

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 233
An 2025 Lună 12 Zi 08

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de aprobare nr. 32046/08.12.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile al. (1) ale art. 11 din Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul Ministrului economiei și finanțelor nr. 3471 din 25.11.2008, actualizat;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolelor 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din 22.12.2022, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 2025.215 / 28.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 31.298/28.11.2025, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 32048/08.12.2025, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.2025;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. ____/____.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 2. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art. 4. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI PAȘCANI,
IRINA JITARU

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



Nr. _____
Din _____

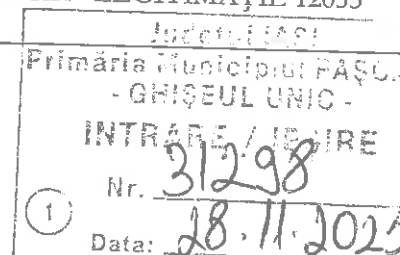
Anexa nr 1 la HCL

nr. ____/____

DENEȘ TANIA IULIANA - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055

Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com

Nr. raport - 2025 215 / 28.11.2025



RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit Situației activelor fixe corporale din domeniul public anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate pana la data de 13.11.2025

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Evaluator autorizat:

Deneș Tania Iuliana



CUPRINSUL

SINTEZA RAPORTULUI

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. *Identificarea si competenta evaluatorului*
- 1.2. *Identificarea clientului și a oricaror alți utilizatori desemnați*
- 1.3. *Utilizarea desemnată a evaluării*
- 1.4. *Identificarea activelor supuse evaluării*
- 1.5. *Tipul valorii*
- 1.6. *Data evaluării*
- 1.7. *Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării*
- 1.8. *Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea*
- 1.9. *Ipoteze și ipoteze speciale*
- 1.10. *Restricții de utilizare, difuzare și publicare*
- 1.11. *Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2025*
- 1.12. *Descrierea raportului*

II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. *Identificarea proprietatii imobiliare. Descrierea juridica*
- 2.2. *Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament*
- 2.3. *Descrierea bunurilor*
- 2.4. *Date privind impozitele si taxele*
- 2.5. *Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente*

III. ANALIZA PIETEI (I) MOBILIARE

IV. EVALUARE

Abordari în evaluare

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZII ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

De mentionat ca prezentul raport de evaluare contine si documente anexe, respectiv liste centralizatoare bunuri, extrase privind preturile pe segmentul de piata al proprietatii, alte informatii considerate adecvate



SINTEZA EVALUARII

Obiectivul evaluării : Bunuri reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte active fixe corporale care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit situației acestora, actualizate până la data de 13.11.2025

Utilizarea desemnată a prezentului raport este pentru inventarierea patrimoniului

Proprietari: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2025:**

Standarde generale :

- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 – Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 – Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 – Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 – Documentare și raportare (IVS 106)

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 400 – Verificarea evaluării
- GEV 430 – Evaluarea pentru raportarea financiară

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

Standarde de Raportare Financiară: orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.

Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri): standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:

(a) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) : **IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,**

(b) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) : **IAS 36 Deprecierea activelor**

Data evaluării nu coincide **cu data raportului de evaluare: 13.11.2025, respectiv 28.11.2025**

Curs valutar la data de 13.11.2025 : 1 Eur = 5,0846 Lei

Rezultatul evaluării, respectiv valoarea justă pentru activele corporale de natura terenurilor, amenajărilor de terenuri și a construcțiilor aflate în proprietatea publică și privată a mun. Pașcani, jud. Iași, se regăsește în Anexele 1 și 2 la prezentul raport de evaluare. Se menționează că valorile nu conțin TVA.

Nota: Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, în urma analizei Raportului, reprezentanții Beneficiarului urmează să decida asupra modului de utilizare a valorii.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către A.N.E.V.A.R.

Întocmit: Deneș Tania Iuliana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legitimației nr. 12055/2025.



I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. Identificarea si competenta evaluatorului

Subsemnata Deneș Tania Iuliana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. cu legitimația 12055/2025, titular pentru DENEȘ TANIA IULIANAI.; F22/1185/2003; CUI 20916909, cu sediul social în sat/com. Tomești, bl. 2, sc. A, etaj 4, ap. 27, jud. Iași, cu certificat de asigurare profesională 51822 cu valabilitate 31.12.2025, tel. 0740/160487, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte; inspectia a fost realizată de reprezentantul beneficiarului și pe baza informațiilor puse la dispoziție, evaluarea la aceasta dată se va realiza scriptic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar și faptic, pe baza inspectării bunurilor în perioada septembrie – octombrie 2012 în prezenta dlor Apetrei Al și Grigoras M. și ulterior în data de 2 decembrie 2015 în prezenta dlui Pertu Iulian.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare A Bunurilor, editia 2025.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

1.2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat

La cererea clientului am efectuat acest raport de evaluare pentru proprietatea menționată, potrivit contractului de servicii nr. 16726/09.07.2025.

Raportul de evaluare se adresează UAT Pașcani, jud. Iași, în calitate de **client** și **beneficiar**.

1.3. Utilizarea desemnată a evaluării este înregistrarea valorii juste în evidența contabilă în vederea inventarierii patrimoniului

1.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Obiectul evaluării este reprezentat de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit situației activelor fixe corporale, actualizate până la data de 13.11.2025, anexate prezentei lucrări.

1.5. Tipul valorii

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform SEV 104 Tipuri ale valorii, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii.



IFRS 13 definește valoarea justă ca prețului care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.

Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

În **scopul raportării financiare**, sunt peste 130 de țări care solicită sau permit utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate (IASB).

Este un concept mai larg decât valoarea de piață.

Termenul de depreciere este folosit cu înțelesuri diferite în evaluare și în raportarea financiară. În contextul evaluării, termenul depreciere, de obicei, este folosit când se face referire la ajustările aplicate costului de reconstruire sau costului de înlocuire a activului pentru a reflecta deprecierea activului atunci când se utilizează abordarea prin cost, astfel încât să indice valoarea activului atunci când nu există dovezi disponibile despre vânzări efective.

În contextul raportării financiare, deprecierea (amortizarea) se referă la cheltuiala înregistrată pentru a reflecta alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viață utilă pentru entitate.

Trebuie reținut faptul că valoarea contabilă poate avea ca bază fie costul istoric, fie valoarea justă minus și pierderile cumulate din depreciere.

IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componente teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.

Prevederile IFRS 13 și, în special referirile la participanții de pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de **valoare de piață**, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 104. Astfel, pentru multe scopuri practice, **valoarea de piață**, conform SEV 104, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate

1.6. Data evaluării

Proprietatea nu a fost inspectată la data prezentei analize; evaluarea se realizează scriptic pe baza datelor puse la dispoziție, iar data de referință a evaluării (**data evaluării**) este **13.11.2025**.

Demersurile legate de informațiile cu date de piață și prelucrarea acestor informații s-au derulat până la data de 28.11.2025, raportul de evaluare fiind redactat în forma sa finală la data de **28.11.2025** (data raportului).

Opinia finală a evaluării va fi prezentată conform cerințelor solicitantului în **Lei și Eur**. Cursul valutar la data evaluării, **13.11.2025**, conform BNR este de **1 Eur – 5,0846 Lei**.

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport de evaluare reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing) etc.



Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atât vreme cât principalele premize care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.) Exprimarea valorii finale se prezintă cash.

1.7.Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Valoarea bunurilor analizate a fost determinata in conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, in functie de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, si anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR – ANEVAR, EDITIA 2025, CARE INCORPOREAZĂ:**

Standarde generale :

- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 – Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 – Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 – Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 – Documentare și raportare (IVS 106)

Standarde pentru utilizari specifice:

- SEV 400 – Verificarea evaluării
- GEV 430 – Evaluarea pentru raportarea financiară

Alte reglementari de care s-a tinut cont:

Standarde de Raportare Financiară: orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.

Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri): standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:

-Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) : **IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,**

-Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) : **IAS 36 Deprecierea activelor**

S-a apelat si la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor – A.N.E.V.A.R.;
- Cursul de referinta al monedei nationale.
- Extrase din ofertele de vânzare identificate pe piata imobiliară si pe site-ul Directiei pentru Agricultură Iași – [tps://www.dajiasi.ro](https://www.dajiasi.ro), date statistice - [tps://insse.ro/](https://insse.ro/)



1.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea

Clientul nu a pus la dispozitie documentele juridice complete care atesta dreptul de proprietate, cu exceptia unei Situatii a activelor fixe corporale actualizate pana la 13.11.2025, cu constructii, terenuri, amenajari de terenuri si alte bunuri care apartin domeniului public si privat al mun. Pașcani, jud. Iași. Lipsesc documentatiile cadastrale; in cazul in care acestea exista, datele sunt preluate in descrierea bunurilor din inventarul intocmit pe baza HCL-uri de insusire de pana la data de 13.11.2025, care stau la baza analizei efectuate.

S-a apelat si la extrase din ofertele de vânzare identificate pe piata imobiliara (olx, storia s.a.) si pe site-ul Directiei pentru Agricultură Iași – [tps://www.dajiasi.ro](https://www.dajiasi.ro), date statistice - <https://insse.ro/>, cât si lavalorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor notariale de pe site ul [ww.unnpr.ro/expertise](http://www.unnpr.ro/expertise) notariale, conform Studiului de piață anual intocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Iasi pentru anul 2025, potrivit careia se stabilesc valori pentru terenuri intravilane si extravilane corespunzător amplasamentului si a zonării acestuia din punct de vedere a nivelului de impozitare, cat si de clasificarea la nivel de mun. Pașcani, in functie de importanta localitatii, a gradului de atractivitate, a dotărilor, a accesibilității, etc.

1.9. Ipoteze si ipoteze speciale

Acest raport este confidential, adresandu-se strict clientului si utilizatorului desemnat, fara a se accepta nici o responsabilitate fata de o terta persoana.

Acest raport de evaluare a fost facut in urmatoarele ipoteze care apar in cursul raportului :

- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație si este cunoscuta, aceasta este menționată în raport. Proprietatea (i)mobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
- Se presupune că proprietatea în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea rezultata va fi afectată.
- Proprietatea in ansamblul sau nu a fost expertizată detaliat. Orice date din raportul de evaluare prezintă dimensiunile fiecărei proprietăți in parte, centralizate in listele actualizate până la 13.11.2025, puse la dispozitie de Compartimentul Patrimoiu si Contracte.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se intelege ca evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății in ansamblul sau (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starca și



structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de proprietar prin reprezentanții sai sau terțe părți.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Se adaugă și ipoteze suplimentare:

- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate. Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit.
- Nu am făcut o expertiză tehnică, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatare normale.
- Opinia asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.
- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- S-a ținut cont ca s-a realizat evaluarea patrimoniului și în anul 2022 și valoarea fiecărui bun în parte este baza evaluării; în ceea ce privesc valorile la terenuri, se propune actualizarea valorilor existente, în funcție de valorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor notariale,



conform Evaluării anuale întocmite la solicitarea Camerei Notarilor Publici Iași pentru anul 2025, de **clasificarea pe strazi și zone la nivel de municipiu și suburbii, cât și de evoluția statistică a vânzărilor de terenuri și de ofertele de vânzare identificate pe piața imobiliară locală.**

- Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2023-2025 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute de proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind arile construite și arile utile ale tuturor construcțiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la toate activele corporale intrate noi în evidență și se propune menținerea valorii la valorile de intrare în evidență pentru cele dobândite în ultimii 3 ani, fără a se calcula deprecierea.
- Nu s-a pus la dispoziție o situație actualizată cu bunurile imobile ce urmează a fi casate, desființate sau dezafectate în perioada imediat următoare, până la sfârșitul anului în curs.
- Nu s-au prezentat documentații cadastrale pentru terenuri și construcții din patrimoniul public și privat al mun. Pașcani; s-au precizat datele existente la Compartimentul Patrimoniu, actualizate la descrierea bunurilor din listele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului.
- S-a prezentat Situația activelor fixe corporale în format electronic, respective a terenurilor, amenajărilor de terenuri, a construcțiilor și altor proprietăți aflate în patrimoniu, actualizate până la 13.11.2023, valoarea de inventar fiind menționată în anexele la prezenta lucrare.
- Nu s-au prezentat balanța sintetică și/sau analitică a bunurilor evaluate.
- Nu s-au prezentat expertize tehnice sau/si contabile și eventuale situații cu privire la reparații curente sau capitale efectuate la construcțiile existente în inventarul proprietarului; s-a precizat încorporarea valorilor din lucrări de investiții efectuate până la data analizei. De precizat că se va menține valoarea bunurilor asupra cărora s-au făcut modificări, reparații și alte completări în conformitate cu HCL emise în perioada 2023-2025.

Ca ipoteză specială principală se subliniază: **valorile pentru terenuri sunt unitare, în funcție de clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii, fiind valori care țin cont de cu valorile minime orientative de bază, conform Studiului de piață întocmit pentru anul 2025, identificat pe site-ul unpr.ro, de datele statistice și de piața imobiliară locală, a.î. valoarea pentru terenul intravilan este de 23 Eur/mp pentru străzile din zona A, de 20 Eur/mp pentru străzile din zona B și zona C, cât și pentru spațiile verzi, terenurile de joacă la care nu s-au făcut modernizări și aleile pietonale, de 11 Eur/mp pentru străzile din zona D, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,9 Eur/mp, iar pășunile din extravilan au o valoare de 0,5 Eur/mp; pentru suburbii: Blăgești, Bosteni, Sodomeni, Gătești, Lunca și Sodomeni, valorile sunt de 5 Eur/mp pentru intravilanul sau extravilanul construit, de 0,90 Eur/mp pentru extravilanul arabil și de 0,5 Eur/mp pentru terenurile cat. pășune și pădure din extravilan.**

1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel descris, nu poate fi publicat sau inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, fiind specificată forma și contextul în care ar urma să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât utilizatorul desemnat și beneficiar (client), atrage sancțiuni.

Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului și utilizatorului desemnat.



1.11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2025, cât și cu ipotezele cuprinse în prezentul raport.

Declar ca nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnată, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat în ansamblul său / și doar pentru scopul precizat în el. Rezultatele prezentate exprimă opinia evaluatorului asupra **valorii de piață la data de referință a evaluării – respectiv 13.11.2025.**

Certific prin prezenta că analiza în acest raport a fost efectuată de către evaluator ANEVAR Denes Tania Iuliana. Nu sunt recuzată / descalificată să evaluez această proprietate în ansamblul său.

Inspectia bunurilor nu s-a realizat, evaluarea fiind scriptică, pe baza datelor puse la dispoziție de proprietar.

Elaboratorul este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), cu legitimitatea 12055/2025.

1.12. Descrierea raportului

Raportul de evaluare este întocmit pentru **bunuri de natura activelor fixe corporale** care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit Situației centralizatoare anexate (Anexa 1 și Anexa 2).

Raportul este întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor, ediția 2025, ANEVAR. Determinarea valorii construcțiilor și altor bunuri fost făcută prin abordări și metode pentru precizarea altui tip de valoare, respectiv valoarea justă.

II. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății

Construcțiile, amenajările de terenuri, terenurile și alte proprietăți care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași s-au identificat în conformitate cu inventarul imobilizărilor în format electronic, actualizat până la data de 13.11.2025.

Proprietarul este UAT Pașcani, jud. Iași, potrivit documentelor contabile anexate.

Situația contabilă a bunurilor aflate în domeniul public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, actualizată în cursul anului 2025 până la 13.11.2025 a fost pusă la dispoziție de către beneficiar în format electronic (se presupune că este în conformitate cu balanțele de verificare sintetice și analitice, situația juridică existentă la momentul analizei).

2.2. Date despre zona, localitate, vecinătăți și amplasare; Date despre amplasament

Pașcani este un municipiu în județul Iași, Moldova, România, format din localitățile componente Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca, Pașcani (reședința) și Sodomeni. Este al doilea centru urban ca mărime din județ.



Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, în vestul județului Iași, la intersecția paralelor 47°15' latitudine nordică, cu meridianul de 26°44' longitudine estică. La sud se mărginește cu comunele Miroslavești și Stolniceni-Prăjescu, la est cu Ruginoasa și Todirești, la nord cu Vânători și Lespezi, iar la vest cu Valea Seacă.

Municipiul Pașcani are o suprafață de 75,49 km și are un climat continental destul de pronunțat, integrându-se în ținutul climatic al dealurilor înalte.

Prima atestare documentară a numelui orașului datează din 8 aprilie 1419, când apare înscrisă ca denumirea unei moșii într-un hrisov de danie din timpul lui Alexandru cel Bun, pe atunci existând un sat cu acest nume. La începutul secolului al XIX-lea, a apărut lângă sat și un târgușor. Odată cu construirea căii ferate Liov-Cernăuți-Iași care trecea prin zonă, târgușorul, care în 1879 număra doar două hanuri și câteva prăvălii, a înflorit.

Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, pe malurile râului Siret. Este străbătut de șoseaua națională DN28A, care îl leagă spre est de Târgu Frumos (mai departe spre Iași pe DN28) și spre vest de Moțca (mai departe spre Suceava pe DN2).

2.4. Date privind impozitele și taxele

Detalii despre reglementările referitoare la impozitarea veniturilor și a proprietăților se găsesc în Codul Fiscal și în HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 112/06.02.2004, Partea I), cu modificările la zi.

Astfel, impozitul pe proprietate este stabilit prin HCL; nu s-au pus la dispoziție și nu se anexează taxele valabile și practicate la nivelul mun. Pașcani, pentru că la domeniul public nu se aplică impozite pe proprietate, iar la domeniul privat aceste impozite intră în sarcina celor care le concesionează sau le închiriază.

2.5. Istoric incluzând vanzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu s-au identificat tranzacții efective cu proprietăți asemănătoare, constând din terenuri, construcții cu terenuri sau alte bunuri, în situația în care astfel de imobile de interes administrativ, social și cultural sunt achiziționate și tranzacționate mai rar, deoarece se afla în domeniul public al unităților administrative teritoriale, în general, urmând a putea fi trecute în domeniul privat la o eventuală solicitare.

Deoarece patrimoniul Primăriei aparține în cea mai mare parte domeniului public și nu se poate tranzacționa decât la cerere și în anumite condiții care trebuie să respecte legislația aflată în vigoare la momentul unei eventuale tranzacții și cu aprobarea Consiliului Local, orice tranzacție efectivă va avea la baza un raport de oportunitate și un raport de evaluare la momentul solicitării, care va putea să difere de valoarea contabilă, influențată de drepturile de proprietate, data dovezii pretului, localizarea, calitatea terenului și destinația clădirilor, situația care a determinat pretul, utilizarea permisă și/sau zonarea proprietății.

