

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar: nr. 21, nr. 4051, nr. 4052, nr. 4053, nr. 4054 - str. Abator, nr. 56 - str. Gării, nr. 91 - str. Vatra, nr. 156 - str. Gâștești, nr. 36 - str. Ceferiștilor, nr. 70 - str. Morilor, nr. 172 - str. Fericirii, nr. 88 - str. Unirii, nr. 112 - str. Mihai Viteazu și nr. 105 - str. Emil Racoviță

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 14433/17.10.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 129, alin (1) și alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1), art. 289, alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 215 din data de 21.12.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 5, 14, 16, 23, 24, 29, 36, 37, 38, 51, 57, 94, 96, 102, 103, 104, 105, 111, 117, 121, 124, 125, 127, 135, 137, 142, 144, 147, 149, 153, 154, 155, 157, 159, 160, 164, 165, 167, 189, 518, 519, 520, 521 și 1041;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din data de 10.06.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 și respectiv 1038;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 139 din data de 09.09.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului

Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din data de 13.08.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 11, 13, 21, 35, 59, 66, 80, 87, 89, 100, 108, 169, 170, 174, 178, 181, 184, 185, 190, 195;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175 din data de 15.10.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 97, 99, 101, 106, 107, 109, 113, 115, 116, 118, 120, 122, 126, 129, 130, 136, 173, 175;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 210 din data de 14.11.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 10, 25, 27, 28, 30, 42, 50, 62, 72, 73, 76, 90, 145, 146, 148, 171, 172, 177, 180, 194;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 157 din data de 30.09.2024 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunurilor imobile – teren str. Abator – nr. cadastral 66103, str. Grădiniței, tr. 1 – nr. cadastral 65236, str. Grădiniței, tr. 2 – nr. cadastral 65239, str. Moldovei – nr. cadastral 65208 și str. Șoseaua Neamțului – nr. cadastral 65422, proprietate publică a Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Ținând cont de extrasele de carte funciară pentru următoarele numere cadastrale: nr. 70316, nr. 70317, nr. 70318, nr. 70319, nr. 70320, nr. 65267, nr. 65207, nr. 65282, nr. 65319, nr. 65362, nr. 66281, nr. 65209, nr. 65704 și nr. 65351;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 17534 / 17.07 / 2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____ / _____ / 2025;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____ / _____ / 2025;*

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____/____/2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar: nr. 21, nr. 4051, nr. 4052, nr. 4053, nr. 4054 - str. Abator, nr. 56 - str. Gării, nr. 91 - str. Vatra, nr. 156 - str. Gâștești, nr. 36 - str. Ceferiștilor, nr. 70 - str. Morilor, nr. 172 - str. Fericirii, nr. 88 - str. Unirii, nr. 112 - str. Mihai Viteazu și nr. 105 - str. Emil Racoviță, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic și Investiții;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



ANEXA NR. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. din data de/...../2025

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale
Municipiul Pașcani, Județul Iași - actualizare

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
21	1.3.7.1.	Strada „Abator” Lot 1	L _{tot} = 2.000 m; l _{med} = 18,40 m; S _{tot} = 21.866 mp; - beton asfaltic; - din linia ferată (Pașcani - Tg. Frumos) până în DN 28 A (Pod Siret); - Nr. Cad. 70316; - indicatoare de circulație = 4 buc	1968	7.542.326,44	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999 HCL 130/2018 HCL 157/30.09.2024
4051	1.3.7.1.	Strada „Abator” Lot 2	S _{tot} = 10.851 mp; - Nr. Cad. 70317;	1968	3.742.878,63	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999 HCL 130/2018 HCL 157/30.09.2024
4052	1.3.7.1.	Strada „Abator” Lot 3	S _{tot} = 150 mp; - Nr. Cad. 70318;	1968	51.740,10	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999 HCL 130/2018 HCL 157/30.09.2024
4053	1.3.7.1.	Strada „Abator” Lot 4	S _{tot} = 2.514 mp; - Nr. Cad. 70319;	1968	867.164,03	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999 HCL 130/2018 HCL 157/30.09.2024
4054	1.3.7.1.	Strada „Abator” Lot 5	S _{tot} = 1.360 mp; - Nr. Cad. 70320	1968	469.110,21	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999 HCL 130/2018 HCL 157/30.09.2024

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
56	1.3.7.2.	Strada „Gării”	L_{tot} = 3.010 m; l_{med} = 18,65 m; S_{tot} = 56.134 mp din care: - suprafață carosabil = 30.875 mp; - suprafață spații verzi = 11.776 mp; - suprafață parcări = 895 mp; - suprafață trotuare = 12.588 mp; - beton asfaltic; - din str. Vatra până în str. 1 Mai; - Nr. Cad. 65267	1968	3.319.742,31	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999 HCL 139/2016
91	1.3.7.2.	Strada „Vatra”	L_{tot} = 1.167 m; l_{med} = 20,60 m; S_{tot} = 24.068 mp din care: - suprafață carosabil = 14.285 mp; - suprafață spații verzi = 6.848 mp; - suprafață parcări = 170 mp; - suprafață trotuare = 2.765 mp; - beton asfaltic; - din str. Grădiniței până în str. Ștefan cel Mare; - Nr. Cad. 65207; - indicatoare de circulație = 14 buc	1968	2.437.848,54	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999 HCL 139/2016
156	1.3.7.1 1.3.17.2. 1.3.17.2. 1.3.17.2.	Strada „Găstești”	L_{tot} = 2.763 m; S_{tot} = 30.879 mp; - beton asfaltic; - din str. DN 28A până în str. Topile; - Nr. Cad. 65282; - podeș tub beton armat D: 500 x 4,5 m; - podeș tub beton 2,75 x 4,9 m; - podeș tub beton armat D: 200 x 12 m; - indicatoare de circulație = 5 buc	1968	2.840.736,86	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999 HCL 90/2016
36	1.3.7.2.	Strada „Ceferiștilor”	L_{tot} = 1.057,10 m; l_{med} = 23,38 m; S_{tot}: - S_{tot} din acte = 24.714 mp; - S_{tot} măsurată = 24.636 mp; - beton asfaltic; - din str. Găstești până în str. Gării; - Nr. Cad. 65319; - indicatoare de circulație = 6 buc	1968	4.008.141,86	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999 HCL 215/2016

44

2

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
70	1.3.7.2	Strada „Morilor”	L_{tot} = 3.465,14 m; l_{med} = 7 m; S_{tot}: - S_{tot} din acte = 23.898 mp; - S_{tot} măsurată = 24.256 mp; - beton asfaltic; - din str. Ștefan cel Mare până în str. Moș Ion Roată; - Nr. Cad. 65362; - indicatoare de circulație = 6 buc	1968	791.046,60	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
172	1.3.7.1.	Strada „Fericiții”	L_{tot} = 2.780 m; l_{med} = 12,20 m; S_{tot} = 33.974 mp; - ballast + beton asfaltic; - din str. Morilor până în str. Plevnei; - Nr. Cad. 66281; - indicatoare de circulație = 4 buc	1968	1.584.507,01	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999 HCL 90/2016
88	1.3.7.2. 1.3.17.2. 1.3.17.2. 1.3.17.2.	Strada „Unirii”	L_{tot} = 1.506 m; S_{tot} = 22.167 mp; - beton asfaltic; - din str. 1 Mai până în str. Mihai Viteazu; - Nr. Cad. 65209; - podeț beton armat = 4 x 7,5 m; - pod beton 8 x 10 m; - podeț tub beton armat D: 1400 mm; L = 11 m; - indicatoare de circulație = 2 buc	1968	2.017.705,70	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
112	1.3.7.1. 1.3.17.1. 1.3.17.2.	Strada „Mihai Viteazu”	L_{tot} = 4.918 m; S_{tot} = 63.106 mp; - ballast + beton asfaltic; - din str. Unirii până în str. Unirii; - Nr. Cad. 65704; - podeț tub beton armat D: 600 mm; L = 6 m; - pod beton armat 6,5 x 8,5 m; - indicatoare de circulație = 8 buc	1968	2.857.364,00	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999 HCL 90/2016

[Signature]

[Signature]

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
105	1.3.7.1.	Strada „Emil Racoviță”	Ltot = 1.266,90 m; lmed = 10,24 m Stot = 12.978 mp; - ballast; - din str. Mihai Viteazu până în proprietate privată; - Nr. Cad. 65351;	1968	434.357,44	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999 HCL 90/2016

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Mar. Asafiei

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

76

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 14433 / 14 / 07 / 2025



NR: 17433
DATA: 17/07/2025
COD: 14326

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar: nr. 21, nr. 4051, nr. 4052, nr. 4053, nr. 4054 - str. Abator, nr. 56 - str. Gării, nr. 91 - str. Vatra, nr. 156 - str. Gâștești, nr. 36 - str. Ceferiștilor, nr. 70 - str. Morilor, nr. 172 - str. Fericirii, nr. 88 - str. Unirii, nr. 112 - str. Mihai Viteazu și nr. 105 - str. Emil Racoviță

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;
- extrasele de carte funciară pentru următoarele numere cadastrale: nr. 70316, nr. 65267, nr. 65207, nr. 65282, nr. 65319, nr. 65362, nr. 66281, nr. 65209, nr. 65704 și nr. 65351;

Ținând cont de faptul că bunurile care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 3 la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași. La nivelul municipiului există o serie de proiecte aflate în diferite stadii de implementare dar se identifică în permanență noi oportunități de investiții. Un asemenea proiect de investiții aflat în analiza municipiului Pașcani se referă la modernizarea unor străzi ale municipiului;

Având în vedere faptul că străzile având numerele de inventar: nr. 21, nr. 4051, nr. 4052, nr. 4053, nr. 4054 - str. Abator, nr. 56 - str. Gării, nr. 91 - str. Vatra, nr. 156 - str. Gâștești, nr. 36 - str. Ceferiștilor, nr. 70 - str. Morilor, nr. 172 - str. Fericirii, nr. 88 - str. Unirii, nr. 112 - str. Mihai Viteazu și nr. 105 - str. Emil Racoviță, au înscris dreptul de proprietate provizoriu iar pentru realizarea lucrărilor de investiții pe străzile mai sus menționate este necesară înscrierea dreptului de proprietate;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar: nr. 21, nr. 4051, nr. 4052, nr. 4053, nr. 4054 - str. Abator, nr. 56 - str. Gării, nr. 91 - str. Vatra, nr. 156 - str. Gâștești, nr. 36 - str. Ceferiștilor, nr. 70 - str. Morilor, nr. 172 - str. Fericirii, nr. 88 - str. Unirii, nr. 112 - str. Mihai Viteazu și nr. 105 - str. Emil Racoviță, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar: nr. nr. 21, nr. 4051, nr. 4052, nr. 4053, nr. 4054 - str. Abator, nr. 56 - str. Gării, nr. 91 - str. Vatra, nr. 156 - str. Gâștești, nr. 36 - str. Ceferiștilor, nr. 70 - str. Morilor, nr. 172 - str. Fericirii, nr. 88 - str. Unirii, nr. 112 - str. Mihai Viteazu și nr. 105 - str. Emil Racoviță

În baza Referatului de Aprobare nr. 17433 / 17.07.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius - Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

"Art. 914 Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii."

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1), art. 289, alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

"Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

"Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

"Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.



NR: 17434
DATA: 17/07/2025
COD: 1432A

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 215 din data de 21.12.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 5, 14, 16, 23, 24, 29, 36, 37, 38, 51, 57, 94, 96, 102, 103, 104, 105, 111, 117, 121, 124, 125, 127, 135, 137, 142, 144, 147, 149, 153, 154, 155, 157, 159, 160, 164, 165, 167, 189, 518, 519, 520, 521 și 1041;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din data de 10.06.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 și respectiv 1038;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 139 din data de 09.09.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din data de 13.08.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 11, 13, 21, 35, 59, 66, 80, 87, 89, 100, 108, 169, 170, 174, 178, 181, 184, 185, 190, 195;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175 din data de 15.10.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 97, 99, 101, 106, 107, 109, 113, 115, 116, 118, 120, 122, 126, 129, 130, 136, 173, 175;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 210 din data de 14.11.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 10, 25, 27, 28, 30, 42, 50, 62, 72, 73, 76, 90, 145, 146, 148, 171, 172, 177, 180, 194;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 157 din data de 30.09.2024 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunurilor imobile – teren str. Abator – nr. cadastral 66103, str. Grădiniței, tr. 1 – nr. cadastral 65236, str. Grădiniței, tr. 2 – nr. cadastral 65239, str. Moldovei – nr. cadastral 65208 și str. Șoseaua Neamțului – nr. cadastral 65422, proprietate publică a Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Ținând cont de extrasele de carte funciară pentru următoarele numere cadastrale: nr. 70316, nr. 70317, nr. 70318, nr. 70319, nr. 70320, nr. 65267, nr. 65207, nr. 65282, nr. 65319, nr. 65362, nr. 66281, nr. 65209, nr. 65704 și nr. 65351;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar: nr. 21, nr. 4051, nr. 4052, nr. 4053, nr. 4054 - str. Abator, nr. 56 - str. Gării, nr. 91 - str. Vatra, nr. 156 - str. Gâștești, nr. 36 - str. Ceferiștilor, nr. 70 - str. Morilor, nr. 172 - str. Fericii, nr. 88 - str. Unirii, nr. 112 - str. Mihai Viteazu și nr. 105 - str. Emil Racoviță, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei

Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu

Serviciul Tehnic și Investiții
Insp. Costel Buzatu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius - Ionuț Vlad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70316 Păscani

Nr. cerere	25489
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191688404



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str ABATOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70316	21.866	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

D. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41610 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 3714, din 29/10/2024 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70316 a imobilului cu numarul cadastral 70316 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66103 inscris in cartea funciara 66103;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta 15052, din 06/09/2018 emis de PRIMARIE; Act Normativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. HCL 130, din 31/07/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Pascani;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66103/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 17253 din 20/09/2018;	
Act Administrativ nr. referat de admitere (demembrare imobil) din ds.39161, din 10/10/2024 emis de OCPI Iasi;		
B3	se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.39161 din 10.10.2024 -OCPI Iasi	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66103/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 40529 din 22/10/2024;	

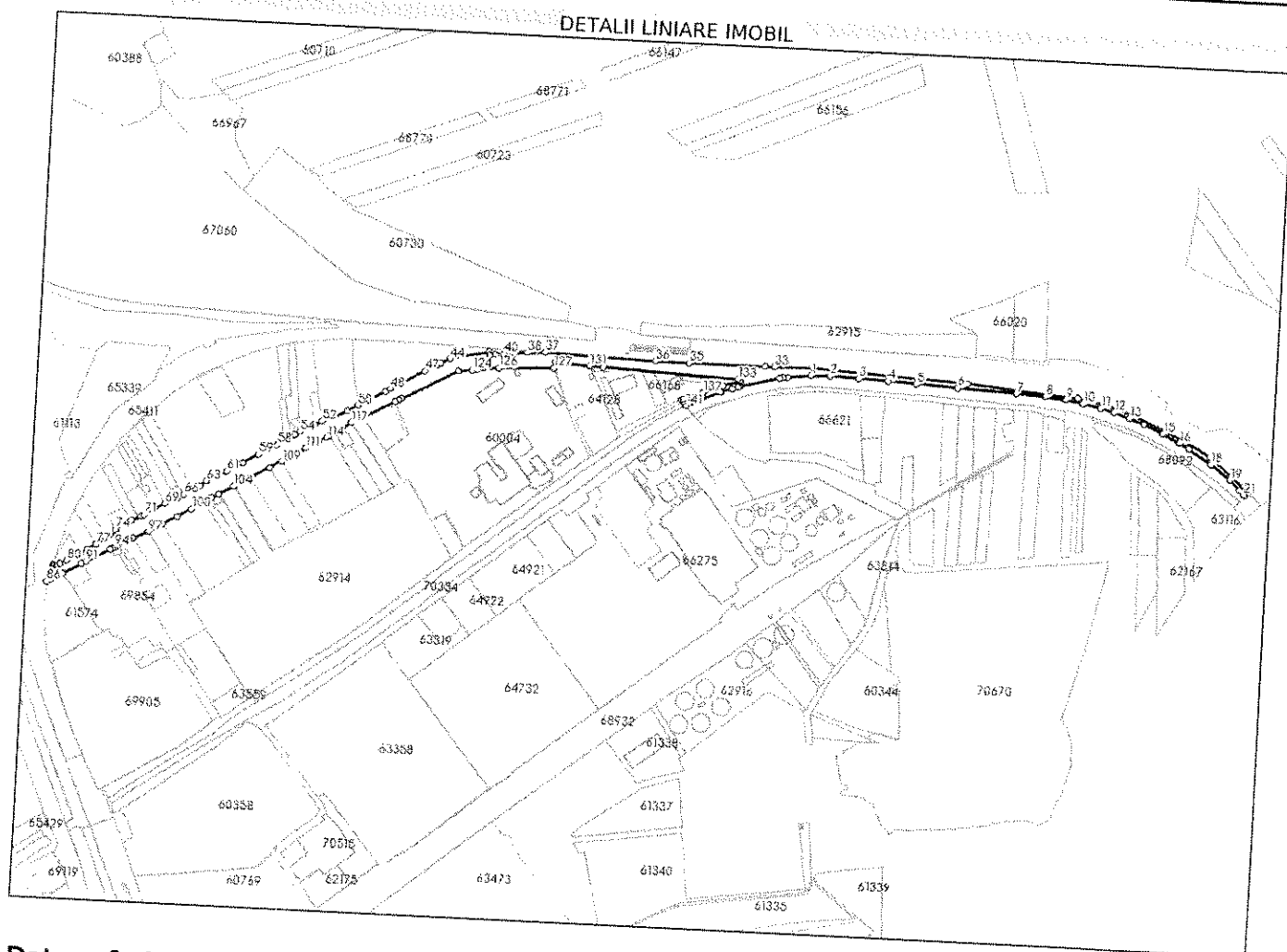
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70316	21.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.866	T0, T90	4066,1438,4 030/100	-	Strada Abator

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.49
4	5	36.479
7	8	36.8
10	11	21.877
13	14	20.326
16	17	14.261
19	20	17.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	35.938
5	6	52.879
8	9	26.51
11	12	17.499
14	15	26.54
17	18	34.109
20	21	8.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	37.744
6	7	74.842
9	10	21.18
12	13	21.064
15	16	23.782
18	19	31.558
21	22	2.224

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.075	23	24	28.342	24	25	38.049
25	26	36.026	26	27	73.324	27	28	41.593
28	29	32.22	29	30	139.867	30	31	97.108
31	32	100.711	32	33	49.932	33	34	11.028
34	35	97.334	35	36	42.076	36	37	140.65
37	38	22.965	38	39	17.694	39	40	11.58
40	41	11.004	41	42	7.312	42	43	4.369
43	44	49.908	44	45	13.257	45	46	4.785
46	47	17.981	47	48	49.164	48	49	7.214
49	50	39.039	50	51	15.357	51	52	34.479
52	53	10.0	53	54	21.0	54	55	7.96
55	56	4.97	56	57	10.628	57	58	10.226
58	59	26.033	59	60	22.206	60	61	22.729
61	62	17.414	62	63	11.03	63	64	10.624
64	65	10.33	65	66	12.631	66	67	8.893
67	68	3.049	68	69	14.362	69	70	17.488
70	71	12.47	71	72	3.761	72	73	13.848
73	74	23.669	74	75	4.262	75	76	15.084
76	77	14.9	77	78	12.885	78	79	10.24
79	80	18.646	80	81	10.257	81	82	3.58
82	83	2.064	83	84	2.065	84	85	2.632
85	86	21.968	86	87	4.267	87	88	5.896
88	89	12.457	89	90	26.946	90	91	6.391
91	92	34.439	92	93	3.184	93	94	3.087
94	95	20.596	95	96	5.23	96	97	20.944
97	98	20.249	98	99	21.1	99	100	20.383
100	101	17.711	101	102	11.248	102	103	9.798
103	104	20.865	104	105	2.291	105	106	11.384
106	107	9.931	107	108	27.439	108	109	17.147
109	110	18.096	110	111	16.685	111	112	16.291
112	113	2.636	113	114	11.136	114	115	3.535
115	116	7.105	116	117	25.747	117	118	15.87
118	119	45.456	119	120	0.485	120	121	5.166
121	122	3.799	122	123	80.85	123	124	17.37
124	125	5.75	125	126	28.196	126	127	69.594
127	128	1.078	128	129	0.678	129	130	7.627
130	131	44.679	131	132	16.921	132	133	171.314
133	134	2.357	134	135	2.357	135	136	22.45
136	137	26.786	137	138	26.11	138	139	2.239
139	140	3.931	140	141	5.361	141	142	10.966
142	143	9.072	143	144	26.223	144	145	16.022
145	146	7.68	146	147	2.791	147	148	51.368
148	149	3.775	149	150	6.135	150	1	29.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 10:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65267 Pășcani

Nr. cerere	25488
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191688389



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Pășcani, Str GARII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65267	56.134	Teren neimprejmuit; str. Garii(din str. Vatra in str. 1 Mai); Suprafata totala=56134 mp, din care: Suprafata carosabil=30875 mp Suprafata spatii verzi=11776 mp Suprafata parcare=895 mp Suprafata trotuare=12588 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40830 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 22056, din 23/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliul Local nr. 139, din 31/08/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pășcani; Act Administrativ nr. 139, din 31/08/2016 emis de C.L. MUNICIPIUL PASCANI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public	A1

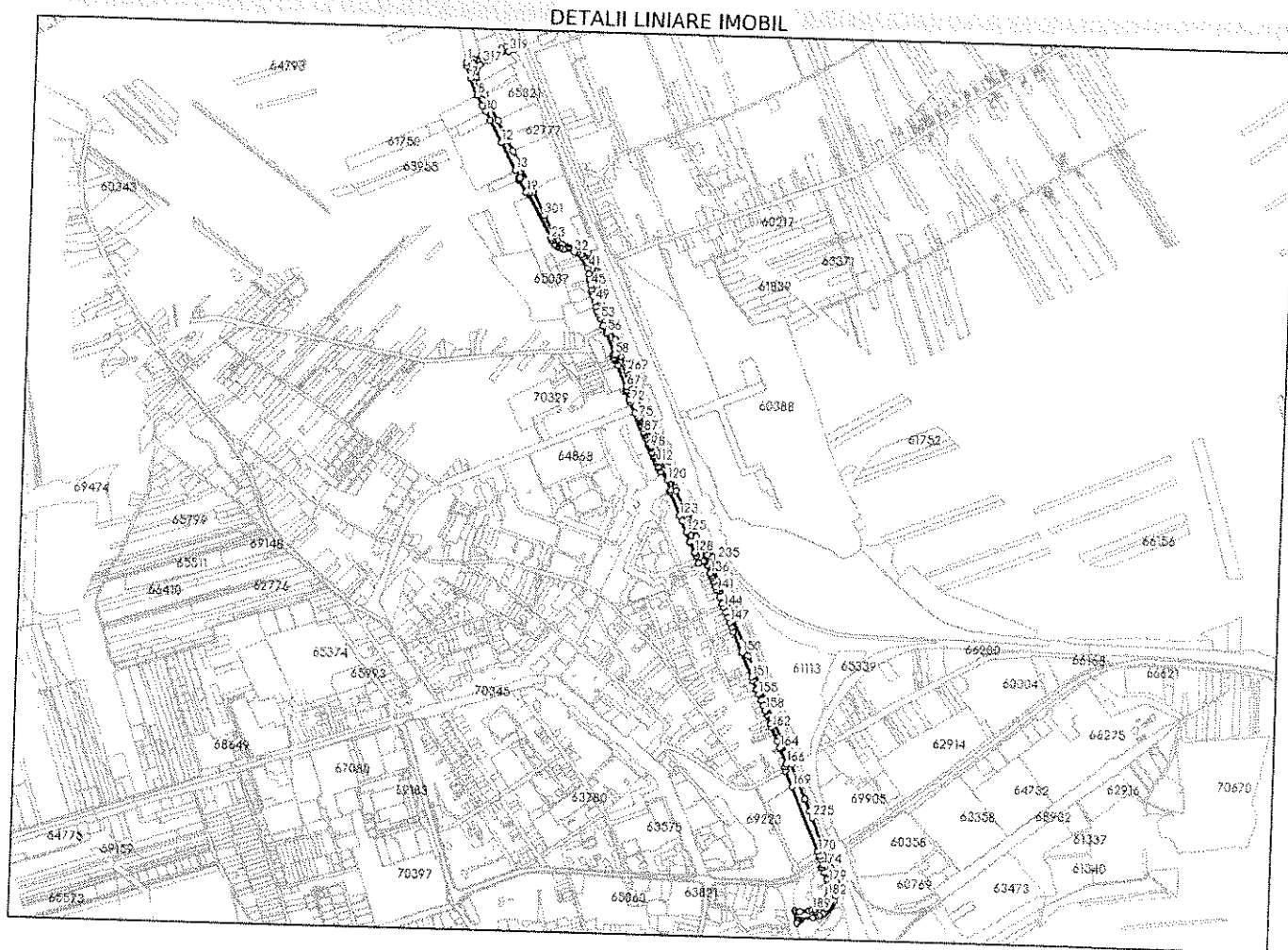
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65267	56.134	str. Garii(din str. Vatra in str. 1 Mai); Suprafata totala=56134 mp, din care: Suprafata carosabil=30875 mp Suprafata spatii verzi=11776 mp Suprafata parcare=895 mp Suprafata trotuare=12588 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereog 70

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	56.134	-	DS 3249; DS 2836	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.1
4	5	13.119
7	8	53.889
10	11	30.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	18.432
5	6	8.011
8	9	33.784
11	12	72.971

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.705
6	7	23.825
9	10	21.17
12	13	93.338

