție a apei este partea din sistemul public de alimentare cu apă, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții anexe, care asigură distribuția apei la doi sau mai mulți utilizatori independenți.

Rețeaua de distribuție existentă se extinde pe teritoriul a 5 localități din UAT: municipiul Pașcani și satele Boșteni, Sodomeni, Lunca și Blăgești.

Punctele de captare a apei distribuite se află în afara UAT, apa fiind transportată prin conducte de aducțiune până la stațiile de tratare de pe teritoriul municipiului. Rețeaua de distribuție a satului Blăgești nu este comună cu celelalte localități, aceasta face parte din alt sistem de distribuție din județ.

2.10.2. Canalizarea

Un alt serviciu furnizat de către compania APAVITAL SA este legat de colectarea și transportul apelor uzate. Aceasta asigură canalizarea și epurarea apelor uzate, în final deversarea în emisari.

Municipiul Pașcani, beneficiază în situația existentă de un sistem de canalizare aflat doar în cadrul reședinței municipiului, astfel că locuitorii satelor aparținătoare sunt nevoiți să folosească sisteme vidanjabile (fose septice) pentru apele uzate, sau acestea sunt deversate direct în pâraiele din zonă, fapt ce duce la degradarea apelor de suprafață și de subteran.

Stația de epurare a apelor uzate din municipiul Pașcani este localizată în estul localității, apele epurate fiind deversate în râul Siret.

Colectarea apelor pluviale se face prin rigolele și șanțurile existente de ambele părți ale drumurilor, fiind transportate și deversate în rețeaua de canalizare și în pâraiele care traversează localitățile municipiului Pașcani.

2.10.3. Alimentarea cu gaze naturale și încălzirea

Serviciul de furnizare a gazelor naturale la nivelul Municipiului Pașcani este asigurat de către DELGAZ GRID. Racordarea gospodăriilor la rețeaua de alimentare cu gaz se face prin intermediul bransamentelor de presiune redusă la capătul acestora fiind montate posturi de reglare. Dimensionarea rețelelor s-a făcut cu respectarea normativului de gaze naturale. Rețeaua de gaz acoperă întreg Municipiul Pașcani și toate cele 5 sate aparținătoare. Municipiul este străbătut și de o magistrală de gaz, conducta Soci-Paşcani cu diametrul nominal Dn = 300.

Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor în Municipiul Pașcani în anul 1990 era de 13 km. Mai departe, comparativ cu 2010, lungimea rețelei de gaze din Municipiul Pașcani în anul 2021 s-a majorat cu doar 28,51%, de la 81,7 km, la 105 km.

Volumul total de gaze distribuite reprezintă volumul total de gaze naturale livrate consumatorilor prin rețelele de distribuție. Din volumul de 14.608 mii m³ de gaz distribuit în municipiul Pașcani în anul 2021, destinați pentru uz casnic au fost 8.918 mii m³, reprezentând puțin peste 60% din volumul total distribuit.

În cea mai mare parte, sistemele centralizate de distribuție a energiei termice nu au mai putut face față necesităților existente din cauza uzurii fizice și morale a echipamentelor și conductelor de transport și a lipsei resurselor financiare, necesare atât pentru reparații capitale sau parțiale, cât și pentru întreținere. În această situație, alimentarea cu energie termică în sistem centralizat s-a restrâns, în unele cazuri centralele termice fiind dezafectate. Astfel în prezent, marea majoritate a populației județului beneficiază de sisteme de încălzire individuale din surse proprii, microcentrale de apartament sau sobe.

2.10.4. Alimentarea cu energie electrică

În municipiul Pașcani, alimentarea cu energie electrică se realizează din Sistemul Energetic Național, rețeaua deservind consumatori cu o structură diferențiată a consumului: consum casnic, iluminat public, agenți economici și instituții publice.

Municipiul Pașcani este racordat la Sistemul Energetic National prin linii electrice de medie tensiune de 20 KV de tip aerian, montate pe stâlpi de beton. Toți consumatorii de energie electrică sunt alimentați în prezent din rețele electrice trifazate sau monofazate, fiind racordați în buclă sau radial. Teritoriul municipiului este străbătut de mai multe linii electrice aeriene, asfel:

Instalațiile electrice satisfac necesarul actual de energie electrică, rețelele electrice putând prelua și o creștere a consumului. În general, rețelele electrice sunt corespunzătoare, sub aspect cantitativ și calitativ, fiind proiectate și executate conform normativelor în vigoare. În perspectivă, se pot demara proiecte pentru obținerea energiei electrice din surse regenerabile.

Existența posturilor de transformare asigură alimentarea rețelelor electrice de joasă tensiune care deservesc toți consumatorii din localitate, atât pe cei casnici cât și societățile comerciale. Rețelele de joasă tensiune sunt de tip aerian, realizate în sistem clasic cu conductoare din aluminiu independente, sau cu conductoare torsadate pentru prelungirile de rețea sau pentru cele modernizate.

Rețeaua electrică este parțial dispusă în subteran atât cea de joasă tensiune cât și cea de medie tensiune în cadrul localității Pașcani.

UAT este străbătută de magistrale de transport de energie de 110 kV și 20kV, schimbul de energie de la înaltă tensiune la medie tensiune făcându-se în cadrul a două stații de transformare.

Iluminatul public a avut parte în ultimul deceniu de investiții importante în modernizare și extindere. Au fost realizate acțiuni de înlocuire de pe stâlpii de iluminat public a vechilor lămpi cu vapori de sodiu sau de mercur, cu lămpi LED ce au rolul de a reduce consumul de energie electrică. Rețeaua de iluminat public stradal din Municipiul Pașcani este de 101,2 km.

2.10.5. Rețeaua de telecomunicații

Din punctul de vedere al telecomunicațiilor, municipiul Pașcani are acces la:

- Rețele de telefonie fixă și mobilă
- Rețea de televiziune prin cablu
- Conexiune la internet prin fibră optică

Nivelul de acoperire al acestor utilități este bună. Traseele acestor utilități sunt dispuse subteran și suprateran, pe stâlpii de iluminat public.

2.11. PROBLEME DE MEDIU

2.11.1. Starea și calitatea factorilor de mediu

În această etapă de diagnoză a stării și calității mediului au fost luate în considerare aspectele relevante și semnificative pentru elaborarea strategiilor de planificare a teritoriului, care să țină cont de necesitățile de protecție a mediului. Planificarea acțiunilor de mediu vizează și comunitatea locală și necesită implicarea autorităților, instituțiilor,

organizațiilor locale și județene sau a grupurilor de experți însărcinați cu realizarea și implementarea de planuri și programe specifice în localitate.

Principalele probleme de mediu identificate la nivelul municipiului sunt următoarele:

- Poluarea aerului datorată traficului rutier și utilizării combustibililor fosili la încălzirea locuințelor;
- Poluarea a solului și a apelor subterane datorită activităților agricole;
- Degradarea terenurilor și accentuarea fenomenelor de eroziune a solului;
- Probleme asociate traficului rutier pe principalele artere de transport (ex. poluare fizico-chimică, accidente, zgomot, vibrații);
- Afectarea ariilor naturale protejate, a habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice, din proximitate prin activități antropice și fenomene naturale;
- Poluarea mediului datorită gestiunii necorespunzătoare a deșeurilor;
- Insuficiența acțiunilor de voluntariat în domeniul protecției și conservării mediului, a informării și a responsabilității individuale și de grup în cadrul comunității locale;
- Educația insuficientă privind protecția mediului.

2.11.2. Poluarea aerului

Ca urmare a creșterii continue a indicatorilor traficului rutier rural se poate observa o tendință de creștere a emisiilor de substanțe poluante specifice în aerul înconjurător. Printre cauzele acestui fenomen se numără atât nevoia de mobilitate a populației cât și disfuncțiile legate de starea necorespunzătoare a infrastructurii rutiere (spații virane neacoperite cu vegetație adiacente drumurilor publice care contribuie la resuspensia particulelor, îmbrăcămintea neadecvată sau deteriorată).

Se manifestă fenomene de poluarea a aerului pe axele rutieră formate din drumurile județene DN 28A, DJ 208 și DJ 81C, care traversează teritoriul administrativ. Pe aceste drumuri, traficul are o oarecare intensitate. De menționat că traficul se desfășoară cu viteză sporită, include și vehicule de mare tonaj, ceea ce crește riscul producerii unor accidente, în special pe drumul național DN 28A care face legătura cu municipiul Iași. Un risc suplimentar este reprezentat de intersecțiile cu calea ferată și de numărul mare de intersecții cu rețeaua de drumuri secundare, precum și treceri de pietoni nesemaforizate.

O altă sursă de poluare a aerului este reprezentată de emisiile rezultate din arderea combustibililor în gospodăriile populației sau la agenții economici. Din acest punct de vedere un avantaj, în sensul minimizării poluării atmosferice, este acela că în municipiu există un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale, cu rate de emisie mult mai mici decât situațiile în care se folosesc alte tipuri de combustibil (lemn, cărbune, păcură). Încălzirea se realizează atât prin utilizarea centralelor termice individuale dar și cu sobe clasice.

2.11.3. Poluarea apelor

Poluarea apei, adică modificarea calitatii acesteia care rezulta din activitatea umana și care o face mai puțin aptă de a fi utilizată pentru diverse folosințe, poate afecta starea de sănătate a populației care o folosește în diverse scopuri (consum pentru necesități fiziologice - baut, igienico-sanitar, menajer, îmbaiere etc.). Astfel, prezența unor substanțe străine de compoziția apei sau valorile anormale ale unor constituenți obișnuiți ai apei (macro și microelemente) pot favoriza sau genera unele afecțiuni acute sau cronice, tulburări de metabolism, intoxicații etc. De asemenea, apa este o cale de transmitere a bolilor infecțioase microbiene, virale și parazitare.

Principalele impacte asupra calității apelor de suprafață și subterane sunt generate de apele uzate menajere din gospodăriile populației care nu sunt racordate la sistemul centralizat de canalizare. Unele dintre gospodăriile dispun de bazine vidanjarile individuale (fose septice) dar celelalte produc fenomene de poluare a apelor subterane și de suprafață cu substanțe organice și coliformi. Uneori, apele menajere uzate sunt deversate în incinta gospodăriilor și se infiltrează în sol, generând fenomene de poluare locală.

Starea ecologică/potentialul ecologic a corpurilor de apă

Râul Siret – principalul afluent al Dunării - are în secțiunea orașului Pașcani un bazin hidrografic cu o suprafață de 5971 km² și o altitudine medie de 509 m. În spațiul municipiului Pașcani, râul Siret, orientat de la nord la sud, are o albie minoră meandrată, cu o pantă redusă de cca 0.5 %. Debitul lichid mediu multianual este de cca 37 m³ /s, iar volumul acumulat anual (stocul) este de 1.16 mld m³.

Corpurile de apă subterană de pe teritoriul municipiului Pașcani și starea lor sunt următoarele:

Tabel 9 – Corpuri de apă subterane

COD	Denumire	Stare chimică	Stare/Potențial (S/P)	Cod tipologie corp de apă	Clasa de stare ecologică/potențial ecologic
1 B4 RORW12-	Siret (baraj Bucecea -	2	P	RO05CAPM	3

	cf Moldov				
RORW12-1-26A_B1	Ruja + Irmolea + Gâstești	2	S	RO04	3
RORW12-1-30_B1	Sohodol	2	S	RO04	3

Corpurile de apă subterană de pe teritoriul municipiului Pașcani și starea lor sunt următoarele:

Corpul de apă subterană ROPR05 - Podișul Central Moldovenesc

Corpul de apă subterană de adâncime este de tip poros permabil, acumulat în depozitele de vârstă sarmațiană ce se dezvoltă pe teritoriul județelor Neamț, Bacău și Vaslui. Stratele acvifere sunt reprezentate prin nisipuri cu lentile de gresii, nisipuri argiloase, gresii și nisipuri gresificate. Starea chimică și cantitativă actuală a corpului de apă subterană este una buna

Corpul de apă subterană ROSI03 - Lunca și terasele râului Siret și a afluenților săi

Corpul de apă subterană freatică, de tip poros permeabil, se dezvoltă în depozitele din lunca și terasele râului Siret și a afluenților acestuia și este de vârstă cuaternară. Acviferul freatic este cantonat în nisipuri și pietrișuri cu bolovănișuri, acoperite de depozite de argile, argile silțice sau nisipoase.

Alimentarea acviferului freatic se realizează, în principal, din precipitații și mai puțin din apele de suprafață.

Starea chimică și cantitativă actuală a corpului de apă subterană este una buna.

În conformitate cu Directiva Cadru Apă 2000/60/CE, în cadrul planurilor de management al bazinelor/spațiilor hidrografice au fost considerate presiuni semnificative acelea care au ca rezultat neatingerea obiectivelor de mediu pentru corpul de apă. După modul în care funcționează sistemul de recepție al corpului de apă se poate cunoaște dacă o presiune poate cauza un impact. Această abordare corelată cu lista tuturor presiunilor și cu caracteristicile particulare ale bazinului de recepție conduce la identificarea presiunilor semnificative.

Presiunile identificate asupra corpurilor de apă de suprafață de pe teritoriul municipiului Pașcani conform Planul de Management actualizat al spațiului hidrografic Siret sunt:

2.6. - Difuză - Evacuări neconectate la sistemul de canalizare

1.1 Punctiforme - Ape uzate urbane;

2.11.4.Poluarea solului

Solul este definit ca stratul de la suprafața scoarței terestre. Este format din particule minerale, materii organice, apă, aer și organisme vii. Este un sistem foarte dinamic care îndeplinește multe funcții și este vital pentru activitățile umane și pentru supraviețuirea ecosistemelor.

Terenurile și solurile din teritoriul administrativ sunt afectate, degradate și modificate fizico-chimic și ecologic de procese și fenomene naturale, precum și de activitățile socio-economice actuale și cele trecute (remanente și latente).

Conform rapoartelor anuale ale Agenției pentru protecția mediului Iași cu privire la starea mediului în județul Iași, municipiul Pașcani nu a fost identificat ca zonă în care să fie necesare lucrări de remediere a unor situații de urgență sau de consolidare a solului pe suprafața municipiului

Suprafața fondului funciar al Zonei Urbane Funcționale Pașcani este de 20.502 ha, reprezentând 3,74% din totalul Județului Iași, iar cea a Municipiului Pașcani este de 7.332 ha, respectiv 35,76% din suprafața Zonei Urbane Funcționale.

Cea mai mare suprafață a terenurilor din Municipiul Pașcani este acoperită de terenuri agricole, 5.418 ha, compuse din 4.340 ha terenuri arabile, 795 ha pășuni, 236 ha fânețe, 25 ha vii și pepiniere viticole, 22 ha livezi și pepiniere pomicole.

În ceea ce privește totalitatea terenurilor neagricole, acestea însumează 1.914 ha și sunt compuse din 190 ha păduri și alta vegetație forestieră, 19 ha ocupată cu ape, bălți, 884 ha ocupată cu construcții, 172 ha căi de comunicații și căi ferate și 649 ha terenuri degradate și neproductive.

2.11.5.Gestiunea deșeurilor

Pe teritoriul municipiului sunt generate următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri menajere, deșeuri agricole (organice-zootehnice). Deșeurile menajere sunt colectate de către operatorul de salubritate din cadrul Serviciului de Salubritate pentru județul Iași și sunt transportate la depozitul de deșeuri de la Galda, prin intermediul stației de transfer de la Tărtăria.

O problemă de mediu cu impact atât asupra calității factorilor de mediu cât și asupra esteticii peisajului o reprezintă depozitarea necontrolată a deșeurilor în diverse locuri neamenajate (albiile râurilor, pe marginea drumurilor etc.).

La nivelul județului Iași serviciul de salubritate se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, împreună cu mijloacele de colectare și transport al deșeurilor, formează sistemul public de salubritate.

Sistemul de salubritate este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional, care cuprinde construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate, precum: puncte de colectare, unități de compostare, autovehicule pentru colectare, stații de transfer și echipamente aferente acestora, stații de sortare, stații de compostare, depozit de deșuri.

În vederea optimizării activităților de colectare și transport, județul Iași a fost împărțit în 4 zone de colectare după cum urmează:

- Zona 1. Pașcani-Ruginoasa;
- Zona 2. Baltati;
- Zona 3. Iași;
- Zona 4: Harlan;

În Municipiul Pașcani există mai multe centre de colectare ale unor operatori economici autorizați pentru colectarea și valorificarea deșeurilor de tip DEEE: deșuri electrice, deșuri electronice, deșuri electrocasnice, cabluri electrice, conductori și cablaje auto, aparatură electrică, imprimante, televizoare, monitoare, aragazuri, plăci electronice, mașini de spălat, frigider, telefoane mobile etc.

2.11.6. Temperatura aerului

Clima municipiului Pașcani este de tip temperat – continental de nuanță moderată, specifică dealurilor cu altitudini între 200 și 400 m.

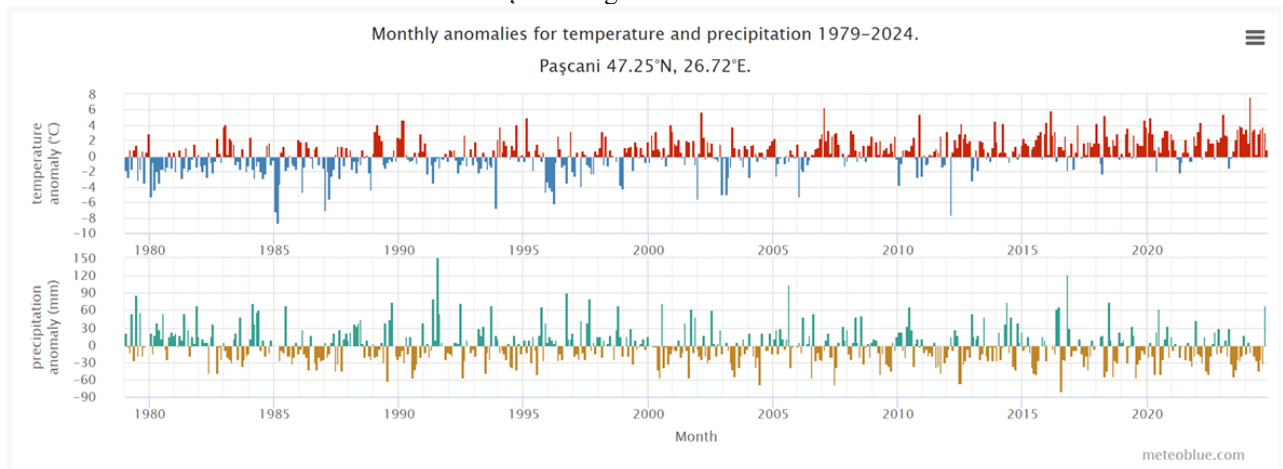
Județul Iași se află dominant sub influența directă a maselor de aer euro-asiatice și mai puțin a curenților nord-vestici, ceea ce generează un accentuat caracter de continentalism.

În timpul anului, mediile temperaturii aerului înregistrează valori de +8 - +9 grade Celsius. Temperatura medie anuală în municipiul Pașcani este de 8,4 grade Celsius. Media anuală a maximelor zilnice este de 14,1 grade Celsius iar a temperaturilor minime este de 3,7 grade Celsius.

Precipitațiile variază de la un anotimp la altul, media anuală a acestora fiind de 950 mm, încadrându-se într-un climat de dealuri joase. Diversitatea mare a formelor de relief determină și o mare diferențiere climatică sub aspectul precipitațiilor, care constituie una din verigile principale ale circulației apei în natură.

Datorită modificărilor climatice din ultimii ani, trecerea de la o temperatură la alta se face brusc, atât sezonier, cât și de la o zi la alta.

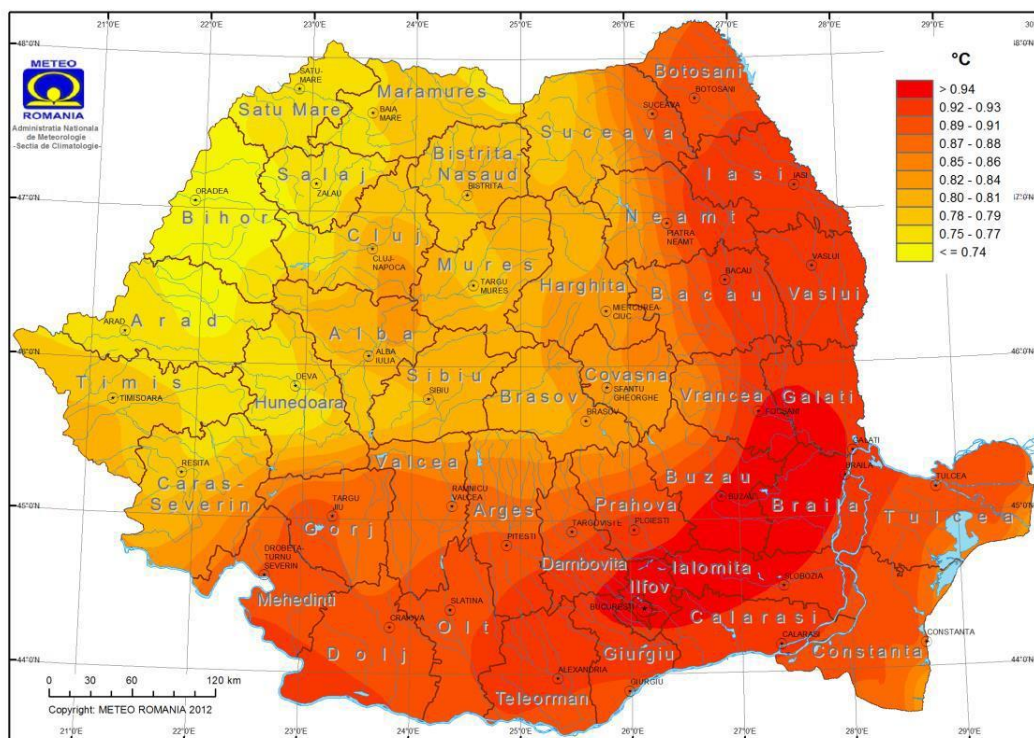
Efectele schimbărilor climatice sunt evidențiate în figurile următoare:



Figură 25 – Anomaliile lunare de temperatură și precipitații – Schimbări climatice Pașcani

Sursa: <https://www.meteoblue.com>

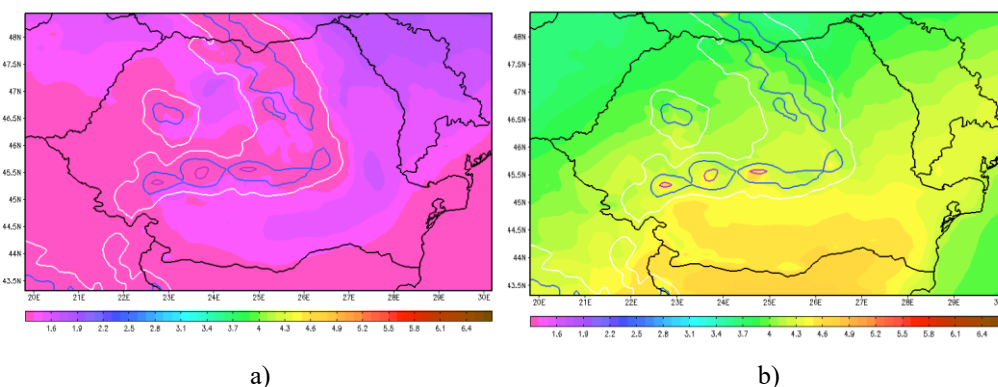
Schimbările în regimul climatic din România se încadrează în contextul global, ținând seama de condițiile regionale: creșterea temperaturii va fi mai pronunțată în timpul verii, în timp ce în nord-vestul Europei creșterea cea mai pronunțată se așteaptă în timpul iernii.



Figură 26 - Creșterea temperaturii medii multianuale (°C) în intervalul 2001-2030, comparativ cu intervalul de referință 1961-1990
Sursa: <https://www.meteoromania.ro/despre-noi/cercetare/climatologie/>

Dupa estimarile prezentate în Raportul cu numărul 5 al IPCC, în România se aștepta o creștere a temperaturii medii anuale față de perioada 1980-1990 similare întregii Europe, cu mici diferențe între rezultatele modelelor în ceea ce privește primele decenii ale secolului XXI și cu diferențe mai mari în ceea ce privește sfârșitul secolului, astfel:

- între 0,5°C și 1,5°C pentru perioada 2020 – 2029;
- între 2,0°C și 5,0°C pentru 2090 – 2099, în funcție de scenariu (între 2,0°C și 2,5°C în cazul scenariului care prevede cea mai scăzută creștere a temperaturii medii globale și între 4,0°C și 5,0°C în cazul scenariului cu cea mai pronunțată creștere a temperaturii).