III. ANALIZA PIETEI

Piața (i)mobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri cum ar fi banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară sau mobilă este unică iar amplasamentul sau este fix. Pietele imobiliare nu sunt



piete eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare ceea ce face ca aceste piete sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca, volumul creditului ce poate fi obtinut, marimea avansului de plata, nivelul dobanzilor, etc.

Piata imobiliara nu se autoregleaza, fiind deseori influentata de reglementarile guvernamentele si locale.

Cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, intr-un anumit interval de timp. Nivelul cererii determina atractivitatea unei proprietati.

Cererea pentru imobile nerezidentiale si rezidentiale exista (ca si dorinta a populatiei) dar cererea efectiva este redusa pe considerentul potentialului redus de cumparare. Cererea poate veni din partea persoanelor fizice sau juridice.

Oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de imobile (ne)rezidentiale amplasate in zonele limitrofe municipiului Pascani este nesemnificativa, datorita situatiei economice actuale.

Oferta de terenuri intravilane si extravilane este importanta, solicitandu-su între 20-75 Eur/mp teren intravilan, cu constatarea cresterii mai ales a ofertelor de terenuri extravilane cu potential de construire.

Echilibrul

Piata imobiliara a municipiului Pascani, a suburbiilor si a comunelor adiacente inregistreaza o perioada in sensul ca numarul tranzactiilor reprezentand vanzari – cumparare este redus.

Ca si echilibru al pietei, la data evaluarii se apreciaza ca balanta dintre cerere si oferta este inclinata in favoarea ofertei.

Piata inchirierilor pentru imobilele(ne)rezidentiale amplasate in municipiul Pascani, a suburbiile si zonele limitrofe ale municipiului Pascani este mai putin activa.

Analiza echilibrului pietei: Din compararea cererii existente si potențiale cu oferta competitivă actuală și anticipată putem desprinde următoarele concluzii:

- Cererea pentru terenuri libere este în usoara crestere, exceptie facand terenurile agricole, pentru care se mentine o piata mai activa;
- Cererea pentru achiziționarea de proprietăți imobiliare, spații diverse este în stagnare.
- Prețul pe mp construit pentru spații diverse cu grad de confort diferentiat, este cuprins între 100 – 500 Euro/mp, acesta fiind diferit în funcție de gradul de finisaj, de dotări și de distanța imobilului de rețelele de utilități;
- Proprietatea în ansamblul ei, care face obiectul prezentului raport de evaluare nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valorile de tranzacționare pot să cunoască în continuare o crestere pe piața imobiliară din zona.

În urma analizei echilibrului pietei constatăm un echilibru datorat uneori scăderii de la un an la altul a cererii, dar cresterii ofertei pentru mun. Pașcani, jud. Iasi.

Cea mai buna utilizare

Este definita ca cea mai probabila utilizare proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate; trebuie sa tina seama de utilizarea actuala si de toate utilizarile potentiale.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati trebuie sa indeplineasca 4 criterii:

- sa fie permisa legal (legalitatea investitiei propuse, posibilitatile de obtinere a avizelor si autorizatiilor);



- sa fie posibilă fizic (posibilitatea realizării investiției în contextul caracteristicilor terenului, poluării mediului, regimului urbanistic al zonei);
- sa fie fezabilă financiar (se determină dacă investiția poate să producă un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului);
- maximă productivă (să genereze un venit maxim pentru investitor)

Cea mai bună utilizare a bunurilor evaluate este utilizarea în funcție de destinația stabilită prin actele de dobândire.

IV. EVALUARE

Pentru estimarea valorii în conformitate cu tipul valorii, se pot aplica una sau mai multe abordări în evaluare.

Cele trei abordări sunt abordările principale utilizate în evaluare:

- (a) abordarea prin piață;
- (b) abordarea prin venit; și
- (c) abordarea prin cost.

Fiecare dintre aceste abordări în evaluare include metode de aplicare diferite și detaliate include metode de aplicare diferite și detaliate (a se vedea SEV 103 Abordări în evaluare)

a) Abordarea prin piață sau alte metode bazate pe comparații de piață trebuie să rezulte din observații asupra pieței.

Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului și/sau datoriei subiect cu active și/sau datorii identice sau comparabile (care sunt asemănătoare), ale căror informații privind prețul de vânzare se cunosc.

Metoda comparației vânzărilor, cunoscută și sub denumirea de metoda vânzărilor de referință, utilizează informații despre vânzările unor active identice sau asemănătoare cu activul subiect pentru obținerea unei indicații asupra valorii.

Atunci când vânzările comparabile luate în considerare implică activul subiect, metoda este cunoscută sub denumirea de metoda vânzărilor anterioare.

Metoda comparației vânzărilor poate utiliza o varietate de date comparabile, cunoscute și sub denumirea de unități de comparație, care stau la baza comparației și constă în analiza preturilor de vânzare recente, sau a ofertelor de vânzare de bunuri mobile identice sau similare cu cel evaluat pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia.

Abordarea prin comparația vânzărilor se bazează pe informații de piață pentru a determina valoarea activelor respective. Scopul este determinarea cererii activelor respective printr-o analiză a vânzărilor sau ofertelor recente ale unor active similare pentru a ajunge la o estimare a celui mai probabil preț de vânzare pentru activul care este evaluat.

Elementele pe baza cărora se fac comparațiile și ajustările sunt luate de pe piață și reflectă ceea ce cumpărătorii consideră a fi prețul pe care sunt dispuși să-l plătească.

b) Abordarea prin venit

Abordarea prin venit oferă o indicație asupra valorii prin convertirea fluxurilor de numerar previzionate într-o singură valoare curentă. Conform abordării prin venit, valoarea unui activ este determinată prin estimarea mărimii

venitului, a fluxurilor de numerar sau a economiilor de costuri generate de acel activ.



c) **Abordarea prin cost** oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire, cu excepția situației când se interpun factori precum momente inoportune, inconveniențe, riscuri sau alți factori.

În prezentul raport, evaluarea va fi abordată ținând cont și de piață la terenuri și prin cost pentru construcții și amenajări de terenuri diverse, prin scaderea deprecierilor acumulate în perioada 2023-2025.

4.1. Evaluarea bunurilor conform Situației activelor fixe corporale centralizatoare la 13.11.2025

Cost de înlocuire: costul estimat pentru a construi, la prețurile curente la data evaluării, o construcție similară care ofera o utilitate echivalentă cu cea a construcției evaluate, utilizând materiale și tehnici moderne, normative, proiecte și planuri actuale.

Din cadrul metodei costului de înlocuire net se va apela la metoda costurilor segregate.

Metoda costurilor segregate: metoda care utilizează prețuri unitare pentru diferite componente ale clădirii.

Costului de înlocuire brut (CIB) - s-a determinat utilizând un model cu următoarele caracteristici: imobil cu destinație rezidențială modernă, parter, toate utilitățile, materiale de calitate. Costul de înlocuire net (CIN) se determină prin scaderea deprecierii fizice, funcționale și economice din costul de înlocuire brut al fiecărei construcții.

Depreciere fizică: este evidențiată de rosături, cazături, fisuri, infestări sau defecte de structură.

Depreciere funcțională: este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere

al dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atasate.

Deprecierea economică (din cauze externe): se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietăților imobiliare în zonă, urbanismul, finanțarea și reglementările legale.

Se vor aplica coeficienți de depreciere fizică pentru proprietățile analizate (de natura construcțiilor și a amenajărilor de terenuri) la valoarea de inventar a bunurilor, care constituie baza evaluării, prin aplicarea raportului dintre 3 și durata de viață utilă de funcționare care se consideră de 50 ani, ținând cont că bunurile au fost evaluate și în urmă cu 3 ani, în anul 2022; nu se vor aplica deprecieri la bunurile nou intrate în patrimoniu sau la cele la care s-au făcut lucrări de modernizări, reparații, ș.a, care se reflectă în valoarea fiecărei proprietăți de acest tip în parte.

Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2023-2025 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute de proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; aceste bunuri se vor menține la valorile de intrare în evidență, fără a se calcula deprecieri.

Nu se aplică deprecieri funcționale și economice, deoarece aceste construcții nu sunt tranzacționate pe piața liberă.

4.2. Evaluarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției



- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin **metoda comparației directe unitare**, deoarece aceasta poate utiliza valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea. Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții.

Prin aceasta metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Valorile pentru terenuri sunt unitare, în funcție de clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii se țin cont de precizările din HCL 225/30.12.2016 privind zonarea mun. Pașcani), fiind valori care țin cont de valorile minime orientative de bază, conform Studiului de piață întocmit pentru anul 2025, identificat pe site-ul unnpr.ro, de datele statistice și de piața imobiliară locală, a.î. valoarea pentru terenul intravilan este de 23 Eur/mp pentru străzile din zona A, de 20 Eur/mp pentru străzile din zona B și zona C, cât și pentru spațiile verzi, terenurile de joacă la care nu s-au făcut modernizări și aleile pietonale, de 11 Eur/mp pentru străzile din zona D, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,9 Eur/mp, iar pășunile din extravilan au o valoare de 0,5 Eur/mp; pentru suburbii: Blagești, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca și Sodomeni, valorile sunt de 5 Eur/mp pentru intravilanul sau extravilanul constructibil, de 0,90 Eur/mp pentru extravilanul arabil și de 0,5 Eur/mp pentru terenurile cat. pășune și pădure din extravilan.

În unele cazuri, se mențin valorile însușite conform HCL precizate pentru perioada 2023-2025, făcând obiectul unor operațiuni distincte de evaluare, concesiune, de actualizare a valorilor bunurilor existente în patrimoniu.

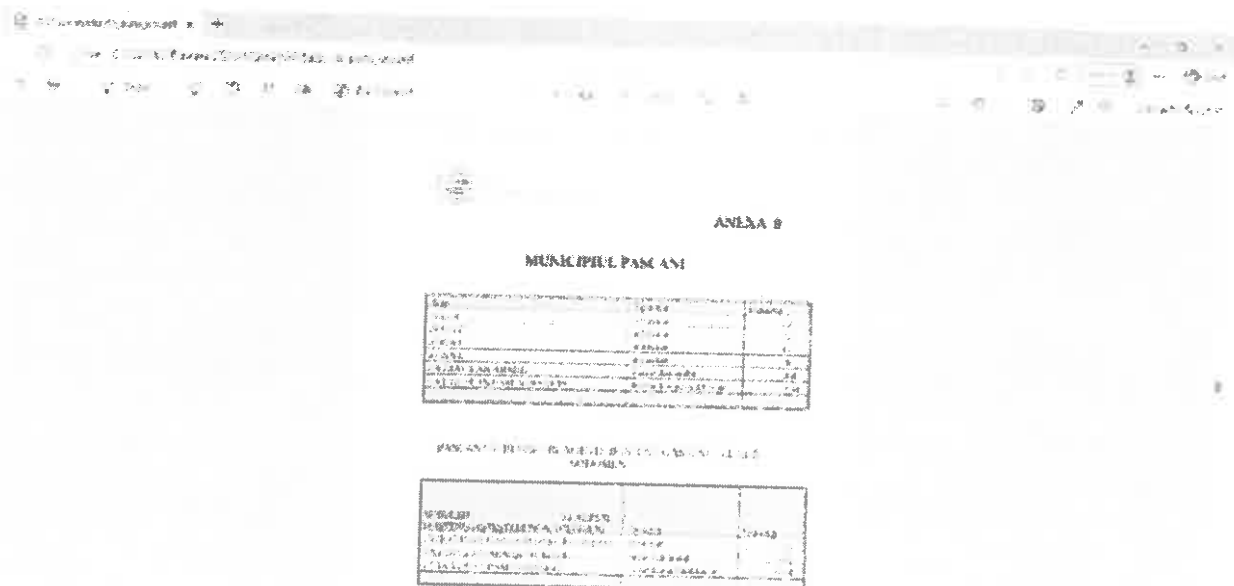
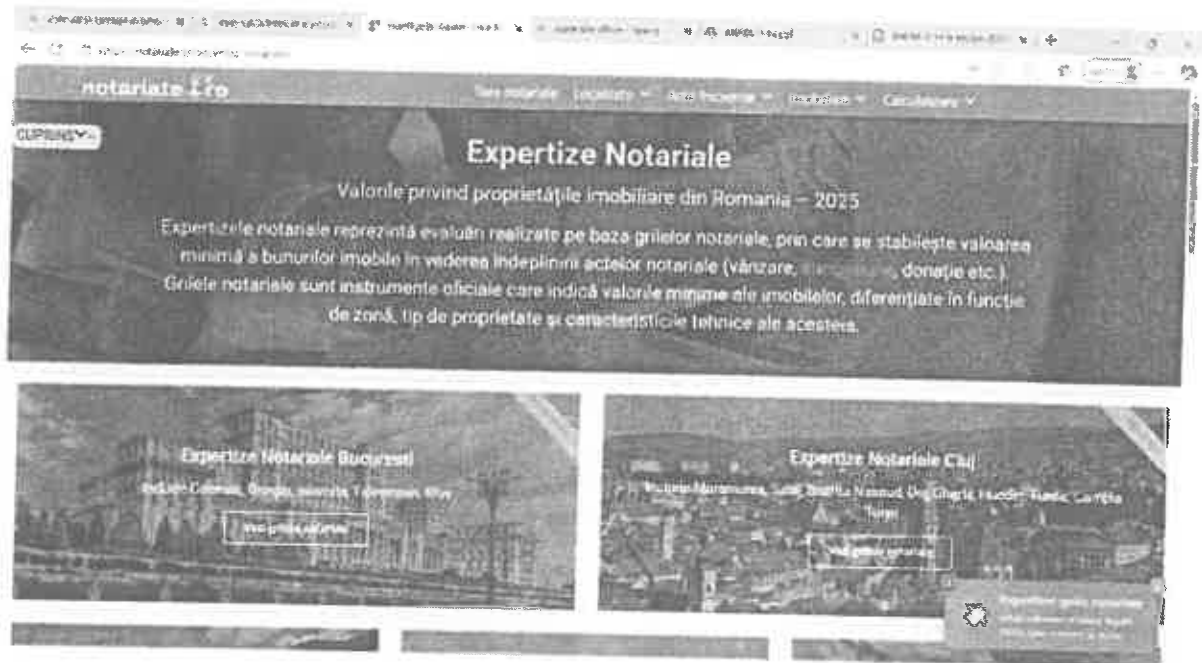
V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Proprietatea pentru care s-a întocmit acest raport este reprezentată de bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit Situației activelor fixe corporale, actualizate până la data 13.11.2025, prezentate de serviciul patrimoniu în format electronic.

Valoarea justă a bunurilor din domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași este prezentată în ANEXELE nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport, cu precizarea diferențelor din evaluare, conform solicitării (valorile nu conțin TVA).



<https://notariate.ro/expertize-notariale/>



<https://www.romimo.ro/terenuri/vanzare/iasi/pascani/?true=commercial>

Extravilan - 2Eur/mp



Str. Vf. Dealului – D – 20 Eur/mp



romimo.ro



Contactează vânzătorul

Preț estimativ: 1500

Distribuie anunțul pe



Specificatii

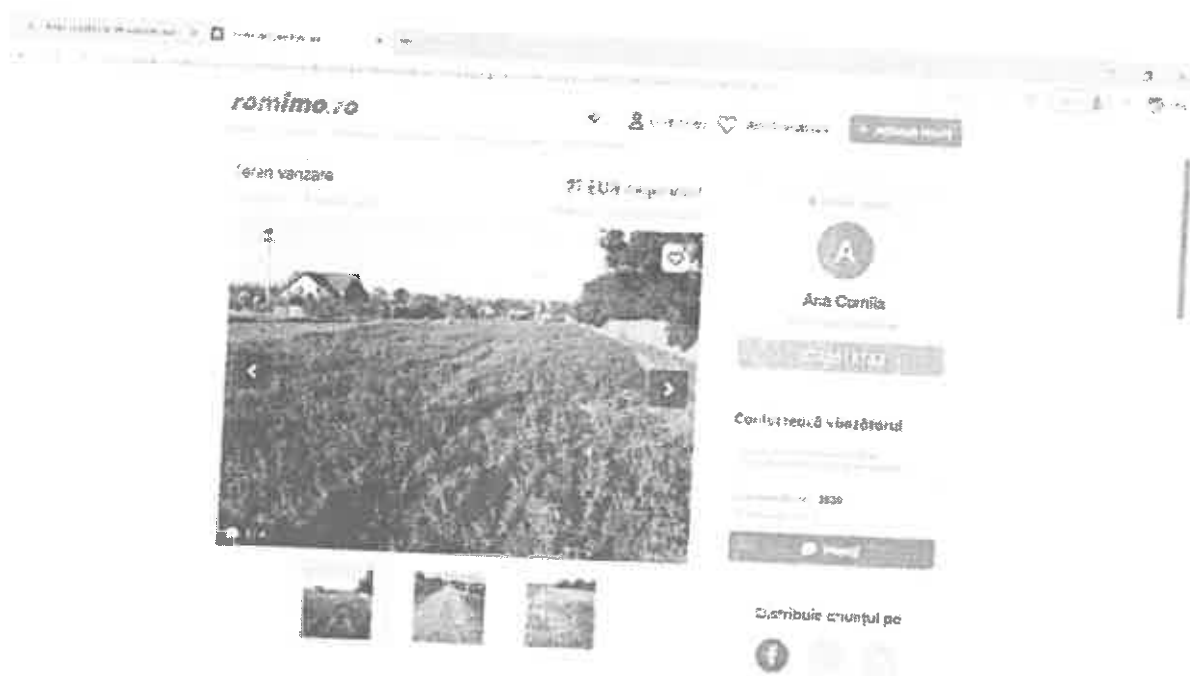
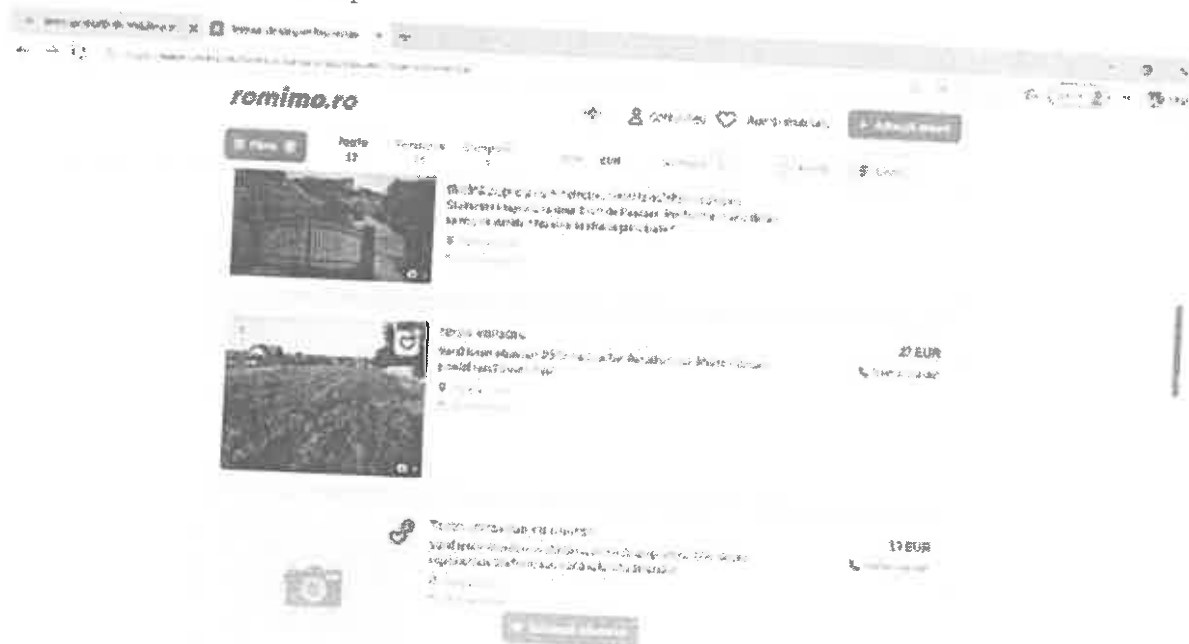
Descriere

