

HOTARAREA NR. 43

privind nivelul impozitelor si taxelor locale
pentru anul fiscal 2004 in municipiul Pascani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI.

Avand in vedere Expunerea de motive nr.10.062/2003 al Serviciului Finante Publice Locale din cadrul Consiliului Local Municipal Pascani;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii prognoze, economie, agricultura, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica drepturile omului si probleme ale minoritatilor, din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani ;

In conformitate cu prevederile art.73-75 din Ordonanta Guvernului nr.36/2002 privind taxele si impozitele locale;

In conformitate cu prevederile art.38 litera (d) din Legea nr.215/2001 privind administratia locala;

In temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala.

HOTARASTE :

Art.1. Pentru anul fiscal 2004 taxele si impozitele locale se datoreaza conform prezentei hotarari si ordonantei Guvernului nr.36/2002.

Art.2. Impozitul pe cladiri ,in cazul contribuabililor persoane fizice se calculeaza portivit anexei nr.1 din Ordonanta Guvernului nr.36/2002, conform prevederilor legale si Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Impozitul pe cladiri in cazul contribuabililor persoane juridice prevazute la art.3, alin.3, din Ordonanta Guvernului nr.36/2002, se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.7% asupra valorii de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea acestora, conform prevederilor legale in vigoare.

46

Art.4.In cazul contribuabililor persoane juridice care nu au efectuat nici o reevaluare a cladirilor incepand cu anul 1998,cota impozitului pe cladiri este de 5%,asupra valorii de inventar inregistrata in contabilitatea acestora ,plus o majorare de 50% conform anexei 2,parte integranta din prezentei hotarare.

Art.5.Impozitul si taxa pe teren destinat constructiilor situate in intravilan pentru persoane fizice se calculeaza diferentiat pe zone conform anexei.3,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6.Impozitul si taxa pe teren destinat constructiilor situate in intravilan pentru persoane juridice se calculeaza diferentiat pe zone conform anexei nr.4,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7.Taxa pe terenuri ocupate de drumuri si cai ferate se stabileste in suma fixa in lei/km/an,conform anexei nr.5,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8.Pentru activitatile artistice si distractive de videoteca si discoteca,impozitul pe spectacole se stabileste in functie de suprafata incintei in care se desfasoara spectacolul iar pentru manifestarile artistice si competitii sportive se stabileste in cote procentuale asupra incasarilor din vanzarea abonamentelor si a biletelor de intrare,conform anexei nr.6,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9Taxa pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica datorata de persoanele fizice se stabileste conform anexei nr.7,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10Taxa pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica datorata de persoanele juridice se stabileste conform anexei nr.8,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.11Taxele pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor datorate conform Cap.5 din O.G.nr.36/2002 sunt prevazute in anexa nr.9 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.12.Contribuabilii care beneficiaza sub diverse forme de serviciul de reclama si publicitate,sunt obligati sa incheie contracte in acest sens si datoreaza bugetului local,taxa de reclama si publicitate care este de 2% din valoarea contractului,exclusiv taxa pe valoarea adaugata aferenta.

Art.13Pentru folosirea mijloacelor prin afisaj,panouri sau alte asemenea mijloace publicitare,precum si pentru firmele instalate la locul desfasurarii activitatii ,taxa anuala este prevazuta in anexa nr.10,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.14Pentru sederea in municipiul Pascani ,persoanele fizice in varsta de peste 18 ani,datoreaza bugetului local taxa hoteliera prevazuta in anexa nr.11,care face parte integranta din prezenta hotarare.

47

Art.15. Taxele extrajudiciare de timbru datorate de contribuabili sunt prevazute in anexa nr 12 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.16. Taxa pentru eliberarea titlului de proprietate la Legea 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare este de 100.000 lei/ha sau fractiune.

Art.17. Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public pentru desfasurarea temporara de activitati comerciale este de 10.000 lei/mp/zi, iar pentru inchirieri teren pe categorii de amplasamente lei/mp/luna, conform anexei nr.14, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.18. Taxa pentru folosirea terenurilor acoperite de constructii, garaje, magazine, amplasate pe terenurile din domeniul public si privat al statului aflate in administrarea Consiliului Local este in lei/mp/an, conform anexei nr.15, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.19. Taxa speciala pentru agenti economici care au sediul societatilor in alte localitati, dar desfasoara activitati prin puncte de lucru in municipiul Pascani, datoreaza o taxa diferentiata in functie de specificul activitatii, conform anexei nr.16, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.20. Pentru utilizarea retelelor de distributie gaze naturale proprietatea Consiliului Local Municipal Pascani, S.C. Distrigaz Nord-Est Iasi, datoreaza o taxa de redeventa in lei/mc, conform anexei nr.17 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.21. Impozitul si taxa pe terenurile situate in extravilan pentru persoane juridice se calculeaza diferentiat pe categorii de folosinta conform anexei nr.18, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.22. Impozitul si taxa pe terenurile situate in extravilan pentru persoane fizice se calculeaza diferentiat pe categorii de folosinta conform anexei nr.19, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.23. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren datorata pentru intregul an de catre persoanele fizice pana la data de 15 martie 2004 se acorda o bonificatie de 10%.

Art.24. Prezenta hotarare va putea fi modificata in cursul anilor 2003 si 2004 in masura in care O.G.nr.36/2002 va fi modificata si se va comunica de catre Guvernul Romaniei, indicele de inflatie pentru anul 2003, astfel incat va avea influenta asupra nivelului taxelor si impozitelor stabilite prin prezenta hotarare.

48
Art.25. Se abroga Hotararea Consiliului Local nr.46/27.06.2002 incepand cu 31.12.2003.

Art.26. Serviciul Administratie Publica Locala va aduce la cunostinta cetatenilor si persoanelor juridice prezenta hotarare prin afisare – prezentare in mass-media.

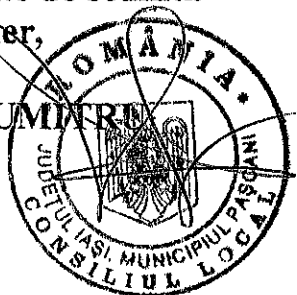
Art.27. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare :

- Prefectului judetului Iasi
- Primarului municipiului Pascani
- Serviciilor publice ale Primariei
- Serviciul Finante Publice Locale
- Politiei municipiului Pascani
- Mass-media locale

Nr. 43
Din 30.05.2003.

Presedinte de sedinta
Consilier,

URSU DUMITRE



Contrasemneaza
Secretar

ZUZAN MIRCEA

**VALORILE IMPOZABILE PE METRU PATRAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA
DESFASURATA LA CLADIRI SI ALTE CONSTRUCTII APARTINAND
PERSOANELOR FIZICE -2004**

Nr. crt	Denumire	VALOARE IMPOZABILA 2004 LE/MP	
		Cu instalatii de apa, canalizare electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canali- zare, electrice
	1. IMPOZIT PE CLADIRI PERSOANE FIZICE		
	aciu pereti sau cadre din beton armat caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale	5.300.000	3.100.000
	biciu pereti din lemn caramida nearsa, valatuci paianța si alte materiale asemanatoare	1.400.000	900.000
	2. CONSTRUCTII ANEXE SITUATE IN AFARA CORPULUI PRINCIPAL AL CLADIRII		
	aciu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau din alte materiale asemanatoare	900.000	800.000
	biciu pereti din lemn caramida nearsa, paianța valatuci, etc.	500.000	300.000
	3. Pentru locuinte situata la subsol, demisol sau la mansarda	Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri	
	4. Pentru spatii cu alta destinatie situare in subsol sau demisolul	Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri	

50
Pentru determinarea suprafeții construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20.

Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate după cum urmează:

- a) înainte de anul 1950 inclusiv, reducere de 15%,
- b) între anii 1951 și 1977 inclusiv, reducere de 5%.

În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții se vor utiliza valorile impozabile în lei/mp prevăzute în coloana 3.

Contribuabilii care dețin mai multe clădiri cu destinația de locuință, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

- a) cu 15% pentru prima clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu,
- b) cu 50% pentru cea de a doua clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu
- c) cu 75% pentru cea de a treia clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu.

Ordinea numerică a proprietăților se determină în raport cu anul dobândirii clădirii, indiferent sub ce formă, rezultat din documentele care atestă calitatea de proprietar.



LA HOTĂRÂREA 43

30.05.2003

IMPOZITUL PE CLADIRI
CONSTRUCTII.CONSTRUCTII SPECIALE
PERSOANE JURIDICE

Valoare propusa
2004

a) reevaluat incepand cu
anul 1998

5% plus o majorare de 50%

b) reevaluat pana la data
de 31.12.2003

1%

Pentru spatiile din blocuri ,case,garaje,magazii,alte constructii folosite de Asociatii Familiare,Persoane Fizice,Societati Comerciale pentru activitati de comert, de productie, prestari si servicii si sedii de firma ,pentru care impozitul anual este mai mic decat cel datorat de persoane fizice pentru acelasi spatiu folosit pentru locuinta ,garaj ,magazie,impozitul se calculeaza potrivit anexei nr.1 din prezenta Hotarare.



LA HOI
30.05.2003

IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURI DESTINATE CONSTRUCTIILOR
SITUATE IN INTRAVILAN LEUȘENI
PERSOANE JURIDICE

Valoare propusa
2004

1. Zona A	5.000
2. Zona B	4.000
3. Zona C	2.000
4. Zona D	1.000



LA HOTARARE 43
30.05.2003

IMPOZIT TEREN INTRAVILAN LELMPAN
PERSOANE FIZICE

Valoare propusa
2004

Zona A	4.300
Zona B	3.000
Zona C	1.900
Zona D	1.000



TAXA TEREN
LEI/KM/AN DETINUT DE PERSOANE JURIDICE

Valoare propusa
2004

1. Pentru drumuri	200.000 lei/km/an
2. Pentru cai ferate normale	390.000 lei/km/an
3. Pentru cai ferate înguste	200.000 lei/km/an



IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Pentru activități artistice și distractive de videoteca și discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul, corectat cu coeficientul de corecție pozitivă după cum urmează:

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| a) în cazul videotecilor | 2.000 lei/mp/zi |
| b) în cazul discotecilor | 4.000 lei/mp/zi |

2. Pentru manifestările artistice și competițiile sportive impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vânzarea abonamentelor și a biletelor de intrare, prin aplicarea următoarelor cote:

a) 2% pentru manifestările artistice de teatru de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografice muzicale, de circ precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale.

b) 5% pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenecluri, serate, recitaluri, sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional.



LA HOTARARE 43
30.05.2003

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE

A.I) Pentru mijloace de transport cu tractiune mecanica (lei/500 cm³/an)

	Valoare propusa 2004
1. Autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 2000 cm ³ , inclusiv	58.000
2. Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 2000 cm ³ , inclusiv	72.000
3. Autobuze, autocare, microbuze	117.000
4. Tractoare inmatriculate	78.000
5. Autovehicule de pana la 12 tone inclusiv	126.200
6. Motociclete, motorete, scutere	29.000

Pentru atase taxa anuala se stabileste la nivelul a 50% din taxa datorata pentru Motociclete, motorete si scutere.

A.II) Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone (lei/an/autovehicol).

Nr. axe si masa totala maxima autorizata (in tone)	Valoare propusa Taxa lei/an/autovehicol 2004	
	Axa/Axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Axa/Axe motoare cu alt sistem de suspensie
1. Autovehicule cu doua axe si masa: a) peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	1.000.000	1.100.000

57

b) peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	1.100.000	1.200.000
c) peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	1.200.000	1.400.000
d) peste 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	1.400.000	2.300.000

2. Autovehicole

cu trei axe si cu masa:

a) peste 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	1.100.000	1.200.000
b) peste 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	1.200.000	1.300.000
c) peste 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	1.300.000	1.500.000
d) peste 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	1.500.000	2.500.000
e) peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	2.500.000	3.800.000
f) peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	2.500.000	3.300.000

3. Autovehicole

cu patru axe si cu masa:

a) peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1.500.000	1.700.000
b) peste 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	1.700.000	2.500.000
c) peste 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	2.500.000	4.000.000
d) peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	4.000.000	6.000.000
e) peste 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	4.900.000	6.000.000

A. III) Pentru combinatii de autovehicole (autovehicole articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone (lei/an/autovehicol)

Axe si masa totala maxima autorizata	Valoare propusa 2004	
	Axa/Axe motoare cu suspensie pneumatica sau cu echivalent recunoscut	Axa/Axe mot. cu alt sistem de suspensie
<u>1. Autovehicole cu 1 axa si cu masa:</u>		
a) peste 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	1.000.000	1.100.000
b) peste 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	1.100.000	1.200.000
c) peste 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	1.200.000	1.300.000
d) peste 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	1.300.000	1.400.000
e) peste 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	1.400.000	1.500.000
f) peste 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	1.500.000	1.600.000
g) peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1.600.000	2.000.000
h) peste 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	2.000.000	3.400.000
<u>2. Autovehicole cu 2+2 axe si cu masa:</u>		
a) peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1.200.000	1.300.000
b) peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1.300.000	1.600.000
c) peste 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	1.600.000	2.000.000
d) peste 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	2.000.000	2.300.000
e) peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	2.300.000	3.700.000
f) peste 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	3.700.000	5.200.000
g) peste 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	5.200.000	7.900.000

@.Pentru mijloacele de transport pe apa-le/an

	Valoare propusa 2004
a) între barca fără motor folosite pentru uz și agrement personal	100.000
b) barca fără motor folosite în alte scopuri	300.000
c) barca cu motor	600.000
d) bacuri, poduri plutitoare	5.000.000
e) salupe	3.000.000
f) iahturi	15.000.000
g) remorhere și împingătoare	3.000.000
g1. până la 500 CP	3.000.000
g2. între 501 și 2000 CP	5.000.000
g3 între 2001 și 4000 CP	8.000.000
g4 peste 4000 CP	12.000.000
h) vapoare pentru flecare 1.000 tlv sau fracțiune din aceasta	1.000.000
i) canuri, slepuri și barje fluviale în funcție de capacitatea de încărcare	
i1. până la 1.500 tone inclusiv	1.000.000
i2. între 1.501 și 3.000 inclusiv	1.500.000
i3. peste 3.000 tone	2.500.000

V. Taxa anuală pentru autovehicole lente conform Anexei nr.3/O.G.nr.36/2002
Existente în patrimoniul persoanelor juridice este de 115.000 lei/an/autovehicol.