Figură 27 - Creșterea medie a temperaturii aerului a) iarna, în intervalul 2021-2050 față de intervalul 1971-2000 și b) vara, în intervalul 2070-2099 față de intervalul 1971-2000

Sursa: <https://www.mmediu.ro/app/webroot/uploads/files/Ghid%20ANANP%202.pdf>

În cazul temperaturilor extreme (media maximelor și minimelor) pentru perioada 2070 – 2099 (față de 1961 – 1990) s-au obținut rezultate cu certitudine mai mare în următoarele cazuri:

- media temperaturii minime de iarnă: creșteri mai mari în regiunea intra-carpatică (4,0°C – 6,0°C) și mai scăzute în rest (3,0°C – 4,0°C); acest semnal climatic a fost deja identificat în datele de observație pentru perioada 1961 – 2000: o încălzire de 0,8 – 0,9°C în nord-estul și nord-vestul țării;
- media temperaturii maxime de vară: o creștere mai mare în sudul țării (5,0°C – 6,0°C) față de 4,0°C – 5,0°C în nordul țării; acest semnal climatic a fost deja identificat în datele de observație: în luna iulie, pe perioada 1961 – 2000, în centrul și sudul Moldovei, s-a identificat o încălzire cuprinsă între 1,6°C și 1,9°C și mult mai scăzută în restul țării (între 0,4°C și 1,5°C).

2.11.7.Umezeala aerului

Pentru perioada anului precedent, 2023, umiditatea relativă este:

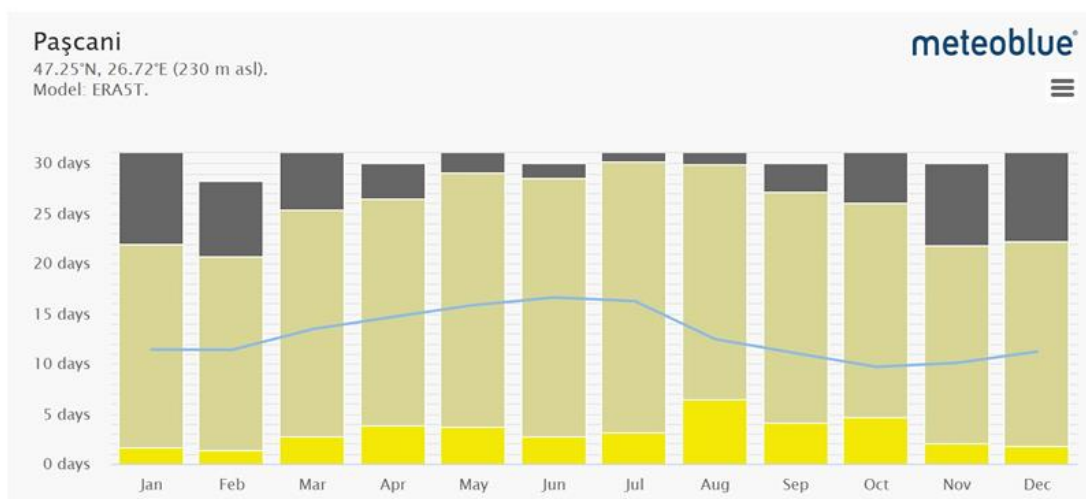
- Iarna 70-90 %
- Primăvara 60-80%
- Vara 65-70 %
- Toamna 65-80%

Lunile de vară sunt caracterizate prin valori mai scăzute ale umidității relative (72% în luna Iunie și Iulie și în luna August 69%), de altfel în lunile de primăvară se înregistrează cele mai mici valori ale umidității, 70% în luna Martie, 65% în luna Aprilie și 68% în luna Mai.

2.11.8.Nebulozitatea și durata strălucirii soarelui

Nebulozitatea are valori ridicate de 50% în lunile de iarnă (Decembrie, Ianuarie, Februarie) până la valori scăzute la sfârșitul sezonului de vară de 20-30% în luna August iar la nivelul lunilor de primăvară și toamnă s-au înregistrat valori medii de 40%.

Valorile pentru perioada scursă din anul precedent (2023) sunt prezentate în figura următoare:



Figură 28 - Nebulozitatea în anul 2023 – Pașcani

Sursa: <https://www.meteoblue.com>

Numărul de zile însorite și numărul de zile înnorate sunt reprezentate în Figura 9. Zilele cu sub 20% de acoperire a cerului sunt considerate zile cu cer senin, valoarea de 20-80% reprezintă un cer parțial acoperit, iar valoarea de peste 80% se atribuie unui cer înnorat. Luna cu cele mai multe zile însorite este luna August.

2.11.9. Precipitațiile atmosferice

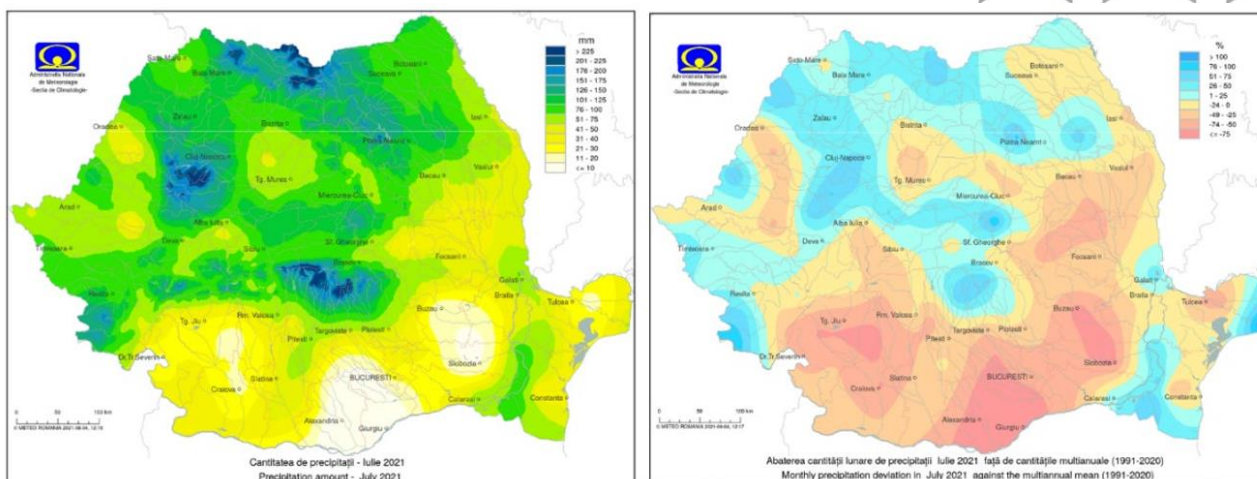
Precipitațiile atmosferice sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de 534,0 mm. Regimul ploilor este neuniform, cele mai mari cantități medii lunare de precipitații înregistrându-se în luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici în luna februarie (17,0 mm). Suma lunară a precipitațiilor în medie pentru ultimii 10 ani sunt reprezentate în tabelul de mai jos.

Aportul principal la volumul mediu multianual îl au precipitațiile din perioada caldă a anului (70%), comparativ cu cele din semestrul rece apreciabil mai reduse (30%). Pe anotimpuri, cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează vara (42% din totalul anual), după care urmează primăvara (26%), toamna (21%) și iarna (11%).

Numărul mediu de zile cu precipitații are o frecvență anuală de 127,6 zile, cele mai numeroase cazuri înregistrându-se în iunie, iar cele mai puține în octombrie.

În perioada rece a anului, cea mai mare parte a precipitațiilor cad sub formă de ninsoare. În medie, prima ninsoare se produce la mijlocul lunii noiembrie, iar ultima ninsoare la mijlocul lunii martie. Numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă este de 66,7 iar grosimea medie a acestuia este de 40 cm.

Caracteristic pentru regimul pluviometric al zonei este și fenomenul de secetă, caracterizat fie printr-un deficit de precipitații, fie prin absența acestora un timp mai îndelungat. În mod obișnuit, secetele se produc la sfârșitul lunii iulie și începutul lunii august, prelungindu-se până în septembrie, dar pot avea loc și în alte perioade ale anului.

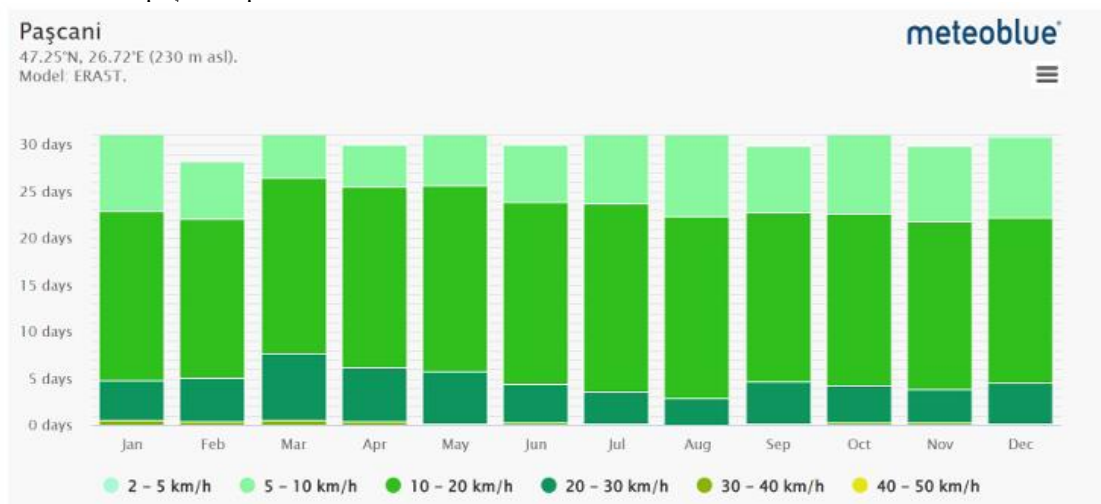


Figură 29 – Harta cantităţii totale lunare de precipitaţii şi abaterea cantităţii de precipitaţii faţă de media multianuală
Sursa: Administraţia Naţională de Meteorologie

2.11.10.Regimul vântului

Regimul vânturilor este determinat de principalii centri de acţiune atmosferici din emisfera nordică (Anticicloul Azorelor, Minima Islandeză, Anticicloul Euroasiatic şi Minima Mediteraneană).

Variaţia vitezei medii a vântului în perioada 2013-2022 şi maximele înregistrate în această perioadă scot în evidenţă variaţii reduse în ceea ce priveşte media lunară, însă la nivelul maximelor înregistrate ies în evidenţă perioade în care media a fost depăşită de până la 10 ori.



Figură 30 – Media vitezei vântului lunar

2.11.11.Fenomene meteorologice extreme

Fenomenele meteorologice extreme sunt manifestări neobişnuite şi adesea periculoase ale vremii, cu efecte semnificative asupra mediului şi asupra comunităţilor umane. De la inundaţii devastatoare şi furtuni puternice, până la valuri de căldură extremă sau secete prelungite.

Emisiile de gaze cu efect de seră contribuie la încălzirea globală şi pot influenţa modelele climatice, crescând frecvenţa şi intensitatea fenomenelor extreme.

Diferenţele de presiuni pot provoca vânturi puternice şi furtuni violente, în timp ce variabilităţile mari în umiditate şi temperaturi pot duce la formarea şi intensificarea unor fenomene precum tornadele, furtunile severe sau valuri de căldură.

Fenomenele meteorologice deosebite pentru municipiul Paşcani, sunt pronunţate cele din sezonul cald, având în vedere temperaturile şi cantitatea de precipitaţii de la nivelul acesteia. Astfel, în timpul verii sunt frecvente fenomene, precum *furtuna*, care adesea este însoţită de cele orajoase (tunete, descărcări electrice), *grindina* (particule de gheaţă, cu formă neregulată).

2.11.12.Aspecte bioclimatice

Pentru a avea o situaţie amănunţită asupra a ceea ce se întâmplă la nivelul municipiului Paşcani, legat de aspectele climatice, se impune utilizarea unor materiale grafice prin intermediul cărora să fie reflectată situaţia bioclimatică locală.

Pentru îndeplinirea acestui deziderat, s-a consultat analiza datelor bioclimatice înregistrate în perioada 1961 – 1990, prin intermediul cărora au fost implementați diferiți indicatori în sub forma unor reprezentări grafice.

Un astfel de indicator reprezentativ este indicele de disconfort THOM prin intermediul căruia sunt evidențiate zonele de disconfort, ca urmare a interacțiunii unor factori complementari, dintre care reprezentativi sunt temperatura aerului, umezeala din aer sau mișcarea aerului percepută de către organismul uman.

Pentru U.A.T. Pașcani a fost identificată o valoare a indicelui în intervalul 21-24°C ce reflectă un ușor disconfort.



2.12. DISFUNȚIONALITĂȚI

În urma analizei situației existente și pe baza studiilor de fundamentare elaborate în cadrul PUG, pentru teritoriul municipiului Pașcani s-au identificat o serie de disfuncționalități. Disfuncționalitățile structurate pe categorii sunt prezentate în cele ce urmează.

2.12.1. Accesibilitate în teritoriu și circulație

În ceea ce privește accesibilitatea în teritoriu și circulația, principalele disfuncționalități de pe teritoriul municipiului Pașcani sunt:

- Infrastructura slab dezvoltată destinată transportului nemotorizat (biciclete);
- Lipsa unui sistem integrat de piste de biciclete;
- Inexistența semnalizării rutiere dinamice specifice pentru deplasările cu bicicleta;
- Lipsa rastelelor, stațiilor de încărcare și a altor forme de mobilier urban specific;
- Conflictul cu autoturismele.
- Lipsa unui transport public județean/metropolitan integrat sau a unuia care să conecteze localitățile aparținătoare;
- Lipsa stațiilor de transport public „smart” cu facilități de informare sau taxare (local sau județean);
- Rețeaua Transport Public nu este echilibrat distribuită în cadrul zonei construite a Municipiului Pașcani și ZUF;
- Flotă de autobuze învechită;
- Număr insuficient de stații publice amenajate, care să asigure un confort sporit pentru publicul călător;
- Inexistența soluțiilor alternative de mobilitate și integrarea acestora cu transportul public;
- Echipare deficitară pentru persoanele cu dizabilități;
- Transportul de călători pe calea ferată este satisfăcut într-o măsură mică.
- Condițiile de relief, cum ar fi Râul Siret, sau constrangerile artificiale (cai ferate) împiedică extinderea urbană, îngreunează relațiile de trafic - calea ferată constituie o întrerupere a traseelor pietonale și auto;
- Lipsa unor centuri ocolitoare ale municipiului și localităților, pentru traficul greu și de tranzit;
- Inexistența unor treceri de pietoni „smart” pe bază de senzori care să permită semnalizarea intensă a trecerii în momentul utilizării;
- Trafic intens în zona urbană centrală și în zonele de servicii, ceea ce determină viteze scăzute de deplasare;
- Lipsă Sistem de Management al Traficului;
- Starea tehnică necorespunzătoare a străzilor;
- Vizibilitate redusă a marcajelor
- Lățimea necorespunzătoare a trotuarelor / lipsa trotuarelor.
- Infrastructura slab dezvoltată destinată transportului nemotorizat (biciclete);
- Mașini staționate neregulamentar.
- Lipsa unei centuri ocolitoare ale localităților municipiului, pentru traficul greu și de tranzit;
- Infrastructura rutieră de la nivel urban este utilizată atât de traficul rezidenților cât și de cel al navetiștilor care utilizează automobilul în deplasările lor zilnice;
- Trafic de mare tonaj/intens care afectează calitatea drumurilor din municipiu;
- Incomodări între diferite tipuri de vehicule; pe același carosabil circulă simultan autovehicule, pietoni și bicicliști- viteze scăzute de deplasare; Lipsa pasajelor pietonale și carosabile peste calea ferată, lipsa unor noi pasarele/pasaje de traversare a căii ferate, lipsa de poduri peste Râul Siret – constituind bariere care îngreunează relațiile de trafic;
- Lipsa semnalizării corespunzătoare a stațiilor de transport în comun local;
- Nu există suficiente rute de ciclism;
- Lipsă spații pietonale/ trotuare adecvate și accesibile, ceea ce poate afecta siguranța și confortul pietonilor, în special a celor cu dizabilități;
- Problemele legate de siguranța pietonilor la traversarea unor artere de circulație cu trafic intens și viteze de deplasare mari - Treceri de pietoni lipsă sau improprii, unele cu vizibilitate limitată;
- Crearea de congestii de circulație în orele de vârf

2.12.2. Morfologia localităților și patrimoniul cultural construit

În ceea ce privește morfologia localităților și patrimoniul cultural construit, principalele disfuncționalități de pe teritoriul municipiului Pașcani sunt:

Elementele care necesită protecție sunt:

- Clădirile înscrise în Lista Monumentelor Istorice
- Clădirile cu valoare arhitecturală
- Casele, anexele și gospodăriile tradiționale. Deși nu există o zonă compactă de protecție, deoarece aceste se află intercalate cu diverse clădiri din cea de-a doua parte a secolului XX și prima parte a secolului XXI, totuși se recomandă ca aceste construcții tradiționale să fie protejate, iar restaurarea, renovarea și consolidarea lor să se facă cu materiale similare
- Peisajul cultural și natural

2.12.3. Cadrul natural și elemente de mediu

Printre caracteristicile nefavorabile identificate în municipiul Pașcani, au fost identificate următoarele probleme din punct de vedere al factorilor de mediu:

- Existența zonelor inundabile pe cursul râurilor ce străbat municipiul
- Existența zonelor cu vulnerabilitate la alunecări de teren
- Nu există zone amenajate pentru activități recreaționale pentru comunitate și pentru turiști
- Spații verzi insuficiente
- Poluarea solului, a apelor de suprafață și a apelor subterane datorită evacuării neconectate la sistemul de canalizare și a emisiilor de substanțe acidifiante

2.12.4. Populație și caracteristici demografice

În ceea ce privește aspectele socio-demografice, teritoriul municipiului Pașcani prezintă următoarele disfuncționalități:

- Scăderea populației domiciliată în municipiul Pașcani în perioada 2020-2024 cu 864 persoane
- Ponderea populației municipiului este în scădere raportat la populația județului Iași
- Creșterea cu 64% a numărului populației în vârstă în anul 2024 față de anul 2014,
- în cifre absolute creștere cu 2852 persoane. (7253 persoane cu vârsta peste 65 de ani în 2024 față de 4401 în 2014)
- Reducerea numărului tinerilor (0-14 ani) cu 7,54% în anii de referință (de la 6334 persoane în 2014 s-a redus la 5856 în 2024)
- Creșterea ponderii vârstnicilor în populație cu 6,27% în perioada de referință 2014-2024
- Scăderea ponderii tinerilor în populație cu 1,25% în perioada de referință 2014-2024
- Scăderea ponderii adulților în populație cu 5,07% în perioada de referință 2014-2024
- Populație îmbătrânită din punct de vedere demografic, ponderea de 16,25% se află peste procentul de 12%
- Scăderea ratei natalității de la 14,91 în anul 1992 la 8,29 născuți vii la 1000 de locuitori în anul 2024, o scădere cauzată de modernizarea comportamentului reproductiv și a migrației internaționale preponderent a populației tinere
- Valoarea indicelui de îmbătrânire urcând de la 17,49 în anul 1992 la 123,86 în anul 2024, fapt care arată creșterea importanței vârstnicilor în comunitate și necesitatea asigurării cu servicii de sănătate și asistență socială specifice.
- Scăderea indicelui de vitalitate de la 278 născuți vii la 100 decese în anul 1990 la 82 născuți vii raportați la 100 decese în anul 2024
- Scăderea numărului de populație adulte cu vârsta de muncă, domiciliată în municipiul Pașcani
- Rata de dependență demografică a crescut la 0.42 (42 persoane inactive sunt susținute de 100 persoane active)

2.12.5. Activități economice

În urma analizei critice a situației economice existente și a evoluției acesteia în perioada recentă la nivelul municipiului Pașcani, contextualizând la nivelul întregului Județ Iași și a Regiunii Nord-Est, au fost formulate următoarele disfuncționalități:

- Economia Municipiului Pașcani este dominată de domeniile industrie prelucrătoare și comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor. Conform datelor statistice disponibile, aceste domenii generează, cumulativ, peste 80% din cifra de afaceri pe anul 2023 a municipiului. Alte trei domenii, dar cu cifre de afaceri semnificativ mai mici, sunt construcții, agricultura, silvicultura și pescuit și transport și depozitare. Împreună, toate aceste cinci domenii asigură aproximativ 94% din cifra de afaceri a agenților economici din municipiu. Este necesară o diversificare a economiei locale, asigurând corecta valorificare a tuturor resurselor antropice, naturale și umane de care dispune acest UAT.
- Municipiul Pașcani se numără printre UAT-urile cu număr mare de agenți economici. Dispus în zona nord-vestică a teritoriului județean, acest municipiu dispune de un număr total de aproximativ 2.882 de agenți economici (3,34% din totalul agenților economici ai județului), situându-se printre UAT-urile de dimensiuni mari, din această perspectivă (pe locul al III-lea la nivel județean). Așa cum reiese din informațiile statistice prezentate în cadrul acestui studiu, cele mai multe dintre UAT-urile cu număr mare de agenți economici ale județului sunt concentrate în proximitatea Municipiului Iași, municipiul Pașcani asigurând o contrapondere la nivel județean, în zona nord-vestică a teritoriului.
- Cel mai mare număr de angajați, în anul 2023, a fost înregistrat în industrie prelucrătoare. În total, conform datelor statistice, numărul de angajați din întreprinderile din Municipiul Pașcani este 6.282 persoane, anunțând site-ul listafirme.ro. Numărul angajaților agenților economici din municipiu este în scădere ușoară, reușind totuși să se mențină în echilibru. Pe de altă parte, însă, resursa umană (15-64 ani) a municipiului prezintă o pantă descendentă, scăzând în intervalul 2011-2024 cu aproape 10,0%. Astfel, din perspectiva tendinței de îmbătrânire demografică, acest municipiu pare a se găsi pe o pantă descendentă pronunțată, remarcându-se o scădere considerabilă a ponderii populației active (15-64 ani) la nivel local. Este necesară, deci, creșterea continuă și diversificarea ofertei de locuri de muncă pentru a veni în întâmpinarea resursei umane de care dispune localitatea în prezent și pentru a crește atractivitatea sa în viitor.
- Deși numărul angajaților din întreprinderile din Municipiul Pașcani este de 6.282 persoane în anul 2023, fiind în scădere ușoară față de anii anteriori, se remarcă faptul că numărul de salariați din această unitate administrativ-teritorială se află în continuă creștere în intervalul 2011-2023, în prezent fiind estimat la 10.348 de persoane, conform datelor furnizate de INS, baza de date Tempo.
- Conform datelor identificate în cadrul prezentului studiu precum și conform datelor statistice oficiale, acest municipiu prezintă un sector economic dezvoltat. Totodată, Pașcani beneficiază de o populație activă numeroasă, fapt ce generează mișcări ale activilor în cadrul teritoriului, cu precădere la nivelul zonei metropolitane și de-a lungul DN28A. Este necesară creșterea accesibilității în zona precum și în cadrul unităților administrativ-teritoriale din vecinătate.

2.12.6. Echipare tehnico-edilitară

Principalele probleme și disfuncționalități sunt:

Privind sistemul de alimentare cu apă:

- Lipsa rețelei de alimentare cu apă în părți din zonele locuibile.
- Zone fără acces la hidranți stradali

Privind sistemul de canalizare:

- Lipsa rețelei de canalizare în părți din zonele locuibile.
- Rigole colmatate ale drumurilor și străzilor publice

Privind sistemul de energie electrică:

- Surse de energie regenerabilă puține
- Trasee ale cablurilor sunt doar parțial în subteran.

Privind sistemul de gaze naturale:

- Rețeaua de distribuție a gazelor naturale nu a suferit schimbări majore de la implementarea sa înainte de 1990.
- Clădiri publice și locuințe colective care necesită izolare termică
- Sistemul de termoficare este dezafectat.
- Lipsa rețelei de canalizare în părți din zonele locuibile.

2.12.7. Infrastructura socio-culturală și servicii publice

În ceea ce privește infrastructura socio-culturală și serviciile publice, teritoriul municipiului Pașcani prezintă următoarele disfuncționalități:

- Insuficiența locurilor de parcare
- Insuficiența zonelor de agrement și sport
- Diversificarea limitată a locurilor de muncă

2.12.8. Analiza SWOT

Analiza SWOT este o metodă de diagnoză care presupune analizarea într-o manieră sistemică a mediului intern (puncte tari și puncte slabe) și a mediului extern (oportunități și amenințări).

