

ROMANIA
MUNICIPIUL PASCANI
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	48	
An	Lună	Zi
2026	03	27

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : ” Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu” Pașcani (PR NE 2021 – 2027) ”, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, jud Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 188 / 30.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice PTh și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ” Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu” Pașcani (PR NE 2021 – 2027) ”, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani nr. 8339 / 26.03.2026 a Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021 – 2027

Având în vedere Memoriu Justificativ privind fundamentarea costurilor aferente lucrărilor neeligibile, comunicat de societatea de proiectare VIA PRO IT CONSULTING SRL înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 8452 / 26.03.2026;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 2 / 26.03.2026, înregistrat sub nr. 8451 / CTE / 26.03.2026 ;

În baza Referatului de aprobare nr. 8484 / 27. 03.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

În baza Raportului nr. 8485 / 27. 03.2026 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2026;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2026;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2026;*

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____ / _____.2026;*

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **” Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu” Pașcani (PR NE 2021 – 2027) ”**, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ : 19.300.643,94 lei** inclusiv TVA din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M) : **11.487.243,61 lei** inclusiv TVA ;

- **VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR ELIGIBILE : 17.887.221,02 lei** inclusiv TVA din care,
 - o Valoarea lucrărilor (C+M) : **10.121.010,70 lei** inclusiv TVA ;

- **VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR NEELIGIBILE** : 1.413.422,92 lei inclusiv TVA din care,
 - o Valoarea lucrărilor (C+M) : 1.366.232,91 lei inclusiv TVA ;

- **DURATA DE EXECUȚIE A INVESTIȚIEI (lucrări de construcții, instalații și montaj)** : 14 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție ;

Art. 3. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, oricare alte prevederi contrare se abrogă.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

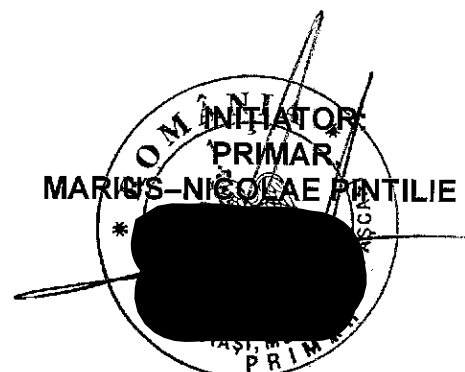
Art.6. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale;
- Serviciului Tehnic și Investiții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.____.2026



Anexa nr. 1 la PHCL nr.

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str. Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
307/283/2016, RO 27399915
MODERNIZARE COLEGIUL NATIONAL "MIHAIL SADOVEANU" PASCANI (PR NR 2021-2027)

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL+NEELIGIBIL al obiectivului de investitii: MODERNIZARE COLEGIUL NATIONAL "MIHAIL SADOVEANU" PASCANI (PR NR 2021-2027)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ser.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	22.573.99	4.740.54	27.314.53
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea mijiaza	95.600.00	20.076.00	115.676.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		118.173.99	24.816.54	142.990.53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitati:	156.900.00	32.949.00	189.849.00
TOTAL CAPITOL 2		156.900.00	32.949.00	189.849.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.000.00	1.520.00	9.520.00
	3.1.1. Studii de teren	5.000.00	1.520.00	6.520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000.00	760.00	4.760.00
3.3	Expertizare tehnica	38.000.00	7.220.00	45.220.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	46.000.00	8.550.00	54.550.00
3.5	Proiectare:	119.500.00	24.295.00	143.795.00
	3.5.1. Tema de proiectare	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.000.00	6.650.00	41.650.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	10.000.00	2.100.00	12.100.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000.00	4.200.00	24.200.00
	3.5.6. Proiect tehnic si deslus de executie	49.500.00	10.395.00	59.895.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	255.000.00	53.550.00	308.550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	230.000.00	48.300.00	278.300.00
	3.7.2. Auditul financiar	25.000.00	5.250.00	30.250.00
3.8	Asistenta tehnica	160.500.00	33.705.00	194.205.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.500.00	7.875.00	45.375.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20.000.00	4.200.00	24.200.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17.500.00	3.675.00	21.175.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	100.000.00	21.000.00	121.000.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	23.000.00	4.830.00	27.830.00
TOTAL CAPITOL 3		631.000.00	129.600.00	760.600.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.785.247.23	1.828.181.91	10.613.429.14
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	3.059.397.80	642.473.54	3.701.871.34
	Obiectul nr. 1 - Măsurii conexee corp C1	721.189.92	151.449.88	872.639.80
	Obiectul nr. 1 - Lucrari neeligibile corp C1	50.555.93	10.616.75	61.172.68
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	1.224.776.17	257.203.00	1.481.979.17