LA HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL
30.05.2003

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE

A.I) Pentru mijloace de transport cu tractiune mecanica (lei/500 cm³/an)

	Valoare propusa 2004
1. Autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 2000 cm ³ , inclusiv	70.000
2. Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 2000 cm ³ , inclusiv	86.000
3. Autobuze, autocare, microbuze	140.000
4. Tractoare inmatriculate	94.000
5. Autovehicule de pana la 12 tone inclusiv	151.200
6. Motociclete, motorete, scutere	35.000

Pentru a se stabili taxa anuala se stabileste la nivelul a 50 % din taxa datorata pentru Motociclete, motorete si scutere.

A.II) Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone (lei/an/autovehicol).

Nr. axe si masa totala maxima autorizata (in tone)	Valoare propusa Taxa lei/an/autovehicol 2004	
	Axa/Axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Axa/Axe motoare cu alt sistem de suspensie

1. Autovehicule

cu doua axe si masa:

a) peste 12 tone, dar
nu mai mult de 13 tone

1.200.000

1.320.000

b) peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	1.320.000	1.440.000
c) peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	1.440.000	1.680.000
d) peste 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	1.680.000	3.360.000

2. Autovehicole

cu trei axe si cu masa:

a) peste 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	1.320.000	1.440.000
b) peste 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	1.440.000	1.560.000
c) peste 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	1.560.000	1.920.000
d) peste 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	1.920.000	2.500.000
e) peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	3.000.000	4.560.000
f) peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	3.000.000	4.560.000

3. Autovehicole

cu patru axe si cu masa:

a) peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1.600.000	1.700.000
b) peste 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	1.700.000	2.500.000
c) peste 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	2.500.000	4.000.000
d) peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	4.000.000	6.000.000
e) peste 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	4.000.000	6.000.000

III) Pentru combinatii de autovehicole (autovehicole articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone (lei/an/autovehicol)

Numar axe si masa totala
maxima autorizata

Valoare propusa

2004

Axa/Axe motoare cu suspensie
pneumatica sau
cu echivalent
recunoscut

Axa/Axe mot.
cu alt sistem
de suspensie

1. Autovehicole cu

2-4 axe si cu masa:

a) peste 12 tone, dar
nu mai mult de 14 tone

1.200.000

1.320.000

b) peste 14 tone, dar
nu mai mult de 16 tone

1.320.000

1.440.000

c) peste 16 tone, dar
nu mai mult de 18 tone

1.440.000

1.560.000

d) peste 18 tone, dar
nu mai mult de 20 tone

1.560.000

1.680.000

e) peste 20 tone, dar
nu mai mult de 22 tone

1.680.000

1.800.000

f) peste 22 tone, dar
nu mai mult de 23 tone

1.800.000

1.920.000

g) peste 23 tone, dar
nu mai mult de 25 tone

1.920.000

2.400.000

h) peste 25 tone, dar
nu mai mult de 28 tone

2.400.000

4.080.000

2. Autovehicole cu

2-2 axe si cu masa:

a) peste 23 tone, dar
nu mai mult de 25 tone

1.440.000

1.560.000

b) peste 25 tone, dar
nu mai mult de 26 tone

1.560.000

1.920.000

c) peste 26 tone, dar
nu mai mult de 28 tone

1.920.000

2.400.000

d) peste 28 tone, dar
nu mai mult de 29 tone

2.400.000

2.760.000

e) peste 29 tone, dar
nu mai mult de 31 tone

2.760.000

4.440.000

f) peste 31 tone, dar
nu mai mult de 33 tone

4.440.000

6.240.000

g) peste 33 tone, dar
nu mai mult de 36 tone

6.240.000

9.480.000

a) peste 36 tone, dar
nu mai mult de 38 tone

9.480.000 9.480.000

3. Autovehicule cu
2-3 axe si cu masa:

a) peste 36 tone, dar
nu mai mult de 38 tone

5.040.000 6.340.000

b) peste 38 tone, dar
nu mai mult de 40 tone

6.840.000 9.600.000

4. Autovehicule cu
3-2 axe si cu masa:

a) peste 36 tone, dar
nu mai mult de 38 tone

4.200.000 6.000.000

b) peste 38 tone, dar
nu mai mult de 40 tone

6.000.000 8.400.000

c) peste 40 tone, dar
nu mai mult de 44 tone

8.400.000 9.480.000

5. Autovehicule cu
3-3 axe si cu masa:

a) peste 36 tone, dar
nu mai mult de 38 tone

3.360.000 3.720.000

b) peste 38 tone, dar
nu mai mult de 40 tone

3.720.000 4.440.000

c) peste 40 tone, dar
nu mai mult de 44 tone

4.440.000 9.000.000

B. Pentru remorci, semiremorci si rulote:

Capacitatea

Valoarea propusa
2004

a) pana la 0 tona inclusiv

71.000

b) intre 1 si 3 tone inclusiv

233.000

c) intre 3 si 5 tone inclusiv

350.000

d) peste 5 tone

444.000

Cu exceptia celor care fac parte din combinatiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) conform lit. A pct. III.

C Pentru mijloacele de transport pe apa-le/an

Valoare propusa
2004

a) întrebarci.fara motor folosite pentru uz si agrement personal	120.000
b) barci fara motor folosite in alte scopuri	360.000
c) barci cu motor	720.000
d) puneri, poduri plutitoare	6.000.000
e) slupe	3.500.000
f) scuturi	18.000.000
g) remorcare si impingatoare	3.500.000
g1.pana la 500 CP	3.000.000
g2.intre 501 si 2000 CP	6.000.000
g3.intre 2001 si 4000 CP	9.600.000
g4.peste 4000 CP	14.000.000
h) vapoare pentru fiecare 1.000 taw sau fractiune din aceasta	1.200.000
i) canuri, slepuri si barje fluviale in functie de capacitatea de incarcare	
i1.pana la 1.500 tone inclusiv	1.200.000
i2.intre 1.501 si 3.000 inclusiv	1.800.000
i3.peste 3.000 tone	3.000.000

V. Taxa anuala pentru autovehicole lente conform Anexei nr.3/O.G.nr.36/2002
Existente in patrimoniul persoanelor juridice este de 150.000 lei/an/autovehicol.



La HOTARAREA 13

30.05.2003

TAXE
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,
AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

A. In domeniul constructiilor taxele se stabilesc in functie de valoarea acestora sau a instalatiilor de suprafata terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru mediu urban in functie de suprafata pentru care se solicita:

Suprafata

TAXA - lei
valoarea propusa

- a) pana la 150 mp, inclusiv
- b) intre 151 si 250 mp, inclusiv
- c) intre 251 si 500 mp, inclusiv
- d) intre 501 si 750 mp, inclusiv
- e) intre 751 si 1.000 mp, inclusiv
- f) peste 1.000 mp

2004
30.000
40.000
50.000
60.000
75.000
75.000 - 150 lei/an
ce depaseste
1.000 mp

In mediul rural se percepe 50% din taxa prevazuta pentru mediul urban.

2. Pentru eliberarea autorizatiei de construire taxa este de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor, inclusiv a instalatiilor aferente acestora. Pentru cladirile cu destinatie de locuinta si anexe gospodaresti taxele se reduc cu 50%.

Taxele de autorizare nu se datoreaza in cazul eliberarii de autorizatii pentru lacasuri de cult, inclusiv pentru constructiile-anexe ale acestora, pentru lucrarile de dezvoltare, de modernizare sau de reabilitare a infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului, pentru lucrarile de interes public judetean sau local, precum si pentru constructiile ai caror beneficiari sunt institutiile publice.

TAXA - lei

valoarea propusa
2004

3. Autorizarea de foraje si excavari
necesare studiilor geotehnice, ridicarilor
topografice, exploatarilor de cariera,
balastierelor, sondelor de

gaze si petrol, precum si altor
exploatare, pentru fiecare mp.

45.000

4. Autorizarea de construire
chioscuri, tonete, cabine, spatii
de expunere situate pe calle si
spatiile publice, precum si pentru
amplasarea corpurilor si a
panourilor de afisaj, a firmelor
si reclamelor lei/mp.

72.000

5. Autorizarea lucrarilor de
racorduri si bransamente la retele
publice de apa, canalizare, gaze
termice, energie electrica
telefonie si televiziune prin
cablu, taxa datorata pentru
fiecare instalatie si spargere strazi.

73.000

6. Avizul Comisiei de Urbanism
si Amenajarea Teritoriului, de
catre Primar ori structurile
de specialitate din cadrul Consiliului.

500.000

7. Eliberarea certificatului de nomenclatura
stradala si adresa

61.000

8. Prelungirea certificatului de urbanism
precum si autorizatiilor de construire

30% din valoarea taxei initiale

9. Autorizarea de constructie pentru
organizarea de tabere de corturi
casute sau rulote campinguri
taxa datorata este de

2% din valoarea autorizata
a lucrarii sau constructiei

10. Autorizarea constructiilor de
sanctuar necesare executiei lucrarilor
de baza daca nu au fost autorizate
odata cu aceste taxe datorata este de

3% din valoarea autorizata
a lucrarii sau constructiei

11. Autorizarea desfiintarii partiale
sau totale a constructiilor si amenajarilor
taxa datorata este de

0.1% din valoarea impozabila
a acestora

In cazul desfiintarii partiale cuantumul taxei se calculeaza proportional cu
suprafata construita a cladirii supusa demolarii.

67
B. Pentru eliberarea altor autorizatii si certificate prevazute la litera A. precum si pentru viza anuala sau trimestriala a acestora se datoreaza urmatoarele taxe:

1. Pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati lucrative si viza anuala a acestora:

Activitati lucrative

Taxa-lei
Valoare propusa
2004

- a) pentru meseriasi si caransi
- b) pentru cazane de fabricat rachiu
- c) pentru liber profesionisti
- d) pentru mori, prese de ulei
darace

95.000
195.000
300.000
600.000

- e) pentru alte activitati neprevazute
mai sus

800.000

2. Taxa viza anuala pentru autorizatiile
eliberate la Decretul 54/1990

400.000

3. Pentru eliberarea autorizatiilor
sanitare de functionare

121.000

4. Pentru eliberarea certificatului
de producator

150.000

5. Viza trimestriala a certificatului
de productie

100.000

6. Pentru eliberarea de:

- a) copii heliografice de pe planuri
cadastrale sau de pe alte asemenea
planuri, detinute de consiliile
locale pentru fiecare mp de plan

a1. la scara 1:500

240.000

a2. la scara 1:1.000

360.000

a3. la scara 1:2.000

480.000

- b) autorizatii si vize anuale ce dau
dreptul de a executa proiecte

350.000



LA HOTARAREA 43

30.05.2003

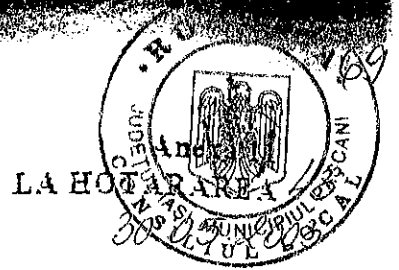
TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR
DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Nr. Crt.	Denumire	Valoare propusa 2004
1.	Taxa de reclama si publicitate realizata sub diverse forme pe baza de contract	2% din valoarea contractelor exclusiv taxa pe valoarea adaugata aferenta
2.	Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afisaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitate si pentru care nu este incheiat un contract in acest scop.	200.000 lei/mp/an sau fractiune
3.	Taxa pentru firmele instalate la locul desfasurarii activitatii	200.000 lei/mp/an sau fractiune

Cei care efectueaza reclama si publicitate pe baza de contract au obligatia sa plateasca la bugetul local taxa de reclama si publicitate (2%) stabilita in conditiile legii. Astfel pana la data de 10 a fiecarei luni vor depune la Serviciul Finante Publice Locale declaratii de impunere pentru stabilirea taxei de reclama si publicitate aferenta lunii precedente.

Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratii pentru taxa de firma cat si pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afisaj, panouri sau altele asemenea pana la data de 31 ianuarie a anului fiscal. Daca au intervenit schimbări care conduc la modificarea taxei datorate, in termen de 30 zile se vor depune declaratii de impunere rectificative.

Depunerea peste termen sau nede punerea declaratiilor pentru stabilirea taxelor mai sus mentionate constituie contravenție și se sancționează conform legislației in vigoare.



TAXA HOTELIERA

Se instituie taxa hoteliera pentru persoanele fizice in varsta de peste 18 ani in limita cotei de 5% la tarifele practicate de unitatile hoteliere.

Taxa hoteliera se incasaza da catre persoanele juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate si se varsa la bugetul local in primele 10 zile ale fiecarei luni pentru luna precedenta.



