

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	44	
An	Lună	Zi
2024	02	23

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

IRINA JITARU



PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune numărul 7 din 30.06.1998, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 8500 din 28.10.1998, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 30 din 30.04.1998

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5277 / 23.02.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 327, alin.(1), lit. (d) și lit (f) și ale alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30 din 30.04.1998, privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al Consiliului Local Pașcani, pentru construcția de locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere adresa nr. 2760 din 14.02.2024 înaintată de Serviciul Taxe și Impozite Locale - Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 3437 din 12.02.2024 comunicată de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 35813 din 14.02.2024 comunicată de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor - Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr. 7 din 30.06.1998 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 8500 din 28.10.1998;

Având în vedere solicitarea înaintată de către domnul Țarcă Neculai în calitate de moștenitor al lui Țarcă Marița prin adresa înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr.30961 din 14.12.2023, completată cu adresa nr. 3237 din 07.02.2024 și anexele acestora;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 5279 / 23.02.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____. 2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____. 2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____. 2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încetarea prin reziliere a contractului de concesiune numărul 7 din 30.06.1998, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 8500 din 28.10.1998, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 30 din 30.04.1998.

Art. 2. Data încetării prin reziliere a contractului de concesiune numărul 7 din 30.06.1998, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 8500 din 28.10.1998, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 30 din 30.04.1998 va fi considerată data predării efective a terenului concesionat la starea inițială, respectiv data încheierii procesului verbal de predare - primire.

Art. 3. Va fi achitată integral redevența aferentă contractului de concesiune numărul 7 din 30.06.1998, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 8500 din 28.10.1998 calculată până la data predării efective a terenului concesionat, prin aducere la starea inițială, pe baza procesului verbal de predare – primire, precum și debitele și accesoriile înregistrate, inclusiv creanțele calculate până la data achitării integrale a debitelor.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică.

Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

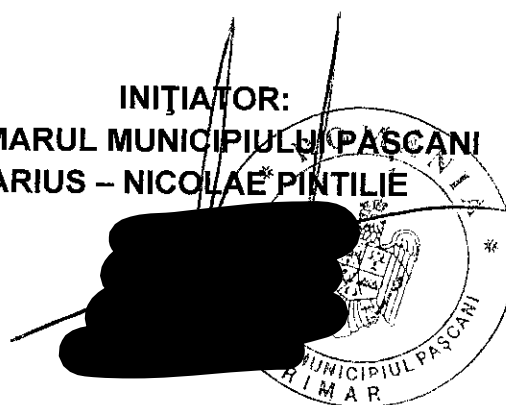
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Tarcă Neculai .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 5277 / 23 .02 .2024



NR: 5277

DATA: 23/02/2024

COD: 8116

– REFERAT DE APROBARE –

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune numărul 7 din 30.06.1998, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 8500 din 28.10.1998, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 30 din 30.04.1998

Având în vedere solicitarea înaintată de către domnul Țarcă Neculai în calitate de moștenitor al lui Țarcă Marița prin adresa înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr.30961 din 14.12.2023, completată cu adresa nr. 3237 din 07.02.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 327, alin.(1), lit. (d) și lit (f) și ale alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30 din 30.04.1998, privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al Consiliului Local Pașcani, pentru construcția de locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere adresa nr. 2760 din 14.02.2024 înaintată de Serviciul Taxe și Impozite Locale - Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 3437 din 12.02.2024 comunicată de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

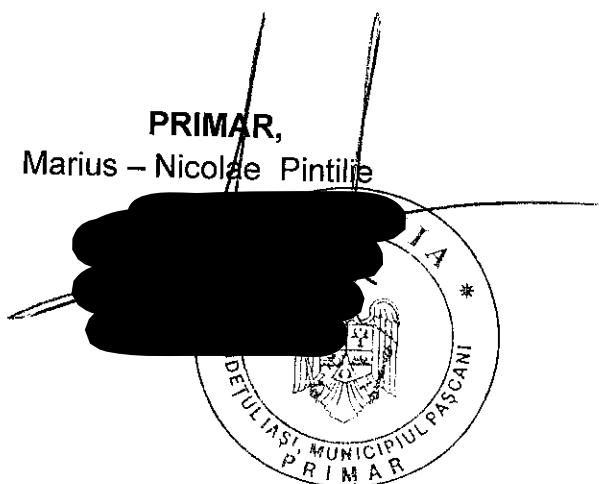
Având în vedere adresa nr. 35813 din 14.02.2024 comunicată de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor - Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr. 7 din 30.06.1998 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 8500 din 28.10.1998;

Având în vedere faptul că, prin adresa nr. 30961 din 14.12.2023, completată cu adresa nr. 3237 din 07.02.2024 domnul Tarcă Neculai în calitate de moștenitor al lui Țarcă Marița, concesionar decedat, solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 7 din 30.06.1998 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 8500 din 28.10.1998 motivând că moștenitorii nu mai pot suporta plata redevenței, iar pe teren nu a fost edificată construcția / locuința autorizată în baza Autorizației de construire nr.137 / 27.12.1999, precum și faptul că înregistrează debite de plată aferente aceluiași contract, se impune rezilierea contractului de concesiune amintit anterior cu plata, de către măștenitori, a redevenței aferente acestui contract până la data predării la starea inițială a terenului concesionat pe baza procesului verbal de predare primire.

Față de aspectele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune numărul 7 din 30.06.1998, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 8500 din 28.10.1998, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 30 din 30.04.1998.

PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie





Nr. 5279 / 23 .02 .2024



- RAPORT -

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune numărul 7 din 30.06.1998, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 8500 din 28.10.1998, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 30 din 30.04.1998

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5279 / 23 .02.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 327, alin.(1), lit. (d) și lit (f) și ale alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 327

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30 din 30.04.1998, privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al Consiliului Local Pașcani, pentru construcția de locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere adresa nr. 2760 din 14.02.2024 înaintată de Serviciul Taxe și Impozite Locale - Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 3437 din 12.02.2024 comunicată de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 35813 din 14.02.2024 comunicată de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor - Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr. 7 din 30.06.1998 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 8500 din 28.10.1998;

Având în vedere solicitarea înaintată de către domnul Țarcă Neculai în calitate de moștenitor al lui Țarcă Marița prin adresa înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr.30961 din 14.12.2023, completată cu adresa nr. 3237 din 07.02.2024 și anexele acestora;

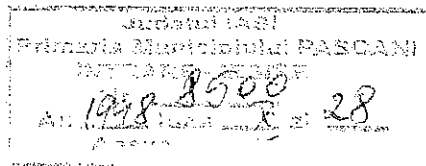
Având în vedere faptul că, prin adresa nr. 30961 din 14.12.2023, completată cu adresa nr. 3237 din 07.02.2024 domnul Tarcă Neculai în calitate de moștenitor al lui Țarcă Marița, concesionar decedat, solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 7 din 30.06.1998 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 8500 din 28.10.1998 motivând că moștenitorii nu mai pot suporta plata redevenței, iar pe teren nu a fost edificată construcția / locuința autorizată în baza Autorizației de construire nr.137 / 27.12.1999, precum și faptul că înregistrează debite de plată aferente aceluiași contract, se impune rezilierea contractului de concesiune amintit anterior cu plata, de către moștenitori, a redevenței, precum și a debitelor și accesoriilor înregistrate, inclusiv a creanțelor calculate până la data achitării integrale a debitelor aferente acestui contract respectiv până la data predării la starea inițială a terenului concesionat pe baza procesului verbal de predare primire.

Față de cele expuse anterior Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiza și dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune numărul 7 din 30.06.1998, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 8500 din 28.10.1998, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 30 din 30.04.1998.

Direcția Economică
Director executiv Angelica Labontu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Maria Cofariu

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen



ANEXA NR.13

CONTRACT

Anexe

Raport
Specialitate

6/1998

Încheiat în -

1. Părțile cont
Între Consiliu

de autoritate a administrației
Primar Răzoi Neculai și secret
în continuare partea întâia, pe de o pr
cu sediul în TARCA MARITA, str.
numita în continuare partea a doua.

nd statutul ju
1 reprezentat
concedent și m
le concesionar și

În temeiul Legii r

Consiliului Local Pașcani și a procesului verbal nr. 4107/14.06.98 emis de Comisia de Licitat
Publică privind adjudecarea la licitație publică în ziua de _____ luna _____
anul 1998 a concesiunii pentru terenul situat în str. PIETRIȘ - GÂNTETI sector _____ s-a
încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului este prelucrare în execuție a terenului situat în
GÂNTETI, str. PIETRIȘ în suprafață de 989 mp., așa cum rezultă din
planul de situație anexat.

Art.2. Terenul precizat la art.1. se predă de către partea întâi (concedent) către
partea a doua (concesionar) pe bază de proces verbal de preluare primire în vederea realizării obiect
de investiții prevăzut în planurile urbanistice zonale având destinația precizată
certificatul de urbanism eliberat de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritori
din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani și în condițiile din oferta
a stat la baza adjudecării licitației. Durata de execuție este de maximum 12
luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între
cele două părți.

III. Termenul contractului

Art.3. Durata concesiunii este de _____ de ani, începând cu data
predării - primirii terenului în condițiile stipulate în
zentul contract și anexele sale.

Art.4. Partea întâi (concedentul) v-a comunica părții a doua (con
narului) cu doi ani înainte de încetarea concesiunii pr
său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Prețul concesiunii

Art.5. Prețul concesiunii este de 942 517 lei/anu
cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua
drul licitației publice din ziua de 14 luna 10
anul 1998 și pe baza căruia s-a făcut adjudecarea co
siunii.

Art.6. Prețul concesiunii prevăzut la art.5. v-a fi indexat c
cu rata inflației.

V. Modalități de plată

Art.7. Sumele prevăzute în art.5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. _____ deschis la _____

Art.8. Sumele prevăzute la art.5. se plătesc în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventuale regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de a 4 rată. Plata va începe după _____ zile de la data predării terenului.

Art.9. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 5 % din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. Încetarea concesiunii

Art.10. - Concesiunea poate înceta prin :

10.a.- expirarea duratei

10.b.- răscumpărare

10.c. retragere

10.d.- renunțare

10.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el gratuit și libere de orice sarcini.

10.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini și a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

10.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau al bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată de către concedent asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situație în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificare intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opere deplin drept, la expirarea

unei perioade de 30 de zile de la notificare
daca concesionarul nu isi indeplineste obliga-
tiile in acest interval.

10.d. Incetarea concesiunii prin renuntare

- 10.d.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului, ai Consiliului local al si Agentiei Nationale de Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotari asupra continuarii contractului.
- 10.d.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste raspunderea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.
- 10.d.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.
- 10.d.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intirzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cit si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.
- 10.d.5. In conditiile in care forta majora conduce la o declarare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

Art.11. In cazul in care partea a doua nu a inceput executia lucrarilor in termen de 1 an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea partii a doua. De asemenea, concesiunea se retrage si in cazul in care cistigatorul licitatiei nu respecta prevederile ofertei pe baza careia s-a adjudecat licitatiea.

