

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

64
A V I Z A T
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,

HOTĂRĂRE

privind completarea Hotărârii nr.94 din 23 decembrie 1997 a
Consiliului Local Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași ;
Având în vedere adresa nr.2409 din 24.02.1998 a Prefecturii
Județului Iași, privind condițiile de majorare a coeficientului de ierarhizare
al salariului de bază al personalului Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere adresa nr.1957 din 18.03.1998 a Consiliului
Județean Iași, privind asigurarea fondului de salarii din surse proprii.

Având în vedere Referatul nr.3143 din 27.04.1998 al Birou-
lui buget contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.44, lit."u" și art.99,
alin.2 din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.20 și art.28 din Legea nr.69/1991, republicată
modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr.22/1997, privind administra-
ția publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă ca diferența din majorarea coeficientului
de ierarhizare 1,00 la suma stabilită prin Hotărârea nr.94 din 23 decembrie 1997
să fie acoperită din surse proprii la bugetul local.

Art.2. Se încredințează Serviciul buget contabilitate din
cadrul Primăriei municipiului Pașcani, pentru identificarea surselor proprii pen-
tru acoperirea fondului de salarii și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

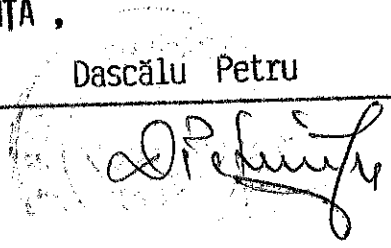
Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie :
- Prefecturii județului Iași ;

- Administrația financiară Pașcani ;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Serviciul buget contabilitate ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier

Dascălu Petru



Nr. 33

Din 30.04.1998

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

67
A V I Z A T
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR ,

HOTĂRĂRE

privind organizarea RAJAC - Filiala Pașcani, în serviciul public a
Municipiului Pașcani, în subordinea Primăriei Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași ;
Având în vedere Hotărârea nr.17 din 27.02.1998 a Consiliului
Județean Iași, prin care s-a dispus constituirea RAJAC-Filiala Pașcani, ca uni-
tate distinctă sub autoritatea Consiliului local al municipiului Pașcani ;
Având în vedere Referatul nr. 3/44 din 27.04.1998 întocmit
de Biroul plan, organizare, salarizare din cadrul Primăriei municipiului Paș-
cani ;

În conformitate cu prevederile art.20, lit.(e) din Legea
nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicată, modifi-
cată și completată prin Ordonanța de urgență, nr.22/1997, privind administra-
ția publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă organizarea RAJAC-Filiala Pașcani în ser-
viciul public al municipiului Pașcani, în subordinea Consiliului local al mu-
nicipiului Pașcani, Județul Iași.

Art.2. Primarul municipiului Pașcani va organiza prin dis-
poziție proprie comisia de inventariere și preluare a patrimoniului de la
RAJAC Iași, care va fi materializat într-un protocol bilateral și va fi supus
aprobării Consiliului local Pașcani.

Art.3. Conducerea RAJAC-filiala Pașcani, va prezenta în proiect regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de apă și canalizare.

Art.4. Primarul municipiului Pașcani va prezenta spre aprobare Consiliului local Pașcani organigrama și salarizarea personalului din serviciul public nou creat.

Art.5. Primăria municipiului Pașcani va prezenta spre aprobare Consiliului local Pașcani bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 1998, aferent serviciului nou creat.

Art.6. Primarul municipiului Pașcani va solicita Consiliului local Pașcani, organizarea comisiei pentru analize economice-financiare, a tarifelor pentru activitățile desfășurate de serviciul apă-canalizare în termen de 15 zile de la organizare.

Art.7. Primarul municipiului Pașcani, prin serviciile publice proprii va prezenta Programul de restructurare și de reabilitare economico-financiară a serviciului apă canalizare.

Art.8. Primarul municipiului Pașcani în calitate de șef al administrației publice locale, va face intervențiile necesare pentru preluarea investițiilor aferente activităților de apă-canalizare.

