

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind însușirea bunului-imobil în suprafață de 1.327 mp, având identificatorii cadastrali T0, P1869 și T0, P923/1, în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2349/124.10.2022., întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa d-lui Deaconu Lucian Marius înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 22842/17.10.2022, prin care solicită toaletarea vegetației, balastarea și amenajarea drumului DS 1869;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere adresa Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă înregistrată sub numărul 21432/21.10.2022 ;

Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios înregistrată sub numărul 21433/05.10.2022 ;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului din august 2022 și Planul de situație, întocmite de către Bucovanu Ovidiu;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 2349/124.10.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.10.2022;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.10.2022;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.10.2022;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușeste bunul-imobil în suprafață de 1.327 mp, având identificatorii cadastrali T0, P1869 și T0, P923/1, în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului și Planului de situație, întocmit de Bucovanu Ovidiu., conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Imobilul însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani la art. 1 se declară de uz public.

Art. 4. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către :

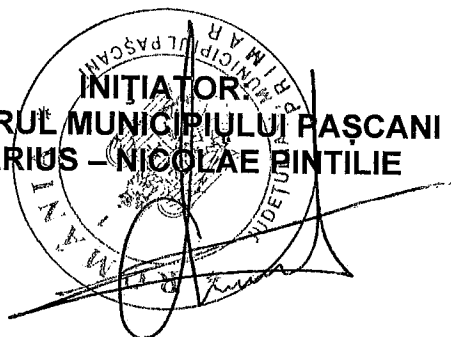
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.10.2022

**INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt (Inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2172	1.3.7.2.	Drum de exploatare(DE) 1869	Lmed. = 212,3 m, l.med. = 6.25 m, S_{totală} = 1327 mp S_{intravilan} = 313 mp S_{extravilan} = 1.014 mp - Drum de pământ - indicatori cadastrali : T0, P1869 și T0, P923/1 - din str. Sos. Neamțului în proprietăți private	2022	8.012.50	Proprietate publică