	S	W	O	T
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
Accesibilitate și conectivitate în teritoriu	<p>Municipiul Pașcani este străbătut de drumul național 28A, care conectează direct municipiul de orașul Târgu Frumos și mai departe, municipiul Iași</p> <p>Municipiul reprezintă un nod feroviar important</p> <p>Existența transportului public cu flotă proprie</p> <p>Rețea stradală bine definită care asigură accesul la obiectivele locale</p> <p>Existența unui Plan de Mobilitate Urbană Durabilă</p>	<p>Traficul greu și de tranzit străbate centrul orașului</p> <p>Poluarea generată de autovehicule.</p> <p>Lipsa spațiilor pentru parcare autovehiculelor</p>	<p>Existența proiectelor de infrastructură atât rutieră cât și feroviară în curs de execuție</p> <p>Acces direct la viitoarele autostrăzi A7 și A8</p> <p>Accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea infrastructurii de transport și mobilitate urbană durabilă</p>	<p>Lipsa unei abordări integrate la nivelul întregii zone poate avea repercusiuni economice, diminuând șansele de a atrage investitori sau de a defini noi zone de localizare a afacerilor;</p> <p>Densitatea mare a clădirilor în zonele centrale ale localităților poate împiedica dezvoltarea infrastructurii</p>
Cadru natural și elemente de mediu	<p>Existența siturilor Natura 2000;</p> <p>Municipiul se află pe cursul râului Siret</p> <p>Relief variat și soluri bogate</p> <p>Climat temperat-continental favorabil activităților agricole</p>	<p>Existența unor areale cu terenuri degradate prin eroziune și alunecări de teren</p> <p>Reducerea biodiversității pajiștilor ca urmare a pășunatului excesiv</p> <p>Cultură a reciclării slab dezvoltată;</p> <p>Lipsa locurilor amenajate pentru plasarea deșeurilor.</p> <p>Municipiul Pașcani se confruntă în principal cu următoarele forme de poluare: poluarea aerului cauzată de traficul auto, lucrările de construcții și emisiile de noxe din zona industrială, poluarea sonoră</p>	<p>Cadru legislativ favorabil pt. proiecte care vizează conservarea biodiversității;</p> <p>Promovarea responsabilității sociale pentru mediul înconjurător;</p> <p>Proiecte care vizează colectarea selectivă a deșeurilor</p> <p>Posibilitatea diversificării culturilor agricole</p>	<p>Schimbările climatice, în special aridizarea și creșterea frecvenței fenomenelor extreme;</p> <p>Existența riscului la inundare</p> <p>Riscul de degradare a mediului natural în absența unor măsuri de protecție și conservare adecvate</p>

S W O T

PUNCTE TARI

PUNCTE SLABE

OPORTUNITĂȚI

AMENINȚĂRI

		cauzată de zgomotul produs în construcții, industrie și de traficul rutier.		
		Insuficiența spațiilor publice și/sau spațiilor verzi publice amenajate cu rol de petrecere a timpului liber și socializare.		
Populația și caracteristicile demografice	<p>Populația județului Iași înregistrează o continuă creștere</p> <p>Județul Iași preconizează o creștere demografică până în 2040, fiind județul cu cea mai mică pierdere demografică proiectată.</p> <p>Luând în considerare doar sporul natural, omitând migrația, prognoza populației este pozitivă.</p>	<p>Raportat la județul Iași, populația Municipiului a scăzut ca procent al populației totale, de la 5,34% în 1992 la 4,50% în 2024.</p> <p>Populația municipiului este în scădere în ultimii 4 ani.</p> <p>Ponderea populației în vârstă a crescut, de la 9,98% în 2014 la 16,25% în 2024 iar ponderile populației tinere și adulte au scăzut, populația municipiului Pașcani este o populație îmbătrânită din punct de vedere demografic</p> <p>Natalitatea a înregistrat o scădere, de la un indice de 14,91 în 1992 la 8,29 în 2024.</p> <p>O reducere de peste jumătate a ratei natalității și o creștere constantă a ratei mortalității</p>	<p>Dezvoltarea sectorului serviciilor prin formarea și recalificarea forței de muncă</p> <p>Promovarea unor politici pronataliste, atât la nivel național, cât și la nivel local, prin implementarea unor programe sociale orientate către familie și copil;</p> <p>Promovarea de către administrația publică locală a unui program de informare cu privire la depopularea satelor componente și luarea de măsuri concrete în acest sens;</p>	<p>Provocări determinate de migrație, respectiv dificultăți în integrarea noilor veniți. Acest lucru poate duce la tensiuni sociale și dificultăți în oferirea de servicii suficiente pentru o populație diversificată și în creștere;</p> <p>Îmbătrânirea demografică este un proces complex care are repercusiuni în modificarea structurii colectivităților umane</p>
Activități economice	<p>Ponderea populației de salariați raportată la totalul populației active este în creștere</p> <p>Existența unor structuri educaționale și de sănătate diversificată</p>	<p>Cifra de afaceri a municipiului este dominantă de doar două domenii: industria prelucrătoare și comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea</p>	<p>Facilitățile oferite de programele naționale și europene pentru menținerea tinerilor în mediul rural;</p> <p>Atragerea de investitori strategici în cadrul</p>	<p>Lipsa unei baze materiale moderne și adaptată noilor tendințe educaționale;</p> <p>Reducerea fondului funciar în urma dezvoltării urbane</p>

S W O T

PUNCTE TARI

PUNCTE SLABE

OPORTUNITĂȚI

AMENINȚĂRI

Numărul de persoane în șomaj a scăzut semnificativ în perioada 2011 -2023 de la 798 la 214 persoane.

Județul Iași este primul județ din Regiunea Nord-Est și al 5-lea din țară din perspectiva PIB-ului național

Cifra totală de afaceri s-a dublat la majoritatea domeniilor, în ultimii 10 ani.

autovehiculelor și motocicletelor.

Restructurarea sau închiderea unor agenți economici locali, în special în industrie

Volum redus al investițiilor străine și existența siturilor industriale abandonate

municipiului; Posibilitatea realizării de parteneriate publice între agenții economici și primărie;

Existența programelor de finanțare, atât guvernamentale, cât și europene, pentru dezvoltarea sectorului educațional, sectorului de sănătate, atât în infrastructură, cât și asistență medicală și modalitățile de petrecere a timpului liber.

Dependența de piețele externe și fluctuațiile economice globale pot afecta stabilitatea economică locală

Patrimoniul cultural construit

La nivel local se regăsesc o serie de clădiri de patrimoniu înscrise în lista monumentelor istorice precum Palatul Cantacuzino și Biserica Sfinții Voievozi

Stare precară a unor obiective sau accesibilitate redusă
Turism neexploatat a patrimoniului tangibil rural cauzat de accesibilitate redusă/deficitară către unele obiective de patrimoniu.

Realizarea unor pachete integrate de turism împreună cu UAT-urile din proximitate;
Reabilitarea și / sau reamenajarea obiectivelor de interes turistic, cultural, sportiv și a spațiilor aferente acestora.

Lipsa fondurilor și a unei strategii coerente poate duce la degradarea patrimoniului cultural construit



S W O T

	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
Infrastructura tehnico-edilitară	<p>Acoperire bună a sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă.</p> <p>Acoperire bună a sistemului centralizat de canalizare în cadrul localității Pașcani</p> <p>Acoperire foarte bună a sistemului centralizat de alimentare cu energie electrică.</p> <p>Acoperire bună a sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale</p> <p>Rețele de telefonie fixă și mobilă, precum și cele de internet sau televiziune prin cablu și fibră optică au acoperire foarte bună</p> <p>Surse de captare a apei potabile suficiente calitativ și cantitativ</p> <p>Amplasare geografică benefică oportunităților de investiții de execuție și extindere a rețelelor edilitare</p> <p>Conformitatea apei potabile și a apelor epurate deversate</p> <p>Rețea electrică dispusă parțial în subteran</p>	<p>Sistemul de canalizare menajeră nu este realizat în localitățile componente</p> <p>Conducte de alimentare cu gaz nu au suferit mari modificări din anul implementării, în 1990</p> <p>Scurgerea apelor meteorice (pluviale) prin rigole și șanțuri nu este rezolvată la nivelul tuturor străzilor.</p> <p>Sistemul de termoficare este dezafectat</p> <p>Lipsește rețeaua de alimentare cu apă în satul Gâștești</p>	<p>Corelarea lucrărilor de modernizare cu cele privind instalațiile tehnico edilitare subterane și aeriene pentru rețeaua nou dezvoltată.</p> <p>Proiecte de extindere și modernizare la nivel local al rețelelor edilitare</p> <p>Existența hidrocentralei Pașcani ca sursă regenerabilă a energiei electrice</p> <p>Demararea proceselor de reducere a CO2 prin reabilitări / modernizări clădiri / instituții</p>	<p>Creșterea gradului de uzură al infrastructurii tehnico-edilitare și al echipamentelor aferente din dotare.</p> <p>Lipsa resurselor financiare pentru finanțarea sau cofinanțarea unor proiecte finanțate prin fonduri structurale.</p> <p>Poluarea mediului înconjurător din cauza funcționării deficitare a sistemelor publice de alimentare cu apă și canalizare, respectiv din managementul deșeurilor.</p> <p>Creșterea prețurilor materiilor prime, a combustibilului și a forței de muncă</p> <p>Potențial de dezvoltare defectuos al sistemelor centralizate de colectare a apelor uzate cauzată de construirea intensivă de locuințe</p> <p>Proiecte naționale viitoare care vizează rețeaua națională de transport și distribuției a energiei pot întârzia alte proiecte locale</p> <p>Unele sate au locuințe răspândite ceea ce poate face dezvoltarea rețelelor edilitare în zona respectivă dificilă și costisitoare.</p>

2.13. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Necesitățile și opțiunile populației au fost analizate în cadrul studiului de fundamentare privind analiza factorilor interesați - anchete sociale. În cadrul acestei etape s-a realizat consultarea locuitorilor municipiului.

Metodologia propusă pentru această parte a consultării populației constă în elaborarea și distribuirea unui chestionar destinat identificării problemelor și calităților percepute ale municipiului, din perspectiva locuitorilor săi. Chestionarele au fost elaborate în format online, în platforma Google Forms și au avut ca scop **identificarea opiniei locuitorilor municipiului Pașcani cu privire la cadrul lor de viață** precum și **identificarea opiniei ONG-urilor, Cultelor Religioase și a Agenților economici cu privire la domeniul lor de activitate** în raport cu municipiul.

Temele abordate de chestionar, în baza căruia este elaborat și raportul de cercetare, vizează următoarele categorii de factori:

- descrierea populației respondente (vârstă, sex, nivel de educație, venituri, ocupație);
- identificarea problemelor și a calităților percepute ale localității, în general;
- aspecte privind deplasarea populației în cadrul localității și în cadrul județului Iași;
- nevoi administrative ale agenților economici, ONG-urilor și Cultelor;
- gradul de mulțumire asupra serviciilor publice;
- priorități de intervenție.

Locuitorii participanți la studiu menționează ca principale probleme ale Municipiului Pașcani ar fi numărul mare de mașini precum și lipsa locurilor de parcare, declinul economic datorat de îmbătrânirea populației, degradarea străzilor și a fondului construit precum și lipsa sau insuficiența rețelelor de utilități.

Totodată, locuitorii precizează că în următorii ani, problemele ce pot să se dezvolte, în cazul în care sunt neglijate sunt poluarea, lipsa spațiilor verzi și insuficiența dezvoltării urbane.

Municipiul este perceput ca un oraș scump, mulți locuitori afirmă că una din principalele probleme este găsirea unui loc de muncă.

Aspectele pozitive ale municipiului Pașcani, în ochii locuitorilor sunt circulația pietonală, numărul de școli și grădinițe, unitățile de servicii și curățenia stradală.

Pentru organizațiile non-guvernamentale și a cultelor religioase, municipiul întâmpină dificultăți legate de infrastructură și mobilitate urbană. Lipsa facilităților pentru desfășurarea activităților este o problemă comună, precum și nivelul de întreținere a celor existente. De asemenea, infrastructura de bază precum alimentarea cu apă gestionarea deșeurilor se numără printre punctele negative abordate de către respondenți.

Din punct de vedere economic, municipiul se confruntă cu lipsa investițiilor care să creeze locuri de muncă bine plătite. Această situație determină emigrarea tinerilor și accentuează îmbătrânirea populației. Din punct de vedere social, lipsa căminelor pentru persoane în vârstă dar și pentru desfășurarea activităților sociale, educative și sportive sunt în dezavantaj în acest moment.

Municipiul beneficiază de o moștenire culturală diversă care poate deveni un motor economic semnificativ. Restaurarea clădirilor istorice, crearea unor trasee tematice și promovarea diversității culturale ar putea atrage turiști din țară și din străinătate, consolidând astfel identitatea locală și stimulând economia. Din punct de vedere economic, municipiul are o istorie renumită în ceea ce privește mediul industrial, dezvoltarea unui parc industrial și a unor hub-uri de afaceri poate contribui la atragerea de investitori și la crearea de locuri de muncă. Sprijinirea inițiativelor locale prin facilități fiscale și investiții în infrastructură modernă ar putea transforma municipiul într-un pol economic important în regiune.

Problema din punct de vedere urbanistică cea mai des menționată în sondajul agenților economici a fost Lipsa oportunităților adecvate de parcare și Lipsa sau insuficiența utilităților (apă, canalizare, electricitate, gaze). Urmate de Reglementările urbanistice permise privind activitățile economice, Congestia traficului, Infrastructura de transport insuficient de dezvoltată, Limitele intravilanului, Construirea de clădiri rezidențiale în proximitatea zonelor unde se desfășoară activități economice.

Principalele dificultăți întâmpinate de către agenții economici din Municipiul Pașcani sunt: Lipsa forței de muncă calificate, urmată de: Lipsa de predictibilitate a mediului de afaceri local, costul ridicat al terenurilor.

Rugați fiind să menționeze posibile soluții pentru rezolvarea problemelor identificate la nivel local, reprezentanții mediului de afaceri menționează Reducerea birocrăției, Dezvoltarea și corelarea sistemului de învățământ superior, profesional și tehnic.

Domeniile în care angajatorii ar propune investirea bugetului local sunt în mare majoritate Reabilitarea/Construcția străzilor, organizarea circulației, Extinderea și/sau modernizarea rețelelor edilitare, Dotări pentru activități sportive.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Prezentul subcapitol descrie tipologia studiilor de fundamentare realizate în cadrul PUG, detaliază modul în care prevederile acestora au fost preluate în cadrul PUG și realizează o sinteză a acestora.

Concomitent cu actualizarea Planului Urbanistic General, au fost elaborate următoarele studii de fundamentare, realizate de specialiști din domenii conexe:

La întocmirea Planului Urbanistic General al municipiului Pașcani s-au întocmit într-o fază premergătoare, următoarele studii de fundamentare pe domenii de specialitate, care să constituie fundamentul propunerilor P.U.G.:

A. Studii de fundamentare analitice

- ✓ 1.1. Actualizarea suportului topografic
- ✓ 1.2. Condiții geotehnice și hidrogeotehnice
- ✓ 1.3 Relații periurbane
- ✓ 1.4. Organizarea circulației și transporturilor
- ✓ 1.5 Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- ✓ 1.6. Studiu istoric, studiu peisagistic
- ✓ 1.7. Tipuri de proprietate
- ✓ 1.9. Infrastructura tehnico-edilitară
- ✓ 1.10 Studiu Arheologic
- ✓ 1.14 Studiu de Mobilitate și Transport

B. Studii de fundamentare consultative

- ✓ 2.1. Analiza factorilor interesați

C. Studii de fundamentare prospective

- ✓ 3.1. Evoluția activităților economice
- ✓ 3.2. Evoluția socio-demografică
- ✓ 3.4. Impactul schimbărilor climatice

A. STUDII DE FUNDAMENTARE ANALITICE

3.1.1. Actualizarea suportului topografic

Operațiunile topografice efectuate pentru întocmirea suportului topografic sunt:

- Scanarea documentelor, hărților și planurilor;
- Georeferențierea hărților și planurilor;
- Descărcarea hotarelor administrative din eterra3;
- Stabilirea limitei intravilanului conform planșelor PUG și informațiilor vectorizate preluate din baza de date eterra3;
- Vectorizarea după planuri, în concordanță cu ortofotoplanurile;

Baza de date grafică este realizată în sistemul național de proiectie – Sistemul Stereografic 1970 pentru coordonatele planimetrice (X, Y) și Planul de proiecție Marea Neagră 1975 pentru coordonata altimetrică (Z).

În urma efectuării reambulării imobilelor din cadrul UAT Pașcani și în urma consultării datelor oficiale din registrele Oficiului de Cadastru Iași cu privire la limitele de intravilan în vigoare și raportările cu parcelele cu numere cadastrale, care dispun de geometrie, s-au constatat următoarele:

Limitele intravilanului sunt cele stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat în anul 2011.

Trasarea Limitei de intravilan a luat în calcul și Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate și aflate în vigoare.

3.1.2 Studiu privind condițiile geotehnice și hidrotehnice

Recomandări:

Activități și acțiuni cerute de actele normative

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul municipiului Pașcani sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu:

“Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 074-2022.

Reglementările tehnice naționale conexe sunt cuprinse în:

- STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- STAS 3950-81: Geotehnică. Terminologie, simboluri și unități de măsură;
- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pământuri;
- STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;
- STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;
- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;
- C 241-92: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitari seismice;
- ENV 1997 – 1:1994 Eurocod 7 – proiectarea geotehnică Partea 1 – Reguli generale.
- ENV 1997 – 2:1999 Eurocod 7. Partea 2 – Proiectarea geotehnică asistată de încercări de laborator.
- ENV 1997 – 3:1999 Eurocod 7. Partea 3 – Proiectarea geotehnică asistată de încercări de teren;
- ENV 1998 – 1:1994 Eurocod 8 - Prevederi de proiectare a structurilor rezistente la cutremur. Partea 1 – Reguli generale;
- NP 126 – 2010, Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari
- Reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 – 2013.
- GP 129 – 2014, Ghid pentru proiectarea geotehnică.
- NP 112 - 2014, Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață.
- Prevederile normativului NP 074/2022 sunt în concordanță cu principiile conținute în următoarele norme europene:
- SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;
- SR EN 1997-1:2004/AC:2009 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale - Erată;
- SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului;
- SR EN 1997-2:2007/AC:2010 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului - Erată;
- SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1 – Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2004/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1 – Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri - Erată;
- SR EN 1998-5:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5 – Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice.
- SR EN 1998-3:2005 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3 – Evaluarea și consolidarea construcțiilor;
- SR EN 1998-3:2005/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3 – Evaluarea și consolidarea construcțiilor - Erată;
- SR EN 1998-2:2006 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri;
- SR EN 1998-2:2006/A1:2009 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri – Amendament;
- SR EN 1998-2:2006/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri - Erată;
- SR EN 1998-4:2007 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 4 – Silozuri, rezervoare și conducte.

Recomandări pentru administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator Af atestat.

RECOMANDARI SPECIFICE ZONELOR DE RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

Zone afectate de fenomene de instabilitate (alunecări de teren)

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

Pentru zonele cu potențial mediu și mare de instabilitate (probabilitate medie și medie – mare), pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice și a conductelor de alimentare cu gaz, se va solicita avizul de la autoritățile aparținătoare.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

3.1.3 Relații periurbane

Concluzii și recomandări relatate după analiza Municipiului Pașcani la nivel de centru urban funcțional al județului Iași:

Municipiul Pașcani generează relații administrative în zona de influență prin amplasarea unor instituții juridice (judecătoria) și al unor sedii de instituții de interes local. Prin posibila propunere de creare a unui oficiu prefectural, relațiile și rolul administrativ ale municipiului Pașcani, vor crește prin atragerea în sfera lui de influență a unei zone mai largi.

Prin funcțiile și rolul dobândit în teritoriu, municipiul Pașcani reprezintă un sistemul județean de sprijin, fiind centrul urban, pol de echilibru în dezvoltarea zonelor din partea de vest a județului. În conformitate cu PATN Secțiunea IV - Rețeaua de localități, proiect de lege aflată în faza de aprobare, municipiul Pașcani este clasificat de RANG II, datorită faptului că este un important centru economic, demografic (44.628 la 1 ianuarie 2024, conform INS), cu un număr însemnat de locuri de muncă, echipări și servicii diversificate.

Amplasat pe traseul unor importante căi de circulație (rutiere și feroviare), deservește prin dotări și servicii această zonă. Analiza zonei de influență are la bază următoarele criterii: numărul de locuitori, limita arealului școlar, sanitar, arealul localităților care aprovizionează piața cu produse agroalimentare din izocrononele de 30 min. și 60 min.

Datorită poziției sale geografice, municipiul Pașcani este situat într-o zonă lipsită de localități urbane pe o rază mai mare de 30 - 40 km. Din aceste considerente, locuitorii proveniți din mediul rural apelează, periodic, la dotările existente în municipiu, determinând acest tip de relații socio - culturale.

Din punct de vedere al dotărilor de învățământ, municipiul Pașcani deține toate tipurile de unități de învățământ, mai puțin învățământ universitar: învățământ preșcolar, învățământ primar, gimnazial și liceal.

Unitățile de sănătate sunt reprezentate de o serie de dispensare, două spitale (Municipal și C.F.R.) care au un număr total de 580 de paturi și cabinete stomatologice.

3.1.4. Organizarea circulației și transporturilor

În cazul zonei urbane funcționale a municipiului Pașcani, se remarcă următoarele intervenții relevante, acestea vizând fie în mod direct Municipiul Pașcani și zona sa urbană funcțională, fie fiind localizate în vecinătate, având impact direct asupra dezvoltării zonei de studiu:

- Autostradă în proiect: Autostrada Montană (A8) Tg Neamț - Iași – Ungheni;

- Autostradă în proiect: Autostrada Moldovei (A7)
- Drum expres în proiect: Siret Expres (DX 5) Pașcani-Suceava;
- Modernizare Stație CF: Pașcani ;
- 2 coridoare TEN-T : unul rutier și unul feroviar;
- Modernizare CF dublă electrificată, sector Roman – Iași.

3.1.5. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Disfuncții și propuneri de remediere asociate

Disfuncții	Propuneri
Existența unor areale cu probabilitate medie și mică (risc mediu și redus) de producere alunecărilor de teren	Realizarea de studii geotehnice pentru validarea posibilității de producere a alunecărilor
	Introducerea de eventuale restricții de construire în zonele susceptibile la producerea de alunecări de teren
	Realizarea de măsuri de prevenire a producerii alunecărilor de teren (evitarea supraîncărcării versanților, lucrări agrotehnice speciale etc.)
Colmatarea albiilor râurilor și pâraielor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluvioni, vegetație, deșeuri)	Întreținerea corespunzătoare a albiilor pentru prevenirea fenomenelor de inundații datorate îngustării profilului
Subdimensionarea rețelei de canalizare pluvială din zonele rezidențiale de pe versanți	Calibrarea rețelei de canalizare pentru preluarea debitelor generate la ploi torențiale
Insuficienta informare a populației referitoare la expunerea la risc (areale, clase, probabilități)	Campanii de informare referitoare la expunerea populației și bunurilor la riscuri
	Evaluarea reală a bunurilor și proprietăților și stimularea realizării de asigurări de risc pentru bunuri
Poluarea solului, apelor subterane și de suprafață datorată deversării apelor uzate	Extinderea sistemului de colectare a apelor uzate din teritoriu
Poluarea solului și apelor de suprafață datorată depozitării necontrolate a deșeurilor	Eficientizarea sistemului de gestiune a deșeurilor și măsuri de control a respectării reglementărilor
	Creșterea nivelului de educație ecologică a populației

Propuneri de reglementare (zone cu restricții și condiționări)

Aspectele de restrictivitate ale cadrului natural (ex. posibilitatea producerii unor fenomene de risc hidrologic sau a alunecărilor de teren) dar și cele de favorabilitate (ex. prezența solurilor de fertilitate medie și ridicată, prezența unor resurse turistice) conduc spre necesitatea instituirii, pe anumite areale, a unor condiționări privind construcțiile.

În conformitate cu H.G. 525/1996, în intravilanul localităților de pe teritoriul administrativ al municipiului Pașcani se recomandă instituirea unor zone cu restricții derivate din susceptibilitatea de manifestare a unor fenomene de risc, după cum urmează:

- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă; de la această interdicție pot fi exceptate lucrările de gospodărire a apelor, a podurilor, și lucrările necesare căilor ferate și drumurilor pe sectoarele de traversare a albiilor cursurilor de apă.
- Interzicerea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscurile naturale, cu excepția celor care au ca scop limitarea efectelor acestora.
- Autorizarea executării construcțiilor pe suprafețele desemnate ca arii protejate și delimitate potrivit legii, doar cu condiția obținerii avizului conform emis de Ministerul Mediului.
- Interzicerea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, cu excepția cazurilor și situațiilor reglementate conform legii;
- Construcțiile care prin natura ori destinația lor pot genera riscuri tehnologice vor fi autorizate doar în baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform legii.

