

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind acordarea de înlesniri la plata impozitelor și taxelor la bugetul local de către SC Retrom SA Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.3998 din 25.06.2001, întocmit de Serviciul finanțe publice locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În baza avizului emis de comisia economică, buget, privatizare și comisia juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.27/1994, modificată și completată, privind impozitele și taxele locale ;

În baza prevederilor O.G., nr.11/1996, privind executarea creanțelor bugetare, modificată și completată prin O.G., nr.43/2001 ;

În conformitate cu prevederile H.G., nr.714/1999, privind procedura și competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale ;

În conformitate cu prevederile art.38,lit.d din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46,alin.1 din Legea nr.215/2001,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă acordarea de înlesniri la plata impozitelor și taxelor la bugetul local, datorate de SC Retrom SA Pașcani, astfel :

- a) Scutirea de plata majorărilor de întârziere în cuantum de 375.528.331 lei ;
- b) Acordarea unui termen de grație de 6 luni la plata impozitelor și taxelor la bugetul local, începând cu data adoptării prezentei hotărâri ;
- c) Creanțele bugetare reprezentând impozitele și taxele locale din debite restante și curente în sumă de 1.299.821.793lei, se eșalonează la plată, în rate lunare egale, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.01.2002.

Art.2. Serviciul finanțe publice locale va organiza evidența strictă a plătesnilor la plata impozitelor și taxelor locale la bugetul local.

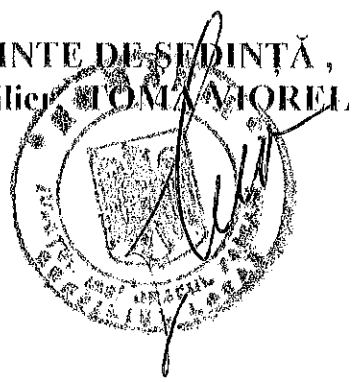
Art.3. În termen de 30 zile, SC Retrom SA Pașcani va constitui o garanție bancară sau imobiliară în condițiile legii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul finanțe publice locale.

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- SC RETROM SA Pașcani ;
- Serv. Finanțe publice locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier **MOMIA MOREL**



SECRETAR,  
**ZUZAN MIRCEA**

 Handwritten signature of Zuzan Mircea, the Secretary, written in black ink.

Nr. 54  
Din 28.06.2001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind acordarea de înlesniri la plata impozitelor și taxelor la bugetul local de către SC NECTAR SA Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.3996 din 25.06.2001, întocmit de Serviciul finanțe publice locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În baza avizului emis de comisia economică, buget, privatizare și comisia juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.27/1994, modificată și completată, privind impozitele și taxele locale ;

În baza prevederilor O.G., nr.11/1996, privind executarea creanțelor bugetare, modificată și completată prin O.G., nr.43/2001 ;

În conformitate cu prevederile H.G., nr.714/1999, privind procedura și competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale ;

În conformitate cu prevederile art.38,lit.d din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46.alin.1 din Legea nr.215/2001,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă acordarea de înlesniri la plata impozitelor și taxelor la bugetul local, datorate de SC Nectar SA Pașcani, astfel :

- a) Scutirea de plata majorărilor de întârziere în cuantum de 698.898.848 lei ;
- b) Acordarea unui termen de grație de 6 luni la plata impozitelor și taxelor la bugetul local, începând cu data adoptării prezentei hotărâri ;
- c) Creanțele bugetare reprezentând impozitele și taxele locale din debite restante și curente în sumă de 1.571.129.532 lei, se eșalonează la plată, în rate lunare egale, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.01.2002.

Art.2. Serviciul finanțe publice locale va organiza evidența strictă a înlesnirilor la plata impozitelor și taxelor locale la bugetul local.

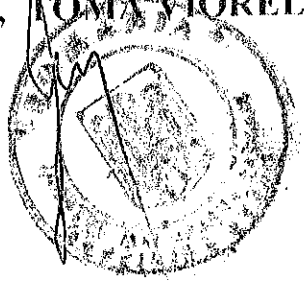
Art.3. În termen de 30 zile, SC NECTAR SA Pașcani va constitui o garanție bancară sau imobiliară în condițiile legii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul finanțe publice locale.

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- SC NECTAR SA Pașcani ;
- Serv. Finanțe publice locale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
Consilier, **TOMA VIOREL**



**SECRETAR ,**  
**ZUZAN MIRCEA**

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned to the right of the secretary's name.

Nr. 55  
Din 28.06.2001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

Privind acordarea de înlesniri la plata impozitelor și taxelor la bugetul local de către SC LACTIS SA Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.3997 din 25.06.2001, întocmit de Serviciul finanțe publice locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În baza avizului emis de comisia economică, buget, privatizare și comisia juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.27/1994, modificată și completată, privind impozitele și taxele locale ;

În baza prevederilor O.G., nr.11/1996, privind executarea creanțelor bugetare, modificată și completată prin O.G., nr.43/2001 ;

În conformitate cu prevederile H.G., nr.714/1999, privind procedura și competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale ;

În conformitate cu prevederile art.38.lit.d din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46.alin.1 din Legea nr.215/2001,

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordarea de înlesniri la plata impozitelor și taxelor la bugetul local, datorate de SC Lactis SA Pașcani, astfel :

Scutirea de plata majorărilor de întârziere în cuantum de 122.428.512 lei ;

Acordarea unui termen de grație de 6 luni la plata impozitelor și taxelor la bugetul local, începând cu data adoptării prezentei hotărâri ;

Creanțele bugetare reprezentând impozitele și taxele locale din debite restante și curente în sumă de 287.788.455 lei, se eșalonează la plată, în rate lunare egale, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 01.01.2002.

Art.2. Serviciul finanțe publice locale va organiza evidența strictă a înlesnirilor la plata impozitelor și taxelor locale la bugetul local.

Art.3. În termen de 30 zile, SC LACTIS SA Pașcani va constitui o garanție bancară sau imobiliară în condițiile legii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul finanțe publice locale.

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- SC LACTIS SA Pașcani ;
- Serv. Finanțe publice locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, TOMA VIOREL



SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA



Nr. 56  
Din 28.06.2001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind stabilirea destinației spațiului cu altă destinație decât locuințe, din administrarea RAGCL Pașcani, situat la parterul bl.A2 bis, str.Cuza Vodă

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.6328 din 26.06.2001, întocmit de Serviciul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului, patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În baza solicitărilor adresate de RAGCL Pașcani cu adresa nr.1491 din 12.04.2001;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.(f) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.(1) din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă destinația spațiului cu altă destinație decât locuințe, aflat în administrarea RAGCL Pașcani cu suprafața de 104 m.p., situat la parterul bl.A2 bis, str.Cuza Vodă-sediul pentru Asociația Întreprinzătorilor Mici și Mijlocii – filiala Pașcani.

Art.2. Consiliul de administrație al RAGCL Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în condițiile legii.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Consiliul de administrație al RAGCL Pașcani ;

➤ Asociația IMM Filiala Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier, **TONIA VIOREL**



SECRETAR,  
**ZUZAN MIRCEA**



Nr. 57  
Din 28.06.2001



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 40m.p., din proprietatea privată a municipiului Pașcani, situat în str.Grădiniței, bl.N3

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere Referatul nr. 6334 din 26.06.2001 , al Serviciului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

În baza Raportului de avizare întocmit de comisia economică, agricultură, buget, privatizare, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.f, lit.h din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 40m.p. din proprietatea privată a municipiului Pașcani, situat în str.Grădiniței, bl.N3, având vecinătățile .

N: proprietatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

S: proprietatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

E: bl.N3 ;

V: str.grădinitei .

conform schiței de plan, anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru terenul proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str.Grădiniței, bl.N3, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aproba caietui de sarcini pentru organizarea licitației publice, conform normelor legale în vigoare, prevăzut în anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.4.** Se stabilește contravaloarea caietului de sarcini în cuantum de 1.5 mil lei

**Art.5.** Se aprobă taxa de participare la licitație în cuantum de 500 mii lei.

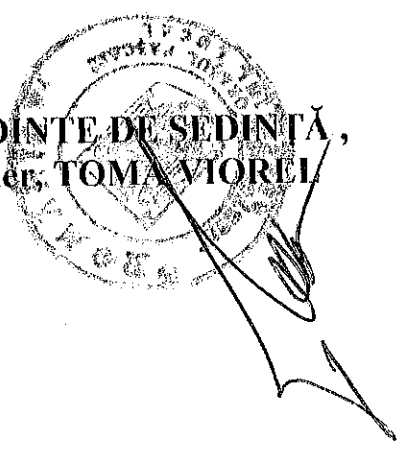
**Art.6.** Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 10% din prețul minim de începere a licitației, stabilit prin studiul de oportunitate.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se încredințeaza comisia locală de evaluare și licitație organizată la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani .

**Art.8.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism,sistematizare ;
- Comisia de evaluare și licitație ;
- mass media.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Consilier, TOMA VIORELI**

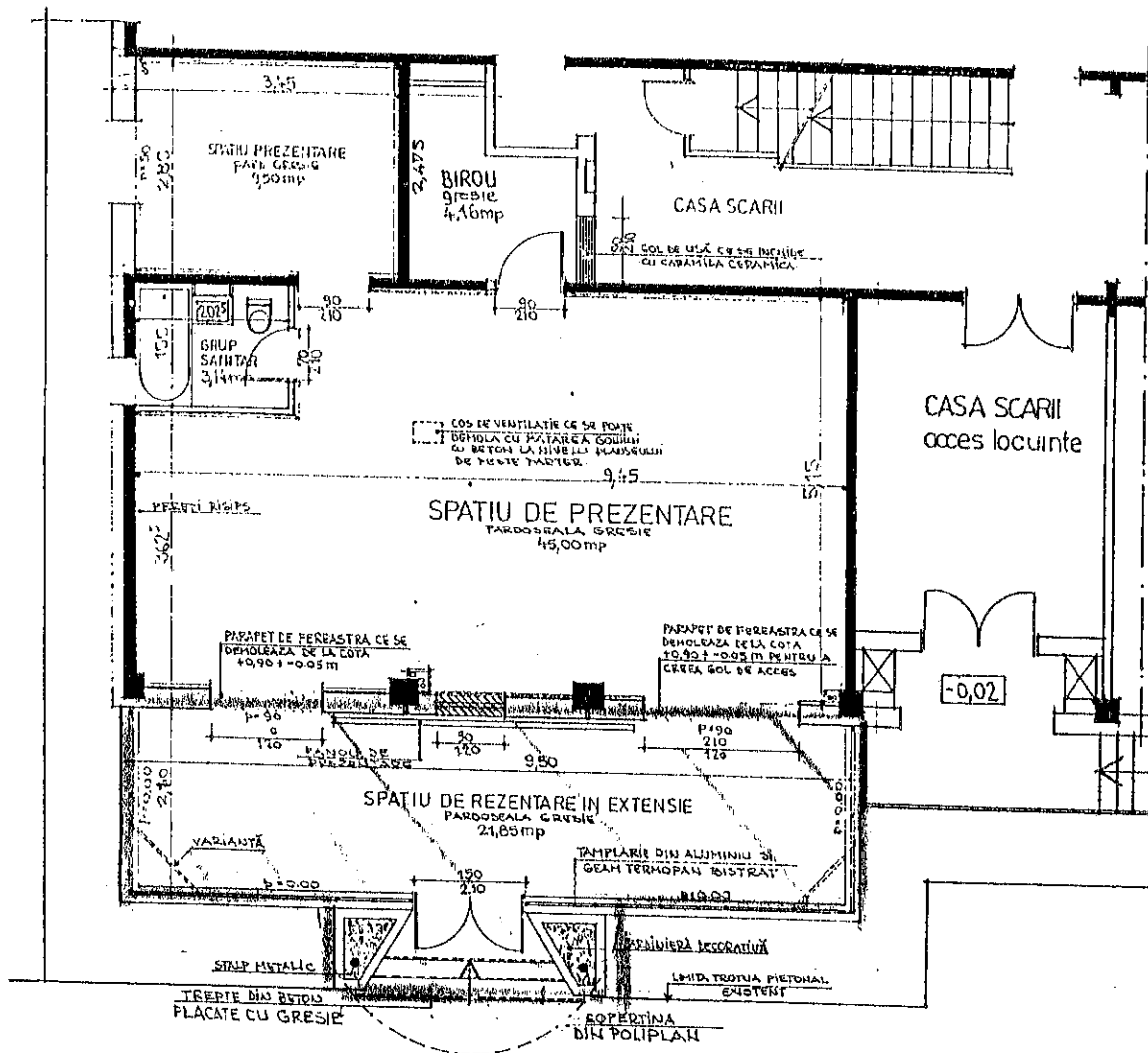


**SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA**



Nr. 58  
Din 28.06.2001

ANEXA I.  
la Hotărârea 58  
din 28.06.2001



### PLAN PARTER (propus)

#### INDICATORI SPATIALI

EXISTENT	PROPOS
AC = 68,00 mp	AC = 23,10 mp
AD = 6800 mp	AD = 23,10 mp
AU = 61,80 mp	AU = 21,85 mp
V = 18700 mp	V = 63,50 mp

CLADIREA ESTE DE GRADULII REZISTENTA LA FOC  
CATEGORIA „C” PERICOL DE INCENDIU  
CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII - I  
CATEGORIA DE IMPORTANTA „D”



<b>C.ARHITECT TOPA ION</b> Autorizatia nr. 5458253/1990		AMENAJARE SPAIU COMERCIAL Str. GRADINITEI B1 Nr. 5c A, Ap.1 Parter, Pascani BENEFICIAR: S.C.NGM LEONARD S.R.L.	Proiect nr.5
Proiectat	c.arh. Topa I. I.	<b>PLAN PARTER</b> PROPUS	Faza: PAC.
Desenat	c.arh. Topa I. I.		Plansa: A2
		Scara 1:100	
		03.2001	

297

ANEXA NR. 2  
la Hotărârea 58  
din 28.06.  
2001

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17  
LOCALITATEA PASCANI  
JUDETUL IASI**

**STUDIU DE OPORTUNITATE  
NR. 46 DIN 2001**

**CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA  
PASCANI**

**OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM  
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII  
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

# CUPRINS

## A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA A CONCEDNETULUI
- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIONARII.

## B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.1000

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU  
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1.DENUMIRE  
AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.17  
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

**1.3. FORMA JURIDICA  
Persoana juridica**

**1.4.OBIECTUL DE ACTIVITATE  
ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA**

**2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :**

**2.1. Amplasament :**

**a) Localizare geografica:**

**Terenul care se va concesiona are urmatoarele  
vecinatati**

- la S – teren primarie
- la N - teren primarie
- la E – teren primarie
- la V – teren primarie

**b) Situatiia administrativa**

**Terenul se afla in administrarea Autoritatii  
Publice locale a municipiului Pascani**

**2.2. Descriere**

Terenul ce urmeaza a fi concesionat de catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, cvartal 21, Parcela CAT 644

Utilitati:exista posibilitati

- a) retea de distributie a energiei termice.
- b) Reteua de alimentare cu apa si canalizare a orasului
- c) Reteua de distributie a energie electrice

### 2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

Pe terenul care se concesioneaza se va amplasa o constructie spatiu comercial in suprafata de 40 mp.

### 2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

- a) suprafata terenului concesionat 40 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:  
Teren dificil de fundare.
- d) Natura juridica a proprietatii  
Domeniul public
- e) Calculul valorii minime de concesionare a terenului :  
Calculul redeventei

Valoarea minima a concesiunii terenului ( $V_t$ ) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

$V_t$  = valoarea minima de concesionare a terenului

$V_b$  = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Gradinitei Bl. N 3, 12.960 conform zonificare Municipiul Pascani

( $1+0,1 \times N$ )- coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localitatii :municipiu .....0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
  - Rutier.....0,2
  - Feroviar.....0,3
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
  - retele apa canal ..... 0,5
  - retele energie electrica.....0,5
  - retele energie termica..... 0,5

- retele gaze naturale.....0,5
- retele telefoane.....0,5
- retele transport urban.....0,5

f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare.....-0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

.....N = 6,4

$$N = 6,4 < 9$$

$$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 6,4 = 1,64$$

S=40 mp.-suprafata terenului de concesionat

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

K= 28.500 la data de 28.05.2001

635 lei (la data de 25.05.1993)

$$Vt = 12.690 \times 1,64 \times 40 \times 44,88 = 37.360.984$$

$$Vt = 37.360.984$$

$$\text{Redeventa} = \frac{37.360.984}{25} = 1.494.440 \text{ lei / an}$$

25 ani

$$1.494.440 : 40 = 37.361 \text{ lei/mp./an}$$

**2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului**

**de catre concedent:**

- teren cu suprafata de .....40 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Constructii .....
- Instalatii .....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon
- Dotari.....
- Utilaje.....