LA HOTARAREA 43

30.05.2023

TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

valoare propusa
2004

a) Taxa pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instanta, Ministerul Justitiei, Parchetul de pe langa Curtea Suprema de Justitie si Notarii Publici, precum si pentru servicii prestate de institutii publice.	
b) Eliberarea de catre organele administrative publice centrale si locale de alte autorizatii publice, precum si de institutii de stat care in exercitarea atributiilor lor sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror inscrieri prin care sa ateste un fapt sau o sesizare, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare.	5.000
b) Eliberarea adeverintelor cu valoare impozabila	12.000
c) Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani	5.000
- pentru animale peste 2 ani	9.000
d) Certificarea (transmiterea) transmi- siunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal cu bilete de proprietate - pentru animale sub 2 ani	11.500
- pentru animale peste 2 ani	28.000
e) Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala	22.000
f) Eliberarea la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	7.000
g) Eliberarea la cerere, a certificatelor medico-legale si altor certificate medicale folosite in justitie	10.000

h) Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului

61.000

i) Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei

4.000

j) Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine.

4.000

k) Reconstituirea si intocmirea ulterioara la cerere, a actelor de stare civila

4.000

l) Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate sau deteriorate

5.000

2. Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate si inscrierea mentiunilor in acestea, precum si pentru eliberarea permiselor de vanatoare si pescuit.

a) Acte de identitate:

- eliberarea sau preschimbarea cartilor de identitate (inclusiv a celor provizorii) si a buletinului pentru cetateni romani, eliberarea carnetelor de identitate, precum si eliberarea sau prelungirea valabilitatii legitimatiilor provizorii, pentru cetatenii straini si persoanelor fara cetatenie.

5.000

- inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau resedintei.

5.000

- viza anuala a carnetelor de identitate a cetatenilor straini si altor persoane fara cetatenie

25.000

- eliberarea unor noi carti de identitate si legitimatii provizorii, in locul celor pierdute, furate sau deteriorate.

30.000

b) Inregistrarea cererilor persoanelor fizice si juridice privind furnizarea unor date din Registrul Permanent de Evidenta a Populatiei.

5.000

3. Taxe pentru examinarea conducatorilor de autovehicule in vederea obtinerii permisului de conducere:

a) Taxe pentru examinarea candidatilor care au absolvit scoala de conducator de autovehicole:

- obtinerea permisului de conducere valabil

pe autovehicule din categoria A1	22.000
-obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A2	36.000
-obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categorii sau subcategorii B, B1, B+E.	44.000
-obținerea de permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categorii sau subcategorii: C, D, tractor	38.000
-obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categorii sau subcategorii: C1+E, D1+E, C, D, Tb, Tv.	111.000
-obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categorii sau subcategorii: C+E, D+E	130.000
b) Taxe pentru examinarea persoanelor care nu au absolvit școala de conducători de autovehicule cu excepția celor prevăzute la litera c)	-de 3 ori taxele prevăzute la litera a) pentru fiecare categorie de autovehicol
c) Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere.	-dublul taxelor prevăzute la litera a)
d) Taxele pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere.	- de trei ori taxele prevăzute la litera a) lit. a) b) lit. a) c).
4. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie dar circulație și autorizare de circulație pentru probe:	
a) Taxe înmatriculare permanente sau temporare a autovehiculelor și remorcilor:	
-autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată până la 750 Kg inclusiv	235.000
-autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată cuprinsă între 750-3.500 Kg inclusiv	465.000
-autovehicule și remorci cu masă maximă autorizată mai mare de 3.500 Kg	925.000
b) Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar.	67.000
5. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	2.660.000



30.05.2003

TAXA PENTRU ELIBERAREA TITLULUI DE
PROPRIETATE LA LEGEA 18/1991 CU MODIFICARILE
SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Taxa eliberare titlu lei/ha
sau fractiune

valoare propusa
2004
100.000



CONCESIUNI SI INCHIRIERI PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA
A TERENURILOR-LOCURILOR PUBLICE

1. Pentru inchirieri teren pe categorii de amplasamente le/imp. luna.

Valoare propusa
2004

1. Chioscuri stradale	11.000
2. Chioscuri piata	5.000
3. Chioscuri-magazii	50% din valoarea pentru chioscuri piata
4. Utilizarea terenurilor din extravilanul municipiului Pascani	4.000



INCHIRIERI TERENURI ACOPERITE DE
CONSTRUCTII GARAJE, MAGAZI APLASATE PE TERENURILE
DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
AL STATULUI AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL
LEU MPAN

	Valoare propusa 2004
1. Garaje si magazii simple tip I	30.000
2. Garaje si magazii cu beci tip II	40.000
3. Garaje si magazii cu etaj-beci tip III	50.000
4. Garaje folosite pentru spatii comerciale si de productie	175.000



30.05.2003

**TAXA SPECIALA
PENTRU AGENTII ECONOMICE CARE AU SEDIUL SOCIETATILOR
IN ALTE LOCALITATI**

Taxa speciala pentru agentii economici care au sediul societăților în alte localități, dar desfășoară activități prin puncte de lucru în municipiul Păscani, datorează o taxă specială pentru fiecare punct de lucru, după cum urmează:

TAXA -LEI-AN

	Valoarea propusa 2004
1.Comert en-gros cu marfuri alimentare	2.400.000
2.Comert en-gros cu marfuri nealimentare	1.600.000
3.Comert en detail cu marfuri secon-hand	1.100.000
4.Comert en detail cu marfuri alimentare	1.600.000
5.Comert en detail cu marfuri nealimentare	1.100.000
6.Comert en detail cu aparatura, birotica informatica, calculatoare prelucrare date telefoane mobile	1.300.000
7.Comert en detai cu produse petroliere, combustibili	3.200.000
8.Activitati de prestari servicii inclusiv tranzactii imobiliare	1.100.000

Pentru Asociatii Familiare si Persoane Fizice Autorizate taxele se stabilesc la jumătate.



TAXA DE REDEVENTA

Taxa de redeventa se stabileste dupa cum urmeaza:

Propus 2004

766 lei/mc

Taxa de redeventa se varsa la bugetul local in primele 10 zile ale fiecărei luni pentru luna precedenta.

Pentru neplata in termen a taxei de redeventa se datoreaza majorari de intarziere, conform dispozitiilor legale.



La HOTARARE 43
30.05.2003

IMPOZITUL SITAXA
PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN
CORECTATE CU COEFICIENTUL DE CORECTIE POZITIVA LE/MP/AN

PERSOANE JURIDICE

Valoarea propusa 2004	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
pe categorii de folosinta				
1.Terenuri cu constructii	48	43	38	33
2.Arabil	72	58	48	38
3.Pasuni	58	48	38	28
4.Vii	120	96	72	48
5.Livezi	144	120	96	72
6.Fanete	58	48	38	28
7.Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	72	58	48	38
8.Terenuri cu apa	38	28	19	x
9.Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
10.Terenuri neproductive	x	x	x	x



IMPOZITUL SI TAXA
PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN
CORECTATE CU COEFICIENTUL DE CORECTIE POZITIVA LE/MP/AN

PERSOANE FIZICE

Valoarea propusa 2004	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
pe categorii de folosinta				
1. Terenuri cu constructii	40	36	32	28
2. Arabil	60	48	40	32
3. Pasuni	48	40	32	24
4. Vii	100	80	60	40
5. Livezi	120	100	80	60
6. Fanete	48	40	32	24
7. Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	60	48	40	32
8. Terenuri cu apa	32	24	16	x
9. Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
10. Terenuri neproductive	x	x	x	x

HOTĂRÂRE

privind organizarea acțiunilor „Mișcarea pentru sănătate” în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
În baza Referatului nr. 8687 din 20.05.2003 întocmit de
Compartimentul sport cultură din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
În conformitate cu prevederile HG nr.283 din 13 martie 2003
pentru aprobarea Programului național „Mișcarea pentru sănătate”.
În conformitate cu prevederile art.38, lit.p, din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ;
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Bazele sportive aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani :Stadionul „CFR Pașcani, Stadionul „Siretul” și Stadionul de rugby se pun la dispoziția cetățenilor din municipiul Pașcani, gratuit, în vederea practicării de activități recreativ – sportive, după următorul program :

- Luni – între orele 15⁰⁰ - 17⁰⁰
- Miercuri – între orele 15⁰⁰ - 17⁰⁰
- Vineri – între orele 15⁰⁰ - 17⁰⁰

Vor fi utilizate de cetățenii municipiului Pașcani următoarele componente : pista de atletism, stadionul de zgură pentru antrenament și terenul pentru handbal.

Art.2. Biroul patrimoniu și administrația bazelor sportive vor lua măsuri pentru realizarea acțiunilor și respectarea programului aprobat pentru activitățile recreativ – sportive.

Art.3 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie

prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Biroului patrimoniu ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **Urșu Dumitru**



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 44
Din 30.05.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea de înlesniri la plata impozitelor și taxelor la bugetul local de către domnul Chiriac Eugen din municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere solicitarea domnului Chiriac Eugen prin cererea înregistrată cu nr.77 din 09.01.2003 ;

Având în vedere Nota de constatare nr.309/16.01.2003 întocmită de Serviciul finanțe publice locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În baza O.U.G. nr.40/2002 și H.G. nr.794/2002 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind procedura și competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și altor venituri ale bugetelor locale ;

În conformitate cu prevederile art.38 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

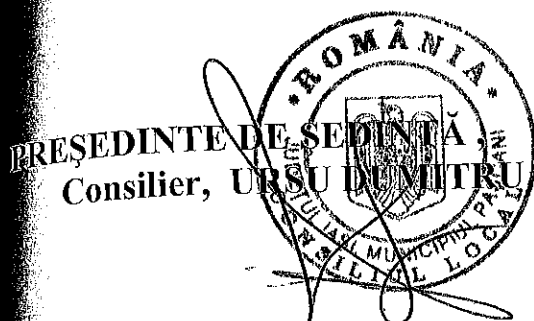
Art.1. Se aprobă eşalonarea la plată a majorărilor și penalităților în sumă de 11.176.063 lei pe o perioadă de 8 luni, începând cu data de 01.05.2003.

Art.2. Serviciul finanțe publice locale va organiza evidența strictă a înlesnirilor la plata impozitelor, majorărilor și penalităților și periodic va informa Consiliul Local al municipiului Pașcani .

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- Serviciului finanțe publice locale ;
- Domnului Chiriac Eugen.



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 45.
Din 30.05.2003

HOTĂRÂRE

privind organizarea „Zilelor municipiului Pașcani”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere expunerea de motive înaintată autorităților publice locale de Arhiepiscopia Iașilor – Protopopiatul Pașcani și de susținere a organizării zilelor municipiului Pașcani, ca sărbătoare a comunității locale cu nr. 233 din 27.05.2003 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele publice locale ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.d, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă organizarea „ Zilelor municipiului Pașcani”, județul Iași, în fiecare an în prima decadă a lunii iunie.

Art.2. Manifestările prilejuite de „ Zilele municipiului Pașcani” vor fi organizate începând cu anul 2004.

Art.3. În bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2004 vor fi prevăzute sumele necesare pentru organizarea activităților prilejuite de acest eveniment comunitar.

Art.4. În fiecare an se va organiza prin hotărârea Consiliului local o comisie reprezentativă pentru stabilirea programului și atragerea suplimentară a surselor de finanțare din sponsorizări și alte acțiuni.

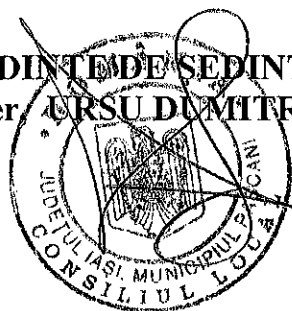
Art.5. Primarul municipiului Pașcani, comisia organizată în acest sens și serviciile publice ale Consiliului local vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- » Serviciile publice ale Consiliului local ;
- » Mass media .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Consilier **URSU DUMITRU**



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

[Handwritten signature]

Nr. 46
 Din 30.05.2003

IA
IASI
MUNICIPIUL PASCANI

HOTARARE

privind insusirea raportului de evaluare pentru imobilul
(terenul si constructia) situat in strada Garii nr. 22

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere Referatul nr. 8753 din 26.05.2002, al

Consiliului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primariei
Municipiului Pascani;

In baza hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr.

11.2002;

In conformitate cu prevederile art.38 lit.f. si art.123, alin.2 din Legea

215/2001 privind administratia publica locala :

In temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare pentru imobilul (terenul si
constructia) din strada Garii nr. 22 , intocmit de Agentia de proiectare , expertize,
Valuare Iasi in valoare de 51.890.000 lei , anexa nr.1. la prezenta hotarare.

Art.2. Valoarea din raportul de evaluare reprezinta punctul minim de
incepere a licitatiei publice .

Art.3. Se aproba urmatoarele taxe :

- a) 1,5 mil.lei contravaloarea caietului de sarcini ;
- b) 500 mii lei taxa de participare la licitatie ;
- c) 10% din valoarea de expertizare ca garantie de participare la
licitatie .

Art.4. Comisia de licitatie – evaluare va duce la indeplinire prevederile

hotarari .

Art.5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie

hotarare.

