

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSLIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind încheierea unui nou Acord de Implementare a Măsurii ISPA nr. 2000/RO/16/P/PE/005 „Modernizarea sistemului de apă potabilă și a celui al apelor uzate în municipiul Pașcani, România”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 2507/22.05.2007, întocmită de Direcția Apă Canal Pașcani;

Având în vedere Referatul nr.7024 din 24.05.2007, întocmit de Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (4) lit. f) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

## **HOTĂRÂŞTE :**

**Art.1** Se aproba încheierea noului Acord de Implementare a Măsurii ISPA nr. 2000/RO/16/P/PE/005 „Modernizarea sistemului de apă potabilă și a celui al apelor uzate în municipiul Pașcani, România”, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Se împunecetește Primarul municipiului Pașcani pentru a semna în  
țărăre și pe seama Consiliului Local al municipiului Pașcani, Acordul de Implementare  
Măsurii ISPA nr. 2000/RO/16/P/PE/005 „Modernizarea sistemului de apă potabilă și a  
lui al apelor uzate în municipiul Pașcani, România”;

Art. 3 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta

otărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Apă Canal Pașcani;
- Mass-media

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
Consilier, SOFIAN DORINA



Contrasemnează  
**SECRETAR ,  
MIRCEA ZUZAN**

Nr. 83  
din 31.05.2007

## ACORD CADRU DE IMPLEMENTARE

Prezentul Acord de Implementare a fost semnat de către următoarele Părți astăzi la data de .....;

Ministerul Economiei și Finanțelor (numit în continuare „MEF”), organizat în baza legilor române (Hotărârea Guvernului nr. 208/2005 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice și a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare), cu sediul în str. Apolodor nr. 17 sector 5, București, acționând prin Oficiul de Plăți și Contractare PHARE (numit în continuare „OPCP”), înființat ca direcție în cadrul Ministerului Finanțelor Publice, cu sediul în Bulevardul Mircea Vodă, nr. 44, sector 3, București, reprezentat de Doamna Carmen Roșu, Director, în calitatea sa de Responsabil Sectorial pentru Autorizarea Finanțării, (în continuare RSA), în calitate de „Agenție de Implementare”, (în continuare „AI”),

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, prin Primarul Municipiului Pașcani, Domnul Neculai RATOI, în baza hotărârii ..... a Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în numele și pe seama municipiului, funcționând în conformitate cu Legea administrației publice locale nr. 215/2001, în calitate de „Beneficiar Local” (în continuare „BL”)

și

Directia de Apa Canal a Consiliului Local al Municipiului Pașcani , in calitate de „Beneficiar Final”, cu sediul în str. Moldovei, nr. 33, 705200 Pașcani, județul Iasi, reprezentat de Domnul Ioan Prisecaru, Director, (în continuare „BF”)

în continuare numite individual „Partea” și împreună „Părțile”.

Prezentul Acord este avizat de către:

Autoritatea de Management EX ISPA, (numită în continuare AM EX ISPA), din cadrul Ministerului Finanțelor Publice, având sediul în Bd. Mircea Vodă, nr. 44, sector 3,

intrarea C, București, reprezentată de **Doamna Irina Radu**, Director, în calitate de autoritate responsabilă pentru managementul general și coordonarea operațiunilor aferente Fondului de Coeziune, respectiv măsurilor ISPA ce continuă după data aderării României la Uniunea Europeană ca măsuri aprobate în baza Regulamentului nr. 1164/1994.

**Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile** - organizat în baza legilor române (Hotărârea Guvernului nr. 408 din 23 martie 2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, cu modificările și completările ulterioare) având sediul în Bd. Libertății, nr. 12, sector 5, București, reprezentat prin **Doamna Liliana Chirila**, Director General, Direcția Generală pentru Managementul Instrumentelor Structurale, în calitate de **Autoritate Competentă**.

#### Întrucât:

Guvernul României și Comisia Europeană au încheiat un Acord Cadru la data de 12 martie 1991 prin care părțile au stabilit cadrul administrativ, tehnic și legal pentru aplicarea măsurilor finanțate în România prin intermediul programului de Asistență Financiară Comunitară;

Guvernul României a convenit împreună cu Comisia Europeană, la data de 20 octombrie 2000 să extindă aplicarea mecanismului Fondului Național pentru a acoperi ISPA (Memorandumul de Înțelegere privind Utilizarea Fondului Național pentru ISPA, semnat între Guvernul României și Comisia Europeană, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1328/2000);

