

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	229	
An	Lună	Zi
2021	11	23

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, înregistrat cu nr. 25050/123.11.2021 ;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 249/123.11.2021 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 4/09.07.2021, înregistrat cu nr.14565/CTE/22.07.2021 ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 70/16.04.2019;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 121/30.07.2021 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere adresa nr. 189/02.11.2021 din partea SC BIA CONSPROIECT SRL, prin ing. Agrigoroae Dorin, răspuns la adresele municipiului Pașcani nr. 19672/04.10.2021, respectiv nr. 2127720.10.2021;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 15 din 31.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației nr. 1336 din 21.09.2021;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr._____ ;*
- *Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești inregistrat sub nr._____ ;*
- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, inregistrat sub nr._____ ;*
- *Comisia pentru invatamant si activitati stiintifice, cultura, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport si turism, sanatate, munca, protectie sociala si combaterea saraciei, inregistrat sub nr._____ ;*

În temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași**”, dupa cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 8.825.511,98 lei** inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **5.296.040,29 lei** inclusiv TVA 19%;
- **DURATA DE REALIZARE: 12 luni.**

Art.2 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4 Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte
- Compartimentul Juridic si Contencios
- Compartimentul Tehnic si Investitii
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

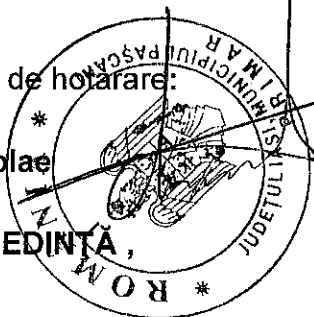
Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, _____, cu un număr de ____ voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotriva ____, din totalul de 19 consilieri locali în funcție

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR

Pintilie Marius Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Nr. _____

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

ANEXA 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22977,45	4365,71	27343,16
1.3.7	AMENAJARI EXTERIOARE	22977,45	4365,71	27343,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	8860,64	1683,52	10544,16
TOTAL CAPITOLUL 1		31838,09	6049,24	37887,32
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32438,92	6163,4	38602,32
2.6	RETELE EXTERIOARE	32438,92	6163,4	38602,32
TOTAL CAPITOLUL 2		32438,92	6163,4	38602,32
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8500	1615	10115
3.1.1	Studii de teren	3500	665	4165
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	5000	950	5950
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000	190	1190
3.3	Expertiză tehnică	15000	2850	17850
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000	2280	14280
3.5	Proiectare	109999	20899,81	130898,81
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22000	4180	26180
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25500	4845	30345

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10499	1994,81	12493,81
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52000	9880	61880
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	70189,5	13336,01	83525,51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65000	12350	77350
3.7.2	Audit financiar	5189,5	986,01	6175,51
3.8	Asistență tehnică	20951,92	3980,86	24932,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1691,92	321,46	2013,38
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1000	190	1190
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	691,92	131,46	823,38
3.8.2	Dirigenție de șantier	19260	3659,4	22919,4
TOTAL CAPITOLUL 3		237640,42	45151,68	282792,1
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4346108,48	825760,61	5171869,1
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14572,6	2768,79	17341,4
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	530008	100701,52	630709,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	945730,48	179688,79	1125419,27
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		5836419,57	1108919,72	6945339,28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25495,93	4844,23	30340,16
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25495,93	4844,23	30340,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48857,51	0	48857,51
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22207,96	0	22207,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4441,59	0	4441,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22207,96	0	22207,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1204557,37	228865,9	1433423,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6949,6	1320,42	8270,02
TOTAL CAPITOLUL 5		1285860,41	235030,55	1520890,96
CAPITOLUL 6				

Cheptuieii pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		7424197,40	1401314,58	8825511,98
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4450454,02	845586,26	5296040,29

Data: 11.10.2021

Întocmit,
Sef Proiect
 Ing. Agrigoroae Dorin



A handwritten signature in black ink, appearing to be the signature of the project manager, Ing. Agrigoroae Dorin.



REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași” Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni;

Având în vedere adresa nr. 189/02.11.2021 din partea SC BIA CONSPROIECT SRL, prin ing. Agrigoroae Dorin, răspuns la adresele municipiului Pașcani nr. 19672/04.10.2021, respectiv nr. 2127720.10.2021;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 15 din 31.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației nr. 1336 din 21.09.2021;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.15 din 2021 privind bugetul de stat pe anul 2021;

Contractul de finanțare pentru acest proiect a fost semnat în anul 2019 și prin urmare bugetul proiectului cuprinde prețurile la servicii, materiale, energie electrică, combustibili și manopera valabilă la acea dată.

În urma elaborării proiectului tehnic valoarea investiției a fost stabilită la prețurile de consum în luna decembrie 2020.

Ca urmare a creșterilor din anul 2021 la materiale în general și la materialele din construcție în mod special cu un procent de peste 50 % a fost necesară actualizarea prețurilor care au determinat creșterea valorii investiției.

Astfel, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, se modifică după cum urmează:

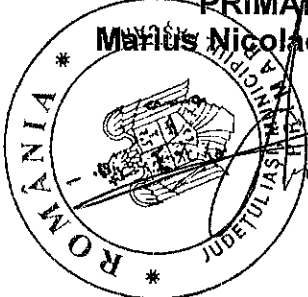
- VALOARE TOTALĂ: 8.825.511,98 lei inclusiv TVA 19% din care,
- Valoarea lucrărilor, (C+M): 5.296.040,29 lei inclusiv TVA 19%;
- DURATA DE REALIZARE: 12 luni.

Având în vedere că este necesară asigurarea cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”**.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

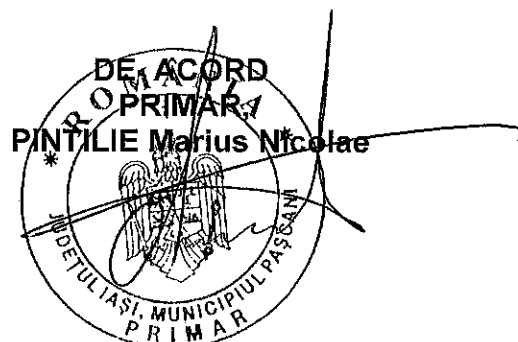


JUDETUL IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
NR. 24051/23.11.2021



NR: 24051
DATA: 23/11/2021
COD: 1BF1E

RAPORT,



Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”

Având în vedere Ordinul nr. 7002/2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de finanțare nr. 4489/24.06.2019 pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, în care Municipiul Pașcani este parte, fiind beneficiar al contractului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași” Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni;

Având în vedere adresa nr. 189/02.11.2021 din partea SC BIA CONSPROIECT SRL, prin ing. Agrigoroae Dorin, răspuns la adresele municipiului Pașcani nr. 19672/04.10.2021, respectiv nr. 2127720.10.2021;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 15 din 31.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației nr. 1336 din 21.09.2021;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.15 din 2021 privind bugetul de stat pe anul 2021;

Contractul de finanțare pentru acest proiect a fost semnat în anul 2019 și prin urmare bugetul proiectului cuprinde prețurile la servicii, materiale, energie electrică, combustibili și manopera valabile la acea dată.

În urma elaborării proiectului tehnic valoarea investiției a fost stabilită la prețurile de consum în luna decembrie 2020.

Ca urmare a creșterilor din anul 2021 la materiale în general și la materialele din construcție în mod special cu un procent de peste 50 % a fost necesară actualizarea prețurilor care au determinat creșterea valorii investiției.