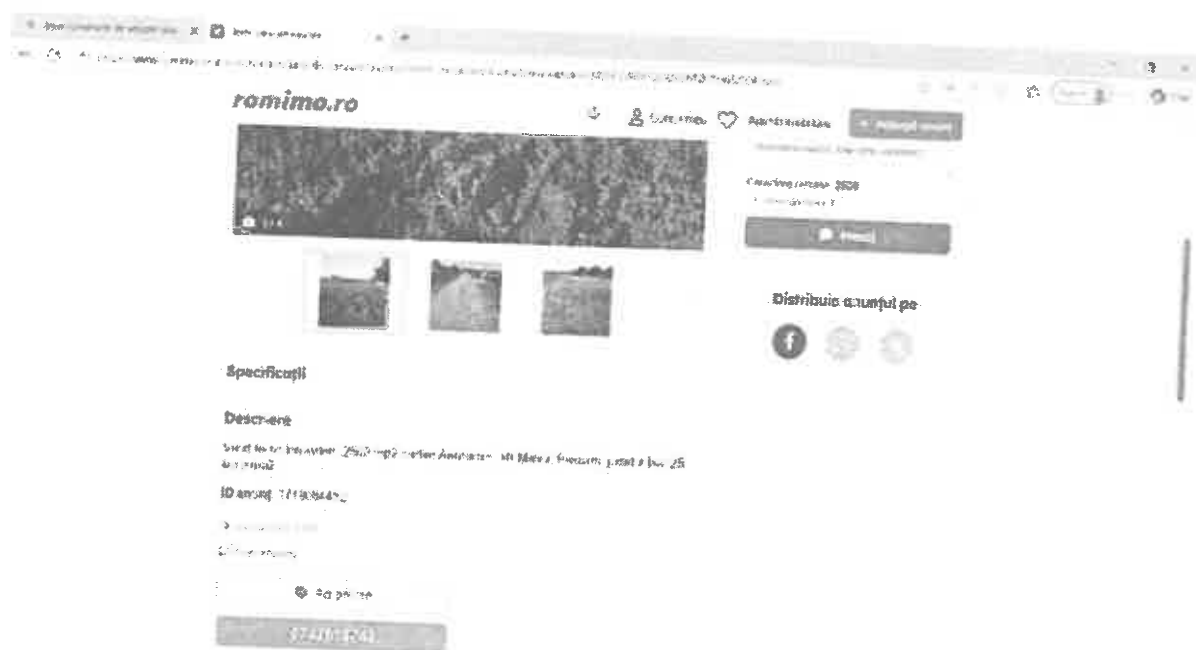
WAG 4x4 m² IN ZONE PASTORALE

ID anunț: 174718221



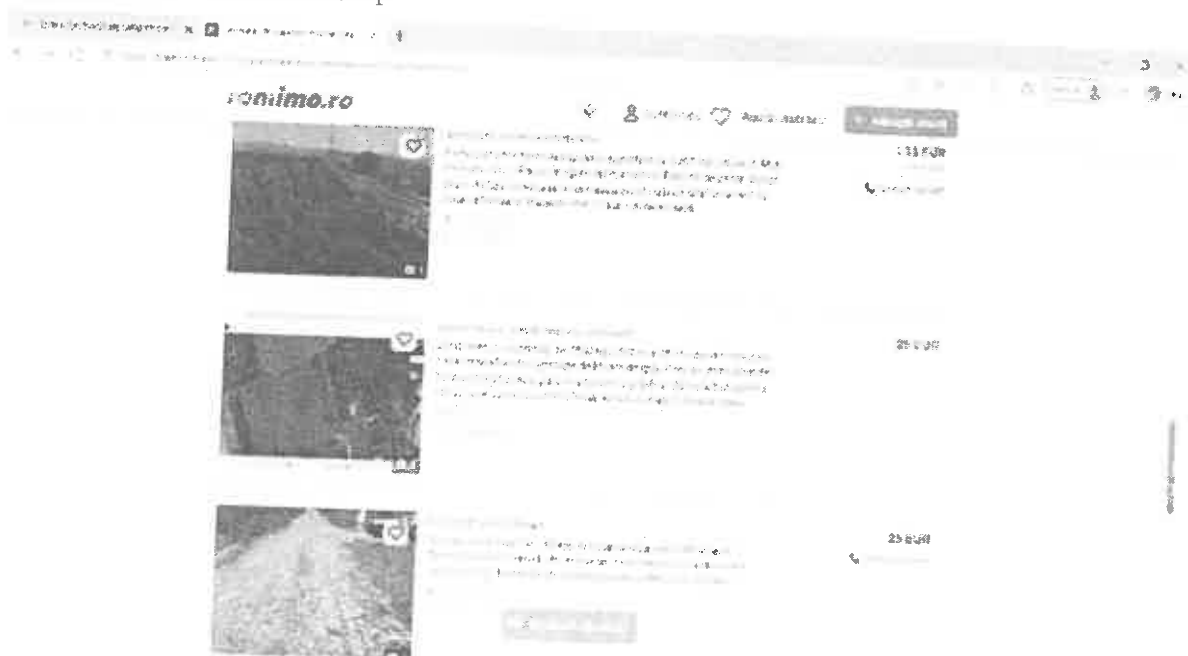
Str. MALINI – D -27 Eur/mp

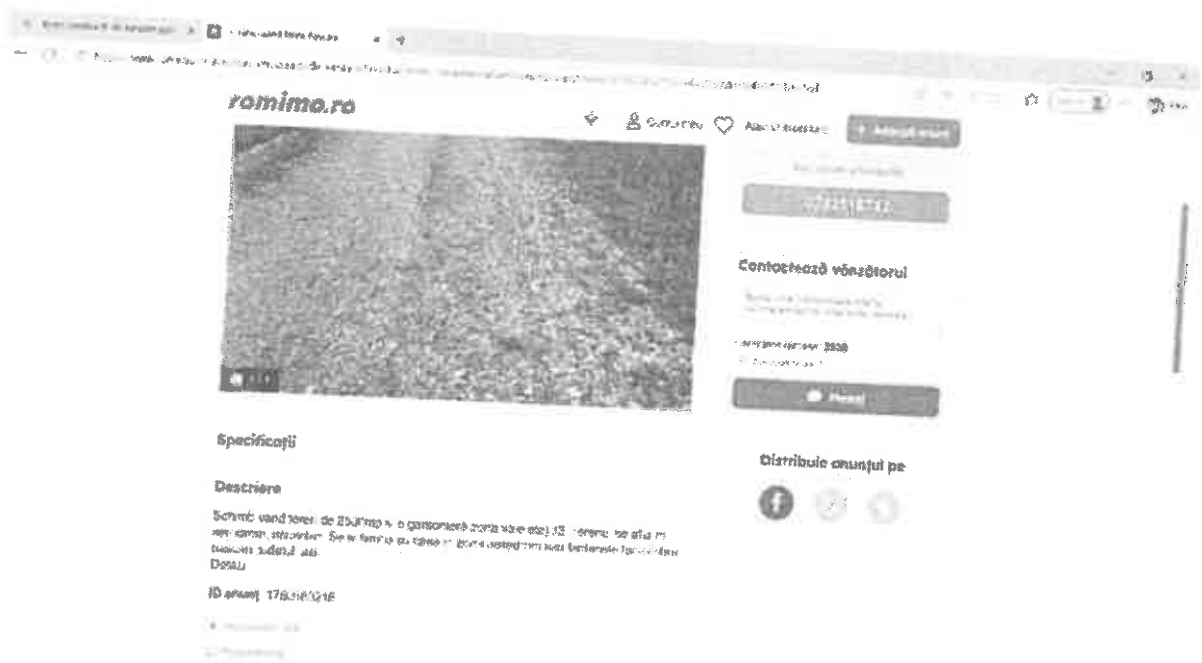




MORILOR – C – 25 Eur/mp

AERODROM – D – 25 Eur/mp

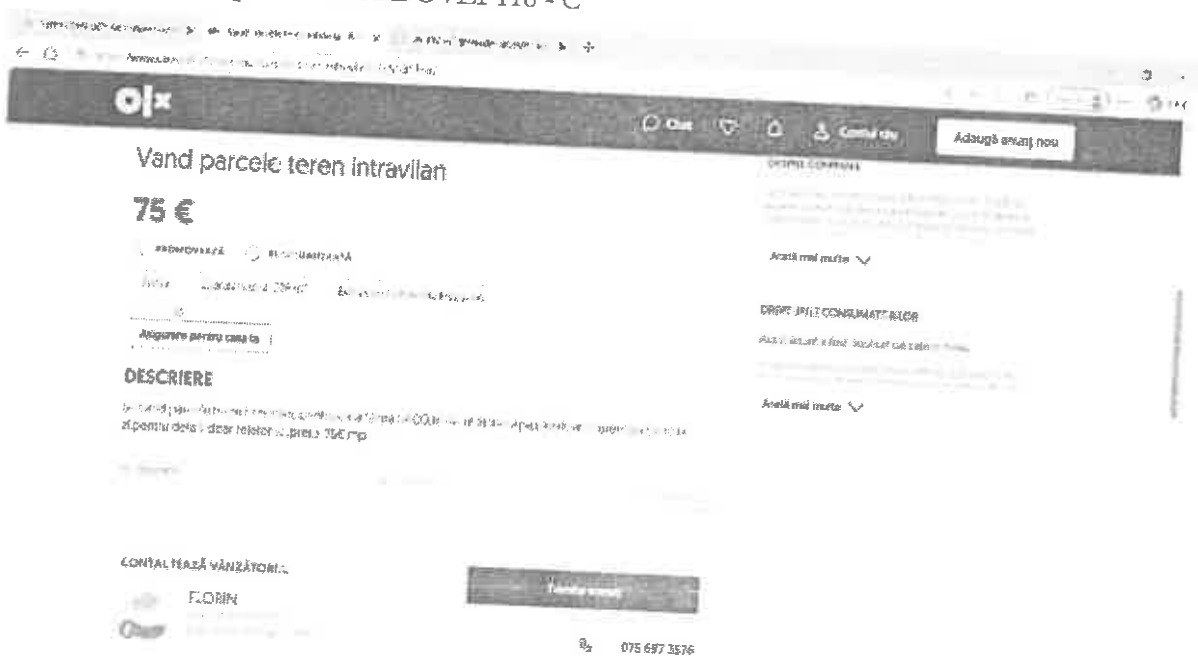




MORILOR – C – 25 Eur/mp

<https://www.olx.ro/d/oferta/vand-parcele-teren-intravilan-IDjN5B1.html>

SACO – 75 Eur/mp, STR. MOLDOVEI 118 - C



Vand parcele teren intravilan

75 €

DESCRIERE

Amplasament situat în zona de dezvoltare urbană, pe drum de acces la terenul de construcție, pe care se poate realiza o clădire cu destinație comercială, cu o suprafață de 150 mp.

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL

FLORIN

075 687 3576

DEPTINȚA CONSUMATORILOR

Având drept a fiști subiectul de către o persoană...

Unul este responsabil pentru...

Termenul este...

Partenerul...

[https://www.storia.ro/ro/oferta/29-137mp-teren-cu-destinatie-comerciala-in-zona-pascani-IDndRtION CREANGĂ – Bosteni C – 65 Eur/mp](https://www.storia.ro/ro/oferta/29-137mp-teren-cu-destinatie-comerciala-in-zona-pascani-IDndRtION%20CREANG%C3%A2%20Bosteni%20C%2065%20Eur/mp)

storia

Agentia imobiliara Casa Opa

1631672 €

55 km²

Ciprian Roman

075042201



29.127mp, teren cu destinație de comerț în zona Pascani

1 631 672 € 56 €/mp

Strada Ion Creangă, Pascani, Iasi

Teren de vânzare

Suprafață utilă:	29157 mp
Tip teren:	comerț
Localitate:	Pascani
Dimensiuni:	100m x 291,57m
Band:	100m x 291,57m
Tip construcție:	de la zero
Încalzire:	centralizat
Parc:	de la zero
Tip construcție:	de la zero

Sunt interesat(ă) de acest teren de vânzare și aș vrea să fac o vizionare. Aștept cu interes răspunsul dvs. Mulțumesc!

Trimite mesajul

Ciprian Roman
Agent imobiliare la vânzare
07-0045 853

29.137mp, teren cu destinație comercială în zona Pascani

Strada Ion Creangă, Pascani, Iasi

Descriere

Amplasat în zona comercială deosebit de dezvoltată din zona Pascani, terenul este ideal pentru construirea unui centru comercial sau a unui magazin de dimensiuni mari. Terenul este în posesia proprietății și este disponibil pentru vânzare.

Terenul este situat în zona comercială deosebit de dezvoltată din zona Pascani, terenul este ideal pentru construirea unui centru comercial sau a unui magazin de dimensiuni mari. Terenul este în posesia proprietății și este disponibil pentru vânzare.

Amplasat în zona comercială deosebit de dezvoltată din zona Pascani, terenul este ideal pentru construirea unui centru comercial sau a unui magazin de dimensiuni mari. Terenul este în posesia proprietății și este disponibil pentru vânzare.

Terenul este situat în zona comercială deosebit de dezvoltată din zona Pascani, terenul este ideal pentru construirea unui centru comercial sau a unui magazin de dimensiuni mari. Terenul este în posesia proprietății și este disponibil pentru vânzare.

Amplasat în zona comercială deosebit de dezvoltată din zona Pascani, terenul este ideal pentru construirea unui centru comercial sau a unui magazin de dimensiuni mari. Terenul este în posesia proprietății și este disponibil pentru vânzare.

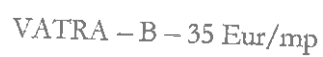
Terenul este situat în zona comercială deosebit de dezvoltată din zona Pascani, terenul este ideal pentru construirea unui centru comercial sau a unui magazin de dimensiuni mari. Terenul este în posesia proprietății și este disponibil pentru vânzare.

Salvează **Contact**

Reportați



Gâștesti – 12 Eur



<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-IDjN8sJ.html>



Adauga poza ta

DESCRIERE

Un vanzare
 Teren: 1.485 mp
 Pascani - zona Vama
 Ideal pentru constructii
 Utilitati: apa, electricitate
 - gaz metan
 Pm 35 euro/mp - negociabil
 Tel: 075 997 8434

