

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 15.000 mp, nr. Cad. 63575, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud. Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 23601 / 25 10.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 63575/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 35386/10.10.2022;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 257/06.10.2022 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20736/06.10.2022;

Având în vedere Referatul de admitere, Extras de Carte Funciară pentru imobil nr. Cad. 63575/UAT Pașcani, înregistrate sub nr. 35375/20.10.2022, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 19.09.2022;

În baza Raportului nr. 23602 / 25 10.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ 10.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / ____ 10.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. . _____ / ____ 10.2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 15.000 mp, nr. Cad. 63575, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, jud. Iași, în trei loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 6.498 mp, nr. Cad. 69413;
- Lot 2 în suprafață de 4.616 mp, nr. Cad. 69414;
- Lot 3 în suprafață de 3.886 mp, nr. Cad. 69415;

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 2. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.10.2022

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**

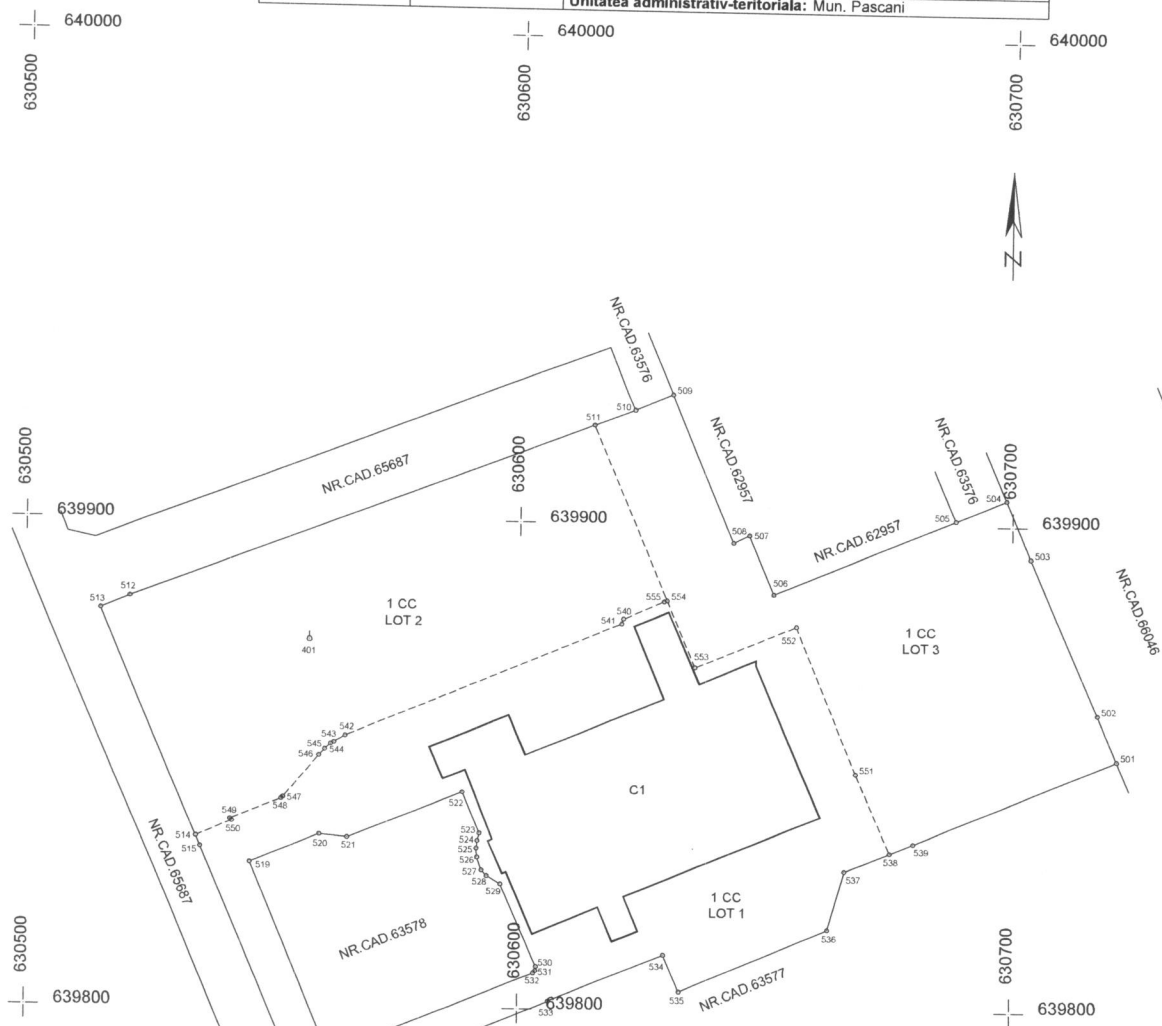