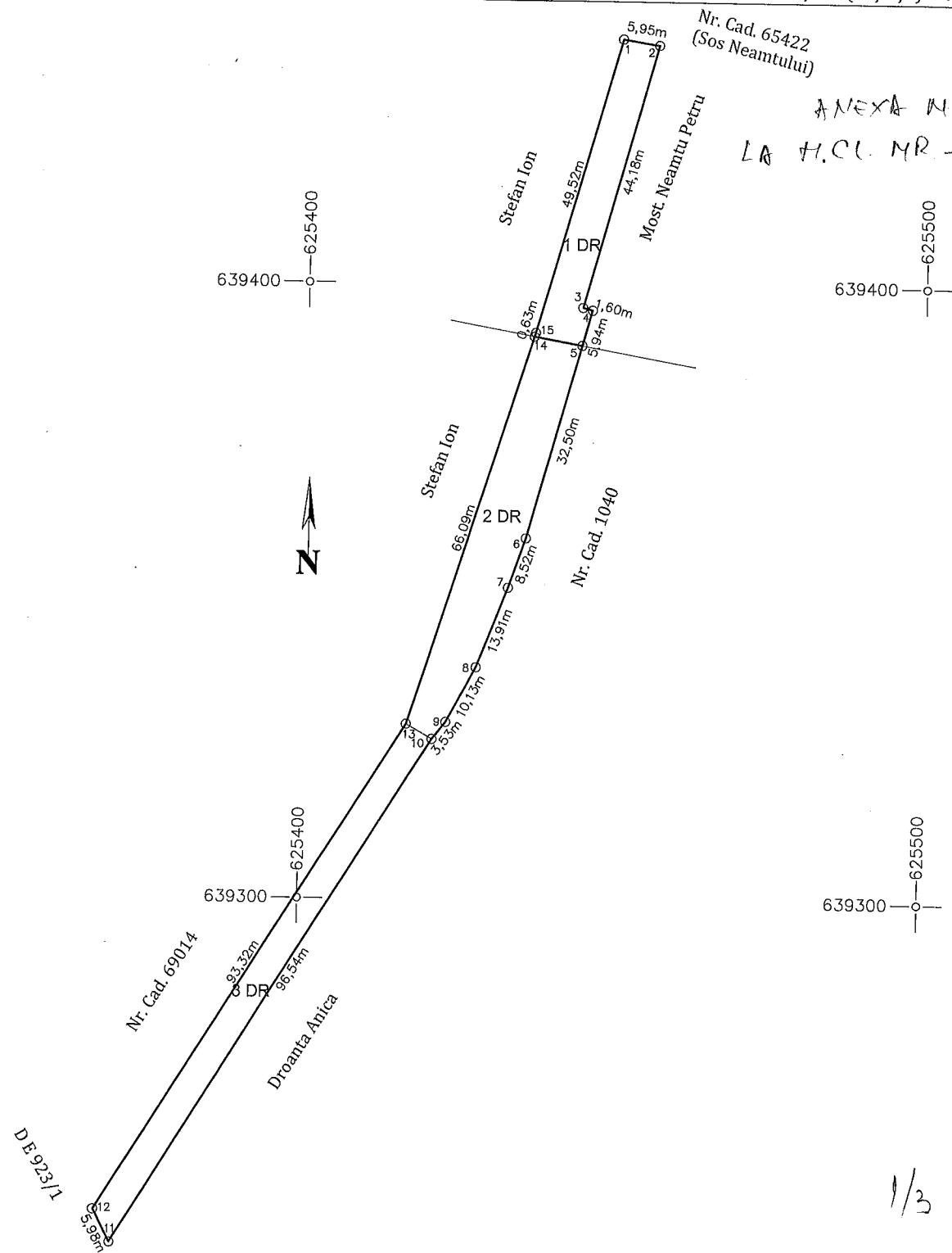
Întocmit,

Comp. Patriimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Unitatea Administrativ Teritorială (U. A. T.)	Mun. Pașcani	Adresa imobilului
Suprafața măsurată a imobilului	1327 mp	Intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani (Gâștești) și extravilan Mun. Pașcani, Jud. Iași



1/3

Descriere Imobil

Denumire	-
Identificatori cadastrali	T. O, P. 1869; T. O, P. 923/1
Suprafața conform Registrului Parcelelor ediția 1987	549 mp (P. 1869); 6200 mp (P. 923)
Descriere parcele	1 DR; S = 313 mp; T. O, P. 1869; Intravilan PUG 2 DR; S = 542 mp; T. O, P. 1869; Extravilan PUG 3 DR; S = 472 mp; T. O, P. 923/1; Extravilan
Suprafața totală măsurată	1327 mp Lungimea medie = 212.3 m Latimea medie = 6.25 m

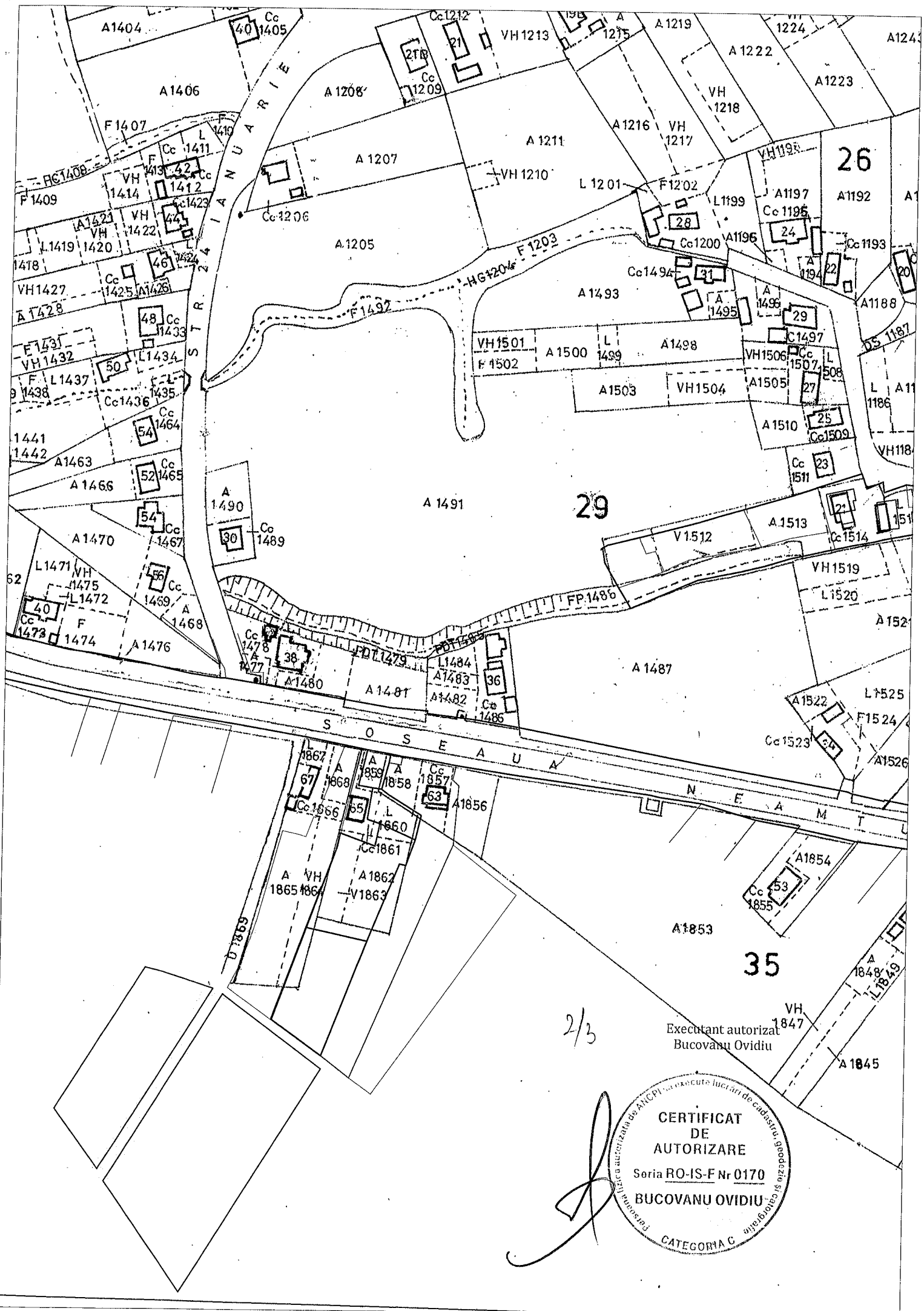
Executant: Bucovanu Ovidiu

Data: August 2022

[Handwritten signature]