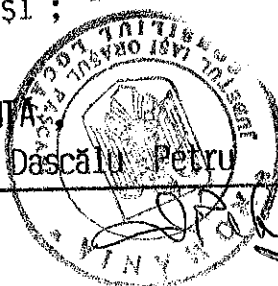
Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului municipiului Pașcani și serviciilor publice din subordine.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- RAJAC - Filiala Pașcani ;
- Serviciile publice ale municipiului Pașcani ;
- Consiliul județean Iași ;
- RAJAC - Filiala Iași ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

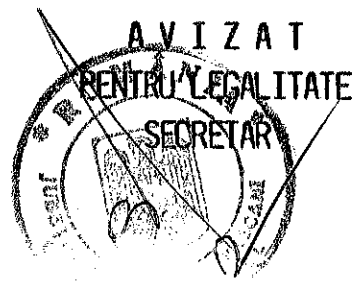
Consilier



NR. 34

Din 30.04.1998

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRĂRE

privind alocarea sumei de 1,5 mil. lei, pentru organizarea Simpozionului "Gheorghe I. Brătianu" în municipiul Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr.3114 din 27.04.1998 al Serviciului buget contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
Având în vedere Raportul comisiei de cultură, învățământ, sport din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;
În conformitate cu prevederile art.20 din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală ;
În temeiul art.28, alin.1 din legea nr.69/1991, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr.22/1997, privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alocarea sumei de 3,0 mil. lei de la bugetul local, cap.72.02 "alte acțiuni" pentru organizarea Simpozionului Național "Brătianu" ce se organizează în municipiul Pașcani, județul Iași.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează serviciul financiar contabil din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

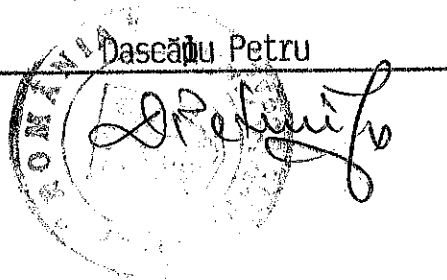
Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;

- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului financiar contabil ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier Dascălu Petru



NR. 35
Din 30.04.1998

HOTĂRĂRE

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași
Având în vedere Referatul nr.3347 din 12 Mai 1998, al Biroului
salarizare, personal din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile art.44 lit. 4, din Legea nr.
69/1991, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr.22 din
1997, privind Administrația Publică Locală.

În temeiul art.28 alin.1. din Legea nr.68/1991 privind adminis-
trația publică locală, republicată și modificată:

HOTĂRĂRE :

Art.1. Se aprobă organigrama și numărul de 66 posturi
pentru aparatul propriu al Consiliului Local al Municipiului Pașcani în următoarea
structură:

- personal de conducere = 7
- personal TESA = 53
- personal de deservire = 10

Art.2. Se aprobă organigrama și numărul de 175 posturi pentru
serviciul de gospodărire comunală, în următoarea structură:

- personal TESA = 11
- personal de deservire = 164

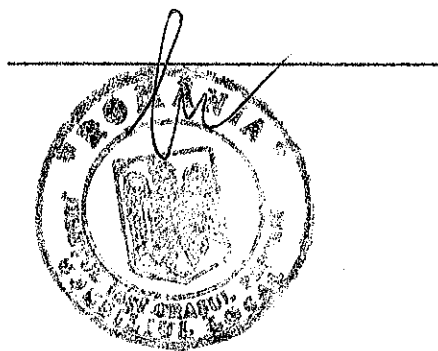
Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se
încredințează biroul programare, salarizare, personal.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Prefecturii Județului Iași

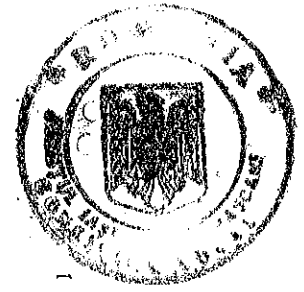
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Consiliul Județean Iași ;
- Biroul Programare, salarizare personal;
- Biroul Buget - contabilitate ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. 36

Din 15 Mai 1998



STAT DE FUNCTII

în baza Legii nr.40/1991 modificată prin Legea nr.33/1993 și a Legii nr.69/1991 republicată privind ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA

TOTAL - 66 posturi

- 1 primar
- 1 viceprimar
- 1 secretar

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA - 7 posturi

- 2 inspectori din care 1 șef serviciu
- 1 consilier juridic
- 1 referent
- 1 secretar -dactilograf
- 1 funcționar
- 1 arhivar

BIROU AGRICOL - 4 posturi

- 1 inginer
- 1 tehnician
- 2 agent agricol

BIROU RELATII CU PUBLICUL, ADMINISTRATIV-GOSPOD. - 3 posturi

- 1 referent - 1 șef birou
- 1 șef cabinet
- 1 magaziner

SERVICIUL STARE CIVILA - 5 posturi

- 1 referent - 1 șef birou
- 1 consilier juridic
- 1 inspector specialitate
- 2 funcționari