Pentru teritoriul extravilan al localităților aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Pașcani principalele interdicții de construire care trebuie avute în vedere sunt:

- Interzicerea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră, cu excepția cazurilor și

situațiilor reglementate conform legii;

- Interzicerea executării construcțiilor, altele decât cele industriale necesare exploatarei și prelucrării resurselor de subsol identificate pe teritoriul administrativ al municipiului;
- Interzicerea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole, cu excepția cazurilor și situațiilor reglementate conform legii;

Reglementarea activităților de pe teritoriul ariei protejate ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman

- lucrările prevăzute în amenajamentele silvice, cu respectarea obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ;
 - alte lucrări silvice decât cele prevăzute în amenajamentele silvice, precum cele necesare drept rezultat al unor calamități naturale de proporții, doborâturi de vânt, de zăpadă, atacuri masive de Ipidae și altele asemenea, pot fi executate cu respectarea prevederilor legale în vigoare, cu avizul administratorului;
 - amplasarea de noi căi de acces se face cu respectarea prevederilor legale;
 - scoaterea din circuitul silvic este permisă numai după realizarea procedurii de evaluare adecvată, cu avizul administrației, conform prevederilor legale;
 - activitățile de gospodărire a vânatului vor fi organizate și desfășurate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, precum și cu prevederile planului de management;
 - utilizarea pășunilor și fânețelor se realizează de către proprietarii care dețin dreptul de utilizare a acestora în orice formă recunoscută prin legislația națională în vigoare;
 - pășunatul și/sau tranzitul animalelor domestice se face conform prevederilor legale și a regulilor prevăzute în regulamentul ANP;
 - scoaterea din circuitul agricol este permisă numai după realizarea procedurii de evaluare adecvată, cu avizul administrației, conform prevederilor legale.
 - activitățile de exploatare a resurselor solului și subsolului pot fi realizate numai în zonele autorizate conform legilor în vigoare și cu avizul Administratorului emis în cadrul procedurii de reglementare de mediu;
 - amplasarea și amenajarea construcțiilor este reglementată de Regulamentele Locale de Urbanism aferente Planurilor Urbanistice Generale specifice fiecărei comune în parte, cu excepția panourilor informative, refugiilor salvamont, traseelor turistice sau tematice pentru care este necesar doar avizul administratorului sitului;
 - vizitare;
 - focurile în spații deschise sunt permise doar în vetrele special amenajate în acest sens, vor fi respectate normele de prevenire și stingere a incendiilor;
 - cercetare, explorare, cartare, monitorizare sunt permise cu avizul administratorului;
 - scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor incluse în rezervațiile naturale de pe teritoriul ariilor de protecție specială avifaunistice ROSPA0092 Pădurea Bârnova și ROSPA0158 Lacul Ciurbești – Fânațele Bârca, se poate realiza numai pentru obiectivele care vizează asigurarea securității naționale, asigurarea securității, sănătății oamenilor și animalelor sau pentru obiectivele destinate cercetării științifice și bunei administrări a ariei naturale protejate.

Activități interzise:

- sunt interzise planurile, proiectele și activitățile care pot genera un impact negativ semnificativ asupra habitatelor naturale și speciilor de floră și faună sălbatică de interes conservativ și/sau protective;
- se interzice abandonarea de resturi de la exploatarea forestieră și depozitarea de masă lemnoasă pe potecile și căile de interes turistic, pe malurile râurilor, pe văi și pâraie;
- abandonarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât cele amenajate în acest sens;
- colectarea florei și faunei sălbatice de interes comunitar și/sau protectiv;
- distrugerea, degradarea, respectiv colectarea în scopuri comerciale fără drept, a ciupercilor, plantelor, inclusiv medicinale, rocilor și a oricăror eșantioane de origine naturală de orice fel precum și capturarea sau uciderea fără drept a animalelor sunt interzise;
 - tăierea, ruperea sau scoaterea din rădăcini a arborilor, puietilor sau lăstarilor, precum și însușirea celor ruți sau doborâți de fenomene naturale, de către vizitatori, sunt interzise;
 - este interzisă perturbarea agresivă și nejustificată a liniștii prin orice fel de mijloace, pe traseele turistice, în locurile de campare sau în jurul cabanelor;
 - utilizarea mijloacelor de transport motorizate în perimetrul rezervațiilor naturale, excepția celor cu regim special precum servicii publice, administrația publică locală sau alte autorități publice abilitate;

- sunt strict interzise distrugerea sau degradarea panourilor informative sau indicatoare, a plăcilor, stâlpilor, a semnelor de marcaj existente, precum și a amenajărilor tehnice de siguranță de pe traseele turistice;
- este strict interzisă degradarea refugiilor, adăposturilor, podețelor, a marcajelor turistice sau a oricărei alte construcții sau amenajări de pe teritoriul ariilor naturale protejate;
- folosirea detergenților pentru spălare în apele curgătoare sau lacuri este interzisă, de asemenea este strict interzisă spălarea animalelor, a autovehiculelor, motocicletelor, bicicletelor sau a altor obiecte de orice fel în apele curgătoare sau lacuri de pe teritoriul ariilor naturale protejate;
- accesul liber, fără leasă al câinilor de companie în fond forestier în afara drumurilor publice, forestiere și traseelor turistice nu este permis în perioada aprilie-iulie;
- formațiile Salvamont și patrulele organizate în scop de pază pot folosi în acțiunile lor câini utilitari.
- este strict interzisă defrișarea vegetației lemnoase de orice fel pentru foc.
- este strict interzisă aprinderea focului pe pășuni, fânețe și în fondul forestier cu excepția locurilor special amenajate.
- amplasarea de construcții, cu excepția celor necesare pentru buna administrare a ariilor protejate.

3.1.4. Tipuri de proprietate

Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani reprezintă o suprafață de **7532,09 ha**.

Terenurile care aparțin persoanelor fizice și juridice ocupă cea mai mare suprafață la nivelul municipiului Pașcani și sunt localizate atât în extravilan, cât și în intravilan. Ponderea cea mai mare a terenurilor se regăsește însă predominant în extravilan și predomină categoria de folosință arabil.

La nivelul municipiului Pașcani, prin realizarea Studiului de fundamentare privind tipurile de proprietate asupra imobilelor, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

Insuficiența terenurilor aflate în domeniu public sau privat al Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Pașcani, necesare pentru extinderea dotărilor publice existente sau pentru realizarea unor dotări noi.

Situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți, din cauza inexistenței cadastrului și a intabulării la O.C.P.I a acestora.

Propuneri de eliminare a disfuncționalităților

Prin elaborarea studiului de fundamentare a fost evidențiată situația actuală a tuturor tipurilor de proprietate asupra terenurilor din cadrul UAT al municipiului. Sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților municipiului Pașcani pentru noile obiective de interes local, care presupun circulație terenurilor în scopul:

Terenuri din domeniul privat de interes local desinate concesiunii fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din municipiu.

Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local a terenurilor în vederea lărgirii prospectului drumurilor.

Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi pentru completarea tramei stradale acolo unde este necesar.

Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică declarate prin PUG se vor realiza lucrări de vânzare-cumpărare, cedare sau de expropriere de terenuri.

Lucrările de expropriere se vor realiza conform Legii 33/1994 actualizată privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică. Conform legii, sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranță națională.

Utilitatea publică se declară de către Guvern pentru lucrările de interes național și de către consiliile județene și Consiliul Local pentru lucrările de interes local.

Pentru lucrările de interes local care se desfășoară pe teritoriul mai multor județe, utilitatea publică este declarată de o comisie compusă din președinții consiliilor județene respective. În caz de dezacord, utilitatea publică în cauză poate fi declarată de către Guvern.

Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

Declararea obiectivelor de utilitate publică prin Planul Urbanistic General va face obiectul unei ample analize teritoriale, de necesități, corelată cu zonificarea funcțională propusă, capacități și prognoze, ce vor fi stabilite prin PUG, în acord cu opinia proprietarilor de terenuri și populația interesată, toate corelate cu strategia de dezvoltare a municipiului Pașcani și bugetul local de investiții.

3.1.5. Infrastructura tehnico-edilitară

Principalele probleme și disfuncționalități sunt legate de absența sau insuficiența anumitor rețele edilitare.

Prin studiu se propun următoarele:

- Extinderea rețelei centralizate de alimentare cu apă, inclusiv hidranți stradali, în același timp (în paralel) cu extinderea rețelei de canalizare la toate gospodăriile din localitate. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.
- Eficientizarea și mărirea capacității echipamentelor edilitare precum stațiile de epurare, stațiile de pompare, stațiile de tratare a apelor uzate, astfel încât să se încadreze viitoarelor extinderi ale acestor rețele.
- Reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere pentru canalizarea apelor pluviale.
- Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice degradate.
- Reabilitarea, modernizarea și automatizarea rețelelor de distribuție a energiei electrice și de iluminat stradal precum și extinderea acestora în noile zone de dezvoltare urbanistice precum și mutarea rețelelor de electricitate și telecomunicații aeriene în subteran.
- Reabilitarea și punerea în funcțiune a sistemului de termoficare.
- Aplicarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative – parcuri fotovoltaice, panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor, panouri electrice.
- Exploatarea resurselor geotermale în vederea încălzirii instituțiilor publice și private.

Necesități de extindere / dezvoltare a rețelelor tehnico edilitare

Gospodăriile din cadrul UAT-ului care nu dispun de un sistem centralizat de alimentare cu apă sau de rețea de canalizare menajeră se aprovizionează cu apă potabilă prin intermediul puțurilor țărănești care exploatează pânza freatică cu apă potabilă de mică adâncime, care nu asigură debite suficiente și apa nu îndeplinește condițiile de potabilitate cf. Legii nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile iar captarea acestora nu este asigurată de o zonă de protecție corespunzătoare.

Multe gospodării care nu sunt racordate la rețeaua de canalizare folosesc cursurile de apă ca mediu de eliminare a apelor uzate astfel contaminând rețeaua hidrografică și solurile din zonă.

3.1.6. Studiu istoric, studiu peisagistic

Pe raza UAT-ului Pașcani, regăsim înscrise în Lista Monumentelor Istorice, 8 obiective, dintre care 5 sunt monumente istorice din localitatea Pașcani și 3 sunt situri arheologice în satul Blăgești:

în municipiul Pașcani:

- *Ateliere de căi ferate*, cod LMI 2015: IS-II-m-B-04211
- *Palatul familiei Cantacuzino-Paşcanu*, cod LMI 2015: IS-II-m-A-04212
- *Biserica „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”*, cod LMI 2015: IS-II-m-A-04213
- *Monumentul comemorativ al Războalei din 1907*, cod LMI 2015: IS-III-m-B-04322
- *Crucea Eroilor din Războiul de Independență*, cod LMI 2015: IS-III-m-B-04323

În satul Blăgești:

- *Situl Arheologic de la Blăgești*, cod LMI 2015: IS-I-s-B-03539
- *Așezare*, cod LMI 2015: IS-I-m-B-03539.01
- *Așezare*, cod LMI 2015: IS-I-m-B-03539.02

În urma analizei istoricului municipiului Pașcani și a evoluției sale urbanistice, se concluzionează următoarele:

În localitățile componente ale UAT Pașcani se propune crearea unor zone de protecție clară pentru monumentele istorice incluse în lista monumentelor istorice, respectiv pentru situl arheologic existent pe teritoriul administrativ al municipiului. Este nevoie de o urmărire, analiză și intervenție în jurul monumentelor, ca efectele provocate de activități naturale și umane să nu degradeze imediată apropiere a acestor puncte de referință istorică.

Pentru monumentele istorice se propun următoarele zone de protecție:

- pentru **Palatul familiei Cantacuzino-Paşcanu** și pentru **Biserica „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”**, zona de protecție se rezumă la spațiul delimitat de: str. Grădiniței la sud, str. Ștefan cel Mare la vest, str. Republicii la nord, respective str. Gării la est, fiind o zonă de protecție comună.

- pentru **Atelierele de căi ferate** zona de protecție este de 200 m în jurul obiectivului.

- pentru **Monumentul comemorativ al Răscoalei din 1907**, respectiv pentru **Crucea Eroilor din Războiul de Independență** se recomandă, de asemenea, o zonă de protecție de 200 m în jurul fiecărui obiectiv.

În satele componente putem identifica o serie de obiective cu valoare arhitecturală și istorică. O adaptare mai bună la specificul local și la esteticul dictat de spațiul rural ar reprezenta un efort urbanistic ale cărui roade ar fi benefice pe termen mediu și lung pentru comunitatea locală.

Se consideră că arhitectura tradițională a localităților componente trebuie pusă mai bine în valoare și prezentată locuitorilor săi, pentru a fi cunoscută și transformată într-o marcă a orașului, nu o piedică în calea dezvoltării, deși în momentul de față construcțiile disonante fac aproape imposibilă această evidențiere a specificului local.

Se recomandă evitarea uzului unor elemente arhitecturale discrepante de la modelele existente în localități. Evitarea construirii de edificii sau case împodobite excesiv cu elemente decorative. Se vor interzice culorile stridente și finisajele din materiale plastice sau din materiale strălucitoare.

În cazul semnalizării intenției ridicării unor construcții noi, se va recomanda în primul rând recuperarea/refuncționalizarea clădirilor vechi, tradiționale, sau cel puțin păstrarea acestora în parcelă. Noile construcții vor trebui să țină seama de specificul zonei, se recomandă utilizarea materialelor tradiționale pentru a întări specificul local.

Construcțiile noi se vor amplasa corespunzător funcțiilor pe care le adăpostesc: funcțiunile cu scară mare, funcțiunile posibil generatoare de poluare (fermele de animale, de procesare a biomasei, depozitele etc.), incompatibile în mod direct cu funcția de locuire, se vor muta la periferia satelor, în zonele de dezvoltare ale acestora, în zone cu grad mare de răsfirare, după caz.

Se recomandă ca noile construcții amplasate pe lot să nu depășească gabaritele specifice locului și să se păstreze împărțirea unei construcții voluminoase în clădiri pavilionare, păstrând astfel specificul local. Astfel, dacă se dorește o suprafață construită mai are, gabaritul casei nu va depăși linia de streșină.

Casele noi nu vor fi amplasate pe mijlocul parcelei, deoarece blochează complet folosirea normală a spațiului gospodăriei și alterează aspectul general al satului tradițional. Nu se recomandă realizarea construcțiilor noi cu preluarea unei tipologii tradiționale și supradimensionarea acesteia.

Pentru finisajele exterioare, se vor folosi culori specifice zonei în care se realizează construcția.

Se interzice orice intervenție fără avizul DJCPN la monumente și în zonele de protecție ale monumentelor, respectiv ale construcțiilor marcate pe Lista Monumentelor Istorice.

Se va urmări păstrarea anexelor gospodărești pe parcele, reabilitarea și integrarea lor în circuitul funcțional al gospodăriei moderne. În multe situații casa tradițională a fost demolată pentru a face loc unei casei noi, dar anexele gospodărești au fost păstrate deoarece servesc foarte bine ca spații de depozitare, urmând a fi demolate într-o etapă ulterioară. Este recomandat ca autoritățile locale să profite de această situație pentru a salva cât mai multe anexe gospodărești prin regulamente locale și prin susținerea financiară a proprietarilor.

Nu se vor realiza plăcări cu piatră spartă sau cu elemente de lemn care să dea un aspect „rustic”. Conceptul de „rustic” este diferit de conceptul de „tradițional”.

Nu se vor folosi: geam bombat, geam reflectorizant, geam oglindă. În mod excepțional și justificat, atunci când contextul și funcția o impun, se pot folosi și alte tipuri de prelucrări/acoperiri ale sticlei (de exemplu: folii speciale necesare măsurilor antiefracție sau antivandalism).

3.1.7 Studiu arheologic

Documentarea patrimoniului arheologic al municipiului Pașcani a permis aprofundarea dar în același timp încercarea de clarificare a unor aspecte referitoare la acest subiect.

Astfel, după parcurgerea bibliografiei dar și un diagnostic documentar și neintruziv putem afirma că pe teritoriul administrativ al municipiului Pașcani se regăsesc următoarele situri arheologice și zone cu potențial arheologic:

Situri arheologice:

- **Palatul familiei Cantacuzino-Paşcanu**, municipiul Pașcani, cod sit RAN: 95408.01

- **Așezarea pluristratificată de la Blăgești**, satul Blăgești cod sit RAN: 95417.01
- **Așezarea preistorică de la Pașcani „La Plopi”**, municipiul Pașcani
- **Așezarea pluristratificată de la Pașcani „Pârâul Vechi I”**, municipiul Pașcani
- **„Cimitirul evreiesc”**, municipiul Pașcani
- **„La Prisacă”**, municipiul Pașcani
- **„La Fântânele”**, municipiul Pașcani
- **„Vatra orașului/Casa pionierilor”**, municipiul Pașcani
- **„Pârâul Vechi II”**, municipiul Pașcani
- **„La muncel”**, municipiul Pașcani
- **„Casa de apă”**, municipiul Pașcani
- **„Dealul Puciosul”**, satul Blăgești
- **Așezarea cucuteniană de la Blăgești**, satul Blăgești

Zone cu potențial arheologic:

- **Biserica „Sf. Arhegheli Mihail și Gavril”**, municipiul Pașcani, cod LMI: IS-II-m-A-04213

3.1.8. Studiu de mobilitate și transport

Trebuie avut în vedere că accesibilitatea este redusă la nivel feroviar. În condițiile acestea, accesibilitatea influențează funcționalitatea sistemului de transport prin parametrul durată de deplasare, de la / către obiectivele socio-economice.

Rețeaua de transport public nu este echilibrat distribuită în cadrul zonei construite a Municipiului Pașcani și ZUF, iar repartiția stațiilor și accesibilitatea acestora conturează și mai mult acestui lucru.

Propunerile de dezvoltare a mobilității la nivelul municipiului Pașcani sunt relatate astfel:

- Creșterea siguranței rutiere prin reconfigurări de intersecții;
- Realizarea unei rețele de cai de comunicații prin prelungirea traseelor și realizarea de noi legături fluente;
- Completarea tramei majore a localității într-un sistem de trafic, accesibil și fluent, prin cele două autostrăzi A7 și A8;
- Interconectivitatea viitoarelor autostrăzi A7 și A8 cu proiectul „Realizarea de rute alternative în vederea decongestionării traficului în Municipiul Pașcani, care să relaționeze și să fluidizeze circulația de pe strada Grădiniței;
- Scoaterea traficului greu de tranzit din interiorul orașului, prin realizarea unor șosele de centură - astfel se reduce traficul de tranzit din oraș;
- Asigurarea conectării municipiului la polii urbani de creștere și la rețeaua TEN-T;
- Intervenții pentru dezvoltarea de rute alternative prin amenajarea și dezvoltarea unor noi conexiuni prin poduri și pasarele și reabilitare infrastructura rutieră;
- Calmarea traficului (sensurile giratorii, mobilierul stradal, îngustarea drumurilor, insule pietonale, trecerile de pietoni ridicate);
- Reducerea încărcării arterelor de circulație din zona centrală;
- Reabilitarea pasajelor pietonale și carosabile peste calea ferată;
- Realizarea unor noi pasarele/pasaje de traversare a căii ferate;
- Reconfigurarea profilelor stradale în vederea dezvoltării traficului pietonal și celui destinat bicicliștilor;
- Reabilitare și modernizare străzi în Municipiul Pașcani, inclusiv trotuare adaptate pentru persoanele cu dizabilitati și locuri de parcare;
- Construcția de noi locuri de parcare și eliminarea parcărilor spontane;
- Sistemizarea și amenajarea parcărilor în Municipiul Pașcani (inclusiv sistem parcometru, introducerea de senzori sau camere video);
- Modernizarea intersecțiilor majore din oraș prin măsuri de reconfigurare fizică (incluzând amenajări pentru creșterea confortului și siguranței traversării pietonilor și a deplasărilor cu bicicleta);
- Implementarea unui sistem de fluidizare a traficului;
- Asigurarea accesibilității rutiere prin modernizarea și reabilitarea infrastructurilor existente, dar și amenajarea unor infrastructuri alternative.
- Modernizarea și asfaltarea corespunzătoare a drumurilor municipale, sătești și comunale
- Reabilitare drumuri de exploatare
- Construirea de poduri la nivelul municipiului și localităților aparținătoare.
- Extinderii serviciilor de transport public de la nivel local la nivelul întregii zone urbane funcționale în scopul eficientizării serviciului cu scopul de îmbunătățire a conexiunilor de transport dintre mediul urban și mediul rural;
- Promovarea sistemelor de transport durabile și eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurilor rețelelor majore;
- Achiziția de autobuze / microbuze nepoluante pentru înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public în Municipiul Pașcani și în zona urbană funcțională
- înființarea transportului public la nivelul ADI „Zona Metropolitană Pașcani” prin dezvoltarea unei rețele de

transport public periurban– ZUF Pașcani în vederea creșterii mobilității populației și reducerii cotei modale pentru folosirea automobilului personal;

- Amenajarea stațiilor de autobuz (modernizare, reabilitare, dotare cu panouri electrice, automat de bilete);
- Creșterea frecvenței de transport și extinderea rețelei de autobuze, astfel încât acestea să acopere o gamă mai largă de zone și să ofere servicii eficiente și accesibile pentru locuitori;
- Modernizarea stațiilor de transport public – modernizarea sau construirea adăposturilor atractive și bine echipate în dreptul refugiilor/stațiilor montarea mobilierului urban din stațiile de călători, totemuri și afișaje digitale informative;
- Asigurarea eficienței transportului public prin introducerea sistemelor inteligente de management -automate de vânzare (TVM), sistem electronic de taxare (e- ticketing), managementul flotei și informarea călătorilor;
- Modernizare transport public local (infrastructură rutieră reabilitată / modernizată, stații transport călători modernizate – autobuz și taxi);
- Încurajarea utilizării transportului public, pentru a reduce presiunea asupra rețelei rutiere și pentru a diminua impactul traficului;
- Dezvoltare unei stații intermodale de transport pentru pasageri / marfă.
- În Municipiul Pașcani, accesibilitate pietonală este redusă pentru persoanele cu dizabilități și cărucioare pe majoritatea arterelor secundare, datorită subdimensionării infrastructurii pietonale și acaparării trotuarelor de multitudinea de autoturisme parcate, respectiv a discontinuităților planului cauzate de borduri.
- Amenajarea unor trasee pietonale în zona Lacului Peștișorul;
- Extinderea și modernizarea zonelor pietonale existente;
- Realizarea de trotuare și alei atractive și sigure prin completarea vegetației de aliniament și alte elemente menite să protejeze pietonii de traficul auto;
- Amenajarea de treceri pietoni bine semnalizate este o prioritate în vederea asigurării siguranței cetățenilor;
- Amenajare pasarele pentru traversarea arterelor rutiere pe care se înregistrează volume mari de trafic și viteze de deplasare mari;
- Reconfigurarea poștelor stradale în vederea dezvoltării traficului pietonal și celui destinat bicicliștilor;
- Amenajare alei-trotuare în fiecare sat din comunele aparținătoare;
- Realizarea punți pietonale peste apele curgătoare din toate comunele aparținătoare;
- Amenajarea pistelor de biciclete, atât în spațiul UAT, cât și ca legătură cu zonele interurbane;
- Recomandări sunt și pentru includerea în semnalizarea rutieră dinamică (intersecții semaforizate) a semnalizării specifice pentru deplasarea bicicliștilor și integrarea acestora în sistemul de management al traficului;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii reduse de CO2 în toate sectoarele;
- Crearea unui traseu coerent de piste de biciclete, conectate la principalele zone ale municipiului și la rețeaua de transport public. Aceasta ar oferi posibilitatea locuitorilor să se deplaseze într-un mod activ și ecologic, reducând astfel poluarea și congestiunea traficului.
- Implementarea unui sistem de închiriere a bicicletelor, care ar încuraja utilizarea acestui mijloc de transport în rândul locuitorilor și vizitatorilor. Acest sistem ar oferi flexibilitate și accesibilitate în utilizarea bicicletelor și ar putea fi integrat în rețeaua de transport public existentă;
- Realizarea unei infrastructuri conexe și sigure pentru deplasările cu bicicleta la nivelul Municipiului;
- Amenajarea la nivelul Comunei Stolniceni-Prăjescu de piste pentru biciclete, în vederea încurajării deplasării velo;
- Amenajarea unor trasee velo în zona Lacului Peștișorul.

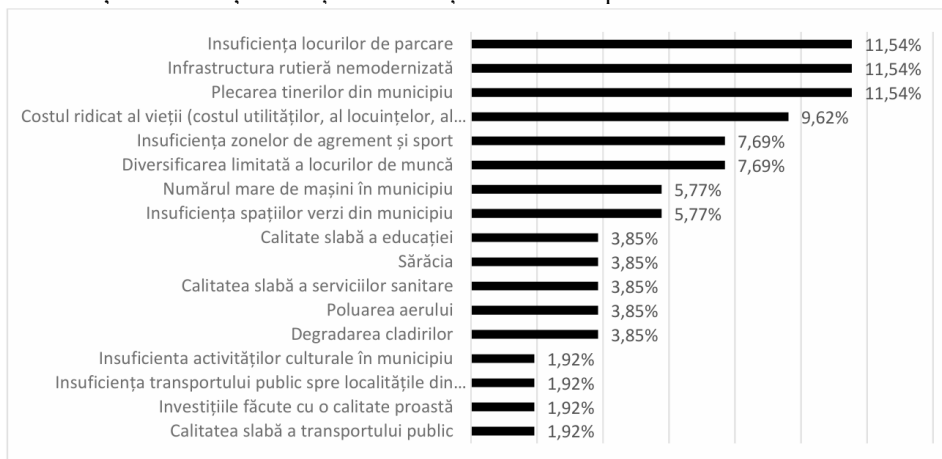
B. Studii de fundamentare consultative

3.1.9. Analiza factorilor interesați (Anchete sociale)

Opinia publică a locuitorilor privind calitatea vieții și serviciile comunitare

- *Evaluarea condițiilor de viață:* nivelul de mulțumire cu locuirea din Municipiul Pașcani este unul **mediu**, problemele precum infrastructura edilitară (apă, canalizare, gestionarea deșeurilor), aspectul clădirilor, parcarile și terenurile de sport fiind deseori menționate în cadrul studiului.
- *Calități percepute:* în ceea ce privește oportunitățile oferite de Municipiul Pașcani pentru locuitorii săi, se observă faptul că respondenții consideră acest municipiu ca fiind unul potrivit unui **mediu de afaceri și pentru persoanele în vârstă**. Într-o mai mică măsură, aceștia consideră că Municipiul Pașcani este un oraș în care se găsește ușor un loc de muncă și că se poate găsi ușor o locuință pe care să și-o poată permite.
- *Probleme percepute:* problemele care au fost menționate cel mai des de către locuitori **sunt insuficiența locurilor de parcare, infrastructura rutieră nemodernizată și plecarea tinerilor** din municipiu. O altă problema des menționată este cea a costului ridicat al vieții din municipiu. Într-o măsură mai mică, participanții la studiu au menționat și probleme precum **insuficiența zonelor de agrement și sport și diversificarea limitată a locurilor de muncă**. Se remarcă cu precădere problema infrastructurii municipiului Pașcani, Astfel, rugați fiind să menționeze

care sunt principalele amenințări ce planează asupra municipiului în următorii 10 ani, locuitorii precizează în primul rând **sufocarea orașului de mașini** dar și insuficiența locurilor de parcare.