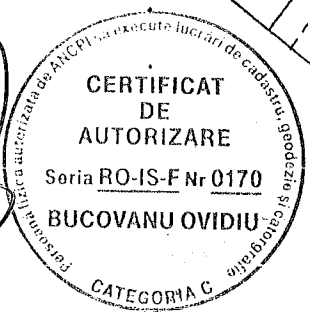


Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

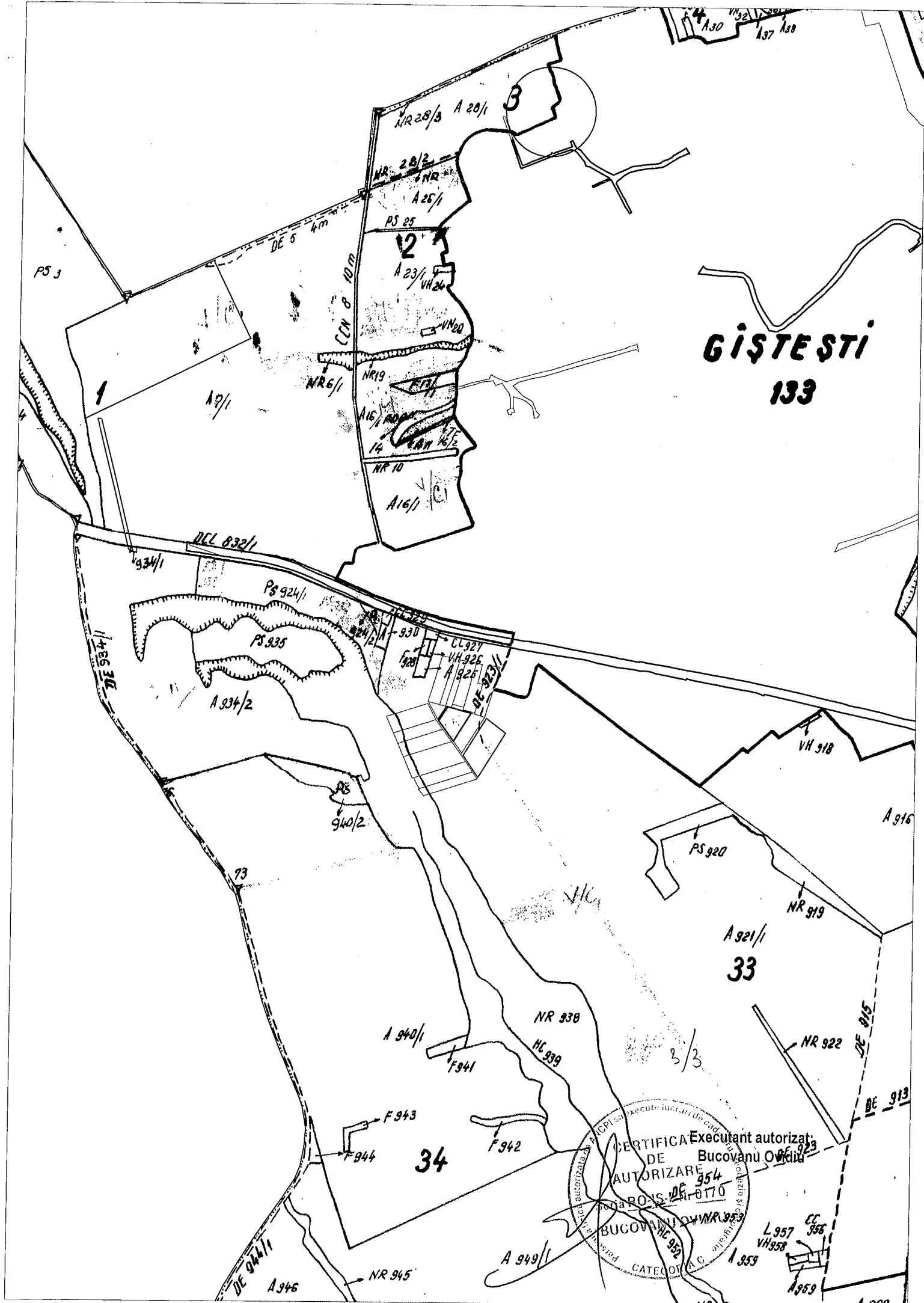


2/3

Executant autorizat
Bucovanu Ovidiu



GIȘTEȘTI 133



CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
DE
BUCOVANU OVIDIU
54
170
BUCOVANU OVIDIU
CATEGORIA



REFERAT DE APROBARE
privind însușirea bunului-imobil în suprafață de 1.327 mp, având identificatorii cadastrali T0, P1869 și T0, P923/1, în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Adresa d-lui Deaconu Lucian Marius înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 22842/17.10.2022, prin care solicită toaletarea vegetației, balastarea și amenajarea drumului DS 1869;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă înregistrată sub numărul 21432/21.10.2022;

Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios înregistrată sub numărul 21433/05.10.2022 ;

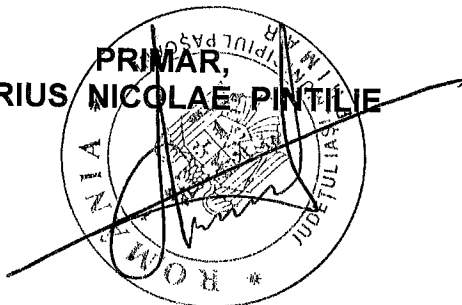
Având în vedere Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului din august 2022 și Planul de situație, întocmite de către Bucovanu Ovidiu;

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind însușirea bunului-imobil în suprafață de 1.327 mp, având identificatorii cadastrali T0, P1869 și T0, P923/1, în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

privind însușirea bunului-imobil în suprafață de 1.327 mp, având identificatorii cadastrali T0, P1869 și T0, P923/1, în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 23490/124.10.2022;

Având în vedere Adresa d-lui Deaconu Lucian Marius înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 22842/17.10.2022, prin care solicită toaletarea vegetației, balastarea și amenajarea drumului DS 1869;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, potrivit căroră:

„ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege.”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 286

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;



NR: 23491

DATA: 24/10/2022

COD: 19092

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere adresa Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă înregistrată sub numărul 21432/21.10.2022;

Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios înregistrată sub numărul 21433/05.10.2022 ;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal

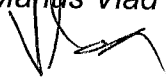
Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului din august 2022 și Planul de situație, întocmite de către Bucovanu Ovidiu;

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind însușirea bunului-imobil în suprafață de 1.327 mp, având identificatorii cadastrali T0, P1869 și T0, P923/1, în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată de inițiator.

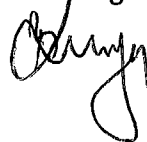
*Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu*



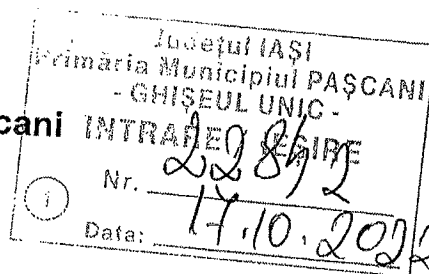
*Compartimentul Juridic si Contencios
Cons.jr. Marius Vlad*



*Compartiment Patrimoniu si Contracte
cons. Jr. Bogdan Lungu*



Către
Primăria Municipiului Pașcani



Viceprimar
17.10.2022
18.10.2022

Subsemnatul DEACONU LUCIAN – DANIEL, cu domiciliul în MUN. PASCANI,
[REDACTED]

solicit ajutorul în vederea toaletării vegetației, balastarea și amenajarea drumului DS 1869 (pentru a fi circulabil pe toată lățimea acestuia), deoarece doresc să construiesc în viitor o locuință pe terenul proprietate (Nr. Cad. 69014), care, momentan se afla în extravilan însă este în derulare proiectul de investiție INTOCMIRE PUZ (PLAN URBANISTIC ZONAL) PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE.

Solicit acest lucru deoarece nu pot ajunge la proprietate cu camioane pentru a aduce materialele în vederea construirii.

Atașez xerocopii după Certificat de urbanism, Act de proprietate, Aviz de oportunitate Nr. 11028 din 12.08.2022.