Art.12. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la Art.9, 10, si 11, partea a doua (concesionarul) are urmatoarele obligatii:

- sa predea partii intai documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitie (ce urma sa se realizeze sau s-a realizat) pe terenul concesionat.
- sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti, sau dobindeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care partea intii se va substitui partii a doua in toate drepturile prevazute.
- sa prezinte partii intai toate actele in curs de executare, pentru care aceasta sa-si poata exercita optiunea.

- d) sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intai, in cazul in care acesta va hotari astfel, cind incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective.

VII. Obligatiile partilor

Art. 13. Partea intai are obligatia:

- 13.1. De a acorda sprijin partii a doua, in obtinerea avizelor si acordurilor legale pentru realizarea investitiei;
- 13.2. Partea intai are dreptul ca imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Partea intai are dreptul sa retraga concesiunea, fara nici o raspundere, daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune sau in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei. Conform prevederilor Art. 11 de mai sus. Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art. 14. Partea a doua are obligatia:

- 14.1. Sa respecte intocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei.
- 14.2. Sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de constructie eliberata de cei in drept, precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991.
- 14.3. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune. Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata nu reprezinta solutii aprobate.
- 14.4. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor. Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (Alimentarea cu apa, surse de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a partii a doua.
- 14.5. Sa respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.

VIII. Litigii

- Art. 15. Litigiile de orice fel decurgind din exercitarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor prezenta organelor judiciare competente.
- Art. 16. Pe toata durata concesiunii, partea intai (concedent) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.17. Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu ocazia perfectării contractului

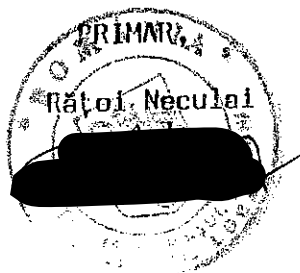
X. DISPOZIȚII FINALE

Art.18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art.19. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. PIETRIS. nr. _____ din GISTESTI PASCAHU s-a încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte și _____ exemplar pentru organul de control.

CONCEDENT,



SECRETAR,

Zuzen Mircea



CONCESIONAR





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
STR. STEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, BL. D1, COD POȘTAL 705200
TELEFON 0232.761105 FAX 0232.711015
e-mail: finante@primariapascani.ro

Nr. 2760 din 14.02.2024

Către,

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE

Referitor la adresa dvs. nr. 3437/13.02.2024, inregistrata la Serviciul Taxe si Impozite Locale cu nr. 2760/13.02.2024, va comunicam datele solicitate:

-TARCA MARITA cu ultimul domiciliu in Municipiul Pascani, [REDACTED] nu figureaza in evidentele fiscale cu cladiri edificate pe terenul concesionat in suprafata de 989 mp situat la adresa din in Municipiul Pascani, str. Pietris, jud. Iasi;

-La data prezentei figureaza cu datorii restante la 31.12.2023 reprezentand redeventa aferenta contractului de concesiune nr. 7/30.06.1996 in suma de 147,93 lei.

ȘEF SERVICIU
GEORGIANA BUTNARIU



ÎNȚOCMIT
INSP. DANA VOICU





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

e-mail patrimoniu@primariapascani.ro

Nr. 3437 / 13.02.2024

CĂTRE,

SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE PASCANI

Având în vedere cererea nr. 3437 / 07.02.2024 depusă de moștenitorii lui Țarcă Marița - CNP [REDACTED] căsătorită cu Țarcă Ion – CNP [REDACTED] (ambii decedați) prin care se solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 7 / 30.06.1996 și faptul că pentru terenul în suprafață de 989 mp situat în str. Pietriș, mun. Pașcani, jud. Iași (teren ce face obiectul contractului de concesiune amintit anterior) a fost eliberată Autorizația de construire nr. 137 / 27.12.1999, vă solicităm să ne transmiteți dacă din evidențele dumneavoastră se confirmă a fi declarată pentru impozitare una/mai multe construcții edificate pe terenul precizat mai sus.

De asemenea, va rugăm să ne transmiteți dacă se înregistrează datorii aferente contractului de concesiune nr. 7 / 30.06.1996.

Vă mulțumim

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200
PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr.3437/12.02.2024

CĂTRE,

Compartiment Patrimoniu si Contracte

Având în vedere solicitarea dvs. din 3437/12.02.2024, va comunicam, că pe numele Țarcă Marița, pentru imobilul situat în str. Pietriș nr.17, concesionat în baza contractului de concesiune nr.7 din 30.06.1998, a fost emis certificatul de urbanism nr.241 din 16.12.1998 și autorizația de construire nr.137 din 27.12.1999 pentru „Construire locuinta parter”.

Vă anexăm în xerocopie autorizația de construire nr.137 din 27.12.1999 și certificatul de urbanism nr.241 din 16.12.1998.

Serv. Urbanism și Amenajări Teritoriale,
Cons. Rățoi Paul - Robert

ROMÂNIA



JUDEȚUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI

PAȘCANI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 137 din 27.12. 1999

Ca urmare a cererii adresate de TARCA MARITA

domiciliul
cu sediul în județul IASI municipiul orașul comuna PAȘCANI

sectorul GĂȘTEȘTI cod poștal 5725 strada ȘOSEAUA NEAMȚULUI

nr. 3 bloc sc. etaj ap. înregistrată la nr. 8500 din 28.10. 1998

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ PARTER

ÎN VALOARE DE¹⁾ 101.508.000 COD

pe terenul situat în municipiul orașul comuna PAȘCANI sectorul satul GĂȘTEȘTI

cod poștal 5725 strada PETRIȘ nr. 17

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei
Nr. Carte Funciară

în următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

DUPLICAT

Proiectul lucrărilor, nr. nr. 146/1999, a fost elaborat de
SC PROCONSULT COMPANY SRL
Ing. Marovei _____ cu sediul în județul IASI
municipiul _____ orașul PASCANI sectorul _____
comuna _____ satul _____
cod poștal 5725 strada STEFAN CEL MARE BL. A 4 Parter nr.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI.
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta
autorizație.
Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform
prevederilor legii.

PRIMAR,
L.S. Rădoi Neculai

SECRETAR,
Zizan Mircea
ARHITECT ȘEF,
Ing. Leahu Vasile
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Arh. Suceveanu Florin
lei a fost achitată conform

Taxa pentru autorizare în valoare de 500.000
chitanței nr. 21740 din 19.08. 1999
direct

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ la data de 27.12. 1999 însoțită
de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI.
ZILE

PRIMAR,
L.S.

SECRETAR,
ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității _____ 1999.

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 1999

Transmis solicitantului la data de _____ 1999 prin poștă

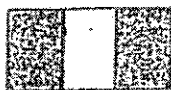
TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

125

ROMÂNIA



JUDEȚUL IAȘI

 PRIMĂRIA
 MUNICIPIULUI
 ORAȘULUI
 COMUNEI
 PASCANI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 241 din 16.12.1998

Ca urmare a cererii adresate de TARCA MARITA

domiciliul
cu sediul în județul IAȘI municipiul orașul PASCANI
comuna

sectorul GÂȘTEȘTI cod poștal 5725 strada ȘOSEAUA NEAMȚULUI

satul

nr. 3 bloc sc. etaj ap. Inregistrată la nr. 8500 din 28.10.1998

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

CERTIFICĂ:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul IAȘI

municipiul orașul PASCANI sectorul GÂȘTEȘTI
comuna

cod poștal 5725 strada PIETRIȘ nr. 17

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei

Nr. Carte Funciară

sau identificat prin Plan de situație scara 1/500 și 1/5000

1. REGIMUL JURIDIC Terenul în suprafață de 989 mp. se află în intravilanul Municipiului Pașcani, este prop. Primăriei Pașcani și se concesionează petentului cu contract de concesiune nr. 7/30.06.1998



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Nr. 3437/ 12.02.2024

CĂTRE,

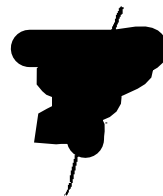
Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale

Având în vedere solicitarea formulată de moștenitorii lui Țarcă Marița înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3437/ 07.02.2024 privind rezilierea/încetarea contractului de concesiune teren nr. 7/30.06.1997 (atașat în copie) cu destinația construire imobil vă solicităm să ne comunicați **dacă s-au eliberat certificat de urbanism și autorizație de construire** conform prevederilor Contractului de concesiune nr. 7 / 30.06.2006 încheiat cu Țarcă Marița- CNP 231062922449 căsătorită cu Țarcă Ion – CNP 1340331224494 - ambii decedați și să ne comunicați copii ale acestora.

Vă mulțumim

Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen

Ex: 3
D : XX - 8



Am primit cu exemplor
12.02.2024



SECRET
16.02.2024



ROMÂNIA

JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE
EVIDENȚĂ A PERSOANELOR PAȘCANI
- Starea civilă -
Str. Ștefan cel Mare nr.7, cod 705200

Telefon 0332-402989/fax 0332-402990,

mail-staciv@primariapascani.ro

Nr. 35813 din 14.02.2024

Judetul IASI	
Primăria Municipiului PAȘCANI	
- GHIȘEUL UNIC -	
INTRARE / IESIRE	
Nr.	4420
(2)	Data: 15.02.2024

CĂTRE,
Primăria mun.Pășcani
Compartiment Patrimoniu și Contracte

Ca urmare a adresei dv nr.3437/12.02.2024, vă înaintăm copie după anexa 24 privind pe Țarcă Marița, decedată în mun.Pășcani la data de 11.03.2018.

Pentru numiții Țarcă Ion și Țarcă Ionel nu am găsit anexele ca fiind întocmite.



NR: 4420
DATA: 15/02/2024
COD: 7306

Șef S.P.C.L.E.P.
Marinela Moisii-Comonită



Întocmit 2ex./ex. nr. 1

Inspector,

Elena-Alina Darie



Comp. Patrimoniu
(Comen)
16.02.2024

Prelucrarea datelor cu caracter personal se face cu respectarea prevederilor Regulamentului (U.E.) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

ANEXA 24

Se completează de secretarul primăriei în care defunctul a avut ultimul domiciliu și se înaintează direct notariatului, cu excepția municipiilor și orașelor unde trimite la unitatea financiară.

m. Pașcani

6769

11/2.04.2018

Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale**Legea nr.133/2012****Defunctul**

Numele defunctului și vârsta sa

Domiciliu(str., nr., com., jud., .)

Data defunctului(anul, luna, ziua)

Locul defunctului

ȚARCĂ MARIȚA-

Pașcani,

11.03.2018

PAȘCANI

D11 037878

Certificatul de deces

Defunctul era impus la impozitul agricol ---

II. Moștenitorii defunctului

Prenumele și domiciliul soțului

Moștenitor

Prenumele, domiciliul și gradul de

Răla celorlalți moștenitori

Căment cunoscut?

Țarcă Neculai-fiu, mun. Pașcani

Jud. Iași

Nu

Sunt moștenitorii testamentari și unde
să?

Dintre moștenitori sunt minori?

