

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	106	
An	Lună	Zi
2021	06	24

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ___/___06.2021
privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii ANL Rătoi Irina-Violeta și
Buhă Luminița

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (18) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 23.06.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 12476/23.06.2021;

În baza Referatului de Aprobare nr. 12598/24.06.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie ;

În baza Raportului comun nr. 12599/24.06.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ___/___06.2021;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ___/___06.2021;*

➤ *Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ___/___06.2021;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe între chiriașii ANL Rățoi Irina-Violeta și Buhă Luminița după cum uremează:

- Doamna Rățoi Irina-Violeta, din locuința situată în municipiul Pașcani, Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1, et. 1, ap. 2, în locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2, et. 4, ap. 16, jud. Iași;
- Doamna Buhă Luminița, din locuința situată în municipiul Pașcani, Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2, et. 4, ap. 16, în locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1, et. 1, ap. 2, jud. Iași.

Art. 2. Persoanele nominalizate la art. 1 au obligația de a reconfirma toate criteriile de acces la locuințe prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017.

Art.3. Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani va întocmi și elibera contractele de închiriere aferente locuințelor ANL .

Art. 4. Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Comisia socială pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

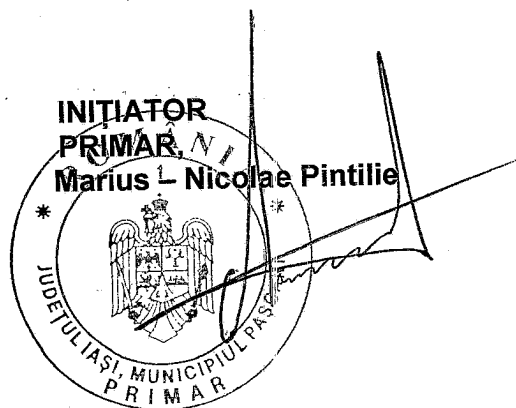
Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Secretarului Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL;
- Persoanelor nominalizate la art. 1.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Cons. jr. Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____.06.2021





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 12598 / 12h .06.2021

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii ANL Rățoi Irina-Violeta și Buhă Luminița

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (18) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 23.06.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 12476/23.06.2021;

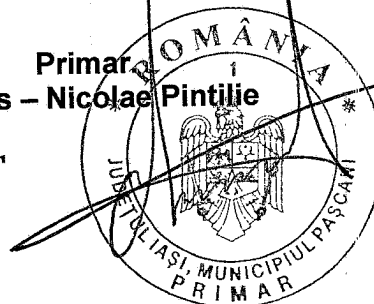
Administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care poate dispune schimbul de locuințe între chiriașii ANL Rățoi Irina-Violeta și Buhă Luminița;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate înaintez spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii ANL Rățoi Irina-Violeta și Buhă Luminița, în forma prezentată.

Primar
Marius – Nicolae Pintilie





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : patrimoniut@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 12599 / 124 / 06 / 2021

DE ACORD
PRIMAR
Marius-Nicoșae Pîntilie

RAPORT DE SPECIALITATE

**Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între
chiriașii ANL Rățoi Irina-Violeta și Buhă Luminița**

În baza Referatului de aprobare nr. 12598 / 124 / 06 / 2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART: 8

(6) În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale

sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (18) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

„ART . 15

(18) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei acord/convenții între chiriași, potrivit legii.

(20) Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

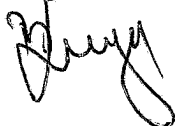
Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 23.06.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 12476/23.06.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de consideratele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii ANL Rățoi Irina-Violeta și Buhă Luminița, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



Județul IASI
 Primăria Municipiului PASCANI
 GHISEUL UNIC
 INTRARE / IESIRE
 Nr. 18176
 ① Data: 23.06.2021

PROCES - VERBAL

În ziua de azi, 23.06.2021, ora 14.00
 a avut loc întrunirea Comisiei locale din
 vederea analizei cererilor pentru repartizarea
 locuințelor ANL, în baza planului de
 Repartizare nr. 385/11.02.2021, cu
 următoarea ordine de zi:

- analiza și discutarea cererilor de
 schimb locuințe între chirie ANL
 Pătrășcuț Daniela, domiciliat în
 com. Porceni, str. Ștefan cel Mare, nr. 22,
 bl. G2B, et. 1, ap. 2, jud. Iași și
 Pătrășcuț Luminița, domiciliat în com. Porceni,
 str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, et. 2,
 et. 4, ap. 16, jud. Iași.

Se efectuează prezenta:

- Logan Dan - prezent
- Plusean Monica - prezent
- Nedelcu Gabriel - prezent
- Purcuș Silviu - prezent
- Horoga Andrei - prezent
- Popăciaru Mihaila - prezent
- Logozariu Bogdan - prezent

Comuna An... unanimitate este de
 acord cu reprezentul de locuinte inte
 churana ANL Poni Jovan Viola m
 Bu la demonta in propriu rpa
 aplicati pna PACE & catre Administrato
 rii locuintelor ANL, respectiv
 Council local al Municipiului
 Peseau

PRESEDINTE

Don Bogdan

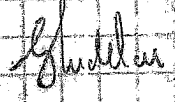


MEMBRI

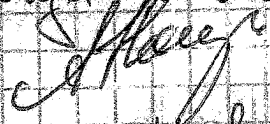
Peseau Monica



Medelcu Gabriela



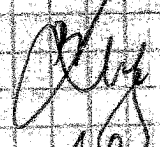
Harpa Adrian



Cojocariu Daniela



Lupu Bogdan



Pesta Liana