În Memorandumul de Înțelegere privind Utilizarea Fondului Național pentru ISPA, semnat între Guvernul României și Comisia Europeană, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1328/2000 se prevede posibilitatea Agenției de Implementare de a delega responsabilitățile sale privind achizițiile sau alte probleme Beneficiarului Final, în baza condițiilor prevăzute în Secțiunea II a anexei nr. III.2 la Memorandumul de finanțare ISPA;

Guvernul României și Comisia Europeană au încheiat un Memorandum de Finanțare privind asistența financiară nerambursabilă acordată prin Instrumentul pentru Politici Structurale de Preaderare ISPA pentru Măsura RO/2000/RO/16/P/PE/005 "Modernizarea sistemului de apă potabilă și a celui al apelor uzate în orașul Pașcani, România",

semnat la Bruxelles la data de 18.12.2001 și la București la data 17.04.2002, ratificat prin Legea nr. 147/14.04.2003

Între România, prin MFP, și Banca Europeană pentru Investitii (așa cum este definit mai jos, în continuare numit BEI) a fost încheiat un Acord de Finanțare al căruia beneficiar final era MFP.

Pentru cofinanțarea Măsurii, între MFP, pe de o parte și BL în calitate de subîmprumutat pe de altă parte, a fost încheiat un Acord de împrumut subsidiar,

Contractorii din cadrul Contractelor (de Bunuri, Lucrări, Servicii) de implementare a Măsurii au fost selectați pe baza „Ghidului Practic pentru proceduri contractuale în contextul acțiunilor externe ale Comunității Europene (PRAG)”.

Articolul 28 din Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană prevede

„(1) Măsurile care, la data aderării, au făcut obiectul unor decizii privind asistența în temeiul Regulamentului (CE) nr. 1267/1999 de instituire a Instrumentului pentru politici structurale de preaderare și a căror punere în aplicare nu a fost încheiată la data respectivă sunt considerate ca aprobată de către Comisie în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 1164/94 al Consiliului din 16 mai 1994 de instituire a Fondului de Coeziune. Sumele care trebuie încă alocate în scopul punerii în aplicare a unor asemenea măsuri se angajează în temeiul regulamentului privind Fondul de Coeziune în vigoare la data aderării și se alocă pentru capitolul din bugetul general al Uniunii Europene care corespunde acestui reglament. În cazul în care alineatele (2)-(5) nu dispun altfel, dispozițiile care reglementează punerea în aplicare a măsurilor aprobată în conformitate cu acest din urmă reglament se aplică acestor măsuri.

(2) Orice procedură de achiziții publice referitoare la o măsură prevăzută la alineatul (1) care, la data aderării, a făcut deja obiectul unei cereri de oferte publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, se aplică în conformitate cu regulile prevăzute în respectiva cerere de oferte. Prin excepție, nu sunt aplicabile dispozițiile prevăzute la articolul 165 din Regulamentul financiar aplicabil bugetului general al Comunităților Europene.

(3) Plățile efectuate de Comisie în cadrul uneia dintre măsurile menționate la alineatul (1) sunt alocate angajamentelor aflate în curs, în ordinea deschiderii acestora în temeiul Regulamentului (CE) nr. 1267/1999, iar ulterior sunt alocate în temeiul regulamentului privind Fondul de Coeziune în vigoare la acea dată.

(4) Pentru măsurile prevăzute la alineatul (1), normele care reglementează eligibilitatea cheltuielilor în temeiul Regulamentului (CE) nr. 1267/1999 rămân aplicabile, cu excepția cazurilor temeinic motivate care urmează să fie hotărâte de Comisie la solicitarea statului membru interesat.

606

(5) Comisia poate decide, în cazuri excepționale și temeinic motivate, să autorizeze exceptări specifice de la normele aplicabile în temeiul regulamentului privind Fondul de Coeziune în vigoare la data aderării pentru măsurile prevăzute la alineatul (1)."

Prin urmare, luând în considerare înțelegerile și acordurile stabilite, Părțile, angajate juridic prin acest Acord, stabilesc următoarele:

#### Art. 1. Definiții. Abrevieri. Interpretări

##### 1.1. Definiții

„Acord” înseamnă acordul de față și anexele care fac parte integrantă din acesta.

„Acord Cadru” înseamnă acordul între CE și Guvernul României, încheiat la data de 12 martie 1991.

„Memorandum de Înțelegere” înseamnă Memorandumul de Înțelegere privind Utilizarea Fondului Național pentru ISPA, semnat între Guvernul României și Comisia Europeană, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1328/2000.

„Memorandum de Finanțare” înseamnă acordul între CE și Guvernul României pentru acordarea de asistență finanțată nerambursabilă ISPA pentru Măsura RO/2000/RO/16/P/PE/005

„Modernizarea sistemului de apă potabilă și a celor al apelor uzate în orașul Pașcani, Romania”, semnat la Bruxelles la data de 18.12.2001 și la București la data 17.04.2002, ratificat prin Legea nr. 147/14.04.2003.

