

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	135	
An	Lună	Zi
2022	06	09

Irina Jitaru

**HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A
MODELULUI DE CONTRACT DE MANDAT CARE SE VA ÎNCHEIA
ÎNTRE MUNICIPIUL PAȘCANI ȘI ASOCIAȚIA DE
PROPRIETARI/ REPREZENTANTUL CONVENTIONAL AL BLOCULUI
PENTRU DEPUNEREA ȘI DERULAREA PROIECTELOR PRIN PLANUL NAȚIONAL DE
REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ**

Proiectul: „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Pașcani – Etapa 2”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării

Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Operațiunea A3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

HOTĂRÂREA NR. <.....>/<.....2022>

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul nr. P.164 / 10.06, 2022, întocmit de către Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale, Compartimentul Asociații Proprietari, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. P.163 din 07.06, 2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre pentru aprobarea participării de către Municipiul Pașcani cu proiectul „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Pașcani – Etapa 2”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale:

➤ *Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2022;

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2022;

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structural și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2022.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), alin. (14), precum și art.139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă proiectul „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Pașcani – Etapa 2”, în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2. – Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor necesare depunerii cererii de finanțare.

Art.3. Se aprobă modelul de contract de mandat care se va încheia între Municipiul Pașcani și asociația de proprietari/ reprezentantul convențional al blocului, pentru depunerea și derularea proiectelor de creștere a performanței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius Nicolae Pintilie, să semneze contractul de mandat în forma prevăzută anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani
- Direcției Economice
- Compartimentului Tehnic și Investiții
- Compartimentului Asociații de proprietari
- Compartimentului Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale
- Compartimentului Juridic și Contencios
- Mass-media
- Site-ul Primăriei Municipiului Pașcani .

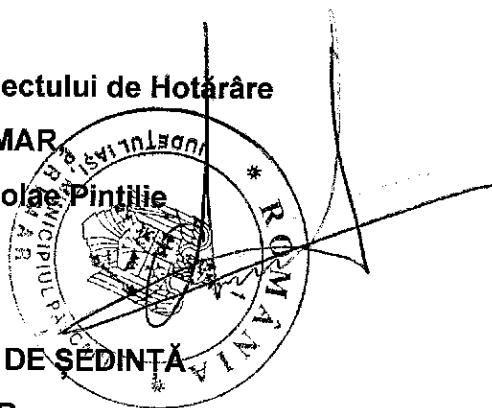
Inițiatorul Proiectului de Hotărâre

PRIMAR

Marius - Nicolae Pintilie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Irina Jitaru

CONTRACT DE MANDAT
Nr.

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrație nr. 444/24 martie 2022. Acest contract se încheie în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Proprietari nr. din data/Hotărârii Proprietarilor nr. din data (când nu există Asociație de proprietari constituită).

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Asociația de proprietari....., cu sediul în municipiul Pașcani, str....., nr....., bl....., telefon....., fax....., cont IBAN....., deschis la....., cod fiscal....., reprezentată prin dna/dl....., în calitate de președinte, posesoare/posesor al actului de identitate tip....., seria....., nr....., eliberat de....., la data de....., domiciliat în municipiul....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., sectorul....., nascut la data de....., în localitatea....., sectorul....., fiica/fiul lui..... și a/al....., cod numeric personal..... *denumită în continuare Asociația, în calitate de Mandant*

sau

Proprietarii blocului..... situat în municipiul Pașcani, str....., nr....., bl....., telefon....., fax....., cont IBAN....., deschis la....., cod fiscal....., reprezentați prin dna/dl....., în calitate de reprezentant convențional în baza acordului autentificat sub nr....., posesoare/posesor al actului de identitate tip....., seria....., nr....., eliberat de....., la data de....., domiciliat în municipiul....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., sectorul....., nascut la data de....., în localitatea....., sectorul....., fiica/fiul lui..... și a/al....., cod numeric personal.....