Astfel, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași**”, se modifică după cum urmează:

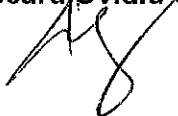
- **VALOARE TOTALĂ: 8.825.511,98 lei inclusiv TVA 19% din care,**
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **5.296.040,29 lei inclusiv TVA 19%;**
- **DURATA DE REALIZARE: 12 luni.**

Având în vedere că este necesară asigurarea cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

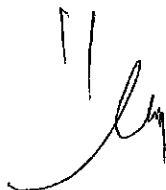
Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere cele menționate anterior, Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înaintează Consiliului Local al municipiului Pașcani spre dezbateră **Proiectul de Hotărâre de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”.**

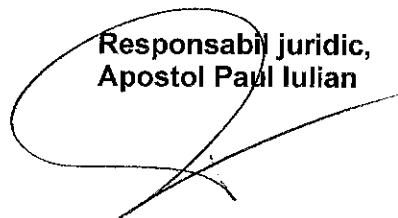
Responsabil Tehnic,
Prisecaru Ovidiu Ciprian





Responsabil financiar,
Grigoraș Ana



Responsabil juridic,
Apostol Paul Iulian



S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 233/2020
---	---	---	---------------------------------------

Nr. 189 / 02.11.2021

Catre,

Municipiul Pascani

Denumirea proiectului _____ Cresterea eficientei energetice – Gradinita Nr. 2, Cresa

Nr.1, Strada Sportului Nr.11, Mun. Pascani, Jud. Iasi

Amplasament _____ Strada Sportului nr 11, din Municipiul Pascani, Jud. Iasi

Referitor la adresa 19692 din 04.10.2021 mentionam urmatoarele:

Preturile materialelor au fost actualizate in functie de evolutia preturilor pietei pentru fiecare material in parte. S-a tinut cont de asemenea de prevederile Ordonantei nr. 15 din 30 august 2021. Mentionam ca programul pentru intocmirea devizelor WinDocDeviz, creat de Softmagazin actualizeaza in permanenta Baza de Date cu preturile corecte a materialelor.

Am tinut cont si de solicitarile din adresa cu nr. 21277 din 20.10.2021, actualizand preturile si la 3.7.2 - Audit financiar si 3.8.2 Dirigintie de Santier fiind actualizate tinand cont de informatiile publicate pe site-ul INS aferent perioade iunie 2019 - septembrie 2021 - IPC Servicii si raportat si la evolutia pietei prin compararea cu preturile pentru servicii similare atribuite in anul 2021.

De asemenea la Dotari s-a aplicat un procent de 10% conform informatiilor publicate pe site-ul INS aferent perioade iunie 2019 - septembrie 2021 - IPC Marfuri Nealimentare si raportat si la evolutia pietei prin compararea cu preturile pentru servicii similare atribuite in anul 2021.

Capitolul 5.3 Cheltuieli Diverse si Neprevazute a fos majorat cu 20% conform solicitarii Beneficiarului si maximul admis de H.G. 907 / 2016 pentru Constructiile existente.

Cheltuielile cu Realizarea Devierii retelei electrice se regaseste la Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii, iar Cheltuielile pentru Realizarea Studiului de Solutie aferent devierii se regaseste la Capitolul 3.1.3 - Alte studii specifice.

Se ataseaza Formularele F1, F2, F3 si F4 pentru Utilaje si Echipamante, precum si Devizul General conform prevederilor din H.G. 907 / 2016.

SC BIA CONSPROIECT SRL,

ing. Agrigoroae Dorin



Proiectant,
 SC BIA CONSPROIECT SRL
 RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,
 STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22977,45	4365,71	27343,16
1.3.7	AMENAJARI EXTERIOARE	22977,45	4365,71	27343,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	8860,64	1683,52	10544,16
TOTAL CAPITOLUL 1		31838,09	6049,24	37887,32
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32438,92	6163,4	38602,32
2.6	RETELE EXTERIOARE	32438,92	6163,4	38602,32
TOTAL CAPITOLUL 2		32438,92	6163,4	38602,32
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8500	1615	10115
3.1.1	Studii de teren	3500	665	4165
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	5000	950	5950
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000	190	1190
3.3	Expertiză tehnică	15000	2850	17850
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000	2280	14280
3.5	Proiectare	109999	20899,81	130898,81
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22000	4180	26180
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25500	4845	30345