	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe corp C2	520,572.35	189,320.19	629,892.54
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile corp C3	92,196.07	19,361.17	111,557.24
	Obiectul nr. 3 - Lucrari eligibile corp C3	1,910,289.21	403,160.73	2,313,449.94
	Obiectul nr. 3 - Măsurî conexe corp C3	142,659.92	29,938.58	172,618.50
	Obiectul nr. 3 - Măsurî conexe neeligibil corp C3	777,000.06	163,170.01	940,170.07
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile corp C3	206,609.80	43,388.06	249,997.86
4.2	Montaj utilitaje tehnologice si functionale	378,268.56	79,436.40	457,704.96
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	141,943.12	29,898.06	171,751.18
	Obiectul nr. 1 - Măsurî conexe corp C1	749.26	157.34	906.60
	Obiectul nr. 1 - Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	63,650.40	13,366.58	77,016.98
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile corp C2	1,378.13	289.41	1,667.54
	Obiectul nr. 3 - Lucrari eligibile corp C3	169,169.32	35,525.60	204,695.12
	Obiectul nr. 3 - Măsurî conexe neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile corp C3	1,378.13	289.41	1,667.54
4.3	Utilitaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,310,928.00	527,293.20	3,038,213.20
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	1,463,103.00	307,671.63	1,772,774.63
	Obiectul nr. 1 - Măsurî conexe corp C1	24,250.00	5,093.50	29,343.50
	Obiectul nr. 1 - Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	440,414.00	92,486.94	532,900.94
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile corp C2	19,500.00	4,095.00	23,595.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari eligibile corp C3	542,153.00	113,852.13	656,005.13
	Obiectul nr. 3 - Măsurî conexe neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile corp C3	19,500.00	4,095.00	23,595.00
4.4	Utilitaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsurî conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari eligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Măsurî conexe neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsurî conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari eligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Măsurî conexe neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,594,435.79	2,434,931.51	14,029,267.30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	218,000.00	45,150.00	260,150.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	135,000.00	28,350.00	163,350.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	80,000.00	16,800.00	96,800.00
5.2	Comisioane, cate, taxe, costul creditului	119,429.49	0.00	119,429.49
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,467.95	0.00	47,467.95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,493.59	0.00	9,493.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,467.95	0.00	47,467.95
	5.2.5. Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	15,000.00	0.00	15,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	588,856.15	123,659.79	712,515.94

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,008.00	5,250.00	30,258.00
TOTAL CAPITOL 5		949,285.64	174,089.79	1,123,375.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	707,187.00	148,509.37	855,696.37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,818,095.38	381,800.03	2,199,895.41
TOTAL CAPITOL 7		2,525,282.38	530,309.30	3,055,591.68
TOTAL GENERAL		15,974,077.80	3,326,566.14	19,300,643.94
Din care C + M (1.3 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,493,589.78	1,993,653.83	11,487,243.61

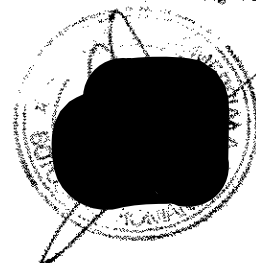
Cursul InforEuro din luna Ianuarie 2024

1 euro = 4.9753 lei

Data: 06.03.2026

Intocmit : Ing. Voinicuz Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR : U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI



Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str. Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
107283/2010, RO 27399915
MODERNIZARE COLEGIUL NATIONAL "MIHAIL SADOVEANU" PASCANI (PR NR 2021-2027)

