

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
IRINA JITARU

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	190	
An	Lună	Zi
2022	08	23

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ____/____.____.2022
privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 17763/23.08.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 17765/23.08.2022 întocmit de Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere -- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență

energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Având în vedere HCL Nr. 137 din 20.06.2022 și rapoartele de Audit energetic, elaborate de SC Exclusivio Global S.R.L., înregistrate la Primaria Municipiului Pașcani cu nr.17734/23.08.2022 și 17737/23.08.2022

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2022;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. /...../...../2022;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. /...../...../2022;*

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) litera b), c) și d), alin.(4), lit.a), alin. (6) lit.c) și alin. (7) lit.k), art 136, alin.(1) și alin.(8), art.139, alin.(3) lit.d), art.196, alin.1, lit. (a) și art.243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul **„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani ”** finanțat prin Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect conform Anexei Nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Rapoartele de audit energetic.

Art.3 Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului (Cereri de Finanțare) pentru obiectivul de investiții proiectului **„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani ”** în cuantum de 1.353.762,00 euro (fără TVA) reprezentand 6.664.164,20 lei (fara TVA), la cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art.4 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-

economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului „**Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani**”,

Art.5 Se împuternicește domnul Marius-Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași, să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Programe Europene si atragere de Fonduri

Structurale

- Serviciul Tehnic și Investiții

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____.08.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS NICOLAE PINTILIE



Anexa H2.1 la H.C.C. 612

Județul IAȘI
Municipiul PÂȘCANI
INTRARE ÎN SERVICIU

Nr. 17739
An 2022 Luna 08 Zi 23.
Anexe

Data: 22.08.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Cresterea eficientei energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani,
Strada Aleea Gradinitei, BL.P1, localitatea Pascani, judetul Iasi
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Aleea Gradinitei, BL.P1, localitatea Pascani, județul Iasi, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuințe: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.007,50 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+10E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.



NR: 17739
DATA: 23/08/2022
COD: 1447A

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:
Cresterea eficientei energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Aleea Gradinitei, Bl.P1**, localitatea **Pascani**, județul **Iasi**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	205,34	61,76
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	360,84	191,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	354,12	184,07
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,71	7,33
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	60,90	31,19
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	69,92%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	46,96%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	48,78%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	601.500,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	2
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	50.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	651.500,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	3.207.139,05

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul

nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):

- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

⇒ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Se propune înlocuirea sau modernizarea, în baza unui raport n baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor exsistente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere.

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Cresterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pascani

Județul IASI
Municipiul PASCANI
INTRARE - IESIRE
Nr. 17740
An 2022 Luna 08 Zi 23
Anexe

Data: 22.08.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Cresterea eficientei energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani,
Strada 1 Decembrie 1918, Bl.C38, localitatea Pascani, judetul Iasi
propușe spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada 1 Decembrie 1918, Bl.C38, localitatea Pascani, județul Iasi, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuințe: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.261,31 m²**;
- Regimul de înălțime: D+P+3E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.



NR: 17740

DATA: 23/08/2022

COD: 1447E

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:
Cresterea eficientei energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada 1 Decembrie 1918, Bl.C38**, localitatea **Pascani**, județul **Iasi**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	202,28	58,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	326,18	156,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	319,90	149,62
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,28	6,82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	54,98	25,23
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	71,10%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	52,04%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	54,11%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	652.262,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	2
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	50.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	702.262,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	3.457.025,15

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul

nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):

- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):

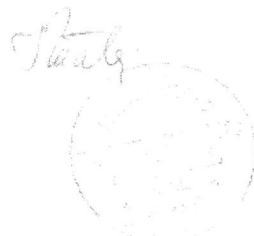
- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.



Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Cresterea eficientei energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Păscani

MUNICIPIUL PAȘCANI

NR. 17763 / 23 . 08.2022



NR: 17763

DATA: 23/08/2022

COD: 144DA

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: aprobarea proiectului **„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani ”**, și Descrierea sumară a investiției conform Anexa Nr.1 , parte integrantă din prezenta Hotărâre, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea depunerii proiectului : **„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani ”** și Descrierea sumară a investiției conform Anexa Nr.1 , propuse a fi realizată prin proiect în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3

În vederea solicitării unei finanțări nerambursabile prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru investițiile aferente proiectelor de creștere a performanței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Pașcani, propun aprobarea proiectului **„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani ”** și Descrierea sumară a investiției conform Anexa Nr. 1

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al Municipiului Pașcani adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. 17465 / 23 .08.2022



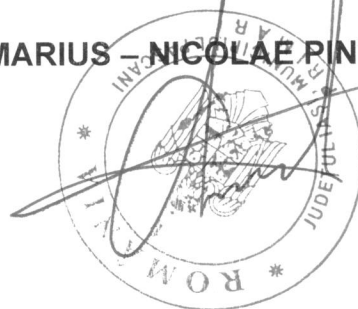
NR: 17765

DATA: 23/08/2022

COD: 144E2

SE APROBĂ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

MARIUS – NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării

În baza Referatului de Aprobare înregistrat sub nr. 17465 / 23 08.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Având în vedere că în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în data de 25 martie 2022 a fost lansat apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectiv general al Componentei 5 - Valul Renovării îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de :

1. Creșterea eficienței energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani, Strada Aleea Gradinitei, Bl.P1, localitatea Pascani, judetul Iasi;
2. Creșterea eficienței energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani, Strada 1 Decembrie 1918, Bl.C38, localitatea Pascani, judetul Iasi.

Prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)*.

Conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 292bis/25.III.2022, rata de finanțare acordată prin PNRR pentru aceste proiecte este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții (MDLPA).

De asemenea, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului aferent clădirilor rezidențiale multifamiliale corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 250 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR: 1 euro=4,9227 lei.

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Categoriile de cheltuieli eligibile aplicabile acestui apel de proiecte sunt:

a) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;
- Alte tipuri de lucrări.

b) Cheltuieli pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație

c) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi finanțată de solicitant, în condițiile recuperării acesteia de la Asociațiile de proprietari, dacă este cazul.

Totodata actualul Ghid specific al Planului National de Redresare si Rezilienta pentru apelul de proiecte prevede obligatoriu transmiterea hotararii de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv Anexa Nr.1 privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prevederile art. 129, alineatul (2), lit. b) și alineatul (4), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiza și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani**”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării

**COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI
STRUCTURALE**

Consilier CARMEN GABRIELA DUMITRIU



SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Șef serviciu PERȚU IULIAN



**COMPARTIMENTUL JURIDIC CONTENCIOS,
Consilier Juridic VLAD MARIUS IONUȚ**



**DIRECTIA ECONOMICA,
Director LĂBONȚU ANGELICA**

