

R A P O R T ,

privind regulamentul de utilizarea temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7625 / 05.05.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației înregistrat sub numărul 153007 / 13.11.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 5 lit. j) și lit x) coroborat cu articolele 84 , art. 108, art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- Art. 5, lit. j) : " ART. 5 Definiții generale

.....  
j) autonomia locală - dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii; "

- Art. 5, lit. j) : " ART. 5 Definiții generale

.....  
x) descentralizarea - transferul de competențe administrative și financiare de la nivelul administrației publice centrale la nivelul administrației publice din unitățile administrativ-teritoriale, împreună cu resursele financiare necesare exercitării acestora; "

- Art. 84 : "ART. 84 Dispoziții generale aplicabile autonomiei locale

(1) Autonomia locală, definită la art. 5 lit. j), se exercită de autoritățile administrației publice locale.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu aduc atingere posibilității de a recurge la consultarea locuitorilor prin referendum sau prin orice altă formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

(3) Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

(4) Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz.

(5) Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice. "

- art. 108 : " ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

- art. 129 alin (1) și alin (2) lit c): "ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....  
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Având în vedere faptul că în practica recentă s-a generat un blocaj în activitatea administrației publice locale ca urmare a inexistenței unor excepții de la regula privind exercitarea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Pașcani prin licitație publică.

Luând în considerare faptul că pentru o serie de bunuri proprietate publică și privată cu destinație specială, procedura de licitație publică nu se poate aplica sau generează o birocrație excesivă pentru administrația publică locală cât și pentru potențiali beneficiari.

Ținând seama de faptul că neadoptarea acestor măsuri cât mai urgent generează unele urmări cu impact negativ atât asupra activității administrației publice locale, prin imposibilitatea valorificării unor bunuri, pierderea unor venituri, cât și asupra cetățenilor și mediului de afaceri, prin costuri suplimentare în materie de timp și bani generate de birocrațizarea procedurii.

Pentru evitarea unor disfuncționalități pentru administrația publică locală și pentru preîntâmpinarea apariției pe viitor a unor situații similare este necesară crearea unui cadru legal care să remedieze aceste situații, prin reglementarea unor excepții la modul de exercitare a dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Pașcani prin licitație.

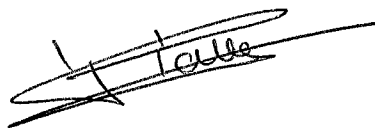
Față de cele mai sus menționate, Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind regulamentul de utilizare temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente, în forma prezentată de inițiator.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS

Cons. ANGELICA LABONȚU

Cons. Jr. Vlad Marius – Ionuț



COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE

Cons. Jr. BOGDAN LUNGU

Insp. GHEORGHE COTEȘ CHIPERI





# Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

Cabinet ministru  
Bd. Libertății nr. 16, sector 5  
București, cod poștal 050706

☎: +40 372 111 506  
Email: ministru@mdrap.ro  
www.mdrap.ro

ST

21-094

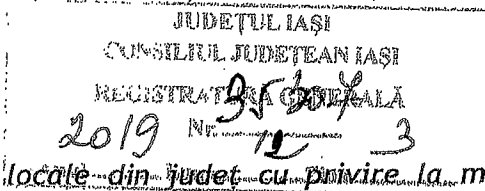
Către: DOMNUL PREȘEDINTE, MARICEL POPA

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Adresă: Casa Pătrată, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 69, Iași 700075

Nr. 153007/13.11.2019

Stimate Doamnă Președinte,



**Subiect: informarea autorităților locale din județ cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale**

Vă adresăm rugămintea de a ne sprijini și a transmite tuturor autorităților locale din județ o informare cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale ca urmare a încetării aplicabilității OUG nr. 43/2019 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

În acest sens, vă informăm că:

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a considerat că nu este necesar și oportun să inițieze un act normativ, la nivel primar, pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, fiecare unitate administrativ-teritorială, în virtutea principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale, putând decide în acest sens.

În fundamentarea deciziei ministerului au fost avute în vedere:

- art. 56 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, potrivit căruia ministerul îndeplinește următoarele atribuții principale: organizează, coordonează și controlează aplicarea legilor, ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a ordinelor și instrucțiunilor emise potrivit legii, cu respectarea limitelor de autoritate și a principiului autonomiei locale;

- art. 129 alin. (1) alin. (2) și alin. (7) lit. q) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 în baza cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Având în vedere cele de mai sus, respectând principiile specifice aplicabile administrației publice locale prevăzute de Constituție, precum și la art. 75 din Codul administrativ, consiliul local hotărăște care sunt politicile locale în domeniul locuirii, asigurând respectarea drepturilor fundamentale ale cetățenilor, primatul interesului public și protecția chiriașilor aflați într-o situație vulnerabilă, potrivit legii.

Vă asigurăm doamnă președinte, că Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației acordă atenție deosebită tuturor partenerilor săi, în vederea implementării cu succes a proiectelor și programelor gestionate, precum și a îndeplinirii atribuțiilor legale.

Cu stimă,

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,  
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

ION ȘTEFAN



Min. Gest. Pob. Iași  
10.12.2019