



ROMANIA
JUDETUL IASI

MUNICIPIUL PASCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762.300; Fax: 0232-766.259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. ____/____.2017

- CONTRACT DE INCHIRIERE -
COD CPV 45520000-8

Art.1. Părțile contractante

Avand in vedere:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
 - H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publica/ acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

Unitatea Administrativ Teritoriala MUNICIPIUL PASCANI, adresa sediu: str. Ștefan cel Mare, nr. 7, mun. Pascani, jud. Iasi, telefon: 0232-762300, fax: 0232-766259, cod fiscal 4541360, cont bancar nr. _____, deschis la Trezoreria Pascani, reprezentat prin **Ing. DUMITRU PANTAZI**, avand funcția de **Primar**, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte, și

_____, cu sediul in _____, număr de înmatriculare _____, cod unic de înregistrare _____, cont bancar nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin domnul/ doamna _____, avand funcția de _____, în calitate de **prestator**, pe de alta parte,

Art.2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat

forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Art.3. Interpretare

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.4. Obiectul principal al contractului

(1) Prestatorul se obligă să închirieze beneficiarului **utilaje de terasamente cu operator, cod CPV 45520000-8**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, după cum urmează:

- excavator cu senile – 40ore, la prețul de ____lei/ora;
- buldoexcavator – 170ore, la prețul de ____lei/ora;
- autogreder – 650ore, la prețul de ____lei/ora;

Art.5. Prețul contractului

(1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de ____lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în cuantum de ____lei.

(2) Plățile se vor efectua numai pe baza confirmărilor verificate și asumate de către persoana împuternicită în acest sens de beneficiar, respectiv Responsabilul cu îndeplinirea contractului.

Art.6. Durata contractului

(1) Durata prezentului contract este cuprinsă între data semnării de către ambele părți, și data de 31.12.2017.

(2) Beneficiarul își rezervă dreptul de a prelungi durata prezentului contract, prin încheierea unui act adițional semnat de ambele părți, cu maxim 4 luni de la data expirării contractului.

Art.7. Executarea contractului

(1) Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere (în scris) din partea beneficiarului.

Art.8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică și financiară;
- alte documente anexa la contract.

Art.9. Obligațiile principale ale prestatorului

(1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, caietul de sarcini și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele asumate prin prezentul contract;

(3) Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:



- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor scrise ale achizitorului.
- (4) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract numai dupa constituirea garantiei de buna executie si primirea ordinului de incepere din partea achizitorului.

Art.10. Obligațiile principale ale beneficiarului

- (1) Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- (2) Beneficiarul se obligă să efectueze platile conform specificatiilor prevazute in prezentul contractu si caietul de sarcini.
- (3) Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data inregistrarii lor la sediul beneficiarului, prestatorul are dreptul de a sista inchirierea utilajelor, după informarea prealabilă a achizitorului, cu cel puțin 5 zile înainte de expirarea acestui termen ;
- (4) Dacă beneficiarul onorează plățile restante, prestatorul va relua prestarea serviciilor imediat dupa efectuarea plății ;

Art.11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

- (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului dobânda legală penalizatoare de 0,06%, calculata potrivit dispozițiilor legale, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- (2) În cazul în care beneficiarul nu isi onoreaza obligatiile in termenul contractual atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,06% pe zi din valoarea facturii neonorate.
- (3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- (4) Beneficiarul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urma incalca prevederile contractului sau da faliment, cu condiția ca aceasta renunțare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată pana la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.12. Alte responsabilități ale prestatorului

- (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- (3) Prestatorul este pe deplin responsabil de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului si de respectarea dispozițiilor legale in vigoare referitoare la protectia muncii.



Art.13. Verificări

- (1) Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele acestuia.
- (2) Verificările se vor finaliza prin întocmirea unui proces verbal. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art.16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor numai după primirea ordinului de începere (în scris) din partea beneficiarului.
- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.
- (3) Serviciile prestate în baza prezentului contract trebuie finalizate în termenele convenite de părți, termene care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
- (3.1) În cazul în care:
 - i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 - ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
- (4) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele convenite de parti, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare convenite se face cu acordul părților, prin act adițional.
- (5) În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

Art.17. Ajustarea prețului contractului

- (1) Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
- (2) Pretul contractului este ferm și nu se ajustează.

Art.18. Amendamente

- (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.19. Forța majoră

- (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- (2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



Art.20. Soluționarea litigiilor

(1) Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze conform dispozițiilor legale în vigoare.

Art.21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română,

Art.22. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.23. Legea aplicabilă contractului

(1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi, _____.2017, prezentul contract în 2(doua) exemplare, ambele cu valoare de original, unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

Prestator,

