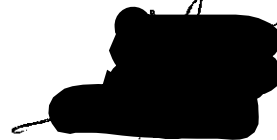


Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	111	
An	Lună	Zi
2023	06	23
HOTĂRÂRE		



privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 14873/22.06.2023, întocmit de Viceprimarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14874/22.06.2023.

3. Avizul Consiliului Tehnico–Economic nr. 3/21.06.2023, înregistrat cu nr. 14777/CTE/22.06.2023.

4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

5. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

6. Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetica moderata a cladirilor publice.

7. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

8. Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „*Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B*”, *municipiul Pașcani, jud. Iași*, prezentată în **Anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B*”, *municipiul Pașcani, jud. Iași*, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ :** 3.792.509,87 lei, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.887.650,04 lei, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 297.500,00 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE:** 3.690.468,37 lei, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.887.650,04 lei, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 297.500,00 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE:** 102.041,50 lei, inclusiv TVA 19%,
- **DURATA DE REALIZARE:** 12 luni.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru valoarea cheltuielilor neeligibile stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la **art. 2**.

Art. 4. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:
VICEPRIMAR, în calitate de Consilier local
Cristian Rădoi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Nr. _____



Birou de Proiectare Regional Nord-Est
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETI 2, STRADA 1
0757 325 489
centrala@otofix.com

122/2160/2022
CUI 46310441



ANEXA 2 -EXTRAS D.A.L.I.

Lucrari cuprinse in proiectul „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B

judetul IASI, intravilan municipiul PASCANI,
strada IZVOARELOR, nr. 11, 705200, nr. cad. 64890
FAZA : D.A.L.I.

I.Situatia existenta

A. REȚELE HIDROEDILITARE

Situația existentă

În zona studiată există rețea de apă potabilă, exista colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și rigole pentru preluarea apelor meteorice.

Propuneri

Alimentarea cu apă se asigura din rețeaua existenta, evacuarea apelor menajere uzate făcându-se in rețeaua de canalizare existenta.

B. ÎNCALZIRE

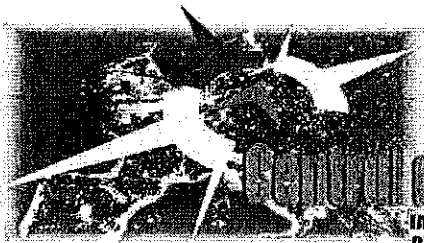
Situația existentă

În zonă există rețea de termoficare.

Propuneri

Pentru construcția studiată în cadrul prezentei documentații încălzirea se asigura cu centrală termică proprie.

C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE



Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2 - BIROU 1
0757 325 489

I22/2160/2022
CUI 46310441

centrulnord@upr.ro



Situația existentă

In zona exista alimentarea cu gaze naturale.

Propuneri

Nu sunt propuse lucrari de interventii la rețeaua de gaze naturale.

D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

Situația existentă

În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV.

Deasemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM și NMT

Propuneri

Alimentarea cu energie electrică este realizata de la rețeaua publică de joasă tensiune. La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile în vigoare PE132, PE155, PE136, I7/97.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Cladirea este amplasata intr-o zona care nu prezinta risc de inundatii sau alunecari de teren. Schimbarile climatice nu au impact major asupra starii si stabilitatii obiectivului studiat.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;



Consiliul de Proiectare Regional Nord-Est
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA GHISINĂULUI, NR. 27, CLĂDIREA FIABRESIU, ETAJ 2, BUREAU 1
0757 325 488

J22/2160/2022
CUI 46310441



Proprietatea publica a Municipiului Pașcani atestat in baza H.G. nr. 100/2001 din 2001 si predat in administrare Liceului teoretic Miron Costin, prin protocolul nr. 20141/2004 si actului adițional nr. 1 din 20.06.2014.

b) destinația construcției existente;

Imobilul ce face obiectul documentației de interventie are destinația de Cladire de Invatamant.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Constructia nu este inclusa in Lista Monumentelor Istorice 2015 si nici nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Clasa de importanță (P100-1/2013): "IIP" - Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii;

Categoria de importanță (HG 766/1997): "B" - constructii importanță normală;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

1994

d) suprafața construită;

305,25 mp

e) suprafața construită desfășurată;



Oficiu de Proiectare Regional Nord Iasi
IASI, JUDETEL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIA, ETALAJ 2, BIROU 5
0757 325 489

122/2160/2022
CU146310441



1280,10 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

2.562.808,83 lei fără tva

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Construcția analizată în prezenta documentație are S+P+2E+M nivele, compuse din Sali de clasă, laboratoare, cancelarie, grupuri sanitare, holuri de distribuție și o circulație verticală. Clădirea este finalizată și funcțională. Pe amplasament se mai află Corpul C2 având funcțiunea de învățământ.

