

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	107	
An	Lună	Zi
2023	06	21

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
IRINA JITARU

PROIECT  
HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 116, str. Preda Buzescu, număr cadastral 66255**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

În baza Referatului de Aprobare nr. 14627/21.06.2023, întocmit de către Viceprimarul municipiului Pașcani în calitate de consilier local, domnul Cristian Rățoi;

Având în vedere adresa Compartimentului Monitorizare Servicii de Transport nr. 14358/19.06.2023;

Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios nr. 14358/19.06.2023;

Având în vedere adresa Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă inr. 14358/19.06.2023;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175/2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 97, 99, 101, 106, 107, 109, 113, 115, 116, 118, 120, 122, 126, 129, 130, 136, 173, 175;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 /2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 19532/16.06.2023;

În baza Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 30.05.2023;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.06.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.06.2023;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.06.2023;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.06.2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor la numărul de inventar 116, str. Preda Buzescu, număr cadastral 66255, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 116 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. Agenția de Consultanță Și Măsurători Terestre S.R.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre .

**Art.3.** Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431 / 27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

**Art.5.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

**Art.6.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Viceprimarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_06.2023

**INIȚIATOR:  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
ÎN CALITATE DE CONSILIER LOCAL  
CRISTIAN RĂTOI**



La H.C.L. nr. / 2023

**INVENTARUL**  
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt (inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația actuală	juridică
0	1	2	3	4	5	6	
116	1.3.7.1	Strada „Preda Buzescu”	L = 1016,00 m S = 9804,00 mp; - indicatori cadastrali : T. 0, Parcelele DS 165, DE 2074, DE 2080/5 ; număr cadastral 66255 - Balast ; - din str. EMIL RACOVITĂ în dig râu SIRET	1968	342.935,18	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999	

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate  
cons. Ana Grigoraș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

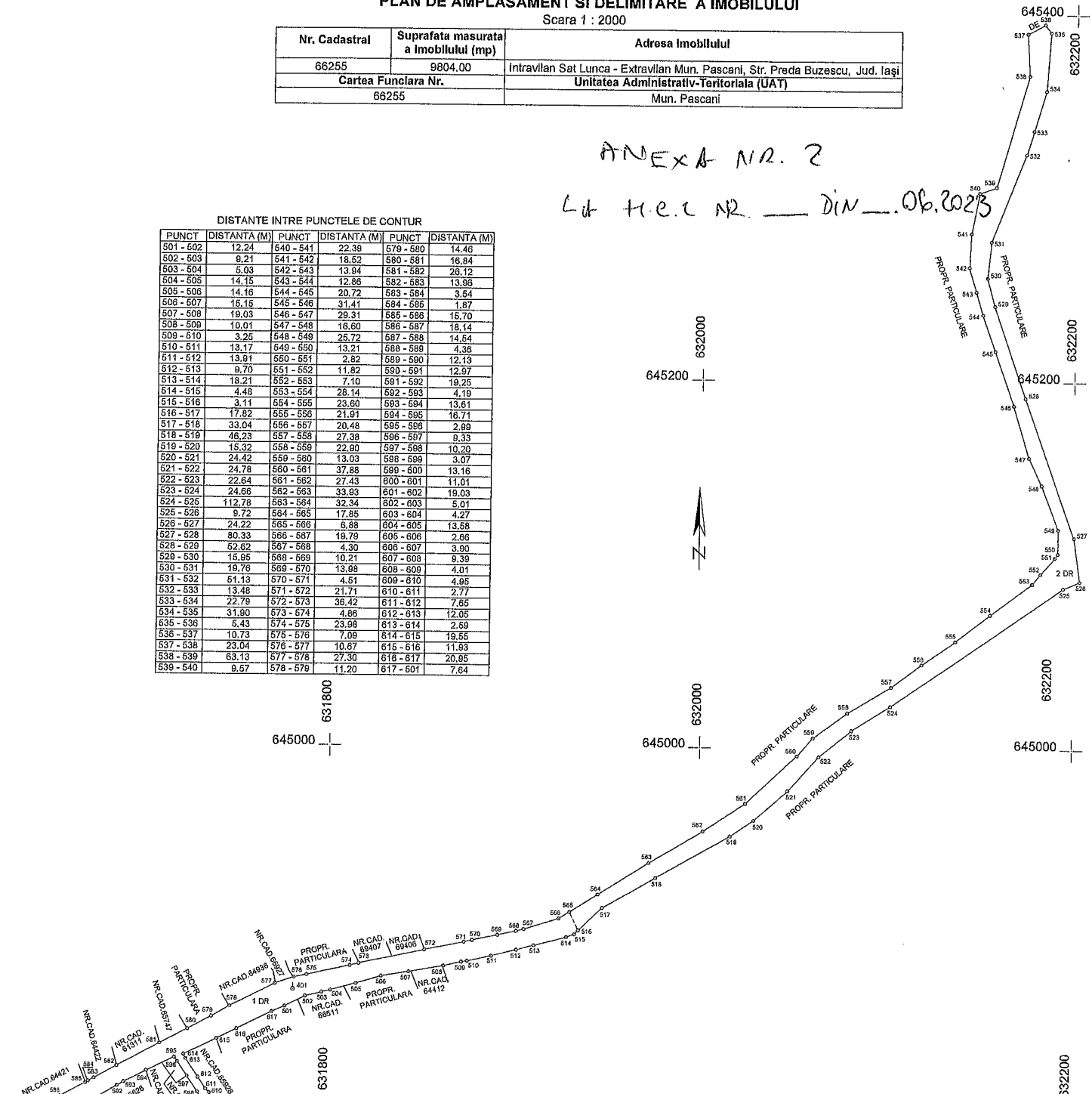
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66255	9804.00	Intravilan Sat Lunca - Extravilan Mun. Pascani, Str. Preda Buzescu, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
66255		Mun. Pascani