Figură 31 – Principalele probleme percepute ale municipiului Pașcani
Sursă: Studiu de fundamentare Analiza Factorilor Interesați – prelucrare autor

- **Percepția locuitorilor asupra centrului localității:** rezultatele acestui studiu consultativ indică faptul că cea mai mare parte a respondenților consideră că zona în care locuiesc este destul de aproape de centru, se remarcă totuși o distribuție variată ceea ce indică dispersia zonelor locuibile. Zone ale Municipiului Pașcani percepute ca fiind departe de centru sunt: Strada Bucuriei, Strada 13 Decembrie.
- **Activități poluante:** conform răspunsurilor oferite de către participanții la studiu, părerile sunt împărțite, activitățile poluante sunt prezente cu moderație. Astfel, aproximativ 53% din respondenți precizează că în Municipiul Pașcani nu există activități poluante. Totuși, 46.67% din totalul respondenților precizează că în oraș există activități poluante, cele mai multe dintre acestea fiind semnalate ca fiind din categoria cu noxe (poluarea aerului).
- **Locul de muncă:** Din totalul participanților la studiu, mai mult de 2 treimi (69,23%) menționează că lucrează în Municipiul Pașcani. Totuși, 23,07% din total lucrează în afara localității, fiind precizate în acest sens zone precum Roman sau Iași. Cei mai mulți respondenți utilizează autoturismul personal (64,29%). Mersul pe jos este practicat de aproape 30% din participanți la studiu însă doar 7,14% folosesc bicicletă/trotinetă și nici unul nu a precizat ca mijloc de transport principal transportul în comun al municipiului.

Opinia publică a cultelor și organizațiilor non-guvernamentale privind dezvoltarea urbanistică a municipiului

Așa cum reiese din consultarea organizațiilor non-guvernamentale și a cultelor religioase, municipiul Pașcani întâmpină dificultăți legate de infrastructură și mobilitate urbană. Lipsa facilităților pentru desfășurarea activităților este o problemă comună precum și nivelul de întreținere a celor existente. De asemenea, infrastructura de bază precum alimentarea cu apă, gestionarea deșeurilor se numără printre punctele negative abordate de către respondenți. Din punct de vedere economic, municipiul se confruntă cu lipsa investițiilor care să creeze locuri de muncă bine plătite. Această situație determină emigrarea tinerilor și accentuează îmbătrânirea populației. Din punct de vedere social, lipsa căminelor pentru persoane în vârstă dar și pentru desfășurarea activităților sociale, educative și sportive sunt în dezavantaj în acest moment.

Opinia publică a agenților economici privind nevoi și priorități de dezvoltare

Din punct de vedere economic, Municipiul Pașcani este al 2-lea pol urban din județul Iași, după reședința de județ. Totuși, acest municipiu se confruntă cu presiunea îmbătrânirii demografice și migrației forței de muncă, aspect ce are un efect direct negativ afacerilor locale existente și limitează posibilitatea noilor afaceri să se dezvolte.

Principalele probleme identificate prin studiu, din perspectiva reprezentanților agenților economici ai orașului, sunt lipsa sau insuficiența utilităților (apă, canalizare, electricitate, gaze), lipsa oportunităților adecvate de parcare. Birocrația și unele reglementări urbanistice locale sunt elemente ce îngreunează activitatea economică a municipiului. Principala zonă cu potențial de dezvoltare economică a fost identificată ca fiind Strada Moldovei iar principalele domenii de activitate cu potențial ridicat sunt industria prelucrătoare și comerțul.

Agenții economici participanți la studiu menționează necesitatea investirii banilor din bugetul local în principal în domenii precum reabilitarea străzilor, organizarea circulației și investirea banilor în educație și sport.

C. Studii de fundamentare prospective

3.1.8. Evoluția activităților economice

Pentru a diminua disfuncționalitățile, se recomandă ca în cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani să fie incluse următoarele măsuri ce vizează activitățile economice și dezvoltarea economiei în plan local:

- Atragerea unor agenți economici, cu cifre de afaceri și cifre de profit ridicate, care pot asigura un număr crescut de locuri de muncă în plan local.
- Creșterea accesibilității la nivel zonal, asigurând astfel necesarul de mijloace de transport și infrastructură care să răspundă resursei umane active din zonă.
- Municipiul Pașcani beneficiază de o resursă de muncă valoroasă, fiind însă înregistrată o scădere a numărului de persoane din grupa de vârstă activă (15-64 ani). Este necesară îmbunătățirea condițiilor de viață, asigurarea dotărilor necesare locuirii precum și dotărilor de agrement și petrecerea timpului liber, cu scopul creșterii atractivității municipiului și atragerii familiilor tinere în cadrul acestuia.
- Modernizarea rețelei de drumuri și creșterea accesibilității, cu scopul atragerii unor investitori cu impact asupra economiei locale și totodată, cu scopul creșterii nivelului locuirii în zonă.
- Creșterea nivelului de educație și specializare a resursei umane din zonă, prin realizarea unor parteneriate public-private cu sistemul de educație din Municipiul Pașcani și din zona sa metropolitană.
- Alături de modernizarea infrastructurii rutiere și a accesibilității, se recomandă și dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitare, a dotărilor pentru sănătate, educație, petrecerea timpului liber și sport, cu scopul creșterii calității locuirii în cadrul municipiului și astfel, atragerii populației de toate vârstele în cadrul localităților componente ale Municipiului Pașcani.

Prognoza economiei Municipiului Pașcani

Luând în considerare tendințele de dezvoltare identificate la nivelul Municipiului Pașcani din Județul Iași, putem identifica următoarele direcții în planul economic al acestei unități administrativ-teritoriale:

- Tendința de dezvoltare economică este una pozitivă, trendul de creștere economică fiind unul accelerat. Analizat din perspectiva cifrei de afaceri, profitului net și numărului de agenți economici, Municipiul Pașcani este al treilea pol economic al Județului Iași, asigurând o mare parte din locurile de muncă din zona nord-vestică a județului. Această unitate administrativ-teritorială beneficiază de o amplasare avantajoasă în cadrul teritoriului, fiind dispusă de-a lungul unui drum național important, ce tranzitează județul dinspre sud-est către nord-vest, conectându-l cu județele învecinate. Totodată, Municipiul Pașcani acționează ca o alternativă la locuirea în Municipiul Iași, fiind un municipiu de dimensiuni mai reduse, din perspectiva locuirii. Avantajele acestei unități administrativ-teritoriale vor constitui direcții de dezvoltare în viitor pentru municipiu, acesta continuând să asigure cadrul necesar și atractiv pentru populațiile tinere, pentru copii și pentru vârstnici deopotrivă.
- Economia acestei unități administrativ-teritoriale prezintă caracteristici specifice economiei urbane, având însă și o prezență puternică a domeniului agricultură, silvicultură și pescuit, specific mai degrabă economiilor rurale. Disponibilitatea de-a lungul DN28A face ca accesibilitatea zonei să fie una ridicată, asigurând premisele unei bune mobilități a resursei umane în cadrul teritoriului. Municipiul Pașcani beneficiază, totodată, de o resursă umană valoroasă, prezentând însă o tendință de îmbătrânire demografică pronunțată. Dacă numărul tinerilor (0-14 ani) scade cu aproape 13% iar cel al activilor (15-64 ani) scade cu aproape 10%, numărul vârstnicilor din municipiu (65 ani și peste) crește cu aproape 83% în intervalul 2011-2024.

Data fiind tendința la nivel județean și regional, vorbind aici despre Județul Iași și Regiunea Nord-Est, Municipiul Pașcani beneficiază de o amplasare foarte bună în cadrul teritoriului, situându-se în zona nord-vestică a Județului Iași și în proximitatea unor importante artere de circulație la nivel județean (DN28A, DJ208). Distanța față de principalul centru economic al Județului, Municipiul Iași, este de doar 50 minute (48,7 km), acționând și ca o presiune în cadrul teritoriului, forța de muncă tânără și numeroasă din acest municipiu tinzând să se deplaseze către Municipiul Iași. Se recomandă valorificarea competențelor distinctive ale Municipiului Petroșani, creșterea accesibilității și dezvoltarea de politici și programe de atragerea a forței de muncă tinere în plan local. Totodată, se recomandă atragerea de agenți economici noi în cadrul localității, asigurând astfel, pe cât posibil, locurile de muncă necesare în cadrul municipiului.

3.1.9. Evoluția socio-demografică

Luând în considerare prognoza demografică, se recomandă:

- reducerea sau menținerea limitelor intravilanului municipiului;

- luarea în considerare a potențialului pe care îl are forța de muncă feminină prin
- dezvoltarea unor activități de instruire sau activități economice în care să fie implicate femeile (asistență socială etc.);
- luarea în considerare a tendinței de scădere a numărului tinerilor și în consecință concentrarea resurselor educaționale;
- creșterea accesibilității populației la servicii medicale și de asistență socială;
- îmbunătățirea sistemului educațional în scopul creșterii calității resurselor umane;
- acordarea de facilități celor care doresc să investească sau să se stabilească pe teritoriul municipiului Pașcani;
- conștientizarea autorităților județene asupra declinului demografic accentuat și luarea unor măsuri la nivel de zonă;
- crearea de noi locuri de muncă prin prioritizarea proiectelor de natură economică și sprijinirea angajatorilor locali
- îmbunătățirea calității vieții și condiției de trai a cetățenilor și asigurarea calității serviciilor publice
- creșterea conectivității intra-județeană pe traseele parcurse de navete
- extinderea și reabilitarea infrastructurii în localitatea Pașcani și în satele aparținătoare

3.1.10. Impactul schimbărilor climatice

Pentru reducerea efectelor negative la nivelul municipiului Pașcani se recomandă:

- creșterea suprafeței fondului forestier, prin împădurirea unor terenuri degradate și a unor terenuri marginale, inapte pentru o agricultură eficientă, precum și prin crearea de perdele forestiere de protecție a câmpurilor agricole, a cursurilor de apă și a căilor de comunicație, pentru protecția antiemoțională a terenurilor în pantă;
- promovarea agriculturii prin implementarea culturilor energetice și utilizarea resurselor de biomasă forestieră reziduală;
- adoptarea unor măsuri de apărare a integrității fondului forestier, prin interzicerea schimbării folosinței terenurilor acoperite cu păduri și cu alte forme de vegetație forestieră;

Printre măsurile importante ce se impun, se pot enumera:

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circularea apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor
- dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională și conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.
- Creșterea utilizării și a accesului la produsele de asigurare împotriva evenimentelor extreme de către diferitele grupuri vulnerabile: persoane fizice sărace, fermieri, IMM uri;
- Măsurile pentru adaptarea la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor legate de climă: inundații furtuni, incendii și secetă;
- Regiunile ultraperiferice: sprijin pentru compensarea costurilor suplimentare datorate condițiilor climatice și dificultăților de ajutoare.

Schimbările climatice pot provoca și o reducere a producției de energie hidroelectrică prin reducerea resurselor de apă. Recomandări și măsuri de adaptare:

- este necesară elaborarea de urgență de studii privind evaluarea riscului efectelor schimbărilor climatice pentru sectorul energetic în general și, în special, în evaluarea riscului pentru sectorul hidroenergetic, dar și luarea în

considerare a acestor riscuri în ceea ce privește proiectele de investiții planificate a fi construite;

- promovarea producerii de energie din surse regenerabile; - elaborarea de strategii proprii ale autorităților administrației publice locale în vederea utilizării de surse de energie care să respecte normele europene de mediu și eficiență, în vederea producerii de energie electrică și termică, în sisteme centralizate.

Schimbările climatice implică reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și adaptarea sistemelor ecologice la efectele variabilității climatice. Pentru a avea efecte pozitive, adaptarea trebuie direcționată luând în considerare prioritățile dezvoltării durabile.

Adaptarea trebuie să fie reactivă și proactivă. Trebuie identificată abordarea adecvată pentru a transforma toate provocările generate de schimbările climatice în oportunități de a încuraja cercetarea și inovarea, de a identifica noi tehnici, tehnologii și produse.

Schimbările climatice, manifestate prin valuri de căldură, zile friguroase, fenomene meteorologice extreme, etc. au efecte negative asupra sănătății. În plus, bolile transmise prin apă și alimente, ar putea fi afectate de efectele schimbărilor climatice. Aceste efecte pot fi amplificate de alți factori de stres, (expunerea la ozon și particule fine determinate de valurile de căldură). Expunerea pe termen lung la particulele fine din aerul ambiant agravează o serie de afecțiuni, cum ar fi bronhopneumopatia cronică obstructivă, care crește sensibilitatea la alți factori de stres de origine climatică.

Segmentele mai puțin înstărite ale societății precum și cele biologic mai fragile (copiii și persoanele în vârstă) vor fi mai vulnerabile la aceste efecte. Prin urmare, este necesar să se acorde o atenție deosebită aspectelor sociale ale adaptării, inclusiv riscurilor legate de ocuparea locurilor de muncă și efectele asupra condițiilor de trai și de locuit.

Zonele cele mai afectate de valurile de căldură sunt mai ales cele urbane, în care zonele verzi s-au diminuat, iar construcțiile din beton și asfaltul străzilor duc la absorbția intensă a radiației solare, pe care o acumulează și o eliberează noaptea. În același timp, și transportul urban contribuie la aceste efecte, în condițiile în care numărul de autoturisme a crescut anual, semnificativ inundațiile au efecte serioase asupra sănătății psihice și fizice a populației.

În general, populația săracă este mai vulnerabilă, iar bătrânii sunt mai vulnerabili la caniculă și copiii la bolile diareice.

“Valurile de căldură” generează probleme respiratorii, mortalitate și morbiditate provocate de stresul termic. Verile mai fierbinți (și iernile mai blânde) influențează dezvoltarea agenților patogeni, bacteriilor și creșterea numărului de boli infecțioase (chiar apariția de epidemii).

Verile mai lungi conduc la creșterea expunerii la radiații UV, cu efecte directe asupra sănătății pielii (cancer de piele).

Alte efecte mai sunt:

- influențarea statusului nutrițional, mai ales la copii și populație săracă;
- creșterea incidenței afecțiunilor respiratorii și a celor cardiovasculare, a afecțiunilor cutanate și a tulburărilor endocrine;
- impact asupra sănătății mintale (acutizarea anumitor afecțiuni psihiatrice);
- creșterea riscului de apariție a unor afecțiuni cauzate de calitatea apei în timpul inundațiilor (boli diareice, hepatită virală A etc.);
- contaminarea mediului cu substanțe chimice periculoase din locurile de depozitare (în timpul inundațiilor sau a furtunilor).

Din categoria măsurilor ce se pot lua pentru reducerea efectelor negative ale schimbărilor climatice:

- Orientarea și încurajarea comportamentului consumatorilor/utilizatorilor/ de produse și servicii (inclusiv servicii publice) spre reducerea risipei privind consumul de energie electrică și termică.
- Continuarea procesului de modernizare a străzilor, inclusiv prin promovarea materialelor care nu contribuie la acumularea căldurii și a soluțiilor inteligente de gestionare a apei.
- Extinderea infrastructurii pentru transportul electric și a mijloacelor alternative de transport (ex., puncte de alimentare).
- Extinderea rețelei de piste de biciclete/trotinete și pietonale, inclusiv a infrastructurilor suport.
- Promovarea achiziționării și utilizării instalațiilor de producere a energiei regenerabile la nivelul instituțiilor publice.
- Promovarea achiziționării și utilizării de instalații de producere a energiei verzi la nivelul clădirilor private pentru iluminat și climatizare.
- Promovarea/extinderea rețelei de iluminat public cu alimentare din energie solară.
- Continuarea programului de izolare termică a clădirilor publice și private pentru scăderea emisiilor de GES.

3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

Pe baza studiilor de fundamentare elaborate, prezentul subcapitol formulează diagnosticul general și prospectiv pentru teritoriul municipiului Pașcani din județul Iași.

Economia municipiului Pașcani este dominată de domeniile **comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor și industria prelucrătoare**. Totodată, Pașcani beneficiază de o populație activă numeroasă, fapt ce generează mișcări ale activilor în cadrul teritoriului, cu precădere la nivelul județului Iași.

Teritoriul administrativ al Municipiului Pașcani este străbătut de drumul național DN 28A, drumurile județene DJ 208, DJ 208L, DJ 281C de drumuri comunale dar și de viitoarele autostrăzi A8 și A7

De asemenea, municipiul Pașcani este traversat de magistrala CFR 500 care intersectează UAT Bunești la km382+309 și km389+222 din care se ramifică liniile feroviare CFR 517 și CFR 606 care intersectează UAT Bunești la km3+691 și respectiv la 6+731.

Municipiul dispune de terenuri libere pentru construcții atât pentru sectorul rezidențial, cât și pentru cel industrial, de servicii, turism, etc.

Municipiul are potențial turistic, susținut de următoarele resurse:

- Monumente istorice;
- Biserici;
- Situri arheologice;
- Situri natura 2000;
- Elemente de cadru natural: râul Siret

Poziționarea la intersecția autostrăzilor A7 și A8, a unor noduri rutiere și feroviare și având un traseu direct spre municipiul Iași, reședință de județ (considerat ca piață de desfacere dar și ca hub economic) conferă **avantaje și aspecte de favorabilitate** pentru dezvoltarea unei game largi de activități economice, atât din sfera producției (agrozootehnice și industriale) cât și din sfera serviciilor (ex. turism).

Se preconizează investiții în domeniile:

- investiții noi în industrie
- atragerea de noi investitori pentru diverse servicii conexe turismului: alimentație publică, comerț, etc.
- investiții în activități economice, servicii

Din punct de vedere al mobilității sunt necesare investiții pentru stimularea circulației nemonitorizate, precum și modernizări de străzi, înființarea de drumuri noi.

Sistemul de rețele edilitare necesită modernizări și extinderi, astfel încât toate zonele din intravilanul existent și propus să fie acoperite cu rețele din sistemele publice.

3.3. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Datorită potențialului natural și cultural existent, a amplasării geografice și a poziționării la nivel național și județean, pentru teritoriul municipiului Pașcani au fost identificate mai multe direcții posibile de dezvoltare:

- Dezvoltarea suplimentară a relațiilor din cadrul rețelei de localități de la nivel județean, prin cooperare funcțională și economică cu polii urbani din proximitate;
- Valorificarea conducerii Zonei Urbane Funcționale Pașcani prin cooperare cu localitățile aparținătoare;
- Dezvoltarea și diversificarea activităților economice din Pașcani, din sectoarele non-agricole;
- Dezvoltarea sectorului turistic prin valorificarea elementelor de patrimoniu cultural construit și patrimoniu natural;
- Creșterea nivelului de calitate a vieții locuitorilor prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, de transport și a dotărilor socio-culturale;
- Dezvoltarea suplimentară a resursei umane prin formarea de specialiști la nivel local, în domenii diversificate.

3.3.1. PREVEDERI ALE PLANULUI DE DEZVOLTARE REGIONALA NORD-EST 2021-2027

La nivel regional, ADR Nord-Est a elaborat Planul pentru Dezvoltare Regională (PDR), care reprezintă principalul document de planificare și programare la nivel regional, prin care se vor stabili viziunea de dezvoltare, obiectivul global și obiectivele specifice de atins la finalul perioadei de programare 2019-2027, direcțiile de acțiune și măsurile necesare pentru atingerea obiectivelor. Plecând de la nevoile și provocările regiunii Centru, prin intermediul POR 2019-2027 de la nivelul Regiunii Nord-Est este vizată implementarea următoarelor priorități de dezvoltare și obiectivele specifice corespunzătoare:

Axa prioritară 1. Nord-Est - O regiune mai competitivă, mai inovativă

- a(i) Dezvoltarea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate
- a (iii) Impulsionarea creșterii și competitivității IMM-urilor
- a (iv) dezvoltarea competențelor pentru specializarea inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat

Axa prioritară 2. Nord-Est - o regiune mai digitalizată

- a(ii) Fructificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor și al guvernelor

Axa prioritara 3. Nord-Est - o regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul

- b (i) Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
- b (vii) Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării
- b (viii) Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile

Axa prioritara 4. Nord-Est - o regiune mai accesibilă

- c (iii) Dezvoltarea unei mobilități naționale, regionale și locale durabile, reziliente în fața schimbărilor climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere

Axa prioritara 5. Nord-Est - o regiune educată

- d (ii) Îmbunătățirea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii;

Axa prioritara 6. Nord-Est - o regiune mai atractivă

- e (i) favorizarea dezvoltării integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității în zonele urbane;

3.3.2. PREVEDERI ALE STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI PAȘCANI ȘI A ZONEI URBALE FUNCȚIONALE 2021-2027

În vederea atingerii viziunii propuse, obiectivele și acțiunile prevăzute în strategie vizează depășirea provocărilor și valorificarea oportunităților identificate anterior, pe următoarele paliere: economie, mediu, dezvoltare urbană, mobilitate, social și sănătate, cultură, timp liber și sport, respectiv capacitate administrativă.

La baza dezvoltării Zonei Urbane Funcționale Pașcani pe termen mediu și lung stă reconectarea zonei la nivel spațial, funcțional, social și economic prin remedierea deficiențelor și prin valorificarea elementelor de potențial și a competențelor distinctive ale acesteia. În acest context, investițiile din perioada 2021 – 2027 vor avea în vedere potențarea elementelor competitive ale zonei urbane funcționale. Așadar, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Zonei Urbane Funcționale Pașcani propune 6 obiective strategice, o serie de direcții de acțiune și un portofoliu de proiecte care să asigure dezvoltarea urbană integrată a zonei urbane funcționale. Cele 6 obiective strategice aferente viziunii de dezvoltare sunt următoarele:

- O.S. 1: Creșterea competitivității economice a Municipiului Pașcani și a Zonei Urbane Funcționale
- O.S. 2: Creșterea calității locuirii în Municipiul Pașcani și în Zona Urbană Funcțională
- O.S. 3: Dezvoltarea durabilă și sustenabilă a Municipiului Pașcani și a Zonei Urbane Funcționale
- O.S. 4: Creșterea conectivității la teritoriu în Municipiul Pașcani și în Zona Urbană Funcțională
- O.S. 5: Dezvoltarea și promovarea turismului în Municipiul Pașcani și în Zona Urbană Funcțională
- O.S. 6: Capacitate administrativă ridicată în Municipiul Pașcani și în Zona Urbană Funcțională

Obiectivul Strategic OSI – Creșterea competitivității economice a Municipiului Pașcani și a Zonei Urbane Funcționale

Direcția de acțiune DA 1.1 – Creșterea performanțelor sectorului industrial

Sectorul industrial este unul dintre cei mai puternici factori care influențează dezvoltarea, de aceea susținerea și facilitarea progresului industrial este vitală. Acest lucru presupune crearea unui climat predictibil și favorabil în care inițiativele de creștere industrială să poată avea acces la infrastructura locală, teritorială, rețele cu utilități, forță de muncă. Sunt avute în vedere intervențiile prin care sunt create noi oportunități de dezvoltare: susținerea parcurilor industriale, a platformelor comune pentru utilizarea unor servicii, facilitarea accesului la piețe, furnizori de servicii, programe de sprijin și finanțare.

Direcția de acțiune DA 1.2 – Suținerea mediului de afaceri local

Grupează inițiativele care valorifică potențialul local al comunităților din zona urbană funcțională și al noilor inițiative antreprenoriale. Sunt vizate măsurile care conduc la sprijinirea mediului de afaceri pentru accesul la infrastructura teritorială, accesul facil la utilități, acordarea de facilități fiscale, sprijinirea mediului de afaceri din comunitățile mai puțin dezvoltate în vederea echilibrării dezvoltării economice a zonei, inclusiv prin încurajarea formelor de asociere.

Direcția de acțiune DA 1.3 – Dezvoltarea sectoarelor economice de specializare inteligentă și utilizarea inovării și noilor tehnologii

Dezvoltarea sectoarelor de specializare inteligentă trebuie să facă parte dintre țintele strategice ale dezvoltării, aceasta fiind una dintre cele mai importante modalități de asigurare a avantajului competitiv al municipiului și zonei urbane funcționale. Trebuie sprijinite inițiativele din acele domenii care folosesc infrastructura deja existentă, expertiza și forța de muncă deținute și valorificate posibilitățile de construcție a unor parteneriate.