LA H.C.L. NR. 112 / 10.10.2022

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

(Intravilan) Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
63575	15000.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan Cel Mare si Sfanta, Nr. 16, Jud. Iasi
63575		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	10.31	522 - 523	9.23
502 - 503	34.81	523 - 524	1.58
503 - 504	12.99	524 - 525	1.57
504 - 505	11.06	525 - 526	1.89
505 - 506	39.91	526 - 527	2.80
506 - 507	13.08	527 - 528	1.55
507 - 508	3.58	528 - 529	3.24
508 - 509	32.70	529 - 530	18.34
509 - 510	8.28	530 - 531	0.84
510 - 511	8.83	531 - 532	0.68
511 - 512	100.62	532 - 533	45.00
512 - 513	6.38	533 - 534	8.78
513 - 514	50.70	534 - 535	45.65
514 - 515	2.28	535 - 536	25.26
515 - 516	55.81	536 - 537	8.14
516 - 517	7.68	537 - 538	32.84
517 - 518	6.78	538 - 539	12.42
518 - 519	42.23	539 - 540	9.97
519 - 520	15.27	540 - 541	5.15
520 - 521	5.89	541 - 542	44.56
521 - 522	25.38		

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63575	15000.00	CC	Teren neimprejmuit		6498.00	CC	LOT 1 (S = 6498.00 mp)
					4616.00	CC	LOT 2 (S = 4616.00 mp)
					3886.00	CC	LOT 3 (S = 3886.00 mp)
Total	15000.00				15000.00		
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 19.10.2022				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:			

Marius-Ionut Udistanu

Marius-Ionut Udistanu
RO-6-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.1886/09.08.2019, RO-M-T Nr.
2022.10.19 11:31:24 +03'00'

