

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ___/___ .04.2022

privind schimbarea destinației imobilelor C1-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C2-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C3-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C4-local școală (grădiniță) cu o suprafață construită de 136,56 mp, în vederea demolării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,00 mp, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad. 69147, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 962/19.04.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 112, alin. (6), din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Educației nr. 6.031 din 31 decembrie 2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 9136/14.03.2022 emis de către B.C. P.I Pașcani;

În baza Raportului comun nr. 962/19.04.2022 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ___/___ .04.2022;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ___/___ .04.2022;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ___/___ .04.2022;*

➤ *Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. ___/___ .04.2022;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilelor C1-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C2-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C3-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C4-local școală (grădiniță) cu o suprafață construită de 136,56 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.271,00 mp, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad. 69147, după cum urmează:

- imobile C1-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C2-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C3-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C4-local școală (grădiniță) cu o suprafață construită de 136,56 mp în vederea demolării;

- terenul în suprafață de 1.271,00 mp în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521, pe toată perioada existenței cimitirului municipal Pașcani – Cartier Fântânele;

conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data eliberării avizului conform al Ministerului Educației.

Art. 3. De la data prezentei hotărâri se abroga Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr 82 din data de 30.03.2022 privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, în vederea casării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,00 mp, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad. 69147, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521.

Art. 4. Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

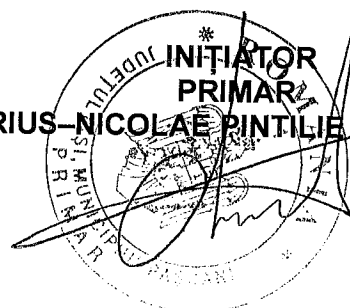
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Tehnic și Investiții;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Canatacizino”.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,**

