

Anexa 1 - Condiții specifice

Secțiunea I - Condiții specifice aplicabile Programului Operațional Regional 2014-2020

Precizările prealabile

(1) Prezentul contract de finanțare stabilește cadrul juridic general în care se va desfășura relația contractuală dintre AM, OI și Beneficiar. Raporturile juridice dintre AM, OI și Beneficiar vor fi guvernate de prezentul Contract de finanțare.

Articolul 1 Completarea Condițiilor generale privind eligibilitatea cheltuielilor:

- (1) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate cu:
 - (a) Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 1311/2013 al Consiliului din 2 decembrie 2013 de stabilire a cadrului financiar multianual pentru perioada 2014 - 2020,
 - (b) Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului,
 - (c) Regulamentul (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006,
 - (d) Hotărârea Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, precum și cu
 - (e) Ordinul nr. 3288/27.12.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI, cu modificările și completările ulterioare, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.
- (2) Nedetectarea de către OI/AM a neconformităților cu ocazia încheierii actelor adiționale și respectiv notificărilor efectuate de către beneficiar nu împiedică asupra dreptului AM de a declara ulterior neeligibile cheltuielile efectuate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau de a aplica corecții financiare/reduceri procentuale, ca urmare a verificării cererilor de rambursare/plată.

Articolul 2 Completarea Condițiilor generale privind rambursarea/plata cheltuielilor:

- (1) Dacă Beneficiarul nu transmite OI o cerere de rambursare finală în termen de maximum 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la expirarea perioadei de implementare prevăzută la art. 2 alin. (2) din Condiții Generale, acesta este considerat decăzut din dreptul de a solicita această rambursare, de la data expirării termenului de 60 de zile, fără a fi necesară nicio notificare sau îndeplinirea oricăror altor formalități de către OI/ AM.
- (2) În vederea rambursării/plății sumelor reprezentând TVA nerecuperabilă, potrivit legislației în vigoare aferentă cheltuielilor eligibile, beneficiarii înregistrați în scopuri de TVA au obligația depunerii, ca anexă a fiecărei cereri de rambursare/plată, a unei declarații pe propria răspundere privind nedeductibilitatea TVA aferentă cheltuielilor cuprinse în cererea de rambursare/plată, declarație certificată de organul fiscal competent din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Articolul 3 Completarea Condițiilor generale cu alte drepturi și obligații ale Beneficiarului:

- (1) Beneficiarul se obligă să implementeze Proiectul pe propria răspundere în conformitate cu prevederile prezentului Contract de finanțare (inclusiv anexele acestuia) și ale legislației europene și naționale în vigoare. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața AM și OI pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de finanțare, pentru implementarea Proiectului

- și pentru realizarea activităților, indicatorilor și obiectivelor acestuia, prevăzute în Anexa 2 (doi) - Cererea de finanțare. În acest sens, Beneficiarul are obligația de a respecta calendarul activităților și achizițiilor publice, prevăzute în cererea de finanțare, precum și de a asigura un management eficient al proiectului prin asigurarea resurselor umane și materiale necesare implementării acestuia.
- (2) Beneficiarul declară și se angajează, irevocabil și necondiționat, să utilizeze finanțarea exclusiv cu respectarea termenilor și condițiilor Contractului de finanțare.
 - (3) Beneficiarul are obligația de a respecta instrucțiunile emise de AM.
 - (4) Beneficiarul se obligă să nu dezmembreze bunurile imobile fără acordul AM solicitat în scris și cu respectarea prevederilor prezentului Contract de finanțare privind modificarea și completarea acestuia.
 - (5) Beneficiarul se obligă să nu înstrăineze obiectele/bunurile, fie ele mobile sau imobile până la finalul perioadei de durabilitate prevăzută la art. 2, alin. (5) din Condiții generale, dar poate ipoteca obiectele/bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin prezentul Contract de finanțare, cel mult până la valoarea totală a proiectului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, astfel:
 - (a) în perioada de implementare a activităților efectuate după semnarea Contractului de finanțare, exclusiv în scopul realizării proiectului
 - (b) în perioada de durabilitate a proiectului, așa cum aceasta este prevăzută la articolul 2, alin. (5), din Condițiile generale, după caz, exclusiv pentru asigurarea sustenabilității investiției.
 - (6) În completarea prevederilor art 7, alin. (15) din Condiții generale, în cazul unui contract de ipotecă, Beneficiarul are obligația de a transmite la OI/AM o copie legalizată a extrasului de carte funciară cu mențiunea înregistrării ipotecii, în termen de 30 zile lucrătoare de la efectuarea înregistrărilor în Registrul de carte funciară.
 - (7) În cazul în care se aplică prevederile alin. (5) ale prezentului articol, în scopul obținerii unui credit, Beneficiarul are obligația de a utiliza exclusiv contul creditului (sau contul atașat al creditului) pentru plata contractelor de servicii, furnizare, execuție de lucrări necesare pentru implementarea proiectului.
 - (8) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la alin. (5), interesele AM se prezumă a fi vătămăte din cauza îngreunării unei eventuale executări silite, Beneficiarul datorând AM daune interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea finanțării nerambursabile acordate, la care se adaugă dobânda legală aferentă.
 - (9) (După caz) În perioada de durabilitate a contractului prevăzută la art. 2, alin. (5) din Condițiile generale, Beneficiarul are obligația de a nu înceta sau delocaliza activitatea productivă în afara regiunii de dezvoltare regională în cadrul căruia a fost prevăzută inițial implementarea proiectului, sau de a nu realiza o modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care dă un avantaj nejustificat unui terț, sau de a nu realiza o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale acestei operațiuni.
 - (10) În cazul nerespectării prevederilor alin. 9 al prezentului articol, recuperarea sumelor plătite în mod necuvenit se va efectua în condițiile art. 71 din cadrul Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului.
 - (11) Beneficiarul are obligația de a nu întreprinde nici o acțiune de natură a afecta condițiile de construire/exploatare asupra infrastructurii (teren și/sau clădire) aferente proiectului până la finalizarea perioadei de durabilitate prevăzută la art. 2, alin. (5) din Condițiile generale.
 - (12) (După caz) Beneficiarul are obligația de a menține investiția realizată din contribuția din fonduri europene structurale și de investiții (FESI) pe o perioadă de trei/cinci ani (după caz) de la efectuarea plății finale sau în termenul prevăzut de normele privind ajutorul de stat.
 - (13) Beneficiarul are obligația de a respecta Anexa 4 (patru) - Graficul de prefinanțare/rambursare/plată a cheltuielilor privind estimarea depunerii cererilor de rambursare/plată, precum și de actualizare a acestuia în funcție de sumele decontate.

- (14) Beneficiarul are obligația de a întocmi și transmite către OI, conform graficului de prefinanțare/rambursare/plată, inclusiv a documentelor justificative aferente în conformitate cu Anexa 6 (șase) - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor.
- (15) Cererile de rambursare/ plată, rapoartele de progres, notificările, precum și orice alt document oficial transmis AM /OI pentru implementarea Proiectului vor fi semnate de către reprezentantul legal al Beneficiarului sau de către persoana împuternicită în acest sens, de către acesta, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- (16) Beneficiarul are obligația de a întocmi și transmite către OI, rapoarte de progres, trimestrial și/sau ori de câte ori AM / OI solicită aceasta, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de finanțare, definită la art 2 alin 4 din Condiții Generale. De asemenea, beneficiarul va transmite la cererea AM/OI orice alte raportări/documente/informații, în formatul solicitat, pe perioada anterior menționată
- (17) Beneficiarul trebuie să ia măsuri pentru obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor/ acreditărilor/ licențelor/etc. necesare pentru realizarea activităților prevăzute în cadrul prezentului Contract de finanțare, precum și pentru desfășurarea în condiții legale a activității sale.
- (18) Beneficiarul are obligația de a asigura arhivarea electronică a documentației aferente proiectului ce face obiectul prezentului Contract de finanțare și de a o transmite OI la solicitarea acestuia.
- (19) Beneficiarul are obligația de a asigura disponibilitatea și prezența personalului implicat în implementarea Proiectului, precum și a managerului Proiectului verificat sau auditat, pe întreaga durată a verificărilor.
- (20) Beneficiarul are obligația de a realiza, la termenele specificate, toate măsurile incluse în planurile de acțiune pentru implementarea recomandărilor rezultate ca urmare a misiunilor de audit ale Comisiei Europene și/sau ale Autorității de Audit de pe lângă Curtea de Conturi a României, astfel cum aceste planuri de acțiune sunt agreate cu OI/AM.
- (21) Nerespectarea de către Beneficiar a prevederilor legislației naționale/europene aplicabile în domeniul achizițiilor conduce la neeligibilitatea cheltuielilor astfel efectuate sau la aplicarea de corecții financiare/reduceri procentuale conform legislației în vigoare.
- (22) Beneficiarul își asumă obligația de a furniza OI și AM orice document sau informație, în termenul solicitat, în vederea realizării evaluării Programului Operațional Regional și/sau a Proiectului implementat. Cu acordul AM, rezultatul evaluării poate fi pus la dispoziția Beneficiarului.
- (23) (dacă este cazul) Beneficiarul se obligă ca, în termen de 10 de zile de la intrarea în vigoare a Contractului de finanțare să depună la sediul OI, documentațiile de achiziție ale contractului de lucrări, pentru proiectele ale căror lucrări au fost începute, dar nu au fost încheiate în mod fizic sau implementate integral.
- (24) (dacă este cazul) În cazul proiectelor generatoare de venituri nete, beneficiarul are obligația informării anuale, pe perioadele menționate la art. 6, asupra veniturilor nete generate de proiect.
- (25) Pentru neîndeplinirea angajamentelor privind măsurile de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice și/sau de asigurare a egalității de șanse și tratament, facilități / adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități, pentru care proiectul a fost punctat în cadrul procesului de evaluare tehnică și financiară, AM poate rezilia unilateral contractul și recupera finanțarea nerambursabilă acordată în condițiile prezentului Contract de finanțare.
- (26) Dacă investiția propusă în cererea de finanțare prevede angajarea de persoane din categorii defavorizate, Beneficiarul va demonstra angajarea a cel puțin unei persoane din această categorie sau va justifica obiectiv imposibilitatea realizării acestei activități, până la finalizarea perioadei de implementare.
- (27) Analizând respectarea prevederilor alin. 26 al prezentului articol, AM poate decide rezilierea unilaterală a contractul și recuperarea finanțării nerambursabile acordate în condițiile prezentului Contract de finanțare.
- (28) Beneficiarul are obligația de a notifica OI/AM, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la finalizarea contractului/contractelor de achiziție, cu privire la suma cu care s-a finalizat implementarea respectivului contract/ respectivelor contracte în vederea dezangajării fondurilor în conformitate cu prevederile prezentului Contract de finanțare.

- (29) În completarea art. 7 alin. (28) din Condițiile Generale, în cazul în care contribuția din partea fondurilor europene structurale și de investiții (FESI) ia forma unui ajutor de stat, perioada de 10 ani se înlocuiește cu termenul-limită aplicabil conform normelor privind ajutorul de stat.
- (30) Beneficiarul este obligat să includă/actualizeze, după caz, în MYSMIS, informațiile din Anexa 2 - Cererea de finanțare la prezentul contract în termen de maxim 10 zile calendaristice de la lansarea apelului retrospectiv pentru introducerea datelor respective și obținerea codului SMIS aferent proiectului sau în termenul prevăzut de instrucțiunile AMPOR. Până la îndeplinirea acestei obligații, beneficiarul nu poate depune cereri de rambursare/plată, iar AMPOR nu va efectua plăți/rambursări în cadrul prezentului contract de finanțare.

Articolul 4 Completarea Condițiilor generale cu privire la drepturile și obligațiile AM/OI:

A. Drepturile și obligațiile OI

- (1) OI are următoarele drepturi și obligații în implementarea prezentului Contract de finanțare:
- (a) OI are obligația de a informa Beneficiarul cu privire la orice decizie luată și care poate afecta implementarea Proiectului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la emiterea deciziei respective sau de la luarea la cunoștință a unei decizii a AM.
 - (b) OI are obligația de a sprijini Beneficiarul prin furnizarea informațiilor sau clarificărilor necesare pentru implementarea Proiectului, inclusiv a instrucțiunilor emise de AM.
 - (c) OI are obligația de a răspunde la orice solicitare scrisă a Beneficiarului, privind implementarea Proiectului, în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea acesteia. În cazul în care OI solicită opinia AM pentru formularea unui răspuns, acesta va fi transmis Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea opiniei AM.
 - (d) OI monitorizează din punct de vedere tehnic și financiar implementarea Proiectului care face obiectul prezentului Contract de finanțare, prin verificarea rapoartelor de progres și a cererilor de rambursare/plată în conformitate cu prevederile procedurale și a anexelor prezentului contract.
 - (e) OI are obligația de a verifica și aviza toate materialele de informare și publicitate transmise spre avizare de către Beneficiar în vederea implementării măsurilor de informare și publicitate asumate de Beneficiar prin Contractul de finanțare, în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea acestora.
 - (f) OI are obligația de a verifica realitatea, legalitatea și conformitatea tuturor documentelor ce însoțesc cererea de rambursare/plată, în vederea soluționării acesteia, precum și raportul de progres, transmise de către Beneficiar.
 - (g) OI are obligația de a propune AM suspendarea Contractului de finanțare sau rezilierea acestuia, ori de câte ori devin incidente clauzele contractuale corespunzătoare.
 - (h) OI are obligația de a procesa cererile de rambursare/plată și de a respecta termenele de verificare și avizare a acestora, în conformitate cu prevederile prezentului Contract de finanțare.
 - (i) OI are obligația de a respecta termenele de verificare și transmitere a propunerilor de acte adiționale în conformitate cu prevederile prezentului Contract de finanțare.
 - (j) OI este răspunzător față de AM și Beneficiar pentru prejudiciile cauzate acestora ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor sale.
 - (k) OI are obligația de a actualiza permanent în SMIS modificările intervenite asupra Contractului de finanțare, inclusiv modificările acestuia intervenite prin notificare.
 - (l) Dacă este cazul, pentru proiectele generatoare de venituri nete, OI are obligația monitorizării anuale a veniturilor nete generate de proiect și de a informa AM cu privire la sumele necesar a fi deduse/recuperate din finanțarea nerambursabilă acordată în cadrul prezentului contract, în condițiile prevăzute de acesta.
 - (m) OI are obligația ca în termen de maximum 5 zile lucrătoare să informeze AM asupra notificării Beneficiarului cu privire la sumele rămase neutilizate în urma finalizării implementării contractului/contractelor de achiziție în vederea dezangajării fondurilor respective.

B. Drepturile și obligațiile AM

- (1) AM are următoarele drepturi și obligații în implementarea prezentului Contract de finanțare:
- (a) AM informează Beneficiarul cu privire la rapoartele, concluziile și recomandările formulate de către Comisia Europeană care au impact asupra Proiectului, obiect al prezentului Contract de finanțare.

- (b) AM are obligația de a sprijini Beneficiarul, prin furnizarea informațiilor sau clarificărilor pe care acesta le consideră necesare pentru implementarea Proiectului, direct sau prin intermediul OI.
- (c) În cazul în care OI solicită opinia AM pentru formularea unui răspuns, acesta se va transmite OI în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării.
- (d) AM va efectua transferul rambursării și plata cheltuielilor în condițiile și cu respectarea termenelor menționate în cadrul prezentului contract, după verificarea și avizarea documentelor transmise de către OI.
- (e) AM are dreptul de a decide rezilierea prezentului contract, fără îndeplinirea altor formalități, în cazul neîndeplinirii de către Beneficiar a obligațiilor prezentului contract.
- (f) În completarea art. 7, alin. (22) din Condițiile generale, AM poate decide rezilierea/suspendarea contractului.
- (g) (dacă este cazul) Pentru proiectele generatoare de venituri nete, AM are obligația monitorizării anuale a veniturilor nete generate de proiect, și de a deduce/recupera din finanțarea nerambursabilă acordată, valoarea veniturilor nete ne-estimate sau cele care depășesc estimarea prevăzută de Beneficiar în conformitate cu prevederile din tabelul de la art 3, alin. (1) din Condiții generale.
- (h) În termen de maximum 10 zile lucrătoare de la primirea notificării de la OI/Beneficiar, AM poate dezangaja, prin notificare unilaterală, fondurile rămase neutilizate ca urmare a finalizării implementării contractului/ contractelor de achiziție din cadrul prezentului Proiect.
- (i) AM are dreptul de a face reduceri din finanțarea nerambursabilă în situația în care constată neîndeplinirea/îndeplinirea parțială a obiectivelor, susținute prin atingerea indicatorilor asociați proiectului, cu respectarea principiului proporționalității.

Articolul 5 Completarea Condițiilor generale cu implementarea în parteneriat a proiectelor (dacă este cazul)

- (1) Toți partenerii sunt ținuti să respecte întocmai și în integralitate prevederile prezentului Contract de finanțare. *MUNICIPIUL PASCANI*, ca lider al parteneriatului, răspunde în fața AM și OI de îndeplinirea prevederilor prezentului Contract de către partenerii săi.
- (2) Membrii parteneriatului sunt responsabili cu implementarea prezentului Contract de finanțare în conformitate cu prevederile contractuale și cu cele asumate în cadrul Anexei 2 (doi) - Cererea de finanțare.
- (3) Liderul parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de rambursare/plată/ rapoartelor de progres /altor documente și informații solicitate către OI/AM conform prevederilor prezentului Contract de finanțare.
- (4) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt efectuate de către liderul parteneriatului sau partener/i.
- (5) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectelor implementate în parteneriat, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli conform Acordului de parteneriat inclus în Anexa 2 (doi) - Cererea de finanțare.

Articolul 6 Completarea Condițiilor Generale privind implementarea proiectelor generatoare de venituri nete (dacă este cazul)

- (1) Valoarea veniturilor nete generate de Proiect până la finalizarea perioadei de 3 ani de la efectuarea plății finale sau la finalizarea perioadei de valabilitate a contractului prevăzută la art. 2 alin. (4) din Condițiile generale, oricare dintre aceste date este mai apropiată, va fi dedusă din valoarea totală eligibilă a Proiectului/recuperată, dacă veniturile nete generate nu au putut fi estimate în mod obiectiv și/sau nu au putut fi estimate la data depunerii Cererii de finanțare și/sau au fost declarate ulterior de către Beneficiar sau constatate de către una dintre instituțiile abilitate conform legii.
- (2) Prevederile alin. (1) nu se aplică proiectelor a căror valoare totală eligibilă înainte de estimarea sau identificarea veniturilor nete generate de proiect este de până la echivalentul în lei a 1.000.000 euro, valoare calculată la momentul intrării în vigoare a Contractului de finanțare, la cursul Inforeuro din luna respectivă.
- (3) Pentru proiectele a căror valoare totală eligibilă înainte de estimarea sau identificarea veniturilor nete generate de proiect este cuprinsă între echivalentul în lei a 50.000 euro și

1.000.000 euro, valori calculate la momentul intrării în vigoare a Contractului de finanțare, la cursul Inforeuro din luna respectivă, care generează venituri nete în cursul implementării, valoarea finanțării nerambursabile se reduce cu veniturile nete care nu sunt luate în calcul în momentul încheierii prezentului contract și care sunt generate în mod direct numai în cursul implementării acestuia, cel târziu în momentul prezentării de către Beneficiar a cererii finale de plată.

Articolul 7 Completarea Condițiilor generale cu dreptul de proprietate/utilizare a rezultatelor și echipamentelor

- (1) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui Contract de finanțare, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente acestuia, vor fi proprietatea Beneficiarului.

Sau

(pentru proiectele implementate în parteneriat) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui Contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente Contractului, vor fi proprietatea liderului de Proiect sau a partenerului/ partenerilor acestuia, conform celor prevăzute în Acordul de parteneriat inclus în Anexa 2 (doi) - Cererea de finanțare.

- (2) Beneficiarul este de acord ca AM să folosească gratuit și după cum consideră necesar și, în special, să stocheze, să modifice, să traducă, să afișeze, să reproducă prin orice procedură tehnică, să publice sau să comunice pe orice suport toate documentele care derivă din proiect indiferent de forma lor, fără ca prin aceasta să încalce drepturile de proprietate industrială și intelectuală existente.

Articolul 8 Completarea Condițiilor generale cu privire la modificarea contractului de finanțare

- (1) În cazuri temeinic justificate, determinate în principal de modificarea cadrului normativ aplicabil contractelor de finanțare sau pentru punerea în aplicare a prevederilor relevante în implementarea proiectelor/pe perioada de valabilitate a contractelor, AM poate modifica unilateral prin notificare contractul de finanțare, cu respectarea principiilor și regulilor Programului.
- (2) Orice modificare a Contractului de finanțare sau a Proiectului nu poate în nici un caz conduce la creșterea valorii finanțării nerambursabile și/sau a procentului pe care aceasta îl reprezintă din valoarea totală eligibilă a Proiectului specificată la art. 3, alin. (2) din cadrul Condițiilor generale.
- (3) Prelungirea perioadei de implementare a proiectului nu se poate realiza în nici un caz după expirarea acesteia.
- (4) În cazul în care, pe perioada de implementare a Proiectului, se înregistrează economii constând în diferențe între valoarea estimată a procedurilor de achiziție și valoarea atribuită, acestea se pot utiliza în scopul implementării Proiectului, cu acordul prealabil al AM, și fără a afecta obiectivul Proiectului, cu respectarea Condițiilor generale și specifice.
- (5) Schimbarea componenței parteneriatului este permisă numai dacă sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:
 - (a) este confirmată printr-un act adițional, încheiat în condițiile prezentului contract de finanțare,
 - (b) schimbarea respectivă este determinată de retragerea unuia sau a mai multor parteneri, și
 - (c) **noii parteneri/ noul partener** se angajează să preia toate drepturile și obligațiile ce revineau, prin Acordul de parteneriat, partenerului retras, inclusiv obligația de a asigura, din resurse proprii, întregul quantum al cofinanțării eligibile și neeligibile pentru Proiect.

În acest caz, Beneficiarul este obligat să transmită, împreună cu cererea de modificare a Contractului de finanțare, și documentele din care să reiasă acest angajament, precum și asigurarea fondurilor necesare.
- (6) În completarea art. 9, alin. (2) din Condițiile generale, OI va transmite către AM propunerea Beneficiarului de modificare a Contractului de finanțare cu cel puțin 10 (zece) de zile lucrătoare înainte de termenul la care este intenționată a intra în vigoare, cu excepția circumstanțelor acceptate de AM.

- (7) Modificarea valorii totale a proiectului se va putea realiza exclusiv din contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului. Beneficiarul este obligat să transmită, împreună cu cererea de modificare a Contractului, și documente din care să reiasă angajamentul acestuia că va asigura, din resurse proprii, fondurile suplimentare necesare, precum și disponibilitatea acestor fonduri.
- (8) Prin excepție de la prevederile articolului art. 9, alin. (1), din Condițiile generale, AM are dreptul de a modifica unilateral prin notificare următoarele anexe: 5 (cinci) - Acordarea și recuperarea prefinanțării, 6 (șase) - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor, 8 (opt) - Măsurile de informare și publicitate, 9 (nouă) - Monitorizarea și raportarea, 14 (paisprezece) - Formulare și alte documente relevante.
- (9) Prin excepție de la prevederile articolului art. 9, alin. (1), din Condițiile generale, Beneficiarul poate efectua, prin notificare, inclusiv modificări asupra liniilor bugetare (subcategoriilor bugetare) care au limite maxime impuse de prevederile regulamentelor comunitare sau naționale sau de regulile de eligibilitate stabilite de AM, cu condiția de a nu depăși aceste limite maxime impuse și în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (10) Prin excepție de la prevederile articolului art. 9, alin. (1), din Condițiile generale, Beneficiarul poate efectua modificări prin notificare asupra Proiectului, cu condiția să nu afecteze scopul principal al acestuia, doar în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (11) În cazul în care Beneficiarul realizează modificări asupra bugetului Proiectului prin notificare, prin aplicarea prevederilor art 9 alin. (7) din Condițiile generale, acesta este obligat să transmită la OI, spre avizare, bugetul astfel modificat, cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data la care modificarea respectivă este intenționată a intra în vigoare. Modificările de buget devin aplicabile numai după avizarea acestora de către OI. OI are obligația de a informa AM despre aceste modificări în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la avizare, sub sancțiunea inopozabilității față de AM a acestor modificări.
- (12) Prin excepție de la prevederile art 9 alin. (1) din Condițiile generale din Contractul de finanțare, Beneficiarul poate actualiza, prin notificare, anexa 4 (patru)-Graficul de prefinanțare/rambursare/plată a cheltuielilor în funcție de cererile de plată/rambursare decontate de AM în termen de maxim de 10 (zece) zile lucrătoare de la efectuarea plății de AM.
- (13) Prin excepție de la prevederile art. 9 alin. (1) din Condițiile generale, Beneficiarul poate efectua, prin notificare, modificări asupra Anexei 2 (doi) - Cererea de finanțare, punctele referitoare la Activitățile proiectului și Calendarul activităților, atunci când aceste modificări vizează exclusiv planificarea în timp a acestora precum și punctul referitor la Achizițiile derulate în cadrul Proiectului, atunci când vizează exclusiv planificarea în timp a achizițiilor, schimbarea tipului de procedură, cumularea mai multor achiziții într-o singură procedură, separarea unei achiziții în mai multe proceduri (cu respectarea prevederilor legislației în vigoare), cu condiția ca aceste modificări să nu afecteze bugetul proiectului, perioada de implementare și să respecte prevederile contractuale legale în vigoare. Modificările prevăzute în prezentul alin. vor fi aduse la cunoștința OI și AM, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a modificărilor, sub sancțiunea inopozabilității acestora față de AM.
- (14) Prin excepție de la prevederile art 9 alin. (1) din Condițiile generale, Beneficiarul poate efectua, prin notificare, modificări asupra Anexei 2 (doi) - Cererea de finanțare, în scopul actualizării caracteristicilor tehnice pentru echipamentele și dotările ce urmează a fi achiziționate, având în vedere progresul tehnologic înregistrat de la momentul scrierii cererii de finanțare și până în momentul lansării procedurii de achiziție, cu condiția ca aceste modificări să nu afecteze bugetul proiectului, indicatorii, valoarea achiziției, perioada de implementare și să respecte prevederile contractuale legale în vigoare.
- (15) Prin excepție de la prevederile art 9 alin. (1) din Condițiile generale, Beneficiarul este obligat să notifice AM /OI în scris și fără întârziere, orice modificare apărută în legătură cu datele sale de identificare sau ale reprezentanților săi, precum și orice informație ce poate fi relevantă în relația sa cu AM, orice astfel de modificare/informație fiind opozabilă AM doar de la data primirii notificării de către AM. Aceste informații se pot referi, dar fără a se limita la, orice împrejurare de natură economică sau juridică, act sau fapt care ar modifica starea de drept sau de fapt existentă la momentul încheierii Contractului de finanțare, (după caz) orice propunere de modificare a Actului Constitutiv sau de divizare, fuziune sau altă procedură de restructurare organizatorică, inițierea unei proceduri de reorganizare, de dizolvare sau lichidare, sau participarea la capitalul social al altor societăți comerciale; orice modificare a obiectului sau naturii activităților comerciale desfășurate; orice proceduri administrative, judiciare sau

arbitrale inițiate împotriva sa, sau iminente; iminența oricărui caz de neîndeplinire sau culpă, etc.

- (16) Nedetectarea de către OI/AM a erorilor privind procesul de atribuire a contractelor de achiziții necesare pentru implementarea Proiectului, cu ocazia primirii notificărilor prevăzute la alin. (13) al prezentului art., nu afectează dreptul OI/AM de a declara neeligibile cheltuielile efectuate cu nerespectarea legislației în vigoare, sau de a aplica corecții financiare ca urmare a verificării cererilor de rambursare/plată.
- (17) Prin excepție de la prevederile art. 9 alin. (1) din Condițiile generale, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la primirea notificării de la OI/Beneficiar, AM poate dezangaja, prin notificarea unilaterală, fondurile rămase neutilizate ca urmare a finalizării contractului/contractelor de achiziție din cadrul prezentului Proiect,
- (18) În completarea art. 9 alin. (9) din Condițiile generale, AM comunică Beneficiarului în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei asupra suspendării prezentului Contract în conformitate cu prevederile art. 4, art. 10 și art. 12 din Condițiile Specifice POR 2014-2020.

Articolul 9 Completarea Condițiilor generale privind conflictul de interese

- (1) Părțile se obligă să întreprindă toate diligențele necesare pentru a evita orice conflict de interese și să se informeze reciproc, în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la luarea la cunoștință, în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict. Orice conflict de interese care apare în decursul executării Contractului trebuie notificat fără întârziere către AM. AM își rezervă dreptul de a verifica aceste situații și de a lua măsurile necesare, dacă este cazul.
- (2) La solicitarea, pentru prima dată, într-o cerere de rambursare/plată, a cheltuielilor aferente unui contract de achiziție, Beneficiarul va depune o declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al Beneficiarului din care să rezulte că nu se află într-o situație de conflict de interese.

Articolul 10 Completarea Condițiilor generale privind neregulile și recuperarea finanțării:

- (1) Termenul "neregulă" are înțelesul dat în Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului.
- (2) În cazul sesizării unei suspiciuni de neregulă/fraudă în perioada de valabilitate a contractului OI/AM va emite, în scris, formularul de alertă de neregulă/fraudă.
- (3) Pe perioada efectuării verificărilor de către structura de control din cadrul AM, în cazul în care nu pot fi aplicate măsuri tranzitorii în conformitate cu prevederile legale în vigoare, AM/OI suspendă procesarea cererilor de rambursare și returnează cererile de plată până la finalizarea verificărilor în cauză.
- (4) OI/AM va procesa cererile de rambursare/plată cu respectarea prevederilor legale în vigoare sau a oricăror acte normative de modificare, completare sau înlocuire a acestora.
- (5) În cazul suspendării, AM notifică Beneficiarul cu privire la decizia luată, la perioada și motivele suspendării.
- (6) AMPOR are dreptul de a exclude de la rambursare/plată orice cheltuială neeligibilă.
- (7) În situația în care, la plata cererii finale de rambursare, prefinanțarea nu a fost recuperată, AM va notifica Beneficiarul cu privire la suma datorată rămasă de restituit de către acesta.
- (8) În termen de 5 (cinci) zile de la data primirii de către Beneficiar, a notificării menționate alin. (7) al prezentului art., acesta este obligat să restituie suma datorată, precum și, dacă este cazul, comisioanele de transfer bancar, plătite de AM, aferente sumelor respective, în contul indicat în notificare.
- (9) Comisioanele bancare ocazionate de rambursarea sumelor datorate AM cad în sarcina exclusivă a Beneficiarului.

Articolul 11 Cazul fortuit

- (1) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Articolul 12 Completarea și modificarea Condițiilor generale cu privire la încetarea contractului:

- (1) Articolul 14 - Încetarea contractului, alin. (1), din Condițiile generale, se modifică astfel: În cazul nerespectării de către Beneficiar a prevederilor prezentului Contract de finanțare, AM poate decide rezilierea unilaterală a Contractului de finanțare, decizia AM comunicându-se Beneficiarului printr-o notificare scrisă. În această situație, Beneficiarul are obligația restituirii în întregime a sumelor deja primite în cadrul Proiectului, în condițiile prevăzute prin prezentul Contract de finanțare.
- (2) În completarea prevederilor art. 7 alin. (2) și respectiv ale art. 14. alin. (2) din Condițiile generale, Beneficiarul are obligația lansării achiziției privind realizarea proiectului tehnic și/sau a achiziției principale de lucrări/echipamente/servicii în cadrul proiectului în termen de maximum 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului Contract. Pentru toate situațiile, acolo unde este cazul, termenul maxim pentru lansarea achiziției de lucrări este de maximum 9 luni de la intrarea în vigoare a prezentului Contract. Acolo unde este cazul, pentru beneficiarii de drept privat termenele anterior menționate se calculează de la data obținerii codului SMIS în urma îndeplinirii obligației privind introducerea datelor aferente Anexei 2 (doi) - Cererea de finanțare în MYSMIS în urma lansării apelurilor retrospective, în conformitate cu art. 3 alin. (30) din Condiții specifice POR. OI va transmite o informare la AM privind neîndeplinirea obligațiilor prevăzute de prezentul alin. și de art. 7 alin. (2) din Condițiile generale, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la expirarea termenelor de 6 luni/ 9 luni. AM poate dispune, în cazuri justificate, rezilierea și recuperarea sumelor plătite, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii informării de la OI.
- (3) În situația în care Beneficiarul nu transmite la OI nicio cerere de rambursare în termen de maximum 12 luni de la data intrării în vigoare prezentului Contract de finanțare, OI poate propune AM rezilierea acestuia. Rezilierea poate fi propusă și în cazul nedepunerii, conform graficului de depunere a cererilor de prefinanțare/rambursare/plată, a doua cereri consecutive, fără a se depune în acest timp vreo notificare de revizuire a graficului.
- (4) Anterior rezilierii Contractului de finanțare, AM poate suspenda plățile ca o măsură de precauție, după notificarea prealabilă a Beneficiarului cu privire la neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În această situație, Beneficiarului i se vor percepe majorări/penalități de întârziere în valoare de 0,01%, după caz, pe zi de întârziere din suma la care este îndreptățit, până la data îndeplinirii efective a obligației.
- (5) AM va rezilia Contractul de finanțare dacă se constată neconcordanța între starea de fapt dovedită și cele declarate de către Beneficiar în cererea de finanțare, referitor la faptul că Proiectul nu face obiectul unei finanțări din fonduri publice naționale sau comunitare sau că nu a mai beneficiat de finanțare din alte programe naționale sau comunitare. În acest caz, Beneficiarul este obligat să restituie integral sumele primite.
- (6) AM va rezilia Contractul de finanțare, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate, dacă se constată că, până la finalizarea perioadei de durabilitate prevăzută la art. 2 alin. (5), din Condițiile generale, Beneficiarul constituie ipotecă asupra obiectelor / bunurilor, fie ele mobile sau imobile, finanțate în cadrul prezentului Proiect, fără respectarea prevederilor prezentului Contract de finanțare. Sumele rambursate aferente obiectelor / bunurilor în cauză se vor recupera cu respectarea prevederilor Contractului de finanțare.
- (7) AM poate rezilia Contractul de finanțare, decizia AM comunicându-se Beneficiarului printr-o notificare scrisă, dacă se constată încălcarea prevederilor art. 7 alin. (5)-(6), (8) și (11) din Condițiile generale, precum și art. 3, alin. (5), (11), (12) și (23) ale prezentei secțiuni. În această situație, Beneficiarul are obligația restituirii în întregime a sumelor deja primite în cadrul Proiectului, în condițiile prevăzute prin prezentul Contract de finanțare.
- (8) (dacă este cazul) Pentru proiectele, pentru care contractul de lucrări a fost încheiat înainte de intrarea în vigoare a prezentului Contract, dacă în urma verificării de către OI/AM a documentației de atribuire a respectivului contract de achiziție, se constată necesitatea aplicării de corecții financiare în procent de 100% din valoarea contractului de achiziție, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, AM va rezilia Contractul de finanțare. Decizia AM de reziliere se comunică Beneficiarului printr-o notificare scrisă. În această situație, Beneficiarul are obligația restituirii în întregime a sumelor deja primite în cadrul Proiectului, în condițiile prevăzute prin prezentul Contract de finanțare.
- (9) (dacă este cazul) Orice modificare a componenței parteneriatului cu încălcarea prevederilor art. 8, alin. (4) al prezentei secțiuni va atrage rezilierea Contractului de finanțare de către AM, fără punere în întârziere sau vreo altă formalitate în acest sens, cu obligația Beneficiarului de a returna întregul quantum al fondurilor primite, în condițiile prezentului Contract.

- (10) Beneficiarul trebuie să cunoască faptul că, dacă până la finalizarea perioadei de durabilitate, definită conform art. 2, alin. (5) din Condiții generale, intervin modificări de natură să afecteze obiectivul Proiectului sau modificări care afectează condițiile de eligibilitate prevăzute pentru obținerea finanțării, proiectul poate fi declarat neeligibil, caz în care finanțarea nerambursabilă se va sista, iar sumele acordate până în acel moment se vor recupera în conformitate cu legislația națională/europeană și prevederile contractuale.
- (11) Beneficiarul are obligația de a informa OI/AM în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției oricărei situații care determină sau poate determina neeligibilitatea Proiectului, AM putând să decidă asupra suspendării sau rezilierii Contractului de finanțare.
- (12) În situația în care Proiectul a fost declarat neeligibil în conformitate cu alin. (10) al prezentului art., AM va dispune rezilierea Contractului de finanțare și recuperarea sumelor acordate până la acel moment, în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (13) În situația prevăzută la alin. (12) al prezentului articol, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului în care Beneficiarul trebuia să returneze finanțarea nerambursabilă acordată, se vor calcula dobânzi de întârziere în valoare de 0,02% pe zi de întârziere din suma datorată până la data plății efective, iar în cazul proiectelor finanțate prin scheme de ajutor de stat/minimis se vor calcula dobânzi de întârziere în condițiile legii.
- (14) În cazul în care neeligibilitatea Proiectului este determinată de o acțiune sau omisiune a Beneficiarului, acesta va fi obligat să returneze integral sumele primite în baza prezentului Contract de finanțare.
- (15) Contractul de finanțare va fi reziliat și finanțarea nerambursabilă acordată va fi recuperată și în cazul în care obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile, finanțate în cadrul prezentului Contract nu sunt folosite conform scopului destinat, sau în cazul în care acestea sunt vândute sau înstrăinate, sub orice formă, oricând până la finalizarea perioadei de durabilitate stabilită la art. 2, alin. (5) din Condiții generale.
- (16) Beneficiarul este de drept în întârziere prin simplul fapt al încălcării prevederilor prezentului Contract.
- (17) În cazul rezilierii și recuperării finanțării nerambursabile acordate se vor calcula dobânzi de întârziere în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- (18) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la art. 7 alin. (21) din cadrul Condițiilor generale se vor calcula dobânzi de întârziere în valoare de 0,02% pe zi de întârziere din suma datorată, până la data plății efective.
- (19) În cazul proiectelor finanțate prin scheme de ajutor de stat/minimis se vor calcula dobânzi de întârziere în condițiile prevederilor legale privind ajutoarele acordate

Articolul 13 Dezangajarea fondurilor în cadrul prezentului contract

- (1) În scopul utilizării eficiente a fondurilor publice, AM poate dezangaja fondurile rămase neutilizate în urma finalizării implementării contractelor de achiziție aferente prezentului Contract de finanțare.

Articolul 14 Transparența

- (1) Contractul de finanțare, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv anexele acestuia, constituie informații de interes public în condițiile prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea condițiilor prevăzute în cadrul prezentului Contract, precum și în cadrul legislației în vigoare.

Articolul 15 Publicarea datelor

- (1) Beneficiarul este de acord ca următoarele date să fie publicate de către AM/OI: denumirea beneficiarului, denumirea Proiectului, valoarea totală a finanțării nerambursabile acordate, datele de începere și de finalizare ale proiectului, locul de implementare a acestuia, principalii indicatori, beneficiarii finali/ grupul țintă, precum și plățile efectuate în cadrul prezentului Contract de finanțare.
- (2) Beneficiarul are obligația publicării, pe site-ul propriu, a informațiilor referitoare la denumirea contractorilor implicați în implementarea prezentului Contract de finanțare, la obiectul și la valorile respectivelor contracte de achiziție, numai în măsura respectării prevederilor art. 57 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- (3) Beneficiarul se obligă ca, în termen de 30 de zile de la finalizarea implementării Proiectului, să publice pe site-ul propriu rezultatele obținute prin prezentul Contract și să notifice în acest sens autoritatea de management responsabilă.
- (4) Beneficiarul se obligă ca, pe întreaga perioadă de sustenabilitate/ durabilitate a Proiectului, să asigure vizibilitatea rezultatelor conform alin. (3) al prezentului articol

Articolul 16 Confidențialitate

- (1) Părțile convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile contractuale și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a acestora, cu excepțiile prevăzute în cadrul prezentului contract de finanțare. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile contractuale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul contract de finanțare și respectiv în conformitate cu atribuțiile legale de organizare și funcționare a AMPOR
- (2) Fără a aduce atingere obligațiilor prevăzute în prezentul Contract privind furnizarea informațiilor și documentelor necesare desfășurării activităților de audit și control de către instituțiile/ departamentele abilitate, precum și pentru informarea și promovarea în scopuri publicitare a utilizării fondurilor FEDR, conform prevederilor regulamentelor europene aplicabile, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2016/680 a Parlamentului European și a Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmăririi penale a infracțiunilor sau al executării pedepselor și libera circulație a acestor date și de abrogare a Deciziei-cadru 2008/977/JAI a Consiliului și în conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) De asemenea, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității informațiilor/ documentelor a caror furnizare/ dezvăluire ar putea aduce atingere normelor care reglementează concurența loială și proprietatea intelectuală.
- (3) Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alin. precedent dacă:
 - (a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celorlalte părți contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente
 - (b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Articolul 17 Prelucrarea datelor cu caracter personal

- (1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic..
- (2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (679)/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația aplicabilă procesului de evaluare, selecție și contractare, precum și cea aferentă procesului de implementare, monitorizare, asigurare a durabilității investiției, în scopul și temeiul legal pentru care s-a încheiat prezentul contract de finanțare.
- (3) Părțile contractuale vor lua măsuri temeinice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale/organizaționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal în ceea ce privește procesul de prelucrare/reprelucrare/transfer către terți și/sau publicarea acestora.
- (4) Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale/organizaționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.
- (5) Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract de finanțare, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

- (6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreză datele cu caracter personal din cadrul prezentului contract de finanțare și/sau modificările la acesta, în îndeplinirea obiectivelor pentru care finanțarea a fost acordată în cadrul acestuia, vor realiza demersurile necesare pentru a întocmi evidențele activităților de prelucrare a datelor cu caracter personal în conformitate cu art 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și consimțământul persoanelor vizate de activitățile de prelucrare, punându-le la dispoziția ANSPDCP la solicitarea acesteia.
- (7) Solicitantul, sau în cazul proiectelor implementate în parteneriat, fiecare membru al parteneriatului are/au obligația întocmirii evidențelor asupra consimțământului persoanelor care fac parte din grupul țintă al proiectului, pentru activitățile ce decurg din implementarea activităților proiectului, în conformitate cu acordul de parteneriat, acolo unde este cazul, în vederea îndeplinirii obiectivelor proiectului.

Articolul 18 Completarea Condițiilor generale privind supracontractarea proiectelor (acolo unde este cazul)

- (1) În cazul în care se depășește nivelul maxim de absorbție sau în caz de dezangajare la nivel de program, Beneficiarul are obligația de a asigura din bugetul propriu fondurile necesare pentru implementarea proiectului în conformitate cu prevederile prezentului Contract, cererea de finanțare și anexele acestuia, Ghidului solicitantului și legislația națională și europeană în vigoare. AM va notifica beneficiarul în timp util cu privire la apariția unei astfel de situații.
- (2) Dacă în urma apariției uneia dintre situațiile menționate anterior, Beneficiarul nu reușește să asigure implementarea întregului proiect din surse proprii, AM are dreptul de a solicita acestuia returnarea totală sau parțială a finanțării acordate.

Articolul 19 Completarea și modificarea Condițiilor generale privind anexele contractului

- (1) Din art. 18, alin. (1) din cadrul Condițiilor generale, în cadrul prezentului Contract nu sunt aplicabile următoarele anexe:
 - Anexa 7 (șapte) - Calendarul estimativ al achizițiilor
 - Anexa 10 (zece) - Indicatori
 - Anexa 11 (unsprezece) - Graficul de activități
 - Anexa 12 (doisprezece) - Echipa de management și experți pe termen lung
 - Anexa 13 (treisprezece) - Acordul încheiat între Beneficiar și Parteneri
- (2) Restul anexelor prevăzute la art. 18, alin. (1) din cadrul Condițiilor generale rămân aplicabile în cadrul prezentului Contract și își păstrează numerotarea.
- (3) În completarea art. 18, alin. (1) din cadrul Condițiilor generale se include Anexa 14 (paisprezece) - Formulare și alte documente relevante.

Articolul 20 Completarea și modificarea Condițiilor generale privind condițiile specifice fiecărei priorități de investiții

- (1) În cadrul prezentului Contract, prevalează Condițiile Specifice aplicabile Priorității de investiții din cadrul POR 2014-2020 față de cele Generale, precum și față de cele specifice Programului Operațional Regional 2014-2020.
- (2) În cadrul prezentului Contract, Condițiile Specifice aplicabile Priorității de investiții din cadrul POR 2014-2020 se completează, acolo unde este cazul, cu condițiile specifice Programului Operațional Regional 2014-2020 și respectiv cu Condițiile Generale, din prezentul contract.

Secțiunea II - Condiții specifice aplicabile Priorității de investiții -3.1 OPERAȚIUNEA B -CLĂDIRI PUBLICE din cadrul POR 2014-2020

Articolul 1- Alte obligații specifice beneficiarului

(1) Beneficiarul are obligația ca pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin. (5) din Condiții generale, să asigure întreținerea/mentenanța investiției în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în caz contrar AM putând dispune rezilierea și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) Pe perioada de durabilitate, transmiterea dreptului de folosință asupra obiectelor/bunurilor realizate prin proiect către o terță parte se poate face numai printr-o procedură transparentă și nediscriminatorie, în condițiile legii, cu respectarea prevederilor art. 107 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene, precum și cu respectarea condiției de ajustare corespunzătoare a finanțării nerambursabile acordate în cadrul contractului de finanțare în cazul proiectelor generatoare de venituri nete. Nerespectarea condiției de transmitere a dreptului de folosință anterior menționat poate conduce la rezilierea și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(3) Beneficiarul poate transmite, în condițiile legii, pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin. (5) din Condiții generale, realizarea serviciilor de administrare asupra obiectelor/bunurilor realizate prin proiect către o structură competentă aflată în subordinea, exclusiv pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului, fără ca structura respectivă să obțină venituri.

(4) Beneficiarul se obligă să nu schimbe natura activității publice corespunzătoare destinației principale a clădirii (funcțiunea clădirii) pentru care s-a acordat finanțare, în condițiile standardelor și legislației specifice aplicabile în vigoare, pe perioada de durabilitate a proiectului, astfel cum aceasta este identificată la art. 2 alin. (5) din Condiții Generale.

(5) AM va considera Contractul reziliat de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără orice altă formalitate, dacă Beneficiarul nu prezintă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, și extrasul de carte funciară actualizat din care să rezulte înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică asupra imobilului, precum și încheierea, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentului contract de finanțare. OI are obligația monitorizării termenului de 12 luni anterior menționat și realizarea demersurilor necesare pentru informarea corespunzătoare a AMPOR.

Pe perioada anterior menționată solicitantul nu poate depune nicio cerere de rambursare/plată, iar AMPOR nu va efectua plăți/rambursări.



Program Operațional Regional

CERERE DE FINANȚARE

ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE Se completează de către Autoritatea de Management/ Organismul Intermediar	
Instituția: Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est)	
Număr de înregistrare.....	Numele și prenumele persoanei care înregistrează.....
Data înregistrării	Semnătura.....
Cod apel: POR/97/3/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari	Cod proiect 115226
Titlul proiectului	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – SCOALA GIMNAZIALA „IORDACHE CANTACUZINO” PASCANI, JUDEȚUL IASI
Componenta 1	POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI
Axa Prioritară	Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
Operațiunea	Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari
Schema de ajutor de stat	

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” PASCANI, JUDEȚUL IASI

INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL

Lider

DATE DE IDENTIFICARE

Denumire Organizație:

MUNICIPIUL PAȘCANI

Tipul Organizației:

unitate administrativ teritorială nivel local

Este întreprinderea IMM:

NU

Cod de înregistrare fiscală/CIF:

4541360

Număr de înregistrare la Registrul autorităților publice:

25270

Cod CAEN principal:

8411 - Servicii de administrate publica generala

Data înființării:

04/10/1999

Înregistrat în scopuri de TVA:

NU

Entitate de drept public:

DA

Adresa poștală:

Municipiul Pașcani, România, Str. Stefan cel Mare nr. 16, , județul Iași, cod poștal 705200, România

Telefon/Fax:

0232762300 / 0232766259

Adresa e-mail:

integrare@primariapascani.ro

Pagina Web:

http://primariapascani.ro/primarie/

REPREZENTANTUL LEGAL AL ENTITĂȚII

Funcție:

Primar

Nume:

Dumitru Pantazi

Telefon/Fax:

0725999409 / 0232766259

Adresă de e-mail:

office@primariapascani.ro

DATE FINANCIARE

CONTURI BANCARE

Cod IBAN	Cont	Banca	Sucursala	Adresa	Swift
RO65TREZ40721A480101XXXXX	RO65TREZ40721A480101XXXXX	TREZORERIA PASCANI	PASCANI	str. Grădinitei nr 16 , bl. G1 - A , TREZROBU Municipiul Pașcani, nr.16, Localitate Județul Iași, Cod postal: ,Iași, România	

EXERCIȚII FINANCIARE - LEI

Perioada	Număr mediu de salariați	Cifra de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01/01/2017 - 31/12/2017	315			69,230,610.00						

FINANȚĂRI

Asistență acordată anterior

Cod SMIS:

10834

Titlul proiectului:

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CU ECHIPAMENTE SPECIFICE A CENTRULUI SOCIAL (CENTRU DE PLASAMENT) ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. de înregistrare contract:

10834 / 22 IUL 2011

Data începere:

23 IUL 2011

Data finalizare: 22 DEC 2014
Valoarea totală proiect: 2,894,439.92 LEI
Valoare eligibilă proiect: 2,047,097.25 LEI
Valoare eligibilă beneficiar: 2,047,097.25 LEI
Valoare sprijin beneficiar: 2,006,155.30 LEI
Rambursare efectivă: 2,006,155.30 LEI
Entitate finanțatoare: Uniunea Europeana
Curs de schimb: 4.29 LEI din data de 27 FEB 2009

Măsura de ajutor de stat

Baza legală națională

Denumirea măsurii de ajutor:
Act juridic: NR. din

Baza legală comunitară

Bază legală:
Măsura CE: NR. din

Detalii proiect

Obiective

Obiectivul general îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor sociale din municipiul Pascani și ridicarea acestor servicii la standarde europene, prin dezvoltarea intervențiilor publice în rezolvarea problemelor comunitare în zona de acțiune urbană, până în 2015, creând șanse egale grupurilor dezavantajate.
 Obiectivul specific al proiectului este implementarea de intervenții comunitare pentru dezvoltarea serviciilor de plasament în zona de acțiune urbană, prin reabilitarea, modernizarea și dotarea cu echipamente specifice a Centrului de plasament “Mihail Sadoveanu”, din municipiul Pascani, pe parcursul a 21 luni, astfel:
 a. Refuncționalizarea centrului existent și refacerea finisajelor interioare;
 b. Reabilitare structurală a clădirii;
 c. Reabilitarea termică a clădirii și refacerea finisajelor exterioare;
 d. Realizarea sistemului de încălzire interioară, a instalațiilor sanitare și a instalațiilor electrice;
 e. Dotarea cu 393 echipamente specifice a Centrului de plasament “Mihail Sadoveanu”, din municipiul Pascani.

Rezultate

-1 centru de plasament reabilitat si functional;
 -1377,44 mp - suprafata reabilitata;
 -21 de spatii comune de asistenta sociala, asistenta medicala, psihologica, igienico-sanitara;
 - 6 spatii infrastuctura pentru noi activitati de educatie si recreere in suprafata de 251 mp;
 -Dotari mobilier achizitionate-394;
 -Dotari echipamente achizitionate – 14;
 -Dotari P.S.I. achizitionate- 8.

Activități finanțate

REALIZAREA MANAGEMENTULUI DE PROIECT
 REABILITARE SI MODERNIZARE A CENTRULUI DE PLASAMENT “MIHAIL SADOVEANU”, DIN MUNICIPIUL PASCANI
 DOTARE CU ECHIPAMENTE SPECIFICE A CENTRULUI DE PLASAMENT “MIHAIL SADOVEANU”, DIN MUNICIPIUL PASCANI
 PUBLICITATE SI INFORMARE
 MONITORIZAREA SI EVALUAREA PROIECTULUI

Cod SMIS: 10810

Titlul proiectului: REABILITARE INFRASTRUCTURA STRAZI SI PIETONAL IN MUNICIPIUL PASCANI

Nr. de înregistrare contract: 1911 / 22 IUL 2011
Data începere: 23 IUL 2011
Data finalizare: 31 DEC 2015
Valoarea totală proiect: 17,478,912.15 LEI
Valoare eligibilă proiect: 13,080,289.63 LEI
Valoare eligibilă beneficiar: 13,080,289.63 LEI
Valoare sprijin beneficiar: 12,818,683.83 LEI
Rambursare efectivă: 12,818,683.83 LEI
Entitate finanțatoare: Uniunea Europeana
Curs de schimb: 4.29 LEI din data de 27 FEB 2009

Cererea de finanțare curentă este complementară cu această asistență acordată anterior.

Măsura de ajutor de stat

Baza legală națională

Denumirea măsurii de ajutor:

Act juridic: NR. din

Baza legală comunitară

Bază legală:

Măsura CE: NR. din

Detalii proiect

Obiective

Obiectivul general: reabilitarea infrastructurii urbane din municipiul Pâșcani în scopul eficientizării condițiilor și diminuării disparităților de accesibilitate și interconectivitate între zona de vale și cea de deal ale municipiului până în 2015 cu implicații și asupra reabilitării și dezvoltării zonelor verzi din zona de acțiune urbană, contribuind totodată la îmbunătățirea gradului de atractivitate a Regiunii Nord-Est, la creșterea calității vieții și la crearea de noi locuri de muncă.

Obiectivul specific: reabilitarea a 4.090 m străzi urbane (Strada Fantanele-1377 m; Strada Ceferiștilor- 1060 m; Strada Mihai Eminescu- 692 m; Strada Izvoarelor- 511 m; Strada Republicii- 450 m); a 13617 mp zona pietonală și a 4390 mp scări pietonale- scări mari (3122 mp) și scări mici (924 mp), în vederea asigurării accesibilității dintre zona de vale și cea de deal ale municipiului Pâșcani din punct de vedere a traficului rutier.

Rezultate

Suprafața străzi reabilitate=4.090 mp
Număr străzi modernizate/reabilitate=5
Suprafața străzi laterale reabilitate=1.620 mp
Suprafața trotuare reabilitate=15.270 mp
Zona pietonală reabilitată=13.617 mp
Suprafața parcuri construite/reabilitate =4.689 mp
Rețea apă= 300 ml
Reabilitare/modernizare fantani=2
Suprafețe scări reabilitate =4160 mp
Spatiu verde reabilitat=4285 mp
Suprafețe rampe de acces = 109 mp
Pista pentru bicicliști = 2120 ml
Dotări mobilier stradal = 647 bucăți

Activități finanțate

Realizarea managementului de proiect
Reabilitare infrastructura străzi și pietonal în municipiul Pâșcani
Achiziționare dotări și mobilier stradal
Publicitate și informare
Monitorizarea și evaluarea proiectului

Cod SMIS: 10833

Titlul proiectului: AMENAJARE PARC ÎN MUNICIPIUL PÂȘCANI

Nr. de înregistrare contract: 1870 / 22 IUL 2011

Data începere: 23 IUL 2011

Data finalizare: 21 IAN 2015

Valoarea totală proiect: 4,359,244.72 LEI

Valoare eligibilă proiect: 2,813,501.61 LEI

Valoare eligibilă beneficiar: 2,813,501.61 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 2,757,231.57 LEI

Rambursare efectivă: 2,757,231.57 LEI

Entitate finanțatoare: Uniunea Europeană

Curs de schimb: 4.29 LEI din data de 27 FEB 2009

Măsura de ajutor de stat

Baza legală națională

Denumirea măsurii de ajutor:

Act juridic: NR. din

Baza legală comunitară

Bază legală:
Măsura CE: NR. din

Detalii proiect

Obiective

Obiectivul general - Reabilitarea si dezvoltarea zonelor verzi din zona de actiune urbana a municipiului Pascani cu implicatii asupra diminuării disparitatilor de accesibilitate si interconectivitate între zona de vale si cea de deal ale municipiului pana in 2015, contribuind astfel la îmbunătățirea gradului de atractivitate a Regiunii Nord-Est, la creșterea calității vieții și la crearea de noi locuri de muncă.

Obiectivul specific: Amenajarea parcului central aflat in zona de actiune urbana (parc municipal) pentru imbunatatirea conditiilor de viata pentru cetateni prin:

- reabilitarea cu reconstruire partiala a fantanii existente;
- realizarea unei fantani arteziene noi;
- realizarea unei fantani in cascade succesive;
- teren cu loc de joaca pentru copii cu varste cuprinse între 3 si 8 ani; teren cu loc de joaca pentru copii cu varste cuprinse între 9 si 12 ani;
- teren pentru diverse activitati sportive;
- teren pentru skateboard;
- teren cu gazon si stanci decorative;
- reabilitarea/constrirea a 250 mp scari;
- amenajare a 9500 mp alei pietonale;
- Amenajarile peisagere prin plantari de peluze verzi, cu arbusti si arbori selectati special pentru caracteristicile lor de stabilizatori ai solurilor degradate si erodat;
- Achizitionarea de mobilierul urban.

Rezultate

- 3,85 hectare parc amenajate si reabilitate
- 9.500 mp alei pietonale reabilitate
- 250 mp scari reabilitate
- 3 fantani realizate
- 264 dotari achizitionate (cosuri de gunoi ; stalpi iluminat cu celule fotovoltaice ; post fix de incendiu ; grupuri sanitare – cabine ecologice)

Activități finanțate

Realizarea managementului de proiect
Amenajare si reabilitare parc central (parc municipal) in municipiul Pascani
Dotarea parcului central (parc municipal) in municipiul Pascani
Publicitate si informare
Monitorizarea si evaluarea proiectului

Cod SMIS: 10811

Titlul proiectului: CRESTEREA SIGURANTEI SI PREVENIREA CRIMINALITATII IN ZONA DE ACTIUNE A MUNICIPIULUI PASCANI, PRIN ACHIZITIONAREA DE ECHIPAMENTE SPECIFICE SI AMENAJAREA UNUI CENTRU DE SUPRAVEGHERE

Nr. de înregistrare contract: 1855 / 22 IUL 2011

Data începere: 23 IUL 2011

Data finalizare: 22 IAN 2013

Valoarea totală proiect: 752,705.82 LEI

Valoare eligibilă proiect: 589,118.00 LEI

Valoare eligibilă beneficiar: 589,118.00 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 577,335.64 LEI

Rambursare efectivă: 577,335.64 LEI

Entitate finanțatoare: Uniunea Europeana

Curs de schimb: 4.29 LEI din data de 27 FEB 2009

Măsura de ajutor de stat

Baza legală națională

Denumirea măsurii de ajutor:
Act juridic: NR. din

Baza legală comunitară

Bază legală:
Măsura CE: NR. din

Obiective

- Obiectivul general: reducerea criminalității sociale și creșterea siguranței cetățenilor din municipiul Pașcani, prin dezvoltarea intervențiilor publice în rezolvarea problemelor comunitare, contribuind astfel la creșterea calității vieții, crearea de noi locuri de muncă și dezvoltarea economiei locale.
Obiectivul specific: implementarea de intervenții comunitare pentru prevenirea actelor antisociale în zona de acțiune urbană a Municipiului Pașcani, prin achiziționarea și instalarea unui sistem de supraveghere pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității, astfel:
 - achiziționarea sistem de supraveghere;
 - instalarea sistemului de supraveghere necesar pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității, în zona de acțiune a Municipiului Pașcani;
 - amenajare centru de supraveghere.

Rezultate

- 1 sistem de supraveghere instalat, format din:
- 5 bucati Acces point de exterior;
 - 10 Antene Flat Panel 23 Db;
 - 11 Switch-uri;
 - 9 Videosever;
 - 9 Camere fixe 5 Mp;
 - 9 Camere mobile 360° ;
 - 2 Monitoare LCD cu diagonala 107 cm;
 - 1 Tastatura comanda camere mobile;
 - 1 centru de supraveghere echipat.

Activități finanțate

- Realizarea managementului de proiect
- Amenajarea spatiului destinat centrului de supraveghere
- Achiziționarea si instalarea sistemului de supraveghere in zona de actiune urbana a municipiului Pascani
- Publicitate și informare
- Monitorizarea si evaluarea proiectului

Asistență solicitată

Titlul proiectului:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1 STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI
Informații înregistrare solicitare:	122448 /
Valoarea totală proiect:	5,689,074.03
Valoare eligibilă proiect:	5,689,074.03
Entitate finanțatoare:	Uniunea Europeana
Curs de schimb:	LEI din data de

Obiective

Nivelul de educație este un factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii. Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Astfel, obiectivul general proiectului este îmbunătățirea infrastructurii educaționale antepreșcolare și preșcolare pentru a crea copiilor și cadrelor didactice un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv-educativ eficient. Prin intermediul acestui proiect se dorește ca atât grădinița, cât și creșa să devină un mediu atractiv pentru toți copiii, un mediu care va încuraja dorința de performanță și participare la procesul educațional, consolidând astfel rolul grădiniței și creșei în parcursul educațional al fiecărui copil. Obiectivele specifice ale proiectului Dezvoltarea unui mediu educațional propice antepreșcolarilor, preșcolarilor și cadrelor didactice din unitatea de învățământ în care să își desfășoare activitatea în condiții optime în perioada de implementare și durabilitate. Creșterea gradului de participare la procesul educational anteprescolar si prescolar in municipiul Pascani incepand din anul al doilea de monitorizare a proiectului, inclusiv cresterea numarului de copii cu cerinte educative speciale si a celor din medii defavorizate.

Rezultate

- Extinderea și modernizarea clădirii în care se desfășoară procesul educațional al grădiniței nr. 2 și creșei nr. 1 din municipiul Pașcani. Numărul total de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului
- Creșă
- Fete:
- Valoare la începutul implementării proiectului: 23
 - Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 36
- Băieți:
- Valoare la începutul implementării proiectului: 27
 - Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 31
- Persoane cu dizabilități:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 1
- Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 3
- Persoane aparținând categoriilor dezavantajate:
- Valoare la începutul implementării proiectului: 9 (5 copii din familii monoparentala, 4 copii din familii in situatii de risc social)
- Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 15

Grădinița

Fete:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 91
- Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 105

Băieți:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 82
- Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 95

Persoane cu dizabilități:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 2
- Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 6

Persoane aparținând categoriilor dezavantajate:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 15
- Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 30

Activități finanțate

ACTIVITATI DE PREGATIRE A PROIECTULUI

Realizarea Documentațiilor de Avizare a Lucrarilor de Intervenție

Obținere avize și acorduri

Pregătire a cererii de finanțare

EVALUAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI, SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE

Evaluarea și aprobarea proiectului, semnarea contractului de finanțare

PREGATIREA PROIECTULUI TEHNIC

Demararea procedura de achiziție și semnarea contractului de proiectare (documentații necesare după semnarea contractului de finanțare, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului)

Realizarea proiectului tehnic

Obținerea Autorizației de Construire

VIZIBILITATE, DISEMINARE INFORMĂȚII

Informare și publicitate pentru proiect

Achiziția serviciilor de informare și publicitate pentru proiect

MANAGEMENTUL PROIECTULUI

Achiziție servicii de consultanță privind managementul proiectului

Derularea contractului de consultanță privind managementul de proiect

ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Achiziție servicii de dirigenție de șantier

Derulare contract asistență tehnică din partea dirigintei de șantier

Derulare contract de asistență tehnică din partea proiectantului

REABILITARE, MODERNIZAREA, EXTINDEREA, CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINIȚEI NR. 2 ȘI A CREȘTEI NR. 1

Achiziția lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și creștere a eficienței energetice a grădiniței nr. 2 și a creștei nr. 1

Reabilitarea, modernizarea, extinderea, creșterea eficienței energetice a grădiniței nr. 2 și a creștei nr. 1

Demararea procedura de achiziție și semnarea contractului de furnizare dotări

Derulare contract de furnizare dotări

AUDITUL FINANCIAR

Achiziție servicii de audit financiar

Derulare contract de audit financiar

Împrumuturi

Titlul proiectului: REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU ȘI A TERENULUI AFERENT

Informații înregistrare solicitare: NE/IS/2016/5/5.1/1/260/ / 24 NOI 2016

Valoarea totală proiect: 21,956,797.80 LEI

Valoare eligibilă proiect: 20,937,906.12 LEI

Entitate finanțatoare: Uniunea Europeană

Curs de schimb: LEI din data de

Obiective

Proiectul își propune în principal reabilitare, conservare și revitalizarea PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU ȘI A TERENULUI AFERENT, monument istoric de importanță națională cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, cu număr de cod IS-II-m-A-04212, situat în municipiul Pâncani și datat la cca. 1650, refăcut sec. XVIII.

La finalizarea proiectului se va înființa o unitate muzeală autorizată, investiția realizată prin proiect fiind în totalitate pusă la dispoziția publicului. Unitatea muzeală înființată își propune să înregistreze anual un număr minim de 5000 de vizitatori.

Obiectivul general al proiectului este impulsivarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- reabilitarea, conservarea și revitalizarea unui monument istoric de importanță națională și introducerea totală a acestuia în circuitul turistic.
- creșterea numărului de turiști în mun. Pâncani

Rezultate

Rezultatele asteptate ca urmare a implementarii proiectului sunt:

- reabilitarea, conservarea si revitalizarea PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU SI A TERENULUI AFERENT, monument istoric de importanta nationala cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, publicata în Monitorul Oficial, partea I, nr. 113 bis, 15.II.2016, cu nr. la pozitia 1446, cu numar de cod IS-II-m-A-04212, situat în municipiul Pascani si datat la cca. 1650, refacut sec. XVIII;
- asigurarea unui numar anual de minim 5000 de vizitatori pentru acest obiectiv muzeal.

Activități finanțate

Actiunile sprijinite in cadrul acestei operatiunii:

În cadrul acestei prioritati de investitii s-a finantat restaurarea, protectia, conservarea si valorificarea durabila a obiectivelor de patrimoniu UNESCO, patrimoniu cultural national (indiferent de localizare, urban sau rural) si patrimoniu cultural local din mediul urban.

Împrumuturi

Titlul proiectului:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” PASCANI, JUDEȚUL IASI	
Informații înregistrare solicitare:	115226 / 04 IUL 2017	
Valoarea totală proiect:	3,390,015.15	LEI
Valoare eligibilă proiect:	3,107,271.49	LEI
Entitate finanțatoare:	Uniunea Europeană	
Curs de schimb:	LEI din data de	

Obiective

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă implementarea măsurilor de eficiență energetică ce vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior; reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice; reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum; reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020. De asemenea, obiectivul proiectului conduce și la îndeplinirea obiectivului specific al axei prioritare și anume: creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, în special a celor care înregistrează consumuri energetice mari. Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reabilitarea clădirii și a instalațiilor aferente acestora (instalația apă caldă consum, instalația de iluminat, instalația de încălzire)
2. Crearea unui mediu educațional cu un grad minim de confort care să le permită elevilor și cadrelor didactice să își desfășoare activitatea în condiții optime.

Rezultate

1. Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.
2. Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului depus de UAT Municipiul Pascani.
3. Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂):
Valoare la începutul implementării proiectului: 0,1712
Valoare la finalul implementării proiectului: 0,02092
4. Consumul anual de energie primară:
Valoare la începutul implementării proiectului: 1.121,122,14 KWh/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 388,924,13 KWh/an
5. Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep):
Valoarea la începutul implementării proiectului: 252,59 KWh/an.mp
Valoarea la finalul implementării proiectului: 187,20 KWh/an.mp
6. Consumul anual de energie primară în clădirea publică (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an), total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 388,43 KWh/m²/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 89,30 KWh/m²/an
din care:
 - pentru încălzire/racire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 253,11 KWh/m²/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 88,73 KWh/m²/an
7. Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 131.184,11 KWh/an
din care:
 - pentru încălzire/racire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 86.381,80 KWh/an
 - pentru preparare apă caldă de consum:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 5.179,21 KWh/an
 - electric:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 3.212,67 KWh/an
8. Procentul din totalul consum energie primară după implementarea măsurilor care este realizat prin utilizarea surselor regenerabile de energie (la nivel de proiect): 39,42%

Activități finanțate

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/actiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a envelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre, tâmplarie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru

Încalzire si a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperarea caldurii, inclusiv sisteme de racire pasiva, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele de Încalzire centralizata, dupa caz;

- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a cladirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie (ex. achizi?ionarea, instalarea, între?inerea si exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie pentru asigurarea condi?iilor de confort interior);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- orice alte activitati care conduc la îndeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (Înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, Înlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instala?iilor si echipamentelor montate, lucrari de repara?ii la fa?ade etc.);
- realizarea de strategii pentru eficienta energetica (ex. strategii de reducere a emisiilor de CO2) care au proiecte implementate prin POR 2014 – 2020.