BIROU AUTORITATE TUTELARA, PROTECTIE SOCIALE - 5 posturi

- 1 referent - 1 șef birou
- 1 referent
- 3 asistenți sociali

BIROU PROGRAMARE, ECONOMIC, SALARIZARE, PERSONAL - 3 posturi

- 1 insp. specialitate - 1 șef birou
- 1 referent
- 1 funcționar

SERVICIUL URBAN ISM, ARHITECTURA, DISCIPLINA IN
CONSTRUCTII, PROTECTIA MEDIULUI - 8 posturi

- 1 inspector specialitate - 1 șef serviciu
- 1 arhitect
- 2 ingineri
- 2 tehnicieni - 1 șef birou
- 1 inspector
- 1 dactilograf

BIROU CONTROL FINANCIAR INTERN - 3 posturi

- 2 revizor contabil
- 1 economist

BIROU BUGET CONTABILITATE - 6 posturi

- 1 contabil - șef birou
- 1 economist
- 1 analist programator
- 1 contabil
- 2 casieri

CORP CONTROL COMERCIAL - 2 posturi

- 2 inspectori

STAT MAJOR PROTECTIE CIVILA - 1 post

- 1 inspector

PERSONAL DESERVIRE - 10 posturi

- 2 telefonisti
- 2 îngrijitor
- 1 muncitor întreținere
- 1 șofer
- 1 poștar
- 3 paznici

BIROU PATRIMONIUL - 3 posturi

- 2 ingineri
- 1 economist

BIROU COORDONARE ACTIVITATE CULTURALA SI SPORTIVA

- 3 posturi inspectori specialitate



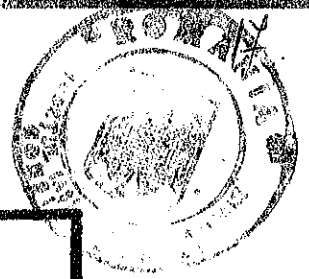
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL PASCANI
JUDEȚUL IASI

- STAT DE FUNCTII -

în baza Hot.Guv.281/1993 și a Legii nr.69/1991 -
republicată, pentru activitatea: GOSPODARIA COMUNALA

TOTAL - 175 posturi

- personal TESA - 11 posturi
- Stația Raissier - 45 muncitori din care:
 - 1 maestru
 - 1 magaziner
- Spații verzi - 24 muncitori
- Seră - 19 muncitori
- Constr.reg.proprrie - 15 muncitori
- Intrețineri drumuri - 19 muncitori
- Salubritate - 42 muncitori



Serviciul administrație publică locală

Serv. registru Agricol

Birou relații cu publicul, administrativ-gospodăresc, personal deservire

Serviciu Stare Civilă

Birou autoritate tutelară prot. socială

Activitatea P.S.I.

Cantina de ajutor social

Biblioteca municipală

Muzeu municipal

Serviciu Patrimoniu

Birou progr. economic, personal, salarizare

Serviciul urbanism, arhitectură, discipline în construcții, protecția mediului

Birou control financiar intern

Birou buget-contabilitate

Corp control comercial

Stat major protecție civilă

Sector gospodărie comunala

Administrația piețelor

SECRETAR

PRIMAR

VICEDIRECTOR

SERVICIILOR PUBLICE DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL MUNICIPIUL PÂNCĂȘI

ORGANIGRAMA

18

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind transmiterea în folosință a imobilului din str.Moldovei,nr.76
pentru Cantina de ajutor social

Consiliul local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr. 3363 din 13.05.1998 al Ser-
viciului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei
municipiului Pașcani ;

Având în vedere solicitarea Cantinei de ajutor social de
transmitere în folosință a spațiului în care își desfășoară activitatea prin
scrisoarea nr.16 din 26.02.1998 ;

În conformitate cu prevederile art.20, alin.2, lit.g, art.86
din Legea nr.69/1991, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de
urgență nr.22/1997, privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se dă în folosință gratuită imobilul din str.Moldovei
nr.76 în suprafață utilă de 117 mp și terenul aferent de 235 mp, pentru Cantine
de ajutor social.