ANEXA NR. 2

Ld H.E.C NR. — DIN — 06.2023

DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	12.24	540 - 541	22.39	579 - 580	14.46
502 - 503	9.21	541 - 542	18.52	580 - 581	16.84
503 - 504	5.03	542 - 543	13.54	581 - 582	26.12
504 - 505	14.15	543 - 544	12.86	582 - 583	13.98
505 - 506	14.16	544 - 545	20.72	583 - 584	3.54
506 - 507	16.15	545 - 546	31.41	584 - 585	1.87
507 - 508	19.03	546 - 547	29.31	585 - 586	16.70
508 - 509	10.01	547 - 548	16.60	586 - 587	18.14
509 - 510	3.25	548 - 549	25.72	587 - 588	14.64
510 - 511	13.17	549 - 550	13.21	588 - 589	4.36
511 - 512	13.91	550 - 551	2.82	589 - 590	12.13
512 - 513	9.70	551 - 552	11.82	590 - 591	12.97
513 - 514	18.21	552 - 553	7.10	591 - 592	19.25
514 - 515	4.48	553 - 554	28.14	592 - 593	4.19
515 - 516	3.11	554 - 555	23.60	593 - 594	13.61
516 - 517	17.82	555 - 556	21.91	594 - 595	16.71
517 - 518	33.04	556 - 557	20.48	595 - 596	2.89
518 - 519	46.23	557 - 558	27.38	596 - 597	9.33
519 - 520	15.32	558 - 559	22.90	597 - 598	10.20
520 - 521	24.42	559 - 560	13.03	598 - 599	3.07
521 - 522	24.78	560 - 561	37.88	599 - 600	13.16
522 - 523	22.64	561 - 562	27.43	600 - 601	11.01
523 - 524	24.66	562 - 563	33.93	601 - 602	19.03
524 - 525	112.78	563 - 564	32.34	602 - 603	5.01
525 - 526	9.72	564 - 565	17.85	603 - 604	4.27
526 - 527	24.22	565 - 566	5.38	604 - 605	13.58
527 - 528	80.33	566 - 567	19.79	605 - 606	2.66
528 - 529	62.62	567 - 568	4.30	606 - 607	3.90
529 - 530	15.95	568 - 569	10.21	607 - 608	8.39
530 - 531	19.76	569 - 570	13.98	608 - 609	4.01
531 - 532	51.13	570 - 571	4.51	609 - 610	4.95
532 - 533	13.48	571 - 572	21.71	610 - 611	2.77
533 - 534	22.79	572 - 573	36.42	611 - 612	7.65
534 - 535	31.90	573 - 574	4.86	612 - 613	12.05
535 - 536	5.43	574 - 575	23.98	613 - 614	2.69
536 - 537	10.73	575 - 576	7.09	614 - 615	19.55
537 - 538	23.04	576 - 577	10.67	615 - 616	11.93
538 - 539	63.13	577 - 578	27.30	616 - 617	20.85
539 - 640	9.57	578 - 579	11.20	617 - 601	7.64