Împrumuturi

STRUCTURA GRUPULUI

Documente încărcate

Fișier	Data încărcare fișier	Descriere
III.5.a. Hotarare judecatoreasca Primar.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Hotarare judecatoreasca primar
III.5.b. HCL validare consiliu local.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Validare consiliu
XVI._Audit_Energetic_2.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Audit energetic - partea 2
XVI._Audit_Energetic_1.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Audit energetic - partea 1
XXVII.64.a. Declaratia chirasului.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Declaratia chirasului
XXVII.63.b. PV consiliu de administratie scoala cantacuzino.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	PV consiliu de administratie
XXVII.63.a. Declaratia ocupantului.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Declaratia ocupantului
XXVII.61. Aviz MEN scoala Cantacuzino.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Aviz MEN
XXVI.56. Adesa cladire Cantacuzino.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Justificare vechime cladire
XII.30.Deviz General-IORDACHE CANTACUZINO.pdf 216BF97E872A5C91C90F78B7A68DF28EA8EBB1C1758A172E1EE43854CB94E4CF	04/07/2017	Deviz general centralizator
XXIV.53. Nota privind încadrarea in standardele de cost - Iordache Cantacuzino.pdf 14FE5A9ACDAD2BF26B193F2E2FA6379AC951E3A58826C2B54F70B9A148C87679	04/07/2017	Standard de cost
III.6.a. Acte infiintare scoala.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Acte infiintare scoala
III.6.b. Regulament Scoala Cantacuzino.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Regulament scoala
IV.8. Act de identificare reprezentant legal.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	CI reprezentant legal
V.10. Model_C - Declaratia de angajament.pdf C.pdf 3545A12F120BDCB06793038ADC55C5A3F129D4D500ADCAD307234060845214A5	04/07/2017	Declaratie angajament
VI.13. Model_B - Declaratia de eligibilitate.pdf 9F924170EC7AC7F5968AD1EFF5D5203231D8194598E129A9751A329BE2AE787C	04/07/2017	Declaratie eligibilitate
VII.16. Model H - Declaratia privind nedeductibilitatea TVA-C.pdf 1E39EDDF99349F17E075F349B865179E86851E2B80DFA6738ADC529CBF3DB8EE	04/07/2017	Declaratie nedeductibilitate TVA

Fișier	Data încărcare fișier	Descriere
X.22.a. Strategie de dezvoltare locala.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Strategie de dezvoltare locala
X.22.b. Program de imbunatatire a eficientiei energetice.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Program de imbunatatire a eficientiei energetice
XI.25 Dreptul de proprietate.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Dreptul de proprietate
XI.25 a. Documentatie cadastrala Cantacuzino.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Documentatie cadastrala
XI.26. Extras carte funciara.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Extras de carte funciara
XI.36.a.Tabel centralizator numere cadastrale obiective de investitie.pdf E44478668504C30A35BA3C46797172073EF03CF4A55E68CF6E88DCEFEF782E39	04/07/2017	Tabel centralizator numere cadastrale
XI.27. Plan de amplasament OCPI.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Plan amplasament OCPI
XIII.31.Model D -Macheta privind analiza si previziunea financiara - IC.pdf 58F05F98017831D86BA00EDFC5CA1DE742AF990D8146B7354AC7103247EB8E1B	04/07/2017	Macheta previziuni financiare
XIV.32.a. CV-urile echipei de implementare.pdf 04D0DC9BB1554D58F16EE2CD9A720550274BBE83A8CF1D789A9B844D2145990	04/07/2017	CV-uri echipa de implementare
XIV.32.b. Fise post (1).pdf D955636141BCE524F4469B5949C6F66FD563BBC02F9314EC405B1BB8AA797466	04/07/2017	Fise de post echipa de implementare
XIV.32.c. Organigrama.pdf BACF439607004B9C75EB6011EA57BE40A8A9B833B139FD3564D1745576D3807E	04/07/2017	Organigrama echipa de implementare
XV.a. Expertiza Tehnica.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Expertiza tehnica
XV.b. Planse Expertiza Tehnica.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Planse expertiza tehnica
XVII.35.a. DALI - Parte scrisa.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	DALI-parte scrisa
XVII.35.b. DALI - Planse instalatii.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	DALI-Planse instalatii
XVII.35.d. DALI - Studiu Geotehnic.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Studiu geotehnic
XIX.38. Certificat urbanism.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Certificat de urbanism
XIX.39.a. Aviz electric de principiu.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Aviz electricitate
XIX.39.b Aviz gaz favorabil.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Aviz gaz
XXIII.52. Model F-Lista de echipamente lucrari servicii - Cantacuzino.pdf BD0D034935B3F5AD1F8115E59668EB6D94C85A28B958E62C0617BD5543FDD748	04/07/2017	Lista echipamente
XX.41. Clasarea notificarii.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Clasarea notificarii
XXI.43. Hotarare de aprobare a documentatiei tehnico-economice.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Hotararea de aprobarea proiect
XXII.48.Deviz General-IORDACHE CANTACUZINO.pdf 216BF97E872A5C91C90F78B7A68DF28EA8EBB1C1758A172E1EE43854CB94E4CF	04/07/2017	Deviz general
XVII.35.c._DALI_- _planse_arhitectura2.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Dali-planse arhitectura-partea 2
XVII.35.c._DALI_- _planse_arhitectura1.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	04/07/2017	Dali-planse arhitectura-partea 1

Fișier	Data încărcare fișier	Descriere
0. Adresa inaintare clarificare 4.pdf EE1FB5D5886E9A762633AE15F163E69FA0EE90830ABA86FD7C9FE360BDBECAC4	06/06/2018	Adresa inaintare clarificare 4
1. Lista de echipamente lucrari servicii - Cantacuzino-semnata.pdf 6AFFA7C632F8FEBDB58A94F14E812951A442692EC2DA9A9FBD5603F3EFA5637C	06/06/2018	Lista de echipamente lucrari servicii RSC 4
2. F23 smis 115226 - s.pdf 415A501EADEB0BCAFA7B621BAA1509399C21EFE9EA3D147B67CAB0F635D6E0CD	06/06/2018	F23 RSC 4
3. FORMULAR 1 fisa proiect finantat-propus la finantare-semnat.pdf CEEAEFE740D641101D61605B4C1991E511C8B6BD54B7AC1074E98928D5D45829	06/06/2018	FORMULAR 1 fisa proiect finantat-propus la finantare - RSC 4
2. F23 smis 115226-CLARIFIC 6-s.pdf 774D9B1D076FD6C2742CEAC615AF5CF180F1AB4044F345D5BDAAB0917807D643	03/08/2018	F23 smis 115226-CLARIFIC 6
1. Declaratia de eligibilitate 3 august 2018-s.pdf F0BE7B3F4C459D6B76350EC9B3631058C5BB384C4542F33200458B8F2B6C0AAC	03/08/2018	Declaratia de eligibilitate 3 august 2018
1. Lista de echipamente lucrari servicii - Cantacuzino 1-s.pdf BD0CE019883489B58D6334229C27A4E384AF6997BE5C92C625290DFC8F83B8B6	20/09/2018	Lista de echipamente lucrari servicii - RSC 7
Deviz General-s.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	20/09/2018	Deviz General - RSC 7

Atribute proiect

Tip proiect:	Proiecte de investiții în infrastructură
Proiect major:	NU
CCI:	
Proiectul figurează în lista Proiectelor Majore (PM):	NU
Proiect fazat:	NU
Proiectul face parte dintr-o rețea transeuropeană:	NU
Operațiunea este Plan de Acțiune Comun (PAC):	NU
Codul comun de indentificare al planului de acțiune comun:	
Proiectul include finanțare Inițiativă Locuri de Muncă pentru Tineri (ILMT):	NU
Sprrijinul public va constitui ajutor de stat:	NU
Proiectul este în cadrul unei structuri Parteneriat Public Privat(PPP):	NU
Proiectul este generator de venit:	NU
Proiectul este asociat cu site-ul Natura 2000:	NU
Relevant pentru mecanismul ITI DD:	NU
Proiectul este instrument financiar:	NU

Responsabil de proiect

Nume și prenume : Nedelcu Gabriela
Funcție : Manager de proiect
Telefon : 0722231252
Fax : 0232766259
Adresă e-mail : viceprimar@primariapascani.ro

Persoană de contact

Nume și prenume : Nedelcu Gabriela

Capacitate solicitant

Lider - MUNICIPIUL PAȘCANI

Sursa de cofinanțare

Buget local

Calitatea entității în proiect

Cod CAEN relevant

Capacitate administrativă

În vederea implementării cu succes a proiectului, Municipiul Pașcani în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile se va asigura de:

- înființarea Unității de Implementare a proiectului;
- contractarea serviciilor de management de proiect cu rolul de asistentă în implementare.

Unitatea de Implementare a Proiectului

Scopul înființării Unității de Implementare a Proiectului (UIP) este să asigure implementarea cu succes și la timp a proiectului. Este responsabilitatea UIP să se asigure ca obligațiile delegate de Autoritatea Contractantă către Beneficiar sunt îndeplinite în mod corespunzător și să reprezinte interesele Beneficiarului pe durata lucrărilor.

Unitatea de implementare va fi formată din cinci persoane angajate în cadrul primăriei, responsabilitățile acestora fiind detaliate într-o secțiune următoare, iar CV-urile se regăsesc anexate la prezenta cerere de finanțare:

- Nedelcu Gabriela - manager proiect
- Pertu Iulian - responsabil tehnic
- Labontu Angelica - responsabil financiar
- Apostol Paul Iulian - responsabil juridic + achiziții
- Pavel Mirela-Rita - asistent manager + responsabil publicitate

De asemenea, ca anexă la cererea de finanțare se regăsește și organigrama propusă pentru implementarea și derularea proiectului.

În decursul ultimilor 5 ani, în cadrul UAT Municipiul Pașcani au avut loc o serie de investiții în infrastructura locală care au dus la ameliorarea situației populației și la calitatea vieții, aceste investiții fiind descrise în cadrul unei secțiuni anterioare.

În sfera eficienței energetice, UAT Municipiul Pașcani nu a avut investiții efectuate în ultimii ani, motiv pentru care prezentul proiect este unul necesar și dorit.

Capacitate financiară

Beneficiarul investiției este o instituție publică, a cărei resurse sunt asigurate prin fonduri publice.

Pentru a administra aceste fonduri, instituția are în componența sa și un departament financiar format din:

1. Serviciul Taxe și impozite locale;
2. Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, ambele subordonate direct Primarului municipiului Pașcani și coordonate de administratorul public.

Componenta „Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate”, cea relevantă pentru proiectul nostru, răspunde de realizarea la timp a tuturor operațiunilor financiare, fapt ce va conduce și la buna desfășurare a proiectului.

Capacitate tehnică

Având în vedere că municipiul Pașcani este o instituție publică, care realizează frecvent achiziții diverse, în cadrul acesteia există și un compartiment tehnic și de investiții care se află în subordinea Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale.

Acest compartiment are rolul de a iniția împreună cu ordonatorul principal de credite și de a propune spre aprobare Consiliului Local, Programul de investiții anual sau multianual al municipiului Pașcani. De asemenea, acesta reprezintă autoritățile publice locale în problemele privind realizarea lucrărilor în domeniul investițiilor publice.

Compartimentul tehnic și de investiții al municipiului Pașcani, va veni în ajutorul membrilor echipei de implementare a proiectului atunci când aceștia vor fi în dificultate, fapt ce va conduce la buna desfășurare a proiectului.

Capacitate juridică

Proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZNO” PASCANI, JUDEȚUL IASI” va beneficia de ajutor juridic din partea responsabilului juridic din cadrul echipei de implementare, domnul Apostol Paul Iulian. La rândul său, responsabilul juridic al proiectului va fi susținut de compartimentul juridic al municipiului Pașcani care se va asigura împreună cu acesta că drepturile și interesele proiectului sunt respectate.

Localizare proiect

ROMÂNIA

		Informații proiect
Regiunea	Nord-Est	Adresă: România, județul Iași, municipiul Pașcani, str. ?tefan cel Mare, nr.19, T53, P2294
Județul	Iași	Numărul cadastral: 64878-C1 conform nr. 9488 din 21.06.2017
Localitatea	Municipiul Pașcani	Suprafață: suprafata teren: 6092,00 mp, suprafata construita la sol: 1109 mp Tipul și numărul documentului care atestă dreptul de proprietate:Actul Administrativ nr. H.G. 1354 din 27/12/2001, emis de Guvernul României, HCL 53 din 23.08.1999 privind Aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, extrasul de carte funciară nr. 9488/21.06.2017, extrasul de carte funciara nr.6995/25.04.2018, documentația cadastrală cu încheierea nr. 12309/07.04.2016 Numărul, data și tipul documentului prin care se constituie dreptul de a realiza implementarea proiectului: Declarația privind exprimarea acordului realizării investiției nr. 1535/22.06.2017



Obiective proiect

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă implementarea măsurilor de eficiență energetică ce vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior; reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice; reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum; reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020. De asemenea, obiectivul proiectului conduce și la îndeplinirea obiectivului specific al axei prioritare și anume: creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului

1.

Reabilitarea clădirii și a instalațiilor aferente acestora (instalația apa caldă consum, instalația de iluminat, instalația de încălzire)
2.

Crearea unui mediu educațional cu un grad minim de confort care să le permită elevilor și cadrelor didactice să își desfășoare activitatea în condiții optime.

Rezultate așteptate

Detalii rezultat - Componenta 1

1.

Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.
2.

Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului depus de UAT Municipiul Pașcani.
3.

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2):
Valoare la începutul implementării proiectului: 71,20
Valoare la finalul implementării proiectului: 20,92
4.

Consumul anual de energie primară:
Valoare la începutul implementării proiectului: 1.121.122,14 KWh/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 388.924,13 KWh/an
5.

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep):
Valoarea la începutul implementării proiectului: 40,59 KWh/an.mp
Valoarea la finalul implementării proiectului: 5,36 KWh/an.mp
6.

Consumul anual de energie primară în clădirea publică (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an), total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 312,94 KWh/m2/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 97,35 KWh/m2/an

din care:
- pentru încălzire/răcire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 253,11 KWh/m2/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 88,73 KWh/m2/an
7.

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 214,46 KWh/an

din care:
- pentru încălzire/răcire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 9,47 KWh/an
- pentru preparare apă caldă de consum:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 177,64 KWh/an
- electric:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 27,35 KWh/an
8.

Procentul din totalul consum energie primară după implementarea măsurilor care este realizat prin utilizarea surselor regenerabile de energie (la nivel de proiect): 39,42%

Context

Orașele sunt motoarele creșterii economice, întrucât ele concentrează cele mai importante resurse de dezvoltare: forță de muncă tânără și înalt calificată, inovația și dezvoltarea tehnologică, creativitatea și cultura. Cu toate acestea, orașele prezentului se confruntă cu o serie de provocări care nu pot fi neglijate și care preocupă tot mai mult societatea: șomajul, poluarea, incluziunea socială sau sărăcia. Criza prelungită care a afectat lumea în ultimii ani nu au făcut decât să confirme cât de vulnerabile sunt acestea în fața unor turbulențe

economice. Aceste provocări trebuie înțelese și transformate în măsuri concrete, pro-active de combatere a impactului lor negativ. Dacă în trecut municipiul Pașcani era cunoscut ca un oraș preponderent industrial, schimbările economico-sociale din societatea românească, determinate de tranziția la economia de piață, s-au făcut simțite și aici, existând după 1989 un declin în acest domeniu. Unele întreprinderi de tradiție pentru această zonă s-au închis sau și-au restrâns activitatea, au apărut firme noi, dinamice și moderne, care au obiecte de activitate în acord cu cerințele pieței. Comerțul a luat amploare, devenind foarte activ: materiale de construcții, echipamente industriale, perdele și materiale textile, produse de panificație, produse agroalimentare, produse nealimentare, etc. Unul din principalii factori care au dus la dezvoltarea orașului Pașcani a fost poziția geografică, la intersecția unor mari drumuri comerciale care legau Europa Nordică cu Orientul Apropiat precum și Europa Centrală de Răsăritul Europei. Prin rețeaua rutieră și traseele de cale ferată, municipiul Pașcani are legături directe pentru transporturile de călători și mărfuri cu orașul Iași, capitala județului, cu orașul Tg. Neamț spre vest, cu orașul Suceava spre nord, cu București, capitala țării spre sud.

În ceea ce privește gradul de ocupare al forței de muncă, conform Recensământului General al Populației și Locuințelor din anul 2011, la nivelul municipiului Pașcani populația activă număra 14.699 de persoane, ceea ce reprezenta 43,6% din populația stabilă. Dintre acestea, 13.017 erau persoane ocupate (38,6% din populația stabilă și 88,6% din populația activă), iar 1.682 erau șomeri (5% din populația stabilă și 11,4% din cea activă). Dintre persoanele ocupate, 12.317 aveau statut de angajat (cu loc de muncă în localitate sau în afara acesteia), 398 de patron/întreprinzător, iar restul lucrau pe cont propriu sau în propria gospodărie. De menționat este și faptul că 12,5% dintre salariații cu reședință în localitate au locul de muncă în altă localitate, procent care a crescut în ultimii ani, o dată cu scăderea oportunităților de ocupare la nivel local. Față de recensământul anterior (din 2002), numărul de salariați a scăzut cu peste 3.800 (-26%), concomitent cu creșterea lucrătorilor pe cont propriu și al celor care lucrează în propria gospodărie a crescut cu circa 800 (+85%). Prin urmare, populația ocupată a scăzut cu circa 3.000 de persoane (-20% din total), cele mai multe dintre acestea optând pentru un loc de muncă din străinătate, în condițiile în care numărul de șomeri a scăzut, la rândul său.

Anul 2007 și aderarea României la Uniunea Europeană a însemnat un moment de cotitură pentru dezvoltarea municipiului, chiar dacă s-a suprapus cu momentul declanșării recesiunii de la nivel global, prin prisma accentului mai mare acordat dezvoltării durabile a orașelor, în concordanță cu angajamentele politice de la nivel european. Într-un context economic foarte dificil, în care veniturile de la bugetul local au scăzut considerabil, ca și alocările de la bugetul de stat, finanțările nerambursabile din fonduri europene pentru dezvoltarea urbană au reprezentat principalul vector de dezvoltare al municipiului Pașcani.

Proiectele finanțate în perioada 2007 - 2013 schimbă astăzi imaginea orașului și redau speranța locuitorilor în viitor. În decursul ultimilor 5 ani, în cadrul UAT Municipiul Pașcani au avut loc o serie de investiții în infrastructura locală care au dus la ameliorarea situației populației și la calitatea vieții. Amintim în acest context investițiile făcute în: infrastructura rutieră (REABILITARE INFRASTRUCTURĂ STRAZI SI PIETONAL IN MUNICIPIUL PASCANI –COD SMIS 10810), investițiile în spațiile de recreere (AMENAJARE PARC IN MUNICIPIUL PASCANI –COD SMIS 10833), investiții efectuate în infrastructura socială (REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CU ECHIPAMENTE SPECIFICE A CENTRULUI SOCIAL -CENTRU DE PLASAMENT- ÎN MUNICIPIUL PASCANI –COD SMIS 10834), investiții în securitatea populației (CREȘTEREA SIGURANȚEI ȘI PREVENIREA CRIMINALITĂȚII ÎN ZONA DE ACȚIUNE A MUNICIPIULUI PASCANI, PRIN ACHIZITIONAREA DE ECHIPAMENTE SPECIFICE ȘI AMENAJAREA UNUI CENTRU DE SUPRAVEGHERE- Cod SMIS: 10811). De asemenea, municipiul Pașcani a cerut recent finanțare și pentru reabilitarea palatului Cantacuzino-Paşcanu prin proiectul cu titlul: REABILITARE, CONSERVARE SI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU ?I A TERENULUI AFERENT.

Proiectul face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Pașcani pentru perioada 2014-2020, aceasta fiind regăsită ca anexa la cererea de finanțare. De asemenea, municipiul Pașcani are întocmit și „Programul de Îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Pașcani 2016-2020” aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 160 din 30.09.2016, în care este prezentată situația actuală în domeniu și sunt prevăzute măsuri pentru creșterea eficienței energetice. „Programul de Îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Pașcani 2016-2020” se regăsește anexat la cererea de finanțare.

Proiectul nu face parte dintr-o strategie integrată de dezvoltare finanțabilă prin axa 4, iar în ultimii 5 ani localitatea nu a beneficiat de investiții în sistemul de termoficare prin intermediul fondurilor publice proprii sau guvernamentale. Nici în anul următor nu este prevăzută o astfel de investiție.

Proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ?COALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” PA?CANI, JUDE?UL IA?” răspunde, de asemenea și unei strategii naționale în domeniu: „Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice”, în care sunt prezentate măsuri de creștere a eficienței energetice pentru fiecare domeniu de activitate și pentru fiecare tip de clădire (publice sau rezidențiale). Obiectivul național indicativ în materie de eficiență energetică este bazat pe consumul de energie primară. România și-a stabilit obiectivul național indicativ în materie de eficiență energetică realizarea unei economii de energie primară de 10 milioane tep la nivelul anului 2020 ceea ce reprezintă o reducere a consumului de energie primară prognozat (52,99 milioane tep) prin modelul PRIMES 2007 pentru scenariul realist de 19%. Realizarea acestei ținte face ca în anul 2020 consumul de energie primară să fie de 42,99 milioane tep iar consumul final de energie să fie de 30,32 milioane tep.

Surse: Strategia de dezvoltare locală a municipiului Pașcani pentru perioada 2014 - 2020.

Justificare

Având în vedere situația în care se regăsește municipiul Pașcani în ceea ce privește eficiența energetică a clădirilor și obligațiile României asumate în privința asigurării energiei termice din resurse sustenabile, se recomandă asigurarea unui sistem de încălzire și înveliș termic care să rezulte un consum de energie specifică termică care să tindă spre zero. Acest lucru este menționat și în recomandarea UE 2016/1318 a Comisiei din 29 iulie 2016 privind orientările pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero. De asemenea, în recomandarea UE sunt prevăzute și cele mai bune practici pentru a asigura faptul că, până în 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, iar clădirile vechi vor implementa măsuri care vor conduce la scăderea consumului de energie.

?coala Gimnazială „IORDACHE CANTACUZINO” are o suprafață construită de 1109 mp și o suprafață desfășurată de 3327 mp.

Construcția a fost realizată în perioada 1960-1963, aceasta fiind extinsă în anul 1995 pe laturile scurte cu două corpuri noi, în total 12 săli de clasă;

Latura lungă este poziționată paralel cu axul strazii ?tefan cel Mare având prevăzut în zona centrală accesul principal. Clădirea este prevăzută și cu două accese secundare, în capatul celor două laturi scurte, cel din partea de sud fiind folosit pentru accesul elevilor; Forma clădirii este sub forma literei „U” cu două laturi de aproximativ 32 m și una de aproximativ 46m.

Scoala este racordată la utilități din sistemul centralizat-rețea electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de gaz mentan.

Construcția are destinația de școală gimnazială și are următorul funcțional:

- parter: accesul principal în holul central ce și două holuri simetric amplasate în cele două corpuri laterale, săli de clase, casa scărilor, secretariat, cabinet director, depozite și grupurile sanitare;

- etaj 1: holul central, săli de clase, laborator chimie, casierie, casa scărilor, depozite și grupurile sanitare;

- etaj 2: holul central, săli de clase, laborator biologie, laborator chimie, casierie, casa scărilor, depozite și grupurile sanitare;

Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică din corpul C2 alipit tronsonului lateral dreapta al clădirii, iar în interiorul clădirii sunt montați radiatoare din fontă și din oțel. Apa caldă este furnizată tot de la această centrală.

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea elevilor și cadrelor didactice un mediu care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient. Primăvara și toamna este frig în sălile de clasă când este întreruptă

alimentarea cu agent termic, iar iarna consumul de energie termică este foarte ridicat. În fiecare sezon rece sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind destul de vechi. Confortul termic scăzut afectează bună desfășurare a procesului educațional. De asemenea, instalația de iluminat prezintă deficiențe, având în vedere că nu a fost modernizată niciodată.

Având în vedere cele prezentate, în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție s-au identificat două scenarii de creștere a eficienței energetice, cel recomandat fiind Scenariul I.

Avantajele scenariului recomandat:

- Costuri reduse de execuție;
- Tehnologii de execuție accesibile;
- Durata de timp redusă.

Acest scenariu este format din două etape majore de obținere a eficienței energetice:

I. MĂSURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

? Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațada de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;

? Înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameră, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

? Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza termoizolarea planșeului de pod cu plăci din vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, cu conductivitatea termică de 0,037W/Mk și protecția termoizolației prin duse formate din scanduri de 2.5 cm grosime, asigurându-se astfel posibilitatea de vizitare a podului în scopuri de mentenanță;

II. SOLUȚII RECOMANDATE PENTRU INSTALAȚII AFERENTE CLĂDIRII

? Soluții reabilitare instalația de încălzire

Efficientizarea funcționării instalațiilor de încălzire presupune efectuarea următoarelor categorii de lucrări:

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire aflate în subsolul clădirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe termoficare. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

? Soluții reabilitare instalația apă caldă consum

Se propune repararea / refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, refacerea izolației conductelor de distribuție apă caldă de consum.

? Soluții reabilitare instalația apă caldă consum

Se propune repararea / refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, refacerea izolației conductelor de distribuție apă caldă de consum.

? Soluții reabilitare instalația de iluminat

Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

Pe lângă realizarea acestui scenariu, clădirea mai are nevoie și de anumite măsuri conexe:

- ? refacerea tencuielilor degradate;
- ? înlocuirea șarpantei și asterealei;
- ? refacerea învelitorii din tablă zincată și a sistemului pluvial;
- ? ignifugarea elementelor din lemn;
- ? refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- ? repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii.

Reabilitarea clădirii, aplicând scenariul propus, este eficientă atât din punct de vedere energetic cât și economic rezultând scăderea consumului anual specific pentru încălzire cu 164 kWh/m²an.

Prevederea soluției de utilizare a energiei regenerabile cu pompe de căldură aer-apă va conduce la realizarea unei economii de energie totală de 21.04% față de situația fără pompe de căldură, realizând scăderea consumului unitar de la 123.30 kWh/an.m² la 97.35 kWh/an.m².

Prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate va acoperi necesarul de apă caldă menajeră de consum în proporție de 84%, reducând consumul de apă caldă la 5.32 kWh/an.m².

Iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice va conduce la un consum pentru iluminat de 3.30 kWh/an.m². În total, sursele de energie regenerabilă vor acoperi 39.42% din totalul consumului de energie.

Grup țintă

Grupul țintă al prezentului proiect este reprezentat de o parte dintre elevii școlilor primare din municipiul Pașcani care ar putea să ajungă să studieze în cadrul școlii gimnaziale Iordache Cantacuzino. De asemenea, grupul țintă ar putea fi reprezentat și de posibile cadre didactice sau personal administrativ care ar putea obține un loc de muncă în cadrul școlii

Beneficiarii direcți care vor beneficia de pe urma implementării acestui proiect sunt reprezentați de:

- elevii care frecventează cursurile școlii gimnaziale Iordache Cantacuzino;
- cadrele didactice din cadrul școlii;

- Municipiul Pașcani în calitate de solicitant;
- personalul administrativ al școlii.

În cadrul prezentului proiect, solicitantul nu este și ocupantul clădirii. Ocupantul clădirii este reprezentat de Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino”.

Sustenabilitate

Descriere/Valorificarea rezultatelor

Sustenabilitatea proiectului se referă la capacitatea beneficiarului de a menține exploatarea investiției și după încetarea sursei de finanțare nerambursabile.

În cazul nostru, beneficiarul investiției este o instituție publică, a cărei resurse sunt asigurate prin fonduri publice. Așa cum reiese și din proiectele analizei financiare, nivelul cheltuielilor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigură un grad ridicat al sustenabilității.

În ceea ce privește sustenabilitatea investiției sunt luate în calcul două surse de venit, respectiv:

- 85% - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului (bugetul local).

Proiectul nu prevede taxe sau tarife care vor fi percepute de autoritățile locale pentru utilizarea infrastructurii, nu vor exista venituri directe, ci doar beneficii indirecte.

Administrarea investiției va fi realizată de către Municipiul Pașcani. Conform Declarației de angajament, Municipiul își asumă acoperirea cheltuielilor de întreținere și operare a obiectivului de investiție care face obiectul finanțării. Costurile de întreținere și operare vor fi prevăzute anual în bugetul Municipiului Pașcani.

Pentru a demonstra sustenabilitatea financiară a proiectului, fluxul de numerar (cash-flow) ar trebui să înregistreze valori pozitive pe toată durata de implementare și monitorizare a proiectului, lucru care se și realizează conform Machetei privind Analiza și previziunea financiară.

Conform OUG 40 din 2015 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, plata TVA aferentă livrărilor de bunuri, prestațiilor de servicii și execuției de lucrări finanțate integral sau parțial, din contribuția financiară a Uniunii Europene și/sau din co-finanțarea aferentă, ai căror beneficiari sunt autorități ale administrației publice centrale și locale, unități subordonate, în coordonarea acestora, organisme neguvernamentale, nonprofit, de utilitate publică cu personalitate juridică care funcționează în domeniul dezvoltării regionale, va fi suportată de la bugetul de stat.

Întrucât proiectul nu generează venituri pentru a acoperi costuri operaționale, deficitul de cash va fi acoperit din bugetul Primăriei Municipiului Pașcani prin alocații bugetare.

Furnizează informații cu privire la toate acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților care au fost planificate și eventual încheiate:

Nu sunt acorduri instituționale relevante pentru implementarea acestui proiect. Municipiul Pașcani în calitate de solicitant va susține financiar și tehnic implementarea acestui proiect.

Oferă detalii cu privire la modul în care va fi gestionată infrastructura după încheierea proiectului (și anume, numele operatorului; metode de selecție - administrare publică sau concesiune; tip de contract etc.)

Municipiul Pașcani va da în administrare clădirea ocupantului actual și anume ȘCOALA GIMNAZIALĂ IORDACHE CANTACUZINO.

Transferabilitatea rezultatelor

Soluțiile inovative legate de cel al producerii și conservării energiei, în special în combinarea surselor alternative, concepute și implementate prin acest proiect vor putea fi transferate și la celelalte școli din municipiu și chiar la alte instituții din subordine (biblioteca, casa de cultură, muzeu, etc).

Relevanță

Referitoare la proiect

Proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” PASCANI, JUDEȚUL IASI” este relevant pentru Municipiul Pașcani, acesta făcând parte din „Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în Municipiul Pașcani 2016-2020”. Implementarea acestui proiect va conduce la îndeplinirea unuia din obiectivele programului, mai exact cel referitor la reabilitarea a 50% din suprafețele aferente clădirilor publice.

De asemenea, proiect este relevant și la nivel național, acesta fiind compatibil cu Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice, dar și la nivel european deoarece este în concordanță cu obiectivele Strategiei Europa 2020.

Referitoare la SUERD

Aria prioritară SUERD

Referitoare la alte strategii

Strategia de dezvoltare locală a Municipiului Pașcani pentru perioada 2014-2020 a fost dezvoltată împreună cu toate categoriile de actori relevanți de la nivel local (administrație publică locală, mediul de afaceri, societate civilă, organizații non-guvernamentale) care au stabilit nevoile reale ale comunității și un plan comun de acțiune pentru următorii ani. De asemenea, strategia este racordată la direcțiile strategice stabilite la nivel european, național, regional și județean, fiind un instrument extrem de util în accesarea finanțărilor externe pentru proiectele prioritare ale Municipiului, indiferent de sursa lor.

„Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în Municipiul Pașcani 2016-2020” prevede măsuri și posibile proiecte prin care eficiența

energetică a municipiului Pașcani ar putea să crească. Astfel, obiectivele propuse pentru îmbunătățirea eficienței energetice a municipiului Pașcani sunt următoarele:

- reabilitarea integrală a rețelelor cu grad de uzură ridicat;
- reabilitarea 50% din suprafețele aferente clădirilor publice;
- sprijinirea și încurajarea reabilitării a 43% din suprafețele aferente clădirilor rezidențiale;
- reabilitarea sistemului de transport.

Analizând obiectivele acestui program, se poate observa că proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” PASCANI, JUDEȚUL IASI”, este parte integrată a acestuia.

Strategii relevante:

Riscuri

Plecând de la premisa că orice proiect poate fi un risc deoarece acesta este întotdeauna un deschizător de drum, el nu are un trecut în spate care să asigure experiența necesară previzionării viitorul, Municipiul Pașcani își propune ca, încă de la demararea implementării proiectului să țină sub control anumite riscuri care pot apărea pe parcursul implementării printr-un management al riscurilor eficient. Managementul riscului proiectelor asociază riscul cu estimările, iar dacă estimările nu sunt corecte atunci nici riscul nu este corect cuantificat, fapt ce duce la probleme majore în derularea proiectului.

Detaliere riscuri

Nr. crt.	Risc identificat	Măsuri de atenuare ale riscului
1.	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de reabilitare.	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp.
2.	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări.	Managerul de proiect va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se produce un risc. Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat, vor fi identificați din timp posibili furnizori și se va încerca o comunicare cât mai transparentă cu aceștia.
3.	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborarea a documentației de finanțare graficul Gantt al proiectului și bugetul estimat de costuri să fie elaborat realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o măsură preventivă. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.
4.	Finanțarea nerambursabilă a cheltuielilor eligibile să nu fie aprobată (cheltuielile efectuate după semnarea contractului de finanțare să nu fie recunoscute ca eligibile).	?i acest risc a fost înlăturat prin prinderea în cadrul proiectului a unor activități precum: - apelarea la servicii de consultanță de specialitate. Astfel se elimină riscul ca să apară erori pe parcursul implementării ce pot duce la nerecunoașterea unor cheltuieli efectuate; - stabilirea unui set de activități corelate cu un grafic realist de implementare și urmărire; - stabilirea unor mecanisme de control pentru evaluarea calității activităților și atingerii rezultatelor; - apelarea la o echipă de implementare a proiectului cu pregătire în domeniile de expertiză necesare.
5.	Riscul de nefinalizare a investiției se referă la imposibilitatea beneficiarului de a duce la bun sfârșit activitățile din cadrul proiectului.	Au fost anticipate următoarele măsuri de înlăturare a acestui risc: - identificarea clară și corectă a tuturor activităților ce concură la finalizarea proiectului; - stabilirea unui calendar clar al realizării activităților; - stabilirea unei echipe de implementare cu experiență; - stabilirea sarcinilor fiecărui membru al echipei de proiect în corelație cu activitățile și graficul de realizare a acestora; - asigurarea suportului financiar prin includerea în bugetul de venituri și cheltuieli a tuturor cheltuielilor vizate de proiect; - asigurarea spațiului în care va fi realizată investiția.

EGALITATE DE ȘANSE

Egalitate de gen

Egalitatea de gen este un drept prin care oricine este liber să își dezvolte propriile aptitudini și să își exprime opțiunile, fără a fi influențate de particularitățile sexului căruia îi aparține. În cadrul instituției și a proiectelor implementate, s-a respectat întotdeauna principiul nediscriminării pe motive de sex, întreaga activitate a firmei fiind în conformitate cu prevederile Legii 202/2002 republicată privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, cu modificările și completările ulterioare (Legea 340/2006). Astfel, se va continua respectarea acestor principii și după implementarea proiectului și în timpul acesteia:

- exercitare liberă a unei profesii sau activități;
- angajare în toate posturile sau locurile vacante și la toate nivelurile ierarhiei profesionale;
- venituri egale pentru munca de valoare egală;
- informare și consiliere profesională, programe de inițiere, calificare, perfecționare, specializare și recalificare profesională;
- promovare la orice nivel ierarhic și profesional;
- condiții de muncă ce respectă normele de sănătate și securitate în muncă, conform prevederilor legislației în vigoare;
- beneficii;
- prestații și servicii sociale, acordate în conformitate cu legislația în vigoare.

În derularea proiectului, instituția va asigura egalitatea de șanse și tratamentul egal între angajați, femei și bărbați, în cadrul relațiilor de muncă de orice fel, inclusiv prin introducerea de dispoziții în regulamentul de organizare și funcționare și în regulamentul intern al instituției pentru interzicerea discriminărilor bazate pe criterii de sex, apartenență la grupuri, rasă, etc.

Nediscriminare

Municipiul Pașcani va lua toate măsurile necesare pentru a elimina discriminările de orice fel. În calitate de client, colaborator, furnizor sau ofertant, nicio persoană nu va fi discriminată pe motive rasiale, religioase, de orientare sexuală sau vârstă. Echipa instituției apreciază seriozitatea, motivarea, implicarea, corectitudinea, iar toate aceste calități nu țin de apartenența la un anumit grup, ci de educația fiecăruia și de dorința lui de integrare în societate. Instituția va avea un comportament antidiscriminare și pe toată durata de implementare a proiectului, prin:

- Asigurarea că pe parcursul implementării nu apar situații care să contravină prevederilor legale în domeniul egalității de gen și nediscriminării;
- Utilizarea unui limbaj adecvat la elaborarea documentelor în cadrul proiectului, care să evite stereotipurile de gen și cele asociate altor vulnerabilități;
- Introducerea în materialele elaborate în cadrul proiectului a unor mesaje scurte care promovează egalitatea de șanse;
- Transmiterea informațiilor referitoare la proiect prin canale multiple și în forme variate. Informațiile vor fi accesibile persoanelor cu dizabilități;
- Încurajarea integrării pe piața muncii a persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile la fenomenul discriminării.

Având în vedere că prin prezentul proiect nu se prevede angajarea de persoane, municipiul Pașcani, se va asigura că în toate colaborările pe care le va avea cu partenerii săi nu va realiza acte de discriminare.

Accesibilitate persoane cu dizabilități

O altă formă de discriminare pe care municipiul Pașcani va încerca să o combată prin aplicarea unor politici interne antidiscriminare, este cea a persoanelor cu dizabilități. Persoanele cu dizabilități sunt acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în instituție, în condiții de egalitate cu ceilalți.

Municipiul Pașcani va avea grijă ca accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii în școală să nu fie îngreunat, astfel încât se va amenaja baia de la parterul clădirii corespunzător necesităților unei persoane cu astfel de dizabilități. De asemenea, va fi facilitat accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii și prin montarea unei rampe de acces înclinată la intrarea în școală care să permită accesul scaunelor cu roțile.

Schimbări demografice

DEZVOLTAREA DURABILĂ

Poluatorul plătește

Protecția biodiversității

Utilizarea eficientă a resurselor

Deșeurile nevalorificabile rezultate din activitățile de implementare a proiectului (moloz, sticlă, caramizi, placile de azbociment etc.) vor fi depozitate selectiv, urmând a fi transportate și eliminate pe baza de contract între executantul lucrărilor și societăți comerciale nominalizate de Agenția de Protecție a Mediului sau vor fi transportate în zone indicate de autoritățile locale.

De asemenea, prin prezentul proiect se vor implementa și diverse măsuri care vor conduce la îmbunătățirea calității mediului înconjurător și la creșterea eficienței energetice a clădirii:

- prevederea soluției de utilizare a energiei regenerabile cu pompe de caldura aer-apa care vor conduce la realizarea unei economii de energie totală de 21.04% față de situația fără pompe de caldura, realizând scăderea consumului unitar de la 123.30 KWh/an.m² la 97.35 KWh/an.m²;
- prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate care vor acoperi necesarul de apă caldă menajeră de consum în proporție de 84%, reducând consumul de apă caldă la 5.32 kWh/an.m²;
- folosirea sistemului de iluminat cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice duce la un consum pentru iluminat de 3.30 kWh/an.m².

În total, sursele de energie regenerabile vor acoperi 39.42% din totalul consumului de energie.

În plus, la realizarea modernizărilor se vor folosi termoizolanți din clasa de reacție la foc superioară, conform reglementărilor tehnice în vigoare (materiale termoizolante din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0).

Atenuarea și adaptarea la schimbările climatice

Proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” PASCANI, JUDEȚUL IASI” va conduce la atenuarea schimbărilor climatice. Întreaga investiție prevăzută în cadrul proiectului are rolul de a reduce sau de a limita emisiile cu gaz de seră. Astfel, conform analizelor realizate, după aplicarea pachetului de reabilitare recomandat, se estimează că, consumul anual specific de CO₂ va scădea de la 141.06 kg/mp.an la 35.07 kg/mp.an.

De asemenea, proiectul implementează și măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător prin:

- prevederea soluției de utilizare a energiei regenerabile reprezentate de pompe de căldură aer - apă;
- instalarea de panouri solare termice cu tuburi vidate;
- folosirea sistemului de iluminat cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice.

Reziliența la dezastre

Nu este cazul.

Metodologie

În vederea implementării cu succes a proiectului, Municipiul Pașcani în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile se va asigura de:

- înființarea Unității de Implementare a proiectului;
- contractarea serviciilor de management de proiect cu rolul de asistentă în implementare.

Unitatea de Implementare a Proiectului

Scopul înființării Unității de Implementare a Proiectului (UIP) este să asigure implementarea cu succes și la timp a proiectului. Este responsabilitatea UIP să se asigure că obligațiile delegate de Autoritatea Contractantă către Beneficiar sunt îndeplinite în mod corespunzător și să reprezinte interesele Beneficiarului pe durata lucrărilor.

Unitatea de implementare va fi formată din cinci persoane angajate în cadrul primăriei, responsabilitățile acestora fiind detaliate într-o secțiune următoare, CV-urile regăsindu-se anexate la prezenta cerere de finanțare:

- Nedelcu Gabriela - manager proiect
- Pertu Iulian - responsabil tehnic
- Labontu Angelica - responsabil financiar
- Apostol Paul Iulian - responsabil juridic și achiziții
- Pavel Mirela Rita - asistent manager și responsabil publicitate.

Sarcinile și atribuțiile fiecărui membru al echipei:

A. Dna Manager de proiect Nedelcu Gabriela

I. Sarcini și responsabilități:

- reprezintă Primăria Pașcani în relațiile cu Organismul Intermediar, precum și cu orice alt organism abilitat să solicite informații cu privire la derularea proiectului, operatorii economici cu care s-au încheiat contracte de servicii și lucrări, cu mass media;
- reprezintă interesele și asigură îndeplinirea obligațiilor Municipiului Pașcani în derularea proiectului;
- organizează, coordonează și monitorizează activitățile din cadrul proiectului;
- întocmește fișele postului în vederea atribuirii responsabilităților membrilor echipei de implementare;
- elaborează procedurile de lucru, împreună cu membrii echipei;
- evaluează activitatea desfășurată de fiecare membru al echipei de implementare;
- evaluează rezultatele și progresele proiectului, împreună cu asistent managerul;
- convoacă și conduce ședințele periodice care vor avea drept scop evaluarea activităților întreprinse, analiza rezultatelor obținute și căile de rezolvare a eventualelor probleme apărute;
- participă, împreună cu membrii echipei de implementare, la elaborarea documentațiilor de atribuire pentru achizițiile publice;
- ia decizii, împreună cu responsabilul economic, privind alocarea resurselor financiare și materiale;
- verifică fluxurile financiare și facturile primite de la furnizori;
- avizează cheltuielile proiectului și întocmește, împreună cu responsabilul economic, referatul și documentele justificative în vederea efectuării plăților către furnizori;
- elaborează calendarul pentru ședințe și rapoarte de monitorizare și control;
- elaborează, împreună cu responsabilul economic:
- graficul de depunere a cererilor de rambursare;
- previziuni privind fluxurile financiare pentru trimestrul următor, conform graficului de depunere a cererilor de rambursare;
- pregătește, împreună cu ceilalți membri ai echipei, rapoartele de progres privind stadiul realizării obiectivelor propuse, rezultatele obținute și activităților;
- soluționează în timp util eventualele probleme apărute în timpul desfășurării proiectului.

B. Dl Pertu Iulian - responsabil tehnic

I. Sarcini și responsabilități:

La cererea Managerului de Proiect sau a ADR Nord-Est (Organism de implementare):

- participă la întâlnirile Unității de Implementare a Proiectului pentru a acorda asistență privind aspectele tehnice;
- monitorizează din punct de vedere tehnic activitățile desfășurate prin proiect, colaborând cu dirigințele de șantier;
- verifică situațiile de lucrări;
- întocmește rapoartele tehnice împreună cu dirigințele de șantier;
- Participă la realizarea activităților din cadrul proiectului de investiție.

C. Doamna Labontu Angelica - responsabil financiar

I. Sarcini și responsabilități:

- Să participe la ședințele UIP;
- Să monitorizeze din punct de vedere financiar activitatea desfășurată de proiectant pentru a putea să aloce corespunzător resursele banesti;
- Să monitorizeze din punct de vedere financiar achizițiile realizate prin proiect;
- Să estimeze sumele pe care solicitantul va trebui să le plătească în următoarea perioadă Finantatorului;

- Sa se asigure ca platile ce intra in responsabilitatea Solicitantului sunt efectuate in timp;
- Sa acorde consultanta financiara Managerului de proiect, atunci cand acesta o solicita;
- Sa tina evidenta financiar-contabila generata de proiect;
- Sa urmareasca concordanta intre resursele financiare si activitatile desfasurate prin proiect.

D. Dl. Apostol Paul Iulian - responsabil juridic și achiziții

I. Sarcini și responsabilități:

- Responsabilitatea aspectelor juridice ale derularii contractului de finantare
- Implicarea în realizarea documentațiilor de atribuire a proiectelor
- Organizarea procedurilor și participarea la semnarea contractelor de achiziție
- Asigurarea măsurilor de vizibilitate a proiectului
- Respectarea regulilor de publicitate a proiectului cu respectarea manualului de identitate vizuală a proiectului.

E. Dna Pavel Mirela Rita - asistent manager și responsabil publicitate

I. Sarcini și responsabilități:

- participă la elaborarea procedurilor de lucru;
- participă la elaborarea documentațiilor de atribuire pentru achizițiile publice;
- asigură condițiile pentru desfășurarea corespunzătoare a activității comisiei de evaluare a ofertelor în vederea selectării executantului lucrării;
- participă la întocmirea rapoartelor de progres privind stadiul realizării obiectivelor propuse, rezultatele obținute și activităților;
- sprijină efectuarea evaluării rezultatelor și progreselor proiectului;
- asigură necesarul de rechizite și materiale consumabile;
- asigură realizarea activității de promovare a proiectului (contracte cu mass media, supervizează execuția panoului de promovare și a plăcii permanente);
- stă la dispoziția oricărei persoane implicate sau avizate de acest proiect, pentru a furniza lămuriri și clarificări.

De asemenea, ca anexă la cererea de finanțare se regăsește și organigrama propusă pentru implementarea și derularea proiectului.

În decursul ultimilor 5 ani, în cadrul UAT Municipiul Pâncani au avut loc o serie de investiții în infrastructura locală care au dus la ameliorarea situației populației și la calitatea vieții, aceste investiții fiind descrise în cadrul unei secțiuni anterioare.

În sfera eficienței energetice, UAT Municipiul Pâncani nu a avut investiții efectuate în ultimii ani, motiv pentru care prezentul proiect este unul necesar și dorit.

Descrierea investiției

Situația existentă a clădirii:

- Categoria clădirii: clădire destinată învățământului
- Funcțiunea clădirii: școală gimnazială;
- Zona climatică în care este amplasată clădirea: zona III;
- Regimul de înălțime: P+2;
- Anul construirii/dării în folosință: construcția a fost realizată în perioada 1960-1963, aceasta fiind extinsă în anul 1995;
- Informații privind regimul de ocupare al clădirii: regimul de ocupare este semipermanent;
- Aria construită la sol (m²): 1109 mp;
- Aria construită desfășurată (m²): 3327 mp;
- Suprafața utilă totală (m²): 2.886,29;
- Aria utilă încălzită (m²): 2.886,29.

?școala gimnazială „Iordache Cantacuzino” are latura lungă poziționată paralel cu axul străzii ?tefan cel Mare având prevăzut în zona centrală accesul principal. Clădirea este prevăzută și cu două accese secundare, în capatul celor două laturi scurte, cel din partea de sud fiind folosit pentru accesul elevilor. Forma clădirii este sub forma literei „U” cu două laturi de aproximativ 32 m și una de aproximativ 46 m.

Scoala este racordată la utilități din sistemul centralizat-rețea electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de gaz mentan. Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică din corpul C2 alipit tronsonului lateral dreapta al clădirii, iar în interiorul clădirii sunt montați radiatoare din fontă și din oțel. Apa caldă este furnizată tot de la această centrală.

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea elevilor și cadrelor didactice un mediu care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient. Primăvara și toamna este frig în sălile de clasă când este întreruptă alimentarea cu agent termic, iar iarna consumul de energie termică este foarte ridicat. În fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind destul de vechi. Confortul termic scăzut afectează bună desfășurare a procesului educațional. De asemenea, instalația de iluminat prezintă deficiențe, având în vedere că nu a fost modernizată niciodată.

Având în vedere cele prezentate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție s-au identificat două scenarii de creștere a eficienței energetice, cel recomandat fiind Scenariul I.

Avantajele scenariului recomandat:

- Costuri reduse de execuție;
- Tehnologii de execuție accesibile;
- Durata de timp redusă.

Acest scenariu este format din două etape majore de obținere a eficienței energetice:

I. MĂSURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

? Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațada de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;

? Înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului tâmplărie performanță cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

? Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza termoizolarea planșeului de pod cu plăci din vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, cu conductivitatea termică de 0,037 W/Mk și protecția termoizolației prin dusele formate din scanduri de 2,5 cm grosime, asigurându-se astfel posibilitatea de vizitare a podului în scopuri de mentenanță;

II. SOLUȚII RECOMANDATE PENTRU INSTALAREA AFERENTE CLĂDIRII

? Soluții reabilitare instalația de încălzire

Efficientizarea funcționării instalațiilor de încălzire presupune efectuarea următoarelor categorii de lucrări:

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire aflate în subsolul clădirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.

- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.
- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare. De asemenea se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent.
- ? Soluții reabilitare instalația apa calda consum
- Se propune repararea / refacerea distribuției de apa calda menajera, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, refacerea izolației conductelor de distribuție apa calda de consum.
- ? Soluții reabilitare instalația apa calda consum
- Se propune repararea / refacerea distribuției de apa calda menajera, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, refacerea izolației conductelor de distribuție apa calda de consum.
- ? Soluții reabilitare instalația de iluminat
- Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțiala a consumului electric din acestea.
- Pe lângă realizarea acestui scenariu, clădirea mai are nevoie și de anumite măsuri conexe:
- ? refacerea tencuielilor degradate;
- ? înlocuirea șarpantei și asterealei;
- ? refacerea învelitorii din tabla zincata si a sistemului pluvial;
- ? ignifugarea elementelor din lemn;
- ? refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- ? repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii.

Maturitatea proiectului

Aspecte tehnice (studii de fezabilitate, concepere proiect, etc.)

În cadrul acestui proiect, Municipiul Pașcani nu are achiziționat Proiectul Tehnic. Municipiul Pașcani a realizat cu ajutorul societății contractate documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică a clădirii, studiul geotehnic și auditul energetic, documentații ce se regăsesc anexate la cererea de finanțare.

Aspecte administrative, oferind detalii cel puțin privind autorizațiile necesare, cum ar fi EIM, aprobarea de dezvoltare, deciziile privind amenajarea teritoriului, achiziția de terenuri (dacă este cazul), achizițiile publice, etc.

- De asemenea, conform certificatului de urbanism nr. 9 din 18.01.2017 emis, municipiul Pașcani va trebui să obțină următoarele avize/autorizații (parte din ele sunt deja obținute) în vederea obținerii autorizației de construire:
- Aviz de la Agenția pentru Protecția Mediului Iași - Agenția pentru Protecția Mediului a decis emiterea clasării notificării deoarece proiectul depus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.;
 - Aviz de furnizorul de alimentare cu energie electrică - solicitantul a primit aviz de principiu de la furnizorul de energie electrică Delgaz Grid SA;
 - Aviz de furnizorul de alimentare cu gaze naturale - solicitantul a primit aviz favorabil de la furnizorul de gaze naturale Delgaz Grid SA;
 - Aviz de la Inspectoratul de Stat în Construcții;
 - Aviz privind securitatea la incendiu;
 - Aviz de la Direcția de Sănătate Publică.

Aspecte financiare (decizii de angajament în ceea ce privește cheltuielile publice naționale, împrumuturi solicitate sau acordate, etc. - a se furniza referințe)

În cazul în care proiectul a început deja, indicați starea de evoluție a lucrărilor

Indicatori prestabiliți

Componenta 1

Indicatori prestabiliți de rezultat

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare referință	Anul de referință	Valoare țintă	Din care Femei	Din care Bărbați	Regiuni dezvoltate	Regiuni mai puțin dezvoltate
Consumul de energie finală în clădirile publice	Mtep							

Indicatori prestabiliți de realizare

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă	Din care Femei	Din care Bărbați	Regiuni dezvoltate	Regiuni mai puțin dezvoltate
Eficiența energetică: Scădere a consumului anual de energie primară al clădirilor publice	KWh/an	732,198.01			0	732198.01
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2	50.28			0	50.28

Componenta 1

Indicatori suplimentari de rezultat

Denumire indicator	Unitate măsură	Anul de referință	Valoare referință	Valoare țintă	Din care Femei	Din care Bărbați
Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile) (tep)		2017	35.23			

Indicatori suplimentari de realizare

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă	Din care Femei	Din care Bărbați
Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.)	Număr	1.00		
Scăderea consumului anual specific de energie primară (utilizând surse neregenerabile) - pentru încălzire/răcire	kWh/m2/an	164.38		
Scăderea consumului anual specific de energie primară (utilizând surse neregenerabile) - total	kWh/m2/an	215.59		

Plan de achiziții

Lider - MUNICIPIUL PAȘCANI

Titlul achiziției:	Servicii de proiectare și inginerie necesare elaborării cererii de finanțare		
Descrierea achiziției:			
CPV:	71220000-6 - Servicii de proiectare arhitecturală		
Tip contract:	Servicii		
Valoare contract:	36,878.00	LEI	
Tip procedură:	Achiziție directă		
Data publicare procedură:	Martie 2017		
Data publicare rezultat evaluare:	Aprilie 2017		
Data semnare contract:	12 Aprilie 2017		
Data transmitere J.O.U.E:			

Lider - MUNICIPIUL PAȘCANI

Titlul achiziției:	Achiziție servicii de consultanță		
Descrierea achiziției:			
CPV:	79400000-8 - Consultanță în afaceri și în management și servicii conexe		
Tip contract:	Servicii		
Valoare contract:	92,820.00	LEI	
Tip procedură:	Achiziție directă		
Data publicare procedură:	Septembrie 2018		
Data publicare rezultat evaluare:	Septembrie 2018		
Data semnare contract:	Septembrie 2018		
Data transmitere J.O.U.E:			

Lider - MUNICIPIUL PAȘCANI

Titlul achiziției:	Achiziție servicii de asistență tehnică din partea proiectantului		
Descrierea achiziției:			
CPV:	71356200-0 - Servicii de asistență tehnică		
Tip contract:	Servicii		
Valoare contract:	17,850.00	LEI	
Tip procedură:	Achiziție directă		

Data publicare procedură: Octombrie 2018
Data publicare rezultat evaluare: Noiembrie 2018
Data semnare contract: Noiembrie 2018
Data transmitere J.O.U.E:

Lider - MUNICIPIUL PAȘCANI

Titlul achiziției: Execuție lucrări de construcții și dotari
Descrierea achiziției:
CPV: 39715000-7 - Dispozitive de încălzire a apei și încălzire centrală; echipament pentru instalații de apă și canalizare , 09330000-1 - Energie solară , 39370000-6 - Instalații de distribuie a apei , 45214200-2 - Lucrări de construcții de instituții școlare
Tip contract: Lucrări
Valoare contract: 3,052,426.05 LEI
Tip procedură: Cerere de oferte/Procedură simplificată
Data publicare procedură: Septembrie 2018
Data publicare rezultat evaluare: Decembrie 2018
Data semnare contract: Decembrie 2018
Data transmitere J.O.U.E:

Lider - MUNICIPIUL PAȘCANI

Titlul achiziției: Servicii de informare și publicitate
Descrierea achiziției:
CPV: 79341000-6 - Servicii de publicitate
Tip contract: Servicii
Valoare contract: 4,760.00 LEI
Tip procedură: Achiziție directă
Data publicare procedură: Septembrie 2018
Data publicare rezultat evaluare: Septembrie 2018
Data semnare contract: Septembrie 2018
Data transmitere J.O.U.E:

Lider - MUNICIPIUL PAȘCANI

Titlul achiziției: Servicii de proiectare și inginerie necesare implementării proiectului
Descrierea achiziției:
CPV: 71242000-6 - Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor
Tip contract: Servicii
Valoare contract: 123,760.00 LEI
Tip procedură: Achiziție directă
Data publicare procedură: Octombrie 2018
Data publicare rezultat evaluare: Noiembrie 2018
Data semnare contract: Noiembrie 2018
Data transmitere J.O.U.E:

Lider - MUNICIPIUL PAȘCANI

Titlul achiziției: Servicii de asistență din partea dirigintei de șantier
Descrierea achiziției:
CPV: 71247000-1 - Supraveghere a lucrărilor de construcții
Tip contract: Servicii
Valoare contract: 45,220.00 LEI
Tip procedură: Achiziție directă
Data publicare procedură: Septembrie 2018

Resurse umane implicate

Tabel centralizator resurse umane

Nr. crt.	Rol	Nume persoană	Codul ocupației
1	MANAGER DE PROIECT	Nedelcu Gabriela	242101 manager proiect
2	RESPONSABIL TEHNIC	Pertu Iulian	215313 consilier tehnic
3	RESPONSABIL FINANCIAR	Labontu Angelica	121125 manager financiar
4	RESPONSABIL ACHIZITII	Apostol Paul Iulian	132448 manager achizitii
5	Asistent manager si responsabil publicitate	Pavel Mirela-Rita	334303 asistent manager

1. **Rol:** MANAGER DE PROIECT
- Nume persoană:** Nedelcu Gabriela
- Codul ocupației:** 242101 manager proiect
- Atribuții:**
- reprezintă Primăria Pascani în relațiile cu Organismul Intermediar, precum și cu orice alt organism abilitat să solicite informații cu privire la derularea proiectului, operatorii economici cu care s-au încheiat contracte de servicii și lucrări, cu mass media;
 - reprezintă interesele și asigură îndeplinirea obligațiilor Primăriei Pascani în derularea proiectului;
 - organizează, coordonează și monitorizează activitățile din cadrul proiectului;
 - întocmește fișele postului în vederea atribuirii responsabilităților membrilor echipei de implementare;
 - elaborează procedurile de lucru, împreună cu membrii echipei;
 - evaluează activitatea desfășurată de fiecare membru al echipei de implementare;
 - evaluează rezultatele și progresele proiectului, împreună cu asistent managerul;
 - convoacă și conduce ședințele periodice care vor avea drept scop evaluarea activităților întreprinse, analiza rezultatelor obținute și căile de rezolvare a eventualelor probleme;

Cerințe din fișa postului

Curriculum vitae

Nume/Prenume Nedelcu, Gabriela

Data nașterii

Cetățenie România

2. **Rol:** RESPONSABIL TEHNIC
- Nume persoană:** Pertu Iulian
- Codul ocupației:** 215313 consilier tehnic
- Atribuții:**
- La cererea Managerului de Proiect sau a ADR Nord-Est (Organism de implementare):
- participa la intalnirile Unitatii de Implementare a Proiectului pentru a acorda asisenta privind aspectele tehnice;
 - monitorizeaza din punct de vedere tehnic activitatile desfasurate prin proiect, colaborand cu dirigintele de santier;
 - verifica situatiile de lucru;
 - intocmeste rapoartele tehnice impreuna cu dirigintele de santier;
 - Participă la realizarea activităților din cadrul proiectului de investiție.

Cerințe din fișa postului

Curriculum vitae

Nume/Prenume Pertu , Iulian

Data nașterii

Cetățenie România

3. **Rol:** RESPONSABIL FINANCIAR
- Nume persoană:** Labontu Angelica
- Codul ocupației:** 121125 manager financiar
- Atribuții:**
- Sa participe la sedintele UIP;
 - Sa sprijine obtinerea Certificatelor pentru scutirea de TVA pentru contractori;
 - Sa monitorizeze din punct de vedere financiar activitatea desfasurata de proiectant pentru a putea sa aloce corespunzator resursele banesti;
 - Sa monitorizeze din punct de vedere financiar achizitiile realizate prin proiect;
 - Sa estimeze sumele pe care solicitantul va trebui sa le plateasca in urmatoarea perioada Finantatorului;
 - Sa se asigure ca platile ce intra in responsabilitatea Solicitantului sunt efectuate in timp;
 - Sa acorde consultanta financiara Managerului de proiect, atunci cand acesta o solicita;
 - Sa tina evidenta financiar-contabila generata de proiect;
 - Sa urmareasca concordanta intre resursele financiare si activitatile desfasurate prin proiect.

Cerințe din fișa postului

Curriculum vitae

Nume/Prenume Labontu, Angelica
Data nașterii
Cetățenie România

4.
- Rol:

Nume persoană:

Codul ocupației:

Atribuții:

RESPONSABIL ACHIZIȚII

Apostol Paul Iulian

132448 manager achizitii

- Responsabilitatea aspectelor juridice ale derularii contractului de finantare

- Implicarea în realizarea documentațiilor de atribuire a proiectelor

- Organizarea procedurilor și participarea la semnarea contractelor de achiziție

- Asigurarea măsurilor de vizibilitate a proiectului

- Respectarea regulilor de publicitate a proiectului cu respectarea manualului de identitate vizuală a proiectului.

Cerințe din fișa postului

Curriculum vitae

Nume/Prenume Apostol , Paul Iulian
Data nașterii
Cetățenie România

5.
- Rol:

Nume persoană:

Codul ocupației:

Atribuții:

Asistent manager si responsabil publicitate

Pavel Mirela-Rita

334303 asistent manager

- participă la elaborarea procedurilor de lucru;

- participă la elaborarea documentațiilor de atribuire pentru achizițiile publice;

- asigură condițiile pentru desfășurarea corespunzătoare a activității comisiei de evaluare a ofertelor în vederea selectării executantului lucrării;

- participă la întocmirea rapoartelor de progres privind stadiul realizării obiectivelor propuse, rezultatele obținute și activităților;

- sprijină efectuarea evaluării rezultatelor și progreselor proiectului;

- asigură necesarul de rechizite și materiale consumabile;

- asigură realizarea activității de promovare a proiectului (contracte cu mass media, supervizează execuția panoului de promovare și a plăcii permanente);

- stă la dispoziția oricărei persoane implicate sau avizate de acest proiect, pentru a furniza lămuriri și clarificări.

Cerințe din fișa postului

Curriculum vitae

Nume/Prenume Pavel, Mirela-Rita
Data nașterii
Cetățenie România

Resurse materiale implicate

Amplasament 1 Pus la dispoziție de: MUNICIPIUL PAȘCANI (Lider)
Clădire sediu Primăria Municipiului Pașcani
Adresa: Strada Str. Stefan cel Mare nr. 16, Localitatea: Municipiul Pașcani, Cod poștal: 705200, Județul: Iași, Țara: România

Resursă	Cantitate	Partener
Dotări și echipamente utilizate în cadrul proiectului: • computere	3 bucată	MUNICIPIUL PAȘCANI
Dotări și echipamente utilizate în cadrul proiectului: • imprimantă	2 bucată	MUNICIPIUL PAȘCANI
Dotări și echipamente utilizate în cadrul proiectului: • copiator	1 bucată	MUNICIPIUL PAȘCANI
Dotări și echipamente utilizate în cadrul proiectului: • telefon/fax	1 bucată	MUNICIPIUL PAȘCANI
Dotări și echipamente utilizate în cadrul proiectului: • autoturisme	2 bucată	MUNICIPIUL PAȘCANI
Dotări și echipamente utilizate în cadrul proiectului: • Internet	1 contract	MUNICIPIUL PAȘCANI
Dotări și echipamente utilizate în cadrul proiectului: • linii telefonice locale, naționale și interne.	1 contract	MUNICIPIUL PAȘCANI

Activități previzionate

Activitate: SEMNARE ȘI DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE ȘI INGINERIE

Subactivități

Demarare procedură de achiziție și semnarea contractului de proiectare (documentații necesare la depunerea cererii de finanțare) Martie 2017 - 12 Aprilie 2017	Această activitate este premergătoare semnării contractului de finanțare. Scopul activității - realizarea expertizei tehnice, a documentației de avizare a lucrărilor și a raportului de audit energetic al clădirii, elaborarea cererii de finanțare, elaborarea studiilor de teren.
MUNICIPIUL PAȘCANI	Descrierea/conținutul activității: Achiziționarea serviciilor de proiectare a presupus parcurgerea următoarelor etape: - documentarea cu privire la prestatorii de servicii de pe piața locală - solicitarea de oferte - atribuirea și semnarea contractului cu firma selectată. Durată: 2 luni Perioada de realizare: martie - aprilie 2017 Rezultate: 1 contract de servicii de proiectare Resurse utilizate în realizarea activității: echipamente de birotică, consumabile (hârtie, fax, toner etc), internet, telefonie, spațiu de lucru (birouri) Persoane implicate/responsabile: Manager de proiect.

Amplasamente

Rezultate previzionate Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului depus de UAT Municipiul Pașcani.

Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare 12 Aprilie 2017 - Iunie 2017	Scopul activității - întocmirea documentațiilor necesare pentru reabilitarea ?colii Gimnaziale Iordache Cantacuzino (elaborarea documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, a raportului de audit energetic, a expertizei tehnice, elaborarea cererii de finanțare, a studiului geotehnic).
MUNICIPIUL PAȘCANI	Rezultate: servicii de proiectare prestate în conformitate cu prevederile contractului semnat Resurse utilizate: echipamente de birotică, consumabile (hârtie, fax, toner, etc), internet, telefonie, spațiu de lucru Persoane implicate/ responsabile: Firma de proiectare contractată

Amplasamente

Rezultate previzionate Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului depus de UAT Municipiul Pașcani.

Activitate: SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE

Subactivități

Parcurgerea etapelor de evaluare a proiectului si semnarea contractului de finanțare	Având în vedere faptul ca cererea de finanțare a fost depusa în luna iulie 2017, estimam semnarea contractului de finanțare în luna decembrie 2017. Scopul activității – semnarea contractului de finanțare în vederea obținerii finanțării necesare realizării investiției propuse în proiect. Activități realizate în aceasta etapa a proiectului: - asigurarea corespondenței cu OI – ADR Nord Est si formularea de raspunsuri/inaintarea de documente, dupa caz, la eventualele solicitari de clarificari emise de OI – ADR Nord Est; - asigurarea condițiilor necesare desfasurarii vizitei la fața locului (furnizarea documentelor solicitate în aceasta etapa în conformitate cu Ghidul solicitantului) - semnarea contractului de finanțare de catre reprezentantul legal al beneficiarului si AM/OI pentru POR Regiunea Nord Est – ADR Nord Est Durata: 6 luni Perioada de realizare: iulie 2017 - August 2018 Rezultate: 1 proiect de investiție evaluat/contractat în cadrul POR 2014-2020, Apel 3.1. B - Cladiri publice Resurse utilizate în realizarea activității: echipamente de birotica, consumabile (hârtie, fax, toner etc), internet, telefonie, spațiu de lucru (birouri) Persoane implicate/responsabile: managerul de proiect, firma de consultanta.
lulie 2017 - August 2018	
MUNICIPIUL PAȘCANI	

Amplasamente

Rezultate previzionate Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului depus de UAT Municipiul Pașcani.

Activitate: SEMNARE ȘI DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE ȘI INGINERIE (DOCUMENTAȚII NECESARE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE)

Subactivități

Demarare procedură de achiziție și semnarea contractului de proiectare (documentații necesare după semnarea contractului de finanțare)	Această activitate se va realiza după semnarea contractului de finanțare. Scopul activității - realizarea de documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, a caietelor de sarcini, a listelor de cantități, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.
Septembrie 2018 - Octombrie 2018	
MUNICIPIUL PAȘCANI	

Descrierea/conținutul activității: Achiziționarea serviciilor de proiectare a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- documentarea cu privire la prestatorii de servicii de pe piața locală
- solicitarea de oferte
- atribuirea și semnarea contractului cu firma selectată.

Durata: 2 luni
Perioada de realizare: septembrie - octombrie 2018
Rezultate: 1 contract de servicii de proiectare
Resurse utilizate în realizarea activității: echipamente de birotica, consumabile (hârtie, fax, toner etc), internet, telefonie, spațiu de lucru (birouri)
Persoane implicate/responsabile: Manager de proiect.

Amplasamente

Rezultate previzionate Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului depus de UAT Municipiul Pașcani.
Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.

Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare	Scopul activității - realizarea de documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, a caietelor de sarcini, a listelor de cantități, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.
Octombrie 2018 - Decembrie 2019	
MUNICIPIUL PAȘCANI	

Durata: 3 luni
Rezultate: servicii de proiectare prestate în conformitate cu prevederile contractului semnat
Resurse utilizate: echipamente de birotică, consumabile (hârtie, fax, toner, etc), internet, telefonie, spațiu de lucru
Persoane implicate/ responsabile: Firma de proiectare contractată

Amplasamente

Rezultate previzionate Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului depus de UAT Municipiul Pașcani.
Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.

Activitate: DERULARE CONTRACT PRESTARI SERVICII DE CONSULTANȚA

Subactivități

Derulare procedura de achiziție și semnare contract de prestări servicii de consultanță

Septembrie 2018 - Septembrie 2018

MUNICIPIUL PAȘCANI

Această activitate este realizată după semnarea contractului de finanțare.
Scopul activității - asigurarea expertizei necesare unui management adecvat al proiectului.
Descrierea/conținutul activității: Achiziționarea serviciilor de consultanță în managementul proiectului a presupus parcurgerea următoarelor etape:
- documentarea cu privire la prestatorii de servicii de consultanță de pe piața locală
- solicitarea de oferte
- atribuirea și semnarea contractului cu firma selectată
Durată: 1 lună
Perioada de realizare: septembrie 2018
Rezultate: 1 contract de servicii – consultanță în managementul proiectului
Resurse utilizate în realizarea activității: echipamente de birou, consumabile (hârtie, fax, toner etc), internet, telefonie, spațiu de lucru (birouri)
Persoane implicate/responsabile: Manager de proiect.

Amplasamente

Rezultate previzionate Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.

Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului după de UAT Municipiul Pașcani.

Prestări servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect

Octombrie 2018 - Decembrie 2019

MUNICIPIUL PAȘCANI

Serviciile de consultanță în managementul proiectului vor fi prestate pe toată durata de execuție a contractului de finanțare (începând cu data semnării contractului de finanțare și până la data depunerii ultimei cereri de rambursare).
Scopul activității - asigurarea unui management adecvat și eficient pentru implementarea proiectului, astfel încât la finalul perioadei de implementare activitățile proiectului să fie realizate în graficul de timp și bugetul alocat, să fie atinși indicatorii stabiliți în proiect, să fie îndeplinite obiectivele proiectului.
Descrierea/conținutul activității: Managementul proiectului constituie activitate subcontractată în cadrul proiectului. Integrarea proiectului în ansamblul activităților solicitantului, monitorizarea și controlul activității consultantului în vederea asigurării condițiilor optime de implementare a acestuia vor fi asigurate de MANAGERUL DE PROIECT, numit din partea solicitantului. Acesta va analiza lunar și ori de câte ori va fi nevoie modul de implementare al proiectului, încadrarea în bugetul de timp și bani alocat pentru fiecare activitate în parte, modul de lucru și eficiența consultantului contractat în proiect. Totodată, managerul de proiect va analiza împreună cu firma de consultanță problemele care apar în timpul implementării și va propune măsuri de reducere/eliminarea riscurilor aparute de natură a afecta implementarea proiectului.
Activități specifice managementului de proiect realizate pe parcursul implementării proiectului:
- planificarea, organizarea, coordonarea, evaluarea și monitorizarea resurselor și activităților proiectului;
- asigurarea unui management financiar adecvat al proiectului în acord cu procedurile și specificațiile programului de finanțare
- redactarea/înaintarea raporturilor către OI - ADR Nord Est (potrivit procedurilor de implementare ale programului)
- consultanță la realizarea cererilor de plată/ rambursare
Durată: 15 luni
Rezultate: servicii de consultanță prestate în conformitate cu prevederile contractului semnat.
Resurse utilizate în realizarea activității: echipamente de birou, consumabile (hârtie, fax, toner etc), internet, telefonie, spațiu de lucru (birouri)
Persoane implicate/responsabile: Firma de consultanță contractată

Amplasamente

Rezultate previzionate Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului după de UAT Municipiul Pașcani.

Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.

Activitate: SEMNARE ȘI DERULARE CONTRACT DE SERVICII DE PUBLICITATE ȘI INFORMARE

Subactivități

Demarare procedura de achiziție directă servicii de publicitate și informare și semnarea contractului de prestări servicii de publicitate și informare

Septembrie 2018 - Septembrie 2018

MUNICIPIUL PAȘCANI

Achiziționarea serviciilor de publicitate se va realiza prin procedura cumpărare directă, în conformitate cu instrucțiunile programului de finanțare privind atribuirea contractelor de lucrări, furnizare și servicii în cadrul proiectelor finanțate prin POR 2014-2020.
În sensul acesta, se asigură:
- alegerea unui prestator de servicii de publicitate (criterii de selecție: calitatea și prețul oferit)
- semnarea contractului cu prestatorul selectat
Contractul de publicitate va menționa produsele media achiziționate, perioadele de prestare pentru fiecare tip de produs, cantități și standarde de calitate asigurate de prestator. Astfel, prestatorul va asigura conceptul, grafica, închirierea spațiului de reclama, monitorizarea aparițiilor/prelurilor în presa a celor 2 anunțuri de presa ce vor fi lansate în perioada de implementare a proiectului. Pe lângă cele două anunțuri de presa, societatea contractată va trebuie să realizeze un afiș de informare temporar, o placă de informare permanentă și

autocolante.
Durata: 1 luna
Perioada de realizare – luna 2 de proiect
Rezultate: 1 contract servicii de publicitate
Resurse utilizate în realizarea activității: echipamente de birotica, consumabile (hârtie, fax, toner etc), internet, telefonie, spațiu de lucru (birouri)
Persoane implicate/responsabile:
Manager de proiect, Asistent manager si responsabil publicitate si informare, Firma de consultanță.

Amplasamente

Rezultate previzionate Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.

Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului depus de UAT Municipiul Pașcani.

Derularea contractului de publicitate și informare	Contractul de publicitate va menționa produsele media achiziționate, perioadele de prestare pentru fiecare tip de produs, cantități și standarde de calitate asigurate de prestator. Astfel, prestatorul va asigura conceptul, grafica, închirierea spațiului de reclama, monitorizarea aparițiilor/preluarilor în presa a celor 2 anunțuri de presa ce vor fi lansate în perioada de implementare a proiectului. Pe lângă cele doua anunțuri de presa, societatea contractata va trebuie sa realizeze un afis de informare temporar, o placa de informare permanenta si autocolante.
Octombrie 2018 - Decembrie 2019	Durata: 15 luna
MUNICIPIUL PAȘCANI	Perioada de realizare – lunile 2 - 15 de proiect
	Rezultate: 2 anunțuri în ziar, 1 placă permanentă, un panou informativ, autocolante
	Resurse utilizate în realizarea activității: echipamente de birotica, consumabile (hârtie, fax, toner etc), internet, telefonie, spațiu de lucru (birouri)
	Persoane implicate/responsabile:
	Manager de proiect, Asistent manager si responsabil publicitate si informare, Firma de consultanță.

Amplasamente

Rezultate previzionate Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.

Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului depus de UAT Municipiul Pașcani.

Activitate: SEMNARE ȘI DERULARE CONTRACT DE LUCRARI

Subactivități

Demarare procedura de achiziție si semnarea contractului de lucrari de reabilitare și modernizare a instalațiilor	Se vor asigura:
Septembrie 2018 - Decembrie 2018	- Întocmirea si transmiterea invitației de participare, inclusiv pe site-ul public de anunțuri
MUNICIPIUL PAȘCANI	- Punerea la dispoziția potențialilor ofertanți a documentației de atribuire
	- Asigurarea raspunsurilor la eventuale solicitari de clarificari din partea potențialilor ofertanți
	- Primirea/înregistrarea/evaluarea ofertelor
	- Atribuirea si semnarea contractului de furnizare.
	În aceasta etapa va fi elaborata si documentația de atribuire. Caietele de sarcini/termenii de referința vor fi elaborate de catre proiectant cu sprijinul direct al managerului de proiect, cu sprijinul persoanei responsabile pe partea de achiziții. Documentația de atribuire va include cerințe si specificații tehnice precum si condiții obligatorii referitoare la livrare, montaj, punere în funcțiune, recepție, standarde de calitate, service (unde va fi cazul), garanții etc., conform prevederilor legale.
	Durata: 4 luni
	Perioada de realizare: lunile 2-5 de proiect
	Rezultate: 1 contract de execuție lucrari de reabilitare, inclusiv instalare utilaje cu montaj/panouri solare
	Persoane implicate/responsabile: Manager de proiect, Manager achiziții, firma de proiectare.

Amplasamente

Rezultate previzionate Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 214,46 KWh/an

din care:

- pentru încălzire/răcire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 9,47 KWh/an
- pentru preparare apă caldă de consum:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 177,64 KWh/an
- electric:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 27,35 KWh/an
Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului
deus de UAT Municipiul Pașcani.
Consumul anual de energie primară:
Valoare la începutul implementării proiectului: 1.121.122,14 KWh/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 388.924,13 KWh/an
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep):
Valoarea la începutul implementării proiectului: 40,59 KWh/an.mp
Valoarea la finalul implementării proiectului: 5,36 KWh/an.mp
Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.

Consumul anual de energie primară în clădirea publică (din surse neregenerabile)
(kWh/m2/an), total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 312,94 KWh/m2/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 97,35 KWh/m2/an

din care:
- pentru încălzire/răcire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 253,11 KWh/m2/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 88,73 KWh/m2/an
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2):
Valoare la începutul implementării proiectului: 71,20
Valoare la finalul implementării proiectului: 20,92

Derulare lucrari de reabilitare construcție
și modernizare instalații

Decembrie 2018 - Noiembrie 2019

MUNICIPIUL PAȘCANI

În această perioadă va fi realizată investiția propriu-zisă prevăzută în proiect. Astfel, se vor aplica măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirii prin reabilitarea acesteia și prin modernizarea instalațiilor.
Durata: 12 luni
Perioada de realizare: lunile 4-15 de proiect
Rezultate: 1 construcție reabilitată și eficientă din punct de vedere energetic
Persoane implicate/responsabile: Manager de proiect, Manager achiziții, firma de proiectare.

Amplasamente

Rezultate previzionate

Consumul anual de energie primară:
Valoare la începutul implementării proiectului: 1.121.122,14 KWh/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 388.924,13 KWh/an
Consumul anual de energie primară în clădirea publică (din surse neregenerabile)
(kWh/m2/an), total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 312,94 KWh/m2/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 97,35 KWh/m2/an
din care:
- pentru încălzire/răcire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 253,11 KWh/m2/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 88,73 KWh/m2/an
Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului
deus de UAT Municipiul Pașcani.
Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep):
Valoarea la începutul implementării proiectului: 40,59 KWh/an.mp
Valoarea la finalul implementării proiectului: 5,36 KWh/an.mp
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (KWh/an) total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 214,46 KWh/an

din care:
- pentru încălzire/răcire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 9,47 KWh/an
- pentru preparare apă caldă de consum:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 177,64 KWh/an
- electric:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 27,35 KWh/an
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2):
Valoare la începutul implementării proiectului: 71,20
Valoare la finalul implementării proiectului: 20,92

Activitate: SEMNARE ȘI DERULARE CONTRACT DE ASISTENȚA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI

Subactivități

Demarare procedura de achiziție și semnarea contractului de asistență tehnică din partea proiectantului
Octombrie 2018 - Noiembrie 2018
MUNICIPIUL PAȘCANI

Această activitate este ulterioară semnării contractului de finanțare.
Scopul activității - asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului.
Descrierea/ conținutul activității: achiziționarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului va presupune parcurgerea următoarelor etape:
- documentarea cu privire la prestatorii de servicii de asistență tehnică din țară;
- solicitarea de oferte
- atribuirea și semnarea contractului cu firma/ pfa selectată.
Durată: 3 luni
Rezultate: 1 contract de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului prestat în conformitate cu prevederile contractului semnat
Resurse utilizate: echipamente de birotică, consumabile (hârtie, fax, toner, etc), internet, telefonie, spațiu de lucru
Persoane implicate/ responsabile: Firma de proiectare contractată

Amplasamente

Rezultate previzionate Consumul anual de energie primară în clădirea publică (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an), total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 312,94 kWh/m²/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 97,35 kWh/m²/an

din care:
- pentru încălzire/răcire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 253,11 kWh/m²/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 88,73 kWh/m²/an
Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului de către UAT Municipiul Pașcani.
Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂):
Valoare la începutul implementării proiectului: 71,20
Valoare la finalul implementării proiectului: 20,92
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 214,46 kWh/an

din care:
- pentru încălzire/răcire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 9,47 kWh/an
- pentru preparare apă caldă de consum:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 177,64 kWh/an
- electric:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 27,35 kWh/an
Consumul anual de energie primară:
Valoare la începutul implementării proiectului: 1.121.122,14 kWh/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 388.924,13 kWh/an
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep):
Valoarea la începutul implementării proiectului: 40,59 kWh/an.mp
Valoarea la finalul implementării proiectului: 5,36 kWh/an.mp

Derulare contract de prestări servicii de asistență tehnică din partea proiectantului
Decembrie 2018 - Noiembrie 2019
MUNICIPIUL PAȘCANI

Scopul activității - asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului.
Rezultate: servicii de asistență tehnică din partea proiectantului prestat în conformitate cu prevederile contractului semnat
Durată: 12 luni
Resurse utilizate: echipamente de birotică, consumabile (hârtie, fax, toner, etc), internet, telefonie, spațiu de lucru
Persoane implicate/ responsabile: Firma de proiectare contractată

Amplasamente

Rezultate previzionate Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 214,46 kWh/an

din care:

- pentru încălzire/răcire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 9,47 kWh/an

- pentru preparare apă caldă de consum:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 177,64 KWh/an
- electric:
Valoare la începutul implementării proiectului: 0
Valoare la finalul implementării proiectului: 27,35 KWh/an
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2):
Valoare la începutul implementării proiectului: 71,20
Valoare la finalul implementării proiectului: 20,92
Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului
depus de UAT Municipiul Pașcani.
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep):
Valoarea la începutul implementării proiectului: 40,59 KWh/an.mp
Valoarea la finalul implementării proiectului: 5,36 KWh/an.mp
Consumul anual de energie primară în clădirea publică (din surse neregenerabile)
(kWh/m2/an), total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 312,94 KWh/m2/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 97,35 KWh/m2/an
din care:
- pentru încălzire/răcire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 253,11 KWh/m2/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 88,73 KWh/m2/an
Consumul anual de energie primară:
Valoare la începutul implementării proiectului: 1.121.122,14 KWh/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 388.924,13 KWh/an

Activitate: SEMNARE ȘI DERULARE CONTRACT DE ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA DIRIGINTELUI DE ȘANTIER

Subactivități

Demarare procedura de achiziție și semnarea contractului de asistență tehnică din partea proiectantului
Septembrie 2018 - Noiembrie 2018
MUNICIPIUL PAȘCANI

Aceasta activitate este ulterioara semnării contractului de finanțare.
Scopul activității - asigurarea asistenței din partea dirigintelui de șantier.
Descrierea/ conținutul activității: achiziționarea serviciilor de asistență din partea dirigintelui de șantier va presupune parcurgerea următoarelor etape:
- documentarea cu privire la prestatorii de servicii de asistență din partea dirigintelui de șantier din țară;
- solicitarea de oferte
- atribuirea și semnarea contractului cu firma/ pfa selectata.
Durata: 3 luni
Rezultate: 1 contract de servicii de asistență din partea dirigintelui de șantier în conformitate cu prevederile contractului semnat
Resurse utilizate: echipamente de birotică, consumabile (hârtie, fax, toner, etc), internet, telefonie, spațiu de lucru
Persoane implicate/ responsabile: Firma de proiectare contractata

Amplasamente

Rezultate previzionate Consumul anual de energie primară în clădirea publică (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an), total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 312,94 KWh/m2/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 97,35 KWh/m2/an
din care:
- pentru încălzire/răcire:
Valoare la începutul implementării proiectului: 253,11 KWh/m2/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 88,73 KWh/m2/an
Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2):
Valoare la începutul implementării proiectului: 71,20
Valoare la finalul implementării proiectului: 20,92
Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului
depus de UAT Municipiul Pașcani.
Consumul anual de energie primară:
Valoare la începutul implementării proiectului: 1.121.122,14 KWh/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 388.924,13 KWh/an
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep):
Valoarea la începutul implementării proiectului: 40,59 KWh/an.mp
Valoarea la finalul implementării proiectului: 5,36 KWh/an.mp

Derulare contract de prestari servicii de asistență tehnică din partea proiectantului
Decembrie 2018 - Noiembrie 2019
MUNICIPIUL PAȘCANI

Scopul activității - asigurarea asistenței tehnice din partea dirigintelui de șantier.
Durata: 12 luni
Rezultate: servicii de asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier prestate în conformitate cu prevederile contractului semnat
Resurse utilizate: echipamente de birotică, consumabile (hârtie, fax, toner, etc), internet, telefonie, spațiu de lucru
Persoane implicate/ responsabile: Firma de proiectare contractata

Amplasamente

Rezultate previzionate Consumul anual de energie primară în clădirea publică (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an), total,
Valoare la începutul implementării proiectului: 312,94 kWh/m²/an
Valoare la finalul implementării proiectului: 97,35 kWh/m²/an

din care:

- pentru încălzire/răcire:

Valoare la începutul implementării proiectului: 253,11 kWh/m²/an

Valoare la finalul implementării proiectului: 88,73 kWh/m²/an

Consumul anual de energie primară:

Valoare la începutul implementării proiectului: 1.121.122,14 kWh/an

Valoare la finalul implementării proiectului: 388.924,13 kWh/an

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep):

Valoarea la începutul implementării proiectului: 40,59 kWh/an.mp

Valoarea la finalul implementării proiectului: 5,36 kWh/an.mp

Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului depus de UAT Municipiul Pașcani.

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂):

Valoare la începutul implementării proiectului: 71,20

Valoare la finalul implementării proiectului: 20,92

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 214,46 kWh/an

din care:

- pentru încălzire/răcire:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 9,47 kWh/an

- pentru preparare apă caldă de consum:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 177,64 kWh/an

- electric:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 27,35 kWh/an

Creșterea eficienței energetice a clădirii și diminuarea costurilor cu întreținerea.

Activitate: PREGATIRE ȘI DEPUNERE RAPOARTE DE PROGRES

Subactivități

Pregatire si depunere rapoarte de progres Scopul activității: raportarea progresului proiectului.
În conformitate cu prevederile contractului de finanțare, vor fi transmise Rapoarte de Progres, trimestrial si ori de câte ori se vor solicita în scris de M/OI. Aceste Rapoarte de progres au scopul de a prezenta în mod regulat informații tehnice si financiare referitoare la stadiul derularii proleActului si probleme întâmpinate pe parcursul derularii.
Noiembrie 2018 - Decembrie 2019
MUNICIPIUL PAȘCANI
Durata: 14 luni
Rezultate: 5 Rapoarte de progres
Resurse utilizate în realizarea activității: echipamente de birotica, consumabile (hârtie, fax, toner etc), internet, telefonie, spațiu de lucru (birouri)
Persoane implicate/responsabile: Manager de proiect si manager tehnic, Manager financiar, Asistent manager si responsabil informare si publicitate, FIRMA DE CONSULTAN?A

Amplasamente

Rezultate previzionate Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului depus de UAT Municipiul Pașcani.

Activitate: DEPUNERE CERERI DE PLATA/ RAMBURSARE

Subactivități

Pregatire si depunere cereri de plata si de rambursare Scopul activității: Încasarea ajutorului financiar nerambursabil pentru cheltuielile realizate în cadrul proiectului.
Noiembrie 2018 - Decembrie 2019 Descrierea/conținutul activității: Cererile de plata/ rambursare vor fi pregătite cu respectarea prevederilor Anexei 6 la Contractul de finanțare.
MUNICIPIUL PAȘCANI
Durata: 14 luni
Rezultate: maxim 4 cereri de plata/ rambursare depuse
Resurse utilizate în realizarea activității: echipamente de birotica, consumabile (hârtie, fax, toner etc), internet, telefonie, spațiu de lucru (birouri)
Persoane implicate/responsabile: Manager de proiect si manager tehnic, manager financiar, FIRMA DE CONSULTAN?A

Amplasamente

Rezultate previzionate Aprobarea cererii de finanțare și demararea activităților ce țin de implementarea proiectului
depus de UAT Municipiul Pașcani.

DURATA PROIECTULUI: 34 luni



Buget - Activități și cheltuieli

Componenta 1 Lider- MUNICIPIUL PAȘCANI

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE ?I INGINERIE

Subactivitatea: Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare

Categorie cheltuială eligibilă:14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Subcategorie cheltuială eligibilă:42 - studii cf HG 907/studii de teren cf HG 28

Descrierea cheltuielii

Studii de teren

Achiziție: Servicii de proiectare și inginerie necesare elaborarii cererii de finanțare

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	2,990.00	Valoare totală [LEI]	3,558.10
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	2,990.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	3,558.10
Valoare TVA [LEI]	568.10	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	2,990.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	71.19
TVA eligibil [LEI]	568.10	Public [LEI]	3,558.10
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	3,486.91
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Cheltuiala necesara elaborarii cererii de finantare

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE ?I INGINERIE

Subactivitatea: Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare

Categorie cheltuială eligibilă:14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Subcategorie cheltuială eligibilă:43 - cheltuieli pentru (documentații suport) șiobținere avize, acorduri, autorizații

Descrierea cheltuielii

Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

Achiziție:

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	1,200.00	Valoare totală [LEI]	1,200.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	1,200.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	1,200.00
Valoare TVA [LEI]	0.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	1,200.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	24.00
TVA eligibil [LEI]	0.00	Public [LEI]	1,200.00
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	1,176.00
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Componenta 1 Lider- MUNICIPIUL PAȘCANI

Cheltuială necesară pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea acesteia.

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE ?I INGINERIE

Subactivitatea: Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare

Categorie cheltuială eligibilă:14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Subcategorie cheltuială eligibilă:44 - proiectare și inginerie

Descrierea cheltuielii

Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor

Achiziție: Servicii de proiectare și inginerie necesare elaborarii cererii de finanțare

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	5,000.00	Valoare totală [LEI]	5,950.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	5,000.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	5,950.00
Valoare TVA [LEI]	950.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	5,000.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	119.00
TVA eligibil [LEI]	950.00	Public [LEI]	5,950.00
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	5,831.00
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Cheltuială necesară pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea acesteia.

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE ?I INGINERIE

Subactivitatea: Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare

Categorie cheltuială eligibilă:14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Subcategorie cheltuială eligibilă:44 - proiectare și inginerie

Descrierea cheltuielii

Expertiză tehnică

Achiziție: Servicii de proiectare și inginerie necesare elaborarii cererii de finanțare

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	8,000.00	Valoare totală [LEI]	9,520.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	8,000.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	9,520.00
Valoare TVA [LEI]	1,520.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	8,000.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	190.40
TVA eligibil [LEI]	1,520.00	Public [LEI]	9,520.00
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	9,329.60
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Cheltuială necesară pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea acesteia.

Componenta 1 Lider- MUNICIPIUL PAȘCANI

Documente justificative

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE ?I INGINERIE

Subactivitatea: Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare

Categorie cheltuială eligibilă: 14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Subcategorie cheltuială eligibilă: 44 - proiectare și inginerie

Descrierea cheltuielii

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

Achiziție: Servicii de proiectare și inginerie necesare elaborarii cererii de finanțare

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	15,000.00	Valoare totală [LEI]	17,850.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	15,000.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	17,850.00
Valoare TVA [LEI]	2,850.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	15,000.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	357.00
TVA eligibil [LEI]	2,850.00	Public [LEI]	17,850.00
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	17,493.00
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Cheltuială necesară pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea acesteia.

Documente justificative

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE ?I INGINERIE (DOCUMENTA?II NECESARE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINAN?ARE)

Subactivitatea: Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare

Categorie cheltuială eligibilă: 14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Subcategorie cheltuială eligibilă: 44 - proiectare și inginerie

Descrierea cheltuielii

Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor sau autorizațiilor

Achiziție: Servicii de proiectare și inginerie necesare elaborarii cererii de finanțare

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	8,000.00	Valoare totală [LEI]	9,520.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	8,000.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	9,520.00
Valoare TVA [LEI]	1,520.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	8,000.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	190.40
TVA eligibil [LEI]	1,520.00	Public [LEI]	9,520.00
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	9,329.60
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Cheltuială necesară pentru implementarea proiectului și realizarea investiției.

Componenta 1 Lider- MUNICIPIUL PAȘCANI

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE ?I INGINERIE (DOCUMENTA?II NECESARE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINAN?ARE)
Subactivitatea: Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare
Categorie cheltuială eligibilă:14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
Subcategorie cheltuială eligibilă:44 - proiectare și inginerie

Descrierea cheltuielii
Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție

Achiziție: Servicii de proiectare și inginerie necesare elaborarii cererii de finanțare

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	14,000.00	Valoare totală [LEI]	16,660.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	14,000.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	16,660.00
Valoare TVA [LEI]	2,660.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	14,000.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	333.20
TVA eligibil [LEI]	2,660.00	Public [LEI]	16,660.00
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	16,326.80
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii
Cheltuială necesară pentru implementarea proiectului și realizarea investiției.

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE ?I INGINERIE (DOCUMENTA?II NECESARE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINAN?ARE)
Subactivitatea: Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare
Categorie cheltuială eligibilă:14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
Subcategorie cheltuială eligibilă:44 - proiectare și inginerie

Descrierea cheltuielii
Proiect tehnic și detalii de execuție

Achiziție: Servicii de proiectare și inginerie necesare elaborarii cererii de finanțare

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	82,000.00	Valoare totală [LEI]	97,580.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	82,000.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	97,580.00
Valoare TVA [LEI]	15,580.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	82,000.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	1,951.60
TVA eligibil [LEI]	15,580.00	Public [LEI]	97,580.00
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	95,628.40
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii
Cheltuială necesară pentru implementarea proiectului și realizarea investiției.

Componenta 1 Lider- MUNICIPIUL PAȘCANI

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE ?I INGINERIE (DOCUMENTA?II NECESARE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINAN?ARE)

Subactivitatea: Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare

Categorie cheltuială eligibilă: 17 - cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului

Subcategorie cheltuială eligibilă: 59 - cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe

Descrierea cheltuielii

Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Achiziție:

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	15,101.00	Valoare totală [LEI]	15,101.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	15,101.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	15,101.00
Valoare TVA [LEI]	0.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	15,101.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	302.02
TVA eligibil [LEI]	0.00	Public [LEI]	15,101.00
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	14,798.98
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		

Ajutor de stat:

Schema de ajutor de stat:

Categoria de ajutor de stat:

Subcategoria de ajutor de stat:

Justificarea cheltuielii

Cheltuială necesară pentru implementarea proiectului și realizarea investiției.

Documente justificative

-

Activitatea: DERULARE CONTRACT PRESTARI SERVICII DE CONSULTAN?A

Subactivitatea: Prestari servicii de consultanța în domeniul managementului de proiect

Categorie cheltuială eligibilă: 7 - cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect

Subcategorie cheltuială eligibilă: 15 - cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect

Descrierea cheltuielii

Auditul financiar

Achiziție:

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	9,000.00	Valoare totală [LEI]	10,710.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	9,000.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	10,710.00
Valoare TVA [LEI]	1,710.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	9,000.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	214.20
TVA eligibil [LEI]	1,710.00	Public [LEI]	10,710.00
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	10,495.80
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		

Ajutor de stat:

Schema de ajutor de stat:

Categoria de ajutor de stat:

Subcategoria de ajutor de stat:

Justificarea cheltuielii

Cheltuială necesară pentru implementarea proiectului și realizarea investiției.

Componenta 1 Lider- MUNICIPIUL PAȘCANI

Documente justificative

-

Activitatea: DERULARE CONTRACT PRESTARI SERVICII DE CONSULTAN?A

Subactivitatea: Prestari servicii de consultanța în domeniul managementului de proiect

Categorie cheltuială eligibilă:14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Subcategorie cheltuială eligibilă:45 - cheltuieli pentru consultanță

Descrierea cheltuielii

Managementul de proiect pentru obiectul de investiției

Achiziție: Achiziție servicii de consultanță

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	69,000.00	Valoare totală [LEI]	82,110.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	69,000.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	82,110.00
Valoare TVA [LEI]	13,110.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	69,000.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	1,642.20
TVA eligibil [LEI]	13,110.00	Public [LEI]	82,110.00
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	80,467.80
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Cheltuială necesară pentru implementarea proiectului și realizarea investiției.

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE SERVICII DE PUBLICITATE ?I INFORMARE

Subactivitatea: Derularea contractului de publicitate și informare

Categorie cheltuială eligibilă:8 - cheltuieli de informare, comunicare și publicitate

Subcategorie cheltuială eligibilă:17 - cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului

Descrierea cheltuielii

Publicitate și informare

Achiziție: Servicii de informare și publicitate

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	4,000.00	Valoare totală [LEI]	4,760.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	4,000.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	4,760.00
Valoare TVA [LEI]	760.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	4,000.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	95.20
TVA eligibil [LEI]	760.00	Public [LEI]	4,760.00
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	4,664.80
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Cheltuială necesară pentru implementarea proiectului și realizarea investiției.

Componenta 1 Lider- MUNICIPIUL PAȘCANI

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE LUCRARI

Subactivitatea: Derulare lucrari de reabilitare construcție și modernizare instalații

Categorie cheltuială eligibilă:15 - cheltuieli pentru investiția de bază

Subcategorie cheltuială eligibilă:53 - cheltuieli pentru construcții și instalații

Descrierea cheltuielii

Construcții și instalații

Achiziție: Execuție lucrări de construcții și dotari

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	940,508.24	Valoare totală [LEI]	1,119,204.81
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	940,508.24	Valoare totală eligibilă [LEI]	1,119,204.81
Valoare TVA [LEI]	178,696.57	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	940,508.24	Contributia proprie eligibilă [LEI]	22,384.10
TVA eligibil [LEI]	178,696.57	Public [LEI]	1,119,204.81
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	1,096,820.71
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (echipamente instalații electrice, echipamente instalații termice)

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE LUCRARI

Subactivitatea: Derulare lucrari de reabilitare construcție și modernizare instalații

Categorie cheltuială eligibilă:15 - cheltuieli pentru investiția de bază

Subcategorie cheltuială eligibilă:54 - cheltuieli cu dotările (utilaje,echipamente cu și fără montaj, dotări)

Descrierea cheltuielii

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (echipamente instalații electrice, echipamente instalații termice)

Achiziție: Execuție lucrări de construcții și dotari

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	922,923.87	Valoare totală [LEI]	1,098,279.41
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	922,923.87	Valoare totală eligibilă [LEI]	1,098,279.41
Valoare TVA [LEI]	175,355.54	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	922,923.87	Contributia proprie eligibilă [LEI]	21,965.58
TVA eligibil [LEI]	175,355.54	Public [LEI]	1,098,279.41
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	1,076,313.83
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (echipamente instalații electrice, echipamente instalații termice)

Componenta 1 Lider- MUNICIPIUL PAȘCANI

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE LUCRARI

Subactivitatea: Derulare lucrari de reabilitare construcție și modernizare instalații

Categorie cheltuială eligibilă:15 - cheltuieli pentru investiția de bază

Subcategorie cheltuială eligibilă:56 - cheltuieli conexe investitiei de baza

Descrierea cheltuielii

Construcții, instalații li dotări aferente măsurilor conexe

Achiziție:

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	435,174.79	Valoare totală [LEI]	517,858.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	435,174.79	Valoare totală eligibilă [LEI]	334,757.71
Valoare TVA [LEI]	82,683.21	Valoare totală neeligibilă [LEI]	183,100.29
Eligibil [LEI]	281,309.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	6,695.15
TVA eligibil [LEI]	53,448.71	Public [LEI]	334,757.71
Neeligibil [LEI]	153,865.79	Nerambursabil [LEI]	328,062.56
TVA Neeligibil [LEI]	29,234.50		

Ajutor de stat:

Schema de ajutor de stat:

Categoria de ajutor de stat:

Subcategoria de ajutor de stat:

Justificarea cheltuielii

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (echipamente instalații electrice, echipamente instalații termice)

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE LUCRARI

Subactivitatea: Derulare lucrari de reabilitare construcție și modernizare instalații

Categorie cheltuială eligibilă:16 - cheltuieli cu organizarea de șantier

Subcategorie cheltuială eligibilă:57 - cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Descrierea cheltuielii

Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Achiziție:

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	11,966.00	Valoare totală [LEI]	14,239.54
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	11,966.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	14,239.54
Valoare TVA [LEI]	2,273.54	Valoare totală neeligibilă [LEI]	0.00
Eligibil [LEI]	11,966.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	284.79
TVA eligibil [LEI]	2,273.54	Public [LEI]	14,239.54
Neeligibil [LEI]	0.00	Nerambursabil [LEI]	13,954.75
TVA Neeligibil [LEI]	0.00		

Ajutor de stat:

Schema de ajutor de stat:

Categoria de ajutor de stat:

Subcategoria de ajutor de stat:

Justificarea cheltuielii

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (echipamente instalații electrice, echipamente instalații termice)

Componenta 1 Lider- MUNICIPIUL PAȘCANI

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE LUCRARI

Subactivitatea: Derulare lucrari de reabilitare construcție și modernizare instalații

Categorie cheltuială eligibilă:18 - cheltuieli diverse și neprevăzute

Subcategorie cheltuială eligibilă:60 - cheltuieli diverse și neprevăzute

Descrierea cheltuielii

Cheltuieli diverse și neprevăzute

Achiziție:

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	254,491.00	Valoare totală [LEI]	302,844.29
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	254,491.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	255,224.16
Valoare TVA [LEI]	48,353.29	Valoare totală neeligibilă [LEI]	47,620.13
Eligibil [LEI]	214,474.08	Contributia proprie eligibilă [LEI]	5,104.46
TVA eligibil [LEI]	40,750.08	Public [LEI]	255,224.16
Neeligibil [LEI]	40,016.92	Nerambursabil [LEI]	250,119.70
TVA Neeligibil [LEI]	7,603.21		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Cheltuială necesară implementării proiectului și realizării investiției propuse.

Documente justificative

-

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE ASISTEN?A TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI

Subactivitatea: Derulare contract de prestari servicii de asistența tehnica din partea proiectantului

Categorie cheltuială eligibilă:14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Subcategorie cheltuială eligibilă:46 - cheltuieli pentru asistență tehnică

Descrierea cheltuielii

Asistență tehnică din partea proiectantului

Achiziție: Achiziție servicii de asistență tehnică din partea proiectantului

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	15,000.00	Valoare totală [LEI]	17,850.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	15,000.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	11,046.76
Valoare TVA [LEI]	2,850.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	6,803.24
Eligibil [LEI]	9,282.99	Contributia proprie eligibilă [LEI]	220.94
TVA eligibil [LEI]	1,763.77	Public [LEI]	11,046.76
Neeligibil [LEI]	5,717.01	Nerambursabil [LEI]	10,825.82
TVA Neeligibil [LEI]	1,086.23		
Ajutor de stat:			
Schema de ajutor de stat:			
Categoria de ajutor de stat:			
Subcategoria de ajutor de stat:			

Justificarea cheltuielii

Cheltuială necesară implementării proiectului și realizării investiției propuse.

Componenta 1 Lider- MUNICIPIUL PAȘCANI

Documente justificative

Activitatea: SEMNARE ?I DERULARE CONTRACT DE ASISTEN?A TEHNICA DIN PARTEA DIRIGINTELUI DE ?ANTIER

Subactivitatea: Derulare contract de prestari servicii de asistența tehnică din partea proiectantului

Categorie cheltuială eligibilă: 14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Subcategorie cheltuială eligibilă: 46 - cheltuieli pentru asistență tehnică

Descrierea cheltuielii

Dirigenție de șantier

Achiziție:

Tip cheltuială:	Cheltuială directă	Cantitate:	1 buc
Pret unitar (fără TVA) [LEI]	38,000.00	Valoare totală [LEI]	45,220.00
Valoare totală (fără TVA) [LEI]	38,000.00	Valoare totală eligibilă [LEI]	0.00
Valoare TVA [LEI]	7,220.00	Valoare totală neeligibilă [LEI]	45,220.00
Eligibil [LEI]	0.00	Contributia proprie eligibilă [LEI]	0.00
TVA eligibil [LEI]	0.00	Public [LEI]	0.00
Neeligibil [LEI]	38,000.00	Nerambursabil [LEI]	0.00
TVA Neeligibil [LEI]	7,220.00		

Ajutor de stat:

Schema de ajutor de stat:

Categoria de ajutor de stat:

Subcategoria de ajutor de stat:

Justificarea cheltuielii

Cheltuială necesară implementării proiectului și realizării investiției propuse.

Documente justificative

Componenta	Cheltuieli totale proiect	Cheltuieli totale eligibile actualizate proiect	Cheltuieli totale eligibile neactualizate proiect	Public	Cheltuieli totale nerambursabile	Cheltuieli totale ajutor de stat	Cheltuieli totale contribuție proprie	Cheltuieli totale neeligibile proiect	Intensitatea intervenției
1	3,390,015.15	3,107,271.49	3,107,271.49	3,107,271.49	3,045,126.06	0.00	62,145.43	282,743.66	98.0000
Total proiect	3,390,015.15	3,107,271.49	3,107,271.49	3,107,271.49	3,045,126.06	0.00	62,145.43	282,743.66	98.0000
MUNICIPIUL PAȘCANI	3,390,015.15	3,107,271.49	3,107,271.49	3,107,271.49	3,045,126.06	0.00	62,145.43	282,743.66	98.0000
Parteneri	Cheltuieli totale proiect	Cheltuieli totale eligibile actualizate proiect	Cheltuieli totale eligibile neactualizate proiect	Public	Cheltuieli totale nerambursabile	Cheltuieli totale ajutor de stat	Cheltuieli totale contribuție proprie	Cheltuieli totale neeligibile proiect	Intensitatea intervenției

Buget - Plan anual de cheltuieli

Componenta 1	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
--------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0.00	0.00	0.00	0.00	776,817.87	2,330,453.62	0.00	0.00	0.00	0.00

Buget - Amplasament

Componenta 1

Cod regiune	Regiune	Județ	Buget eligibil	Ajutor de stat
RO21	Nord-Est	Iași	3,107,271.49 (100.00 %)	0.00 (0.00 %)
Buget eligibil total			3,107,271.49 (100.00 %)	
Total ajutor de stat				0.00 (0.00 %)

Buget - Câmp de intervenție

Componenta 1

Cod	Categorie câmp de intervenție	Buget eligibil
013	Renovarea infrastructurilor publice în vederea creșterii eficienței energetice, proiecte de demonstrare și măsuri de sprijin	3,107,271.49 (100.00 %)
Buget eligibil total		3,107,271.49 (100.00 %)

Buget - Formă de finanțare

Componenta 1

Cod	Formă de finanțare	Buget eligibil
01	Grant nerambursabil	3,107,271.49 (100.00 %)
Buget eligibil total		3,107,271.49 (100.00 %)

Buget - Tip teritoriu

Componenta 1

Cod	Tip teritoriu	Buget eligibil
02	Mici zone urbane (densitate medie a populației > 5 000 de locuitori)	3,107,271.49 (100.00 %)
Buget eligibil total		3,107,271.49 (100.00 %)

Buget - Activitate economică

Componenta 1

Cod	Activitate economică	Buget eligibil
22	Activități legate de mediu și de schimbările climatice	3,107,271.49 (100.00 %)
Buget eligibil total		3,107,271.49 (100.00 %)

Buget - Obiectiv tematic

Componenta 1

Cod	Tip obiectiv tematic	Buget eligibil
4	Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon în toate sectoarele	3,107,271.49 (100.00 %)

Buget - Mecanisme aplic. terit.

Componenta 1

Cod	Tip mecanism de livrare teritorială	Buget eligibil
07	Nu se aplică	3,107,271.49 (100.00 %)
Buget eligibil total		3,107,271.49 (100.00 %)

Graficul de rambursare

Graficul de depunere a cererilor de prefinanțare/plată/rambursare a cheltuielilor

Data începere proiect: 01-09-2018

Data încheiere proiect: 31-12-2019

Data încheiere efectivă proiect: 31-12-2019

Nr. cererii	Tipul Cererii	Data estimată de transmitere a Cererii către AM	Valoare eligibilă estimată aferentă cererii [LEI]
1	cerere de plata	31-12-2018	776,817.87
1	cerere de rambursare cererii de plata	28-02-2019	776,817.87
2	cerere de plata	30-04-2018	776,817.87
2	cerere de rambursare cererii de plata	30-06-2019	776,817.87
3	cerere de rambursare cererii de plata	31-10-2019	776,817.87
3	cerere de plata	31-08-2019	776,817.87
4	cerere de rambursare cererii de plata	31-12-2019	776,817.88
4	cerere de plata	30-11-2019	776,817.88

Detaliere cerere de clarificări

Introducere

Nr. 23537/OI/21.09.2018

În atenția: D-lui Dumitru Pantazi
Funcția: PRIMAR
Denumire solicitant: UAT MUNICIPIUL PASCANI
Adresa: Municipiul Pâșcani, România, Str. Ștefan cel Mare nr. 16, județul Iași, cod postal 705200,
Telefon:
Fax: 0232766259
E-mail: office@primariapascani.ro
Cod SMIS: 115226
Titlul cererii de finanțare: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ, IORDACHE CANTACUZINO” PÂȘCANI, JUDEȚUL IASI”

Stimate Domn,

Urmare a verificării documentelor transmise la solicitarea nr. 23227/OI/18.09.2018, pentru cererea de finanțare depusă de dumneavoastră în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări:

1. Retransmiteti Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii (Model F), detaliind măsurile conexe, la nivel de unitati, cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile/neeligibile (detalierea se va realiza în cadrul listei).

Concluzie cerere de clarificări

Termenul de răspuns este 24.09.2018. Vă rugăm să ne confirmați primirea acestei solicitări, printr-un e-mail, la adresa oipor@admordest.ro, până la data de 24.09.2018.

Vă atragem atenția că, în cazul în care nu ne furnizați clarificările solicitate în termenul de mai sus, ori clarificările transmise sunt incomplete sau nesatisfăcătoare, cererea de finanțare poate fi respinsă.

Vă rugăm să acordați o atenție deosebită aplicării semnăturii de către reprezentantul legal pe anumite documente, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Având în vedere că apelul este derulat prin intermediul platformei MySMIS 2014, vă recomandăm ca la aplicarea semnăturii digitale să aveți în vedere prevederile din "Instrucțiune semnătură digitală", postată pe site-ul www.fonduri-ue.ro în secțiunea MySMIS 2014 – MANUALE.

Persoana de contact din partea OI ADR NE este Bogdan Ungureanu, e-mail: bogdan.ungureanu@adnordwest.ro.

Cu stimă,

Cristian Gheorghe Zama
Director Directia Organism Intermediar POR
Semnătura

Avizat
Catalina Murariu
Sef Serviciu Evaluare, Selectie si Contractare
Semnătura

Avizat
Gabriela Purcarea
Sef Birou Contractare
Semnătura

Intocmit
Catalin Tiriac
Expert verficator
Semnătura

Răspuns introducere

Având în vedere solicitarea de clarificări nr. 23537/OI/21.09.2018, am transmis Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii (Model F).

Răspuns concluzie

Având în vedere solicitarea de clarificări nr. 23537/OI/21.09.2018, am transmis documentele solicitate.

Documente încărcate

Fișier	Data încărcare fișier	Descriere
1. Buget si dispozitii bugetare.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	23/08/2017	1. Buget si dispozitii bugetare
7. Model F-Lista de echipamente lucrari servicii - Cantacuzino.pdf BF6F84FFAE3E548C0F186EDC16F064814C3C1ABDF15FFC5450CE965B0C295B6D	23/08/2017	7. Lista echipamente/lucrari/servicii revizuita
6. Oferte preturi.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	23/08/2017	6. Surse de pret
6. Declaratie proiectant.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	23/08/2017	6. Declaratie firma proiectare
5. Nota privind Standardele de Cost-refacuta.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	23/08/2017	5. Nota privind standardele de cost revizuita
4. Adresa urbanism.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	23/08/2017	4. Adresa Urbanism
3. Model_B - Declaratia de eligibilitate.pdf 408AB0B77B9571E6D05419DB557C22DEF81A94FD6561DAE3FB74B3E6B9DAA3F5	23/08/2017	3. Declaratia de eligibilitate revizuita
2. Model_C - Declaratia de angajament.pdf BCFCB9221D25D1C66FD840DF1D86C3A51B19B76115F02AFA6B106D5FD9D8234C	23/08/2017	2. Declaratia de angajament revizuita
0. Adresa inaintare clarificare 2.pdf 3DC6CCFF76ACA706E9398791345BEF97A86E28AEB3545BF1484125E20DB4954A	19/10/2017	Adresa inaintare clarificare 2

Fișier	Data încărcare fișier	Descriere
III.2. Model F-Lista de echipamente lucrari servicii - Cantacuzino-semnat.pdf 5EA7DC9EE534EF57C5EA67D54BD058A9E7EFA628559C9BC02BDD4EB7BC87A153	19/10/2017	Lista de echipamente lucrari servicii
III.1. Bugetul proiectului-semnat.pdf 1E78B62645E3CEA6B5929989CA049E141DF0BC92145A0F5D37003C1F34A2EFE1	19/10/2017	Bugetul proiectului
II.11. Devize actualizate-semnate.pdf 4DF25DBA63841FE496B45D2694FBBFD21C107C08FAEE57E3919D19AD3BDE4280	19/10/2017	Devize actualizate
II.6. Plansa DALI-instalatii-semnat.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	19/10/2017	Plansa DALI-instalatii
I.5. Referitor calcul consumuri din Auditul Energetic-semnat.pdf C45C78A50AEDBEA78DD439AE44E2EBDD8A9CCEA9FB91061803F39CE706CDA5CB	19/10/2017	Referitor calcul consumuri din Auditul Energetic
I.3. Tabelul cu curba medie nomala de reglaj-semnat.pdf 4B837E01D0D78FDB1253DF28CFC7825B9A81301907D0BF1F22D6B5038451E959	19/10/2017	Tabelul cu curba medie nomala de reglaj
I.2. Certificat energetic-semnat.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	19/10/2017	Certificat energetic
17 Model D - Macheta privind analiza si previziunea financiara - IC v2.pdf 1412DA83442FAA4A0036B5964DC6CAEECF2CDD8002E56E3C0EB445FAD43824C4	19/10/2017	Macheta privind analiza si previziunea financiara
I.1. Fisa de analiza termica si energetica-semnat.pdf F3D02F2D98482E878ADB492A9EFD3589394D44893FA11C40A10CAF34CE99EFC	19/10/2017	Fisa de analiza termica si energetica
D.A.L.I. - Scoala lordache Cantacuzinov2.pdf BEC35B6E0ECF3D93460323727153FC0440D30A55E714E9D76D9B1F988913537C	19/10/2017	D.A.L.I. actualizat
I.4. Costul energiei electrice-semnat.pdf EA76684CA57D79DFF1505725654B6739DF43A277098FCE3F85A73123A391ED6	19/10/2017	Costul energiei electrice
0. Adresa inaintare clarificare 3 (1).pdf 2553BEB469695382598DB77A9E3270A6638EC66D5650AB7ED08A22F8DDC3BBD	18/05/2018	Adresa inaintare clarificare 3
1. Bugetul proiectului - v. actualizata 11.05.2018.pdf 6EE96DF9C086BA61BC3CC3ADCDD5089FCF43CCF67B7E8E61D3553758B63F3B03	18/05/2018	Bugetul proiectului - RSC 3
11. Tabel cu indicatori.pdf 3F998D8F968E6A103E4EA0C177BDB2EA378F44477D0C86FD0A41BB60A793A8BD	18/05/2018	Tabel cu indicatori - RSC 3
10. Justificare diferenta adresa.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	18/05/2018	Justificare diferenta adresa - RSC 3
9. Declaratia privind nedeductibilitatea TVA.pdf 417CEB221CACBD26F7A0DFFE235D77B06F64187C278C630BD4ECCB4728739BB8	18/05/2018	Declaratia privind nedeductibilitatea TVA
8. Model_C - Declaratia de angajament.pdf 4894E2175B7223857C35F8F3AEDCEFO53BBE149753E2C2FB70A634C1F67F25A9	18/05/2018	Declaratia de angajament - RSC 3
7. Model_B - Declaratia de eligibilitate.pdf A0616FF0DC5F9B3AFC5FD5EC021A74D8194E84877F7F55897C930C634988022	18/05/2018	Model_B - Declaratia de eligibilitate - RSC 3
4. ANEXA 4 la contractul de finantare.pdf C71453CBD04C83E79AD37FF2F6648543FEBD3C732AE164000CB4623A4255ED31	18/05/2018	ANEXA 4 la contractul de finantare RSC 3
2.2. HCL aprobare proiect scoala Cantacuzino.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	18/05/2018	HCL aprobare proiect RSC 3
2.1. HCL aprobare indicatori scoala cantacuzino (1).pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	18/05/2018	HCL aprobare indicatori RSC 3
6. F23.pdf 65EB0DEF0590A564BE5BCEEC862D568F3CF4C054FE71FE2CD862B8F2334A1704	18/05/2018	F23 - RSC 3
3. Lista de echipamente lucrari servicii - Cantacuzino - 11.05.2018.pdf EBA479233E19ED49FFE20F3113A91E62AF429F6060CD128053162049DB36EC64	18/05/2018	Lista de echipamente lucrari servicii - RSC 3
5. FORMULAR 1 fisa proiect finantat-propus la finantare-MODIFICAT.pdf C6A58AD603A6F9A80B8D9603BE264F0BDD87A4A56FC89B4BE9E5E0A1B4C40943	18/05/2018	FORMULAR 1 fisa proiect finantat-propus la finantare - RSC 3
Model F-Lista de echipamente lucrari servicii -s.pdf B03CEC57462FF23501761BEAEF27DAE8961EA0FBB10B527AD437B102367B363	01/08/2018	Model F-Lista de echipamente lucrari servicii

Fișier	Data încărcare fișier	Descriere
formular F23-s.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	01/08/2018	formular F23-s
Declaratia de eligibilitate august 2018-s (1).pdf 9480343BBF83512F18D40B182EC272FDD87D72CFE7C0DAC1D9E96A220C28E539	01/08/2018	Declaratia de eligibilitate august 2018
Tabel cu Indicatori-modificat s.pdf E3B0C44298FC1C149AFBF4C8996FB92427AE41E4649B934CA495991B7852B855	01/08/2018	Tabel cu Indicatori-modificat s
1. Lista de echipamente lucrari servicii - Cantacuzino 3-s.pdf DFE98FD3FB26BB3C743F254611A7B28037A5DD87CFFC8B2909483E748D87EDD5	24/09/2018	Lista de echipamente lucrari servicii - RSC 8

My SMIS
Generat pentru Lacramioara Popovici
Conform cu originalul semnat in data de 2018.09.24 16:51:13 EEST de catre 2014
SIWS

CERTIFICAREA APLICAȚIEI

Subsemnatul, Dumitru Pantazi, CNP 1540127224503, posesor al CI seria MZ, nr. 363906, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al MUNICIPIUL PAȘCANI, confirm că informațiile incluse în această cerere de finanțare și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, iar asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectului pentru a se derula conform descrierii.

Confirm că prezenta cerere de finanțare este elaborată în conformitate cu legislația națională și comunitară aplicabilă (inclusiv în materia ajutorului de stat, a achizițiilor și a conflictului de interese, etc).

Confirm că am luat la cunoștință de toate prevederile ghidurilor aplicabile.

Confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat și mă angajez, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al MUNICIPIUL PAȘCANI, să asigur resursele financiare necesare implementării proiectului, în conformitate cu cele menționate în bugetul proiectului.

Confirm că la prezenta cerere de finanțare fișierele atașate sunt semnate digital pentru conformitate cu originalul.

Înțeleg că, din punct de vedere legal și financiar, MUNICIPIUL PAȘCANI, este singurul responsabil de implementarea prezentului proiect inclusiv pentru implementarea în parteneriat a acestuia.

Înțeleg că, dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv cu privire la această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștință de prevederile Codului penal.

Semnătura digitală a reprezentantului legal/împuternicit Dumitru Pantazi.

Data

24/09/2018 16:42:59

PANTAZI Digitally signed by
DUMITRU PANTAZI DUMITRU
Date: 2018.09.24
16:46:01 +03'00'

Lista semnaturilor

- 1. Semnat in data de 2018.09.24 16:43:00 EEST de catre 2014.mysmis.ro.
- 2. Semnat in data de 2018.09.24 16:46:01 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.
- 3. Semnat in data de 2018.09.24 16:51:13 EEST de catre 2014.mysmis.ro.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.09.24 16:51:13 EEST de catre 2014.mysmis.ro

Generat pentru Lacramioara Popovici

Județul IAȘI		
Municipiul PAȘCANI		
Nr.	12189	
An	Luna	Zi
2016	06	23
Anexe		

ROMANIA
JUDECĂTORIA PAȘCANI
STR. GRĂDINIȚEI NR. 8
PAȘCANI
CIVIL

Destinatar:
BIROUL ELECTORAL DE
CIRCUMSCRIPTIE NR. 2
MUNICIPIUL PAȘCANI
Pașcani, , județul IAȘI

Șeful Secției

*23.06.
2016.*

DOSARUL NR. 2371/866/2016

Materia: Civil

Stadiul procesual al dosarului: Fond

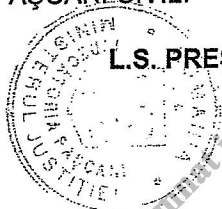
Obiectul dosarului: validare primar

Complet: c3 ff cc

COMUNICARE ÎNCHEIERE FINALĂ CAMERA CONSILIU CIVILĂ NR. 1032/2016 DIN DATA DE 22 Iunie 2016

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 1032/2016, pronunțată la data de 22 Iunie 2016, de
JUDECĂTORIA PAȘCANI CIVIL.



L.S. PREȘEDINTE,

Grefier,

C.A. 22.06.2016 15:17:13

Conform cu originalul semnat în data 2017.07.03 09:01:06 +03'00' de catre PANTAZI DUMITRU

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA PAȘCANI CIVIL

Dosar nr. 2371/866/2016

Validare primar

ÎNCHEIERE NR. 1032/2016

Sedința Camerei de Consiliu de la 22 Iunie 2016
Completul compus din:

PREȘEDINTE Nicolae-Eduard Prisacaru
Grefier Crenguța Alexa

Ministerul Public – Parchetul de pe lângă Judecătoria Pașcani
Procuror – Petrușcă Amalia Gabriela

Pe rol fiind judecarea cererii formulată de petentul **BIROUL ELECTORAL DE CIRCUMSCRIPTIE NR. 2 MUNICIPIUL PAȘCANI**, prin care solicită în conformitate cu prevederile art. 103 alin. 5 din Legea 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, **validarea în funcția de primar a domnului Pantazi Dumitru**.

Soluționarea cererii s-a făcut în Camera de consiliu, fără citare părți.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, care învederează că prin Biroul registratură s-a depus la dosar raportul detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale înaintat de către mandatarul financiar al Partidului Social Democrat pentru candidatul ales Pantazi Dumitru.

Autoritatea Electorală Permanentă prin răspunsul înaintat instanței a confirmat depunerea raportului detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale de către Partidul Social Democrat, aspect publicat și în Monitorul Oficial nr. 444 din 14.06.2016, partea I.

Instanța, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de lege cu privire la depunerea raportului detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale la Autoritatea Electorală Permanentă, de către Partidul Social Democrat, constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Reprezentantul Ministerului Public solicita admiterea cererii de validare primar.

Instanța reține cauza spre soluționare.

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei de față, constată următoarele:

La data de 07.06.2016 a fost înregistrat pe rolul Judecătoriei Pașcani, sub nr.2387/866/2016 dosarul întocmit de **BIROUL ELECTORAL AL CIRCUMSCRIPTIEI ELECTORALE NR. 2 MUN. PAȘCANI, JUD. IAȘI**, în vederea validării de către instanță a mandatului de primar pentru candidatul **PANTAZI DUMITRU**.

La dosar au fost depuse: cerere de validare, procesul verbal privind centralizarea voturilor din 05.06.2016, procesul verbal privind stabilirea rezultatului votării pentru alegerea primarului mun. Pașcani în secțiile de votare ale circumscripției.

În vederea soluționării cererii de validare, instanța a solicitat Autorității Electorale Permanente, în temeiul disp. art. 30 alin.1 și art. 58 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind

administratia publica locala, republicata, precum si a disp. art. 47 alin. 5 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, să facă cunoscut dacă partidul din care face parte candidatul ales, Partidul Social Democrat, a depus, potrivit legii, raportul detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale.

Din adresa înaintată la dosarul cauzei la data de 17.06.2016 se confirmă că Partidul Social Democrat a depus la Autoritatea Electorală Permanentă raportul detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale, aspect publicat și în Monitorul Oficial nr. 444 din 14.06.2016, partea I.

Prin urmare, instanța a constatat îndeplinită condiția privind depunerea, conform legii, de către partidul din care face parte candidatul ales, în speță dl. Pantazi Dumitru, a raportului detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale.

Instanța, având în vedere înscrisurile depuse la dosar, văzând dispozițiile legale incidente, va admite prezenta cerere de validare a alegerii în funcția de Primar al mun. Pașcani.

Astfel, instanța constată că la alegerile ce au avut loc la data de 05.06.2016 candidatul Pantazi Dumitru, propus de Partidul Social Democrat a obținut un număr de 6723 voturi din numărul total de 14.301 de voturi valabil exprimate, după cum reiese din procesul verbal centralizator întocmit de Biroul Electoral de Circumscripție nr. 2 al mun. Pașcani, jud. Iași aflat la dosar, fiind declarat ales prin certificatul doveditor pentru atribuirea mandatului de Primar al mun. Pașcani, conform disp. art. 101 alin.2 din Legea nr.115/2015, actualizată.

Potrivit disp. art. 58 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată și actualizată validarea alegerii primarului se face în termen de 20 de zile de la data desfășurării alegerilor, în camera de consiliu a judecătoriei în a cărei rază teritorială se află comuna sau orașul, de către un judecător desemnat de președintele judecătoriei, după îndeplinirea prevederilor art.38 alin.1 și 11 din Legea nr.334/2006, cu modificări și completări.

Ulterior modificării art. 38 alin.1 și 11 din Legea nr.334/2006 prin OG nr. 66/2008 și OG nr. 28/2008, aceste dispoziții nu au mai fost corelate cu cele prevăzute de art. 58 din Legea nr. 215/2001, din care rezultă, conform modificărilor aduse prin același act normativ OG nr. 66/2008, că validarea alegerii primarului se face în termen de 20 de zile de la data desfășurării alegerilor, în camera de consiliu a judecătoriei în a cărei rază teritorială se află comuna sau orașul, de către un judecător desemnat de președintele judecătoriei, după îndeplinirea prevederilor art. 38 alin. (1) și (1¹) din Legea nr. 334/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În aceste condiții, instanța are în vedere că vechile dispoziții cuprinse în conținutul art. 38 alin. (1) și (1¹) din Legea nr. 334/2006, și care cuprindeau condiții de validare a alegerii primarului, se regăsesc în conținutul disp. art. 47 alin. 5 al formei republicate și actualizate a Legii nr. 334/2006.

Astfel, potrivit art. art. 47 alin. 5 al formei republicate și actualizate a Legii nr. 334/2006, candidaților declarați aleși nu li se pot valida mandatele dacă raportul detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale pentru fiecare partid politic sau candidat independent nu a fost depus în condițiile legii.

Așa cum s-a arătat anterior, s-a făcut în cauză dovada depunerii acestui raport, în condițiile legii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.101 alin.2 din Legea nr.115/2015 actualizată și art.58 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată și actualizată prin raportare la disp. art. 47 din Legea nr.334/2006, republicată și actualizată, precum și condițiile de eligibilitate prevăzute de art. 4 și art.6 alin.2 din Legea nr.115/2015, actualizată, nefiind identificat vreun impediment din cele arătate de disp. art. 58 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată și actualizată, instanța urmează să valideze alegerea în funcția de primar al mun. Pașcani a candidatului Pantazi Dumitru din partea Partidul Social Democrat.

În baza disp. art. 59 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată și actualizată, prezenta hotărâre se va comunica Prefectului jud. Iași.

nr.215/2
Pașcani,
I
C
F
I

Red. /Tehnc
4 ex./ 22 Iur

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

În baza art. 101 alin.2 din Legea nr.115/2015 actualizată și art.58 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată și actualizată, validează alegerea în funcția de Primar al mun. Pașcani, jud. Iași, a candidatului Pantazi Dumitru din partea Partidul Social Democrat.

Executorie.

Cu drept de apel, depus la Judecătoria Pașcani, în termen de 30 zile de la comunicare.

Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului jud. Iași.

Data în Camera de Consiliu și pronunțată în ședință publică, azi. 22.06.2016.

Președinte,
NEP

Grefier,
CA

pl. conferință

Red. / Tehnored. NEP
4 ex./ 22 Iunie 2016

Generat pentru Catalin Tiriac
Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:01:06 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2017.07.03 09:01:06 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:01:06 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Catalin Tiriuc

HOTARAREA NR. 103

Din 24.06.2016

privind validarea mandatelor consilierilor locali

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași, întrunit în sedinta de constituire din data de 24 iunie 2016;

Având în vedere manifestarea de vointa a domnului Nacuta Sorin de a renunța la calitatea de consilier local al municipiului Pașcani și a faptului că primul supleant pe lista PNL este domnul Danu Ion;

Având în vedere Procesul-verbal înregistrat sub nr. 702 din 24.06.2016, prin care Comisia de validare a examinat și a constatat legalitatea alegerii consilierilor locali în scrutinul electoral din 5 iunie 2016;

Având în vedere prevederile art. 31 alin. (3)-(5) și ale art. 31¹ din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 6 și art. 7 din Anexa nr. 1 la OG nr. 35/2002, *pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale*, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se validează mandatele de consilieri în CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, pentru următorii:

1. AVRĂMIUC VASILE
2. BEJINARIU OVIDIU
3. BODOAȘCĂ MIHAI-CLAUDIU
4. CONACHE EDUARD-CĂTĂLIN
5. DANDU ALEXANDRU-IONUȚ
6. DANU ION
7. DONDAȘ ADRIANA
8. HALDAN VASILE
9. NEDELCU GABRIELA
10. OLARIU COSTEL-SORIN
11. PERȚU LILIANA
12. PINTILIE CIPRIAN
13. PINTILIE MARIUS-NICOLAE
14. PRODAN IONUȚ-MIHAI
15. RÎZNIC ANDREI-MARIUS
16. SPIRIDON MIHAELA-IULIA
17. TIMOFTE MARIA

18. TOMA ANDREI-CODRIN
19. URSU DUMITRU-LEONARD

Art.2. Prezenta hotarare poate fi atacată de cei interesați la instanța de contencios administrativ în termen de 5 zile de la adoptare sau, în cazul celor absenți de la sedință, de la comunicare.

PRESEDINTE DE VARSTA,
AVRAMIUC VASILE



Asistent,
DANDU ALEXANDRU-IONUT

Asistent,
ARODAN IONUT-MIHAI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Arodan Ionut-Mihai.

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. IRINA JITARU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Irina Jitaru.

Generat pentru Catalin Tiriac
Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:06:08 EST de catre DUMITRU

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2017.07.03 09:06:08 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:06:08 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Catalin Tiriac

[illegible]

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2017.07.03 11:27:26 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 11:27:26 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Catalin Tiriac

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea B - Clădiri publice

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI

Model_C

Declarație de angajament

Pentru Solicitant individual sau membrii ai parteneriatului

Subsemnatul **Pantazi Dumitru**, CNP 1540127224503, posesor al CI seria **MZ** nr. **363906**, eliberată de **SPCLEP Pașcani**, în calitate de *reprezentant legal* al **UAT - Municipiul Pașcani**,

Solicitant de finanțare pentru proiectul **CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - SCOALA GIMNAZIALA „IORDACHE CANTACUZINO” PASCANI**, JUDETUL IASI pentru care am depus/s-a depus prezenta Cerere de finanțare

Mă angajez ca **UAT - Municipiul Pașcani**

- Să asigure contribuția proprie **62.145,43 lei**, reprezentând **2%** din valoarea totală eligibilă a proiectului, *conform cererii de finanțare*,
- Să finanțeze costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului (conform Acordului de parteneriat)
- Să asigure resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale,
- Să prezinte, la momentul contractării, hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultimul buget rezultat în urma evaluării tehnice și financiare în care să se menționeze sumele ce implică contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile și neeligibile aferente proiectului,
- Să mențină proprietatea/administrarea facilităților construite/ modernizate/ reabilite / amenajate/ extinse (*unde este cazul*), a bunurilor achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu ipotecheze, cu excepția situațiilor prevăzute în contractul de finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 (cinci ani) ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare,
- În cazul în care va primi finanțare din POR 2014-2020 pentru investiții în infrastructură trebuie ca pe perioada de durabilitate să:
 - să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
 - să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
 - să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
- Să respecte, pe durata pregătirii și implementării proiectului, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul dezvoltării durabile, egalității de șanse și nediscriminării și egalității de gen.

- Să asigure accesibilizarea corespunzătoare a spațiului/spațiilor obiect al proiectului, prin menționarea în cerințele de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, respectarea prevederilor naționale și europene aplicabile în vigoare¹.
- Să se asigure cu privire la preluarea și respectarea recomandărilor din cadrul raportului de audit energetic în etapele următoare de proiectare și executare ale proiectului, în vederea realizării performanțelor energetice minime impuse de legislația națională și europeană aplicabilă, în vigoare².
- Să respecte, pe perioada de valabilitate a contractului, următoarele condiții:
 - să nu se afle în stare de faliment
 - să nu fie în dificultate, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) NR. 651/2014 al COMISIEI din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat.
 - să nu fi fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare.
 - (Unde e cazul) să dețină dreptul legal de a desfășura activitățile prevăzute în cadrul proiectului.
- Să notifice OI/AMPOR asupra oricărei situații, eveniment ori modificare care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate aplicabile menționate în Ghidul solicitantului (general și specific) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective.
- În cazul în care depune documentele de proprietate cu înscriere provizorie, se angajează să prezinte Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, și extrasul de carte funciară actualizat din care să rezulte înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică asupra imobilului, precum și încheierea, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.

Semnătura:

Nume, prenume **PANTAZI DUMITRU**

Semnătura reprezentantului legal al solicitantului

Data:

18.05.2018

PANTAZI
DUMITRU
Digitally signed by
PANTAZI DUMITRU
Date: 2018.05.18
10:23:10 +03'00'

¹ Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european și al consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului,
- capitolul IV Accesibilitate din Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

² Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor,
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora,
- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul nr. 3.152 din 15 octombrie 2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013.

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.05.18 10:23:10 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Generat pentru Bogdan Ungureanu
Conform cu originalul semnat in data de 2018.05.18 10:23:10 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

**Declarația de eligibilitate
(la momentul contractării)**

Acest model se va completa de către reprezentantul legal al solicitantului, inclusiv de către membrii parteneriatului,

Subsemnatul PANTAZI DUMITRU, CNP: 1540127224503 posesor al CI seria MZ nr. 363906, eliberată de SPCLEP Pașcani, în calitate de reprezentant legal (PRIMAR) al UAT - MUNICIPIUL PAȘCANI, cunoscând că falsul în declarații este pedepsit de Codul Penal, declar pe propria răspundere că:

- A. UAT - MUNICIPIUL PAȘCANI depune Cererea de finanțare cu titlul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**, din care această declarație face parte integrantă, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea B în calitate de:

(alegeți varianta potrivită)

- Solicitant (X)
- Solicitant - membru în cadrul Parteneriatului format din:
completați cu lista integrală conținând denumirile complete ale partenerilor
(Fiecare membru al parteneriatului va completa câte o Declarație de eligibilitate) **NU ESTE CAZUL**
- Solicitant - Lider de proiect în cadrul Parteneriatului format din:
completați cu lista integrală conținând denumirile complete ale partenerilor **NU ESTE CAZUL**
- B. Clădirea publică/clădirile publice (componentele) inclusă/e în prezenta cerere de finanțare este/sunt următoarea/le:
 - 1. clădirea Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” situată în localitatea Pașcani, județul Iași, str. Ștefan cel Mare, nr.19, T53, P2294
 - 2. etc. <se vor enumera toate clădirile care sunt parte din cererea de finanțare, cu adresa exactă>. **NU ESTE CAZUL**
- C. Proiectul/Clădirea (componenta) propusă prin prezenta cerere de finanțare nu au mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare pentru aceleași lucrări de intervenție/activități aferente operațiunii care sunt realizate asupra aceleiași infrastructuri/aceleiași segment de infrastructură.
- D. **UAT MUNICIPIUL PAȘCANI** nu se află în următoarele situații pe întreg procesul de contractare:
 - a) să se afle în stare de faliment/ insolvență sau obiectul unei proceduri de lichidare sau de administrare judiciară, a încheiat acorduri cu creditorii, în cadrul procedurilor anterior menționate, și-a suspendat activitatea economică sau face obiectul unei proceduri în urma acestor situații sau se află în situații similare în urma unei proceduri de aceeași natură prevăzute de legislația sau de reglementările naționale;

b) să facă obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa într-una din situațiile de la punctul a);

Digitally signed by Catalin Tiriac
Date: 2018.09.25
12:27:42 +03:00
Reason:
Location:

- c) să fie în dificultate, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) NR. 651/2014 al COMISIEI din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat;
- d) să fie găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/infracțiuni referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare.
- E. Solicitantul trebuie să se regăsească în următoarele situații:
- a) în cazul solicitantului pentru care au fost stabilite debite în sarcina sa ca urmare a măsurilor legale întreprinse de autoritatea de management, acesta va putea încheia contractul de finanțare în următoarele situații:
- ✓ recunoaște debitul stabilit în sarcina sa de autoritatea de management pentru POR și îl achită integral, atașând dovezi în acest sens, cu excepția proiectelor aflate în implementare, pentru care recunoaște debitul stabilit și îl achită integral sau își exprimă acordul cu privire la stingerea acestuia din valoarea cererilor de rambursare ulterioare, aferente proiectului în cadrul căruia a fost constatat;
 - ✓ a contestat în instanța notificările/procese verbale/notele de constatare a unor debite și prin decizie a instanțelor de judecată acestea au fost suspendate de la executare, anexând dovezi în acest sens.
- b) să fi achitat obligațiile de plată nete către bugetul de stat și respectiv bugetul local în ultimul an calendaristic /în ultimele 6 luni.
- c) deține dreptul legal de a desfășura activitățile prevăzute în cadrul proiectului.
- F. Imobilul/imobilele care fac obiectul proiectului propus prin prezenta Cerere de finanțare, începând cu data depunerii cererii de finanțare, îndeplinește/îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
- să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului specific.
 - să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
 - să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.
- G. Reprezentantul legal care își exercită atribuțiile de drept pe perioada procesului de contractare trebuie să nu se afle într-una din situațiile de mai jos:
- a) să fie subiectul unui conflict de interese definit în conformitate cu prevederile naționale/comunitare în vigoare sau să se afle într-o situație care are sau poate avea ca efect compromiterea obiectivității și imparțialității procesului de evaluare selecție, contractare și implementare a proiectului.
- b) să se afle în situația de a induce grav în eroare Autoritatea de Management, Organismul Intermediar sau comisiile de evaluare și selecție, prin furnizarea de informații incorecte în cadrul prezentului apel de proiecte sau a altor apeluri de proiecte derulate în cadrul POR.
- c) să se afle în situația de a încerca/de a fi încercat să obțină informații confidențiale sau să influențeze comisiile de evaluare și selecție sau Autoritatea de Management/ Organismul Intermediar pe parcursul procesului de evaluare a prezentului apel de proiecte sau a altor apeluri de proiecte derulate în cadrul POR.

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea B - Clădiri publice

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/B/2/BI

Model_B

- d) să fi suferit condamnări definitive în cauze referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.

H. Declar că fiecare clădire publică (componentă) inclusă în cererea de finanțare respectă următoarele condiții:

- a. Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr.493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Ordinul nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare);
- b. Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii;
- c. Nu s-a demarat și, respectiv, nu se va solicita -pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare- demararea procedurii de includere a clădirii pe lista patrimoniului cultural mondial, lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Ordinul nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare);
- d. Clădirea nu este utilizată ca lăcaș de cult sau pentru alte activități cu caracter religios;
- e. Clădirea nu este o construcție cu caracter provizoriu prevăzută a fi utilizată pe o perioadă de până la 2 ani, nu este clădire industrială, nu este atelier sau clădire din domeniul agricol, clădirea publică nu este utilizată/ destinată a fi utilizată mai puțin de 4 luni pe an;
- f. Clădirea nu este din tipul clădirilor de locuit colective sau asimilate acestora. Fac excepție:
- penitenciarele,
 - centrele de cazare a străinilor luați în custodie publică (OUG nr. 194/2002 privind regimul străinilor, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare),
 - clădirile cu destinație de locuințe¹ sociale (definite conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată),
 - clădirile în cadrul cărora sunt furnizate servicii sociale (HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare), aflate în proprietatea publică/administrarea unui UAT comună, oraș, județ, de tipul centrelor rezidențiale de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice și centrele de primire și cazare pentru solicitanții de azil și persoane care au primit o formă de protecție în România,
 - căminele aferente instituțiilor de învățământ.