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10499	1994,81	12493,81
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52000	9880	61880
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	70189,5	13336,01	83525,51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65000	12350	77350
3.7.2	Audit financiar	5189,5	986,01	6175,51
3.8	Asistență tehnică	20951,92	3980,86	24932,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1691,92	321,46	2013,38
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1000	190	1190
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	691,92	131,46	823,38
3.8.2	Dirigenție de șantier	19260	3659,4	22919,4
TOTAL CAPITOLUL 3		237640,42	45151,68	282792,1
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4346108,48	825760,61	5171869,1
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14572,6	2768,79	17341,4
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	530008	100701,52	630709,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	945730,48	179688,79	1125419,27
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		5836419,57	1108919,72	6945339,28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25495,93	4844,23	30340,16
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25495,93	4844,23	30340,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48857,51	0	48857,51
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22207,96	0	22207,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4441,59	0	4441,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22207,96	0	22207,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1204557,37	228865,9	1433423,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6949,6	1320,42	8270,02
TOTAL CAPITOLUL 5		1285860,41	235030,55	1520890,96
CAPITOLUL 6				

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		7424197,40	1401314,58	8825511,98
dîn care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4450454,02	845586,26	5296040,29

Data: 11.10.2021

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



UAT MUNICIPIUL PAȘCANI
CIF 4541360
EIP SMIS 122448

Nr. 21277 /20.10.2021



NR: 21277
DATA: 20/10/2021
COD: 19412

Către:

SC BIA CONSPROIECT SRL

În atenția d-lui Dorin Agrigoroaie

Referitor la Proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI" - COD SMIS 122448 aferent contractului de finanțare nr.4489 din 24.06.2019 :

Vă informăm că în urma analizei indicatorilor tehnico-economici actualizați (deviz general), transmiși prin e-mail în data de 12.10.2021 și pe care i-am transmis și consultantului SC CARP MANAGEMENT & CONSULTING SRL, care a răspuns: "*Noi nu avem competența să verificăm baza de raportare a proiectantului pentru întocmirea devizului general. Nu putem să verificăm noi prețurile folosite în deviz, răspunderea fiind a dumnealui*", vă propunem actualizarea valorilor pentru următoarele capitole, având în vedere constatările noastre în timp verificării devizului general transmis:

- 3.7.2 Auditul financiar
- 3.8.2 Dirigenție de șantier

Solicitarea este relevantă în contextul în care, conform informațiilor de pe site-ul INS aferente perioadei iunie 2019 - septembrie 2021 - **IPC Servicii (%) este 107,41** și analizei peșutilor pentru contractele de servicii similare atribuite în anul 2021 descarcate din SEAP, atașate prezentei. Astfel, în urma acestei analize a rezultat că pentru realizarea achizițiilor în vederea implementării proiectului este oportună actualizarea valorilor pentru cele 2 servicii, conform celor menționate anterior.

- 4.5 Dotări

Solicitarea este relevantă în contextul în care conform informațiilor de pe site-ul site-ul INS aferente perioadei iunie 2019-septembrie 2021 - **IPC Marfuri nealimentare (%) este 109,74.**

- 5.3 Diverse și neprevăzute

Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi corelate cu prevederile HG nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

"5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției.

Cheltuielile diverse și neprevăzute se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel:

- a) 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții;
- b) 20% în cazul executării lucrărilor de intervenției la construcție existentă".

Va rugam sa modificati valoarea acestor capitole in conformitate cu prețul pieței și ținând cont de legislația în vigoare.

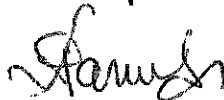
De asemenea vă rugăm să detaliați cheltuielile pe categorii eligibile și neeligibile în develope, F-uri și C-uri distincte ținând cont de modificările aduse prin proiectare (relocare cablu electric, introducerea suplimentară a sistemului de control al accesului, a sistemului de alarmare și a lucrărilor aferente clădirii în care este amplasată centrala termică)

Conform prevederilor din **Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții** coroborată cu prevederile **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice** responsabilitatea privind proiectul tehnic în integralitatea lui aparține în mod exclusiv proiectantului și verficatorului de proiect.