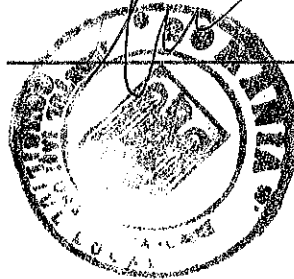
Termenul de folosință gratuită este de 2 ani.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în-
credințează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, Biroul buget contabi-
litate și Consiliul de administrație al RAGCL Pașcani.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Prefecturii județului Iași ;
- RAGCL Pașcani ;
- Serviciile publice din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
- Cantina de ajutor social ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



NR. 37

Din 15.03.1998

HOTĂRĂRE:

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul IAȘI

Având în vedere referatul nr.3365 din 13.05.1998, al Compartimentului Urbanism, sistematizare și amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Nota de Calcul întocmită de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, privind stabilirea prețului minim de începere a licitației.

Având în vedere prevederile art.10 și 19 din legea nr. 59/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul art.20, lit.g. art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991, republicată și completată prin Ordonanța de Urgență nr.22 din 1997 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului din domeniul privat al statului prin licitație publică, în suprafață de 160 mp., situat în strada Căruștilor nr.4, pentru înființarea unui magazin de produse agroalimentare cu vecinătățile:

- la N - Teren Primărie
- la E - teren Primărie
- la S - Teren primărie
- la V - Teren Primărie

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul delimitat mai sus va fi expertizat iar raportul de expertiză va fi însoțit de Consiliul Local.

Art.3. Serviciul Urbanism, sistematizare și amenajarea Teritoriului și Biroului Financiar Contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Prefecturii Județului Iași :
- Primarului Municipiului Pașcani :
- Serviciul urbanism, Sistemalizare și Amenajarea Teritoriului ;
- Biroul Financiar contabil;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

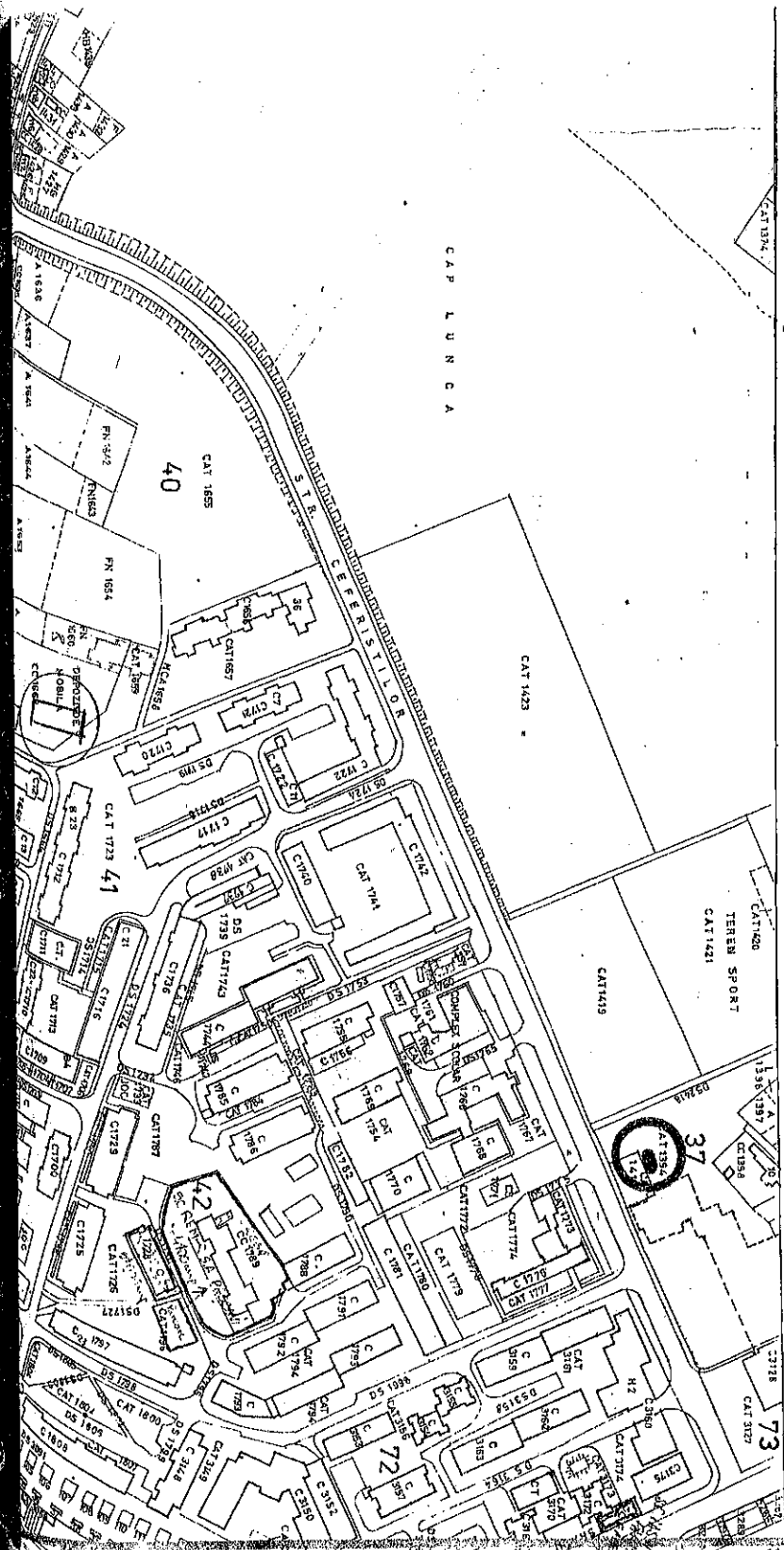
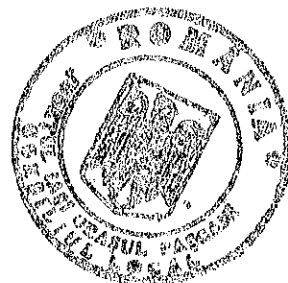
Consilier, *Tițeșcu Pavel*