SUPRAFATA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULATII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
CORP 1	
ARIA CONSTRUITA	= 305.25 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1280.10 mp
CORP 2	
ARIA CONSTRUITA	= 1271.10 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 2825.35 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA	= 1576.35 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA	= 4105.45 mp

POT = 21.64 %

CUT=0.56

FUNCTIUNI:



Consiliul de Protecție Regional Nord-Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHIȘINAULUI, NR. 27, CLĂDIRA FIRBESCU, ETAJ 2, SÎMBĂ
0757 325 489

122/2160/2022

CHIȘINAULUI

consiliulrpe@gmail.com
IASI

Nr. Cri.	DENUMIRE FUNCȚIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P - 01	Casa Scari	20.35	15.10	Mozaic
P - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
P - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P - 05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P - 06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 316.70 mp

Nr. Cri.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1 - 01	Casa Scari	20.10	15.35	Mozaic
E1 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E1 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E1 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E1 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 269.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 316.70 mp



Comandament de Protecție Regional Nord-Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, Etaj 2, nr. 1007
0757 325 489



Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2 - 03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
E2 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 316.70 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3 - 03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
E3 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 367.20 mp



Institutul de Proiectare Regional Nonferos
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIGGESIN, ET. 2, BLOC 3
0757 325 489
CENTRULPRINCIPAL@imnftc.com

J22/2160/2022

CUI 46410341

RO 46410341

RO 46410341

RO 46410341

RO 46410341

RO 46410341

In urma expertizei tehnice s-au constatat urmatoarele:

Elemente conforme cu standardele în vigoare:

- sistem structural: dual de tip diafragme din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori, centuri, grinzi din beton armat și cadre din beton armat;
- buiandrugii din beton peste golurile de uși și ferestre;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel cu grosimea plăcii de 11 cm;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- grosime pereți: 25cm la exterior, 25cm la interior (inclusiv tencuiala);
- dimensiuni în plan <50.00m;
- grosimea minimă a pereților 25cm;
- fundații continue sub ziduri și izolate rigide sub stâlpi, din beton armat;
- siguranța structurală pereți 25cm: $het/t = 3.30/0.25 = 13.20 < 15$;
- zidărie țesută, umplută cu mortar de ciment-var;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- fundații continue sub ziduri, din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpi, de tip bloc de beton și cuzinet din beton armat;
- teren bun de fundare.

Elemente neconforme cu standardele în vigoare:

- lipsa elementelor verticale de confinare de o parte și de alta a golurilor cu suprafața mai mare de 5mp.
- elemente verticale: avarii moderate pe mai puțin de 33% din suprafață;
- elemente orizontale: avarii nesemnificative pe mai puțin de 33% din suprafață

In urma analizei termice și energetice a clădirii și a auditului energetic s-au constatat urmatoarele:



Bucuresti de Proiectare Regional Nord Est
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
central@bucuresti.de.proiectare@gmail.com



- încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
- apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
- clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.

a. În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică moderat, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei.

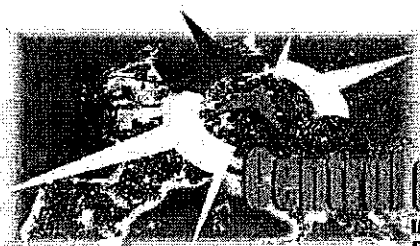
b. Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de reabilitare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Principalele deficiențe la nivelul corpului de clădire analizate se rezumă la zone cu decolorări și desprinderi locale de tencuială ca urmare a acțiunii factorilor climatici la nivelul fațadelor, fisuri pe zone restrânse și desprinderi locale de tencuiei interioare, degradări locale și zone putrede la nivelul elementelor structurale ale șarpantei și asterelii, degradări severe la nivelul învelitorii și cornișei, lipsa de etanșitate a tâmplăriei exterioare existente, fisuri la nivelul trotuarelor perimetrare.

Ținând cont de gradul de afectare structurală, calitatea materialelor utilizate și zonarea seismică se poate afirma faptul că corpul de clădire care face obiectul prezentei documentații satisface exigențele actuale în ceea ce privește rezistența mecanică, stabilitatea și siguranță în exploatare.