¹ În categoria clădirilor cu destinație de locuințe sociale nu se includ locuințele sociale construite prin programele A.N.L.

- g. Proiectul nu vizează doar o unitate de clădire (o zonă/ o parte a clădirii, un etaj sau un apartament dintr-o clădire, chiar dacă aceasta este concepută/conceput sau modificată/modificată pentru a fi utilizată/utilizat separat);
- h. În cazul în care anumite suprafețe din terenul aferent imobilului au fost închiriate/ date în folosință gratuită/concesionate unor persoane juridice, este îndeplinită condiția ca respectivele limite ale dreptului de proprietate să nu fie incompatibile cu realizarea activităților/ implementarea proiectului;
- i. În cazul în care în clădire există spații/unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor persoane juridice, ocupanții (persoanele juridice) au fost selectați printr-o procedură transparentă și nediscriminatorie, conform legislației în vigoare și suprafața utilă aferentă acestor spații/unități de clădire nu depășește 10% din suprafața totală utilă a clădirii. Prin excepție, în cazul în care în clădire există spații/unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor persoane juridice, pentru a fi utilizate pe o durată limitată în cursul unei zile/săptămâni/luni, în vederea desfășurării unor activități sportive, culturale, educaționale sau recreative, ocupanții (persoanele juridice) au fost selectați printr-o procedură transparentă și nediscriminatorie, conform legislației în vigoare, și activitatea desfășurată de persoanele juridice respective nu afectează activitatea principală/ funcțiunea clădirii publice.
- j. Proiectul nu a fost încheiat/e în mod fizic sau implementat integral înainte de depunerea cererii de finanțare cu titlul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” PASCANI, JUDEȚUL IASI**, în cadrul POR 2014-2020.
- I. Declar că proiectul nu include activități care au făcut sau ar fi trebuit să facă obiectul unei proceduri de recuperare în urma transferului unei activități de producție în afara zonei vizate de program.
- J. Înțeleg că în cazul modificării condițiilor de eligibilitate pe perioada procesului de evaluare, selecție și contractare, cererea de finanțare va fi respinsă.
- K. Înțeleg că orice situație, eveniment ori modificare care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate aplicabile menționate în Ghidul solicitantului (general și specific) vor fi aduse la cunoștință AMPOR/OI în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective.
- L. Înțeleg că, ulterior contractării proiectului, modificarea condițiilor de eligibilitate este permisă numai în condițiile stricte ale prevederilor contractuale, cu respectarea legislației în vigoare.
- M. Declar că activitățile propuse în cadrul proiectului nu reprezintă ajutor de stat, conform legislației în vigoare.
- N. Înțeleg că, ulterior implementării proiectului, se vor asigura cheltuielile de operare și mentenanță a obiectivului de investiții din proiectul ce face obiectul prezentei cereri de finanțare pe toată durata de durabilitate a contractului de finanțare.

Data: 03.08.2018

Semnătura:

Nume, prenume PANTAZI DUMITRU

Semnătura reprezentantului legal al solicitantului

**PANTAZI
DUMITRU**

Digitally signed by
PANTAZI DUMITRU

Date: 2018.08.03
11:46:47 +03'00'

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.08.03 11:46:47 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Generat pentru Lacramioara Popovici
Conform cu originalul semnat in data de 2018.08.03 11:46:47 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Declarație

privind eligibilitatea TVA aferente cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului propus spre finanțare din instrumente structurale

[Această declarație se completează de către reprezentantul legal al solicitantului. După completare, fișierul se salvează în format PDF, se semnează digital de către reprezentantul legal al solicitantului și se încarcă în MySMIS, la întocmirea și depunerea cererii de finanțare]

A. Datele de identificare a persoanei juridice

Codul de identificare: **4541360**

Denumirea: **UAT - Municipiul Pașcani**

Domiciliul fiscal: **Județul Iași. Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 16**

B. Datele de identificare a proiectului

Titlul proiectului: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” PASCANI, JUDEȚUL IASI**

Numele programului operațional: **Programul Operațional Regional 2014-2020**

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea B – Clădiri Publice

Data depunerii proiectului: **04.07.2017**

C. UAT - Municipiul Pașcani, solicitant de finanțare

pentru proiectul menționat mai sus, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est , din Programul Operațional Regional 2014-2020, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, declar că sunt:

- ☒ **persoană neînregistrată în scopuri de TVA, conform Codului fiscal**
☐ **persoană înregistrată în scopuri de TVA, conform Codului fiscal**

D. UAT - Municipiul Pașcani, solicitant de finanțare

pentru proiectul menționat mai sus, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est , în conformitate cu prevederile Codului fiscal, declar că pentru achizițiile din cadrul proiectului cuprinse în tabelul de mai jos TVA este nedeductibilă potrivit legislației naționale în domeniul fiscal și nerecuperabilă conform prevederilor art. 69 alin. (3), litera c) din Regulamentul (UE) nr. 1303/2013¹.

¹ Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul

Nr. Crt.	Obiectul achiziției	Scopul achiziției / Activitatea prevăzută în cadrul proiectului
1.	Servicii de proiectare și inginerie necesare elaborării cererii de finanțare	Semnare și derulare contract de proiectare și inginerie
2.	Achiziție servicii de consultanță	Derulare contract prestări servicii Consultanță
3.	Servicii de proiectare și inginerie necesare implementării proiectului	Semnare și derulare contract de proiectare și inginerie (documentații necesare după semnarea contractului de finanțare)
4.	Achiziție servicii de asistență tehnică din partea proiectantului	Semnare și derulare contract de asistență tehnică din partea proiectantului.
5.	Servicii de asistență din partea dirigintelui de șantier	Semnare și derulare contract de asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier.
6.	Execuție lucrări de construcții și dotări	Semnare și derulare contract de lucrări
7.	Servicii de informare și publicitate	Semnare și derulare contract de Servicii de publicitate și informare

Pantazi Dumitru - Primar

PANTAZI DUMITRU Digitally signed by
 PANTAZI DUMITRU
 Date: 2018.05.18
 09:51:19 +03'00'

Conform cu originalul semnat în data 2018.05.18 09:51:19 +03'00' de către PANTAZI DUMITRU

europăean pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L347/320 din 20.12.2013

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.05.18 09:51:19 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.05.18 09:51:19 EEST de catre PANTAZI DUMITRU
Generat pentru Bogdan Ungureanu



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 200

SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTĂSE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

SUMAR

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Local al municipiului Iași	3
ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Local al municipiului Pașcani.....	371
ANEXA Nr. 4 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Local al orașului Hârlău.....	443
ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Local al orașului Târgu Frumos.....	477

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:15:20 EEST de catre PANTAZI DUMITRU
Generat pentru Catalin Tiriac

25-6



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Iași

Generat pentru Cristian Tiriac
Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:15:20
de catre PANTAZI DUMITRU



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :

In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;

In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi ;
 - Primarului municipiului Pascani ;
 - Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;

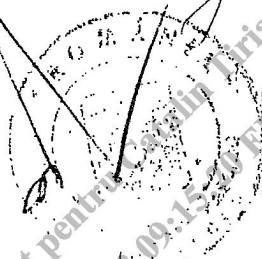
PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier Prisecaku Ioan

Contrasemneaza,

SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Conform cu
originalul,



NR. 53
Din 23 08.1999

Generat pentru Consilier Prisecaku Ioan
Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:15
TEST de catre PANTAZI DUMITRU

PRIMAR,
NECULAI RĂȚOI

A.DRUMURI COMUNA
LE.VECINALE, STRAZI CU TROTUARELE
AFERENTE .PASAJE . PODURILE, PODETELE, PRECUM SI
ZONELE DE PROTECTIE A ACESTORA

ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.2	Aleea „1.DECEMBRIE 1918”	L=364m;l=4m;S=1465mp;Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai .Eminescu -Trotuare laterale;beton=1026,1m - Alei laterale:beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație:2 buc.	1968	1043212,29	Prop.publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE,,	L=298,5m;l=6m;S=1791 mp;Beton asfaltic -din str. Vasile . Alecsandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale; beton =199,5 mp -parcare laterala; beton asfaltic=520mp.	1968	570171,92	Prop.publică
3.	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI,,	L=287m;l=5m;S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sudului	1968	85660,17	Prop.publică

0	1	2	3	4	5	6
		TOTAL ȘCOALA GENERALĂ BLĂGEȘTI			75.539.647	
627.	1.6.2	Construcție Școala gen.Lunca	Str.M.Viteazu, nr.172, S=925mp	1930-1967	536000	Prop.publică
628..		Teren aferent	S=6376mp	1930	63760000	Prop.publică
629.	1.6.2	Construcție magazie	S=87mp	1967	5000	Prop.publică
630.	1.6.2	Construcție WC	S=30mp	1967	1788	Prop.publică
		TOTAL ȘCOALA GENERALĂ LUNCA			64.302.788	
631.	1.6.2	Construcție Școala gen.Sodomeni	Str.13 Decembrie, nr.22, S=477,5mp	1962	261000	Prop.publică
632.		Teren aferent	S=10353mp	1962	103530000	Prop.publică
633.	1.6.2	Construcție grădiniță Sodomeni	S=181mp	1973	138100	Prop.publică
634.	1.6.2	Construcție atelier școală	S=135mp	1978	96300	Prop.publică
635.	1.6.2	Construcție magazie	S=69mp	1962	20000	Prop.publică
636.	1.6.2	Construcție WC	S=16mp	1962	5000	Prop.publică
		TOTAL ȘCOALA GENERALĂ SODOMENI			104.050.400	
637.	1.6.2	Construcție Școala gen.Găștești	Str.Pietriș, nr.3, S=913mp	1962	583078	Prop.publică
638.		Teren aferent	S=19772mp	1962	197720000	Prop.publică
639.	1.6.2	Construcție atelier școală	S=71mp	1979	20000	Prop.publică
640.	1.6.2	Construcție magazie	S=306mp	1984	20000	Prop.publică
641.	1.6.2	Construcție WC	S=46mp	1962	4000	Prop.publică
		TOTAL ȘCOALA GENERALĂ GĂȘTEȘTI			198.347.078	
642.	1.6.2	Construcție Școala gen.Boșteni	Str.I.Creangă, nr.45, S=427mp	1977	359473	Prop.publică
643.		Teren aferent	S=2614mp	1977	26140000	Prop.publică
		TOTAL ȘCOALA GENERALĂ BOȘTENI			26.499.473	
644.	1.6.2	Construcție Școala gen.nr.2-I.Creangă	Str.Dr.Vodă, nr.55, S=746,55mp	1934	491308	Prop.publică
645.		Teren aferent	S=8471mp	1934	423550000	Prop.publică
646.	1.6.2	Construcție magazie	S=58,91mp	1974	15500	Prop.publică
647.	1.6.2	Construcție WC	S=33,55mp	1974	10000	Prop.publică
648.	1.6.2	Construcție grădiniță	S=150,5mp	1952	27600	Prop.publică
		TOTAL ȘCOALA GENERALĂ I.CREANGĂ			424.094.408	
649.	1.6.2	Construcție Școala gen.nr.3-I.Cantacuzino	Str.Ștefan cel Mare, nr.101, S=1126,92mp	1963	1865667	Prop.publică
650.		Teren aferent	S=6099mp	1963	609900000	Prop.publică
651.	1.6.2	Construcție atelier+sală de sport	S=311,22mp	1972	399227	Prop.publică
		TOTAL ȘCOALA GENERALĂ I.CANTACUZINO			612.164.894	

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2017.07.03 09:15:20 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:15:20 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Catalin Tiriac

**ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL**

**PANTAZI
DUMITRU**

Digitally signed by PANTAZI
DUMITRU
Date: 2017.07.03 09:10:16 +03'00'

H O T A R A R E

**privind transmiterea in administrarea Consiliilor de
administratie a unitatilor de invatamint preuniversitar din
municipiul Pascani, a terenurilor si cladirilor in care acestea
isi desfasoara activitatea , aflate in domeniul public al
municipiului Pascani**

Consiliul local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;
Avand in vedere referatul nr. 6292 din 26.03.2004 al
Serviciului urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si
achizitii publice;

In conformitate cu prevederile art. 1 si 3 din Legea
nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al
acesteia;

Avand in vedere prevederile pct.1 din Hotararea nr.
1031/ 14.12.1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind
inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul
public al statului si al unitatilor administrative - teritoriale ;

In conformitate cu prevederile art. 38 lit.(g) si art.125
alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica
locala;

In temeiul art. 46 alin.(1) din Legea Administratiei
publice locale nr. 215/2001,

HOTARASTE :

Art.1. Se transmite in administrarea Consiliilor de administratie a unitatilor de invatamint preuniversitar din municipiul Pascani a terenurilor si cladirilor in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamint prevazute in anexa nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2. Predarea – primirea , ca mijloace fixe, se va face pe baza de protocol specificandu-se suprafata construita desfasurata a constructiilor si a anexelor, cat si suprafata terenului , protocol incheiat intre Consiliul Local si fiecare unitate scolara .

Art. 3 Consiliile de administratie a unitatilor de invatamant preuniversitar , raspund de administrarea in bune conditii a imobilelor in care acestea isi desfasoara activitatea .

Art.4. Primarul municipiului Pascani , Serviciul urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice si Biroul financiar – contabil vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Prefectului Judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi ;
- Primarului Municipiului Pascani ;
- Biroului patrimoniu ;
- Unitatilor scolare ;
- Inspectoratului Scolar Iasi ;
- Mass media .

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, Mihai Gavriloaia**

Nr.23

Din 31.03.2004



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Mircea Zuzan**

ANEXA NR. 1
La Hotărârea nr. 23
Din 31.03.2004

UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR
DIN MUNICIPIUL PAȘCANI

1. Grădinița cu program prelungit nr. 1
2. Grădinița cu program prelungit nr. 2
3. Grădinița cu program prelungit nr. 3
4. Grădinița cu program prelungit nr. 4
5. Grădinița cu program normal Gâștești
6. Grădinița cu program normal Boșteni
7. Școala generală Blăgești
8. Școala generală Lunca
9. Școala generală Sodomeni
10. Școala generală Gâștești
11. Școala generală Boșteni
12. Școala generală nr. 2 „Ion Creangă”
13. Școala generală nr. 3 „Iordachi Cantacuzino”
14. Școala generală nr. 5 „Nicolae Iorga”
15. Școala generală nr. 6 „Mihai Busuioc”
16. Liceul Teoretic „Mihail Sadoveanu”
17. Grup Școlar CFR „Unirea”
18. Liceu Teoretic „Miron Costin”
19. Casa Corpului Didactic

Consiliul Local al municipiului Pascani
Strada Stefan cel Mare nr.7
20/14/12.12.2004

Liceul / Scoala GENERALA NR 3
IORDACHI CANTACUZINO
837/22.12.2004

PROTOCOL

Incheiat astazi 3.12.2004

Intre:

1. Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi, reprezentat de Neculai Ratoi in calitate de Primar si Florica Neica, Contabil Sef.

si

2. Liceul / Scoala GENERALA NR 3 IORDACHI CANTACUZINO reprezentata de PROF. CONTU VALENTIN

In baza Hotararii Consiliului Local Nr.23 adoptata de Consiliul Local al municipiului Pascani la sedinta din data de 31.03.2004, se procedeaza la predarea in administrarea Consiliilor de administratie a unitatilor de invatamant preuniversitar din municipiul Pascani, a terenurilor si cladirilor in care acestea isi desfasoara activitatea, aflate in patrimoniul public al municipiului Pascani.

1. Consiliul Local al municipiului Pascani preda si Consiliul de administrare a Liceului / Scolii GENERALE NR 3 IORDACHI CANTACUZINO primeste in administrare terenurile si cladirile in care unitatea scolara isi desfasoara activitatea.

2. Predarea - primirea, ca mijloace fixe, se va face pe baza de protocol specificandu-se suprafata construita desfasurata a constructiilor si anexelor, cat si suprafata terenului, protocol incheiat intre Consiliul Local al municipiului Pascani si fiecare unitate scolara si Centrul Financiar.

3. Schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar se poate realiza numai cu avizul Ministerului Educatiei si Cercetarii, conform art. 1 (4.4) din O.U.G. nr. 30/2000.

Prin destinatia bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar se intelege utilizarea acestuia pentru procesul instructiv - educativ si activitatile conexe acestuia.

4. Consiliul Local al municipiului Pascani va asigura administrarea si functionarea tuturor institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din municipiul Pascani, conform art. 167 din Legea nr. 84/1995.

5. *Hotarare de instalare a sedii de sport si recreere*
6. *Extinderea scolii parte din dreptul care 3 grupuri sanitar*



CONTABIL SEF,
Florica Neica

DIRECTOR,

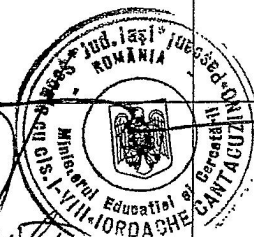
PROF. CONTU VALENTIN



ȘCOALA GENERALĂ NR.3
IORDACHI CANTACUZINO.

ANEXA NR.1

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Suprafata mp	Elemente de identificare -adresa -vecinatati	Anul dobandirii (a dării în folosință)	Valoare de inventar lei	Situatia juridica
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		TEREN	6.099	Șk. Ștefan cel Mare Nr. 101 S: POLICLINICĂ J: STR. ȘTEFAN CEL MARE	1963	609.900.000	Prop. publică
2.	1.6.2.	CONSTRUCT. ȘCOALĂ	Sc=1.126,92 Sed=3.380,76	- 11 -	1963	1.865.667	- 11 -
3.	1.6.2.	CONSTR. ATELIERĂ SALA DE SPORT	Sc=311,22 Sed=311,22	- 11 -	1972	399.227	- 11 -
4.	1.6.2.	CONSTR. SALA DE SPORT	Sc=622,5 Sed=738,5	- 11 -			- 11 -
NOTĂ: Sc = Suprafață construită Sed = Suprafață construită desfășurată							
DIRECTOR PROF. CONTU VALENTIN							



Note: ① Instalatie de încălzire a școlii este montată de ISCIR.
② Extinderea școlii drept este refuzată
lipsă 3 grupe și sămător

470/10.09.2014
Municipiul Pascani
Strada Stefan cel Mare, nr.16
Nr. 11561/20.06.2014

Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani
Strada Stefan cel Mare, nr. 19
Nr. 1162/25.06.2014

ACT ADITIONAL Nr. 1

La Protocolul inregistrat la Consiliul Local al municipiului Pascani sub nr. 20.141/29.12.2004 si la
Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani inregistrat sub nr. nr. 837/22.12.2004

Preambul

Avand in vedere :

- Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata ;
- Legea nr. 215/2001 administratiei locale republicata si actualizata;
- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 23/31.03.2004, privind transmiterea in administrarea Consiliilor de administratie a unitatilor de invatamant preuniversitar din municipiul Pascani, a terenurilor si a cladirilor in care acestea isi desfasoara activitatea, aflate indomeniul public al municipiului Pascani;
- Hotararea consiliului Local Pascani nr. 158/29.11.2012 privind ajustarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale Pascani, insusite de catre Consiliul Local a Municipiului Pascani, judetul Iasi;
- Dispozitia nr. 235/18.01.2013 emisa de Primarul Municipiului Pascani privind rectificarea tuturor elementelor din Protocoalele de predare primire a bunurilor proprietate publica a municipiului Pascani, transmise in administrarea institutiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Pascani cu datele din HCL nr.158/29.11.2012 ;
- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 40 din 28.02.2013, privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul școlar 2013-2014, s-a incheiat prezentul act additional care cuprinde urmatoarele modificari si completari :

Art.I

1. La punctul 1 din protocolul de predare nr. 20.141din data de 29.12.2004 si nr. 837 din data de 22.12.2004 proprietar este **Municipiul Pascani** reprezentat de Ing Dumitru Pantazi in calitate de Primar al Municipiului Pascani si Consilier juridic Mircea Zuzan in calitate de Secretar al Municipiului Pascani
2. La punctul 2 din protocolul de predare nr. 20.141din data de 29.12.2004 si nr. 837 din data de 22.12.2004 denumirea institutiei de invatamant, in calitate de administrator este „ **Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani** “ reprezentat de Simion Daniela in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie al scolii si Gavrilas Liliana, Administrator Financiar.
3. Anexa la protocolul nr. 20.141din data de 29.12.2004 si 837 din data de 22.12.2004 se inlocuieste cu anexa nr. 1 parte integranta a prezentului act additional.

Art.II. Cu data semnarii prezentului protocol Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pascani are obligatia de a incheia contracte cu furnizorii de utilitati (energie electrica, gaze naturale, apa, canal, salubritate).

Art.III. Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pascani raspunde de administrarea in bune conditii a imobilelor primite in administrare .

Prezentul proces verbal s-a incheiat astazi 20.06.2014 in 2 (doua) exemplare cate un exemplar pentru fiecare parte

Primar, Municipiul Pascani
Ing. Dumitru Pantazi
Secretar,
Cons. juridic Zuzan Mircea

Directia Economica,
Labontu Angelica

Comp. Patrimoniu,
Postolachi Silvia

Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani
Presedinte al Consiliului de Administratie,
Simion Daniela

Administrator Financiar
Gavrilas Liliana

INENTARUL

Bunurilor proprietate publica a municipiului Pascani care se transmit in administrarea Consiliului de administratie al Scolii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pascani si in care acesta isi desfasoara activitatea Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani

Nr crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Suprafata mp	Elemente de identificare	Valoare Lei RON	Situatia juridica
1		Teren	6.099	Str. Stefan cel Mare, nr.19	346.374	Prop. Publica
2	1.6.2.	Constructie Scoala	1.126,92	Str. Stefan cel Mare, nr.19	2.071.696	Prop. Publica
3	1.6.2.	Constructie Atelier+ Sala de sport	311,22	Str. Stefan cel Mare, nr.19	256.408	Prop. Publica
4	1.6.2.	Constructie Sala de sport	857,80	Str. Stefan cel Mare, nr.19	1.530.850	Prop. Publica

Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani

Presedinte al Consiliului de Administratie,
Simion Daniela

Administrator Financiar,
Gavrilas Liliana

529/23.12.2014

Municipiul Pascani
Strada Stefan cel Mare, nr.16
Nr. 23184/22.12.2014

Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani
Strada Stefan cel Mare, nr. 19
Nr. 2399/22.12.2014

ACT ADITIOINAL Nr. 2

La Protocolul inregistrat la Consiliul Local al municipiului Pascani sub nr. 20.141/29.12.2004 si la
Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani inregistrat sub nr. nr. 837/22.12.2004

Preambul

Avand in vedere :

- Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata ;
- Legea nr. 215/2001 administratiei locale republicata si actualizata;
- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 23/31.03.2004, privind transmiterea in administrarea Consiliilor de administratie a unitatilor de invatamant preuniversitar din municipiul Pascani, a terenurilor si a cladirilor in care acestea isi desfasoara activitatea, aflate indomeniul public al municipiului Pascani;
- Hotararea consiliului Local Pascani nr. 158/29.11.2012 privind ajustarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale Pascani, insusite de catre Consiliul Local a Municipiului Pascani, judetul Iasi;
- Dispozitia nr. 235/18.01.2013 emisa de Primarul Municipiului Pascani privind rectificarea tuturor elementelor din Protocoalele de predare primire a bunurilor proprietate publica a municipiului Pascani, transmise in administrarea institutiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Pascani cu datele din HCL nr.158/29.11.2012;
- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 20/31.01.2014, privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul școlar 2014-2015;
- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 151/31.10.2014, privind modificarea valorii bunurilor proprietate publica a Municipiului Pascani transmise in administrare;
- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 152/30.10.2014, privind insusirea in proprietatea publica a Municipiului Pascani a bunurilor realizate prin lucrari de investitii, s-a inceiat prezentul act aditional ;

Intre:

1. **Municipiul Pascani** reprezentat de Ing. Dumitru Pantazi avand functia de Primar al Municipiului Pascani si Consilier Juridic Mircea Zuzan avand functia de Secretar al Municipiului Pascani in calitate de proprietar si
2. **Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani** reprezentat de Simion Daniela in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie al scolii si Gavrilas Liliana, Administrator Financiar.

Art.I Anexa nr. 1 la protocolul nr. 20.141/29.12.2004 si nr. 837/22.12.2004 va avea forma prezentata in anexa nr. 1 parte integranta a prezentului act aditional.

Art.II Restul dispozitiilor din protocolul nr. 20.141/29.12.2004 si nr. 837/22.12.2004 si din actul aditional nr. 1 la protocol raman valabile.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi 22.11.2014 in 2 (doua) exemplare cate un exemplar pentru fiecare parte.

Municipiul Pascani
Primar,
Ing. Dumitru Pantazi
Secretar,
Cons. juridic Zuzan Mircea

Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani
Presedinte al Consiliului de Administratie,
Simion Daniela

Directia Economica,
Labontu Angelica

Comp. Patrimoniu,
Apetrei Alexandru

Administrator Financiar
Gavrilas Liliana

INENTARUL

Bunurilor proprietate publica a municipiului Pascani care se transmit in administrarea Consiliului de administratie al Scolii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pascani si in care acesta isi desfasoara activitatea Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani

Nr crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Suprafata mp	Elemente de identificare	Valoare Lei RON	Situatia juridica
1		Teren	6.099	Str. Stefan cel Mare, nr.19	346.374	Prop. Publica
2	1.6.2.	Constructie Scoala	1.126,92	Str. Stefan cel Mare, nr.19	2.078.196	Prop. Publica
3	1.6.2.	Constructie Atelier+ Sala de sport	311,22	Str. Stefan cel Mare, nr.19	256.408	Prop. Publica
4	1.6.2.	Constructie Sala de sport	857,80	Str. Stefan cel Mare, nr.19	1.530.850	Prop. Publica
5	1.6.3.2.	Imprejmuire Scoala Iordache Cantacuzino	-	Str. Stefan cel Mare, nr. 13	76.567,81	Prop. Publica

Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani

Presedinte al Consiliului de Administratie,
Simion Daniela

Administrator Financiar,
Gavrila Liliana

11/12.618/29.11.2007

ROMANIA MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII SI TINERETULUI



CONFORM CU
ORIGINALUL

INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI IAȘI
Str. Nicolae Balcescu nr. 26; Telefon 0232/ 268014; Fax 0232/ 267705



DECIZIA nr. 668

Prof. Dr. Camelia Gavrilă, inspector școlar general al Inspectoratului Școlar al Județului Iași;

Având în vedere referatul nr.7122/2007 prin care Ec. Gabi Hartan, șef birou plan solicită emiterea deciziei de reorganizare a rețelei școlare a județului Iași, pentru anul școlar 2007/2008;

Având în vedere că sunt necesare modificări în rețeaua școlară, determinate de transformarea unor unități școlare și desființarea unor unități cu efective sub limitele prevăzute de lege;

Având în vedere prevederile Legii nr.53/2003 privind Codul Muncii, art.7 din Legea nr. 84/1995, Legii nr.128/1997, Decretul nr.31/1954, O.M.Ed.C. nr. 5770/2006 și avizul consiliului local pentru funcționarea unităților școlare cu personalitate juridică;

În temeiul Regulamentului de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare;

DECIDE:

Art. 1 Cu data de 1.09.2007 se reorganizează rețeaua școlară a județului Iași și funcționează ca instituție publică cu personalitate juridică și structurile aferente:

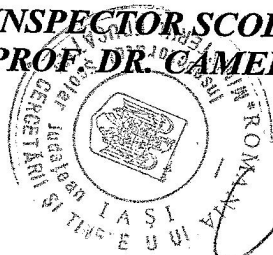
Unitatea de învățământ cu personalitate juridică	Unitățile de învățământ arondate, fără personalitate juridică
ȘCOALA CU CLASELE I-VIII "IORDACHE CANTACUZINO" PASCANI	-

Art. 2 Compartimentele funcționale ale I.S.J. și unitățile școlare în cauză vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

Un exemplar original se va comunica unității de învățământ și copie de pe decizie se va comunica la compartimentele funcționale ale I.S.J.

Data astăzi, 11.10.2007

**INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
PROF. DR. CAMELIA GAVRILĂ**



**CONSILIER JURIDIC,
JR. MIHAI CRAUCIUC**

**ȘEF BIROU PLAN,
EC. GABI HARTAN**



CONFORM CU
ORIGINALUL

DECIZIA nr.1412



Prof.dr. Camelia Gavrilă, inspector școlar general al Inspectoratului Școlar al Județului Iași;

Având în vedere prevederile Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, aprobată cu O.M.E.C.T.S. nr.6564/2011, modificată și completată prin O.M.E.C.T.S. nr.3283/2012 și ale Legii nr.63/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr.37/2012;

Având în vedere prevederile Codului civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011 și ale Legii nr.53/2003 privind Codul muncii, modificat;

În temeiul Regulamentului de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare;

DECIDE:

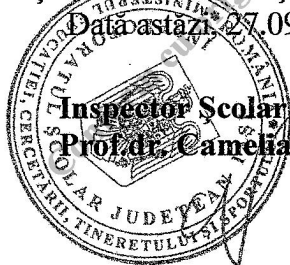
Art.1 Începând cu data de 01.09.2012 Școala cu clasele I-VIII "Iordache Cantacuzino" Pașcani, jud. Iași își schimbă denumirea în Școala Gimnazială "Iordache Cantacuzino" Pașcani, jud. Iași, Instituție Publică cu personalitate juridică, cu următoarele structuri:

- Grădinița cu program normal nr.1 Pașcani;
- Grădinița cu program prelungit nr.4 Pașcani;
- Grădinița cu program prelungit nr.1 Pașcani.

Art.2 Compartimentele funcționale ale I.S.J. și unitățile școlare în cauză vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

Copie de pe decizie se va comunica unităților școlare în cauză și compartimentelor funcționale ale I.S.J. Iași.

Data astăzi, 27.09.2012.



Inspector Școlar General,
Prof.dr. Camelia Gavrilă

Șef Birou Plan,
Ec. Gabi Hârțan

Vizat,
Consilier Juridic
Ion Creangă

Str. N. Bălcescu nr. 26, 700037, Iași

Tel: +40 (0)232 26 80 14

Fax: +40 (0)232 26 77 05

www.isjiasi.ro

INREGISTRAT NR. 86

Ziua 22 luna 01

15.01.2016

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: office@primariapascani.ro

compartiment@primariapascani.ro



DIRECTIA ECONOMICA

Nr. 1356

12.01.2016

Către:

SCOALA CU CLASELE I-VIII IORDACHI CANTACUZINO
STR. ȘTEFAN CEL MARE , NR. 19, PASCANI

Conform OMFP nr. 2.861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, vă comunicăm noile valori ale mijloacelor fixe date in administrare , conform HCL 2 din 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Municipiului Pascani , conform anexei atasate prezentei adrese.

Pentru inventarierea de la 31.12.2015 va rugăm sa aveti in vedere noile valori.

Primar

Ing. Dumitru Pantaza



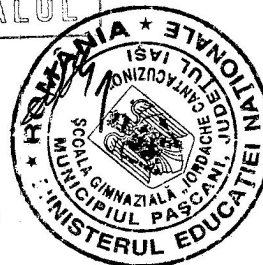
Director Economic

Ec. Angelica Labontu

Intocmit,

Ec. Ana Grigoras

CONFORM CU
ORIGINALUL



Lista de inventariere

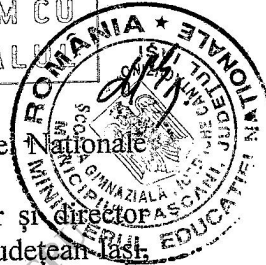
din data: 31.12.2015

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inv.	U.M.	Stoc curent	Pretul unitar	Valoarea de inventar
Report						0,00
1	Cladire scoala Ion Creanga , str. Dragos Voda nr. 55	947	-	1,00	593.750,00	593.750,00
2	Constructie atelier+sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19	651	-	1,00	243.587,15	243.587,15
3	Constructie magazie, str. Dragos Voda nr. 55	646	-	1,00	9.457,28	9.457,28
4	Constructie magazie, str. Dragos Voda nr. 58	647	-	1,00	6.101,47	6.101,47
5	Constructie sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19	943	-	1,00	1.454.307,50	1.454.307,50
6	Constructie scoala gen nr. 2 Ion Creanga , str. Dragos Voda nr. 55	644	-	1,00	485.893,05	485.893,05
7	Constructie scoala gen nr. 3 Iordache Cantacuzino , str. Stefan cel Mare nr. 19	649	-	1,00	1.974.286,52	1.974.286,52
8	Imprejmuire SC Iordache Cantacuzino-str. Stefan cel mare , nr. 19	2000	-	1,00	76.567,81	76.567,81
9	Teren aferent scoala gen nr. 2 Ion Creanga , str. Dragos Voda nr. 55	645	-	1,00	657.924,78	657.924,78
10	Teren aferent scoala I Cantacuzino, str. Stefan cel Mare nr. 19	650	-	1,00	346.374,41	346.374,41
de reportat						5.848.249,97



DECIZIA nr. 668

CONFORM CU
ORIGINALUL



În conformitate cu prevederile art.95, art.257 și art.259 alin.(3) din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În baza rezultatelor finale ale concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar organizat de către Inspectoratul Școlar Județean Iași în perioada septembrie – decembrie 2016, validate în consiliul de administrație al inspectoratului școlar din data de 16.12.2016;

Având în vedere prevederile din Metodologia privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin O.M.E.N.C.Ș. nr. 5080/31.08.2016, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul M.E.N.C.S. nr.5079/2016;

Având în vedere prevederile Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare, aprobat prin Ordinul M.E.C.T.S. nr.5530/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Inspectorul Școlar General al Inspectoratului Școlar Județean Iași, prof. dr. Camelia Gavrilă, numită prin Ordinul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.3452/24.03.2015;

DECIDE:

Art.1 (1) Începând cu data de **09.01.2017** **prof. SIMION DANIELA** este numit/ă, ca urmare a promovării concursului, în funcția de director la **ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IORDACHE CANTACUZINO" PAȘCANI** din municipiul Pașcani, jud. Iași, pe o perioadă de 4 ani, și i se rezervă catedra pe care este titular(ă), conform legii.

(2) În calitate de director al **ȘCOLII GIMNAZIALE "IORDACHE CANTACUZINO" PAȘCANI** din municipiul Pașcani, jud. Iași, **prof. SIMION DANIELA** încheie cu inspectorul școlar general al Inspectoratului Școlar Județean Iași un contract de management educațional.

(3) Încetarea contractului de management educațional implică încetarea numirii prevăzute la alin.(1).

Art.2 (1) Inspectorul școlar pentru management instituțional, inspectorul școlar pentru managementul resurselor umane și persoana nominalizată la art.1 duc la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

(2) Prezenta decizie se comunică persoanei și unității de învățământ nominalizate la art.1.

Data astăzi, 21.12.2016.



Inspector Școlar General,
Prof. dr. Camelia Gavrilă

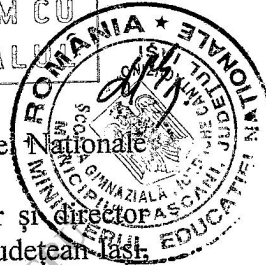
Vizat,
Consilier juridic
Ion Creangă

Str. N. Bălcescu nr. 26, 700037, Iași
Tel: +40 (0)232 26 80 14
Fax: +40 (0)232 26 77 05



DECIZIA nr. 668

CONFORM CU
ORIGINALUL



În conformitate cu prevederile art.95, art.257 și art.259 alin.(3) din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În baza rezultatelor finale ale concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar organizat de către Inspectoratul Școlar Județean Iași în perioada septembrie – decembrie 2016, validate în consiliul de administrație al inspectoratului școlar din data de 16.12.2016;

Având în vedere prevederile din Metodologia privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin O.M.E.N.C.Ș. nr. 5080/31.08.2016, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul M.E.N.C.S. nr.5079/2016;

Având în vedere prevederile Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare, aprobat prin Ordinul M.E.C.T.S. nr.5530/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Inspectorul Școlar General al Inspectoratului Școlar Județean Iași, prof. dr. Camelia Gavrilă, numită prin Ordinul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.3452/24.03.2015;

DECIDE:

Art.1 (1) Începând cu data de **09.01.2017** **prof. SIMION DANIELA** este numit/ă, ca urmare a promovării concursului, în funcția de director la **ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IORDACHE CANTACUZINO" PAȘCANI** din municipiul Pașcani, jud. Iași, pe o perioadă de 4 ani, și i se rezervă catedra pe care este titular(ă), conform legii.

(2) În calitate de director al **ȘCOLII GIMNAZIALE "IORDACHE CANTACUZINO" PAȘCANI** din municipiul Pașcani, jud. Iași, **prof. SIMION DANIELA** încheie cu inspectorul școlar general al Inspectoratului Școlar Județean Iași un contract de management educațional.

(3) Încetarea contractului de management educațional implică încetarea numirii prevăzute la alin.(1).

Art.2 (1) Inspectorul școlar pentru management instituțional, inspectorul școlar pentru managementul resurselor umane și persoana nominalizată la art.1 duc la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

(2) Prezenta decizie se comunică persoanei și unității de învățământ nominalizate la art.1.

Data astăzi, 21.12.2016.



Inspector Școlar General,
Prof. dr. Camelia Gavrilă

Vizat,
Consilier juridic
Ion Creangă

Str. N. Bălcescu nr. 26, 700037, Iași
Tel: +40 (0)232 26 80 14
Fax: +40 (0)232 26 77 05



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 032-762300; 032-762530; Fax 032-766259;

e-mail prim_pc@sicme.ro

Nr . 698/18.01.2005

CONFORM CU
ORIGINALUL

CATRE,

SCOALA IORDACHI CANTACUZINO
STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.19
PASCANI, JUD. IASI

Prim prezenta certificam ca unitatea Scoala Iordachi Cantacuzino Pascani functioneaza in spatiul proprietate publica a municipiului Pascani cu locatia pe str. Stefan cel Mare, nr. 19.

Precizarile susmentionate s-au comunicat pentru a va servi la eliberarea codului fiscal de catre Administratia Finantelor Publice Iasi .



PRIMAR,
NECULAI RATOI

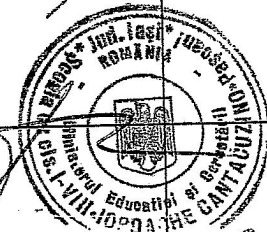
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

CONFORM CU
ORIGINALA

ANEXA NR.1



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Suprafata mp	Elemente de identificare -adresa -vecinatati	Anul dobandirii (a darii in folosinta)	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		TEREN	6.099	Str. Stefan cel Mare Nr 101 3: POLICLINICA 1: STR. STEFAN CEL MARE	1963	609.900.000	Prop. publica
2.	1.6.2.	CONSTRUCT. ȘCOALĂ	Sc=1.126,92 Sed=3.380,76	-11-	1963	1.865.667	-11-
3.	1.6.2.	CONSTR. ATELIER+ SALA DE SPORT	Sc=311,22 Sed=311,22	-11-	1972	399.227	-11-
4.	1.6.2.	CONSTR. SALA DE SPORT	Sc=622,5 Sed=738,5	-11-	2002		-11-
		NOTA:	Sc = Suprafata construita Sed = Suprafata construita desfasurata				
			DIRECTOR				
			PROF. CONTU VALENTIN				



Nota Dimensiunile de incalzire a salii este mentinuta
de risc
Extinderea școlii dreptă este menținută -
lipsesc 3 grupuri sanitar-

CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

ȘCOALA "IORDACHI CANTACUZINO" PÂNCĂȘI

Mun Pâncăși cod postal: 5725
Str Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 19
Autorizație: L354 / 2604 DEC. 107/03.2003; 30-2/49482C

Emitent
Conducătorul unității fiscale

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4541432

Data atribuirii (C.I.F.): 23-08-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării: 20-01-2005

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Tipărit la C.N. "Impreună cu Național" S.A.

INREGISTRAT NR. 86

Ziua 22 luna 01 2016 ROMÂNIA



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: office@primariapascani.ro

compartiment@primariapascani.ro

DIRECTIA ECONOMICA

Nr. 1356 / 21.01.2016

CONFORM CU
ORIGINALUL



Către:

SCOALA CU CLASELE I-VIII IORDACHI CANTACUZINO
STR. ȘTEFAN CEL MARE , NR. 19, PASCANI

Conform OMFP nr. 2.861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, vă comunicăm noile valori ale mijloacelor fixe date în administrare, conform HCL 2 din 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform anexei atasate prezentei adrese.

Pentru inventarierea de la 31.12.2015 va rugăm să aveți în vedere noile valori.

Primar

Ing. Dumitru Pantaza



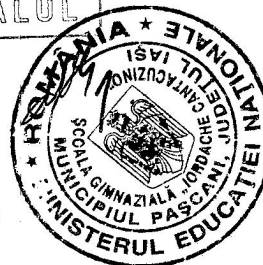
Director Economic

Ec. Angelica Labontu

Intocmit,

Ec. Ana Grigoras

CONFORM CU
ORIGINALUL



Lista de inventariere

din data: 31.12.2015

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inv.	U.M.	Stoc curent	Pretul unitar	Valoarea de inventar
Report						0,00
1	Cladire scoala Ion Creanga , str. Dragos Voda nr. 55	947	-	1,00	593.750,00	593.750,00
2	Constructie atelier+sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19	651	-	1,00	243.587,15	243.587,15
3	Constructie magazie, str. Dragos Voda nr. 55	646	-	1,00	9.457,28	9.457,28
4	Constructie magazie, str. Dragos Voda nr. 58	647	-	1,00	6.101,47	6.101,47
5	Constructie sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19	943	-	1,00	1.454.307,50	1.454.307,50
6	Constructie scoala gen nr. 2 Ion Creanga , str. Dragos Voda nr. 55	644	-	1,00	485.893,05	485.893,05
7	Constructie scoala gen nr. 3 Iordache Cantacuzino , str. Stefan cel Mare nr. 19	649	-	1,00	1.974.286,52	1.974.286,52
8	Imprejmuire SC Iordache Cantacuzino-str. Stefan cel mare , nr. 19	2000	-	1,00	76.567,81	76.567,81
9	Teren aferent scoala gen nr. 2 Ion Creanga , str. Dragos Voda nr. 55	645	-	1,00	657.924,78	657.924,78
10	Teren aferent scoala I Cantacuzino, str. Stefan cel Mare nr. 19	650	-	1,00	346.374,41	346.374,41
de reportat						5.848.249,97



CONFORM CU

ORDINUL

Contract de management administrativ-financiar

Județul Iași

Municipiul PAȘCANI

INTRARE - IEȘIRE

Nr. 1186 / 2309

An 2017 Luna 02 Zi 22

Anexe

I. Părțile contractante

1. Domnul/Doamna PAȘCANI NIMITRU, în calitate de primar
al municipiului/orășului/comunei PAȘCANI, ales în funcție la data de
reprezentând municipiul/orășul/comuna PAȘCANI, cu sediul în str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 16
și
2. Domnul/Doamna SIMION DANIELA, domiciliat/domiciliată în
PAȘCANI, str. MOLDOVEI nr. 8, bl. 21, sc. C, ap. 13
județul IAȘI, cetățean român, având actul de identitate CI seria M2 nr. 279098,
CNP 264 022722 1198, eliberat de SPCIEP PAȘCANI, în calitate de director la ȘCOALA
GIMNAZIALA "IORDACHE CANTACURINO", cu sediul în PAȘCANI,
str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 19, județul IAȘI, tel. 0232 761800,
numit în funcție prin Decizia inspectorului școlar general nr. 668 / 21.12.2016, conform art.
258 alin. (8) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract de management administrativ - financiar îl constituie organizarea, conducerea și administrarea unității de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALA "IORDACHE CANTACURINO", precum și gestionarea patrimoniului, conducerea executivă a gestionării patrimoniului și a mijloacelor materiale și bănești ale acesteia, pe baza obiectivelor și indicatorilor de performanță, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezentul contract, în scopul asigurării serviciilor educaționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

III. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 4 ani, dar nu mai târziu de data îndeplinirii condițiilor legale de pensionare, începând cu data emiterii deciziei de numire în funcție.

IV. Atribuțiile, drepturile și obligațiile directorului

A. Atribuțiile directorului unității de învățământ sunt prevăzute în regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar aprobat prin ordinul ministrului.

B. Drepturile și obligațiile generale ale directorului decurg din:

- a) Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- b) regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar aprobat prin ordin al ministrului educației naționale și cercetării științifice;
- c) actele normative elaborate de Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice;
- d) dispozițiile emise de primarul municipiului/orășului/comunei PAȘCANI;
- e) deciziile emise de inspectorul școlar general.

Str. N. Bălcescu nr. 26, 700037, Iași

Tel: +40 (0)232 26 80 14

Fax: +40 (0)232 26 77 05

www.isjiasi.ro



CONFORM CU
ORIGINALUL

C. Drepturile și obligațiile directorului

1. este reprezentantul legal al unității de învățământ și realizează conducerea executivă a acesteia;
2. încheie și răspunde de actele juridice semnate în numele și pe seama unității de învățământ;
3. semnează, dacă este cazul, parteneriate cu agenții economici pentru asigurarea instruirii practice a elevilor;
4. este ordonatorul de credite al unității de învățământ;
5. în exercitarea funcției de ordonator de credite, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, are obligația de a angaja și de a utiliza creditele bugetare numai în limita prevederilor și destinațiilor aprobate, pentru cheltuieli strict legate de activitatea unității și cu respectarea dispozițiilor legale;
6. în calitate de ordonator de credite, directorul răspunde de:
 - a) elaborarea și fundamentarea proiectului de buget propriu;
 - b) urmărirea modului de realizare a veniturilor;
 - c) angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor în limita creditelor bugetare aprobate și a veniturilor bugetare posibil de încasat;
 - d) integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea unității de învățământ pe care o conduce;
 - e) organizarea și ținerea la zi a contabilității și prezentarea la termen a situațiilor financiare asupra situației patrimoniului aflat în administrare și a execuției bugetare;
 - f) organizarea sistemului de monitorizare a programului de achiziții publice și a programului de investiții publice;
 - g) organizarea evidenței programelor, inclusiv a indicatorilor aferenți acestora;
 - h) organizarea și ținerea la zi a evidenței patrimoniului, conform prevederilor legale;
 - i) alte atribuții stabilite de dispozițiile legale.
7. În îndeplinirea atribuțiilor, directorul are următoarele obligații:
 - a) să elaboreze și să supună spre aprobare consiliului de administrație proiectul de buget al unității, întocmit cu identificarea tuturor categoriilor de venituri și cheltuieli, finanțate din bugetul local și/sau de la bugetul de stat;
 - b) să transmită, în timp util, ordonatorului principal de credite proiectul de buget, însoțit de notele de fundamentare a cheltuielilor;
 - c) să se încadreze în bugetul aprobat al unității de învățământ;
 - d) să se preocupe de atragerea de resurse extrabugetare, cu respectarea prevederilor legale;
 - e) să solicite deschiderea în timp util a creditelor bugetare, precum și suplimentarea fondurilor alocate, indiferent de sursa de finanțare, dacă au apărut cheltuieli neprevăzute la momentul elaborării proiectului de buget;
 - f) să solicite suplimentarea fondurilor alocate inițial, indiferent de sursa de finanțare, cu prilejul rectificărilor bugetare, în vederea acoperirii tuturor categoriilor de venituri și cheltuieli deficitare;
 - g) să răspundă de realizarea, utilizarea, păstrarea, completarea și modernizarea bazei materiale a unității de învățământ;
 - h) să nu angajeze cheltuieli, dacă nu este asigurată sursa de finanțare.
8. În domeniul managementului administrativ directorul are următoarele obligații:

Str. N. Bălcescu nr. 26, 700037, Iași
Tel: +40 (0)232 26 80 14
Fax: +40 (0)232 26 77 05
www.isjiasi.ro



a) să realizeze evidența, organizarea, actualizarea documentelor contabile, prezentarea situațiilor financiare referitoare la patrimoniu și administrarea bazei didactico - materiale a unităților de învățământ, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;

b) să numească comisia de inventariere, în vederea inventarierii bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea unității de învățământ;

c) să supună aprobării consiliului de administrație, la propunerea motivată a compartimentelor de specialitate, vizată pentru control financiar preventiv modificările care se operează în listele ce cuprind bunurile aflate în proprietatea unității de învățământ și care sunt administrate de către consiliul de administrație;

d) să supună aprobării consiliului de administrație închirierea bunurilor care sunt temporar disponibile și care fac parte din baza didactico-materială a unităților de învățământ.

V. Drepturile primarului municipiului/orașului/comuneiPĂSCĂNI.....

1. Are dreptul de a verifica modul de administrare a bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ și care sunt în administrarea consiliului de administrație al unității.

2. Are dreptul de a repartiza creditele bugetare aprobate prin bugetul local, pentru unitatea de învățământ, și de a verifica modul de utilizare a fondurilor alocate de la bugetul local.

VI. Obligațiile primarului municipiului/orașului/comuneiPĂSCĂNI.....

1. Asigură, potrivit competențelor, condițiile necesare bunei funcționări a unității de învățământ

2. Solicită, cu prilejul elaborării proiectului de buget al unității administrativ-teritoriale, directorului unității de învățământ să transmită proiectul de buget al unității, întocmit cu identificarea tuturor categoriilor de venituri și cheltuieli, finanțate din bugetul local și/sau de la bugetul de stat.

3. Verifică dacă proiectul de buget, transmis de unitatea de învățământ, este întocmit cu respectarea prevederilor legale în materie, iar în cazul în care se constată erori în modul de elaborare, îl restituie pentru refacere.

4. Împreună cu consiliul local asigură condițiile și fondurile necesare pentru implementarea și respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă și pentru asigurarea securității copiilor/elevilor și a personalului în perimetrul unității.

5. Asigură, împreună cu consiliul local, cheltuielile pentru întreținerea și funcționarea imobilelor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, precum și cheltuieli de natura investițiilor, potrivit dispozițiilor art. 111 alin. (21) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

6. Asigură, împreună cu consiliul local, după repartizarea sumelor defalcate de la bugetul de stat și adoptarea bugetului local, deschiderea la timp a creditelor bugetare, pentru unitatea de învățământ, și, în limita posibilităților, suplimentarea fondurilor defalcate de la bugetul de stat, pe titluri de venituri și cheltuieli.

7. Asigură, împreună cu consiliul local, din veniturile proprii ale bugetului local, fonduri ca finanțare complementară, precum și ca participare la finanțarea de bază a unității de învățământ preuniversitar de stat.

8. Acordă granturi unității de învățământ, pe baza unei metodologii proprii, ca finanțare suplimentară, pe bază de contract încheiat între unitatea școlară și finanțator.

VII. Răspunderea părților

1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legii.

Str. N. Bălcescu nr. 26, 700037, Iași

Tel: +40 (0)232 26 80 14

Fax: +40 (0)232 26 77 05

www.isjiasi.ro



2. Directorul răspunde disciplinar și/sau patrimonial pentru daunele produse prin orice act al său contrar intereselor învățământului sau prin acte de gestiune defectuoasă.

3. În cazul în care sunt indicii privind săvârșirea unei infracțiuni în legătură cu executarea contractului, săvârșirea unor fapte de corupție sau a unor fapte ce atentează la bunele moravuri, vor fi sesizate organele competente.

VIII. Modificarea contractului

Prezentul contract de management administrativ-financiar se suspendă urmare a suspendării contractului de management educațional încheiat între directorul unității de învățământ și inspectorul școlar general al județului *IASI*

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează:

1. la data încetării contractului de management educațional dintre director și inspectorul școlar general al Inspectoratului Școlar al Județului *IASI*

2. la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

3. pentru nerespectarea cu vinovăție a obligațiilor contractuale, precum și pentru săvârșirea unei fapte de natura abaterilor disciplinare sau de natura celor care angajează răspundere patrimonială, civilă sau penală, după caz;

4. prin renunțarea managerului la contract, cu respectarea termenului de preaviz pentru funcții de conducere;

5. prin acordul părților;

6. în cazul reorganizării administrativ-teritoriale/restructurării rețelei școlare.

X. Litigii

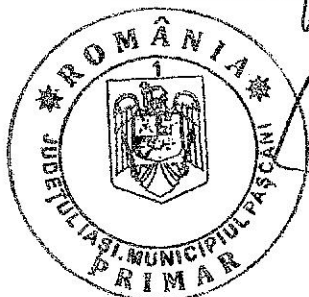
Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea prezentului contract, nerezolvate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești de contencios administrativ.

XI. Dispoziții finale

1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Legii nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul ministrului educației naționale nr. 5.115/2014.

2. Finanțarea de bază și finanțarea complementară se realizează pe baza prezentului contract de management administrativ-financiar, conform art. 106 din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,



Director,

PROF. SIMION DANIELA



Str. N. Bălcescu nr. 26, 700037, Iași

Tel: +40 (0)232 26 80 14

Fax: +40 (0)232 26 77 05

www.isjiasi.ro

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2017.07.03 09:10:16 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:10:16 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Catalin Tiriuc



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

urbanism@primariapascani.ro

Nr. 8466/ 11.05. 2018

**C A T R E: COMPARTIMENT PROGRAME EUROPENE
SI ATRAGEREA DE FONDURI STRUCTURALE**

Avand in vedere cererea dvs. inregistrata la Primaria Pascani sub nr. 8466/2018, va facem cunoscut ca, in evidentele noastre, **SCOALA GIMNAZIALA" IORDACHE CANTACUZINO"**, figureaza pe strada **STEFAN CEL MARE**, la **nr. 19** (fost la nr. 101) urmare a renumerotării imobilelo (realizate în urma ultimului recensământ), conform Nomenclatorului stradal al municipiului Pașcani.

Prezenta serveste pentru clarificarea necorelărilor referitoare la adresa Scolii Gimnaziale Iordache Cantacuzino din Pascani, Jud. Iasi, solicitate de AGENTIA pentru DEZVOLTARE REGIONALA NORD-EST (ADR Nord-Est).

**PANTAZI
DUMITRU**

Digitally signed
by PANTAZI
DUMITRU
Date: 2018.05.18
09:52:41 +03'00'

**SEF COMP. URBANISM,
Leahu Vasile**

Red : R.P.R.
Ex. : 2
XVIII - 13

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.05.18 09:52:41 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.05.18 09:52:41 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Bogdan Ungureanu



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 12309/07-04-2016

INCHIEIERE Nr. 12309

REGISTRATOR Bolohan Cristina Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Raileanu Cecilia

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC domiciliat în România, Jud. IASI, Loc. Pascani, Str. Stefan cel Mare, Nr. Postal 16 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. H.G.1354/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei, privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, municipiilor, oraselor si comunelor cu Anexa 3 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, HCL 53/23.08.1999 -privind aprobarea domeniului public al municipiului Pascani cu anexa care cuprinde bunurile imobile care apartin domeniului public al municipiului Pascani, adeverinta nr.7375/06.04.2016 emisa de primaria municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art.29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,

pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 64878, înscris în cartea funciara 64878 UAT Pascani;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.3, A1.4 în favoarea : **MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 64878 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica partilor:
Ciobanu Catalin,
Municipiul Pascani-Domeniul Public.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
06-06-2016

Registrator,
Bolohan Cristina Nicoleta

(pufa si semnatura)

Asistent-registrator,
Raileanu Cecilia

ASIST

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâncani

Dosarul nr. 12309/07-04-2016

INCHEIERE Nr. 12309

REGISTRATOR Bolohan Cristina Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Raileanu Cecilia

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC domiciliat în România, Jud. IASI, Loc. Pâncani, Str. Stefan cel Mare, Nr. Postal 16 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. H.G.1354/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei, privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, municipiilor, oraselor si comunelor cu Anexa 3 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pâncani, HCL 53/23.08.1999 -privind aprobarea domeniului public al municipiului Pâncani cu anexa care cuprinde bunurile imobile care apartin domeniului public al municipiului Pâncani, adeverinta nr.7375/06.04.2016 emisa de primaria municipiului Pâncani, documentatie cadastrala avizata;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei,
pentru serviciul având codul 211,
Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 64878, înscris în cartea funciara 64878 UAT Pâncani;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.3, A1.4 în favoarea : **MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 64878 UAT Pâncani;

Prezenta se va comunica partilor:
Ciobanu Catalin,
Municipiul Pâncani-Domeniul Public.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâncani, se înscrie în cartea funciara si se soluționeaza de către registratorul-sef.

Data soluționării,
06-06-2016

Registrator,
Bolohan Cristina Nicoleta

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Raileanu Cecilia

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara IASI
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani

Nr.cerere	12309
Zluc	07
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Pascani, Strada Stefan cel Mare, nr. 19, T 53 P 2294

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64878	6.092	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	64878-C1	Pascani, Strada Stefan cel Mare, nr. 19	Constructie Scoala gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificarii constructiei:1963.
A1.3	64878-C3	Pascani, Strada Stefan cel Mare, nr. 19	Sala sport(S partial+P+1E partial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificarii constructiei:1972
A1.4	64878-C4	Pascani, Strada Stefan cel Mare, nr. 19	Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificarii constructiei:1972

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
12309 / 07.04.2016	
Act administrativ nr. H.G.1354, din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei, privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, municipiilor, oraselor si comunelor cu Anexa 3 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, HCL 53/23.08.1999 -privind aprobarea domeniului public al municipiului Pascani cu anexa care cuprinde bunurile imobile care apartin domeniului public al municipiului Pascani,adeverinta nr.7375/06.04.2016 emisa de primaria municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
1) MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC, CIF: 4541360	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



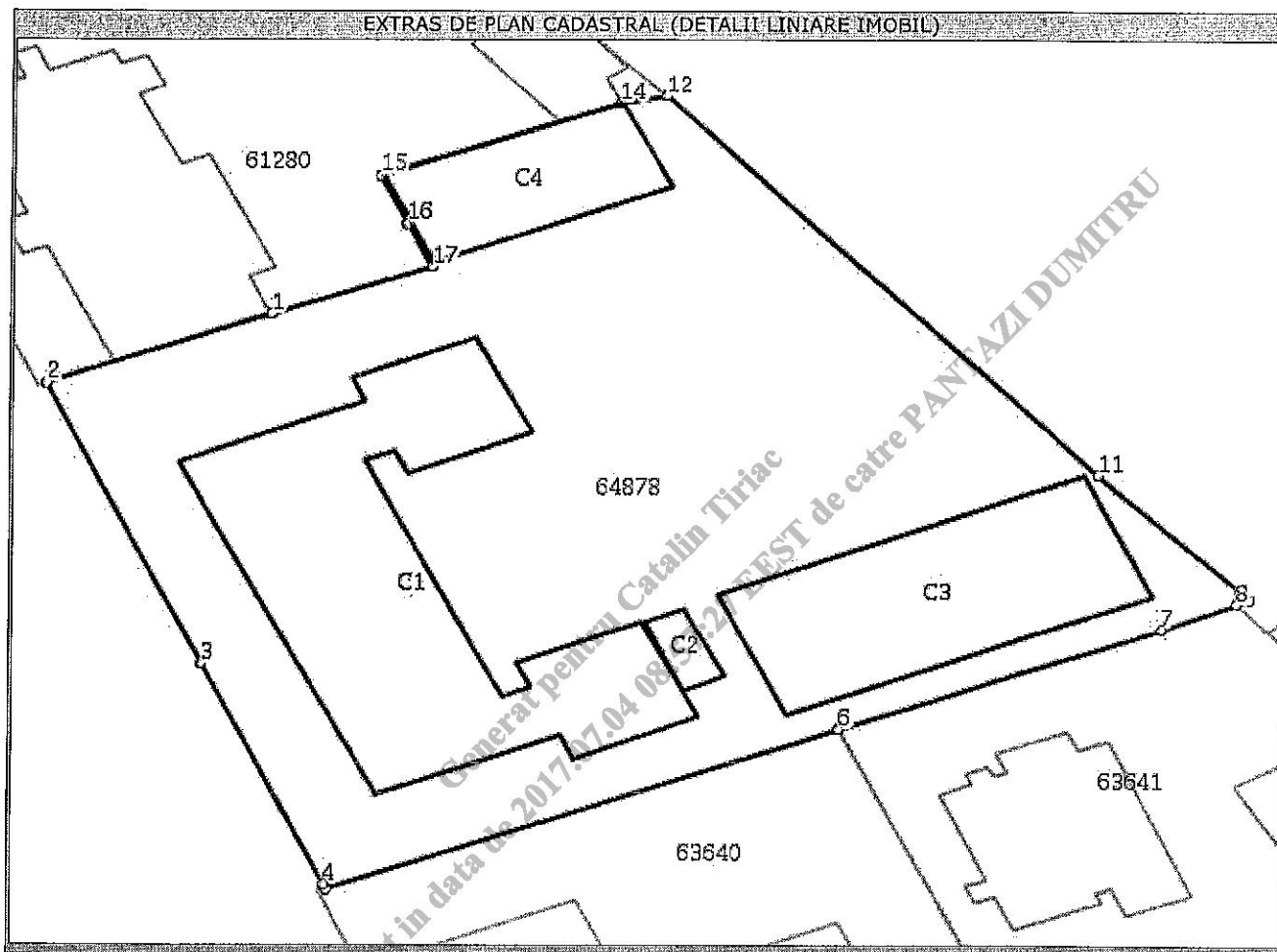
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pascani, Strada Stefan cel Mare, nr. 19, T 53 P 2294

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64878	6.092	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

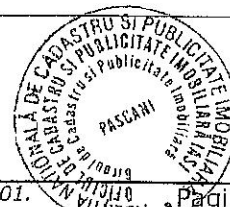


Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	6.092	53	2294	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	64878-C1	constructii administrative si social culturale	1.109	Cu acte	Constructie Scoala gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificarii constructiei:1963.
A1.2	64878-C2	constructii anexa	39	Fara acte	Centrala termica(P), Sc=Sd=39 mp, anul edificarii constructiei:1972
A1.3	64878-C3	constructii anexa	620	Cu acte	Sala sport(S partial+P+1E partial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificarii constructiei:1972
A1.4	64878-C4	constructii anexa	288	Cu acte	Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificarii constructiei:1972



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	23,124
2	3	38,382
3	4	30,186
4	5	0,611
5	6	52,309
6	7	32,85
7	8	7,744
8	9	1,341
9	10	1,427
10	11	19,685
11	12	63,305
12	13	0,11
13	14	4,353
14	15	24,516
15	16	6,573
16	17	6,011
17	1	16,161

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 200

Data soluționării,
06/06/2016

Asistent-registrator,
Cecilia RAILBANU



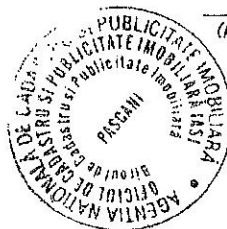
Data eliberării,

__/__/__

Referent,

Referent

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: jud. Iasi, municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 19.
2. Tipul lucrării: 2.1.1.-Receptie si infiintare carte funciara.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Corpul de proprietate este situat in jud. Iasi, municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 19, T 53 P 2294-CC, suprafata imobil din act de 6099 mp, suprafata imobil masurata=6092 mp. Imobilul se regaseste in inventarul de bunuri publice: la pozitia 649-Constructie scoala generala nr. 3-I. Cantacuzino; pozitia 650-Teren aferent; pozitia 651-Constructie atelier+sala sport. Pe teren se regasesec urmatoarele constructii:
 C1- Constructie Scoala gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificarii constructiei:1963;
 C2- Centrala termica(P), Sc=Sd=39 mp, anul edificarii constructiei:1972;
 C3-Sala sport(S partial+P+1E partial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificarii constructiei:1972
 C4-Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificarii constructiei:1972;
4. Situația juridică a imobilului: Proprietar Municipiul Pascani. Proprietar conform HG nr. 1354 din 27.12.2001;
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Măsurătorile au fost efectuate cu stația totală Leica Tip TCR 805 POWER, Seria 850800, Producător Leica, verificat Metrologic la data de 11.06.2008 conform buletin de verificare metrologică nr.0098447 și telemetru Leica, Seria 1060240634, Tip Disto TMA5 cu lungime de masurare 50 m, verificat metrologic la data de 11.06.2008 conform buletin de verificare metrologică Nr.0097644. Legarea la sistemul de coordonate Stereo '70 s-a facut cu ajutorul receptorului GPS cu dubla frecventa STONEX, Controler seria 85173, Receiver seria H1009721094, prin procedeul RTK prin conectare la statiile permanente ROMPOS.