Domiciliul și vârsta lor

Dintre moștenitori își fac stagiul militar
sesc la studii? Numele și domiciliul lor

III. Bunuri rămase

1. TERENURI

FELUL	Locul situații	Supraf. la mp.	Poz. topografică cartea funciară	
	Str. nr. comuna, județul			
1. Teren de construcție (chiar dacă e plantat cu livezi, grădini, etc.)	IMPLAZĂ ÎNREGISTRATĂ ÎN REGISTRUL DOMICIL COTA PARTE DINTRE-UN IMOBIL DE LOCUIT LUPĂTATĂ DE 4550 mp. STR. JOSEFINA NEAMTULUI NR. 1 V 9/2 Găsteli			
2. Teren arabil (indiferent de cultură)				
3. Fânețe, islazuri, bălți, Crânguri Pășuni				
4. Livezi de pomi				
5. Păduri				

SERVICIUL FINANTE PUBLICE LOCALE
BUCUREȘTI
Nr. 14847/4442
Anul 2015

Total valoare

2. CONSTRUCȚII

FELUL CONSTRUCȚIEI	Locul situații	Poziția topografică	Valoarea de asigurare	In asig.
	Str. nr. comuna, județul			
Finanțare în anul 1998, fondul de construcții cu valoarea de 19500 lei, din care 19500 lei au fost plătiți în anul 1998, restul de 19500 lei fiind în curs de plată în anul 2015.				

Total valoare

3. BUNURI MOBILE

ENUMERARE ȘI DESCRIERE	Evaluarea notă

Total valoare

Total val.

Intocmit, R.G.
Nr.ex.3
Nr.ind.II 90

Secretar,
Cons. Jr. Jitaru Irina





ROMÂNIA
JUDETUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Nr. 3437/12.02.2024

CĂTRE,

Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

Având în vedere:

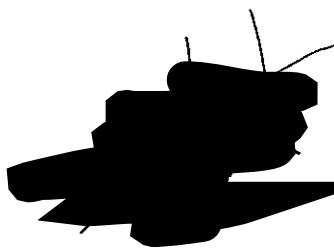
- solicitarea formulată de Țarcă Neculai nr. 3437 / 07.02.2024 și anexele - atașate în copie la prezenta;
- Prevederile Contractului de concesiune nr. 7 / 30.06.2006 încheiat cu Țarcă Marița- CNP [REDACTED] căsătorită cu Țarcă Ion – CNP [REDACTED] - ambii decedați și Țarcă Ionel (fiu) – CNP [REDACTED] - decedat;

Vă solicităm să ne comunicați copie după anexa 24 eliberată pentru:

- Țarcă Marița- CNP [REDACTED] decedată la data de [REDACTED]
- Țarcă Ion – CNP [REDACTED] decedat la data de [REDACTED]
- Țarcă Ionel (fiu) – CNP [REDACTED] decedat la data de [REDACTED] 6.

Vă mulțumim,

Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen



SECRET PATRIMONIUL - Ana
15-02-2024 CORAM

ROMÂNIA

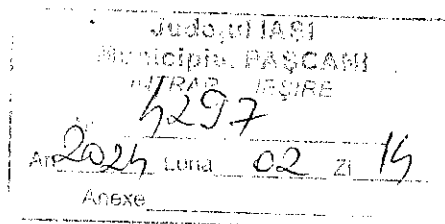


JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE
EVIDENȚĂ A PERSOANELOR PAȘCANI
- Starea civilă -
Str. Ștefan cel Mare nr.7, cod 705200

Telefon 0332-402989/fax 0332-402990,

mail-staciv@primariapascani.ro

Nr. 35813 din 14.02.2024



CĂTRE,
Primăria mun.Pașcani
Compartiment Patrimoniu și Contracte

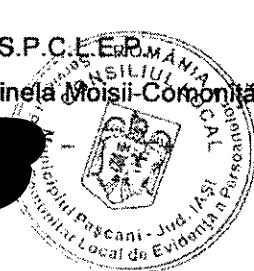
Ca urmare a adresei dv nr.3437/12.02.2024, vă înaintăm copie după anexa 24
privind pe Țarcă Marița, decedată în mun.Pașcani la data de 11.03.2018.

Pentru numiții Țarcă Ion și Țarcă Ionel nu am găsit anexele ca fiind întocmite.



NR: 4297
DATA: 14/02/2024
COD: 7216

Șef S.P.C.L.E.P.
Marinela Moșii-Comonită



Întocmit 2ex./ex. nr. [redacted]

Inspector,

Elena-Alina Darie
[redacted]

Prelucrarea datelor cu caracter personal se face cu respectarea prevederilor
Regulamentului (U.E.) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Pașcani

6769

12.04.2018

ANEXA 24

Se completează de secretarul primăriei în care defunctul a avut ultimul domiciliu și se înaintează direct notariatului, cu excepția municipiilor și orașelor unde trimite la unitatea financiară.

Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale
Legea nr.133/2012
Defunctul

Prenumele defunctului și vârsta sa
Domiciliu(str., nr. ,com., jud,)

ȚARCĂ MARȚA
Pașcani,

(anul, luna, ziua)

11.03.2018

Locul decesului

PAȘCANI

Numărul certificatului de deces

D11 037878

Defunctul era impus la impozitul agricol

II. Moștenitorii defunctului

Prenumele și domiciliul soțului

Moștenitor

Prenumele, domiciliul și gradul de

Țarcă Neculai-fiu, mun. Pașcani,

Gradul celorlalți moștenitori

d. Iași

Testament cunoscut?

Nu

Sunt moștenitorii testamentari și unde
sunt?

Dintre moștenitori sunt minori?

Dintre moștenitori sunt minori?
Domiciliul și vârsta lor

Dintre moștenitori își fac stagiul militar

Înscris la studii? Numele și domiciliul lor

III. Bunuri rămase

1. TERENURI

FELUL	Locul situării	Supraf. la mp.	Poz. topografică cartea funciară
	Str. nr. comuna, județul		
1. Teren de construcție (chiar dacă e plantat cu livezi, grădini, etc.)	IMPEȘĂ ÎNREGISTRATĂ ÎN REGISTRUL AGRICOL COTA PARTE DINTR-UN IMOBIL DE LOCALIT SUPRAȚIA DE 1550 mp.		
2. Teren arabil (indiferent de cultură)	SIRI JOSEFUA NEAMȚULUI NR. 1 ✓ 9/2 Găstest		
3. Fânețe, islazuri, bălți, Crânguri Pășuni			
4. Livezi de pomi			
5. Păduri			

SERVICIU FINANȚE PUBLICE
IMPEȘĂ NR. 14847/4442
ANUL 2018

Total valoare

2. CONSTRUCȚII

FELUL CONSTRUCȚIEI	Locul situării	Poziția topografică	Valoarea de asigurare	asig.
	Str. nr. comuna, județul			
Lăcăș de locuit	19408, nr. 1, Alex. cu V. 15. 8/06, nr. 1, nr. 1			
Lăcăș de locuit	19408, nr. 1, Alex. cu V. 15. 8/06, nr. 1, nr. 1			

Total valoare

3. BUNURI MOBILE

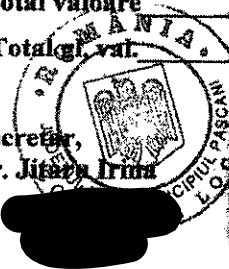
ENUMERARE ȘI DESCRIERE	Evaluarea noi

Total valoare

Total val.

Intocmit, R.G.
Nr.ex.3
Nr.ind.II 90

Secretar,
Cons. Jr. Jitza Irima





ROMÂNIA
JUDETUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Nr. 3437/12.02.2024

CĂTRE,

Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

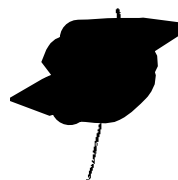
Având în vedere:

- solicitarea formulată de Țarcă Neculai nr. 3437 / 07.02.2024 și anexele - atașate în copie la prezenta;
- Prevederile Contractului de concesiune nr. 7 / 30.06.2006 încheiat cu Țarcă Marița- CNP [REDACTED] căsătorită cu Țarcă Ion – CNP [REDACTED] - ambii decedați și Țarcă Ionel (fiu) – CNP [REDACTED] - decedat;

Vă solicităm să ne comunicați în cel mai scurt timp posibil moștenitorii legali declarați pentru persoanele decedate Țarcă Marița- CNP [REDACTED] căsătorită cu Țarcă Ion – CNP [REDACTED] și Țarcă Ionel (fiu) – CNP [REDACTED] conform anexei nr. 24.

Vă mulțumim,

Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen



Preluat la condica;
Data: [REDACTED]

SECRETAR
08/08.02.2024

Județul IASI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHISEUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 3437
Data: 07.02.2024

Domnule Primar,



NR: 3437
DATA: 07/02/2024
COD: 64EG

Conf. Patrușanu
Coman
802-2024

Subsemnatul Tarcă Neculai
 domiciliat în mun. Pașcani, str. Veronica
 Micle [redacted] Județ
 Iasi, Tel. [redacted] [redacted] vă
 aduc la cunoștință următoarele:
 Conform adresei pînute nr. 3096/
 25.01.2024, prin care mi s-a oculesc
 cunoștința de către Primăria mun. Pașcani
 Județ, Iasi, unde am solicitat, menținerea
 obștii Tarcă Martha, rezilierea contractului
 cu nr. 7/30.06.1998 respectiv supra
 fața de teren, situată în satul, Găbete
 strada Petriș nr. 1, ce i-a fost atribuită
 mamei mele Tarcă Martha decedată, unde
 în adresa pînute s-a specificat și
 anexez peștele documente, care să fie
 prezentate la Primăria Pașcani pentru
 a se efectua demersurile pentru rezilierea
 contractului.
 Am executat, cele consemnate în
 adresa, unde anexez documentele solicitate.
 Precizez faptul că pentru achitarea
 datoriei lui Tarcă Martha noi am înșușit
 -măgă bani din banca. Vă mulțumesc
 pentru înțelegere.

[redacted]

TABEL CU MOSTENITORI
DEFUNCTEI TARCA MARITA.

1. Pescan (Tarca) Lenuta [REDACTED]
2. Tarca Hecuta [REDACTED]
3. Tarca Mihai [REDACTED]
4. Tarca Vasile [REDACTED]
5. Mihatache (Tarca) Adriana-Maria [REDACTED]
6. Grecu (Tarca) Anisoara-Simona [REDACTED]
7. Mihalea (Tarca) Mihaela [REDACTED]
8. Tarca Ionel (oleceolat.) [REDACTED]



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE ACCEPTARE TACITĂ

Subsemnatul, **ȚARCĂ NECULAI**, cetățean român, domiciliat în Mun. Pașcani, str. [REDACTED], Iași, identificat cu C.I., seria [REDACTED], eliberată la data de [REDACTED] de către SPCLEP Pașcani, **având C** [REDACTED] în calitate de moștenitor legal, declar că am acceptat în mod tacit succesiunea defunctei mele mame, **ȚARCĂ MARIȚA, decedată la data de 11 Martie 2018, fostă cu ultim domiciliu în Mun. Pașcani, [REDACTED], jud. Iași, având [REDACTED]**.

Dau prezenta declarație pentru a servi la dezbaterea succesiunii defunctei, ocazie cu care voi declara ce acte sau fapte am îndeplinit în intervalul termenului de opțiune succesorală.

Subsemnatul, **ȚARCĂ NECULAI**, declar că am citit și verificat întreg conținutul prezentei declarații și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-mi toate riscurile în caz contrar și solicit redactarea și autentificarea prezentei declarații în aceste condiții.