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	1.154	14	15	25.112	15	16	1.573
16	17	4.776	17	18	3.334	18	19	42.971
19	20	8.877	20	21	3.381	21	22	1.741
22	23	149.114	23	24	6.495	24	25	4.335
25	26	9.952	26	27	3.988	27	28	3.886
28	29	4.015	29	30	7.94	30	31	11.795
31	32	32.602	32	33	2.818	33	34	5.643
34	35	13.659	35	36	8.66	36	37	6.88
37	38	4.24	38	39	7.0	39	40	3.445
40	41	14.457	41	42	19.42	42	43	11.363
43	44	4.002	44	45	18.364	45	46	12.283
46	47	6.484	47	48	13.956	48	49	17.499
49	50	16.824	50	51	12.884	51	52	10.93
52	53	13.059	53	54	24.997	54	55	3.363
55	56	24.112	56	57	2.456	57	58	70.856
58	59	5.089	59	60	8.674	60	61	2.959
61	62	2.574	62	63	0.982	63	64	4.151
64	65	2.103	65	66	14.031	66	67	69.773
67	68	10.119	68	69	2.902	69	70	3.1
70	71	25.606	71	72	8.517	72	73	34.133
73	74	9.088	74	75	9.777	75	76	2.031
76	77	4.166	77	78	1.71	78	79	4.007
79	80	1.888	80	81	6.262	81	82	5.949
82	83	6.818	83	84	0.861	84	85	10.78
85	86	0.498	86	87	4.447	87	88	2.075
88	89	5.0	89	90	0.465	90	91	12.038
91	92	13.94	92	93	0.473	93	94	2.776
94	95	0.417	95	96	6.7	96	97	2.4
97	98	3.634	98	99	0.35	99	100	3.155
100	101	11.699	101	102	1.018	102	103	2.861
103	104	0.845	104	105	9.25	105	106	0.551
106	107	3.395	107	108	2.655	108	109	0.496
109	110	9.833	110	111	0.722	111	112	5.016
112	113	0.547	113	114	12.381	114	115	0.85
115	116	4.835	116	117	0.619	117	118	11.627
118	119	8.465	119	120	31.164	120	121	30.584
121	122	5.684	122	123	78.556	123	124	18.1
124	125	34.04	125	126	32.005	126	127	2.893
127	128	30.69	128	129	2.89	129	130	8.155
130	131	22.054	131	132	16.009	132	133	3.547
133	134	2.968	134	135	10.143	135	136	26.997
136	137	8.089	137	138	5.399	138	139	12.456
139	140	13.496	140	141	14.653	141	142	20.896
142	143	21.775	143	144	10.643	144	145	15.383
145	146	18.201	146	147	15.199	147	148	14.72
148	149	15.324	149	150	67.637	150	151	79.557
151	152	10.798	152	153	29.578	153	154	0.52
154	155	14.209	155	156	19.981	156	157	16.681
157	158	15.673	158	159	4.55	159	160	10.525
160	161	27.296	161	162	12.481	162	163	45.461
163	164	20.893	164	165	3.235	165	166	48.77
166	167	9.655	167	168	12.254	168	169	50.23
169	170	210.359	170	171	14.689	171	172	9.643
172	173	17.292	173	174	5.753	174	175	6.754
175	176	15.675	176	177	4.419	177	178	24.804

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	15.659	182	183	9.033	183	184	9.738
184	185	9.216	185	186	9.538	186	187	9.233
187	188	9.411	188	189	9.321	189	190	9.784
190	191	27.736	191	192	4.996	192	193	5.041
193	194	5.073	194	195	37.628	195	196	6.322
196	197	4.163	197	198	3.624	198	199	3.223
199	200	36.695	200	201	4.356	201	202	15.644
202	203	11.093	203	204	7.785	204	205	4.192
205	206	4.292	206	207	2.136	207	208	2.118
208	209	2.182	209	210	2.095	210	211	1.503
211	212	3.897	212	213	4.508	213	214	2.882
214	215	14.062	215	216	16.798	216	217	5.544
217	218	18.017	218	219	8.215	219	220	9.628
220	221	7.62	221	222	7.539	222	223	31.119
223	224	38.024	224	225	122.507	225	226	21.524
226	227	37.405	227	228	111.964	228	229	2.67
229	230	199.416	230	231	149.847	231	232	154.224
232	233	134.251	233	234	12.486	234	235	21.207
235	236	22.778	236	237	23.947	237	238	4.763
238	239	58.83	239	240	4.424	240	241	20.228
241	242	10.974	242	243	20.916	243	244	11.929
244	245	3.835	245	246	4.281	246	247	3.991
247	248	78.227	248	249	8.84	249	250	29.3
250	251	18.522	251	252	21.096	252	253	10.357
253	254	37.838	254	255	51.104	255	256	12.373
256	257	12.367	257	258	14.026	258	259	18.126
259	260	4.793	260	261	1.647	261	262	64.477
262	263	25.662	263	264	6.983	264	265	32.374
265	266	5.225	266	267	10.914	267	268	5.355
268	269	6.591	269	270	12.448	270	271	23.984
271	272	54.235	272	273	39.996	273	274	47.286
274	275	4.168	275	276	3.929	276	277	6.109
277	278	21.009	278	279	6.289	279	280	10.588
280	281	5.491	281	282	13.002	282	283	13.85
283	284	18.604	284	285	8.307	285	286	4.181
286	287	5.271	287	288	5.639	288	289	1.385
289	290	25.681	290	291	14.614	291	292	21.226
292	293	25.803	293	294	18.599	294	295	44.557
295	296	17.05	296	297	9.571	297	298	1.564
298	299	4.839	299	300	1.526	300	301	71.685
301	302	77.965	302	303	8.348	303	304	127.088
304	305	35.351	305	306	14.238	306	307	3.431
307	308	11.047	308	309	37.686	309	310	86.326
310	311	7.111	311	312	32.92	312	313	19.041
313	314	7.745	314	315	10.145	315	316	20.281
316	317	11.053	317	318	19.23	318	319	65.803
319	320	14.339	320	321	15.349	321	322	14.446
322	323	15.14	323	324	39.341	324	325	26.297
325	326	24.171	326	1	22.579			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 10:56

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65282 Pâncani

Nr. cerere	25486
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191688575



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pâncani, Loc. Pâncani, Str GASTESTI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65282	30.879	Teren neimprejmuit; str. Gastesti (din DN 28A in str. Topile)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42087 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adresa nr. 15235, din 11/08/2016 emis de Primaria mun. Pâncani; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliul Local nr. 90, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pâncani;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65282	30.879	str. Gastesti (din DN 28A in str. Topile)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic 70

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

61551, 60994, 62084, 64313, 67049, 69995, 61367, 69776, 64546, 60396, 64528, 61385, 61399, 61383, 61384, 61386, 61387, 61388, 61389, 61390, 61391, 61392, 61393, 61394, 61395, 61396, 61397, 61398, 61399, 61400, 61401, 61402, 61403, 61404, 61405, 61406, 61407, 61408, 61409, 61410, 61411, 61412, 61413, 61414, 61415, 61416, 61417, 61418, 61419, 61420, 61421, 61422, 61423, 61424, 61425, 61426, 61427, 61428, 61429, 61430, 61431, 61432, 61433, 61434, 61435, 61436, 61437, 61438, 61439, 61440, 61441, 61442, 61443, 61444, 61445, 61446, 61447, 61448, 61449, 61450, 61451, 61452, 61453, 61454, 61455, 61456, 61457, 61458, 61459, 61460, 61461, 61462, 61463, 61464, 61465, 61466, 61467, 61468, 61469, 61470, 61471, 61472, 61473, 61474, 61475, 61476, 61477, 61478, 61479, 61480, 61481, 61482, 61483, 61484, 61485, 61486, 61487, 61488, 61489, 61490, 61491, 61492, 61493, 61494, 61495, 61496, 61497, 61498, 61499, 61500, 61501, 61502, 61503, 61504, 61505, 61506, 61507, 61508, 61509, 61510, 61511, 61512, 61513, 61514, 61515, 61516, 61517, 61518, 61519, 61520, 61521, 61522, 61523, 61524, 61525, 61526, 61527, 61528, 61529, 61530, 61531, 61532, 61533, 61534, 61535, 61536, 61537, 61538, 61539, 61540, 61541, 61542, 61543, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61556, 61557, 61558, 61559, 61560, 61561, 61562, 61563, 61564, 61565, 61566, 61567, 61568, 61569, 61570, 61571, 61572, 61573, 61574, 61575, 61576, 61577, 61578, 61579, 61580, 61581, 61582, 61583, 61584, 61585, 61586, 61587, 61588, 61589, 61590, 61591, 61592, 61593, 61594, 61595, 61596, 61597, 61598, 61599, 61600, 61601, 61602, 61603, 61604, 61605, 61606, 61607, 61608, 61609, 61610, 61611, 61612, 61613, 61614, 61615, 61616, 61617, 61618, 61619, 61620, 61621, 61622, 61623, 61624, 61625, 61626, 61627, 61628, 61629, 61630, 61631, 61632, 61633, 61634, 61635, 61636, 61637, 61638, 61639, 61640, 61641, 61642, 61643, 61644, 61645, 61646, 61647, 61648, 61649, 61650, 61651, 61652, 61653, 61654, 61655, 61656, 61657, 61658, 61659, 61660, 61661, 61662, 61663, 61664, 61665, 61666, 61667, 61668, 61669, 61670, 61671, 61672, 61673, 61674, 61675, 61676, 61677, 61678, 61679, 61680, 61681, 61682, 61683, 61684, 61685, 61686, 61687, 61688, 61689, 61690, 61691, 61692, 61693, 61694, 61695, 61696, 61697, 61698, 61699, 61700, 61701, 61702, 61703, 61704, 61705, 61706, 61707, 61708, 61709, 61710, 61711, 61712, 61713, 61714, 61715, 61716, 61717, 61718, 61719, 61720, 61721, 61722, 61723, 61724, 61725, 61726, 61727, 61728, 61729, 61730, 61731, 61732, 61733, 61734, 61735, 61736, 61737, 61738, 61739, 61740, 61741, 61742, 61743, 61744, 61745, 61746, 61747, 61748, 61749, 61750, 61751, 61752, 61753, 61754, 61755, 61756, 61757, 61758, 61759, 61760, 61761, 61762, 61763, 61764, 61765, 61766, 61767, 61768, 61769, 61770, 61771, 61772, 61773, 61774, 61775, 61776, 61777, 61778, 61779, 61780, 61781, 61782, 61783, 61784, 61785, 61786, 61787, 61788, 61789, 61790, 61791, 61792, 61793, 61794, 61795, 61796, 61797, 61798, 61799, 61800, 61801, 61802, 61803, 61804, 61805, 61806, 61807, 61808, 61809, 61810, 61811, 61812, 61813, 61814, 61815, 61816, 61817, 61818, 61819, 61820, 61821, 61822, 61823, 61824, 61825, 61826, 61827, 61828, 61829, 61830, 61831, 61832, 61833, 61834, 61835, 61836, 61837, 61838, 61839, 61840, 61841, 61842, 61843, 61844, 61845, 61846, 61847, 61848, 61849, 61850, 61851, 61852, 61853, 61854, 61855, 61856, 61857, 61858, 61859, 61860, 61861, 61862, 61863, 61864, 61865, 61866, 61867, 61868, 61869, 61870, 61871, 61872, 61873, 61874, 61875, 61876, 61877, 61878, 61879, 61880, 61881, 61882, 61883, 61884, 61885, 61886, 61887, 61888, 61889, 61890, 61891, 61892, 61893, 61894, 61895, 61896, 61897, 61898, 61899, 61900, 61901, 61902, 61903, 61904, 61905, 61906, 61907, 61908, 61909, 61910, 61911, 61912, 61913, 61914, 61915, 61916, 61917, 61918, 61919, 61920, 61921, 61922, 61923, 61924, 61925, 61926, 61927, 61928, 61929, 61930, 61931, 61932, 61933, 61934, 61935, 61936, 61937, 61938, 61939, 61940, 61941, 61942, 61943, 61