Prefecturii judetului Iasi:

Primarului municipiului Pascani:

Serviciului buget contabilitate :

Comisia de licitatie-evaluare :

Mass media.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER IRSU DIMITRU**



**SECRETAR,
Zuzan Mircea**

Nr. 47
Din 30.05.2003

ANEXA NR. 1
la HCL 47
din 30.05.2003

AGENTIA DE PROIECTARE EXPERTIZE EVALUARI - IASI -
AUTORIZATIA NR. 5503303/1991 - COD FISCAL 411224221140
ADRESA - IASI Sstr. V. Lupu nr.31 - Str. Socola nr. 34 - Tel. 0740.049816

RAPORT DE EVALUARE

- OBIECTIV : TEREN + CONSTRUCTIE
STR. Garii nr.22
PASCANI - IASI

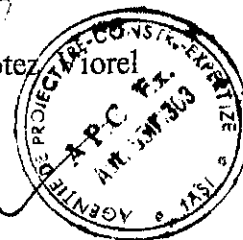
- BENEFICIAR : PRIMARIA PASCANI

IASI/ 3 ex./ martie 2003

Ex Nr. 1.

INTOCMIT ,

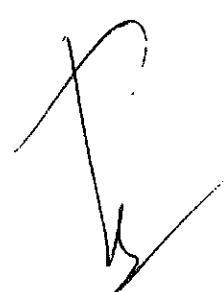
Expert tehnic evaluator ing. Botez Ioanel



CAP. I. INTRODUCERE ;

Subsemnatul ing. Botez Viorel - expert tehnic evaluator , atestat de Ministerul Justitiei cu autorizatie nr. 1371/92 , certificat de firma COOPERS & LYBRAND ca evaluator de intreprinderi autorizatia nr. 5503303/1991 , la comanda PRIMARIEI PASCANI prin domnul secretar Mircea , am fost solicitat pentru a efectua o expertiza tehnica privind " Terenul si constructia " situata in Pascani str. Garii nr.22 (intrarea in depoul c.f.r.) in vederea stabilirii valorii actuale de circulatie ;

- Scopul evaluarii : stabilirea valorii actuale de circulatie in vederea scoaterii la vinzare prin licitatie ;
- Alte date si caracteristici tehnice ale obiectivului :
 - obiectivul propus pentru evaluare , situat la adresa de mai sus , este compus din teren construit si neconstruit pe care este amplasat o constructie tip " organizare de santier " si se afla in proprietatea privata a miniciliului Pascani , invecinat cu str.Garii la Nord , str. Garii la Vest , linii C.F. la Est si zona CFR la Sud ;
 - obiectivul a fost aprobat pentru scoatere la vinzare prin licitatie cu H.C.L. Pascani nr.92 din 28.11.2002;
 - terenul construit si neconstruit are o suprafata totala de 200 mp din care constructia amplasata pe el are o suprafata construita de 70 mp;
 - amplasamentul se afla in zona III conform Decret 61/90 , la sosea asfaltata , cu toate utilitatile necesare existente la trotuar , in zona cu trafic intens auto si feroviar , cu restrictii de constructii si cu forma neregulata ;
 - constructia este de tip " organizare de santier " desfasurata pe parter , cu o structura din zidarie de caramida , planseu de beton , acoperis tip terasa ; executia a fost in urma cu cca 25 ani pentru o constructie provizorie , fara izolatii hidro la fundatii , fara izolatii termice acoperis , cu timplarie metalica simpla , cu finisaje exterioare si interioare reduse ; In momentul de fata nu are racord electric , incalzire ; are instalatii de lumina electrica si o statie de intretinere incadrata la " satisfacatoare " fiind necesare lucrari de reabilitare si completare pentru a fi normal functionala ;



CAP.II. Determinarea valorilor actuale de circulatie :

1. Teren construit si neconstruit in suprafata totala de 200 mp ;

Evaluarea acestuia a fost intocmita in baza H.G.834/91 si a Normelor Metodologice ale M.F. 2665/92 cu completarilor ulterioare , corelat cu nivelul actual al tranzactiilor locale , conform hotarar pentru Expertiza Tehnica /88 ;

- Valoarea terenului a fost determinata cu formula :

$$V_t = V_b \times K \times C_i \times C_k = \text{lei/mp} , \text{ unde :}$$

- V_b = valoarea de baza pentru localitati cu numar mic de locuitori - categoria IV si amplasament in zona periferica , in preturi valabile la luna 12.1997 :

$$V_b = 88.200 \text{ lei/mp};$$

- K = coeficient de actualizare : $32.600 \text{ lei/usd} / 7700 \text{ lei/usd} = 4,2338$;

- $V_{act.} = 88.200 \text{ lei/mp} \times 4,2338 = 373.421 \text{ lei/mp};$

- C_i = coeficienti de corectie procentuali : pentru pozitia terenului fata de retele de Apa = (+) 8,35% ; retele electrice = (+) 6,7% ; retele telefonice (+) 3,4% ; Retele gaze (+) 8,35% ; pentru acces la drum asfaltat (+) 16% ; pentru raportul laturilor nefavorabil (-) 5% ; pentru teren cu restrictii (-) 40% ; pentru aspectul urbanistic (-) 20% ; zona cu trafic intens auto si feroviar (-) 10%

$$\text{total } C_i = (-) 32,20\% = 120.180 \text{ lei} ;$$

- C_k = coeficienti unitari : pentru teren construibil sub 45% = 0,85 ; pentru teren care necesita fundatii indirecte = 0,30 ; pentru zona cu grad seismic 7,5 = 0,98 ; coeficient special de respingere pentru lipsa de interes pentru zona, lipsa de disponibilitati , somaj ridicat = 0,40 ; pentru destinatie de teren pentru spatiu comercial = 1,50 ;

- Valoarea terenului $V_t = 253.180 \text{ lei} \times 0,85 \times 0,30 \times 0,98 \times 0,40 \times 1,50 = 37.962 \text{ lei}$

$$\text{Total - rotund} = 38.000 \text{ lei/mp};$$

- Valoarea totala : $V_t = 200 \text{ mp} \times 38.000 \text{ lei/mp} = 7.600.000 \text{ lei} ;$

- 3 -

2. Constructie tip " organizare de santier " - arie construita = 74 mp;

Evaluarea constructiei s-a efectuat conform indici de pret din Buletin CSCAS 12/64 in preturi
valabile la anul 1964 ; actualizarea valorii afectata de coeficientul de uzura aferent vechimii si
starii tehnice , s-a efectuat cu coeficientii medii de crestere stabiliti de INCERC si aprobati de
MURAT ; valoarea de circulatie s-a determinat in functie de zona de amplasament si de alte faci-
litati existente :

- pentru constructii de tipul prezentat revin urmatoarii indici de pret :
 - constructii 815 lei/mp ad.
 - instalatii electrice 35 lei/mp ;
 - instalatii de incalzire 70 lei/mp; Total 920 lei/mp
- corectii : pentru lipsa instalatiilor de incalzire (-) 70 lei/mp;
 pentru lipsa trotuarelor (-) 15 lei/mp;
 pentru lipsa izolatiei termice la acoperis (-) 45 lei/mp;
 Total se scade = 130 lei/mp ; Total 790 lei/mp
- valoare tehnica : $74 \text{ mp} \times 790 \text{ lei/mp} = 58.460 \text{ lei}$;
- conform N.P.135/99 pentru vechime si starea tehnica satisfacatoare revine un
 grad de uzura de 47% (anexa 28) :
 $58.460 \text{ lei} \times 0,53 = 30.984 \text{ lei}$;
- coeficientul mediu de actualizare din preturi 1965 in preturi 2003 conform
 tabele INCRC :
 $6995,560 \times 1,02168 = 7147,224$;
- valoarea tehnica actualizata cu coeficientul de crestere :
 $30.984 \text{ lei} \times 7147,224 = 221.449.600 \text{ lei}$;
- stabilirea coeficientului de circulatie conform Indrumar pentru Expertiza
 Tehnica si Buletinele Corpului Expertilor Tehnici :
 - pentru obiectiv amplasat in zona III asimilat : (-)10% ;
 - pentru constructie cu destinatie provizorie : (-) 15% ;
 - pentru constructie fara izolatii la fundatii , cu timplarie metalica
 simpla , fara jgiaburi si burlane de protectie , cu finisaje reduse ,
 fara racord electric (-) 55% ;

Total coeficient = (-) 80% , respectiv (-) 177.159.700 lei ;

- / -



- 4 -

CAP. III. C O N C L U Z I I :

In concluzie valoarea actuala de circulatie a obiectivului solicitat pentru evaluare , situat in municipiul Pascani str. Garii nr.22 (intrare la depoul c.f.r.) , este urmatoarea :

Teren construit si neconstruit in suprafata de 200 mp = 7.600.000 lei ;

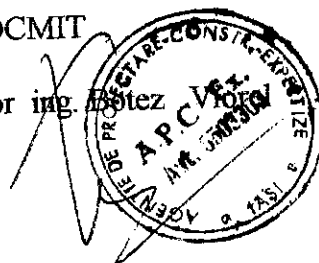
Constructie amplasata pe teren = 44.290.000 lei ;

TOTAL GENERAL = 51.890.000 LEI ;

IASI/ 3 ex./ martie 2003 /

INTOCMIT

Expert tehnic evaluator ing. Bottez



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea executării lucrărilor de reparații la iluminatul public în municipiul Pașcani și finalizarea lucrărilor la „fântâna arteziană” din zona „Esplanadă” – municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 8680 din 26.05.2003 întocmit de Compartimentul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere Referatul nr. 8680 din 26.05.2003 întocmit de Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998 privind finanțele publice locale ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.d) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă finanțarea lucrărilor de reparații la sistemul de iluminat public în municipiul Pașcani, județul Iași, în cuantum de 950.000 mii lei.

Art.2. Se aprobă finanțarea lucrărilor de finalizare a fântânii arteziene din zona „Esplanadă” – municipiul Pașcani, județul Iași, în cuantum de 500.000 mii lei.

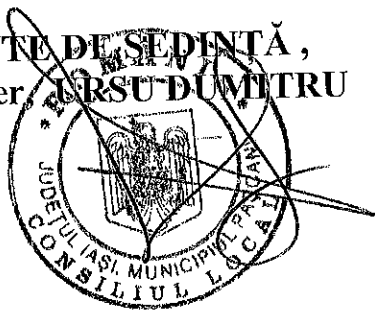
Art.3. Resursele financiare se asigură din cap. 63.02, cheltuieli gospodărie comună prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2003, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.4. Ordonatorul principal de credite, Serviciul buget contabilitate, gospodărie comunală și Serviciul urbanism, patrimoniu, investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism, sistematizare ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Serviciului gospodărie comunală ,
- Șef-ului municipiului Pașcani .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, **CRISTU DUMITRU**



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 48
Din 30.05.2003

513
Anexă
la HCL nr. 48
30.05.2003.

Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari

Devizul pentru remedierea stîlpilor ornamentali
din iluminatul public al Municipiului Pașcani

Categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) -mii lei-	Bucati Nr.	Valoare excl. TVA	T.V.A.
1	2	3	4	5
si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
12043 ECHIP. + VOPSIRE STILP CPNFM B21	9.710.169	24	233.044.056	44.273.371
12021 ECHIP. + VOPSIRE STILP CPNFM B9	5.234.370	36	188.437.320	35.303.091
12040 ECHIP. + VOPSIRE STILP CPNFM B5	3.768.355	42	158.291.910	30.075.463
			579.773.286	110.156.925
Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj			0	0
Utilaje si echipamente de transport			0	0
Alte utilaje, inclusiv utilaje si echipamente independent			0	0
			0	0
Valoare (exclusiv TVA) lei			579.773.286	110.156.925
Euro			15.370	2.921
			1 Euro = 37.719	1 Euro = 37.719
Valoare (inclusiv TVA) -lei-			689.930.211	
			18.291	
			1 Euro = 37.719	

HOTĂRÂRE

privind cofinanțarea Clubului copiilor Pașcani – activitatea de karting

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza Referatului nr. 8682 din 26.05. 2003 întocmit
de Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele
publice locale ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.d, din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cofinanțarea activităților cultural sportive
organizate de Clubul copiilor din municipiul Pașcani, în cuantum de 6,0 mil. lei.

Art.2. Sumele prevăzute la art.1 vor fi asigurate din bugetul
colectat din taxa specială sport-cultură.

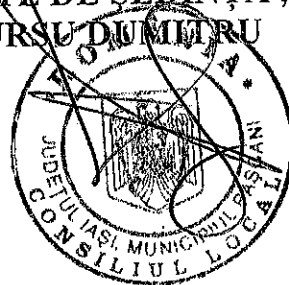
Art.3. Ordonatorul principal de credite și Serviciul buget
contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie
prezenta hotărâre :

- > Prefectului județului Iași ;
- > Primarului municipiului Pașcani ;
- > Serviciului buget contabilitate ;

- Clubul copiilor Pașcani ;
- Mass media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, URSU DUMITRU



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 49
Din 30.05.2003

HOTĂRÂRE

privind cofinanțarea revistei „Suflet de copil” editată de elevii claselor I de la Școala „N. Iorga” Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
În baza Referatului nr. 8683 din 26.05.2003 întocmit
de Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele
publice locale ;
În conformitate cu prevederile art.38, lit.d, din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ;
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cofinanțarea revistei „Suflet de copil” editată de elevii claselor I de la Școala „N. Iorga” din municipiul Pașcani, cu suma de 3.0 mil. lei.

Art.2. Sumele prevăzute la art.1 vor fi asigurate din bugetul colectat din taxa specială sport-cultură.