Data întocmirii: 29.02.2016

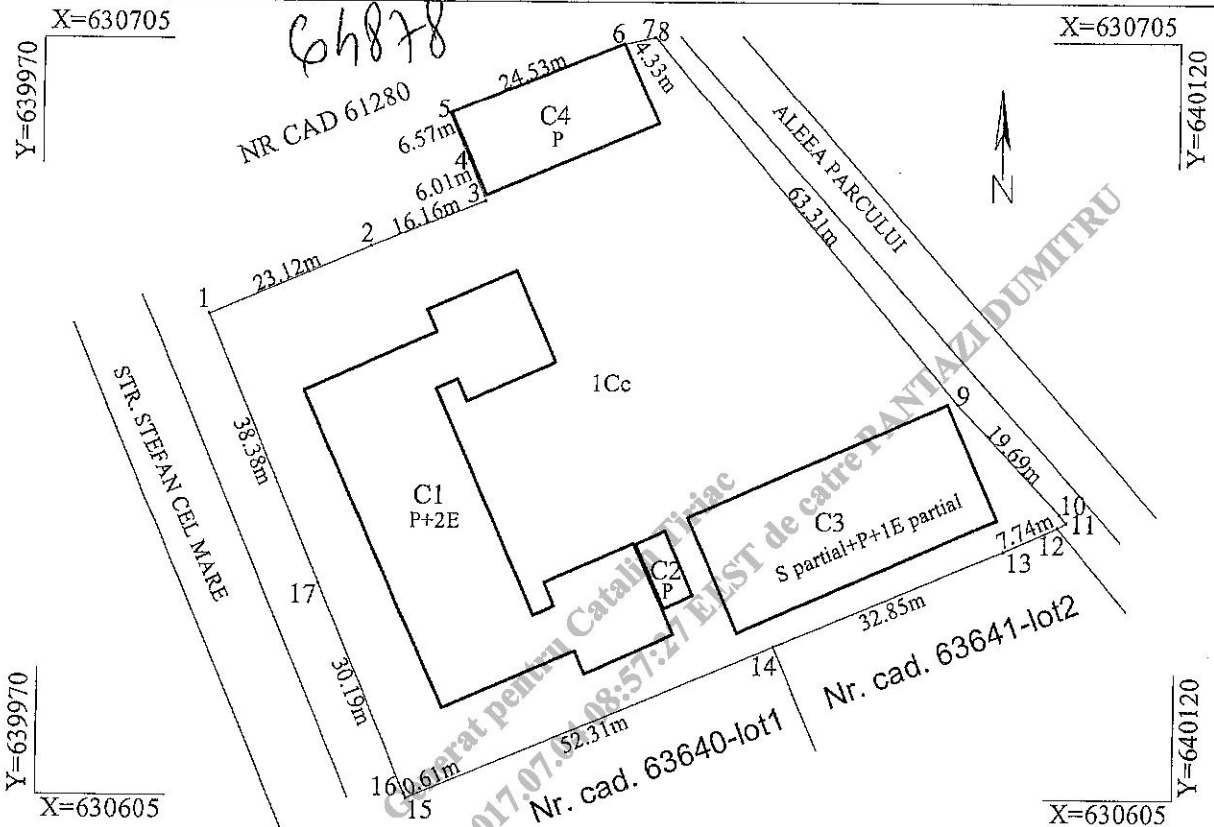


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6092	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr.19

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Pascani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	6092	Imobil imprejmuit cu gard metalic si limita constructie.
Total		6092	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1109	Constructie Scoala gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificarii constructiei:1963.
C2	CA	39	Centrala termica(P), Sc=Sd=39 mp, anul edificarii constructiei:1972
C3	CA	620	Sala sport(S partial+P+1E partial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificarii constructiei:1972
C4	CA	288	Atelier(P), Sc=Sd=288 mp, anul edificarii constructiei:1972
Total		2056	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6092 mp
Suprafata din act = 6099 mp

13. APR. 2016

Executant S.C. PLANICAD 2010 SRL
ING. CIOBANU CATALIN
AUTORIZARE
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale, corespondenta acesteia
cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 29.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Data:IASI.....
DOBOS MIHAELA
CONSILIER

Stampila BCPI

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: jud. Iasi, municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare nr. 101

Nr. Cadastral:

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
Municipiul Pascani	1/1	HG nr. 1354 din 27.12.2001	Str. Stefan cel Mare, nr. 101	6099	I	Cc	I Imobil imprejmuit cu gard metalic si limita constructie.	Cc	6092
			-	6099	-		-	-	6092

B. CONSTRUCȚIE

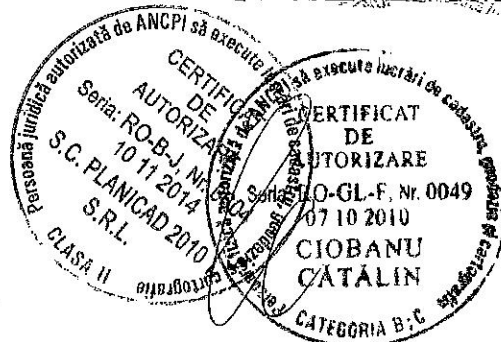
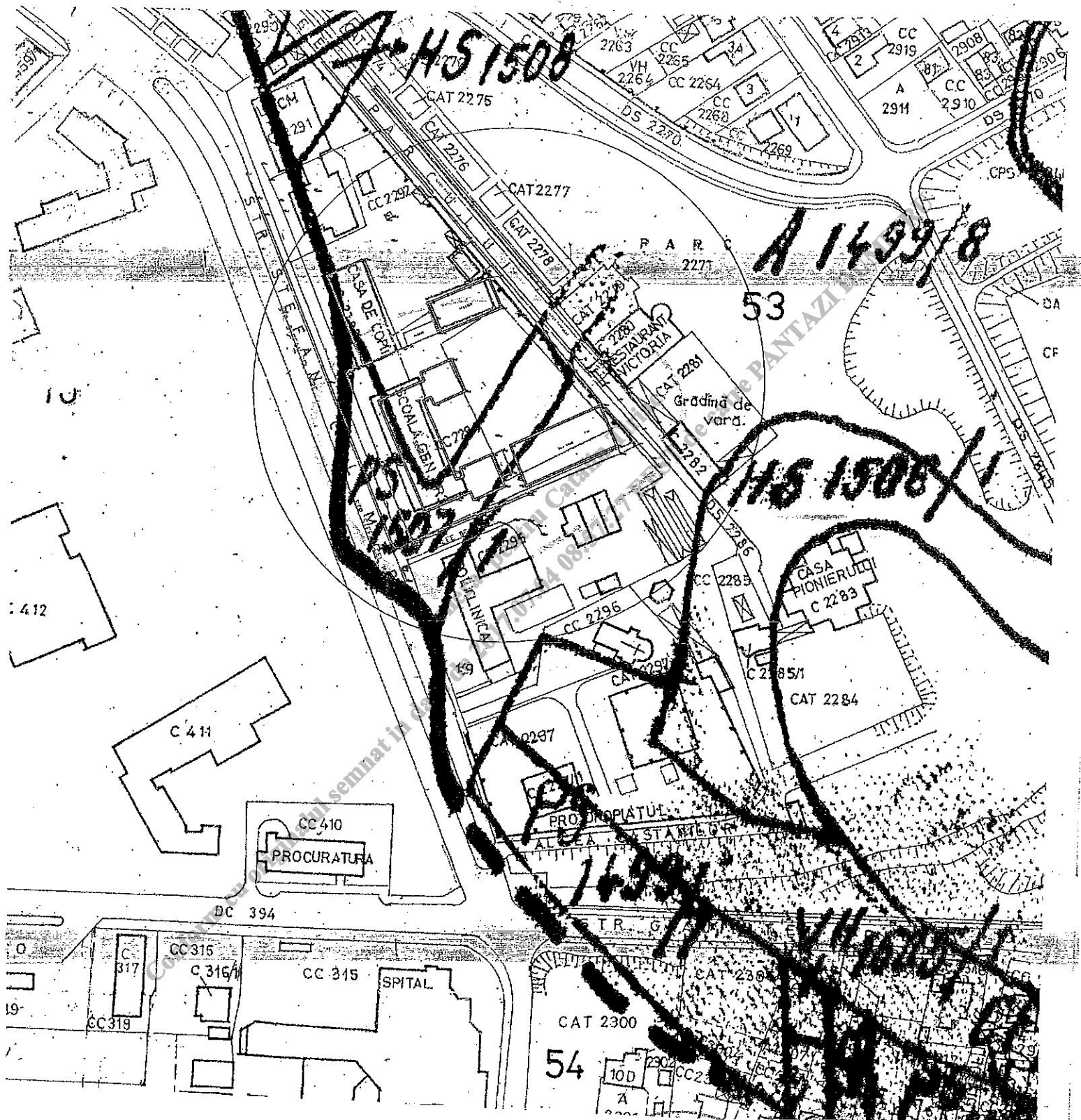
SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
Municipiul Păscani.	1/1	HG nr. 1354 din 27.12.2001	1109	C1-Construcție Școală gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificării construcției:1963.	CAS	Construcție Școală gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificării construcției:1963.	1109
			39	C2-Centrală termică(P), Sc=Sd=39 mp, anul edificării construcției:1972.	CA	Centrală termică(P), Sc=Sd=39 mp, anul edificării construcției:1972.	39
			620	C3-Sala sport(P), Sc=Sd=620mp, anul edificării construcției:1972.	CA	Sala sport(P), Sc=Sd=620mp, anul edificării construcției:1972.	620
			288	C4-Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificării construcției:1972.	CA	Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificării construcției:1972.	288
			2056				2056

Persoană autorizată SSC/PLA/CAD/2010 SRI ING. CIOBANU CATALIN TIRIAC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 01.03.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI
--	--

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000

Adresa imobil: jud. Pascani, municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare nr. 101



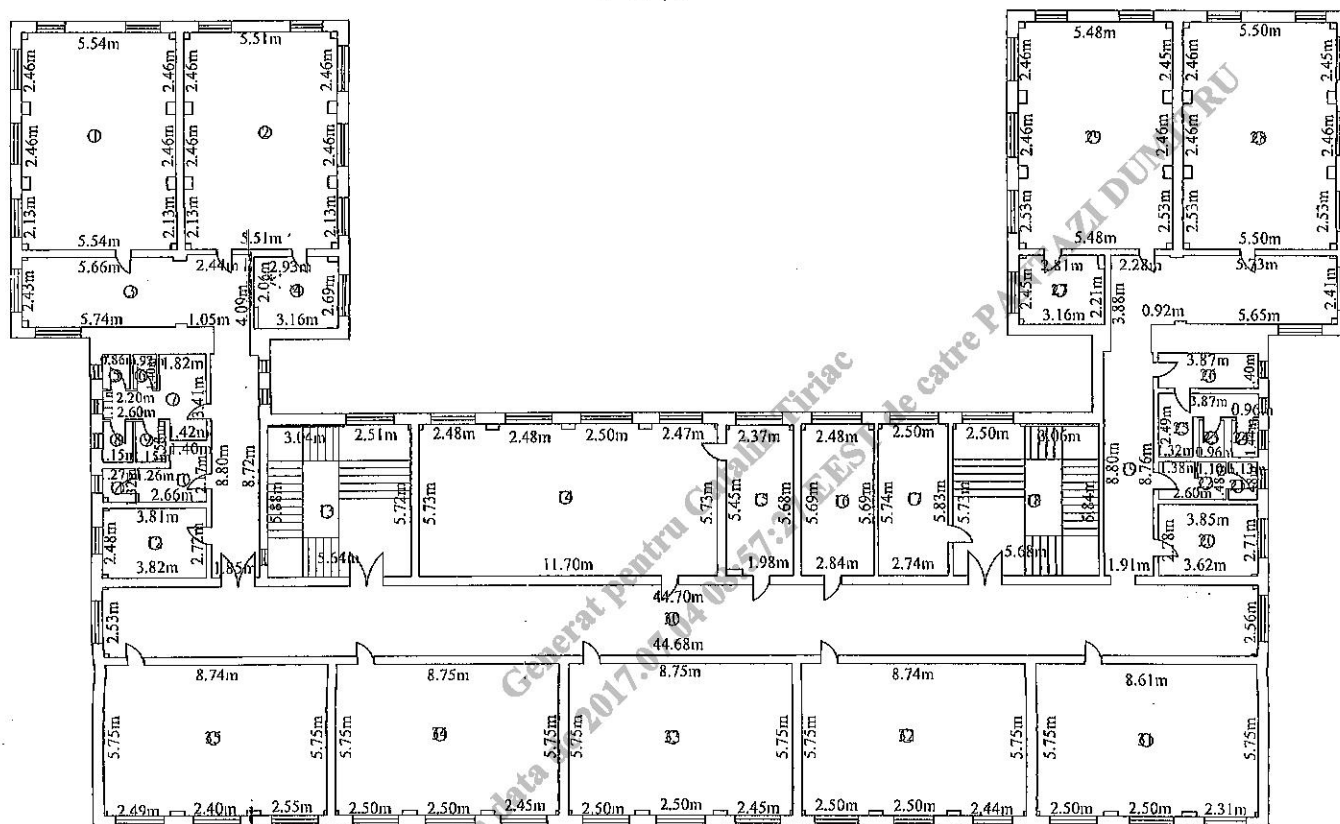
RELEVU SCOLA NR. 3-ETAJ 1

Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	1109	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr.19

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

64878



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	SALA CURSURI	50,69	25	BAIE	5,66
2	SALA CURSURI	50,44	26	BAIE	5,42
3	HOL	42,71	27	MAGAZIE	9,05
4	MAGAZIE	9,49	28	SALA CURSURI	52,74
5	WC	1,48	29	SALA CURSURI	52,56
6	WC	1,29	30	HOL	124,86
7	BAIE	8,32	31	SALA CURSURI	50,97
8	WC	1,82	32	SALA CURSURI	51,74
9	WC	1,82	33	SALA CURSURI	51,80
10	BAIE	4,70	34	SALA CURSURI	51,80
11	WC	1,64	35	SALA CURSURI	51,74
12	SALA MEDITATIE	10,94	Suprafata utila totala = 939,45mp		
13	CASA SCARII	33,32			
14	SALA CURSURI	69,23			
15	BIROU	15,22			
16	BIROU	16,75			
17	BIROU	16,21			
18	CASA SCARII	33,43			
19	HOL	42,60			
20	BIROU	10,69			
21	MAGAZIE	1,67			
22	MAGAZIE	3,77			
23	WC	1,38			
24	WC	1,50			

Executant

S.C. PLANICAD 2010 SRL

Data

ING. CIOBANU CATALIN

29.02.2016

Receptionat

Data

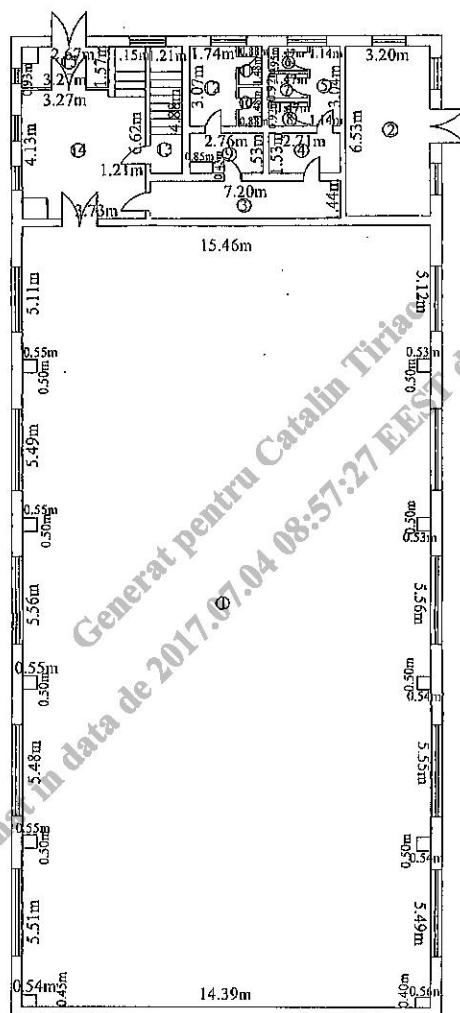
RELEVU SALA SPORT-PARTER

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	620	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr.19

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	SALA DE SPORT	455,53
2	MAGAZIE	20,90
3	HOL	10,37
4	BAIE	4,15
5	BAIE	3,47
6	WC	1,40
7	WC	1,35
8	WC	1,35
9	BAIE	3,86
10	WC	1,90
11	WC	1,30
12	BAIE	5,34
13	SCARA ACCES SUBSOL	5,90
14	CASA SCARII	24,16
15	HOL	4,75
Suprafata utila totala =		545,73 mp
Executant	SC PLASTIC AD 2016 SRL	
Receptor	ING. GLOBANU CATALIN	
Data		29.02.2016

13. APR. 2016

DOCUMENTAȚIE

**CADASTRALĂ TEHNICĂ
PENTRU INTABULAREA CONSTRUCTIEI C1-SCOALA
GENERALA NR. 3-I. CANTACUZINO(P+2E) SITUAT ÎN
JUD. IASI, MUN. PASCANI,
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 19**

BENEFICIAR

MUNICIPIUL PASCANI

EXECUTANT

SC PLANICAD 2010 SRL
ING. CIOBANU CATALIN

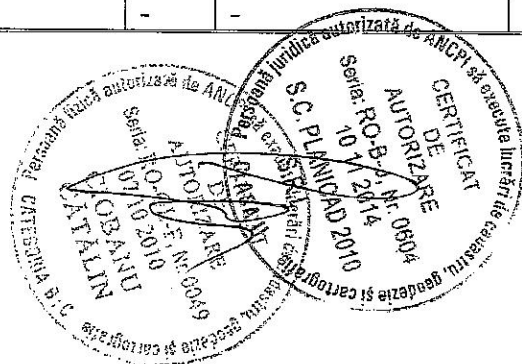
FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: jud. Iasi, municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare nr. 101

Nr. Cadastral:

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
Municipiul Pascani	1/1	HG nr. 1354 din 27.12.2001	Str. Stefan cel Mare, nr. 101	6099	I	Cc	I Imobil împrejmuit cu gard metalic si limita constructie.	Cc	6092
	-	-	-	6099	-	-	-	-	6092



B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
Municipiul Păscani.	1/1	HG nr. 1354 din 27.12.2001	1109	C1-Construcție Școala gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificării construcției:1963.	CAS	Construcție Școala gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificării construcției:1963.	1109
			39	C2-Centrală termică(P), Sc=Sd=39 mp, anul edificării construcției:1972.	CA	Centrală termică(P), Sc=Sd=39 mp, anul edificării construcției:1972.	39
			620	C3-Sala sport(P), Sc=Sd=620mp, anul edificării construcției:1972.	CA	Sala sport(P), Sc=Sd=620mp, anul edificării construcției:1972.	620
			288	C4-Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificării construcției:1972.	CA	Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificării construcției:1972.	288
			2056				2056

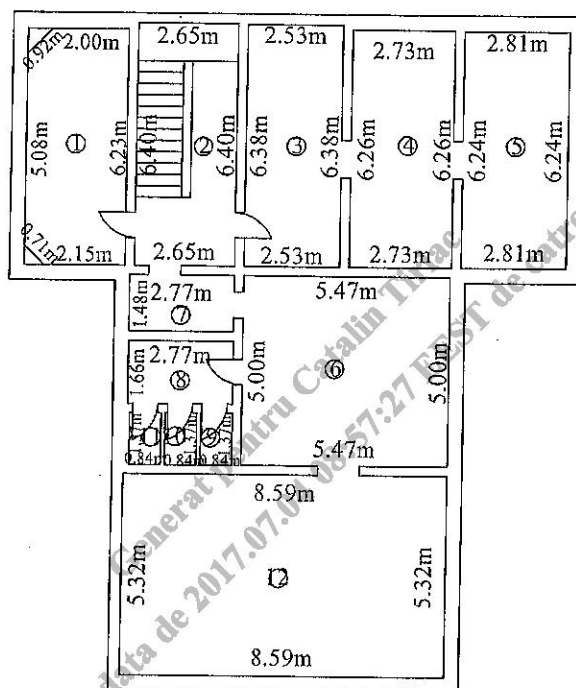
Persoană autorizată : SC PANTAZI DUMITRU SRL ING. CIOBANU CATALIN Confirm executarea planșelor pentru introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data: 01.03.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	--

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	620	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr.19

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

64878



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	16,17
2	HOL	16,96
3	CAMERA	16,14
4	CAMERA	17,09
5	CAMERA	17,53
6	CAMERA	27,35
7	HOL	4,10
8	BAIE	4,66
9	WC	1,15
10	WC	1,15
11	WC	1,15
	CAMERA	45,70
Suprafata totala = 169,09 mp		
Executant	Data	
SC PLANIGAD 2010 SRL	01.03.2016	
ING. CIOBANU CATALIN	Data	
Receptionat		

13. APR. 2016

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2017.07.04 08:57:27 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.04 08:57:27 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Catalin Tiriac

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64878 Pășcani

Nr. cerere	6995
Ziua	25
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare
100057209356

Pantazi Dumitru
Atest cele spuse in acest document
27/04/2018 12:36:53 UTC+02

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi, T 53 P 2294

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64878	Din acte: 6.099 Masurata: 6.092	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64878-C1	Loc. Pășcani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi	S. construita la sol:1109 mp; Constructie Scoala gen. nr. 3-1, Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificarii constructiei:1963.
A1.3	64878-C3	Loc. Pășcani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi	S. construita la sol:620 mp; Sala sport(S partial+P+1E partial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificarii constructiei: 1972
A1.4	64878-C4	Loc. Pășcani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi	S. construita la sol:288 mp; Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificarii constructiei:1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12309 / 07/04/2016 Act Administrativ nr. H.G.1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, municipiilor, oraselor si comunelor cu Anexa 3 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pășcani, HCL 53/23.08.1999 -privind aprobarea domeniului public al municipiului Pășcani cu anexa care cuprinde bunurile imobile care apartin domeniului public al municipiului Pășcani,adeverinta nr.7375/06.04.2016 emisa de primaria municipiului Pășcani, documentatie cadastrala avizata);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4541360	A1, A1.1, A1.3, A1.4

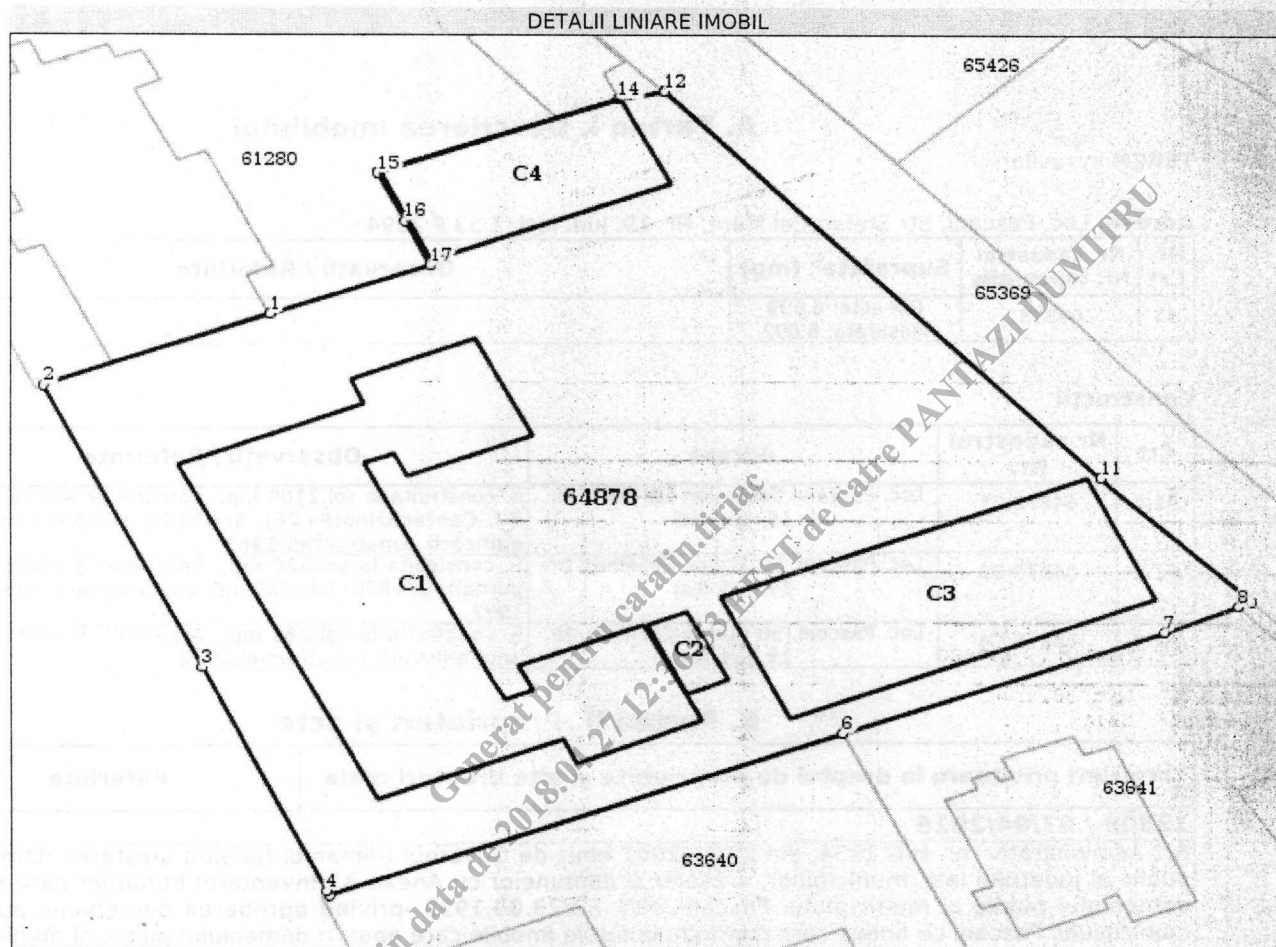
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64878	Din acte: 6.099 Masurata: 6.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.092	53	2294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64878-C1	construcții administrative și social culturale	1.109	Cu acte	S. construita la sol:1109 mp; Construcție Scoala gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificării construcției:1963.
A1.2	64878-C2	construcții anexa	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; Centrala termica(P), Sc=Sd=39 mp, anul edificării construcției:1972
A1.3	64878-C3	construcții anexa	620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; Sala sport(S partial+P+1E partial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificării construcției:1972
A1.4	64878-C4	construcții anexa	288	Cu acte	S. construita la sol:288 mp; Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificării construcției:1972

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.124
2	3	38.382
3	4	30.186
4	5	0.611
5	6	52.309
6	7	32.85
7	8	7.744
8	9	1.341
9	10	1.427
10	11	19.685
11	12	63.305
12	13	0.11
13	14	4.353
14	15	24.516
15	16	6.573
16	17	6.011
17	1	16.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.792834/25-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-04-2018

Data eliberării,

/ /

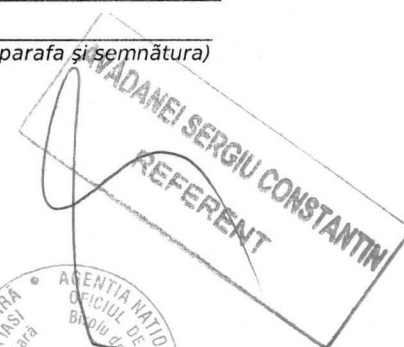
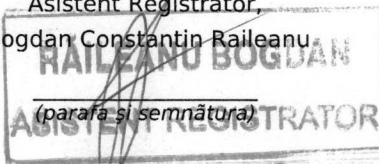
Asistent Registrator,

Bogdan Constantin Raileanu

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.04.27 12:36:53 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.04.27 12:36:53 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru catalin.tiriac

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea B - Clădiri publice

PANTAZI DUMITRU

Digitally signed by PANTAZI DUMITRU
Date: 2017.07.04 07:37:38 +03'00'

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI

Model J

Tabel centralizator numere cadastrale și obiective de investiție

Nr. crt.	Nr. carte funciară	Număr cadastral	Suprafață (mp)	Obiectiv de investiție aferent proiectului	Istoric (dacă este cazul) Se vor menționa actele privind dezmembrările și alipirile, etc
1	64878	64878	2056	1109	-



Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2017.07.04 07:37:38 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.04 07:37:38 EEST de catre PANTAZI DUMITRU
Generat pentru Catalin Tiriuc

Nr. 1535 din 22/06/2017

DECLARAȚIE

privind exprimarea acordului realizării investiției

Subsemnata SIMION DANIELA având funcția de Director la ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” situată pe Strada Stefan cel Mare, nr. 19, Pașcani, Județul Iași, aflându-se în proprietatea Municipiului Pașcani, în baza H.G nr. 1354 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, își exprimă acordul ca Municipiului Pașcani să realizeze investiția cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”.

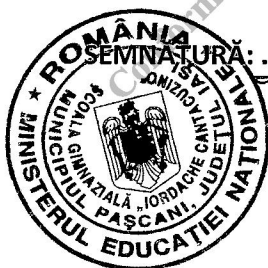
REPREZENTANT

FUNCȚIA: DIRECTOR

NUMELE: SIMION

PRENUMELE: DANIELA

SEMINATURĂ:



Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2017.07.03 09:36:11 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:36:11 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

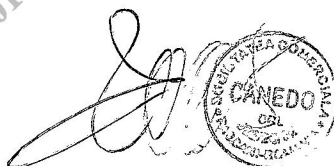
Generat pentru catalin.tiriac

DECLARAȚIE

SC CANEDO SRL cu sediul în Pașcani, str. Eugen Stamate, bl. L1, sc. B, ap.15, reprezentată prin Neata Dorel George, chiriaș al unui spațiu de 2 mp având destinația comercializării de produse de panificație și patiserie, situat în incinta Școlii Gimnaziale Iordache Cantacuzino, declar că îmi exprim acordul ca municipiul Pașcani să realizeze investiția cu titlul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO” PAȘCANI JUDEȚUL IAȘI”.

SC CANEDO SRL

Administrator - Neata Dorel George

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 14:32:24 EEST de catre PANTAZI DUMITRU
Generat pentru Catalin Tiriac

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2017.07.03 14:32:24 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 14:32:24 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Catalin Tiriac



Pantazi Dumitru
Atest cele spuse in acest document
27/04/2018 12:35:42 UTC+02

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr.22330 Data eliberarii 26.04.2018
emis ca urmare a cererii nr. 22330 din data de 26.04.2018

Denumire / Nume si prenume

MUNICIPIUL PAȘCANI

Cod de identificare fiscala **):4541360

Domiciliul fiscal :

Jud. Iași, Mun. Pașcani, Str. Ștefan Cel Mare, Nr.16, Cod postal 705200

**) in cazul persoanelor fizice se vor inscrie CNP precum si CIF

A. OBLIGATII FISCALE SI ALTE OBLIGATII BUGETARE

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal central in vederea recuperarii, restante la data de 31.03.2018:

		- lei -
0	Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	Suma
1	Obligatii fiscale/bugetare principale	0
2	Obligatii fiscale/bugetare accesorii	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

B. SUME DE RAMBURSAT / RESTITUIT***):

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele sume de rambursat/restituit :

		- lei -
0	Sume solicitate	Suma
1	Sume solicitate a fi restituite	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

***)) In situatia in care suma obligatiilor fiscale inscise la sectiunea A este mai mica sau egala cu totalul sumelor de rambursat/restituit inscise la sectiunea B, la sectiunea D pct. III se va face mentiunea cu privire la situatia prevazuta la art. 157 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

C. INFORMATII PRIVIND VERIFICAREA ELIGIBILITATII CONTRIBUABILILOR PENTRU ACCESAREA FONDURILOR NERAMBURSABILE

a) Diferenta dintre obligatiile fiscale/bugetare cuprinse la sectiunea A si sumele mentionate la sectiunea B:

- lei -

0



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr.22330 Data eliberării 26.04.2018
emis ca urmare a cererii nr. 22330 din data de 26.04.2018

b) Totalul obligatiilor fiscale/bugetare in ultimele 12 luni
- lei -

4692037

D. ALTE MENTIUNI:

I. OBLIGATII FISCALE/BUGETARE**)**

Nr. crt.	Denumirea obligatiei fiscale/ bugetare	Obligatii fiscale/bugetare		
		Total, din care:	Obligatii fiscale / bugetare principale	Obligatii fiscale / bugetare accesorii
0	1	2 = 3 + 4	3	4
	1Salarii	0	0	0
	2CAS angajat	0	0	0
	3Sanatate angajat	0	0	0
	4Contributie asiguratorie	0	0	0
	5Redevente miniere	0	0	0
	6	0	0	0
	TOTAL	0	0	0

II. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT **)**

- lei -

Nr.crt	Denumirea actului / nr. si data	Cuquantumul sumelor
1		0
	TOTAL	0

III. MENTIUNI RELEVANTE PENTRU SITUATIA FISCALA A CONTRIBUABILULUI

Alte mentiuni

Conform prevederilor art.157, alin.(3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul contribuabilului pentru care s-a eliberat prezentul certificat de atestare fiscala, nu se considera ca inregistreaza obligatii fiscale restante intrucat suma obligatiilor fiscale inscrite la Sectiunea A este mai mica sau egala cu suma de rambursat/restituit de la Sectiunea B. MUNICIPIUL PASCANI NU SE AFLA IN STARE DE EXECUTARE SILITA.



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr.22330 Data eliberării 26.04.2018
emis ca urmare a cererii nr. 22330 din data de 26.04.2018

IV. SUME CERTE, LICHIDE SI EXIGIBILE DE INCASAT DE LA AUTORITATILE CONTRACTANTE

****) Pct. I si II se completeaza, la solicitarea contribuabilului, cu detalierea sumelor inscise la sectiunile A si B.

Intocmit,

ALUPULUI LACRAMIOARA

Conducatorul organului fiscal central

Numele si prenumele: HUGIANU GRAZIELA

Semnatura si stampila organului fiscal central

Organ fiscal central..... prin

.....

(numele si prenumele conducatorului organului fiscal central****)

certifica faptul ca prezentul in scris este conform cu originalul.

Semnatura si stampila unitatii

*****) Se completeaza numai in cazul in care contribuabilul solicita certificarea pentru conformitate cu originalul unui certificat emis prin mijloace de transmitere la distanta.

Certificatul de atestare fiscala se poate utiliza de catre persoana interesata pe o perioada de pana la 30 de zile de la data eliberării ori de pana la 90 de zile de la data eliberării de catre persoanele fizice, care nu desfasoara activitati economice in mod independent sau nu exercita profesii libere.



Cod identificare fiscala 4541360

Situatia centralizatoare a obligatiilor de plata restante pentru
sediile secundare la data de 31.03.2018
pentru certificat de atestare fiscala nr. 22330 / 26.04.2018 emis
ca urmare a cererii 22330 / 26.04.2018

Nr. crt.	Sediu secundar		Obligatia de plata		
	Cod de identi- ficare fiscală	Denumire	Total, din care	Principala	Accesorii
0	1	2	3 = 4 + 5	4	5
1	14002460	CONSILIUL LOCAL PASCANI - ACTIVITATE ECONOMICA - Judetul IAȘI	0	0	0
Total general :			0	0	0

Generat pentru statul de plată nr. 22330 / 26.04.2018
Conform cu originalul semnat in data de 2018.04.27 12:35:42 EST de catre PANTAZI DUMITRU

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.04.27 12:35:42 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.04.27 12:35:42 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru catalin.tiriac



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

MUNICIPIUL PAȘCANI

STR. ȘTEFAN CEL MARE,, NR. 16, COD 705200, PAȘCANI

TELEFON: 0232-762300; 0232-762530; FAX: 0232-766259

COD FISCAL 4541360

SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

TELEFON: 0232-761105 ; FAX: 0232-711015

e-mail: finante@primariapascani.ro

Pantazi Dumitru

Atest cele spuse in acest document

27/04/2018 12:36:30 UTC+02

Nr. 15830 din 26.04.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii d-lui PANTAZI DUMITRU, nr. 15830 din data de 25.04.2018, cu domiciliul în loc. Pașcani, jud. Iași, legitimat(ă) prin C.I. seria - nr. -, cu CNP 1540127224503, având calitatea de **reprezentant legal** și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la **nr. de rol nominal unic 1007901**, se atestă următoarele:

MUNICIPIUL PAȘCANI – CUI 4541360, cu sediul în str. Ștefan Cel Mare, nr. 16, loc. Pașcani, jud. Iași, figurează în evidențele fiscale ale unității noastre.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
	Total				0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PROIECTUL CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE CANTACUZINO”, PAȘCANI, JUD. IAȘI**, spre a-i servi la ADR NORD EST.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Șef serviciu
Georgiana Butnariu



Întocmit azi data 26.04.2018,
referent Cristina Catîru

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.04.27 12:36:30 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.04.27 12:36:30 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru catalin.tiriac

504

Număr de operator de date cu
caracter personal - 20152

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL



Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
ANAF
DGRFP IASI
AJFP IASI
SFM PASCANI

Înregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. 22319 Data 25, 04, 2018

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 22319 din data de 25/04/2018 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 4541360

Nume și prenume/Denumire : MUNICIPIUL PAȘCANI

Domiciliul fiscal:

Județ : IAȘI Localitate: MUN. PAȘCANI Sector: _
Strada: STR. ȘTEFAN CEL MARE Număr: 16 Bloc Scara: _ Ap: _
Telefon: 2530 Fax: Email: _

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la ADR NORD EST PROIECT _
_ si este valabil 30 zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

Pantazi Dumitru
Atest cele spuse in acest document
27/04/2018 12:36:08 UTC+02



Cod MFP:14.13.21.15

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.04.27 12:36:08 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.04.27 12:36:08 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru catalin.tiriac

MINISTER (Instituție)

U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI

FORMULAR

COD 23

Program / facilitate / instrument *)

POR 2016/3.1/B/1/7 REGIUNI

I Credite de angajament

3,390.015

II Credit bugetar

3,390.015

FISA PROIECTULUI *)

finantat / propus la finantare in cadrul programelor aferente Politicii de Coeziune a U.E., Politicilor Comune Agricole și de Pescuit și altor facilitati si instrumente postaderare

mii lei

Denumire proiect si/sau Nr._data contract / decizie / ordin de finantare		cod	Valoarea totala a finantarii	Realizari pana in anul 2013	Realizari 2014	Executie preliminata 2015	Propuneri 2016	Estimari 2017	Estimari201 8	Estimari 2019	Anii urmatori
			I=2+3+...+9	2	3	4	5	6	7	8	9
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE -SCOALA GIMNAZIALA IORDACHE CANTACUZINO PASCANI, JUDETUL IASI , SMIS 115226											
TOTAL CHELTUIELI	I	50.01									
	II										
din care:	I			x	x	x		x	x	x	x
Cheltuieli curente	II			x	x	x		x	x	x	x
Cheltuieli de capital	I			x	x	x		x	x	x	x
	II			x	x	x		x	x	x	x
CAPITOL.....			3,390.0150					38.0780	31.6200	3,320.3170	
PROIECTE CU FINANTARE DIN FEN POSTADERARE	I	58									
	II										
Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	I	58									
	II										
Programe din Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR) din care:	I	58.01	3,390.0150					38.0780	31.6200	3,037.5730	
	II		3,390.0150					38.0780	31.6200	3,037.5730	
Finantarea nationala	I	58.01.01	466.0907					5.7117	4.7430	455.6360	
	II		466.0907					5.7117	4.7430	455.6360	
Finantare externa nerambursabila	I	58.01.02	2,641.1803					32.3663	26.8770	2,581.9370	
	II		2,641.1803					32.3663	26.8770	2,581.9370	
Cheltuieli neeligibile	I	58.01.03	282.7440					0.0000	0.0000	282.7440	
	II		282.7440					0.0000	0.0000	282.7440	

NOTA: Pozitiile corespunzatoare mecanismului top-up din acest formular vor fi completate pentru anul 2013 si 2014 si 2015 de catre ministerele cu rol de AM care au derulat sume din top-up.

Fondurile destinate Afacerilor interne se vor completa in acest formular potrivit prevederilor HG 48/2015 privind stabilirea sistemului de management si control in vederea gestionarii fondurilor acordate Romaniei prin cadrul financiar multianual 2014-2020.

Pozitiile 58.15 si 56.16 vor fi completate in acest formular daca proiectele finantate functioneaza pe principiul rambursarii ulterioare a cheltuielii. Până la definitivarea proiectului de buget pe anul 2016, formularele bugetare precum și metodologia de elaborare a bugetului pot suferi modificări ca urmare a apariției de noi acte normative care pot determina modificarea clasificăției bugetare

PRIMAR
DUMITRU PANTAZI

PANTAZI Digitally signed by
DUMITRU PANTAZI DUMITRU
Date: 2018.08.03
12:30:23 +03'00'

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.08.03 12:30:23 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Generat pentru Lacramioara Popovici
Conform cu originalul semnat in data de 2018.08.03 12:30:23 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare
Proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene

Ordonator de credite : **Dumitru Pantazi primar al Municipiului Pașcani**

Departamentul (care propune/implementează proiectul): **COMPARTIMENT
PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGEREA DE FONDURI STRUCTURALE**

Bugetul din care este finanțat: bugetul local, bugetul de stat, FEDR

I - Credite de angajament (CA)

II - Credite bugetare (CB)

Denumire proiect: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ
IORDACHE CANTACUZINO, PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI - SMIS 115266**

și/sau

Nr. și dată contract/decizie/ordin de finanțare:

Program/Instrument/Facilitate: **POR 2016/3/3.1/B/1/7Regiuni**

Tipul fondului extern nerambursabil (FEN) **Fondul European de Dezvoltare
Europeana**

Mii lei

Perioada de implementare	CA/CB	Bugetul proiectului				
		Total	Cheltuieli eligibile			Alte cheltuieli decât cele eligibile
			FEN	Cofinanțare		
	Activități proprii	Alte activități *)				
0		1=2+3+4+5	2	3	4	5
anul 2017 realizat/estimat	I	38,078	37,316	0,762	0	0
	II	38,078	37,316	0,762	0	0
anul 2018 realizat/estimat	I	31,620	30,988	0,632	0	0
	II	31,620	30,988	0,632	0	0
anul 2019 realizat/estimat	I	3.320,317	2.976,822	60,751	0	282,744
	II	3.320,317	2.976,822	60,751	0	282,744
Total	I	3.390,015	3.045,126	62,145	0	282,744
	II	3.390,015	3.045,126	62,145	0	282,744

*) Descriere activități eligibile (inclusiv cele aflate în sarcina partenerului/partenerilor pentru care se asigura cota de cofinanțare):

ACTIVITATI ELIGIBILE:

- Demarare procedură de achiziție și semnarea contractului de proiectare (documentații necesare la depunerea cererii de finanțare) –eligibil

- Derulare contract de prestări servicii de proiectare - recepție servicii de proiectare-eligibil
- Prestări servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect-eligibil
- Derulare lucrări de reabilitare construcție și modernizare instalații -eligibil
- Derularea contractului de publicitate și informare -eligibil
- Derulare contract de prestări servicii de asistență tehnică din partea proiectantului (parțial eligibil)
- Organizarea de șantier (eligibil)

Descriere cheltuieli, altele decât cele eligibile:

ACTIVITATI CONEXE ȘI NEELIGIBILE:

- Derulare lucrări de reabilitare construcție și modernizare instalații -conexe
- Derulare contract de prestări servicii de asistență tehnică din partea proiectantului - parțial neeligibil
- Derulare contract de prestări servicii de asistență tehnică din partea dirigintei de șantier -neligibil

Avizat

MUNICIPIUL PASCANI
P R I M A R,
DUMITRU PANTAZI
 (beneficiar)

Autoritatea de management

.....**PANTAZI**
DUMITRU
 Digitally signed by
 PANTAZI DUMITRU
 Date: 2018.06.06
 11:16:53 +03'00'

Director general/Director,

Date de contact responsabil proiect:

Nume: GABRIELA NEDELCU

Telefon: 0723 505 181

Fax/E-mail: 0232-766259, office@primariapascani.ro

*) Numai pentru proiectele implementate în parteneriat se evidențiază separat cofinanțarea care excede cotei-părți aferente activităților proprii, corespunzător contribuției la cofinanțarea națională angajată a fi asigurată conform acordului de parteneriat (anexa la contractul/decizia/ordinul de finanțare).

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.06.06 11:16:53 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.06.06 11:16:53 EEST de catre PANTAZI DUMITRU
Generat pentru Catalin Tiriuc

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 83

din 09.05.2018

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : “Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, și expunerea de motive înregistrată sub nr. 8060/05.05.2018;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 8061/05.05.2018;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 05/05.05.2018, înregistrat sub nr. 8058/CTE/05.05.2018;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași”, str. Ștefan cel Mare, nr. 19A, municipiul Pașcani, jud.

Iași, conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, elaborată și actualizată de SC BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ : 3.390.015,15 lei** inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M) : **1.626.058,89 lei** inclusiv TVA 19%;
- **EȘALONAREA INVESTIȚIEI :**
 - o Anul I : **2.017.420,03 lei** inclusiv TVA 19% , total investiție, din care, valoarea lucrărilor, (C+M): **1.431.248,39 lei** inclusiv TVA 19%;
 - o Anul II : **1.372.595,12 lei** inclusiv TVA 19% , total investiție, din care, valoarea lucrărilor, (C+M): **194.810,50 lei** inclusiv TVA 19%;
- **DURATA DE REALIZARE : 24 luni;**
- **ALȚI INDICATORI SPECIFICI - conform Cap. 6.3, litera b și c, din Anexa nr.1;**

Art. 2. Orice modificare ce conduce la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați va fi prezentată în plenum Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art. 3. Începând cu data prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 94 din data de 20.06.2017 se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Compartimentul Tehnic și Investiții;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PERTUȘILIANA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. JITARU IRINA

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

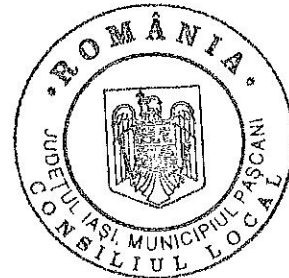


**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – SCOALA
GIMNAZIALA „IORDACHE CANTACUZINO”
PASCANI, JUDETUL IASI**



DOCUMENTATIE TEHNICA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

D.A.L.I.



FOAIE DE CAPAT

- Denumirea obiectivului de investiții:

Cresterea eficientei energetice – Scoala Gimnaziala „IORDACHE CANTACUZINO” Pânceni, Județul Iasi

- Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Pânceni

- Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Municipiul Pânceni

- Beneficiarul investiției:

Municipiul Pânceni

- Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

S.C. BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

- Data elaborării:

MAI 2017

Contract de Servicii Nr. 3000 din 12.04.2017



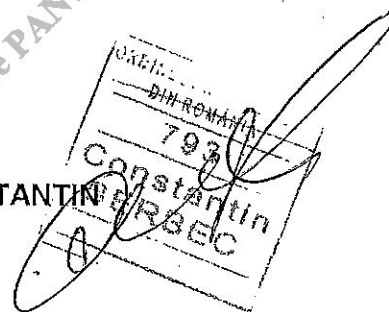
LISTĂ DE SEMNĂTURI



❖ Sef proiect: ing. AGRIGOROE DORIN

- Arhitectura:

arh. BERBEC CONSTANTIN



- Constructii civile:

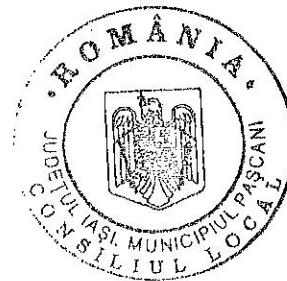
ing. AGRIGOROE DORIN

- Instalatii

ing. DUMITROAIA ANDREI

- Devize

ing. OAJDEA CATALIN



CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4 Beneficiarul investiției
- 1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

- 3.1 Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren: (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;



f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.



3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.

4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5 Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:



- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare



5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4 Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor



6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7 Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente



7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

Nr.	Denumire plansa	Scara	Nr. plansa
2.1.	Plan de incadrare in zona	1:10000	Az
2.2.	Plan de situatie	1:500	A0
2.3.	Plan parter – Situatie Existenta	1:100	A1
2.4.	Plan parter – Situatie Propusa	1:100	A2
2.5.	Plan etaj 1 - Situatie Existenta	1:100	A3
2.6.	Plan etaj 1 - Situatie Propusa	1:100	A4
2.7.	Plan etaj 2 - Situatie Existenta	1:100	A5
2.8.	Plan etaj 2 - Situatie Propusa	1:100	A6
2.9.	Sectiune - Situatie Existenta	1:100	A7
2.10.	Sectiune - Situatie Propusa	1:100	A8
2.11.	Plan invelitoare - Situatie Existenta	1:100	A9
2.12.	Plan invelitoare - Situatie Propusa	1:100	A10



2.13.	Fatada Principala si Fatada Secundara - Situatie Existenta	1:100	A11
2.14.	Fatada Principala si Fatada Secundara - Situatie Propusa	1:100	A12
2.15.	Fatada Laterală Dreapta si Laterală Stanga - Situatie Existenta	1:100	A13
2.16.	Fatada Laterală Dreapta si Laterală Stanga - Situatie Propusa		A14
2.17.	Fatada Interioara Laterală Dreapta - Situatie Existenta	1:100	A15
2.18.	Fatada Interioara Laterală Dreapta - Situatie Propusa	1:100	A16
2.19.	Fatada Interioara Laterală Stanga - Situatie Existenta	1:100	A16
2.20.	Fatada Interioara Laterală Stanga - Situatie Propusa	1:100	A17
2.21.	Plan parter – Instalatii Electrice	1:100	Ie01
2.22.	Plan etaj 1 – Instalatii Electrice	1:100	Ie02
2.23.	Plan etaj 2 – Instalatii Electrice	1:100	Ie03
2.24.	Plan parter – Instalatii Sanitare	1:100	Ie4
2.25.	Plan coordonator retele	1:100	H0
2.26.	Plan parter – Instalatii Termice	1:100	It01
2.27.	Plan etaj 1 – Instalatii Termice	1:100	It02
2.28.	Plan etaj 2 – Instalatii Termice	1:100	It03
2.29.	Schema de principiu a pompei de caldura aer-apa	-	-



Cap1: Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

*Cresterea eficienței energetice – Scoala Gimnaziala „IORDACHE CANTACUZINO”
Pânceni, Județul Iasi*

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Pânceni

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Municipiul Pânceni

1.4 Beneficiarul investiției

Municipiul Pânceni

1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

Cap2: Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Având în vedere obligațiile României asumate în privința asigurării energiei termice din resurse sustenabile, și dezvoltarea acestui segment al industriei construcțiilor, se recomandă asigurarea unui sistem de încălzire și înveliș termic care să rezulte consumul de energie specifică termică care să tindă spre zero (Recomandarea UE 2016/1318 a Comisiei din 29 iulie 2016 privind orientările pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum și cele mai bune practici pentru a asigura faptul ca, până în 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero).

LEGISLAȚIE:

- Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri



Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020. Ghidul solicitantului.

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată

2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Construcția existentă are o suprafață construită de 1109 mp și o suprafață desfășurată de 3327 mp. Construcția a fost realizată în perioada 1960-1963, aceasta fiind extinsă în anul 1995 pe laturile scurte cu două corpuri noi, în total 12 Sală de clasă;

Latura lungă este poziționată paralel cu axul străzii Ștefan cel Mare având prevăzut în zona centrală accesul principal. Clădirea este prevăzută și cu două accese secundare, în capatul celor două laturi scurte, cel din partea de sud fiind folosit pentru accesul elevilor;

Forma clădirii este sub forma literei „U” cu două laturi de aproximativ 32 m și una de aproximativ 46m.

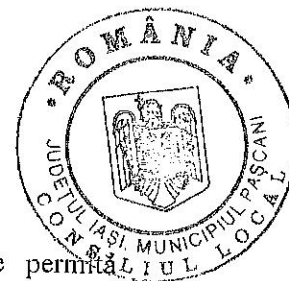
Scoala este racordată la utilități din sistemul centralizat-rețea electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de gaz mentan.

Construcția are destinația de școală gimnazială și are următorul funcțional:

- parter: accesul principal în holul central și două holuri simetric amplasate în cele două corpuri laterale, săli de clase, casa scării, secretariat, cabinet director, depozite și grupurile sanitare;
- etaj 1: holul central, săli de clase, laborator chimie, casierie, casa scării, depozite și grupurile sanitare;
- etaj 2: holul central, săli de clase, laborator biologie, laborator chimie, casierie, casa scării, depozite și grupurile sanitare;

Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică din corpul C2 alipit tronsonului lateral dreapta al clădirii, iar în interiorul clădirii sunt montați radiatoare din fontă și din oțel. Apa caldă este furnizată tot de la această centrală.

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea elevilor și cadrelor didactice un



mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient. Primăvara și toamna este frig în sălile de clasă când este întreruptă alimentarea cu agent termic, iar iarna consumul de energie termică este foarte ridicat. În fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind destul de vechi. Confortul termic scăzut afectează bună desfășurare a procesului educațional. De asemenea instalația de iluminat prezintă deficiențe, având în vedere că nu a fost modernizată niciodată.

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Implementarea măsurilor de eficiență energetică va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin:

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020;

Cap 3: Descrierea construcției existente

3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Amplasamentul construcției este situat pe un teren intravilan, în Localitatea Pascani, Județul Iași, pe Strada Stefan cel Mare Nr.19A;
- Categoria de folosință: clădire de învățământ;
- Suprafața teren: 6092,00mp;
- Căi de acces public: accesul se face din strada Stefan cel Mare.

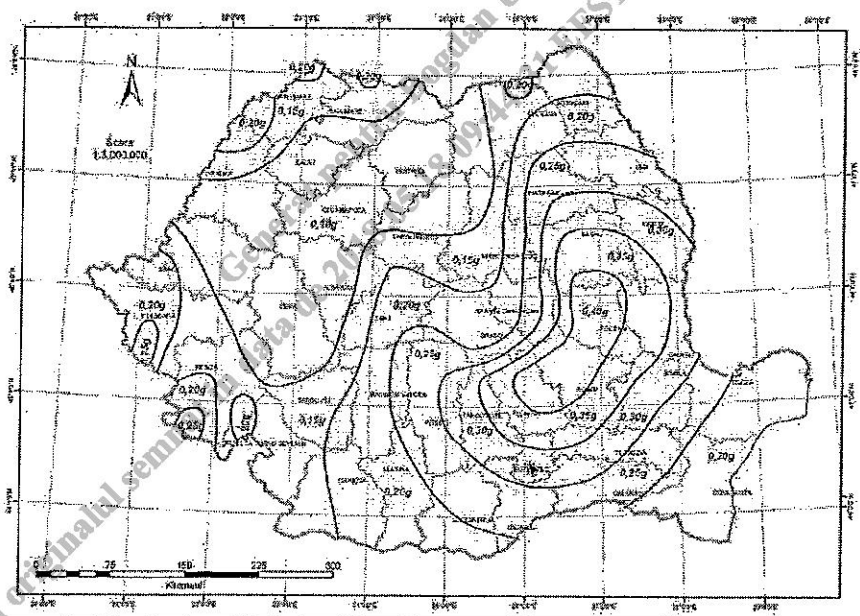
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

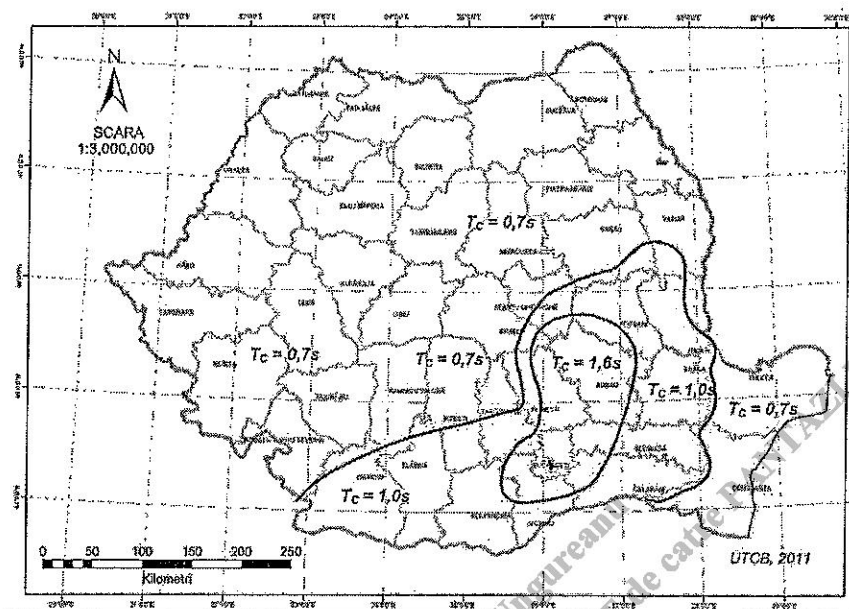
Atat accesul pietonal cat si accesul auto in incinta se face prin cale de acces existente de pe Fatada Principala a imobilului, care duc inspre Strada Stefan cel Mare.

c) datele seismice și climatice;

Din punct de vedere seismic, conform „Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri” Indicativ P100/2013, amplasamentului îi corespunde o perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. , iar acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0,25$ g pentru un interval mediu de recurenta al magnitudinii $IMR = 225$ ani . Conform P100-1-2013 clasa de importanta a cladirii este:

- Clasa de importanta III sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avariarea gravă cu factorul de importanta $\gamma_I = 1,0$.





Datorită poziție geografice, orașul Pașcani are un climat continental destul de pronunțat, integrându-se în ținutul climatic al dealurilor înalte. În afară de poziție geografică și relief, clima văii Șiretului din sectorul Pașcani ține și de alți factori, mai importanți fiind radiația solară și circulația generală a maselor de aer anticiclonale atlantice- și direcția văii Șiretului (N-S), care canalizează curenții de aer.

d) studii de teren: (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Pentru prezentul amplasament a fost întocmit un Studiu Geotehnic de către ing. Agrigoroae DORIN și verificat de Verificatorul Tehnic atestat Dr. ing. Raileanu Paulica.

Recomandarile și concluzii din Studiu Geotehnic întocmit sunt următoarele:

Morfologia terenului nu crează condiții de declanșare a unor procese de modelare a suprafeței care să pericliteze siguranța în exploatare a construcției.



Se impune respectarea următoarelor recomandări:

- se va asigura amenajarea terenului în jurul clădirii pentru a se împiedica infiltrarea apelor meteorice la talpa fundațiilor, cu consecințe nefavorabile asupra caracteristicilor de rezistență ale terenului de fundare;
 - Luând în considerare condițiile de teren, apa subterană, categoria de importanță a construcției și vecinătățile, amplasamentul investigat se încadrează în categoria geotehnică cu risc geotehnic moderat.
 - se vor prevedea racorduri elastice și etanșe pentru conductele de apă și canalizare ce intră și ies din clădire conform NP125/2010 amplasate în tub de protecție/canal tehnic iar caminele se vor amplasa la minim 3m de construcție; aceasta prevedere se va aplica și pentru demisolul existent în cazul în care nu respecta NP125/2010;
 - în jurul clădirii, se vor amenaja trotuare etanșe din beton armat sau din dale de piatră sau beton, rostuite cu mortar de ciment, cu o lățime de minim 1,00m (în zonele unde nu sunt prevazute trotuare) prevazut cu pînten la margine. Sub acestea se va amenaja un strat de pământ stabilizat sau balast cu o grosime de 20cm. Trotuarele vor avea o pantă de minim 5% spre exterior;
 - apele pluviale colectate de pe acoperiș vor fi și ele colectate și dirijate spre rigole;
 - se va evita stagnarea apei la distanțe mai mici de 10m în jurul construcției;
 - zonele nebetonate vor fi înierbate;
 - o atenție deosebită se va acorda gestionării apelor meteorice și a celor provenite deteriorarea rețelelor edilitare;
 - deformațiile pe care le poate comporta terenul nu trebuie să depășească limita admisibilă pentru tipul de construcție;
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;



f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Cladirea este racordată la energie electrică, energie termică, apă și canalizare.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Construcția propusă pentru realizarea investiției are numărul cadastral 64878 și se află în proprietatea Statului Român, în administrarea Municipiului Păscani, în baza Actului Administrativ nr. H.G. 1354 din 27.12.2010, emis de Guvernul României, HCL 53 din 23.08.1999 privind Aprobarea domeniului public al municipiului Păscani, adeverința nr. 7375 din 06.04.2016 emisă de primăria municipiului Păscani, documentație cadastrală avizată.

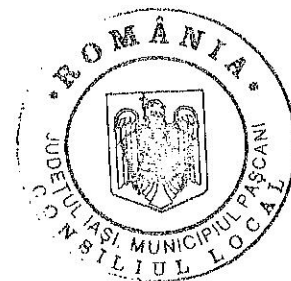
b) destinația construcției existente;

Construcția propusă pentru realizarea investiției are destinația unitate de învățământ, școala gimnazială.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.



Nu este cazul.

3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

A. Categoria de importanță - se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță **C – construcții de importanță normală**.

B. Clasa de importanță – conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importanță **III – construcții de importanță normală**, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Construcția este alcătuită din trei tronsoane:

Tronsonul I – cuprins între Axele 1-16 și Axele C - G;

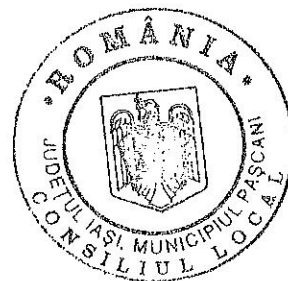
Tronsonul II și Tronsonul III - cuprins între Axele 1-5 și 12-16 și Axele A – B;

Construcția a fost realizată în, aceasta fiind extinsă în anul 1995 pe laturile scurte cu două corpuri noi, în total 12 Sali de clasă;

Tronsonul I a fost construit în perioada 1960-1963.

Tronsonul II și Tronsonul III au fost construite în anul 1995 .

d) suprafața construită;



Cladirea are o suprafata construita de 1109.00.

e) suprafata construita desfășurată;

Cladirea are o suprafata desfasurata de 3327.00 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Valorile de inventar pentru scoala Iordache Cantacuzino:

- *cladire - 1.974.286,52 lei (imobilul analizat);*
- teren - 346.374,41 lei
- construite atelier + sala sport-243.587,15 lei
- sala sport noua - 1.454.307,50 lei
- gard si imprejmuire scoala -76.567,81 lei

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Expertiza Tehnica s-a intocmit pentru Exigenta "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice". Pentru Instalatiile aferente cladirii nu au fost intocmite Expertize Tehnice.

Conform **Expertizei Tehnice** intocmite de Dr. Ing. Mihai Constantin, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu



structura din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice":

„Construcția existentă are o suprafață construită de 1109 mp și o suprafață desfășurată de 3327 mp. Construcția a fost realizată în perioada 1960-1963, aceasta fiind extinsă în anul 1995 pe laturile scurte cu două corpuri noi, în total 12 Sali de clasă;

Latura lungă este poziționată paralel cu axul străzii Ștefan cel Mare având prevăzut în zona centrală accesul principal. Clădirea este prevăzută și cu două accese secundare, în capatul celor două laturi scurte, cel din partea de sud fiind folosit pentru accesul elevilor;

Forma clădirii este sub forma literei „U” cu două laturi de aproximativ 32 m și una de aproximativ 46m.

Scoala este racordată la utilități din sistemul centralizat-rețea electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de gaz mentan.

Structura de rezistență a clădirii este zidărie portantă de cărămidă plină presată cu grosimea peretilor de 45 cm pe exterior, iar compartimentările interioare sunt tot din cărămidă cu grosimea de 25cm și 15 cm. În structura din zidărie portantă s-au identificat stalpșori, centuri, grinzi din beton armat.

Fundațiile sunt continue sub ziduri și sunt din beton armat.

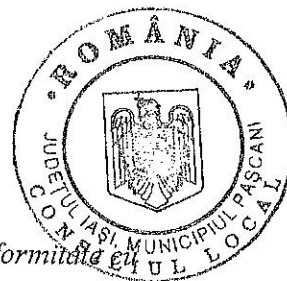
Planșeele și grinzele sunt executate din beton armat, iar grosimea planșeelor este de 15cm. Amplasarea scarilor: una în zona centrală a școlii, care este accesul principal în școală, și două accese secundare, în capatul celor două laturi scurte, cel din partea de sud fiind folosit pentru accesul elevilor;

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din table zincate, accesul pe planșeul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat în dreptul casei scării.”

Conform **Auditului Energetic** întocmit de Ing. Dragusin Ciprian-Petrisor, Auditor Energetic Gradul I:

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice:

- *tencuiala fatadelor exterioare este cea inițială, nerefacută;*



- *izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Normativul C107/1-2010;*
- *cladirea dispune de o instalatie de incalzire centrala cu apa calda de tip bitubular, cu distributie inferioara; acelasi tip de retea e utilizata pentru transportul si distributia apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din otel;*
- *radiatoarele sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefunctionale; o parte din corpurile de incalzire sunt radiatoare noi din otel.*

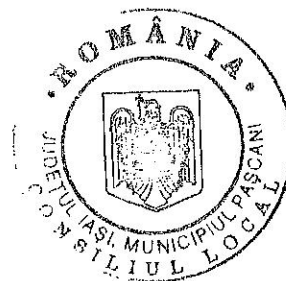
Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 54 de ani, rezulta:

- *necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului si inlocuirea retelei de distributie a agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune si refacerea distributiei de apa calda menajera.*

5.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare se pot constata următoarele:

In urma observatiilor făcute la fata locului, se analizeaza fiecare element structural in parte, evidentindu-se materialul din care este executat, modul de realizare si starea de degradare, identificandu-se cauzele degradărilor. Deasemeni se studiază si elementele nestructurale ce influențează starea tehnica a elementelor structurii de rezistenta si a clădirii in general.



I. Fundatiile

Sunt executate din beton armat si au cota de fundare sub adancimea de inghet. Nu s-au observat fisuri sau crăpături la nivelul fundațiilor, ceea ce denota o comportare buna in timp, iar terenul de fundare este corespunzător si nu a permis apariția tasarilor inegale.

II. Peretii

Sunt realizati din cărămidă plina presata, cu centuri la partea superioara si stalpisorii la intersectii. Peretii sunt in stare buna, fara a avea fisuri sau crăpături, nefiind observate degradari structural (doar locale datorita apelor pluviale).

Se observa degradari locale ale tencuielilor pe fatadele cladirii.

III. Planseele

Planseele sunt din beton armat si au avut o comportare buna in timp, fara a fi observate fisuri sau crăpături.

IV. Scările

Sunt cu rampe si podest intermediar si sunt executate din beton armat. Starea lor este buna, fara a avea fisuri sau crăpături.

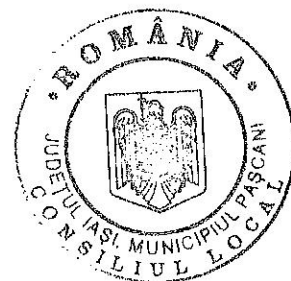
V. Acoperisul

Se observa degradari biologice ale unor elemente structurale ale acoperisului tip sarpanta din lemn. De asemenea invelitoarea din tabla zincata prezinta degradari.

Elementele structurale componente nu prezintă degrađări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 54 de ani de exploatare.

În vederea asigurării funcționării în conformitate cu legislația în vigoare specifice unor clădiri destinate învățământului și asigurarea a unei calități corespunzătoare a construcției conform Legii 10/1995 actualizată privind Calitatea în Construcții cu modificările și completările ulterioare în care trebuie asigurate următoarele cerințe fundamentale:

- a) rezistența mecanică și stabilitate ;
- b) securitatea la incendiu;



- c) igiena, sanatate si mediu ;
- d) siguranta in exploatare ;
- e) protectie impotriva zgomotului ;
- f) economie de energie si izolare termica
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale
- a) *Rezistenta mecanica si stabilitate ;*

Conform expertizei tehnice in urma evaluării efectuate se constată o construcție Parter+2Etaje realizată satisfăcător pentru actualul gabarit, fără zone critice care ar putea să conducă la colaps structural sau ruperi casante, în caz de sollicitări extraordinare.

Această clădire în urma reabilitării termice, nu va fi afectată defavorabil structural astfel încât lucrarea rezultată va prezenta siguranță și stabilitate în exploatare, conform prevederilor din Legea 10/95, republicat în 2007 și nu contravine Normativului 100/1-2006 neschimbându-se categoria și clasa de risc seismic, care va fi în continuare **RsIII**.

Pentru Instalatiile aferente cladirii nu au fost intocmite Expertize Tehnice.

b) Securitatea la incendiu;

Constructii

Compartimentarea functiunilor, asigurarea fluxurilor si circulatia pe orizontala si verticala in cadrul cladirii este conform normativelor si prescriptiilor in vigoare. Sarpanta din lemn nu este ignifugata, conform normelor in vigoare. Cladirea existenta nu corespunde cerintelor actuale nici din punct de vedere al dotarilor minime impuse prin lege.

Instalatii

Constructia va avea toate categoriile de instalatii impuse de normativele si/sau prescriptiile in vigoare, respectiv:

- instalatii de stingere incendii: hidranti interiori si hidranti exteriori;
- iluminat de siguranta;



- instalatii de detectie incendii;

c) Igiena, sanatate si mediu ;

Cladirea va fi dotata cu rampa si grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

Cladirea dispune de grupuri sanitare, instalatii de canalizare si alimentare cu apa.

d) Siguranta in exploatare ;

Cladirea analizata nu satisface aceasta cerinta de calitate astfel:

- finisajele sunt depasite din punct de vedere al duratei de viata existand riscul de prabusiri ale acestora;
- din punct de vedere structural nu sunt necesare lucrari de interventii;
- caile de acces prezinta trepte care nu sunt antiderapante existand pericolul de alunecari.

e) Protectie impotriva zgomotului ;

Din punct de vedere ale acestei cerinte se constata ca elementele din care este alcatuita cladirea nu realizeaza un nivel de izolare satisfacator la zgomot.

f) Economie de energie si izolare termica .

Cladirea nu este racordata la nici un sistem de ventilare. Din analiza anvelopei cladirii se poate constata ca aceasta nu satisface acestei exigente.

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Cladirea nu este dotata cu sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu.

5.6 Actul doveditor al fortei majore, după caz.

Nu este cazul.



Cap 4: Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

- a) clasa de risc seismic;

Conform **Expertizei Tehnice** întocmite de Dr. Ing. Mihai Constantin:

„Valorile de mai sus a celor 3 indicatori încadrează clădirea existentă în clasa de risc seismic R_s III, corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În același timp, având în vedere valoarea indicatorului R_3 , nu sunt necesare intervenții structurale pentru reabilitarea clădirii existente (Conform Normativului P100-3/2008 paragraful 8.4).”

- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Conform **Expertizei Tehnice** întocmite de Dr. Ing. Mihai Constantin:

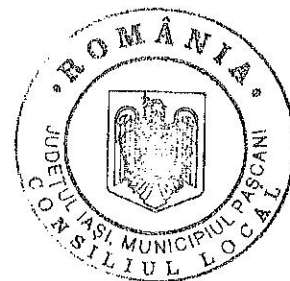
„În urma analizei efectuate în starea inițială se impun următoarele categorii de lucrări pentru consolidarea clădirii în vederea asigurării cerințelor minime de rezistență la seism ($R_3 > 66$) și pentru siguranța în exploatare:

VARIANTA MINIMALĂ:

- Refacerea tencuielilor degradate;
- Înlocuirea elementelor degradate ale sarpantei;
- Ignifugarea sarpantei existente;
- Îmbunătățirea calității termofizice a anvelopei clădirii prin izolarea termică a peretilor exteriori a planseului de la subsol și a planseului de peste ultimul nivel;
- Refacerea învelitorii și a sistemului pluvial;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente.

VARIANTA MAXIMALĂ:

- Lucrarile propuse in varianta minimala;



– *Inlocuirea sarpantei si asterealei.*

Conform **Auditului Energetic** intocmit de Ing. Dragusin Ciprian - Petrisor:

Solutia de reabilitare – S1.

Aceasta solutie implica un cost relativ mare al investitiei dar aduce o economie semnificativa de energie si imbunatateste confortul termic interior. In acelasi timp, solutia aduce imbunatatiri performantei energetice a anvelopei cladirii prin limitarea efectelor puntilor termice. Aceasta solutie se va aplica conform detaliilor si indicatiilor date in proiectul tehnic.

Solutia de reabilitare S2.

Aceasta solutie este evident mai putin economica dar aduce un plus de confort locatarilor prin mentinerea climatului termic interior si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului.

Solutia de reabilitare S3.1.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu polistiren extrudat de 20 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S3.2.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu vata minerala bazaltica de 20 cm se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare I1.

Prin aplicarea solutiei de reabilitare a instalatiei de incalzire si a distributiei de apa calda menajera din subsol se elimina pierderile de agent termic si de energie prin transfer termic al distributiilor corodate si neizolate corespunzator si se asigura un confort termic sporit consumatorilor.

Prevederea solutiei de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de caldura aer-apa duce la realizarea unei economii de energie pentru incalzire de 25.89%, realizand scaderea consumului unitar de la 252.59 KWh/an.mp la 187.20 KWh/an.mp.



Prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acopera necesarul de apa calda menajera de consum in proportie de 84%, reducand consumul de apa calda la 5.32 kWh/an.mp.

Iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice duce la un consum pentru iluminat de 3.30 kWh/an.mp

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1 +I1) pachet complet de solutii, cu podul cu polistiren extrudat de 20 cm grosime.

Reabilitarea cladirii, aplicand pachetul de solutii **P1-1**, denumit in continuare **Varianta 1**, in solutia cu izolarea podului cu polistiren extrudat de 20 cm grosime este buna atat din punct de vedere energetic cat si economic rezultand scaderea consumului anual specific pentru incalzire cu 164 kWh/m²an.

Prevederea solutiei de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de caldura aer-apa duce la realizarea unei economii de energie totala de 21.04% fata de situatia fara pompe de caldura, realizand scaderea consumului unitar de la 123.30 KWh/an.mp la 97.35 KWh/an.mp.

Prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acopera necesarul de apa calda menajera de consum in proportie de 84%, reducand consumul de apa calda la 5.32 kWh/an.mp.

Iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice duce la un consum pentru iluminat de 3.30 kWh/an.mp.

In total, sursele de energie regenerabila acopera 39.42% din totalul consumului de energie.

Pachetul de solutii P1-2 = (S1+S2+S3.2 +I1) = pachet complet de solutii, cu podul cu vata minerala bazaltica de 20 cm.

Reabilitarea cladirii, aplicand pachetul de solutii **P1-2**, denumit in continuare **Varianta 2**, in solutia cu izolarea podului cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime prezinta urmatoarele dezavantaje:



- rezistența mecanică inferioară a vatei minerale bazaltice față de polistirenul extrudat, există riscul de tasare la montaj.

- rezistența la umiditate inferioară.

- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Conform **Expertizei Tehnice** întocmite de Dr. Ing. Mihai Constantin se propun următoarele soluții:

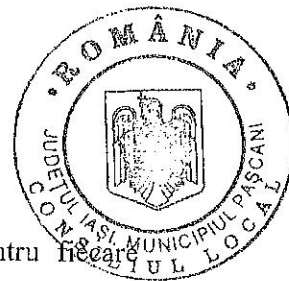
- *Refacerea tencuielilor degradate;*
- *Înlocuirea șarpantei și asterealei.*
- *Ignifugarea șarpantei existente;*
- *Îmbunătățirea calității termofizice a anvelopei clădirii prin izolarea termică a peretilor exteriori a planșeului de la subsol și a planșeului de peste ultimul nivel;*
- *Refacerea învelitorii și a sistemului pluvial;*
- *Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente.*

Conform **Auditului Energetic** întocmit de Ing. Dragusin Ciprian - Petrisor se propun următoarele soluții:

„ În concluzie, auditorul energetic recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică, P1-1, denumit Varianta 1, a cărui componentă a fost descrisă mai sus”.

- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Lucrările propuse prin Expertiza Tehnică și Auditul Energetic clădirea analizată se vor face pe baza unui proiect tehnic și a unor detalii de execuție elaborate de un



proiectant autorizat și verificate de un verificatori tehnici atestați pentru fiecare specialitate în parte.

Pentru efectuarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii și se va avea o deosebită grijă pentru protejarea mediului.

Cap 5: Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Se vor face reparații la tencuielile exterioare și interioare degradate.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;



Nu este cazul

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Se vor realiza izolații termice la nivelul peretilor și planșeului peste subsol și ultimul nivel.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul

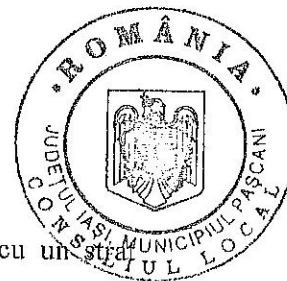
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

SCENARIUL 1:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului tâmplărie performanță cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etansare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafață mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.



Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza termoizolarea planseului de pod cu placi din vata minerala bazaltica de 20 cm grosime, cu conductivitatea termica de $0,037 \text{ W/Mk}$ si protectia termoizolatiei prin dusumea formata din scanduri de 2.5 cm grosime, asigurandu-se astfel posibilitatea de vizitare a podului in scopuri de mentenanta;

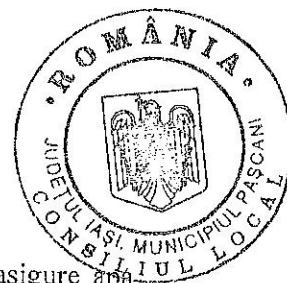
II. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii:

1. Solutii reabilitare instalatia de incalzire

Efficientizarea functionarii instalatiilor de incalzire presupune efectuarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare. De asemenea



se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

2. Soluții reabilitare instalația apă caldă consum

Se propune repararea / refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, refacerea izolației conductelor de distribuție apă caldă de consum.

3. Soluții reabilitare instalația de iluminat

Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- refacerea tencuielilor degradate;
- înlocuirea sarpantei și asterealei;
- refacerea învelișului din tablă zincată și a sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;
- lucrări pentru conformarea clădirii la cerințele ISU, respectiv instalație de hidranți interior și exterior, instalație de detecție incendiu și instalație de iluminat de siguranță.
- lucrări de demontare și remontare a conductelor de gaz de pe fațadă și protecția cablurilor montate aparent pe fațadă. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la față



peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- lucrari de demontare si remontare a interfoanelor;

- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.

- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

SCENARIUL 2:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaciu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;

- Inlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din lemn stratificat, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).



- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza termoizolarea planșeului de pod cu plăci din polistiren extrudat de 20 cm grosime, cu conductivitatea termică de 0,037W/Mk și protecția termoizolației prin dusumea formată din scanduri de 2.5 cm grosime, asigurându-se astfel posibilitatea de vizitare a podului în scopuri de mentenanță;

II. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

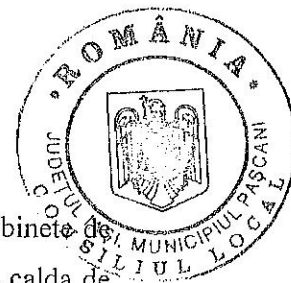
1. Soluții reabilitare instalația de încălzire

Eficientizarea funcționării instalațiilor de încălzire presupune efectuarea următoarelor categorii de lucrări:

- refacerea distribuției instalației de încălzire centrală, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire aflate în subsolul clădirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-aer și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe termoficare. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

2. Soluții reabilitare instalația apă caldă consum



Se propune refacerea distributiei de apa calda menajera, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.

3. Solutii reabilitare instalatia de iluminat

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- refacerea tencuielilor degradate;
- inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei si asterealei;
- refacerea invelitoarii din tabla zincata si a sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de hidranti interior si exterior, instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.
- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta.

Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea



termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- lucrari de demontare si remontare a interfoanelor;
- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare

pe

zonele ce se termoizoleaza.

- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Adoptarea solutiilor de reabilitare si modernizare energetica a cladirilor, depinde de disponibilitatile financiare pentru investitie ale beneficiarului.

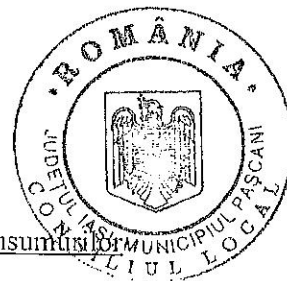
In urma analizei, $\Delta VNA < 0$, inseamna ca, indiferent de solutia care va fi folosita, investitia se recupereaza pe baza economiilor realizate, in intervalul dat de durata de viata.

- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual incalzire	Consum specific incalzire	Consum specific total	Consum total	Economia anuala	0	Nota energetica	Clasa energetica
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	KWh/an	KWh/an	%	0	0
1	V0 - cladirea reala	730,543.48	253.11	312.94	903,225.57	0.00	0.00	72.76	D
2	P1-1	256,105.41	88.73	97.35	280,990.75	622,234.81	68.89%	99.71	A



5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Consumurile de utilitati conform Facturilor Fiscale prezentate de Beneficiar in perioada August 2016 – August 2017 sunt:

- Energie Electrica – 17094 kWh;
- Gaze Naturale – 56923 mc;

Consumurile totale si specifice de energie din Auditul Energetic intocmit inainte de reabilitare sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an
1	V0 - cladirea reala	1,121,122.14	253.11	312.94	71.20
2	P1-1	388,924.13	88.73	97.35	20.92

Consumurile totale si specifice de energie dupa aplicarea pachetelor de solutii de reabilitare sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	1,121,122.14	253.11	312.94	71.20	388.43	0.00
2	P1-1	388,924.13	88.73	97.35	20.92	134.75	65%

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale



Proiectul se va implementa în 24 luni, conform graficului de mai jos din care rezultă că durata de execuție este de 12 luni.

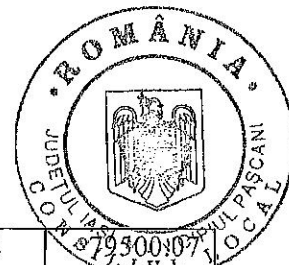
Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	AN I												AN II											
		TRIM. 1			TRIM. 2			TRIM. 3			TRIM. 4			TRIM. 1			TRIM. 2			TRIM. 3			TRIM. 4		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ACHIZITIE PROIECTARE	■	■	■																					
2	INTOCMIRE PROIECTE				■	■	■	■	■																
3	STUDII DE TEREN				■	■	■	■	■																
4	AVIZE SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE				■	■	■	■	■																
5	ACHIZITIE LUCRARI DE EXECUTIE SI DIRIGENTIE DE SANTIER									■	■	■	■												
6	ASISTENTA TEHNICA DE SANTIER													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7	COMISIOANE, COST CREDIT													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8	ORGANIZARE DE SANTIER													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9	CONSTRUCTII+INSTALATII													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
10	UTILAJE													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
11	RECEPTIE CONSTRUCTIE SI ECHIPAMENTE																								■
12	DIVERSE SI NEPREVAZUTE																								■

Durata de 12 luni execuție = 4luni (realizare izolație pereti exteriori+tamplarie exterioara) + 2luni (realizarea izolație pod+izolație subsol+refacere invelitoare) + 2luni (lucrari interioare etaj 2) + 2luni (lucrari interioare etaj 1) + 2luni (lucrari interioare parter).

Obs. Durata de execuție se va micșora dacă există posibilitatea execuției în paralel a categoriilor de lucrări sus menționate. Execuția se va face sub exploatare parțială.

5.4 Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nr. crt.	Lucrari de constructii	Valoarea
I	Lucrari de constructii	
1	SCOALA GIMNAZIALA	1354470.04
2	ANVELOPARE -CHELTUIELI ELIGIBILE	713390.52



3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice-CHELTUIELI ELIGIBILE	37686.04
4	Reabilitare si modernizare instalatii electrice-CHELTUIELI CONEXE	2281.55
5	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare- CHELTUIELI CONEXE	82388.61
6	Reabilitare si modernizare instalatii termice- CHELTUIELI ELIGIBILE	40481.87
7	Montaj echipamente instalatii electrice- CHELTUIELI ELIGIBILE	18573.01
8	Montaj echipamente instalatii termice - CHELTUIELI ELIGIBILE	6174.16
9	Surse de energie alternativa regenerabila- CHELTUIELI ELIGIBILE	293553.93
10	MASURI CONEXE - CHELTUIELI CONEXE	59556.58
11	Lucrari pentru autorizare ISU - CHELTUIELI CONEXE	20883.69
12	Sistematizare alei - trotuare	
	TOTAL I	1354470.04
II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0
III	Procurare	
1	Utilaje si echipamente tehnologice	944136.87
2	Montaj echipamente instalatii electrice- CHELTUIELI ELIGIBILE	119849
3	Montaj echipamente instalatii termice - CHELTUIELI ELIGIBILE	803074.87
4	Lucrari pentru autorizare ISU - CHELTUIELI CONEXE	21213

In analiza se determina durata de recuperare a investitiei, costul specific al energiei si valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie sa aiba valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

Tabelul 5.1.1.

Solutia	Nr. Ani	C0	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	223,320	121,344	0.385	46717.41166	-1,549,900	0.092019406	4.13	4.78
S2	20	284,002	62,119	0.385	23915.68792	-623,749	0.228596491	8.90	11.88
S3.1	15	202,947	217,907	0.385	83894.07775	-1,826,486	0.062089877	2.21	2.42
S3.2	20	212,928	219,251	0.385	84411.58433	-2,991,023	0.048558074	2.29	2.52
I1	20	443,853	338,037	0.385	130144.1933	-4,495,938	0.065651596	3.04	3.41
P1-1	20	1,154,122	622,235	0.385	239560.4037	-7,938,702	0.092740095	4.16	4.82
P1-2	20	1,164,103	623,185	0.385	239926.1199	-7,942,602	0.093399538	4.18	4.85

Tabelul 5.1.2.

Solutia	Nr. Ani	C0	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		Euro	KWh/an	euro/KWh	euro/an	euro	euro/KWh	ani	ani
S1	20	49,953.14	121,344	0.087	10556.9216	-350748.45	0.020583288	4.09	4.73
S2	20	63,783.00	62,119	0.087	5404.324284	-141345.106	0.051339638	8.86	11.80
S3.1	15	45,469.00	217,907	0.087	18957.88251	-413130.2	0.013910847	2.19	2.40
S3.2	20	47,687.00	219,251	0.087	19074.82555	-676322.634	0.010874985	2.27	2.50
I1	20	100,299.30	338,037	0.087	29409.20732	-1015965.14	0.014835557	3.04	3.41
P1-1	20	259,504.44	622,235	0.087	54134.42888	-1795237.71	0.020852613	4.14	4.79
P1-2	20	261,722.44	623,185	0.087	54217.07124	-1796156.5	0.020998785	4.16	4.83

$$\Delta VNA_{(m)} = C_{(m)} - \sum_k \Delta C_{E_k} \cdot X_k,$$

$$\Delta C_{E_k} = c_k \cdot \Delta E_k$$

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Aceste lucrări de modernizare și/sau intretinere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate, ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.

Având în vedere costul relativ ridicat al modernizării termotehnice, care majorează în final valoarea clădirii, se considera rațional și oportun ca modernizarea energetică să se realizeze pe fondul unei structuri de rezistență cu un grad ridicat de siguranță.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt conditionate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Este de dorit ca în timpul, dar mai ales după executarea lucrărilor de reabilitare termică, să nu se producă evenimente nedorite, care să compromită acțiunea de modernizare în vederea creșterii eficienței energetice. Pentru aceasta soluțiile propuse, dar mai ales executarea lor trebuie să se facă cu cea mai mare responsabilitate.



- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție propuse prin proiect, solicitantul va încheia contracte cu firme specializate, care vor asigura întreaga forță de muncă necesară execuției proiectului.

Implementarea proiectului nu necesită crearea de noi locuri de muncă la nivelul solicitantului, în faza de execuție a investiției.

Necesarul forței de muncă pe perioada execuției va fi de 18 persoane.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Imobilul va funcționa cu același număr de persoane care îl deservește și în prezent, dar calitatea serviciilor prestate va fi substanțial mai bună, iar condițiile în care își vor desfășura activitatea după implementarea proiectului vor fi mult îmbunătățite, la standarde europene.

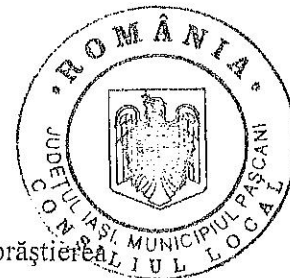
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

I. ASPECTELE DE MEDIU SPECIFICE LUCRĂRII ȘI IMPACTURILE ASOCIATE:

Prin realizarea investiției propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecția mediului conform reglementărilor în vigoare.

Prin realizarea acestei investiții, impactul asupra mediului va fi pozitiv, prin înlocuirea azbocimentului din care este realizată învelitoarea. Impactul negativ va fi minim, nefiind afectată sănătatea și siguranța populației din zonă și a lucrătorilor din construcții la realizarea construcției. Proiectul propune soluții prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea



materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevăzute de lege, iar praful rezultat și poluarea accidentală nu vor afecta semnificativ zona construcției din punct de vedere al mediului.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în cadrul acestei lucrări, se recomandă ca Evidența tuturor deșeurilor (valorificabile și nevalorificabile) rezultate să fie valorificată conform H.G. nr. 856 / 2002, prin Fișe de evidență a deșeurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deșeurile nevalorificabile (moloz, sticlă, cărămizi, plăcile de azbociment, etc), rezultate din lucrare vor fi depozitate selectiv, urmând să fie transportate și eliminate pe baza de contract între executantul lucrărilor și societăți comerciale nominalizate de Agenția de Protecție a Mediului Județeană, sau vor fi transportate în zone indicate de Autoritățile Locale. În situația în care deșeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele indicate de Primării, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora și numai după transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

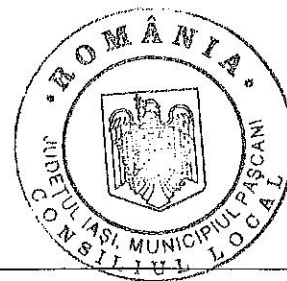
Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente, formular de încărcare - descărcare din care să rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri.

Documentele justificative privind eliminarea deșeurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare încărcare - descărcare).

Deșeurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase și neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfârșitul lucrării pe baza de P.V. Predare - Primire împreună cu Fișele de Evidență.

II. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ASPECTELOR DE MEDIU IDENTIFICATE:

Nr.Crt.	DENUMIRE DOCUMENT DE PROVENIENȚĂ EXTERNĂ
Standarde Naționale Și Internaționale	
1.	HG nr.856/2002 - Hotărârea privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând clasificarea deșeurilor inclusiv deșeurile periculoase, completat cu HG 210/28.02.2007;
2.	Legea 265/2005 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 - privind Protecția Mediului;



3.	OUG nr. 195/2005 - privind Protecția Mediului;
4.	Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.
5.	OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu toate completările și modificările ulterioare;
6.	Legea 101/28.06. 2011 pentru prevenirea și sancționarea unor fapte privind degradarea mediului
7.	HGR nr.124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării cu azbest cu toate completările și modificările ulterioare;

III. Măsurile care trebuie adoptate de contractant și responsabilitățile acestuia privind prevenirea poluării mediului, eliminarea efectelor și suportarea prejudiciilor în cazul producerii unui accident cu impact asupra mediului;

1. Protecția calității apelor:

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice .

2. Protecția aerului:

În cadrul activității de construcție a investiției , vor rezulta emisii în atmosferă și praf de la utilajele terasiere. Conform estimărilor debitele masice ale poluanților emisi în atmosferă de la utilaje și autobasculante sunt mici .

Concentrația de poluanți depinde de :

- intensitatea traficului și tipurile de autovehicule;
- configurația drumului (lungimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea construcțiilor care îl mărginesc);
- condițiile meteorologice de dispersie a poluanților. Din punct de vedere al traficului rutier, zonele mai afectate sunt de-a lungul drumurilor tehnologice amenajate în incintă.

În profilul de activitate desfășurat, emisiile din această fază sunt nesemnificative .

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport, precum și verificarea tehnică periodică. Toate echipamentele



mecanice trebuie sa respecte standardele in vigoare referitoare la emisiile de zgomot in mediu.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- Schimburile de ulei la utilaje/mijloace de transport, se va face de unitati specializate (autorizate).
- Se interzice poluarea solului cu carburanti, uleiuri uzate in urma operatiunilor de stationare, a utilajelor si mijloacelor de transport, sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Nu exista poluanti si activitati care sa afecteze negativ ecosistemele terestre si acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Evidenta tuturor deșeurilor (valorificabile si nevalorificabile) rezultate, va fi realizata conform HG 856/2002 prin Fise de evidenta a desurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deșeurile nevalorificabile(moloz, sticla, caramizi, placile de azbociment etc.) rezultate din lucrări vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract între executantul lucrarilor si societati comerciale nominalizate de Agentia de Protectie a Mediului judeteana sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile locale. În situația în care deșeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele indicate de Primăriei, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora și numai după transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform HG 1061/2008, pe durata transportului, deșeurile vor fi însoțite de documente, formular de încărcare-descărcare din care să rezulte: deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri.



Documentele justificative privind eliminarea deșeurilor vor fi predate beneficiarului (facturi, taxe de depozitare, formulare de încărcare și descărcare).

Deșeurile valorificabile rezultate din lucrări (metale feroase și neferoase, etc.) vor fi predate beneficiarului la sfârșitul lucrării pe baza de PV-predare primire, împreună cu Fișele de Evidență.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu se vor utiliza substanțe toxice și periculoase.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Beneficiarul dorește să realizeze investiția pentru reducerea cheltuielilor cu utilitățile și amenajarea interioară pentru asigurarea confortului.

Analiza opțiunilor pentru proiecte ia în considerare realizarea unui obiectiv specific prin mai multe alternative posibile, respectiv:

- Alternativa de „a nu face nimic” menținerea situației actuale;
- Varianta 1 – Alternativa de a construi o clădire nouă;
- Varianta 2- Varianta de a reabilita clădirea identificată de către beneficiarul investiției.

Această opțiune (varianta 2) ar conduce la îndeplinirea obiectivelor detaliate anterior datorită costurilor reduse de execuție; timpului redus de execuție; tehnologiilor de execuție accesibile;

Din punct de vedere al aspectelor ingineresti s-a realizat analiza a 2 scenarii tehnico – economice.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromat@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.



Cap 6: Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul recomandat de elaborator este **scenariul I.**

Avantajele scenariului recomandat:

- Costuri reduse de execuție;
- Tehnologii de execuție accesibile;
- Durata de timp redusă.

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

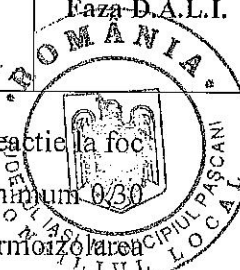
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformare de 10% – CS(10), min. 80 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 120 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: B-s2,d0.

Clădirea are regim de înălțime P+2E și în concordanță cu clasa și nivelul de performanță stabilit prin legislația în vigoare se vor realiza următoarele lucrări:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Eaza D.A.L.I. 
--	---	---	---

- se bordeaza cu fasii orizontale continui de materiale termoizolante din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii cu latimea de minimum 0,30 m si cu aceeasi grosime cu cea a materialului termoizolant B – s2,d0 utilizat la termoizolarea fatadei.

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- ☐ corecteaza majoritatea puntilor termice;
- ☐ conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si ai stabilitatii termice;
- ☐ protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- ☐ nu conduce la micsorarea ariilor utile;
- ☐ permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- ☐ nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- ☐ permite utilizarea spatiului interior in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- ☐ nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;
- ☐ durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar polistirenul sa fie aplicat peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse. Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsprioect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.

Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.

Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, , care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramelor in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

- Inlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in normativul C107/ 2010 ($R'_{min} > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$) si trebuie inlocuita.

Stalpii verticali de legatura dintre panouri vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat.

Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I. 
--	---	---	---

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

- ☐ etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplarie , dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
- ☐ etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofoabe).
- ☐ se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.
- ☐ crearea sau desfundarea gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.

Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta , existenta si forma lacrimarului , etansarea fata de toc si fata de perete.

Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_a = 1.50$ sch/h, prin patrunderea aerului proaspat din exterior este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.

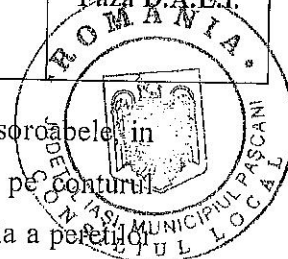
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza termoizolarea planseului de pod cu placi din vata minerala bazaltica de 20 cm grosime, cu conductivitatea termica de $0,037 \text{ W/Mk}$ si protectia termoizolatiei prin dusumea formata din scanduri de 2.5 cm grosime, asigurandu-se astfel posibilitatea de vizitare a podului in scopuri de mentenanta;

Caracteristici tehnice:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa
- Clasa de reactie la foc: A1
- Conductivitatea termica de calcul $0,037 \text{ W/mK}$;

Dupa indepartarea straturilor existente pana la fata superioara a stratului suport, se fixeaza o structura din lemn (dulapi $10 \times 20 \text{ cm}$) dispusa pe o singura directie, intre care se aseaza stratul termoizolant. Se prevede un strat de protectie a termoizolatiei format dintr-o dusumea formata din scanduri de 2.5 cm grosime, asigurandu-se astfel posibilitatea de vizitare a podului in scopuri de mentenanta.

In ambele solutii se va tine cont de urmatoarele masuri:



Se vor lua masuri de protectie termica a parapetelor pe care reazama cosoroabele in scopul reducerii substantiale a efectelor defavorabile ale punctilor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel. Se va face racordul intre termoizolatia verticala a peretilor exteriori cu termoizolatie de peste planseul peste ultimul nivel, pe suprafata orizontala pe suprafata verticala interioara cu strat termoizolant protejat cu o masa de spaclu armata.

Se vor lua masuri de termoizolare suplimentara in interiorul ariei orizontale a podului, pentru a elimina efectele defavorabile ale punctilor termice (acoperirea talpilor existente sub popi).

II. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii:

1. Solutii reabilitare instalatia de incalzire

Efficientizarea functionarii instalatiilor de incalzire presupune efectuarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Studiul privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice

Ca surse alternative utilizate pentru eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice se vor folosi:

1. Utilizarea pompelor de caldura

Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	---	---

pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare. De asemenea se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

2. Utilizarea panourilor solare

Se propune montarea unui sistem solar cu tuburi vidate pentru producerea apa calda și aport la încălzire. Acesta va fi compus din panouri solare, grup de pompare, automatizare, boiler de preîncălzire, boiler util, vas de expansiune. Panourile vor fi montate pe terasa clădirii. Acest sistem va fi capabil să asigure o mare parte din necesarul zilnic de apa calda și o parte din necesarul pentru încălzirea spațiilor.

3. Utilizarea panourilor fotovoltaice

- Se propune instalarea de panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii care să preia o parte din necesarul de energie pentru iluminat.

2. Soluții reabilitare instalatia apa calda consum

Se propune repararea / refacerea distributiei de apa calda menajera, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.

3. Soluții reabilitare instalatia de iluminat

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- refacerea tencuielilor degradate;

Refacerea tencuielile degradate vor fi facute cu mortar de ciment M100T.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	---

- înlocuirea șarpantei și asterealei;

Șarpanta va fi din lemn de rășinoase cu umiditate maximă la montaj de 14%. Se va acorda importanță ignifugării șarpantei. Elementele șarpantei sunt:

- popi 15x15/ 10x10/ 10x15 cm;
- talpă pop 15x10 cm;
- pană de coamă 15x15/ 10x12 cm;
- pane intermediare 15x15/ 10x12 cm;
- pane dolie 15x15 cm;
- căpriori 12x15/ 8x10 cm;
- cosoroabe 15x15 cm;
- clești 3x15/ 3x10 cm;
- contrafișe 8x10/ 12x15 cm;
- dulapi 4x15 cm;
- astereală 2,5x15 cm.



Prinderea între pane și căpriori se va realiza prin chertarea ușoară a căpriorilor, în niciun caz a panelor. Prinderea dintre cosoroabe și centurile din beton armat se va realiza cu ancoraje Ø6 mm din OB37, pentru preluarea forțelor de smulgere a acoperișului.

Materialul lemnos va fi minim clasa a II de exploatare și va fi protejat prin ignifugare și tratare corespunzătoare împotriva ciupercilor (în special buretele de casă).

- refacerea înveltoarii din tabla zincată și a sistemului pluvial;

Odata cu refacerea asterealei se va monta o învelitoare nouă din tabla de tip Lindab, iar sistemul pluvial va fi din tabla vopsită în câmp electrostatic. La învelitoarea lucarnelor se va monta tabla lăsa de aceeași grosime și culoare.

- ignifugarea elementelor din lemn;

După realizarea șarpantei și asterealei, toate elementele din lemn se vor ignifuga.

- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;

În urma montării tamplăriei sau a altor operațiuni necesare categoriilor de lucrări propuse prin auditul energetic sau prin expertiza tehnică vor fi necesare refacerea zonelor

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	---	---

afectate prin lucrari de reparatii cu tencuieli de mortar, cu glet, iar la final suprafetele interioare vor fi zugravite in totalitate.

- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;

Dupa termoizolarea peretilor exteriori si demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm;

- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de hidranti interior si exterior, instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.
- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

I. Instalatie de hidranti exteriori si interiori:

Instalatii de protectie impotriva incendiilor cu hidranti interiori

Conform P118-2/2013, art 4.1 a) in intreaga cladire se va prevedea o instalatie interioara de stingere a incendiilor cu hidranti interiori.

Conform P118-2/2013, Anexa nr. 3, avem urmatoarele cerinte pentru instalatia de hidranti interiori:

- *Destinatia cladirii protejate: Cladire de invatamant;*
- *Caracteristica cladirii: Volum mai mic de 25000 mc;*
- *Nr. de jeturi in functiune simultana: 1 jet;*
- *Debitul de calcul al instalatiei: 2,1 l/s;*
- *Durata de functionare 60 minute (Importanta exceptionala)*

Alimentarea hidranților de incendiu interiori se face de la distribuitorul general pentru hidranți, printr-o conductă de racord la clădire și o rețea de distribuție interioară.

Instalația de hidranți interiori s-a proiectat în sistem apa-apă. Hidranții de incendiu

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsprioect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.

interiori au fost amplasați în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu.

Instalații de protecție împotriva incendiilor cu hidranți exteriori

Conform P118-2/2013, în întreaga clădire se va prevedea o instalație de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori.

Conform P118-2/2013, anexa nr. 7, avem următoarele cerințe pentru instalația de hidranți exteriori:

- *Destinația clădirii protejate:* Clădire de învățământ;
- *Volumul compartimentului de incendiu:* 10000... 15000 mc;
- *Nivel de stabilitate la incendiu al clădirii:* II;
- *Risc de incendiu:* mic;
- *Debitul de calcul al instalației:* 10 l/s;
- *Durata de funcționare* 180 minute

Conform P118/2-2013 art. 6.9. Hidranții de incendiu exteriori se amplasează la o distanță de minimum 5 m de pereții exteriori ai clădirilor pe care le protejează. S-au prevăzut 2 hidranți exteriori Dn80, amplasați astfel încât să asigure fiecare punct al clădirii cu un debit de stingere de minim 10 l/s.

II. Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

Clădirea se va dota cu instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu în vederea asigurării exigențelor de siguranță la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util, în caz de apariție a acestora.

Pentru a detecta rapid un început de incendiu este necesar să fie detectată una din formele de manifestare ale acestuia, cu un grad de precizie ridicat și pe cât posibil aceea forma de manifestare să nu poată avea altă cauză. Practic acest lucru se poate realiza cu elemente de detecție automate.

Obiectivul va fi dotat cu senzori de fum optici, adresabili, specifici destinației fiecărei încăperi, racordați la o centrală adresabilă de detecție și semnalizare la început de

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.

incendiu, asigurându-se astfel protecția vieții oamenilor, protecția bunurilor materiale, prevenirea întreruperii activității, cu posibilitatea de a se detecta cu mare exactitate cauza pericolului semnalat.

Instalația de detecție și alarmare în caz de incendiu destinată acestui obiectiv va acoperi integral toate spațiile și este destinată surprinderii și semnalizării în fază incipientă a oricărui început de incendiu indiferent de cauza sau momentul producerii acestuia.

Clădirea va fi dotată cu detectori de fum optici, adresabili, cu butoane de incendiu adresabile, cu sirene adresabile de interior, cu izolatori împotriva scurtcircuitului și cu infrastructura de comunicații bazată pe cablu de incendiu de 4 fire, cât mai economic amplasate pe ansamblul clădirii.

Detectoarele optice de fum au menirea de a sesiza orice impurificare cât de ne semnificativă a aerului cu particole de fum, ceea ce poate fi un indiciu asupra inițierii și posibil dezvoltării necontrolate a unui incendiu în zona de supraveghere a detectorului / detectoarelor în cauză.

Ca măsură suplimentară de alertare în caz de sesizare a producerii unui început de incendiu, se vor prevedea butoane manuale de alarmare adresabile. Butoanele vor fi amplasate în zonele de circulație intensă și de evacuare a personalului și a valorilor în principal scări și ieșiri din clădiri.

Pentru alertarea personalului din zonele calamitate, la locurile importante se vor monta sirene adresabile multiton, pentru avertizarea sonoră.

Cablarea se va face prin tuburi PVC pentru protecția mecano-fizică a cablului.

Centralele adresabile de incendiu se vor prevedea să funcționeze prin alimentare la rețeaua de 220Vca, dar în caz de avarie a rețelei principale de alimentare cu tensiune electrică, funcționarea va fi asigurată prin trecerea automată pe alimentarea de siguranță.

Structură.

Sistemul de detecție și semnalizare la început de incendiu a fost implementat în următoarea structură:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	---	---

-detectori adresabili optici de fum;

-detectori adresabili de temperatura;

-butoane adresabile manuale de alarmare;

-sirene adresabile de interior pentru semnalizarea acustica a posibilelor evenimente;

-surse de alimentare și acumulatori tampon.

Se va monta centrala adresabila detectie, semnalizare și alarmare la incendiu, care va fi amplasata in holul principal, la parterul obiectivului.

- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta.

Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- lucrari de demontare si remontare a interfoanelor;

- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.

- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

Lucrari pentru Organizare de Santier

Se vor avea in vedere urmatoarele aspecte:

- asigurarea căilor de acces;



S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	---	---

- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ;
- grafice de execuție a lucrărilor ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).



Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard ce va rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de construcție. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini.

Materialele de construcție cum sunt cărămidile, nisipul, etc. se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule ;
- tablou electric ;
- punct PSI (în imediata apropiere a fântânii ori sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsprioect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
---	---	---	--

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma curselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

Valoarea totală a investiției este de 3,390,015.15 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 1,626,058.89 lei inclusiv TVA 19%.

2. Esalonarea investitiei

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 2,017,420.03/ 1,431,248.39 lei

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1,372,595.12/ 194,810.50 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual incalzire	Consum specific incalzire	Consum specific total	Consum total	Economia anuala	0	Nota energetica	Clasa energetica
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	KWh/an	KWh/an	%	0	0
1	VO - cladirea reala	730,543.48	253.11	312.94	903,225.57	0.00	0.00	72.76	D
2	P1-1	256,105.41	88.73	97.35	280,990.75	622,234.81	68.89%	99.71	A

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	---

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Se observa ca pachetul propus realizeaza o economie de energie pentru incalzire de 64.94%, si se obtine un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica III de 88.73 kWh/m²an, motiv pentru care il recomandam pentru fazele urmatoare de proiectare.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 24 luni, aici fiind inclusa perioada de desfasurare a procedurilor de achizitie pentru proiectare, dirigintie de santier, executie a lucrarii de cca. 11 luni, executia lucrarii de 12 luni si i luna pentru receptia la terminarea lucrarilor.

- 6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Vor fi asigurate toate cerințele fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

- 6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

- Surse externe nerambursabile;
- Buget local;
- Buget de stat.

7 Urbanism, acorduri și avize conforme

- 7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se va atasa la prezenta documentatie.

- 7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromat@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.3 Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege.

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.4 Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Se vor atasa la prezenta documentatie.

7.5 Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.6 Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
- b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;
- d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

Intocmit,
Arh. Berbec Constantin



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

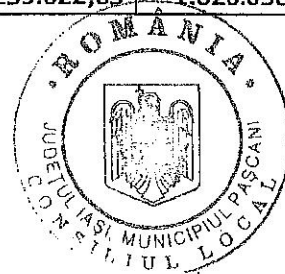
Cresterea eficienței energetice - Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” - Păscani,
judetul Iasi

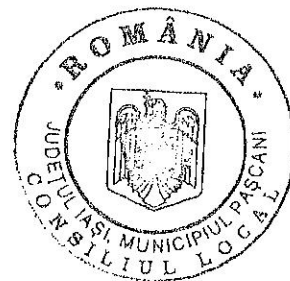


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.990,00	568,10	3.558,10
	3.1.1. Studii de teren	2.990,00	568,10	3.558,10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	0,00	1.200,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	119.000,00	22.610,00	141.610,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	82.000,00	15.580,00	97.580,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.000,00	13.110,00	82.110,00
	3.7.2. Auditul financiar	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8	Asistență tehnică	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38.000,00	7.220,00	45.220,00
Total capitol 3		267.190,00	50.538,10	317.728,10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.354.470,04	257.349,31	1.611.819,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	944.136,87	179.386,00	1.123.522,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.298.606,91	436.735,31	2.735.342,22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.966,00	2.273,54	14.239,54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.966,00	2.273,54	14.239,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.101,00	0,00	15.101,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.345,00	0,00	1.345,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.728,00	0,00	6.728,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.728,00	0,00	6.728,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	254.491,00	48.353,29	302.844,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 5		285.558,00	51.386,83	336.944,83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.851.354,91	538.660,24	3.390.015,15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.366.436,04	259.622,85	1.626.058,89

Întocmit,
Ing. Agrigoroae Dorin





DEVIZ PE OBIECT – INVESTITIA DE BAZA
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE
CANTACUZINO” PÂNCENI, JUDEȚUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectură	1006944.45	191319.44	1198263.89
4.1.4.	Instalații	326641.90	62061.96	388703.86
TOTAL I - subcap. 4.1		1333586.35	253381.40	1586967.75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	944136.87	179386.01	1123522.88
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		944136.87	179386.01	1123522.88
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2277723.22	432767.41	2710490.63

Întocmit,
Ing. Agrigoroae Dorin



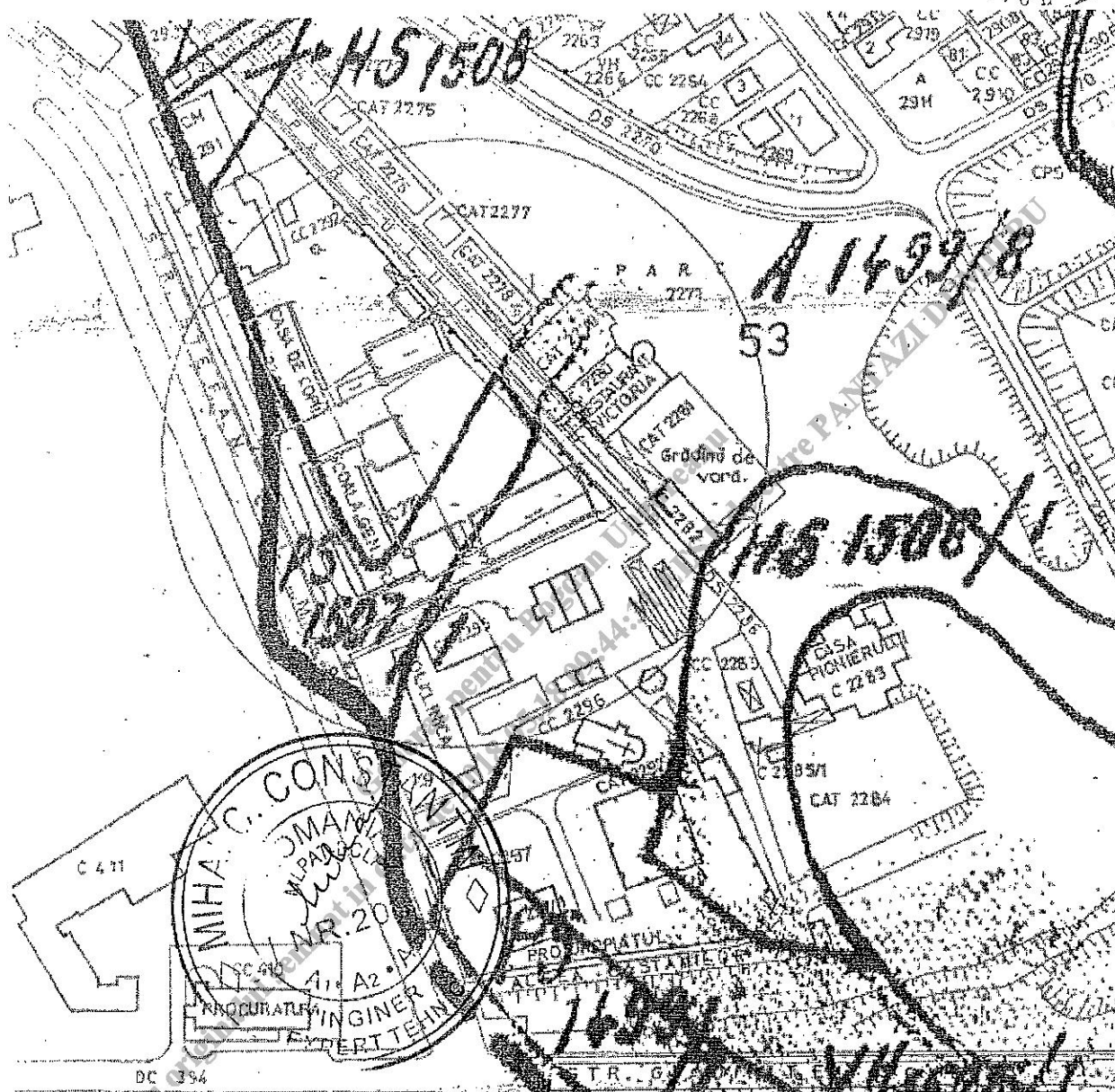
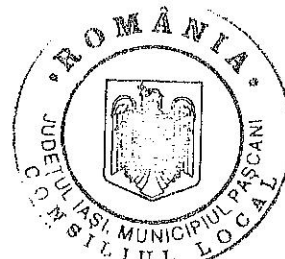


DEVIZ PE OBIECT – SISTEMATIZARE PE VERTICALA
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE
CANTACUZINO” PÂNCANI, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	20883.69	3967.90	24851.59
4.1.2.	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		20883.69	3967.90	24851.59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		20883.69	3967.90	24851.59

Întocmit,
Ing. Agrigoroae Dorin





Conform cu...

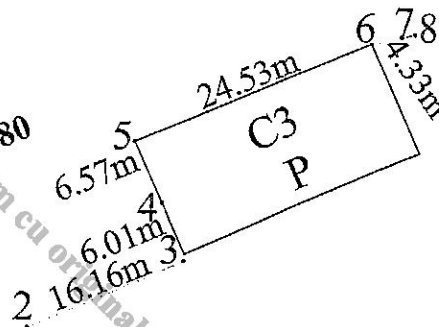
Constantin BERBEC



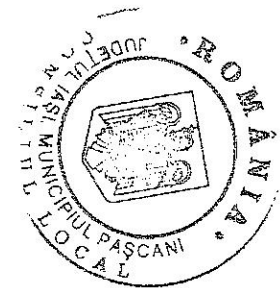
Verificat				Referat nr.din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI Strada Stefan cel Mare Nr.16, Localitatea Pascani, Judetul Iasi	
Specificatie		Numele	Semnat	TITLU PROIECT: Cresterea eficientei energetice - Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani, Judetul Iasi	
Sef proiect		ing. D. AGRIGOROE	Scara: 1:10000	FAZA: D.A.L.I.	
Proiectat		arb. C. BERBEC	Data: 2017	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Desenat		arb. C. BERBEC		PLANSĂ Az 244	

AMFOR244 of 364

Nr. cad. 61280

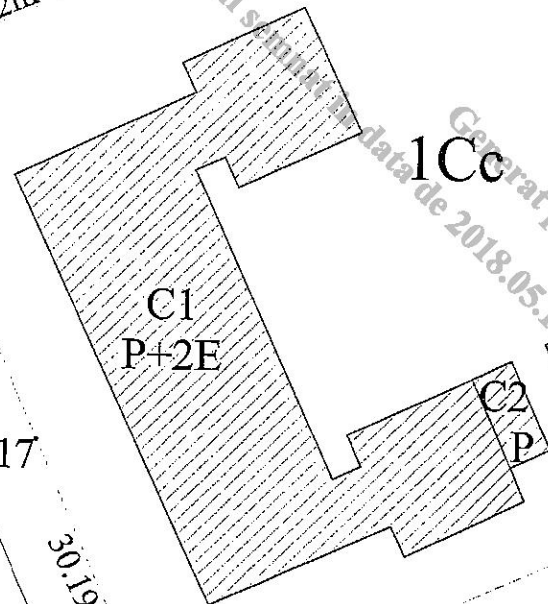


ALEEA PARCULUI
63.31m

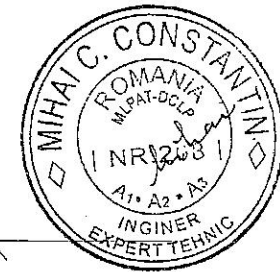
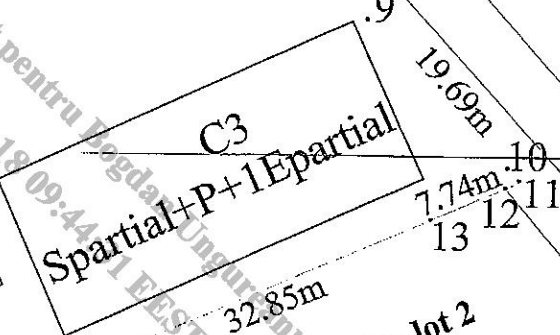


STR. STEFAN CEL MARE

38.38m



1CC



Nr. cad. 63640 - lot 2

Nr. cad. 63640 - lot 1

LEGENDA:

IMOBIL SUPUS LUCRARILOR DE INTERVENTIE

LIMITA DE PROPRIETATE

Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectură 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com			Referat nr.din.....	
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI Strada Stefan cel Mare Nr.16, Localitatea Pascani, Judetul Iasi	PROIECT NR. 103/2017
Sef proiect	ing. D. AGRIGORAE		1:500	TITLU PROIECT: Cresterea eficientei energetice - Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani, Judetul Iasi	FAZA: D.A.L.I. 245
Proiectat	arb. C. BERBEC		Data: 2017	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ A0
Desenat	arb. C. BERBEC				

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.05.18 09:44:31 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.05.18 09:44:31 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Bogdan Ungureanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 94

din 20.06.2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
“Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”,
Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, și expunerea de motive înregistrată sub nr. 8761/15.06.2017;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 8764/15.06.2017;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 1/15.06.2017, înregistrat sub nr. 8762/CTE/15.06.2017;

Având în vedere Raportul de avizare al următoarei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finanțe , industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 757/19.06.2017;*

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași”**, str. Ștefan cel Mare, nr. 19A, municipiul Pașcani, jud. Iași, pentru soluția tehnică propusă în **Scenariul 1**, prezentat în documentația tehnică din **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice modificare a indicatorilor tehnico – economici aprobați va fi prezentată în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Compartimentul Tehnic și Investiții;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

PÎNȚILIE CIPRIAN

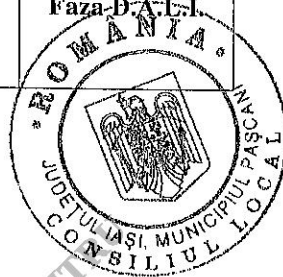


Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI

cons. jr. IRINA JITARU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Irina Jitaru mentioned in the text above.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I. 
---	---	--	---

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – SCOALA
GIMNAZIALA „IORDACHE CANTACUZINO”
PASCANI, JUDETUL IASI**



DOCUMENTATIE TEHNICA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

D.A.L.I.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.

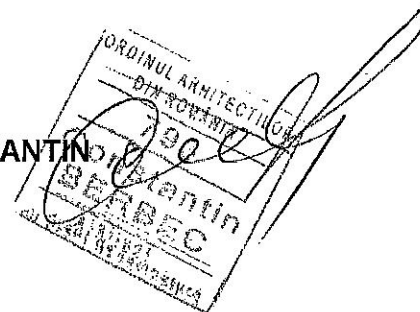
LISTĂ DE SEMNĂTURI



❖ Sef proiect: ing. AGRIGOROE DORIN

• Arhitectura:

arh. BERBEC CONSTANTIN



• Constructii civile:

ing. AGRIGOROE DORIN

• Instalatii

ing. DUMITROAIA ANDREI

• Devize

ing. OAJDEA CATALIN

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com			PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
	Nr. 473 / 07.12.2012	Nr. 208 / 07.12.2012	

CUPRINS



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4 Beneficiarul investiției
- 1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

- 3.1 Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren: (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--	--

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.

3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.

4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5 Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;- intervenții de protejare/conservare elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	--	--

5.4 Costurile estimate ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimate de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției:

- impactul social și cultural;
- estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012



- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7 Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

Nr.	Denumire plansa	Scara	Nr. plansa
2.1.	Plan de incadrare în zona	1:10000	Az
2.2.	Plan de situație	1:500	A0
2.3.	Plan parter – Situație Existenta	1:100	A1
2.4.	Plan parter – Situație Propusa	1:100	A2
2.5.	Plan etaj 1 - Situație Existenta	1:100	A3
2.6.	Plan etaj 1 - Situație Propusa	1:100	A4
2.7.	Plan etaj 2 - Situație Existenta	1:100	A5
2.8.	Plan etaj 2 - Situație Propusa	1:100	A6
2.9.	Sectiune - Situație Existenta	1:100	A7
2.10.	Sectiune - Situație Propusa	1:100	A8
2.11.	Plan invelitoare - Situație Existenta	1:100	A9
2.12.	Plan invelitoare - Situație Propusa	1:100	A10
2.13.	Fatada Principala si Fatada Secundara - Situație Existenta	1:100	A11
2.14.	Fatada Principala si Fatada Secundara - Situație Propusa	1:100	A12
2.15.	Fatada Laterală Dreapta si Laterală Stanga - Situație Existenta	1:100	A13

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

2.16.	Fatada Laterala Dreapta si Laterala Stanga - Situatie Propusa		A14
2.17.	Fatada Interioara Laterala Dreapta - Existententa	1:100	A15
2.18.	Fatada Interioara Laterala Dreapta - Propusa	1:100	A16
2.19.	Fatada Interioara Laterala Stanga - Existententa	1:100	A16
2.20.	Fatada Interioara Laterala Stanga - Propusa	1:100	A17
2.21.	Plan parter – Instalatii Electrice	1:100	Ie01
2.22.	Plan etaj 1 – Instalatii Electrice	1:100	Ie02
2.23.	Plan etaj 2 – Instalatii Electrice	1:100	Ie03
2.24.	Plan parter – Instalatii Sanitare	1:100	Ie4
2.25.	Plan coordonator retele	1:100	H0
2.26.	Plan parter – Instalatii Termice	1:100	It01
2.27.	Plan etaj 1 – Instalatii Termice	1:100	It02
2.28.	Plan etaj 2 – Instalatii Termice	1:100	It03
2.29.	Schema de principiu a pompei de caldura aer-apa	-	-



Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.12 09:28:39 EST de catre PANTAZI IMITAT

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.

Cap1: Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

*Cresterea eficientei energetice – Scoala Gimnaziala „IORDACHE CANTACUZINO”
Pascani, Judetul Iasi*

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Pascani

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției

Municipiul Pascani

1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

Cap2: Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Având în vedere obligațiile României asumate în privința asigurării energiei termice din resurse sustenabile, și dezvoltarea acestui segment al industriei construcțiilor, se recomandă asigurarea unui sistem de încălzire și înveliș termic care să rezulte consumul de energie specifică termică care să tindă spre zero (Recomandarea UE 2016/1318 a Comisiei din 29 iulie 2016 privind orientările pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum și cele mai bune practici pentru a asigura faptul ca, până în 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero).

LEGISLAȚIE:

- Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	---	---

clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020. Ghidul solicitantului.

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificata

2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Construcția existentă are o suprafață construită de 1109 mp și o suprafață desfurată de 3327 mp. Construcția a fost realizată în perioada 1960-1963, aceasta fiind extinsă în anul 1995 pe laturile scurte cu două corpuri noi, în total 12 Sali de clasă;

Latura lungă este poziționată paralel cu axul străzii Ștefan cel Mare având prevăzut în zona centrală accesul principal. Clădirea este prevăzută și cu două accese secundare, în capatul celor două laturi scurte, cel din partea de sud fiind folosit pentru accesul elevilor;

Forma clădirii este sub forma literei „U” cu două laturi de aproximativ 32 m și una de aproximativ 46m.

Scoala este racordată la utilități din sistemul centralizat-rețea electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de gaz mentan.

Construcția are destinația de școală gimnazială și are următorul funcțional:

- parter: accesul principal în holul central ce și două holuri simetric amplasate în cele două corpuri laterale, săli de clase, casa scării, secretariat, cabinet director, depozite și grupurile sanitare;
- etaj 1: holul central, săli de clase, laborator chimie, casierie, casa scării, depozite și grupurile sanitare;
- etaj 2: holul central, săli de clase, laborator biologie, laborator chimie, casierie, casa scării, depozite și grupurile sanitare;

Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică din corpul C2 alipit tronsonului lateral dreapta al clădirii, iar în interiorul clădirii sunt montați radiatoare din fontă și din oțel. Apa caldă este furnizată tot de la această centrală.

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea elevilor și cadrelor didactice un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.

J09/9/2012 CUI 29523300

str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila

Tel. 0752/281879

Tel. Fix/Fax : 0339/805917

e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.



proces instructiv - educativ eficient. Primăvara și toamna este frig în sălile de clasă când este întreruptă alimentarea cu agent termic, iar iarna consumul de energie termică este foarte ridicat. În fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind destul de vechi. Confortul termic scăzut afectează bună desfășurare a procesului educațional. De asemenea instalația de iluminat prezintă deficiențe, având în vedere că nu a fost modernizat niciodată.

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Implementarea măsurilor de eficiență energetică va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin:

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020;

Cap 3: Descrierea construcției existente

3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Amplasamentul construcției este situat pe un teren intravilan, în Localitatea Pâncăși, Județul Iași, pe Strada Ștefan cel Mare Nr.19A;
- Categoria de folosință: clădire de învățământ;
- Suprafața teren: 6092,00mp;
- Căi de acces public: accesul se face din strada Ștefan cel Mare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

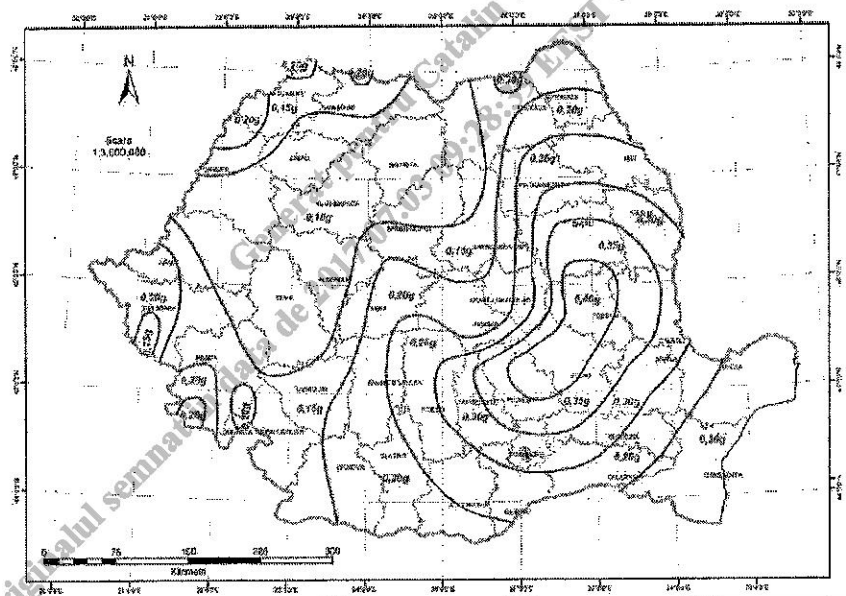
PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.

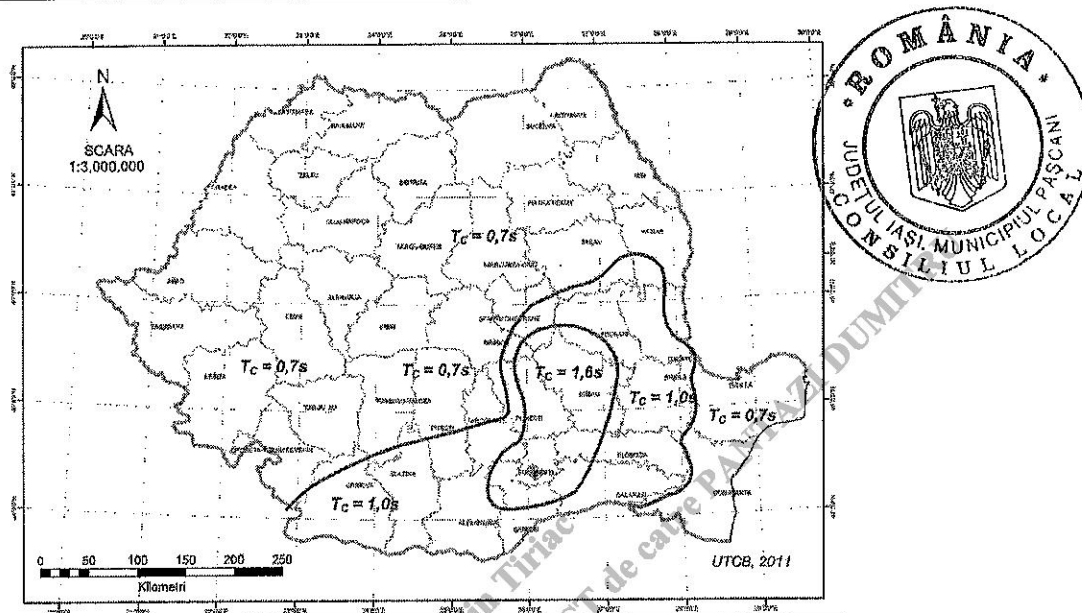
Atat accesul pietonal cat si accesul auto in incinta se face prin caile de acces existente de pe Fatada Principala a imobilului, care duc inspre Strada Stefan cel Mare

c) datele seismice și climatice;

Din punct de vedere **seismic**, conform „ Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri” Indicativ P100/2013, amplasamentului îi corespunde o perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. , iar acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0,25$ g pentru un interval mediu de recurenta al magnitudinii $IMR = 225$ ani . Conform P100-1-2013 clasa de importanta a cladirii este:

- Clasa de importanta III sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avariarea gravă cu factorul de importanta $\gamma_I = 1,0$.





Datorită poziție geografice, orașul Pașcani are un climat continental destul de pronunțat, integrându-se în ținutul climatic al dealurilor înalte. În afară de poziție geografică și relief, clima văii Șiretului din sectorul Pașcani ține și de alți factori, mai importanți fiind radiația solară și circulația generală a maselor de aer anticiclonale atlantice- și direcția văii Șiretului (N-S), care canalizează curenții de aer.

d) studii de teren: (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Pentru prezentul amplasament a fost întocmit un Studiu Geotehnic de către ing. Agrigoroae DORIN și verificat de Verificatorul Tehnic atestat Dr. ing. Raileanu Paulica.

Recomandarile și concluzii din Studiu Geotehnic întocmit sunt următoarele:

Morfologia terenului nu crează condiții de declanșare a unor procese de modelare a suprafeței care să pericliteze siguranța în exploatare a construcției.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	--	--

Se impune respectarea următoarelor recomandări:

- se va asigura amenajarea terenului în jurul clădirii pentru a se împiedica infiltrarea apelor meteorice la talpa fundațiilor, cu consecințe nefavorabile asupra caracteristicilor de rezistență ale terenului de fundare;
 - Luând în considerare condițiile de teren, apa subterană, categoria de importanță a construcției și vecinătățile, amplasamentul investigat se încadrează în categoria geotehnică cu risc geotehnic moderat.
 - se vor prevedea racorduri elastice și etanșe pentru conductele de apă și canalizare ce intră și ies din clădire conform NP125/2010 amplasate în tub de protecție/canal tehnic iar caminele se vor amplasa la minim 3m de construcție; aceasta prevedere se va aplica și pentru demisolul existent în cazul în care nu respecta NP125/2010;
 - în jurul clădirii, se vor amenaja trotuare etanșe din beton armat sau din dale de piatră sau beton, rostuite cu mortar de ciment, cu o lățime de minim 1,00m (în zonele unde nu sunt prevazute trotuare) prevazut cu pinten la margine. Sub acestea se va amenaja un strat de pământ stabilizat sau balast cu o grosime de 20cm. Trotuarele vor avea o pantă de minim 5% spre exterior;
 - apele pluviale colectate de pe acoperiș vor fi și ele colectate și dirijate spre rigole;
 - se va evita stagnarea apei la distanțe mai mici de 10m în jurul construcției;
 - zonele nebetonate vor fi înierbate;
 - o atenție deosebită se va acorda gestionării apelor meteorice și a celor provenite deteriorarea rețelelor edilitare;
 - deformațiile pe care le poate comporta terenul nu trebuie să depășească limita admisibilă pentru tipul de construcție;
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Cladirea este racordată la energie electrică, energie termică, apă și canalizare.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Construcția propusă pentru realizarea investiției are numărul cadastral 64878 și se află în proprietatea Statului Roman, în administrarea Municipiului Pâșcani, în baza Actului Administrativ nr. H.G. 1354 din 27.12.2010, emis de Guvernul României, HCL 53 din 23.08.1999 privind Aprobarea domeniului public al municipiului Pâșcani, adeverința nr. 7375 din 06.04.2016 emisă de primăria municipiului Pâșcani, documentație cadastrală avizată.

b) destinația construcției existente;

Construcția propusă pentru realizarea investiției are destinația unitate de învățământ, școala gimnazială.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

A. Categoria de importanță - se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță **C – construcții de importanță normală**.

B. Clasa de importanță – conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importanță **III – construcții de importanță normală**, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Construcția este alcătuită din trei tronsoane:

Tronsonul I – cuprins între Axele 1-16 și Axele C - G;

Tronsonul II și Tronsonul III - cuprins între Axele 1-5 și 12-16 și Axele A – B;

Construcția a fost realizată în, aceasta fiind extinsă în anul 1995 pe laturile scurte cu două corpuri noi, în total 12 Sali de clasă;

Tronsonul I a fost construit în perioada 1960-1963.

Tronsonul II și Tronsonul III au fost construite în anul 1995 .

d) suprafața construită;

Clădirea are o suprafață construită de 1109.00.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

e) suprafața construită desfășurată;

Cladirea are o suprafața desfășurată de 3327.00 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Valorile de inventar pentru școala Iordache Cantacuzino:

- **clădire - 1.974.286,52 lei (imobilul analizat);**
- teren - 346.374,41 lei
- construcție atelier + sală sport-243.587,15 lei
- sală sport nouă - 1.454.307,50 lei
- gard și împrejurime școală -76.567,81 lei

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Conform **Expertizei Tehnice** întocmite de Dr. Ing. Mihai Constantin, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structură din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice":

„Construcția existentă are o suprafață construită de 1109 mp și o suprafață desfășurată de 3327 mp. Construcția a fost realizată în perioada 1960-1963, aceasta fiind extinsă în anul 1995 pe laturile scurte cu două corpuri noi, în total 12 Sali de clasă;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	---	---

Latura lunga este pozitionata paralel cu axul strazii Stefan cel Mare avand preavazuta in zona centrala accesul principal. Cladirea este prevazuta si cu doua accese secundare, in capatul celor doua laturi scurte, cel din partea de sud fiind folosit pentru accesul elevilor.

Forma cladirii este sub forma literei „U” cu doua laturi de aproximativ 32 m si latura de aproximativ 46m.

Scoala este racordata la utilitati din sistemul centralizat-retea electrica, retea de alimentare cu apa, retea de canalizare, retea de gaz mentan.

Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida plina presata cu grosimea peretilor de 45 cm pe exterior, iar compartimentarile interioare sunt tot din caramida cu grosimea de 25cm si 15 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisori, centuri, grinzi din beton armat.

Funtatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat.

Planseele si grinzele sunt executate din beton armat, iar grosimea planseelor este de 15cm. Amplasarea scarilor: una in zona centrala a scolii, care este accesul principal in scola., si doua accese secundare, in capatul celor doua laturi scurte, cel din partea de sud fiind folosit pentru accesul elevilor;

Acoperisul este de tip sarpanita din lemn, cu invelitoare din table zincata, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii.”

Conform **Auditului Energetic** intocmit de Ing. Dragusin Ciprian-Petrisor, Auditor Energetic Gradul I:

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- *tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;*
- *izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Normativul C107/1-2010;*

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	--	--

- *cladirea dispune de o instalatie de incalzire centrala cu apa calda de tip bitubular, cu distributie inferioara; acelasi tip de retea e utilizata pentru transportul si distributia apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din otel;*
- *radiatoarele sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefunctionale; o parte din corpurile de incalzire sunt radiatoare noi din otel.*

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 54 de ani, rezulta:

- *necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului si inlocuirea retelei de distributie a agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune si refacerea distributiei de apa calda menajera.*

5.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare se pot constata următoarele:

In urma observatiilor făcute la fata locului, se analizeaza fiecare element structural in parte, evidentiindu-se materialul din care este executat, modul de realizare si starea de degradare, identificandu-se cauzele degradărilor. Deasemeni se studiază si elementele nestructurale ce influențează starea tehnica a elementelor structurii de rezistenta si a clădirii in general.

I. Fundațiile

Sunt executate din beton armat si au cota de fundare sub adancimea de inghet. Nu s-au observat fisuri sau crăpături la nivelul fundațiilor, ceea ce denota o comportare buna in timp, iar terenul de fundare este corespunzător si nu a permis apariția tasarilor inegale.



II. Peretii

Sunt realizati din cărămidă plina presata, cu centuri la partea superioară și stalpisorii la intersecții. Peretii sunt in stare buna, fara a avea fisuri sau crăpături, nefiind observate degradari structural (doar locale datorita apelor pluviale).

Se observa degradari locale ale tencuielilor pe fatadele cladirii.

III. Planseele

Planseele sunt din beton armat și au avut o comportare buna in timp, fara a fi observate fisuri sau crăpături.

IV. Scările

Sunt cu rampe și podest intermediar și sunt executate din beton armat. Starea lor este buna, fara a avea fisuri sau crăpături.

V. Acoperisul

Se observa degradari biologice ale unor elemente structurale ale acoperisului tip sarpanta din lemn. De asemenea, invelitoarea din tabla zincata prezinta degradari.

Elementele structurale componente nu prezintă degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 54 de ani de exploatare.

In vederea asigurării functionării in conformitate cu legislatia in vigoare specifice unor cladiri destinate invatamantului și asigurarea a unei calitati corespunzatoare a constructiei conform Legii 10/1995 actualizata privind Calitatea in Constructii cu modificarile și completarile ulterioare in care trebuie asigurate urmatoarele cerinte fundamentale:

- a) rezistenta mecanica și stabilitate ;
- b) securitatea la incendiu;
- c) igiena, sanatate și mediu ;
- d) siguranta in exploatare ;
- e) protectie impotriva zgomotului ;
- f) economie de energie și izolare termica
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I. 
--	---	--	---

a) Rezistența mecanică și stabilitate ;

Conform expertizei tehnice în urma evaluării efectuate se constată o construcție Parter+2Etaje realizată satisfăcător pentru actualul gabarit, fără zone critice care ar putea să conducă la colaps structural sau rupeți casante, în caz de sollicitări extraordinare.

Această clădire în urma reabilitării termice, nu va fi afectată defavorabil structural astfel încât lucrarea rezultată va prezenta siguranță și stabilitate în exploatare, conform prevederilor din Legea 10/95, republicat în 2007 și nu contravine Normativului 100/1-2006 neschimbându-se categoria și clasa de risc seismic, care va fi în continuare **RsIII**.

b) Securitatea la incendiu;

Construcții

Compartimentarea funcțiunilor, asigurarea fluxurilor și circulația pe orizontală și verticală în cadrul clădirii este conform normativelor și prescripțiilor în vigoare. Sarpanta din lemn nu este ignifugată, conform normelor în vigoare. Clădirea existentă nu corespunde cerințelor actuale nici din punct de vedere al dotărilor minime impuse prin lege.

Instalații

Construcția va avea toate categoriile de instalații impuse de normativele și/sau prescripțiile în vigoare, respectiv:

- instalații de stingere incendii: hidranți interiori și hidranți exteriori;
- iluminat de siguranță;
- instalații de detecție incendii;

c) Igiena, sănătate și mediu ;

Clădirea va fi dotată cu rampă și grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități.

Clădirea dispune de grupuri sanitare, instalații de canalizare și alimentare cu apă.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza DE PROIECTAREA 
--	---	--	---

d) Siguranța în exploatare ;

Clădirea analizată nu satisface această cerință de calitate astfel:

- finisajele sunt depășite din punct de vedere al duratei de viață existând riscul de prăbușiri ale acestora;
- din punct de vedere structural nu sunt necesare lucrări de intervenții;
- caile de acces prezintă trepte care nu sunt antiderapante existând pericolul de alunecări.

e) Protecție împotriva zgomotului ;

Din punct de vedere ale acestei cerințe se constată că elementele din care este alcătuită clădirea nu realizează un nivel de izolare satisfăcător la zgomot.

f) Economie de energie și izolare termică .

Clădirea nu este racordată la nici un sistem de ventilație. Din analiza anvelopei clădirii se poate constata că aceasta nu satisface acestei exigente.

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Clădirea nu este dotată cu sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu.

5.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

Cap 4: Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

- a) clasa de risc seismic;

Conform **Expertizei Tehnice** întocmite de Dr. Ing. Mihai Constantin:

„Valorile de mai sus a celor 3 indicatori încadrează clădirea existentă în clasa de risc seismic R_s III, corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017/V
Faza D.A.L.T.



pot suferi degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala , care degradarile nestructurale pot fi importante.

In acelasi timp, avand in vedere valoarea indicatorului R3, nu sunt necesare interventii structurale pentru reabilitarea cladirii existente (Conform Normativului P100-3/2008 paragraful 8.4)."

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Conform **Expertizei Tehnice** intocmite de Dr. Ing. Mihai Constantin:

„In urma analizei efectuate in starea initiala se impun urmatoarele categorii de lucrari pentru consolidarea cladirii in vederea asigurarii cerintelor minime de rezistent la seism ($R_3 > 66$) si pentru siguranta in exploatare:

VARIANTA MINIMALA:

- Refacerea tencuielilor degradate;
- Inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei;
- Ignifugarea sarpantei existente;
- Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii prin izolarea termica a peretilor exteriori a planseului de la subsol si a planseului de peste ultimul nivel;
- Refacerea invelitorii si a sistemului pluvial;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

VARIANTA MAXIMALA:

- Lucrarile propuse in varianta minimala;
- Inlocuirea sarpantei si asterealei.

Conform **Auditului Energetic** intocmit de Ing. Dragusin Ciprian - Petrisor:

Solutia de reabilitare – S1.

Aceasta solutie implica un cost relativ mare al investitiei dar aduce o economie semnificativa de energie si imbunatateste confortul termic interior. In acelasi timp, solutia aduce imbunatatiri performantei energetice a anvelopei cladirii prin limitarea efectelor punctelor termice. Aceasta solutie se va aplica conform detaliilor si indicatiilor date in proiectul tehnic.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.L.I.



Solutia de reabilitare S2.

Aceasta solutie este evident mai putin economica dar aduce un plus de confort locatarilor prin mentinerea climatului termic interior si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului.

Solutia de reabilitare S3.1.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu polistiren extrudat de 20 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S3.2.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu vata minerala bazaltica de 20 cm se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare I1.

Prin aplicarea solutiei de reabilitare a instalatiei de incalzire si a distributiei de apa calda menajera din subsol se elimina pierderile de agent termic si de energie prin transfer termic al distributiilor corodate si neizolate corespunzator si se asigura un confort termic sporit consumatorilor.

Prevederea solutiei de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de caldura aer-apa duce la realizarea unei economii de energie pentru incalzire de 25.89%, realizand scaderea consumului unitar de la 252.59 KWh/an.mp la 187.20 KWh/an.mp.

Prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acopera necesarul de apa calda menajera de consum in proportie de 84%, reducand consumul de apa calda la 5.32 kWh/an.mp.

Iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice duce la un consum pentru iluminat de 3.30 kWh/an.mp

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1 +I1) pachet complet de solutii, cu podul cu polistiren extrudat de 20 cm grosime.

Reabilitarea cladirii, aplicand pachetul de solutii **P1-1**, denumit in continuare **Varianta 1**, in solutia cu izolarea podului cu polistiren extrudat de 20 cm grosime este buna atat din punct de

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	---

vedere energetic cat si economic rezultand scaderea consumului anual specific pentru incalzire cu 164 kWh/m²an.

Prevederea solutiei de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de caldura aer-apa duce la realizarea unei economii de energie totala de 21.04% fata de situatia fara pompe de caldura, realizand scaderea consumului unitar de la 123.30 KWh/an.mp la 97.35 KWh/an.mp.

Prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acopera necesarul de apa calda menajera de consum in proportie de 84%, reducand consumul de apa calda la 5.32 kWh/an.mp.

Iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice duce la un consum pentru iluminat de 3.30 kWh/an.mp.

In total, sursele de energie regenerabila acopera 39.42% din totalul consumului de energie.

Pachetul de solutii P1-2 = (S1+S2+S3.2 +I1) = pachet complet de solutii, cu podul cu vata minerala bazaltica de 20 cm.

Reabilitarea cladirii, aplicand pachetul de solutii **P1-2**, denumit in continuare **Varianta 2**, in solutia cu izolarea podului cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime prezinta urmatoarele dezavantaje:

- rezistenta mecanica inferioara a vatei minerale bazaltice fata de polistirenul extrudat, exista riscul de tasare la montaj.
- rezistenta la umiditate inferioara.

- e) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

Conform **Expertizei Tehnice** intocmite de Dr. Ing. Mihai Constantin se propun urmatoarele solutii:

- *Refacerea tencuielilor degradate;*
- *Inlocuirea sarpantei si asterealei.*

- Ignifugarea sarpantei existente;
- Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii prin izolarea termica a peretilor exteriori a planseului de la subsol si a planseului de peste ultimul nivel;
- Refacerea invelitorii si a sistemului pluvial;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

Conform **Auditului Energetic** intocmit de Ing. Dragusin Ciprian - Petrisor se propun urmatoarele solutii:

„ In concluzie, auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica, P1-1, denumit Varianta 1, a carui componenta a fost descrisa mai sus”.