Nr. 38

Din. 15.05.1998

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 38
15.V. 1998

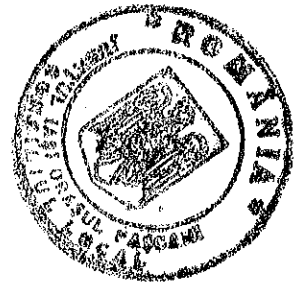


PLAN AMPLASAMENTI SC 1/5000

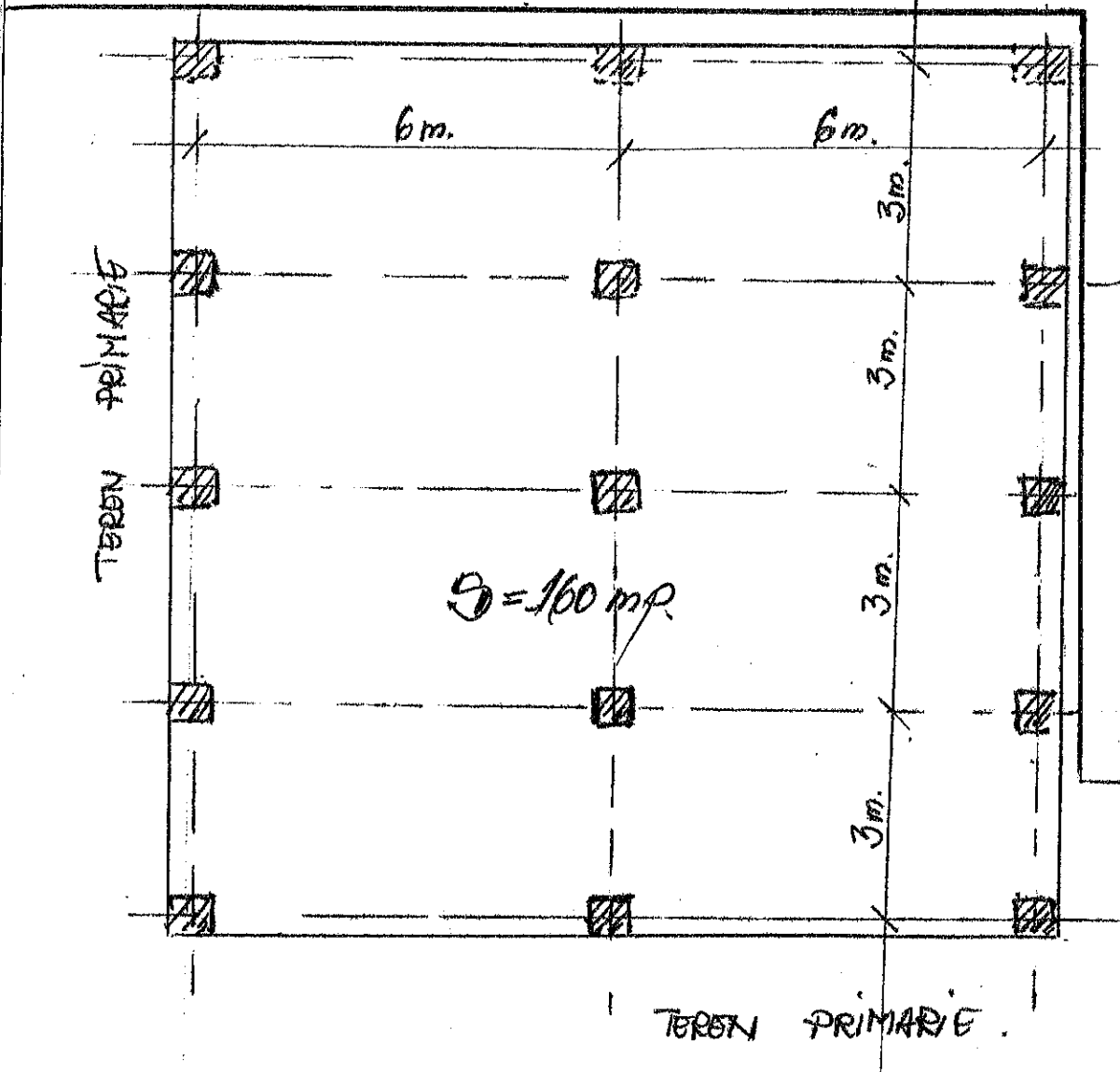


PLAN SITUATIE.

SCARA 1:1000



TEREN PRIMARIE. - HALA AGROALIMENTARA.



NOTĂ DE CALCUL

preț minim de incepere a licitației

Referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 160 mp. teren situat în strada ceferiștilor, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de MLPAT cu nr. 890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii nr.50/1991, Ordonanța nr.12/1991, Hotărârea Guvernului nr.63/1994 astfel: în condițiile art.124 când " NU EXISTĂ FORMATĂ" o piață a terenurilor.

$$Vt = Vb \times (1 + N) \times S \times K$$

- Vt = valoarea minimă de concesionare a terenului
- Vb = valoarea de bază a terenului determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza căroa se acordă notele N sunt.

- a) Categoria localității :
 - municipiu = 0,6
- b) Funcțiile economice
 - complexe = 1,0
- c) Mărimea suprafeței
 - între 0 și 500
- d) Poziția terenului de acces la rețelele de transport
 - rutier = 0,2
- e) Echiparea tehnico-edilitară
 - rețea apă canal = 0,5
 - rețea energie electrică = 0,5
 - rețea gaze naturale = 0,5
 - rețea telefoane = 0,5
 - ~~rețea televiziune = 0,5~~
- f) Caracteristicile terenului geotehnice
 - teren normel = 1,00
- g) Ocuparea terenului
 - teren liber = 0
- h) Restricții de folosirea terenului conform planului urbanistic general
 - compatibilă = 0,5
- i) Terenuri poluate = 0