**2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii :**

- suprafata terenului = 40 mp.



- zona seismica " E "
- coeficient  $K_s = 0.12$
- perioada de colt  $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

**2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii obiectului concesiunii :**

- nu este cazul

**2.8. Analiza de impact asupra mediului :**

- activitatea ce se va desfasura in chioscul ce urmeaza a fi amplasat pe terenul concesionat nu va provoca o modificare a caracteristicilor mediului inconjurator sub aspectul poluarii chimice, fonice sau biologice.
- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

**2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.**

Terenul este favorabil amplasarii unui chiosc din aluminiu si sticla unde va functiona un spatiu comercial

**3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII**

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

**4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.**

**4.1. Analiza economica si financiara.**

Terenul oferit spre concesionare de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren neutilizat in prezent.

Redeventa obtinuta prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local( conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

**4.2. Investitia necesara pentru modernizare:**

## A) . DATE GENERALE:

### 4.2.1. Denumirea obiectivului de investitie.

Constructia unui spatiu comercial privind comercializarea de produse  
nealimentare

### 4.2.2 .Amplasament :

Pe terenul situat in str.Gradinitei bl. N 3 Localitatea Pascani, judetul  
Iasi.

### 4.2.3.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

-Crearea unui spatiu corespunzator activitatii Spatiu comercial

## B. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

### 4.2.4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE SPATIULUI EXISTENT:

- Terenul este amplasat in strada Gradinitei Bl. N 3
- Instalatii aferente si utilitati, posibilitati de racordare la energie  
electrica, termica, apa si canalizare, la retea de gaze naturale.
- lucrarile de racordare la instalatiile si utilitatile necesare vor fi  
suportate in totalitate de concesionar.

### 4.2.5. Modalitatea de acordare a concesiunii avuta in vedere.

- Negociere directa.

### 4.3. Durata de concesiune.

25 ani

### 4.3. Elemente privind determinarea redeventei

- Limita minima a pretului concesiunii se stabileste prin hatarari ale  
Autoritatii Publice Locale.
- Redevnta se stabileste conform art.13,alin.(4) si art.14 din Legea nr.  
50/1991

$$V_t = P_u \times S$$

$$V_t = \text{valoarea totala a terenului (lei)} = 37.360.984$$

$$P_u = \text{pret unitar actualizat (lei/mp.)} = 1.494.440 \text{ lei/mp/an.}$$

$$S = \text{suprafata terenului (mp)} = 40 \text{ mp.}$$

$$V_t : 25 \text{ ani} = 37.361 \text{ lei/mp/an.}$$

Valoarea minima de concesionare a terenului este de 37.361 lei/mp/an

In caz de licitatie aceasta suma reprezinta baza de pornire.

Pretul concesiunii va fi indexat annual cu rata inflatiei.

**4.5 Modalitati de plata.**

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa ) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice de 5 % din suma datorata urmand ca daca intarzierile depasesc 30 de zile sa se procedeze la retragerea concesiunii.

**5. Justificarea economico-sociala a concesiunii.**

**5.1. Ocuparea fortei de munca privind.**

5.1.1. Proiectare .....2 persoane.

5.1.2 . Exploatare ..... 4 persoane

**5.2. Efecte economice privind:**

5.2.1. aloarea investitiei care ramane la patrimoniul concedentului .....0

**Valoarea totala a investitiei existente.**

Valoarea de cumparare actualizata la zi.

**5.2.2. Reducerea efortului bugetar.**

- prin incasarea redeventei de 1.494.440 lei/an.

- Prin crearea locurilor de munca permanente,impozit aferent salariul mediul brut pe economie.

1.400.000 lei/an pentru salariat.

1.400.000 x 4 salariat = 5.600.000 lei

**6. Alte date si elemente de luat in considerare in ceea ce priveste oportunitatea concesionarii.**

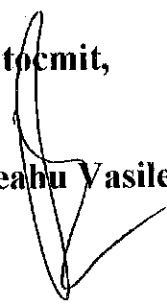
Prin concesionarea terenului analizat in prezentul studiu de oportunitate:

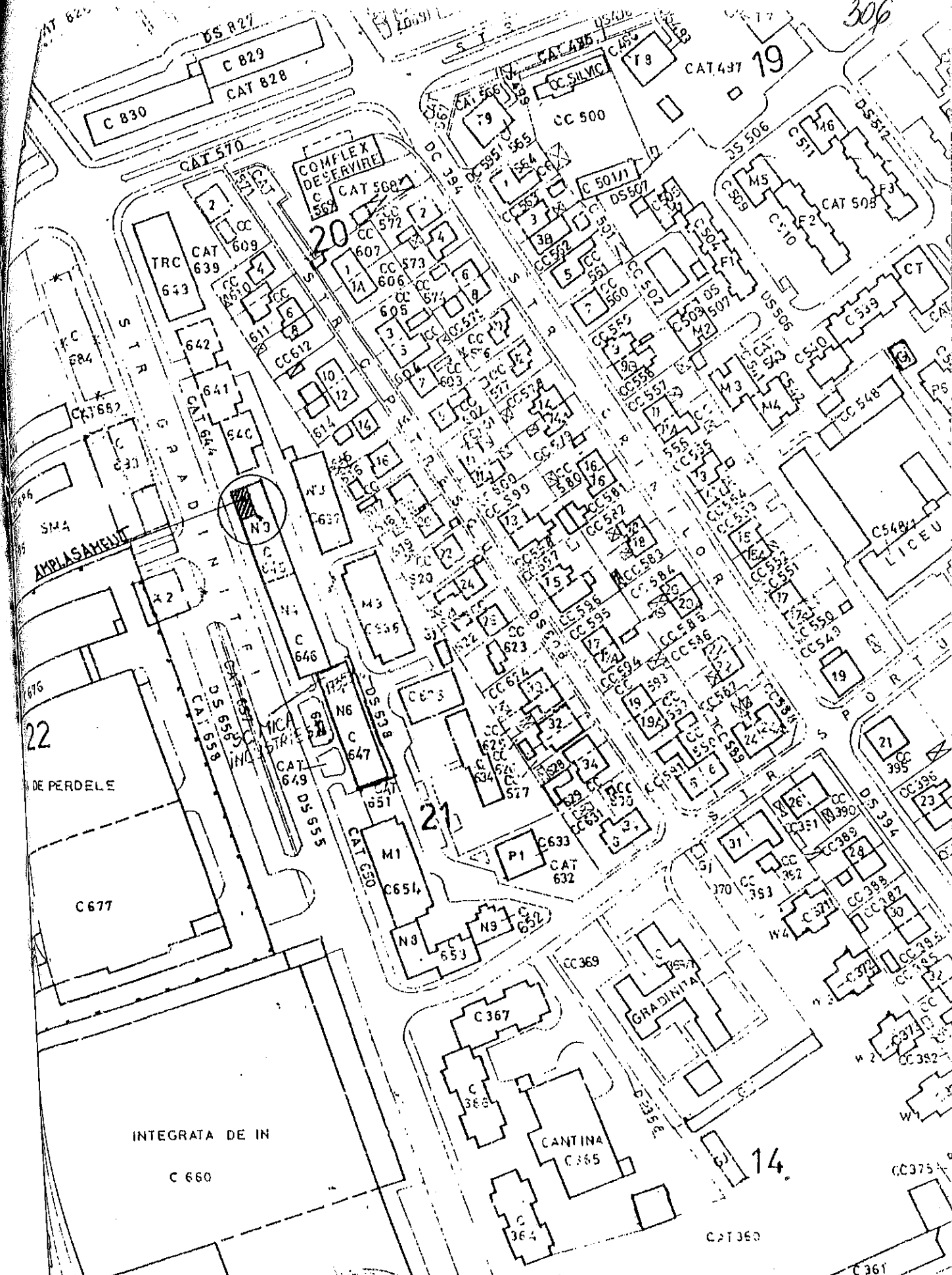
- se dezvolta activitatea specifica

- se creaza noi locuri de munca
- se incaseaza taxe si impozite la nivel de municipiu.
- S-a dat utilitate terenului si s-a contribuit la rezolvarea problemelor sociale pe plan local privind activitatea mentionata mai sus.

**Intocmit,**

**Ing. Leahu Vasile**





**C.ARHITECT TOPA ION**  
 Autorizatia nr. 5458253/ 1990

AMENAJARE SPATIU COMERCIAL  
 Str. GRADINITEI BI N3, Sc A, Ap.1 Parter, Pascani  
 BENEFICIAR: S.C.NGM LEONARD S.R.L.

Proiect nr.

Proiectat	c.arh. Topa I	Scara	1/1000
Desenat	c.arh. Topa I	Suprafata	63,2001

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

Faza: PAC

Plansa: A

ANEXA nr.3.  
La Hotarârea Consiliului Local nr. 58 din 28.06.2001

## CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 40 mp  
Teren amplasat în strada Gradinitei Bl. N 3 in vederea amenajarii unui  
Spatiu comercial

### I.OBIECTUL CONCESIONARII

- 1.1. Suprafata de teren de 40 mp. teren situat in strada Gradinitei bl. N 3, pe care se va amplasa un spatiu comercial de desfacere a perdelelor.
- 1.2. Terenul în cauza însumeaza 40 mp.,aflat în proprietatea privata a Municipiului Pașcani.

### 2. CONDITII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

2.1. In Temeiul contractului de concesiune încheiat în urma adjudecarii bunului prin licitatie publica,concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și pe raspunderea sa,bunul care face obiectul contractului potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2.2. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terti pentru asigurarea și valorificarea bunului care fac obiectul concesiunii în conditiile legii,fara a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune și fara a putea subconcesiona unei alte persoane tot sau în parte obiectul concesiunii.

### 3. DURATA CONCESIUNII.

Terenul se va concesiona prin licitatie publica pe o perioada de 25 ani.

### 4.ELEMENTE DE PRET

Pretul minim de pornire al licitatiei este de 38.156 lei/mp/an conform datelor cuprinse in studiul de oportunitate

### 5.DATA LICITATIEI

Licitatia si termenul limita de depunere a ofertelor vor avea loc la o data care va fi comunicata prin intermediul mass mediei locale.

### 6. DISPOZITII FINALE.

6.1. Drepturile și îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

6.2. După concesiune,realizarea investitiei se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizatiei de constructie obtinuta de concesionar in decursul anului 2001 ,emise de organele competente în conformitate cuprevederile legii 50/1991, republicata si Planului Urbanistic General.

6.3. Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanenta ce face obiectul concesiunii.


6.4. In cazul în care se constata nerespectarea condițiilor impuse , se trece la anularea contractului de concesiune.

6.5. Incheierea contractului de concesiune se va face în termen de 30 de zile de la data stabilirii câștigătorului licitației.

6.6. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de concesiune.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea schimbului de terenuri dintre Consiliul Local al Municipiului Pașcani și Consiliul Local al Comunei Valea Seacă

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 6363 din 26.06.2001 , al Serviciului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

În baza Raportului de avizare întocmit de comisia economică, agricultură, buget, privatizare, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.54/1998, privind circulația juridică a terenurilor ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.f, și art.121 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin2 din Legea nr.215/2001 ,

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă schimbul de terenuri între Consiliul Local al Municipiului Pașcani și Consiliul Local al Comunei Valea Seacă și constă în :

Consiliul Local al Municipiului Pașcani dă terenul în suprafață de 33400 m.p., situat în T34/1, A530, proprietatea privată a municipiului Pașcani ;

Consiliul Local al Comunei Valea Seacă dă terenul în suprafață de 33400 m.p., situat în cvartal 30/1, proprietatea privată a comunei Valea Seacă.

Identificarea se face prin planurile anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Schimbul de terenuri va fi reactualizat în baza rapoartelor de evaluare, însușite de fiecare consilier local în parte.



**Art.3.** Viceprimarul și Serviciul urbanism, sistematizare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism, sistematizare ;
- Consiliului Local al Comunei Valea Seacă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier, TOMA VIORICA



SECRETAR,  
UZAN MIRCEA



Nr. 59  
Din 28.06.2001

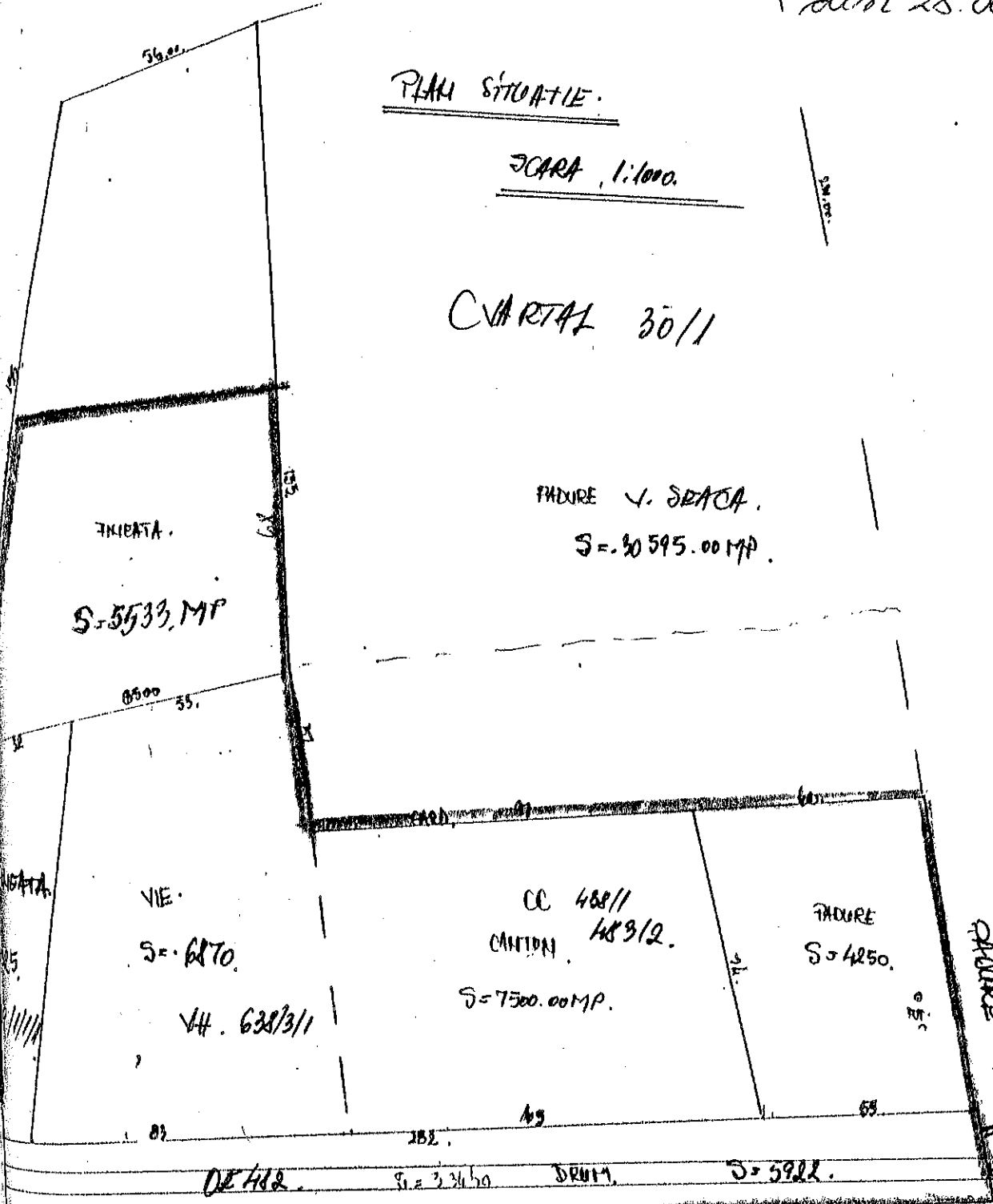
ANEXA NR 1  
la Hotărârea 59  
din 28.06.2009

PLAN SITUATIE.

318

SCARA 1:1000.

CVARTAL 30/1



IMPIEATA  
S = 5533 MP

IMPIEATA  
S = 4250

VIE  
S = 670  
VH. 638/3/1

CC 488/1  
CANTON 483/2  
S = 7500.00 MP

DE ALB S = 5922

PROPRIETATI PARTICULARE

$S_T = 33400 \text{ MP}$

Ing. Teodor V. M. S.