- d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Lucrarile propuse prin Expertiza Tehnica si Auditul Energetic cladirea analizata se vor face pe baza unui proiect tehnic si a unor detalii de executie elaborate de un proiectant autorizat si verificate de un verificatori tehnici atestati pentru fiecare specialitate in parte.

Pentru efectuarea lucrarilor se vor respecta normele de protectia muncii si se va avea o deosebita grija pentru protejarea mediului .

Cap 5: Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

5.1 Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

- a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
FAZADA MIA



existente valoroase, după caz;- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Se vor face reparatii la tencuielile exterioare si interioare degradate.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Se vor realiza izolatii termice la nivelul peretilor si planseului peste subsol si ultimul nivel.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul

- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	--

SCENARIUL 1:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului, tamplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etansare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafață mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza termoizolarea planșeului de pod cu plăci din vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, cu conductivitatea termică de $0,037 \text{ W/Mk}$ și protecția termoizolației prin dusele formate din scânduri de 2,5 cm grosime, asigurându-se astfel posibilitatea de vizitare a podului în scopuri de mentenanță;

II. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

1. Soluții de reabilitare a instalației de încălzire

Efficientizarea funcționării instalațiilor de încălzire presupune efectuarea următoarelor categorii de lucrări:

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;

- refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire aflate în subsolul clădirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;

- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.

- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe termoficare. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

2. Soluții reabilitare instalația apă caldă consum

Se propune repararea / refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, refacerea izolației conductelor de distribuție apă caldă de consum.

3. Soluții reabilitare instalația de iluminat

Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- refacerea tencuielilor degradate;
- înlocuirea sarpantei și asterealei;
- refacerea învelitoareii din tablă zincată și a sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012



- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de hidranti interior si exterior, instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta;
- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- lucrari de demontare si remontare a interfoanelor;
- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.
- demontarea, remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

SCENARIUL 2:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaciu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;
- Inlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din lemn stratificat, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012



Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant, avand un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza termoizolarea planseului de pod cu placi din polisiren extrudat de 20 cm grosime, cu conductivitatea termica de $0,037 \text{ W/Mk}$ si protectia termoizolatiei prin dusumea formata din scanduri de 2.5 cm grosime, asigurandu-se astfel posibilitatea de vizitare a podului in scopuri de mentenanta;

II. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii:

1. Solutii reabilitare instalatia de incalzire

Eficientizarea functionarii instalatiilor de incalzire presupune efectuarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- refacerea distributiei instalatiei de incalzire centrala, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la retea de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire;
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-aer si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare. De asemenea se propune o

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Faza D.A.I.V



instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

2. Solutii reabilitare instalatia apa calda consum

Se propune refacerea distributiei de apa calda menajera, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.

3. Solutii reabilitare instalatia de iluminat

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- refacerea tencuielilor degradate;
- inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei si asterealei;
- refacerea invelitoarii din tabla zincata si a sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de hidranti interior si exterior, instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.
- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta.

Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;



- în cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- lucrari de demontare si remontare a interfoanelor;
- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.
- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Adoptarea solutiilor de reabilitare si modernizare energetica a cladirilor, depinde de disponibilitatile financiare pentru investitie ale beneficiarului.

În urma analizei, $\Delta VNA < 0$, înseamnă ca, indiferent de solutia care va fi folosita, investitia se recupereaza pe baza economiilor realizate, în intervalul dat de durata de viata.

- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul

- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual incalzire	Consum specific incalzire	Consum specific total	Consum total	Economia anuala	0	Nota energetica	Clasa energetica
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	KWh/an	KWh/an	%	0	0
1	V0 - cladirea reala	730,543.48	253.11	312.94	903,225.57	0.00	0.00	72.76	D
2	P1-1	256,105.41	88.73	97.35	280,990.75	622,234.81	68.89%	99.71	A

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor anuale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Consumurile totale și specifice de energie înainte de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an
1	V0 - cladirea reala	1,121,122.14	253.11	312.94	71.20
2	P1-1	388,924.13	88.73	97.35	20.92

Consumurile totale și specifice de energie după aplicarea pachetelor de solutii de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	1,121,122.14	253.11	312.94	71.20	388.43	0.00
2	P1-1	388,924.13	88.73	97.35	20.92	134.75	65%

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Proiectul se va implementa în 24 luni, conform graficului de mai jos din care executia în 12 luni.

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRARI	AN I												AN II											
		TRIM. 1	TRIM. 2	TRIM. 3	TRIM. 4	TRIM. 1	TRIM. 2	TRIM. 3	TRIM. 4	TRIM. 1	TRIM. 2	TRIM. 3	TRIM. 4	TRIM. 1	TRIM. 2	TRIM. 3	TRIM. 4	TRIM. 1	TRIM. 2	TRIM. 3	TRIM. 4	TRIM. 1	TRIM. 2	TRIM. 3	TRIM. 4
1	ACHIZITIE PROIECTARE																								



Nr. 473 / 07.12.2012

Nr. 208 / 07.12.2012

[illegible]

Durata de 12 luni executie = 4luni (realizare izolatie pereti exteriori+tamplarie exterioara) + 2luni (realizarea izolatie pod+izolatie subsol+refacere invelitoare) + 2luni (lucrari interioare etaj 2) + 2luni (lucrari interioare etaj 1) + 2luni (lucrari interioare parter).

Obs. Durata de executie se va micșora dacă există posibilitatea executiei în paralel a categoriilor de lucrări sus menționate. Executia se va face sub exploatare parțială.

5.4 Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nr. crt.	Lucrari de constructii	Valoarea
I	Lucrari de constructii	
1	SCOALA GIMNAZIALA	1333586.35
2	ANVELOPARE -CHELTUIELI ELIGIBILE	713390.52
3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice-CHELTUIELI ELIGIBILE	79500.07
4	Reabilitare si modernizare instalatii electrice-CHELTUIELI CONEXE	37686.04
5	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare- CHELTUIELI CONEXE	2281.55
6	Reabilitare si modernizare instalatii termice- CHELTUIELI ELIGIBILE	82388.61
7	Montaj echipamente instalatii electrice- CHELTUIELI ELIGIBILE	40481.87
8	Montaj echipamente instalatii termice - CHELTUIELI ELIGIBILE	18573.01
9	Surse de energie alternativa regenerabila- CHELTUIELI ELIGIBILE	6174.16
10	MASURI CONEXE - CHELTUIELI CONEXE	293553.93

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012



11	Lucrari pentru autorizare ISU - CHELTUIELI CONEXE	59556.58
	TOTAL I	1333586.35
II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0
III	Procurare	
1	Utilaje si echipamente tehnologice	944136.87
2	Montaj echipamente instalatii electrice- CHELTUIELI ELIGIBILE	119849
3	Montaj echipamente instalatii termice - CHELTUIELI ELIGIBILE	803074.87
4	Lucrari pentru autorizare ISU - CHELTUIELI CONEXE	21213

In analiza se determina durata de recuperare a investitiei, costul specific al energiei si valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie sa aiba valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

Tabelul 5.1.1.

Solutia	Nr. Ani	CO	ΔE	c	ΔCE	ΔVNA	e	Nr	xk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	223,320	121,344	0.385	46717.41166	-1,549,900	0.092019406	4.13	4.78
S2	20	284,002	62,119	0.385	23915.68792	-623,749	0.228596491	8.90	11.88
S3.1	15	202,947	217,907	0.385	83894.07775	-1,826,486	0.062089877	2.21	2.42
S3.2	20	212,928	219,251	0.385	84411.58433	-2,991,023	0.048558074	2.29	2.52
I1	20	443,853	338,037	0.385	130144.1933	-4,495,938	0.065651596	3.04	3.41
P1-1	20	1,154,122	622,235	0.385	239560.4037	-7,938,702	0.092740095	4.16	4.82
P1-2	20	1,164,103	623,185	0.385	239926.1199	-7,942,602	0.093399538	4.18	4.85

Tabelul 5.1.2.

Solutia	Nr. Ani	CO	ΔE	c	ΔCE	ΔVNA	e	Nr	xk
		Euro	KWh/an	euro/KWh	euro/an	euro	euro/KWh	ani	ani
S1	20	49,953.14	121,344	0.087	10556.9216	-350748.45	0.020583288	4.09	4.73
S2	20	63,783.00	62,119	0.087	5404.324284	-141345.106	0.051339638	8.86	11.80
S3.1	15	45,469.00	217,907	0.087	18957.88251	-413130.2	0.013910847	2.19	2.40
S3.2	20	47,687.00	219,251	0.087	19074.82555	-676322.634	0.010874985	2.27	2.50
I1	20	100,299.30	338,037	0.087	29409.20732	-1015965.14	0.014835557	3.04	3.41
P1-1	20	259,504.44	622,235	0.087	54134.42888	-1795237.71	0.020852613	4.14	4.79
P1-2	20	261,722.44	623,185	0.087	54217.07124	-1796156.5	0.020998785	4.16	4.83

$$\Delta VNA_{(m)} = C_{(m)} - \sum_k \Delta C_{E_k} \cdot X_k,$$

$$\Delta C_{E_k} = c_k \cdot \Delta E_k$$

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Aceste lucrari de modernizare si/sau intretinere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale cladirii studiate, ele neputand fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetica.

Avand in vedere costul relativ ridicat al modernizarii termotehnice, care majoreaza in final valoarea cladirii, se considera rational si oportun ca modernizarea energetica sa se realizeze pe fondul unei structuri de rezistenta cu un grad ridicat de siguranta.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrarile de reabilitarea termica, in vederea cresterii eficientei energetice, se pot executa intrucat nu sunt conditionate de efectuarea unor lucrari de consolidare a cladirii.

Este de dorit ca in timpul, dar mai ales dupa executarea lucrarilor de reabilitare termica, sa nu se produca evenimente nedorite, care sa compromita actiunea de modernizare in vederea cresterii eficientei energetice. Pentru aceasta solutiile propuse, dar mai ales executarea lor trebuie sa se faca cu cea mai mare responsabilitate.

- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea lucrarilor de interventie propuse prin proiect, solicitantul va incheia contracte cu firme specializate, care vor asigura intreaga forta de munca necesara executiei proiectului.

Implementarea proiectului nu necesita crearea de noi locuri de munca la nivelul solicitantului, in faza de executie a investitiei.

Necesarul fortei de munca pe perioada executiei va fi de 18 persoane.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Imobilul va functiona cu acelasi numar de persoane care il deservesc si in prezent dar calitatea serviciilor prestate va fi substantial marita iar iar conditiile in care isi vor desfasura activitatea dupa implementarea proiectului vor fi mult imbunatatite, la standarde europene.

- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și al siturilor protejate, după caz.

I. ASPECTELE DE MEDIU SPECIFICE LUCRĂRII ȘI IMPACTURILE ASOCIATE:

Prin realizarea investiției propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecția mediului conform reglementărilor în vigoare.

Prin realizarea acestei investiții, impactul asupra mediului va fi pozitiv, prin înlocuirea azbocimentului din care este realizată învelitoarea. Impactul negativ va fi minim, nefiind afectată sănătatea și siguranța populației din zona și a lucrătorilor din construcții la realizarea construcției. Proiectul propune soluții prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevăzute de lege, iar praful rezultat și poluarea accidentală nu vor afecta semnificativ zona construcției din punct de vedere al mediului.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în cadrul acestei lucrări, se recomandă ca Evidența tuturor deșeurilor (valorificabile și nevalorificabile) rezultate va fi valorificată conform H.G. nr. 856 / 2002, prin Fișe de evidență a deșeurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deșeurile nevalorificabile (moloz, sticlă, cărămizi, plăcile de azbociment, etc), rezultate din lucrare vor fi depozitate selectiv, urmând a fi transportate și eliminate pe baza de contract între executantul lucrărilor și societăți comerciale nominalizate de Agenția de Protecție a Mediului Județeană, sau vor fi transportate în zone indicate de Autoritățile Locale. În situația în care deșeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele indicate de Primărie, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora și numai după transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012



Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deseurile vor fi insotite de documente, formular de incarcare - descarcare din care sa rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deseuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deseuri.

Documentele justificative privind eliminarea deseurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare incarcare - descarcare).

Deseurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase si neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfarsitul lucrari pe baza de P.V. Predare - Primire impreuna cu Fisele de Evidenta.

II. LEGISLATIA APLICABILA ASPECTELOR DE MEDIU IDENTIFICATE:

Nr.Crt.	DENUMIRE DOCUMENT DE PROVENIENȚĂ EXTERNĂ
Standarde Nationale Si Internationale	
1.	HG nr.856/2002 - Hotararea privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand clasificarea desurilor inclusiv desurile periculoase, completat cu HG 210/28.02.2007;
2.	Legea 265/2005 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
3.	OUG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
4.	Legea 211/2011 privind regimul deseurilor.
5.	OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului cu toate completarile si modificarile ulterioare;
6.	Legea 101/28.06. 2011 pentru prevenirea si sanctionarea unor fapte privind degradarea mediului
7.	HGR nr.124/2003 privind prevenirea, reducerea si controlul poluarii cu azbest cu toate completarile si modificarile ulterioare;

III. Masurile care trebuie adoptate de contractant si responsabilitatile acestuia privind prevenirea poluarii mediului, eliminarea efectelor si suportarea prejudiciilor in cazul producerii unui accident cu impact asupra mediului;

1. Protecția calității apelor:

Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafata, fiind astfel proiectate incit sa conduca la conservarea gradului de stabilitate generala si locala din zona si sa asigure drenarea corecta a apelor meteorice .

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	
--	---	--	---

2. Protecția aerului:

În cadrul activității de construcție a investiției, vor rezulta emisii în atmosferă și praf de la utilajele terasiere. Conform estimărilor debitele masice ale poluanților emisi în atmosferă de la utilaje și autobasculante sunt mici.

Concentrația de poluanți depinde de:

- intensitatea traficului și tipurile de autovehicule;
- configurația drumului (lungimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea construcțiilor care îl marginesc);
- condițiile meteorologice de dispersie a poluanților. Din punct de vedere al traficului rutier, zonele mai afectate sunt de-a lungul drumurilor tehnologice amenajate în incintă.

În profilul de activitate desfășurat, emisiile din acesta fază sunt nesemnificative.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport, precum și verificarea tehnică periodică. Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele în vigoare referitoare la emisiile de zgomot în mediu.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- Schimburile de ulei la utilaje/mijloace de transport, se va face de unități specializate (autorizate).
- Se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiunilor de staționare, a utilajelor și mijloacelor de transport, sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Nu există poluanți și activități care să afecteze negativ ecosistemele terestre și acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Nu este cazul.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.

J09/9/2012 CUI 29523300

str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila

Tel. 0752/281879

Tel. Fix/Fax : 0339/805917

e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT

nr. 103/2017

Faza D.A.-L.I.



8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Evidenta tuturor deșeurilor (**valorificabile si nevalorificabile**) rezultate, va fi realizata conform HG 856/2002 prin Fise de evidenta a desurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deșeurile **nevalorificabile**(moloz, sticla, caramizi, placile de azbociment etc.) rezultate din lucrări vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract intre executantul lucrarilor si societati comerciale nominalizate de Agentia de Protectie a Mediului judetean sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile locale. În situația în care deșeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele indicate de Primărie, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora și numai după transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform HG 1061/2008, pe durata transportului, deșeurile vor fi însoțite de documente, formular de încărcare-descărcare din care să rezulte: deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri.

Documentele justificative privind eliminarea deșeurilor vor fi predate beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare încărcare descărcare).

Deșeurile **valorificabile** rezultate din lucrări (metale feroase si neferoase, etc.) vor fi predate beneficiarului la sfarsitul lucrari pe baza de PV-predare primire, impreuna cu Fisele de Evidenta .

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu se vor utiliza substante toxice si periculoase.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Beneficiarul doreste sa realizeze investitia pentru reducerea cheltuielilor cu utilitatile si amenajarea interioara pentru asigurarea confortului.

Analiza opțiunilor pentru proiecte ia în considerare realizarea unui obiectiv specific prin mai multe alternative posibile, respectiv:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012



- Alternativa de „a nu face nimic” menținerea situației actuale;
- Varianta 1 – Alternativa de a construi o clădire nouă;
- Varianta 2- Varianta de a reabilita clădirea identificată de către beneficiarul investiției.

Această opțiune (varianta 2) ar conduce la îndeplinirea obiectivelor detaliate anterior datorită costurilor reduse de execuție; timpului redus de execuție; tehnologiilor de execuție accesibile;

Din punct de vedere al aspectelor ingineresti s-a realizat analiza a 2 scenarii tehnico – economice.

- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Se preconizează efectuarea de reparații capitale la un interval de 12÷15 ani, respectiv o reparație capitală pe durata normală de funcționare, conform HG 2133/2004. Costul unei reparații capitale este de 30% din valoarea investiției.

Costurile de mentenanță anuală, estimate în procente din valoarea mijlocului fix, reprezintă cheltuielile cu întreținerea curentă reprezentând 3,0÷3,5% din valoarea mijlocului fix și cu reparațiile curente care se realizează o dată la 3÷5 ani: valoarea 6,3% ÷ 7,5% din valoarea mijlocului fix.

- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Pentru evaluarea proiectului de investiție trebuie determinate fluxurile de Trezorerie (CF – cash flow) generate. În acest scop se folosesc rezultatele determinării costurilor și ale veniturilor generate de proiect.

Valoarea netă financiară (VNAF) este negativă, deci proiectul nu este aducător de venituri, necesitând intervenția autorității. Rata internă de rentabilitate nu se poate calcula deoarece VNAF este negativ. Raportul beneficii-cost (B/C) este subunitar.

- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012



Costul total mal investiției, conform devizului general anexat, cuprinde:

- cheltuielile pentru investiția de bază;
- cheltuieli pentru amenajarea terenurilor și pentru protecția mediului;
- cheltuieli proiectare și asistență tehnică (studii de teren, avize, acorduri, proiectare, consultanță);
- alte cheltuieli (organizare de șantier, taxe, comisioane, cheltuieli neprevăzute);

Proiecția costurilor de operare

În costurile de operaționale se cuprind:

- costurile de întreținere și reparații;
- costurile de mentenanță anuale.

- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza riscului are ca scop estimarea probabilității modificărilor care au loc. În cadrul analizei de risc se va analiza probabilitatea ca variabila critică va evolua așa cum am estimat în analiza de sensibilitate.

În cazul proiectului de față variabila critică va fi Cheltuielile de operaționale. Majorarea neprevăzută a cheltuielilor operaționale are o probabilitate medie, neinfluențând semnificativ obiectivul investiției.

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională.

Au fost analizate și estimate riscurile de natura financiară, de administrare și management generate de Proiect; se considera ca acestea sunt reduse ca pondere.

Riscurile de natura financiară și politice, dar și cele referitoare la forța majoră au fost evaluate în cadrul estimării costurilor investitoriale, în interiorul Devizului General estimativ; pentru acestea s-a prevăzut o valoare procentuală de 5% din costul direct de investiție. În acest mod sunt asigurate condițiile normale de desfășurare a următoarelor faze de proiectare și, mai ales, de execuție.

Riscurile asociate Proiectului se pot clasifica astfel:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 103/2017
Eaza D. ALA



Tehnice:

- Proasta executie a lucrarii
- Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii

Financiare:

- Intarzierea platilor

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor
- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Cap 6: Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1 Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Scenariul recomandat de elaborator este **scenariul I**.

Avantajele scenariului recomandat:

- Costuri reduse de executie;
- Tehnologii de executie accesibile;
- Durata de timp redusa.

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 80 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 120 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: B-s2,d0.

Cladirea are regim de inaltime P+2E si in concordanta cu clasa si nivelul de performanta stabilit prin legislatia in vigoare se vor realiza urmatoarele lucrari:

- se bordeaza cu fasii orizontale continui de materiale termoizolante din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii cu latimea de minimum 0,30 m si cu aceeasi grosime cu cea a materialului termoizolant B – s2,d0 utilizat la termoizolarea fatadei.

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- ☐ corecteaza majoritatea puntilor termice;
- ☐ conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- ☐ protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- ☐ nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- ☐ permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- ☐ nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- ☐ permite utilizarea spatiului interior in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012



☐ nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;

☐ durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar polistirenul sa fie aplicat peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse. Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.

Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, , care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramelor in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

- Inlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in normativul C107/ 2010 ($R'_{min} > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$) si trebuie inlocuita.

Stalpii verticali de legatura dintre panouri vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat.

Tamplaria va fi dotata cu cel puțin 3 coltari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel puțin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

□ etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplarie, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretantica si inchiderea rosturilor cu tencuiala.

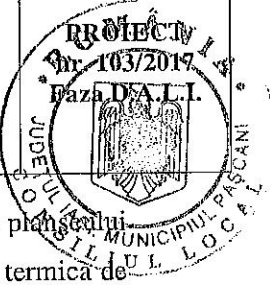
□ etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).

□ se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.

□ crearea sau desfundarea gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.

Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta, existenta si forma lacrimarului, etansarea fata de toc si fata de perete.

Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_a = 1.50 \text{ sch/h}$, prin patrunderea aerului proaspat din exterior este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	
--	---	--	---

- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza termoizolarea planseului de pod cu placi din vata minerala bazaltica de 20 cm grosime, cu conductivitatea termica de 0,037W/Mk si protectia termoizolatiei prin dusumea formata din scanduri de 2.5 cm grosime, asigurandu-se astfel posibilitatea de vizitare a podului in scopuri de mentenanta;

Caracteristici tehnice:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa
- Clasa de reactie la foc: A1
- Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK;

Dupa indepartarea straturilor existente pana la fata superioara a stratului suport, se fixeaza o structura din lemn (dulapi 10x20 cm) dispusa pe o singura directie, intre care se aseaza stratul termoizolant. Se prevede un strat de protectie a termoizolatiei format dintr-o dusumea formata din scanduri de 2.5 cm grosime, asigurandu-se astfel posibilitatea de vizitare a podului in scopuri de mentenanta.

In ambele solutii se va tine cont de urmatoarele masuri:

Se vor lua masuri de protectie termica a parapetelor pe care reazama cosoroabele, in scopul reducerii substantiale a efectelor defavorabile ale punctilor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel. Se va face racordul intre termoizolatia verticala a peretilor exteriori cu termoizolatie de peste planseul peste ultimul nivel, pe suprafata orizontala pe suprafata verticala interioara cu strat termoizolant protejat cu o masa de spaclu armata.

Se vor lua masuri de termoizolare suplimentara in interiorul ariei orizontale a podului, pentru a elimina efectele defavorabile ale punctilor termice (acoperirea talpilor existente sub popi).

II. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii:

1. Solutii reabilitare instalatia de incalzire

Eficientizarea functionarii instalatiilor de incalzire presupune efectuarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;

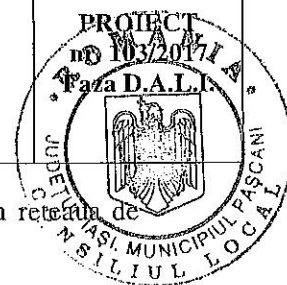
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012



- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe termoficare. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

2. Soluții reabilitare instalația apă caldă consum

Se propune repararea / refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, refacerea izolației conductelor de distribuție apă caldă de consum.

3. Soluții reabilitare instalația de iluminat

Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- refacerea tencuielilor degradate;
Refacerea tencuielilor degradate vor fi făcute cu mortar de ciment M100T.
- înlocuirea sarpantei și asterealei;

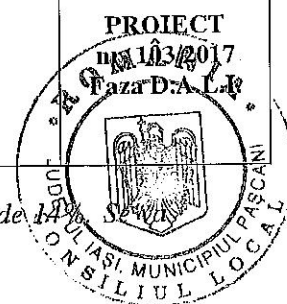
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012



Șarpanta va fi din lemn de rășinoase cu umiditate maximă la montaj de 14%, acordă importanță ignifugării șarpantei. Elementele șarpantei sunt:

- popi 15x15/ 10x10/ 10x15 cm;
- talpă pop 15x10 cm;
- pană de coamă 15x15/ 10x12 cm;
- pane intermediare 15x15/ 10x12 cm;
- pane dolie 15x15 cm;
- căpriori 12x15/ 8x10 cm;
- cosoroabe 15x15 cm;
- clești 3x15/ 3x10 cm;
- contrafișe 8x10/ 12x15 cm;
- dulapi 4x15 cm;
- astereală 2,5x15 cm.

Prinderea între pane și căpriori se va realiza prin chertarea ușoară a căpriorilor, în niciun caz a panelor. Prinderea dintre cosoroabe și centurile din beton armat se va realiza cu ancoraje Ø6 mm din OB37, pentru preluarea forțelor de smulgere a acoperișului.

Materialul lemnos va fi minim clasa a II de exploatare și va fi protejat prin ignifugare și tratare corespunzătoare împotriva ciupercilor (în special buretele de casă).

- refacerea înveltoarii din tabla zincată și a sistemului pluvial;

Odata cu refacerea asterealei se va monta o învelitoare nouă din tabla de tip Lindab, iar sistemul pluvial va fi din tabla vopsită în câmp electrostatic. La învelitoarea lucarnelor se va monta tabla lăsa de aceeași grosime și culoare.

- ignifugarea elementelor din lemn;

Dupa realizarea șarpantei și asterealei, toate elementele din lemn se vor ignifuga.

- refacerea finisajelor în zonele de interventie;

În urma montării tamplăriei sau a altor operatini necesare categoriilor de lucrari propuse prin auditul energetic sau prin expertiza tehnica vor fi necesare refacerea zonelor afectate prin lucrari de reparatii cu tencuieli de mortar, cu glet, iar la final suprafetele interioare vor fi zugravite în totalitate.

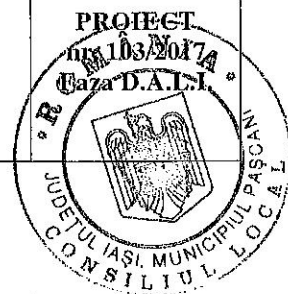
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012



- repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;

Dupa termoizolarea peretilor exteriori si demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm;

- lucrari pentru conformarea clădirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de hidranti interior si exterior, instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.
- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

I. Instalatie de hidranti exteriori si interiori:

Instalatii de protectie impotriva incendiilor cu hidranti interiori

Conform P118-2/2013, art 4.1 a) in intreaga cladire se va prevedea o instalatie interioara de stingere a incendiilor cu hidranti interiori.

Conform P118-2/2013, Anexa nr. 3, avem urmatoarele cerinte pentru instalatia de hidranti interiori:

- *Destinatia clădirii protejate:* Cladire de invatamant;
- *Caracteristica clădirii:* Volum mai mic de 25000 mc;
- *Nr. de jeturi in functiune simultana:* 1 jet;
- *Debitul de calcul al instalatiei:* 2,1 l/s;
- *Durata de functionare* 60 minute (Importanta exceptionala)

Alimentarea hidranților de incendiu interiori se face de la distribuitorul general pentru hidranți, printr-o conductă de racord la clădire și o rețea de distribuție interioară.

Instalația de hidranți interiori s-a proiectat în sistem apa-apă. Hidranții de incendiu interiori au fost amplasați în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu.

Instalatii de protectie impotriva incendiilor cu hidranti exteriori

Conform P118-2/2013, in intreaga cladire se va prevedea o instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori.

Conform P118-2/2013, anexa nr. 7, avem urmatoarele cerinte pentru instalatia de hidranti exteriori:

- | | |
|---|------------------------|
| - Destinatia cladirii protejate: | Cladire de invatamant; |
| - Volumul compartimentului de incendiu: | 10000... 15000 mc; |
| - Nivel de stabilitate la incendiu al cladirii: | II; |
| - Risc de incendiu: | mic; |
| - Debitul de calcul al instalatiei: | 10 l/s; |
| - Durata de functionare | 180 minute |

Conform P118/2-2013 art. 6.9. Hidrantii de incendiu exteriori se amplaseaza la o distanta de minimum 5 m de peretii exteriori ai cladirilor pe care le protejeaza. S-au prevazut 2 hidranti exteriori Dn80, amplasati astfel incat sa asigure fiecare punct al cladirii cu un debit de stingere de minim 10 l/s.

II. Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

Cladirea se va dota cu instalatii de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu in vederea asigurarii exigentelor de siguranta la foc a utilizatorilor constructiei, pentru prevenirea incendiilor si interventia in timp util, in caz de aparitie a acestora.

Pentru a detecta rapid un inceput de incendiu este necesar sa fie detectata una din formele de manifestare ale acestuia, cu un grad de precizie ridicat si pe cat posibil acea forma de manifestare sa nu poata avea alta cauza. Practic acest lucru se poate realiza cu elemente de detectare automate.

Obiectivul va fi dotat cu senzori de fum optici, adresabili, specifici destinatiei fiecarei incaperi, racordati la o centrala adresabila de detectie si semnalizare la inceput de incendiu, asigurandu-se astfel protectia vietii oamenilor, protectia bunurilor materiale, prevenirea intreruperii activitatii, cu posibilitatea de a se detecta cu mare exactitate cauza pericolului semnalat.

Instalația de detecție și alarmare în caz de incendiu destinată acestui obiectiv acoperă integral toate spațiile și este destinată surprinderii și semnalizării în fază incipientă a oricărui început de incendiu indiferent de cauza sau momentul producerii acestuia.

Clădirea va fi dotată cu detectori de fum optici, adresabili, cu butoane de incendiu adresabile, cu sirene adresabile de interior, cu izolatori împotriva scurtcircuitului și cu infrastructura de comunicații bazată pe cablu de incendiu de 4 fire, cât mai economic amplasate pe ansamblul clădirii.

Detectoarele optice de fum au menirea de a sesiza orice impurificare cât de nesemnificativă a aerului cu particule de fum, ceea ce poate fi un indiciu asupra inițierii și posibil dezvoltării necontrolate a unui incendiu în zona de supraveghere a detectorului / detectoarelor în cauză.

Ca măsură suplimentară de alertare în caz de sesizare a producerii unui început de incendiu, se vor prevedea butoane manuale de alarmare adresabile. Butoanele vor fi amplasate în zonele de circulație intensă și de evacuare a personalului și a valorilor în principal scări și ieșiri din clădiri.

Pentru alertarea personalului din zonele calamitate, la locurile importante se vor monta sirene adresabile multiton, pentru avertizarea sonoră.

Cablarea se va face prin tuburi PVC pentru protecția mecano-fizică a cablului.

Centralele adresabile de incendiu se vor prevedea să funcționeze prin alimentare la rețeaua de 220Vca, dar în caz de avarie a rețelei principale de alimentare cu tensiune electrică, funcționarea va fi asigurată prin trecerea automată pe alimentarea de siguranță.

Structură.

Sistemul de detecție și semnalizare la început de incendiu a fost implementat în următoarea structură:

- detectori adresabili optici de fum;
- detectori adresabili de temperatură;
- butoane adresabile manuale de alarmare;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	
--	---	---	---

-sirene adresabile de interior pentru semnalizarea acustica a posibilelor evenimente;

-surse de alimentare și acumulatori tampon.

Se va monta centrala adresabila detectie, semnalizare și alarmare la incendiu, care va fi amplasata in holul principal, la parterul obiectivului.

- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta.

Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- lucrari de demontare și remontare a interfoanelor;

- lucrari de demontare și remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.

- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

Pentru investiția propusă :

Valoarea totală a investiției este de **3,368,261.00 lei inclusiv TVA 19%;**

Valoarea C+M a investiției este de **1,601,207.00 lei inclusiv TVA 19%.**



2. Eșalonarea investiției :

Anul I (I/C+M) – 1,800,000.00 / 900,000.00 lei inclusiv TVA 19%;

Anul II (I/C+M) – 1,568,261.00 / 701,207.00 lei inclusiv TVA 19%.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual incalzire	Consum specific incalzire	Consum specific total	Consum total	Economia anuala	0	Nota energetica	Clasa energetica
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	KWh/an	KWh/an	%	0	0
1	V0 - cladirea reala	730,543.48	253.11	312.94	903,225.57	0.00	0.00	72.76	D
2	P1-1	256,105.41	88.73	97.35	280,990.75	622,234.81	68.89%	99.71	A

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Se observa ca pachetul propus realizeaza o economie de energie pentru incalzire de 64.94%, si se obtine un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica III de 88.73 kWh/m²an, motiv pentru care il recomandam pentru fazele urmatoare de proiectare.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 24 luni, aici fiind inclusa perioada de desfasurare a procedurilor de achizitie pentru proiectare, dirigintie de santier, executie a lucrarii de cca. 11 luni, executia lucrarii de 12 luni si i luna pentru receptia la terminarea lucrarilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	---	---	--

Vor fi asigurate toate cerințele fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, și alte surse legal constituite

- Surse externe nerambursabile;
- Buget local;
- Buget de stat.

7 Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Se vor atasa la prezenta documentatie.

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 103/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--	--

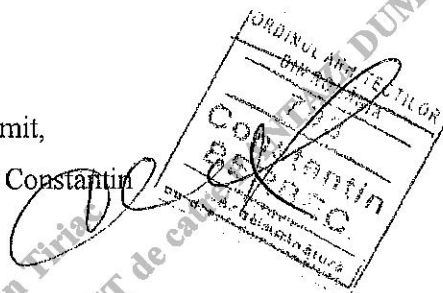
d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Studiile de specialitate sunt atasate la prezenta documentatie.

Intocmit,
Arh. Berbec Constantin



Generat pentru Catalin Firsi
Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:28:39 EST de catre DUMITRU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE
CANTACUZINO” PÂNCĂȘI, JUDEȚUL IAȘI**

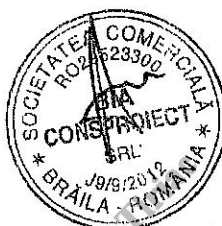
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2990.00	568.00	3558.00
	3.1.1. Studii de teren	2990.00	568.00	3558.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
		8000.00	1520.00	9520.00
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000.00	950.00	5950.00
		119000.00	22610.00	141610.00
3.5.	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14000.00	2660.00	16660.00
		82000.00	15580.00	97580.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
		78000.00	14820.00	92820.00
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48000.00	9120.00	57120.00

	3.7.2. Auditul financiar	4000.00	760.00	4760.00
3.8.	Asistență tehnică	53000.00	10070.00	63070.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8000.00	1520.00	9520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	7000.00	1330.00	8330.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38000.00	7220.00	45220.00
	TOTAL CAPITOL 3	267190.00	50766.00	317956.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1333586.00	253381.00	1586968.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	944137.00	179386.00	1123523.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2277723.00	432767.00	2710491.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	11966.00	2274.00	14240.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11966.00	2274.00	14240.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15101.00	2869.00	17970.00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1346.00	256.00	1601
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6728.00	1278.00	8006.00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	6728.00	1278.00	8006.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	57.00	357.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	254491.00	48353.00	302845.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4000.00	760.00	4760.00

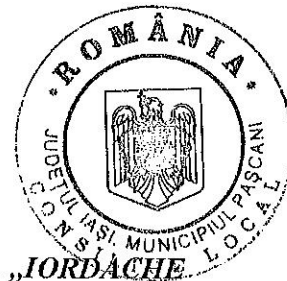


TOTAL CAPITOL 5		285558.00	53496.00	335054.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2830471.00	537790.00	3368261.00
Din care C+M		1345552.00	255655.00	1601207.00

Întocmit,
ing. Agrigoroae Dorin



Generat pentru Catalin
Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:28:39 EST de catre PANTAZI DORIN



DEVIZ PE OBIECT

al obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IORDACHE
CANTACUZINO” PÂȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	733472.00	139360.00	872832.00
4.1.4	Instalații	600114.00	114022.00	714135.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	1333586	253381.00	1586967.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	944137.00	179386.00	1123523.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	944137.00	179386.00	1123523.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	2277723.00	432767.00	2710490.00

Întocmit,
ing. Agrigoroae Dorin





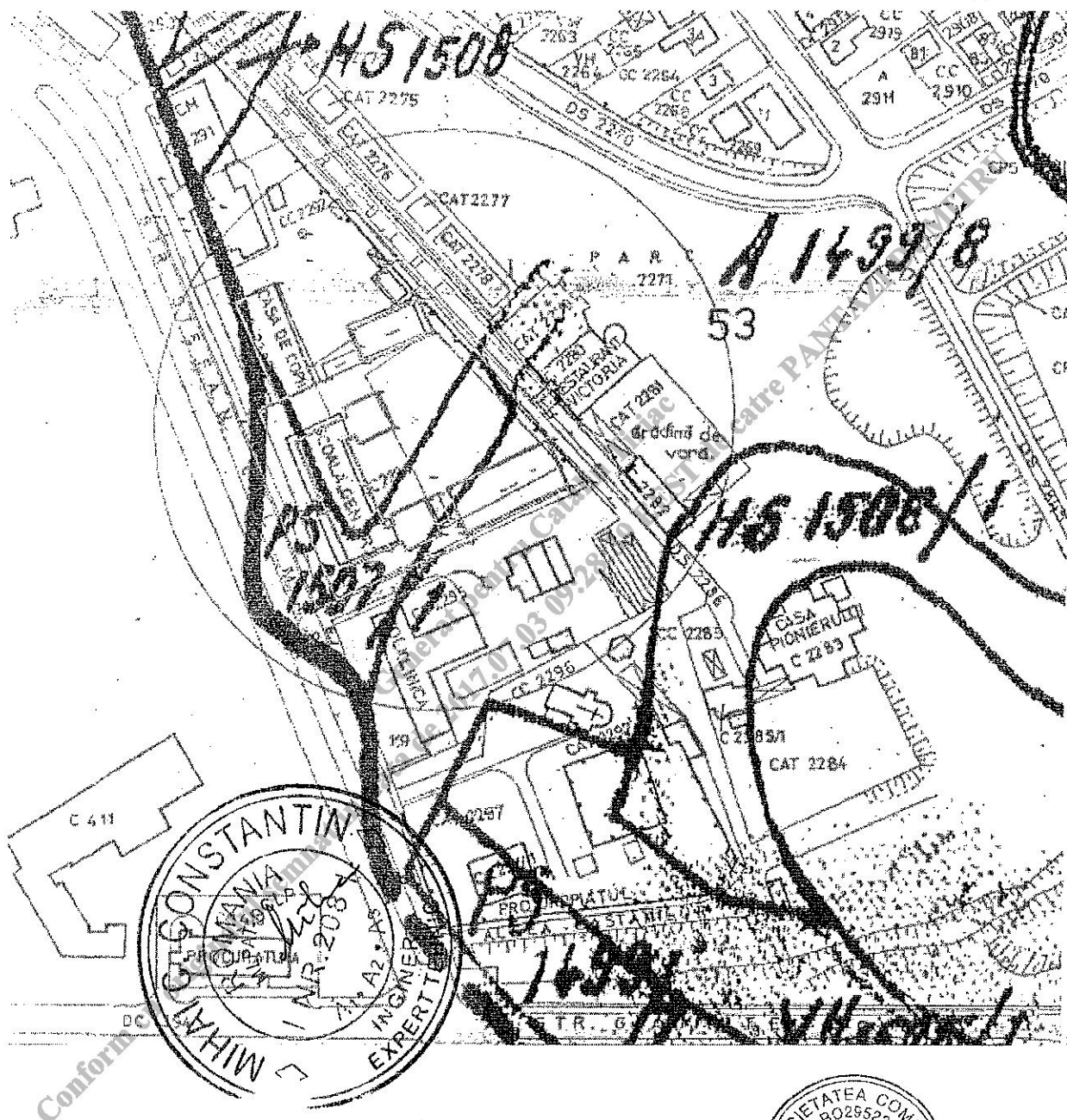
Beneficiarul: MUNICIPIUL PASCANI

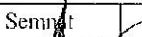
Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [26] Cresterea eficientei energetice - Scoala Gimnaziala" Iordache Cantacuzino" Păscani

DEVIZ PE OBIECT				
Nr. crt.	Nr. cap. /	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Lei	Euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	1	SCOALA GIMNAZIALA	1333586.35	295224.11
3	2	ANVELOPARE -CHELTUIELI ELIGIBILE	713390.52	157927.59
4	3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice-CHELTUIELI ELIGIBILE	79500.07	17599.41
5	4	Reabilitare si modernizare instalatii electrice-CHELTUIELI CONEXE	37686.04	8342.79
6	5	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare-CHELTUIELI CONEXE	2281.55	505.08
7	6	Reabilitare si modernizare instalatii termice-CHELTUIELI ELIGIBILE	82388.61	18238.87
8	7	Montaj echipamente instalatii electrice-CHELTUIELI ELIGIBILE	40481.87	8961.72
9	8	Montaj echipamente instalatii termice - CHELTUIELI ELIGIBILE	18573.01	4111.62
10	9	Surse de energie alternativa regenerabila-CHELTUIELI ELIGIBILE	6174.16	1366.81
11	10	MASURI CONEXE - CHELTUIELI CONEXE	293553.93	64985.82
12	11	Lucrari pentru autorizare ISU - CHELTUIELI CONEXE	59556.58	13184.4
13		TOTAL I	1333586.35	295224.11
14	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
15		TOTAL II	0	0
16	III	Procurare		
17	1	Utilaje si echipamente tehnologice	944136.87	209009.31
18	2	Deviz: Montaj echipamente instalatii electrice-CHELTUIELI ELIGIBILE	119849	26531.7
19	3	Deviz: Montaj echipamente instalatii termice - CHELTUIELI ELIGIBILE	803074.87	177781.56
20	4	Deviz: Lucrari pentru autorizare ISU - CHELTUIELI CONEXE	21213	4696.05
21	5	Utilaje si echipamente de transport	0	0
22	6	Dotari	0	0
23		TOTAL III	944136.87	209009.31
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			2277723.22	504233.42
Taxa pe valoarea adaugata:			432767.41	95804.35
TOTAL VALOARE:			2710490.63	600037.77

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31



Verificat		Referat nr.din	
SC BIA CONSPROJECT SRL BRAILA J9-9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel-Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproject@yahoo.com		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI Strada Stefan cel Mare Nr.16, Localitatea Pascani, Judetul Iasi	
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:
Self proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:10000
Proiectat	arch. C. BERBEC		Data:
Desenat	arch. C. BERBEC		2017
		TITLU PROIECT: Cresterea eficientei energetice - Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani, Judetul Iasi	
		TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
		FAZA: D.A.L.I.	
		PLANSA Az	

Nr. cad. 61280

1. 23.12m
2. 16.16m
3. 6.01m
4. 6.57m
5. 24.53m
6. 4.33m
7. 7.8m

C3
P

ALEEA PARCULUI
63.31m

STR. STEFAN CEL MARE

38.38m

17

30.19m

16.0.61m
15

C1
P+2E

1Cc

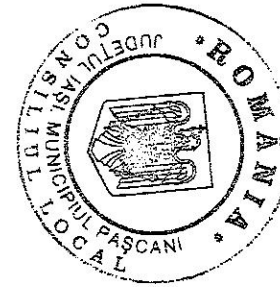
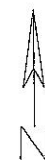
C2
P

C3
Spartial+P+1Epartial

32.85m

Nr. cad. 63640 - lot 2

52.31m
Nr. cad. 63640 - lot 1



LEGENDA:



IMOBIL SUPUS LUCRARILOR DE INTERVENTIE

— LIMITA DE PROPRIETATE



Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL - BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com			Referat nr. din
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	BENEFICIAR:
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE	<i>[Signature]</i>	1:500	MUNICIPIUL PASCANI Strada Stefan cel Mare Nr.16, Localitatea Pascani, Judetul Iasi
Proiectat	arh. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	Data:	TITLU PROIECT:
Desenat	arh. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	2017	Cresterea eficientei energetice - Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino” Pascani, Judetul Iasi
				FAZA:
				D.A. B14
				TITLU PLANSA:
				PLAN DE SITUATIE
				PLANSĂ A0

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2017.07.03 09:28:39 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:28:39 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Catalin Tiriac

HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

**PROIECT : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ IORDACHE
CANTACUZINO, PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**

Axa prioritară: 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de Investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.

OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE –

Obiectiv Specific - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari

Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1

HOTĂRÂREA NR. 85

din 09.05.2018

PREAMBUL

În baza Expunerii de motive nr. 8053 din 05.05.2018 a domnului Primar Pantazi Dumitru, în calitate de inițiator al proiectului;

Având în vedere Raportul nr. 8054 din 05.05.2018 întocmit de către Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Având în vedere Ordinul nr.1021/4.11.2015 pentru aprobarea "Ghidului Solicitantului, Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020";

Având în vedere Ordinul nr.7321/29.12.2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului -Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 2 din 2018 privind bugetul de stat pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul < **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ IORDACHE CANTACUZINO, PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI** > în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea B - Clădiri Publice.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului < **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ IORDACHE CANTACUZINO, PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI** >, în cuantum de **3,390,015.15** lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a **344.889,09** lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **62.145,43** lei reprezentând cofinanțarea proiectului < **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ IORDACHE CANTACUZINO, PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI** >.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ IORDACHE CANTACUZINO, PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Pașcani.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește domnul Primar PANTAZI DUMITRU să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele MUNICIPIULUI PAȘCANI.

ART 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Municipiul Pașcani, în vederea ducerii sale la îndeplinire, către:

- Primar Dumitru Pantazi
- Viceprimar Gabriela Nedelcu
- Direcția Economică
- Compartiment Tehnic și Investiții
- Compartiment Juridic și Contencios
- Compartiment Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale.

ART 8. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Tehnic și Investiții;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Mass-media;
- Site-ul Primăriei Municipiului Pașcani.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 09.05.2018, cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PERȚU LILIANA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. **JITARU IRINA**

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.05.18 09:45:20 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.05.18 09:45:20 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Bogdan Ungureanu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Cresterea eficientei energetice - Scoala Gimnaziala „Iordache Cantacuzino”, Pascani,
judetul Iasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.990,00	568,10	3.558,10
	3.1.1. Studii de teren	2.990,00	568,10	3.558,10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	0,00	1.200,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	119.000,00	22.610,00	141.610,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	82.000,00	15.580,00	97.580,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.000,00	13.110,00	82.110,00
	3.7.2. Auditul financiar	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8	Asistență tehnică	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. Perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38.000,00	7.220,00	45.220,00
Total capitol 3		267.190,00	50.538,10	317.728,10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.354.470,04	257.349,31	1.611.819,35
4.1.1	Construcții și instalații – Cheltuieli Eligibile	940.508,25	178.696,57	1.119.204,82
4.1.2	Construcții și instalații – Cheltuieli Conex	413.961,79	78.652,74	492.614,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	944.136,87	179.386,00	1.123.522,87
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – Cheltuieli Eligibile	922.923,87	175.355,53	1.098.279,40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – Cheltuieli Conex	21.213,00	4.030,47	25.243,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.298.606,91	436.735,31	2.735.342,22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.966,00	2.273,54	14.239,54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.966,00	2.273,54	14.239,54
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.101,00	0,00	15.101,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.345,00	0,00	1.601,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.728,00	1278,00	8.006,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.728,00	1278,00	8.006,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	254.491,00	48.353,29	302.844,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 5		285.558,00	51.386,83	336.944,83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.851.354,91	538.660,24	3.390.015,15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.366.436,04	259.622,85	1.626.058,89

Întocmit,
Ing. Agrigoroae Dorin



[Handwritten signature]

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.09.20 19:14:52 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.09.20 19:14:52 EEST de catre PANTAZI DUMITRU
Generat pentru Lacramioara Popovici

Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile

În funcție de tipul de proiect și de ce se propune a se achiziționa, se va completa următorul tabel:

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/serviciilor (obiecte de investiții)	UM	Cantitate	Prețul unitar (fără T.V.A)	Valoare totală	Linia bugetară	Eligibil/neeligibil (se va menționa suma inclusă pe eligibil și suma inclusă pe neeligibil)
0	1	2	3	4	5(3x4)		
Echipamente și dotări (se va prelua denumirea liniei bugetare corespunzătoare)							
1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (echipamente instalații electrice, echipamente instalații termice)	Contract	1	922.923,87	922.923,87	4.2.	Eligibil: 922.923,87 Neeligibil: 0,00
2.	Instalații și dotări aferente măsurilor conexe	-	1	21.213,00	21.213,00	4.3.	Eligibil: 2.850,00 Neeligibil: 18.363,00
	Detector de fum adresabil	Buc	168	98,00	16.464,00	4.3	Eligibil: 0,00 Neeligibil: 16.464,00
	Centrala de detectie incendiu	Buc	1	2.850,00	2.850,00	4.3.	Eligibil: 2.850,00 Neeligibil: 0,00
	Buton actionare alarma	Buc	6	135,00	810,00	4.3.	Eligibil: 0,00 Neeligibil: 810,00
	Sirena de interior cu acumulator	Buc	3	198,00	594,00	4.3.	Eligibil: 0,00 Neeligibil: 594,00
	Sirena de exterior cu acumulator	Buc	1	495,00	495,00	4.3.	Eligibil: 0,00 Neeligibil: 495,00

Model F

TOTAL				944.136,87	944.136,87	4.2.; 4.3	Eligibil: 925.773,87 Neeligibil: 18.363,00
Denumire lucrări							
1.	Construcții și instalații	Contract	1	940.508,25	940.508,25	4.1.	Eligibil: 940.508,25 Neeligibil: 0,00
2.	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	Contract	1	413.961,79	413.961,79	4.3.	Eligibil: 278.458,99 Neeligibil: 135.502,80
	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	Contract	1	37.686,04	37.686,04	4.3.	Eligibil: 37.686,04 Neeligibil: 0,00
	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	Contract	1	2.281,55	2.281,55	4.3.	Eligibil: 2.281,55 Neeligibil: 0,00
	Măsurile conexe	Contract	1	293.553,93	293.553,93	4.3.	Eligibil: 158.051,13 Neeligibil: 135.502,80
	Reparatii la tencuieli exterioare la fatade cu suprafata reparata de 5,1-10 mp	mp	215	19,5	5,409.05*	4.3	Eligibil: 5,409.05 Neeligibil: 0,00
	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 25-T, avand spaletii: drepti, pina la 15	m	1650	18.31	40,651.69*	4.3	Eligibil: 40,651.69 Neeligibil: 0,00

Model F

cm latime							
Desfacere astereala	mp	1582	2	4,415.78*	4.3	Eligibil: 4,415.78 Neeligibil: 0,00	
Desfacerea învelitorilor din tablă zincată sau neagră de 0,4-0,5 mm grosime, cu recuperarea materialului prin îndepărtarea și tunderea tablei	mp	1582	2.52	5,563.99*	4.3	Eligibil: 5,563.99 Neeligibil: 0,00	
Astereala invelitorii din scânduri de rășinoase, de 24 mm grosime, executate cu scânduri brute, la construcții obisnuite	mp	1582	14.75	28,062.99*	4.3	Eligibil: 28,062.99 Neeligibil: 0,00	
Invelitoare din tablă profilată ondulată sau cutată tip tigla metalica , inclusiv accesoriile ,, folie si sipci de lemn	mp	1582	40.94	78,253.20*	4.3	Eligibil: 0,00 Neeligibil: 78.253,20	
Inlocuire de elemente de sarpanta deteriorate cu altele noi	m	685	37.07	31,803.38*	4.3	Eligibil: 26.713,23 Neeligibil: 5.090,15	
Ignifugarea lemnariei aparente,cu o solutie ignifuga,omologa ta pentru folosirea la rece,pe suprafete	mp	2480	17.25	52,159.45*	4.3	Eligibil: 0,00 Neeligibil: 52,159.45	

Model F

	<i>neprotejate anterior contra incendiilor</i>						
	<i>Demontarea jgheburilor si burlanelor din tablă</i>	<i>m</i>	<i>501</i>	<i>1</i>	<i>699.14*</i>	<i>4.3</i>	<i>Eligibil: 699.14 Neeligibil: 0,00</i>
	<i>Jgheaburi din tablă zincată semirotunde, cu diametrul de 15 cm</i>	<i>m</i>	<i>258</i>	<i>26.2</i>	<i>8,166.16*</i>	<i>4.3</i>	<i>Eligibil: 8,166.16 Neeligibil: 0,00</i>
	<i>Burlane din tablă zincată de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm</i>	<i>m</i>	<i>243</i>	<i>13.22</i>	<i>4,132.48*</i>	<i>4.3</i>	<i>Eligibil: 4,132.48 Neeligibil: 0,00</i>
	<i>Glet de var-ipsos pe tencuieli interioare drișcuite, de 0,7 mm grosime cu pastă de var si adaos de 100 kg ipsos la mc de var pastă, la pereți și stâlpi</i>	<i>mp</i>	<i>425</i>	<i>7.05</i>	<i>3,980.71*</i>	<i>4.3</i>	<i>Eligibil: 3,980.71 Neeligibil: 0,00</i>
	<i>Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe tencuieli drișcuite;</i>	<i>mp</i>	<i>425</i>	<i>7.6</i>	<i>4,069.50*</i>	<i>4.3</i>	<i>Eligibil: 4,069.50 Neeligibil: 0,00</i>
	<i>Glet de ipsos pe</i>	<i>mp</i>	<i>425</i>	<i>9.84</i>		<i>4.3</i>	<i>Eligibil: 5,521.41</i>

Model F

tencuieli interioare drișcuite de 3 mm grosime executat cu pastă de ipsos la tavane .					5,521.41*		Neeligibil: 0,00
Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceeași culoare asezate simplu	mp	36	47.46		2,084.59*	4.3	Eligibil: 2,084.59 Neeligibil: 0,00
Placaj din faianță la pereți și stâlpi plăci ...I) de aceeași culoare și aceleași format, fixate cu mortar de ciment marca M 100—T cu adaos de var pastă de circa 2 cm grosime, la încăperi cu suprafața mai mică de 10 m2;	mp	18.5	42.43		973.63*	4.3	Eligibil: 973.63 Neeligibil: 0,00
Usi profiluri mase plastice, 1 canat, suprafață tăc=< 7 mp, inclusiv armături și accesorii, montate în zid de orice fel la construcții cu H <= 35 m	mp	2.1	443.8		1,099.28*	4.3	Eligibil: 1,099.28 Neeligibil: 0,00
Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc de adaos de materiale granulare (balast, nisip, pietriș, piatra spartă),	mp	24	8.93		259.38*	4.3	Eligibil: 259.38 Neeligibil: 0,00

Model F

	<i>proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: balast prop 30 % grosime 10 cm dupa compactare;</i>						
	<i>Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în fundații fasonarea barelor pentru fundații izolate (inclusiv fundații pahar) continui și radiere, în ateliere centralizate PC 52, D > 16 mm ;</i>	<i>kg</i>	<i>345</i>	<i>3.03</i>	<i>1,256.11*</i>	<i>4.3</i>	<i>Eligibil: 1,256.11 Neeligibil: 0,00</i>
	<i>Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din construcțiile executate în cofraje glisante la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul până la 8 mm inclusiv, în pereți și diafragme cu distanțier din plastic</i>	<i>kg</i>	<i>345</i>	<i>0.82</i>	<i>387.78*</i>	<i>4.3</i>	<i>Eligibil: 387.78 Neeligibil: 0,00</i>
	<i>Cofraje pentru beton în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje</i>	<i>mp</i>	<i>22.15</i>	<i>22.58</i>		<i>4.3</i>	<i>Eligibil: 642.86 Neeligibil: 0,00</i>

Model F

	simple cu forme regulate din panouri refolosibile cu astereala din scinduri de rasinoase, cu astereală din scânduri de rasinoase				642.86*		
	Turnarea betonului simplu marca...1) în fundații continue, izolate și socluri cu volum până la 3 mc, inclusiv	mc	4.65	290.59	1,610.69*	4.3	Eligibil: 1,610.69 Neeligibil: 0,00
	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceeași culoare așezate simplu	mp	18	47.46	1,042.29*	4.3	Eligibil: 1,042.29 Neeligibil: 0,00
	Balustrada din inox	m	18	300	6,363.43*	4.3	Eligibil: 6,363.43 Neeligibil: 0,00
	Transportul rutier al materialelor, semi fabricatelor cu autocamionul pe dist.= 25 km.	tona	119.73	31	4,331.38*	4.3	Eligibil: 4,331.38 Neeligibil: 0,00
	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri înc aruncare desc aruncare grupa 1-3 distanta 30m	tona	48.52	9.06	613.57*	4.3	Eligibil: 613.57 Neeligibil: 0,00
	Lucrari pentru autorizare ISU	Contract	1	59.556,58	59.556,58	4.3.	Eligibil: 59.556,58 Neeligibil: 0,00

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea B - Clădiri publice

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI

Model F

	Sistematizare - alei - trotuare	Contract	1	20.883,69	20.883,69	4.3.	Eligibil: 20.883,69 Neeligibil: 0,00
3.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	Contract	1	11.966,00	11.966,00	5.1	Eligibil: 11.966,00 Neeligibil: 0,00
4.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	Servicii	1	254.491,00	254.491,00	5.3	Eligibil: 214.474,08 Neeligibil: 40.016,92
TOTAL				1.620.927,03	1.620.927,03	4.1, 4.3, 5.1, 5.3	Eligibil: 1.485.424,24 Neeligibil: 175.519,72
Denumire servicii							
1.	Studii de teren	Contract	1	2.990,00	2.990,00	3.1.	Eligibil: 2.990,00 Neeligibil: 0,00
2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	Contract	1	1.200,00	1.200,00	3.2.	Eligibil: 1.200,00 Neeligibil: 0,00
3.	Expertiză tehnică	Contract	1	8.000,00	8.000,00	3.3.	Eligibil: 8.000,00 Neeligibil: 0,00
4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	Contract	1	5.000,00	5.000,00	3.3.	Eligibil: 5.000,00 Neeligibil: 0,00
5.	Documentație de avizare a lucrărilor	Servicii	1	15.000,00	15.000,00	3.3.	Eligibil: 15.000,00 Neeligibil: 0,00
6.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/	Contract	1	8.000,00	8.000,00	3.3.	Eligibil: 8.000,00 Neeligibil: 0,00

Model F

	acordurilor/ autorizațiilor						
7.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	Servicii	1	14.000,00	14.000,00	3.3.	Eligibil: 14.000,00 Neeligibil: 0,00
8.	Proiect tehnic și detalii de execuție	Contract	1	82.000,00	82.000,00	3.3	Eligibil: 82.000,00 Neeligibil: 0,00
9.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	Contract	1	69.000,00	69.000,00	3.4	Eligibil: 69.000,00 Neeligibil: 0,00
10.	Auditul financiar	Contract	1	9.000,00	9.000,00	7.1	Eligibil: 9.000,00 Neeligibil: 0,00
11.	Asistență tehnică din partea proiectantului	Contract	1	15.000,00	15.000,00	3.5	Eligibil: 9.283,00 Neeligibil: 5.717,00
12.	Dirigenție de șantier	Contract	1	38.000,00	38.000,00	3.5	Eligibil: 0,00 Neeligibil: 38.000,00
13.	Publicitate și informare	Contract	1	4.000,00	4.000,00	6.1.	Eligibil: 4.000,00 Neeligibil: 0,00
14.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Servicii	1	15.101,00	15.101,00	5.2	Eligibil: 15.101,00 Neeligibil: 0,00
TOTAL				286.291,00	286.291,00		Eligibil: 242.574,00 Neeligibil: 43.717,00

*La prețul unitar au fost adunate: alte cheltuieli directe, cheltuieli indirecte și cota de profit rezultând valoarea totală înscrisă în tabel.

PANTAZI

DUMITRU

Digitally signed by
PANTAZI DUMITRUDate: 2018.09.24
16:34:42 +03'00'

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.09.24 16:34:42 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.09.24 16:34:42 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Lacramioara Popovici

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

PANTAZI
DUMITRU

Digitally signed by PANTAZI
DUMITRU
Date: 2017.07.03 09:20:15 +03'00'

Nr. 404 din 18.01.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 18.01.2017

În scopul: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ, IORDACHE CANTACUZINO PASCANI, JUDEȚUL IASI**

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 prin PRIMAR DUMITRU PANTAZI, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 404 din 10.01.2017, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 19, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____/_____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 6092 mp, nr. cadastral 64848 se afla în intravilanul municipiului Pascani, strada Ștefan Cel Mare nr. 19, face parte din proprietatea publică a municipiului Pascani, fiind transmis în administrare Școlii Gimnaziale Iordache Cantacuzino Pascani, în baza actului adițional nr.2 din 22.11.2014 și în baza actului adițional nr.1 din 20.06.2014 la Protocolul din 03.12.2004.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit curți construcții

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

Catalin
Tiriac

AMPOR333
Digitally signed by Catalin
Tiriac
Date: 2018.09.25
12:27:42 +03:00
Reason:
Location:

333

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se aproba lucrarile pentru cresterea eficientei energetice – reabilitare termica la cladirile din incinta Scolii Gimnaziale Iordache Cantacuzino Pascani, din str. Stefan Cel Mare nr. 19. POT = sa nu depaseasca 70%, CUT = sa nu depaseasca 5.5. Regim maxim de inaltime P+10 . Solicitarea este compatibila zonei si Planul Urbanistic General. Documentatia tehnica va fi verificata pentru cerinta esentiala de calitate in constructii „ f ” economie de energie si izolare termica. Constructia va respecta arhitectura zonei. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art. 612 si art. 615 din Codul Civil, Hotarare nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierelor temporare sau mobile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ,, IORDACHE CANTACUZINO” PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IAȘI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie Termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

d.4) studii de specialitate:

☒ EXPERTIZA TEHNICA

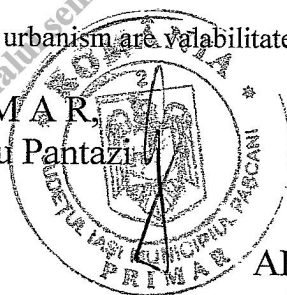
☒ AUDIT ENERGETIC

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



SECRETAR,
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ŞEF,
Leahu Vasile

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 18.01.2017

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2017.07.03 09:20:15 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2017.07.03 09:20:15 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Catalin Tiriac

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuială	Valoare totala	Valoare totala eligibila	Valoarea totala publica	Valoare eligibila nerambursabila din FEDR		Valoarea eligibila nerambursabila din bugetul national		Valoarea cofinantarii eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibila inclusiv TVA
				(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE SI INGINERIE	Derulare contract de prestari servicii de proiectare - receptie servicii de proiectare	cheltuieli pentru proiectare ti asistenta tehnica	cheltuieli pentru (documentatii suport) si obtinere avize, acorduri, autorizatii	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.020,00	85,00	156,00	13,00	24,00	2,00	0,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE SI INGINERIE	Derulare contract de prestari servicii de proiectare - receptie servicii de proiectare	cheltuieli pentru proiectare ti asistenta tehnica	proiectare si inginerie	9.520,00	9.520,00	9.520,00	8.092,00	85,00	1.237,60	13,00	190,40	2,00	0,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE SI INGINERIE	Derulare contract de prestari servicii de proiectare - receptie servicii de proiectare	cheltuieli pentru proiectare ti asistenta tehnica	proiectare si inginerie	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.057,50	85,00	773,50	13,00	119,00	2,00	0,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE SI INGINERIE	Derulare contract de prestari servicii de proiectare - receptie servicii de proiectare	cheltuieli pentru proiectare ti asistenta tehnica	proiectare si inginerie	17.850,00	17.850,00	17.850,00	15.172,50	85,00	2.320,50	13,00	357,00	2,00	0,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE SI INGINERIE (DOCUMENTATII NECESARE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE)	Derulare contract de prestari servicii de proiectare - receptie servicii de proiectare	cheltuieli pentru proiectare ti asistenta tehnica	proiectare si inginerie	9.520,00	9.520,00	9.520,00	8.092,00	85,00	1.237,60	13,00	190,40	2,00	0,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE SI INGINERIE (DOCUMENTATII NECESARE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE)	Derulare contract de prestari servicii de proiectare - receptie servicii de proiectare	cheltuieli pentru proiectare ti asistenta tehnica	proiectare si inginerie	16.660,00	16.660,00	16.660,00	14.161,00	85,00	2.165,80	13,00	333,20	2,00	0,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE SI INGINERIE (DOCUMENTATII NECESARE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE)	Derulare contract de prestari servicii de proiectare - receptie servicii de proiectare	cheltuieli pentru proiectare ti asistenta tehnica	proiectare si inginerie	97.580,00	97.580,00	97.580,00	82.943,00	85,00	12.685,40	13,00	1.951,60	2,00	0,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE SI INGINERIE (DOCUMENTATII NECESARE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE)	Derulare contract de prestari servicii de proiectare - receptie servicii de proiectare	cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.101,00	15.101,00	15.101,00	12.835,85	85,00	1.963,13	13,00	302,02	2,00	0,00
DERULARE CONTRACT PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA	Prestari servicii de consultanta in domeniul managementului de proiect	cheltuieli pentru proiectare ti asistenta tehnica	cheltuieli pentru consultanta	82.110,00	82.110,00	82.110,00	69.793,50	85,00	10.674,30	13,00	1.642,20	2,00	0,00
DERULARE CONTRACT PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA	Prestari servicii de consultanta in domeniul managementului de proiect	cheltuieli cu auditul achizitionat de beneficiar pentru proiect	cheltuieli cu auditul achizitionat de beneficiar pentru proiect	10.710,00	10.710,00	10.710,00	9.103,50	85,00	1.392,30	13,00	214,20	2,00	0,00
SEMNARE TI DERULARE CONTRACT DE SERVICII DE PUBLICITATE SI INFORMARE	Derularea contractului de publicitate si informare	cheltuieli de informare, comunicare si publicitate	cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	4.760,00	4.760,00	4.760,00	4.046,00	85,00	618,80	13,00	95,20	2,00	0,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE LUCRARI	Derulare lucrari de reabilitare constructie si modernizare instalatii	cheltuieli pentru investitia de baza	cheltuieli cu dotarile (utilaje,echipamente cu si fara montaj, dotari)	1.098.279,41	1.098.279,41	1.098.279,41	933.537,50	85,00	142.776,33	13,00	21.965,58	2,00	0,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE LUCRARI	Derulare lucrari de reabilitare constructie si modernizare instalatii	cheltuieli pentru investitia de baza	cheltuieli pentru constructii si instalatii	1.119.204,81	1.119.204,81	1.119.204,81	951.324,09	85,00	145.496,62	13,00	22.384,10	2,00	0,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE LUCRARI	Derulare lucrari de reabilitare constructie si modernizare instalatii	cheltuieli pentru investitia de baza	cheltuieli conexe investitiei de baza	517.858,00	334.757,71	334.757,71	284.544,05	85,00	43.518,51	13,00	6.695,15	2,00	183.100,29
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE LUCRARI	Derulare lucrari de reabilitare constructie si modernizare instalatii	cheltuieli cu organizarea de santier	cheltuieli pentru lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.239,54	14.239,54	14.239,54	12.103,61	85,00	1.851,14	13,00	284,79	2,00	0,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE LUCRARI	Derulare lucrari de reabilitare constructie si modernizare instalatii	cheltuieli diverse si neprevazute	cheltuieli diverse si neprevazute	302.844,29	255.224,16	255.224,16	216.940,54	85,00	33.179,16	13,00	5.104,46	2,00	47.620,13
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	Derulare contract de prestari servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului	cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	cheltuieli pentru asistenta tehnica	17.850,00	11.046,76	11.046,76	9.389,75	85,00	1.436,07	13,00	220,94	2,00	6.803,24
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA DIRIGINTELUI DE SANTIER	Derulare contract de prestari servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului	cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	cheltuieli pentru asistenta tehnica	45.220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.220,00
SEMNARE SI DERULARE CONTRACT DE PROIECTARE SI INGINERIE	Derulare contract de prestari servicii de proiectare - receptie servicii de proiectare	cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	studii cf HG 907/studii de teren cf HG 28	3.558,10	3.558,10	3.558,10	3.024,39	85,00	462,53	13,00	71,19	2,00	0,00

3.390.015,153.107.271,493.107.271,492.641.180,7785,00403.945,2913,0062.145,432,00282.743,66

Anexa 4 - Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare/plată**4.1 Pentru cereri de rambursare/plată**

Nr. cererii de rambursare/ de plata	Valoarea estimată a cheltuielilor eligibile ce vor fi solicitate în cererea de rambursare/ de plata (lei)*	Luna depunerii cererii de rambursare/de plata la OI**
<i>Cerere de plata/ Cerere de rambursare nr. 1</i>	776.817,87	Luna 4/Luna 6
<i>Cerere de plata/ Cerere de rambursare nr. 2</i>	776.817,87	Luna 8/Luna 10
<i>Cerere de plata/ Cerere de rambursare nr. 3</i>	776.817,87	Luna 12/Luna 14
<i>Cerere de plata/ Cerere de rambursare nr. 4</i>	776.817,88	Luna 16/Luna 17
Total buget*	3.107.271,49	

***) Totalul pe a doua coloană va fi egal cu valoarea eligibilă a contractului de finanțare.**

*****) Luna „n” de la semnarea contractului de finanțare**

4.2 pentru cereri de prefinanțare

Nr. cererii de prefinantare	Valoarea estimată a prefinantării ce se va solicita în cererea de prefinanțare (lei)*	Luna depunerii cererii de prefinantare la OI**
Total *		

***) Totalul pe a doua coloană va fi egal cu valoarea totală a sumelor solicitate în cererile de prefinanțare și pentru care beneficiarul are obligația să depună cereri de rambursare în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.**

*****) Luna „n” de la semnarea contractului de finanțare**

Lista semnaturilor

1. Semnat in data de 2018.05.18 09:46:47 EEST de catre PANTAZI DUMITRU.

Conform cu originalul semnat in data de 2018.05.18 09:46:47 EEST de catre PANTAZI DUMITRU

Generat pentru Bogdan Ungureanu

Anexa 5 (cinci) - Acordarea si recuperarea prefinanțării

- (1) La solicitarea Beneficiarului, AM POR acordă o prefinanțare, în tranșe de maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului, fără depășirea valorii totale eligibile a contractului de finanțare, beneficiarilor/liderilor de parteneriat/partenerilor alții decât cei prevăzuți la art. 6 alin. (1)-(4) și (6) din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- (2) Pentru beneficiarii care primesc finanțare sub incidența ajutorului de stat/de minimis AM POR poate acorda prefinanțarea într-o singură tranșă de maximum 40% din contribuția publică eligibilă a proiectului.
- (3) Cu excepția primei tranșe de prefinanțare acordate conform alin. (1) al prezentei anexe, următoarele tranșe de prefinanțare se acordă cu deducerea sumelor necheltuite din tranșa anterior acordată.
- (4) Beneficiarul/Liderul de parteneriat care a depus cerere de prefinanțare conform alin. (1) al prezentei anexe are obligația depunerii, în termen de maximum 90 de zile calendaristice de la virarea sumelor aferente cererii de prefinanțare, de către AM POR, în contul său și/sau al partenerilor, a unei cereri de rambursare în care valoarea cheltuielilor eligibile solicitate la rambursare din fonduri europene și cofinanțarea asigurată de la bugetul de stat, după caz, sunt în cuantum de minimum 50% din valoarea tranșei de prefinanțare acordate.
- (5) Beneficiarii/Liderii de parteneriat care nu au depus cererea de rambursare în termenul prevăzut la alin. (4) al prezentei anexe, sunt obligați să justifice utilizarea prefinanțării, prin cereri de rambursare, înaintea depunerii unei alte cereri de prefinanțare.
- (6) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, pentru care cererea de prefinanțare a inclus sume aferente activităților unuia sau mai multor parteneri, liderul de parteneriat poate solicita acordarea unei noi tranșe de prefinanțare care să cuprindă sume destinate exclusiv realizării activităților liderului de parteneriat/partenerului/partenerilor pentru care au fost deja depuse una sau mai multe cereri de rambursare prin care se justifică tranșa anterioară de prefinanțare, în cuantum de minimum 50% din valoare acordată pentru activitățile acestora.
- (7) Beneficiarii/Liderii de parteneriat/Partenerii au obligația restituirii integrale/parțiale a prefinanțării acordate potrivit alin. (1) și (2) ale prezentei anexe, în cazul în care aceștia nu justifică prin cereri de rambursare utilizarea corespunzătoare a acesteia conform alin. (4) și (5) ale prezentei anexe.
- (8) Beneficiarii/Liderii de parteneriat/Partenerii care au primit prefinanțare conform alin. (1) și (2) ale prezentei anexe pot justifica utilizarea acesteia prin cheltuieli eligibile cuprinse în cereri de rambursare, depuse conform termenelor prevăzute în legislația națională în vigoare, aferente atât fondurilor externe nerambursabile, cât și cofinanțării de la bugetul de stat.
- (9) În cazul în care AM POR autorizează cheltuieli eligibile cuprinse în cererile de rambursare prevăzute la alin. (8) ale prezentei anexe, aferente fondurilor externe nerambursabile și cofinanțării de la bugetul de stat, contravaloarea acestora se deduce din valoarea prefinanțării, iar sumele respective nu se mai cuvin a fi rambursate beneficiarilor/liderilor de parteneriat/partenerilor, după caz.
- (10) Prefinanțarea se acordă cu condiția îndeplinirii cumulative a următoarelor cerințe:
 1. Pentru beneficiarii care nu primesc finanțare sub incidența ajutorului de stat/ de minimis cu condiția îndeplinirii cumulative a următoarelor cerințe:
 - a) depunerea de către beneficiar/lider de parteneriat a unei cereri de prefinanțare, pentru fiecare tranșă, care cuprinde: suma solicitată, defalcată, în cazul proiectelor implementate în parteneriat, la nivelul liderului de parteneriat și/ sau a partenerilor care vor utiliza sumele acordate din prefinanțare;
 - b) existența conturilor deschise, pe numele beneficiarului/liderului de parteneriat/ partenerilor pentru activitățile proprii unde trebuie virate sumele aferente prefinanțării, conform activităților asumate în contractul de finanțare.
 2. pentru beneficiarii care primesc finanțare sub incidența ajutorului de stat/ de minimis, respectiv ajutor direct, cu condiția îndeplinirii cumulativ a cerințelor prevăzute la pct.1 și cu constituirea unei garanții pentru suma aferentă prefinanțării solicitate prin depunerea unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, de o instituție financiară nebancară sau de o societate de asigurări. În acest caz, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 1.303/2013, art. 131 alin. (4) lit. (b), valoarea

cumulată a tranșelor de prefinanțare nu poate depăși 40% din valoarea totală a ajutorului care trebuie acordat unui beneficiar pentru o anumită operațiune.