TOTAL NOTE = 5,6

- S - Suprafața terenului = 160 mp.
- K coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcție de variația cursului de schimb interbancar leu-dolar

- 1990 - 635 lei/\$
1998 - 8500 lei/\$

$$K = 8500 : 635 = 13,40$$

Aplicând formula

$$495 \times (1 + 0,56) \times 160 \times 13,40 = 16555968$$

$$1655596,8 : 20 = 82779,80$$

$$82780 \times 8873 = 734.506 \text{ lei/an}$$

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind diminuarea impozitului forfetar datorat de persoane fizice care desfășoară activitatea de taximetrie cu autoturisme proprii

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr. 3376 din 13.05.1998 al
Biroului buget contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere scrisoarea adresată de persoane fizice a-
utorizate potrivit Decretului - Lege nr.54/1990, care desfășoară activitatea
de taximetrie cu autoturisme proprii ;

În conformitate cu prevederile art.20, alin.2, lit.f din
Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală, republicată și modifi-
cată ;

În conformitate cu prevederile art.11, alin.1 din Ordonanța
de urgență, nr.85 din 29 decembrie 1997, privind impunerea veniturilor reali-
zate de persoane fizice ;

În temeiul art.28, alin.3 din Legea nr.69/1991, republicată
modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr.22/1997, privind ad-
ministrația publică locală ;

HOTARĂȘTE :

Art.1. Se aprobă diminuarea cu 40% a impozitului trimes-
trial datorat de persoanele care desfășoară activitatea de taximetrie cu
autoturisme proprii.

