

Obiectiv	Nr	Cod LMI	Denumire Monument	Denumire Sit Arheologic	Cod RAN
Evidența apăsărilor	4	15-III-m-B-94323	Crucea Eroilor din Războiul de Independență	Pașcani - Cimitir Evreiesc	
ANAF Pașcani	4				
Farmacie	6				
BCR Filiala Pașcani	10				
Cimitir ortodox	27				
Biserica "Adormirea Maicii Domnului" și Crucea eroilor din războiul de independență	28				
Căsa de odihnă respect. + Farmacie + Cabinet medical	29				
Biserica Baptistă	30				
Școala generală I - VIII	31				
Piață agroalimentară	32				
Circumscripția sanitară veterinară - controlul alimentelor	33				
Sptbalul CFR	34				
Sala de sport	35				
Licaua Teoretic "Mihail Sadoveanu" și Școala generală I-VIII	36				
Biblioteca	37				
Magazin	38				
Centru de plasament	39				
Grădiniță	40				
Sediu Școlii Silvice	42				
Astron S.A. - Filiala Pașcani	43				
Hotel	44				
Casa de cultură + cinematograful	45				
Magazin	46				
Cooperativă de credit "SIRETUL"	47				
UNITA S.A. - Filiala Pașcani	48				
Magazin	49				
Magazin	50				
Grădiniță	51				
Magazin JYSK	52				
Biserica "Înălțarea Domnului"	60				
Service Auto	61				
Centru de medicină veterinară	63				
Mall	64				
Politia Locală	65				
PECO	66				
Regia Județeană apă-canal	67				
Stație de transformare	68				
Supermarket	69				
RENEL Iași - centru de distribuție a energiei electrice	70				
Stadionul CFR	71				
Strand	72				
Direcția de drumuri județene	73				
Fundatia AGAPE	74				
Cimitir Evreiesc	75				
Biserica "Sfinții Voievozi"	76				
Grădiniță și Școala Generală I-VIII	82				
Regionala Moldova Nord Iași - Formația Operativă Pașcani	86				
Biserica Sf. Vineri	87				
Sediu Poliției	88				
Magazin	102				
Grădiniță	106				
Biserica "Sf. Nectarie"	107				
Cămin de bătrâni	108				
Broul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani	109				
Supermarket	110				
Sala de sport	116				
Școala	117				
Punct sanitar	118				
Magazin	119				
Grădiniță și Cămin cultural	120				
Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	121				
Cimitir	122				
Grădiniță	123				
Cămin cultural	124				
Biserica "Sfinții Arhangheli"	125				
Magazin materiale de construcții	127				
Punct sanitar	128				
Biserica "Sfinții Apostoli"	129				
Cimitir	130				
Școală și grădiniță	131				
Magazin	132				
Magazin	133				
Biserica Creștină Baptistă	162				
Service Auto	164				
Magazin materiale de construcții	165				
Complex imagerie apă	139				
Magazin materiale de construcții	140				
Moară	147				
Magazin mobilă	148				
Complexul de servicii comunitare "Sf. Nicolai"	153				
Biserica Pentecostală Betei	154				
Cresa	155				
Spălătorie Auto	156				
Spa	158				
Biserica Creștină după Evangheliile	163				
Cabinet Medical	62				



BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - Localitatea Boșteni	
Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
D1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	156.13
D2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	8.30
D3 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.46
TOTAL	164.89

BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE - localitatea Boșteni				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 2009 + PUZ		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	104.86	88.08	141.49	85.81%
ZONE INSTITUȚII PUBLICE	0.74	0.63	0.74	0.45%
ZONE COMERT ȘI SERVICII	0.44	0.37	0.12	0.07%
ZONE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONE UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONE MIXTE	1.07	0.91	9.61	5.83%
ZONE SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	1.05	0.64%
ZONE GOSPODĂRII COMUNALE	0.27	0.23	0.80	0.49%
ZONE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	10.47	8.88	11.08	6.72%
CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONE AFLATĂ PERMANENT SUB APĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL	117.45	100.00	164.89	100.00%