Direcția de acțiune DA 1.4 – Modernizarea și dezvoltarea agriculturii

Sunt avute în vedere intervenții de sprijin pentru creșterea competențelor și asimilarea proceselor și tehnologiilor noi pentru creșterea valorii produselor obținute, utilizării terenurilor, respectării condițiilor de mediu și ale dezvoltării

durabile, producerii produselor bio, informării și sprijinirii fermierilor și micilor producători privind accesul la programele de dezvoltare, oportunitățile locale, piețe etc. De asemenea, se are în vedere încurajarea asocierii producătorilor locali, prin sprijinirea înființării formelor asociative (cooperative agricole, grupuri sau organizații de producători), crearea de portaluri de e-business, promovarea imaginii locale etc.

Obiectivul Strategic OS2 – Creșterea calității locuirii în Municipiul Pașcani și în Zona Urbană Funcțională

Direcția de acțiune DA 2.1 – Dezvoltarea infrastructurii edilitare de bază

Sunt cuprinse intervenții pentru modernizarea rețelelor de utilități de bază (apă, canalizare, electricitate, distribuție de gaze și de date) și introducerea sau extinderea rețelelor în vederea conectării comunităților și zonelor încă nebransate, inclusiv amenajarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Direcția de acțiune DA 2.2 – Reabilitarea și modernizarea clădirilor și regenerarea spațiilor degradate

Sunt cuprinse intervenții pentru renovarea aprofundată a blocurilor și construirea de locuințe, dezvoltarea proiectelor de reducere a consumului de energie (izolare termică), măsuri pentru recuperarea spațiilor degradate și reutilizarea acestora în comunitate, amenajarea de scuaruri verzi, inițiative de regenerare urbană și creșterea calității spațiilor verzi.

Direcția de acțiune DA 2.3 – Creșterea siguranței cetățenilor

Această Direcție de Acțiune include intervenții pentru modernizarea și extinderea sistemelor de iluminat public, inclusiv creșterea eficienței energetice a sistemelor existente, instalarea sau modernizarea sistemelor de supraveghere, dezvoltarea serviciilor publice de asigurare a ordinii și siguranței cetățenilor, operaționalizarea sistemelor de avertizare și adăpostire în caz de hazard.

Direcția de acțiune DA 2.4 – Dezvoltarea infrastructurii educaționale

Această direcție de acțiune presupune intervenții pentru modernizarea și reabilitarea sau renovarea aprofundată a clădirilor și corpurilor de clădiri ale unităților școlare, dotarea cu materiale și echipamente, dotarea cu echipamente pentru adaptarea la învățământul de la distanță, dotarea cu microbuze școlare, înființare sau modernizare centre after-school, reabilitarea bazelor sportive, reabilitarea infrastructurilor pentru activități de practică în acord cu cerințele tehnice și așteptările privind pregătirea profesională a angajatorilor.

Direcția de acțiune DA 2.5 – Creșterea competențelor și performanței în educație

Această direcție de acțiune grupează inițiativele care includ modalități de stimulare și sprijinire a personalului didactic care activează în zone îndepărtate, programe de burse pentru pregătirea profesională și pentru formarea continuă și perfecționarea educatorilor, învățătorilor, instructorilor și profesorilor. Sunt avute în vedere programe și campanii în școli pentru promovarea interesului pentru învățare și a programelor de stimulare a performanțelor școlare (bursele de merit), inițiative care promovează prestigiul profesional și cariera profesională, schimburi de bune practici.

Direcția de acțiune DA 2.6 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate

Grupează intervențiile privind modernizarea, reabilitarea, extinderea, construcția spațiilor, dotarea și echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate publică, înființarea unor noi tipuri de servicii și sprijinirea extinderii în toate comunitățile, cu accent pe cele rurale, a rețelei de unități de asistență medicală primară. Sunt vizate spitalele, cabinetele medicale, centrele de permanență, centrele medicale integrate, cabinete veterinare.

Direcția de acțiune DA 2.7 – Creșterea calității serviciilor medicale

Sunt grupate intervențiile care susțin programe de acordare a facilităților pentru medici, personalul medical și auxiliar, programe de stimulare a cadrelor medicale care aleg să profeseze în localitățile zonei urbane funcționale cu populație mai dezavantajată (locuințe, burse, cursuri, stagii etc.).

Direcția de acțiune DA 2.8 – Dezvoltarea protecției sociale în raport cu nevoile persoanelor vulnerabile și ale comunității și prevenire a marginalizării

Sunt avute în vedere programele, studiile, cercetările care evaluează comunitățile și categoriile vulnerabile și identifică nevoi noi, strategiile, propunerile de măsuri și propunerile de dezvoltare a unor noi servicii și furnizori publici sau privați, în raport cu nevoile și solicitările beneficiarilor.

De asemenea, direcția de acțiune urmărește posibilitatea inițierii de programe care includ servicii sociale și alte forme de asistență care să conducă la dezvoltarea serviciilor și intervențiilor sociale și la prevenirea marginalizării.

Direcția de acțiune DA 2.9 – Creșterea calității serviciilor de asistență socială

Sunt grupate intervențiile pentru modernizarea clădirilor care au ca destinație furnizarea de servicii sociale și asimilate acestora, dotarea cu mobilier și echipamente de recuperare, măsuri pentru creșterea competențelor profesionale ale personalului de specialitate din cadrul serviciilor sociale și inițierea unor măsuri complementare de motivare a acestora.

Direcția de acțiune DA 2.10 – Dezvoltarea infrastructurii culturale și a infrastructurii pentru agrement și sport

Sunt cuprinse intervențiile pentru reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea spațiilor de manifestare artistică, stimularea și susținerea programelor artistice, spectacolelor muzicale și teatrale, a agendei culturale, în general. La acestea se adaugă construcția și modernizarea bazelor sportive, modernizarea echipamentelor colective, a infrastructurii de recreere, a parcurilor, a zonelor verzi, a locurilor de plimbare și de joacă pentru copii, amenajarea spațiilor destinate practicării activităților sportive în aer liber, dezvoltarea spațiilor conexe (parcări, zone pentru servicii, căi de acces), celor de recreere în zonele rezidențiale și aglomerate etc.

Direcția de acțiune DA 2.11 – Susținerea evenimentelor locale și promovarea unei agende publice culturale și sportive

Sunt grupate intervențiile pentru susținerea evenimentelor din municipiu și din zona urbană funcțională, crearea unor mecanisme de finanțare și suport a organizațiilor care promovează evenimente reprezentative, valorificarea tradițiilor și a obiceiurilor culturale și evenimentelor sportive locale, alcătuirea unei agende publice de evenimente locale (anuale) și susținerea unui program de promovare a acestora.

Obiectivul Strategic OS3 – Dezvoltarea durabilă și sustenabilă a Municipiului Pașcani și a Zonei Urbane

Funcționale

Diracția de acțiune DA 3.1 – Măsurile de protecție a mediului înconjurător

Include intervenții pentru protejarea zonelor naturale, a faunei și florei, a ariilor protejate, cât și promovarea regulilor de practicare a unei agriculturi sustenabile, măsuri pentru reducerea gradului de dioxid de carbon din atmosferă, măsuri care vizează managementul deșeurilor, dezvoltarea serviciilor publice de salubritate, colectare și reciclare a deșeurilor, modernizarea mașinilor și echipamentelor de colectare, inclusiv campanii de reutilizare și reciclare a materialelor utilizate.

Diracția de acțiune DA 3.2 – Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate sau neutilizate

Intervențiile prin care sunt identificate spațiile, terenurile, suprafețele degradate și reutilizarea lor prin redarea pentru dezvoltarea unor activități sau prin amenajarea unor spații verzi, coridoare verzi, măsuri pentru igienizarea și ecologizarea suprafețelor și terenurilor poluate, lucrări de ameliorare a solurilor, replantări, împăduriri.

Diracția de acțiune DA 3.3 – Creșterea capacității de intervenție la dezastre și prevenirea acestora

Sunt grupate intervențiile privind îndiguiri, înființare a perdelelor forestiere, pentru protejarea drumurilor, culturilor agricole, cât și a măsurilor de creștere a capacității de intervenție în cazul situațiilor de urgență, de prevenire și reducere a efectelor acestora.

Diracția de acțiune DA 3.4 – Promovarea importanței protejării mediului

Sunt grupate intervențiile ce sprijină mecanismele prin care soluțiile administrative și economice țin cont de protejarea mediului, de dezvoltarea durabilă și sustenabilă și de încurajarea punerii în practică a acestora. De asemenea, se are în vedere susținerea programelor de măsurare a calității mediului, a campaniilor care promovează măsuri de protejare a mediului la nivelul locuințelor și gospodăriilor, precum și a programelor de formare pe teme precum managementul energetic în clădiri.

Diracția de acțiune DA 3.5 – Susținerea utilizării soluțiilor durabile și de utilizare eficientă a energiei

Sunt cuprinse intervențiile care promovează respectarea principiilor dezvoltării durabile și asigurarea eficienței energetice, în procesul de luare a deciziilor de către instituțiile publice și private și autoritățile administrației publice locale. Sunt incluse campaniile pentru eficientizarea energetică a locuințelor, promovarea metodelor de consum redus de energie și a soluțiilor alternative de producere a energiei consumate de populație și de agenții economici, dar și implementarea de soluții care vizează creșterea performanței energetice a clădirilor publice, private sau amenajarea de parcuri fotovoltaice.

Obiectivul Strategic OS4 – Creșterea conectivității la teritoriu în Municipiul Pașcani și în Zona Urbană

Funcțională

Diracția de acțiune DA 4.1 – Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport existente

Această Direcție de Acțiune grupează intervenții de modernizare și reabilitare a drumurilor din interiorul localităților zonei urbane funcționale și din Municipiul Pașcani, în vederea uniformizării calității stării drumurilor. Conectivitatea între unele zone este dificilă și îngreunează mobilitatea muncitorilor, a mărfurilor și accesul la servicii din părți diferite ale zonei urbane funcționale. Sunt cuprinse intervențiile care vizează dezvoltarea traseelor funcționale urbane.

Integrează inclusiv intervenții pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport local și între localități, reabilitarea zonelor pietonale și a pistelor de biciclete și crearea unor noi, amenajarea spațiilor de parcare și utilități, inclusiv cu echipamente pentru vehiculele electrice, modernizarea parcurilor auto pentru transportul de călători cu vehicule electrice și adaptarea traseelor la fluxurile de deplasare din și spre locurile de muncă.

Diracția de acțiune DA 4.2 – Extinderea infrastructurii de transport al persoanelor și mărfurilor

Această Direcție de Acțiune cuprinde intervențiile legate de intervențiile care să faciliteze traficul supraîncărcat și a unor rute care să permită tranzitul rapid al celor care se deplasează la locul de muncă, dar și intervenții care creează circuite distincte pentru vizitatori și turiști. Sunt cuprinse intervențiile care sprijină noi modalități de conectare între rețelele de transport cu spațiul periurban, creșterea gradului de acces la spațiile de interes mare (școli, spitale, piețe, spații comerciale etc.) și creșterea interconectivității căilor de transport.

Diracția de acțiune DA 4.3 – Dezvoltarea infrastructurii pentru transport și conectarea Zonei Urbane Funcționale Pașcani cu infrastructura națională europeană de transport

Sunt cuprinse măsurile pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport prin conectarea localităților din zona urbană funcțională și acces la rutele europene de transport mărfuri, infrastructura necesară conectivității intermodale; inițiativele pentru dezvoltarea, modernizarea, extinderea parcurilor de autovehicule pentru transport și a infrastructurii aferente - platforme de încărcare - descărcare, echipamente logistice, îmbunătățirea accesului la coridoarele de transport și creșterea conectivității.

De asemenea, sunt grupate intervențiile pentru modernizarea transportului feroviar, renovarea și modernizarea stațiilor de cale ferată, a căilor de rulare, a căilor de acces și conectarea cu celelalte tipuri de transport.

Obiectivul Strategic OS5 – Dezvoltarea și promovarea turismului în Municipiul Pașcani și în Zona Urbană Funcțională

Direcția de acțiune DA 5.1 – Valorificarea potențialului local și dezvoltarea infrastructurii turistice

Intervențiile grupate privesc conservarea, restaurarea, valorificarea muzeelor și monumentelor istorice, siturilor arheologice, restaurarea, punerea în valoare a obiectivelor culturale și de cult religios, conservarea, reabilitarea, valorificarea unor obiective cu valoare arhitecturală, istorică, industrială, reprezentative pentru comunitate, a ariilor naturale, valorificarea patrimoniului imaterial, a obiceiurilor și tradițiilor, a gastronomiei, a diversității etnice.

Direcția de acțiune DA 5.2 – Dezvoltarea activităților conexe celor turistice

Sunt grupate intervențiile pentru facilitarea folosirii produselor și bunurilor realizate local în industria turistică, stimularea relaționării cu furnizorii locali de produse și servicii, în contextul unei activități susținute anual, precum și amenajarea unor zone sau modernizarea unor construcții care ar putea fi valorificate în domenii adiacente turismului. Se adaugă intervențiile necesare creșterii competențelor lucrătorilor din domeniu.

Direcția de acțiune DA 5.3 – Dezvoltarea și susținerea programelor de promovare turistică

Sunt cuprinse inițiativele care susțin elaborarea și dezvoltarea politicilor de marketing în turism, precum și campaniile de promovare și informare. Sunt avute în vedere evenimentele care promovează municipiul și zona urbană funcțională ca destinație turistică, promovarea și susținerea unei agende de evenimente locale.

Obiectivul Strategic OS6 – Capacitate administrativă ridicată în Municipiul Pașcani și în Zona Urbană Funcțională

Direcția de acțiune DA 6.1 – Modernizarea instituțiilor administrației publice

Grupează intervențiile pentru dezvoltarea infrastructurii instituționale și dotarea cu echipamente a administrației publice și instituțiilor subordonate, implementarea unui număr cât mai mare de soluții de tip e-guvernare, în contextul creșterii constante a accesibilității populației la internet și a utilizării acestuia. Sunt avute în vedere susținerea intervențiilor pentru elaborarea și sau actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului. De asemenea, sunt incluse și măsurile care vizează transformarea digitală a administrației publice, soluții smart-city pentru o mai bună guvernare și integrarea sistemelor existente sau introducerea de platforme noi care să asigure integrarea datelor colectate și utilizarea acestora ca suport în vederea fundamentării deciziilor administrative.

Direcția de acțiune DA 6.2 – Dezvoltarea competențelor interne

Sunt avute în vedere intervenții pentru creșterea capacității de planificare administrativă și implementare eficientă a proiectelor, creșterea competențelor profesionale, digitale ale resurselor umane, implementarea standardelor de calitate, întărirea capacității locale de planificare, de facilitare și antrenare, dar și de punere în practică a planurilor, măsurilor, proiectelor de dezvoltare, a parteneriatelor etc., inclusiv digitalizarea serviciilor și creșterea capacității de relaționare și lucru cu diversele structuri locale.

Direcția de acțiune DA 6.3 – Dezvoltarea dialogului cu societatea și cetățenii

Grupează măsuri și inițiative privind utilizarea instrumentelor de stimulare a participării și implicării cetățenilor folosind modalități de consultare publică, drept mijloace nu numai de dinamizare a societății ci și de responsabilizare și participare a locuitorilor la proiectele de dezvoltare inițiate, sprijinirea inițiativelor pentru consultarea opiniilor cetățenilor, de promovare a dialogului și participării la deciziile locale privind unele măsuri, prioritizarea și finanțarea unor proiecte etc.

Direcția de acțiune DA 6.4 – Dezvoltarea parteneriatului și cooperării transfrontaliere

Intervențiile vizează dezvoltarea parteneriatului, dialogului și consultării cu cetățenii și mediul de afaceri, asociațiilor patronale, profesionale, sindicale, cât și a cooperării transfrontaliere. Susținerea proiectelor comune, a participării publice și sprijinirea formelor asociative pentru proiecte comune cu alte structuri și parteneri publici și privați.

3.3.3. PREVEDERI ALE PLANULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ AL MUNCIPICIULUI PAȘCANI ȘI AL ZONEI SALE URBANE FUNCȚIONALE 2021-2027

Prin PMUD ZUF Pașcani se propune eficientizarea sistemului urban de transport, având în vedere nevoile și prioritățile de dezvoltare spațială ale orașului, având ca țintă următoarele obiective:

- Transportul public în comun: acțiuni conjugate pentru îmbunătățirea stațiilor tehnice a cailor de rulare pentru creșterea vitezelor de deplasare a mijloacelor de transport în comun cu investiții în mărirea și modernizarea parcului de mijloace de transport în comun, cu accent pe înnoirea parcului auto și achiziția de autobuze electrice;
- Transportul nemotorizat: creșterea gradului de deplasare utilizând mijloace de transport nemotorizate prin crearea unei infrastructuri dedicată pietonilor și bicicliștilor, separată de traficul greu motorizat, menită să reducă timpii de deplasare și să crească calitatea vieții cetățenilor;
- Siguranța rutieră urbană: creșterea siguranței rutiere prin prezentarea de acțiuni dedicate îmbunătățirii siguranței rutiere bazate pe analiza problemelor și pe factorii de risc din zonele urbane respective;
- Transportul rutier: viabilizarea infrastructurii rutiere existente cu scopul reducerii emisiilor poluante și pentru creșterea accesibilității către zonele urbane periferice;
- Transportul staționar (parcări): amenajarea parcarilor pentru deservirea zonelor cu mari densități de locuire și

zonele centrale cu funcțiuni instituționale;

- Sisteme de transport inteligente: stabilirea unui sistem integrat pentru toate modurile de transport și servicii de mobilitate, atât pentru călători, cât și pentru marfă, prin sprijinirea formulării unei strategii.

3.4. RELAȚII ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării localității în contextul cadrului natural;
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement, etc;
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia;
- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților ;
- respectarea zonificării intravilanului localității, care sa nu incomodeze teritoriile unitatilor.

3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ. POLITICI ȘI PROGRAME

Viziunea de dezvoltare a municipiului Pașcani este de a oferi cetățenilor săi un nivel de trai mai ridicat, locuri de muncă, egalitate de șanse, precum și un mediu înconjurător curat păstrând normele de poluare la un nivel cât mai scăzut. În perioada următoare, administrația își propune să atragă investiții astfel încât să obțină un echilibru economic și o plajă de locuri de muncă mai mare și mai diversificată.

3.5.1 Obiectiv general:

Un nivel de atractivitate și de calitate a vieții ridicat prin nivelul ridicat de dezvoltare economică și de echipare teritorială

3.5.2 Obiective sectoriale:

Obiectivele strategice ale municipiului, pe termen lung, sunt:

OS. I. Dezvoltarea coerentă a economiei;

Planul de acțiune pentru implementarea strategiei de dezvoltare include atât proiecte concrete de investiții, cât și măsuri generale de dezvoltare, necesare pentru atingerea obiectivelor strategice.

Măsurile generale reprezintă direcții de acțiune ale administrației publice locale sau politici de dezvoltare care sprijină implementarea strategiei, fără a avea neapărat forma unor investiții punctuale cuantificabile.

Proiectele specifice reprezintă intervenții concrete care pot fi implementate prin programe de finanțare, investiții publice sau parteneriate public-private.

În cadrul planului de acțiune este integrat un portofoliu de proiecte aflate în curs de implementare pentru perioada **2026–2036**, care reflectă direcțiile de dezvoltare strategică propuse.

Pentru fiecare proiect specific au fost indicate bugetul estimativ, sursa potențială de finanțare, perioada estimată de implementare și nivelul de prioritate, în vederea stabilirii unei ierarhii a investițiilor necesare dezvoltării comunei.

Detalierea acestora este prezentată în secțiunea următoare.

OS. II. Creșterea calității vieții;

OS. III. Valorificarea inteligentă a avantajului poziționării în județ

OS. IV. Întărirea identității locale.

3.5.3 Măsuri generale pentru implementarea strategiei:

Măsuri pentru dezvoltarea teritorială și infrastructură

- îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare
- modernizarea infrastructurii de transport
- creșterea siguranței la riscuri naturale
- protejarea solului și a resurselor naturale



Măsuri pentru dezvoltarea economică

- sprijinirea inițiativelor antreprenoriale locale
- valorificarea potențialului agricol și viticol
- dezvoltarea activităților turistice și de agrement
- promovarea produselor locale

Măsuri pentru dezvoltarea socială și demografică

- îmbunătățirea calității vieții în mediul urban
- stoparea depopulării spațiului urban
- dezvoltarea serviciilor publice locale

Măsuri pentru protecția mediului

- conservarea peisajului natural
- valorificarea potențialului peisagistic al râului Siret
- promovarea utilizării energiilor regenerabile
- protejarea resurselor de apă

În cadrul planului de acțiune este integrat un portofoliu de proiecte aflate în curs de implementare pentru perioada 2026–2036, care reflectă direcțiile de dezvoltare strategică propuse. Detalierea acestora este prezentată în **Anexa I la Memoriu General**.

Pentru a reduce presiunea asupra bugetului local și a diversifica opțiunile de finanțare, pe lângă sursele deja incluse s-au identificat, pe baza informațiilor MIPE, următoarele programe:

- **PDD – Programul Dezvoltare Durabilă 2021–2027** (apă–canal, biodiversitate, risc climatic);
- **PT – Programul Transport 2021–2027** (conexiuni majore/TEN-T, by-pass în parteneriat cu județ/CNAIR);
- **PEO – Programul Educație și Ocupare 2021–2027** (formare, ocupare);
- **PIDS – Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027** (servicii sociale, incluziune);

3.6. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Pentru elaborarea oricăror strategii de dezvoltare teritorială este necesară și cunoașterea perspectivei demografice. Acest lucru permite ulterior aprecierea resurselor necesare unei anumite zone, începând cu cele reclamate de satisfacerea nevoilor de ordin biologic și încheind cu cele de ordin spiritual. De asemenea, prognozele demografice stau la baza fundamentării deciziilor cu caracter politic, economic, social, precum și la elaborarea planurilor și strategiilor de dezvoltare generale.

Trebuie subliniat că toate demersurile de estimare a volumului populației, deși se bazează pe calcule și informații, pleacă de la emiterea unor ipoteze, scenarii, iar realitatea viitoare va fi cea care le va confirma sau infirma.

În complexitatea actualelor realități demografice și socio-economice, elaborarea unei prognoze demografice bine fundamentate nu este posibilă. Este și rațiunea pentru care întreaga noastră construcție este concepută să ofere un anumit răspuns la teribila întrebare: "unde vom ajunge?" (Ghețău, 2004, p. 9).

Prognoza populației

Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației municipiului Pașcani s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Sporurile naturale și migratorii s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Prin metoda sporului natural s-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 6 ani, respectiv intervalul 2018–2023, având valoarea de 0,13 (130 locuitori/an). În continuare s-a stabilit același indice pentru valoarea sporului migratoriu, la -608,83 persoane/an. Presupunând constantă evoluția populației, acesta va ajunge la 42.465 locuitori în anul 2035, cu 2163 persoane în minus față de anul reper 2023.

Prognoza arată scăderea efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă o scădere a volumului populației în progresie aritmetică, considerând sporul natural și migrator constant pentru întreaga perioadă.

Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în această variantă că populația municipiului Pașcani va fi influențată doar de sporul natural, **rezultă o creștere demografică** cu 0,13 (130 locuitori/an) luând în considerare intervalul 2018–2023. Considerând că sporul natural se va menține constant până în anul 2035, populația va crește cu 397 persoane, ajungând

la un număr de 5434 persoane.

Dintre cele două variante de prognoză optăm pentru prima variantă care ia în considerare și sporul migrator care a fost pozitiv în perioada analizată.

Evoluțiile demografice la nivelul județului Iași sunt pozitive, înregistrându-se creșteri ale numărului populației. În intervalul 2019-2040, populația județului Iași va înregistra o creștere moderată, de la 792.720 de locuitori în 2019 la 817.696 în 2040. Această creștere arată o perioadă de stabilitate demografică. După 2040 populația va începe să scadă treptat de la 817.696 în 2040 la 806.517 în 2050, declin care va continua până la 777.796 în 2060 și va ajunge la 740.100 în 2070.

Acest declin demografic continuu după anul 2040 va fi cauzat de scăderea natalității pe termen lung, corelată cu un număr redus de tineri și o scădere a ratei fertilității și îmbătrânirea populației care va accelera declinul demografic. De asemenea, tendința de migrare a tinerilor din zona rurală către alte zone urbane sau alte țări pentru oportunități economice mai bune ar putea fi un factor important în acest declin.

În orizontul anului 2070, prognoza arată o scădere demografică cu 52.620 persoane, ceea ce reprezintă o scădere relativă cu aproximativ -6,64%. Aceasta indică o tendință generală de declin demografic pe termen lung.

Alături de reducerea pe termen lung a numărului populației, degradarea structurii pe grupe mari de vârstă va afecta funcționarea economiilor locale și a comunităților. Conform Prognozei demografice elaborată de Institutul Național de Statistică în anul 2019, la nivelul județului Iași ponderea populației tinere în anul 2070 se va menține la 13%, similar anului reper 2019 și va crește ponderea persoanelor cu vârsta peste 65 ani de la 27% la 36%. Județul Iași se va număra printre județele cu o pondere medie a vârstnicilor în total populație (cel mai îmbătrânit județ este prognozat județul Gorj cu 41% vârstnici, iar cel mai tânăr va fi Vaslui cu 19,3%). În această variantă de prognoză, România va avea o pondere de 28,6% vârstnici.