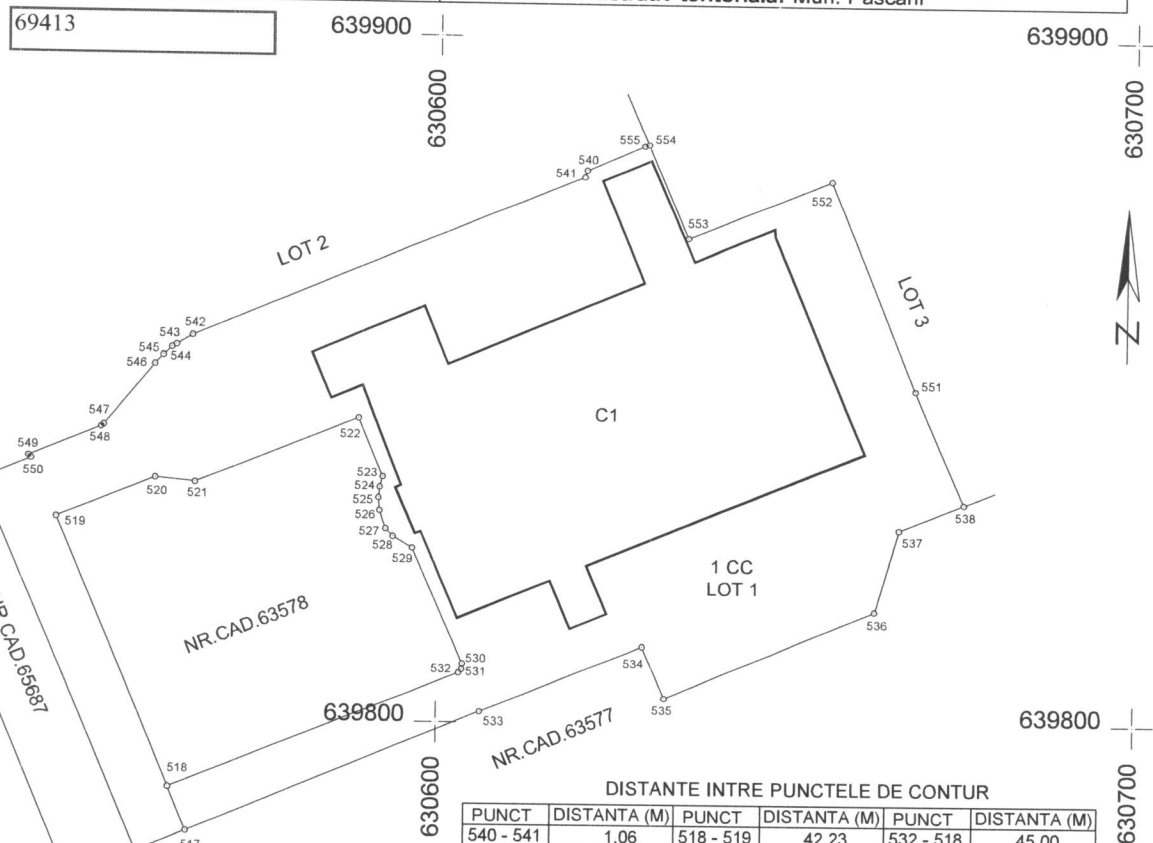
Radu-Ciprian
Cosmin

Semnat digital de Radu-
Ciprian Cosmin
Data: 2022.10.24 14:10:05
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan) Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	6498.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
		Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan Cel Mare si Sfânt, Nr. 16, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
540 - 541	1.06	518 - 519	42.23	532 - 518	45.00
541 - 542	60.94	519 - 520	15.27	518 - 517	6.78
542 - 543	2.66	520 - 521	5.69	517 - 533	45.65
543 - 544	0.76	521 - 522	25.38	533 - 534	25.26
544 - 545	1.65	522 - 523	9.23	534 - 535	8.14
545 - 546	1.77	523 - 524	1.58	535 - 536	32.84
546 - 547	11.38	524 - 525	1.57	536 - 537	12.42
547 - 548	0.49	525 - 526	1.89	537 - 538	9.97
548 - 549	11.21	526 - 527	2.80	538 - 551	17.97
549 - 550	0.54	527 - 528	1.55	551 - 552	32.66
550 - 514	7.92	528 - 529	3.24	552 - 553	22.33
514 - 515	2.28	529 - 530	18.34	553 - 554	14.87
515 - 516	55.81	530 - 531	0.84	554 - 555	0.65
516 - 517	7.68	531 - 532	0.68	555 - 540	9.01
517 - 518	6.78				

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6498.00	
Total		6498.00	Teren neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	2528.00	Sediul administratiei publice locale si casa de cultura, din anul 2008
Total		2528.00	
Suprafata totala masurata = 6498.00 mp			
Suprafata din act = 6498.00 mp			
Executant autorizat:		Inspector:	
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Radu-Ciprian Cosmin	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 19.10.2022		Data: _____	

Marius-Ionut Udistanu

Marius-Ionut Udistanu
RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL
2022.10.19 11:31:43 +03'00'