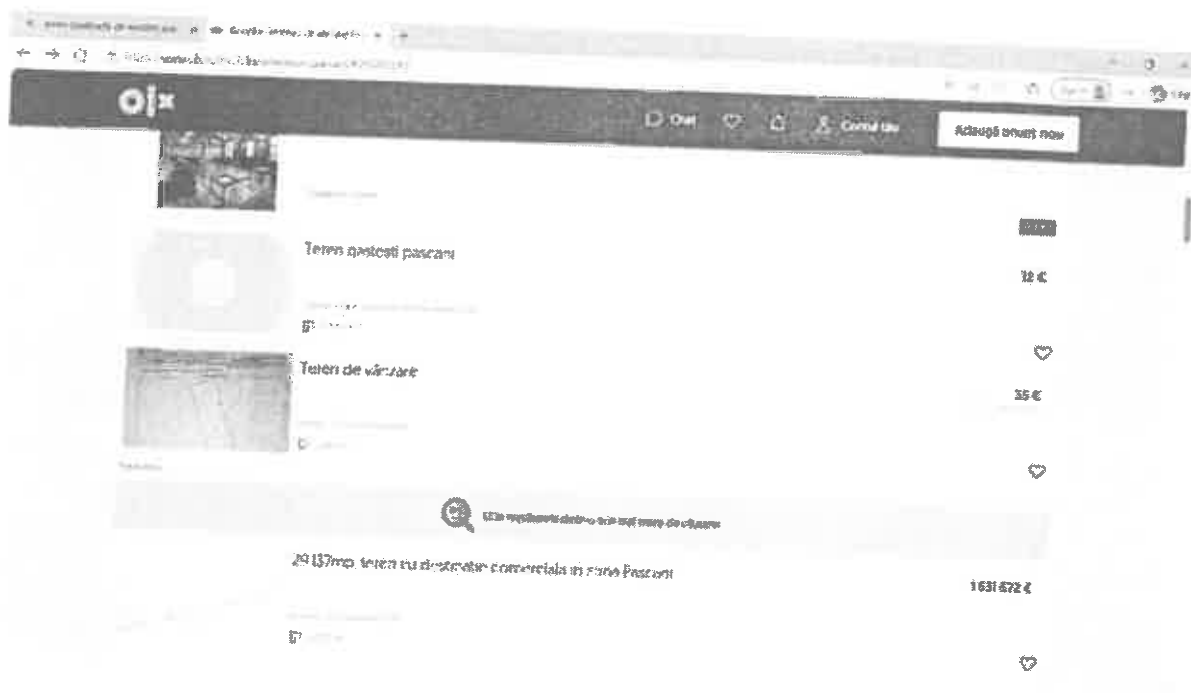
CONTACTEAZA VANZATORUL

Tania maza
 075 997 8434

<https://www.olx.ro/immobiliare/terenuri/pascani/#295765017>

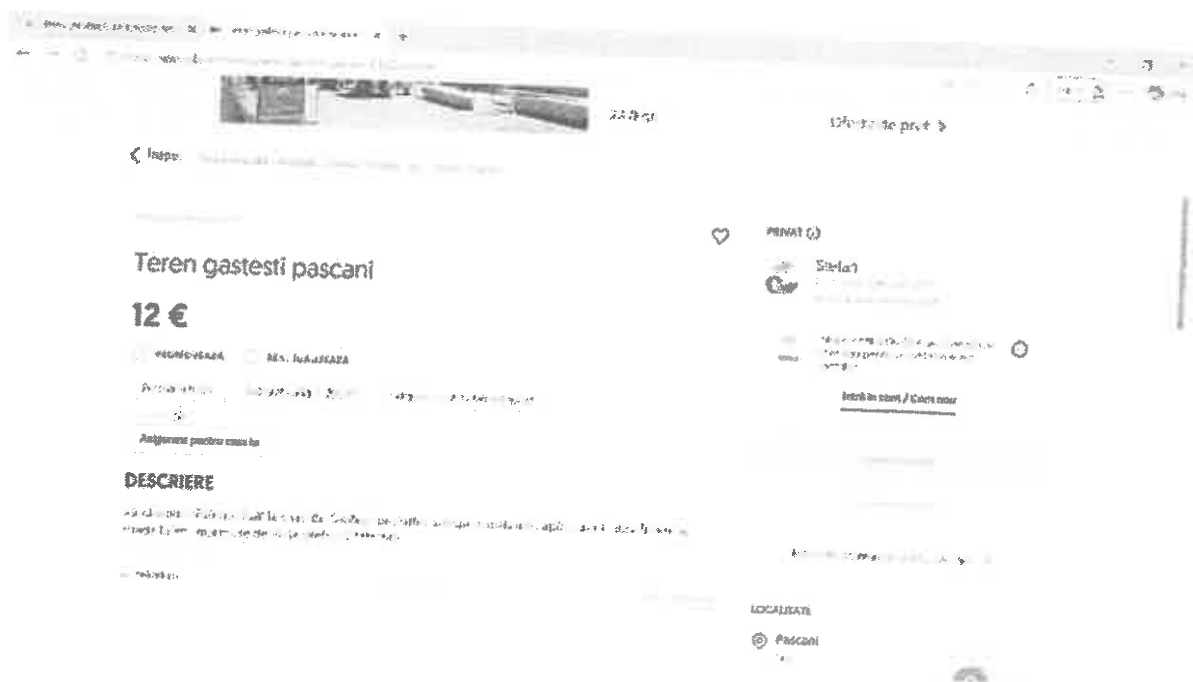
Am găsit 5 rezultate pentru tine

Imagină	Titlu	Preț
	Vand pământ teren agricol	75 €
	Teren 1.485 mp Pascani - zona Vama	45.000 €
	Teren ext. 4427 mp Pascani, 6 parcele	18.142 €
	Concediu ideu cu familie	
	Rezervat acum	



<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-gastesti-pascani-IDk0ZZw.html>

Gâștesti – 12 Eur





<https://www.romimo.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-arabil-extravilan-zona-harmanesti-noi-plopi-pascani-jud-iasi/175195de0d9177e0eh7948733400hdf3.html>

The screenshot shows a real estate listing on the website romimo.ro. The listing is for a plot of land (teren arabil extravilan) located in the Harmanesti Noi area, Plopi, Iasi. The price is listed as 4,400 EUR. The listing includes a 'Specificatii' (Specifications) section, a 'Descriere' (Description) section, and a 'Contacteaza vanzatorul' (Contact the seller) button. The 'Descriere' section mentions that the plot is 175195m² and is located in the Harmanesti Noi area, Plopi, Iasi. The 'Contacteaza vanzatorul' button is highlighted with a red box.

<https://www.romimo.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-agricol-de-vanzare-zona-deal-puciosu-pascani-jud-iasi/e2469ff523f076eg21f2f3653eg0g27f.html>

The screenshot shows a real estate listing on the website romimo.ro. The listing is for a plot of land (teren agricol de vanzare) located in the Deal Puciosu area, Pascani, Iasi. The price is listed as 14,400 EUR. The listing includes a 'Specificatii' (Specifications) section, a 'Descriere' (Description) section, and a 'Contacteaza vanzatorul' (Contact the seller) button. The 'Descriere' section mentions that the plot is 14400m² and is located in the Deal Puciosu area, Pascani, Iasi. The 'Contacteaza vanzatorul' button is highlighted with a red box.



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FECEA COSTICA grin singurteniment NR 10R
 [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], CNP
 [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] an [redacted], str.
 [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] județul/sectorul
 situat în extravilan, în suprafață de 0.42 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)
20.000 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 2000g/douăzeci unități)

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Data:		
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință^3) (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	PAȘCANI	0,42	1/1	70346	70346	75	157/1A	ARABICA	
Verificat primărie^4)	x	r	x	x	x	x	x	x	✓

⁴³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declară că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător/Împuternicit,~~

HISTOR ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.11.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Cămpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHISEUL UNIC -
INTRARE / IESIRE

Nr. _____
Data: _____

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} SLĂTINEANU - SERGIU, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted],
nr. 31, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], Județul/sectorul
[redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,266 (ha), reprezentând cota parte 1/4 la prețul de (*)
22.000 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: doizederu lei

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{^3)}	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	PAȘCANI	0,266	1/4	70520	70520	70/1	1492/ 13/34	A.R.
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Ramona Orzys
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 30-05-2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
GRIȘUL UNIC
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 25885
Data: 09.10.2025

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} IACOB ELENA, CNP [redacted], având adresa de domiciliu în: localitatea PAȘCANI, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 14, bl. D1, sc. B, et. 4, ap. 15, județul/sectorul IAȘI, codul poștal 705200, e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8 (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de (*) 40.000,00 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: 40.000 lei (patruzeci de mii lei)

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	PAȘCANI	0,8	1/1	62755	62755	25	A 822/2/56	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IACOB ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnat

L.S.

Data 06.10.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



31

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} PANTELIMON VORIN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea PAȘCAN, str. PAȘCAN nr. 12, bl. DIO, sc. B, et. 4, ap. 6, județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10000 (ha), reprezentând cota parte una sută mi. romi, la prețul de (*)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	PAȘCANI	0,56	1/1	60723	60723	771/1	1499/1/29	AR
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

PANTELIMON VORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]Data 5-05-2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘEU TEHNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 11018
Data: 05.05.2015



32

LISTA ACTIVELOR FIXE CORPORALE DIN
DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. MUN. PASCANI

Nr. crt.	Nr. inv.	Cod de clasificare	Anul dobândirii	Denumire bunuri, dimensiuni, observații, elemente identificare	Suprafața/aria utilă mp, ml	Valoare de inventar curentă	Depreciere fizică	Valoare de evaluare = Valoare justă	Diferențe din evaluare RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERENURI									
1	427	9.2.1	2011	Teren str. Crinilor T20, CAT 568	60,00	5.902,08		7.017,00	1.114,92
2	532	9.2.1	2011	Teren str. I Decembrie 1918, T41, CAT 1722	120,00	11.804,16		14.034,00	2.229,84
3	688	1.6.1	1983	Teren aferent str. E. Racoviță, S=1942 mp, CF pt 1942 mp, Nr. Cad. 61787	1.942,00	33.430,36		49.385,06	15.954,70
4	726	9.2.1	1993	Teren aferent dispensar 1-5, S=740,53 mp	740,53	12.747,78		18.831,68	6.083,90
5	727	9.2.1	2011	Teren aferent policlinică Ștefan cel Mare	60,00	5.902,08		7.017,00	1.114,92
6	731	9.2.1	1973	Teren aferent Construcție punct sanitar Bogteni S = 218 mp	218,00	3.752,74		5.543,74	1.791,00
7	733	9.2.1	1973	Teren aferent Construcție punct sanitar Giștești S=351 mp cf 64884	351,00	6.042,25		8.925,93	2.883,68
8	735	9.2.1	1972	Teren aferent Construcție punct sanitar Lunca S=374 mp	374,00	6.438,19		9.510,82	3.072,63
9	759	9.2.1	1945	pașune T39, P 1027, 1028, 1026, 1021; S= 22.33 ha ;	223.300,00	222.670,85		569.415,00	346.744,15
10	760	9.2.1	1945	N-A1026, S- CTD 1021, E- PDP 1018, V-HC 1005	65.600,00	80.661,76		167.280,00	86.618,24
11	761	9.2.1	1945	pașune T1, nr. 2	64.000,00	78.694,40		163.200,00	84.505,60
12	762	9.2.1	1945	pașune T22, P 797, 796/1, 803/1, 798, 799, 802 S= 5.00 ha, N-POSESORI PARTICULARI, S- POSESORI PARTICULARI, E- PAȘUNE PRIMĂRIE, V- SUBURBIA GÂȘTEȘTI	50.000,00	47.722,00		127.500,00	79.778,00
13	763	9.2.1	1945	pașune T1, A4	35.000,00	43.036,00		89.250,00	46.214,00
14	764	9.2.1	1945	Nr cad 66741 S = 35.000 mp pașune T1, Ps 3	175.600,00	213.458,56		442.680,00	229.221,44
15	765	9.2.1	1996	Nr cad 66468 S = 173.600 mp pașune T1, A7/1, Suburbia Giștești, municipiul Păscani, Jud. Iași nr cad 68818 - S= 75.575 mp - LOT 1 nr cad 68820 - S = 1.175 mp - LOT 3	76.750,00	76.355,20		195.712,50	119.357,30
16	766	9.2.1	1945	pașune T86/1, P2025/1/1/1, S = 7,00 ha N --- posesori particular ; S --- DE ; E --- Ps2025/1/1/2 V---CFR	70.800,00	66.810,80		178.500,00	111.689,20
17	767	9.2.1	1996	Nr cad 68667 - S = 70.000 mp pașune S.E. com. V. Scocă	150.000,00	184.440,00		382.500,00	198.060,00
18	768	9.2.1	1945	pașune T35, Ps 966 nr cad 66480 - S = 263.400 mp	263.400,00	323.876,64		671.670,00	347.793,36
19	769	9.2.1	1945	pașune T35, Ps967,952,951,963,966,969,970,968,961,949/1,953 S= 34,50 ha N --- N964 ; S - PS -969 ; E --- HC 963 ; V --- PS 966	345.900,00	330.140,80		882.045,00	551.904,20
20	770	9.2.1	1945	pașune T35, Ps 969/1 Nr cad 66467 - S= 20.700 mp	20.700,00	25.452,72		52.785,00	27.332,28
21	771	9.2.1	1945	pașune T86/1, Ps 2025/1/1/2 Nr cad 66470 - S= 139.000 mp	139.000,00	170.914,40		354.450,00	183.535,60





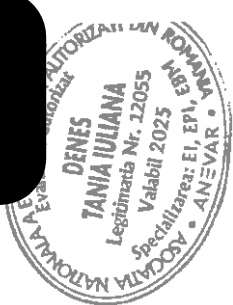
22	772	9.2.1	1945	pașune T112, Ps2249 S-a dezmembrat în 4 loturi : Lot 1 - nr cad 2576 / 1 - S= 10.000 mp Lot 2 - nr cad 2576 / 2 - S = 15.000 mp Lot 3 - nr cad 2576 / 3 - S = 800 mp Lot 4 - nr cad 2576 / 4 - S = 94.000 mp pașune T123, Ps 2385/6 pașune T123, Ps 2385/4 pașune T123, Ps 2385/1 pașune T12, Ps 2377/1 pașune T122, Ps2377/4 pașune T121, Ps 2363 pașune T120, Ps 2355/1 pașune pașune T22, P 797/1, 799, 800, 798, 802, S=3,00 ha N --- posesori particulari ; S --- posesori particulari E --- posesori particulari V --- pașunea Primăriei pașune poligon tragere T100, P2146,2144, 2145, 2129,2156/1, S : 4,00 ha pașune T16, Ps 468 Nr cad 65037 pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	119.800,00	147.306,08	305.490,00	158.183,92
23	773	9.2.1	1945	pașune T123, Ps 2385/6	127.600,00	156.896,96	325.380,00	168.483,04
24	774	9.2.1	1945	pașune T123, Ps 2385/4	20.600,00	25.329,76	52.530,00	27.200,24
25	775	9.2.1	1945	pașune T123, Ps 2385/1	30.500,00	37.502,80	77.775,00	40.272,20
26	776	9.2.1	1945	pașune T12, Ps 2377/1	13.500,00	16.599,60	34.425,00	17.825,40
27	777	9.2.1	1945	pașune T122, Ps2377/4	3.600,00	4.426,56	9.180,00	4.753,44
28	778	9.2.1	1945	pașune T121, Ps 2363	40.000,00	49.184,00	102.000,00	52.816,00
29	779	9.2.1	1945	pașune T120, Ps 2355/1	75.000,00	92.220,00	191.250,00	99.030,00
30	780	9.2.1	1904	pașune	102.800,00	126.402,88	262.140,00	135.737,12
31	781	9.2.1	1945	pașune T22, P 797/1, 799, 800, 798, 802, S=3,00 ha N --- posesori particulari ; S --- posesori particulari E --- posesori particulari V --- pașunea Primăriei	30.000,00	28.633,20	76.500,00	47.866,80
32	782	9.2.1	1945	pașune poligon tragere T100, P2146,2144, 2145, 2129,2156/1, S : 4,00 ha	40.000,00	38.177,60	102.000,00	63.822,40
33	783	9.2.1	1945	pașune T16, Ps 468	25.000,00	30.740,00	63.750,00	33.010,00
34	784	9.2.1	1945	Nr cad 65037	1.187.200,00	1.459.781,12	3.027.360,00	1.567.578,88
35	793	9.2.1	2009	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	13.612,13	1.004.248,50	1.384.353,62	380.105,12
36	889	9.2.1	2015	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	1.039,49	102.252,55	121.568,36	19.315,81
37	898	9.2.1	2015	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	3.300,00	324.614,40	385.935,00	61.320,60
38	899	9.2.1	2015	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	897,00	68.490,61	104.904,15	36.413,54
39	1099	9.2.1	1945	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	236.700,00	291.046,32	603.585,00	312.538,68
40	1213	9.2.1	2011	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	7.200,00	531.187,20	842.040,00	310.852,80
41	1214	9.2.1	2011	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	30,00	2.951,04	3.508,50	557,46
42	1215	9.2.1	2011	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	25,00	2.459,20	2.923,75	464,55
43	1216	9.2.1	2011	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	70,00	6.885,76	8.186,50	1.300,74
44	1217	9.2.1	2011	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	239,42	17.663,45	24.349,01	6.685,56
45	1218	9.2.1	2011	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	74,00	7.279,23	7.525,80	246,57
46	1219	9.2.1	2011	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	325,00	31.969,60	38.008,75	6.039,15
47	1220	9.2.1	2011	pașune T19, T20, T21 Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitatie Vatra S=15712,13mp inițial, din care 2100 au trecut în domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CP nr 300mp NR CAD 61541. Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stimate, Hala Centrală, str. Eugen Stimate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp Teren aferent sp. Com. str. Culturii, T49, CAT 2078-2080 Teren aferent bl. Renel, -str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp. - nr. cad 60420 - indicatori cadastrali :T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350 Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser Teren al. Tineretului Teren al. Tineretului Teren str. Cuza-Vodă, scările mici Teren str. Gîtești Teren str. Fântânele NR. CAD 66931 Teren str. Gării, lângă Dacia service Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66,CC2877 pentru locuințe Teren al. Parcului nr. 5 Teren str. Pietriș T25, P1136 Teren str. Pietriș T25, P1133 Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836 Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1888 (1838) Teren str. Dealul SpiriiT86/1, A1837/1 Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13 Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1904 Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86 Teren 13 Decembrie nr. 24	630,00			