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	28.383	-	DS 125	-	
2	drum	NU	2.496	-	DS 125; DE 811/1; DE 814	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.809
4	5	26.612
7	8	24.335
10	11	14.077
13	14	21.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	34.507
5	6	9.007
8	9	6.618
11	12	15.131
14	15	17.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	23.267
6	7	16.206
9	10	20.937
12	13	10.341
15	16	3.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	13.735	17	18	9.261	18	19	14.278
19	20	11.493	20	21	2.56	21	22	2.967
22	23	2.924	23	24	3.91	24	25	7.097
25	26	12.506	26	27	4.554	27	28	9.857
28	29	7.5	29	30	13.455	30	31	4.527
31	32	6.606	32	33	6.476	33	34	4.283
34	35	19.381	35	36	0.659	36	37	14.998
37	38	7.146	38	39	20.509	39	40	2.197
40	41	3.503	41	42	2.542	42	43	8.968
43	44	12.458	44	45	1.034	45	46	3.507
46	47	0.606	47	48	6.728	48	49	12.092
49	50	6.74	50	51	1.437	51	52	1.861
52	53	2.169	53	54	21.766	54	55	10.522
55	56	11.811	56	57	11.716	57	58	14.811
58	59	5.187	59	60	46.781	60	61	2.744
61	62	22.805	62	63	16.102	63	64	13.171
64	65	0.08	65	66	1.351	66	67	4.738
67	68	6.976	68	69	3.441	69	70	0.635
70	71	4.105	71	72	8.247	72	73	1.894
73	74	5.157	74	75	1.818	75	76	3.466
76	77	33.626	77	78	10.448	78	79	0.358
79	80	23.094	80	81	9.314	81	82	10.237
82	83	9.785	83	84	23.925	84	85	2.877
85	86	16.777	86	87	19.564	87	88	43.928
88	89	6.541	89	90	20.0	90	91	16.388
91	92	71.954	92	93	3.404	93	94	12.239
94	95	13.74	95	96	14.802	96	97	8.279
97	98	6.493	98	99	0.685	99	100	4.085
100	101	3.552	101	102	4.223	102	103	22.451
103	104	29.441	104	105	27.941	105	106	4.366
106	107	19.623	107	108	4.303	108	109	33.054
109	110	0.516	110	111	24.472	111	112	16.774
112	113	0.862	113	114	26.58	114	115	15.294
115	116	16.423	116	117	9.175	117	118	13.669
118	119	9.9	119	120	20.928	120	121	24.876
121	122	20.125	122	123	35.786	123	124	27.369
124	125	13.308	125	126	7.728	126	127	19.636
127	128	2.119	128	129	5.025	129	130	16.754
130	131	4.156	131	132	3.898	132	133	2.277
133	134	2.187	134	135	8.678	135	136	4.6
136	137	2.827	137	138	10.735	138	139	22.044
139	140	17.432	140	141	18.094	141	142	1.14
142	143	17.583	143	144	5.295	144	145	2.629
145	146	5.545	146	147	16.675	147	148	16.897
148	149	28.011	149	150	14.744	150	151	6.06
151	152	4.234	152	153	5.988	153	154	3.527
154	155	4.478	155	156	4.308	156	157	4.703
157	158	2.383	158	159	1.948	159	160	20.903
160	161	22.186	161	162	22.72	162	163	29.083
163	164	25.189	164	165	23.49	165	166	5.669
166	167	5.275	167	168	1.6	168	169	3.999
169	170	7.635	170	171	3.859	171	172	8.136
172	173	21.0	173	174	9.975	174	175	11.641
175	176	2.028	176	177	2.046	177	178	2.128
178	179	2.244	179	180	9.099	180	181	24.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	3.936	185	186	10.456	186	187	31.507
187	188	30.348	188	189	9.555	189	190	12.031
190	191	19.591	191	192	18.232	192	193	32.597
193	194	18.266	194	195	37.53	195	196	21.019
196	197	7.025	197	198	0.782	198	199	4.926
199	200	0.668	200	201	6.837	201	202	28.6
202	203	40.89	203	204	10.877	204	205	10.241
205	206	33.533	206	207	15.189	207	208	18.108
208	209	1.381	209	210	15.578	210	211	21.215
211	212	17.92	212	213	0.976	213	214	18.331
214	215	31.953	215	216	24.298	216	217	16.679
217	218	7.261	218	219	7.709	219	220	4.078
220	221	2.94	221	222	4.076	222	223	5.172
223	224	5.361	224	225	5.174	225	226	7.442
226	227	4.468	227	228	9.556	228	229	27.184
229	230	18.476	230	231	12.515	231	232	0.297
232	233	9.473	233	234	3.105	234	235	10.326
235	236	6.53	236	237	7.792	237	238	5.606
238	239	25.848	239	240	8.05	240	241	9.59
241	242	11.583	242	243	11.103	243	244	6.434
244	245	17.37	245	246	19.083	246	247	10.504
247	248	2.853	248	249	4.784	249	250	27.727
250	251	17.594	251	252	14.121	252	253	13.423
253	254	6.625	254	255	12.169	255	256	0.811
256	257	35.249	257	258	17.206	258	259	5.968
259	260	15.616	260	261	18.162	261	262	8.359
262	263	3.107	263	264	2.012	264	265	4.229
265	266	21.736	266	267	25.37	267	268	10.446
268	269	4.142	269	270	5.329	270	271	9.205
271	272	11.009	272	273	4.11	273	274	15.981
274	275	34.257	275	276	9.67	276	277	2.245
277	278	2.811	278	279	1.889	279	280	2.487
280	281	14.471	281	282	9.45	282	283	5.632
283	284	24.254	284	285	45.828	285	286	14.434
286	287	12.481	287	288	32.301	288	289	17.335
289	290	24.94	290	291	5.605	291	292	2.871
292	293	15.44	293	294	20.641	294	295	5.61
295	296	6.767	296	297	2.28	297	298	10.819
298	299	2.686	299	300	2.079	300	301	7.961
301	302	13.365	302	303	16.29	303	304	31.934
304	305	13.532	305	306	38.674	306	307	4.373
307	308	10.888	308	309	5.953	309	310	14.686
310	311	2.963	311	312	2.541	312	313	4.768
313	314	3.078	314	315	10.87	315	316	6.481
316	317	8.579	317	318	3.942	318	319	3.999
319	320	4.976	320	321	8.925	321	322	18.05
322	323	14.981	323	324	16.821	324	325	20.469
325	326	97.904	326	327	86.164	327	328	16.605
328	329	32.888	329	330	21.66	330	331	1.28
331	332	0.275	332	333	28.809	333	334	28.985
334	335	2.994	335	336	6.927	336	337	3.104
337	338	24.664	338	339	1.656	339	340	24.948
340	341	12.229	341	342	16.011	342	343	10.602
343	344	30.471	344	345	8.645	345	346	8.822
346	347	4.341	347	348	47.708	348	349	16.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
352	353	4.04	353	354	13.768	354	355	3.387
355	356	0.222	356	357	4.478	357	358	7.601
358	359	3.924	359	360	12.084	360	361	17.747
361	362	5.761	362	363	9.651	363	364	17.437
364	365	25.376	365	366	1.957	366	367	2.1
367	368	2.03	368	369	6.712	369	370	13.102
370	371	15.281	371	372	4.896	372	373	15.161
373	374	4.556	374	375	10.683	375	376	6.094
376	377	31.646	377	378	9.958	378	379	7.465
379	380	6.994	380	381	2.322	381	382	11.422
382	383	28.17	383	384	13.604	384	385	2.725
385	386	4.015	386	387	3.186	387	388	24.141
388	389	20.659	389	390	6.56	390	391	17.915
391	392	6.735	392	393	7.467	393	394	5.136
394	395	1.367	395	396	21.768	396	397	4.93
397	398	7.418	398	399	12.666	399	400	2.017
400	401	4.098	401	402	3.427	402	403	18.08
403	404	0.959	404	405	2.148	405	406	14.056
406	407	20.951	407	408	2.58	408	409	3.328
409	410	2.231	410	411	11.76	411	412	9.696
412	413	20.388	413	414	12.091	414	415	13.622
415	416	37.471	416	417	11.319	417	418	7.205
418	419	10.905	419	420	17.614	420	421	5.425
421	422	16.637	422	423	34.469	423	424	23.686
424	425	7.839	425	426	48.905	426	427	19.821
427	428	14.563	428	429	23.014	429	430	11.693
430	431	8.217	431	432	9.478	432	433	16.391
433	434	24.069	434	435	2.883	435	436	16.743
436	437	13.816	437	438	26.01	438	439	16.728
439	440	17.124	440	441	18.019	441	442	31.128
442	443	30.749	443	444	7.374	444	445	11.73
445	446	3.31	446	447	14.366	447	448	0.613
448	1	3.525						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 10:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epav.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65207 Pășcani

Nr. cerere	25485
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191688551



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Pășcani, Str VATRA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65207	24.068	Teren neimprejmuit; str. Vatra(din str. Grădinitei in str. Stefan cel Mare); Suprafața totală măsurată: 24068 mp, din care: - Suprafața carosabil=14285 mp - Suprafața spații verzi=6848 mp - Suprafața parcare=170 mp - Suprafața trotuare=2765 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40693 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotărare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărare de Consiliul Local nr. 139, din 31/08/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pășcani; Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de HCL Pășcani; Act Administrativ nr. 22051, din 23/11/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂSCANI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PĂSCANI, domeniul public	A1

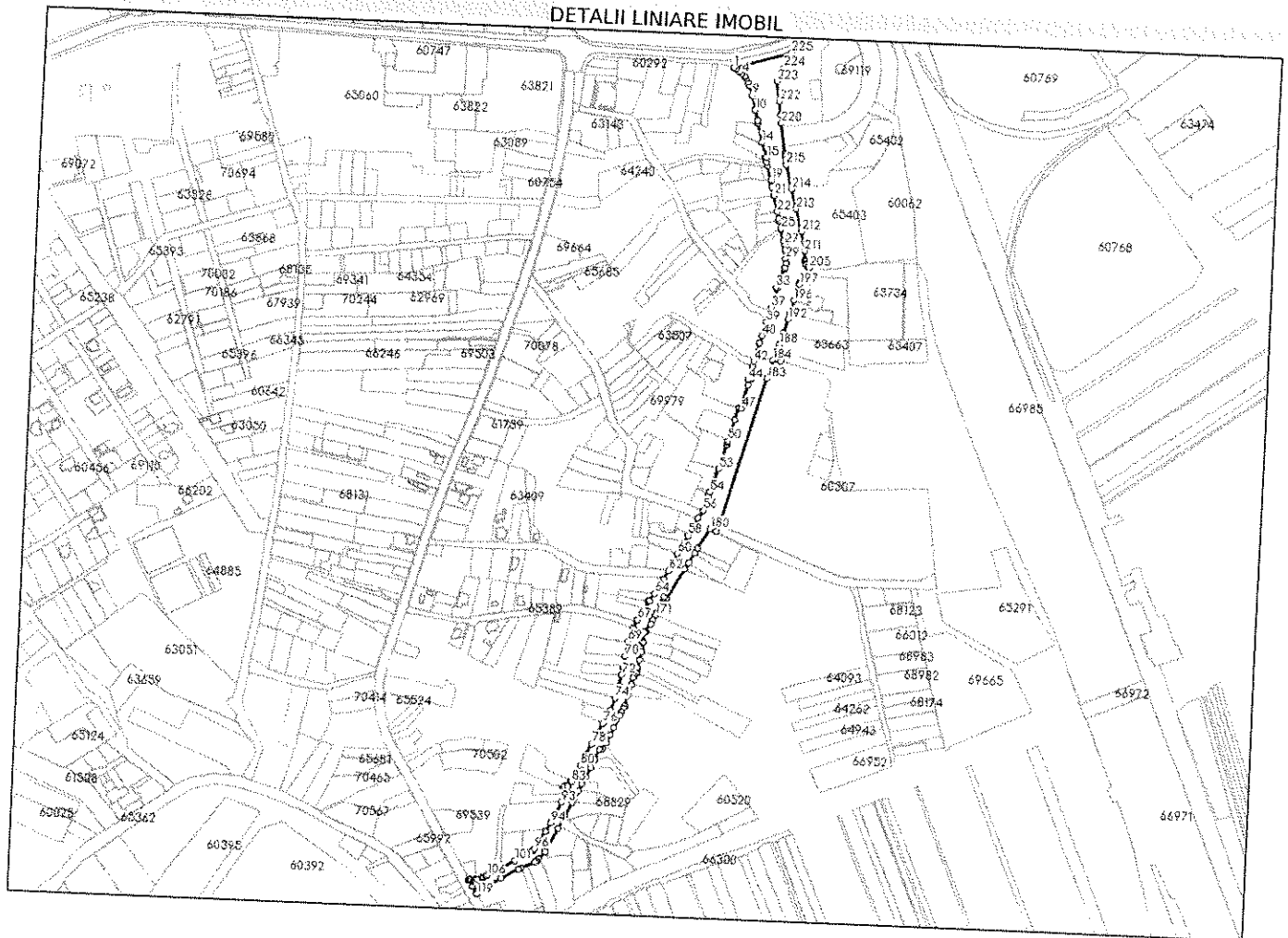
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65207	24.068	str. Vatra(din str. Grădinitel în str. Ștefan cel Mare); Suprafața totală măsurată: 24068 mp, din care: - Suprafața carosabil=14285 mp - Suprafața spații verzi=6848 mp - Suprafața parcare=170 mp - Suprafața trotuare=2765 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	24.068	-	DS 2751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.912
4	5	4.986
7	8	5.191
10	11	13.547
13	14	23.925

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.436
5	6	3.105
8	9	12.57
11	12	0.273
14	15	19.892

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	3.631
6	7	5.644
9	10	18.82
12	13	3.901
15	16	1.944

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	6.81	17	18	5.114	18	19	18.46
19	20	7.824	20	21	11.453	21	22	20.71
22	23	9.112	23	24	2.386	24	25	10.956
25	26	15.802	26	27	4.199	27	28	8.033
28	29	9.875	29	30	6.354	30	31	4.795
31	32	2.703	32	33	25.494	33	34	2.202
34	35	11.482	35	36	4.146	36	37	10.437
37	38	9.452	38	39	10.204	39	40	18.13
40	41	10.464	41	42	24.135	42	43	6.46
43	44	17.729	44	45	3.247	45	46	6.977
46	47	30.891	47	48	3.313	48	49	16.171
49	50	27.974	50	51	2.443	51	52	3.415
52	53	31.013	53	54	31.58	54	55	5.435
55	56	19.315	56	57	11.623	57	58	25.458
58	59	9.923	59	60	16.137	60	61	9.367
61	62	14.752	62	63	12.205	63	64	21.905
64	65	11.181	65	66	1.082	66	67	27.258
67	68	11.885	68	69	17.891	69	70	18.923
70	71	13.037	71	72	10.151	72	73	14.504
73	74	16.448	74	75	16.429	75	76	18.415
76	77	17.703	77	78	12.166	78	79	14.506
79	80	16.202	80	81	8.122	81	82	2.769
82	83	12.731	83	84	1.31	84	85	7.498
85	86	3.836	86	87	2.077	87	88	0.345
88	89	3.294	89	90	0.169	90	91	1.794
91	92	7.695	92	93	9.627	93	94	29.865
94	95	13.015	95	96	25.698	96	97	3.689
97	98	3.92	98	99	5.98	99	100	6.444
100	101	9.63	101	102	20.649	102	103	4.229
103	104	2.904	104	105	1.481	105	106	10.688
106	107	1.877	107	108	3.729	108	109	0.577
109	110	7.165	110	111	1.074	111	112	1.434
112	113	2.904	113	114	2.097	114	115	3.129
115	116	2.194	116	117	1.119	117	118	9.164
118	119	11.525	119	120	1.751	120	121	2.028
121	122	1.992	122	123	2.036	123	124	2.094
124	125	28.002	125	126	24.624	126	127	3.34
127	128	19.515	128	129	3.155	129	130	3.416
130	131	11.916	131	132	1.884	132	133	32.331
133	134	16.604	134	135	20.372	135	136	6.767
136	137	10.09	137	138	9.412	138	139	10.425
139	140	12.813	140	141	12.052	141	142	14.075
142	143	4.156	143	144	10.083	144	145	10.135
145	146	10.815	146	147	17.524	147	148	3.927
148	149	5.652	149	150	3.298	150	151	0.07
151	152	14.473	152	153	13.248	153	154	0.934
154	155	8.973	155	156	3.042	156	157	0.727
157	158	3.756	158	159	7.005	159	160	10.468
160	161	10.303	161	162	2.525	162	163	9.624
163	164	0.42	164	165	1.632	165	166	11.549
166	167	0.286	167	168	1.166	168	169	12.019
169	170	5.625	170	171	6.228	171	172	1.611
172	173	2.571	173	174	23.846	174	175	3.378
175	176	43.432	176	177	9.501	177	178	14.067
178	179	6.485	179	180	29.44	180	181	8.87

