

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 238
An 2025 Lună 12 Zi 13

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani a imobilelor – terenuri și construcții, cu numerele de inventar 1091 și 1097, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud. Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 32439/11.12.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” SA nr. 73822/02.09.2025 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 21870/05.09.2025 prin care se solicită reglementarea situației juridice și cadastrale a obiectivelor SRMP Pașcani II și SRMP Sodomeni (Pașcani I) precum și a terenurilor pe care sunt amplasate;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 296, alin. (2) și art. 354, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 125, alin. (3) și alin. (3¹) din Legea nr. 123 din 10.07.2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilului realizate de ing. Alina Popescu în octombrie 2024;

În baza Raportului nr. 32439 / 11.12.2025 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.12.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.12.2025

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.12.2025

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilelor – terenuri și construcții, cu numerele de inventar 1091 și 1097, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

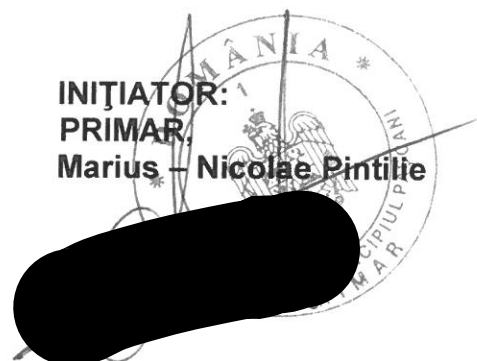
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Serviciului Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Consiliului Județean Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.12.2025

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie**



INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare a de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1091	01.09.2003	Stație transformare gaze naturale joasă presiune	str. Grădiniței, lângă Rompak, teren S din acte = 1563 mp S măsurată = 1472 mp construcție S=128 mp	1982	1.160,80	Proprietate publică
1097	01.09.2003	Stație transformare gaze naturale joasă presiune	Sodomeni între Izvoarele Hășnașeni și str. Vulturului, S din acte = 816 mp, S măsurată = 811 mp construcție S=60mp	1996	303,01	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani a imobilelor – terenuri și construcții cu numerele de inventar 1091 și 1097, municipiul Pașcani, jud. Iași

Având în vedere adresa Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” SA nr. 73822/02.09.2025 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 21870/05.09.2025 prin care se solicită reglementarea situației juridice și cadastrale a obiectivelor SRMP Pașcani II și SRMP Sodomeni (Pașcani I) precum și a terenurilor pe care sunt amplasate;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 296, alin. (2) și art. 354, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 125, alin. (3) și alin. (3¹) din Legea nr. 123 din 10.07.2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilului realizate de ing. Alina Popescu în octombrie 2024;

Ținând cont de faptul că stațiile transformare gaze naturale joasă presiune fac parte din sistemul național de transport gaze naturale, deservind un interes public general, este necesar să facă parte din domeniul public al statului și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, nu prevede trecerea din proprietatea privată a unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului, este necesar ca inițial să se aprobe trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani a imobilelor – terenuri și construcții, cu numerele de inventar 1091 și 1097, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



NR: 32738
DATA: 11/12/2025
COD: 231E2

Nr. 32739 / 11 .12.2025

R A P O R T

privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani a imobilelor – terenuri și construcții, cu numerele de inventar 1091 și 1097, municipiul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 32739/11 12.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” SA nr. 73822/02.09.2025 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 21870/05.09.2025 prin care se solicită reglementarea situației juridice și cadastrale a obiectivelor SRMP Pașcani II și SRMP Sodomeni (Pașcani I) precum și a terenurilor pe care sunt amplasate;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 296, alin. (2) și art. 354, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

” ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”

Având în vedere art. 125, alin. (3) și alin. (3¹) din Legea nr. 123 din 10.07.2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 125

Transportul gazelor naturale

(3) Sistemul național de transport este proprietatea publică a statului.

(3¹) Terenurile pe care sunt amplasate instalațiile tehnologice de suprafață, aferente Sistemului național de transport al gazelor naturale, constând în conducte, instalații, aparate, echipamente, dotările aferente și



NR: 32739
DATA: 11/12/2025
COD: 23156

construcții, necesare desfășurării activității de transport al gazelor naturale, sunt și rămân în proprietatea publică a statului, pe durata de existență a sistemului național de transport.”