PLAN SITUATIE PRUNIE PASORNI

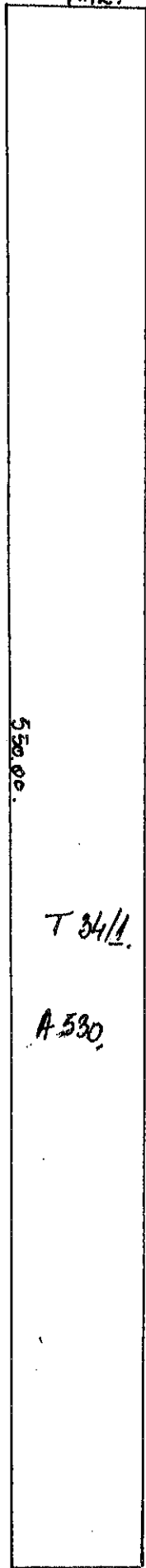
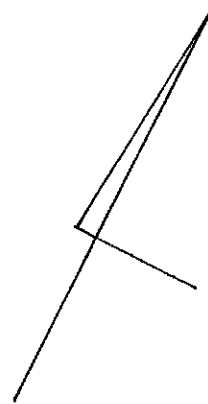
3/9

SCIM CU V. SEACA.

NR. 526

SCALA 1:2000.

PARTE.



PRUNIE

PRUNIE

530.00.

PRUNIE V. SEACA.

T 34/11.

A 530.

S TOTAL = 33.400 MP.

DE 535/111

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a unor parcări din municipiul Pașcani către Asociația sportivă "Fotbal Club CFR Pașcani"

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza raportului de avizare emis de comisia cultură, învățământ, sport, tineret și a comisiei economice, buget, privatizare, patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În baza referatului nr. 636/ din 26.06. 2001, întocmit de Serviciul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.f și art.126, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a parcarilor din proprietatea publică a municipiului Pașcani, către Asociația sportivă "Fotbal Club CFR Pașcani", cu sediul în pașcani, str.Stadionului, nr.1, în scopul creării de venituri suplimentare pentru susținerea mișcării sportive în municipiul Pașcani .

Art.2. Parcățile proprietate publică a municipiului Pașcani sunt identificate astfel :

- a) Parcarea din str.Ceferiștilor (piața din vale) ;
- b) Parcarea din piața Casei de cultură "M.Sadoveanu" Pașcani ;
- c) Parcarea din zona Gării CFR Pașcani.

**Art.3.** Asociația Sportivă "Fotbal Club CFR Pașcani" nu poate schimba destinația spațiului și trebuie să asigure efectuarea marșajului, asigurarea pazei, încasarea taxelor conform hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani, asigurarea curățeniei și igienizării zonei, liniștea și ordinea publică.

**Art.4.** Se instituie următoarele taxe de parcare :

- 3000 lei/oră sau fracțiune de oră pentru autoturisme ;
- 5000 lei/oră sau fracțiune de oră pentru autovehicole de până la 1,5 tone ;
- 8000 lei/oră sau fracțiune de oră pentru autovehicole de peste 1,5 tone până la 5 tone ;
- 10000 lei/oră sau fracțiune de oră pentru autovehicole de peste 5 tone ;
- abonament lunar pentru autoturism în sumă de 100.000 lei.

**Art.5.** Perioada de transmitere în folosință gratuită a parcarilor este de 1 an zile.

**Art.6.** Predarea-primirea parcarilor menționate în art.2 se va face de Serviciul urbanism și Biroul patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani .

**Art.7.** Sunt exceptate de la plata taxelor de parcare :

- autoturismele în misiuni oficiale ;
- autoturismele PSI, salvare, protecție civilă, poliție ;

**Art.8.** Viceprimarul municipiului Pașcani și serviciile publice ale Primăriei municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism, sistematizare ;
- Asociația Sportivă "Fotbal Club CFR Pașcani"
- Birou patrimoniu ;
- Mass media .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
Consilier: **TOMA MIUREL**



**SECRETAR ,**  
**ZUZAN MIRCEA**



Nr. 60  
Din 28.06.2001

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI

HOTARARE

Privind acordarea unui ajutor de urgență pentru  
Familia BRAHAS MARIANA din municipiul  
Pașcani , județul Iași .

Consiliul local al municipiului Pașcani , județul Iași :  
Având în vedere Referatul nr. 4679 din 03.05.2001 întocmit de compartimentul  
autoritate tutelară și protecție socială din cadrul Primăriei municipiului Pașcani,  
județul Iași.

In baza raportului de avizare ale comisiei de învățământ, sănătate, sport,  
tineret, protecție socială din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani.

In conformitate cu prevederile Legii nr.67/1995 privind ajutorul social.

In conformitate cu prevederile art.38 lit.(s) din Legea nr. 215/2001 , privind  
administrația publică locală:

In temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr. 215/2001,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în cuantum de 10.000.000  
lei pentru familia BRAHAS MARIANA , din municipiul Pașcani , strada Mihai  
Eminescu , nr.11, Bl. C 7, Sc.B, Ap.6 cu destinația stabilită în referatul de anchetă  
socială.

Art.2. Compartimentele financiar-contabil, autoritate tutelară și asistență  
socială vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Prefecturii județului Iași :
- Primarului municipiului Pașcani:
- Serviciului financiar contabil :
- Serviciului autoritate tutelară:
- Familia Brahaș Mariana.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

Consilier Toma Viorel



**CONTRASEMNEAZA,**

**SECRETAR,**  
**Zuzan Mircea**

Nr. 61  
Din 28.VI.2001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea executării lucrărilor de cadastru pentru zona : Sodomeni-Boșteni-Lunca**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 6391 din 27.06.2001 întocmit de serviciul agricol și Serviciul buget contabilitate ;

În baza prevederilor Legii nr.18/1991, privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare ;

În baza Legii nr.7/1995, modificată și completată prin O.U., nr.70/2001, privind cadastru funciar ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele publice locale ;

În baza prevederilor cuprinse în Bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Pașcani pentru anul 2001 ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.f, lit.d din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin 1 din Legea nr.215/2001 ,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă executarea lucrărilor de cadastru funciar pentru zonele :Sodomeni, Boșteni, Lunca.

Art.2. Lucrările se vor executa pe bază de contract de prestări servicii, vor cuprinde obiective, termene, parametrii lucrărilor și de specialiști în materie.

Art.3. Se aprobă plata lucrărilor în sumă de 35 mil.lei, din capitolul 72.02 – alte activități.

Art.4. Serviciul agricol va efectua recepția lucrărilor, calitatea acestora și va asigura gestionarea acestora în condițiile impuse de lege.



Art.5. Serviciul agricol va pune la dispoziție terțelor persoane date din aceste lucrări cadastrale, cu plata unor taxe speciale, care vor conduce la reconstituirea cheltuielilor cu lucrările efectuate și plătite din bugetul local.

Art.6. Se instituie următoarele taxe speciale :

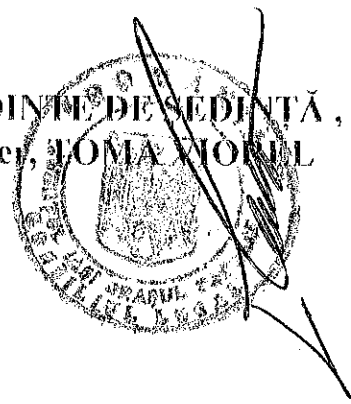
- Copie plan de zonă - 200.000 lei/ex.
- Copie plan parcelar - 200.000 lei/ex.
- Alte informații - 100.000 lei

Informațiile și documentele vor fi puse la dispoziția terțelor persoane de Serviciul agricol și Serviciul urbanism, sistematizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani cu aprobarea conducerii executive.

Art.7. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism, sistematizare ;
- Serviciului agricol ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, TOMA NICOLAE



SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA



Nr. 62  
Din 28.06.2001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind conferirea titlului de CETĂȚEAN DE ONOARE al municipiului Pașcani  
domnului MIRON MIHAI

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere CURRICULUM VITAE al domnului Miron  
Mihai;

Având în vedere Raportul Comisiei învățământ, cultură, sănătate  
din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.38, alin.2, lit.v din Legea  
nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se conferă domnului MIRON MIHAI, titlul de CETĂȚEAN  
DE ONOARE AL MUNICIPIULUI PAȘCANI , județul Iași.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier, *Dopa Florentina*



SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

*[Handwritten signature]*

Nr. 63  
Din 12.07.2001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind conferirea titlului de CETĂȚEAN DE ONOARE al municipiului Pașcani  
domnului SHIMON BINES

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere CURRICULUM VITAE al domnului SHIMON

BINES ;

Având în vedere Raportul Comisiei învățământ, cultură, sănătate  
din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

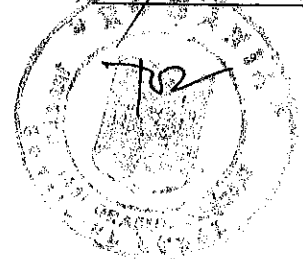
În conformitate cu prevederile art.38, alin.2, lit.v din Legea  
nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se conferă domnului SHIMON BINES, titlul de  
CETĂȚEAN DE ONOARE AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, județul Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, *Cora Florentina*



SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

Nr. 64  
Din 12.07.2001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind achiziționarea mijloacelor fixe aferente Stadionului CFR Pașcani, în vederea întregirii patrimoniului public al municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 6872 din 11.07.2001 al Compartimentului urbanism, sistematizare din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

Având în vedere Raportul de evaluare al mijloacelor fixe aferente Stadionului "CFR Pașcani" și aflate în capitalul social al SC Remar SA Pașcani ;

În baza adresei nr.11403 din 21.06.2001 al SC Remar SA Pașcani, avizată de SIF și APAPS Iași, privind transmiterea cu plată a mijloacelor fixe aferente Stadionului "CFR Pașcani" ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.f și art.121 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.2 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușesc Rapoartele de evaluare a mijloacelor fixe aferente Stadionului "CFR Pașcani" înscrise în capitalul social al SC REMAR SA Pașcani, în valoare de 40.226.000 lei, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă preluarea cu plată a mijloacelor fixe :

- a) Clădire de locuit ;
- b) Tribună sportivă ;
- c) Bazin înot ;

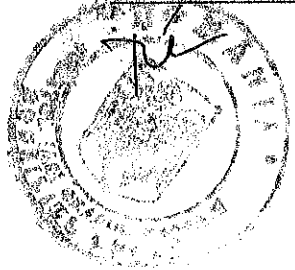
d) Cazan abur vertical ;  
în vederea întregirii patrimoniului public al municipiului Pașcani .

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Pașcani pentru a semna contractul de vânzare cumpărare între Consiliului Local al Municipiului Pașcani și SC REMAR SA Pașcani în termeni și condițiile prevăzute în hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani .

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism,sistematizare ;
- SC REMAR SA Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Birou patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Georga Florentina



SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

A long, vertical handwritten signature, likely belonging to Zuzan Mircea, the secretary mentioned in the text.

Nr. 65  
Din 12.07.2001

BIROU PROIECTARE DOCUMENTAȚII  
ȘI EXPERTIZE TEHNICO - ECONOMICE  
"DIANA" PASCANI  
AUT. 5469183/1990

Beneficiar:  
CONSILIUL LOCAL PASCANI  
JUD. IASI

## "EXPERTIZA TEHNICO-ECONOMICA"

### Cap. I. Introducere.

Subsemnatul ing. Octavian Slatineanu, expert tehnic judiciar, atestat de Ministerul Justiției, am primit o comanda din partea CONSILIULUI LOCAL PASCANI să expertizez tehnic-economic mijloace fixe.

#### *Obiectivul expertizei:*

Evaluarea la valoarea actuală de circulație a următoarelor mijloace fixe:

1. Clădire de locuit (N.I. 1100);
2. Tribuna sportivă (N.I. 1101);
3. bazin de înot (N.I. 2157);
4. cazan abur (N.I. 3002).

Mijloacele fixe supuse expertizării tehnico-economice sunt amplasate în incinta stadionului Sportiv, str. Stadion Pascani, jud. Iasi.

Expertiza a fost efectuată în perioada 06 - 10 iulie 2001.

La baza efectuării expertizei tehnico au stat următoarele:

- Comanda Consiliului Local Pascani, jud. Iasi;
- Relațiile date de beneficiar;
- Identificări și măsurători efectuate la fața locului;
- D 92/1977; DL 256/1984; DL 61/1990;
- "Indrumatorul privind efectuarea expertizelor tehnico-economico- imobiliare", autori: A. Cristian, N. Iancu, Ed. Tehnica Bucuresti 1988;
- Recomandarile Corpului Expertilor Tehnici din Romania;

*Octavian Slatineanu*

Cap. II. Constatari, calcule, determinari.

La obiectivul "Cladire de locuit" s-a constatat necesitatea unor reparatii capitale si curente (igienizare) la partea de constructii si la partea de instalatii electrice si sanitare.

Tribuna sportiva nu poate fi folosita, nu prezinta siguranta pentru spectatori. Bazinul de inot are nevoie urgenta de reparatii capitale si curente la partea de constructii si la instalatiile sanitare.

Cazanul de abur nu mai poate fi folosit, nu mai prezinta siguranta in exploatare.

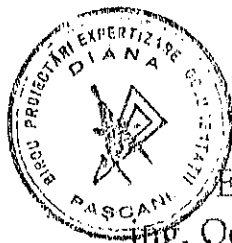
Cap. III. Concluzii.

Valoarea actuala de circulatie a mijloacelor fixe expertizate tehnico-economic este de:

- Cladire de locuit (N.I. 1100)
- Tribuna sportiva : valoarea materialelor care pot fi recuperate este de 11.200.000 lei.
- Bazin de inot are valoarea actuala de 10.296.000 lei.
- Cazan abur este evaluat la valoarea fierului vechi recuperat, si anume 330.000 lei

Valoarea totala a mijloacelor fixe expertizate tehnico-economic este de 40.226.000 lei

Pascani 10.07.2001



Intocmit,  
Expert Tehnic

Ing. Octavian Slatineanu

*Octavian Slatineanu*

**DESCRIEREA SI EVALUAREA "CLADIRE DE LOCUIT".**

Constructia este executata in perioada 1965-1966, si are regimul de inaltime parter.

La constructia imobilului s-au folosit urmatoarele materiale.

- Pereti din zidarie din caramida;
- Fundatie din beton;
- Planseul din lemn si beton armat;
- Acoperis din lemn;
- Invelitoare din tabla zincata;

Finisaj inferior, pereti tencuiti si zugraviti in culori de apa la interior si exterior, tavane tencuite si spoite cu var, pardoseala din dusumele de rasinoase si din beton, tamplaria (usi si ferestre simple) din lemn vopsita in culori de ulei, ferestre simple.

Stare tehnica satisfacatoare. Sunt necesare lucrari de reparatii curente si capitale la elementele de constructii. Sunt infiltratii de ape pluviale prin invelitoare si inclusiv in planseu si pereti.

Lucrarile de constructii nu au fost executate de o unitate specializata in constructii cu personal specializat.

Sunt instalatii electrice de iluminat, sanitare si canalizare.

Inaltime interioara libera: 2,30 m.

Regim de inaltime: parter.

*Ocher 7*



- Coeficient mijloace de transport in comun: +2%;

**Total: -48%**

Coeficient de piata negativ de:  $(100-48)/100 = 0,52$ .

Valoarea actuala de piata este de:

**0,52 x 35.384.615 lei = 18.400.000 lei.**



Intocmit,  
Expert Tehnic  
ing. Octavian Slatincaru

*Ing. Oct. Slătineanu*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Octavian Slatincaru', with a horizontal line underneath.

Suprafata utila:

$$3,90 \times 2,25 = 8,77 \text{ mp};$$

$$3,40 \times 4,60 = 15,64 \text{ mp};$$

$$3,05 \times 3,24 = 09,88 \text{ mp};$$

**Total suprafata utila: 34,29 mp;**

Norma de evaluare este de 2.000 lei/mpSU.

Valoarea de inlocuire (din nou) a imobilului este de :

$$34,29 \text{ mp} \times 2.000 \text{ lei/mpSU} = \mathbf{68.572 \text{ lei.}}$$

Gradul de uzura constatat pe teren:

- structura de rezistenta 70% din 40%: **28,00%**;
- anvelopa-invelitoare 80% din 17%: **13,60%**;
- finisaje 90% din 25%: **22,50%**;
- instalatii functionale 80% din 18%: **14,40%**;

Total grad de uzura: **78,50%**.