și

2. Unitatea administrativ – teritorială (UAT): Municipiul Pașcani, cu sediul în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, telefon 0232/762300, fax 0232/766259, cod fiscal 4541360, reprezentată prin **Marius – Nicolae Pintilie**, având funcția de **Primar**, *denumită în continuare Unitatea administrativ-teritorială, în calitate de mandatar*

CAPITOLUL I
Obiectul contractului

Art. 1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant)/reprezentantul convențional al blocului....., situat în municipiul Pașcani, str....., nr....., în calitate de beneficiar/beneficiari final al/ai investiției, a Municipiului Pașcani (mandatar) să stabilească și să efectueze în numele și pentru mandant/proprietarii blocului....., situat în municipiul Pașcani,

str....., nr....., măsurile și acțiunile ce se impun pentru pregătirea, solicitarea finanțării, contractarea și implementarea unui **proiect** prin PNRR pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințesituat în Pașcani, str.nr....., în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrație nr. 444/24 martie 2022.

(2) Lucrările de intervenție precum și principalii indicatori fizici și valorici se vor aduce la cunoștința Asociației/reprezentantului conventional, prin completarea, după caz, a unui act adițional.

CAPITOLUL II

Durata contractului

Art. 2 (1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea pe toată durata contractului de finanțare sau până la recuperarea de către Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Pașcani de la Asociație/prorietari a sumelor din proiect ce revin acesteia/acestora, dacă este cazul, conform clauzelor contractuale, oricare intervine ultima.

CAPITOLUL III

Obligațiile părților contractante

Art. 3 Oblicațiile Unității administrativ- teritoriale Municipiul Pașcani sunt următoarele:

- a) să întreprindă, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru Renovarea energetică moderată/aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în conformitate cu prevederile Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/2, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- b) să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 PNRR/2022/C5/1/A.3.1/2, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- c) să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;
- d) să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);
- e) să puna la dispoziția Asociației de proprietari/reprezentantului conventional al proprietarilor blocului, documentația tehnică (expertiza tehnică și raportul de audit energetic) în vederea aprobării intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice propuse prin auditul energetic, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract;
- f) să asigure întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru acestea;
- g) să asigure realizarea Proiectului tehnic de execuție (PT);
- h) să puna la dispoziția mandantului prin președinte/reprezentant conventional, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și să încheie un act adițional la prezentul contract care să aibă ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, durata lucrărilor de intervenție și sumele din proiect ce revin celor două părți conform clauzelor contractuale, în situația identificării, la aceasta fază a proiectului, a unor eventuale cheltuieli neeligibile;
- i) să întreprindă demersurile necesare și să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism, autorizația de construire;
- j) să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare, în condițiile rambursării ulterioare din PNRR și bugetul de stat/bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA a sumelor cheltuite, în cazul semnării contractului de finanțare;
- k) să contracteze, după semnarea contractului de finanțare, toate serviciile și execuția lucrărilor necesare implementării proiectului, și să asigure derularea contractelor de achiziție publică, în condițiile prevederilor contractului de finanțare;
- l) să finanțeze toate costurile neeligibile aferente proiectului, cu recuperarea ulterioară de la mandant a acestora, dacă este cazul, conform dispozițiilor Capitolului IV *Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile*;
- m) să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din PNRR și bugetul de stat/bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare;
- n) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor;
- o) după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări, costul investiției se modifică (în sensul majorării), cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației/reprezentantului conventional spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract cu modificările corespunzătoare;
- p) să transfere bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect către mandant/reprezentant conventional pe bază de Proces Verbal;

Art. 4 (1) Obligațiile Asociației/proprietarilor blocului..... care nu sunt constituiti in asociatie de proprietari sunt următoarele:

a) să pună la dispoziția UAT Municipiul Pașcani Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari/Hotararea Proprietarilor blocului care nu sunt constituiti in asociatie de proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, în condițiile Ghidului;

b) să pună la dispoziția UAT Municipiul Pașcani Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari/Hotararea Proprietarilor blocului care nu sunt constituiti in asociatie de proprietari, prin care se aprobă intervențiile/măsurile de creștere a eficienței energetice așa cum vor fi stabilite în Auditul energetic;

c) în cazul în care denunță unilateral contractul, să transfere Unității administrativ-teritoriale Municipiul Pașcani sumele aferente tuturor cheltuielilor efectuate până în acel moment cu pregătirea, contractarea și implementarea proiectului;

d) să transfere către Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Pașcani, prin intermediul proprietarilor apartamentelor reabilitate sumele din proiect, reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului ce revin acestora, daca este cazul, in conditiile prevederilor Capitolului IV – Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile;

e) să intre în legalitate cu șarpantele executate fără autorizație de construire nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, intervențiilor la șarpante (inclusiv lucrari de termoizolare a planșeului peste ultimul nivel)–aceasta cheltuiala nu va face obiectul proiectului si a prevederilor Capitolului IV – Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile.