„Măsură” înseamnă Măsura ISPA RO/2000/RO/16/P/PE/005 „Modernizarea sistemului de apă potabilă și a celor al apelor uzate în orașul Pașcani, Romania” așa cum este definită în Memorandumul de Finanțare.

„Acordul de Finanțare BEI” înseamnă acordul de finanțare ce s-a încheiat între România prin MFP și Banca Europeană de Investiții.

„Acordul de împrumut subsidiar” înseamnă acordul de împrumut subsidiar ce s-a încheiat între Guvernul României prin MFP, pe de o parte, și BL în calitate de subîmprumutat, pe de altă parte, pentru cofinanțarea Măsurii.

„Agenția de implementare (AI)” înseamnă organismul de implementare din cadrul Administrației Publice Centrale, responsabil cu licitarea, contractarea, efectuarea plășilor și implementarea tehnica a Măsurii, conform Memorandumul de Înțelegere privind Utilizarea Fondului Național pentru ISPA, semnat între Guvernul României și Comisia Europeană, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1328/2000 și Secțiunii II, Anexa III.2 din Memorandumul de Finanțare, care în acest caz este OPCP. Prin prezentul Acord de Implementare, AI delegă către Finanțare, care în acest caz este BF responsabilitășii privind licitarea, contractarea, aprobarea plășilor și implementarea tehnica a Măsurii.

„Beneficiar Local” (BL), este Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

„Beneficiarul Final (BF)” este Directia de Apa Canal în cadrul Consiliul Local al Municipiului Pașcani căreia Agenția de Implementare deleagă funcțiile de licitare - contractare sau alte funcții conform atribușilor menționate mai jos, în baza condișilor prevăzute în secțiunea II a anexei III.2 la Memorandumul de finanțare ISPA.

„Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP)” înseamnă unitatea apăținând Beneficiarului Final, condusă de un Manager de proiect numit de către Beneficiarul Final, înfișinata pentru implementarea Măsurii;

„Manager de Proiect” înseamnă conducătorul UIP, numit de către BF.

„Autoritatea Competenta” înseamnă Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, institușie responsabilă de coordonarea și controlul activitășii de protecșie a mediului în conformitate cu Legea protecșiei mediului nr. 137/1995 cu modificările și completările ulterioare, precum și cu elaborarea strategiei politicii nașionale în domeniul gospodăritii apelor, asigurarea coordonării și controlul aplicării reglementărilor interne și internașionale în acest domeniu, în conformitate cu Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

„Autoritatea de plată” înseamnă autoritatea sau organismul responsabil pentru certificarea declarașilor de cheltuieli pentru care sunt cerute fonduri din Fondul de Coeziune conform art.12 (1)(d) al Regulamentului (CE) nr. 1164/94 și art.D(4) din Anexa 2 la respectivul Regulament.

„**Consultantul**” înseamnă societatea a cărei ofertă este acceptată de către Angajator în vederea asigurării serviciilor de pregătire a documentelor de licitație, asistență tehnică și supervizarea lucrarilor FIDIC.

„**Inginerul**” înseamnă societatea a cărei ofertă este acceptată de Angajator în vederea asigurării Serviciilor de Coordonare și Supervizare a Lucrărilor.

„**Contractorul de Lucrări**” înseamnă compania a cărei Ofertă de Licitatie este acceptată de către Angajator și care va executa Lucrările.

„**Contractul de Servicii**” înseamnă contractul 2000/RO/16/P/PE/005-01 Contract de Asistenta Tehnica pentru Management si Supraveghere Contracte ISPA la Pascani.

„**Servicii**” înseamnă serviciile pentru măsură, definite în Contractele de Servicii.

„**Contractul de Lucrări**” înseamnă contractul între Angajator și Contractorul de Lucrări pentru implementarea Măsurii.

„**Lucrări**” înseamnă lucrările pentru măsură, definite în Contractele de Lucrări.

„**Contractul de Bunuri**” înseamnă contractul între Angajator și furnizorul de bunuri pentru achiziționarea bunurilor necesare implementării Măsurii.

„**Lucrări**” înseamnă lucrările pentru măsură, definite în Contractele de Lucrări.

„**Costuri Eligibile**” sau „**Cheltuieli eligibile**” înseamnă orice cheltuieli considerate eligibile în Memorandumul de Finanțare.

„**Costuri Neeligibile**” înseamnă orice cheltuieli cu implementarea Măsurii care nu pot fi finanțate din asistență ISPA și din cofinanțare, conform Memorandumului de Finanțare.