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
MODERNIZARE COLEGIUL NATIONAL "MIHAIL SADOVEANU" PASCANI (PR NR 2021-2027)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
cti.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	22.573.99	4.740.54	27.314.53
1.3	Amenajari si protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	95.600.00	20.076.00	115.676.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		118.173.99	24.816.54	142.990.53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli cu utilitatile	156.900.00	32.949.00	189.849.00
TOTAL CAPITOL 2		156.900.00	32.949.00	189.849.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.000.00	1.520.00	9.520.00
	3.1.1. Studii de teren	8.000.00	1.520.00	9.520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000.00	760.00	4.760.00
3.3	Expertizare tehnica	38.000.00	7.220.00	45.220.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	46.000.00	6.550.00	52.550.00
3.5	Proiectare:	119.500.00	24.295.00	143.795.00
	3.5.1. Tema de proiectare	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.000.00	6.650.00	41.650.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	10.000.00	2.100.00	12.100.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000.00	4.200.00	24.200.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	49.500.00	10.395.00	59.895.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	255.000.00	53.550.00	308.550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	230.000.00	48.300.00	278.300.00
	3.7.2. Auditul financiar	25.000.00	5.250.00	30.250.00
3.8	Asistenta tehnica	160.500.00	33.705.00	194.205.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.500.00	7.875.00	45.375.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20.000.00	4.200.00	24.200.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17.500.00	3.675.00	21.175.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	100.000.00	21.000.00	121.000.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate -- conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	23.000.00	4.830.00	27.830.00
TOTAL CAPITOL 3		631.000.00	129.600.00	760.600.00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiti de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,578,885.37	1,591,563.92	9,170,481.29
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	3,059,397.80	642,473.34	3,701,871.34
	Obiectul nr. 1 - Măsurî conexe corp C1	721,189.92	151,449.58	872,639.80
	Obiectul nr. 1 - Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	1,224,776.17	257,203.00	1,481,979.17
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe corp C2	520,572.35	109,320.19	629,892.54
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari eligibile corp C3	1,910,289.21	401,169.73	2,311,449.94
	Obiectul nr. 3 - Măsurî conexe corp C3	142,659.92	29,958.58	172,618.50
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	375,312.30	78,857.58	454,369.88
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	141,943.12	29,808.06	171,751.18
	Obiectul nr. 1 - Măsurî conexe corp C1	749.26	157.34	906.60
	Obiectul nr. 1 - Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	63,650.40	13,366.58	77,016.98
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari eligibile corp C3	169,169.52	35,525.60	204,695.12
	Obiectul nr. 3 - Măsurî conexe neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,471,920.00	519,103.20	2,991,023.20
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	1,465,103.00	307,671.63	1,772,774.63
	Obiectul nr. 1 - Măsurî conexe corp C1	24,250.00	5,092.50	29,342.50
	Obiectul nr. 1 - Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	440,414.00	92,486.94	532,900.94
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari eligibile corp C3	542,153.00	113,852.13	656,005.13
	Obiectul nr. 3 - Măsurî conexe neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsurî conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari eligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Măsurî conexe neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsurî conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari eligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Măsurî conexe neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,326,317.67	2,189,526.70	12,615,844.38
CAPITOLUL 5				

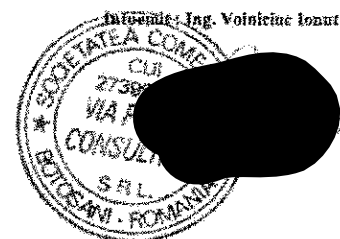
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	215,000.00	45,150.00	260,150.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	135,000.00	28,350.00	163,350.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	80,000.00	16,800.00	96,800.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	119,429.49	0.00	119,429.49
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,467.95	0.00	47,467.95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,493.59	0.00	9,493.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,467.95	0.00	47,467.95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/ desființare	15,000.00	0.00	15,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	588,856.15	123,659.79	712,515.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		948,288.64	174,059.79	1,122,348.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	707,187.00	148,309.27	855,696.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,818,095.38	381,800.03	2,199,895.41
TOTAL CAPITOL 7		2,525,282.38	530,309.30	3,055,591.68
TOTAL GENERAL		14,805,959.68	3,081,261.33	17,887,221.02
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,364,471.66	1,756,539.04	10,121,010.70

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.9753 lei

Data: 06.03.2026

BENEFICIAR/INVESTITOR : U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI



Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
RO7283/2010, RO 27399915
MODERNIZARE COLEGIUL NATIONAL "MIHAIL SADOVEANU" PASCANI (PR NR 2021-2027)

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
MODERNIZARE COLEGIUL NATIONAL "MIHAIL SADOVEANU" PASCANI (PR NR 2021-2027)