Coeeficientul de uzura este **de 0,215**.

Valoarea tehnica ramasa tinand cont de influenta uzurii in timp este de:

$$0,215 \times 68.572 \text{ lei} = \mathbf{14.743 \text{ lei.}}$$

Valoarea actualizata tinand cont de cursul oficial leu/dolar SUA este de:

$$14.743 \text{ lei} \times 2.400 = 35.384.615 \text{ lei.}$$

Perntu determinarea valorii de piata se iau in calcul criteriile social-economice si urbanistice care stau la baza diferentierii zonelor de amplasament si scopul evaluarii astfel:

- Coeficient de amplasare in cadrul localitatii: -10%;
- Localitate cu somaj ridicat, cereri de cumparare reduse, oferte suliciente: -10%;
- Coeficient de piata vanzare fortata: -30%;

*Ochir 7*

DESCRIEREA SI EVALUAREA TRIBUNEI SPORTIV

Tribuna sportiva a fost executata in anii 1965-1966.

S-au folosit o parte din materialele de constructii (profile metalice si chiar dulapi din lemn) de la o alta tribuna folosita la alt teren sportiv vechi.

Tribuna are un schelet metalic din profile si dulapi din lemn.

Sunt 5 randuri de banci, pe o inaltime de 3,00 m, latime de 1,50 m.

Lungimea totala este de 180,00 m.

La data expertizarii tehnico-economice, starea tehnica este nesatisfacatoare. Multi dulapi (10-15%) lipsesc.

Tribuna are nevoie de reparatii capitale.

Trebuie inlocuite 40-60% din profilele metalice si 80% din dulapi.

In prezent ea nu prezinta siguranta in exploatare, nefiind de altfel folosita.

Tribuna nu poate fi evaluata decat ca materiale ce pot fi recuperate:

lemn de foc:  $180,00 \text{ m} \times 5 \times 2 \times 0,20 \times 0,04 \times 800 \text{ kg/m} = 11.520 \text{ kg}$ .

$11.520 \text{ kg} \times 120 \text{ lei/kg} = 1.382.400 \text{ lei}$ .

fier vechi:  $180,00 \text{ m} \times 68,20 \text{ kg/m} = 12.276 \text{ kg}$ .

$12.276 \text{ kg} \times 800 \text{ lei/kg} = 9.818.000 \text{ lei}$ .

Valoarea totala a materialelor recuperabile este de 11.200.400 lei.

Rotund: 11.200.000 lei.

Proiect 10.115.2



Intocmit,  
Expert Tehnic  
Clavian Stălineanu  
Ing. Oct. Stăneanu

*Oscher F*

DISCRIEREA SI EVALUAREA BAZINULUI DE INOT

Mijloc fix cu nr de inventar 7157. Constructia a fost executata in anul ...  
Peretii si radierul sunt din beton armat. Bazinul are lungimea de 60,00 m,  
latimea de 30,00 m, iar adancimea variaza de la 1,50 m la 2,20 m.

Sunt necesare lucrari de reparatii capitale si curente la partea de  
constructii si la instalatiile sanitare.

Apa se infiltreaza prin pereti si pardoseala. In terenul de fundatie, fiind  
macroporic, sensibil la inmuiere, se produc tasari care antreneaza deplasari  
neuniforme ale peretilor si ale pardoselei. Sunt fisuri la pereti si in betonul de  
pardoseala.

Norma de evaluare este de 7730 lei/mc.

Volumul bazinului de inot:

$60,00 \times 30,00 \times (1,50 + 2,20) / 2 = 3,330 \text{ mc.}$

Valoarea de inlocuire (din nou) a bazinului de inot este de:

$7730 \text{ lei/mc} \times 3,330 \text{ mc} = 25.710.900 \text{ lei.}$

Uzura in timp este de 60%, rezulta un coeficient de uzura de 0,40.

Valoarea ramasa tinand cont de influenta uzurii in timp este de:

$0,40 \times 25.710.900 \text{ lei} = 10.296.360 \text{ lei.}$

**Rotund: 10.296.000 lei.**

Pascani, 10.10.2011



Intocmit,  
Expert Tehnic  
Octavian Slatineanu  
Ing. Oct. Slatineanu

*Octavian Slatineanu*

DESCRIBEA SI EVALUAREA CAZANULUI DE ABUR

Cazanul folosit la centrala termica are o vechime de peste 30 de ani. Initial a fost P.A.G. si a fost transformat in cazan pentru aburi alimentat cu gaze naturale

Nu poate fi evaluat decat ca fier vechi. Cazanul trebuie inlocuit.

Valoarea fierului vechi recuperat este de:

$4.125 \text{ kg} \times 800 \text{ lei/kg} = 330.000 \text{ lei.}$

Pascari, 10.05.2001



Intocmit,  
Expert Tehnic  
Ing. Octavian Slatineanu

*Octavian Slatineanu*

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI

**HOTARARE**

**Privind emiterea si eliberarea acordului de functionare teritorial  
Agentilor economici care desfasoara activitatea de comert sau  
Prestari servicii pe raza municipiului Pascani**

Consiliul local al municipiului Paşcani , judeţul Iaşi :

Având în vedere Referatul nr. 7870 din 14.08.2001 întocmit de Corpul de Control Comercial din cadrul Consiliului Local al municipiului Paşcani, judeţul Iaşi, privind emiterea acordului de functionare teritorial tuturor agentilor economici care functioneaza in temeiul Legii nr.31/1990, modificata si completata cu O.G. 32/1996 si a Decretului Lege nr.54/1990;

In temeiul art.46 din Legea administratiei publice locale:

Avand in vedere prevederile art.38 lit.w. din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala:

Avand in vedere O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor;

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Incepand cu data de 1 sepembrie 2001 agentii economici constituiti in baza Legii nr.31/1990 modificata si completata prin O.G. nr.32/27.06.1996 si a Decretului Lege nr. 54/1990 vor putea desfasura activitatea de comert sau prestari servicii pe raza municipiului Pascani numai in baza acordului de functionare teritorial

emis si eliberat de Primaria municipiului Pascani, in cazurile si conditiile stabilite prin prezenta hotatara .

Art.2. Acordul de functionare teritorial va fi eliberat la cererea persoanei juridice sau fizice , sub semnatura primarului si a secretarului Consiliului Local.

Art.3. Acordul de functionare teritorial va fi emis pentru fiecare punct de lucru al agentilor economici.

Art.4. Criteriile in baza carora vor fi avizate punctele de lucru apartinand agentilor economici sunt :

- detinerea legala a spatiilor in care se desfasoara activitatea;
- indeplinirea conditiilor igienico-sanitare si a celor de paza contra incendiilor.
- Respectarea linistii si ordinii publice ;
- Indeplinirea tuturor conditiilor stabilite de lege in vederea desfasurarii unei activitati corecpunzatoare;
- Contract de salubritate incheiat cu o unitate autorizata.

Art.5. Acordul de functionare teritorial va cuprinde urmatoarele elemente.

- numarul si data emiterii;
- denumirea, sediul si codul fiscal al agentului supus avizarii;
- punctul de lucru avizat;
- proficul activitatii la fiecare punct de lucru.

Agentii economici sunt obligati sa afiseze la loc vizibil acordul de functionare teritorial, la sediul desfasurarii activitatii;

Acordul de functionare teritorial va fi avizat annual , in conditiile achitarii taxelor locale stabilite.

Art.6. Desfasurarea activitatii unitatilor comerciale sau prestari servicii fara acord de functionare teritorial ori cu incalcarea acestuia se sanctioneaza in conformitate cu dispozitiile din actele normative incalcate pentru fiecare caz in parte.

Art.7 a) Nesolicitarea vizei anuale a acordului de functionare teritorial sau intarzierea in vizarea acestuia sa fie sanctionata cu amenda contraventionala de la 1.500.000 lei la 3.000.000 lei.

b) lipsa acordului de functionare teritorial pentru toti agentii economici va fi sanctionata cu amenda contravenționala cuprinsa intre 2.000.000 lei.-3.000.000 lei.

**Art.8.** Se instituie taxe speciale pentru eliberarea acordului de functionare teritorial in cuantum de :

- a) persoane fizice – 200.000 lei ;
- b) asociatii familiale – 300.000 lei;
- c) societati comerciale SRL – 400.000 lei;
- d) societati comerciale SA - 800.000 lei;

**Art.9.** Se institue taxe speciale pentru viza anuala a acordului de functionare teritorial in cuantum de:

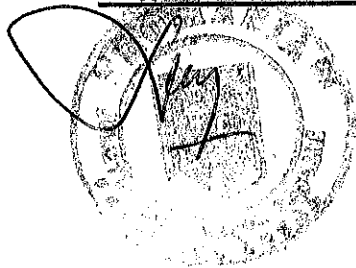
- persoane fizice - 150.000 lei;
- asociatii familiale - 250.000 lei;
- societati comerciale SRL – 350.000 lei;
- societati comerciale SA – 750.000 lei;

**Art. 10.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Corpul de Control Comercial din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani.

**Art.11..** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Prefecturii județului Iași :
- Primarului municipiului Pașcani;
- Corpului de Control Comercial din cadrul Consiliului Local Pascani.
- Mass media.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Consilier *Sr. Mircea Ioan*



**CONTRASEMNEAZA,**

**SECRETAR,**  
*Zuzan Mircea*

Nr. 66  
Din 17.08.2001



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind împuternicirea funcționarilor publici pentru completarea și ținerea la zi a registrelor agricole în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere Referatul nr. 789/ din 15.08. 2001 întocmit de Serviciul fond funciar și registrul agricol din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile art. \_\_\_ din Ordonanța Guvernului, nr.1/1992, privind registrul agricol ;

În conformitate cu prevederile H.G., nr.269 din 7 martie 2001, privind registrul agricol pentru perioada 2001-2005 ;

În baza Ordonanței nr.95136/282/712/10806 emis de Ministrul Agriculturii, alimentației și pădurilor și Ministrul Administrației publice locale, Ministrului Finanțelor publice și al Ministrului Dezvoltării și prognozei pentru aprobarea Normelor tehnice privind completarea Registrului agricol pentru perioada 2001-2005 ;

În conformitate cu prevederile art.38, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Înscrierea datelor în Registrul agricol se vor face de :

- Doamna GAVRILAȘ RODICA, inginer în cadrul Serviciului fond funciar și registrul agricol ;
  - Doamna ȚIGĂNAȘU CORINA, referent în cadrul Serviciului fond funciar și registrul agricol,
- care au sarcina de a completa ,de a ține la zi și de a centraliza datele din aceste registre.

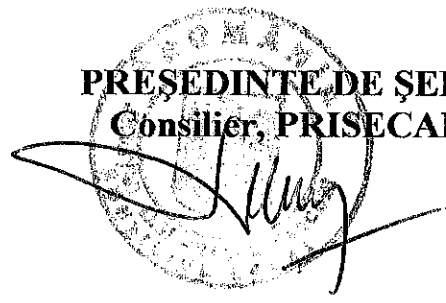
**Art.2.** La completarea registrului agricol vor participa specialiști de la Circumscripția sanitar veterinară, Centrul agricol și specialiști de la Centrul de reproducție și selecție a animalelor.

**Art.3.** Datele centralizate la nivelul municipiului Pașcani vor fi comunicate Direcției județene de statistică Iași la termenele stabilite sub semnătura primarului și secretarului unității administrativ teritoriale.

**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului agricol ;
- Circumscripția sanitar veterinară ;
- Persoanelor împuternicite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 Consilier, PRISECARU IOAN



SECRETAR,  
 ZUZAN MIRCEA



Nr. 67  
 Din 17.08.2001

**ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Privind aprobarea anchetelor sociale a celor 31 de copii proveniti din familii vulnerabile inregistrate de biroul autoritate tutelara si protectie sociala**

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi,  
Avand in vedere adresa nr.12810 a Directiei Generale pentru Protectia Drepturilor Copilului, Iasi, prin care se comunica continuarea derularii Programului de Sprijin PIN 2, pentru familiile vulnerabile, reprezentand ajutor material pentru o perioada de 4 luni,

Avand in vedere referatul nr.7149/23.07.2001, intocmit de biroul de autoritate tutelara si protectie sociala din cadrul Primariei municipiului Pascani,

Avand in vedere Ordonanta de Urgenta, nr.26/1997, aprobata si modificata prin Legea 108/1998, privind protectia copiilor aflati in dificultate,

In conformitate cu prevederile art.38, alin.2, lit.s din Legea 215/2001, privind administratia publica locala,

In temeiul art.68, aalin.1, lit.s, din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,

**HOTARASTE;**

**Art.1.** Se aproba sprijinirea copiilor din familiile vulnerabile prin Programul de Sprijin PIN 2, reprezentand ajutorul material pentru o perioada de 4 luni, pentru 31 de copii, conform anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare,

Art.2. Biroul de autoritate tutelara si protectie sociala va lua masuri pentru intocmirea dosarelor solicitate de Directia Generala pentru Protectia Drepturilor Copilului

Art.3. Serviciul administratie publice locale va comunica in copie prezenta hotarare :

- Prefecturii judetului Iasi:
- Primarului municipiului Pascani;
- Consiliului judetean Iasi:
- Biroului de autoritate tutelara si protectie sociala

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**  
Consilier, Mircea Ioan



Contrasemneaza,  
**SECRETAR,**  
**Mircea ZUZAN**

*(Handwritten signature of Mircea Zuzan)*

NR. 68  
DIN 17.08.2001

## TABEL

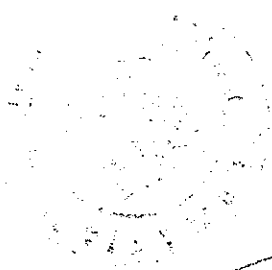
Cu copii care provin din familii vulnerabile pentru Programul de sprijin PIN 2

Nr crt	Nume / Prenume Familie vulnerabila	Nr. Total copii familie	Nr copii sprijiniti	Nume / Prenume copil sprijinit	Data nasterii copilului sprijinit	Perioada acordarii sprijinului
1.	Muscalu Nicolina	2	1	Muscalu Dan-Constantin	16.10.1982	Iunie-iulie-august-septembrie
2.	Gheorghica Violeta	4	4	Gheorghica Andreea-Simona Alexandra-Giorgiana Alina-Elena Iulian-Ciprian	23.09.1992 22.04.1995 22.12.1987 30.04.1985	Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie
3.	Parparita Silvia	3	2	Parparita Elena Petru	14.04.1986 20.07.1990	Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie
4.	Plescan Maria	6	3	Plescan Costel Ionut Bogdan	19.05.1990 19.05.1990 30.07.1988	Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie
5.	Nacut Viorica	6	2	Nacut Florica Petronel	13.04.1989 30.06.1991	Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie
6.	Verives Rodica	3	2	Verives Ion Ana-Maria	30.05.1986 13.02.1996	Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie
7.	Bitia Elena	4	2	Bitia Gheorghita Mihaela	30.09.1986 25.04.1988	Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie
8.	Nacute Ana-Maria	4	2	Nacute Ramona Sergiu-Bogdan	14.03.1995 30.05.1993	Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie
9.	Husau Valentina	4	2	Husau Ionela-Dumirita Roxana	13.02.1994 4.10.1988	Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie
10.	Moldovanu Maria	2	2	Bucovina Iuliana-Lori Gabi-Ramona	14.07.1985 7.11.1986	Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie
11.	Popa Anica	6	2	Popa Lenuta Ionela-Petronela	1.07.1985 10.01.1990	Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie
12.	DoroŃei Lenuta	4				

ANEXA NR. 1.  
la Hotărârea nr. 68/2001

13.	Lupu Tudorita	4	4	Lupu Darius Plescan Razvan Madalina Gheorghe	22.09.1994 16.09.1993 12.05.1989 25.02.1991	Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie Iunie-iulie-august-septembrie
14.	Cretu Adela	5	1	Cretu Ana-Maria	23.09.1994	Iunie-iulie-august-septembrie

PRIMAR,  
*[Signature]*



SECRETAR,  
*[Signature]*

ASISTENT SOCIAL,  
*[Signature]*

ROMANIA  
JUDEȚUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea si completarea statului de funcții la Sectorul de Gospodarie  
Comunala

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;  
Având în vedere referatul nr. 7874/14.08.2001 al biroului Resurse umane

cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

În temeiul Legii nr. 154/1998 privind sistemul de stabilire al salariilor de  
în sectorul bugetar și a indemnizațiilor pentru persoanele care ocupă funcții de  
itate publică;

În conformitate cu prevederile art. 38 litera e din Legea nr. 215/2001  
nd administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă modificarea numarului de posturi și organigramei  
orului de Gospodarie Comunala a Primăriei municipiului Pașcani, conform anexei  
parte integrantă din prezenta hoărăre.