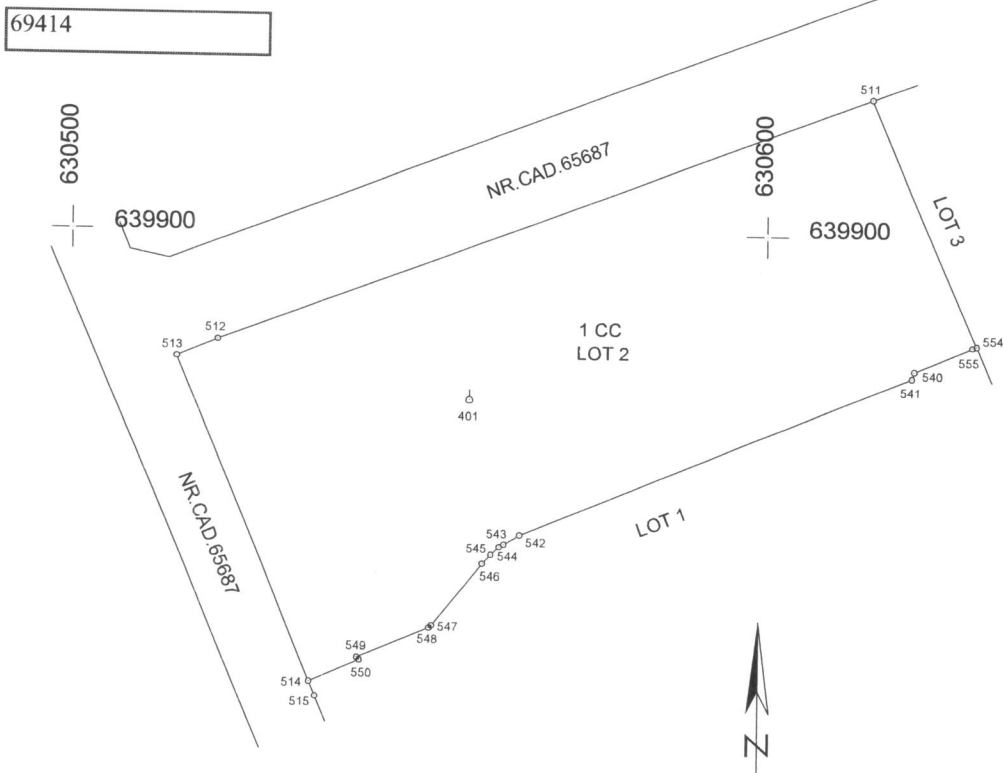
2/4

Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin
Data: 2022.10.24
14:09:41 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan) Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	4616.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
		Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan Cel Mare si Sfant, Nr. 16, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
555 - 554	0.65	547 - 546	11.38
554 - 511	38.80	546 - 545	1.77
511 - 512	100.62	545 - 544	1.65
512 - 513	6.38	544 - 543	0.76
513 - 514	50.70	543 - 542	2.66
514 - 550	7.92	542 - 541	60.94
550 - 549	0.54	541 - 540	1.06
549 - 548	11.21	540 - 555	9.01
548 - 547	0.49		

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4616.00	Teren neimprejmuit
Total		4616.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 4616.00 mp			
Suprafata din act = 4616.00 mp			
Executant autorizat:		Inspector:	
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 19.10.2022		Data: _____ Radu-Ciprian Cosmin	

Marius-Ionut Udistanu

Marius-Ionut Udistanu
RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL
2022.10.19 11:31:57 +03'00'

3/4

Semnat digital de
Radu-Ciprian Cosmin
Data: 2022.10.24
14:09:19 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan) Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	3886.00 mp	Adresa corpului de proprietate: Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan Cel Mare si Sfint, Nr. 16, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
503 - 504	12.99	554 - 553	14.87
504 - 505	11.06	553 - 552	22.33
505 - 506	39.91	552 - 551	32.66
506 - 507	13.08	551 - 538	17.97
507 - 508	3.58	538 - 539	5.15
508 - 509	32.70	539 - 501	44.56
509 - 510	8.28	501 - 502	10.31
510 - 511	8.83	502 - 503	34.81
511 - 554	38.80		

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3886.00	Teren neimprejmuit
Total		3886.00	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 3886.00 mp
Suprafata din act = 3886.00 mp

Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 19.10.2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____
--	---