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	2.616	185	186	6.888	186	187	11.733
187	188	10.987	188	189	15.507	189	190	0.161
190	191	0.137	191	192	18.247	192	193	6.894
193	194	0.123	194	195	0.153	195	196	18.554
196	197	21.455	197	198	1.755	198	199	0.331
199	200	8.459	200	201	0.276	201	202	1.703
202	203	1.999	203	204	2.538	204	205	11.25
205	206	2.049	206	207	3.55	207	208	2.337
208	209	2.334	209	210	2.278	210	211	11.339
211	212	25.153	212	213	29.141	213	214	25.565
214	215	31.124	215	216	6.52	216	217	3.269
217	218	2.211	218	219	1.775	219	220	38.488
220	221	10.495	221	222	17.272	222	223	25.834
223	224	19.232	224	225	21.108	225	1	75.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 10:56

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65319 Pășcani

Nr. cerere	25484
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191688325



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Pășcani, Str. CEFERISTILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65319	Din acte: 24.714 Masurata: 24.636	Teren imprejmuit; STRADA CEFERISTILOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2329 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. HCL 215, din 21/12/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂSCANI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 742/1151, din 15/02/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂSCANI; Act Administrativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂSCANI; Act Normativ nr. HG 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PĂSCANI, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	47.98	20	21	18.88	21	22	23.874
22	23	110.871	23	24	29.977	24	25	118.725
25	26	23.94	26	27	4.003	27	28	121.856
28	29	9.101	29	30	0.878	30	31	11.059
31	32	0.785	32	33	32.401	33	34	1.786
34	35	0.409	35	36	18.164	36	37	31.201
37	38	97.45	38	39	3.436	39	40	8.12
40	41	13.937	41	42	5.223	42	43	41.084
43	44	33.834	44	45	4.228	45	46	11.729
46	47	7.001	47	48	3.236	48	49	13.1
49	50	7.902	50	51	9.956	51	52	4.107
52	53	28.457	53	54	14.532	54	55	24.968
55	56	26.572	56	57	19.875	57	58	4.276
58	59	22.425	59	60	35.35	60	61	2.702
61	62	3.641	62	63	15.012	63	64	22.768
64	65	6.7	65	66	5.633	66	67	40.156
67	68	14.342	68	69	1.946	69	70	3.457
70	71	4.426	71	72	7.211	72	73	34.797
73	74	40.901	74	75	15.211	75	76	9.742
76	77	14.607	77	78	28.567	78	79	40.045
79	80	4.04	80	81	2.183	81	82	1.998
82	83	8.109	83	84	16.093	84	85	3.642
85	86	2.786	86	87	65.998	87	88	14.986
88	89	24.85	89	90	17.419	90	91	17.107
91	92	2.428	92	93	2.9	93	94	23.029
94	95	2.283	95	96	4.419	96	97	3.765
97	98	11.947	98	99	18.208	99	100	27.67
100	101	16.03	101	102	16.238	102	103	15.966
103	104	20.026	104	105	25.771	105	106	24.044
106	107	42.081	107	108	25.0	108	109	61.81
109	1	66.28						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 10:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epav.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășani

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65362 Pășani

Nr. cerere	25483
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191688500



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășani, Loc. Pășani, Str MORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65362	Din acte: 23.898 Masurata: 24.256	Teren imprejmuit; STRADA MORILOR; Intravilan extins conform PUG Mun. Pășani

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
298 / 11/01/2017		
Act Administrativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PĂȘANI; Act Administrativ nr. ADRESA 418, din 10/01/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PĂȘANI; Act Administrativ nr. 1154, din 15/02/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂȘANI; Act Normativ nr. HG 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PĂȘANI, DOMENIU PUBLIC		

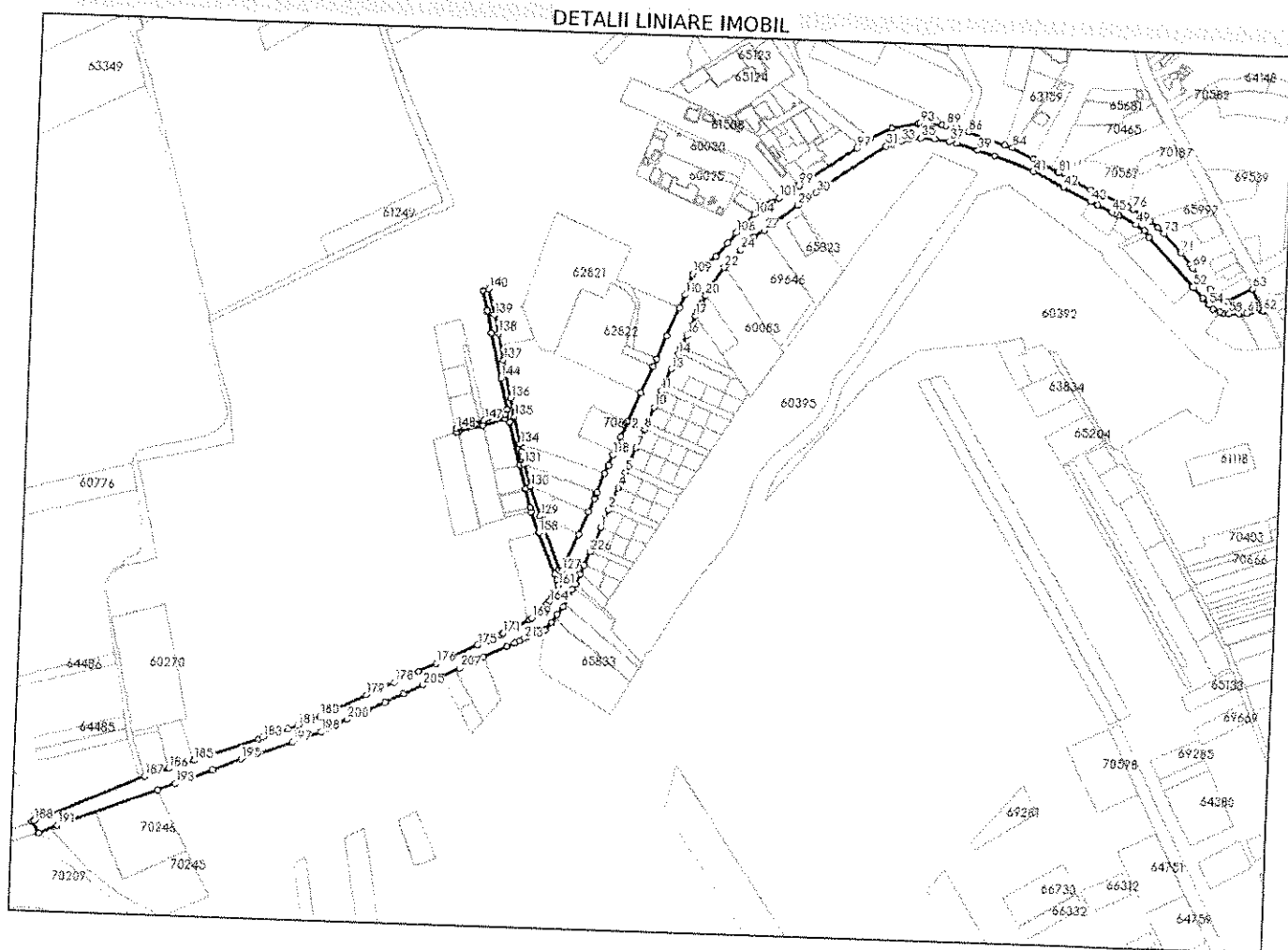
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65362	Din acte: 23.898 Masurata: 24.256	
		STRADA MORILOR; Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	24.256	0, 3, 4, 28	1156, 61/2, 15, 20, 24, 25, 36, 37, 38, 839	-	teren delimitat de gard la limita cu proprietățile particulare limitrofe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.018
4	5	16.449
7	8	19.306
10	11	17.209

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.0
5	6	7.0
8	9	7.0
11	12	7.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	16.45
6	7	19.306
9	10	17.209
12	13	16.045

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	16.045	14	15	7.0	15	16	12.888
16	17	20.094	17	18	5.251	18	19	8.982
19	20	8.597	20	21	5.898	21	22	27.036
22	23	4.818	23	24	18.064	24	25	9.835
25	26	7.372	26	27	12.349	27	28	13.521
28	29	26.89	29	30	21.46	30	31	81.213
31	32	6.795	32	33	8.594	33	34	7.719
34	35	11.599	35	36	13.64	36	37	14.155
37	38	7.536	38	39	21.696	39	40	17.33
40	41	40.534	41	42	32.35	42	43	29.179
43	44	7.145	44	45	15.376	45	46	3.703
46	47	3.369	47	48	0.621	48	49	18.947
49	50	9.764	50	51	7.869	51	52	64.514
52	53	13.817	53	54	9.205	54	55	5.867
55	56	6.878	56	57	3.121	57	58	6.051
58	59	9.879	59	60	2.088	60	61	5.294
61	62	16.548	62	63	23.644	63	64	27.734
64	65	6.533	65	66	8.431	66	67	6.756
67	68	15.269	68	69	11.265	69	70	3.992
70	71	14.394	71	72	0.142	72	73	25.046
73	74	8.39	74	75	9.941	75	76	20.367
76	77	5.365	77	78	26.634	78	79	12.434
79	80	14.858	80	81	20.122	81	82	1.506
82	83	26.016	83	84	23.3	84	85	8.252
85	86	37.105	86	87	12.866	87	88	4.37
88	89	5.256	89	90	3.816	90	91	16.192
91	92	1.162	92	93	3.918	93	94	1.972
94	95	26.05	95	96	23.06	96	97	16.096
97	98	56.845	98	99	10.0	99	100	0.365
100	101	22.555	101	102	8.574	102	103	2.868
103	104	16.91	104	105	17.0	105	106	8.055
106	107	12.43	107	108	16.97	108	109	28.795
109	110	21.102	110	111	14.196	111	112	29.97
112	113	24.311	113	114	8.156	114	115	28.42
115	116	31.113	116	117	15.917	117	118	19.064
118	119	0.422	119	120	10.766	120	121	9.208
121	122	20.1	122	123	1.1	123	124	5.2
124	125	14.431	125	126	23.538	126	127	38.874
127	128	2.884	128	129	56.475	129	130	30.319
130	131	22.56	131	132	8.129	132	133	4.558
133	134	7.702	134	135	26.971	135	136	18.81
136	137	37.618	137	138	26.559	138	139	18.554
139	140	25.712	140	141	6.157	141	142	20.117
142	143	22.448	143	144	44.859	144	145	31.125
145	146	5.266	146	147	20.88	147	148	28.797
148	149	4.147	149	150	1.673	150	151	24.289
151	152	22.858	152	153	5.148	153	154	43.08
154	155	24.199	155	156	18.8	156	157	4.0
157	158	21.832	158	159	43.563	159	160	6.027
160	161	5.617	161	162	10.138	162	163	3.664
163	164	4.181	164	165	3.92	165	166	3.961
166	167	3.883	167	168	3.481	168	169	8.567
169	170	2.756	170	171	28.38	171	172	3.082
172	173	6.333	173	174	5.956	174	175	11.487
175	176	44.172	176	177	18.955	177	178	25.363

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	9.829	182	183	26.028	183	184	3.943
184	185	64.779	185	186	26.367	186	187	24.596
187	188	114.612	188	189	2.273	189	190	12.559
190	191	19.783	191	192	102.68	192	193	18.124
193	194	38.16	194	195	29.708	195	196	18.54
196	197	32.709	197	198	29.047	198	199	7.514
199	200	20.569	200	201	13.157	201	202	8.054
202	203	19.114	203	204	19.481	204	205	20.278
205	206	20.826	206	207	18.866	207	208	14.802
208	209	10.2	209	210	25.002	210	211	7.935
211	212	5.085	212	213	5.12	213	214	3.889
214	215	3.742	215	216	5.22	216	217	5.243
217	218	5.445	218	219	9.509	219	220	9.457
220	221	9.48	221	222	19.417	222	223	5.948
223	224	10.496	224	225	9.499	225	226	14.445
226	227	7.0	227	1	19.018			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/07/2025, 10:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epav.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66281 Pășcani