Obiectivul aparține clasei de risc seismic R_s III - clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.



Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESI
0757 325 489

122/2100/2022

CU 4637/2021



II. SITUATIA PROPUSA

1. Arhitectura:

- înlocuirea elementelor degradate și/sau completarea elementelor structurale de la nivelul șarpantei existente;
- desfacerea și refacerea învelitorii și asterelii existente;
- sistematizarea în plan și pe verticală, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;
- se propune înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre din profile PVC cu bariera termică și sistem de ventilație, geam termoizolant triplu;
- înlocuirea tamplariei ce asigură accesul în clădiri cu tamplarie termoizolantă dotată cu sisteme de asigurare a ventilației în vederea evitării apariției condensului pe elementele interioare;
- desfacerea elementelor de constructive ale fatadelor care prezintă potențial pericol de desprindere;
- anveloparea întregii clădiri pentru limitarea pierderilor de energie pe timp friguros și asigurarea microclimatului necesar în anotimpurile calde. La pereții exteriori se va prevedea vată minerală de 15 cm grosime și polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclu pentru îmbunătățirea confortului termic;
- izolarea termică a planșeului de sub acoperișul șarpantă cu vată minerală rigidă 25cm și realizarea unei podine din OSB pentru circulația din pod;



Councilul de Protecție Regional Nord Est
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIRBESIN, ETJ. 3, BPOU 1
0757 325 489
127/2160/2022
C/081FACS10441
central@prote.com

2. Instalații:

- implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale;
- Se propune dotarea clădirii cu o centrala termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată;
- Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldura aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.

Instalația de preparare a.c.c.:

- Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri);

Pentru producerea ACM, se va construi un sistem solar în buclă închisă sub presiune, format din panouri solare, rezervor de stocare, grup de pompare solar, elemente de circulație a agentului termic (antigel), siguranța și protecție a instalației:

- 2 panouri solare, panouri formate din header și 30 tuburi vidate din sticlă Dn 100 mm, cu heat-pipe
- set suport acoperis înclinat de șarpanta pentru panourile solare
- 1 boiler solar cu 2 serpentine (rezervor de stocare bivalent) a 300 litri
- grup solar de pompare izolat termic (pompa, armături unisens, deaerator / degazor, termometre pe tur și retur, debitmetru, manometru, supapă de siguranță, racord vas de expansiune, racord pompa manuală de umplere instalație)
- vas de expansiune 100 l



Centrul de Proiectare Regional Nord Est
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRENT, ETJ 2, BLOC 1
0757 325 489
centrulprae@ymail.com

122/2100/2022
PUB. 05.10.2021

- armatura de umplere-golire (robinet de golire)
- aerisitor automat solar 180oC
- filtru de impuritati
- automatizare solara(controller) + 3 senzori de temperatura + protectie la supratensiuni atmosferice
- fluid de lucru – antigel solar de calitate alimentara, care sa se gelifice la temperaturi mai scazute de -25grC (temperatura exterioara acoperitoare pentru locatia amplasamentului).
- vana termostatica de amestec 1”

Optional:

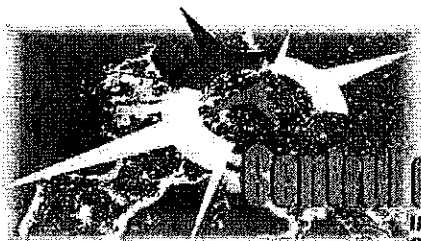
Sistem de racire si protectie impotriva supraincalzirii instalatiilor cu panouri solare:

Radiator hidraulic cu ventilator Risen AH 0608T-CA si termostat de imersie 0 - 90 gr.C.

Circuitul apa rece – apa caldă menajeră va fi din tevi de otel zincat, cuplate la instalatia de apă rece a clădirii printr-o derivatie, respectiv la instalatia existentă printr-un robinet sferă care să permită comutarea intre sursa solară si cea conventională existentă atunci cand din motive tehnice este nevoie aceasta.

Panourile solare vor fi amplasate pe sarpanta imobilului.

Fiecare panou va fi alcătuit dintr-un numar de 30 tuburi vidate cu heat-pipe.