- (11) Transferul fondurilor se va efectua în lei în următoarele conturi:
 Cont pentru cerere de prefinanțare
 cod IBAN:
 Titular cont:
 Denumire/adresa Trezoreriei/Băncii Comerciale:
- (12) În cazul proiectelor în parteneriat în care liderul de parteneriat este o entitate care se încadrează în categoriile prevăzute la art. 6 alin. (1)-(4) și (6) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020*, tranșa de prefinanțare acordată partenerului nu poate depăși 10% din valoarea bugetului aferent activităților derulate de acesta în cadrul proiectului.
- (13) Prefinanțarea se acordă în tranșe conform alin. (1) și (2) ale prezentei anexe, fără ca perioada pentru care se acordă ultima tranșă să depășească perioada de implementare a proiectului
- (14) Beneficiarul are obligația depunerii la AM POR, în termenul maximum prevăzut la alin. (4) al prezentei anexe, a unei cereri de rambursare prin care se justifică utilizarea prefinanțării de către beneficiar, după caz, transferate de către AM POR, precum și a contribuției proprii aferente cheltuielilor eligibile incluse în documentele justificative anexate cererii de rambursare.
- (15) AM POR notifică beneficiarul cu privire la obligația restituirii sumelor prevăzute la alin. (7) al prezentei anexe, evidențiind distinct sumele aferente fondurilor europene și sumele reprezentând cofinanțare publică asigurată de la bugetul de stat, după caz.
- (16) Beneficiarii/Liderii de parteneriat/Partenerii instituției publice notificați potrivit alin. (15) al prezentei anexe, au obligația de a efectua, în termen de 3 zile lucrătoare, regularizarea conturilor de venituri ale bugetelor proprii, prin reflectarea sumelor autorizate de autoritățile de management în baza cererilor de rambursare, prevăzute la alin. (4) al prezentei anexe, la subdiviziunile de venituri specifice cofinanțării publice asigurată din bugetul de stat și la subdiviziunile de venituri specifice programelor respective «Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent» sau «Sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori», după caz, concomitent cu diminuarea sumelor evidențiate la subdiviziunea de venituri «Prefinanțare». Regularizarea se efectuează de către beneficiarii/liderii de parteneriat/partenerii instituției publice pe bază de ordin de plată pentru Trezoreria Statului (OPT) prin virarea sumelor corespunzătoare din contul aferent subdiviziunii de venituri bugetare «Prefinanțare» în conturile aferente subdiviziunilor de venituri specifice cofinanțării publice asigurată din bugetul de stat și subdiviziunii de venituri specifice programelor respective, după caz.
- (17) În cazul în care termenul și cuantumul prevăzute la alin. (4) al prezentei anexe sunt respectate, beneficiarul poate depune o nouă cerere de prefinanțare numai după ce autoritatea de management a recuperat, din cheltuielile validate aferente fondurilor europene și cofinanțării asigurate de la bugetul de stat, după caz, cel puțin 50% din prefinanțarea acordată anterior și nejustificată prin cheltuieli eligibile validate de autoritatea de management.
- (18) Suma efectiv transferată de către AM POR aferentă fiecărei solicitări de tranșă de prefinanțare, cu excepția celei aferente primei tranșe, nu poate fi mai mare decât diferența dintre valoarea maximă a tranșei de prefinanțare acordată conform alin. (1) și (2) ale prezentei anexe și prefinanțarea nejustificată prin cheltuieli eligibile validate de autoritatea de management din tranșa anterioară.
- (19) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (4) al prezentei anexe, autoritățile de management au obligația să se asigure că sumele acordate ca tranșă de prefinanțare și nejustificate prin cereri de rambursare sunt recuperate, notificând beneficiarii/liderii de parteneriat/partenerii cu privire la restituirea sumelor.
- (20) Prin notificarea prevăzută la alin. (19) al prezentei anexe, autoritatea de management poate acorda posibilitatea beneficiarului de a restitui sumele datorate prin deducere din plata cererilor de rambursare aflate în curs de verificare/validare la nivelul acesteia.
- (21) În cazul în care sumele prevăzute în notificare au fost restituite integral, beneficiarul/liderul de parteneriat poate solicita o nouă tranșă de prefinanțare.
- (22) În cazul în care se respectă termenul prevăzut la alin. (4) al prezentei anexe, însă cererea de rambursare depusă nu este în cuantumul prevăzut la alin. (4) al prezentei anexe, AM POR are obligația notificării beneficiarului/liderului de parteneriat/ partenerului cu privire la restituirea sumelor rămase de recuperat, cu aplicarea prevederilor alin. (20),(21)și (25-36) ale prezentei anexe, după validarea cererii de rambursare depuse.

- (23) AM POR are obligația să asigure recuperarea sumelor acordate ca prefinanțare până la cererea de rambursare finală inclusiv, notificând beneficiarii/liderii de parteneriat/partenerii cu privire la restituirea sumelor cu aplicarea prevederilor alin. (20),(21)și (25-36) ale prezentei anexe.
- (24) Prefinanțarea acordată conform alin. (1) și (2) ale prezentei anexe se deduce din cota-parte aferentă fondurilor europene. În cazul în care suma aferentă fondurilor europene este insuficientă pentru recuperarea prefinanțării, diferența rămasă de recuperat va fi dedusă din valoarea aferentă cofinanțării asigurate de la bugetul de stat în conformitate cu procentele de finanțare prevăzute în contractul/decizia de finanțare, cu obligația reîntregirii ulterioare a contului de disponibil din care a fost acordată prefinanțarea.
- (25) În cazul în care beneficiarul nu restituie AMPOR sumele prevăzute la alin. (7 și 19) ale prezentei anexe în termen de 15 zile de la data comunicării notificării, AM POR emite decizia de recuperare a prefinanțării, prin care se individualizează sumele de restituit exprimate în moneda națională. Decizia constituie titlu de creanță și cuprinde elementele actului administrativ fiscal prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. În titlul de creanță se indică și contul în care beneficiarul trebuie să efectueze plata.
- (26) Titlul de creanță prevăzut la alin. (25) al prezentei anexe se transmite debitorului în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii.
- (27) Împotriva titlului de creanță se poate formula contestație în termen de 30 de zile de la data comunicării, care se depune la AM POR.
- (28) Introducerea contestației nu suspendă executarea titlului de creanță.
- (29) Debitorul are obligația efectuării plății sumelor stabilite prin decizia de recuperare a prefinanțării, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.
- (30) Titlul de creanță constituie titlu executoriu la împlinirea termenului prevăzut la alin. (29) al prezentei anexe.
- (31) Debitorul datorează pentru neachitarea la termen a obligațiilor stabilite prin titlul de creanță o dobândă care se calculează prin aplicarea ratei dobânzii datorate la soldul rămas de plată din contravaloarea în lei a sumelor prevăzute la alin. (7 și 19) ale prezentei anexe, din prima zi de după expirarea termenului de plată stabilit în conformitate cu prevederile alin. (29) al prezentei anexe până la data stingerii acesteia.
- (32) În cazul nerecuperării sumelor stabilite conform prevederilor alin. (7 și 19) ale prezentei anexe, la expirarea termenului de 30 de zile de la data comunicării deciziei de recuperare a prefinanțării, AM POR va comunica titlul executoriu împreună cu dovada comunicării acestuia organelor fiscale competente din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, care vor efectua procedura de executare silită, precum și procedura de compensare potrivit Legii nr. 207/2015.
- (33) Recuperarea sumelor stabilite conform prevederilor alin. (7 și 19) ale prezentei anexe prin executare silită, în temeiul titlului executoriu, se efectuează în conturile indicate de organele fiscale competente. Sumele recuperate prin executare silită, precum și sumele stinse prin compensare se virează de îndată de către organele fiscale în conturile indicate în titlul de creanță.
- (34) În vederea încasării de la debitor a dobânzii prevăzute la alin. (31) a prezentei anexe, AM POR va calcula cuantumul acesteia și va emite decizia de stabilire a dobânzii, care constituie titlu de creanță și se comunică debitorului. Dispozițiile alin. (32) al prezentei anexe sunt aplicabile în mod corespunzător.
- (35) Rata dobânzii datorate este rata dobânzii de politică monetară a Băncii Naționale a României în vigoare la data comunicării deciziei de recuperare a prefinanțării.
- (36) Sumele reprezentând dobânzi datorate pentru neachitarea la termen a obligațiilor prevăzute în titlul de creanță se virează conform prevederilor alin. (33) al prezentei anexe.
- (37) Pentru a putea beneficia de prefinanțare, beneficiarul are obligația să deschidă un cont dedicat exclusiv pentru primirea prefinanțării și efectuarea cheltuielilor pentru care a fost solicitată aceasta.
- (38) În cazul în care contul este deschis la Trezoreria Statului, sumele primite ca prefinanțare aferente acelor tipuri de cheltuieli care nu pot fi efectuate din acesta, potrivit reglementărilor în vigoare, pot fi transferate de către beneficiari/parteneri în conturi deschise la bănci comerciale, cu condiția efectuării cheltuielilor respective în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data efectuării transferului.
- (39) Suma reprezentând dobânda netă, respectiv diferența dintre dobânda brută acumulată în conturile prevăzute la alin. (38) a prezentei anexe, corespunzătoare sumelor de prefinanțare rămase disponibile în conturi, și valoarea cumulată a impozitelor aferente dobânzii și a comisioanelor aferente conturilor respective, se raportează AM POR și se virează în contul

indicat de aceasta în notificarea privind acordarea prefinanțării, cel târziu înainte de depunerea ultimei cereri de rambursare.

- (40) În cazul în care beneficiarul nu efectuează viramentul sau sunt identificate neconcordanțe între sumele virate conform alin. (39) al prezentei anexe și sumele rezultate din verificarea documentelor financiare aferente proiectului, AM POR are obligația de a face deducerile necesare din rambursarea aferentă fondurilor europene și cofinanțării publice asigurate din bugetul de stat, cel târziu la cererea de rambursare finală.

Anexa 6 - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor

Rambursarea/plata se va realiza de către AM în conformitate cu Anexa 3 (trei) - Bugetul Proiectului și MySMIS, pe baza cererilor Beneficiarului înaintate la AM/OI.

SECȚIUNEA I - Mecanismul cererilor de plată - reglementat prin OUG nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și a normelor de aplicare a OUG nr. 40/2015 aprobate prin HG nr. 93/2016

- (1) Mecanismul decontării cererilor de plată se aplică tuturor categoriilor de beneficiari.
- (2) După primirea facturilor pentru livrarea bunurilor/ prestarea serviciilor/ execuția lucrărilor recepționate, acceptate la plată, a facturilor de avans în conformitate cu clauzele prevăzute în contractele economice aferente proiectelor implementate, acceptate la plată, beneficiarul depune la Organismul Intermediar "Cererea de plată", împreună cu documentele justificative aferente.
- (3) Cererile de plată conțin doar facturi neplătite de beneficiar.
- (4) Cererea de plată a Beneficiarului trebuie să fie însoțită de copii după următoarele documente justificative:
 - a) Pentru contractele de lucrări:
 - Contractele încheiate de beneficiar și actele adiționale;
 - Facturile; Beneficiarul are obligația de a solicita la decontare facturi separate pentru cheltuielile decontate în baza contractului inițial și separat facturi decontate în baza actelor adiționale
 - Situațiile de plată pentru lucrările executate aferente fiecărei facturi și o balanță a cantităților decontate pentru fiecare articol din deviz;
 - Atașamentele de lucrări
 - Autorizația de construire;
 - Acordul/ avizul ISC;
 - Autorizația dirigintelui de șantier;
 - Garanția de avans (dacă este cazul)
 - Garanția de bună execuție pentru lucrări;
 - Procesul verbal de predare primire a amplasamentului și a bornelor de repere;
 - Ordinul de începere a lucrărilor
 - Programul de urmărire și control al calității lucrărilor;
 - Procesele verbale pe faze determinate;
 - Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, însoțite de certificatul de audit energetic aferent, după caz;
 - b) Pentru contractele de furnizare echipamente:
 - Contractele încheiate de beneficiar și actele adiționale;
 - Facturile;
 - Declarațiile vamale (pentru bunuri de import), din alte țări decât cele membre UE;
 - Procesele verbale de recepție a bunurilor achiziționate;
 - Procesele verbale de punere în funcțiunea a bunurilor achiziționate ;
 - c) Pentru contractele de servicii:
 - Contractele încheiate de beneficiar și devizele financiare pentru servicii (dacă este cazul);
 - Facturile;
 - Garanția de avans (dacă este cazul)
 - Garanția de bună execuție pentru servicii;
 - Procesele verbale de predare a serviciilor;
 - Rapoartele de activitate/ audit.
 - d) Pentru cheltuielile cu salariile:
 - o Dispoziții/decizii/ordine de numire în echipa de management/implementare a proiectului la prima cerere de rambursare în care sunt solicitate la rambursare acest tip de cheltuieli sau ori de câte ori intervin modificări ale echipei de management/implementare a proiectului
 - o Contracte de muncă și ultimul act adițional la contractul de muncă, dacă este cazul și extras din REVISAL cu înregistrarea acestora, la prima cerere de rambursare în

- care sunt solicitate la rambursare acest tip de cheltuieli sau ori de cate ori intervin modificari la acestea
- Actele administrative de decizie internă privind numirea în funcția publică, la prima cerere de rambursare în care sunt solicitate la rambursare acest tip de cheltuieli sau ori de cate ori intervin modificari ale acestora, dacă este cazul
 - Fisele postului, la prima cerere de rambursare în care sunt solicitate la rambursare acest tip de cheltuieli sau ori de cate ori intervin modificari, dacă este cazul
 - Time-sheet-uri/pontaje di care sa rezulte timpul efectiv lucrat pe proiect
 - State de plata și centralizatoare ale acestora
- e) Documente ce atestă dacă beneficiarul este plătitor de TVA
- Declarația pe proprie răspundere a beneficiarului/partenerilor (dacă este cazul) privind eligibilitatea TVA aferentă cheltuielilor incluse în cadrul cererii de plată, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
 - Certificatul privind nedeductibilitatea TVA aferentă cheltuielilor cuprinse în cererea de plată, emis de ANAF, conform prevederilor legale în vigoare
- (5) De asemenea pentru Beneficiarii/Liderii de parteneriat/Partenerii, alții decât cei prevăzuți la art. 6 și 7 din OUG nr. 40/2015, la cererile de plată se vor anexa ordinele de plată pentru plata contribuției proprii aferente cheltuielilor eligibile incluse în documentele anexate la respectiva cerere, precum și extrasele de cont aferente.
- (6) Documentele originale pe baza cărora se înregistrează în contabilitatea beneficiarului cheltuielile efectuate în cadrul proiectului vor avea menționat codul SMIS al proiectului și mențiunea “Proiect finanțat din POR”, În plus, pe originalul facturilor incluse în Cererea de plată se va menționa “Factura a fost inclusă în cererea de plată nr. /..... ” Beneficiarul va aplica mențiunea “Conform cu originalul” pe copiile documentelor suport/ justificative ce însoțesc Cererea de plată.
- (7) În termen de maxim 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către Beneficiar a cererii de plată AM/OI efectuează verificarea asupra documentelor depuse. OI verifică cererile de plată și transmite avizul asupra acestuia la AM, în conformitate cu procedurile în vigoare. Termenul de 20 de zile este condiționat de depunerea dosarului de achiziții în conformitate cu alin. (9), al prezentei secțiuni.
- (8) Termenul de 20 de zile lucrătoare menționat la alin. (7) al prezentului articol poate fi întrerupt fără ca perioadele de întrerupere cumulate să depășească 10 zile lucrătoare pentru depunerea de către Beneficiar a unor documente adiționale sau clarificări solicitate de AM/OI. În cazul în care, termenele menționate în prezentul articol conduc la ieșirea din perioada de implementare a proiectului beneficiarul poate efectua plata cheltuielilor eligibile după această dată cu respectarea termenului prevăzut la alin. (12) al prezentei secțiuni, dar nu mai târziu de 31.12.2023.
- (9) Beneficiarul va transmite dosarul de achiziție, în vederea efectuării verificării procedurii de achiziție, către Organismul Intermediar, după cum urmează:
- a) în conformitate cu art. 3, alin (23) din Condiții Specifice POR 2014-2020, dar cu cel puțin 10 zile lucrătoare anterior datei depunerii unei cereri de plată.
 - b) în termen de maxim 10 zile lucrătoare pentru contractele de achiziție încheiate după intrarea în vigoare a contractului de finanțare, dar cu cel puțin 10 zile lucrătoare anterior datei depunerii unei cereri de plată.
- (10) După efectuarea verificărilor conform procedurilor de lucru, AM virează beneficiarului valoarea cheltuielilor eligibile într-un cont distinct de disponibil deschis pe numele beneficiarului, la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului, în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul de la care aceasta dispune de resurse în conturile sale. Data plății se consideră data debitării contului AM. În vederea asigurării unui management financiar riguros, în situația în care nu exista posibilitatea recuperării sumelor provenite din debite/corecții din cereri de rambursare, AM diminuează valoarea cheltuielilor rambursabile din cererile de plată, în aceste situații, beneficiarul suportând din surse proprii valoarea acestor sume.
- (11) În ziua următoare efectuării virării, AM va transmite Beneficiarului/liderului de parteneriat/partenerilor o notificare scanată la adresa de e-mail menționată în cererea de plată a Beneficiarului.
- (12) În termen de maxim 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la AM, Beneficiarul efectuează plata numai pentru facturile înscrise în notificarea menționată la alin. 11 al prezentei secțiuni. Sumele încasate pe baza cererilor de plată nu pot fi utilizate pentru o altă destinație decât cea pentru care au fost acordate.

- (13) Ordinele de plată menționate la alin. (12) al prezentului articol se întocmesc în conformitate cu notificarea transmisă de AM și cu prevederile OUG 40/2015, cu modificările și completările ulterioare.
- (14) Nerespectarea prevederilor de la alin. (12) și (13) ale prezentei secțiuni constituie infracțiune și se pedepsește în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- (15) Beneficiarii au obligația, potrivit legislației naționale în vigoare, de a-și transfera contribuția proprie în contul deschis conform precizărilor de la punctul (10) al prezentei secțiuni. Beneficiarii/liderii de parteneriat/partenerii, alții decât cei prevăzuți la art. 6 și 7 din OUG 40/2015, au obligația de a achita integral contribuția proprie aferentă cheltuielilor eligibile incluse în documentele anexate cererii de plată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- (16) Mecanismul cererilor de plată se aplică inclusiv proiectelor implementate în parteneriat finanțate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.
- (17) Liderii de parteneriat pot solicita prin cereri de plată și documentele justificative aferente acestora sumele cuvenite acestora în calitate de beneficiar, conform prevederilor legale în vigoare, dar și sumele cuvenite partenerilor lor. În cazul proiectelor implementate în parteneriat, după efectuarea verificărilor cererii de plată, AM virează liderului de parteneriat și/sau partenerilor contravaloarea cheltuielilor rambursabile (pe care fiecare le-a angajat) în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul la care aceasta dispune de resurse în conturile sale, într-un cont distinct de disponibil deschis pe numele acestora la Trezoreria Statului, nepurtător de dobândă. În vederea asigurării unui management financiar riguros, în situația în care nu exista posibilitatea recuperării sumelor provenite din debite/corecții din cereri de rambursare, AM diminuează valoarea cheltuielilor rambursabile din cererile de plată, în aceste situații, beneficiarul suportând din surse proprii valoarea acestor sume.

SECȚIUNEA II - Cererile de rambursare aferente cererilor de plată (CRP)

- (1) Cererile de rambursare aferente cererilor de plată conțin doar cheltuielile decontate în cererea de plată. Înainte de solicitarea rambursării, cheltuielile respective trebuie să fie deja efectuate și plătite. Data plății se consideră data debitării contului bancar al Beneficiarului.
- (2) În termenul prevăzut de legislația în vigoare de la data încasării sumelor virate de către AM, în conformitate cu alin. (1) al secțiunii I din prezenta anexă, Beneficiarul are obligația de a depune la OI o cerere de rambursare aferentă cererii de plată în care sunt incluse numai cheltuielile decontate prin cererea de plată. În cazul proiectelor implementate în parteneriat, cererea de rambursare centralizată la nivel de proiect va fi depusă în termenul anterior menționat de către liderul de parteneriat.
- (3) Nerespectarea prevederilor alin. (2) al prezentei secțiuni de către beneficiar/lider de parteneriat constituie încălcarea contractului, AM putând decide rezilierea acestuia.
- (4) Cererea de rambursare aferentă cererii de plată depusă de Beneficiar trebuie să fie însoțită de următoarele documente justificative:
- Cererea de plată în baza căreia AM a virat fondurile către Beneficiar (fără documentele justificative/ suport);
 - Notificarea transmisă de AM ;
 - Ordinele de plată pentru plata integrală cheltuielilor din notificare și extrasele de cont aferente;
 - Documente care atestă înregistrarea în contabilitate a operațiunilor cuprinse în cererea de rambursare.
 - Registrul de casa, în cazul în care salariul se ridică de la casierie
- (5) Beneficiarul are obligația ca în cadrul fiecărei cereri de rambursare aferente cererii de plată transmise să reflecte separat, pentru fiecare an calendaristic, cheltuielile efectuate în cadrul proiectului.
- (6) OI verifică cererile de rambursare și concordanța dintre cererile de plată și cererea de rambursare aferentă și transmite la AM avizul asupra acestor documente în conformitate cu procedurile specifice în vigoare.
- (7) În procesul de verificare a cererii de rambursare aferente cererii de plată beneficiarul este obligat ca în termen de 5 zile de la notificare să răspundă oricărei clarificări solicitate de OI/AM. Până la primirea răspunsului din partea beneficiarului termenul de verificare a cererii de rambursare aferente cererii de plată se întrerupe. Nedepunerea de către beneficiar a documentelor sau clarificărilor solicitate, în termenul prevăzut la acest alineat, atrage respingerea parțială sau totală, după caz, a cererii de rambursare aferentă cererii de plată.

- (8) După verificarea cererii de rambursare aferentă cererii de plată conform procedurilor de lucru, din valoarea acesteia AM deduce sumele virate pe baza cererii de plată.
- (9) Beneficiarii sunt responsabili de utilizarea sumelor conform destinațiilor precum și de restituirea fondurilor virate în cazul în care nu justifică utilizarea lor, cu aplicarea prevederilor contractuale privind aplicarea de dobânzi de întârziere în restituirea respectivelor sume.
- (10) Beneficiarii/liderii de parteneriat/partenerii au obligația restituirii integrale sau parțiale a fondurilor virate în cadrul proiectelor pentru care aceștia nu justifică, prin cheltuieli eligibile cuprinse în cereri de rambursare, utilizarea acestora.
- (11) Pentru sumele virate și nejustificate prin cereri de rambursare, autoritățile de management notifică beneficiarilor/liderilor de parteneriat/partenerilor în termen de 5 zile lucrătoare obligația restituirii acestora.
- (12) În cazul în care, în urma autorizării cererii de rambursare aferente cererii de plată, AM constată că valoarea cheltuielilor eligibile este mai mică decât valoarea cheltuielilor autorizate prin cererea de plată, AM transmite beneficiarilor/liderilor de parteneriat/partenerilor o notificare privind suma cheltuielilor neeligibile ce trebuie restituită de aceștia.
- (13) Termenul de restituire a sumelor prevăzute la alin. (11) și la alin. (12) nu poate depăși 5 zile de la data primirii notificărilor prevăzute la alin. (11) și (12).

A. SECȚIUNEA III - Cererile de rambursare

- (1) Beneficiarii au obligația de a depune cereri de rambursare pentru cheltuielile efectuate care nu se încadrează în prevederile alin. (2) al Secțiunii II din prezenta anexa, în termen de maxim 3 luni de la efectuarea acestora, cu excepția primei cereri de rambursare care poate cuprinde și cheltuieli efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare.
- (2) Cererea de rambursare a Beneficiarului trebuie să fie însoțită de copii după următoarele documente justificative:
 - a) Pentru contractele de lucrări:
 - Contractele încheiate de beneficiar și actele adiționale;
 - Facturile; Beneficiarul are obligația de a solicita la decontare facturi separate pentru cheltuielile decontate în baza contractului inițial și separat facturi decontate în baza actelor adiționale
 - Situațiile de plată pentru lucrările executate aferente fiecărei facturi și o balanță a cantităților decontate pentru fiecare articol din deviz;
 - Atașamentele de lucrări
 - Autorizația de construire;
 - Acordul/ avizul ISC;
 - Autorizația dirigintelui de șantier;
 - Garanția de avans (dacă este cazul)
 - Garanția de bună execuție pentru lucrări;
 - Procesul verbal de predare primire a amplasamentului și a bornelor de repere;
 - Ordinul de începere a lucrărilor
 - Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor
 - Programul de urmărire și control al calității lucrărilor;
 - Procesele verbale pe faze determinate;
 - Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, însoțite de certificatul de audit energetic aferent, după caz;
 - b) Pentru contractele de furnizare echipamente:
 - Contractele încheiate de beneficiar și actele adiționale;
 - Facturile;
 - Declarațiile vamale (pentru bunuri de import), din alte țări decât cele membre UE;
 - Procesele verbale de recepție a bunurilor achiziționate;
 - Procesele verbale de punere în funcțiunea a bunurilor achiziționate (se atașează la cererea de plată finală);
 - c) Pentru contractele de servicii:
 - Contractele încheiate de beneficiar și devizele financiare pentru servicii (dacă este cazul);
 - Facturile;
 - Garanția de bună execuție pentru servicii;
 - Procesele verbale de predare a serviciilor;

- Rapoartele de activitate/ audit.
- b) Pentru cheltuielile cu salariile:
- Dispoziții/decizii/ordine de numire în echipa de management/implementare a proiectului la prima cerere de rambursare în care sunt solicitate la rambursare acest tip de cheltuieli sau ori de câte ori intervin modificări
 - Contracte de muncă și ultimul act adițional la contractul de muncă, dacă este cazul și extras din REVISAL cu înregistrarea acestora, la prima cerere de rambursare în care sunt solicitate la rambursare acest tip de cheltuieli sau ori de câte ori intervin modificări
 - Actele administrative de decizie internă privind numirea în funcția publică, la prima cerere de rambursare în care sunt solicitate la rambursare acest tip de cheltuieli sau ori de câte ori intervin modificări, dacă este cazul
 - Fișele postului, la prima cerere de rambursare în care sunt solicitate la rambursare acest tip de cheltuieli sau ori de câte ori intervin modificări, dacă este cazul
 - Time-sheet-uri/pontaje pentru cei care nu au procent de 100% pe proiect
 - State de plată și centralizatoare ale acestora
 - Ordine de plată și extrase de cont
 - Registrul de casa, în cazul în care salariul se ridică de la casierie
- d) Ordinele de plată pentru plata integrală a facturilor incluse în cererea de rambursare și extrasele de cont aferente;
- e) Documente care atestă înregistrarea în contabilitate a operațiunilor cuprinse în cererea de rambursare.
- f) Documente ce atestă dacă beneficiarul este plătitor de TVA
- Declarația pe proprie răspundere a beneficiarului/partenerilor (dacă este cazul) privind eligibilitatea TVA aferentă cheltuielilor incluse în cadrul cererii de rambursare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
 - Certificatul privind nedeductibilitatea TVA aferentă cheltuielilor cuprinse în cererea de rambursare, emis de ANAF, conform prevederilor legale în vigoare
- (3) Beneficiarul are obligația ca în cadrul fiecărei cereri de rambursare transmise să reflecte separat, pentru fiecare an calendaristic, cheltuielile efectuate în cadrul proiectului.
- (4) În procesul de verificare a cererii de rambursare beneficiarul este obligat ca în termen de 5 zile de la notificare să răspundă oricărei clarificări solicitate de OI/AM. Până la primirea răspunsului din partea beneficiarului termenul de verificare a cererii de rambursare se întrerupe.
- (5) În termen de maxim 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către Beneficiar a cererii de rambursare AM/OI autorizează cheltuielile eligibile cuprinse în cererea de rambursare. Termenul de 20 de zile este condiționat de depunerea dosarului de achiziții în conformitate cu alin. (7), al prezentei secțiuni.
- (6) Termenul de 20 de zile lucrătoare menționat la alin. (5) al prezentului articol poate fi întrerupt fără ca perioadele de întrerupere cumulate să depășească 10 (zece) zile lucrătoare pentru depunerea de către Beneficiar a unor documente adiționale sau clarificări solicitate de AM/OI.
- (7) Beneficiarul va transmite dosarul de achiziție, în vederea efectuării verificării procedurii de achiziție, către Organismul Intermediar, după cum urmează:
- a) în conformitate cu art. 3, alin (23) din Condiții Specifice POR 2014-2020, dar cu cel puțin 10 zile lucrătoare anterior datei depunerii unei cereri de rambursare.
 - b) În termen de maxim 10 zile lucrătoare pentru contractele de achiziție încheiate după intrarea în vigoare a contractului de finanțare, dar cu cel puțin 10 zile lucrătoare anterior datei depunerii unei cereri de rambursare.
- (8) După efectuarea verificărilor și autorizarea cheltuielilor eligibile, conform procedurilor de lucru, AM efectuează plata sumelor autorizate în contul Beneficiarului/liderului de parteneriat/partenerilor indicat în cererea de rambursare, conform prevederilor legale, în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul de la care AM dispune de resurse în conturile sale. Data plății se consideră data debitării contului AM. După efectuarea plății, AMPOR notifică beneficiarilor/ liderilor de parteneriat plata aferentă cheltuielilor autorizate din cererea de rambursare.
- (9) În cazul cererii de rambursare finale, termenul prevăzut la alin. (5) al prezentei secțiuni poate fi prelungit cu durata necesară efectuării tuturor verificărilor procedurale specifice autorizării plății finale, fără a depăși 90 de zile.
- (10) Nedepunerea de către beneficiar a documentelor sau clarificărilor solicitate în termen de maxim 5 zile lucrătoare atrage respingerea parțială/totală, după caz, a cererii de rambursare.

- (11) Pentru cererea de rambursare finală se consideră eligibile cheltuielile efectuate și platite în perioada de implementare a proiectului fără a depăși data de 31 decembrie 2023.
- (12) În cazul în care nu transmite cererea de rambursare, se menține obligația Beneficiarului de a transmite raportul de progres trimestrial sau ori de câte ori AM /OI va solicita acest lucru în mod expres.
- (13) OI va transmite beneficiarului în termen de 10 zile de la semnarea contractului, modelul cererii de rambursare.
- (14) Beneficiarul va efectua plata cheltuielilor eligibile numai prin transfer bancar. Nu vor fi considerate eligibile cheltuielile ce se vor plăti în numerar sau prin altă modalitate de plată decât prin transfer bancar. Pentru plățile în alte valute aferente cheltuielilor eligibile efectuate de Beneficiar în cadrul proiectului, acesta solicită la rambursare contravaloarea în lei a acestora la cursul de schimb aplicat de beneficiar în ziua plății dar fără a depăși contravaloarea în lei a sumelor facturate la cursul BNR din ziua emiterii facturii. Cheltuielile efectuate și plătite de beneficiari cu numerar înainte de semnarea contractului de finanțare sunt considerate eligibile numai dacă plățile au fost efectuate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- (15) Documentele originale pe baza cărora se înregistrează în contabilitatea beneficiarului cheltuielile efectuate în cadrul proiectului vor avea menționat codul SMIS al proiectului și mențiunea « *Proiect finanțat din POR* ». Beneficiarul va aplica mențiunea « *Conform cu originalul* » pe copiile documentelor suport/justificative ce însoțesc cererea de rambursare.

Anexa 8 - Măsurile de informare și publicitate

Se vor realiza în conformitate cu prevederile:

- REGULAMENTULUI (UE) NR. 1303/2013 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 17 decembrie 2013, de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului, precum și cu prevederile
- REGULAMENTULUI (UE) NR. 1301/2013 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 17 decembrie 2013, privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006,
- REGULAMENTULUI (UE) NR.821/2014 AL COMISIEI din 28 iulie 2014, de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește modalitățile detaliate de transfer și de gestionare a contribuțiilor programelor, raportarea cu privire la instrumentele financiare, caracteristicile tehnice ale măsurilor de informare și de comunicare pentru operațiuni, precum și sistemul pentru înregistrarea și stocarea datelor.

Acceptarea finanțării conduce la acceptarea de către Beneficiar a introducerii pe lista beneficiarilor în conformitate cu prevederile art. 115 din Regulamentul 1303/2013.

SECȚIUNEA I. Reguli generale - cerințe pentru toate proiectele

- (1) Beneficiarii sunt responsabili pentru implementarea activităților de informare și comunicare în legătură cu asistența financiară nerambursabilă obținută prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în conformitate cu cele declarate în cererea de finanțare.
- (2) Neîndeplinirea acestor obligații are drept consecință pierderea fondurilor alocate pentru informare și comunicare, precum și aplicarea unor sancțiuni.
- (3) Beneficiarul este de acord ca, odată cu acceptarea finanțării, următoarele date să fie publicate, electronic sau în orice alt mod: denumirea beneficiarului, titlul proiectului, rezumatul proiectului, datele de începere și de finalizare ale proiectului, valoarea totală a proiectului, inclusiv finanțarea nerambursabilă, codul poștal al locului unde se implementează proiectul sau o altă informație corespunzătoare care să indice localizarea.
- (4) Beneficiarii sunt obligați să utilizeze, pentru toate materialele de informare și publicitate realizate în cadrul proiectelor finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, indicațiile tehnice din Manualul de Identitate Vizuală a POR 2014-2020 în vigoare.
- (5) Beneficiarii au obligația să transmită către OI pentru avizare toate materialele de informare și publicitate elaborate în vederea implementării măsurilor de informare și publicitate asumate prin contractul de finanțare, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de lansarea și utilizarea acestora.
- (6) Beneficiarii au obligația să dețină un dosar (în format tipărit și/sau electronic) în care vor fi înregistrate toate documentele și materialele de informare și comunicare elaborate.
- (7) Beneficiarii au obligația să pună la dispoziția AM/ OI POR, la solicitarea acestora, date și informații (inclusiv fotografii) despre proiecte și stadiul lor de implementare, în vederea asigurării transparenței utilizării fondurilor.
- (8) Beneficiarii se vor asigura că cei care participă la un proiect au fost informați cu privire la finanțarea UE a acestuia. Astfel, orice listă de prezență sau orice tip de certificat va include menționarea faptului că proiectul respectiv a fost cofinanțat de fondul în cauză.
- (9) Pe toate materialele de informare și comunicare, sigla Uniunii Europene va avea cel puțin aceeași dimensiune, măsurată în înălțime sau lățime, ca cea mai mare dintre celelalte sigle.
- (10) Denumirea completă a Programului Operațional Regional este Regio - Programul Operațional Regional. Denumirea scurtă este Regio. Ambele variante de utilizare a numelui sunt corecte și pot fi folosite alternativ, pentru diversitate lexicală. Utilizarea corectă a denumirii programului, fie în varianta completă, fie în cea scurtă, este obligatorie pe toate materialele publicitare, ca o condiție esențială pentru dezvoltarea unui brand puternic.
- (11) Pe site-ul internet al beneficiarului, în cazul în care există un astfel de site, se va publica o scurtă descriere a proiectului, care va conține: titlul proiectului, denumirea beneficiarului și a

partenerilor (dacă există), scopul proiectului, obiectivele specifice, rezultatele, data de începere, perioada de implementare, valoarea totală - defalcată în contribuția UE și contribuția națională. De asemenea, va fi inclus un link către site-ul web al Instrumentelor Structurale în România, www.fonduri-ue.ro, însoțit de textul: "Pentru informații detaliate despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană, vă invităm să vizitați www.fonduri-ue.ro. (textul reprezentând un link la adresa web (URL): <http://www.fonduri-ue.ro>), precum și către site-ul web al Programului Operațional Regional 2014-2020, www.inforegio.ro și pagina de Facebook a programului (facebook.com/inforegio.ro), către care se va face link. Detalii privind elementele obligatorii de identitate vizuală se regăsesc în Manualul de Identitate Vizuală a Regio 2014-2020, în vigoare.

- (12) Beneficiarul este obligat să asigure o informare transparentă și corectă a mass-media asupra proiectului finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020. Astfel, la începutul și la finalizarea proiectului, va trebui să publice un comunicat/ anunț de presă, într-o publicație generalistă online, cu trimitere din homepage într-o altă pagină. Portalul selectat trebuie să aibă un conținut de știri generaliste și/sau economice, de interes pentru comunitate. Comunicatul/ anunțul de presă va rămâne postat minimum 3 zile. Acest portal va avea minimum 3.000 de vizitatori unici pe lună (se va lua în calcul luna dinaintea publicării anunțului/ comunicatului ce are în vedere promovarea proiectului). Numărul de vizitatori unici poate fi identificat printr-una dintre modalitățile următoare: a) o declarație a reprezentantului legal al publicației online cu privire la numărul vizitatorilor unici; b) situația care se generează prin activarea butonului TRAFIC RANKING (trafic.ro) din care reiese numărul de vizitatori unici; c) situații elaborate de instituții specializate (SATI etc.) din care reiese numărul de vizitatori unici. Informațiile și elementele grafice obligatorii pentru comunicatul/anunțul de presă sunt: sigla Uniunii Europene, inclusiv textul Fondul European de Dezvoltare Regională, sigla Guvernului României, sigla Programului Operațional Regional 2014-2020 și sloganul „Călătoria continuă”, sigla Instrumentelor Structurale în România, numele proiectului, numele beneficiarului, obiectivele proiectului (pe scurt), valoarea totală a proiectului, inclusiv finanțarea nerambursabilă, data începerii și finalizării proiectului și codul MySMIS al acestuia, iar în partea de jos: pagina de internet a programului - www.inforegio.ro, pagina de Facebook a programului (facebook.com/inforegio.ro), disclaimer-ul: „Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României” și textul „Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020”. În plus, în partea de sus, se vor trece data și titlul comunicatului/anunțului de presă, iar în partea de jos, datele de contact. Comunicatul/ anunțul de presă dat publicității la finalizarea proiectului va conține obligatoriu cel puțin următoarele informații: numele proiectului/investiției, beneficiarul, obiectivele și rezultatele proiectului, valoarea proiectului, cu evidențierea contribuției din FEDR, precum și codul MySMIS al proiectului. De asemenea, acest material distribuit în mass media va conține și informații despre impactul investiției la nivelul localității/regiunii (ex. crearea de locuri de muncă, protecția consumatorului, creșterea calității serviciilor publice etc).
- (13) Beneficiarii vor face dovada apariției anunțurilor/ comunicatelor livrate către mass media online pe care le-au selectat conform cerințelor de la paragraful (12), prin printscreen la pagina web a publicației online unde s-a publicat, astfel încât să fie vizibil textul știrii/ anunțului, numele publicației/publicațiilor online și data apariției. Aceste printscreen-uri vor fi arhivate în dosarul menționat la paragraful (5).
- (14) Beneficiarii care au obligația de digitizare a proiectelor (ex. mapări 3D etc.) și publicarea acestora pe site-urile lor sau pe alte site-uri (pe platforma europeană), vor respecta elementele de identitate vizuală obligatorii prevăzute în Manualul de Identitate Vizuală a POR 2014-2020 în vigoare.

SECȚIUNEA II. Reguli specifice pentru proiecte de lucrări și achiziții de bunuri

II.1 Reguli aplicabile în perioada de implementare a proiectului

- (1) Beneficiarii proiectelor de investiții în infrastructură (ex. infrastructură de transport, lucrări de construcții, reabilitare, modernizare, extindere) pentru care valoarea contribuției publice depășește 500.000 de euro sunt obligați să monteze panouri care să fie expuse pe toată durata de implementare a proiectului, într-un loc vizibil publicului, la locația proiectului, dacă acest lucru este posibil. Dacă proiectul se implementează în mai multe locații, se va instala cel puțin

- un panou la cel puțin una dintre locații. Se va identifica cel mai potrivit amplasament, în ceea ce privește vizibilitatea și în conformitate cu reglementările din România.
- (2) Pentru proiectele de achiziție de bunuri a căror finanțare publică depășește 500.000 euro, va fi instalat un panou temporar cu dimensiunile: l 0,8 m x h 0,5 m. Acest panou va fi instalat la sediul beneficiarului care a achiziționat bunurile, de preferat la intrarea principală în clădire, în maximum 30 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție de bunuri.
 - (3) Panourile trebuie confecționate dintr-un material rezistent la intemperii. Dacă panourile se deteriorează din cauza unor factori externi (ex. condiții meteo, vandalism), beneficiarul va trebui să le refacă în maximum 15 zile lucrătoare.
 - (4) Panourile vor fi expuse pe toată perioada implementării proiectului de lucrări și încă cel mult 3 luni după încheierea acestuia.
 - (5) Numărul panourilor instalate, diferă în funcție de tipul de lucrări, după cum urmează:
 - (a) pentru lucrări de construcții, reabilitare, modernizare, extindere, se va instala minimum un panou/proiect;
 - (b) pentru infrastructură de transport, se va instala câte un panou la fiecare început și capăt de drum județean component al axei rutiere modernizate/reabiliate, pe fiecare sens de mers¹ sau un panou decorat față-verso, cu respectarea aceluiași condiții. Dacă pe lungimea sectorului de drum există poduri, se va instala câte un panou la fiecare pod, decorat față-verso. În cazul în care pe traseul proiectului există mai multe poduri, panourile respective se vor instala la minimum 3 poduri.
 - (6) Pentru panourile instalate la proiecte de investiții în infrastructură, panourile vor fi expuse în maximum 4 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Dimensiunile pentru panourile temporare sunt: l 3m x h 2m.
 - (7) Panoul trebuie să includă obligatoriu următoarele informații:
 - (a) logo-ul Uniunii Europene și cuvintele: “Uniunea Europeană”, fără abrevieri, însoțit de textul Fondul European de Dezvoltare Regională ;
 - (b) logo-ul Guvernului României;
 - (c) logo-ul Programului Operațional Regional 2014-2020 și sloganul „Călătoria continuă”;
 - (d) logo-ul beneficiarului
 - (e) logo-ul Instrumentelor Structurale;
 - (f) numele proiectului;
 - (g) numele beneficiarului;
 - (h) obiectivul proiectului (dacă obiectivul proiectului are un text foarte lung, se va face un rezumat al acestuia care să aibă circa 80-100 de caractere);
 - (i) valoarea totală a proiectului;
 - (j) valoarea contribuției comunitare a proiectului;
 - (k) termenul de finalizare, conform contractului de finanțare;
 - (l) textul: “Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020”.
 - (8) Denumirea proiectului, obiectivul principal al acestuia, sigla UE împreună cu numele Fondului European de Dezvoltare Regională trebuie să ocupe cel puțin 25% din panoul respectiv.
 - (9) Panourile vor fi înlocuite cu plăci permanente cel târziu după 3 luni de la terminarea proiectului cu plăci permanente.
 - (10) Pentru proiectele a căror contribuție publică totală (i.e. FEDR + buget de stat) nu depășește 500.000 euro, se va aplica la sediul de implementare al proiectului un afiș de dimensiunea A2 care va fi confecționat dintr-un material rezistent (ex. carton plastifiat sau aluminiu). Dacă se deteriorează din cauza condițiilor meteo sau este vandalizat, acesta se va înlocui în maximum 15 zile lucrătoare. Acest afiș se va instala într-un loc ușor vizibil publicului, respectiv la intrarea principală în clădire. Pe afișul respectiv vor fi incluse următoarele sigle în partea de sus, de la stânga la dreapta:
 - (a) logo-ul Uniunii Europene și cuvintele: “Uniunea Europeană”, fără abrevieri, însoțit de numele Fondului European de Dezvoltare Regională;
 - (b) logo-ul Guvernului României;
 - (c) logo-ul Programului Operațional Regional 2014-2020 și sloganul „Călătoria continuă”;
 - (d) logo-ul Instrumentelor Structurale;

¹ Conform MIV IS, excepțiile de la numărul de panouri instalate se pot stabili punctual, prin dispoziții ale Autorității de Management a Programului Operațional Regional 2014-2020.

urmate de:

- (e) numele proiectului;
- (f) numele beneficiarului;
- (g) valoarea contribuției europene;
- (h) textul: “Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020”.

II.2 Reguli aplicabile după încheierea proiectului

- (11) Beneficiarii proiectelor de investiții în infrastructură (de exemplu: infrastructură de transport, lucrări de construcții, reabilitare, modernizare, extindere) sau de achiziții de bunuri, indiferent de valoarea contribuției publice a acestora, sunt obligați ca, nu mai târziu de 3 luni de la încheierea proiectului, să monteze plăci permanente prin care se vor face cunoscute acțiunile Uniunii Europene. Momentul finalizării proiectului este asimilat, pentru proiectele de lucrări, cu emiterea certificatului de recepție la terminarea lucrărilor.
- (12) Informațiile care trebuie incluse obligatoriu pe o placă permanentă sunt:
 - (a) logo-ul Uniunii Europene și cuvintele: “Uniunea Europeană”, fără abrevieri, însoțit de textul Fondul European de Dezvoltare Regională;
 - (b) logo-ul Guvernului României;
 - (c) logo-ul Programului Operațional Regional 2014-2020 și sloganul „Călătoria continuă”;
 - (d) logo-ul Instrumentelor Structurale;
 - (e) numele proiectului;
 - (f) obiectivul proiectului (dacă obiectivul proiectului are un text foarte lung, se va face un rezumat al acestuia care să aibă circa 80-100 de caractere);
 - (g) numele beneficiarului;
 - (h) logo-ul beneficiarului;
 - (i) textul “Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020”.
- (13) Denumirea proiectului, obiectivul principal al acestuia (sumar/pe scurt), sigla UE împreună cu numele Fondului European de Dezvoltare Regională trebuie să ocupe cel puțin 25% din panoul respectiv.
- (14) Plăcile permanente vor fi instalate într-un loc vizibil, la locația proiectului sau în apropierea acestuia. Se va identifica cel mai potrivit amplasament, în ceea ce privește vizibilitatea și în conformitate cu reglementările din România.
- (15) Numărul de plăci permanente instalate va fi egal cu cel al panourilor temporare.
- (16) În cazul în care proiectul este implementat în mai multe locații, se va amplasa cel puțin o placă la cel puțin una dintre locații.
- (17) Placa permanentă va avea o dimensiuni minime de 80 cm x 50 cm și va fi instalată la locația proiectului sau la sediul beneficiarului care a achiziționat bunurile, într-un loc vizibil, respectiv intrarea principală în clădire. Placa permanentă care se va instala pe drumuri reabilitate prin proiecte finanțate din Programul Operațional Regional 2014-2020, va avea dimensiunea minimă de 1,5m x 2m.
- (18) Plăcile permanente vor rămâne instalate la locul implementării proiectului pe o perioadă de 5 ani de la data închiderii oficiale a Programului Operațional Regional 2014 - 2020.

II.3 Autocolante și plăcuțe

- (19) Pentru informarea publicului cu privire la faptul că mijloacele fixe au fost achiziționate în cadrul unui proiect cofinanțat de Uniunea Europeană, vor fi folosite autocolante sau plăcuțe. Acestea se vor aplica pe bunurile achiziționate în cadrul proiectului, dacă bunurile respective au o valoare de achiziție mai mare sau egală cu 25.000 lei și o durată de viață mai mare de 1 an.
- (20) Autocolantele și plăcuțele vor fi aplicate pe partea cea mai vizibilă, pentru public, a mijloacelor fixe, fără a intra în concurență cu însemenele de identificare în cazul vehiculelor utilizate pentru situații de urgență (pompieri, salvare etc.).
- (21) Autocolantele vor avea două dimensiuni minim acceptate, respectiv:
 - (a) 300 x 300 mm, pentru autovehicule și echipamente (ex. autoturisme, autovehicule speciale pentru intervenții de urgență, autovehicule de transport, utilaje de mari dimensiuni, linii tehnologice, diferite tipuri de mașini și echipamente pentru producție etc.). Elementele obligatorii pentru aceste autocolante sunt: sigla Uniunii Europene împreună cu textul Fondul

European de Dezvoltare Regională, sigla Guvernului României, sigla Programului Operațional Regional 2014-2020 și sloganul „Călătoria continuă” și sigla Instrumentelor Structurale 2014-2020, un titlu scurt al proiectului în cadrul căruia a fost achiziționat echipamentul respectiv, textul Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020, pagina de internet a programului - www.inforegio.ro și pagina de Facebook a programului (facebook.com/inforegio.ro) .

- (b) 100 x 100 mm, pe restul echipamentelor a căror valoare depășește 25.000 lei și au durata de viață mai mare de 1 an. Elemente obligatorii pentru aceste autocolante sunt: sigla Uniunii Europene împreună cu textul Fondul European de Dezvoltare Regională, sigla Guvernului României, sigla Programului Operațional Regional 2014-2020 și sloganul „Călătoria continuă”, sigla Instrumentelor Structurale 2014-2020, textul „Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020”, pagina de internet a programului - www.inforegio.ro și pagina de Facebook a programului (facebook.com/inforegio.ro).
- (22) Autocolantele vor fi confecționate dintr-un material rezistent, plastifiat.
- (23) Pentru utilaje/linii tehnologice acestea se pot înlocui cu plăcuțe metalice, care vor conține aceleași informații și vor avea aceleași dimensiuni minime (300 x 300 mm).

Pentru orice situație care nu a fost prevăzută în această anexă sau în Manualul de Identitate Vizuală a Regio 2014-2020 în vigoare, se va solicita aprobarea Organismului Intermediar relevant.

Orice alte măsuri de informare și comunicare realizate de către beneficiari se pot finanța din cheltuieli eligibile/ neeligibile în conformitate cu prevederile ghidului specific. Din punct de vedere tehnic, realizarea acestor materiale va respecta prevederile Manualului de Identitate Vizuală a Regio 2014-2020 în vigoare.

Anexa 9 - Monitorizarea și raportarea

SECȚIUNEA I - Monitorizarea implementării contractului de finanțare

- (1) AM/ OI monitorizează îndeplinirea indicatorilor, atingerea rezultatelor și a obiectivelor asumate de către Beneficiar în Anexa 2 (doi) - Cererea de Finanțare, precum și modul în care beneficiarul respectă prevederile contractuale;
- (2) AM/ OI monitorizează progresul implementării proiectului și respectiv durabilitatea, fără a se limita la acestea, prin:
 - (a) Verificarea documentelor: Rapoarte de progres trimestriale ale Beneficiarilor, Rapoarte de vizită ale Organismelor Intermediare și prin verificarea în SMIS/Gestiunea documentelor, colectarea sistematică de informații privind modul de desfășurare și rezultatele anumitor activități, analiza și utilizarea acestor informații în scopul urmăririi stadiului îndeplinirii indicatorilor proiectelor, precum și atingerii rezultatelor și obiectivelor, potrivit contractelor de finanțare,
 - (b) Vizite la fața locului: vizite pe teren la entitățile implicate în implementarea proiectelor, atât în perioada de implementare a proiectului, cât și post-implementare, pe durata de durabilitate a contractului de finanțare, conform procedurii de monitorizare în vigoare;
 - (c) Analizarea stadiului implementării proiectelor în vederea modificării / suspendării / rezilierii contractelor de finanțare, conform prevederilor contractuale;
 - (d) Verificarea transmiterii notificărilor de către beneficiar cu privire la sumele rămase neutilizate în urma finalizării contractelor de achiziție în vederea dezangajării fondurilor respective.
- (3) Beneficiarul are obligația depunerii la OI a Proiectului tehnic în termen de maxim 5 zile calendaristice de la recepția acestuia. OI are obligația verificării documentului în conformitate cu grila de verificare anexată la ghidul specific aplicabil, putând propune AMPOR, acolo unde este cazul, toate măsurile necesare care se impun, inclusiv modificarea sau rezilierea contractului de finanțare. Măsurile propuse, inclusiv modificarea sau rezilierea contractului, pot fi luate de către AM POR ca urmare a constatării de către OI a situației în care proiectul tehnic de execuție nu îndeplinește criteriile specificate în grila de analiză a conformității acestuia.

SECȚIUNEA II - Raportarea în cadrul contractului de finanțare

- (1) Beneficiarul va transmite Rapoarte de Progres, conform modelului atașat în Anexa 14 (paisprezece) - Formulare și alte documente relevante, trimestrial și ori de câte ori se vor solicita în scris de AM/OI. Aceste Rapoarte de progres au scopul de a prezenta în mod regulat informații tehnice și financiare referitoare la stadiul derulării proiectului și probleme întâmpinate pe parcursul derulării;
- (2) Depunerea rapoartelor de progres ale Beneficiarului se va face la OI, atât în format de hârtie cât și electronic (pe CD sau via e-mail) sau prin MYSMIS, în 5 zile lucrătoare de la încheierea fiecărui trimestru de implementare.;
- (3) Beneficiarul va transmite Rapoarte de Durabilitate, întocmite conform modelului atașat în Anexa 14 (paisprezece) - Formulare și alte documente relevante, anual pe perioada post-implementare a proiectului, în termen de 10 zile lucrătoare de la încheierea anului post-implementare; Raportul de durabilitate va prezenta situația investiției și atingerea indicatorilor de rezultat, precum și sustenabilitatea proiectului;
- (4) După verificarea și avizarea Rapoartelor de Progres și Durabilitate OI le va transmite AM, în format electronic, în termen de 10 zile lucrătoare de la finalizarea lunii de depunere;

Anexa 14 - Formulare și alte documente relevante**A - Raportul de progres al beneficiarului****Raport progres nr. ____**☐ **Raport Trimestrial**☐ **Raport Final****I. Prezentare generală**

Axa prioritară	
Prioritate de investiție	
Titlu proiect	
Beneficiar	
Cod SMIS	
Perioada de raportare	
Regiunea de Dezvoltare/ Locatia proiectului	
Data de începere a perioadei de implementare	
Data de finalizare a perioadei de implementare	

II. Detalii despre beneficiar

Beneficiar _____

Adresa / sediu (strada, număr, cod poștal, localitate, municipiu, județ) _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

Manager Proiect (nume) _____

Reprezentant legal (nume) (altul decât Managerul Proiectului, daca este cazul)

III. Obiectivele generale / specifice ale proiectului ²

--

	DA	NU	Observații/Descriere
Este proiect care se supune ajutorului de stat?			
Este proiect care se supune regulii de minimis?			
Este proiect generator de venituri?			

IV. Stadiul implementării proiectului

² Conform secțiunii *Obiectivele proiectului* din Anexa: *Cererea de finanțare* la contractul de finanțare,

IV.1. Stadiul activităților prevăzute în contract³

Activitățile proiectului (conform listei de activități contractate)	Grad de realizare	
	Complet	Parțial %
1.		
2.		
...		
Comentarii:		

IV.2. Stadiul derulării procedurilor de achiziții⁴

Tipul achiziției	Procedura aplicată	Valoarea estimată CF	Valoarea contractată	Data publicării în SEAP (inclusiv nr. SEAP)/Data publicării anunț în ziar/Data transmiterii cererii de oferta	Data estimată de finalizare a procedurii	Data semnării contractului (Inclusiv nr. SEAP atribuire)	Durata contractului	Stadiul aplicării procedurii 1. Finalizată (Nr. contract + Sc câștigătoare) 2. În grafic 3. Întârziată (bifează motive din tabel) 4. Anulată*

* În cazul în care procedura este întârziată/anulată se vor prezenta detalii în tabelul următor

Motive care au determinat întârzieri în realizarea achiziției sau anularea acesteia

Atenție!!! Se vor notifica economiile rezultate în urma finalizării contractelor de achiziție conform Contractului de Finanțare

IV.3. Stadiul contractelor semnate în cadrul proiectului

Nr. crt	Denumire contract	Pondere din total proiect (%) [*]	Stadiul implementării (Procent valoric din total contract executat) ^{**} (%)	Stadiu total contract (pondere X procent stadiu) (%)
0	1	2	3	4 (col.2 x col.3)
1	Lucrări			
2	Echipamente/Dozări/ Mijloace transport			
3	Dirigenție de șantier			

³ activitățile descrise vor fi cele de după intrarea în vigoare a contractului de finanțare

⁴ Conform Anexei: Cererea de finanțare la contractul de finanțare, secțiunea Achiziții derulate în cadrul proiectului

4	Consultanță			
5	Promovare			
6	Audit			
7	Proiectare/ Asistență tehnică			
Progresul proiectului (%):				9,78%

*- Ponderea fiecărui contract este dată de valoarea estimată a fiecărui contract împărțită la valoarea totală a proiectului mai puțin valoarea contractelor finalizate înainte de semnarea contractului de finanțare

** - Pentru lucrări se consideră stadiul lucrărilor executate și acceptate de dirigintele de șantier și/sau de beneficiar. Pentru bunuri se consideră valoarea bunurilor livrate și recepționate. Pentru servicii, valoarea estimată conform graficului din contract.

Atenție! Dacă nu există contract semnat stadiul implementării va fi 0%

IV.4 Evidența echipamentelor achiziționate

Echipamente/Mijloace de transport achiziționate până la data raportării:	Eligibil/ neeligibil	Nr. Bucăți	Serie / Nr. inventar
.....			
.....			
.....			

IV.5 Situația Garanțiilor de Bună Execuție aferente contractelor de achiziții

Nr. crt.	Contract (lucrări, livrare, servicii)	Garanția constituită				
		Număr/ Serie/ Data emiterii	Emitent	Valoare	Data expirare	Modificări

IV.6 Stadiul respectării graficelor cererilor de rambursare

IV.6.1 Situația cererilor de plată depuse la OI

Nr.cerere plată	Valoare estimată a cheltuielilor eligibile solicitate în cererea de rambursare (LEI)	Data depunerii cererii de plată la OI	Data efectuării plății de către AMPOR

IV.6.2 Situație Cereri de rambursare⁵

Nr.cerere de rambursare	Valoare estimată a cheltuielilor eligibile solicitate în cererea de rambursare (LEI)	Data depunerii cererii de rambursare la OI	Valoarea rambursată și data rambursării AMPOR

⁵ Se prezintă situația rambursărilor până la data depunerii Raportului de Progres al Beneficiarului

V. Rezumat al progresului înregistrat în derularea proiectului în perioada raportării

Cu descrierea atingerii rezultatelor (cumulativ). Se va avea în vedere și descrierea modificărilor contractului de lucrări.

Implementarea proiectului progresează conform prevederilor contractului aprobat?

☐ DA ☐ NU

Dacă NU, vă rugăm prezentați stadiul implementării proiectului:

Obiect	Da	Nu	Observații
Exista posibilitatea nefinalizării proiectului în graficul de implementare și este necesară solicitarea unui act adițional de prelungire a perioadei?			- Explicații și soluții propuse în vederea reducerii întârzierilor (dacă este necesar) - Dacă a fost înaintat un act adițional către Ol, se va preciza data transmiterii către Ol și obiectul modificărilor propuse
Au existat riscuri, probleme în implementarea proiectului?			Se va preciza dacă situația a fost remediată sau persistă

Proiectul Tehnic a suferit modificări?

☐ DA ☐ NU

Dacă DA, vă rugăm prezentați modificările intervenite pe parcursul derulării investiției

Modificări soluție tehnica/ordine de variație Dispozitia de santier nr/data	Cauza care a determinat schimbarea solutiei tehnice initiale	Aprobata de beneficiar DA/NU	Descriere succinta a celor prevazute de dispozitia de santier(daca este cazul se va mentiona valoare NR si valoare NCS)

Probleme întâmpinate de beneficiarul de finanțare nerambursabilă în timpul implementării proiectului

Detalierea problemelor sesizate de beneficiar

VI Rezultatele proiectului/ Indicatori**VI.1 Indicatori POR**

Indicator de realizare			Valori aprobate/ revizuite	Valoare raportată anterior	Valoare în perioada curentă (agregată)
Denumire	ID	UM			

VI.2 Indicatori de proiect

Indicator		Valori aprobate/ revizuite	Valoare raportată anterior	Valoare în perioada curentă (agregată)
Denumire	UM			

VII. Cerințe cu privire la publicitatea proiectului

a. Care din următoarele măsuri au fost întreprinse pentru a face publicitate proiectului? (se vor introduce toate mijloacele de informare și publicitate, utilizate conform Cererii de finanțare)	
☐	Indicatoare vizibile
☐	Plăci permanente pe clădiri
☐	Difuzări media și în presă
☐	Confirmări în toate difuzările media
☐	Prezentări în toată documentația proiectului
☐	Altele (vă rugăm specificați)
b. Publicitatea a fost făcută în conformitate cu Manualul Identității Vizuale? ☐ Da ☐ Nu	
Materialele publicitare realizate în cadrul proiectului au fost avizate de către Direcția de Comunicare Ol POR?	☐ Da ☐ Nu
c. Au fost numite persoane la nivel de Beneficiar pentru a se ocupa de acțiunile de informare și publicitate? Detaliați	

VIII. Variații intervenite în execuția efectivă, față de execuția anticipată în cererea de finanțare

Aprobate		
Act adițional	Nr. și data ADD	Obiect act adițional
Notificare	Nr. și data notificare	Obiect notificare

IX Principii orizontale(conform informațiilor din Cererea de finanțare, cap.7)

IX.1 - Egalitatea de sanse

IX.2 - Dezvoltarea durabila

IX.3 - Schimbări demografice

--

Semnătura Reprezentantului Legal: _____

Numele in clar: _____

Data: _____

B - Raport privind durabilitatea investiției

Prioritate de intervenție	
1. Raport nr.privind durabilitatea investiției	
2. Perioada de referință	
3. Informații despre beneficiar	
Denumire	
Adresă, telefon, fax	
Reprezentant legal/ persoana de contact	
4. Detalii despre proiect	
Cod SMIS	
Denumirea proiectului	
Numărul contractului de finanțare	
Localizarea geografică a proiectului: (regiune, județ, localitate, adresa)	

Proiectul menționat mai sus **a suferit/ nu a suferit** o modificare substanțială, conform art. 71 din Regulament (UE) nr. 1303/2013 privind durabilitatea operațiunilor astfel:

(a) **În cazul unei operațiuni constând în investiții în infrastructură sau producție:**

Prin încetarea sau delocatarea unei activități productive în afara zonei vizate de program, o modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care dă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau un organism public sau o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia

Detalii privind modificarea (daca este cazul)

(b) **In cazul unei operațiuni constând în investiții în infrastructură sau producție în cazul în care beneficiarul este un IMM, activitatea desfășurată este delocalizată în afara Uniunii Europene**

Detalii privind modificarea (daca este cazul)

(c) **În cazul operațiunilor care nu constau în investiții în infrastructură sau producție nu s-a realizat obligația de menținerea investiției în temeiul normelor aplicabile privind ajutorul de stat sau a avut loc o încetare sau delocatare a activității de producție în temeiul prevăzut de respectivele norme**

Detalii privind modificarea (daca este cazul)

Clădirile reabilitate/modernizate, echipamentele/bunurile achiziționate în cadrul proiectului cu finanțare POR au făcut/fac obiectul unei ipoteci bancare?

* În caz afirmativ se va menționa nr contractului, perioada de valabilitate, obiectul contractului, etc.

I. STADIU POST-IMPLEMENTARE AL PROIECTULUI

- Se atașează documente doveditoare cu privire la gradul de mentinere a indicatorilor de realizare/de proiect
- **I.1.a. REALIZARE INDICATORI DE PROGRAM (DE REALIZARE) POSTIMPLEMENTARE**

DENUMIRE INDICATOR	ID	Realizat la finalul implementării proiectului	Mentinut în perioada anterioară	Mentinut în prezent	COMENTARII
Indicator 1					
Indicator 2					
Indicator n					

- **I.1.b. REALIZARE INDICATORI DE PROIECT POSTIMPLEMENTARE**

DENUMIRE INDICATOR	Realizat la finalul implementării proiectului	Mentinut în perioada anterioară	Mentinut în prezent	COMENTARII
Indicator 1				
Indicator 2				

I.2. STADIU SUBPROIECTE

	Contracte de achiziție	Contract de achiziție finalizat cu lucrări/ bunuri în afara perioadei de garanție	Contract de achiziție finalizat cu lucrări/bunuri în perioada de garanție	Echipamente/ Imobile în stare de funcționare
1				
2				
3				

Lucrări	Da	Nu	Comentarii
Proiectul a prevazut executia de lucrari?			
Au apărut defecțiuni în perioada de garanție?			
Dacă DA, au fost acestea remediate conform prevederilor contractuale?			
<i>Se vor menționa categoriile de intervenție, notificarea deficiențelor și procesul verbal de stingere a acestora</i>			

I.3 STADIU VALABILITATE GARANȚII DE BUNĂ EXECUȚIE

Nr. crt	Contracte de achiziție (se vor preciza tipul, nr. și data contractului) (lucrări, furnizare bunuri)	Nr. Garanție, Data Emitterii, Emitent, Valoare	Data de expirare a Garanției de Bună Execuție	Observații (Modificări aduse valorii, valabilității garanțiilor, executarea acestora, etc)
---------	---	--	---	--

EVALUAREA IMPACTULUI PROIECTULUI

<i>Din punct de vedere social (pentru comunitatea locală):</i>
<i>Din punct de vedere economic:</i>
<i>Din punct de vedere al mediului înconjurător:</i>

II. SUSTENABILITATEA PROIECTULUI⁶

III.1 MĂSURI ÎNTREPRINSE*

Sustenabilitate financiară <i>Se vor menționa alocările financiare destinate funcționării investiției.</i>
Sustenabilitate tehnică <i>Se vor menționa acțiunile beneficiarului cu privire la menținerea în stare de operare a investiției realizate cu finanțare POR</i>
Diseminare și multiplicare rezultate <i>Se vor menționa toate activitățile întreprinse pentru diseminarea rezultatelor (presă, evenimente, seminarii, conferințe, parteneriate etc) și respectiv multiplicarea rezultatelor obținute prin investiția cu finanțare POR</i>

* Conform celor asumate în Anexa 2- Cererea de finanțare a Contractului de Finanțare

III.2 PROBLEME CARE AFECTEAZĂ SUSTENABILITATEA PROIECTULUI

.....

IV. PROIECTE GENERATOARE DE VENIT

Proiectul este generator de venit: Da/NU

Se constata ca proiectul desfasoara alte activitati care pot genera venituri suplimentare? Daca DA
 estimati veniturile anuale suplimentare generate în ultimul an fiscal.

V PRINCIPII ORIZONTALE

Proiectul respecta principiile orizontale din cererea de finantare? DA/NU
 (Daca NU explicitati care au fost cauzele)

Data:	Beneficiar:
--------------	--------------------

Întocmit
 Nume/prenume
 Funcția
 Data
 Beneficiar

⁶ Continuarea proiectului, valorificarea și abordarea integrată a rezultatelor și după încetarea finanțării nerambursabile