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	3725.00	Intravilan
2	DR	6079.00	Extravilan
Total		9804.00	Str. Preda Buzescu in lungime de 1016 m
Teren nelmprejmuit			
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 9804.00 mp			
Suprafata din act = 4580.00 mp			
Executant autorizat: <b>S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.</b>		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Data: _____	
Data: 30.05.2023		Data: _____	

Marius-Ionut Udisteanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu

Date: 2023.05.30 10:50:34 +03:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL



**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 116, str. Preda Buzescu, număr cadastral 66255**

Având în vedere adresa Compartimentului Monitorizare Servicii de Transport nr. 14358/19.06.2023;

Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios nr. 14358/19.06.2023;

Având în vedere adresa Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă inr. 14358/19.06.2023;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175/2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 97, 99, 101, 106, 107, 109, 113, 115, 116, 118, 120, 122, 126, 129, 130, 136, 173, 175;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175/2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 97, 99, 101, 106, 107, 109, 113, 115, 116, 118, 120, 122, 126, 129, 130, 136, 173, 175;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 /2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 19532/16.06.2023;

În baza Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 30.05.2023;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani;

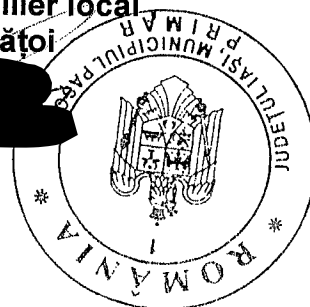
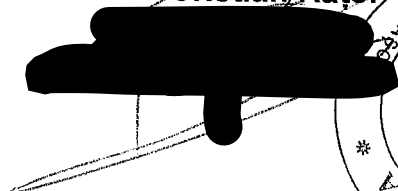
Față de cele mai sus expuse propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și

completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 116, str. Preda Buzescu, număr cadastral 66255, în forma prezentată.

**VICEPRIMAR**

**În calitate de consilier local**

**Cristian Rățoi**



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 116, str. Preda Buzescu, număr cadastral 66255

În baza Referatului de Aprobare nr. 14627/21.06.2023, întocmit de către Viceprimarul municipiului Pașcani în calitate de consilier local, domnul Cristian Rățoi;

Având în vedere adresa Compartimentului Monitorizare Servicii de Transport nr. 14358/19.06.2023;

Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios nr. 14358/19.06.2023;

Având în vedere adresa Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă inr. 14358/19.06.2023;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) și art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit căroră :

- art. 557, alin (2): "În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."
- art. 863, lit. f) : "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:  
f) prin alte moduri stabilite de lege."

- art. 914 : " Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii. "

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

- art. 129 alin (1) și alin (2) : " Atribuțiile consiliului local  
(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art. 286 : " Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.



NR: 14629

DATA: 21/06/2023

COD: 11196

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- art 289 alin (4) : ”Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175/2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 97, 99, 101, 106, 107, 109, 113, 115, 116, 118, 120, 122, 126, 129, 130, 136, 173, 175;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 19532/16.06.2023;

În baza Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 30.05.2023;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 116, str. Preda Buzescu, număr cadastral 66255, în forma prezentată de inițiator.