Marius-Ionut Udistanu

Marius-Ionut Udistanu
RO-15-F Nr.0223/09.08.2019, RO-8-J Nr.188/08.03.2019 S.C. AGENTIA DE
2022.10.19 11:32:14 v03/00'

Radu-Ciprian
Cosmin

Semnat digital de
Radu-Ciprian Cosmin
Data: 2022.10.24
14:08:52 +03'00'

4/4



REFERAT DE APROBARE

proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 15.000 mp, nr. Cad. 63575, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 63575/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 35386/10.10.2022;

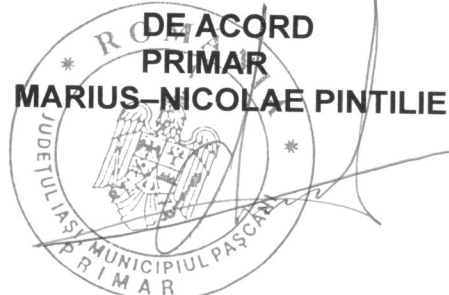
Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 257/06.10.2022 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20736/06.10.2022;

Având în vedere Referatul de admitere, Extras de Carte Funciară pentru imobil nr. Cad. 63575/UAT Pașcani, înregistrate sun nr. 35375/20.10.2022, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 19.09.2022;

În vederea clarificării situației amplasamentului pentru promovarea unor investiții care presupun amenajări de sistematizări a terenului în suprafață de 15.000 mp, nr. Cad. 63575, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, jud. Iași – zona parcare, zona parc și zona piațetă, este necesară modificarea aliniamentelor care delimitează suprafețele, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire și documentației de carte funciară ;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 15.000 mp, nr. Cad. 63575, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



R A P O R T

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 15.000 mp, nr. Cad. 63575, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 23601/25 10.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului



NR: 23602

DATA: 25/10/2022

COD: 19F3A

notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;"

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege. ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

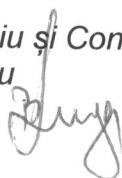
Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 63575/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 35386/20.10.2022;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 257/06.10.2022 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20736/06.10.2022;

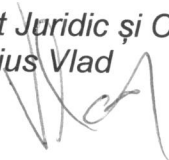
Având în vedere Referatul de admitere, Extras de Carte Funciară pentru imobil nr. Cad. 63575/UAT Pașcani, înregistrate sun nr. 35375/20.10.2022, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 19.09.2022;

Având în vedere cele menționate, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 15.000 mp, nr. Cad. 63575, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63575 Pascani

Nr. cerere	35386
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120181204



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare Si Sfant, Nr. 16, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63575	15.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
920 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 160 (Act autentificat de dezmembrare), din 16/01/2013 emis de NP ISACHI MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63575 a imobilului cu numarul cadastral 63575/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63543 inscris in cartea funciara 63543;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (privind atestarea domeniului public al Judectului Iasi;Anexa 3 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani (extras);H.G 1584/18.12.2002 -emisa de Guvernul Romaniei privind trecerea unui obiectiv de investitii din proprietatea publica a statului in proprietatea publica a municipiului Pascani;H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI;extras din registrul posesorilor ;adresa nr. 1733/20-01-2012 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/91 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63543/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 27201 din 17/12/2012;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41/91 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63543/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 27201 din 17/12/2012;	A1