Art.3. Ordonatorul principal de credite și Serviciul buget contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;

- » Școala generală „N. Iorga” Pașcani ;
- » Mass media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, URSU DUMITRU



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 50
Din 30.05.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a serviciilor de fotografiere și filmare în cadrul Oficiului de stare civilă

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 8790 din 26.05.2003, întocmit de

secretarul municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul

concesiunilor ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.f și lit.g din Legea

nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a serviciilor de fotografiere și filmare în cadrul Oficiului de stare civilă, pentru toate evenimentele desfășurate la sediul Primăriei municipiului Pașcani .

Art.2. Se aprobă taxa de redevență :

- pentru serviciile de fotografiere minim de 250.000 lei/lună ;
- pentru serviciile de filmare minim de 300.000 lei/lună.

Art.3. Sumele încasate din aceste prestări de servicii vor fi utilizate pentru dotarea corespunzătoare a spațiului destinat oficierei căsătoriilor.

Art.4. Serviciul urbanism, sistematizare, patrimoniu, investiții , Biroul buget contabilitate și Compartimentul de stare civilă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- Serviciului sistematizare; patrimoniu, achiziții ;
- Compartimentului stare civilă ;
- Biroului buget contabilitate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, URȘU DUMITRU



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 51
Din 30.05.2003

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului de lucrări pentru realizarea site-ului autorităților publice locale

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
În baza Referatului nr. 8685 din 26.05.2003 întocmit de
Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
În conformitate cu avizul favorabil dat de comisia economică,
buget, impozite și taxe din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;
În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele
publice locale ;
În conformitate cu prevederile art.38, lit.d, din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ;
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă devizul de lucrări pentru executarea site-ului
autorităților publice locale în valoare de 825 \$, conform anexei nr.1, parte integrantă
din prezenta hotărâre .

Art.2. Contravaloarea devizului se va achita din bugetul local, cap.
51.02- cheltuieli materiale pentru administrația publică locală, cu respectarea
dispozițiilor legale în vigoare.

Art.3. Ordonatorul principal de credite și Serviciul buget
contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie
prezenta hotărâre :

➤ Prefectului județului Iași ;

- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, URSU DUMITRU



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 52
Din 30.05.2003

ANEXA NR 1
la HCL 52 460
din 30.05.2003

Deviz de lucrari

Proiectare, realizare si gazduire pagina WEB

Denumire serviciu	Pret USD
Structura generala SITE	150
Realizare pagini text (20 x 5 usd)	100
Scanare si procesare imagini (25 x 3 usd)	75
Design suplimentar si culegere date (HTML, php, baze date) - 40 ore	400
Gazduire pagina	50
Domeniu	50
TOTAL	825

Preturile nu includ TVA.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezinsecția și deratizarea în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere prevederile OG nr.21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale ;

Având în vedere Referatul nr. 8681 din 26.05.2003 întocmit de Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002 ;

În conformitate cu prevederile art.38 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezinsecția și deratizarea în municipiul Pașcani și vor cuprinde domeniul public și privat. Firma va fi selectată prin cerere de ofertă care este anexa nr.1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se alocă pentru activitățile prevăzute la art.1 suma de 600.000.000 lei din Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2003 de la cap. 63.02 - Gospodărie comunală.

Art.3. La acțiunile de dezinsecție și deratizare vor participa în mod obligatoriu asociațiile de proprietari sau locatari, societățile comerciale, persoane fizice, asociații agricole, în scopul realizării eficienței acestei acțiuni. Întreaga activitate va fi organizată și controlată de Primăria municipiului Pașcani .

Art.4. Ordonatorul principal de credite, Serviciul buget contabilitate și Serviciul Gospodărie comunală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în limita prevederilor bugetare.

Art.5. Refuzul persoanelor juridice și persoanelor fizice de a participa la acțiunile de dezinsecție și deratizare constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 2-4 milioane lei persoane fizice și 10-20 milioane lei persoane juridice. Constatarea și aplicarea contravențiilor se vor face de către organele de poliție, gardienii publici și persoanele împuternicite de primar.

Art.6. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism, sistematizare ;
- Poliția municipiului Pașcani ;
- Detașamentul gardienilor publici.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, URSU DUMITRU



Contrasemnează,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 53
Din 30.05.2003

172

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei cu beneficiarii de locuințe din fondul ANL și a listei cu beneficiarii locuințelor sociale

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere raportul nr. 8618 /2003 întocmit de Comisia socială organizată la nivelul municipiului Pașcani pentru analizarea dosarelor înregistrate în vederea repartizării locuințelor pentru tineri ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.144/1996 privind locuințele, modificată și completată ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL ;

Având în vedere HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.s din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă lista cu beneficiarii locuințelor pentru tineri realizate din fondurile ANL situate în blocul G2A conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă lista cu beneficiarii de locuințe sociale situate în mansarda blocului B4, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul municipiului Pașcani va emite repartițiile nominale, conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre .

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Mass media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, URSU DUMITRU



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 54
Din 30.05.2003

**PRIVIND APROBAREA LISTEI CU BENEFICIARI DE LOCUINTE DIN
FONDUL ANL LA BLOCUL G2B**

Nr. Crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE
1.	AILENEI DANIEL
2.	ALEXA CRENGUȚA
3.	ANCUȚA ȘTEFAN VLADIMIR
4.	APĂVĂLOAIEI EDUARD CĂTĂLIN
5.	APOSTOL GABRIELA
6.	ASOFRONIEI CRISTINEL
7.	BRAN COSTEL
8.	BUGHIU ELENA
9.	BUTNARU MIHAELA IULIANA
10.	CĂȘUNEANU CONSTANTIN
11.	CHIIHAIA MARIAN CIPRIAN
12.	CHIPER ȘTEFAN
13.	CHIRIAC BRÂNDUȘA
14.	CHIȘCĂ IULIAN
15.	CIOPRAGA GABRIEL TIBERIU
16.	COJOCARU MARIANA
17.	COSTAN OANA
18.	DRAGOMIRESCU GEORGIAN DRAGOȘ
19.	FRUNZĂ CRISTINA
20.	GHEORGHE LENUȚA BRÂNDUȘA
21.	IACOBESCU MIHAIL
22.	IAMANDI COSTEL
23.	ICHIM CIPRIAN
24.	ÎOAN GIGI DANIEL
25.	JITARU IRINA
26.	LORENȚ CRISTIAN
27.	LUCEAC GABRIELA IOANA
28.	MAGHERCĂ CONSTANTIN
29.	MANOLACHE RODICA
30.	MARELE VICU
31.	MERLUȘCĂ CRISTEANA
32.	MIRCIA REMUS
33.	OATU IRINA

476

34.	OLAN OVIDIU GABRIEL
35.	PALADE MIHĂIȚA
36.	POPA ADINA DELIA
37.	PRISACARIU MIHAELA ISABELA
38.	RĂDEANU MARIUS
39.	ROMAN CORNEL
40.	ROTARU BOGDAN
41.	ȘTEFAN IONEL
42.	TURCU MARIUS CONSTANTIN
43.	UNGUREANU MARIANA
44.	URSAN SORIN

COMISIA :

1. PANTAZI DUMITRU – PREȘEDINTE _____
2. DRAGOMIRESCU LAVINIU – MEMBRU _____
3. DOACĂ ADRIAN – MEMBRU _____
4. IRIMIEA GHEORGHE – MEMBRU _____
5. HARIGA ADRIAN – MEMBRU _____

**PRIVIND APROBAREA LISTEI CU BENEFICIARI DE LOCUINTE
SOCIALE – BLOC P4**

Nr. Crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE
1.	IACOB DORU
2.	DASCĂLU GEORGEL
3.	ROZNOVĂȚ MARIAN
4.	NUNUCĂ IULIA
5.	BUZENCHI DANIELA
6.	CĂPITANU SOMNA
7.	AANEI ȘTEFAN
8.	GHEORGHE MARIA

COMISIA :

- 1.PANTAZI DUMITRU – PREȘEDINTE _____
- 2.DRAGOMIRESCU LAVINIU – MEMBRU _____
- 3.DOACĂ ADRIAN – MEMBRU _____
- 4.IRIMIEA GHEORGHE – MEMBRU _____
- 5.HARIGA ADRIAN – MEMBRU _____

HOTĂRÂRE

privind acordarea unor ajutoare bănești de urgență

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul întocmit de Serviciul autoritate tutelară și asistență socială, nr. 8751 din 29.05. 2003 din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere anchetele sociale și documentele medicale de susținere a acordării de ajutoare de urgență ;

În baza raportului de avizare a comisiei de învățământ, sănătate, sport, tineret, protecție socială din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.28 din Legea nr.416/2002, cu privire la venitul minim garantat ;

În conformitate cu prevederile art.38, alin.2, lit.s, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.1, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

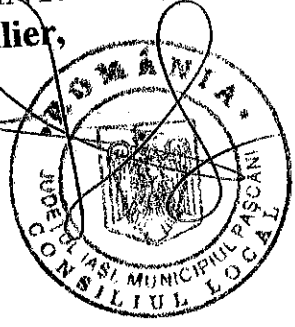
Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor bănesc de urgență pentru doamna Tincu Doina, domiciliată în municipiul Pașcani, str.Gradinitei , nr.42, bl M1, sc. A, ap 106, solicita acordarea unui ajutor banesc pentru procurarea de medicamente în suma de 4.000.000 lei;

Art.2. Primarul municipiului Pașcani, Serviciul buget-contabilitate și Serviciul de autoritate tutelară și asistență socială vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Serviciului autoritate tutelară și asistență socială ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier,



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 55
Din 31.05.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind desemnarea președintelui de ședință pentru luna IUNIE 2003

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere prevederile art.37, alin.1 din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ,
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic : Domnul ZANET GICĂ, consilier local se desemnează
președinte de ședință pe luna IUNIE 2003.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, URSU DUMITRU



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 56
Din 30.05.2003

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE,

privind aprobarea organigramei si a statului de functii pentru serviciile publice ale
municipiului Pascani

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi;
Avand in vedere avizul Agentiei Nationale a Functionarilor Publici nr.

13/28.05.2003 ;

Avand in vedere referatul nr. 9850 / 17.06. 2003 al compartimentului
resurse umane;

Avand in vedere necesitatea realizarii programului de aplicare a Legii nr.161/2003
privind unele masuri pentru asigurarea transparentei in exercitarea demnitatii publice, a
functiilor publice si in mediul de afaceri, prevenirea si sanctionarea coruptiei;

In conformitate cu prevederile art. 38 litera e din Legea nr. 215/2001 privind
administratia publica locala;

In temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba organigrama aparatului de specialitate al Consiliului Local al
municipiului Pascani, conform anexei nr.1.

Art. 2 Se aproba statul de functii pentru functionarii publici si angajatii cu contract
individual de munca conform anexei nr. 2A, respectiv anexei nr. 2B .

Art. 3 Se aproba statul de functii pentru Sectorul Gospodarie Comunala conform
anexei nr. 3 .

Art. 3 Incepand cu data de 01.07.2003 se revoca Hotararea Consiliului Local al
municipiului Pascani nr. 1/30.01.2003 .

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica in copie:

- Prefecturii judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Compartimentului Resurse-umane;
- Compartimentului Buget-Contabilitate;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER ZANET GICA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

57

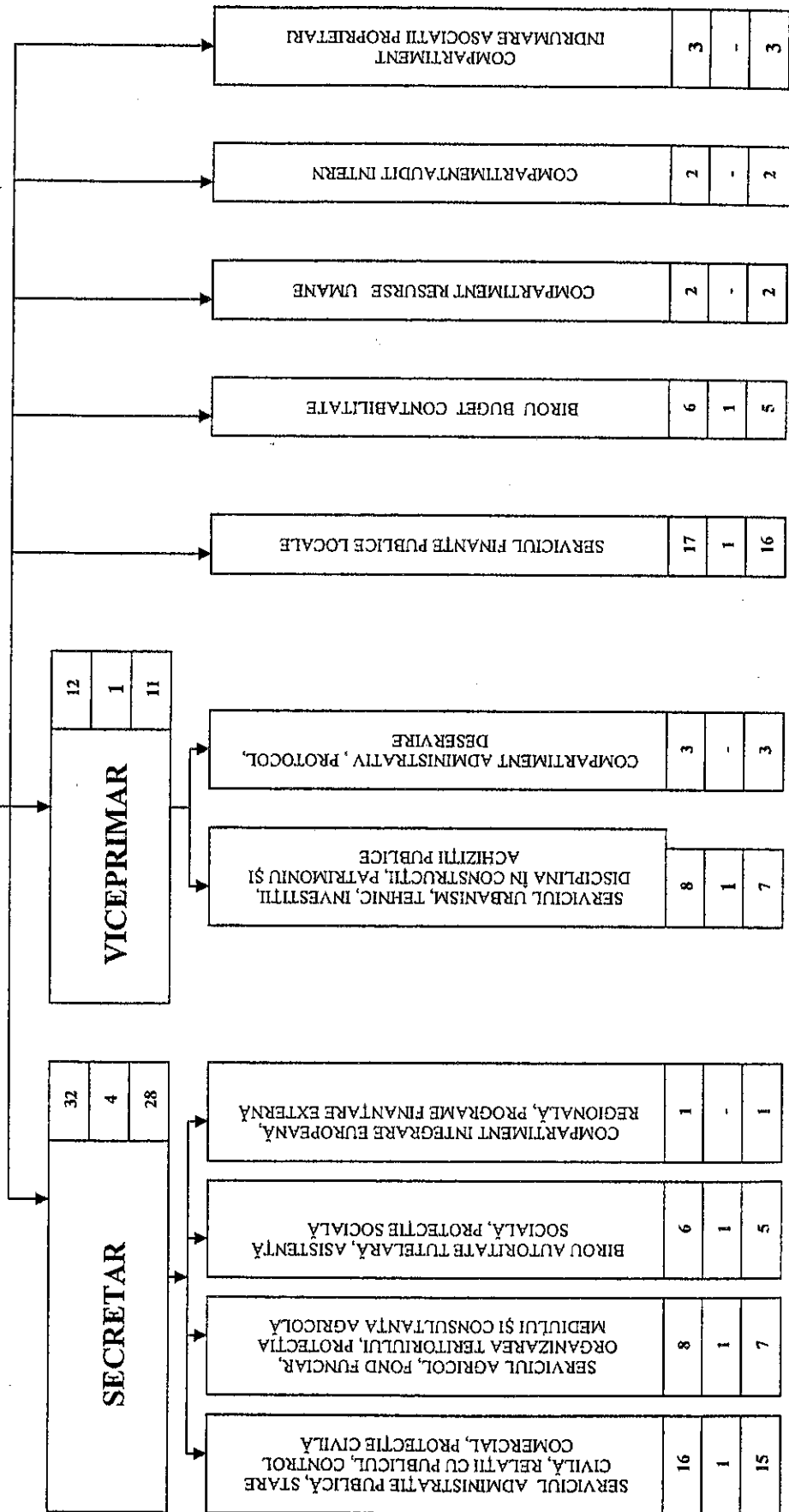
20. 06.