Centrul de Proiectare Regional Nord-Est
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 9
0757 325 489
centrulproe@onati.ro



**CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI
REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.**

SUPRAFATA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULAȚII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
CORP 1	
ARIA CONSTRUITA	= 305.25 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1280.10 mp
CORP 2	
ARIA CONSTRUITA	= 1271.10 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 2825.35 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA	= 1576.35 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA	= 4105.45 mp
POT = 21.64 %	
CUT=0.56	
Funcțiuni:	



J22/2160/2022
CUI 46310441

Oficiu de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEUL IASI, CALEA GHISINAILUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 488
centralprne@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P-01	Casa Scari	20.35	15.10	Mozaic
P-02	Hol-1	26.35	17.35	Mozaic
P-03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
P-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P-05	Hol-2	38.45	22.20	Mozaic
P-06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P-07	Sala Clasa	60.05	29.15	Parchet
P-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P-09	Sala Clasa	60.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260.20 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 316.70 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1-01	Casa Scari	20.10	15.35	Mozaic
E1-02	Hol-1	26.35	17.35	Mozaic
E1-03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
E1-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1-05	Hol-2	21.75	17.55	Mozaic
E1-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1-07	Sala Clasa	60.05	29.15	Parchet
E1-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1-09	Sala Clasa	60.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 316.70 mp



Companie de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESUI, ETAJ 2, BUREOU 1
0757 325 489

OML
122/2160/2022
801 483 10441

controlpna@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E2-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 316.70 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozak
E3-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozak
E3-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E3-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozak
E3-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 367.20 mp





122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Bugetul proiectului

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP
B


Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	Total general	3.212.715,95	579.793,92	3.792.509,87

Valoarea totală a finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - **2.737.808,83 lei fără TVA.**

Proiectant general:
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.





VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	DATA	REFERAT VERIFICARE/EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT	dring Saalontay Coloman A			
 <p>CUI 46310411 RODNRJ2221802022 Municipiul Iași, județul Iași Calea Chișinăului, nr. 27, Clădirea Fibresol, etaj. 2, birou 207 Telefon: 0767 325488 e-mail: centrulnord@gsat.ro</p> <p>S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD EST S.R.L. IASI</p>				<p>PROIECT nr. 2/2023</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	<p>RENOVARE ENERGETICA LISEIUL TEORETIC "MIRON COSTIN" CORPUL B. MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IAȘI</p> <p>DENUMIREA PLANȘEI</p> <p>PLAN INCADRARE IN ZONA - EXISTENT</p>
SEF PROIECT	arh Mihalescu Ciprian		1 %	
RELEVAT	stud arh Birsan G.-Miguel			
PROIECTAT	conform PUG		FORMAT A4 210x297mm	
DESEMAT	stud arh Birsan G.-Miguel		DATA FEB 2023	
APROBAT	adm Păduraru Cristina			PLANSĂ nr. A00



Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.
Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA LICEUL „MIRON COSTIN”, -CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI

Nr. cat.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA 19% Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avizo, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	152.990,00	6.650,00	159.640,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Achiziție servicii de management proiect	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Achiziție servicii de publicitate și informare	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic	58.995,00	-	58.995,00
3.5.6.1	Studiu geotehnic	2.780,00	-	2.780,00
3.5.6.2	Studiu topografic	2.215,00	-	2.215,00
3.5.6.3	Elaborare D.A.L.I.	18.500,00	-	18.500,00
3.5.6.3	Elaborare D.T.A.C.+D.T.D.E.	15.500,00	-	15.500,00
3.5.6.4	Elaborare P.T.h.+D.E.	19.000,00	-	19.000,00
3.5.6.5	Elaborare documentații avize/acorduri/autorizații aferente D.T.A.C.	1.000,00	-	1.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	8.450,00	1.605,50	10.055,50
3.7.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	8.450,00	1.605,50	10.055,50
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	-	2.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dinvenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		161.945,00	19.085,50	181.030,50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.337.813,83	444.184,63	2.781.998,46
4.1.1	Corp B	2.337.813,83	444.184,63	2.781.998,46
	Arhitectură	438.028,16	83.225,35	521.253,51
	Instalații sanitare interioare	212.476,98	40.370,83	252.847,81