**Direcția Economică**  
**Cons. Angelica Labonțu**



**Compartimentul Juridic si Contencios**  
**Cons.jr. Dana-Maria Cofariu**



**Compartiment Patrimoniu si Contracte**  
**Cons. Jr. Bogdan Lungu**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	19532
Ziua	16
Luna	06
Anul	2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66255 Pascani



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Preda Buzescu, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66255		6.866	Teren nelmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21838 / 20/11/2018</b>	
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de UAT PASCANI; Act Administrativ nr. 175, din 27/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI; Act Administrativ nr. 19408, din 16/11/2018 emis de UAT PASCANI;	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția depunerii H.G care va cuprinde și imobilul înscris în prezenta CF, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

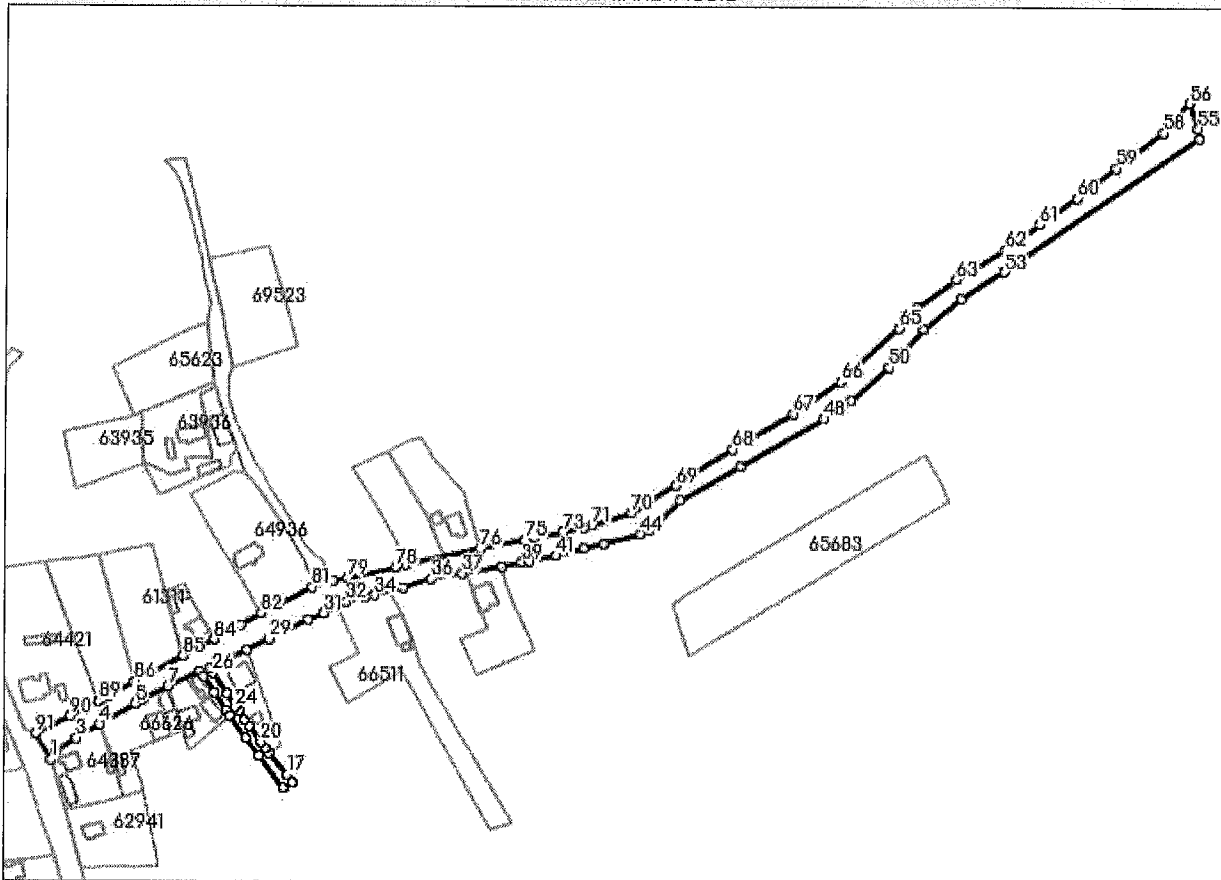
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66255	6.866	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 6.866 Masurata: 3.724	0	165, 2074, 2080/5	-	Strada Preda Buzescu în lungime de 637 m, în suprafața totală de 6866 mp.
2	drum	NU	Din acte: 6.866 Masurata: 3.142	0	165, 2074, 2080/5	-	Strada Preda Buzescu în lungime de 637 m, în suprafața totală de 6866 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.358	2	3	12.126	3	4	12.966
4	5	19.254	5	6	4.191	6	7	13.607
7	8	16.708	8	9	2.995	9	10	9.331