2003



75	PRIMAR
7	
66	

DIN CARE		
DEMINITARI	FP CONDUCERE	EXECUTIE
2	7	66
TOTAL 75		



STAT DE FUNCTII
PENTRU FUNCTIONARIII PUBLICI
DIN CADRUL APARATULUI DE SPECIALITATE

NR. CRT.	FUNCTIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	SECRETAR CONSILIU LOCAL	FP CONDUCERE	I	-	1
TOTAL					1

ADMINISTRATIE PUBLICA, STARE CIVILA, RELATII CU
PUBLICUL, CANCELARIE, CONTROL COMERCIAL, PROTECTIE CIVILA

NR. CRT.	FUNCTIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	SEF SERVICIU	FP CONDUCERE	I	-	1
2.	CONSILIER JURIDIC	FP EXECUTIE	I	S	1
2.	CONSILIER JURIDIC	FP EXECUTIE	I	P	1
3.	INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	A	2
4.	INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	D	1
5.	REFERENT	FP EXECUTIE	III	P	4
6.	REFERENT	FP EXECUTIE	III	A	5
TOTAL					15

SERVICIUL AGRICOL, FOND FUNCAR,
ORGANIZAREA TERITORIULUI, PROTECTIA MEDIULUI

NR. CRT.	FUNCTIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	SEF SERVICIU	FP CONDUCERE	I	-	1
2.	CONSILIER	FP EXECUTIE	I	S	1
3.	INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	P	1
4.	REFERENT	FP EXECUTIE	III	P	3
5.	REFERENT	FP EXECUTIE	III	A	2
TOTAL					8

BIROU AUTORITATE TUTELARA,
ASISTENTA SOCIALA, PROTECTIE SOCIALA

NR. CRT.	FUNCTIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	SEF BIROU	FP CONDUCERE	I	-	1
2.	INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	P	1
3.	REFERENT SPECIALITATE	FP EXECUTIE	II	D	1
4.	REFERENT	FP EXECUTIE	III	P	2
5.	REFERENT	FP EXECUTIE	III	A	1
TOTAL					6

COMPARTIMENT RESURSE UMANE

NR. CRT.	FUNCTIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	CONSILIER	FP EXECUTIE	I	S	1
2.	CONSILIER	FP EXECUTIE	I	S	1
TOTAL					2

SERVICIUL URBANISM, TEHNIC,
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, PATRIMONIU SI ACHIZITII PUBLICE

NR. CRT.	FUNCTIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	SEF SERVICIU	FP CONDUCERE	I	-	1
2.	CONSILIER	FP EXECUTIE	I	S	2
3.	CONSILIER	FP EXECUTIE	I	P	2
4.	REFERENT SPECIALITATE	FP EXECUTIE	II	P	1
5.	REFERENT SPECIALITATE	FP EXECUTIE	II	A	1
6.	REFERENT	FP EXECUTIE	III	P	1
TOTAL					8

BIROU BUGET-CONTABILITATE

NR. CRT.	FUNCTIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	SEF BIROU	FP CONducERE	I	-	1
2.	INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	P	1
3.	REFERENT	FP EXECUTIE	III	S	1
4.	REFERENT	FP EXECUTIE	III	A	1
TOTAL					4

COMPARTIMENT AUDIT INTERN

NR. CRT.	FUNCTIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	AUDITOR	FP EXECUTIE	I	S	2
TOTAL					2

COMPARTIMENT
INDRUMARE ASOCIATII PROPRIETARI

NR. CRT.	FUNCTIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	AUDITOR	FP EXECUTIE	I	P	1
2.	INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	D	1
3.	REFERENT	FP EXECUTIE	III	P	1
TOTAL					3

COMPARTIMENT INTEGRARE EUROPEANA,
PROGRAME FINANTARE EXTERNA

NR. CRT.	FUNCTIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	P	1
TOTAL					1

SERVICIUL FINANTE PUBLICE LOCALE

NR. CRT.	FUNCTIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	SEF SERVICIU	FP CONDUCERE	I	-	1
2.	CONSILIER	FP EXECUTIE	I	S	1
3.	CONSILIER JURIDIC	FP EXECUTIE	I	D	1
4.	INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	P	1
5.	INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	D	1
6.	REFERENT	FP EXECUTIE	III	A	4
TOTAL					9

TOTAL FUNCTIONARI PUBLICI = 59

DIN CARE :

- POSTURI CONDUCERE = 7
- POSTURI EXECUTIE = 52

DIN CARE :

- SUPERIOR =10
- PRINCIPAL =21
- ASISTENT =16
- DEBUTANT =5

STAT DE FUNCTII

PENTRU PERSONALUL ANGAJAT
CU CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCA

ADMINISTRATIE PUBLICA, STARE CIVILA, RELATII CU
PUBLICUL, CANCELARIE, CONTROL COMERCIAL, PROTECTIE CIVILA

NR. CRT.	FUNCTIA EXECUTIE	STUDII	GRAD, TREAPTA	NUMAR POSTURI
1.	FUNCTIONAR	M	III	1
TOTAL				1

BIROU BUGET-CONTABILITATE

NR. CRT.	FUNCTIA EXECUTIE	STUDII	GRAD, TREAPTA	NUMAR POSTURI
1.	REFERENT	M	III	2
TOTAL				2

COMPARTIMENT ADMINISTRATIV,
PROTOCOL, DESERVIRE

NR. CRT.	FUNCTIA EXECUTIE	STUDII	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	MAGAZIONER	-	II	1
2.	TELEFONIST	-	IV	2
TOTAL				3

SERVICIUL FINANTE PUBLICE LOCALE

NR. CRT.	FUNCTIA CONDUCERE/ EXECUTIE	STUDII	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	REF SPEC	SSD	D	1
2.	REFERENT	M	II	1
3.	REFERENT	III	III	1
4.	REFERENT	M	III	4
5.	SECRETAR-DACTILOGRAF	M	III	1
TOTAL				8

TOTAL POSTURI CU CONTRACT INDIVIDUAL = 14

SITUATIE

PRIVIND NUMARUL TOTAL DE POSTURI BUGETARE FINANTATE,
FUNCTII PUBLICE DE CONDUCERE, TOTAL POSTURI DE EXECUTIE

NR. CRT.	TOTAL POSTURI	ANTERIOR APLICARII L161/2003	DUPA APLICAREA L 161/2003
1.	FUNCTII DE CONDUCERE	9	7
1A	FUNCTIONARI PUBLICI	9	7
1B	PERSONAL CONTRACTUAL	-	-
2.	FUNCTII DE EXECUTIE	64	66
2A	FUNCTIONARI PUBLICI	50	52
2B	PERSONAL CONTRACTUAL	14	14
TOTAL		73	73

STAT DE FUNCȚII

privind activitatea : GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Nr. crt.	Denumire funcție	Nivel studii	Grad sau Treapta	Nr. posturi
0	1	2	3	4
TESA				
1.	SEF SECTOR-INGINER	S	IA	1
2.	INGINER	S	I	2
3.	INGINER	S	II	1
4.	INGINER	S	III	1
5.	INGINER	S	DEB.	1
6.	SUBINGINER	SSD	IA	1
7.	SUBINGINER	SSD	I	1
8.	CONTABIL	M	IA	1
9.	TEHNICIAN	M	IA	3
10.	MAISTRU		I	2
TOTAL				14

STAȚIA RAISER

0	1	2	3	4
1.	MAGAZIONER	-	I	1
2.	MECANIC UTILAJ	-	I	9
3.	MECANIC UTILAJ	-	II	3
4.	SOFER	-	I	3
5.	SOFER	-	II	5
6.	SOFER	-	IV	1
7.	MECANIC AUTO	-	I	1
8.	MECANIC AUTO	-	III	1
9.	MECANIC	-	II	1
10.	TRACTORIST	-	I	2
11.	SUDOR	-	I	2
12.	LACATUS	-	I	2
13.	LACATUS	-	II	1

14.	LACATUS	-	V	1
15.	ELECTRICIAN	-	II	1
16.	ELECTRICIAN	-	V	1
17.	ELECTRICIAN	-	VI	1
18.	STRUNGAR	-	I	1
19.	ASFALTATOR	-	I	1
20.	MUNCITOR NECALIFICAT	-		5
TOTAL				43

SPAȚII VERZI

0	1	2	3	4
1.	HORTICULTOR	-	II	2
2.	MUNCITOR CALIFICAT	-	VI	1
3.	MUNCITOR NECALIFICAT	-		15
TOTAL				18

SERĂ

1.	TEHNICIAN	M	IA	1
2.	FOCHIST	-	I	1
3.	FOCHIST	-	II	1
4.	FOCHIST	-	VI	1
5.	HORTICULTOR	-	I	1
6.	HORTICULTOR	-	II	4
7.	HORTICULTOR	-	V	1
8.	MUNCITOR CALIFICAT	-	VI	1
9.	MUNCITOR NECALIFICAT	-		14
TOTAL				25

CONSTRUCTII REGIE PROPRIE

0	1	2	3	4
1.	MOZAICAR	-	I	1
2.	MOZAICAR	-	II	1
3.	MOZAICAR	-	V	1
4.	ZIDAR	-	I	1
5.	ZIDAR	-	IV	1

6.	ZIDAR	-	VI	1
7.	INSTALATOR	-	IV	1
8.	FIERAR BETONIST	-	I	1
9.	ZUGRAV	-	I	1
10.	LACATUS	-	III	1
11.	DULGHER	-	V	1
12.	TIMPLAR	-	V	1
13.	MUNCITOR INTRETINERE	-	V	1
14.	MUNCITOR CALIFICAT		VI	4
15.	INGRIJITOR	-	I	2
16.	PORTAR	-	I	1
16.	MUNCITOR NECALIFICAT	-		2
TOTAL				22

ÎNTRETINERE DRUMURI

0	1	2	3	4
1.	ASFALTATOR	-	II	1
2.	ASFALTATOR	-	III	2
3.	ASFALTATOR	-	IV	1
4.	ASFALTATOR	-	VI	2
5.	INSTALATOR	-	V	1
6.	MUNCITOR CALIFICAT	-	V	1
7.	MUNCITOR CALIFICAT	-	VI	1
8.	MUNCITOR NECALIFICAT	-		7
TOTAL				16

SALUBRITATE

0	1	2	3	4
1.	MUNCITOR CALIFICAT	-	V	2
2.	MUNCITOR CALIFICAT	-	IV	1
3.	MUNCITOR NECALIFICAT	-		37
TOTAL				40

BALASTIERA

0	1	2	3	4
1.	SUDOR	-	II	2
2.	ELECTRICIAN	-	III	1
3.	MUNCITOR CALIFICAT	-	III	2
3.	MUNCITOR CALIFICAT	-	IV	2
4.				
TOTAL				7

ADMINISTRAREA BAZELOR SPORTIVE

0	1	2	3	4
1.	ADMINISTRATOR	-	I	1
2.	BUCATAR	-	III	1
3.	SOFER	-	III	1
3.	MUNCITOR CALIFICAT	-	III	1
4.	MUNCITOR NECALIFICAT	-	-	3
	TOTAL			7

TOTAL GOSPODĂRIE COMUNALĂ 191 posturi

3 49

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 52 din
07.06.2002**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 5455 din 16.06.2003, întocmit de Compartimentul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.16 din Legea nr.189/1998, privind finanțele publice locale, modificată ;

În conformitate cu prevederile art.46 din legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ,

HOTĂRĂȘTE :

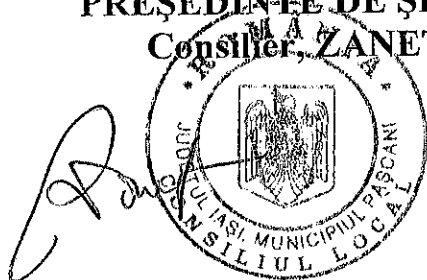
Art.1. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.52 din 07.06.2002 privind aprobarea procedurii de negociere cu o singură sursă pentru continuarea și finalizarea lucrărilor la sediul administrativ al municipiului Pașcani situat în str. M. Kogălniceanu și Casa de cultură din str. Ștefan cel Mare.