Art.2. Persoanele fizice autorizate, potrivit Decretului - Lege nr.54/1990, care desfășoară activitatea de taximetrie cu obligația de a achita la termen taxele speciale aprobate prin hotărârile Consiliului local al municipiului Pașcani.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrației financiare a municipiului Pașcani și Biroului buget contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Biroul buget contabilitate ;
- Administrația financiară Pașcani ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



NR: 39

Din 15.05.1998

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind aprobarea organigramei și numărului de personal la Serviciul public de apă-canal din subordinea Consiliului Local Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași ;
Având în vedere prevederile Hotărârii nr.34 din 30.04.1998 a Consiliului Local al Municipiului Pașcani, privind organizarea Serviciului de apă canal ;

Având în vedere Raportul Comisiei economice, buget, agricultură, privatizare din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu art.20, lit.(d) din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de urgență, nr.22/1997, privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă organigrama Serviciului public apă-canal din subordinea Consiliului local al municipiului Pașcani, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă numărul de personal în următoarea structură:

- personal de conducere = 3
- personal TESA = 35
- personal muncitor = 290

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează conducerea Serviciului public și Biroul personal salarizare.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul public apă canal ;
- Biroul plan,salarizare,personal din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

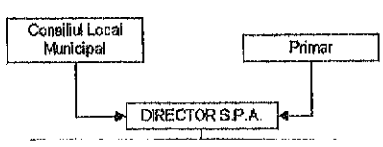
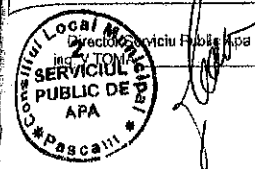
Consilier CIURLICĂ VASILE



NR. 40
Din 29 mai 1998

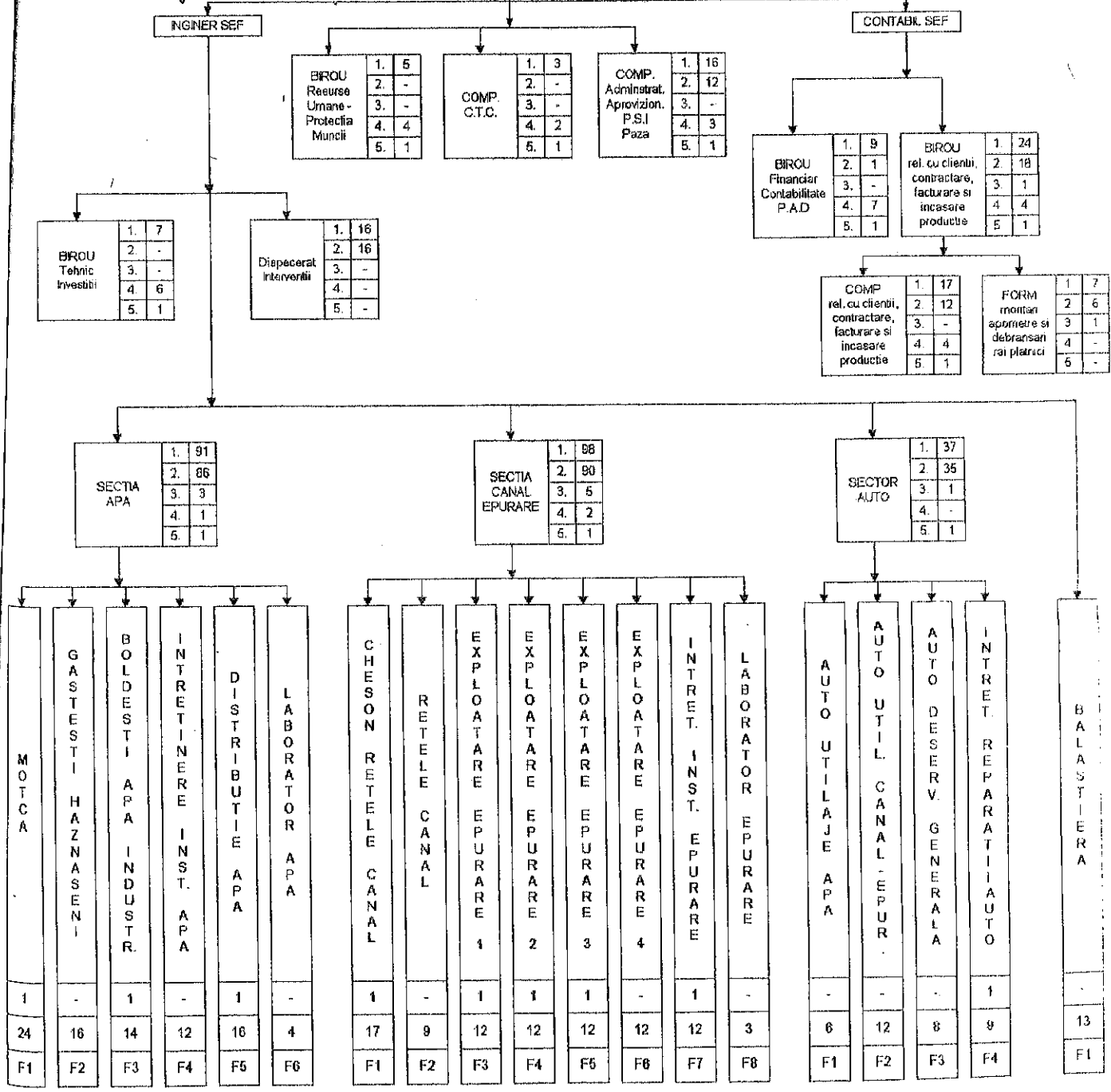
ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 40
29.V. 1998