Prezenta declarație se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale (RNNEOS).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018 și a Regulamentului Uniunii Europene 679/2016, eu, partea semnatară declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea întocmirii actului notarial și accept furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul acestui act notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactată și autentificată la Biroul Individual Notarial CRUCIANU MIHAELA OANA, cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, județul Iași, într-un exemplar original, astăzi, data autentificării prezentului act, care se păstrează la arhiva Biroului Notarial și două duplicate, din care un exemplar la arhiva Biroului Notarial, iar un exemplar se eliberează părții.

DECLARANT,
ȚARCĂ NECULAI
S.S.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.11 Nr. 037878
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		TARCA			
Prenumele Prénom/First name		MARITA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea/Locality/Place		Județul/Département/County	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Locality/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
Data decesului Date du décès/Date of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death		Județul/Département/County	
A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Locality/Place	Județul/Département/County	
2018	MARIE	11	PASCANI	IASI	

DATE PRIVIND PĂRINȚII

Données concernant les parents/Data concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	
	Prenumele Prénom/First name	
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	JUMITCU
	Prenumele Prénom/First name	ANICA

Act de deces nr.

Acte de décès no./
Death document no.

Înregistrat la

enregistré at/
registered at

Mențiuni

Mentions/ Mentions

170 din 12 MARIE 2018
PASCANI (Localitatea/Ambasada/Consulatul)
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)
IASI (Județul/Département/County)



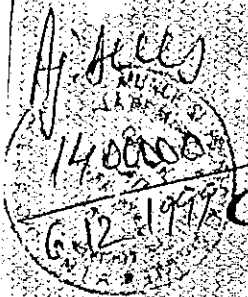
Semnătura
Signature/Signature

Timofte Lenuța

Ofițer de Stara Civilă

Eliberat de PRIMĂRIA MUN. PASCANI
Delivré par/Issued by

Data 20180312
Date/Date A A A A L L Z Z



ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 328521
Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

[REDACTED]

Numele de familie Nom/Surname		TARCA			
Prenumele Prénom/First name		ION			
Sexul Sexe/Sex	Bărbătesc	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul / Année/Year	Luna / Mois/Month	Ziua / Jour/Day
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea / Localité/Place		Județul / Département/County	
Domiciliul Adresse/Address		Localitatea / Localité/Place		Județul / Département/County	
Data decesului Date du décès/Date of decease		Locul decesului Lieu du décès/Place of death		Județul / Département/County	
A / AN	L / MM	Z / JD	Localitatea / Localité/Place		
1999	NOIEM BRE	13	PASCANI		
			Județul / Département/County		
			IASI		

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂ Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	TARCA
	Prenumele Prénom/First name	
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	VASILE
	Prenumele Prénom/First name	
		CATINCA

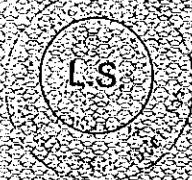
Act de deces nr.
Acte de décès no./
Demise document nmb

înregistrat la

enregistré à/
registered at

mențiuni

Mentions

286 din 15 NOIEMBRIE 1999
(ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)PASCANI
(Localitatea/Ambasada/Consulatul)
(Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)IASI
(Județul / Département / County)

Semnătura

Signature/Signature

[REDACTED]

Data 1999/11/15
Date/Date A A A A L L Z Z

Eliberat de P. m. municip. PASCANI

Delivree par/Issued by

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DECÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.10 Nr. 501133
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		TARCA			
Prenumele Prénom/First name		IONEL			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
		1975		IANUARIE	16
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County		
	PASCANI		IASI		
Domiciliul Domicile/Domicile	Localitatea/Localité/Place (str. și nr. în completare)		Județul/Département/County		
	PASCANI, STR. NEAMTULUI, nr. 3		IASI		
Data decesului Date du décès/Data of death	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County		
	PASCANI		IASI		
A/Y	L/M/M	Z/J/D			
2006	FEBRU- ARIE	22			

DATE PRIVIND PĂRINȚII

Données concernant les parents/Data concerning the parents

TATĂ Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	TARCA
	Prenumele Prénom/First name	ION
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	TARCA
	Prenumele Prénom/First name	MARITA

Act de deces nr. 53

Acte de décès no./
Death document no.

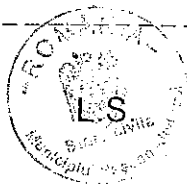
Înregistrat la

enregistré à/
registered at

Mențiuni

Mentions/ Mentions

53 din 24 FEBRUARIE 2006
de/from Ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)
PASCANI IASI
(Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)



Semnătura
Signature/Signature

Daria Elena-Ailina
medic de Stere Civilă

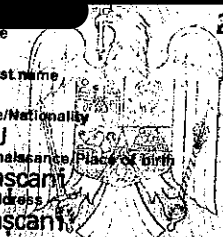
Eliberat de PRIMĂRIA MUN. PASCANI
Delivré par/Issued by

Data
Date/Date

20 / 01 / 2006
A A A A L L Z Z

ROMANIA

**IDENTITY
CARD**



29UOI

Emisă de/Delivree par/Iss
SPCLEP Pașcani

MZ725832<OROU6402042M280204612245046

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CN: [REDACTED] 09030

Nume/Nom/Last name MIHALACHE

Prenume/Prenom/First name MARICICA-ADRIANA

Getă/Genie/Nationalite/Nationality Română / ROU

Loc naștere/Leu de naștere Birth Mun. Pașcani

Domiciliu/Adresse/Address Str. Avram Iancu nr. 64

Emisă de/Delivree par/Issued by SPCLEP Pașcani

443 IS

IDROUMIHALACHE<<MARICICA<ADRIANA<<<<

MX888897<3ROU6809076F200907422244918

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMANIA
CONSILIUL POPULAR AL ORĂȘULUI PAȘCANI
COMITETUL EXECUTIV

CERTIFICAT DE NASTERE
Seria N. 7 nr. 875617

Numele de familie TARCA
Prenumele MARICICA-ADRIANA
Sexul femeie
Anul 1968 (cifre și litere)
Data nașterii 14 septembrie (cifre și litere)
Luna septembrie
Ziua 14 (cifre și litere)

LOCUL NAȘTERII COPILULUI
Comuna PAȘCANI
Orașul PAȘCANI
Municipiul IASI
Județul IASI

PĂRINȚII
Numele de familie al tatălui TARCA
Prenumele tatălui ION
Numele de familie al mamei TARCA
Prenumele mamei MARITA

LOCUL ÎNREGISTRĂRII
Comuna PAȘCANI
Orașul PAȘCANI
Municipiul IASI
Județul IASI

Nașterea a fost trecută în registrul stării civile la nr. 588 din anul 1968
luna septembrie ziua 14

MENȚIUNI:

Eliberat astăzi 30 noiembrie 1977 cu nr. 10309

Semnătura [Signature]
L. S. [Stamp]

THE OLD MAN

ATTITUDE



உயிர்

Number/Name/Last name

Premises/Prenom/First name

Cetățenie/Nationalitate/Nationalität

LOC naetere/Lieu de naissance/Place of birth
Judd T.S. M. in D.

Domestic/Adverse

10

PCLEP Pascanti

SANTISUARA<SIMONA<<<<<<<

MZ986498<3ROU7011122F311103522244943

ROUJANA

LEON

ROUJANA
LEON

ROUJANA

ROUJANA

ROUJANA / RDU

ROUJANA / RDU

ROUJANA / RDU

SECRETAR

15/15.12.2023

[Redacted signature]

Conf. padron
Ed. Goman
[Redacted signature]

Domnule

Primar

Județul IASI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘEUL UNIC -
INTRARE / IERIRE
Nr. 30961
Data: 14.12.2023



NR: 30961
DATA: 14/12/2023
COD: 2143A

subsemnatul Tarca Heurtoiu, +
olonicilor în mun. Pâșcani [Redacted]
[Redacted]
pensionar, telef. nr. [Redacted] 30. poliț. urmă
toarele.

Sunt unul din moștenitorii lui Tarca
Marita olonicilor în satul Gîstesti str.
Soseaua Heurtoiu nr. [Redacted] mun. Pâșcani Iasi
Jesi.

Rog să lîne voștri aici aproba
reșilia Contractului de concesiune nr. 7
din data de 30.06.1998 situat pe drumul
Petru sat Gîstesti Nr. 3, mun. Pâșcani Iasi.
Jesi, începînd cu data de 01.01.2024.

Poliț. acest lucru deoarece, avînd
părinte Tarca Marita, Tarca Ion și fratele
meu Tarca Ionel, care vroia să-și construiască
pea casa pe acea suprafață de teren a
decedat și acesta, precizez faptul că la sfîrșit
avea doar două părți mari, pe care fratele meu
Tarca Vasile le-a înfrumusețat în anul 1998.
B.C.R. și achitan la serv. Finante, Pâșcani.

Am precizat faptul că pe contractul
de concesiune este trecut că Tarca Marita
deține suprafața de 989 m² teren ce nu exi-
sta, și prin procesul verbal încheiat de către
membrul comisiei din cadrul primăriei, Pâșcani
în urma măsurătorilor efectuate suprafața de
767 m². Anexa atașată este un duplicat
aluzi contract concesiune nr. 7/30.06.1998
Raport nr. 156951/16.10.2017, și trei copii din

certificatelor de deces Tarcă Morita, Tarcă Lou
și Tarcă Louel, și copie după C.I. 100 lui Tarcă
Morita.

S-a făcut mai multe demersuri
către Primăria Mee. Păscuți, pe perioada
primăriei bătrânești, pentru soluționarea
replierea acestor acte.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

14.12.2023



ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

GNP

100

Numé/Nom/Last name

TURCA

Prénome/Prénom/First name

RECULAI

Galatien/Nationalité

Romana / RUU

Loc. Mastera/Lieu de Mastera
1. S. 1. 15. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842.

Aug. 18 Mon. - Fashy

14-00000

100.13 11/11/11 54

Str. Veronica fidele

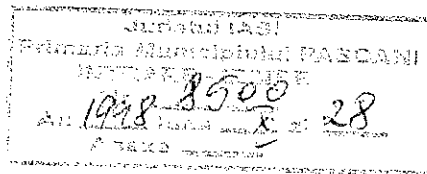
Validitate/Valdite/Validity

Emilia del Carmine Valise
Anni 60 Design

443  18

IDROUTARCA<<NECULAI<<<<<<<<<<<<<<<<<<

MZ644580<6ROU6011295M771129312245039



ANEXA NR.13

CONTRACT DE CONCESIUNE NR.7.

Încheiat în 2 exemplare la data de 30.06.1998.

I. Părțile contractuale

Între Consiliul Local al Municipiului Pașcani, având statutul de autoritate a administrației publice locale conform Legii 69/1991 reprezentat de Primar Răzoi Neculai și secretar Zuzan Mircea, având calitatea de concedent și în continuare partea întâi, pe de o parte și cu sediul în TARCA MARITA, str. ȘOSELA NEAMTULUI NR.3 având calitatea de concesionar și numita în continuare partea a doua.