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

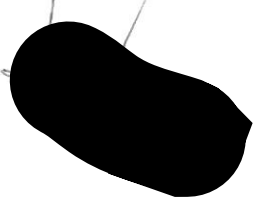
Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilului realizate de ing. Alina Popescu în octombrie 2024;

Având în vedere cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani a imobilelor – terenuri și construcții, cu numerele de inventar 1091 și 1097, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică,
Dir.Ex. Angelica Labonțu



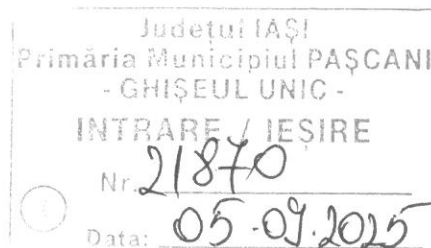
Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Cofa



Nr. 73822 / 02.09.2025

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**Domnului Primar Pintilie Marius Nicolae**

Ref: Necesitatea reglementării situației juridice și cadastrale a obiectivelor SRMP Pașcani II și SRMP Sodomeni (Pașcani I), precum și a terenurilor pe care acestea sunt amplasate

Stimate Domnule Primar,NR: 21870
DATA: 05/09/2025
COD: 18842

Subscrisa **Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A.**, cu sediul în Mediaș, Piața Constantin I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO 13068733, cont bancar RO09RNCB0231019525310001 deschis la B.C.R. Mediaș, având numărul de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu J32/301/2000, e-mail: cabinet@transgaz.ro, reprezentată legal prin director general Sterian Ion, referitor la adresa dumneavoastră nr. 14786/15218/03.07.2025, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere faptul că, la această dată, cele doua obiective se află în domeniul privat al Municipiului Pașcani, în baza HCL nr. 130/2011, subliniem că, potrivit legii, aceste bunuri deservesc în continuare un interes public general, astfel încât nu pot face parte din domeniul privat al municipiului.

De asemenea, prevederile art. 293 din Codul administrativ, la care faceți dumneavoastră trimitere reglementează trecerea bunurilor în **domeniul public al statului** din **domeniul public al unității administrativ teritoriale** și nu din domeniul privat al acesteia, astfel cum este situația acestor bunuri.

Suplimentar, arătăm că art. 296 alin. (2) din același act normativ statuează că:

*"(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin **hotărâre** a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori **a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**"*

Așa cum am arătat și în adresa noastră nr. DPC/51355/17.06.2025 aceste bunuri fac parte din Sistemul Național de Transport al Gazelor Naturale, sistem care potrivit art. 125 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare face parte din **domeniul public al statului**. Așadar, prin lege este recunoscut uzul public al unor astfel de obiective.

Concluzionând, față de cele prezentate, pentru a remedia eroarea existentă, vă solicităm să luați de urgență măsurile care se impun, astfel încât aceste bunuri să poată fi înregistrate potrivit destinației lor legale.