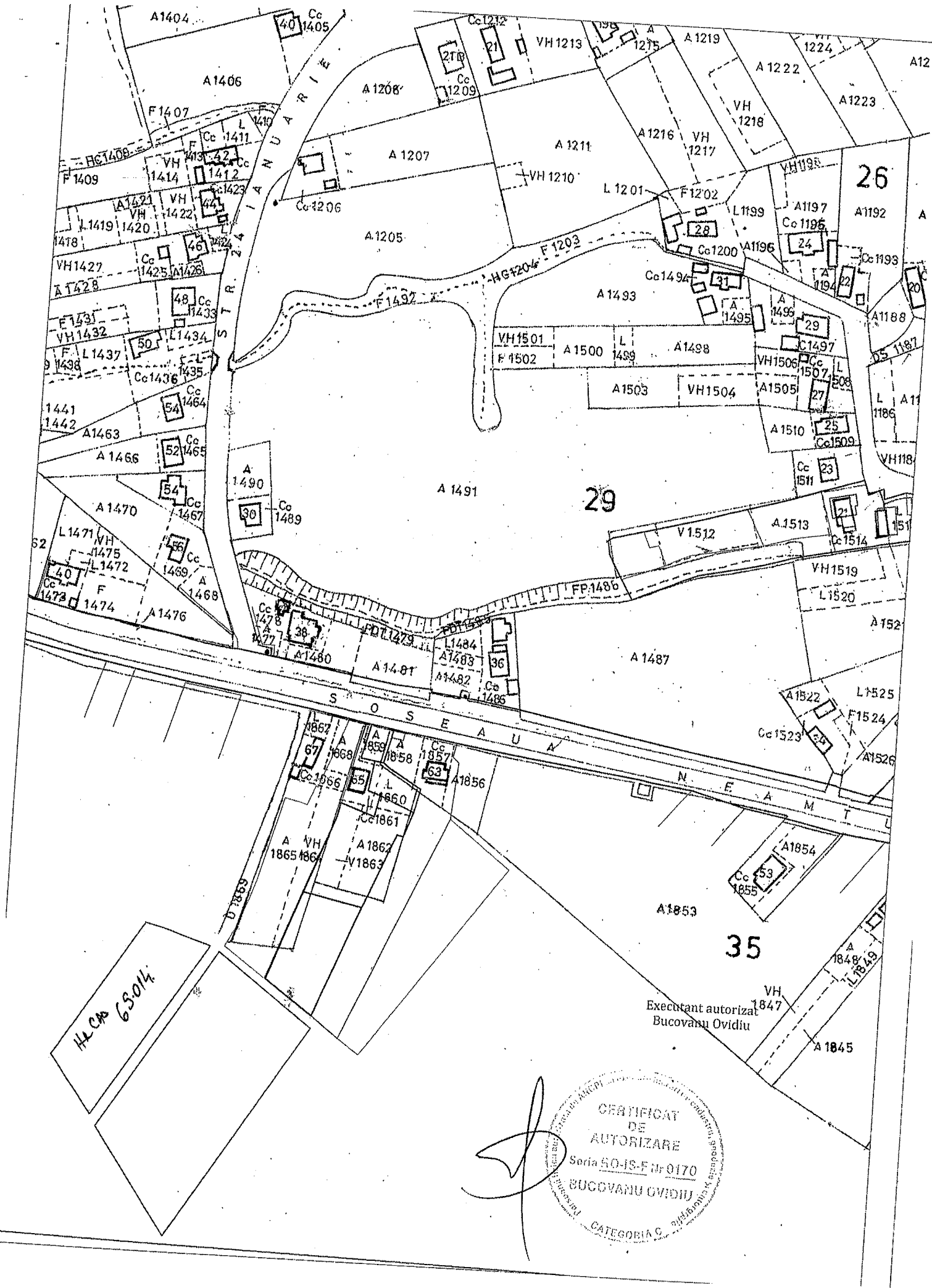
PERSOANA DE CONTACT: DEACONU LUCIAN – DANIEL
NR. TEL: [REDACTED]



NR: 22842
DATA: 17/10/2022
COD: 1937E

17.10.2022

[Signature]



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria 50-JS-F Nr 0170
BUCOVANU OVIDIU
CATEGORIA C



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-
ROMÂNIA
Telefon/Fax: 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 11028/ 12.08.2022

Aprobat Primar
PINTILIE MARIUS NICOLAE

Ca urmare a cererii adresata de catre d-nii DEACONU LUCIAN -DANIEL si DEACONU INDIRA -IONELA, cu domiciliu in municipiul Pascani, judetul Iasi, str. MIHAI EMINESCU, nr. 5, bl C21, sc B, ap 21, inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr.11028/23.05.2022.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata si completata privind amenajarea teritoriului si urbanismului, se emite

- AVIZUL DE OPORTUNITATE -

Nr. 6. din 12.08.2022

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXE, IMPREJMUIRE”

- Adresa: drum de acces DE 1869, nr. cad. 69014, municipiul Pascani, judetul Iasi;
 - Investitori : DEACONU LUCIAN -DANIEL si DEACONU INDIRA -IONELA
- Urmare a cererii inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr.11028 din 23.05.2022 si certificatului de urbanism nr. 40 din 01.03.2022, d-nii DEACONU LUCIAN -DANIEL si DEACONU INDIRA -IONELA, a solicitat emiterea avizului de oportunitate in vederea intocmirii Planului Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXE, IMPREJMUIRE” pentru terenul in suprafata de 2500 mp., nr cad. 69014.
- Pentru imobilul : teren situat in municipiul Pascani, drum acces DE 1869, nr. cad. 69014;

Cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, se afla in municipiul Pascani, avand acces la str. Soseaua Neamtului prin DE 1869, are suprafata de 2500 mp., identificat cu nr. cadastral 69014.

Terenul are ca vecinatati urmatoarele proprietati: la Nord teren proprietate privata Stefan Ion, P 921/110, nr. cadastral 1181/1; la Sud: drum DE; la Vest: teren proprietate privata Bulai, P 921/1/42/2 si la Est: drum acces DE 923/1.

2. Categoria functionala/categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituri:

Schimbarea destinatiei zonei se face dupa intocmirea unei documentatii PUZ. Categoria de folosinta actuala a terenului : teren arabil.

3. Propuneri ale investitorului: realizarea unor locuinte, anexe, imprejmuire si stabilirea conditiilor de amplasare si conformare a functiunii propuse;

Funcțiunea – UTR LC1 - Zona de locuințe unifamiliale (cuplate sau izolate) și funcțiuni complementare;

Asigurarea unui procent de ocupare a terenului POT max = 30%; CUT max = 0.9 mpACD/mp teren. Regim de înălțime D+ P+1E; înălțimea maximă la cornisa/atic va fi de 9,00 metri.

Funcțiuni: locuințe individuale, anexe gospodărești, amenajări aferente locuințelor, construcții aferente echipării tehnico – edilitare; spații amplasate la parterul imobilului propus, cu acces separat.