	Panouri fotovoltaice	784.946,42	149.139,02	934.086,24
	Panouri solare A.C.M.	127.438,38	24.213,29	151.651,87
	Panouri solare A.C.M. Electrice	237.548,21	45.134,16	282.682,37
	Instalații încălzire interioare	389.577,24	70.219,88	459.796,92
	Instalații încălzire pompe caldura aer-apa	34.873,93	6.626,05	41.499,98
	Instalații electrice interioare-Pompe caldura	43.276,17	8.222,47	51.498,64
	Instalații electrice interioare	89.648,34	17.033,18	106.681,52
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	23.500,00	4.485,00	27.985,00
4.2.1	Corp B	273.500,00	4.485,00	325.465,00
4.3	Utilitaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	23.500,00	4.485,00	27.985,00
4.3.1	Corp B	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2.611.313,83	496.149,63	3.107.463,46
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65.282,84	12.403,74	77.686,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.282,84	12.403,74	77.686,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	107.042,90	1.400,09	108.442,99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	3.000,00	570,00	3.570,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	43.269,00	-	43.269,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	9.401,00	-	9.401,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.004,00	-	47.004,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	570,00	3.570,00
5.2.6	Taxa O.A.R.	1.368,90	260,09	1.628,99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	261.131,38	49.614,98	310.746,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		439.457,12	64.668,79	504.015,91
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3.212.715,95	579.793,92	3.792.509,87
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.426.596,67	461.053,37	2.887.650,04
TOTAL ELIGIBIL		3.119.361,95	571.005,42	3.690.468,37
TOTAL NEELIGIBIL		93.254,00	8.787,50	102.041,50

Beneficiar,
Primăria Pascari

Proiectant,
S.G. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.

CAPITOLUL 1

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amplasarea terenului			
1.3	Proiectul pentru proiectarea terenului și obținerea terenului în suprafață			
1.4	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
TOTAL CAPITOL 1				

CAPITOLUL 2

CAPITOLUL 2 - Costuri pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru utilitatile necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOL 2				



Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.
Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA LICEUL „MIRON COSTIN,, -CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
cr.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibil	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Eligibil	16.200,00	3.078,00	19.278,00
	Neeligibil	3.800,00	722,00	4.522,00
3.5	Proiectare	93.995,00	6.650,00	100.645,00
3.5.1.	Ternă de proiectare	93.995,00	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Achiziție servicii de management proiect	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibil	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.	Achiziție servicii de publicitate și informare	-	-	-
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibil	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Eligibil	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Neeligibil	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic	58.995,00	-	58.995,00
3.5.6.1.	Studiu geotehnic	2.780,00	-	2.780,00
	Eligibil	2.780,00	-	2.780,00
	Neeligibil	-	-	-
3.5.6.2.	Studiu topografic	2.215,00	-	2.215,00
	Eligibil	2.215,00	-	2.215,00
	Neeligibil	-	-	-
3.5.6.3.	Elaborare D.A.L.I.	18.500,00	-	18.500,00
	Eligibil	18.500,00	-	18.500,00
	Neeligibil	-	-	-
3.5.6.3.	Elaborare D.T.A.C.+D.T.O.E.	15.500,00	-	15.500,00

	Eligibil	15.500,00	-	15.500,00
	Neeligibil	-	-	-
	3.5.6.4.Elaborare P.T.h. + D.E.	19.000,00	-	19.000,00
	Eligibil	19.000,00	-	19.000,00
	Neeligibil	-	-	-
	3.5.6.5.Elaborare documentatii avize/acorduri/autorizari aferente D.T.A.C.	1.000,00	-	1.000,00
	Eligibil	1.000,00	-	1.000,00
	Neeligibil	-	-	-
	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibil	-	-	-
	3.7 Consultanță	8.450,00	1.605,50	10.055,50
	3.7.1. Consultanță la elaborarea cererii de finantare	8.450,00	1.605,50	10.055,50
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibil	8.450,00	1.605,50	10.055,50
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibil	-	-	-
	3.8 Asistență tehnică	32.500,00	5.700,00	38.200,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	-	2.500,00
	Eligibil	2.500,00	-	2.500,00
	Neeligibil	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibil	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Eligibil	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Neeligibil	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	161.945,00	19.085,50	181.030,50
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
	4.1 Construcții și instalații-Eligibil	2.337.813,83	444.184,63	2.781.998,46
	4.1.1 Corp B- Eligibil	2.337.813,83	444.184,63	2.781.998,46
	Arhitectura	438.028,16	83.225,35	521.253,51
	Instalatii sanitare interioare	212.476,98	40.370,63	252.847,61
	Panouri fotovoltaice	784.946,42	149.139,82	934.086,24
	Panouri solare A.C.M.	127.438,38	24.213,29	151.651,67
	Panouri solare A.C.M.-Electrice	237.548,21	45.134,16	282.682,37
	Instalatii incalzire interioare	369.577,24	70.219,68	439.796,92
	Instalatii incalzire pompe caldura aer-apa	34.873,93	6.626,05	41.499,98
	Instalatii electrice interioare-Pompe caldura	43.276,17	8.222,47	51.498,64
	Instalatii electrice interioare	89.648,34	17.033,18	106.681,52
	4.2 Montaj utilaje tehnologice	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	4.2.1 Corp B -Eligibil	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	Eligibil	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	Neeligibil	-	-	-
	4.3 Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	4.3.1 Corp B- Eligibil	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	Eligibil	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	Neeligibil	-	-	-
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
	4.5 Dotări	-	-	-
	4.6 Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2.611.313,83	496.149,63	3.107.463,46
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
	5.1 Organizare de șantier	65.282,84	12.403,74	77.686,58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.282,84	12.403,74	77.686,58
	Corp B	-	-	-
	Eligibil	65.282,84	12.403,74	77.686,58