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ord.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protecia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate -- conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,126,361.86	236,535.99	1,362,897.85
	Obiectul nr. 1 - Lucrări eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsură conexă corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrări neeligibile corp C1	50,555.93	10,616.75	61,172.68
	Obiectul nr. 2 - Lucrări eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsură conexă corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări neeligibile corp C2	92,196.07	19,361.17	111,557.24
	Obiectul nr. 3 - Lucrări eligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Măsură conexă corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări neeligibile corp C3	777,000.06	163,170.01	940,170.07
	Obiectul nr. 3 - Lucrări neeligibile corp C3	206,609.80	43,388.06	249,997.86
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	2,756.26	578.82	3,335.08
	Obiectul nr. 1 - Lucrări eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsură conexă corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrări neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsură conexă corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări neeligibile corp C2	1,378.13	289.41	1,667.54
	Obiectul nr. 3 - Lucrări eligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Măsură conexă neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări neeligibile corp C3	1,378.13	289.41	1,667.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,000.00	8,190.00	47,190.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrări eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsură conexă corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrări neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsură conexă corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări eligibile corp C3	19,500.00	4,095.00	23,595.00
	Obiectul nr. 3 - Măsură conexă neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări neeligibile corp C3	19,500.00	4,095.00	23,595.00
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrări eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsură conexă corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrări neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsură conexă corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări eligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Măsură conexă neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări neeligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrări eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsură conexă corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrări neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsură conexă corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări eligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Măsură conexă neeligibil corp C3	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări neeligibile corp C3	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,168,118.12	245,504.81	1,413,622.92
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1.168.118.12	245.304.81	1.413.422.92
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.129.118.12	237.114.79	1.366.232.91

Cursul InforEuro din luna Ianuarie 2024

1 euro = 4.9753 lei

Data: 06.03.2026

BENEFICIAR/INVESTITOR : U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI



Ing. Voiniciuc Ionut



ROMANIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 845 / CTE /26.03.2026.

APROBAT.

PRIMAR:

MARIUS NICOLAE PINTILE



NR: 845

DATA: 26/03/2026

COD: 8486

AVIZ Nr. 2 / 26.03.2026

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 225/19.12.2024 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emițerea avizului referitor la documentația economică:

**DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,
privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:
„Modernizare Colegiul Național „Mihail Sadoveanu” Pașcani”**

Documentația economică actualizată – DEVIZ GENERAL a fost elaborată în baza Contractului nr. 3924/10.02.2025 – Servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. Botoșani.

În ședința din 26.03.2026, conform Procesului verbal nr. 2/26.03.2026,
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emițe:

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI:

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.

MIHAI CLAUDIU BODOAȘCA

Întocmit

Ing. CONSTANTIN BUZATU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 8484 / 27.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : ” Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu” Pașcani (PR NE 2021 – 2027) ”, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 188 / 30.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice PTh și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ” Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu” Pașcani (PR NE 2021 – 2027) ”, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani nr. 8339 / 26.03.2026 a Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021 – 2027;

Având în vedere Memoriu Justificativ privind fundamentarea costurilor aferente lucrarilor neeligibile, comunicat de societatea de proiectare VIA PRO IT CONSULTING SRL înregistrat la rimpăria Municipiului Pașcani sub numărul 8452 / 26.03.2026;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 2 / 26.03.2026, înregistrat sub nr. 8451 / CTE / 26.03.2026 ;

În urma verificării documentației tehnice de către Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021 – 2027, prin solicitările de clarificare înaintate Primăriei



NR: 8484

DATA: 27/03/2026

COD: 350E

Municipiului Pașcani s-a solicitat încadrarea următoarelor categorii de lucrări pe cheltuieli neeligibile :

În urma corespondenței purtate cu finanțatorul investiției Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021 – 2027 s-a impus revizuirea încadrării bugetare și trecerea la cheltuieli neeligibile (după caz, cheltuieli conexe/neeligibile) a unor categorii de lucrări, respectiv:

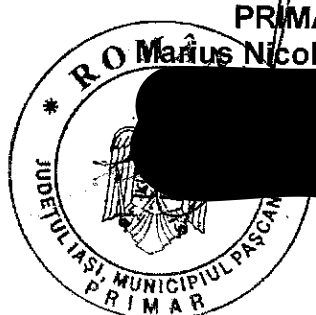
- montare obiecte sanitare și a accesoriilor aferente ;
- montarea/realizarea instalațiilor electrice de curenți slabi;
- lucrări de intervenție la acoperiș/învelitoare;
- lucrări privind măsuri de adaptare pentru persoanele cu dizabilități;

Aceste solicitări, coroborate cu faptul că lucrările conexe care depășesc pragul de 15% din valoarea investiției de bază sunt tratate ca neeligibile, au condus la majorarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, până la valoarea totală de 1.413.422,92 lei TVA inclus,

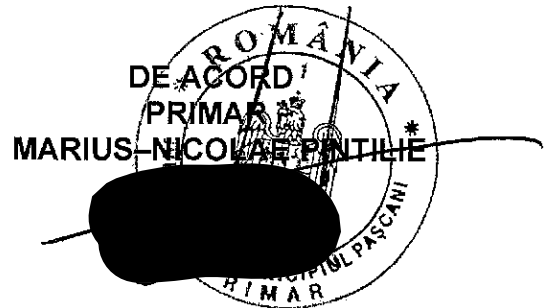
Luând în considerare necesitatea implementării acestui proiect care rezultă din cerința mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantității de gaze, cu efect de seră, acumulate în atmosferă și deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea scolii și ridicarea nivelului de trai pentru utilizatori.