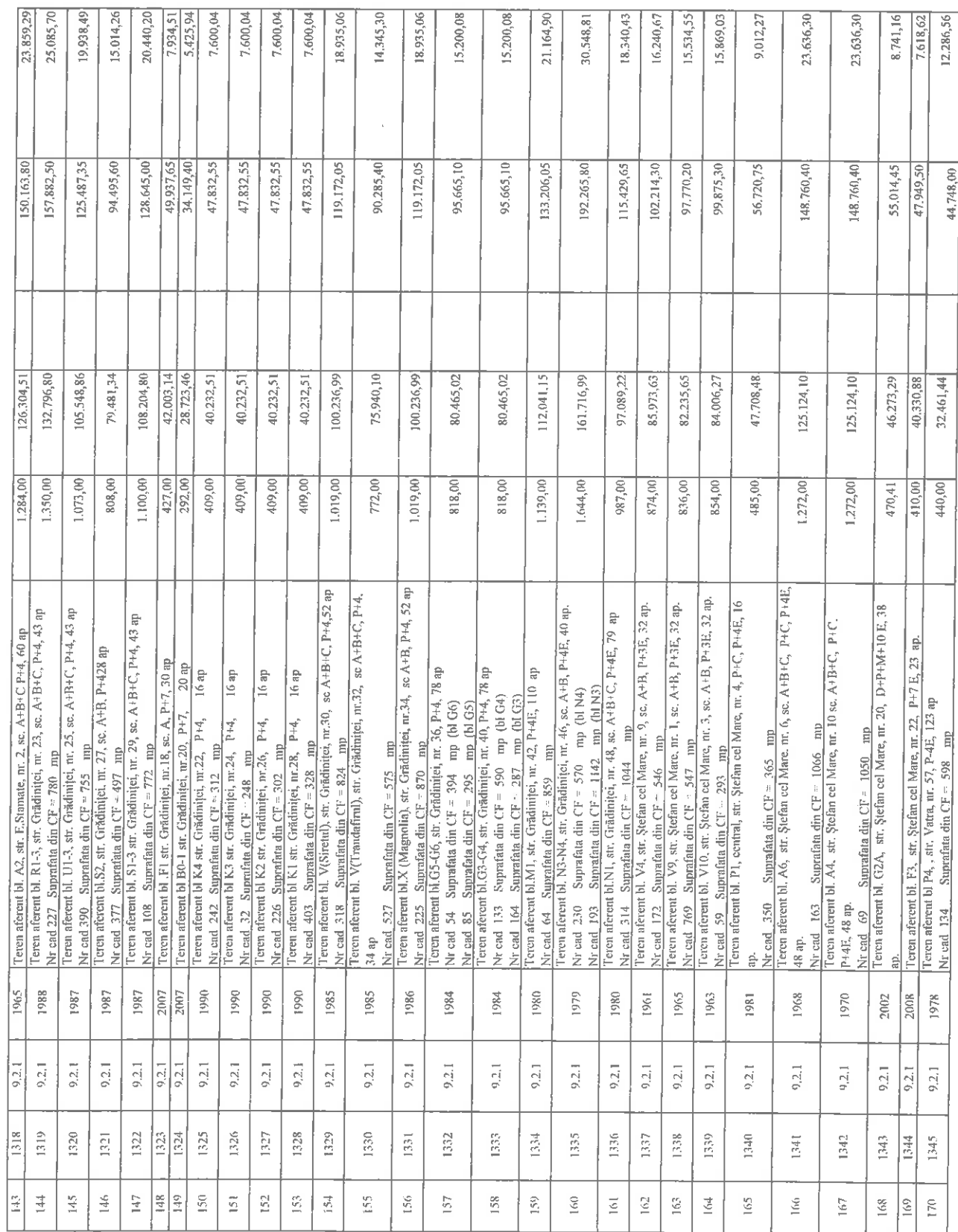
59	1232	9.2.1	2011	Teren str. Cuza Vodă, nr. 7, bl. D3, sc. B, parter	10,00	983,68	1.169,50	185,82
60	1234	9.2.1	2011	Teren str. Avram Iancu, nr. cad. 63130, T1, p. 8/2.	285,00	21.026,16	28.984,50	7.958,34
61	1235	9.2.1	2011	Teren nr. cad. 62142, p1	200,00	688,58	916,00	227,42
62	1236	9.2.1	2011	Teren nr. cad. 62146, p2	193,00	14.238,77	19.628,10	5.389,33
63	1237	9.2.1	2011	Teren str. Moldovei, nr. 26	1.660,00	163.290,88	194.137,00	30.846,12
64	1239	9.2.1	1982	Teren aferent bl. B22, al 22 Decembrie, nr. 4, sc. A+B, P+4E, 38 ap.	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
65	1240	9.2.1	1981	Nr. cad. 665. Suprafața din CF = 455 mp	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
66	1241	9.2.1	1981	Teren aferent bl. C29, al 22 Decembrie, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 40 ap.	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
67	1242	9.2.1	1980	Teren aferent bl. C28, al 22 Decembrie, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 40 ap.	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
68	1243	9.2.1	1981	Nr. cad. 229. Suprafața din CF = 582 mp	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
69	1244	9.2.1	1982	Teren aferent bl. C27, al 22 Decembrie, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 40 ap.	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
70	1245	9.2.1	1987	Nr. cad. 331. Suprafața din CF = 465 mp	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
71	1246	9.2.1	1983	Teren aferent bl. D3, str. Cuza Vodă, nr. 9, sc. A+B+C+D, P+4E, P+C, 32 ap.	1.413,00	138.993,98	165.250,35	26.256,37
72	1247	9.2.1	1988	Nr. cad. 100. Suprafața din CF = 751 mp	954,00	93.843,07	111.570,30	17.727,23
73	1248	9.2.1	1999	Teren aferent bl. D7, str. Cuza Vodă, nr. 15, sc. A+B, P+4E, 32 ap.	799,00	78.596,03	93.443,05	14.847,02
74	1249	9.2.1	1984	Nr. cad. 65. Suprafața din CF = 250 mp	1.557,00	153.158,98	182.091,15	28.932,17
75	1250	9.2.1	1984	Teren aferent bl. D12 str. Cuza Vodă, nr. 8, sc. A+B+C, P+4E, P+C.33 ap.	1.243,00	122.271,42	145.368,85	23.097,43
76	1251	9.2.1	1984	Nr. cad. 176. Suprafața din CF = 1174 mp	528,00	51.938,30	61.749,60	9.811,30
77	1252	9.2.1	1984	Teren aferent bl. D10 str. Cuza Vodă, nr. 12, sc. A+B+C, P+4E, 48 ap.	528,00	51.938,30	61.749,60	9.811,30
78	1253	9.2.1	1984	Nr. cad. 118. Suprafața din CF = 1021 mp	528,00	51.938,30	61.749,60	9.811,30
79	1254	9.2.1	1979	Teren aferent bl. B26, str. Gării nr. 73, sc. A+B, P+4E, 12 ap.	528,00	51.938,30	61.749,60	9.811,30
80	1255	9.2.1	1980	Nr. cad. 692. Suprafața din CF = 254 mp	856,00	84.203,01	100.109,20	15.906,19
81	1256	9.2.1	1981	Teren aferent bl. B27, str. Gării nr. 75, sc. A+B, P+4E, 12 ap.	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
82	1257	9.2.1	1979	Nr. cad. 702. Suprafața din CF = 251 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
83	1258	9.2.1	1979	Teren aferent bl. B28, str. Gării nr. 77, sc. A, P+3E, 12 ap.	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
84	1259	9.2.1	1979	Nr. cad. 1185. Suprafața din CF = 336 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
85	1260	9.2.1	1978	Nr. cad. 123. Suprafața din CF = 666 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
86	1261	9.2.1	1981	Teren aferent bl. C26, str. Gării nr. 79, sc. A+B, P+4E, 12 ap.	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr. cad. 68. Suprafața din CF = 595 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. C17, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 40 ap.	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr. cad. 355. Suprafața din CF = 679 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. B13, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 5, sc. A+B, P+4E, 38 ap.	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr. cad. 216. Suprafața din CF = 541 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. C16, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 7, sc. A+B, P+4E, 40 ap.	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr. cad. 503. Suprafața din CF = 561 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. C15, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 9, sc. A+B, P+4E, 40 ap.	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr. cad. 78. Suprafața din CF = 589 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. C14, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 11 sc. A+B, P+4E, 40 ap.	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr. cad. 408. Suprafața din CF = 561 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. C13, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 13 sc. A+B, P+4E, 40 ap.	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr. cad. 365. Suprafața din CF = 618 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. B14, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 15 sc. A+B, P+4E, 38 ap.	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr. cad. 470. Suprafața din CF = 537 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37



87	1262	9.2.1	1991	Teren aferent bl. B14A, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 17 sc. A+B, P+4E, 24 ap	548,00	53.905,66	64.088,60	10.182,94
88	1263	9.2.1	1999	Nr cad. 218 Suprafata din CF = 527 mp	613,00	60.299,58	71.690,35	11.390,77
89	1264	9.2.1	1992	Teren aferent bl. C37, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 19 ap	548,00	53.905,66	64.088,60	10.182,94
90	1265	9.2.1	1979	Nr cad. 264 Suprafata din CF = 598 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
91	1266	9.2.1	1979	Teren aferent bl. C19 Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 4 sc. A+B, P+4E, 40 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
92	1267	9.2.1	1980	Nr cad. 223 Suprafata din CF = 558 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
93	1268	9.2.1	1981	Teren aferent bl. C20 Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 6 sc. A+B, P+4E, 36 ap	1.030,00	101.319,04	120.458,50	19.139,46
94	1269	9.2.1	1982	Nr cad. 209 Suprafata din CF = 599 mp	1.080,00	106.237,44	126.306,00	20.068,56
95	1270	9.2.1	2011	Teren aferent bl. B4BIS Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 8 sc. A+B, P+4E, 40 ap	514,00	37.920,86	60.112,30	22.191,44
96	1271	9.2.1	1977	Nr cad. 217 Suprafata din CF = 979 mp	778,00	57.397,73	90.987,10	33.589,37
97	1272	9.2.1	1977	Teren aferent bl. B2, Aleea Izvoarelor, nr. 5, sc. A+B, 40 ap	1.556,00	114.795,46	181.974,20	67.178,74
98	1273	9.2.1	1981	Nr cad. 926 Suprafata din CF = 638 mp	1.388,00	102.401,09	162.326,60	59.925,51
99	1274	9.2.1	1983	Teren aferent bl. B7 str. Cefersilor, nr. 5 sc. A+B+C+D+E, P+4E, 44 ap	828,00	61.086,53	84.207,60	23.121,07
100	1275	9.2.1	1984	Nr cad. 948 Suprafata din CF = 710 mp	1.132,00	83.514,43	132.387,40	48.872,97
101	1276	9.2.1	1975	Teren aferent bl. C36, str. Cefersilor, nr. 9 sc. A+B+C, P+4E, 44 ap	449,00	44.167,23	52.510,55	8.343,32
102	1277	9.2.1	1975	Nr cad. 144 Suprafata din CF = 1300 mp	449,00	44.167,23	52.510,55	8.343,32
103	1278	9.2.1	1974	Teren aferent bl. G1, str. 22 Decembrie, nr. 9, P+3, 12 ap	449,00	44.167,23	52.510,55	8.343,32
104	1279	9.2.1	1974	Nr cad. 627 Suprafata din CF = 272 mp	449,00	44.167,23	52.510,55	8.343,32
105	1280	9.2.1	1978	Teren aferent bl. G3, str. 22 Decembrie nr. 13, P+3, 13 ap	449,00	44.167,23	52.510,55	8.343,32
106	1281	9.2.1	1981	Nr cad. 279 Suprafata din CF = 1792 mp	1.556,00	153.060,61	181.974,20	28.913,59
107	1282	9.2.1	1975	Teren aferent bl. G4, str. 22 Decembrie, nr. 15, P+3, 13 ap	528,00	51.938,30	61.749,60	9.811,30
108	1283	9.2.1	1980	Nr cad. 373 / 165 Suprafata din CF = 481 / 259 mp	449,00	44.167,23	52.510,55	8.343,32
109	1284	9.2.1	1977	Teren aferent bl. B5, str. 22 Decembrie, nr. 24, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap	1.416,00	104.466,82	165.601,20	61.134,38
110	1285	9.2.1	1976	Nr cad. 281 Suprafata din CF = 298 mp	694,00	51.200,54	81.163,30	29.962,76
111	1286	9.2.1	1977	Teren aferent bl. A1, str. 22 Decembrie, nr. 26, sc. A+B, P+4, 40 ap	898,00	66.250,85	105.021,10	38.770,25
112	1287	9.2.1	1980	Nr cad. 604 Suprafata din CF = 528 mp	778,00	57.397,73	90.987,10	33.589,37
113	1288	9.2.1	1980	Teren aferent bl. G5, str. 22 Decembrie, nr. 5, P+3, 13 ap	1.416,00	104.466,82	165.601,20	61.134,38
				Nr cad. 280 Suprafata din CF = 316 mp	846,00	62.414,50	98.939,70	36.525,20
				Teren aferent bl. B20, str. Izvoarelor, nr. 2 sc. A+B+C, P+4E, 60 ap				
				Nr cad. 95 Suprafata din CF = 1073 mp				
				Teren aferent bl. A3, str. Izvoarelor, nr. 4 sc. A+B+C, P+4E, 36 ap				
				Nr cad. 739 Suprafata din CF = 485 mp				
				Teren aferent bl. G6-7, str. Izvoarelor, nr. 6, P+3, 40 ap				
				Nr cad. 976 Suprafata din CF = 340 mp (bl G6)				
				Nr cad. 519 Suprafata din CF = 259 mp (bl G7)				
				Teren aferent bl. B4 str. Izvoarelor, nr. 8, P+4, 80 ap				
				Nr cad. 31 Suprafata din CF = 1064 mp				
				Teren aferent bl. C21 BIS, str. Izvoarelor, nr. 1 sc. A+B+C, P+4, 40 ap				
				Nr cad. 404 Suprafata din CF = 564 mp				
				Teren aferent bl. B18, str. Izvoarelor, nr. 3 sc. A+B+C, P+4, 60 ap				
				Nr cad. 97 Suprafata din CF = 988 mp				



114	1289	9.2.1	1980	Teren aferent bl. C23 str. Izvoarelor, nr.5, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap. Nr. cad. 143. Suprafața din CF = 1093 mp	1.608,00	118.631,81	188.055,60	69.423,79
115	1290	9.2.1	1976	Teren aferent bl. C4 - A2, str. Izvoarelor, nr.9, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap. Nr. cad. 35. Suprafața din CF = 468 mp (bl. A2)	1.388,00	102.401,09	162.326,60	59.925,51
116	1291	9.2.1	1979	Teren aferent bl. C1, str. M. Eminescu, nr.2, sc. A, P+4, 120 ap. Nr. cad. 79. Suprafața din CF = 480 mp (bl. C4)	1.139,00	84.030,86	133.206,05	49.175,19
117	1292	9.2.1	1979	Teren aferent bl. C2, str. M. Eminescu, nr.4, sc. A, P+4, 120 ap. Nr. cad. 63. Suprafața din CF = 389 mp	1.139,00	84.030,86	133.206,05	49.175,19
118	1293	9.2.1	1981	Teren aferent bl. B5, str. M. Eminescu, nr.6, sc. A+B+C, P+4, 60 ap. Nr. cad. 55. Suprafața din CF = 850 mp	1.242,00	91.629,79	145.251,90	53.622,11
119	1294	9.2.1	1984	Teren aferent bl. B11, str. M. Eminescu, nr.1, sc. A+B+C, P+4, 30 ap. Nr. cad. 236. Suprafața din CF = 511 mp	654,00	48.249,50	76.485,30	28.233,80
120	1295	9.2.1	1982	Teren aferent bl. B6, str. M. Eminescu, nr.13, sc. A+B+C, P+4, 34 ap. Nr. cad. 1264. Suprafața din CF = 665 mp	1.041,00	76.800,82	121.744,95	44.944,13
121	1296	9.2.1	1982	Teren aferent bl. D6, str. M. Eminescu, nr.1, P+4, 20 ap. Nr. cad. 402. Suprafața din CF = 318 mp	472,00	34.822,27	55.200,40	20.378,13
122	1297	9.2.1	1981	Teren aferent bl. B3 BIS, str. M. Eminescu, nr.3, sc. A+B, P+4, 38 ap. Nr. cad. 235. Suprafața din CF = 430 mp	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
123	1298	9.2.1	1978	Teren aferent bl. C21, str. M. Eminescu, nr.5 sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap. Nr. cad. 82. Suprafața din CF = 1160 mp	1.884,00	138.993,98	220.333,80	81.339,82
124	1299	9.2.1	1983	Teren aferent bl. B10, str. M. Eminescu, nr.7, sc. A+B+C, P+4, 58 ap. Nr. cad. 53. Suprafața din CF = 1728 mp	1.242,00	91.629,79	145.251,90	53.622,11
125	1300	9.2.1	1982	Teren aferent bl. B9, str. M. Eminescu, nr.9, sc. A+B, P+4, 38 ap. Nr. cad. 338. Suprafața din CF = 566 mp	824,00	60.791,42	96.366,80	35.575,38
126	1301	9.2.1	1982	Teren aferent bl. C7 str. M. Eminescu, nr.11, sc. A+B P+4, 38 ap. Nr. cad. 149. Suprafața din CF = 612 mp	942,00	69.496,99	110.166,90	40.669,91
127	1302	9.2.1	1983	Teren aferent bl. B8-1, str. M. Eminescu, nr.13, sc. A+B+C+D+E, P+4, 54 ap. Nr. cad. 45. Suprafața din CF = 176 mp	1.102,00	81.301,15	128.878,90	47.577,75
128	1303	9.2.1	1979	Teren aferent bl. C6, str. V. Micile, nr.1, sc. A+B+C+D, P+4, 72 ap Nr. cad. 382. Suprafața din CF = 1208 mp	1.884,00	138.993,98	220.333,80	81.339,82
129	1304	9.2.1	1981	Teren aferent bl. C9, str. V. Micile, nr.3, sc. A+B+C, P+4, 42 ap Nr. cad. 442. Suprafața din CF = 594 mp	1.041,00	76.800,82	121.744,95	44.944,13
130	1305	9.2.1	1979	Teren aferent bl. C5, str. V. Micile, nr.2 sc., P+4, 120 gars. Nr. cad. 194. Suprafața din CF = 736 mp	381,00	28.108,66	44.557,95	16.449,29
131	1306	9.2.1	1978	Teren aferent bl. C4, str. V. Micile, nr.4 sc., P+4, 120 gars. Nr. cad. 66. Suprafața din CF = 777 mp	381,00	28.108,66	44.557,95	16.449,29
132	1307	9.2.1	1981	Teren aferent bl. D1 str. 1 Decembrie 1918, nr.66 sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr. cad. 142. Suprafața din CF = 699 mp	944,00	92.859,39	110.400,80	17.541,41
133	1308	9.2.1	1988	Teren aferent bl. C17A, str. 1 Decembrie 1918, nr.7 sc. A+B, P+4E, 28 ap Nr. cad. 207. Suprafața din CF = 516 mp	946,00	93.056,13	110.634,70	17.578,57
134	1309	9.2.1	1988	Teren aferent bl. B12A, str. 1 Decembrie 1918, nr.12 sc. A+B, P+4E, 12 ap Nr. cad. 38. Suprafața din CF = 1208 mp	946,00	93.056,13	110.634,70	17.578,57
135	1310	9.2.1	1989	Teren aferent bl. C38, str. 1 Decembrie 1918, nr.88 sc. A+B, P+4E, 32 ap Nr. cad. 654. Suprafața din CF = 535 mp	750,00	73.776,00	87.712,50	13.936,50
136	1311	9.2.1	1989	Teren aferent bl. P1, str. Calea Iașului, nr.1, sc. A+B, P+4E, 28 ap Nr. cad. 364. Suprafața din CF = 508 mp	900,00	66.398,40	105.255,00	38.856,60
137	1312	9.2.1	1989	Teren aferent bl. P2, str. Calea Iașului, nr.2, sc. A+B, P+4E, 28 ap Nr. cad. 40. Suprafața din CF = 257 mp	900,00	66.398,40	105.255,00	38.856,60
138	1313	9.2.1	1989	Teren aferent bl. O2, str. Calea Iașului, nr.5, sc. A+B, P+4E, 28 ap Nr. cad. 307. Suprafața din CF = 450 mp	900,00	66.398,40	105.255,00	38.856,60
139	1314	9.2.1	1989	Teren aferent bl. T1, str. Calea Iașului, nr.7, sc. A+B+C, P+4E, 43 ap Nr. cad. 75. Suprafața din CF = 1884 mp	1.550,00	99.597,60	157.882,50	58.284,90
140	1315	9.2.1	1990	Teren aferent bl. O1, str. Calea Iașului, nr.9, sc. A+B, P+4E, 28 ap Nr. cad. 142. Suprafața din CF = 699 mp	900,00	66.398,40	105.255,00	38.856,60
141	1316	9.2.1	1988	Teren aferent bl. L2, str. E. Stimate, nr.3, sc. A+B P+4, 24 ap Nr. cad. 142. Suprafața din CF = 699 mp	650,00	63.939,20	76.017,50	12.078,30
142	1317	9.2.1	1988	Teren aferent bl. L1, str. E. Stimate, nr.5, sc. A+B+C, P+4, 24 ap Nr. cad. 142. Suprafața din CF = 699 mp	650,00	63.939,20	76.017,50	12.078,30