f) In caz contrar, șarpantele vor fi demolate, concomitent cu derularea lucrarilor, dar nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, pe cheltuiala Asociației/proprietarilor si aceasta cheltuiala nu va face obiectul proiectului si a prevederilor Capitolului IV – Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile.

g) Sa demoleze, concomitent cu derularea lucrarilor, dar nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, toate categoriile de lucrari privind izolarea termica (partiala) a partii opace a fatadelor si inchiderea balcoanelor, executate FARĂ autorizație de construire, in situatia în care nu sunt conforme cu solutia tehnica a proiectului realizata de proiectant, urmand ca toate cheltuielile aferente demolarii sa fie suportate de locatari, aceasta cheltuiala nu va face obiectul proiectului si a prevederilor Capitolului IV – Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile.

h) să intre în legalitate cu extinderile blocurilor (inclusiv extinderi de balcoane/logii), construite ulterior execuției blocului, executate fără autorizație de construire, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor, reabilitarea acestora fiind cheltuiala eligibila in cadrul proiectului.

In caz contrar, extinderile blocurilor (inclusiv extinderi de balcoane/logii), construite ulterior execuției blocului vor fi demolate, concomitent cu derularea lucrarilor, dar nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, urmand ca toate cheltuielile aferente demolarii sa fie suportate de locatari, aceasta cheltuiala nu va face obiectul proiectului si a prevederilor Capitolului IV – Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile.

i) să notifice de îndată Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Pașcani cu privire la orice modificări ale tipului de proprietar/de destinație a apartamentelor/spațiilor comerciale ale imobilului ce urmează a fi reabilitat;

j) să pună la dispoziția Unității Administrativ- Teritoriale Municipiul Pașcani extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000.

k) să împuternicească președintele Asociației/reprezentantul conventional să semneze actele adiționale la prezentul contract;

l) să mandateze un reprezentant ce va avea calitatea de membru în comisia pentru recepția la terminarea lucrărilor și să efectueze recepția finală, în conformitate cu prevederile legale;

m) să asigure, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după expirarea perioadei de implementare a proiectului (conform Contractului de finanțare), menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

n) să asigure reprezentanților Unității administrativ teritoriale – Municipiul Pașcani/MDLPA și/sau altor structuri cu atribuții de control/verificare/audit privind finanțările nerambursabile din PNRR, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control atat pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata de valabilitate a contractului de finanțare;

o) să suporte toate cheltuielile proiectului avansate de către mandatar, în situația în care, din motive care îi sunt imputabile, se retrage din proiectul de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe.

(2) Obligațiile președintelui asociației de proprietari/reprezentantului conventional, ca reprezentant împuternicit sunt:

a) să informeze proprietarii, prin afișarea în maxim 3 zile calendaristice la avizierul asociației, a tuturor documentelor primite/transmise de la/la Unitatea administrativ- teritorială Municipiul Pașcani sau a unui anunț privind posibilitatea consultării acestora, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;

b) să semneze orice act aditional la prezentul contract care sa aiba ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico economici ai investitiei, durata lucrărilor de intervenție și sumele din proiect ce revin celor două părți conform clauzelor contractuale, in situatia identificării, la aceasta faza a proiectului, a unor eventuale cheltuieli neeligibile.

c) Sa aduca la cunostinta proprietarilor demolarea/inlocuirea in cadrul proiectului a lucrarilor privind izolarea termica (partiala) a partii opace a fatadelor si inchiderea balcoanelor, executate cu autorizatie de construire, dar care nu sunt conforme cu solutia tehnica a proiectului realizata de proiectant, aceste cheltuieli vor fi incadrate in categoria cheltuielilor eligibile in cadrul proiectului, cu respectarea prevederilor Ghidului specific.

Art. 5 Presedintele/reprezentatul conventional este responsabil de veridicitatea informatiilor, datelor si semnaturilor din toate documentele transmise catre Unitatea Administrativ- Teritoriala Municipiul Pascani.