Nr. cerere	25482
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191688292



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Sodomeni, Str FERICIRII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66281	33.974	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21720 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 210, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PĂSCANI; Act Administrativ nr. 19411, din 16/11/2018 emis de UAT MUNICIPIUL PĂSCANI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub condiția depunerii HG în care să se regasească și imobilul înscris în prezenta carte funciara, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PĂSCANI, domeniul public	A1
33670 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 530, din 20/09/2023 emis de OCPI IASI-31322-530/2023;		
B2	se noteaza referatul de admitere 530/22.09.2023 -OCPI Iasi privind coridorul de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica de interes national " AUTOSTRADA BACAU PĂSCANI " și suprapunerea reala partiala a imobilului înscris în prezenta carte funciara cu imobilul din CF 69800/UAT Pășcani	A1

C. Partea III. SARCINI .

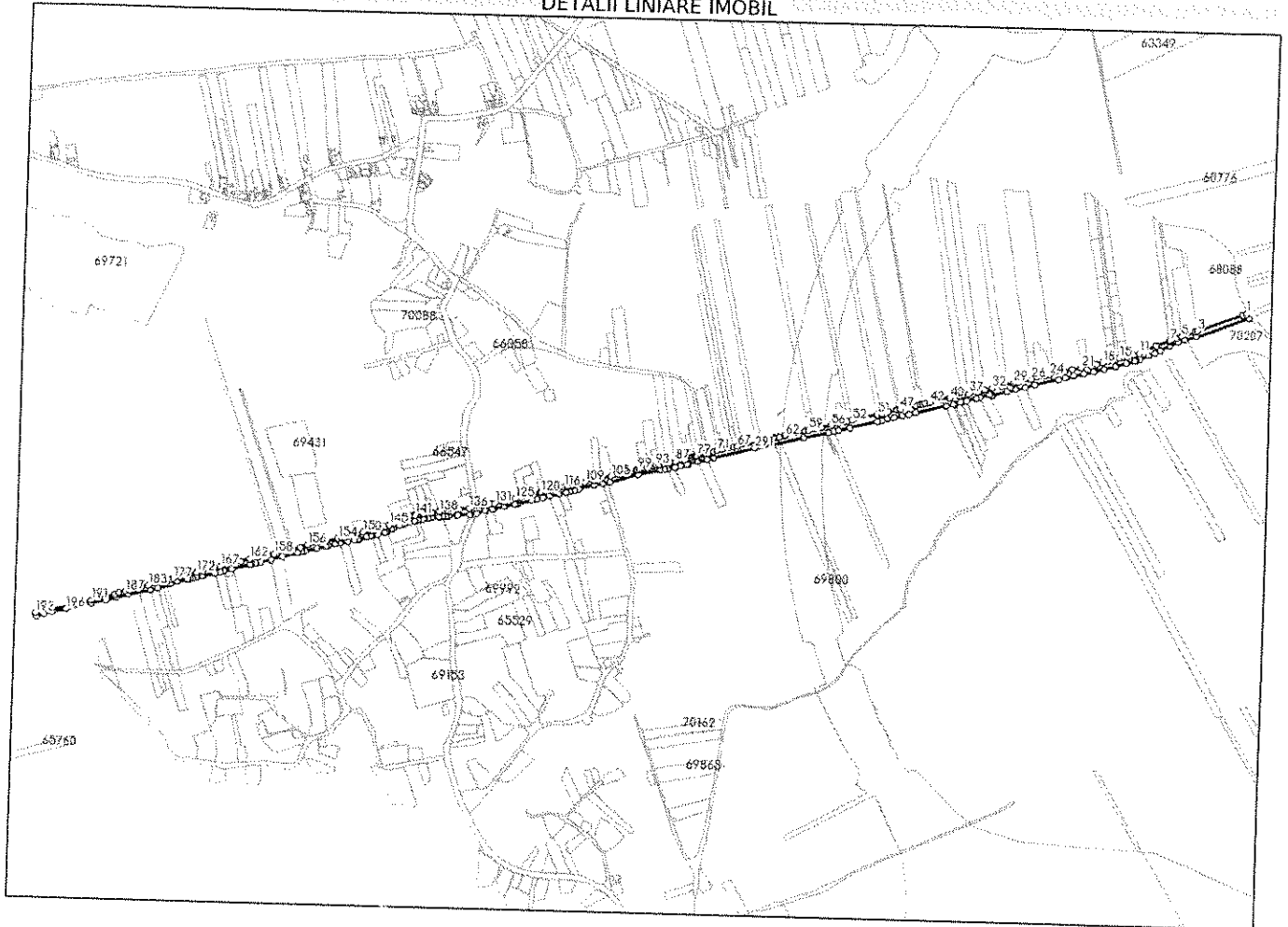
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66281	33.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	Din acte: 33.974 Masurata: 2.525	0	989, 14, 1121	-	Strada Fericirii în lungime de 2780m în suprafața totală de 33974mp.
2	drum	DA	Din acte: 33.974 Masurata: 30.105	0	989, 14, 1121	-	Strada Fericirii în lungime de 2780m în suprafața totală de 33974mp.
3	drum	NU	Din acte: 33.974 Masurata: 1.344	0	989, 14, 1121	-	Strada Fericirii în lungime de 2780m în suprafața totală de 33974mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.349
4	5	31.657
7	8	2.066
10	11	42.142
13	14	5.367
16	17	18.155
19	20	12.825
22	23	15.4
25	26	30.368
28	29	4.06
31	32	21.057
34	35	12.776
37	38	16.07
40	41	20.299
43	44	6.661
46	47	36.003
49	50	14.221
52	53	11.007
55	56	16.617
58	59	14.116
61	62	26.173
64	65	2.101
67	68	10.058
70	71	11.248
73	74	7.563
76	77	9.391
79	80	3.922
82	83	3.316
85	86	4.023
88	89	8.419
91	92	10.396
94	95	8.713
97	98	9.741
100	101	12.948
103	104	5.651
106	107	4.842
109	110	13.828
112	113	0.513
115	116	6.846
118	119	8.558
121	122	19.451
124	125	14.286
127	128	0.496
130	131	16.667
133	134	2.95
136	137	21.417
139	140	18.219
142	143	17.893
145	146	10.509
148	149	7.207
151	152	21.166
154	155	34.011

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	110.068
5	6	13.513
8	9	0.623
11	12	13.257
14	15	12.788
17	18	12.542
20	21	20.541
23	24	34.457
26	27	29.185
29	30	20.418
32	33	17.157
35	36	2.669
38	39	6.995
41	42	26.086
44	45	6.022
47	48	6.886
50	51	11.077
53	54	8.158
56	57	22.877
59	60	6.512
62	63	13.4
65	66	4.587
68	69	12.737
71	72	8.195
74	75	2.211
77	78	3.314
80	81	3.914
83	84	3.92
86	87	14.334
89	90	1.123
92	93	8.065
95	96	5.052
98	99	4.333
101	102	10.785
104	105	16.832
107	108	13.188
110	111	11.794
113	114	7.408
116	117	17.134
119	120	12.178
122	123	2.345
125	126	14.346
128	129	3.932
131	132	8.494
134	135	8.566
137	138	44.445
140	141	19.265
143	144	25.048
146	147	4.221
149	150	19.468
152	153	5.476
155	156	34.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.396
6	7	13.943
9	10	30.43
12	13	14.255
15	16	7.004
18	19	14.976
21	22	20.019
24	25	10.577
27	28	6.683
30	31	7.433
33	34	3.514
36	37	15.891
39	40	20.728
42	43	8.643
45	46	9.014
48	49	19.524
51	52	57.263
54	55	11.886
57	58	15.386
60	61	20.688
63	64	4.728
66	67	84.265
69	70	12.316
72	73	13.109
75	76	5.464
78	79	3.56
81	82	7.62
84	85	2.75
87	88	11.242
90	91	6.177
93	94	5.937
96	97	6.493
99	100	4.859
102	103	10.616
105	106	21.372
108	109	19.545
111	112	3.817
114	115	4.149
117	118	14.309
120	121	2.355
123	124	21.794
126	127	9.796
129	130	0.769
132	133	9.704
135	136	27.879
138	139	17.553
141	142	6.749
144	145	10.69
147	148	19.119
150	151	22.208
153	154	9.718
156	157	16.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	59.79	158	159	15.14	159	160	17.272
160	161	10.482	161	162	13.384	162	163	18.872
163	164	17.248	164	165	2.029	165	166	11.75
166	167	16.032	167	168	12.79	168	169	9.408
169	170	1.89	170	171	16.841	171	172	12.605
172	173	1.116	173	174	17.103	174	175	11.353
175	176	6.395	176	177	17.63	177	178	5.819
178	179	3.405	179	180	5.331	180	181	8.592
181	182	17.629	182	183	16.153	183	184	15.68
184	185	7.71	185	186	19.942	186	187	9.389
187	188	14.184	188	189	8.654	189	190	22.89
190	191	32.451	191	192	126.158	192	193	8.391
193	194	16.622	194	195	19.532	195	196	31.869
196	197	57.386	197	198	33.047	198	199	23.262
199	200	26.687	200	201	49.866	201	202	17.477
202	203	29.935	203	204	14.166	204	205	25.824
205	206	3.644	206	207	6.941	207	208	6.242
208	209	2.869	209	210	13.126	210	211	28.116
211	212	12.227	212	213	7.882	213	214	17.942
214	215	39.795	215	216	0.384	216	217	4.519
217	218	7.605	218	219	13.63	219	220	22.536
220	221	26.309	221	222	34.754	222	223	8.991
223	224	5.648	224	225	29.427	225	226	20.066
226	227	4.997	227	228	16.557	228	229	10.566
229	230	17.507	230	231	15.205	231	232	7.496
232	233	4.808	233	234	15.64	234	235	0.68
235	236	9.825	236	237	2.0	237	238	13.263
238	239	15.972	239	240	5.361	240	241	1.781
241	242	9.626	242	243	3.588	243	244	16.925
244	245	5.204	245	246	4.647	246	247	10.447
247	248	14.223	248	249	8.053	249	250	10.154
250	251	4.313	251	252	8.128	252	253	8.335
253	254	15.989	254	255	7.647	255	256	5.816
256	257	5.949	257	258	21.43	258	259	26.794
259	260	14.529	260	261	20.507	261	262	16.622
262	263	1.254	263	264	24.264	264	265	1.777
265	266	22.861	266	267	4.847	267	268	34.241
268	269	10.327	269	270	15.402	270	271	13.789
271	272	21.292	272	273	15.905	273	274	10.554
274	275	9.729	275	276	10.501	276	277	35.237
277	278	18.961	278	279	15.647	279	280	65.936
280	281	49.667	281	282	10.376	282	283	6.296
283	284	16.249	284	285	13.444	285	286	13.36
286	287	3.444	287	288	21.619	288	289	20.957
289	290	14.876	290	291	95.218	291	292	111.143
292	293	57.485	293	294	11.068	294	295	11.787
295	296	26.789	296	297	61.345	297	298	10.049
298	299	12.741	299	300	15.22	300	301	18.3
301	302	16.298	302	303	14.553	303	304	69.058
304	305	16.003	305	306	3.933	306	307	13.951
307	308	12.166	308	309	23.402	309	310	7.3
310	311	22.247	311	312	3.495	312	313	3.812
313	314	32.169	314	315	20.89	315	316	20.5
316	317	22.278	317	318	52.791	318	319	15.699
319	320	17.954	320	321	21.983	321	322	19.54

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	1.151
328	329	4.289
331	332	14.829
334	335	20.22
337	338	126.819

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
326	327	23.612
329	330	8.823
332	333	13.567
335	336	14.545
338	1	12.559

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
327	328	18.707
330	331	21.404
333	334	23.806
336	337	27.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 10:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epav.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65209 Pascani