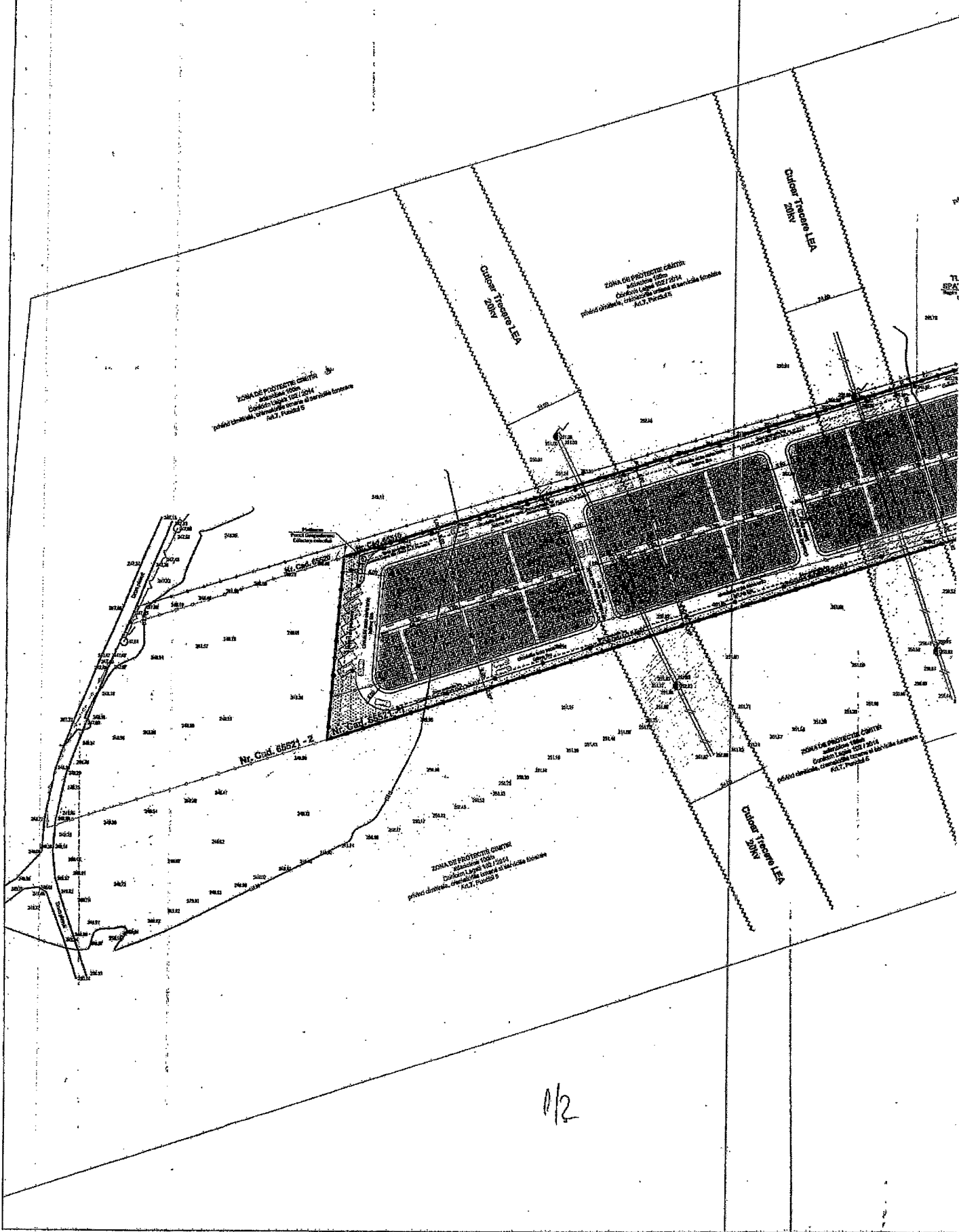
Nr. _____
Din ____04.2022

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru**

**INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**



ORLEANS NR. 1
LA H.C.C. NR. — DIM. DATA SE — 08.2022



1/2



REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilelor C1-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C2-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C3-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C4-local școală (grădiniță) cu o suprafață construită de 136,56 mp, în vederea demolării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,00 mp, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad. 69147, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 112, alin. (6), din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Ordinul Ministrului Educației nr. 6.031 din 31 decembrie 2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 6136/14.03.2022 emis de către B.C. P.I Pașcani;

În vederea soluționării cât mai rapide a lipsei locurilor de înhumare din municipiul Pașcani;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor C1-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C2-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C3-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C4-local școală (grădiniță) cu o suprafață construită de 136,56 mp, în vederea demolării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,00 mp, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad. 69147, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

RAPORT

privind schimbarea destinației imobilelor C1-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C2-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C3-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C4-local școală (grădiniță) cu o suprafață construită de 136,56 mp, în vederea demolării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,00 mp, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad. 69147, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521

În baza Referatului de Aprobare nr. 8767 / 19.04.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiunile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu dispozițiile art. 112, alin. (6), din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 112

(6) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate



NR: 8768
DATA: 19/04/2022
COD: BBA2

face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației.”

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Ordinul Ministrului Educației nr. 6.031 din 31 decembrie 2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 6136/14.03.2022 emis de către B.C. P.I Pașcani;

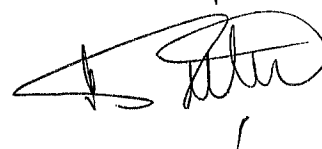
Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor C1-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C2-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C3-anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C4-local școală (grădiniță) cu o suprafață construită de 136,56 mp, în vederea demolării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,00 mp, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad. 69147, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521, în forma prezentată de inițiator.

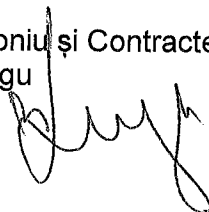
Direcția Economică,
Ec. Angelica Labonțu



Serviciul Tehnic și Investiții
Cons. Iulian Pertu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marchian Nica





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69147 Pascani

Nr. cerere	9136
Ziua	14
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114014001



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str. Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	69147	1.271	Imobil cu o suprafata de 8362,69mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	69147-C1	Loc. Pascani, Str. Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:93 mp; Magazie cu o Sc=93 mp si o Su=74,40 mp.
A1.2	69147-C2	Loc. Pascani, Str. Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:30 mp; Centrala termica cu o Sc=30 mp si o Su=24 mp.
A1.3	69147-C3	Loc. Pascani, Str. Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:55 mp; WC cu o Sc=55 mp si o Su=44 mp.
A1.4	69147-C4	Loc. Pascani, Str. Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:137 mp; Local scoala cu o Sc= 136,56 mp si o Su=de 113,86 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
9136 / 14/03/2022	
Act Notarial nr. 1097, din 14/03/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela;	
B1 Se infilteaza cartea funciara 69147 a imobilului cu numarul cadastral 69147 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64767 inscris in cartea funciara 64767;	A1
Hotarare nr. 53, din 23/08/1999 emis de CL al MUNICIPIULUI PASCANI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN-MUNICIPIUL PASCANI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64767/Pascani, inscrisa prin Incheierea nr. 2135 din 04/09/2001; (provenita din conversia CF 1663)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 54062, din 18/12/2015 emis de BCPI Pascani;	
B3 SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64767/Pascani, inscrisa prin Incheierea nr. 12468 din 08/04/2016;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 16883/2021, din 30/08/2021 emis de MUNICIPIUL PASCANI;	
B4 SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT CONFORM CARUIA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCİARA ARE CA ADRESA STR DRAGOS VODA NR 59 (FOST NR 52) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64767/Pascani, inscrisa prin Incheierea nr. 26932 din 13/09/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