Cu stimă,

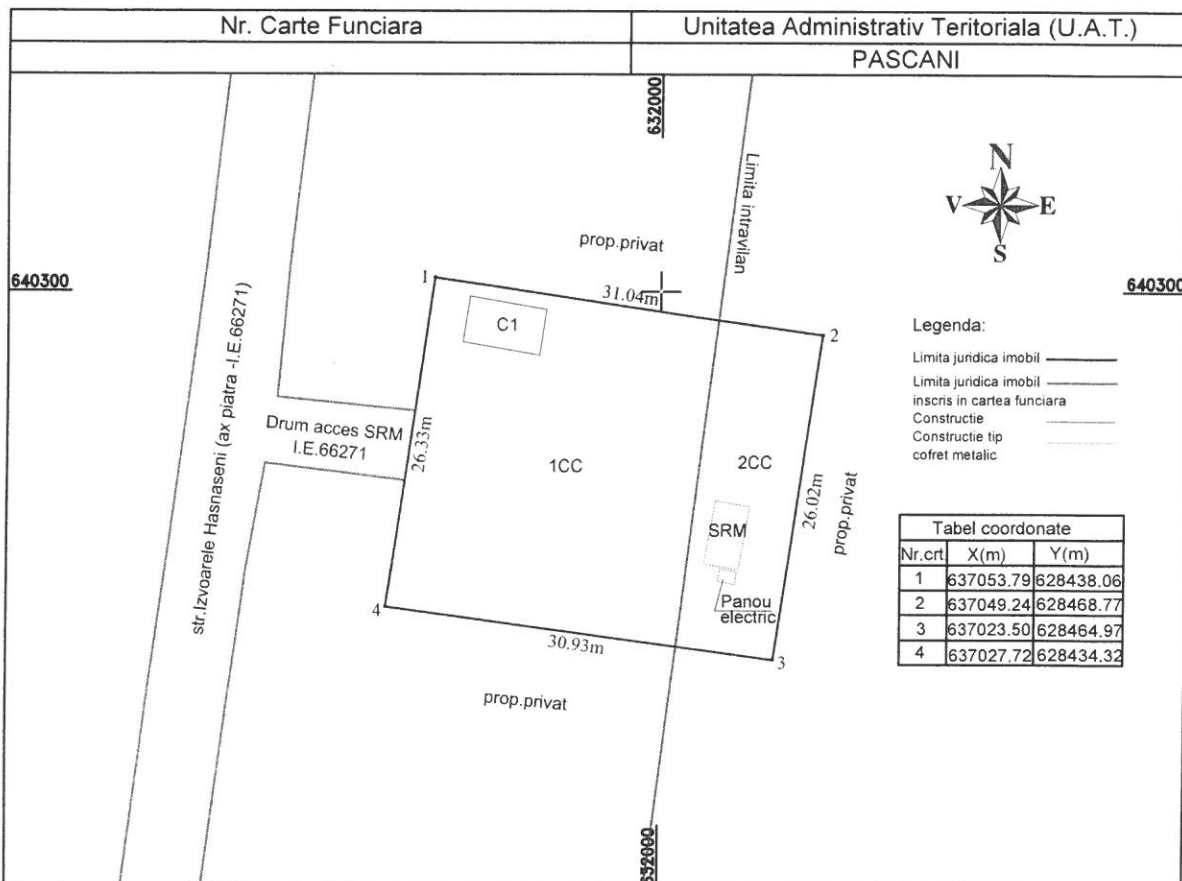
DIRECTOR GENERAL
ION STERIAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	811	loc.Sodomeni, str.Izvoarele Hasnaseni, mun.Pascani,jud.Iasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	601	Teren intravilan, partial imprejmuit, sector cadastral 43, parcela A 1092/100
2	CC	210	Teren extravilan, partial imprejmuit, sector cadastral 43, parcela A 1092/100
-	-	-	Teren cu "Statia de reglare si Masura gaze naturale Sodomeni"
Total		811	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	22,88	Cladire operator, parter, S const. la sol 22,88 mp, S const. desf. 22,88 mp
C2	SRM	14,00	Cofret metalic, instalatie Statie reglare masura
-	-	-	-
Total		36,88	