**Art.2** Se aprobă modificarea statului de funcții pentru Sectorul de  
podarie Comunala, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta  
ărăre.

**Art.3** Cu data adoptării prezentei hotărâri se modifica Hotărârea Consiliului  
al municipiului Pașcani nr. 36/2001.

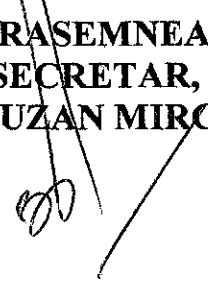
**Art.4** Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri  
arul municipiului Pașcani, în calitate de ordonator principal de credite.

- Art.5** Prezenta hotărâre se comunică :
- Prefecturii județului Iași ;
  - Primarului municipiului Pașcani ;
  - Biroului Resurse umane ;
  - Biroului Buget-Contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 CONSILIER, *Grișcăuțu Ioan*



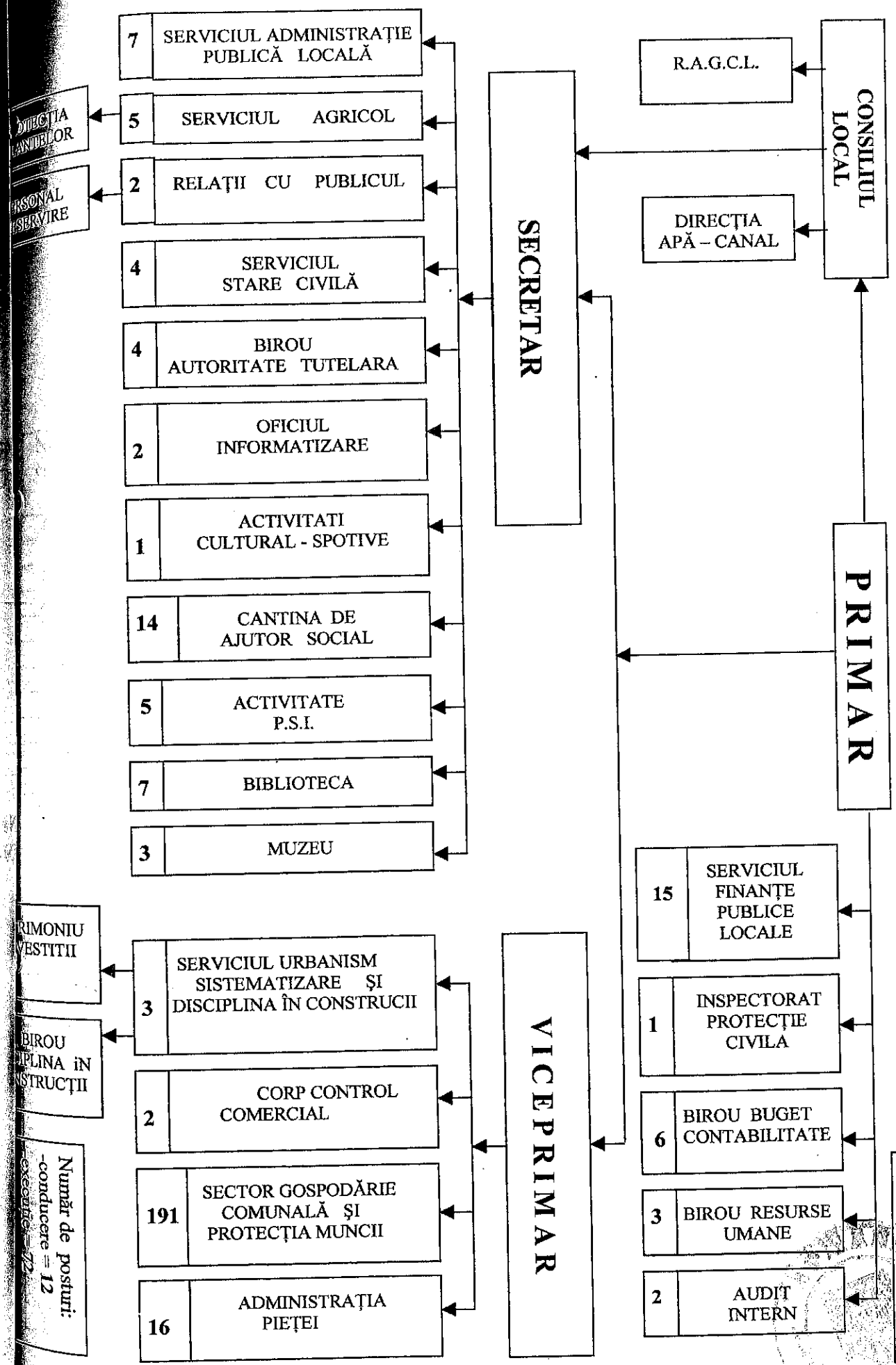
CONTRASEMNEAZĂ,  
 SECRETAR,  
 ZUZAN MIRCEA



Nr. 69  
 Din 17.08.2001



ORGANIGRAMA  
SERVICIILOR PUBLICE ALE MUNICIPIULUI PASCANI



Anexa nr. 1 la  
H.C.L. nr. 170/2011

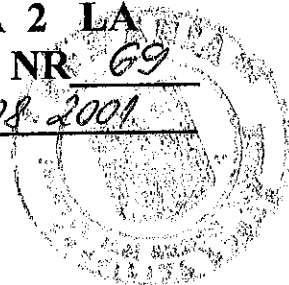
DIRECȚIA PASTELOR  
PERSONAL SERVICIRE

PRIMONIU VESTITII  
BIROU DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Număr de posturi:  
-conducere = 12  
-execuție = 72

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL  
 PAȘCANI  
 JUDEȚUL IAȘI

ANEXA 2 LA  
 HOTĂRÂREA NR. 69  
 DIN 17.08.2001



## STAT DE FUNCȚII

privind activitatea : GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Nr. crt.	Denumire funcție	Nivel studii	Grad sau Treapta	Nr. posturi
0	1	2	3	4
<b>TESA</b>				
1.	SEF SECTOR-SUBINGINER	SSD	IA	1
2.	INGINER	S	II	1
3.	SUBINGINER	SSD	I	1
3.	SUBINGINER	SSD	II	2
4.	CONTABIL	M	I	1
5.	TEHNICIAN	M	IA	1
6.	TEHNICIAN	M	I	2
7.	TEHNICIAN	M	III	2
<b>TOTAL</b>				<b>11</b>

## STATIA RAISSER

0	1	2	3	4
1.	MAISTRU	-	I	1
2.	MAGAZIONER	-	II	1
3.	MECANIC UTILAJ	-	I	7
4.	MECANIC UTILAJ	-	II	5
5.	SOFER	-	I	3
6.	SOFER	-	II	2
7.	SOFER	-	III	1
8.	SOFER	-	IV	1
8.	MECANIC	-	III	1
9.	MECANIC AUTO	-	I	1
10.	TRACTORIST	-	II	2
11.	SUDOR	-	I	1
12.	SUDOR	-	II	2
13.	LACATUS	-	II	2

LACATUS	-	III	1
LACATUS	-	VI	1
ELECTRICIAN	-	III	1
ELECTRICIAN	-	V	1
STRUNGAR	-	II	1
ASFALTATOR	-	II	1
FOCHIST	-	II	1
FOCHIST	-	III	1
FOCHIST	-	VI	1
MUNCITOR NECALIFICAT	-		6
<b>TOTAL</b>			<b>45</b>

**SPATII VERZI**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
HORTICULTOR	-	III	2
MUNCITOR NECALIFICAT	-		22
<b>TOTAL</b>			<b>24</b>

**SERĂ**

HORTICULTOR	-	II	1
HORTICULTOR	-	III	4
HORTICULTOR	-	V	1
MUNCITOR NECALIFICAT	-		13
<b>TOTAL</b>			<b>19</b>

**CONSTRUCTII REGIE PROPRIE**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
MOZAICAR	-	I	1
MOZAICAR	-	II	1
MOZAICAR	-	VI	1
ZIDAR	-	I	1
ZIDAR	-	V	1
ZIDAR	-	VI	1
INSTALATOR	-	V	1
FIERAR BETONIST	-	II	1
ZUGRAV	-	II	1
LACATUS	-	IV	1
LACATUS	-	VI	1
SUDOR	-	III	1

10.	ELECTRICIAN	-	IV	1
11.	MUNCITOR CALIFICAT	-	V	1
12.	MUNCITOR NECALIFICAT	-		1
<b>TOTAL</b>				<b>15</b>

### ÎNTRETINERE DRUMURI

0	1	2	3	4
1.	ASFALTATOR	-	III	3
2.	ASFALTATOR	-	IV	1
3.	ASFALTATOR	-	VI	3
4.	DULGHER	-	V	1
5.	MUNCITOR CALIFICAT	-	VI	5
6.	MUNCITOR NECALIFICAT	-		6
<b>TOTAL</b>				<b>19</b>

### SALUBRITATE

0	1	2	3	4
1.	MAISTRU	-	II	1
2.	MUNCITOR NECALIFICAT	-		41
<b>TOTAL</b>				<b>42</b>

### BALASTIERA

0	1	2	3	4
1.	SUDOR	-	III	1
2.	ELECTRICIAN	-	IV	1
3.	MUNCITOR CALIFICAT	-	V	7
<b>TOTAL</b>				<b>9</b>

### ADMINISTRAREA BAZALOR SPORTIVE

0	1	2	3	4
1.	ADMINISTRATOR	-	I	1
2.	BUCATAR	-	II	1
3.	MUNCITORI	-	III	2
4.	PAZNIC	-	II	3
<b>TOTAL</b>				<b>7</b>

**TOTAL GOSPODĂRIE COMUNALĂ 191 posturi**

## HOTARARE

### Privind atribuirea de denumiri de strazi in municipiul Pascani

Consiliul local al municipiului Pașcani , județul Iași :

Având în vedere Referatul nr. 7893 din 15.08 2001 întocmit de serviciul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, județul Iași;

In conformitate cu art.38 lit.(m) din legea nr.215/2001 privind administratia publica locala.:

In temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001

## HOTARASTE

**Art.1.** Se atribuie denumirea de strada " AMURGULUI " identificata si detaliata conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se atribuie denumirea de strada " HENRI CONADA " identificata si delimitata conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Serviciul urbanism , sistematizare amenajarea teritoriului si Biroul de informatizare a persoanei vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

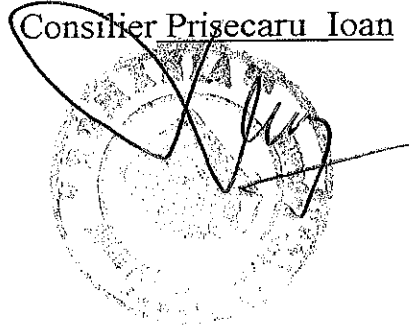
**Art.4.** Secretarul municipiului Pașcani va comunica in copie prezenta hotarare:

- Prefecturii judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;

- Serviciului Urbanism sistematizare si amenajarea teritoriului ;
- Serviciului informatizare a persoanei;
- Mass media;

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier Prisecaru Ioan



CONTRASEMNEAZA,

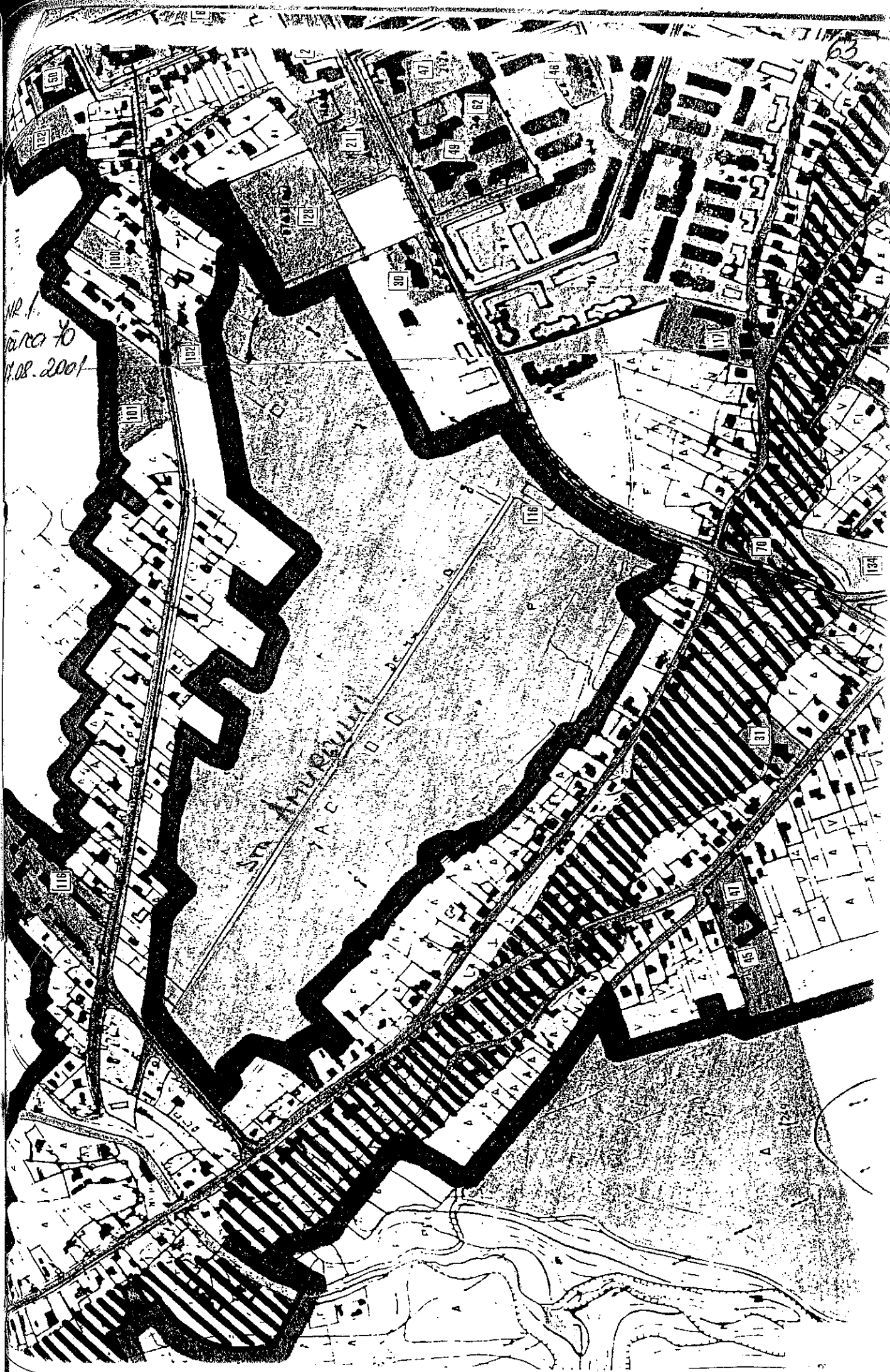
SECRETAR,

Zuzan Mircea

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Zuzan Mircea', is written over the printed name.

Nr. 40

Din 17. 08. 2001



MR. J.  
ST. ANTHONY'S  
11.08.2001

ST. ANTHONY'S  
YAC. BLDG.