CAPITOLUL IV **Mecanismul de** **recuperare a** **cheltuielilor neeligibile**

Art. 6 (1) Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile, care sunt in sarcina Asociatiei de proprietari/propietarilor blocului are drept scop stabilirea regimului finantarii acestor cheltuieli pentru implementarea proiectului mentionat la Art. 1 si recuperarii lor de catre Municipiul Pascani.

(2) Sumele avansate de catre Unitatea administrativ-teritoriala aferente costurilor neeligibile ale proiectului, ce cad in sarcina Asociatiei de proprietari, se recupereaza prin taxa de reabilitare termica, instituita conform unei Hotarari de Consiliu Local, in termen de maxim 10 ani de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare termica, cu incepere din anul fiscal urmator celui in care a fost incheiat acesta.

(3) Taxa de reabilitare termica, reprezinta sumele avansate de catre Unitatea administrativ- teritoriala Municipiul Pascani pentru asigurarea costurilor neeligibile aferente proiectului, ce cad in sarcina Asociatiei de proprietari/propietarilor care nu sunt constituiti in asociatie de proprietari, in raport cu cotele-parti indivize din proprietatea comuna si cu lucrarile aferente fiecarei proprietati individuale, in functie de natura lucrarilor executate;

(5) Sumele avansate in conditiile legii de catre Mandatar pentru asigurarea costurilor neeligibile aferente proiectului, nerecuperate la data intrainarii sub orice forma a apartamentelor/spatiilor comerciale, se recupereaza de la noul proprietar;

(6) Asociatiilor de proprietari/propietarilor care nu sunt constituiti in asociatie de proprietari le revine obligatia sa transmita Primariei Municipiului Pascani —Compartiment Programe Europene si Atragere Fonduri Structurale hotararea adunarii generale/hotararea proprietarilor de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuala, in termen de maxim 10 zile de la primirea acestora din partea Unitatii administrativ- teritoriale Municipiul Pascani;

(7) In cazul nerespectarii obligatiei prevazute la alineatul precedent, Primaria Municipiului Pascani prin Serviciul Taxe si Impozite Locale va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termica proprietarilor imobilelor reabilitate, decizia organului fiscal local reprezentand titlu de creanta;

(8) Taxa de reabilitare termica se urmareste si executa silit de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei Municipiului Pascani in conditiile Codului de Procedura Fiscala in vigoare;

(9) Neachitarea taxei de reabilitare la termenele stabilite genereaza majorari de intarziere in cuantumul stabilit de Codul de Procedura Fiscala pentru obligatii fiscale datorate bugetelor locale, pana la data platii integrale a debitului.

(10) In cazul aplicarii art. 7 alin.2), lit. b din capitolul V - Incetarea contractului, Municipiul Pascani isi va recupera de la asociatiile de proprietari/propietarii care nu sunt constituiti in asociatie de proprietari, toate costurile efectuate pana la momentul incetarii contractului;

(11) Sumele ce vor fi recuperate potrivit art.6 alin.10 se vor impune din oficiu de catre Serviciul Taxe si Impozite Locale, pe baza sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuala, transmise de catre Compartiment Programe Europene si Atragere Fonduri Structurale

CAPITOLUL V **Incetarea contractului**

Art.7 Presentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

1) prin executarea, de catre ambele parti, a tuturor obligatiilor ce le revin conform prezentului contract si legislatiei aplicabile.

2) prin rezilierea de plin drept, fara somatie si fara indeplinirea altor formalitati, in cazul in care:

a) in urma raportului de expertiza tehnica se prevede necesitatea executarii unor lucrari de consolidare/reparatii care conditioneaza executarea lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte/a tronsonului de bloc;

b) asociatia hotaraste ca nu este de acord cu executarea lucrarilor de interventie, la orice faza a pregatirii si contractarii proiectului, dar inaintea inceperii executiei lucrarilor de interventie, in acest caz va suporta toate cheltuielile efectuate pana in acel moment cu proiectul.

c) in urma raportului de expertiza tehnica se prevede incadrarea in clasa I si II de risc seismic;

Art. 8 Contractul inceteaza de drept fara notificarea prealabila si fara interventia instantei judecatoresti, din initiativa Unitatii Administrativ Teritoriale in cazul in care in urma procesului de evaluare si selectie proiectul nu este acceptat la finantare.