171	1346	9.2.1	1978	Teren aferent bl. C6, str. Vatra, nr. 59, P+4E, 79 ap Nr cad. 284 Suprafata din CF = 603 mp	530,00	39.101,28		53.901,00	14.799,72
172	1347	9.2.1	1964	Teren aferent bl. A3, al. Stefan cel Mare, nr. 1, sc. A+B+C, P+4E, 60 ap. Nr cad. 247 Suprafata din CF = 966 mp	1.284,00	126.304,51		150.163,80	23.859,29
173	1348	9.2.1	1967	Teren aferent bl. C1 al. Stefan cel Mare, nr. 3, sc. A+B, P+4E, 30 ap. Nr cad. 247 Suprafata din CF = 966 mp	850,00	83.612,80		99.407,50	15.794,70
174	1349	9.2.1	1968	Teren aferent bl. C2 al. Stefan cel Mare, nr. 5, sc. A+B, P+4E, 30 ap.	850,00	83.612,80		99.407,50	15.794,70
175	1350	9.2.1	1968	Teren aferent bl. C3 al. Stefan cel Mare, nr. 7, sc. A+B, P+4E, 30 ap.	850,00	83.612,80		99.407,50	15.794,70
176	1351	9.2.1	1968	Teren aferent bl. C4 al. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A+B, P+4E, 30 ap.	850,00	83.612,80		99.407,50	15.794,70
177	1352	9.2.1	1970	Teren aferent bl. S1 al. Tineretului, nr. 1, P+4E, 30 ap. Nr cad. 339 Suprafata din CF = 278 mp	483,00	47.511,74		56.486,83	8.975,11
178	1353	9.2.1	1970	Teren aferent bl. V11-V12 al. Tineretului, nr. 3 sc. A+B, P+4E, 156 ap Nr cad. 187 Suprafata din CF = 319 mp (bl. V11) Nr cad. 114 Suprafata din CF = 566 mp (bl. V12)	1.712,00	168.406,02		200.218,40	31.812,38
179	1354	9.2.1	1970	Teren aferent bl. S2 al. Tineretului, nr. 5, P+4E, 60 ap. Nr cad. 311 Suprafata din CF = 576 mp	966,00	95.023,49		112.973,70	17.950,21
180	1355	9.2.1	1960	Teren aferent Tineretului, str. Nicolae Iorga nr. 2, Sc. A+B, P+2E, 16 ap. Nr cad. 23 Suprafata din CF = 428 mp	688,00	67.677,18		80.461,60	12.784,42
181	1356	9.2.1	1939	Teren aferent Pav. P, str. Horia nr. 1, P+2E, 6 ap.	591,00	43.601,62		69.117,45	25.515,83
182	1357	9.2.1	1939	Teren aferent Pav. R, str. Horia nr. 3, P+2E, 6 ap.	591,00	43.601,62		69.117,45	25.515,83
183	1358	9.2.1	1939	Teren aferent Pav. S, str. Horia nr. 5, P+2E, 8 ap.	591,00	43.601,62		69.117,45	25.515,83
184	1359	9.2.1	1951	Teren aferent Pav. X, str. Horia nr. 7 P+2E, 12 ap.	332,00	24.493,63		38.827,40	14.333,77
185	1360	9.2.1	1951	Teren aferent Pav. Y, str. Horia nr. 9, P+2E, 12 ap.	332,00	24.493,63		38.827,40	14.333,77
186	1361	9.2.1	1951	Teren aferent Pav. W, str. Horia nr. 11, P+2E, 12 ap.	332,00	24.493,63		38.827,40	14.333,77
187	1362	9.2.1	1973	Teren aferent bl. F3, str. Horia nr. 15 sc. A+B, P+4E, 20 ap.	590,00	43.527,84		69.000,50	25.472,66
188	1363	9.2.1	1972	Teren aferent bl. P5, str. Horia nr. 10 sc. A, P+4E, 18 ap.	255,00	18.812,88		29.822,25	11.009,37
189	1364	9.2.1	1972	Teren aferent bl. M9, str. Horia nr. 12 sc. A, P+4E, 20 ap.	304,00	22.427,90		35.552,80	13.124,90
190	1365	9.2.1	1972	Teren aferent bl. P2, str. Horia nr. 14 sc. A, P+4E, 18 ap.	255,00	18.812,88		29.822,25	11.009,37
191	1366	9.2.1	1971	Teren aferent bl. M8, str. Horia nr. 16 sc. A, P+4E, 20 ap.	304,00	22.427,90		35.552,80	13.124,90
192	1367	9.2.1	1972	Teren aferent bl. P2, str. Horia nr. 18 sc. A, P+4E, 18 ap.	255,00	18.812,88		29.822,25	11.009,37
193	1368	9.2.1	1961	Teren aferent bl. V3, str. N. Iorga, nr. 1, sc. A+B, P+3E, 32 ap Nr cad. 245 Suprafata din CF = 523 mp	874,00	85.973,63		102.214,30	16.240,67
194	1369	9.2.1	1962	Teren aferent bl. V2, str. N. Iorga, nr. 3, sc. A, P+2E, 12 ap Nr cad. 116 Suprafata din CF = 246 mp	347,00	34.133,70		40.581,65	6.447,95
195	1370	9.2.1	1962	Teren aferent bl. V1, str. N. Iorga, nr. 5, sc. A+B, P+2E, 24 ap Nr cad. 255 Suprafata din CF = 556 mp	874,00	85.973,63		102.214,30	16.240,67
196	1371	9.2.1	1964	Teren aferent bl. V5, str. N. Iorga, nr. 7, sc. A+B, P+2E, 24 ap Nr cad. 70 Suprafata din CF = 613 mp	874,00	85.973,63		102.214,30	16.240,67
197	1372	9.2.1	1961	Teren aferent bl. V6-V7, str. N. Iorga, nr. 11, sc. A+B+C, P+2E, 36 ap Nr cad. 313 Suprafata din CF = 810 mp	1.020,00	100.335,36		119.289,00	18.953,64
198	1373	9.2.1	1968	Teren aferent bl. V8, str. N. Iorga, nr. 13 sc. A+B, C+D, P+3E, 36 ap Nr cad. 272 Suprafata din CF = 900 mp	1.360,00	133.780,48		159.052,00	25.271,52
199	1374	9.2.1	1977	Teren aferent bl. P1, Alea Grădiniței, nr. 2, P+10E, 55 ap Nr cad. 274 Suprafata din CF = 264 mp	421,00	41.412,93		49.235,95	7.823,02
200	1375	9.2.1	1980	Teren aferent Cămin ITP, Alea Grădiniței, nr. 4, P+4E, 115 gars Nr cad. 124 Suprafata din CF = 3.509 mp	580,00	57.053,44		67.831,00	10.777,56
201	1376	9.2.1	1980	Teren aferent bl. M3, Alea Grădiniței, nr. 8, P+4E, 110 gars Nr cad. 169 Suprafata din CF = 674 mp	1.139,00	112.041,15		133.206,05	21.164,90
202	1377	9.2.1	1978	Teren aferent bl. N5, Alea Grădiniței, nr. 10, P+4E, 40 ap. Nr cad. 221 Suprafata din CF = 570 mp	822,00	80.858,50		96.132,90	15.274,40
203	1378	9.2.1	1949	Teren aferent Pav. V, str. Sportului, nr. 1, P+2E, 9 ap Nr cad. 407 Suprafata din CF = 209 mp	332,00	32.658,18		38.827,40	6.169,22
204	1379	9.2.1	1949	Teren aferent Pav. U, str. Sportului, nr. 3, P+2E, 9 ap	332,00	32.658,18		38.827,40	6.169,22
205	1380	9.2.1	1933	Teren aferent Pav. T, str. Sportului, nr. 5, P+2E, 9 ap	441,00	43.380,29		51.574,95	8.194,66
206	1381	9.2.1	1984	Teren aferent Bl. G1-G2, str. Sportului, nr. 13, P+4E, 78 ap Nr cad. 101 Suprafata din CF = 571 mp (bl. G1) Nr cad. 93 Suprafata din CF = 572 mp (bl. G2)	818,00	80.465,02		95.665,10	15.200,08



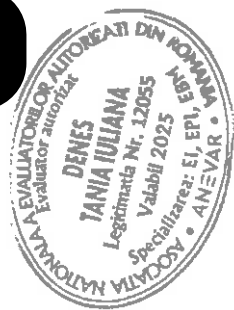
207	1382	9.2.1	1951	Teren aferent Pav Z, str. Sportului, nr.2, P+2E, 12 ap Nr cad. 1008 Suprafata din CF = 239 mp	332,00	32.658,18	38.827,40	6.169,22
208	1383	9.2.1	1979	Teren aferent Bl. N8, str. Sportului, nr.6, P+4E, 14 ap Nr cad. 459 Suprafata din CF = 242 mp	320,00	31.477,76	37.424,00	5.946,24
209	1384	9.2.1	1979	Teren aferent Bl. N9, str. Sportului, nr.8, sc. A+B, P+4E, 20 ap Nr cad. 222 Suprafata din CF = 398 mp	640,00	62.955,52	74.848,00	11.892,48
210	1385	9.2.1	1972	Teren aferent Bl. P1 str. Sportului, nr.10, sc. A, P+4E, 18 ap Nr cad. 560 Suprafata din CF = 348 mp	255,00	25.083,84	29.822,25	4.738,41
211	1386	9.2.1	1985	Teren aferent bl. W1, str. Camil Petrescu, nr.23, sc. A, P+4E, 17 ap Nr cad. 560 Suprafata din CF = 348 mp	404,00	39.740,67	47.247,80	7.507,13
212	1387	9.2.1	1985	Teren aferent bl. W2, str. Camil Petrescu, nr.25, sc. A, P+4E, 17 ap Nr cad. 56 Suprafata din CF = 322 mp	404,00	39.740,67	47.247,80	7.507,13
213	1388	9.2.1	1985	Teren aferent bl. W3, str. Camil Petrescu, nr.27, sc. A, P+4E, 17 ap Nr cad. 978 Suprafata din CF = 336 mp	404,00	39.740,67	47.247,80	7.507,13
214	1389	9.2.1	1985	Teren aferent bl. W4, str. Camil Petrescu, nr.29, sc. A, P+4E, 17 ap Nr cad. 418 Suprafata din CF = 261 mp	404,00	39.740,67	47.247,80	7.507,13
215	1390	9.2.1	1971	Teren aferent bl. P4+P5+P6, str. Cloșca, nr.1, sc. A, P+4E, 54 ap Nr cad. 626 Suprafata din CF = 171 mp (bl P5)	765,00	56.438,64	89.466,75	33.028,11
216	1391	9.2.1	1972	Teren aferent bl. F2, str. Crișan, nr.2, sc. A+B, P+4E, 20 ap Nr cad. 799 Suprafata din CF = 484 mp	590,00	43.527,84	69.000,50	25.472,66
217	1392	9.2.1	1972	Teren aferent bl. M5, str. Crișan, nr.4, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 620 Suprafata din CF = 219 mp	311,00	22.944,34	36.371,45	13.427,11
218	1393	9.2.1	1972	Teren aferent bl. M6, str. Crișan, nr.6, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 1046 Suprafata din CF = 708 mp	311,00	22.944,34	36.371,45	13.427,11
219	1394	9.2.1	1974	Teren aferent bl. M7, str. Crișan, nr.1, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 168 Suprafata din CF = 372 mp	304,00	22.427,90	35.552,80	13.124,90
220	1395	9.2.1	1971	Teren aferent bl. P41-PA2, str. Crișan, nr.3, sc. A, P+4E, 54 ap Nr cad. 664 Suprafata din CF = 231 mp	957,00	70.603,63	111.921,15	41.317,52
221	1396	9.2.1	1972	Teren aferent bl. M3, str. Crișan, nr.5, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 677 Suprafata din CF = 218 mp	311,00	22.944,34	36.371,45	13.427,11
222	1397	9.2.1	1971	Teren aferent bl. M4, str. Crișan, nr.7, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 715 Suprafata din CF = 217 mp	311,00	22.944,34	36.371,45	13.427,11
223	1398	9.2.1	1972	Teren aferent bl. M2, str. Crișan, nr.9, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 249 Suprafata din CF = 213 mp	311,00	22.944,34	36.371,45	13.427,11
224	1399	9.2.1	1972	Teren aferent bl. P1, str. Crișan, nr.11 sc. A+B, P+4E, 20 ap Nr cad. 343 Suprafata din CF = 371 mp	590,00	43.527,84	69.000,50	25.472,66
225	1400	9.2.1	1872	Teren aferent bl. M1, str. Crișan, nr.13, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 531 Suprafata din CF = 226 mp	311,00	22.944,34	36.371,45	13.427,11
226	1401	9.2.1	1966	Teren aferent bl. B1, str. Cronicar Neculce, nr.2A, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 1008 Suprafata din CF = 239 mp	812,00	79.874,82	94.963,40	15.088,58
227	1402	9.2.1	1966	Teren aferent bl. B2, str. Cronicar Neculce, nr.2B, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 459 Suprafata din CF = 242 mp	812,00	79.874,82	94.963,40	15.088,58
228	1403	9.2.1	1976	Teren aferent bl. P9, str. Dragoș Vodă, nr.2, P+10E, 55 ap Nr cad. 131 Suprafata din CF = 279 mp	421,00	41.412,93	49.235,95	7.823,02
229	1404	9.2.1	1996	Teren aferent bl. I, str. M. Kogălniceanu, nr.28, 30 ap Nr cad. 222 Suprafata din CF = 398 mp	497,00	48.888,90	58.124,15	9.235,25
230	1405	9.2.1	1996	Teren aferent bl. I, str. M. Kogălniceanu, nr.30, sc. A+B, P+7E, 46 ap Nr cad. 560 Suprafata din CF = 348 mp	812,00	79.874,82	94.963,40	15.088,58
231	1406	9.2.1	1996	Teren aferent bl. J, str. M. Kogălniceanu, nr.32, sc. A+B, P+7E, 52 ap Nr cad. 560 Suprafata din CF = 348 mp	952,00	93.646,34	111.336,40	17.690,06
232	1407	9.2.1	1996	Teren aferent bl. C5, str. M. Kogălniceanu, nr.5, sc. A+B, P+10E, m P+C, 52 ap	1.010,00	99.351,68	118.119,50	18.767,82
233	1408	9.2.1	1966	Teren aferent bl. A1 str. M. Kogălniceanu, nr.29, sc. A+B, P+4E, 60 ap Nr cad. 239 Suprafata din CF = 264 mp	1.284,00	126.304,51	150.163,80	23.859,29
234	1409	9.2.1	1974	Teren aferent bl. T5, str. Moldovei, nr.6, P+10E, 55 ap Nr cad. 239 Suprafata din CF = 264 mp	485,00	47.708,48	56.720,75	9.012,27
235	1410	9.2.1	1985	Teren aferent bl. V1-V2-V3, str. Moldovei, nr.1, sc. A+B+C, P+M+7E,, L+M+C, 68ap Nr cad. 112 Suprafata din CF = 1527 mp	1.821,00	179.128,13	212.965,95	33.837,82
236	1411	9.2.1	1975	Teren aferent bl. T6, str. Moldovei, nr.3, sc. A, P+10E, 55 ap Nr cad. 80 Suprafata din CF = 224 mp	421,00	41.412,93	49.235,95	7.823,02
237	1412	9.2.1	1974	Teren aferent bl. T7, str. Moldovei, nr.5, sc. A, P+10E, 55 ap Nr cad. 60 Suprafata din CF = 266 mp	421,00	41.412,93	49.235,95	7.823,02
238	1413	9.2.1	1974	Teren aferent bl. T8, str. Moldovei, nr.7, sc. A, P+10E, 55 ap Nr cad. 256 Suprafata din CF = 263 mp	421,00	41.412,93	49.235,95	7.823,02



239	1414	9.2.1	1974	Teren aferent bl. T9, str. Moldovei, nr. 11, sc. A, P+10E, 55 ap Nr. cad. 340 Suprafața din CF = 264 mp	421,00	41.412,93		49.235,95	7.823,02
240	1415	9.2.1	2003	Teren aferent G2B, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, S+P+M+G+E, 44 ap	897,00	64.390,34		104.904,15	40.513,81
241	1416	9.2.1	2007	Teren aferent G2B, str. Grădiniței nr. 18, P+1E, 26 ap	403,00	39.642,30		47.130,85	7.488,55
242	1433	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 8, T 27, A 834/3/4, S = 604,00 mp	604,00	44.500,70		70.637,80	26.077,10
243	1434	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 9A, T27 357/4/23/5/2, S = 318,00 mp	318,00	23.460,77		37.190,10	13.729,33
244	1435	9.2.1	2018	Teren str. Gavril Gheorghiu, nr. 34A, CV 13 CAT 357/4/ 19, S = 175,00 mp	175,00	12.910,80		20.466,25	7.555,45
245	1436	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 10, CV 13 CAT 834/ 3 /4 : 5 ; 60 ; 61, S = 1204,00 mp	1.204,00	88.826,30		140.807,80	51.981,50
246	1437	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 12, CV 13 CAT 834/5/6/59, S = 609,00 mp	609,00	44.929,58		71.222,55	26.292,97
247	1438	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 14, CV 13 CAT 357/4/ 7 ; 58, S = 614,00 mp	614,00	45.298,46		71.807,30	26.508,84
248	1439	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 16, CV 13 CAT 357/4/ 8 ; 57, S = 656,00 mp	656,00	48.397,06		76.719,20	28.322,14
249	1440	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 17, CV 13 CAT 357/5/20 ; 21 ; S = 565,00 mp	565,00	41.683,44		66.076,75	24.393,31
250	1441	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 18A, CV 13 CAT 357/4/12 ; 13 ; S = 609,00 mp	609,00	44.929,58		71.222,55	26.292,97
251	1442	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/ 17, S = 300,00 mp	300,00	22.133,83		35.085,00	12.951,17
252	1443	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 26, CV 13 CAT 357/6/ 18, S = 325,00 mp	325,00	23.977,20		38.008,75	14.031,55
253	1444	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 28, CV 13 CAT 357/ 6 /19 - 21 ; S = 355,00 mp	355,00	26.190,48		41.517,25	15.326,77
254	1445	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 30, CV 13 CAT 357/6/ 22 ; 23 ; S = 639,00 mp	639,00	47.142,86		74.731,05	27.588,19
255	1446	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 32, CV 13 CAT 357/6/ 24 ; S = 337,00 mp	337,00	24.862,51		39.412,15	14.549,64
256	1447	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 34, CV 13 CAT 357/6/ 25 ; 26 ; S = 619,00 mp	619,00	45.667,34		72.392,05	26.724,71
257	1448	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 4, T 27 A 834 /3/ 67 ; 68 ; S = 588,00 mp	588,00	43.380,29		59.799,60	16.419,31
258	1449	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 5, T 27 A 834 /3/ 66 ; S = 493,00 mp	493,00	36.371,57		50.138,10	13.766,53
259	1450	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 7, T 27 A 834 /3/ 64 ; 65 ; S = 604,00 mp	604,00	44.560,70		61.426,80	16.866,10
260	1451	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 8, T 27 A 834 /3/ 70 ; S = 296,00 mp	296,00	21.837,70		30.103,20	8.265,50
261	1452	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 9, CV 13 CAT 357/4/ 54 ; S = 317,00 mp	317,00	23.386,99		32.238,90	8.851,91
262	1453	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 11, CV 13 CAT 357/4/ 53 ; S = 299,00 mp	299,00	22.059,02		30.408,30	8.349,28
263	1454	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 13, CV 13 CAT 357/4/ 52 ; S = 307,00 mp	307,00	22.649,23		31.221,90	8.572,67
264	1455	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 14, T 27 A 834 /3/ 75 ; 76 ; S = 608,00 mp	608,00	44.855,81		61.833,60	16.977,79
265	1456	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 16, T 27 A 834 /3/ 77 ; S = 302,00 mp	302,00	22.280,35		30.713,40	8.433,05
266	1457	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 19, CV 13 CAT 357/6 / 45 ; S = 303,00 mp	303,00	22.354,13		30.815,10	8.460,97
267	1458	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 21, CV 13 CAT 357 / 6 / 44 ; S = 302,00 mp	302,00	22.280,35		30.713,40	8.433,05
268	1459	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 23, CV 13 CAT 357/6 / 42 ; 43 ; S = 594,00 mp	594,00	43.822,94		60.409,80	16.586,86
269	1460	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 25, T 28 CC 837/40/ 1 ; S = 440,00 mp	440,00	32.461,44		44.748,00	12.286,56