C. Partea III. SARCINI .

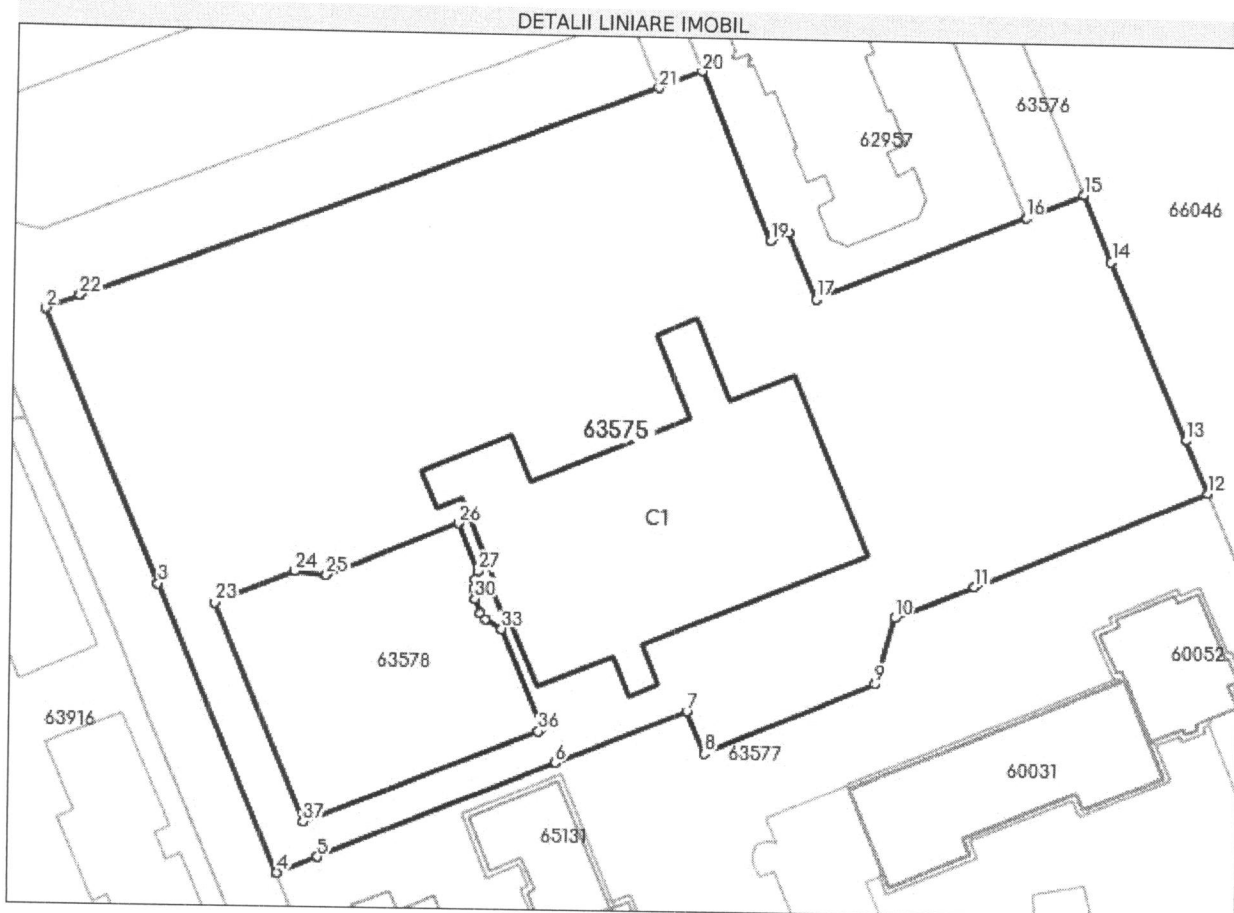
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63575	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.000	16	409	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63575-C1	construcții industriale și edilitare	2.528	Fara acte	S. construită la sol: 2528 mp; SEDIUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE ȘI CASA DE CULTURĂ DIN ANUL 2008 CONSTRUIT DIN CADRE ȘI DIAFRAGME DIN BETON FARA CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.376
3	4	55.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	52.981
4	5	7.681

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	45.652
7	8	8.143
9	10	12.423
11	12	44.56
13	14	34.809
15	16	11.057
17	18	13.077
19	20	32.701
21	22	109.454
23	24	15.272
25	26	25.377
27	28	1.576
29	30	1.886
31	32	1.547
33	34	18.345
35	36	0.679
37	1	42.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	25.256
8	9	32.838
10	11	15.123
12	13	10.307
14	15	12.985
16	17	39.91
18	19	3.581
20	21	8.277
22	23	59.875
24	25	5.687
26	27	9.229
28	29	1.573
30	31	2.8
32	33	3.239
34	35	0.843
36	37	44.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35375	20-10-2022	25-10-2022	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2022, 10:49