Art. 9 În situația în care MDLPA emite decizie de reziliere a contractului de finanțare și dispune recuperarea sumelor plătite, acest fapt conduce la încetarea prezentului contract, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate în acest sens, cu obligația părților de a restitui sumele plătite de către Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Pașcani.

CAPITOLUL VI

Forța majoră

Art. 10 În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînălțurat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți.

Art. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 13 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 14 Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 15 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificări

Art. 16 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 17 În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 18 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 12, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 19 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL IX

Clauze specifice

Art. 20 În cazul rezilierii contractului de finanțare ca urmare a neîndeplinirii obligației Asociației de Proprietari/Proprietarilor blocului care nu sunt constituiti în asociație de proprietari de obținere a autorizației de construire a șarpantelor și extinderilor neautorizate, construite ulterior execuției blocului, aceasta din urmă este obligată să restituie Unității Administrativ Teritoriale toate cheltuielile efectuate cu pregătirea, contractarea și implementarea proiectului.

Art. 21 În cazul nedemolării izolației termice parțiale a părții opace a fațadelor și a închiderilor balcoanelor, pentru care nu există avizul proiectantului, care a pregătit documentația tehnico-economică, în condițiile prezentului contract, Asociația de Proprietari/Proprietarii blocului care nu sunt constituiti în asociație de proprietari este/sunt obligată/obligată să restituie către Unitatea Administrativ Teritorială toate cheltuielile efectuate cu pregătirea, contractarea și implementarea proiectului.

Art. 22 Pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din incinta clădirilor rezidențiale multifamiliale deținute de operatori economici, se va acorda un ajutor de minimis pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completă a lucrărilor de renovare energetică.

Acordarea ajutorului de minimis în cadrul acestei scheme se va face cu respectarea prevederilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 din 18 decembrie 2013 pentru aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L nr. 352/ 1 din 24 decembrie 2013.

Regulile de acordare a ajutoarelor de minimis sunt detaliate în cadrul schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - Renovare integrată/renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 434/2022.

Solicitantul va încărca Declarația de eligibilitate (Model B2) completată și semnată, de către reprezentantul legal al întreprinderii unice, în care va menționa informațiile referitoare la ajutoarele de minimis primite în ultimii 2 ani fiscali anteriori datei de depunere a cererii de finanțare, precum și în anul fiscal curent, precum și informații din care să reiasă dacă este sau nu subiect al unei decizii de recuperare a unui ajutor de stat/de minimis, până la depunerea cererii de finanțare, respectiv încheierea contractului de finanțare. Modelul de Declarația de eligibilitate (Model B2) este prevăzut în anexele la Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022.

CAPITOLUL X

Clauze finale

Art. 23 - (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 24 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 25 - Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea asociației de proprietari/ proprietarilor de înscriere în program (în original);

- anexa nr. 2 - Tabel proprietari (în original)

- alte documente, după caz.

Art. 26 Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Art. 27 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 28 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 29 Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Asociația de proprietari/Proprietarii bloc

MUNICIPIUL PAȘCANI

Președinte/Reprezentant conventional,
.....

Primar,

Avizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic și Contencios
Consilier juridic

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/PROPRIETARII

Str. nr., bl., sc.

Pascani, jud. Iasi

Codul de înregistrare fiscală.....

Cont IBAN.....

Deschis la.....

HOTĂRÂREA

Adunării generale a proprietarilor nr. din data de

Azi, data..... în Ședința Adunării Generale a Asociației de proprietari/propietarilor....., reprezentată prin dl/d-na....., în calitate de președinte/reprezentant conventional, posesor/posesoare al actului de identitate tip....., seria....., nr....., eliberat de..... la data de....., CNP..... domiciliat în....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,

În prezența membrilor Asociației/propietarilor, conform Anexei, s-a adoptat următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă participarea Asociației de Proprietari/propietarilor.....la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Art.2 Se aprobă intervențiile/măsurile de creștere a eficienței energetice, în baza expertizei tehnice și auditului energetic.

Art.3 Numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse este dedin totalul de.....apartamente.

Art.4 Numărul apartamentelor cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, precum și numărul apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și persoanelor juridice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse este dedin totalul de.....astfel de spații.