În temeiul Legii nr.50/1991 și a Hotărârii nr. 30 din 30.06.1998 Consiliului Local Pașcani și a procesului verbal nr. 4107/14.06.98 al Comisiei de Licități Publice privind adjudicarea la licitație publică în ziua de 14 luna 1998 anul 1998 a concesiunii pentru terenul situat în str. PIETRIȘ - GINTEȘTI sector s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului este predarea în concesiune a terenului situat în GINTEȘTI, str. PIETRIȘ în suprafață de 989 mp., așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2. Terenul precizat la art.1. se predă de către partea întâi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază de proces verbal de predare primire în vederea realizării obiect de investiții prevăzut în planurile urbanistice zonale având destinația preciza în certificatul de urbanism eliberat de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani și în condițiile din oferta a stat la baza adjudecării licitației. Durata de execuție este de maximum 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

III. Termenul contractului

Art.3. Durata concesiunii este de PE DURATA EXISTENȚEI CONSTRUCȚIILOR de ani, începând cu data predării - primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art.4. Partea întâi (concedentul) v-a comunica părții a doua (concesionarului) cu doi ani înainte de încetarea concesiunii planul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Prețul concesiunii

Art.5. Prețul concesiunii este de 942.517 lei anual cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 14 luna 1998 anul 1998 și pe baza căruia s-a făcut adjudicarea concesiunii.

Art.6. Prețul concesiunii prevăzut la art.5. v-a fi indexat an cu rata inflației.

V. Modalități de plată

Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. _____ deschis la _____

Art. 8. Sumele prevăzute la art. 5, se plătesc în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de a 4 rată. Plata va începe după _____ zile de la data predării terenului.

Art. 9. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 5 % din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. Încetarea concesiunii

Art. 10. - Concesiunea poate înceta prin :

10.a.- expirarea duratei

10.b.- răscumpărare

10.c. retragere

10.d.- renunțare

10.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el gratuit și libere de orice sarcini.

10.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini și a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

10.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alt bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată de concedent asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea

unei perioade de 30 de zile de la notificare
daca concesionarul nu isi indeplineste obliga-
tiile in acest interval.

10.d. Incetarea concesiunii prin renuntare

- 10.d.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului, ai Consiliului local al si Agentiei Nationale de Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotari asupra continuarii contractului.
- 10.d.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste raspunderea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.
- 10.d.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.
- 10.d.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intirzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cit si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.
- 10.d.5. In conditiile in care forta majora conduce la o declarare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

Art.11. In cazul in care partea a doua nu a inceput executia lucrarilor in termen de 1 an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea partii a doua. De asemenea, concesiunea se retrage si in cazul in care cistigatorul licitatiei nu respecta prevederile ofertei pe baza careia s-a adjudecat licitatia.

Art.12. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la Art.9, 10, si 11, partea a doua (concesionarul) are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea partii intai documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii (ce urma sa se realizeze sau s-a realizat) pe terenul concesionat.
- b) sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care partea intii se va substitui partii a doua in toate drepturile prevazute.
- c) sa prezinte partii intai toate actele in curs de executare, pentru care aceasta sa-si poata exercita optiunea.

- d) sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intai, in cazul in care acesta va hotari astfel, cind incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective.

VII. Obligatiile partilor

Art.13. Partea intai are obligatia:

- 13.1. De a acorda sprijin partii a doua, in obtinerea avizelor si acordurilor legale pentru realizarea investitiei;
- 13.2. Partea intai are dreptul ca imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Partea intai are dreptul sa retraga concesiunea, fara nici o rascumparare daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune sau in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei conform prevederilor Art.11 de mai sus. Situatia de forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art.14. Partea a doua are obligatia:

- 14.1. Sa respecte intocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei.
- 14.2. Sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de constructie eliberata de cei in drept, precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr.50/1991.
- 14.3. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune. Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata nu reprezinta solutii aprobate.
- 14.4. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor. Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (Alimentarea cu apa, surse de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a partii a doua.
- 14.5. Sa respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.

VIII. Litigii

- Art.15. Litigiile de orice fel decurgind din exercitarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor prezenta organelor judiciare competente.
- Art.16. Pe toata durata concesiunii, partea intai (concedent) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.17. Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu ocazia perfectării contractului

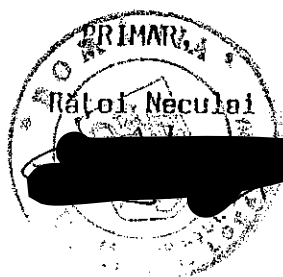
X. DISPOZIȚII FINALE

Art.18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art.19. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. PIETRIȘ nr. _____ din GISTEȘTI PASCĂRII s-a încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte și _____ exemplar pentru organul de control.

CONCEDENT,



SECRETAR,

Zuzan Mircea



CONCESIONAR





Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Nr. 5695/16.10.2017

RAPORT

CĂTRE,

Domnul Ing. Dumitru Pantazi – Primarul Municipiului Pașcani

Doamna Cons. Jr. Irina Jitaru – Secretarul Municipiului Pașcani

Comisia pentru verificarea situației juridice a terenului în suprafață de 989 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Pietriș, jud. Iași constituită prin Dispoziția de Primar nr. 2054/22.09.2017, vă aduce la cunoștință următoarele:

În urma deplasării comisiei la fața locului, în data de 28.09.2017 și efectuării de măsurători a terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 7/30.06.1998 s-a constatat faptul că este reală afirmația doamnei Țarcă Marița, domiciliată în Municipiul Pașcani, strada Șoseaua Neamțului, nr. 2, județul Iași, titulară a contractului de concesiune nr. 7/30.06.1998, și anume: *“eu nu am deținut niciodată suprafața de 989 m.p. după cum este prevăzut în contractul de concesiune nr. 7 din 30.06.1998, ci dețin o suprafață mult mai mică”*, motivând această afirmație prin faptul că: *“Nu am putut să dețin suprafața de teren prevăzută în contractul de concesiune deoarece ceilalți vecini mi-au ocupat și din terenul atribuit mie făcând gard”*. În realitate, doamna Țarcă Marița ocupă un teren în suprafață de 767 mp, situat în Municipiul Pașcani, strada Pietriș, județul Iași obiect al contractului de concesiune nr. 7/30.06.1998.

Anexăm, în copie, schița cadastrală executată de Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă.

Cu respect,

Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Marian Costescu

Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
Șef Serviciu Vasile Leahu

Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă
Insp. Daniel Teodorescu

Serviciul Taxe și Impozite Locale
Insp. Floarea Bădăluță

GEORGHE

16.98m

S=154.00

DAVIDOIA GHEORGHII

TARCA S 767
MARITA MD

C2
NR.CAD: 60508

C1

C3

C1

SE

A
1(1136/6)

2473

2472

2479

STR. PETRIC

402

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 328521

Série/Series No./Nmb

DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personal/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		TARCA			
Prenumele Prenom/First name		ION			
Sexul Sexe/Sex	barbatesc	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
			1934	MARTIE	31
Locul nasterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		VALEA SEACA		IASI	
Domiciliul Domicile/Address		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		PASCANI		IASI	
Data decesului Date du décès/Date of decease		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A / A Y	L / M / M	Z / J / D	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
1999	NOIEMBRIE	13	PASCANI		IASI

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	TARCA
	Prenumele Prenom/First name	VASILE
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	CATINCA
	Prenumele Prenom/First name	

Act de deces nr. 286 din 15 NOIEMBRIE 1999
Acte de décès no./ de/from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)
Demise document nmb.
inregistrat la PASCANI (Localitatea/Ambasada/Consulatul) IASI (Județul / Département / County)
enregistré à / (Localite/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)
registered at
mențiuni
Mentions

Semnătura
Signature/Signature

Eliberat de România municipalitate PASCANI

Delivree par/Issued by

Data 1999/11/15
Date/Date A A A L L Z Z

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.11 Nr. 037878
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

S A A L L Z Z N N N N N

Numele de familie Nom/Surname		TARCA			
Prenumele Prénom/First name		MARITA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
		1931		Iunie	29
Locul nasterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		VALEA SEACA		IASI	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
		PASCANI, 905. NEARTULUI, 3		IASI	
Data decesului Date du décès/Data of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		
2018	MARIE	11	PASCANI		
			IASI		

DATE PRIVIND PĂRINȚII

Données concernant les parents/Data concerning the parents

TATĂ Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	-
	Prenumele Prénom/First name	DUMITRU
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	-
	Prenumele Prénom/First name	ANICA

Act de deces nr.

Acta de décès no./
Death document no.

Înregistrat la

enregistré à/
registered at

Mențiuni

Mentions/ Mentions

170

din

de/from

12 MARIE 2018

(Ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)

PASCANI

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

IASI

(Județul/Département/County)



Semnătura
Signature/Signature

Timofte Lenuta

Ofiter de Stare Civila

Eliberat de

Delivré par/Issued by

PRIMĂRIA MUN. PASCANI

Data

Date/Data

201803

A A A L L L

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES
 CERTIFICAT DE DECES / DEATH CERTIFICATE

Seria DP Nr. 547306
 Serie/Series Noz/Nmb

DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décès
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

Numele de familie Nom/Surname		TARCA			
Prenumele Prenom/First name		IONEL			
Sexul Sex/Sex	barbatic	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul Anno/Year	Luna Mois/Month	Ziua Jour/Day
Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea Localité/Place		Judetul Département/County	
Domiciliul dresse/Address		Localitatea Localité/Place		Judetul Département/County	
Data decesului Date du décès/Date of decease		Localitatea Localité/Place		Judetul Département/County	
A/AY	L/MM	Z/MD			
2006	FEBRU	22	IASI		

DATE PRIVIND PARINTII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	TARCA
	Prenumele Prenom/First name	ION
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	TARCA
	Prenumele Prenom/First name	MARITA

Act de deces nr. 53 din 24 FEBRUARIE 2006
 Acte de décès no. /
 Demise document nrb.
 Inregistrat la PASCANI
 enregistré à (Localitatea/Ambasada/Consulat)
 registered at (Judetul/Département/County)

Mențiuni
 Mentions

(L.S.)

Semnatura

Signature/Signature

Titaru Irina

Eliberat de Primăria

municipiului PASCANI

Data 2006.02.24
 Date/Date

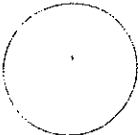
Eliberat de miliția gr. Pâșcani

Pe baza căsoțenie Seria C.7
certificatului de
Nr. 0503696 Eliberat de Cons. Popular al gr. Pâșcani

Completat de Trimia George

Data eliberării 1984 august 7
984. ad. [redacted]
Semnatu [redacted]

Aplicat foto 2 de miliția _____



_____ Data _____

_____ Semnătura comandantului _____

SERIA B X Nr. 568593

[illegible]

losuni

ROMANIA
JUDEȚUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al Consiliului Local Pașcani, pentru construcția de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iasi ;

Având în vedere Referatul nr.3116 din 27.04.1998, întocmit de Serviciul urbanism, sistematizare și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, din care rezultă că terenurile fac parte din domeniul privat al consiliului local Pașcani ;

Având în vedere Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Pașcani, pentru urbanism, sistematizare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată ;

În conformitate cu prevederile art.20, lit.g și lit.m din Legea nr.68/1991, republicată, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicată prin Ordonanța de urgență nr.22/1997, privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenurilor prevăzute în anexa nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre, terenuri care fac parte din domeniul privat al Consiliului local al municipiului Pașcani, pentru construcția de locuințe.