Dacă în anul 2019 ponderea persoanelor tinere era cu aproape 3 puncte procentuale mai mare decât a persoanelor în vârstă, în anul 2070 ecartul între pondera tinerilor și a vârstnicilor va crește cu aproape 12 puncte procentuale în favoarea vârstnicilor. Această situație care va fi generalizată la nivelul populației întregii țări.

Populația județului Iași va avea o structură pe grupe de vârstă similară celei de la nivel național, respectiv pondere mai mare a vârstnicilor și pondere mai redusă a tinerilor în total populație.

Tabel 10 – Structura populației pe grupe mari de vârstă la orizontul anului 2070

	1 iulie 2019			2070		
	0-14 ani	15-64 ani	65 ani și peste	0-14 ani	15-64 ani	65 ani și peste
România	3,032,257	12,706,291	3,631,900	1,951,011	7,489,727	3,782,608
Iași	145,590	523,317	123,813	111,630	426,160	202,310

Sursa: INS, Proiectarea populației României, pe regiuni de dezvoltare și județe, la orizontul anului 2070

Numărul și ponderea vârstnicilor va crește cu 78,497 persoane, respectiv cu 7,7% ceea ce va pune presiune pentru realizarea de dotări necesare acestui grup de vârstă care are nevoi specifice care cer dezvoltarea unor servicii precum cele de îngrijire, sănătate, activități recreaționale etc. De asemenea, aceste persoane au nevoie de o bună accesibilitate în spațiul public, străzi și trotuare accesibile, mobilier urban, clădiri accesibile etc. Consecințele acestor modificări demografice vor fi închiderea unor școli, comasarea unor localități, lipsa forței de muncă în agricultură în special etc.

Prognoza populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câțiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra multor altor amenajări: centre de sănătate, biblioteci, stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra multor obiective de investiții. La nivelul UATB-urilor, reducerea efectivului populației tinere, care reprezintă un potențial pentru dezvoltare este factor de limitare al dezvoltării. În general, la nivelul localităților urbane și rurale, grupa de vârstă peste 65 ani va fi singura grupă care va crește numeric în următorii ani.

3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.7.1. Organizarea circulației rutiere

Planul Urbanistic General include un set de propuneri, recomandări și reglementări care vizează ameliorarea organizării infrastructurii de trafic și o mai bună accesare a zonelor constituite. De asemenea, PUG-ul trasează tramele stradale majore pentru zonele de urbanizare. Pentru străzile propuse, sunt reglementate atât traseele, cât și profilele caracteristice.

Suprafețele necesare pentru realizarea măsurilor privind deschiderea de străzi noi, prelungirea unor străzi, lărgirea unor străzi etc. vor trece în domeniul public. Conform Ordinului MLPAT nr. 21/N/2000, aceste lucrări se consideră obiective de utilitate publică.

Rețeaua de căi de comunicație din extravilan:

Arterele principale de circulație pentru accesul rutier în municipiu, necesită pe unele porțiuni lucrări de reabilitare și modernizare în sensul lărgirii carosabilului, realizării de trotuare, spații de parcare și rigole de scurgere a apei pluviale.

Rețeaua stradală din intravilan:

Se impune reabilitarea drumurilor locale, modernizarea lor prin lărgiri ale carosabilului, realizarea de trotuare, fâșii plantate, respectând profilele transversale tip propuse pe planșele anexate, astfel încât lățimea unei benzi de circulație să fie de minim 3,5 m, minim 1,00 pentru spații verzi și cel puțin 1,00 m pentru trotuare.

Deschiderea de noi trame stradale:

Prin introducerea unor zone noi în intravilan, vor fi necesare completări ale rețelei secundare locale. Acestea sunt figurate pe planșa de Reglementări Urbanistice – Zonificare. Prin prezenta documentație se stabilește categoria tehnică și profilele transversale ale arterelor (vezi planșe anexate), precum și traseul lor orientativ. Definitivarea traseelor se va face în faza proiectelor de specialitate.

Ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum **12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale**, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Pentru **drumurile județene** zona de protecție este **20 m**, iar pentru **drumurile comunale** zona de protecție este **18 m**.

Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumului național, județean și comunal este posibilă doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

La proiectarea, execuția și intervenția asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Profilele drumurilor vor fi restructurate în zonele neamenajate corespunzător în scopul includerii trotuarelor, a sistemelor adecvate (preferabil subterane) de colectare a apelor pluviale și a pistelor velo.

Odată cu realizarea unui sistem de colectare al apelor subteran se va avea în vedere și înlocuirea dispozitivelor de suprafață de colectare a apelor cu cele din subteran, și transformarea celor de suprafață în zone verzi.

Pe străzile unde gabaritul permite se pot amenaja și piste de biciclete. Stabilirea traseului acestora va ține cont de valori de trafic, obiective turistice, instituții publice, legarea acestora de alte piste, etc.

Structura rutieră propusă este o structură suplă/semirigidă, iar dimensionarea acesteia se va face în funcție de valorile de trafic la momentul modernizării și de caracteristicile terenului de fundare.

Dezvoltarea căilor de comunicație rutieră și amenajarea intersecțiilor

Pentru zonele introduse în intravilan în apropierea drumurilor naționale se va asigura accesul locuitorilor la proprietăți prin drumuri colectoare care să deașeze în drumul național în intersecții existente.

Pentru intersecțiile din intravilan se propune amenajarea acestora pe criteriul priorității, sau cu prioritate de dreapta, în funcție de situație. Indiferent de tipul de amenajare, intersecțiile vor fi semnalizate corespunzător, cel puțin prin semnalizare verticală. Se propun amenajarea a 9 intersecții de pe traseul drumului național DN28 și o intersecție de pe trasul drumului DJ 208, la intersecția cu drumul DC111.

Proiecte cu impact asupra organizației circulației rutiere și mobilității publice

Tabel 11 – Proiecte cu impact asupra rețelei stradale

Ordine	Nr.	Sector	Beneficiar	Titlu Proiect / Măsură	Estimare cantitate	M	Estimare valoare investiție mil.EUR
	P3.1	Infrastructură de circulație	PAȘCANI	Reabilitarea străzilor Oituz, Râpa Galbenă și Avram Iancu în vederea asigurării accesibilității, conectivității și siguranței cu DN 28A	4	m	1,9
	P3.2		PAȘCANI	Realizarea de rute alternative în vederea decongestionării traficului în Municipiul Pașcani.	4	m	1,4
	P3.3		PAȘCANI	Regenerare urbană și reabilitare stradală în Municipiul Pașcani	1	uc	7.5
	P3.4		PAȘCANI	Îmbunătățirea conexiunilor de transport dintre mediul urban și mediul rural -Hărmănești – Valea Seacă	2	uc	1
	P3.5		PAȘCANI	Elaborarea Strategiei de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră	1	uc	0,025
	P3.6		PAȘCANI	Achiziția unui număr de 10 stații de încărcare electrică pentru vehicule, care vor fi amplasate pe raza teritorială a Municipiului Pașcani	10	uc	0,25
	P3.7		PAȘCANI	Realizarea unei infrastructuri conexe și sigure pentru deplasările cu bicicleta	35	m	1,3
	P3.8		PAȘCANI	Reabilitare și modernizare străzi în Municipiul Pașcani, inclusiv trotuare adaptate pentru persoanele cu dizabilitati și locuri de parcare	150	m	35,7

Tabel 12 – Proiecte cu impact asupra transporturilor de mărfuri și persoane

Ordine	Nr.	Sector	Beneficiar	Titlu Proiect / Măsură	Estimare cantitate	M	Estimare valoare investiție mil.EUR
	P2.1	Multimodal	PAȘCANI	Construire Parc Industrial SE – zona străzii Pisăcii	1	uc	6
	P2.2		PAȘCANI	Construirea unui nod multimodal în zona gării care să permită utilizarea facilă a mijloacelor de transport în comun (tren - autobuz);	1	uc	1.25
	P2.3		PAȘCANI	Dezvoltare unei stații intermodale de transport pentru mărfuri și pasageri	1	uc	0.5

Tabel 13 – Proiect cu impact asupra managementului parcărilor

Nr. Ordine	Sector	Beneficiar	Titlu Proiect / Măsură	Estimare cantitate	UM	Estimare valoare de investiție mil.EUR
P4.1	Parcări	PAȘCANI	Amenajare parcări de scurtă durată în zonele publice de interes (Park și respectiv Kiss & Ride)	7	buc	0.9
P4.2		PAȘCANI	Amenajări parcări 80-110 locuri de parcare supraetajate - zona Deal, Vale, Centru	3	buc	5.8
P4.3		PAȘCANI	Sistematizarea și amenajarea parcărilor în Municipiul Pașcani (inclusiv sistem parcometru, introducerea de senzori sau camere video)	1000	buc	0,4

Tabel 14 – Proiecte cu impact asupra managementului mobilității

Nr. Ordine	Sector	Beneficiar	Titlu Proiect / Măsură	Estimare cantitate	M	Estimare valoare de investiție mil.EUR
P6.1	Management al mobilității și ITS	PAȘCANI	Modernizarea intersecțiilor majore din oraș prin măsuri de reconfigurare fizică (incluzând amenajări pentru creșterea confortului și siguranței traversării pietonilor și a deplasărilor cu bicicleta)	12	buc	0.9
P6.2		PAȘCANI	Furnizare și instalare sistem de ticketing și ITS pentru modernizarea serviciului de transport public în Municipiul Pașcani	10	buc	0.55

3.7.2. Organizarea circulației feroviare

Stația CFR Pașcani, este situată pe magistrala 500. Aceasta face funcție de nod feroviar pentru linia secundară 606, linie ce leagă Magistrala 500 de Magistrala 600 și linia secundară 517, Pașcani – Târgu Neamț. Acestea voi intersecta intravilanul propus după cum urmează:

- CF500 la km382+681, la km383+811 și la km387+691 cu Trupul A1 și la km 383+811 la Trupul A3
- CF517 la km1+496 cu Trupul A1
- CF606 la km2+411 cu Trupul A1, la km2+743 cu Trupul C1 și la km 6+004 la Trupul C6

Autostrada A7 care este în construcție va urma sa intersecteze linia CF517 la km2+928 printr-o trecere suprateană. Nu se propun treceri la nivel noi.

Se instituie zona de siguranță a căii ferate, 20 m de o parte și de alta a ultimei linii CF (conform prevederilor OUG nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR aprobată prin Legea nr. 89/1999) și zona de protecție a căii ferate, 100 m de o parte și de alta a ultimei linii CF.

Se interzice amplasarea de construcții permanente în zona de siguranță a căii ferate. În această zonă, în cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri proprietate privată, pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică, în condițiile legii.

Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează

cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. și al Ministerului Transporturilor.

În zona de protecție a infrastructurii transporturilor feroviare se interzice:

- Amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- Efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
- Depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii Căilor Ferate Române, a zonei de protecție a infrastructurii Căilor Ferate Române precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.

Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A., pentru lucrări de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, se fac numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. și al Ministerului Transporturilor.

Pentru construcții în zona în care există cabluri și instalații ale Sucursalei Regionale CF și a Sucursalei Regionale de Telecomunicații, se impune ca beneficiarul, înainte de începerea lucrărilor, să solicite asistență tehnică a reprezentanților acestora pentru pichetarea și protecția cablurilor existente în zonă, beneficiarul fiind obligat să admită accesul pentru intervenții și/sau lucrări la aceste cabluri.

Se va ține cont de neafectarea vizibilității liniei CF.

Pentru iluminatul exterior nu se vor folosi: lumini de culoare roșie, galbenă, verde, albastră, amplasate în direcția traseului feroviar, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară, în conformitate cu prevederile art. 26 din OUG nr. 12/1998.

3.8. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.

Concomitent oportunităților de dezvoltare oferite de mărirea intravilanului și modernizarea infrastructurii, au fost luate în considerare asigurarea cadrului necesar (terenuri urbane, zonificare funcțională, căi de comunicație și echipare edilitară), a activităților economice și a bazei turistice (prevederea zonelor destinate practicării turismului).

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea activităților productive, industriale, a serviciilor, sectorului de locuințe și turistic.

Limita noului intravilan a fost astfel stabilită încât să cuprindă toate construcțiile existente, precum și suprafețele necesare dezvoltării, pe care urmează să se realizeze obiectivele propuse.

S-a urmărit trasarea limitei intravilanului pe limite de parcele și simplificarea acesteia în vederea bornării.

Suprafața cuprinsă în noul intravilan este de **2233.56 ha**, fiind cu **606.56 ha** mai mare decât cea actuală, mai exact o mărire cu 37.22%.

Modificarea intravilanului localității este o consecință a corelării intravilanului existent cu situația actuală a zonei construite și a perspectivelor de dezvoltare.

Extinderea intravilanului a avut în vedere următoarele obiective:

- Respectarea prevederilor legale în vigoare;
- Respectarea documentațiilor de amenajare a teritoriului privind gestiunea rațională a resursei funciare;
- Necesitatea unei dezvoltări urbanistice controlate, coerente și durabile, care asigură calitatea vieții;
- Viabilitatea și fezabilitatea extinderii rețelei stradale și a rețelei de infrastructură edilitară pentru zonele noi, prin prisma analizei cost-beneficiu asupra investițiilor din bugetul public;
- Necesitatea concentrării investițiilor de dezvoltare în zone din interiorul intravilanului actual, astăzi părăsite sau utilizate inadecvat, cu avantajul economic al pre-existenței echipărilor edilitare și al acceselor stradale asigurate;
- Necesitatea asigurării de terenuri exploatabile agricol în vederea susținerii economiei agrare;
- Necesitatea protejării cadrului natural, ca susținător al calității ecologice;
- Necesitatea asigurării calității vieții pentru cetățeni, prin rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea arterelor de trafic, a infrastructurii edilitare, a dotărilor și echipamentelor publice (sănătate, învățământ, spații verzi, sport, etc);
- Valorificarea, conservarea și protejarea fondului construit valoros și a peisajului cultural ca factor al dezvoltării și al identității teritoriale.

Tabel 15 – Repartiția pe trupuri a intravilanului propus

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Pașcani	
Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
A1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	1053.16
A2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	162.70
A3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1.07
A4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	4.01
TOTAL	1220.94
BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Lunca	
Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
B1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	208.16
B2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.32
TOTAL	208.48
BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Blăgești	
Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
C1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	126.92
C2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	2.49
C3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.21
C4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	57.08
C5 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.68
C6 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1.00
C7 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.77
TOTAL	189.15
BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Boșteni	
Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
D1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	156.13
D2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	8.30
D3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.46
TOTAL	164.89
BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Sodomeni	
Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
E1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	113.38
E2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	7.34
E3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.23
E4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	63.34
TOTAL	184.29
BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Gâștești	
Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
F1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	265.81
TOTAL	265.81

Tabel 16 – Repartiția pe zone funcționale a intravilanului propus

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – reședință de municipiu Pașcani				
ZONE FUNCȚIONALE	Situția existentă cf. PUG 2009 + PUZ		Situția propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	410.97	48.80	365.61	29.94%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	28.47	3.38	18.92	1.55%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	40.54	4.81	55.19	4.52%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	135.78	16.12	229.95	18.83%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	24.67	2.93	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	331.37	27.14%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	35.80	4.25	57.34	4.70%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	5.03	0.60	5.70	0.47%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	12.62	1.50	15.49	1.27%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	147.31	17.49	139.55	11.43%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	91.30	10.84	97.59	7.99%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	56.01	6.65	41.96	3.44%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.67	0.08	0.62	0.05%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.22	0.03	1.20	0.10%
TOTAL	842.08	100.00	1,220.94	100.00%

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – localitatea Lunca				
ZONE FUNCȚIONALE	Situția existentă cf. PUG 2009 + PUZ		Situția propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	137.11	80.39	166.60	79.91%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.42	0.83	1.12	0.54%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.22	0.13	0.22	0.11%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	8.33	4.88	11.73	5.63%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	5.09	2.98	7.39	3.54%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	3.83	2.25	6.83	3.28%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.69	0.40	0.67	0.32%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	13.86	8.13	13.92	6.68%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	13.86	8.13	13.92	6.68%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL	170.55	100.00	208.48	100.00%

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – localitatea Blăgești				
ZONE FUNCȚIONALE	Situția existentă cf. PUG 2009 + PUZ		Situția propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	94.49	86.69	108.63	57.43%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.00	0.00	0.63	0.33%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	1.09	1.00	4.43	2.34%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.14	0.13	54.63	28.88%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	3.30	1.74%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	2.43	2.23	7.12	3.76%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.64	0.59	0.62	0.33%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	10.21	9.37	9.79	5.18%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	10.18	9.34	9.76	5.16%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.03	0.03	0.03	0.02%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL	109.00	100.00	189.15	100.00%

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – localitatea Boșteni

ZONE FUNCȚIONALE	Situția existentă cf. PUG 2009 + PUZ		Situția propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	104.86	88.98	141.42	85.77%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.74	0.63	0.53	0.32%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.44	0.37	0.12	0.07%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	9.60	5.82%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	1.07	0.91	4.40	2.67%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.27	0.23	0.80	0.49%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	10.47	8.88	8.02	4.86%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	10.47	8.88	8.02	4.86%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL	117.85	100.00	164.89	100.00%

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – localitatea Sodomeni

ZONE FUNCȚIONALE	Situția existentă cf. PUG 2009 + PUZ		Situția propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	99.91	55.61	103.29	56.05%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.93	0.52	0.23	0.12%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.20	0.11	0.20	0.11%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	63.34	35.26	63.86	34.65%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	3.74	2.08	8.46	4.59%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.71	0.40	0.67	0.36%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	10.82	6.02	7.58	4.11%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	10.82	6.02	7.58	4.11%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL	179.65	100.00	184.29	100.00%

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – localitatea Gâștești

ZONE FUNCȚIONALE	Situția existentă cf. PUG 2009 + PUZ		Situția propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	173.98	83.40	219.61	82.62%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	2.53	1.21	1.07	0.40%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	2.24	1.07	0.80	0.30%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	0.81	0.39	1.58	0.59%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	10.08	3.79%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	8.52	4.08	14.11	5.31%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.55	0.74	1.73	0.65%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	18.99	9.10	16.83	6.33%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	18.99	9.10	16.83	6.33%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL	208.62	100.00	265.81	100.00%

3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.9.1. Zone inundabile

Conform hărților realizate în cadrul: *Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații a doua etapă – elaborarea hărților de hazard și a hărților de risc la inundații zona prezintă hazard și risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.*

Localitățile afectate de suprafețele inundabile sunt: Pașcani, Blăgești, Boșteni.

Planul de management al riscului la inundații ABA Siret propune măsuri de realizare a lucrărilor de mentenanță pentru exploatarea în siguranță a construcțiilor hidrotehnice existente și a echipamentelor aferente (lucrări de întreținere și reparații curente, modernizări, re tehnologizări etc.); realizarea de noi acumulari pentru atenuarea undelor de viitură; mentenanța infrastructurilor existente de protecție împotriva inundațiilor; creșterea capacității de tranzitare a albiei minore prin lucrări locale de decolmatare și re profilare a albiei.

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

3.9.3. Zone cu risc de alunecări de teren

În cadrul teritoriului administrativ al municipiului Pașcani, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant ale dealurilor și pe zonele de taluzuri ale râurilor. Pante cuprinse între 0 și 5° caracterizează 91,4% din teritoriul municipiului, pante mai mici de 1° caracterizând în special lunca râului Siret. Pantele cuprinse între 5° și 10° caracterizează 7,5% din teritoriu, cele peste 10° caracterizează 11% din UAT.

Zone afectate de fenomene de instabilitate (alunecări de teren)

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnica și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

Localitatea afectată de suprafețe cu posibilitatea producerii alunecărilor de teren este localitatea Blăgești

Pentru zonele cu potențial mediu și mare de instabilitate (probabilitate medie și medie – mare), pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprie de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Având în vedere importanța apelor ca factor de mediu, pentru om și societate, se impune cu prioritate protejarea acestora.

Toate apele de suprafață vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

Delimitarea zonelor de protecție sanitară se stabilește de către C.N. Apele Române SA împreună cu autoritățile de cadastru funciar și deținătorii terenurilor riverane.

Pe lângă instituirea zonei de protecție se vor executa lucrări de refacere și extindere a regularizării râurilor și pâraurilor din zonă.

Se va corecta regimul torențial al tuturor pâraielor din teritoriul administrativ pentru a se evita inundarea și deteriorarea terenurilor agricole, a zonelor construite publice sau private.

Pentru preluarea apelor care șiroiesc pe versanți în perioadele cu precipitații abundente se vor realiza șanțuri de gardă la baza versanților, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere.

Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care străbat teritoriul administrativ prin eliminarea oricărui descărcări de ape uzate menajere.

3.10.1. Alimentarea cu apă potabilă

Municipiul Pașcani dispune de o rețea de alimentare cu apă potabilă formată din instalații de captare și tratare a apei, conducte de transport, rezervoare de înmagazinare, stații de pompare și conducte de distribuție.

Se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și echiparea acestora cu hidranți exteriori, pentru toate zonele din intravilanul existent și propus. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

De asemenea, se recomandă schimbarea și redimensionarea conductelor magistrale și secundare vechi din sistemul public de alimentare cu apă.

3.10.2. Canalizarea

Municipiul are un grad de acoperire insuficientă a sistemului de canalizare menajeră, dar și un grad de acoperire insuficientă a sistemului de canalizare pluvială, precum și subdimensionarea sistemului existent. În prezent, satele aparținătoare nu sunt racordate la rețeaua de canalizare

Prin P.U.G. se prevede realizarea și după caz, extinderea rețelelor de alimentare cu canalizare menajeră pentru toate zonele din intravilanul existent și propus cu dotările aferente. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

De asemenea, se recomandă schimbarea și redimensionarea conductelor magistrale și secundare vechi din sistemul public de canalizare.

3.10.3. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent municipiul Pașcani și satele aparținătoare sunt racordate la sistemul de distribuție a gazelor naturale, însă acesta nu acoperă complet zonele locuibile din intravilan Astfel, având în vedere faptul că există zone din intravilan fără echipare cu gaze naturale, se propune extinderea rețelelor publice de alimentare cu gaze naturale în toate localitățile municipiului și în zonele nou introduse în intravilan.

3.10.4. Alimentarea cu energie electrică

Municipiul Pașcani este alimentată cu energie electrică de la rețele de distribuție de joasă tensiune (0,4 KV), prin intermediul rețelelor de 20KV care traversează teritoriul municipiului și prin posturi de transformare aeriene și posturi de transformare în zidarie de caramida.

Se propune modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public pe toată lungimea străzilor din intravilan dar și reabilitarea, modernizarea și îngroparea în canale tehnice subterane a rețelelor de distribuție a energiei electrice, precum și extinderea acestora în noile zone de dezvoltare urbanistică.

3.10.5. Rețeaua de telecomunicații

Pe teritoriul municipiului funcționează stațiile tuturor operatorilor importanți de telefonie mobilă din țară.

3.10.6. Surse regenerabile de energie

Se recomandă dezvoltarea și utilizarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative – parcuri fotovoltaice, panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor, panouri electrice.

În prezent, municipiul Pașcani beneficiază de hidrocentrala Pașcani ca sursă de energie regenerabilă, proiectul pentru punerea în funcțiune fiind în curs de implementare.

Radiația solară pe teritoriul României atinge valori maxime în luna iunie (1,49 KWh/m²/zi) și valori minime în luna februarie (0,34 Kwh/m²/zi). Așadar potențialul solar poate fi valorificat sub formă de căldură sau electricitate prin intermediul panourilor termice sau a panourile fotovoltaice.

Potențialul eolian se poate valorifica prin intermediul instalațiilor eoliene (turbine eoliene) după aceea fiind transformată în energie electrică sau mecanică. Energia eoliană este o sursă de energie regenerabilă, dar care este intermitentă, având variații atât pe perioada unei zile, dar și a anotimpului sau anului.

Biomasa reprezintă componenta biodegradabilă a produselor, deșeurilor și reziduurilor din agricultură, inclusiv substanțele vegetale și animale, silvicultură și industriile conexe, precum și partea biodegradabilă a deșeurilor industriale și urbane. Valorificarea energetică a biomasei se poate realiza atât prin arderea directă cu generare de energie termică, arderea prin piroliză, cu generare de singaz (CO + H₂), cât și prin fermentarea, cu generare de biogaz (CH₄) sau bioetanol (CH₃-CH₂-OH) în cazul fermentării produșilor zaharați; biogazul se poate arde direct, iar bioetanolul, în amestec cu benzină, poate fi utilizat în motoarele cu combustie internă.

3.10.7. Măsurile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare

Infrastructura tehnico-edilitară este foarte importantă în cadrul oricărei unități administrativ-teritoriale. Existența unui sistem centralizat și a unor rețele de alimentare cu apă, de canalizare, de alimentare cu gaze naturale, cu energie electrică, de telefonie și telecomunicații, reprezintă astăzi o necesitate și este unul din atributele unei vieți civilizate și a unui grad decent de confort în locuire.

Prin aderarea la Uniunea Europeană, România este direct legată la politica de coeziune a Uniunii Europene, ale cărei obiective stau la baza Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României. Această strategie propune ca, până în 2035, România să devină "o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi, cu un rol important în dezvoltarea zonei de sud-est a Europei".