Față de cele mai sus menționate propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : " Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027) ", municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Nr. 8485 / 129 / 03 / 2026



RAPORT

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : ” Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu” Pașcani (PR NE 2021 – 2027) ”, municipiul Pașcani, județul Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 8484 / 27 / 03 / 2026, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

” ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii; ”

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 188 / 30.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice PTh și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ” Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu” Pașcani (PR NE 2021 – 2027) ”, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani nr. 8339 / 26.03.2026 a Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021 – 2027

Având în vedere Memoriu Justificativ privind fundamentarea costurilor aferente lucrarilor neeligibile, comunicat de societatea de proiectare VIA PRO IT CONSULTING SRL înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 8452 / 26.03.2026;



NR: 8485
DATA: 27/03/2026
COD: 8512

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 2 / 26.03.2026, înregistrat sub nr. 8451 / CTE / 26.03.2026 ;

Investiția propusă prin proiect urmărește :

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior ;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice ;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum ;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie ; toate acestea conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Necesitatea implementării acestui proiect rezultă din cerința mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantității de gaze, cu efect de seră, acumulate în atmosferă și deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea școlii și ridicarea nivelului de trai pentru utilizatori.

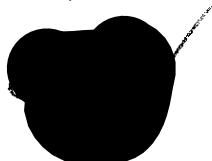
În urma verificării documentațiilor tehnico – economice de către Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021 – 2027 prin adresele de clarificare s-a impus revizuirea încadrării bugetare și trecerea la cheltuieli neeligibile (după caz, cheltuieli conexe/neeligibile) a unor categorii de lucrări, respectiv:

- montare obiecte sanitare și a accesoriilor aferente ;
- montarea/realizarea instalațiilor electrice de curenți slabi;
- lucrări de intervenție la acoperiș/învelitoare;
- lucrări privind măsuri de adaptare pentru persoanele cu dizabilități.

Aceste solicitări, coroborate cu faptul că lucrările conexe care depășesc pragul de 15% din valoarea investiției de bază sunt tratate ca neeligibile, au condus la majorarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, până la valoarea totală de 1.413.422,92 lei TVA inclus,

Față de cele mai sus menționate Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înaintează spre dezbateră și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : " Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027) ", municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată de inițiator.

Directia Economica,
cons. Angelica Lăbonțu

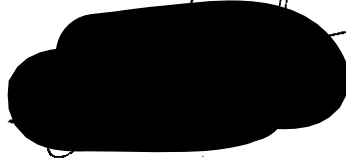


Serviciul Tehnic și Investiții
cons. Gheorghe Cotet Chiperi



Compartiment Juridic și Contencios,
cons. jr. Dana Maria CĂFARIU





AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU
PROGRAMUL REGIONAL NORD – EST 2021 - 2027

Nr. 11995/AM/25.03.2026

Instituția: UAT MUNICIPIUL PAȘCANI
În atenția: Marius-Nicolae Pintilie
De la: AM PR NORD-EST
Telefon / Fax: 0233/218.071, int. 2

Județul IAȘI Municipiul PAȘCANI REGISTRATURA GENERALĂ INTRARE / IEȘIRE Nr. <u>8339</u> Data: <u>26.03.2026</u>

SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Cod SMIS 354079

Titlul cererii de finanțare: MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAIL SADOVEANU” - PAȘCANI

Prioritate de investiții: PRNE_P3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul

Număr apel de proiecte: PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Cladiri publice MRJ+M

Stimate Domn,

Urmare a verificării cererii de finanțare depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări necesare continuării procesului de contractare a acesteia:

1. Revenim cu solicitarea de a transmite, în completarea Hotărârii nr. 211 din data de 04.12.2023, **Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente în conformitate cu ultima formă a bugetului (conform modelului din Anexa 12 la Ghidul solicitantului).**
2. Transmiteți în completarea Hotărârii nr. 188/30.09.2025, hotărârea de actualizare a indicatorilor tehnico-economici.
3. Revenim cu solicitarea de a transmite o adresă emisă de **Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale** din cadrul Direcției de Urbanism a Primăriei Municipiului Pașcani, din care să rezulte dacă este necesară actualizarea Adresei nr. 3341656/ 13.05.2025, emisă de ISU Iași ca urmare a modificărilor proiectului tehnic ulterioare emiterii acesteia.
Vă atragem atenția asupra faptului că **Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale** din cadrul primăriei este structura administrativă care poate emite un document cu privire la acest aspect, nu elaboratorul documentației tehnice.
4. Retransmiteți **Formularul bugetar cod 23** având în vedere corectarea valorii înscrise la codul 56.48.01 – 2.683,08316 în loc de 2.683,08315. Se va rectifica corespunzător valoarea estimată pe anul 2026 aferentă creditelor bugetare.
5. Retransmiteți **Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare** revizuit conform clarificării de la punctul precedent.