Nr. cerere	25481
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191688258



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str UNIRII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65209	22.167	Teren neimprejmuit; str. Unirii(din str. 1 Mai in str. M. Viteazu)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40644 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliul Local nr. 90, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pascani; Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adresa nr. 15202, din 10/08/2016 emis de Primaria mun. Pascani;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.072	26	27	13.85	27	28	16.986
28	29	14.186	29	30	17.673	30	31	20.33
31	32	15.482	32	33	20.681	33	34	16.532
34	35	15.082	35	36	16.258	36	37	15.188
37	38	31.056	38	39	8.0	39	40	12.325
40	41	11.982	41	42	0.624	42	43	33.968
43	44	28.901	44	45	13.677	45	46	14.458
46	47	10.07	47	48	4.342	48	49	3.755
49	50	23.633	50	51	11.921	51	52	11.875
52	53	16.341	53	54	19.568	54	55	8.411
55	56	37.929	56	57	8.837	57	58	12.17
58	59	11.162	59	60	5.838	60	61	16.431
61	62	12.787	62	63	14.77	63	64	42.874
64	65	19.19	65	66	13.349	66	67	21.645
67	68	12.788	68	69	12.829	69	70	3.001
70	71	6.739	71	72	6.739	72	73	31.731
73	74	33.43	74	75	11.729	75	76	19.39
76	77	0.335	77	78	0.312	78	79	16.158
79	80	0.188	80	81	16.391	81	82	16.261
82	83	72.3	83	84	3.047	84	85	6.482
85	86	5.25	86	87	18.785	87	88	16.325
88	89	3.943	89	90	17.172	90	91	16.637
91	92	22.712	92	93	16.151	93	94	33.571
94	95	7.385	95	96	30.245	96	97	5.863
97	98	3.0	98	99	8.26	99	100	29.853
100	101	15.432	101	102	15.861	102	103	0.136
103	104	14.815	104	105	14.933	105	106	18.365
106	107	6.866	107	108	5.038	108	109	14.882
109	110	14.567	110	111	14.286	111	112	13.709
112	113	14.15	113	114	4.257	114	115	14.121
115	116	2.505	116	117	26.518	117	118	0.533
118	119	1.674	119	120	0.371	120	121	0.536
121	122	14.6	122	123	2.506	123	124	5.221
124	125	15.036	125	126	5.089	126	127	16.354
127	128	18.512	128	129	14.081	129	130	16.756
130	131	16.652	131	132	16.606	132	133	16.192
133	134	7.253	134	135	17.061	135	136	13.135
136	137	15.91	137	138	2.839	138	139	4.426
139	140	9.281	140	141	0.418	141	142	16.315
142	143	16.59	143	144	16.039	144	145	17.441
145	146	10.352	146	147	4.617	147	148	17.744
148	149	16.092	149	150	15.215	150	151	16.573
151	152	16.799	152	153	16.911	153	154	18.582
154	155	13.036	155	156	2.182	156	157	1.306
157	158	3.098	158	159	1.681	159	160	17.568
160	161	7.012	161	162	9.037	162	163	14.735
163	164	14.386	164	165	19.791	165	166	16.919
166	167	17.436	167	168	17.329	168	169	0.388
169	170	12.483	170	171	4.733	171	172	16.957
172	173	16.405	173	174	16.021	174	175	16.698
175	176	8.319	176	177	8.049	177	178	8.424
178	179	17.618	179	180	5.416	180	181	7.6
181	182	17.189	182	183	7.624	183	184	1.5
184	185	7.624	185	186	20.429	186	187	22.076
187	188	7.763	188	189	12.974	189	190	9.465

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	10.012	194	195	8.204	195	196	10.29
196	197	9.857	197	198	10.09	198	199	17.636
199	200	12.414	200	201	0.191	201	202	10.299
202	203	13.828	203	204	5.742	204	205	21.644
205	206	3.321	206	207	13.184	207	208	2.796
208	209	18.009	209	210	0.512	210	211	21.366
211	212	30.0	212	213	27.691	213	214	4.17
214	215	16.368	215	216	28.143	216	217	24.978
217	218	8.671	218	219	10.917	219	220	4.831
220	221	13.857	221	222	14.568	222	223	13.285
223	224	13.928	224	225	12.433	225	226	12.984
226	227	14.859	227	228	13.462	228	229	9.308
229	230	3.174	230	231	4.816	231	232	4.003
232	233	13.274	233	234	0.091	234	235	0.259
235	236	12.781	236	237	11.698	237	238	15.21
238	239	14.091	239	240	0.182	240	241	17.336
241	242	0.466	242	243	6.977	243	244	13.09
244	245	5.442	245	246	5.427	246	247	2.258
247	248	2.464	248	249	2.451	249	250	9.271
250	1	3.783						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 10:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://eav.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65704 Pășcani

Nr. cerere	25480
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191688240



TEREN Partial Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Pășcani, Str Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65704	63.106	Teren neimprejmuit; str. Mihai Viteazu(din str. Unirii in str. Unirii). Suprafata totala masurata=63106 mp, din care: 49448 mp in intravilanul mun. Pășcani si 13658 in extravilanul mun. Pășcani. In conformitate cu art.116, alin.(1) si (5) din Regulamentul aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, actualizat, se face mentiunea: "Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18925 / 23/10/2017		
Act Administrativ nr. adresa 16155, din 23/10/2017 emis de PRIMARIA PĂSCANI; Act Administrativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HCL nr. 90, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pășcani;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PĂSCANI, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1
30351 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 754, din 17/12/2019 emis de O.C.P.I. Iasi;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului conform cererii nr.30351/2019	A1

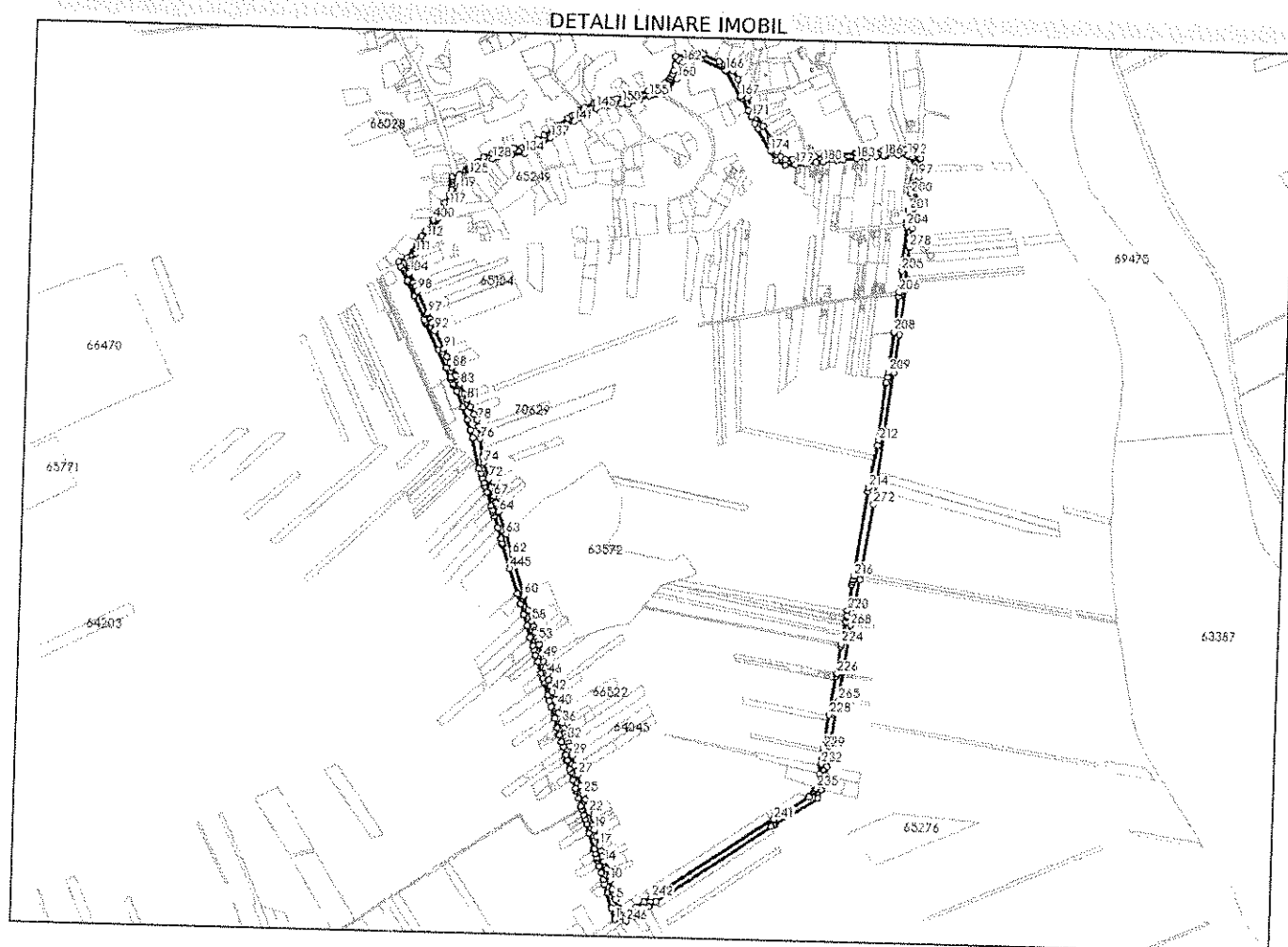
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65704	63.106	str. Mihai Viteazu(din str. Unirii in str. Unirii). Suprafata totala masurata=63106 mp, din care: 49448 mp in intravilanul mun. Pascani si 13658 in extravilanul mun. Pascani. In conformitate cu art.116, alin.(1) si (5) din Regulamentul aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr.700/2014, actualizat, se face mentiunea: "Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	49.448	-	-	-	DS 442, DS 3706, DS 3708 DCL 1687
2	drum	NU	13.658	-	-	-	DS 442, DS 3706, DS 3708 DCL 1687

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.121
4	5	18.887
7	8	13.896
10	11	6.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	20.705
5	6	3.011
8	9	0.113
11	12	18.483

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.133
6	7	6.565
9	10	21.531
12	13	6.399

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	11.488	14	15	12.554	15	16	12.574
16	17	12.389	17	18	20.892	18	19	17.124
19	20	9.082	20	21	4.75	21	22	26.651
22	23	12.795	23	24	15.944	24	25	13.313
25	26	17.562	26	27	27.544	27	28	21.508
28	29	22.033	29	30	21.664	30	31	8.007
31	32	5.207	32	33	8.678	33	34	7.59
34	35	11.183	35	36	14.143	36	37	0.163
37	38	22.562	38	39	0.31	39	40	13.38
40	41	15.487	41	42	19.349	42	43	2.798
43	44	11.526	44	45	12.853	45	46	10.681
46	47	18.451	47	48	12.525	48	49	7.261
49	50	11.322	50	51	20.326	51	52	0.187
52	53	9.737	53	54	5.744	54	55	12.53
55	56	5.002	56	57	9.511	57	58	11.307
58	59	26.515	59	60	33.814	60	61	0.258
61	62	95.92	62	63	45.678	63	64	52.549
64	65	20.62	65	66	3.191	66	67	12.629
67	68	3.906	68	69	0.689	69	70	16.636
70	71	0.843	71	72	18.86	72	73	1.874
73	74	36.441	74	75	13.451	75	76	39.682
76	77	26.545	77	78	15.304	78	79	14.599
79	80	17.741	80	81	17.835	81	82	16.048
82	83	22.426	83	84	6.795	84	85	0.324
85	86	13.812	86	87	3.004	87	88	17.462
88	89	12.449	89	90	14.071	90	91	18.304
91	92	46.54	92	93	0.221	93	94	18.643
94	95	0.995	95	96	7.313	96	97	15.373
97	98	53.644	98	99	0.862	99	100	10.292
100	101	1.128	101	102	9.138	102	103	0.919
103	104	23.893	104	105	4.321	105	106	4.017
106	107	5.212	107	108	4.012	108	109	6.035
109	110	4.04	110	111	20.269	111	112	41.186
112	113	4.961	113	114	13.266	114	115	10.902
115	116	1.464	116	117	57.878	117	118	26.351
118	119	16.035	119	120	7.29	120	121	5.474
121	122	10.071	122	123	4.262	123	124	8.687
124	125	4.125	125	126	29.786	126	127	14.384
127	128	18.675	128	129	5.312	129	130	10.309
130	131	4.899	131	132	8.614	132	133	13.467
133	134	29.24	134	135	22.018	135	136	6.516
136	137	37.947	137	138	13.463	138	139	10.705
139	140	4.544	140	141	34.742	141	142	11.438
142	143	16.068	143	144	8.169	144	145	19.489
145	146	21.708	146	147	7.618	147	148	1.648
148	149	8.073	149	150	18.078	150	151	12.639
151	152	5.492	152	153	14.031	153	154	11.232
154	155	21.497	155	156	4.4	156	157	9.09
157	158	4.056	158	159	26.714	159	160	28.326
160	161	26.885	161	162	12.003	162	163	11.79
163	164	15.724	164	165	9.322	165	166	66.882
166	167	66.354	167	168	0.506	168	169	5.092
169	170	29.591	170	171	16.286	171	172	16.416
172	173	13.816	173	174	56.262	174	175	24.376
175	176	21.661	176	177	23.203	177	178	23.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	14.977	182	183	29.136	183	184	22.359
184	185	21.338	185	186	15.228	186	187	0.556
187	188	3.715	188	189	0.525	189	190	0.997
190	191	28.454	191	192	20.723	192	193	10.272
193	194	3.907	194	195	3.931	195	196	4.019
196	197	33.076	197	198	4.056	198	199	12.5
199	200	21.992	200	201	37.418	201	202	0.459
202	203	24.391	203	204	10.235	204	205	99.826
205	206	46.995	206	207	10.483	207	208	78.798
208	209	90.144	209	210	12.181	210	211	12.507
211	212	129.201	212	213	12.135	213	214	95.553
214	215	10.009	215	216	189.627	216	217	7.72
217	218	5.789	218	219	4.801	219	220	58.156
220	221	12.601	221	222	3.824	222	223	9.103
223	224	50.283	224	225	5.04	225	226	60.063
226	227	5.999	227	228	87.434	228	229	74.595
229	230	7.352	230	231	14.7	231	232	11.806
232	233	3.865	233	234	19.852	234	235	31.187
235	236	4.786	236	237	3.045	237	238	4.17
238	239	13.813	239	240	1.681	240	241	91.02
241	242	322.453	242	243	18.904	243	244	19.947
244	245	35.715	245	246	14.15	246	247	17.495
247	248	19.323	248	249	23.031	249	250	19.4
250	251	303.26	251	252	5.413	252	253	3.948
253	254	112.391	254	255	4.686	255	256	14.453
256	257	0.302	257	258	8.087	258	259	5.185
259	260	3.516	260	261	4.876	261	262	12.067
262	263	19.558	263	264	30.111	264	265	116.972
265	266	64.821	266	267	86.224	267	268	17.093
268	269	102.921	269	270	7.467	270	271	5.763
271	272	157.184	272	273	296.289	273	274	85.635
274	275	98.818	275	276	15.77	276	277	45.907
277	278	35.059	278	279	11.756	279	280	13.23
280	281	17.061	281	282	95.367	282	283	18.637
283	284	12.842	284	285	12.831	285	286	15.696
286	287	15.793	287	288	0.849	288	289	4.01
289	290	9.772	290	291	8.008	291	292	1.058
292	293	2.474	293	294	1.088	294	295	12.316
295	296	12.315	296	297	27.013	297	298	12.708
298	299	31.764	299	300	8.207	300	301	18.233
301	302	3.206	302	303	0.508	303	304	31.119
304	305	15.511	305	306	21.005	306	307	21.439
307	308	5.675	308	309	10.862	309	310	5.906
310	311	6.323	311	312	20.237	312	313	2.218
313	314	14.564	314	315	12.154	315	316	13.128
316	317	2.627	317	318	12.749	318	319	9.654
319	320	4.836	320	321	4.117	321	322	31.567
322	323	71.671	323	324	7.458	324	325	7.148
325	326	2.498	326	327	12.502	327	328	15.968
328	329	22.089	329	330	4.553	330	331	11.845
331	332	0.55	332	333	6.94	333	334	13.258
334	335	37.805	335	336	0.22	336	337	8.11
337	338	0.454	338	339	24.926	339	340	10.565
340	341	20.403	341	342	18.289	342	343	1.865
343	344	13.166	344	345	6.009	345	346	1.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
349	350	10.108	350	351	5.977	351	352	6.52
352	353	6.897	353	354	21.208	354	355	32.489
355	356	18.039	356	357	22.383	357	358	19.624
358	359	15.653	359	360	10.1	360	361	5.876
361	362	20.923	362	363	4.546	363	364	0.922
364	365	8.74	365	366	14.814	366	367	5.809
367	368	11.255	368	369	28.921	369	370	34.242
370	371	17.33	371	372	26.8	372	373	1.368
373	374	8.307	374	375	0.483	375	376	19.032
376	377	0.242	377	378	6.948	378	379	14.692
379	380	18.423	380	381	10.065	381	382	20.432
382	383	16.634	383	384	18.96	384	385	3.898
385	386	4.453	386	387	4.314	387	388	17.0
388	389	16.816	389	390	0.787	390	391	5.116
391	392	3.717	392	393	6.736	393	394	11.942
394	395	4.054	395	396	10.366	396	397	20.304
397	398	30.848	398	399	0.158	399	400	12.419
400	401	2.053	401	402	27.791	402	403	15.109
403	404	3.502	404	405	12.354	405	406	4.718
406	407	37.992	407	408	19.434	408	409	9.581
409	410	4.556	410	411	30.628	411	412	3.8
412	413	34.275	413	414	58.21	414	415	4.924
415	416	4.3	416	417	64.474	417	418	42.897
418	419	23.664	419	420	4.801	420	421	10.929
421	422	1.994	422	423	1.944	423	424	2.064
424	425	14.809	425	426	37.993	426	427	31.023
427	428	23.002	428	429	18.102	429	430	69.701
430	431	10.826	431	432	11.769	432	433	11.704
433	434	6.722	434	435	13.729	435	436	32.121
436	437	9.451	437	438	6.625	438	439	8.722
439	440	25.535	440	441	25.698	441	442	9.625
442	443	0.596	443	444	4.929	444	445	53.912
445	446	58.676	446	447	22.999	447	448	25.276
448	449	26.363	449	450	25.72	450	451	18.859
451	452	8.527	452	453	13.876	453	454	15.718
454	455	26.296	455	456	11.001	456	457	7.522
457	458	5.2	458	459	26.594	459	460	13.645
460	461	13.057	461	462	26.212	462	463	0.996
463	464	21.459	464	465	16.185	465	466	17.119
466	467	11.13	467	468	18.246	468	469	0.942
469	470	12.504	470	471	1.534	471	472	19.56
472	473	7.803	473	474	17.125	474	475	20.893
475	476	3.885	476	477	17.841	477	478	20.43
478	479	6.119	479	480	13.307	480	481	0.386
481	482	10.522	482	483	10.745	483	484	20.759
484	485	37.696	485	486	0.357	486	487	10.728
487	488	8.524	488	489	3.241	489	490	4.081
490	491	12.96	491	492	15.53	492	493	16.338
493	494	11.015	494	495	19.096	495	496	36.382
496	1	25.936						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 10:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epav.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65351 Pășcani