Cu deosebită considerație,

MANAGER PROIECT,

Laura Pașcu



Asistent manager,

MIRELA-RITA PAVEL



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ****Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 20-10-2021, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2021 - Septembrie	2019 - Iunie	108,83	108,29	109,74	107,41

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsiră sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a surselor.

UAT MUNICIPIUL PAȘCANI
CIF 4541360
EIP SMIS 122448

Nr. 19692 /04.10.2021

Către:

SC BIA CONSPROIECT SRL

În atenția d-lui Dorin Agrigoroale

Referitor la: Proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI" - COD SMIS 122448

Având în vedere contractul de finanțare nr.4489 din 24.06.2019 pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice - GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI - COD SMIS 122448" vă informăm că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCL nr. 121 din 30.07.2021 și au fost transmiși la ADR Nord Est în data de 09.08.2021;

Până la această dată nu am primit aviz conform sau vreo solicitare de clarificări.

Având în vedere apariția Ordonanței Guvernului nr. 15 din 31.08.2021 precum și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336 din 21.09.2021, care reglementează modul de ajustare a prețurilor la materialele de construcții pentru contractele aflate în derulare și pentru cele aflate cu procedura de atribuire în derulare;

Dat fiind faptul că dumneavoastră ați folosit prețurile din programul de devize aferente lunii mai și de atunci prețurile materialelor, combustibililor, energiei, manoperelor reale în sectorul construcții, au crescut foarte mult;

Vă solicităm să actualizați devizul general și formularele cu valori în funcție de prețurile reale ale pieței din acest moment, pînă cel târziu la data de 22 octombrie 2021. Acest termen se justifică prin faptul că valoarea rezultată din noul deviz va trebui supusă aprobării Consiliului Local și apoi va sta la baza actului adițional de modificare a bugetului la contractul de finanțare mai sus menționat, care se va face la începutul lunii noiembrie.

Cu deosebită considerație,

MANAGER PROIECT,

Laura Pașcu



NR: 19692
DATA: 04/10/2021
COD: 17376

HOTĂRÂREA Nr. 70

din data de 16.04.2019

de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect

PROIECT: CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRĂDINIȚA NR. 2, CREȘA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale,

Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar

Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni

Consiliul local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Expunerii de motive nr. 6567 din 12.04.2019, a domnului Primar Pantazi Dumitru, în calitate de inițiator al proiectului;

Având în vedere Raportul nr. 6568 din 12.04.2019, întocmit de către Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Având în vedere Ordinul nr.1021/4.11.2015 pentru aprobarea "Ghidului Solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020";

Având în vedere Ordinul nr.7002/2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului -Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50 din 2019 a bugetului de stat pe anul 2019;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. f) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă proiectul <"**Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Județul Iași**"> în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar.**

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului <"**Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Județul Iași**">, în cuantum de **5.760.272,13 lei** (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă **5.689.074,03 lei** și valoarea totală neeligibilă în valoare de **71.198,10 lei**.

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de **184.979,59 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **113.781,49 lei** reprezentând cofinanțarea proiectului <"**Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Județul Iași**">.

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "**Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Județul Iași**", pentru

implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Pașcani.

Art.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6 Se împuternicește domnul Primar PANTAZI DUMITRU să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Pașcani.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul Municipiului Pașcani în vederea ducerii sale la îndeplinire, către:

- Primar Dumitru Pantazi
- Viceprimar Gabriela Nedelcu
- Direcția Economică
- Compartiment Tehnic și Investiții
- Compartiment Juridic și Contencios
- Compartiment Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale.

Art.8 Serviciul Administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre, către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Mass-media
- Site-ul Primăriei Municipiului Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier local,

TOMA ANDREI CODRIN



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

cons. jr. **JITARU IRINA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 16.04.2019, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 16 consilieri prezenți.