

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași :

În baza Referatului de aprobare nr. 7530 / 23.03.2023 întocmit de către Primarul municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și lit. d) și alin (7), lit. e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 6 din data de 27.01.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7289/21.03.2023 ;

Având în vedere Raportul nr. 7534 / 23.03.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2023.

-Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2023.

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2023.;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăcie înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2023.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inventarul terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Pașcani, prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. După adoptare se va aduce la cunoștința publică hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile prin afișare la sediul consiliului local și publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Pașcani.

Art. 4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie prezenta hotărâre către :

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;
- Secretarul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____ .03.2023


**INITIATOR
PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE**
[Redacted signature]

Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, intravilanul municipiului
Pașcani

MUNICIPIUL PAȘCANI	Suprafața totală -mp -	din care			
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi
Strada Morilor	600	600			Pășuni
Strada Pietriș	3.900	3.900			
Total	4.500	4.500			

Întocmit,
Comp. Patrimoniul și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (7), litera e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 6 din data de 27.01.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

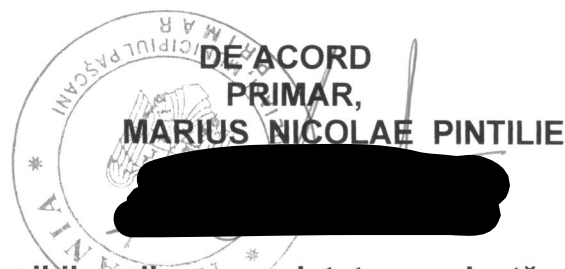
Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7289/21.03.2023;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

[Redacted signature]



R A P O R T

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza Referatului de aprobare nr. 7530 / 23.03.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, dl Marius Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7289/21.03.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit căruia :

" ART. 2

(1) Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.

(2) După evidentierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosința gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3) Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunostința publică prin afișare la sediul consiliului local.

(4) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie."

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (7), litera e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;



NR: 7534
DATA: 23/03/2023
COD: A47A

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:
e) tineretul; "

" ART. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

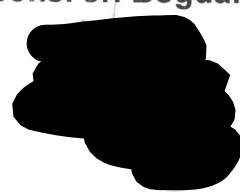
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 6 din data de 27.01.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Față de considerentele prezentate mai sus, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator.

Compartimentul Juridic si Contencios
Cons.jr. Dana – Maria Cofariu



Compartiment Patrimoniu si Contracte
cons. Jr. Bogdan Lungu





NR: 7289
DATA: 21/03/2023
COD: A08A

RAPORTUL

Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită în baza Dispoziției Primarului municipiului Pașcani nr. 537 din 17.02.2023, în următoarea componență :

1. Dl Agafiței Bogdan-Gabriel - Consilier Local - Absent ;
2. Dl Stamatini Costel - Consilier Local ;
3. Dl Pintilie Ciprian - Consilier Local;
4. Dl Prodan Mihai-Ionuț - Consilier Local – Absent ;
5. Dl Lungu Bogdan - Consilier juridic Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;

S-a întrunit astăzi 21.03.2023 în sesiune.

1. S-a procedat la alegerea unui președinte de sesiune pentru sesiunea din data de 21.03.2023. S-a propus alegerea d-lui PINTILIE CIPRIAN ca președinte pentru prezenta sesiune. S-a votat și ales în unanimitate.

2. S-a procedat la identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat la Municipiului Pașcani, situate în intravilanul localității, care sunt disponibile și libere de sarcini, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În urma deplasării în teren s-au identificat un număr de 2 loturi disponibile pe strada Morilor, 13 loturi disponibile pe strada Pietriș. Aceasta situație este prezentată în tabelul de mai jos, tabel realizat în conformitate cu anexa nr. 1 din Hotărârea 896 din 2003 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 15 din 2003.

Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, intravilanul municipiului Pașcani, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

MUNICIPIUL PAȘCANI	Suprafața totală -mp -	din care				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Strada Morilor	600	600				
Strada Pietriș	3.900	3.900				
Total	4.500	4.500				

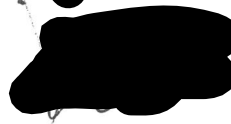
Prezentul raport va sta la baza proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite la cerere, tinerilor în condițiile Legii 15/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA :

Dl Stamatî Costel



Dl Pintilie Ciprian



Dl Lungu Bogdan