Nr. 20736 din 06.10.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 257 din 06.10.2022

În scopul: **DEZMEMBRARE IMOBIL TEREN, NR. CADASTRAL 63575, IN TREI LOTURI**

Ca urmare a cererii adresate de *1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 reprez. prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE CNP 1760907224527, cu domiciliul/ sediul *2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. STEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 20736 din 27.09.2022 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin *3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 15.000mp., nr. cadastral 63575, se afla în intravilanul Municipiului Pascani, înscris în cartea funciara nr. 63575, str. Stefan cel Mare nr. 16, face parte din domeniul public atestat conform H.G. nr. 1354/2001, anexa 3 și H.G. nr. 1584/2002. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 32503 din 26.09.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit curți construcții

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului.
 - *2) Adresa solicitantului.
 - *3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita dezmembrarea in trei loturi, a terenului, in suprafata de 15.000mp., nr. cadastral 63575, inscris in cartea funciara nr.63575, situat in str. Stefan cel Mare nr. 16, pe care este edificata constructia C1 -sediul administratiei locale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

DEZMEMBRARE IMOBIL TEREN, NR. CADASTRAL 63575, IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul nu se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

~~Agencia pentru Protectia Mediului IASI :CALEA CHISINAULUI nr.43Nr. telefon 0232215497;~~
~~(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)~~

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☒ Acord Consiliul Local Pascani |
| ☐ alimentare cu energie | ☐ salubritate | ☐ _____ |
| Electrică | | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie | ☐ transport urban | |
| Termică | | |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

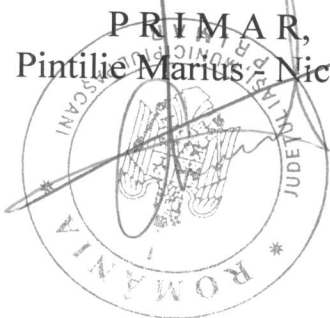
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- e) _____;
f) _____
g) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius Nicolae



SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.10.2022

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani
 Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	35375
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PASCANI**
 Domiciliul Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35375** din data **20-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pascani, Str STEFAN CEL MARE SI SFANT, Nr. 16, Jud. Iasi, UAT Pascani avand numarul cadastral 63575 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69413** situat in Loc. Pascani, Str STEFAN CEL MARE SI SFANT, Nr. 16, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 6498 mp;
- 2) **69414** situat in Loc. Pascani, Str STEFAN CEL MARE SI SFANT, Nr. 16, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 4616 mp;
- 3) **69415** situat in Loc. Pascani, Str STEFAN CEL MARE SI SFANT, Nr. 16, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 3886 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 24-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Radu Ciprian Cosmin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	35375
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63575 / UAT Pascani