Împrejmuiți : se recomandă acolo unde este cazul.

4. Aliniamentele construcțiilor vor fi cele propuse în planșa de reglementări anexă la prezentul aviz.

5. Circulația: parcela studiată este accesibilă auto din str. Soseaua Neamțului Prin intermediul DE 293/1 și DE 1869 și sunt prevăzute 2 locuri de parcare.

6. Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.

7. Obligațiile initiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile de informare și consultare a publicului.

Utilitățile publice din zona studiată (extindere, bransamente și racorduri la rețelele prestatorilor de utilități), se vor realiza și asigura pe cheltuiala investitorului/proprietarului terenului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 40 din 01.03.2022 emis de Primăria Municipiului Pâncăuți.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de /2.08.2022

SEF SERV. URBANISM,
Prisecaru Ciprian



Red.R.P.R.
Ex.2.



Nr. 26745 din 01.03.2022

Nr. 40 din 01.03.2022.

Ca urmare a cererii adresate de *1) DEACONU LUCIAN- DANIEL CNP 1871016225921 si DEACONU
INDIRA - IONELA cu domiciliul/sediul *2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul
_____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. MIHAI EMINESCU nr. 5 bl. C21 sc. B, ap. 21,
telefon/fax 0741959331 e-mail _____, înregistrată la nr. 26745 din 29.12.2021
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în _____

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul PASCANI, satul _____, sectorul _____,
municipiul/orașul/comuna PASCANI, str. DE 1869 nr. NR. CAD. 69014, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau
cod postal 705200, identificat prin *3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000, faza
In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____,
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 si nr.
46/18.03.2019,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/2006

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 2500 mp., nr. cadastral 69014, se afla in extravilanul Municipiului Pascani, cu acces din Soseaua Neamtului pe DE 1869, nr.cad. 69014, este proprietatea solicitantilor in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3594 din 16 noiembrie 2021. Informatiile au fost luate din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 35408 din 17.11.2021.

Terenul este folosit arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita introducerea terenului în suprafața de 2500 mp, nr. cadastral 69014, cu acces din Soseaua Neamțului pe DE 1869, din extravilan în intravilanul Municipiului Pâncani în vederea schimbării funcțiunii zonei pentru construirea de locuințe, anexe, împrejurimi, numai după întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, care va fi avizat de Consiliul Județean Iași și aprobat de Consiliul Local Pâncani. POT max. și CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, Ordinul nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, Infrastructura zonei studiate se va realiza pe cheltuielile inițiatorului PUZ. Bransamentele și racordurile la prestatorii de utilități cad în sarcina beneficiarului, deoarece pe lista de investiții, Primăria Municipiului Pâncani nu are prevăzute lucrări de extindere rețele în zona.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI :str. CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| ☒ canalizare | ☐ telefonizare | |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI - ÎNSOȚIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z., VIZATĂ DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ AVIZ DIRECȚIA DE AGRICULTURĂ ȘI DEZVOLTARE RURALĂ IASI

☒ AVIZ DE OPORTUNITATE (CONFORM UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE)

☒ RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

☒ DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IASI

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului) vizat de verificator atestat (Af)

☒ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată:

☒ PLAN DE SITUAȚIE CU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ȘI CU CONSTRUCȚIILE PROPUSE, CU DIMENSIUNILE FAȚA DE PROPRIETĂȚILE VECINE

☒ PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

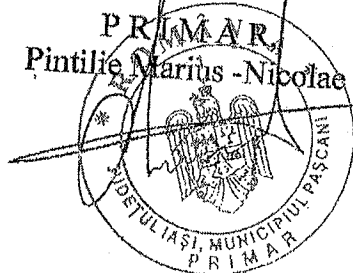
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☐ TAXA TIMBRU ARHITECTURĂ 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

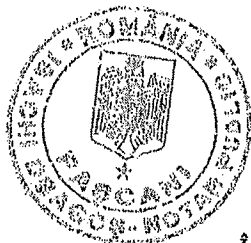
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii



SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Irina Jitaru

ARHITECT ȘEF
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 31.00 lei conform dovada plata nr. 132114706150 din 17.11.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 01.03.2022



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:-----

***DEACONU IOAN**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliat în Mun. Pașcani, str. ALEXANDRINA, sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, în calitate de vânzător, pe de o parte și-----

***DEACONU LUCIAN-DANIEL**, cetățean român, [redacted] domiciliat în Mun. Pașcani, [redacted] județul Iași, ce se declară căsătorit cu numita, DEACONU INDIRA-IONELA, cetățeană română, [redacted] sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----
Subsemnatul, **Deaconu Ioan**, vând fiului meu, **DEACONU LUCIAN-DANIEL**, ca bun comun cu soția sa, **DEACONU INDIRA-IONELA**, în devălmășie, dreptul de proprietate asupra terenului, proprietatea mea, în suprafață de 2.500 m.p. (douămii cincisutem.p.), teren arabil, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, județul Iași, parcela 1A (T 33, nr. parcelă 921/1/42/1), având nr. cadastral 69014, înscris în Cartea Funciară nr. 69014 a Municipiului Pașcani, județul Iași; teren având vecinii conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 25.10.2021, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