BOȘTENI,
S=154.27 ha

TRUP A2
S=162.7

TRUP D1
S=156.13

TRUP D3
S=0.46

TRUP E1
S=113.38

SODOMENI
S=184.29 ha

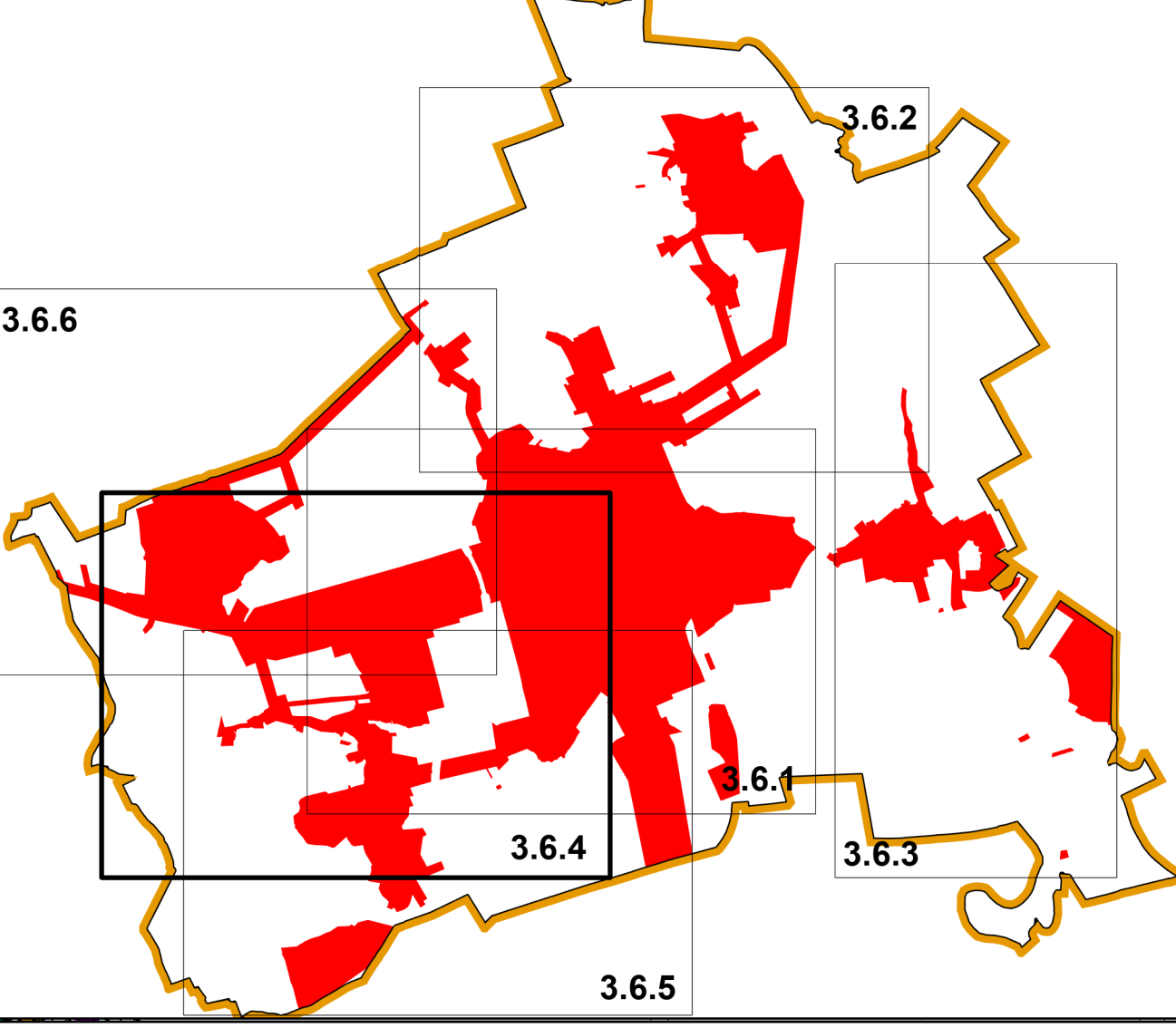
PAȘCANI, S=1207.37 ha

TRUP A1
S=1013.81

TRUP D2
S=8.30

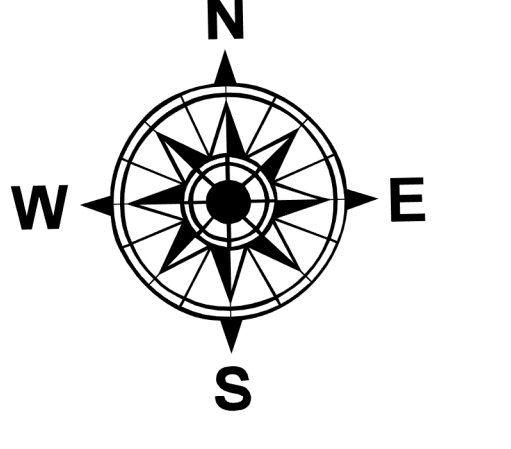
TRUP E2
S=7.34

TRUP E3
S=0.23



PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL PAȘCANI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA BOȘTENI



- LIMITE**
- LIMITĂ UAT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- L1 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - LC - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE**
- ISP - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE
- CS - ZONĂ COMERT ȘI SERVICII**
- CS - ZONĂ COMERT ȘI SERVICII
- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE**
- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE**
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE
- M - ZONĂ MIXTĂ**
- ZM1 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
 - ZM2 - ZONĂ MIXTĂ COMERT ȘI INDUSTRIE
- V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT**
- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
 - Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 - Vs - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
- GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE**
- GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**
- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**
- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
- DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONE DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV- 24 m, LEA 110kV - 37 m)
 - ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ (Rezervor Apă - 20m, Stație de epurare - 300 m)
 - ZONE DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN- 22m , DJ - 20 m, DC - 18 m , A - 50 m)
 - ZONE DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR REȚELEI ELECTRICE (Stație de transformare - 50 m)
 - ZONE DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 200 m
 - ZONE DE SIGURANȚĂ A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 20 m
 - ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
 - FOND FORESTIER
 - ZONE PROTEJATE / RISC NATURAL
 - ZONE CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
 - OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
 - MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
 - LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
 - ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
 - ZONE DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- STRĂZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
 - DRUM COMUNAL
| DRUM JUDEȚEAN | |
| DRUM NAȚIONAL | |
| AUTOSTRADA | |
- REȚELE EDILITARE**
- REZERVOR ÎN MAGAZINARE APĂ
 - STAȚIE DE TRANSFORMARE
 - LINEE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE (110kV)
 - LINEE ELECTRICĂ AERIANĂ DE MEDIE TENSIUNE (20kV)
 - LINEE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE MEDIE TENSIUNE
 - CONDUCȚĂ MAGISTRALĂ DE GAZ
- ALTELE**
- SENS GIRATORIU PROPUȘ
 - CURBE DE NIVEL
 - CONSTRUCȚII

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PAȘCANI	PROIECT 04/2023
PROIECTANT PROIECT	PROIECTANT PROIECT	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI	P.U.G.
PROIECTANT PROIECT	PROIECTANT PROIECT	TITLU: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA BOȘTENI	PLANȘA 3.6.4