Art.2. Terenul de concesionare este pe durata existenței construcțiilor.

Art.3. Prețul minim de începere a licitației este stabilit la 907 lei/mp/an, stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiilor economico-sociale, dotare tehnico-edilitară din zonă, care rezultă din nota de calcul, anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de concesiune va fi indexat anual în funcție de rata inflației.

Art.5. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul minim de începere a licitației.

Art.6. Taxa de participare la licitație este de 100000 lei.

Art.7. Valoarea caletului de sarcini este de 100000 lei.

Art.8. Organizarea licitației publice se va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației publice.

Art.9. Serviciul urbanism, sistematizare și amenajarea teritoriului și Serviciul buget contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica în copie :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciilor publice din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
- Mass media ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier Dascălu Petru

NR. 30

Din 30.04.1998

NOTĂ DE CALCUL

preț minim de începere a licitației

Referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune concesionarea unor suprafețe de teren situate în str. Dealul Spirii-Dobrogean Gherea, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prechiriei anuale la mp. conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr 890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii nr.50/1991 republicată în temeiul art. III din Legea nr.,125/1996,ordonanța 12/1992,H.G. 841/1995,H.G. nr.63/1994 as în condițiile art.124 când nu există formată o piață a terenurilor.

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 N) \times S \times K$$

V_t = Valoarea minimă de concesionare a terenului

V_b = valoarea de bază a terenului determinată ca limită :
la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

a) Categoria localității :

- municipiu = 0,6

b) Funcțiile economice

- complexe = 1,00

c) Mărimea suprafeței :

- între 0 - 500 mp.

d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transp.

- rutier

e) Echiparea tehnico-edilitară

- rețea apă canal = 0

- rețea energie electrică = 0,5

-

- rețea gaze naturale = 0

- rețea telefoane = 0

f) Caracteristicile terenului geotehnic:

- teren normal = 1,0

g) Ocuparea terenului

- teren liber = 0

h) Restricții de folosire a terenului conform planului

general

- compatibilă = 0,5

TOTAL NOTE = 3,6.

- S = suprafața terenului
 - K = coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcție de variația cursului de schimb interbancar leu-dolar.

- 1990 = 635 lei/\$

- 1998 = 8500 lei/\$

$K = 8500 : 635 = 13,40$

$V_b = 495 (1 + 0,3) \times 13,40 = 9021$

$V_b = 9021$

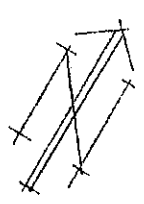
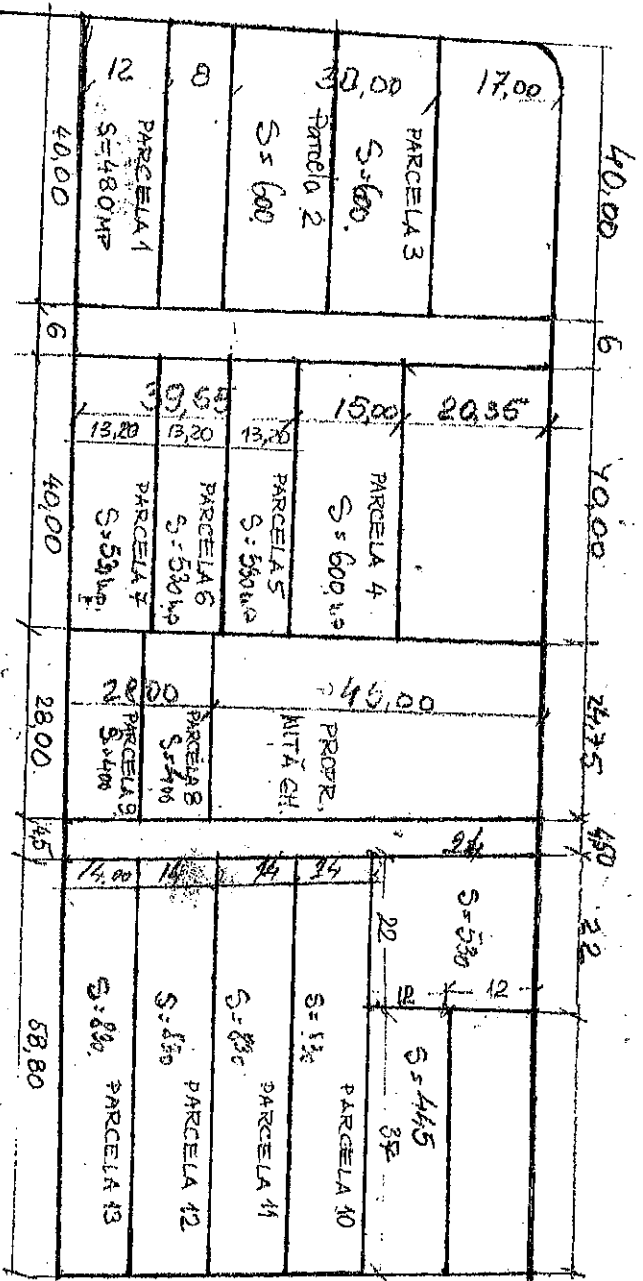
$V_b = 9021 : 25 = 361 \text{ lei/an/mp}$

$361 \text{ lei/mp/an} \times 2,514 = 907 \text{ lei/mp/an}$

STR. DEALUL SPIRII

45 5

STR. DOBROGEANU GHEREA



PLAN AMPLASAMENT

ANEXA NR. 2
HOTARAREA NR. 30
din 30.09.1978

NOTĂ DE CALCUL

preț minim de începere a licitației

Referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune concesionarea unor suprafețe de teren situate în str. Petriș suburbia Gâștești, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale la m.p. conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr.890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii nr.50/1991 republicată în temeiul art.III din Legea nr.125/96, or. donanța 12/1993, H.G. 841/1995, H.G. nr.63/1994 astfel: în condițiile art.124 când nu există formată o piață a terenurilor.

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1N) \times S \times K$$

V_t = valoarea minimă de concesionare a terenului

V_b = valoarea de bază a terenurilor determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

a) Categoria localității :

- municipiu = 0,6

b) Funcțiile economice:

- complexe = 1,00

c) Mărimea suprafeței :

- între 0 - 500 mp.

d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport

- rutier

e) Echiparea tehnico-edilitară

- rețea apă canal = 0

- rețea energie electrică = 0,5

- rețea gaze naturale = 0

- rețea telefoane = 0

f) Caracteristicilor terenului geotehnic

- teren normal = 1,0

g) Ocuparea terenului:

- teren liber = 0

h) Restricții de folosire terenului conform planului general

- compatibilă = 0,5

TOTAL NOTE = 3,6

-S = Suprafața terenului

- K = Coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcție de variați cursului de schimb interbancar leu-dolar.

- 1990 = 635 lei/\$

- 1998 @ 8500 lei/\$

$K = 8500 : 635 = 13,40$

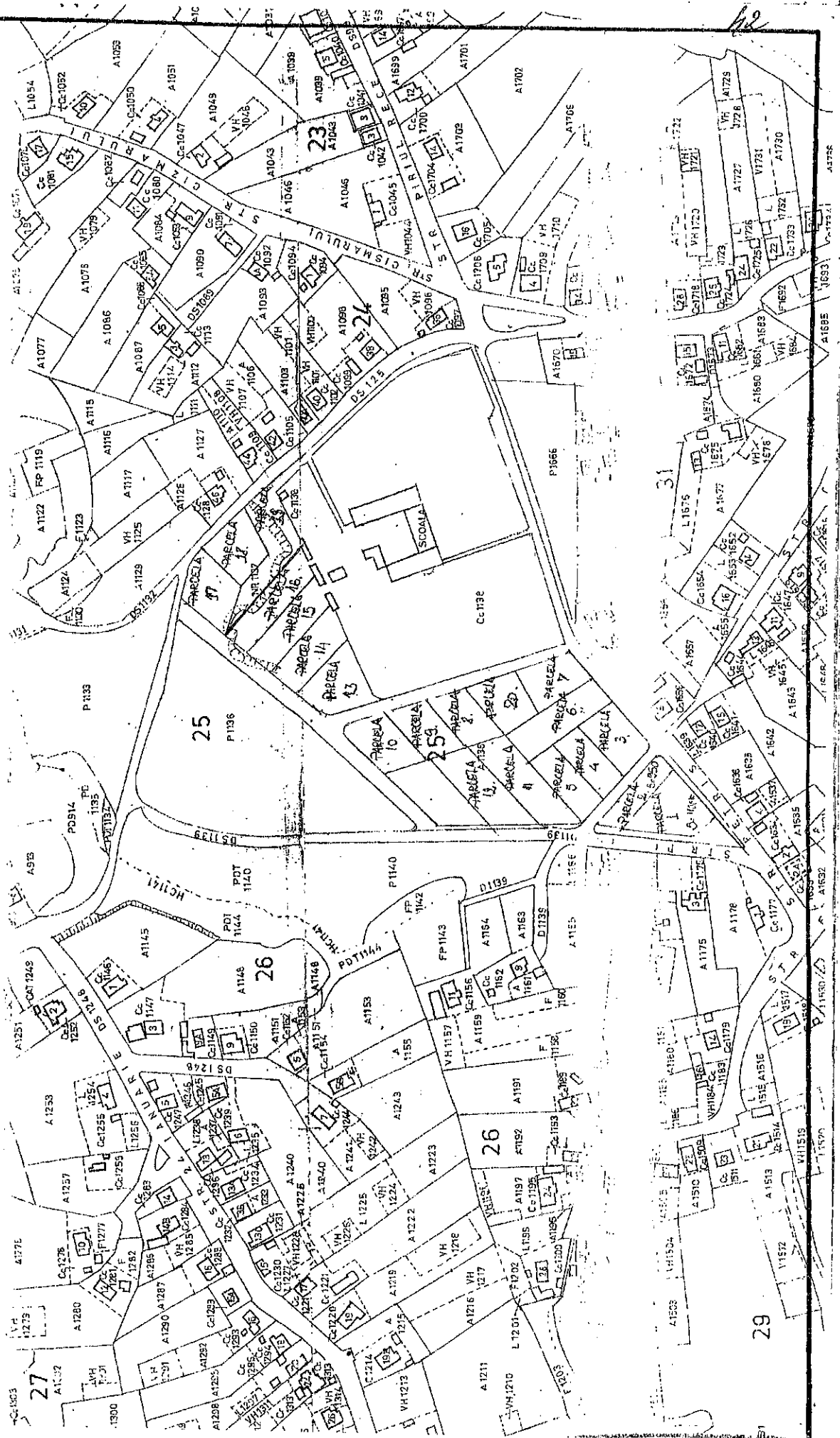
$Vb = 495 (1+0,3) \times 13,40 = 9021$

$Vb = 9021$

$Vb = 9021 : 25 = 361 \text{ lei/an (mp.)}$

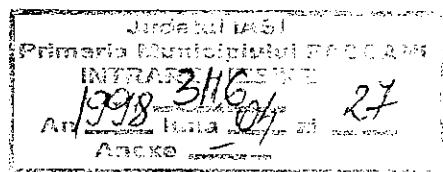
$361 \text{ lei/mp/an} \times 2,514 = 907 \text{ lei/mp/an}$

STR. PIETRIȘ
GAȘTEȘTI - PAȘCANI



35
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL
SERVICIUL URBANISM, ARHITECTURĂ,
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
PROTECȚIA MEDIULUI

DE ACORD,
P R I M A R,
Rățoi Neculai



Referat

Având în vedere dispozițiile Art.20 lit.g, art.28, al.2. și art.84 din Legea nr.69/1991, republicată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 22/1992 privind administrația Publică locală.