Dintre obiectivele principale, cel legat de infrastructura de apă este reprezentat de conformarea sectorului la cerințele impuse României la aderarea la UE, astfel încât toate localitățile cu o populație de peste 2000 de locuitori să aibă acces la servicii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în cel mai scurt timp. Se dorește atingerea în anul 2035 a țintei de cca. 100 mc/an/locuitor apă prealată, pentru întreaga populație a țării, având în vedere că cerințele de apă estimate se ridică la 128 mc/an/locuitor în mediul rural.

Diversitatea resurselor de apă de care dispune România (ape de suprafață 90% și ape subterane 10%), volumul suficient al acestora (140 mld. mc/an în medie), arată că România nu va intra sub incidența riscului de epuizare a resurselor de apă.

Luând în considerare importanța apelor ca factor de mediu, pentru om și societate, se impune cu prioritate protejarea acestora. Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare ale apelor uzate în mediul acvatic, modificată și completată cu Hotărârea Guvernului nr. 352/2005 este actul legislativ principal care are ca scop protecția mediului de efectele negative ale evacuărilor de ape uzate.

Toate apele de suprafață vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996. Se va corecta regimul torențial al tuturor pâraielor din teritoriul administrativ pentru a se evita inundarea și deteriorarea terenurilor agricole, a zonelor construite publice sau private. Pentru preluarea apelor care șiroiesc pe versanți în perioadele cu precipitații abundente se vor realiza șanțuri de gardă la baza versanților, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere. Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care străbat teritoriul administrativ prin eliminarea oricăror descărcări de ape uzate menajere.

Se impune extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și echiparea acesteia cu hidranți exteriori, pentru toate zonele din intravilanul existent și propus. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

De asemenea, se impune introducerea sistemului centralizat de canalizare menajeră care să deservescă toate zonele din intravilanul existent și propus. Ca și în cazul sistemului de alimentare cu apă, traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

Principalele lucrări de investiții în domeniul alimentării cu energie electrică urmăresc în special o creștere a siguranței în exploatare prin modernizări și rețehnologizări ale instalațiilor energetice.

Se vor lua în considerare posibilitățile de realizare subterană a extinderilor și de modificare a celor existente. De asemenea, se vor studia posibilitățile de aplicare a sistemelor de producere a energiei prin metode alternative.

Tabel 17 – Proiecte propuse asupra infrastructurii rețelei edilitare

Nr. Crt.	Titlu Proiect	Surse de finanțare posibile	Priorizare
1	Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată din Municipiul Pașcani	Programul Operațional Regional Nord-Est 2021-2027 - fonduri europene nerambursabile Planul Național de Redresare și Reziliență - fonduri europene nerambursabile Program Național de Dezvoltare Locală "Anghel Saligny" - fonduri guvernamentale nerambursabile Bugetul de Stat Buget Local	Proiect prioritar
2	Realizarea unui sistem de canalizație subterană pentru cablurile aeriene	PR Nord-Est 2021-2027 Buget Local Parteneriat public-privat Buget Național	Proiect prioritar
3	Extinderea rețea de gaze naturale în Municipiul Pașcani - Lotul 4	Buget Local Buget Național	N/A
4	Modernizare rețea de iluminat public	AFM, Buget local	Proiect prioritar
5	Amenajarea unui parc fotovoltaic	POTI 2021-2027 PR Nord-Est 2021-2027 Buget Local Buget Național	Proiect complementar

3.11. PROTECȚIA MEDIULUI

3.11.1. Măsurile pentru reducerea poluării mediului datorate riscurilor naturale sau antropice

Pe teritoriul municipiului Pașcani fenomenele de poluare sunt minore și sunt reprezentate de:

- Poluarea aerului – impactul surselor de poluare din categoria surselor tipic rurale, neexistând surse majore de poluare;
- Poluarea apei – se reflectă în efectele nocive produse atât asupra apelor de suprafață (deversări necontrolate), cât și asupra apelor subterane;
- Poluarea solului – se manifestă fenomene de eroziuni de suprafață, alunecări de teren sau cazuri de stagnare a excesului de apă.

Principalele disfuncționalități în ceea ce privește protecția mediului de pe teritoriul municipiului sunt:

- Existența unor areale cu alunecări de teren active sau cu potențial de reactivare (risc mare)
- Existența unor areale cu probabilitate medie și mică (risc mediu și redus) de producere alunecărilor de teren
- Colmatarea albiilor râurilor și pâraielor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluvioni, vegetație, deșeuri)
- Subdimensionarea rețelei de canalizare pluvială din zonele rezidențiale de pe versanți
- Insuficienta informare a populației referitoare la expunerea la risc (areale, clase, probabilități)
- Poluarea solului, apelor subterane și de suprafață datorată deversării apelor uzate
- Poluarea solului și apelor de suprafață datorată depozitării necontrolate a deșeurilor

Ca răspuns la disfuncționalitățile semnalate, principalele măsuri propuse în scopul protecției mediului sunt:

- Monitorizarea permanentă a zonelor afectate de alunecări
- Măsuri de atenuare a alunecărilor (drenaje, pereți de sprijin, restricții încărcare versanți, limitare surse vibrații etc.)
- Introducerea de restricții de construire în zonele respective
- Realizarea de studii geotehnice pentru validarea posibilității de producere a alunecărilor
- Introducerea de eventuale restricții de construire în zonele susceptibile la producerea de alunecări de teren
- Realizarea de măsuri de prevenire a producerii alunecărilor de teren (evitarea supraîncărcării versanților, lucrări agrotehnice speciale etc.)
- Întreținerea corespunzătoare a albiilor pentru prevenirea fenomenelor de inundații datorate îngustării profilului
- Calibrarea rețelei de canalizare pentru preluarea debitelor generate la ploi torențiale
- Campanii de informare referitoare la expunerea populației și bunurilor la riscuri
- Evaluarea reală a bunurilor și proprietăților și stimularea realizării de asigurări de risc pentru bunuri
- Extinderea sistemului de colectare a apelor uzate din teritoriu
- Eficientizarea sistemului de gestiune a deșeurilor și măsuri de control a respectării reglementărilor
- Creșterea nivelului de educație ecologică a populației

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement.

Abordarea planificării și practicile de management al spațiului rural trebuie abordate pe termen lung ținând cont și de impactul potențial al schimbărilor climatice.

Printre măsurile importante ce se impun, se pot enumera:

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor;
- dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice;

- extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională și conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, toate sectoarele industriale, trebuie să se orienteze spre o dezvoltare durabilă, spre utilizarea de produse, procese și tehnologii eficiente energetic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea nivelului de dioxid de carbon și spre utilizarea energiilor regenerabile.

Adaptarea trebuie să fie reactivă și proactivă. Trebuie identificată abordarea adecvată pentru a transforma toate provocările generate de schimbările climatice în oportunități de a încuraja cercetarea și inovarea, de a identifica noi tehnici, tehnologii și produse.

Schimbările climatice, manifestate prin valuri de căldură, zile friguroase, fenomene meteorologice extreme și altele au efecte negative asupra sănătății. În plus, bolile transmise prin apă și alimente, ar putea fi afectate de efectele schimbărilor climatice. Aceste efecte pot fi amplificate de alți factori de stres (expunerea la ozon și particule fine determinate de valurile de căldură). Expunerea pe termen lung la particulele fine din aerul ambiant agravează o serie de afecțiuni, cum ar fi bronhopneumopatia cronică obstructivă, care crește sensibilitatea la alți factori de stres de origine climatică.

Segmentele mai puțin înstărite ale societății precum și cele biologice mai fragile (copiii și persoanele în vârstă) vor fi mai vulnerabile la aceste efecte. Prin urmare, este necesar să se acorde o atenție deosebită aspectelor sociale ale adaptării, inclusiv riscurilor legate de ocuparea locurilor de muncă și efectele asupra condițiilor de trai și de locuit.

Zonele cele mai afectate de valurile de căldură sunt mai ales cele în care zonele verzi s-au diminuat, iar construcțiile din beton și asfaltul străzilor duc la absorbția intensă a radiației solare, pe care o acumulează și o eliberează noaptea. În același timp contribuie la aceste efecte și numărul de autoturisme care a crescut anual.

Valurile de căldură generează probleme respiratorii, mortalitate și morbiditate provocate de stresul termic. Verile mai fierbinți (și iernile mai blânde) influențează dezvoltarea agenților patogeni, bacteriilor și creșterea numărului de boli infecțioase (chiar apariția de epidemii). Verile mai lungi conduc la creșterea expunerii la radiații UV, cu efecte directe asupra sănătății pielii (cancer de piele). Alte efecte mai sunt:

- influențarea statusului nutrițional, mai ales la copii și populație săracă;
- creșterea incidenței afecțiunilor respiratorii și a celor cardiovasculare, a afecțiunilor cutanate și a tulburărilor endocrine;
- impact asupra sănătății mintale (acutizarea anumitor afecțiuni psihice);
- creșterea riscului de apariție a unor afecțiuni cauzate de calitatea apei în timpul inundațiilor (boli diareice, hepatită virală A etc.);
- contaminarea mediului cu substanțe chimice periculoase din locurile de depozitare (în timpul inundațiilor sau a furtunilor).

Din categoria măsurilor ce se pot lua pentru reducerea efectelor negative ale schimbărilor climatice fac parte:

- Orientarea și încurajarea comportamentului consumatorilor/utilizatorilor de produse și servicii (inclusiv servicii publice) spre reducerea risipei privind consumul de energie electrică și termică;
- Continuarea procesului de modernizare a străzilor, inclusiv prin promovarea materialelor care nu contribuie la acumularea căldurii și a soluțiilor inteligente de gestionare a apei;
- Extinderea infrastructurii pentru transportul electric și a mijloacelor alternative de transport;
- Extinderea rețelei de piste de biciclete și pietonale, inclusiv a infrastructurilor suport;
- Promovarea achiziționării și utilizării instalațiilor de producere a energiei regenerabile la nivelul instituțiilor publice;
- Promovarea achiziționării și utilizării de instalații de producere a energiei verzi la nivelul clădirilor private pentru iluminat și climatizare;
- Promovarea utilizării rețelei de iluminat public cu alimentare din energie solară;
- Continuarea programului de izolare termică a clădirilor publice și private pentru scăderea emisiilor de GES.

3.11.2. Măsuri de protecție a ariilor naturale protejate

Managementul siturilor naturale se face prin măsuri active de gospodărire pentru a asigura menținerea habitatelor sau în vederea protejării anumitor specii, grupuri de specii sau comunități biotice. Pe lângă activitățile științifice, după caz, pot fi admise activități turistice, educaționale, organizate, chiar și unele activități de exploatare a resurselor sau de dezvoltare. Sunt admise unele activități de valorificare durabilă a unor resurse naturale și sunt interzise folosințele terenurilor sau exploatarea resurselor care dăunează obiectivelor atribuite. Prin urmare, având în vedere restricțiile pe care le impune regimul ariei protejate activităților umane, în cadrul acestora nu ar trebui să existe conflicte între activitățile umane și obiectivele de conservare.

În noiembrie 2018 s-a înființat Serviciul Teritorial Iași al ANANP, ca structură teritorială județeană, care a preluat custodia ariilor protejate și dreptul de a încheia parteneriate cu alte autorități, instituții și ONG-uri, astfel încât

administrarea ariilor naturale protejate din județul Iași să fie cât mai eficientă.

Aria naturală protejată de pe teritoriul municipiului Pașcani (ROSCI0378 – RÂUL ȘIRET ÎNTRE PAȘCANI ȘI ROMAN) nu beneficiază de un plan de management integrat.

Deși nu există planuri de management aprobate, există obligativitatea implementării unor măsuri legale de către actorii responsabili (structuri de administrare) pentru că în multe arii protejate sunt afectate speciile și habitatele de interes comunitar sau național, datorită unui management încă în organizare.

Pentru prevenirea unor acțiuni/activități care pot conduce la deteriorarea obiectivelor de conservare care au stat la baza instituirii și declarării ariei de protecție ROSCI0368 – RÂUL ȘIRET ÎNTRE PAȘCANI ȘI ROMAN luând în considerare faptul că aceasta se află în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, se impune adoptarea unui set minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor, până la aprobarea unui plan de management.

Principalele măsuri de protecție impuse în cadrul ariilor naturale protejate sunt:

- Promovarea unei dezvoltări durabile a localităților aflate pe teritoriul sau în vecinătatea sitului prin păstrarea activităților tradiționale și ecoturism;
- Promovarea utilizării durabile a pajiștilor și terenurilor umede;
- Creșterea gradului de informare a publicului referitor la valorile naturale ale sitului și activitățile cu impact negativ asupra acestora;

3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Tipurile de zone și subzone funcționale propuse pe teritoriul intravilan al municipiului Pașcani sunt următoarele:

- L – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - Li1-ZC – Locuințe individuale de tip urban și funcțiuni complementare din zona centrală cu regim de înălțime P+1
 - Li2-ZC - Locuințe individuale de tip urban și funcțiuni complementare din zona centrală cu regim de înălțime P+3E
 - Li1 - Locuințe individuale de tip urban și funcțiuni complementare din zone constituite
 - Li2 - Locuințe individuale de tip urban și funcțiuni complementare din zone neconstituite
 - Lir - Locuințe individuale de tip rural și funcțiuni complementare
 - Lc1 - Locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+4E
 - Lc1-P - Locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+4E, din zone construite protejate
 - Lc2 - Locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+10E
 - Lc2-P - Locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+10E, din zone construite protejate
- IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
 - ISP-ZC - Instituții și utilități publice din zona centrală
 - ISP-ZC-P - Instituții și utilități publice din zona centrală și zonă construită protejată
 - ISP - Instituții și utilități publice
- CS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - CS – Comerț și servicii
 - CS-ZC - Comerț și servicii din zona centrală
 - CS-ZC-P - Comerț și servicii din zona centrală și zonă construită protejată
- ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - ID - Unități industriale și de depozitare
 - ID-M - Intermodal feroviar-rutier
- A – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE
 - A - Unități agrozootehnice
- M – ZONĂ MIXTĂ
 - ZM1 - Zonă mixtă locuințe și servicii
 - ZM2 – Zonă mixtă locuințe colective și servicii
- V – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
 - Vp - Zonă verde de protecție sau cu rol de culoar ecologic
 - Vs - Zonă verde sport, agrement
 - Va – Parcuri cu acces public nelimitat
- GC – ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
 - GCc - Gospodării comunale, cimitire
- TE – ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - TE - Construcții și echipamente tehnico-edilitare
- CC – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCr - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- CCf - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Principalele reglementări urbanistice aferente PUG sunt descrise în cele ce urmează.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre de consiliu județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate Ministerului Culturii.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite de lege.

Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecție a monumentelor istorice, în cadrul zonelor protejate cu valoare arheologică identificate și în cadrul zonelor construite protejate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- amplasarea definitiv, sau temporar, de împrejmuiri, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
- schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- strămutarea monumentelor istorice.

Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și a celorlaltor avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Pentru construcțiile cu valoare arhitecturală, identificate în baza studiilor de fundamentare ce au stat la baza întocmirii Planului Urbanistic General marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice, se instituie un regim de protecție, iar intervențiile asupra acestora vor fi autorizate doar ulterior obținerii avizului favorabil al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Autorizarea lucrărilor de construire, desfășurare și orice alt tip de intervenții în zonele cu patrimoniu arheologic și zonele de protecție ale acestora se aprobă numai pe baza și în conformitate cu avizul Direcției Județene pentru Cultură.

Pentru punctele cu patrimoniu arheologic identificat înscrise în Registrul Arheologic Național, orice fel de intervenție (exploatare agricolă sau forestieră, amenajare funciară, rutieră, exploatare a solului sau a subsolului, construcție și/sau amenajare a teritoriului) trebuie să fie condiționată de asistență arheologică sau, după caz, de cercetare sau descărcare de sarcină arheologică.

Zonele de interes arheologic se supun aceluiași reguli ca și cele de mai sus, dacă se constată, după supravegherea arheologică de către arheologi atestați de către Ministerul Culturii, că sunt necesare în interiorul lor, cercetări arheologice preventive, de salvare sau sistematizare.

Pentru orice intervenție în ariile naturale protejate Natura 2000 se va solicita avizul Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Pentru drumurile naționale zona de protecție este 22 m, pentru drumurile județene zona de protecție este 20 m, iar pentru drumurile comunale zona de protecție este 18 m.

Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumului național, județean sau comunal este posibilă doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

Amplasarea de noi obiective în zona de protecție a infrastructurii feroviare (fâșia de teren indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m, măsurată de la limita zonei cadastrale CFR, situată de o parte și de alta) este condiționată de obținerea în prealabil a avizului Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. și al Ministerului Transporturilor.

Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potențial de inundare, amenajarea apelor cadastrale și alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri și altele asemenea se va realiza condiționat de avizul A.N. Apele Române și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropice se va face în baza soluțiilor de înlăturare a riscului rezultate din studii geotehnice elaborate de către specialiști abilitați conform legii, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

Pentru zonele cu potențial risc de alunecări de teren se vor respecta prevederile NP-074-2014. Este obligatoriu ca în zonele cu risc de producere a alunecărilor de teren să se efectueze studii și expertize geotehnice, pentru orice lucrări de construire, reconstruire, extindere, modernizare sau lotizare, din care să rezulte că investiția se poate realiza în condiții de siguranță și numai cu avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelelor de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranță și protecție a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planșa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic General, se corelează în permanentă cu modificările legislative. Asupra construcțiilor existente care se situează în aceste zone și care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricției se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.

Este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1524/2019 pentru următoarele obiective și activități, conform O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației împreună cu modificările și completările ei (documentele care modifică prezentul O.M.S. sunt: Hotărârea nr. 741 din 12 octombrie 2016; Ordinul nr. 994 din 9 august 2018; Ordinul nr. 1.378 din 30 octombrie 2018; Ordinul nr. 1378/2023; Ordinul 1257/2023):

- a) ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- b) complexuri industriale de porci și păsări;
- c) spitale veterinare;
- d) grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- e) adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- f) abatoare;
- g) centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- h) depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- i) platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale;
- j) stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- k) depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor);
- l) stații de epurare, inclusiv a apelor uzate menajere cu bazine acoperite, a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise;
- m) stații de epurare de tip modular (containerizate);
- n) paturi de uscare a nămolurilor și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor;
- o) depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase;
- p) incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase;
- q) crematorii umane;
- r) autobazele serviciilor de salubritate;
- s) stație de preparare mixturi asfaltice, betoane;
- t) bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
- u) depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 de litri;
- v) depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne;
- w) bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal);
- x) parcuri eoliene;
- y) cimitire și incineratoare pentru animale de companie;
- z) stații de stocare temporară a deșeurilor, precum și stații de transfer al deșeurilor.

Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate și vor respecta o distanță de minimum 15,00 metri de ferestrele locuințelor.¹

În zona de siguranță a construcțiilor și culoarelor de infrastructură tehnică (linii electrice, magistrale gaze, apă, etc) sunt interzise lucrările de construire cu excepția celor legate de infrastructura edilitară. În zonele de protecție este necesar avizul administratorului de rețea.

În zonele de protecție sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare, cu condiția obținerii în prealabil a avizului favorabil al Direcției de Sănătate Publică de la nivelul județului.

În zona de protecție de 50,00 m de la lizera pădurii se va obține avizul structurii teritoriale de specialitate a

¹ [conform Ordinul Ministerului Sănătății nr.119 din 21.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației](#)

autorității publice centrale care răspunde de silvicultură conform Codului Silvic.

3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.13.1. Proprietatea asupra terenurilor

Scopul identificării tipurilor de proprietate a terenurilor este de a releva care sunt categoriile de investiții care pot fi realizate în acest teritoriu fără a fi afectate sau cu afectarea într-o cât mai mică măsură a proprietăților private, respectiv asigurarea posibilității de a implementa obiectivele de utilitate publică stabilite prin PUG.

La modul general, tipurile de proprietate asupra terenurilor sunt următoarele:

- Proprietate publică:
 - terenuri proprietate publică de interes național;
 - terenuri proprietate publică de interes județean;
 - terenuri proprietate publică de interes local.
- Proprietate privată:
 - Terenuri proprietate privată de interes național;
 - terenuri proprietate privată de interes județean;
 - terenuri proprietate privată de interes local;
 - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Dreptul de proprietate publică este dreptul de proprietate care aparține exclusiv statului și unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor care fac parte din domeniul public și ale cărei prerogative se exercită în regim de drept public, acesta fiind inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Terenurile Domeniului Public

Terenuri din domeniul public de pe teritoriul municipiului Pașcani

- Drumurile comunale și străzile;
- Instituții publice și servicii, parcuri publice;
- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național
- Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- Rețele tehnico-edilitare: puțuri, gospodărie apă, rețea de canalizare, rețele apă-canalizare, punct de colectare și depozitare, extindere de rețea, stație de epurare
- Căi de comunicație rutieră – drumuri județene – DJ 208, DJ 281C;
- Direcția de drumuri județene filiala Pașcani;
- Regia județeană apă-canal filiala Pașcani;
- Rețelele de transport al energiei electrice și a transportului gazelor naturale;
- Spectre de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații.
- Drumurile naționale (DN 28A)
- Căile de comunicație feroviară, cu toate funcțiunile anexe.
-

Terenuri Domeniu Privat

a. Terenuri domeniu privat de interes național

Pe teritoriul administrativ al orașului există un teren aflat în domeniul de interes național, anume sediul poliției din localitatea Pașcani.

b. Terenuri domeniu privat de interes local al municipiului Pașcani

Terenurile care fac parte din domeniul public privat clădiri și terenurile aferente, pășuni comunale și extinderi rețele electrice.

Terenuri Proprietate Privată a Persoanelor Fizice și Juridice

Toate terenurile care nu se află în domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale sau de interes județean, sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Terenurile de interes național sunt reprezentate de terenurile statului Român aflate în administrarea Ministerului

Transporturilor - drumurile naționale și căile ferate, Ministrului Afacerilor Interne - care dețin în administrație sediul poliției, Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor care au în administrație păduri și ape.

Este de menționat faptul că o parte din terenurile proprietate privată a persoanelor juridice aparțin mănăstirilor și parohiilor, acestea fiind persoane juridice de drept privat și utilitate publică. Culetele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică.

Terenurile care aparțin persoanelor fizice sau juridice ocupă cea mai mare suprafață la nivelul municipiului Pașcani și sunt localizate atât în extravilan, cât și în intravilan. Ponderea cea mai mare a terenurilor se regăsește însă predominant în extravilan și predomină categoria de folosință a terenurilor arabile. Terenurile din intravilan proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, au predominant categoria de folosință curți construcții.

În sensul *Legii nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* (cu modificările și completările ulterioare), sunt de utilitate publică, printre altele, și următoarele lucrări:

- lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice;
- lucrările din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalele și derivațiile hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și alte construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și asigurarea conectivității laterale;
- lucrările de interes național de dezvoltare a producerii, transportului și distribuției de energie electrică și gaze naturale, precum și a extracției de gaze naturale;
- lucrările de realizare a sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și lucrările de împădurire a terenurilor degradate.

Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, județele pentru obiectivele de interes județean, iar comunele pentru obiectivele de interes local.

În sensul *Legii nr. 33 din 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică* (cu modificările și completările ulterioare), sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrului natural - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică declarate prin PUG și marcate în planșele PUG se vor realiza operațiuni de vânzare-cumpărare, cedare sau de expropriere de terenuri.

3.13.3. Circulația terenurilor

Circulația terenurilor se referă la schimbarea titularilor dreptului de proprietate sau de exploatare asupra terenurilor prin acte de vânzare-cumpărare, donație, concesiune, arendare, etc.

Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători este necesară în vederea implementării obiectivelor de utilitate publică stabilite prin PUG, acestea constând în:

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

În scopul dezvoltării obiectivelor de utilitate publică de interes local se propune circulația terenurilor astfel:

- Terenuri din domeniul privat al municipiului se propun a fi desinate concesiunii fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru dezvoltarea activităților economice din municipiu;
- Terenuri din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice se propun a fi cedate către domeniul public al municipiului în vederea lărgirii profilelor drumurilor, pentru dezvoltarea unor drumuri noi sau pentru completarea tramei stradale.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic General al municipiului Pașcani are drept obiectiv dezvoltarea durabilă a așezărilor urbane din cadrul unității administrativ-teritoriale: reședința de municipiu Pașcani și satele aparținătoare. Acest demers urmărește:

- îmbunătățirea calității vieții – prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, de transport, educaționale, sanitare și socio-culturale a localităților;
- creșterea economică durabilă – prin diversificarea profilului economic și dezvoltarea de activități non-agricole sistematice și viabile, cu impact negativ redus asupra mediului înconjurător;
- dezvoltarea durabilă și complexă a agriculturii;
- menținerea peisajului natural și a culturii materiale și spirituale a comunităților – prin punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu construit sau natural identificate.

Odată aprobat, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației publice locale care va urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul trupurilor componente de intravilan privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondului construit existent și a parcelarului;
- Circulația și echiparea tehnico-edilitară.

Dezvoltarea activităților agro-zootehnice, industriale, a serviciilor comerciale și turistice, atât de către agenții economici, cât și de către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât din cauza lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația municipiului.

Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor municipiului Pașcani se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelare cu conservarea mediului și a patrimoniului.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Pașcani se face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.