6. Completați informațiile din cadrul secțiunii **Grafic de rambursare**. După încărcarea datelor în sistemul informatic, se va genera, semna și transmite documentul rezultat.

7. Retransmiteți **Lista de lucrări, echipamente, dotări și servicii (Anexa 8)** având în vedere următoarele aspecte:
- se vor corela valorile înscrise pe linia **Cheltuieli indirecte** cu valorile din secțiunea **Buget** din Cererea de finanțare (910.279,49 lei în loc de 908.989,75 lei)
 - se vor corecta valorile aferente liniilor **TOTAL**

CEREREA DE FINANȚARE

8. Actualizați perioada de desfășurare a achiziției contractului de lucrări înscrisă în cadrul secțiunii **Plan de achiziții**, având în vedere data estimată pentru semnarea contractului de finanțare – **04.2026**.

9. Revizuiți secțiunea **Activități** având în vedere stabilirea primei activități postcontractuale în luna **04.2026**.

Se vor revizui corespunzător secțiunile **Indicatori de etapă** și **Plan de monitorizare**.

Vă atragem atenția asupra faptului că indicatorul **Demararea achiziției contractului de lucrări** va avea ca termen maxim de realizare data de 30.06.2026.

10. Transmiteți orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări.

Termenul de răspuns este până la data de 31.03.2026.

Vă rugăm să ne răspundeți punctual la prezenta solicitare, printr-o adresă de răspuns atașată, împreună cu documentele justificative, iar pentru susținerea informațiilor pe care le veți prezenta puteți transmite orice alt document nespecificat în prezenta adresa pe care îl considerați edificator.

Vă atragem atenția că, netransmiterea răspunsurilor, răspunsul incomplet sau nerespectarea termenelor maxime de răspuns la solicitările de clarificări, poate conduce la respingerea cererii de finanțare, în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, cererea de finanțare fiind evaluată doar în baza documentelor și a informațiilor existente.

Vă rugăm să acordați o atenție deosebită aplicării semnăturii de către reprezentantul legal pe anumite documente, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Persoana de contact din partea ADR Nord-Est este Ioana Raluca Șaramet, telefon 0759037075, e-mail ioana.saramet@adrnordest.ro.

Cu stimă,
Sergiu Blănuță
Șef Birou Contractare
Semnătura

Ion-
Sergiu
Blănuță
Digital signed
by Ion-Sergiu
Blănuță
Date:
2026.03.25
15:02:26 +0200

Întocmit,
Ioana Raluca Șaramet
Expert verificator
Semnătura

Ioana-Raluca
Saramet

Digitally signed by Ioana-Raluca
Saramet
Date: 2026.03.25 14:42:19 +02'00'

INVESTITII

2010

VIA PRO IT CONSULTING

Județul IAȘI Municipiul PAȘCANI REGISTRATURA GENERALĂ INTRARE / IESIRE Nr. <u>8452</u> Data: <u>26.03.2026</u>

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
mun. Botoșani, jud. Botoșani,
CUI: 27399915
Nr. 239/26.03.2026

Institutie: Primaria Municipiului Pascani



NR: 8452
DATA: 26/03/2026
COD: 848E

MEMORIU JUSTIFICATIV

privind fundamentarea costurilor aferente lucrărilor conexe neeligibil și cheltuielilor neeligibile rezultate din depășirea pragului de 15% și solicitările ADR NORD - EST

Obiectiv de investiție: MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAIL SADOVEANU” – PAȘCANI - PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Cladiri publice MRJ+MmPR

Amplasament: Municipiul Pașcani, Str. Sportului, nr. 4, jud. Iași, nr. cad. 64881

1. Obiectul Notei Justificative

Prezenta notă este întocmită în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului PR/NE/2024/3/RSO2.1/1, pentru a justifica structura bugetară a proiectului în contextul în care valoarea lucrărilor conexe depășește pragul maxim de 15% din valoarea totală eligibilă a investiției de bază (Cap. 1, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.6 și 5.1.1 din Devizul General).