Consiliul Local Municipal Pascani
Serviciul Public de Apa



TOTAL	MUNCITORI	MAISTRI	PERS SPEC	CONDUCERE
1.	2.	3.	4.	5.
321	271	10	29	11

Aprobat Consiliul Local Municipal Pascani la data _____



H O T Ă R Ă R E

privind închirierea terenului în suprafață de 3,51 ha din domeniul privat al statului pentru S.C.NECTAR S.A. Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr. 3679 din 28.05.1998 al Serviciului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere solicitarea S.C.NECTAR S.A. Pașcani, cu adresa nr.1221 din 27.02.1998 ;

În conformitate cu prevederile art.20, lit.(g) din Legea nr.69/ din 1991, republicată, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr.22/1997, privind administrația publică locală ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă închirierea suprafeței de 3,51 ha, teren ne-productiv din domeniul privat al statului pentru depozitarea nămilului din prelucrarea sfecele de zahăr.

Art.2. Terenul închiriat este identificat prin planul de situație, anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Termenul de închiriere este de 5 ani.

Art.4. Taxa de închiriere este de 1000 lei/m.p./an.

Art.5. Taxa de închiriere se indexează anual în funcție de rata inflației.

Art.6. Contractul de închiriere se perfectează numai însoțit de avizele eliberate de Agenția de mediu și Regia Apelor Române.

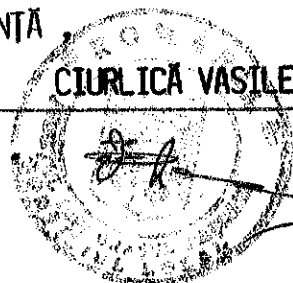
Art.7. Serviciul urbanism, sistematizare și amenajarea teritoriului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică în copie :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul urbanism, sistematizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
- S.C.NECTAR S.A. Pașcani ;
- Oficiul juridic - Primăria Pașcani ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier



NR. 41

Din 29.05.1998

NOTĂ DE CALCUL

preț minim de începere a licitației

Referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune închirierea unei suprafețe de teren în suprafață de 3,51 ha. pe malul stâng al râului Siret, în aval de Balastiera de la Blăgești, comisia economică avizează prețul chiriei anuale la mp. conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr. 890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii nr.50/1991 republicată în temeiul art.III. din Legea nr.125/1996, Ordonanța 12/1992, H.G. 841/1995, H.G. nr.63/1994, astfel; în condițiile art.124 când " NU EXISTĂ " formată o piață a terenurilor.

$$Vt = Vb \times (1 + 0,1 N) \times S \times K$$

Vb = Valoarea de bază a terenului determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

a) Categoria localității :

- municipiu = 0,6

b) Funcțiile economice

- complexe = 1,00

c) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport:

- rutier = 0,2

d) Caracteristicile terenului geotehnic:

- teren normal = 1,00

e) Restricții de folosire a terenului conform planului

general;

- compatibilă = 0,5

TOTAL NOTE = 3,3

$$S = 35.100 \text{ mp.}$$

$$K = 13,40$$

$$Vb = 495(1+0,33) \times 13,40 \times 35100 = 309648330$$

$$309648330 : 20 \text{ ani} = 15.482.416 \text{ lei}$$

$$15.482.416 : 35.100 = 441 \text{ lei/an}$$

SERV. URBANISM;

Ing. Leahu Vasile