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	10.196	11	12	3.068	12	13	13.157
13	14	11.008	14	15	19.026	15	16	5.006
16	17	4.274	17	18	13.579	18	19	2.657
19	20	3.903	20	21	9.388	21	22	4.014
22	23	4.949	23	24	2.767	24	25	7.647
25	26	12.052	26	27	2.594	27	28	19.551
28	29	11.928	29	30	20.948	30	31	7.639
31	32	12.238	32	33	9.209	33	34	5.033
34	35	14.145	35	36	14.156	36	37	15.149
37	38	19.025	38	39	10.008	39	40	3.254
40	41	13.172	41	42	13.905	42	43	9.695
43	44	18.208	44	45	4.483	45	46	20.931
46	47	33.037	47	48	46.229	48	49	15.325
49	50	24.423	50	51	24.782	51	52	22.64
52	53	24.661	53	54	112.78	54	55	4.737
55	56	12.792	56	57	11.818	57	58	7.096
58	59	28.14	59	60	23.604	60	61	21.907
61	62	20.484	62	63	27.376	63	64	22.905
64	65	13.025	65	66	37.881	66	67	27.433
67	68	33.926	68	69	32.337	69	70	24.736
70	71	19.788	71	72	4.295	72	73	10.214
73	74	13.975	74	75	4.512	75	76	21.713
76	77	36.417	77	78	4.855	78	79	23.979
79	80	7.092	80	81	10.672	81	82	27.301
82	83	11.198	83	84	14.461	84	85	16.839
85	86	26.122	86	87	13.96	87	88	3.538
88	89	1.874	89	90	15.695	90	91	18.137
91	1	14.54						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

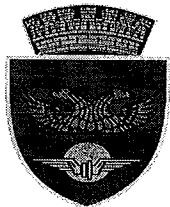
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/06/2023, 12:50



**ROMÂNIA**

**JUDETUL IASI**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

*Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA*

*Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259*

[contact@primariapascani.ro](mailto:contact@primariapascani.ro)

Nr. 14358 din 19/06 / 2023

CATRE

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE

Avand in vedere ca statia de autobuz Punte Siret (coordonate geografice 47.29443, 26.74587) care face parte din transportul de persoane prin curse regulate de pe teritoriul Municipiului Pascani, pe traseul Pascani – Lunca, se afla se afla intr-o zona care nu este intabulata, va rugam sa faceti demersurile pentru intabulare zonei respective.

Va informam ca intabulare este necesara pentru dezvoltarea si modernizarea traseelor si a statiilor de autobuz pe teritoriul Municipiului Pascani.