2. Justificarea necesității lucrărilor conexe

În urma elaborării documentației tehnico-economice (DALI/PT) și a corelării măsurilor din Auditul Energetic cu starea fizică a imobilului, a rezultat necesitatea executării unor lucrări care, deși au caracter conex față de investiția de bază, sunt indispensabile pentru:

- Asigurarea suportului tehnic necesar implementării măsurilor de eficiență energetică (reparații structurale locale, refaceri de finisaje interioare post-intervenții la instalații);
- Refacerea elementelor constructive afectate de montajul noilor sisteme de producere a energiei din surse regenerabile.

3. Incidența asupra eligibilității cheltuielilor

Conform algoritmului de calcul impus prin Ghidul Solicitantului, cheltuielile cu lucrările conexe care exced pragul de 15% din valoarea investiției de bază sunt considerate **cheltuieli neeligibile**.

În acest sens, precizăm următoarele:

- Valoarea totală a lucrărilor conexe prevăzute în Devizul General depășește plafonul maxim eligibil de 15%.
- Suma rezultată ca diferență peste acest prag a fost încadrată în categoria **cheltuielilor neeligibile** ale proiectului.
- Municipiul Pașcani, în calitate de Beneficiar, își asumă integral finanțarea acestor cheltuieli neeligibile din bugetul propriu, pentru a asigura finalizarea integrală a obiectivului de investiție și atingerea indicatorilor de performanță asumați.

4. Solicitari ADR prin care au impus incadrarea / intorducerea unor categorii de lucrari pe CHELTUIELI NEELIGIBILE.

Clarificare Nr. 727/AM/13.01.2026, punctul 13, litera C

„Urmare a analizei formularelor F1, F2, F3 F4 si F5, transmise in raspunsul la clarificari, si avand in vedere prevederile din cadrul capitolului 5.2.2 – Activitati eligibile din Ghidul solicitantului si din Anexa 5 – Categoriile si plafoane de cheltuieli eligibile, se vor transmite corectate urmatoarele:

I. Formularele F3 pentru:

➤Obiectul: Lucrari eligibile – Corp C1 – stadiile fizice Arhitectura – Corp C1 eligibil, Instalatii electrice Curenti tari – Corp C1 eligibil, Priza de pamant+paratrasnet – Corp C1 eligibil, Montaj echipamente – Corp C1 eligibil;

➤Obiectul: Lucrari Eligibile – Corp C2 – stadiul fizic: Arhitectura – Corp C2 Eligibil, Instalatii electrice Curenti tari – Corp C2 eligibil, Montaj echipamente – Corp C2 eligibil;

➤Obiectul: Lucrari Eligibile – Corp C3 – stadiul fizic: Arhitectura – Corp C3 Eligibil, Instalatii electrice Curenti tari – Corp C3 eligibil, Instalatii sanitare – Corp C3 eligibil;

Aceste formulare vor trebui defalcate pe eligibile, conexe/ neeligibile, avand in vedere faptul ca lucrari de constructii de tipul "Astereala la invelitori sau la doliile invelitorilor din tigla si azbociment scinduri din rasinoase", "Rigle de rasinoase – sipca+contrasipca", "Invelitori tabla faltuita", "Priza...bipolara, constructie normala, cu contact de protectie (nul), montata pe dibluri din material plastic", "Priza...bipolara, constructie normala, cu contact de protectie (nul), montata pe dibluri din material plastic" si tot ceea ce este legat de prize (cablu, doze derivatie, etc), lucrarile de constructii aferente prizei de pamant si paratrasnetului, montaj sistem paratrasnet cu dispozitiv de amorsare , montaj sistem supraveghere video, montare sistem control acces, "Lavoar din portelan sanitar, montat pe...pedestal", "Instalatie pentru closet completa, din semiportelan sau

portelan sanitar", etc. **trebuie incadrate in categoria cheltuielilor conexe sau neeligibile**, dupa caz. De asemenea, in Formularul F3 pentru stadiul fizic Arhitectura – Corp C1 eligibil, la art. 2.16 Termoizolare acoperisuri-plata cu vata minerala bazaltica, terase-fara trafic, placi gros.100-120mm, Knauf Insulation trebuie corectata suprafata.