Nr. cerere	25479
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191688223



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Lunca, Str EMIL RACOVITA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65351	12.978	Teren împrejmuit; STRADA EMIL RACOVITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2331 / 20/02/2017		
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 215, din 21/12/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂSCANI; Act Administrativ nr. 728/1137, din 15/02/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂSCANI; Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂSCANI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1
	1) MUNICIPIUL PĂSCANI, domeniul public	

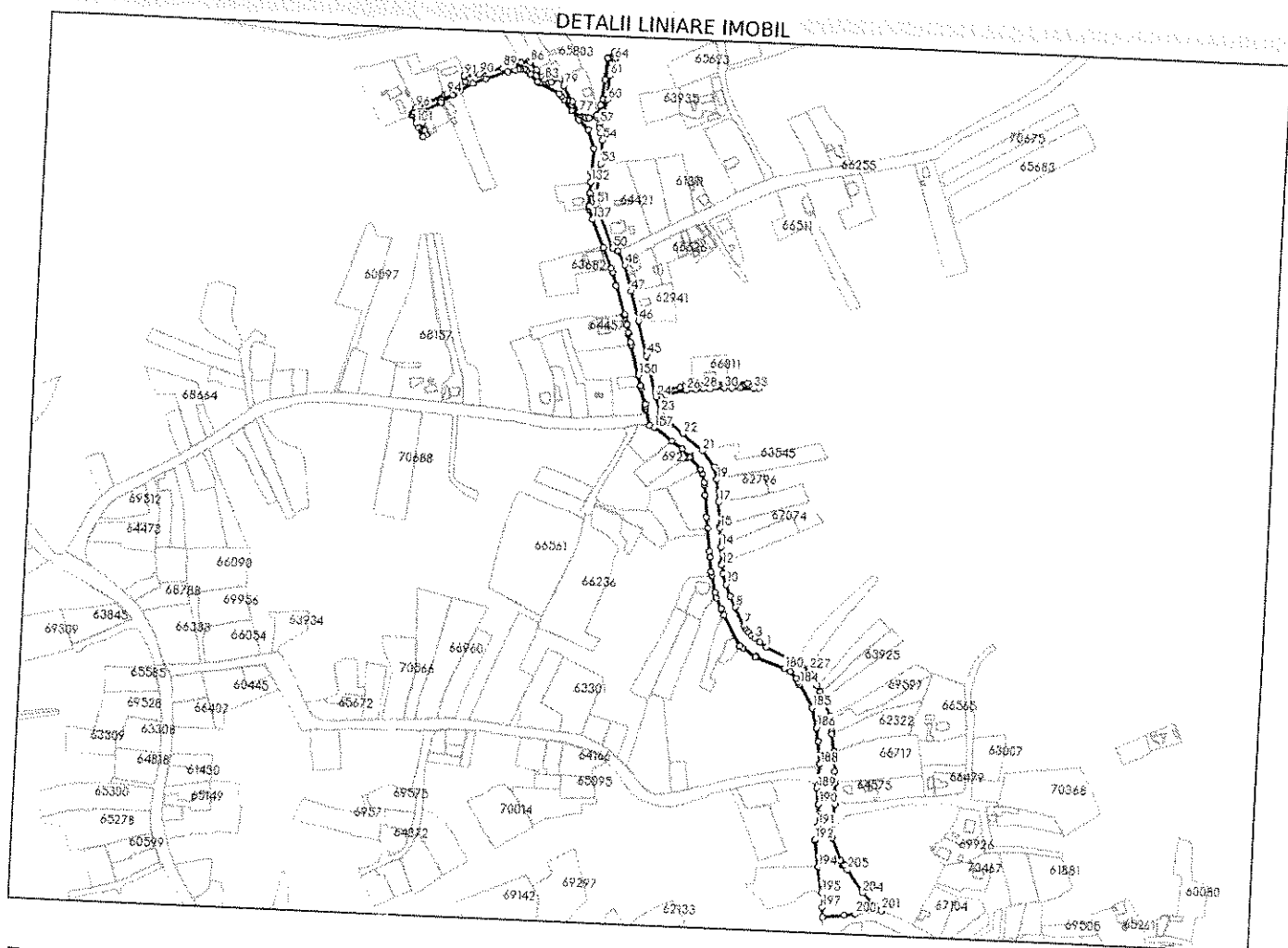
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65351	12.978	STRADA EMIL RACOVITA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.978	0	218, 1153	-	teren delimitat de gard la limita cu proprietățile particulare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.533
4	5	4.093
7	8	18.62
10	11	9.974
13	14	15.486
16	17	22.53
19	20	12.276
22	23	29.138

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	6.388
5	6	3.142
8	9	12.055
11	12	8.574
14	15	17.215
17	18	0.224
20	21	18.349
23	24	15.468

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	3.761
6	7	4.538
9	10	11.777
12	13	1.387
15	16	2.0
18	19	21.367
21	22	24.21
24	25	9.241

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	18.968	26	27	9.362	27	28	6.779
28	29	6.378	29	30	12.936	30	31	7.043
31	32	8.148	32	33	11.973	33	34	4.862
34	35	4.19	35	36	9.942	36	37	17.102
37	38	0.814	38	39	33.172	39	40	3.691
40	41	4.95	41	42	2.812	42	43	4.776
43	44	23.57	44	45	35.486	45	46	32.722
46	47	28.995	47	48	25.044	48	49	14.54
49	50	5.575	50	51	44.026	51	52	5.372
52	53	32.063	53	54	21.957	54	55	7.18
55	56	4.629	56	57	3.902	57	58	4.195
58	59	8.296	59	60	11.156	60	61	22.878
61	62	11.112	62	63	1.691	63	64	3.432
64	65	1.955	65	66	4.636	66	67	6.184
67	68	9.173	68	69	20.117	69	70	18.471
70	71	6.14	71	72	9.509	72	73	2.178
73	74	7.597	74	75	2.273	75	76	2.552
76	77	6.2	77	78	11.876	78	79	16.915
79	80	7.746	80	81	9.335	81	82	2.331
82	83	4.276	83	84	3.934	84	85	8.061
85	86	9.376	86	87	1.953	87	88	7.889
88	89	17.817	89	90	22.513	90	91	14.355
91	92	1.531	92	93	3.801	93	94	21.106
94	95	2.491	95	96	28.357	96	97	1.508
97	98	3.253	98	99	2.032	99	100	0.849
100	101	8.761	101	102	4.278	102	103	10.215
103	104	4.402	104	105	4.219	105	106	7.519
106	107	9.229	107	108	2.078	108	109	20.941
109	110	13.115	110	111	1.23	111	112	6.525
112	113	13.713	113	114	12.47	114	115	21.5
115	116	6.782	116	117	3.433	117	118	2.077
118	119	3.326	119	120	2.232	120	121	4.904
121	122	9.925	122	123	2.176	123	124	21.019
124	125	3.487	125	126	4.172	126	127	11.978
127	128	11.175	128	129	13.16	129	130	18.141
130	131	22.515	131	132	8.742	132	133	10.535
133	134	11.492	134	135	1.526	135	136	1.934
136	137	9.686	137	138	28.269	138	139	20.715
139	140	3.918	140	141	12.585	141	142	28.301
142	143	0.354	143	144	2.172	144	145	7.632
145	146	7.256	146	147	1.325	147	148	7.928
148	149	3.15	149	150	28.517	150	151	10.005
151	152	2.567	152	153	15.331	153	154	2.094
154	155	2.171	155	156	16.419	156	157	4.906
157	158	20.663	158	159	12.093	159	160	10.646
160	161	15.262	161	162	4.303	162	163	8.102
163	164	3.132	164	165	9.283	165	166	20.428
166	167	10.847	167	168	21.803	168	169	5.549
169	170	13.413	170	171	3.358	171	172	16.206
172	173	5.272	173	174	11.057	174	175	6.512
175	176	32.594	176	177	3.884	177	178	14.352
178	179	0.986	179	180	28.767	180	181	6.25
181	182	8.345	182	183	3.511	183	184	2.802
184	185	25.006	185	186	19.357	186	187	12.408
187	188	21.353	188	189	22.274	189	190	14.951

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	25.163
196	197	13.213
199	200	10.565
202	203	7.886
205	206	4.264
208	209	4.631
211	212	0.515
214	215	0.09
217	218	16.563
220	221	13.098
223	224	6.592
226	227	1.347
229	1	31.924

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
194	195	24.585
197	198	9.196
200	201	24.926
203	204	16.764
206	207	1.142
209	210	23.368
212	213	9.868
215	216	9.999
218	219	2.576
221	222	4.844
224	225	10.716
227	228	1.843

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
195	196	2.02
198	199	20.403
201	202	0.454
204	205	26.155
207	208	1.66
210	211	30.899
213	214	10.031
216	217	18.811
219	220	14.165
222	223	6.592
225	226	4.005
228	229	12.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 10:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epav.ancpi.ro>