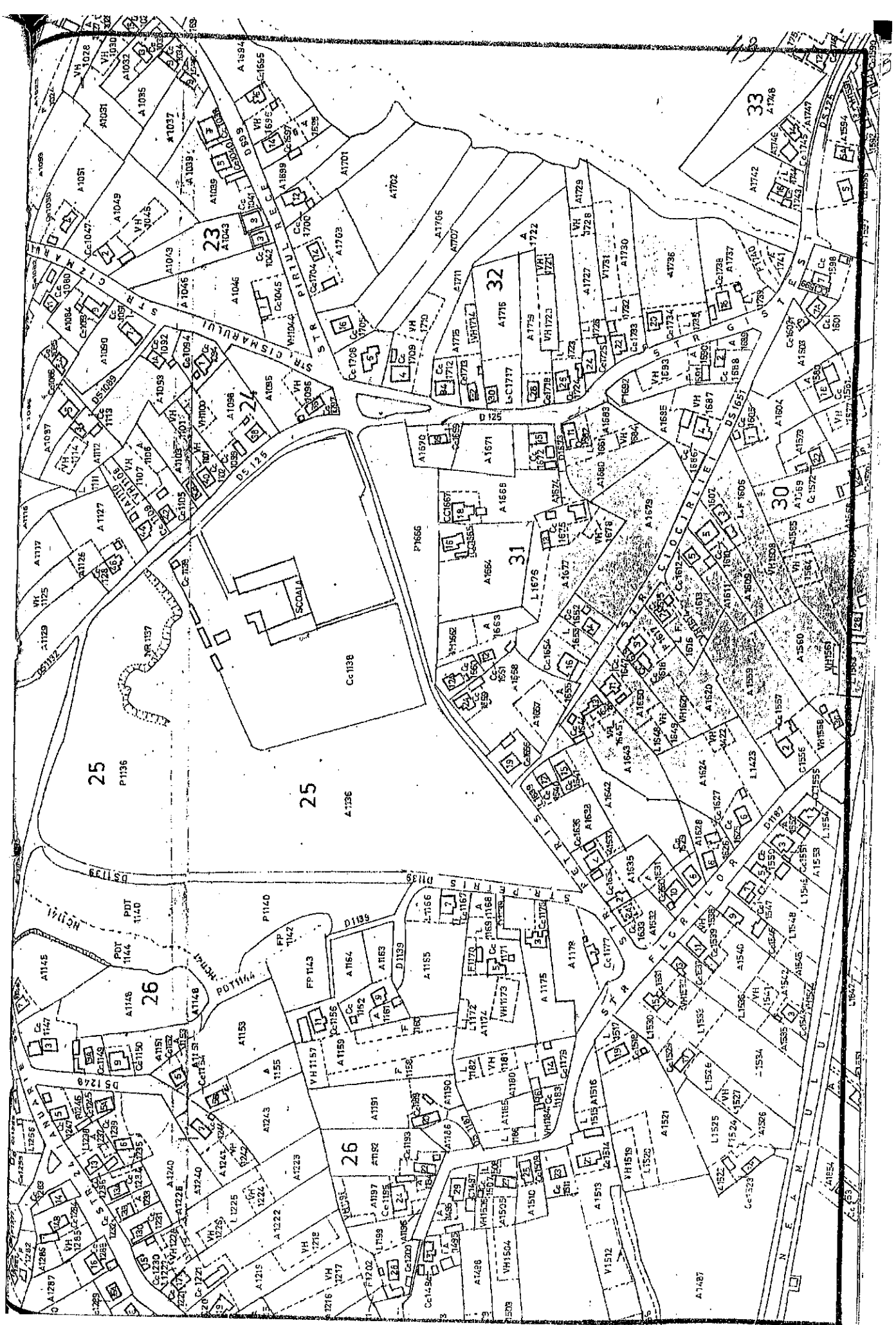
Având în vedere prevederile Art.10÷ 19 din Legea nr.50/1991 republicată în temeiul art.II din Legea nr.125/1996 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Serviciul Sistemizare Urbanism, Disciplina în Construcții și Protecția Mediului propune concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat al statului, aflate în proprietatea Consiliului Local situate în str. Dealul Spirii-Dobrogeanu Gherea, conform planului parcelar cuprins în anexa 1.

Pe suprafețele respective urmează a se construi locuințe diminuând astfel din cererea foarte mare de teren pentru construcția de locuințe.

ȘEF SERV. URBANISM;

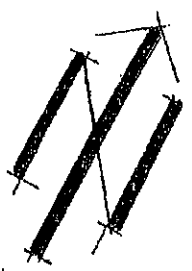
Ing. Leahu Vasile



STR. DEALUL SPIRII

STR. MOKOSILNAC STR. KVA

40,00	6	40,00	24,75	450	32
17,00		29,35			
PARCELA 3 S=600		15,00	PARCELA 4 S=600 mp		
Parcela 2 S=600		13,20	PARCELA 5 S=530 mp		
8		39,65	PARCELA 6 S=530 mp		
12		13,20	PARCELA 7 S=530 mp		
PARCELA 1 S=480 mp		40,00	PARCELA 8 S=440		
40,00	6	40,00	28,00	45	58,80
			PARCELA 9 S=440		
			PARCELA 10 S=445		
			PARCELA 11 S=530		
			PARCELA 12 S=830		
			PARCELA 13 S=830		



ANEXA NR. 1
HOT. ARREATA NR. 30
Data 30.04.1998

PLAN AMPLASAMENT SC 1/500



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259
e-mail: secretar@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA
Nr. 1313 / 29.12.2011

CĂTRE,

- PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
- COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE ✓
- COMPARTIMENTUL JURIDIC SI CONTENCIOS
- DIRECTIA ECONOMICA
- SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Alăturat vă înaintăm Hotărârea nr. 130, adoptată în sesiunea
ordinară a Consiliului Local al municipiului Pașcani, din data de 20.12.2011,
privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași.

SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



HOTĂRÂREA NR. 130

Din 20.12.2011

Privind însusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani;

Avand in vedere Procesul verbal al Comisiei de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Pascani constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Pascani nr. 2066/2011, cu modificari si completari ulterioare, inregistrat sub nr. 21392/07.12.2011;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin.(1), alin(2), lit c) si art.121 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere propunerea primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr. 21798/14.12.2011;

Avand în vedere Raportul comun de specialitate intocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 21799/14.12.2011;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- Avizul Comisiei pentru prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, inregistrat sub nr. 1279/19.12.2011;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr.1261/19.12.2011 ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizare lucrari publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 1256/19.12.2011 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publica a municipiului Pascani, judetul Iasi in proprietatea privata a municipiului Pascani;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

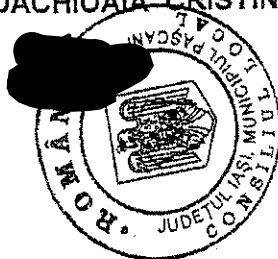
HOTARASTE:

Art.1. Se însușesc bunurile din proprietatea privată a Municipiului Pâșcani, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pâșcani ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, IORDACHIOAIA CRISTINEL



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



ANEXA NR.1
La Hotărârea nr. 130
Din 20.12.2011

H. TERENURI ȘI CLĂDIRI ÎN CARE ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA, PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CĂMINE CULTURALE, CASE ȘI PALATE ALE COPILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, SPITALE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPIL, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII

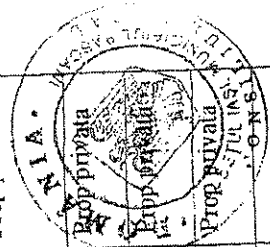
SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. Crt	Nr. de Inven tar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
a. Instituții publice de interes local							
1	726		Teren aferent Dispensar 1-5	S= 740,53 mp	1993	52.270,22	Prop. privata
2	730	1.6.2	Construcție Punct sanitar Boșteni CF 980/2007, nr cadastral 2156	Str. I. Creangă SC=62 mp, Su=44,85 mp S= 218 mp	1973	18.890,00	Prop. privata
3	731		Teren aferent		1973	13.928,02	Prop. privata
4	732	1.6.2	Construcție Punct sanitar Găștești CF 920/2007, nr cadastral 2157	Str. Găștești SC=48 mp, Su=48 mp	1973	18.890,00	Prop. privata
5		1.6.2	Construcție WC	Str. Găștești, S=3 mp	1973	1.290,00	Prop. privata
6	733		Teren aferent	S=351 mp	1973	22.475,39	Prop. privata
7	734	1.6.2	Construcție Punct sanitar Lunca CF 921/2007, nr cadastral 2158	Str. M. Viteazu, nr.3	1972	18.890,00	Prop. privata
8		1.6.2	Construcție WC	Str. M. Viteazu, nr.3, S=3 mp	1972	1.290,00	Prop. privata
9	735		Teren aferent	S=374 mp	1972	23.894,86	Prop. privata

LALTE TERENURI

Nr. Crt	Nr. de Inven tar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
56	041		Teren 411 mp	Str. Culturii, nr. 23		29,176.89	Prop privata
57	043		Teren 630 mp	Str. 22 Decembrie, nr. 20, cvartal 37, parcela 1414/2/2		40,250.70	Prop privata
58	427		Teren 60 mp, str. Crinilor	T20, CAT 568		4,259.40	Prop privata
59	532		Teren 120 mp, str. 1 Decembrie 1918	T41, CAT 1723		7,666.80	Prop privata
60	727		Teren aferent Policlinica S=60mp	Str. Stefan cel Mare		4,259.40	Prop privata
61	427		Teren 40 mp	Str. Eugen Stamate		2,839.60	Prop privata
62	589	19.5.5	Cimitir evreiesc	Str. Dr. Vodă, S=6709m.p.N- Str. Cefenistilor, E si S - prop. Part., V str. D. Voda		476,271.91	Prop privata
63			Teren S= 7200 mp (langa statia Raiser)	Str. Garii, nr. 125		511,128.00	Prop privata
64			Teren S=30mp	Str. Aleea Tinerețului		2,129.70	Prop privata
65			Teren S=25mp	Str. Aleea Tinerețului		1,774.75	Prop privata
66			Teren S=70 mp -- scarile mici	Str. Cuza Voda		4,969.30	Prop privata
67			Teren S=239,42 mp	Str. Gastesti		15,296.54	Prop privata
68			Teren S=74 mp	Str. Fantanele		5,253.26	Prop privata
69			Teren S=325 mp	Str. Garii (langa Dacia service)		23,071.75	Prop privata