II. Formularele F4 pentru:

➤Obiectul: Lucrari eligibile – Corp C1 – Lista echipamente – Corp C1 eligibil;

➤Obiectul: Lucrari eligibile – Corp C2 – Lista echipamente – Corp C2 eligibil;

➤Obiectul: Lucrari eligibile – Corp C3 – Lista echipamente – Corp C3 eligibil;

Aceste formulare vor trebui defalcate pe eligibile, conexe/ neeligibile, avand in vedere faptul ca echipamente de tipul "Sistem Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare, Rp= 80[mJ]", "Sistem supraveghere Video (6 camere video interioare, 12 camere video exterioare, DVR 24", "Sistem Control Acces (3 unitati independente)", "Sistem supraveghere Video (12 camere video interioare, 13 camere video exterioare, DVR 24" **trebuie incadrate in categoria cheltuielilor conexe sau neeligibile**, dupa caz".

Clarificare Nr. 4655/AM/05.02.2026, punct 9, litera D

„Revizuiți secțiunea Buget având în vedere reîncadrarea în subcategoria Cheltuieli conexe investiției de bază a următoarelor cheltuieli:

➤ de pe linia 1.2. Amenajarea terenului, descrise în cadrul Formularului F3, Obiectul: AMENAJAREA TERENULUI, Stadiul fizic: Amenajări exterioare, de la art. 2.1. până la art. 4.11.

➤ de pe linia 4.1. Construcții și instalații, descrise în cadrul Formularului F3, Obiectul: LUCRARI ELIGIBILE -CORP C1, Stadiul fizic: Instalații electrice Curenti tari - Corp C1 eligibil, art. 1.6.

➤ de pe linia 4.1. Construcții și instalații, descrise în cadrul Formularului F3, Obiectul: LUCRARI ELIGIBILE -CORP C2, Stadiul fizic: Instalații electrice Curenti tari - Corp C2 eligibil, art. 1.7.

➤ de pe linia 4.1. Construcții și instalații, descrise în cadrul Formularului F3, Obiectul: LUCRARI ELIGIBILE -CORP C3, Stadiul fizic: Instalații electrice Curenti tari - Corp C3 eligibil, art. 1.7.

E. Revizuiți secțiunea Buget având în vedere reîncadrarea în categoria cheltuielilor neeligibile a cheltuielilor de pe linia 4.1. Construcții și instalații, descrise în cadrul Formularului F3, Obiectul: LUCRARI ELIGIBILE -CORP C3, Stadiul fizic: Instalații sanitare - Corp C3 eligibil, art. 1 Obiecte sanitare+accesorii (art. 1.12 - art. 1.15, art. 1.17, art. 1.18, art. 1.20 - art. 1.23, art. 1.25), art. 2. Accesorii echipamente (art. 2.1 - art. 2.5) ”.

Clarificare Nr. 8612/AM/03.03.2026, punctul 2, 15

2. „În urma răspunsului la scrisoarea de clarificări precedentă în cadrul bugetului proiectului au fost prevăzute cheltuieli doar cu privire la lucrările de adaptare a construcției C1 pentru persoanele cu dizabilități. Având în vedere că în construcția C1 funcțiunile încăperilor (săli de clasă și sala de sport) sunt diferite de funcțiunile din construcția C2 (cabine de informatică, bibliotecă și sală de festivități și de funcțiunile din construcția C3 (cabinet medical, cabinet consiliere psihologică, dormitoare, baie, dușuri, spălătorie, uscător haine, sală de mese), revizuiți documentația tehnică și bugetul proiectului având în vedere includerea măsurilor de adaptare pentru persoanele cu dizabilități, precum și a cheltuielilor aferente pentru clădirile C2 și C3, potrivit legislației în vigoare”.

15. „Revizuiți secțiunile Buget din cererea de finanțare având în vedere următoarele aspecte: Încadrați în categoria cheltuielilor neeligibile următoarele componente, inclusiv montajul acestora (obiecte sanitare - Ex: Lavoare, vas closet, rezervor wc, rama vas wc, etajera, oglinda, port hartie, cada pentru/de dus/baie, spălător);

Încadrați în categoria cheltuielilor neeligibile sumele aferente: instalațiilor electrice curenți slabi – corp C2 (58,781.88 lei fără TVA) și montajul acestora (1,378.13 lei fără TVA);

Echipamentelor de supraveghere video și control acces – corp C2 (19,500.00 lei fără TVA) și corp C3 (19,500.00 lei fără TVA) ”.

5. Concluzii

Depășirea pragului valoric pentru lucrările conexe este justificată tehnic prin complexitatea intervențiilor la corpurile C1, C2 și C3, fiind esențială pentru sustenabilitatea pe termen lung a proiectului. Deși acest excedent generează cheltuieli neeligibile, acestea sunt necesare pentru respectarea standardelor de calitate și a legislației în vigoare în domeniul construcțiilor.

Data: 26.03.2026

Semnatura:

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Ing. Constantin Ionut