Art.5 Se împuternicește președintele asociației de proprietari/reprezentantul conventional, dl./d-na., să îndeplinească, în numele și pentru fiecare dintre proprietarii înscriși în lista anexată, toate formalitățile necesare în vederea participării Asociației de proprietari./propietarilor..... la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A3, privind reabilitarea termică a

clădirilor rezidențiale multifamiliale. din prezenta hotărâre (semnat, ștampilat, depus, ridicat documente, semnare contract de mandat și acte adiționale ulterioare, etc).

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și se afișează la avizierul asociației de proprietari, prin grija președintelui Asociației/reprezentatului conventional.

Președinte/reprezentat conventional,
(numele si semnătura)

Contrasemnează:

Comitetul executiv al Asociației

.....
.....

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/PROPRIETARII

Cod fiscal

Adresa: str.

**TABELUL PROPRIETARILOR DIN BLOCUL, SC.....,
STRADA....., MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**

Noi proprietarii de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuință ai blocului menționat în antet, am luat la cunoștință individual că cele declarate sunt corecte și complete, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații. De asemenea, dacă în etapa de verificare, contractare și implementare a proiectului apar modificări ale tipului de proprietar/destinației apartamentelor, ne angajăm să notificăm Asociația de proprietari/reprezentantul convențional.....

Nr. Ap.	Sc.	TIP SPAȚIU	TIP PROPRIETAR	NUME ȘI PRENUME	SUPRAFAȚA APARTAMENT	COTA INDIVIZA DE PROPRIETA TE(%)	ACORD		SEMNĂȚURA
		Locuință = SL Sp. comerciale = SC Altă destinație = A	Pers. Fizica = PF Pers. Juridica = PJ Institutiile publice = IP		(mp)		Da	Nu	
1									
...									
n									
TOTAL									

Centralizator (a se completa de către Președintele)

Număr total de apartamente	
Număr total de spații comerciale /spații cu alta destinație decât locuință	
Spații comerciale din proiectare (DA/NU)	
Număr total de apartamente ai căror proprietari sunt de acord cu reabilitarea	

Număr total de spații comerciale /spații cu altă destinație decât locuința ai căror proprietari sunt de acord cu reabilitarea

Notă: 1. Obligativu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente(pe fiecare scară) în cazul asociațiilor de proprietari și obligativu 100% din totalul spațiilor comerciale/spații cu altă destinație decât locuința în cazul asociațiilor de proprietari
2. Obligativu acordul tuturor proprietarilor în cazul în care nu exista asociație de proprietari.

Asociația de proprietari/propietarii, prin președinte/reprezentant convențional, declar pe proprie răspundere că datele prezentate mai sus sunt conforme cu realitatea, iar în cazul în care vor apărea modificări în cadrul apartamentelor - schimbarea destinației apartamentelor în spații comerciale sau locuință, vom sesiza de îndată reprezentanții primăriei printr-o adresa scrisă depusă la Compartimentul Consiliere, Informare și relații cu societatea civilă.

Data

Semnatura, stampila
Președinte/Reprezentant



Referat de aprobare

privind HOTĂRÂREA DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A MODELULUI DE CONTRACT DE MANDAT CARE SE VA ÎNCHEIA ÎNTRE MUNICIPIUL PAȘCANI ȘI ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/ REPREZENTANTUL CONVENTIONAL AL BLOCULUI PENTRU DEPUNEREA ȘI DERULAREA PROIECTELOR PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

Proiectul: „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Pașcani – Etapa 2”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării

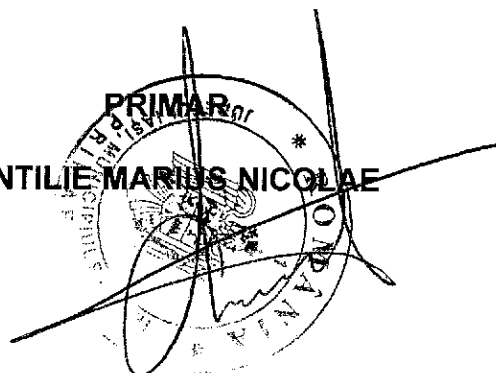
Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Operațiunea A3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