TEREN Intravilan

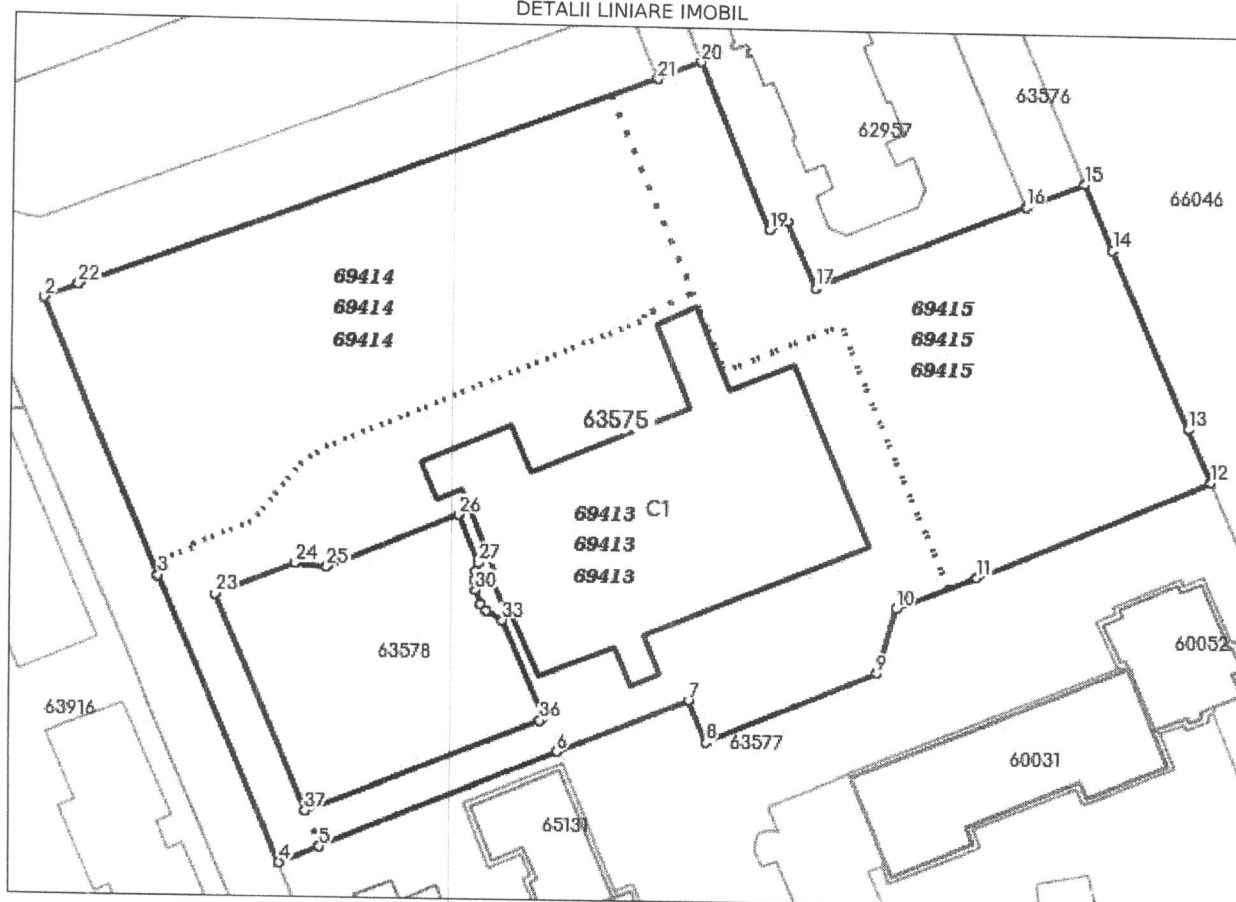
Adresa: Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare Si Sfant, Nr. 16, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63575	15000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15.000	16	409	LOT 1
	TOTAL:		15.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	63575-C1	construcții industriale si edilitare	2.528	Fara acte	SEDIUL ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE SI CASA DE CULTURA DIN ANUL 2008 CONSTRUIT DIN CADRE SI DIAFRAGME DIN BETON FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	6.376	2	3	52.981
3	4	55.808	4	5	7.681
5	6	45.652	6	7	25.256
7	8	8.143	8	9	32.838
9	10	12.423	10	11	15.123
11	12	44.56	12	13	10.307
13	14	34.809	14	15	12.985
15	16	11.057	16	17	39.91
17	18	13.077	18	19	3.581
19	20	32.701	20	21	8.277
21	22	109.454	22	23	59.875
23	24	15.272	24	25	5.687
25	26	25.377	26	27	9.229
27	28	1.576	28	29	1.573
29	30	1.886	30	31	2.8
31	32	1.547	32	33	3.239
33	34	18.345	34	35	0.843
35	36	0.679	36	37	44.998
37	1	42.231			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35375	20.10.2022	25.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35375 înregistrată la data de 20.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69413	6498	Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare Si Sfânt, Nr. 16, Jud. Iasi
2	69414	4616	Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare Si Sfânt, Nr. 16, Jud. Iasi
3	69415	3886	Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare Si Sfânt, Nr. 16, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 24-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Radu Ciprian Cosmin