Suprafata totala masurata a imobilului = 811 mp

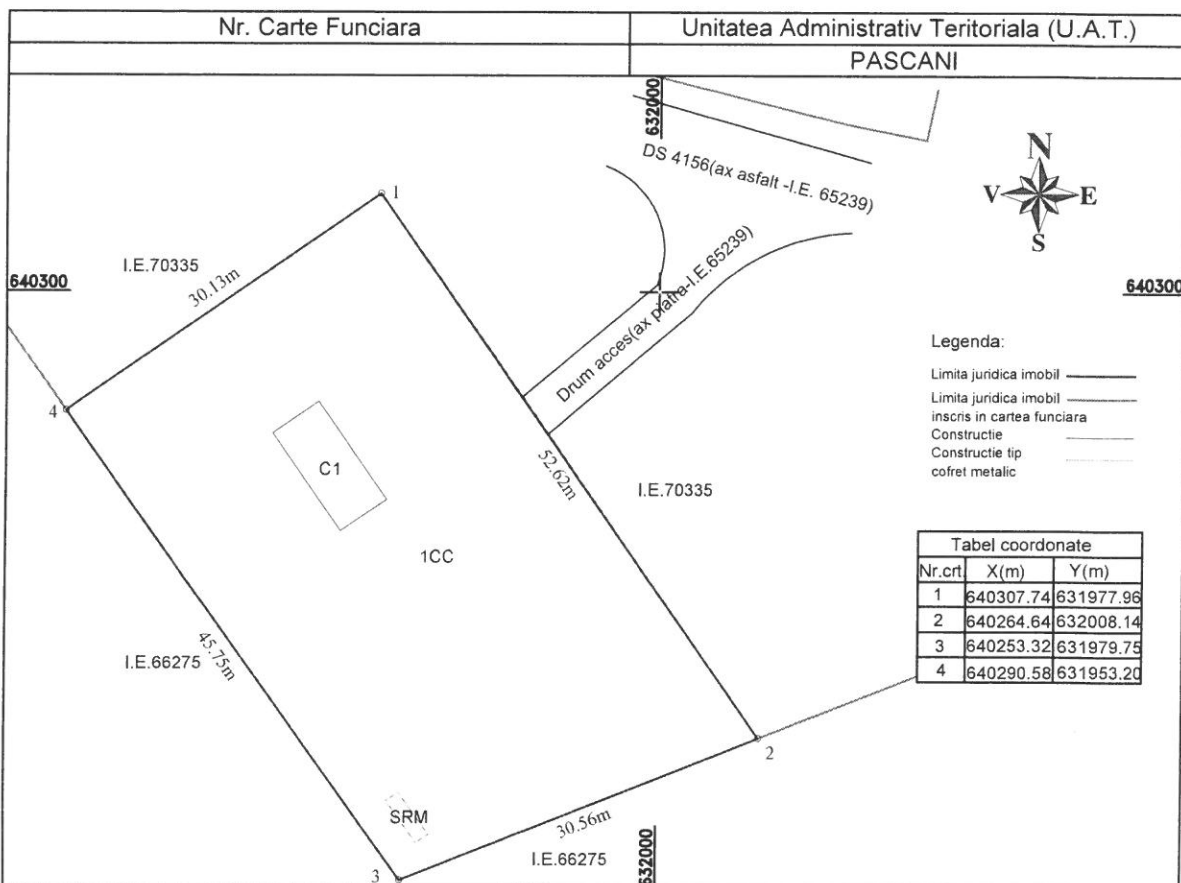
Suprafata din act = 811 mp

Executant: ing Popescu Alina Semnatura si stampila Alina Popescu Digitally signed by Alina Popescu Reason: ANCPi RO-B-F 2263 CATD Date: 2025.02.18 12:36:54 +02'00'	Data: octombrie 2024 Stampila BCPI Inspector Semnatura si parafa Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1472	loc.Pascani, str.Gradinitei, mun.Pascani, jud.Iasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1472	Teren imprejmuit cu gard de plasa, Sector cadastral 94, parcelele CC 4153, CAT 4152/1, CAT 4155
-	-	-	Teren cu "Statia de reglare si Masura gaze naturale Pascani"
-	-	-	
Total		1472	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	41.13	Cladire operator, parter, S const la sol = 41,13mp, S const desf = 41,13mp
C2	CIE	4.90	Cofret metalic, instalatie Statie reglare masura
-	-	-	
Total		46.03	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1472 mp

Suprafata din act = 1472 mp

Executant: ing Popescu Alina Data: octombrie 2024 Semnatura si stampila Digitally signed by Alina Popescu Reason: ANCPPI RO-B-F 2263 CAT D Date: 2025.02.18 12:54:49 +02'00' Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Stampila BCPI Inspector Semnatura si parafa Data: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
---	--

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Alte constructii pentru transport petrol, gaze
Statie transformare gaze naturale de joasa presiune situata in str. Gradinitei, langa Rompak, teren S=1563mp, constructie S=128mp		Codul de clasificare: 1.9.4 Durata normala de functionare: 16 ani Data dării în folosință: Decembrie 1972 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **APL 51.02**Magazia: **212-104 CONSTRUCTII - PRIVAT**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1091	01/12/72, PI, 1	Preluare initiala	1	2.344,50	0,00	2.344,50	0,00
1091	31/12/12, BM, 9999	Bon de miscare din magazia 2131-51.02Instalatii - PRIVAT in magazia 212-CONSTRUCTII - PRIVAT	1	0,00	0,00	2.344,50	0,00
1091	30/11/15, R, 1	Reevaluare	1	0,00	439,59	1.904,91	0,00
1091	15/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	476,23	1.428,68	0,00
1091	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	0,00	267,88	1.160,80	0,00
1091	05/01/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	1.160,80	0,00

 Contabil
 Contabil

 Director
 Director

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Alte constructii pentru transport petrol, gaze
Statie transformare gaze naturale de joasa presiune situata in sodomeni intre Izvoarele Hasnaseni si str.Vvulturului, teren S=816mp, constructie S=60mp		Codul de clasificare: 1.9.4 Durata normala de functionare: 16 ani Data dării în folosință: Decembrie 1972 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **APL 51.02**Magazia: **212-104 CONSTRUCTII - PRIVAT**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1097	01/12/72, PI, 1	Preluare initiala	1	612,00	0,00	612,00	0,00
1097	31/12/12, BM, 9999	Bon de miscare din magazia 2131-51.02Instalatii - PRIVAT in magazia 212-CONSTRUCTII - PRIVAT	1	0,00	0,00	612,00	0,00
1097	30/11/15, R, 1	Reevaluare	1	0,00	114,75	497,25	0,00
1097	15/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	124,31	372,94	0,00
1097	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	0,00	69,93	303,01	0,00
1097	05/01/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	303,01	0,00

Contabil
ContabilDirector
Director

.....