În vederea solicitării unei finanțări nerambursabile prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru investițiile aferente proiectelor de creștere a performanței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Pașcani, propun aprobarea proiectului și a modelului de contract de mandat care se va încheia între municipiul Pașcani și asociația de proprietari/ reprezentantul conventional al blocului pentru depunerea și derularea proiectelor prin planul național de redresare și reziliență

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al Municipiului Pașcani adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR
PINTILIE MARIUS NICOLAE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 12164/07.06.2022

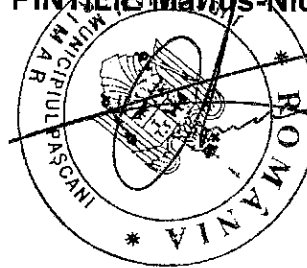


NR: 12164

DATA: 07/06/2022

COD: ED86

DE ACORD
PRIMAR,
PINTILIE Marius-Nicolae



RAPORT,

**HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A
MODELULUI DE CONTRACT DE MANDAT CARE SE VA ÎNCHEIA
ÎNTRU MUNICIPIUL PAȘCANI ȘI ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/
REPREZENTANTUL CONVENȚIONAL AL BLOCULUI
PENTRU DEPUȘTEREA ȘI DERULAREA PROIECTELOR PRIN PLANUL NAȚIONAL
DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ**

Proiectul: „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Pașcani – Etapa 2”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării

Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Operațiunea A3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12163 din 07.06 2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere că în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în data de 25 martie 2022 a fost lansat apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și

inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)*.

Obiectiv general al Componentei 5 - Valul Renovării îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 292bis/25.III.2022, rata de finanțare acordată prin PNRR pentru aceste proiecte este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții (MDLPA).

De asemenea, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului aferent clădirilor rezidențiale multifamiliale corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 250 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR: 1 euro=4,9227 lei.

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Categoriile de cheltuieli eligibile aplicabile acestui apel de proiecte sunt:

a) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;
- Alte tipuri de lucrări.

b) Cheltuieli pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație

c) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi finanțată de solicitant, în condițiile recuperării acesteia de la Asociațiile de proprietari, dacă este cazul, conform Mecanismului de recuperare prevăzut în contractul de mandat, anexă la prezentul raport.

Data de începere a depunerii de proiecte pentru a doua rundă este 1 septembrie 2022, abordarea fiind de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, 31 octombrie 2022, pe principiul primul venit, primul servit, în limita bugetului maxim eligibil prealocat fiecărui județ.

Depunerea cererilor de finanțare este condiționată de existența solicitărilor de finanțare prin PNRR din partea asociațiilor de proprietari/propietarilor. În acest sens, Asociațiile de proprietari/propietarii care nu sunt constituiți în asociație de proprietari vor pune la dispoziția Primăriei Municipiului Pașcani hotărârea prin care se aprobă solicitarea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în condițiile Ghidului specific.

Totodată, conform Ghidului specific, solicitantul (Primăria Municipiului Pașcani) trebuie să încheie un contract de mandat cu asociațiile de proprietari/ reprezentantul conventional al blocului pentru depunerea și derularea proiectului. Contractul de mandat reglementează, în principal, obligațiile părților contractante și mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prevederile art. 129, alineatul (2), lit. b) și alineatul (4), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

1. Aprobarea proiectului „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Pașcani – Etapa 2”, în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.
2. Aprobarea finanțării tuturor cheltuielilor necesare depunerii cererii de finanțare
3. Aprobarea modelului de contract de mandat care se va încheia între Municipiul Pașcani și asociația de proprietari/ reprezentantul convențional al blocului, pentru depunerea și derularea proiectelor de creștere a performanței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
4. Împuternicirea Primarului Municipiului Pașcani, dl. Marius-Nicolae Pintilie, să semneze contractul de mandat ce se va încheia între Municipiul Pașcani și asociațiile de proprietari/reprezentanții convenționali pentru depunerea și derularea proiectelor de

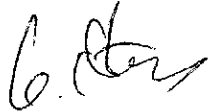
creștere a performanței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Direcția Economică,
Director
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartimentul Programe Europene și
Atragerea de Fonduri Structurale

Consilier,
Carmen Gabriela Dumitriu



Compartimentului Asociații
de proprietari

Inspector,
Mihaela Cojocariu



Compartiment Juridic și Contencios
Consilier,

Ionuț - Marius Vlad