*Mențiune: Conform ordinului 700/2014 emis de A.N.C.P.I., terenul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.-----

Noi, părțile contractante, având în vedere prevederile Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că prezentul contract de vânzare se încheie între rude până la gradul al treilea, astfel, conform art. 20 alin (2), dispozițiile legii nu se aplică înstrăinării.-----

Subsemnatul, **Deaconu Ioan**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu, prin donație, conform Contractului de donație autentificat sub nr. 3554 din 11.11.2021, de către acest birou notarial.-----

Prețul total, ferm și final al acestei vânzări, declarat și stabilit de către noi, părțile contractante, este în sumă de 9.000 LEI (nouămillei), sumă pe care eu, vânzătorul, **Deaconu Ioan**, declar că am primit-o în întregime și în numerar de la cumpărătorul, **Deaconu Lucian-Daniel**, din surse proprii ale acestuia, astăzi, data semnării și autentificării prezentului înscris.-----

Prezentul act constituie chitanță descărcătoare cu privire la plata prețului.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință următoarele:-----

-dispozițiile Legii nr. 70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar;-----

-dispozițiile articolului 1660 din Codul Civil, cu privire la seriozitatea prețului și ale articolului 1221 și următoarele din Codul Civil, cu privire la viciul de consimțământ - leziune și declarăm că prețul este unul serios și nu este lezionar, întrucât a fost stabilit prin acordul nostru, exprimat în cunoștință de cauză, al ambelor părți contractante.-----

Valoarea de circulație a terenului, stabilită conform expertizei avizată de către Camera Notarilor Publici Iași și de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Județene Iași, este în sumă de 8.663 lei.-----

Terenul figurează înscris în evidențele fiscale ale Primăriei Municipiului Pașcani, jud. Iași și are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 23142 din 12.11.2021, eliberat de către Serviciul Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, jud. Iași.-----

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 34886 din 11.11.2021, eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

Cumpărătorul va intra în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului dobândit, începând de astăzi, data semnării și autentificării prezentului contract.-----

Transmisiunea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului, dată de la care în sarcina cumpărătorului, conform dreptului comun în materie, trece riscul pieririi bunului.-----

Eu, vânzătorul, Deaconu Ioan, declar sub sancțiunile art. 326 Cod Penal, privind infracțiunea de fals în declarații, următoarele:

-acest teren nu are alți proprietari, nu l-am mai înstrăinat și nici ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu am încheiat convenții de vânzare, promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare cu alte persoane și nu am încheiat niciun contract de închiriere în curs de derulare sau a unui contract de vânzare, asumându-mi singură răspunderea în acest sens;

-sunt, în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestui teren și că acesta nu face obiectul niciunei acțiuni judecătorești, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în patrimoniul statului pe nicio cale, nu l-am înstrăinat și niciun fel de sarcini sau servituți și a fost în posesia publică, continuu și netulburat de nimeni cu titlu de proprietar;

-nu am primit și nu am cunoștință de nicio notificare potrivit căreia terenul formează obiectul vreunei cereri de retrocedare, inclusiv în baza Legii nr. 10/2001, nici că vreo astfel de retrocedare ar fi fost propusă;

-terenul face parte din patrimoniul personal;

-am luat cunoștință de dispozițiile alin. (1) art. 30 din Legea 17/2000, privind asistența socială a persoanelor vârstnice.

Eu, vânzătorul, garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor terenului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află terenul la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse, iar acesta declară că nu a găsit vicii.

Subsemnatul, Deaconu Lucian-Daniel, cumpăr de la tatăl meu, Deaconu Ioan, dreptul de proprietate asupra terenului descris anterior, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord; am luat la cunoștință de ordinul 700/2014 emis de A.N.C.P.I., potrivit căruia terenul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar și declar că sunt de acord să cumpăr terenul în aceste condiții.

Subsemnatul, Deaconu Lucian-Daniel, declar pe proprie răspundere că sunt căsătorit cu numita, Deaconu Indira-Ionela, cetățean român, CNP 2910221225900, sub regimul comunității legale de bunuri, căsătorie încheiată la data de 23.08.2015, în baza Actului de căsătorie nr. 154 din data de 23.08.2015, la Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași, așa cum rezultă din Certificatul de căsătorie seria CG, nr. 952994, eliberat la data de 23.08.2015, de către Primăria Mun. Pașcani, județul Iași, nu am încheiat nicio convenție matrimonială, iar dreptul de proprietate asupra terenului dobândit are regimul juridic de bun comun cu soția, în devălmășie, în condițiile art. 339 Cod Civil.

Actul este scutit de impozit în condițiile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, art. 111, alin. 1, modificat și completat prin O.U.G. nr. 3 din 06.01.2017 și Legea nr. 296/2020.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătorul, Deaconu Ioan, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului și a soției sale, în Cartea Funciară a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.

Eu, cumpărătorul, declar că mi s-a adus la cunoștință de către notarul public, obligativitatea înregistrării în termen de 30 de zile a terenului dobândit, în evidențele Primăriei Mun. Pașcani, județul Iași, pe numele meu, Deaconu Lucian-Daniel și al soției mele, Deaconu Indira-Ionela.