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107.042,90	1.400,09	108.442,99
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	3.000,00	570,00	3.570,00
Eligibil	3.000,00	570,00	3.570,00
Neeligibil	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	43.269,00	-	43.269,00
Eligibil	43.269,00	-	43.269,00
Neeligibil	-	-	-
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	9.401,00	-	9.401,00
Eligibil	9.401,00	-	9.401,00
Neeligibil	-	-	-
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.004,00	-	47.004,00
Eligibil	-	-	-
Neeligibil	47.004,00	-	47.004,00
5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	570,00	3.570,00
Eligibil	2.000,00	380,00	2.380,00
Neeligibil	-	-	-
Eligibil	-	-	-
Neeligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.6. Taxa O.A.R.	1.368,90	260,09	1.628,99
Eligibil	1.368,90	260,09	1.628,99
Neeligibil	-	-	-
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	261.131,38	49.614,96	310.746,34
Eligibil	261.131,38	49.614,96	310.746,34
Neeligibil	-	-	-
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Eligibil	-	-	-
Neeligibil	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5	439.457,12	64.558,79	504.015,91
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6			
TOTAL GENERAL	3.212.715,95	579.793,92	3.792.509,87
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.426.596,67	461.053,37	2.887.650,04
TOTAL ELIGIBIL	3.119.461,95	571.006,42	3.690.468,37
TOTAL NEELIGIBIL	93.254,00	8.787,50	102.041,50

Beneficiar,
Primăria Pascani

Proiectant,
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.

CAPITOLUL 1

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului		
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea terenului în stare înălțată		
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua probelor și vizitațiilor		
TOTAL CAPITOL 1			

CAPITOLUL 2

CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilității necesare obiectivului			
2.1	Utilități și apă, utilități și rețeaua obiectivului		
TOTAL CAPITOL 2			