270	1461	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 25A, T 28 CC 837/40/ 2 ; S = 460,00 mp	460,00	33.936,96	46.782,00	12.845,04
271	1462	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 27, CV 13 CAT 357/6/ 37 ; S = 306,00 mp	306,00	22.575,46	31.120,20	8.544,74
272	1463	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 29, CV 13 CAT 357/6/ 38 ; S = 284,00 mp Nr. Cad. 66837	284,00	20.952,38	28.882,80	7.930,42
273	1464	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 31, CV 13 CAT 357/6/ 36 ; S = 305,00 mp	305,00	22.501,68	31.018,50	8.516,82
274	1465	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 34, CV 13 CAT 357/6/ 89 ; 90 ; S = 578,00 mp	578,00	42.642,53	58.782,60	16.140,07
275	1466	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 34A, CV 13 CAT 357/6/ 92 ; 93 ; S = 607,00 mp	607,00	44.782,03	61.731,90	16.949,87
276	1467	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 36, CV 13 CAT 357/6/ 96 ; S = 385,00 mp	385,00	28.403,76	39.154,50	10.750,74
277	1468	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 3, T 27 A 834 /3/ 101 ; 102 ; S = 596,00 mp	596,00	43.970,50	60.613,20	16.642,70
278	1469	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 5, T 27 A 834 /3/ 103 ; 104 ; S = 607,00 mp	607,00	44.782,03	61.731,90	16.949,87
279	1470	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 8, CV 27 A 834 /3/ 132 ; 133 S = 604,00 mp	604,00	44.560,70	61.426,80	16.866,10
280	1471	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 8A, CV 27 A 834 /3/ 134 ; 135 S = 576,00 mp	576,00	42.494,98	58.579,20	16.084,22
281	1472	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 10, CV 27 A 834 /3/ 136 ; 137 S = 599,00 mp	599,00	44.191,82	60.918,30	16.726,48
282	1473	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 12, CV 27 A 834 /3/ 138 ; 139 S = 597,00 mp	597,00	44.044,27	60.714,90	16.670,63
283	1474	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 12B, T 27 A 834 /3/ 106 S = 300,00 mp	300,00	22.132,80	30.510,00	8.377,20
284	1475	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 14B, T 27 A 834 /3/ 107 S = 300,00 mp	300,00	22.132,80	30.510,00	8.377,20
285	1476	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 13, T 27 A 834 /3/ 110 S = 295,00 mp	295,00	21.763,92	30.001,50	8.237,58
286	1477	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 14, CV 27 A 834/3/ 140 ; 141 S = 585,00 mp	585,00	43.158,96	59.494,50	16.335,54
287	1478	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 17, CV 28 A 839/1 / 117 ; 118 ; 119 S = 648,00 mp	648,00	47.806,85	65.901,60	18.094,75
288	1479	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 23, CV 13 CAT 357/6/120 ; 121 ; S = 683,00 mp	683,00	50.389,01	69.461,10	19.072,09
289	1480	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 24, CV 28 A 839 / 1 / 156 ; S = 297,00 mp	297,00	21.911,47	30.204,90	8.293,43
290	1481	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 25, CV 28 CAT 357 /6/ 122 ; S = 304,00 mp	304,00	22.427,90	30.916,80	8.488,90
291	1482	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 26, CV 28 A 839 / 1 / 157 ; 158 S = 599,00 mp	599,00	44.191,82	60.918,30	16.726,48
292	1483	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 27, CV 13 CAT 357/6/ 123 ; 124 S = 600,00 mp	600,00	44.265,60	61.020,00	16.754,40
293	1484	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 1, CV 27 A 834/ 3/ 166 ; 167 ; S = 783,00 mp	783,00	57.766,61	79.631,10	21.864,49
294	1485	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 3, CV 27 A 834/ 3/ 168 ; 169 ; S = 618,00 mp	618,00	45.593,57	62.850,60	17.257,03
295	1486	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 6, CV 27 A 834/ 1 / 204 ; S = 297,00 mp	297,00	21.911,47	30.204,90	8.293,43
296	1487	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 8, CV 27 A 834/1 /205 ; 206 ; S = 603,00 mp	603,00	44.486,93	61.325,10	16.838,17
297	1488	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 9, CV 27 A 834 / 3/ 179 ; S = 300,00 mp	300,00	22.132,80	30.510,00	8.377,20
298	1489	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 10, CV 27 A 834 / 1 / 207 ; 208 ; S = 620,00 mp	620,00	45.741,12	63.054,00	17.312,88
299	1490	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 12, CV 27 A 834 / 1 / 209 ; 210 ; S = 600,00 mp	600,00	44.265,60	61.020,00	16.754,40

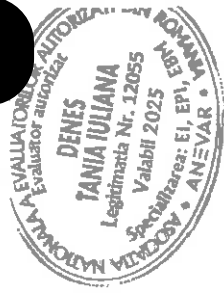


300	1491	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 19, T. 28 A 839/1 / 183; S = 347,00 mp		347,00	25.600,27	35.289,90	9.689,63
301	1492	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 23, CV 28 A 839/1 / 188; S = 355,00 mp		355,00	26.190,48	36.103,50	9.913,02
302	1493	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 29, S = 600,00 mp - nr. cad 69128; - indicatori cadastrali - CV 28 A 839/1 / 198/199;		600,00	40.086,48	61.020,00	20.933,52
303	1494	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 30, CV 28 A 839/1 / 221; S = 300,00 mp		300,00	22.132,80	30.510,00	8.377,20
304	1495	9.2.1	2018	Teren, str. Renașterii, nr. 3 - 5, CV 27 A 834/1 / 239; S = 300,00 mp Nr. Cad. 66843		300,00	22.132,80	30.510,00	8.377,20
305	1496	9.2.1	2018	Teren, str. Renașterii, nr. 8, CV 27 A 834/1 / 279 ; 280; S = 600,00 mp		600,00	44.265,60	61.020,00	16.754,40
306	1497	9.2.1	2018	Teren, str. Renașterii, nr. 9, CV 27 A 834/1 / 242 ; 243; S = 595,00 mp Nr. Cad. 66844		595,00	43.896,72	60.511,50	16.614,78
307	1498	9.2.1	2018	Teren, str. Renașterii, nr. 10, CV 27 A 834/1 / 1281 ; 282; S = 609,00 mp		609,00	44.929,58	61.935,30	17.005,72
308	1499	9.2.1	2018	Teren, str. Renașterii, nr. 11, CV 27 A 834/1 / 244 ; 245; S = 600,00 mp		600,00	44.265,60	61.020,00	16.754,40
309	1500	9.2.1	2018	Teren, str. Renașterii, nr. 12, CV 27 A 834/1 / 283 ; 284; S = 639,00 mp		639,00	47.142,86	64.986,30	17.843,44
310	1501	9.2.1	2018	Teren, str. Renașterii, nr. 13, CV 27 A 834/1 / 246 ; 247; S = 606,00 mp		606,00	44.708,26	61.630,20	16.921,94
311	1692	9.2.1	2022	TEREN - str. Alea Sportului, nr. 2, S = 1.148,00 mp - Indicatori cadastrali : T15, parcela 425/2;		1.148,00	113.655,00	134.258,60	20.603,60
312	1693	9.2.1	2022	TEREN - str. Avram Iancu, nr. 57 D, S = 363 mp, 00 mp - indicatori cadastrali : T4, parcela 192/2;		363,00	13.449,00	36.917,10	23.468,10
313	1743	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 29, S = 40,00 mp - nr. cad 69129;		40,00	2.672,43	4.068,00	1.395,57
314	1863	9.2.1	2016	- Indicatori cadastrali - CV 28 A 839/1 / 198/199; Teren Str. Ștefan cel Mare, T. 61, P. 275213 - CC : S = 249 mp		249,00	24.493,63	29.120,55	4.626,92
315	1872	9.2.1	2017	Teren Str. Culturii, T. 49, CC 1883, C 1883/1; S = 1486 mp		1.486,00	146.174,85	151.126,20	4.951,35
316	1957	9.2.1	2018	Teren, str. Armoniei, nr. 22, CV 28 A 839/1 / 142/1; S = 600,00 mp		600,00	44.265,60	61.020,00	16.754,40
317	2033	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului nr. 1, 1(357/20/1) S = 173,48 mp		173,48	12.798,66	20.288,49	7.489,83
318	2140	9.2.1	2019	Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65520, S = 254 mp		254,00	9.369,55	25.831,80	16.462,25
319	2141	9.2.1	2019	Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65510, S = 620 mp		620,00	22.870,56	63.054,00	40.183,44
320	2601	9.2.1	2018	Teren, str. Alea 1 Decembrie 1918, nr. 19, Cvartal 40, Parcela 1(1659/1), S = 1.000 mp		1.000,00	73.776,00	116.950,00	43.174,00
321	2774	9.2.1	2019	Teren, str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66485 S = 100 mp		100,00	7.377,60	11.695,00	4.317,40
322	2775	9.2.1	2019	Teren, str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66486 S = 114 mp		114,00	8.410,46	13.332,30	4.921,84
323	3000	9.2.1	2014	Teren aferent bl. A2 BIS: hala str. Izvoarelor, T72, PC 3150, CAT 3149		2.066,00	152.421,22	241.618,70	89.197,48
324	3010	9.2.1	2014	Teren str. Culturii, nr. 8, T 46, CC 1984		825,00	81.153,60	83.902,50	2.748,90
325	4108	9.2.1	2018	Teren str. Calea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/17 S = 46 mp		46,00	3.392,67	5.379,70	1.987,03
326	5332	9.2.1	2025	Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13, S = 210 mp, T53, P2292/1/2 nr. cad 65089 (trecut din dom. Public)		210,00	20.657,28	24.559,50	3.902,22
327	9001	9.2.1	1981	Teren aferent bl. D2, str. Cuza Vodă, nr. 7, se. A+B, P+4E, 32 mp. Nr. cad. 244. Suprafața din CF = 228 mp		944,00	92.859,39	110.400,80	17.541,41
328	14170	9.2.1	2015	Teren str. Morilor, nr. 11		8.300,00	612.340,80	844.110,00	231.769,20

329	18801	9.2.1	2019	Teren de sub construcție ce se află în proprietatea SCC Gradul 1 Consumcoop Păgeani, str. Moldovei, nr. 13, T. 20, CC 1 (569/1), S = 786 mp	786,00	77.317,25	91.922,70	14.605,45
330	41100	9.2.1	2008	Teren, Strada Culturii, nr. 23, T45, Parcela CC 1183/2 S = 455 mp	455,00	42.790,08	44.239,50	1.449,42
331	43100	9.2.1	2011	Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Nr cadastral 64889	692,00	51.052,99	80.929,40	29.876,41
332	427100	9.2.1	1983	Teren str. Eugen Simintate		3.106,72	3.106,72	0,00
333	868100	9.2.1	1983	Teren aferent bl. D6, str. Cuza Vodă, nr. 13, sc. A+B+C, P+4E, 48 ap Nr cad. 113 Suprafața din CF = 967 mp	1.431,00	140.764,61	167.555,45	26.590,84
334	869100	9.2.1	1977	Teren aferent bl. Moldova, str. Moldovei, nr. 4, sc. A+B+C+D+E, P+M+C, P+C, P+10E, 200 ap Nr cad. 94 Suprafața din CF = 2015 mp	2.525,00	248.379,20	295.298,75	46.919,55
335	870100	9.2.1	1977	Teren aferent bl. A4, Aken Izvoarelor, nr. 7 sc. A+B+C+D, P+4E, 80 ap. Nr cad. 98 Suprafața din CF = 1145 mp	1.556,00	114.795,46	181.974,20	67.178,74
336	871100	9.2.1	1984	Teren aferent bl. A2 BIS, str. Cuza Vodă, nr. 17, sc. A+B, P+4E, 30 ap. Nr cad. 283 Suprafața din CF = 611 mp	694,00	68.267,39	81.163,30	12.895,91
337	872100	9.2.1	1984	Teren aferent bl. D13, str. Izvoarelor, nr. 7, P+4, 15 ap. Nr cad. 352 Suprafața din CF = 411 mp	389,00	28.698,86	45.493,55	16.794,69
338	873100	9.2.1	1983	Teren aferent bl. D9 str. Cuza Vodă, nr. 16, sc. A+B+C, P+4E, P+C, 48 ap. Nr cad. 115 Suprafața din CF = 1331 mp	1.243,00	122.271,42	145.368,85	23.097,43
339	874100	9.2.1	1986	Teren aferent bl. D2, str. Ceferșilor, nr. 1, P+6, (P+C), 57 ap Nr cad. 366 Suprafața din CF = 1000 mp	1.764,00	130.140,86	206.299,80	76.138,94
340	875100	9.2.1	1987	Teren aferent bl. D1, str. Ștefan cel Mare, nr. 14 sc. A+B+C, P+C, P+6E, L+M+7, P+7, 73 ap. Nr cad. 41 Suprafața din CF = 1181 mp	1.209,00	118.926,91	141.392,55	22.465,64
341	876100	9.2.1	1989	Teren aferent bl. B29, str. Ceferșilor, nr. 2, sc. A+B+C+D+E, P+7,8,9(P+C), 139 ap Nr cad. 106 Suprafața din CF = 541 mp	3.225,00	237.927,60	377.163,75	139.236,15
342	879100	9.2.1	1974	Teren aferent bl. T1, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, P+10E, 50 ap. Nr cad. 58 Suprafața din CF = 266 mp	421,00	41.412,93	49.235,95	7.823,02
343	880100	9.2.1	1989	Teren aferent bl. G1A-G1B, str. Grădiniței, nr. 23, sc. A+P+6, P+M+7,81 ap Nr cad. 60031 Suprafața din CF = 1038 mp (bl G1B)	1.924,00	189.260,03	225.011,80	35.751,77
344	881100	9.2.1	1975	Teren aferent bl. Z1, str. Moldovei, nr. 8, sc. A+B+C, P+C, P+10E, 120 ap Nr cad. 1230 Suprafața din CF = 875 mp (bl G1A)				
345	882100	9.2.1	1984	Teren aferent bl. D8 str. Cuza Vodă, nr. 14, sc. A+B+C, P+4E, 48 ap. Nr cad. 44 Suprafața din CF = 407 mp	1.515,00	149.027,52	177.179,25	28.151,73
346	883100	9.2.1	1976	Teren aferent bl. C100-B15 str. M. Eminescu, nr. 10, sc. A+B, P+4, 33 ap. Nr cad. 130 Suprafața din CF = 781 mp	1.243,00	122.271,42	145.368,85	23.097,43
347	884100	9.2.1	1983	Teren aferent bl. N6-N7, str. Grădiniței, nr. 44, P+4E, 32 ap Nr cad. 121 Suprafața din CF = 659 mp (bl N7)	1.010,00	99.351,68	118.119,50	18.767,82
348	885100	9.2.1	1980	Teren aferent bl. C100-B15 str. M. Eminescu, nr. 10, sc. A+B, P+4, 33 ap. Nr cad. 130 Suprafața din CF = 781 mp	987,00	72.816,91	115.429,65	42.612,74
349	886100	9.2.1	2015	Teren aferent sp. Com., str. Cuza-Vodă, Hala Agroind. T72, C547	1.060,00	104.270,08	123.967,00	19.696,92
350	886200	9.2.1	2015	Teren aferent sp. Com., str. Gării, bl. Șteful	182,33	17.935,44	21.323,49	3.388,05
351	888100	9.2.1	1982	Teren aferent bl. U1-3, str. Moldovei, nr. 2, sc. A+B+C, P+4, 43 ap Nr cad. 139 Suprafața din CF = 489 mp	96,74	9.516,12	11.313,74	1.797,62
352	890100	9.2.1	1980	Teren aferent bl. M1-M2(Cizaniema) str. Moldovei, nr. 12, sc. A+B, P+10E, 160 ap	1.321,00	129.944,13	154.490,95	24.546,82
353	891100	9.2.1	1965	Teren aferent bl. A5, str. Ștefan cel Mare, nr. 8, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap. Nr cad. 52 Suprafața din CF = 273 mp	1.010,00	99.351,68	118.119,50	18.767,82
					1.272,00	125.124,10	148.760,40	23.636,30