Art.2. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Serviciului urbanism, sistematizare ;

- Oficiul juridic ;
- Mass media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ZANET GICĂ



Contrasemnează,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

A handwritten signature, likely of Zuzan Mircea, is written over the text "Contrasemnează, SECRETAR, ZUZAN MIRCEA".

Nr. 58
Din 20.06.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea spațiilor cu altă destinație decât locuințe situat în Pașcani, str.
Ștefan cel Mare, la parterul blocului G2B, tronson I+II

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 9864 / 16.06.2003 întocmit de
Compartimentul sistematizare, urbanism, disciplina în construcții, patrimoniu din
cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere raportul de avizare favorabil al Comisiei
economice, agricultură, buget, impozite și taxe locale și al comisiei pentru
administrație publică locală, juridică din cadrul Consiliului local al municipiului
Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.f, art.125, alin.(2) din
Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiilor cu altă
destinație decât locuințe, în suprafață de 442,90 m.p. (249,00m.p. tronson +
193,90m.p. tronson II) situate la parterul Bl.G2B, tronson I + II, strada Ștefan cel
Mare, municipiul Pașcani.

Art.2. Se aprobă destinația spațiilor pentru : sedii societăți
comerciale, cabinete medicale, asociații nonguvernamentale.

Art.3. Organizarea licitației publice se va organiza după însușirea
documentelor de evaluare a spațiilor.

Art.4. Serviciul urbanism, sistematizare disciplina în construcții,
patrimoniu și Serviciul buget contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul sistematizare, urbanism, patrimoniu ;
- Serviciul buget contabilitate ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ZANET GICĂ



Contrasemnează,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 59
Din 20.06.2003

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea de înlesniri la plata impozitelor și taxelor la bugetul local de către
S.C. INTEGRATA S.A. Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere solicitarea S.C. INTEGRATA S.A. Pașcani, prin cererea înregistrată cu numărul 7386 din 07.11.2003 ;

Având în vedere Nota de Constatare nr. 7771 din 25.11.2002 întocmită de Serviciul Finanțe Publice Locale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani ;

În baza O.U.G. nr. 40 din 28.03.2002 și H.G.R. nr. 794/2002 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind procedura și competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale ;

În conformitate cu prevederile art. 38 din Legea nr. 215 /2001 , privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă scutirea la plata majorărilor de întârziere datorate de SC Integrata SA Pașcani, în procent de 75% din suma de 370.937.648 lei.

Art. 2. Se aproba eșalonarea la plata , pe o perioadă de 12 de luni , începând cu data de 01.09.2003 a sumei de 277.502.970 lei.

Art. 3. SC. INTEGRATA SA. Pașcani se obligă în termen de 45 de zile , sa constituie o garanție la Trezoreria Pașcani sub forma unei scrisori de garanție bancară .

Art. 4. Serviciul Finanțe Publice Locale va organiza evidenta stricta a
impozitelor la plata impozitelor , majorărilor si penalităților si periodic va informa
Consiliul Local Municipal Pașcani.

Art. 5. Serviciul Administrație Publica Locala va comunica prezenta
decizie :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- S.C.INTEGRATA S.A. Pașcani ;
- Serviciul Finanțe Publice Locale Pașcani .

Președinte de ședință ,
Consilier, ZUZANET GICA



Contrasemnează ,
Secretar
ZUZAN MIRCEA

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind acordarea de inlesniri la plata impozitelor si taxelor la bugetul local de catre
S.C.LEGUME SA Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani judetul Iasi .

Avand in vedere solicitarea S.C.LEGUME SA Pascani prin cererea inregistrata cu nr. 12.975 din 12.12.2002.

Avand in vedere Nota de constatare nr.4355 din 11.02.2003 intocmita de Serviciul Finante Publice Locale Pascani.

In baza O.U.G. a Romaniei nr.40/28.03.2002 si Hotararii Guvernului Romaniei nr.794/12.08.2002 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind procedura si competentele de acordare a inlesnirilor la plata impozitelor ,taxelor si altor venituri ale bugetelor locale .

In conformitate cu prevederile art.38 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala .

In temeiul art.46 din Legea nr.215/2001.

HOTARASTE

Art.1. Se aproba scutirea de plata majorarilor de intarziere si a penalitatilor in suma de 69.702.000 lei pentru neplata in termen a impozitelor si a taxei de concesiune datorate.

Art.2. Se aproba scutirea de la plata a redeventei in suma de 18.531.625 lei reprezentand 35% din suma datorata pe anul 2002 conform art.4 alin.9 din H.G.794/2002 ca urmare a calamitatilor naturale din 2002 pe suprafata de 52.4 hectare.

Art.3. 1 Se aproba reesalonarea la plata incepand cu 01.07.2003 a sumei de 239.360.551 lei pe o perioada de 12 luni si acordarea unei perioade de gratie de 6 luni.

Art.4. S.C.LEGUME SA se obliga ca in termen de 45 de zile sa constituie o garantie la Trezoreria Pascani sub forma unei scrisori de garantie bancara.

Art.5. In termen de 30 zile ,Serviciul Finante Publice Locale va intocmi Conventia si graficul de reesalonare la plata in conformitate cu prevederile art.5 din H.G.R.nr.794/2002.

Art.6. Serviciul Finante Publice Locale va organiza evidenta stricta a inlesnirilor la plata impozitelor majorarilor si penalitatile si periodic va informa Consiliul Local Pascani.

Art.7. Serviciul Administratiei Publice Locale va comunica in copie prezenta Hotarare :

- Prefectului judetului Iasi
-Primarului Municipiului Pascani
-S.C.LEGUME SA Pascani
-Serviciul Finante Publice Locale

Presedinte de sedinta

Consilier, *Z. Mircea*

Nr, *61*

dim 20.05.2003



Contrasemneaza

Secretar,

Z. Mircea
ZUZAN MIRCEA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 18 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare Bl. A 6 din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 9861 din 17.06. 2003 întocmit de Serviciul „Urbanism, Sistemizare” din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, h) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 18 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare Bl. A 6, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

Art.6. Garania de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 679.446 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER *ROZANET GICĂ*



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 62
Din 20.06.2003

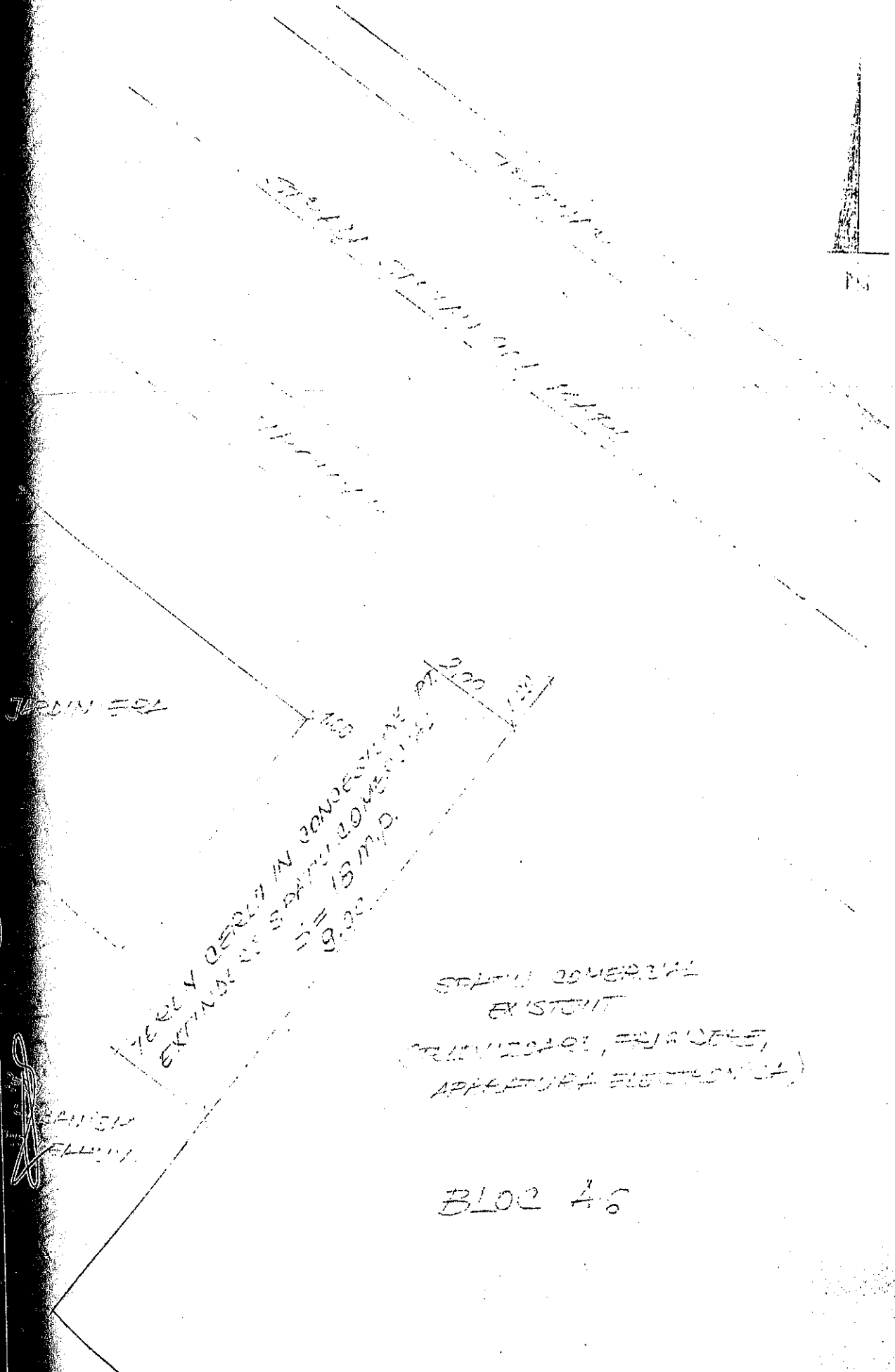
PLAN DE SITUATION

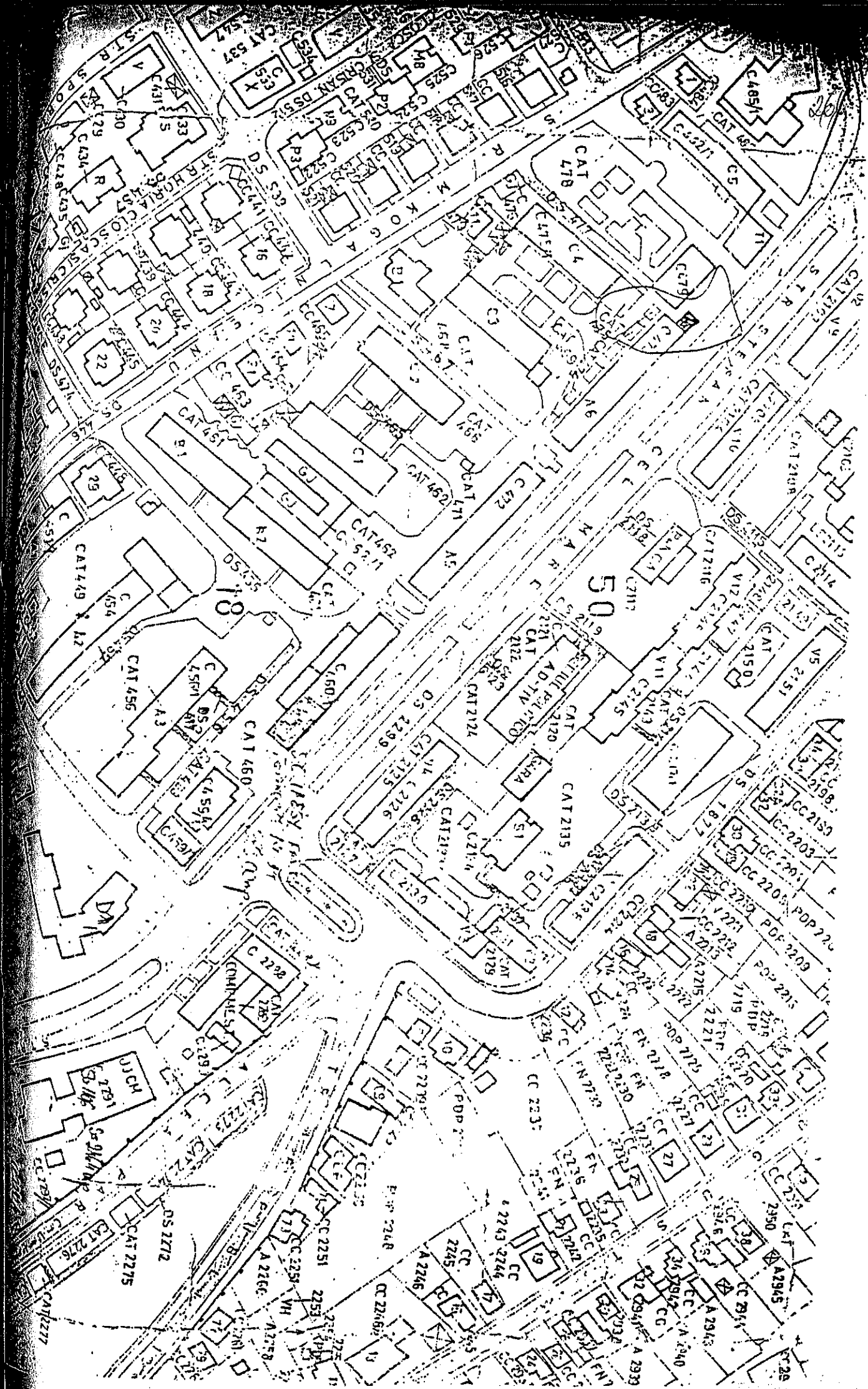
SC. 1:100

ANEXA LA

H.C.L. 62/20.11.2003

265





CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Stefan cel Mare Bl. A 6

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 18 mp. Situat in strada Stefan cel Mare Bl. A 6 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita extindere spatiul comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 679.446 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Stefan cel Mare Bl. A 6 .
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Stefan cel Mare Bl. A 6 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune

4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

269
ANEXA NR. 3
la HCL 62/
20.06.2003

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR. 7
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 14. DIN 2003

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

270

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

271

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S – teren primarie
- la N – str. Stefan cel Mare
- la E – Bl. A 6
- la V –teren primarie
- b) Situatia administrativa

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, si pe teren urmeaza a se executa extinderea unui spatiu comercial .