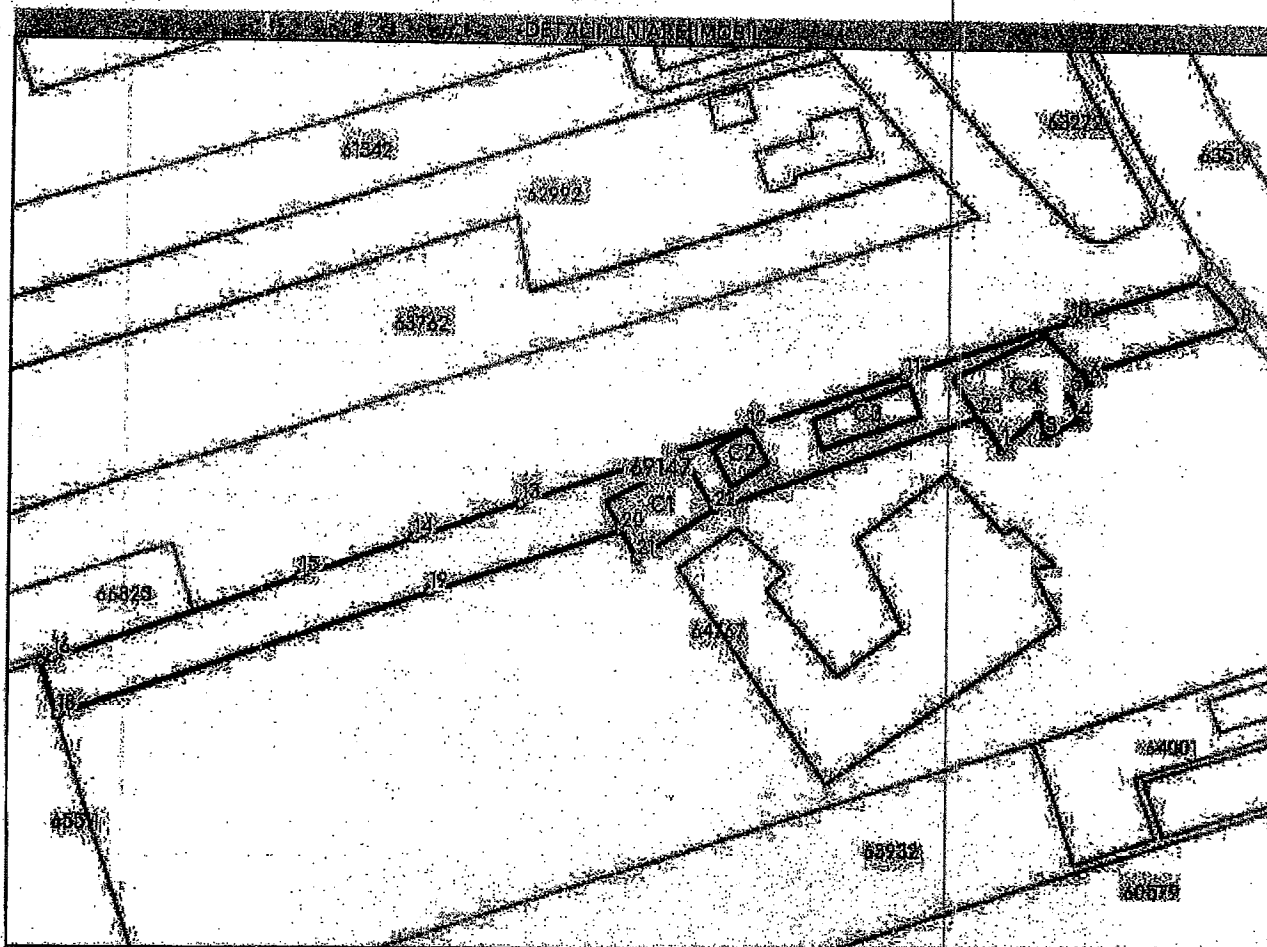
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69147	1.271	Imobil cu o suprafața de 8362,69mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	912	-	938	-	
2	arabil	DA	359	-	937	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69147-C1	construcții anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; Magazie cu o Sc=93 mp si o Su=74,40 mp.
A1.2	69147-C2	construcții industriale si edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; Centrala termica cu o Sc=30 mp si o Su=24 mp.
A1.3	69147-C3	construcții anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; WC cu o Sc=55 mp si o Su=44 mp.
A1.4	69147-C4	construcții administrative si social culturale	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; Local scoala cu o Sc= 136,56 mp si o Su=de 113,86 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.261
3	4	4.674
5	6	3.129
7	8	21.004
9	10	17.412
11	12	21.362
13	14	14.511
15	16	33.571
17	18	6.965
19	20	25.792
21	22	11.858
23	1	4.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.63
4	5	3.437
6	7	1.346
8	9	7.551
10	11	22.345
12	13	30.926
14	15	15.515
16	17	1.584
18	19	50.665
20	21	4.22
22	23	36.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, *, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-03-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,

Cecilia Raileanu Secția Serviciu digital
de Cecilia Raileanu

Referent,

(parafa și semnătura)