CAPITOLUL 3

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și analiza tehnică			
3.1	Studii		
3.1.1	Studii de teren		
3.1.2	Raportul privind posibilitatea asigurării modului		
3.1.3	Alte studii speciale		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		
	Eligibil		
	Neeligibil		
3.3	Expertiza tehnică	7.000,00	1.330,00
	Eligibil		
	Neeligibil	7.000,00	1.330,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.600,00
	Eligibil	10.200,00	3.078,00
	Neeligibil	9.800,00	4.522,00
3.5	Proiectare	63.945,00	8.850,00
3.5.1	Tema de proiectare	39.900,00	
3.5.2	Soluții de proiectare		
3.5.3	Acțiunile tehnice de însoțire a proiectului	20.000,00	3.880,00
	Eligibil		
	Neeligibil	20.000,00	3.880,00
3.5.4	Acțiunile tehnice de publicitate și informare		
	Eligibil		
	Neeligibil		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00
	Eligibil	15.000,00	2.850,00
	Neeligibil		
3.5.6	Proiectul tehnic	28.995,00	
3.5.6.1	Studenți proiectare	2.780,00	
	Eligibil	2.780,00	
	Neeligibil		
3.5.6.2	Soluții proiectare	2.215,00	
	Eligibil		
	Neeligibil	2.215,00	
3.5.6.3	Elaborare P.A.T.	18.500,00	18.500,00
	Eligibil	18.500,00	18.500,00
	Neeligibil		
3.5.6.4	Elaborare D.T.A.C. - D.T.O.E.	30.000,00	18.450,00
	Eligibil	15.000,00	18.450,00
	Neeligibil	15.000,00	
3.5.6.5	Elaborare P.T.G. + I.E.	10.000,00	10.000,00
	Eligibil	10.000,00	10.000,00
	Neeligibil		
3.5.6.6	Elaborarea documentației de autorizație de construire D.T.A.C.	1.000,00	1.000,00
	Eligibil	1.000,00	1.000,00
	Neeligibil		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		
	Eligibil		
	Neeligibil		
3.7	Consultanță	8.450,00	1.600,00
3.7.1	Consultanță la elaborarea chestiilor de finanțare	8.450,00	1.600,00
	Eligibil		
	Neeligibil	8.450,00	1.600,00
3.7.2	Studii financiare		
	Eligibil		
	Neeligibil		
3.8	Activități tehnice	32.500,00	3.700,00
3.8.1	Activități tehnice din partea proiectantului:		
3.8.1.1	Activități tehnice pe perioada de studiu a proiectului	2.000,00	
	Eligibil	2.000,00	
	Neeligibil		
3.8.1.2	pentru punerea în funcțiune a proiectului inclus în programul de lucru al fabricii de execuție și al de către reprezentanții S.I.I. în construcție	2.000,00	
	Eligibil		
	Neeligibil	2.000,00	
3.8.2	Activități tehnice de proiectare	30.000,00	3.700,00
	Eligibil	30.000,00	3.700,00
	Neeligibil		
TOTAL CAPITOL 3		141.640,00	19.080,00



CAPITOLUL 4

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații fixe	3.337.813,83	464.184,83	2.761.958,46
4.1.1	Capex Echip	2.337.813,83	464.184,83	2.101.529,46
	Arhitectură	438.658,10	83.225,35	321.253,51
	Instalații sanitare instalație	312.475,58	48.370,63	232.947,61
	Instalații electrice	754.949,42	149.139,82	554.188,24
	Parcouri solare A.C.M.	127.432,36	54.213,23	131.851,67
	Parcouri solare A.C.M. - Electrice	337.548,21	45.131,15	292.892,37
	Instalații încălzire centrală	290.577,24	70.219,90	400.758,00
	Instalații încălzire centrală aer condiționat	34.973,13	9.630,05	11.450,00
	Instalații încălzire centrală - Pompa caldura	43.279,17	8.292,47	31.279,64
	Instalații încălzire centrală	60.614,34	17.031,16	108.881,52
4.2	Montaj utilități tehnologice	33.100,00	4.465,00	27.265,00
4.2.1	Capex Echip	23.800,00	4.465,00	18.265,00
	Echip	23.800,00	4.465,00	18.265,00
	Neeligibil	-	-	-
4.3	Utilități, echip, tehnolog, și funcțională care necesită montaj	250.000,00	47.500,00	207.500,00
4.3.1	Capex Echip	250.000,00	47.500,00	207.500,00
	Echip	250.000,00	47.500,00	207.500,00
	Neeligibil	-	-	-
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcțională care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Alte activități	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3.381.418,83	464.449,20	2.879.776,88

CAPITOLUL 5

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de servicii				
5.1.1	Luzii de construcție și servicii aferente construcției de servicii	-	-	-
Exp B	-	-	-	-
Echip	65.500,00	12.450,00	77.666,67	
Neeligibil	-	-	-	
5.2 Cheltuieli conex organizării sanitară				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107.842,80	3.493,09	108.442,99
5.2.1	Comisioane și dilatabilitate aferente creditului băncii finanțator	3.000,00	570,00	3.570,00
	Echip	3.000,00	570,00	3.570,00
	Neeligibil	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,8%	43.269,00	-	43.269,00
	Echip	43.269,00	-	43.269,00
	Neeligibil	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea terenului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0,1%	9.491,00	-	9.491,00
	Echip	9.491,00	-	9.491,00
	Neeligibil	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Căsuțelor Sociale a Constructorilor - CSC	47.082,80	-	47.082,80
	Echip	47.082,80	-	47.082,80
	Neeligibil	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conform și autorizarea de construcție	3.000,00	570,00	3.570,00
	Echip	2.000,00	380,00	2.380,00
	Neeligibil	-	-	-
	Echip	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.6	Taxa D.A.R.	1.369,90	260,00	1.629,90
	Echip	-	-	-
	Neeligibil	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	261.131,33	48.614,88	310.746,34
	Echip	261.131,33	48.614,88	310.746,34
	Neeligibil	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Echip	-	-	-
	Neeligibil	-	-	-
	Echip	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		374.174,23	62.135,65	406.326,33