2.3. Motivarea acordarii concediunii :

Pe terenul care se va concesiona urmeaza a se executa extinderea spatiului existent .

**2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada
concesionarii :**

a) suprafata terenului concesionat -18 mp.

b) Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat

c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Stefan cel Mare Bl. A 6 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Stefan cel Mare Bl. A 6 conform zonificare Municipiul Pascani

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii.....1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier.....0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica.....0,5

- retele gaze naturale.....0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare.....-0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$N = 3,6 < 9$

$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$

$S = 18$ mp.-suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

273

$$K = \frac{34000 (15.04.2003)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 53,54$$

$$V_t = 12960 \times 1,36 \times 18 \times 53,54 = 16.986.143$$

$$V_t = 16.986.143$$

$$\text{Redeventa} = \frac{16.986.143}{25 \text{ ani}} = 679.446 \text{ lei / an}$$

25 ani

25. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 18 mp.
- Studii caiet de sarcini
- Proiectare 1 pers.
- Creare locuri de munca 2 pers.
- Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 18 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

274

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea unui spatiu comercial

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Stefan cel Mare Bl. A 6 localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice conform legislatiei in vigoare la data incheierii contractului de concesiune .

Intocmit

Ing.Leahu Vasile

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 15 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Grădinitei nr. 46 A din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 9863 din 17.06 2003 întocmit de Serviciul Urbanism, Sistemizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, h) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 15 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Grădinitei nr. 46 A, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

Art.6. Garantia de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 559.542 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER



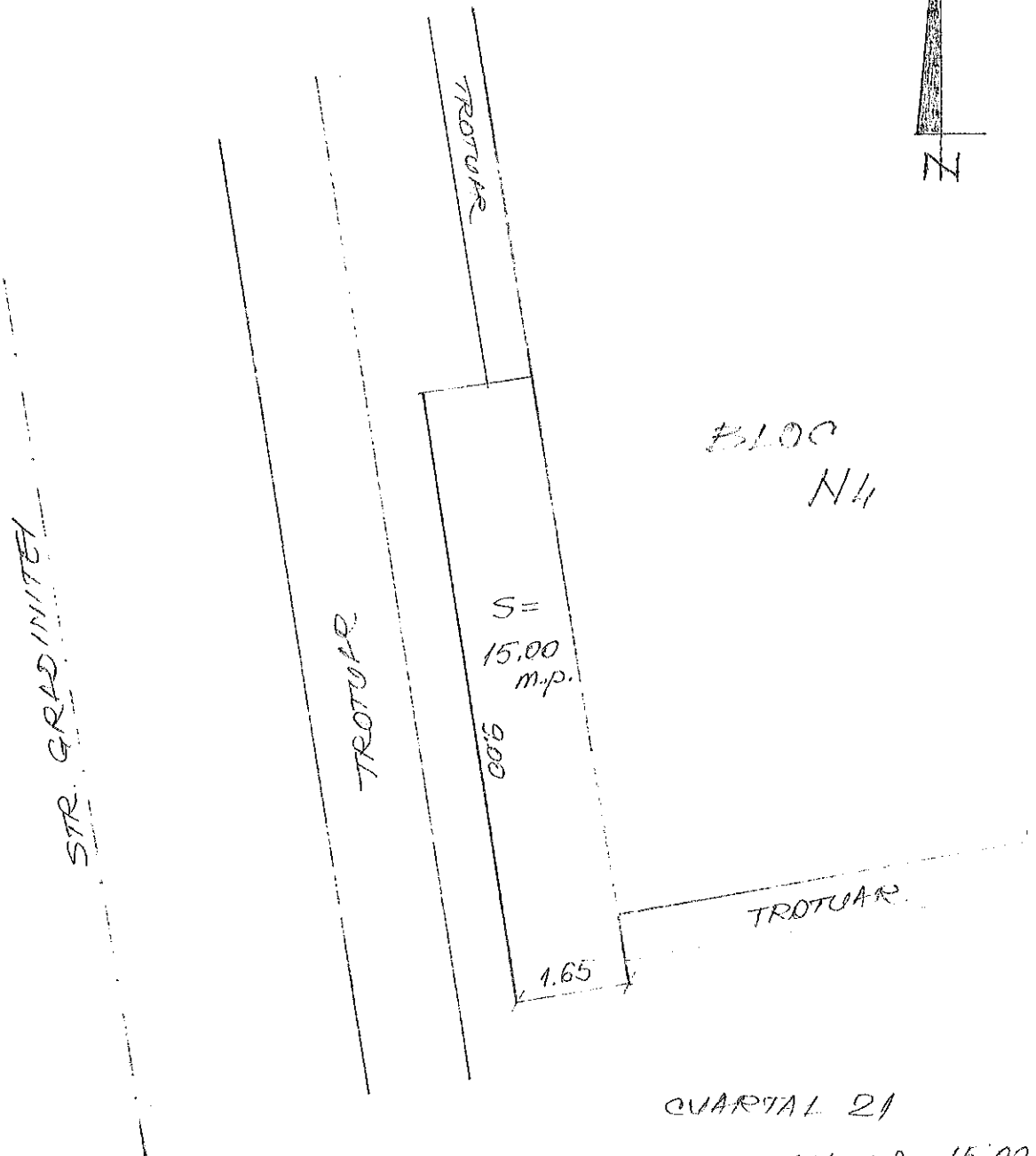
ROMANET GICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 63

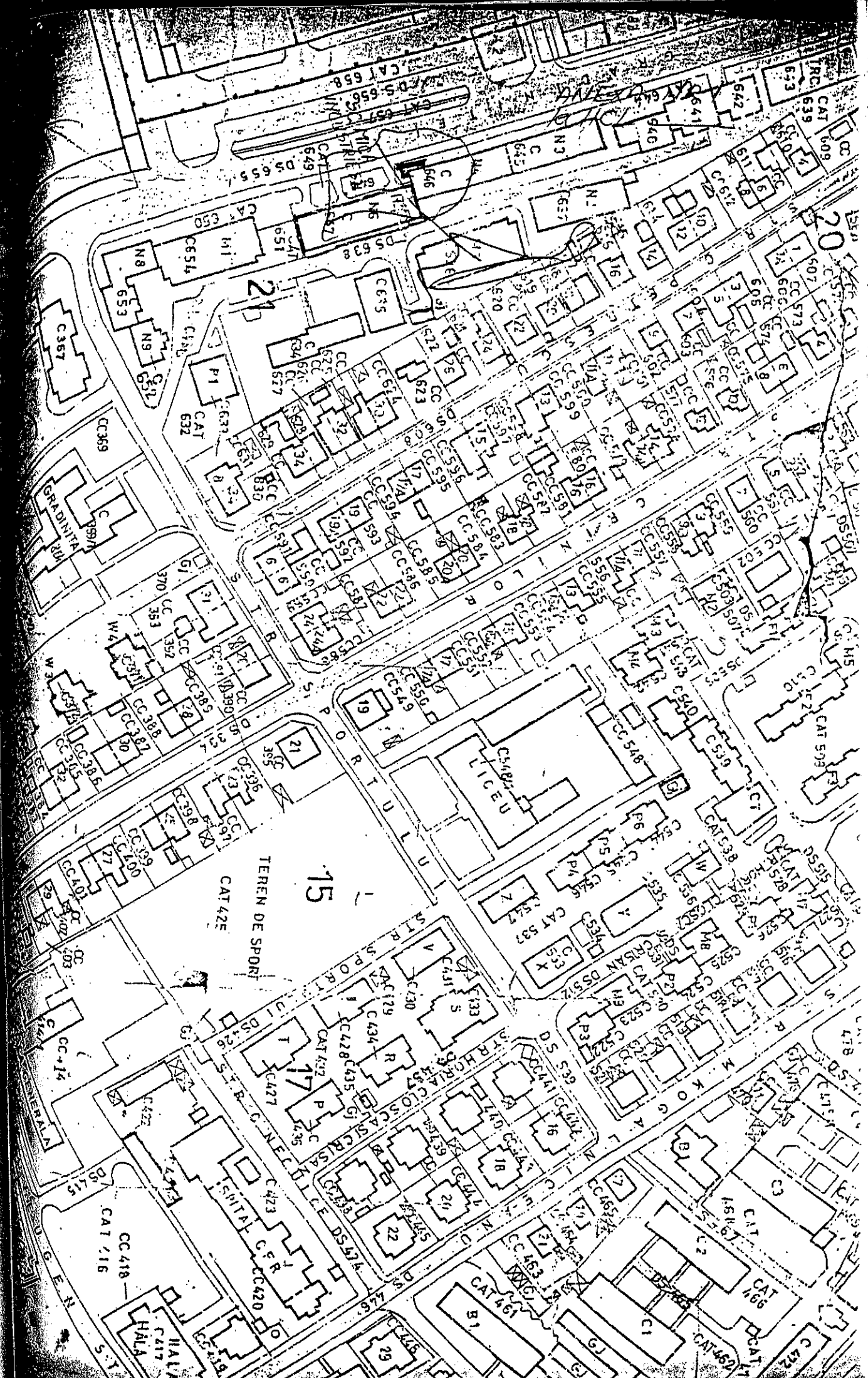
Din 20.06.2003

PLAN DE SITUACIÓN
SC 1:100



PARCELA CC1(649/11) - 15.00 m.p.

STAV. URBANISM
ING. LEANDU V.



15

TEREN DE SPORI

CAT 425

17

CAT 427

CAT 423

CAT 420

CAT 418

CAT 416

CAT 415

CAT 414

CAT 413

CAT 412

CAT 411

CAT 410

CAT 409

CAT 408

20

CAT 609

CAT 608

CAT 607

CAT 606

CAT 605

CAT 604

CAT 603

CAT 602

CAT 601

CAT 600

CAT 599

CAT 598

CAT 597

CAT 596

CAT 595

CAT 594

CAT 593

CAT 592

CAT 591

CAT 590

CAT 589

CAT 588

CAT 587

CAT 586

CAT 585

CAT 584

CAT 583

CAT 582

CAT 581

CAT 580

CAT 579

CAT 578

CAT 577

CAT 576

CAT 575

CAT 574

CAT 573

CAT 572

CAT 571

CAT 570

CAT 569

CAT 568

CAT 567

CAT 566

CAT 565

CAT 564

CAT 563

CAT 562

CAT 561

CAT 560

CAT 559

CAT 558

CAT 557

CAT 556

CAT 555

CAT 554

CAT 553

CAT 552

CAT 551

CAT 550

CAT 549

CAT 548

CAT 547

CAT 546

CAT 545

CAT 544

CAT 543

CAT 542

CAT 541

CAT 540

CAT 539

CAT 538

CAT 537

CAT 536

CAT 535

CAT 534

CAT 533

CAT 532

CAT 531

CAT 530

CAT 529

CAT 528

CAT 527

CAT 526

CAT 525

CAT 524

CAT 523

CAT 522

CAT 521

CAT 520

CAT 519

CAT 518

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada GRADINITEI nr. 46 A

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 15 mp. Situat in strada GRADINITEI nr.46 A in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita extindere spatiul comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 559.542 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada GRADINITEI nr. 46 A.
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Gradinitei nr. 46 A este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune

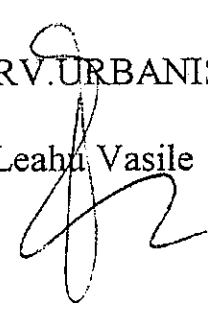
4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile



301
ANEXA NR 3
la HCL 63/
20.06.2003

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.7
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 6 DIN 2003

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

302

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S – teren primarie
- la N - teren primarie
- la E – bl. N 4
- la V – teren primarie
- b) Situatia administrativa

**Terenul este in administrarea domeniului public al municipiului
Pascani**

2.2. Descriere

**Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in
intravilanul municipiului Pascani, , avand destinatia activitati de comert .**

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

Pe terenul care se va concesiona se pot desfasura activitati de comert

**2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada
concesionarii :**

- a) suprafata terenului concesionat - 15 mp.
- b:Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat
- c)Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Gradinitei nr. 46 A in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Gradinitei nr. 46 A conform zonificare Municipiul Pascani

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier..... 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica..... 0,5

- retele gaze naturale..... 0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare..... -0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 15 \text{ mp.}$ -suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

305

$$K = \frac{33600 (25.03.2003)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 52,91$$

$$V_t = 12960 \times 1,36 \times 15 \times 52,91 = 13.988.557$$

$$V_t = 13.988.557$$

$$\text{Redeventa} = \frac{13.988.557}{25 \text{ ani}} = 559.542 \text{ lei / an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de15 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 15 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extindere spatiu comercial pentru activitati comerciale.

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Gradinitei nr. 46 A, localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati conform legislatiei in vigoare la data incheierii contractului de concesiune .

Intocmit,

Ing.Leahu Vasile