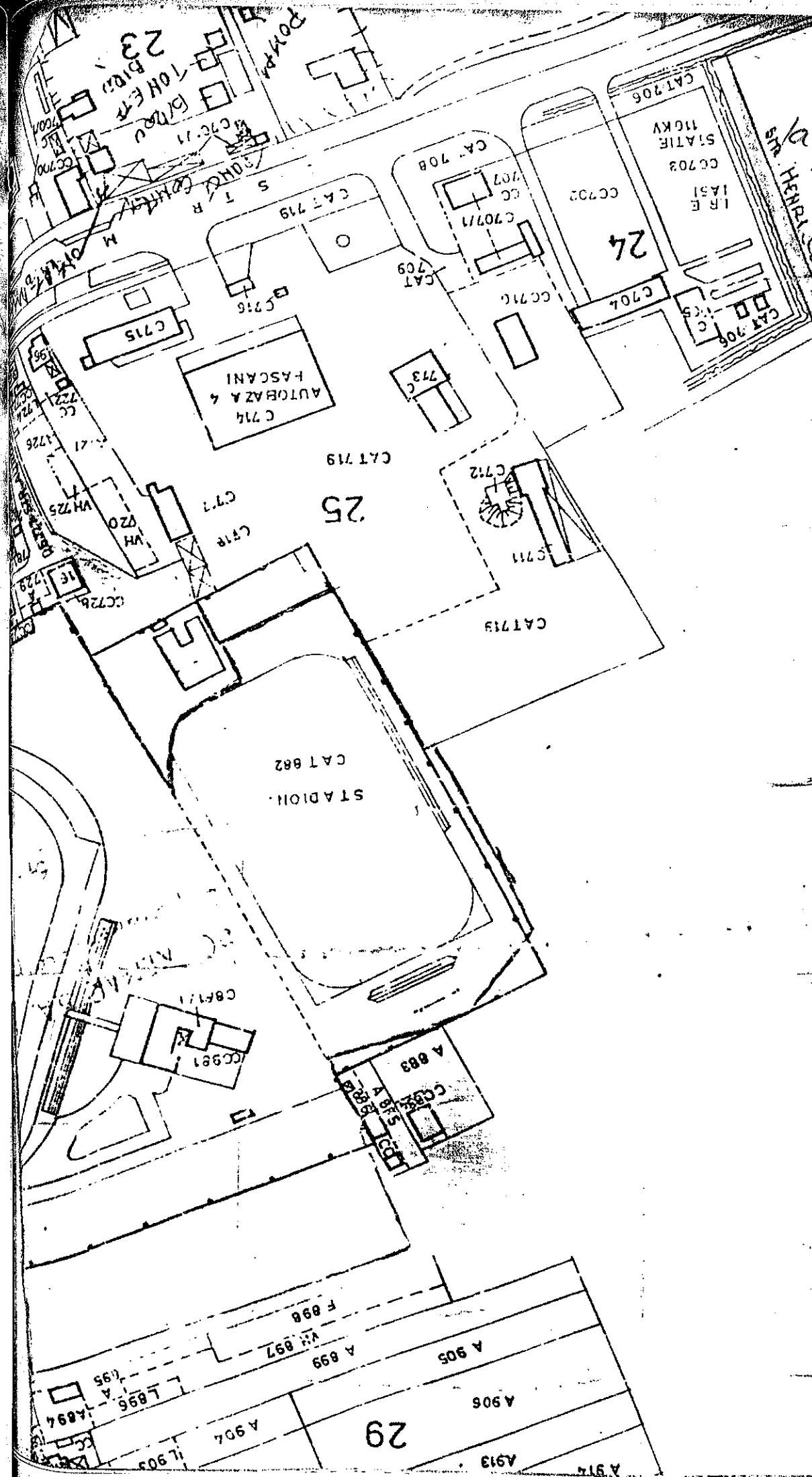
63

64

ANEXA X  
NR. 2

la Hotărârea  
nr. 40/2001

STR. HENRI COANDA



29

A 914  
A 913  
A 908  
A 905  
A 899  
A 897  
A 898  
A 899  
A 904  
A 907  
A 906  
A 896  
A 894  
A 895  
A 898  
A 899  
A 900  
A 901  
A 902  
A 903  
A 904  
A 905  
A 906  
A 907  
A 908  
A 909  
A 910  
A 911  
A 912  
A 913  
A 914  
A 915  
A 916  
A 917  
A 918  
A 919  
A 920



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRĂRI

**Privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru locuințe a terenului în suprafață de 10.000 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.7910/16.08.2001 al Compartimentului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În baza Raportului pozitiv de avizare al Comisiei economice, buget, privatizare, administrarea patrimoniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

În conformitate cu Legea nr.243 din 16 mai 2001 pentru aprobarea Ordinului de Urgență a Guvernului nr.148/1999, privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe ;

În conformitate cu prevederile art.38 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 , alin.2 din Legea nr.215/2001,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului în suprafață de 10000 mp din proprietatea privată a municipiului Pașcani, județul Iași pentru construcția de locuințe P+1.

**Art.2.** Terenul este delimitat și identificat prin schița de plan anexă, nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

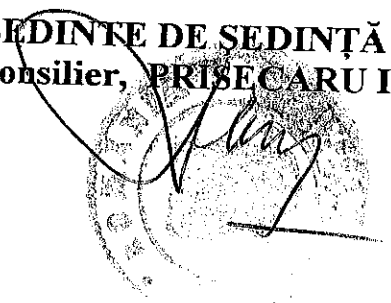
**Art.3.** Predarea-primirea efectivă a terenului se face în termen de 15 zile prin convenția încheiată între Primarul municipiului Pașcani și Agenția Națională pentru Locuințe.

**Art.4.** Primarul municipiului Pașcani și Serviciul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism,sistematizare ;
- Agenției Naționale pentru Locuințe ;
- Mass media .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Consilier, PRISecARU IOAN**



**SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA**



Nr. 71  
Din 17.08.2001

ANEXA NR 1  
la Hotărârea 71  
din 17.08.2001



LEEA C. IAȘULUI

168,00

PROP. PARTICULARI

168,00

ȘTOTALĂ = 28.380 mp.

162,00

176,00

PROP. PARTICULARI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind alocarea sumei de 500 mil. lei din bugetul local pentru reabilitarea bazei sportive din Complexul "CFR municipal Pașcani"

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere Referatul nr. 7909 din 14.08. 2001

întocmit de Serviciul buget contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere că baza sportivă face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele publice locale ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.216/2001 privind bugetul de stat pe anul 2001;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.d, lit.n și lit.f din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.2 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alocarea sumei de 500 mil. lei din bugetul local, după rectificare, pentru acțiunile de reabilitare a bazei sportive "Complex municipal CFR Pașcani", ansamblu de bunuri imobile ce fac parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani .

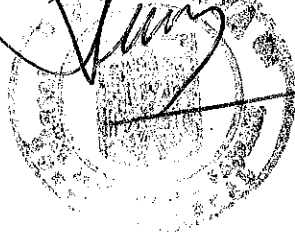
Art.2. Cheltuielile bugetare vor fi stabilite pe bază de studii tehnico-financiare întocmite de serviciile de specialitate din aparatul propriu și aprobate prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani .

**Art.3.** Serviciul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului și serviciul buget contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism,sistematizare ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Asociația sportivă CFR Pașcani ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, PRISĂCARU IOAN



SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

Nr. 42  
Din 17.08.2001

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE**

**Privind acordarea unui ajutor de urgenta pentru  
Nechita Cosmin-Marian din municipiul Pascani, judetul Iasi**

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi,  
Avand in vedere cererea d-lui Nechita Cosmin-Marian  
nr.7551/03.08.2001 si referatul nr. 7871 din 14.08.2001 intocmit de Biroul  
Autoritate Tutelara si Protectie Sociala din cadrul Primariei municipiului  
Pascani, judetul Iasi ;

In baza raportului de avizare a comisiei de invatamant, sanatate,  
sport, tineret, protectie sociala din cadrul Consiliului Local al municipiului  
Pascani ;

In conformitate cu prevederile Legii 67/1995, cu privire la  
ajutorul social ;

In conformitate cu prevederile art.38, alin.2, lit.s, din Legea  
215/2001, privind administratia publica locala,

In temeiul art.46, alin.1, din Legea 215/2001 privind  
administratia publica locala,

**HOTARASTE ;**

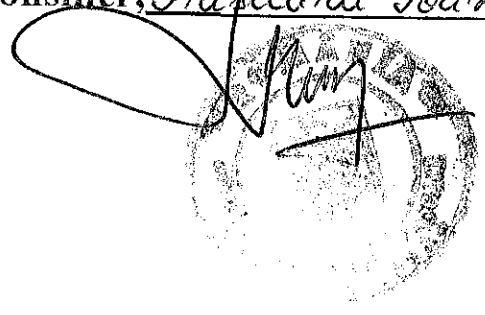
**Art.1.** Se propune acordarea unui ajutor de urgenta in cuantum  
de 10.000.000 lei pentru dl.Nechita Cosmin-Marian din municipiul Pascani,  
str.Stefan cel Mare bl.T1, ap.44 cu destinatia achitarii debitelor acumulate la  
plata intretinerii apartamentului mostenit.

**Art.2.** Compartimentul financiar-contabil, biroul de Autoritate Tutelara si Protectie Sociala vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

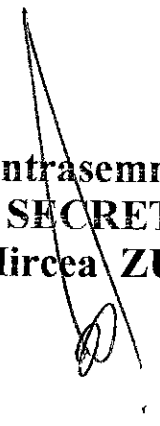
**Art.3.** Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare :

- Prefecturii judetului Iasi:
- Primarului municipiului Pascani :
- Serviciului financiar-contabil :
- Biroului de autoritate tutelara si protectie sociala :
- D-lui Nechita Cosmin-Marian.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**  
Consilier, Gripcaku Ioan



Contrasemneaza,  
**SECRETAR,**  
Mircea ZUZAN



NR. 73  
DIN 17.08.2001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind alocarea sumei de 500 mil. lei din bugetul local pentru reabilitarea bazei sportive din Complexul "CFR municipal Pașcani"

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 7909 din 14.08. 2001

întocmit de Serviciul buget contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere că baza sportivă face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele publice locale ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.216/2001 privind bugetul de stat pe anul 2001;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.d, lit.n și lit.f din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.2 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alocarea sumei de 500 mil. lei din bugetul local, după rectificare, pentru acțiunile de reabilitare a bazei sportive "Complex municipal CFR Pașcani", ansamblu de bunuri imobile ce fac parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani .

Art.2. Cheltuielile bugetare vor fi stabilite pe bază de studii tehnico-financiare întocmite de serviciile de specialitate din aparatul propriu și aprobate prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani .



**Art.3.** Serviciul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului și serviciul buget contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism,sistematizare ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Asociația sportivă CFR Pașcani ;
- Mass media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
**Consilier, PRISECARU IOAN**



**SECRETAR ,**  
**ZUZAN MIRCEA**



Nr. 42  
Din 17.08.2001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea execuției lucrărilor de la blocurile G2A și G2B-tronson I și II  
de la Ordonanța Guvernului, nr.19/1994 la Agenția  
Națională pentru Locuințe, pe Programul  
"Construire locuințe pentru tineri"

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere Referatul nr.9804 din 25.09.2001 al  
Compartimentului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei  
municipiului Pașcani ;

Având în vedere adresa nr.6473 din 14 august 2001, transmisă de  
Consiliul județean Iași ;

În baza Raportului pozitiv de avizare al Comisiei economice, buget,  
privatizare, administrarea patrimoniului public și privat din cadrul Consiliului Local al  
Municipiului Pașcani ;

În conformitate cu Legea nr.243 din 16 mai 2001 pentru aprobarea  
Ordinului de Urgență a Guvernului nr.148/1999, privind reglementarea regimului juridic  
al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe ;

În conformitate cu prevederile art.38 din Legea nr.215/2001, privind  
administrația publică locală ;

În temeiul art.46 , alin.2 din Legea nr.215/2001,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea execuției lucrărilor blocurilor G2A și  
G2B-tronson I și II din municipiul Pașcani de la Ordonanța Guvernului, nr.19/1994 la  
Agenția Națională pentru Locuințe pe Programul "Construire locuințe pentru tineri" .

**Art.2.** Lucrările se predau la următoarele stadii de execuție :

- bloc G2A – finisaje interioare și finisaje exterioare ;
- bloc G2B - tronson I – structura încheiată la subsol și demisol ;  
tronson II – elevație pereți subsol tehnic.

**Art.3.** Spațiile cu altă destinație decât locuințe (spațiile comerciale de la parter) vor fi finanțate și finalizate de la bugetul local și vor fi date în folosință odată cu locuințele.

**Art.4.** Spațiile de la subsol și demisol, aferente Bl.G2A și G2B, tronson I + II vor avea destinația de adăposturi protecție civilă pentru populația municipiului Pașcani .

**Art.5.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 365,9 m.p., aferentă Bl.G2A, din proprietatea privată a municipiului Pașcani către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea implementării Programului "Construire locuințe pentru tineri", conform planului de situație, anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 690,9 m.p., aferentă Bl.G2B, tronson I + II, din proprietatea privată a municipiului Pașcani către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea implementării Programului "Construire locuințe pentru tineri", conform planului de situație, anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul municipiului Pașcani pentru a semna convențiile de predare - primire .

**Art.8.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

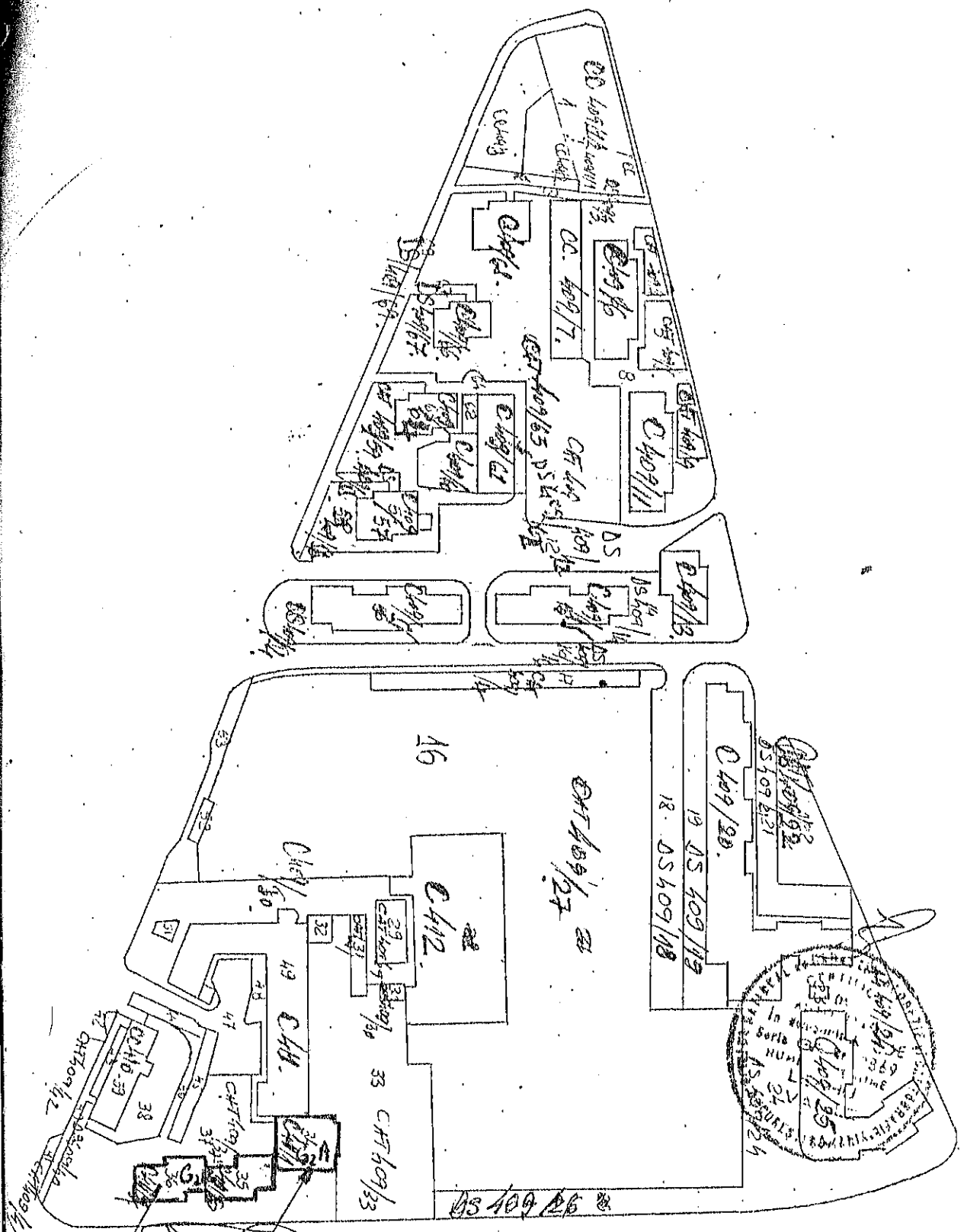
- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism,sistematizare ;
- Agenției Naționale pentru Locuințe ;
- Consiliului județean Iași ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier, DRSU DUMITRU**

**Contrasemnează ,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA**

Nr. 74  
Din 27.09.2001

ANEXA 1 si 2  
la Hotararea 74  
din 27.09.2001



anexa 1  
la A

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂK

**Privind majorarea tarifelor la serviciile de salubritate efectuate de RAGCL  
Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere adresa nr.4401 din 12.09.2001 înaintată de RAGCL  
Pașcani și nota de fundamentare a costurilor anexată ;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență, nr.36 din  
07.03.2001, privind regimul prețurilor și tarifelor reglementate, care se stabilesc cu  
avizul Oficiului Concurenței ;