0	1	2	3	4	5	6	7
70			Teren S= 630 mp	Str. 22 Decembrie, nr.20, T37, parcela 1414/2/2		40.250,70	Prop privata
71			Teren S= 300 mp (pentru locuinte)	Str. 22 Decembrie, T66, CC 2877		21.297,00	Prop privata
72			Teren S=343 mp	Str. Alecea Parcului, nr. 5	2007	9.938,60	Prop privata
73	793		Teren Str. Morilor	Str. Morilor, S=15.712,13 mp	2009	2.236.150,00	Prop privata
74	X	X	Teren str. Pietris	T 25, P 1136, S=35.119 mp	X 2005	374.017,35	Prop privata
75			Teren str. Pietris	T 25, P 1133, S=6.163 mp	2005	65.635,95	Prop privata
76			Teren str. Dealul Spirii	T 86/1, A1836, S=3.209 mp	2005	34.175,85	Prop privata
77			Teren str. Dealul Spirii	T 86/1, A1888, S=6.098 mp	2005	64.943,70	Prop privata
78			Teren str. Dealul Spirii	T 86/1, P 1837/1, S=13.700 mp	2005	145.905,00	Prop privata
79			Teren	Str. Stefan cel Mare, nr. 13, S=65,71mp		4.664,75	Prop privata
80			Teren	Str. Dragos Voda, nr. 16, T 47, CC 1994, S=5.152mp		365.740,48	Prop privata
81			Teren	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 86, S=605 mp		38.653,45	Prop privata
82			Teren	13 Decembrie, nr.24 S=1120 mp		71.556,80	Prop Privata
83			Teren	Str. Cuza Voda, nr. 7, bl. D3, sc. B, parter, S=10 mp		709,90	Prop privata
84			Spatiu comercial	Str. Garu (in fata la Depou) S=62,30 mp		86.000,00	Prop privata
85			Teren	Str. Avram Iancu, nr. cadastral 62139, Tarlaua 1, nr. parcela 8/2, S=285 mp		4.500,00	Prop privata
86			Teren	Parcela 1, nr. cadastral 62142, S=200 mp		3.100,00	Prop privata
87			Teren	Parcela 1, nr. cadastral 62146		3.000,00	Prop privata
88			Teren	Str. Moldovei, nr.26, S=1660 mp		117.843,40	Prop privata
			Total			4.816.430,93	



HOTĂRÂREA Nr. 240
din data de 16.12.2019

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ coroborat cu art. 2² din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21557/10.12.2019, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 21558/10.12.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1485/12.12.2019;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1474/12.12.2019;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1495/12.12.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios

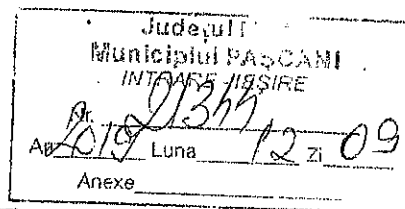
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local,
PRODAN IONUT MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA



Adresa nr 1
la RCL nr. 240/16.12.2019



DENES TANIA IULIANA

EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055

SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668

Telefon mobil: 0740160487, 0723592270, Email: taniadenes@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile si mobile, reprezentate de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispozitie de proprietar, actualizate pana la data de 05.11.2019

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : CL Pașcani, jud. Iași

DECEMBRIE 2019

Nr. raport – 10001/05.12.2019

Executant : Deneș Tania Iuliana



Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobândirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcare, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp , ml	Valoare inventar preluat din HCL 3 / 2016 sau HCL-uri de insusire RON	Depreciere fizica	Valoarea de evaluare = Valoarea justa
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0					TERENURI ȘI CLĂDIRI PENTRU ACTIVITATEA PRIMĂRIEI, CL					
					a. Institutii publice de interes local					
					Palatul CANTACUZINO					
1	1103			2013	Monument istoric (format din: Construcție - Cl, Construcție - C2, Construcție - C3, Construcție (sem)-C4, Teren-Scot=6920 mp) Municipiul Păscani, Aleea Percului, nr. 7, Jud. Iasi, înscris în Cartea Funciara nr. 63384 & mm. Păscani, având următorii vecini: — la nord—DS 2286 (Aleea Percului și SC Alimentare SA); — la sud—Nisurina Public; — la vest—Nr. Cad. 63182 polițienesc) și Depozit Alimentar; — la est— Nr. Cad. 2659 (Parcel Pestisorul). Cl: Suprafata construita la sol = 639 mp, Nr. cadastral 633 84—C1, formată din: —Parter, compus din 12 camere, 4 holuri, 4 bai si 3 casa scării; —Etaj, compus din 10 camere, 3 holuri și 0 terasă; —Mansardă, compusă din 5 camere; C2: Suprafata construita la sol = 122 mp, Nr. cadastral 63384—C2, formată din: —Parter, compus din 3 camere, casa scării și 0 terasă; —Etaj, compus din 2 camere și hol; C3: Suprafata construita la sol : 38 mp, lipsă de construcție C2, nefuncțională în Cartea Funciara; C4(sem): Suprafata construita la sol = achiziționată în Cartea Funciara; Teren: S61=6920 mp, Nr. Cad. 63384, compus din: S1=6.478 mp, teren curți construcții, parcela ICC (în T53, nr. parcele: 2271, 2283, 2284, 2285, 2285/1 și 2286) și 82.442 mp, teren drum, parcela 2DR (în T53, nr. parcela 2286).	826.764,00		826.764,00		826.764,00
2	726			1993	Teren aferent dispensar 1-5, S=740.53 mp		740,53	67.665,19		12.368,85
3	730	1.6.2	42	1973	Construcție punct sanitar Boșteni CF 980/2007, nr. Cad. 2156, str. Ion Creangă, sc=62mp, su=44.85mp		44,85	96.040,26	0,10	86.893,57
4	731			1973	Teren aferent S = 218 mp		218,00	15.238,44		14.564,75
5	732	1.6.2.	42	1973	Construcție punct sanitar Giștești CF 920/2007, nr. Cad. 2157, str. Giștești, sc=48mp, su=48mp		48,00	15.253,68	0,10	13.800,95
6	1085	1.6.2	30	1973	Construcție wc, Giștești, s=3mp		3,00	919,13	0,13	796,58

67	589				Cimitir creștesc str. Dragoș Vodă		6.709,00	521.074,00		512.267,04
68	1213				Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raizer		7.200,00	559.208,88		549.757,44
69	1214				Teren al. Tineretului		30,00	2.330,04		2.290,66
70	1215				Teren al. Tineretului		25,00	1.941,70		1.908,88
71	1216				Teren str. Cuza-Vodă, scările mici		70,00	5.436,75		5.344,86
72	1217				Teren str. Frânde		239,42	18.595,25		18.280,96
73	1218				Teren str. Găjești		74,00	5.747,42		4.944,00
74	1219				Teren str. Gării, lângă Dacia service		325,00	25.242,07		24.815,44
75	1220				Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p. 141/42/2		630,00	48.930,78		42.090,80
76	1221				Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66, CC2877 pentru locuințe		300,00	23.300,37		20.043,24
77	1222			2007	Teren al. Parcului nr. 5		343,00	26.640,09		26.189,83
78	793			2009	Teren str. Moșilor, T 47, Parcela 1172/9, Nr. cadastral 61293, S = 13.612,13 mp		13.612,13	1.098.295,33		909.437,30
79	1223			2005	Teren str. Pietis T25, P1136		35.119,00	409.142,85		67.037,96
80	1224			2005	Teren str. Pietis T25, P1133		6.163,00	71.800,09		11.764,43
81	1225			2005	Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836		3.209,00	37.385,44		15.313,99
82	1226			2005	Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1888 (1838)		6.098,00	71.042,83		29.100,88
83	1227			2005	Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1837/1		13.700,00	159.607,53		65.379,14
84	1228				Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13		65,71	5.103,56		5.017,30
85	1229				Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1994		5.152,00	400.145,02		393.381,99
86	1230				Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86		605,00	46.989,08		46.194,90
87	1231				Teren 13 Decembrie nr. 24		1.120,00	78.289,24		74.828,10
88	1232				Teren str. Cuza Vodă, nr. 7, bl. D3, sc. B, parter		10,00	776,68		763,55
89	1234				Teren str. Avram Iancu, nr. cad. 63139, T1, p. 8/2		285,00	19.921,82		19.041,08
90	1235				Teren nr. cad. 62142, pl		200,00	9.320,15		954,44
91	1236				Teren nr. cad. 62146, p2		193,00	8.993,94		921,03
92	1237				Teren str. Moldovei, nr. 26		1.660,00	128.928,71		126.749,63
93	427100				Teren str. Eugen Simate			3.106,72		
94	1863			2016	Str. Ștefan cel Mare, T. 61, P. 275213 — CC; S = 249 mp		249,00	11.080,50		19.012,44
95	1872			2017	Str. Culturii, T. 49, CC 1883, C 1883/1; S = 1486 mp		1.486,00	93.618,00		113.463,83
96	3010				Teren str. Culturii, nr. 8, T. 46, CC 1984		825,00	66.123,00		62.993,04
97	2601			2001	Teren, str. Alea 1 Decembrie 1918, nr. 19, Cvatral 40, Parcela 1(1659/1), S = 1.000 mp		1.000,00	77.667,90		76.355,20
98	1433			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 8, T. 27, A 834/3/4, S = 604,00 mp		604,00	44.647,68		40.353,72
99	1434			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 9A, T27 357/4239/5/2, S = 318,00 mp		318,00	23.506,56		21.245,83
100	1435			2018	Teren str. Gavril Gheorghiu, nr. 34A, CV 13 CAT 357/4/19, S = 175,00 mp		175,00	12.956,00		11.691,89
101	1436			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 10, CV 13 CAT 834/3/4; S = 60; 61, S = 1204,00 mp		1.204,00	88.999,68		80.440,20
102	1437			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 12, CV 13 CAT 834/3/6; 59, S = 609,00 mp		609,00	45.017,28		40.687,78
103	1438			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 14, CV 13 CAT 357/4/17; 58, S = 614,00 mp		614,00	45.386,88		41.021,83
104	1439			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 16, CV 13 CAT 357/4/18; 57, S = 656,00 mp		656,00	48.491,52		43.827,88

AutoCAD 2007 interface showing the top ribbon menu with tabs: File, Home, Insert, Annotate, Parametric, View, and Plot. The Home tab is active, displaying sub-tabs: Modify, Annotation, Dimension, Table, Layer, Properties, and Match. The Properties palette is open on the left, showing the 'Properties' tab with various settings for the selected object. The main drawing area shows a 3D model of a building complex with labels like 'DAVIDSON', 'TAROCK', and 'Dorchester'. The status bar at the bottom indicates 'Model' and '3D View'.



AutoCAD 2007 interface showing the bottom ribbon menu with tabs: File, Home, Insert, Annotate, Parametric, View, and Plot. The Home tab is active, displaying sub-tabs: Modify, Annotation, Dimension, Table, Layer, Properties, and Match. The Properties palette is open on the left, showing the 'Properties' tab with various settings for the selected object. The main drawing area shows a 3D model of a building complex with labels like 'DAVIDSON', 'TAROCK', and 'Dorchester'. The status bar at the bottom indicates 'Model' and '3D View'.