354	892100	9.2.1	1984	Teren aferent bl. D11 str. Cuza Vodă, nr. 10 P+4E, P+C. 25 ap. Nr cad 510 - Suprafața din CF = 708 mp	822,00	80.838,50	96.132,90	15.274,40
355	896100	9.2.1	1989	Teren aferent bl. D2, str. E. Slatina, nr. 1, sc. A+B+C+D+E, P+C, P+M+6,7,7, 121 ap	1.665,00	163.782,72	194.721,75	30.939,03
				TOTAL TERENURI		26.702.891,51	39.334.568,45	12.631.376,94
AMENAJARI TERENURI								
1	589	9.2.2	1999	Ciment evreiesc str. Dragoș Vodă	6.709,00	494.963,18	29.697,79	465.265,39
2	916	1.6.3.2.	1954	Gard din beton cu plasa secția TBC str. Ștefan cel Mare - policlinica	34,50	833,98	50,04	783,94
3	917	1.6.3.2.	1967	Gard secția contagioase str. Ștefan cel Mare - policlinica		19,66	1,18	18,48
4	918	1.6.3.2.	1963	Gard din lemn secția TBC str. Ștefan cel Mare - policlinica	15,00	25,20	1,51	23,69
5	932	1.6.3.2.	1985	Gard beton str. Ștefan cel Mare - policlinica	14,00	11,23	0,67	10,56
6	933	1.6.3.2.	1985	Gard cu plasa str. Ștefan cel Mare - policlinica	33,00	12,48	0,75	11,73
				Amplasare teren parc Impark Zone strada Stadionului, nr. 3, Bânci=11 buc; Mese = 7 buc; 2022 Foișor cu o suprafață construită S= 62,5 mp; Pavele montate pe o suprafață S=45,12 mp; Pietură stradală executată pe gardul care delimitează parcul Impark Zone de stadionul C.E.R. pe o suprafață S=143 mp.		88.674,24	5.320,45	83.353,79
8	163101	1.6.3.1	2002	Gard de scândură Cămin Găstești		0,19	0,01	0,18
9	163102	1.6.3.2	2002	Gard plasa metalică Cămin Găstești		0,21	0,01	0,20
10	2922006	1.6.3.2	2000	Împrejmuire gard rond spații verzi Bl. D6-D1		10.017,64	601,06	9.416,58
11	2922007	1.6.3.2	2000	Împrejmuire gard joacă copii bl. D10		4.972,86	298,37	4.674,49
12	2922008	1.6.3.2	2004	gard str. Ștefan cel Mare 370 ml		37.663,95	2.259,84	35.404,11
13	8000084	1.6.3.2	205	Împrejmuire policlinică str. Ștefan cel Mare, nr. 21		18.568,88	1.114,13	17.454,75
				TOTAL AMENAJARI TERENURI		655.763,70	39.345,82	616.417,88
CONSTRUCTII								
1	211	1.8.12.	1900	Statie pompare apa industrială Pascani, str. Grădiniței		5.741,70	344,50	5.397,20
2	212	1.8.12.	1900	Statie pompare apa industrială Pascani, str. Grădiniței		2.291,14	137,47	2.153,67
3	230	1.7.1.3.	1973	Rețea electrică de joasă tensiune 200KV alimentare cu apa Motca		742,68	44,56	698,12
4	231	1.7.1.3.	1980	Cablu 1KV LES Motca alimentare cu apa Motca		542,06	32,52	509,54
5	232	1.7.1.3.	1980	Cablu 20KV LEA captare Motca		458,63	27,52	431,11
6	233	1.7.1.3.	1980	Cablu 1KV LEA captare Motca		143,01	8,58	134,43
7	234	1.7.1.3.	1980	Cablu 20KV LEA alimentare cu apa Motca		1.960,00	117,60	1.842,40
8	238	1.3.6.	1997	Set pomouri scumalizare alimentare cu apa Motca IV		1,68	0,10	1,58
9	308	1.7.2.2.	1974	Racord electric la stațiile de pompare apa uzată, str. 22 Decembrie, zona Garii Pascani		354,38	21,26	333,12
10	325	1.8.12.	1974	Statii de pompare apa uzată, str. 22 Decembrie, zona Garii Pascani		1.330,40	79,82	1.250,58
11	336	1.8.12.	1978	Statie epurare ape reziduale Statia de epurare Pascani. Se=49.093,6mp	49.093,60	3.482,10	208,93	3.273,17
12	358	1.9.4	1970	Rețele distribuție gaze naturale din anii 1970-1999		780,00	46,80	733,20
1	641	1.6.4	1962	Construcție we Găstești str. Pietris nr. 3	38,00	4.219,64	253,18	3.966,46
13	687	1.6.1	1983	Clădire clinici cultural Lunca, nr. Cad. 61787, str. E. Racoviță, se=752 mp, cu investitie 2024	752,00	2.402.460,89		2.402.460,89
				Nr cad 61787 - C1				0,00
14	730	1.6.2	1973	Construcție punct sanitar Bosteni CF 980/2007, nr. Cad. 2156, str. Ion Crenguță, se=62mp, su=44,85mp	44,85	80.686,89	4.841,21	75.845,68
15	732	1.6.2	1973	Construcție punct sanitar Găstești CF 920/2007, nr. Cad. 64884, str. Găstești, se=48mp, su=48mp CF 67884-C1	48,00	12.815,17	768,91	12.046,26
16	734	1.6.2	1972	Construcție punct sanitar Lunca CF 921/2007, nr. Cad. 2158, str. M. Viteazu, nr. 3		12.815,17	768,91	12.046,26
17	786	1.2.10.1	1978	Clădire sera str. Crinilor, nr. 92, TS, CAT 55, C54, CCS4, Se=2471mp, nr. cad 64885-C2	2.471,00	337.219,90	20.233,19	316.986,71
18	789	1.2.10.1	1976	Clădire sera str. Crinilor, nr. 92, TS, CAT 55, C54, CCS4, Se=834mp, nr cad 64885-C7	834,00	56.794,79	3.407,69	53.387,10
19	790	1.2.10.1	1976	Clădire sera str. Crinilor, nr. 92, TS, CAT 55, C54, CCS4, Se=2158, nr cad 64885-C1	2.158,00	177.484,27	10.649,06	166.835,21



20	1085	1.6.2	1973	Construcție wc, Gișcești, s=3mp cf 64884-C2	3.00	716,92	43,02	673,90	-43,02
21	1086	1.6.1.1	1972	Construcție wc, str. M. Viteazul, nr. 3, s=3mp Biblioteca Municipală Pascani Sediul nou	3.00	812,51	48,75	763,76	-48,75
22	1088	1.6.8	2011	spațiu bl. G1B în tronson 2, D-M-P, S = 497,32 mp str. Grădiniței, nr. 16, nr. Cad 60031 - C1 - U20, Nr carte funciar[60031 - C1 - U20	497,32	1.571.143,91	94.268,63	1.476.875,28	-94.268,63
23	1090	1.9.4	1994	Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată între Remat și depon CFR, teren S=928 mp, construcție S=44 mp		689,20	41,35	647,85	-41,35
24	1091	1.9.4	1972	Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată în str. Grădiniței, lângă Rompak, teren S=1563 mp, construcție S=128 mp		1.160,80	69,65	1.091,15	-69,65
25	1093	1.9.4	1972	Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată între str. Grădiniței și str. Gării, teren S=371 mp, construcție S=12,5 mp		235,43	14,13	221,30	-14,13
26	1095	1.9.4	1972	Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată în str. Grădiniței, între Petrom și Cimitir municipal, teren S=261 mp, construcție S=20mp		258,45	15,51	242,94	-15,51
27	1097	1.9.4	1972	Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată în Sodomeni între Izvoarele Hășigănești și str. Vulturului, S=816 mp, construcție S=60mp		303,01	18,18	284,83	-18,18
28	1103	1.6.2	2013	PALATUL CANTACUZINO CONSTRUCTII SI TEREN , ALEEA PARCULUI, NR 7, NR. CAD 63384, CLADIRE 939MP , TEREN 6920 MP, cu inv. în curs		826.764,00	-	826.764,00	0,00
29	1233	1.6.8	2011	Spațiu comercial str. Gării în fața la depou	62,30	73.381,17	4.402,87	68.978,30	-4.402,87
30	1550	1.9.4	2015	RETEA GAZE NATURALE STR. AMURGULUI		54.298,65	3.257,92	51.040,73	-3.257,92
31	1848	1.9.4	2016	Extindere rețea de gaze naturale strada Moldovei		99.902,31	5.994,14	93.908,17	-5.994,14
32	1849	1.9.4	2015	Extindere rețea de gaze naturale pe strada Henri Coandă, Municipiul Pascani, jud. Iasi		20.676,25	1.240,58	19.435,68	-1.240,58
33	2031	1.9.4	2007	Rețele gaz metan str. Sălciiilor		27.726,56	1.663,59	26.062,97	-1.663,59
34	2032	1.9.6	2007	Rețele gaz metan str. Calea Iașului		69.316,41	4.158,98	65.157,43	-4.158,98
35	2143	1.9.4	2019	RETEA GAZ ABATOR-1000 M-din str. Grădiniței-zona de intersecție pană la intersecția cu calea ferată		133.719,44	8.023,17	125.696,27	-8.023,17
36	2144	1.9.4	2019	RETEA GAZ LUNCA -STR Emil Racovita, str. Izvoilor, str. Tămădăreni, str. Movila lui Bureci, str. Preda Buzescu, str. Plopiilor, str. Vasile Lupu		2.482.268,95	148.936,14	2.333.332,81	-148.936,14
37	2145	1.9.4	2019	RETEA GAZ BLAGIESTI-str. Avram Iancu-lucant executate între august 1995-2004		1.301.380,95	78.076,86	1.223.204,09	-78.076,86
38	2146	1.9.4	2019	RETEA GAZ GASTESTI-Str. Găstesti-lucant executate de SC INCOM SA între 1996 și 2004		825.636,70	49.538,20	776.098,50	-49.538,20
39	2147	1.9.4	2019	RETEA GAZ INTEGRATA- str Alecu Calca Iașului		215.010,00	12.900,60	202.109,40	-12.900,60
40	2148	1.9.4	2019	Extindere rețea de gaze naturale pe strada Moldovei Municipiul Pascani, jud. Iasi		81.170,63	4.870,24	76.300,39	-4.870,24
41	2149	1.9.4	2019	RETEA GAZ SODOMENI -BOSTENI- realizat între 1995-2004-str. Petricini, str. 13 Decembrie, str. Poieni, str. Mos Ion Roata, str. Tudor Vladimirescu, str. Ion Creanga, str. Independentei, str. Libertatii, str, Măței Basarab		1.666.177,00	99.970,62	1.566.206,38	-99.970,62
42	2150	1.9.4	2019	RETEA GAZ AERODROM PASCANI-str. Cosminului, str. Luceafărului, Str. Caluzareni		68.932,86	4.135,97	64.796,89	-4.135,97
43	2151	1.9.4	2019	RETEA GAZ MUSATINI-Str. Musatini și str. Plăneșului		142.910,61	8.574,64	134.335,97	-8.574,64
44	2805	1.9.4	2018	RETEA GAZ STR BUCURIEI		75.111,07	4.506,66	70.604,41	-4.506,66
45	2806	1.9.4	2018	RETEA GAZ STR PENEȘ CURCANUL		34.522,91	2.071,37	32.451,54	-2.071,37
46	2807	1.9.4	2018	RETEA GAZ STR LIBERTĂȚII		26.279,47	1.576,77	24.702,70	-1.576,77

47	2810	1.7.1.1	2019	Rețea electrică de joasă tensiune – extindere rețea electrică de distribuție pe strada Mihai Viteazu - Zona de racordare – LEA 0,4 Kv PTA 5 LUNCA, plecarea 4; - Lungime totală – 130 m, - Linie electrică aeriană dispusă pe 3 stâlpi (2 tip SE4, 1 tip SE10), cu plecare de pe stâlp existent 5/4/21 tip SE10; - Cablu torsadat tip NF A 2x50 + 3x95; - Priză de pământ 10 Ω și conectori de joasă tensiune la stâlp capăt – SE10; - Cutie de selectivitate de 63 A și priză de pământ 4 Ω, pe stâlp 5/4/15 – SE10;	33.055,00	2.103,30	32.951,70	-2.103,30
48	2811	1.7.1.1	2019	Rețea electrică de joasă tensiune – extindere rețea electrică de distribuție pe strada Grigore Ureche - Zona de racordare – LEA 0,4 Kv PTAB 104 Pașcani, plecarea 2; - Lungime totală – 235 m, din care 55 m subteran și 180 aerian; - Linie electrică subterană din PTAB 104, la stâlp existent 104/2/18 – SE10; - Linie electrică aeriană pe 5 stâlpi (1 tip SE4, 4 tip SE10), cu plecare de pe stâlp existent 104/2/18 – SE10; - Cablu torsadat tip NF A 2x50 + 3x95; - Priză de pământ 10 Ω și conectori de joasă tensiune la stâlp capăt – SE10; - Priză de pământ 10 Ω, pe primul stâlp 104/2/19 – SE10;	18.405,00	1.104,30	17.300,70	-1.104,30
49	4100	1.9.4	2024	REȚEA CONDUCTE GAZ GASTEST-BOSTENI CTR ERATEMOGAZ 13680/28.08.2018 LOT 2	836.650,91	50.199,59	786.460,32	-50.199,59
50	4101	1.9.4	2024	REȚEA CONDUCTE GAZ BLĂGEȘTI, LUNCA, PASCANI	903.253,23	54.195,19	849.058,04	-54.195,19
51	4102	1.9.4	2024	REȚEA CONDUCTE GAZ SOS NATIONALA3 SECTORUL STR. DEALU SPIRII SI SECTOR AVRAM IANCU	452.348,07	27.140,88	425.207,19	-27.140,88
52	100001	1.6.3.1	2001	Chioșc piața E. Stamate nr. 6-8	1.462,08	87,72	1.374,36	-87,72
53	611007	1.6.1.1	1995	WC piața Deal. Str. E. Stamate, nr. 6-8	181.125,20	10.867,51	170.257,69	-10.867,51
				TOTAL. CONSTRUCȚII	15.331.039,16	726.108,86	14.604.930,30	-726.108,86





REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 2025.215 / 28.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 31.298/28.11.2025, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile al. (1) ale art.11 din Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul Ministrului economiei și finanțelor nr. 3471 din 25.11.2008, actualizat;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolelor 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

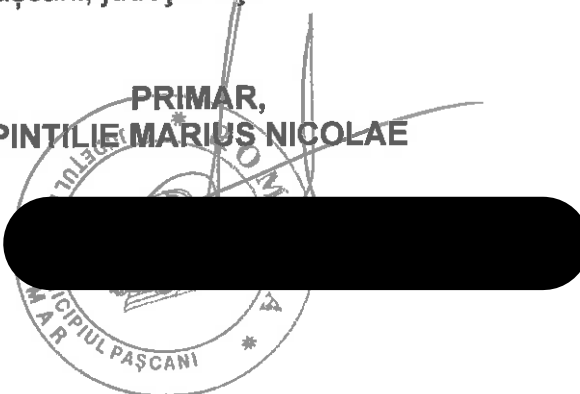
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din 22.12.2022, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Pentru a stabili valoarea justă a bunurilor de natură patrimonială, valoare necesară la stabilirea corectă a impozitării pe categorii de venituri specifice, a posibilității de a valorifica bunurile proprietatea Municipiului Pașcani prin închirieri și concesiuni, este necesară ca o dată la 3 ani UAT Pașcani să se procedeze la reevaluarea valorilor de inventar a bunurilor patrimoniale.

Față de cele prezentate mai sus, propunem, spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași.

PRIMAR,
PINTILIE MARIUS NICOLAE



R A P O R T

pentru proiectul de hotărâre privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 8., alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- Art. 8, alin. (1) : "Evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare anuale se fac potrivit reglementărilor contabile aplicabile."

- Art. 8, alin. (2) : "Reevaluarea imobilizărilor corporale se face la valoarea justă, în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile."

Având în vedere prevederile al. (1) ale art. 11 din Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul Ministrului economiei și finanțelor nr. 3471 din 25.11.2008, actualizat:

- Art. 11, alin (1) : Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolelor 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- Art. 129, alin. (2) lit. c) : "ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; "

- Art. 354 : " Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

- Art. 355 : Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;



NR: 32077
DATA: 08/12/2025
COD: 2278E

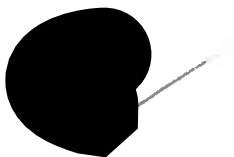
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din 22.12.2022, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 2025.215 / 28.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 31.298/28.11.2025, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Pentru a stabili valoarea justă a bunurilor de natură patrimonială, valoare necesară la stabilirea corectă a impozitării pe categorii de venituri specifice, a posibilității de a valorifica bunurile proprietatea Municipiului Pașcani prin închirieri și concesiuni , este necesară ca o dată la 3 ani UAT Pașcani să se procedeze la reevaluarea valorilor de inventar a bunurilor patrimoniale;

Față de aspectele mai sus menționate, Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Dir.ex. ANGELICA LĂBONȚU



COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
Cons. Jr. Vlad Marius - Ionuț



COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE
Cons. Jr. Bogdan Lungu

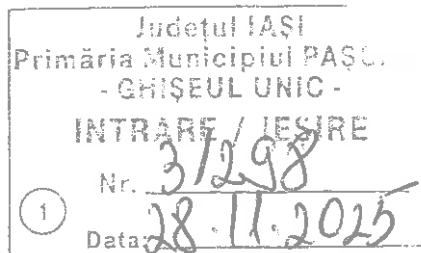


DENEȘ TANIA IULIANA

EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMAȚIE 12055

Telefon mobil [REDACTED] E-mail [REDACTED]

Nr. 2025.215.1/28.11.2025



CĂTRE

UAT Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu Contractul de servicii nr. 16726/2025, vă transmit astăzi:

- Raportul de evaluare nr. 2025.215/28.11.2025 întocmit pentru patrimoniul public și **privat** al UAT Pașcani
- Cu Anexele 1 și 2, în care sunt centralizate bunurile de natura activelor fixe corporale de natura terenurilor, amenajărilor de terenuri și a **construcțiilor** aflate în proprietatea publică și privată a mun. Pașcani, jud. Iași.

Comisia de recepție, în urma verificării îndeplinirii de către prestator a obiectivului din contract, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ, va admite recepția lucrării, iar o copie a PV întocmit în baza OANAP nr.1017/2019 va fi transmisă prestatorului.

PRESTATOR,
DENEȘ TANIA IULIANA I.I.

Reprezentant legal,
DENEȘ TANIA IULIANA



NR: 31298
DATA: 28/11/2025
COD: 21D7E