În conformitate cu prevederile art.38 lit.(i) din Legea nr.215/2001,  
privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.(1) din Legea nr.215/2001 ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă majorarea tarifelor la serviciile de salubritate prestate  
de RAGCL pașcani, regie în subordinea Consiliului Local al Municipiului Pașcani,  
conform anexei, nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

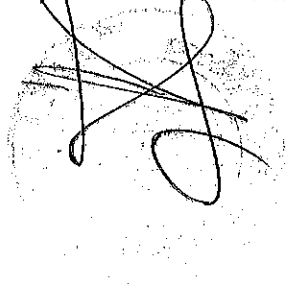
**Art.2.** Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 octombrie  
2001.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie :

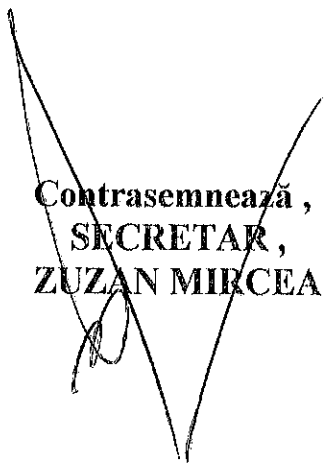
- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- RAGCL Pașcani ;
- Mass media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier, URSU DUMITRU**



**Contrasemnează ,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA**



Nr. 75  
Din 27.09.2001

JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1  
la Hotărârea nr. 75  
din 27.09.2001

### TARIFELE

#### APROBATE PENTRU ACTIVITĂȚILE DE SALUBRITATE PRESTATE DE RAGCL PAȘCANI

Nr. Crt.	Denumirea serviciului	U/M	Tariful aprobat
1.	Colectare, transport, descărcare, depozitare gunoi menajer la rampa de gunoi	Lei/mc	100.000
2.	Evacuare manuală din subsol, bloc turn, încărcare și transport cu roaba la mijlocul de transport și transp. la rampa gunoi	Lei/mc	110.000
3.	Chirie container metalic pentru depozitare gunoi menajer	Lei/buc/lună	200.000
4.	Folosirea vărsătorii, nivelare gunoi menajer și industrial pentru beneficiarii care transportă singuri gunoiul menajer	Lei/mc	35.000

- Tarifele sunt fără TVA.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind majorarea tarifelor la serviciile de transport urban local prestate de  
RAGCL Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere adresa nr.4401 din 12.09.2001 înaintată de RAGCL Pașcani și nota de fundamentare a costurilor anexată ;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență, nr.36 din 07.03.2001, privind regimul prețurilor și tarifelor reglementate, care se stabilesc cu avizul Oficiului Concurenței ;

În conformitate cu prevederile art.38 lit.(i) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.(1) din Legea nr.215/2001 ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă majorarea tarifelor la serviciile de transport urban prestate de RAGCL pașcani, regie în subordinea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, conform anexei, nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 octombrie 2001.

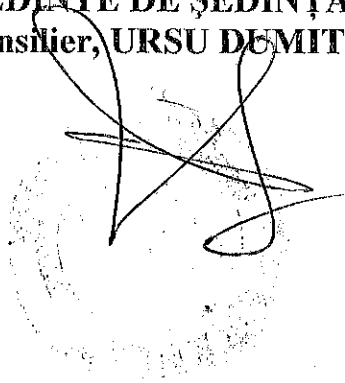
**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;



- > RAGCL Pașcani ;
- > Mass media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier, URSU DEMITRU**



**Contrasemnează ,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA**



Nr. 76  
Din 27.09.2001

JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1  
la Hotărârea nr. 76  
din 27.09.2001

## TARIFELE

### APROBATE PENTRU SERVICIILE DE TRANSPORT URBAN PRESTATE DE RAGCL PAȘCANI

Nr. Crt.	SPECIFICARE	U/M	Tariful aprobat
1.	Transport urban de călători în municipiul Pașcani : ➤ Bilet----- ➤ Abonament o linie/zile lucrătoare----- ➤ Abonament zile calendaristice-----	Lei/căl. Lei/abon./lună Lei/abon./lună	3.000 99.000 139.500
2.	Transport preorășenesc -- bilet ➤ 0 - 7 km----- ➤ 0 - 9 km----- ➤ 0 - 12 km-----	Lei/căl. Lei/căl. Lei/căl.	3.000 4.000 4.500
3.	Transport preorășenesc Abonament (luni-vineri) ➤ 0 - 7 km----- ➤ 0 - 9 km----- ➤ 0 - 12 km-----	Lei/abon./lună Lei/abon./lună Lei/abon./lună	99.000 132.000 148.000
4.	Transport preorășenesc pe baza de abonament zile calendaristice ➤ 0 - 7 km----- ➤ 0 - 9 km----- ➤ 0 - 12 km-----	Lei/abon./lună Lei/abon./lună Lei/abon./lună	139.500 186.000 209.250

Tarifele includ TVA.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 550 m.p. din proprietatea privată a municipiului Pașcani pentru construcția de locuințe către M.L.P.T.L.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere Referatul nr. 9808 din 20.09.2001 , al Serviciului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență, nr.148/2001, privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.f, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 550 m.p. din domeniul public al municipiului Pașcani, situat în str.Grădiniței, parcela 1/409/27/1, către Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințelor, pentru construcția de locuințe sociale, conform planului de situație, anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Pașcani pentru a semna convenția de atribuire a terenului în condițiile stabilite de normele legale în vigoare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc : Primarul municipiului Pașcani și Compartimentul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani .

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism,sistematizare ;
- M.L.P.T.L. .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier, URSU DUMITRU**



**Contrasemnează,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA**



Nr. 77  
Din 27.09.2001

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CON.V. 53

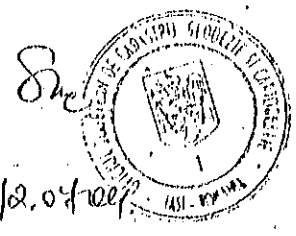
SCARA 1:500

M.L.P.Z.L.

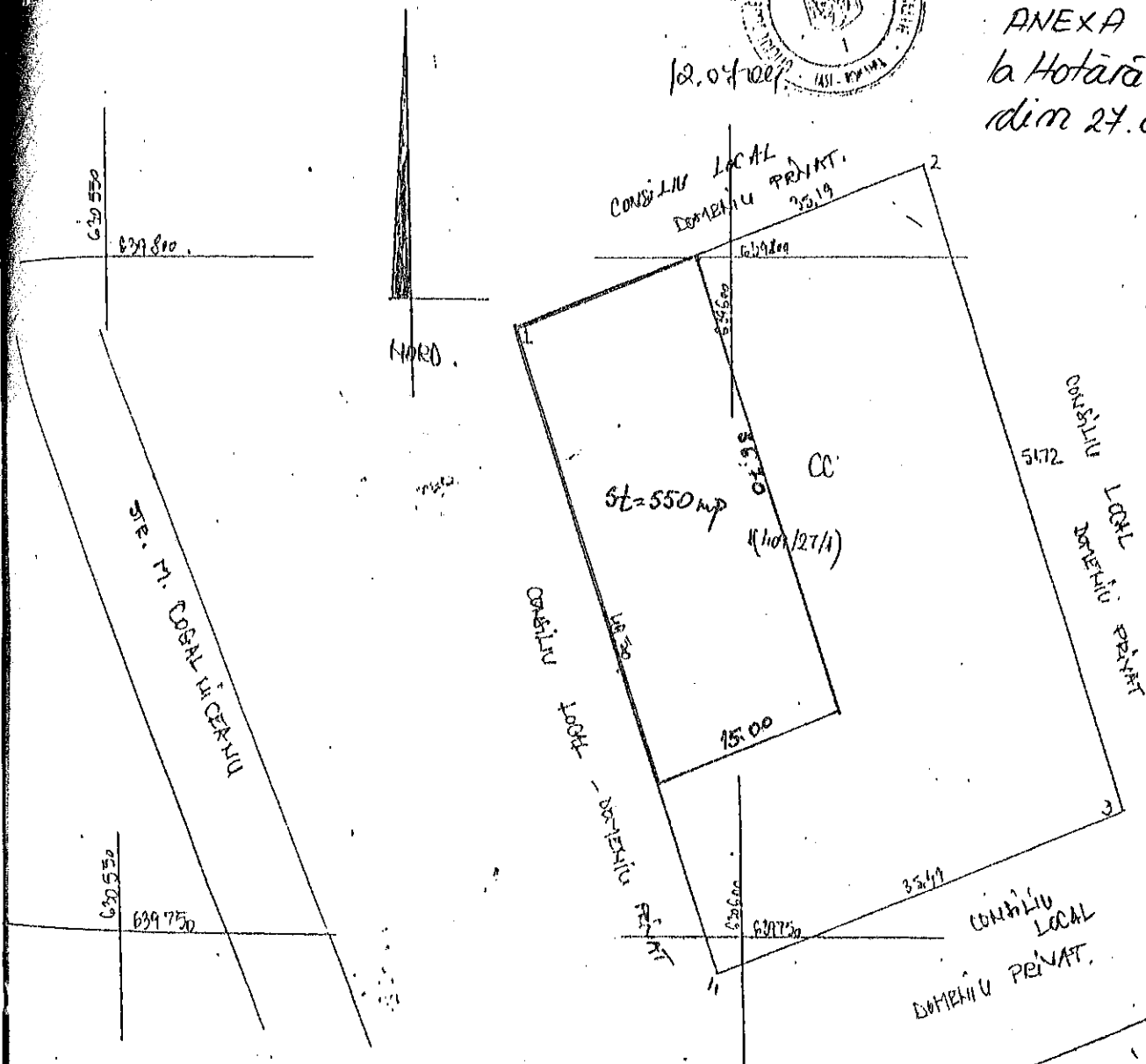
Județul IASI  
 Teritoriul adm. MUN. PASCANI  
 Cod. SIRUTA 95408  
 Adresa imobilului STR. GRADINITEI NR. 18-20  
 PASCANI JUDEȚUL IASI

Numele si prenumele proprietarului  
 CONSILIUL LOCAL PASCANI  
 Adresa: STR. SIFTAN OEL MARE NR 35  
 PASCANI JUDEȚUL IASI

Num. Cadastral al bunului imobil.....693  
 Nr. Parcela (103/27/1)



ANEXA NR. 1  
 la Hotărârea nr  
 din 27.09.2007



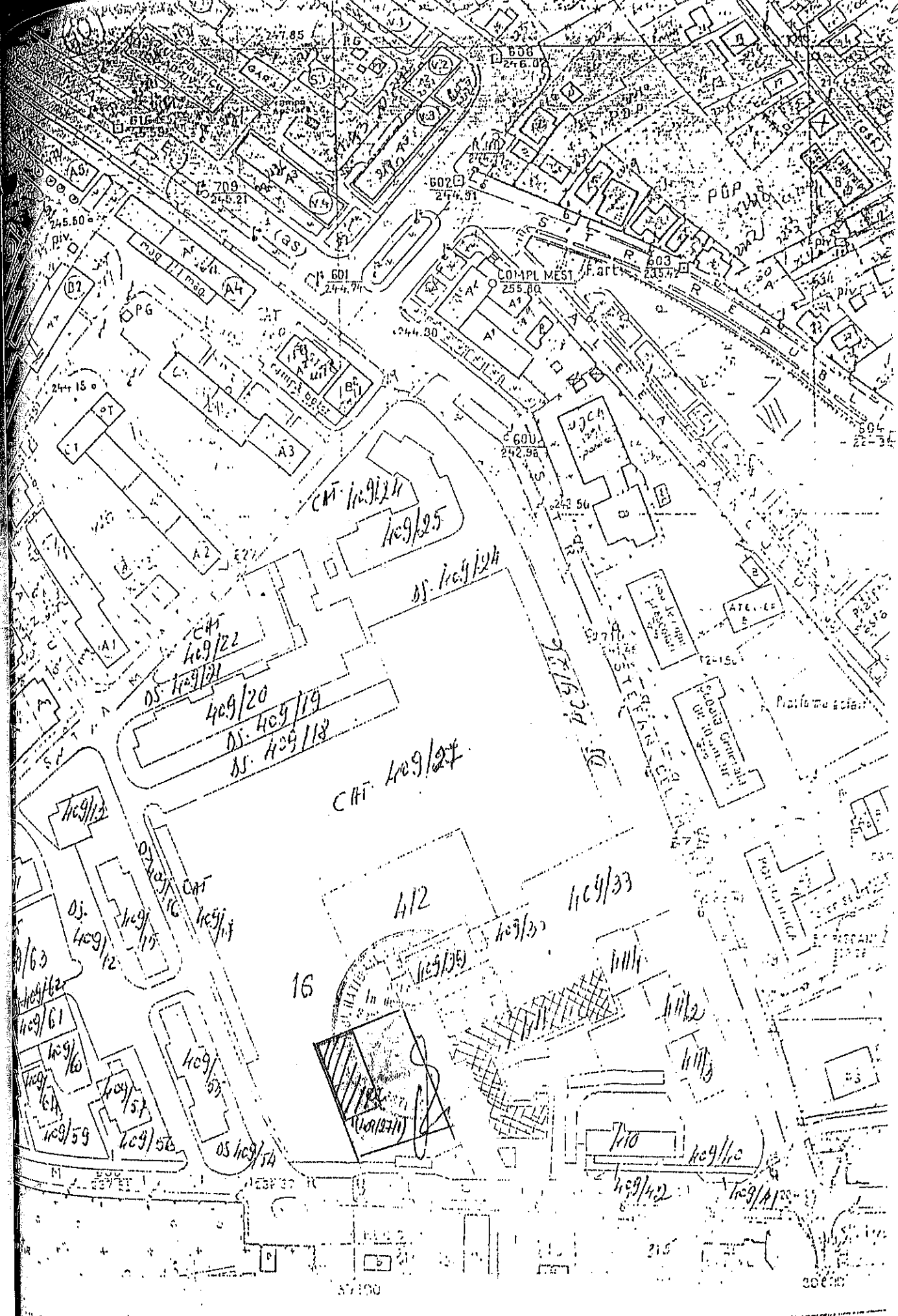
ANEXA NR. 1 COORDONATE PUNCTE PE CONTUR IMOBIL, STR. GRADINITEI PROIECTE SIEMERD 1970

NR PUNCT	COORDONATE		NR PUNCT	COORDONATE	
	X	Y		X	Y
1	639 795.08	630 582.76	3	639 759.53	630 631.15
2	639 407.10	630 615.84	4	639 747.99	630 597.85

INSUSIȚIT DE  
 DIRECTORUL DE CALITATE  
 ÎN CONSTRUCȚII  
 AVIZ NR. 3988/1.12.07  
 Inspector

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



CONV. M. PTL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind instituirea de taxe speciale pentru eliberarea certificatelor de producător**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere Referatul nr. 9805 din 24.09.2001 întocmit de Serviciul fond funciar și registrul agricol din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;  
În baza prevederilor art.1, alin.4 și art.8 din H.G., nr.661 din 12 iulie 2001, privind procedura de eliberare a certificatului de producător ;  
În conformitate cu prevederile art.38, lit.d din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;  
În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se stabilesc taxele locale pentru eliberarea certificatelor de producător în următoarea structură :

		LEI
a)	Taxă pentru eliberarea cerificatului de producător	200.000
b)	Taxă pentru avizare trimestrială	50.000
c)	Taxă pentru verificare în teren	50.000

Art.2. Sumele încasate din aceste taxe se reconstituie în venituri la bugetul local și vor acoperi cheltuielile pentru tipărirea și eliberarea certificatelor de producător.