Noi, părțile contractante, mandatăm Societatea Profesională Notarială Isachi, în vederea înscriserii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra terenului, pe numele cumpărătorului, Deaconu Lucian-Daniel și al soției sale, Deaconu Indira-Ionela.

Noi, părțile contractante, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit și verificat cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră, constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței noastre, drept pentru care consimțim la autentificare și semnăm exemplarul original și în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele noastre personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr.129/11.07.2019, pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului; de dispozițiile Codului Fiscal; ale art.9 din Legea 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale (care prevede că ascunderea sursei impozabile sau taxabile constituie infracțiunea de evaziune fiscală), ale art.1660, 1665 Cod Civil, cu privire la seriozitatea și realitatea prețului, ale art.1180 și următoarele Cod civil, privind capacitatea de a contracta, ale art. 1652 – 1656 Cod Civil, privind incapacitățile speciale de a vinde și/sau cumpăra, de prevederile art.35 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată și actualizată, referitoare la obligația notarului public de a cere din oficiu înscrierea actului în cartea funciară, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale, ne asumăm răspunderea acestor consecințe. În caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua-credință sau din declarații false ale părților contractante, renunțăm la căile de atac împotriva notarului public care a autentificat prezentul contract și nu vom formula niciun fel de pretenții asupra acestuia.



Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI**, cu sediul în Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar trei duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOR,
Deaconu Ioan,
s.s.

CUMPĂRĂTOR,
Deaconu Lucian-Daniel,
s.s.

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI
Licența de funcționare nr. 348/4194/29.11.2019
☒ Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3594
din 16 noiembrie 2021

În fața mea, **ISACHI DRAGOȘ, notar public,**
s-au prezentat, la sediul biroului notarial public, numiții:

- 1. DEACONU IOAN**, cetățean român, [redacted] domiciliat în Mun. Pașcani, str. [redacted] eliberată la data de 20.01.2016, de către SPCLEP Pașcani, în nume propriu;
 - 2. DEACONU LUCIAN-DANIEL**, cetățean român, [redacted] domiciliat în Mun. Pașcani, [redacted] județul Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI [redacted] eliberată la data de 16.10.2018, de către SPCLEP Pașcani, în nume propriu;
- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele contractului. În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat, în contul O.C.P.I., suma de 60 lei, cu chit. nr. 0532706/2021;

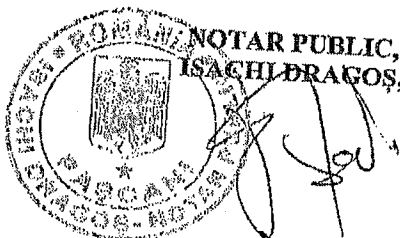
S-a încasat onorariul (inclusiv TVA) în sumă de 600 lei, cu chit. nr. 5436/2021.

Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr. 69014 a Municipiului Pașcani, județul Iași.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ,

s.s.

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în cinci exemplare, de **Isachi Dragoș, notar public, astăzi,** data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 21432 / 21.10.2022

CĂTRE,

Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 21432 / 04.10.2022, vă comunicăm următoarele:

- Nu am identificat până în acest moment în arhiva serviciului nicio solicitare de la persoane fizice sau juridice și nicio hotărâre a Comisiei județene cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul indicat de dumneavoastră din Tarla 0, P1869 și 923/1, intravilan extins și extravilan UAT Pașcani.

Serviciul Cadastru, Fond Funciar
și Consultanță Agricolă,

Răzvan Novac



ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI PASCANI
Str. Stefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PASCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 21433/05.10.2022

CATRE,

- Compartimentul Patrimoniu si Contracte

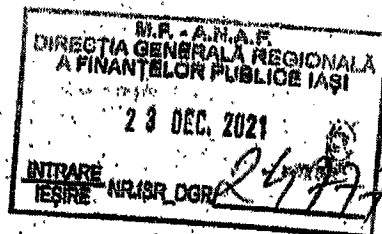
Avand in vedere Adresa dumneavoastra cu nr. 21433/04.10.2022, va comunicam faptul ca din verficarile efectuate rezulta ca imobilul descris in cadrul adresei nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata.

Cu deosebita consideratie,

Compartiment Juridic si Contencios,
Cons. jr. Vlad Marius



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI



Nr. 1831

23.12.2021

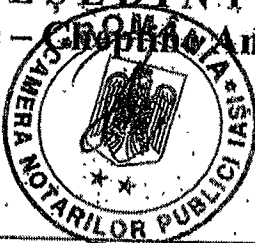
CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE IASI

Vă înaintăm alăturat Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iasi pentru anul 2022, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Lucrarea privind valoarea orientativă de circulație a bunurilor imobile a fost realizată de către domnul evaluator ing. Lazăr Dorin, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,
Notar Public – ~~Chopin~~ Andi Claudiu



Str. Major Eremia Popescu nr. 13 cod 700397 IASI- ROMANIA
Tel/Fax : +(40) 0232 231746 E-mail : onpinsi@mail.datis.ro

ANEXA 8

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	20
2	B	15
3	C	7,5
4	extravilan arabil	0,70
5	extravilan pășuni/fanețe	0,40

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (curti construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,50
8	extravilan pășuni/fanețe	0,25