CAPITOLUL 6

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Proiectare preliminară de explorare			
6.2 Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6			

Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

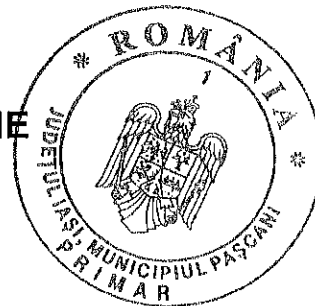
Nr. 14777 /CTE /22.06.2023.



NR: 14777
DATA: 22/06/2023
COD: 113DA

APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE

AVIZ Nr. 3 / 21.06.2023



Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru obiectivul de investiții :

„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Documentația tehnică – D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de **MUNICIPIUL PAȘCANI** cu **S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași**.

În ședința din **21.06.2023**, conform **Procesului verbal nr. 3 din 21.06.2023** ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOI

Întocmit
Ing. **IULIAN PERTU**

Nr. 14873 din 22.06.2023 ;



NR: 14873

DATA: 22/06/2023

COD: 1155E

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Având în vedere :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Strategia europeană a securității energetice din 2014.
- Strategia Europa 2020, Cadrul European pentru politica privind clima și energia în perioada 2020-2030.
- Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.
- Necesitatea de a asigura finanțarea cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv persoane implicate în procesul educațional.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unui termosistem general al clădirii prin înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie tip tripan, refacerea acoperișului, izolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm, reabilitarea instalațiilor – electrică, termică și sanitară, realizarea unui sistem alternativ de producere a curentului electric prin panouri fotovoltaice pentru iluminat și panouri solare pentru producere apă caldă menajeră.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „**Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B**”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

INIȚIATOR:

VICEPRIMAR, în calitate de Consilier Local

Cristian Rădoi





NR: 14874
DATA: 22/06/2023
COD: 11562

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

DE ACORD,
PRIMAR:

Marius Nicolae Pintilie

Nr. 14874 din 22.06.2023 ;



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 14873 /22.06.2023, întocmit de Viceprimarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Pentru realizarea obiectivului se are în vedere Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

La nivelul Uniunii Europene, mai multe documente strategice subliniază importanța tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon în toate sectoarele precum și conservarea și protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor.

Dintre acestea fac parte: Directiva 2009/28/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 aprilie 2009 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, Directiva 2014/1941/EU a Parlamentului European și a Consiliului din 22 octombrie, privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi, Strategia europeană a securității energetice din 2014, Strategia Europa 2020, Cadrul European pentru politica privind clima și energia în perioada 2020-2030.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv persoanele implicate în procesul educațional.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unui termosistem general al clădirii prin înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie tip tripan, refacerea acoperișului, izolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm, reabilitarea instalațiilor – electrice, termică și sanitară, realizarea unui sistem alternativ de producere a curentului electric prin panouri fotovoltaice care să compenseze un necesar de consum de minim 60% pentru iluminat și montarea de panouri solare cu tuburi vidate pentru producere de apă caldă menajeră.

Varianta recomandată de proiectant și care se avizează în vederea trecerii la următoarea fază de proiectare este varianta din scenariul 1, care ține cont de soluția 1 propusă de expertul tehnic și soluția 2 propusă de auditorul energetic.

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este conform Devizului General de 3.792.509,87 lei, din care C + M de 2.887.650,04 lei și utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj de 297.500,00 lei.

Din totalul cheltuielilor prevăzute în Devizul general și în conformitate cu prevederile din Ghidul de finanțare, valoarea cheltuielilor care sunt nerambursabile și trebuie să fie suportată din bugetul local de venituri și cheltuieli este de **102.041,50 lei**, inclusiv TVA 19%. și reprezintă cheltuieli conexe pentru documente suport ale cererii de finanțare – expertiză tehnică, audit energetic, consultanță și alte cheltuieli necesare pentru managementul proiectului – consultanță în implementare și publicitate.

Valoarea estimată a cheltuielilor este responsabilitatea proiectantului general, acesta raportându-se la baza de date proprie.

Documentația tehnică D.A.L.I. se identifică cu nr. 02/2023 și a fost elaborată de S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateri Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

Serviciul Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu



Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,
Consilier Juridic Dana – Maria Cofariu