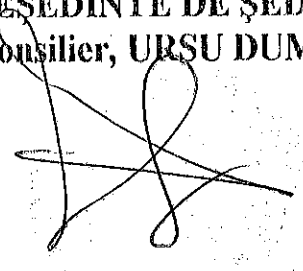
Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de persoanele nominalizate în H.G., nr.661/2001 și în Dispoziția Primarului municipiului Pașcani , nr.90/10.09.2001.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

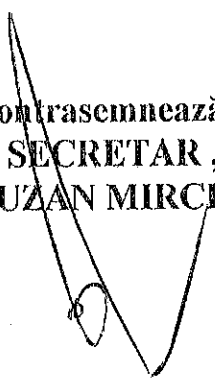
- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- Persoanelor nominalizate în H.G.,nr.661/2001 ;
- Persoanelor nominalizate în Dispoziția Primarului, nr.90/2001 ;
- Serviciului financiar contabil ;
- Serviciului agricol ;
- Afișier ;
- Mass media.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier, URSU DUMITRU**



**Contrasemnează,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA**



Nr. 78  
Din 27.09.2001



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind coparticiparea Consiliului Local al Municipiului Pașcani la finanțarea  
Proiectului "Nu mai suntem singuri"**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere Referatul nr. 9842 din 26.09 2001 întocmit  
de Serviciul financiar contabil din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;  
Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei sociale, învățământ,  
cultură, tineret din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;  
Având în vedere solicitarea adresată de Fundația "Vatra Pașcanilor" cu  
cererea nr.123/24.08.2001 ;  
În conformitate cu prevederile art.38, lit., lit.s din Legea nr.215/2001,  
privind administrația publică locală ;  
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă coparticiparea Consiliului Local al Municipiului  
Pașcani la finanțarea Proiectului "Nu mai suntem singuri" în parteneriat cu Fondul  
Român de Dezvoltare Socială.

Art.2. Consiliului Local al Municipiului Pașcani participă la  
realizarea acestui proiect cu următoarele bunuri și servicii :

- a) 1 prânz/zi x 15 beneficiari x 10 luni
- b) achiziționarea : 8 paturi suprapuse  
3 mese  
12 scaune  
15 noptiere  
8 dulapuri

mobilier bucătărie

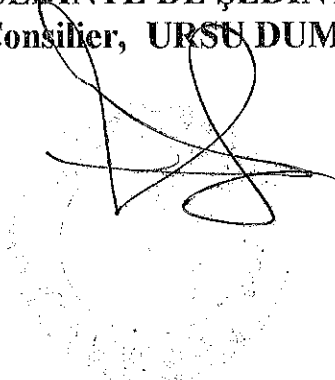
c) subvenții aferente utilităților publice

**Art.3.** Serviciul buget contabilitate și Serviciul asistență socială vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

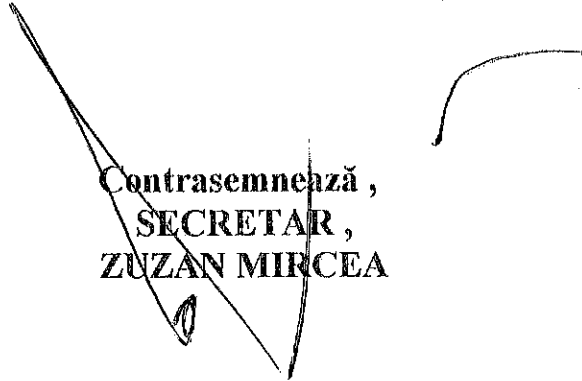
**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Serviciului asistență socială ;
- Fundația "Vatra Pașcanilor" ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier, URSU DUMITRU



Contrasemnează ,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA



Nr. 79  
Din 27.09.2001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri pentru amplasare de chioșcuri pentru comercializare produse de panificație

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere Referatul nr. 9712 din 22.09.2001 , al Serviciului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr.343/2001, transmisă de SC UNIPAN SRL Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul acesteia ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.f, lit.g din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor din domeniul public al municipiului Pașcani după cum urmează :

a) Suprafața m.p.10 m.p. situat în str.Horia, conform schiței de plan anexă, nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate întocmit de Serviciul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului, investiții din cadrul Primăriei municipiului Pașcani .

Art.3. Se stabilește contravaloarea caietului de sarcini la 1,0 mil.lei.

Art.4. Se stabilește taxa de participare la licitație la cuantumul de 500 mii lei.

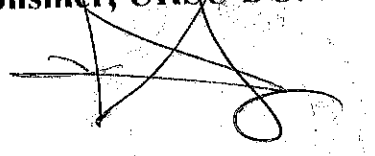
Art.5. Se stabilește garanția de participare la licitație la 10% din valoarea de începere a licitației.

Art.6. Comisia de licitație, Serviciul urbanism, sistematizare, investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Comisia de licitație ;
- Serviciului urbanism, sistematizare ;
- Serviciului buget contabilitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier, URSU DUMITRU**

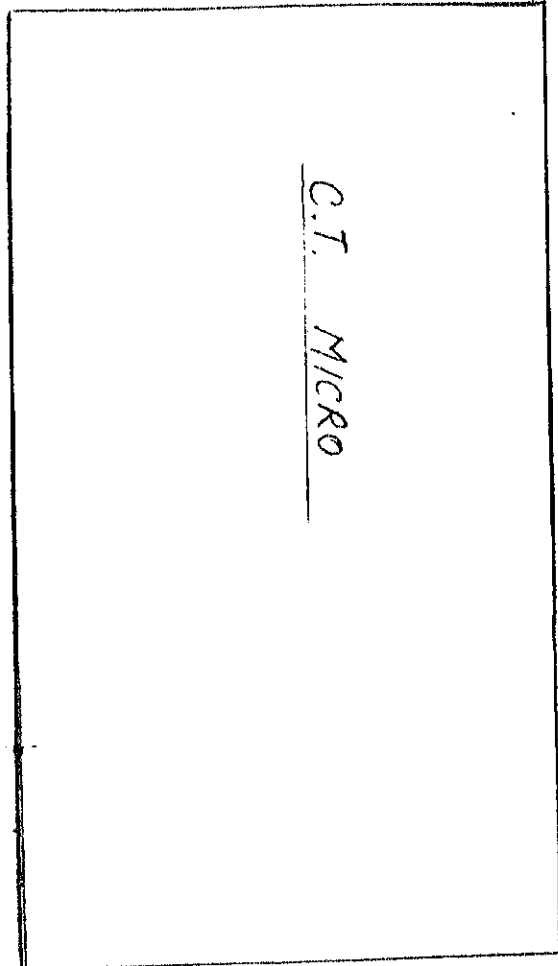


**Contrasemnează ,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MRCEA**

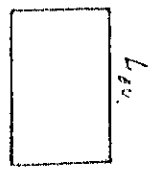


Nr. 80  
Din 27.09.2001

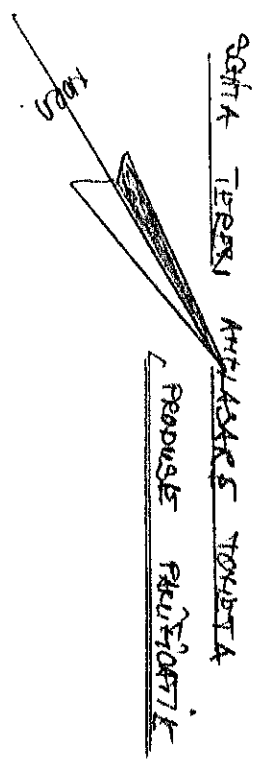
ANEXA NR. 1 103  
la Hotărârea nr. 80  
din 27.09.2001



5.00  
2.50  
4.00



Str. Hoșia



Str. CRISANI

11/10/01

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17  
LOCALITATEA PASCANI  
JUDETUL IASI**

**STUDIU DE OPORTUNITATE  
NR. 48 DIN 2001**

**CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA  
PASCANI**

**OBIECTIV : INCHIRIERE TEREN**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM  
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII  
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

# CUPRINS

## A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA A CONCEDNETULUI
- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL INCHIRIERII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI INCHIRIERII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A INCHIRIERII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA INCHIRIERII

## B. PIESE DESENATE

- A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000
- A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.1000

# **1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU FUNCTIA DE CONCEDENT**

## **1.1.DENUMIRE AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

## **1.2.SEDIU PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7 LOC. PASCANI,JUD.IASI**

## **1.3. FORMA JURIDICA Persoana juridica**

## **1.4.OBIECTUL DE ACTIVITATE ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA**

# **2. DATE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII :**

## **2.1. Amplasament :**

### **a) Localizare geografica:**

**Terenul care se va inchiria are urmatoarele  
vecinatati**

- la S – Pavilioane CFR
- la N - Bloc F 3
- la E – Str.Horia
- la V – Centrala termica MICRO 1

### **b) Situatia administrativa**

**Terenul se afla in administrarea Autoritatii  
Publice locale a municipiului Pascani**

## **2.2. Descriere**

Terenul ce urmeaza a fi inchiriat de catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, , avand destinatia constructii de interews public si apartine domeniului public.

Utilitati:exista posibilitati

- a) retea de distributie a energiei termice.
- b) Reteua de alimentare cu apa si canalizare a orasului
- c) Reteua de distributie a energie electrice



### 2.3. Motivarea acordarii inchirierii :

Pe terenul care se va inchiria se va amplasa o constructie spatiu comercial in suprafata de 10 mp.

### 2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

- a) suprafata terenului concesionat 10 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:  
Teren dificil de fundare.
- d) Natura juridica a proprietatii  
Domeniul public
- e) Calculul valorii minime de inchiriere a terenului :  
Calculul redeventei

Valoarea minima de inchiriere a terenului (Vt) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$$
 in care

Vt = valoarea minima de inchiriere a terenului

Vb = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Horia Closca si Crisan conform zonificare Municipiul Pascani

(1+0,1 x N)- coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localitatii :municipiu .....0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii.....1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
  - Rutier.....0,2
  - Feroviar.....0,3
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
  - retele apa canal ..... 0,5
  - retele energie electrica.....0,5
  - retele energie termica..... .0,5

- retele gaze naturale.....0,5
- retele telefoane.....0,5
- retele transport urban.....0,5

f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare.....-0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

.....N = 5,4

$N = 5,4 < 9$

$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 5,4 = 1,54$

S=10 mp.-suprafata terenului de inchiriat

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

K= 30200 la data de 26.09.2001

635 lei (la data de 25.05.1993)

$V_t = 12.690 \times 1,54 \times 10 \times 47,56 = 9492215,04$

$V_t = 9492215,04$

Redeventa = 9492215,04 = 1.898.443 lei / an

5 ani

$1,898.443 : 10 \text{ mp} : 12 \text{ luni} = 15.820 \text{ lei/mp./luna}$

**2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia chiriasului de catre primarie :**

- teren cu suprafata de .....10 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Constructii .....
- Instalatii .....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon
- Dotari.....
- Utilaje.....

**2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului inchirierii :**

- suprafata terenului = 10 mp.

- zona seismica " E "
- coeficient  $K_s = 0.12$
- perioada de colt  $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

**2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii obiectului inchirierii:**

- nu este cazul

**2.8. Analiza de impact asupra mediului :**

- activitatea ce se va desfasura in chioscul ce urmeaza a fi amplasat pe terenul inchiriat nu va provoca o modificare a caracteristicilor mediului inconjurator sub aspectul poluarii chimice, fonice sau biologice.
- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

**2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.**

Terenul este favorabil amplasarii unui chiosc din aluminiu si sticla unde va functiona un spatiu comercial

**3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI INCHIRIERII**

Contract de inchiriere care se va incheia in termen de 30 de zile de data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

**4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.**

**4.1. Analiza economica si financiara.**

Terenul oferit spre inchiriere de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren neutilizat in prezent.

Redeventa obtinuta prin inchirierea terenului se face venit la bugetul local( conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

**4.2. Investitia necesara pentru modernizare:**

**A ). DATE GENERALE:**

**4.2.1. Denumirea obiectivului de investitie.**

Constructia unui spatiu comercial privind comercializarea de produse  
nealimentare

**4.2.2 .Amplasament :**

Pe terenul situat in str Horia Closca si Crisan Localitatea Pascani,  
judetul Iasi.

**4.2.3.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei**

-Crearea unui spatiu corespunzator activitatii Spatiu comercial

**B. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI**

**4.2.4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE SPATIULUI  
EXISTENT:**

- Terenul este amplasat in strada Moldovei
- Instalatii aferente si utilitati, posibilitati de racordare la energie  
electrica,termica, apa si canalizare,la retea de gaze naturale.
- lucrarile de racordare la instalatiile si utilitatile necesare vor fi  
suportate in totalitate de concesionar.

**4.2.5. Modalitatea de acordare a inchirierii avuta in vedere.**

- Negociere directa.

**4.3. Durata de inchiriere.**

**5 ani**

**4.3. Elemente privind determinarea redeventei**

- Limita minima a pretului inchirierii se stabilete prin hatarari ale  
Autoritatii Publice Locale.
- Redevanta se stabileste conform art.13,alin.(4) si art.14 din Legea nr.  
50/1991

$V_t = P_u \times S$

$V_t = \text{valoarea totala a terenului (lei)} = 9.492.215$

$S = \text{suprafata terenului (mp)} = 10 \text{ mp.}$

$V_t : 5 \text{ ani} = 15820 \text{ lei/mp/luna.}$

In caz de licitatie aceasta suma reprezinta baza de pornire.

Pretul inchirierii va fi indexat ~~an~~ual cu rata inflatiei.

#### 4.5 Modalitati de plata.

a) pretul inchirierii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul inchirierii (redeventa ) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice de 5 % din suma datorata urmand ca daca intarzierile depasesc 30 de zile sa se procedeze la retragerea concesiunii.

#### 5. Justificarea economico-sociala a concesiunii.

##### 5.1. Ocuparea fortei de munca privind.

5.1.1. Proiectare .....1 persoane.

5.1.2 . Exploatare ..... 2 persoane

#### 6. Alte date si elemente de luat in considerare in ceea ce priveste oportunitatea concesiunii.

Prin inchirierea terenului analizat in prezentul studiu de oportunitate:

- se dezvolta activitatea specifica
- se creaza noi locuri de munca
- se incaseaza taxe si impozite la nivel de municipiu.
- S-a dat utilitate terenului si s-a contribuit la rezolvarea problemelor sociale pe plan local privind activitatea mentionata mai sus.

Intocmit,

Ing. Leahu Vasile



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

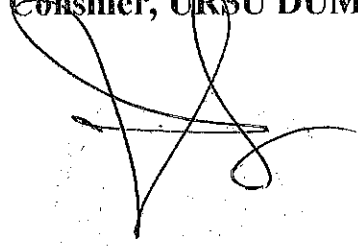
privind alegerea domnului consilier, Zanet Gică, în funcția de președinte de ședință pe o perioadă de o lună

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere prevederile art.37, alin.1 din Legea nr.215/2001,  
privind administrația publică locală ,  
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic : Începând cu data de 01.10.2001 se alege în funcția de președinte de ședință domnul Zanet Gică, pe o perioadă de o lună de zile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier, URSU DUMITRU



Contrasemnează ,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA



Nr. 81  
Din 27.09.2001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea execuției lucrărilor de mansardare de la blocurile B1, B3, A4 și B4 cu 64 de unități de locuit de la Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturi și Locuințe la Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului "Construire locuințe pentru tineri"

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 9701 din 25.09.2001 al Compartimentului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere adresa nr.6473 din 14 august 2001, transmisă de Consiliul județean Iași ;

În baza Raportului pozitiv de avizare al Comisiei economice, buget, privatizare, administrarea patrimoniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

În conformitate cu Legea nr.243 din 16 mai 2001 pentru aprobarea Ordinului de Urgență a Guvernului nr.148/1999, privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe ;

În conformitate cu prevederile art.38 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 , alin.2 din Legea nr.215/2001,

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă transmiterea execuției lucrărilor de mansardare de la blocurile :

- B4 tronsonul II - (8 apartamente) ;
- B1 cu 2 tronsoane - (16 apartamente) ;

- B3 cu 2 tronsoane - (16 apartamente) ;
  - A4 cu 2 tronsoane - (16 apartamente),
- din municipiul Pașcani de la Legea nr.114 / 1996 – construire de locuințe sociale la Agenția Națională pentru Locuințe pe Programul "Construire locuințe pentru tineri".

**Art.2.** Lucrările se predau la următoarele stadii de execuție :

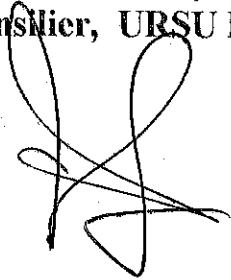
- B4 tronsonul II - (8apartamente) – PTH + DDE – neatacate ;
- B1 cu 2 tronsoane - (16 apartamente) – SF ;
- B3 cu 2 tronsoane - (16 apartamente) – SF ;
- A4 cu 2 tronsoane - (16 apartamente) - SF .

**Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Pașcani pentru a semna convențiile de predare - primire .

**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturi și Locuințe – Direcția Generală pentru Construcții Locuințe ;
- Serviciului urbanism,sistematizare ;
- Agenției Naționale pentru Locuințe ;
- Consiliului județean Iași ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier, URSU DUMITRU**



**Contrasemnează ,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA**