COMPARTIMENT MONITORIZARE SERVICII DE TRANSPORT  
TURCU/EUGEN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259

e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr. 14358 / 19.06.2023

**CĂTRE,**

**Compartimentul Patrimoniu si Contracte**

Având în vedere adresa nr. 14358 / 19.06.2023, vă comunicăm că nu am identificat până în acest moment în arhiva serviciului nicio solicitare de la persoane fizice sau juridice și nicio hotărâre a Comisiei județene cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru imobilul cu nr. CAD 66255 din planul de amplasament și delimitare, intravilan și extravilan Pașcani - Lunca;

Serviciul Cadastru, Fond Funciar  
și Consultanță Agricolă,

Răzvan Novac



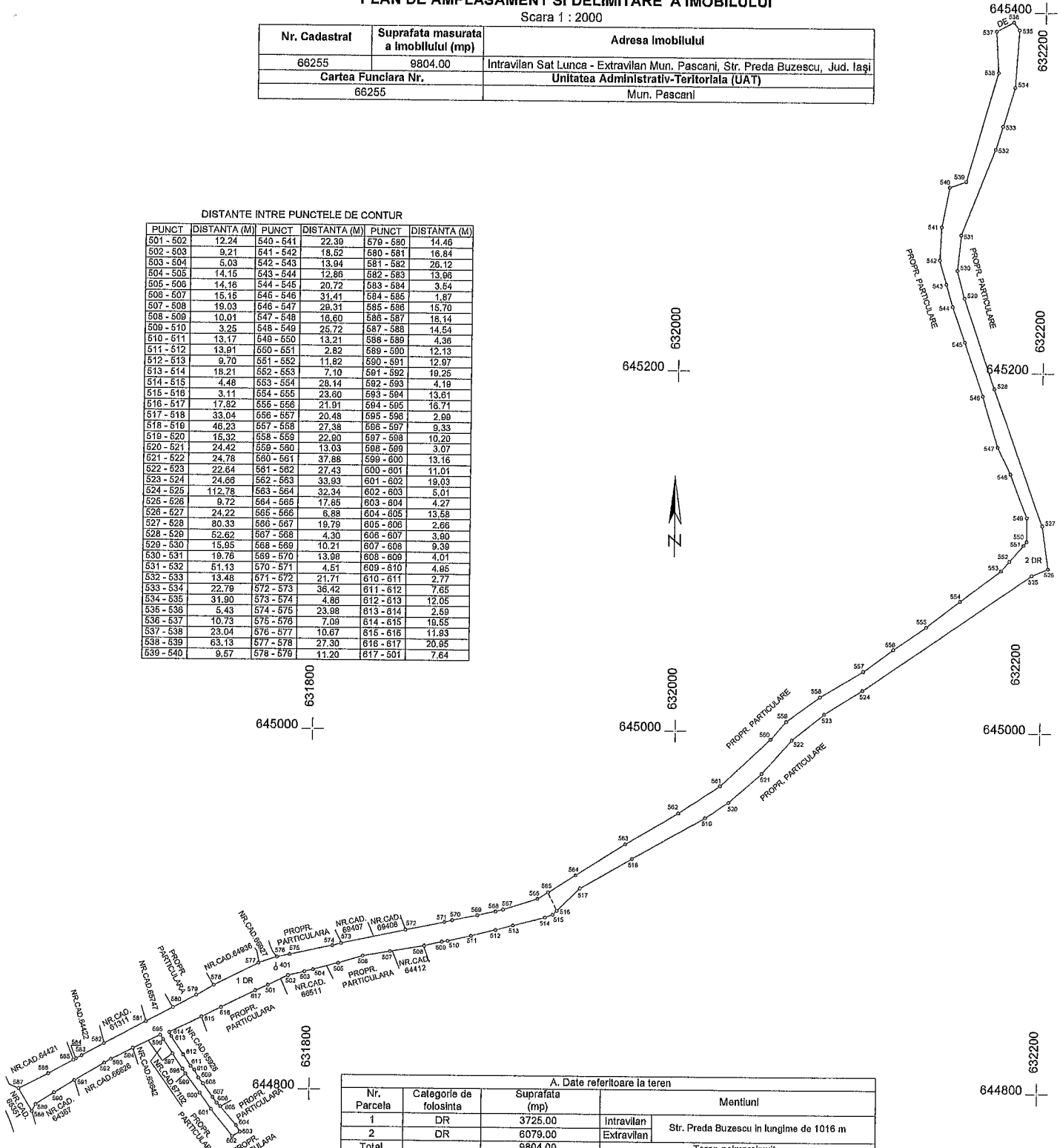
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66255	9804.00	Intravilan Sat Lunca - Extravilan Mun. Pascani, Str. Preda Buzescu, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
66255		Mun. Pascani

DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	12.24	540 - 541	22.39	579 - 580	14.46
502 - 503	9.21	541 - 542	18.82	580 - 581	16.84
503 - 504	5.03	542 - 543	13.94	581 - 582	26.12
504 - 505	14.15	543 - 544	12.86	582 - 583	13.98
505 - 506	14.16	544 - 545	20.72	583 - 584	3.64
506 - 507	15.16	545 - 546	31.41	584 - 585	1.87
507 - 508	19.03	546 - 547	29.31	585 - 586	15.70
508 - 509	10.01	547 - 548	16.60	586 - 587	18.14
509 - 510	3.25	548 - 549	25.72	587 - 588	14.54
510 - 511	13.17	549 - 550	13.21	588 - 589	4.36
511 - 512	13.91	550 - 551	2.82	589 - 590	12.13
512 - 513	9.70	551 - 552	11.82	590 - 591	12.97
513 - 514	18.21	552 - 553	7.10	591 - 592	19.25
514 - 515	4.48	553 - 554	28.14	592 - 593	4.19
515 - 516	3.11	554 - 555	23.60	593 - 594	13.81
516 - 517	17.82	555 - 556	21.91	594 - 595	16.71
517 - 518	33.04	556 - 557	20.48	595 - 596	2.99
518 - 519	46.23	557 - 558	27.38	596 - 597	9.33
519 - 520	16.32	558 - 559	22.90	597 - 598	10.20
520 - 521	24.42	559 - 560	13.03	598 - 599	3.07
521 - 522	24.78	560 - 561	37.88	599 - 600	13.16
522 - 523	22.64	561 - 562	27.43	600 - 601	11.01
523 - 524	24.65	562 - 563	33.93	601 - 602	19.03
524 - 525	112.78	563 - 564	32.34	602 - 603	5.01
525 - 526	9.72	564 - 565	17.85	603 - 604	4.27
526 - 527	24.22	565 - 566	6.88	604 - 605	13.58
527 - 528	80.33	566 - 567	19.79	605 - 606	2.66
528 - 529	52.62	567 - 568	4.30	606 - 607	3.80
529 - 530	15.95	568 - 569	10.21	607 - 608	9.39
530 - 531	19.76	569 - 570	13.99	608 - 609	4.01
531 - 532	51.13	570 - 571	4.51	609 - 610	4.85
532 - 533	13.48	571 - 572	21.71	610 - 611	2.77
533 - 534	22.79	572 - 573	36.42	611 - 612	7.65
534 - 535	31.90	573 - 574	4.86	612 - 613	12.05
535 - 536	5.43	574 - 575	23.88	613 - 614	2.59
536 - 537	10.73	575 - 576	7.09	614 - 615	13.55
537 - 538	23.04	576 - 577	10.67	615 - 616	11.93
538 - 539	63.13	577 - 578	27.30	616 - 617	20.95
539 - 540	9.57	578 - 579	11.20	617 - 501	7.64



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	3725.00	Intravilan
2	DR	6079.00	Extravilan
Total		9804.00	Teren neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 9804.00 mp			
Suprafata din act = 4580.00 mp			
Executant autorizat: <b>S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.</b> Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 30.05.2023		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____	

Marius-Ionut Udisteanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu

Date: 2023.05.30 10:50:34 +03:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL



ROMANIA  
JUDETUL IASI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
MUNICIPIULUI PASCANI  
Str. Stefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PASCANI  
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259  
e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)  
[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr. 14358/19.06.2023

CATRE,

- Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Avand in vedere Adresa dumneavoastra cu nr. 14358/19.06.2023, va comunicam faptul ca din verificarile efectuate rezulta ca imobilul descris in cadrul adresei nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata.

Cu deosebita consideratie,

Compartiment Juridic si Contencios,  
Cons. jr. Vlad Marius