„**Taxe și impozite**” înseamnă taxe și impozite de orice fel, taxe vatmale, alte taxe de import, impozite și orice alte taxe legate de implementarea măsurii ISPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

## 1.2. Abrevieri

CE	- Comisia Europeană
UE	- Uniunea Europeană
ISPA	- Instrument pentru Politici Structurale de Preaderate
MFP	- Ministerul Finanțelor Publice
MEF	- Ministerul Economiei și Finanțelor
OPCP	- Oficiul de Plăți și Contractare PHARE
AI	- Agenția de Implementare
MMDD	- Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile (fost Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor MMGA)
AM INFRA	- Autoritatea de Management pentru Infrastructură
AM EX ISPA	- Autoritatea de Management EX ISPA
AP	- Autoritatea de Plată
UIP	- Unitatea de Implementare a Proiectului
BEI	- Banca Europeană de Investiții
BF	- Beneficiarul Final
BL	- Beneficiarul Local

### 1.3. Interpretări

- 1.3.1. În Prezentul Acord, în afara cazului în care contextul cere altfel, singuratul presupune pluralul și invers, cuvintele care fac referire la persoane includ atât persoane fizice cât și persoane juridice, respectiv societăți comerciale și grupuri de societăți comerciale, parteneriate și alte persoane juridice de drept public și privat, iar referirile la persoane includ succesiuni de drept ai acestora.
- 1.3.2. În Prezentul Acord, trimiterea la un contract presupune referirea în mod expres la acel contract, așa cum acesta poate fi amendat, modificat, adăugat, novat sau cesionat, după caz.
- 1.3.3. În Prezentul Acord, titlurile și cuprinsul sunt inserate numai pentru o mai ușoară referință și nu vor afecta interpretarea Prezentului Acord.
- 1.3.4. În Prezentul Acord, orice expresie și/sau cuvânt care nu sunt definite în Prezentul Acord, dar sunt definite în Memorandumul de Finanțare, vor avea înțelesul prevăzut în acesta.

## **Art. 2. Declarații și garanții**

### **2.1. Agenția de Implementare (OPCP)**

- 2.1.1. OPCP declară că încheie și semnează Prezentul Acord fără a contraveni (i) vreunui legi sau regulament al oticării autorități guvernamentale sau organ oficial; sau (ii) actelor constitutive ale OPCP, sau (iii) oricărui alt contract, acord sau alte înțelegeri la care OPCP este parte sau care sunt obligatorii pentru OPCP.
- 2.1.2. OPCP declară că toate informațiile furnizate AM EX ISPA și/sau AP sunt precise și pot fi justificate prin documente originale păstrate de OPCP. Declarația aceasta este asumată de către director OPCP prin semnarea prezentului Acord

### **2.2. Beneficiarul Local**

- 2.2.1 BL este o autoritate a administrației publice locale recunoscută și care funcționează în mod valabil în conformitate cu legile romane.
- 2.2.2 BL a întreprins toate măsurile necesare pentru autorizarea semnării și executării Prezentului Acord.
- 2.2.3 Încheierea și executarea de către BL a Prezentului Acord nu contravine și nu va contraveni în nici un fel (i) legilor sau regulamentelor în vigoare aplicabile; sau (ii) actelor constitutive ale BL, sau (iii) oricărui alt contract, acord sau alte înțelegeri la care BL este parte sau care sunt obligatorii pentru BL sau care privesc oticarea dintre bunurile sale.
- 2.2.4 BL declară și confirmă că obligațiile sale asumate prin Prezentul Acord sunt obligații directe numai ale BL și nu reprezintă, direct sau indirect, obligații ale Statului Român.
- 2.2.5 La data încheierii Prezentului Acord, BL nu se află în situația de a încalca niciuna dintre obligațiile prevăzute în Memorandumul de Finanțare și/sau în Contractul de Finanțare BEI.
- 2.2.6 BL declară și confirmă că va acționa meteu în vederea aplicării Memorandumului de finanțare și a Contractului de Finanțare BEI.

### **2.3. Beneficiarul Final**

- 2.3.1. BF este organizat și funcționează ca Direcție în cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascăni, și are deplină capacitate de a detine, administra și/sau dispune de bunurile pe care le detine, administrează și/sau de care va dispune în scopul desfășurării activității pe care o realizează sau o va realiza pentru îndeplinirea scopului Prezentului Acord.
- 2.3.2. Prin încheierea Prezentului Acord, BF nu se află în situația de a încalcă nici una dintre prevederile legilor în vigoare, ale Memorandumului de Finanțare sau ale Acordului de Finanțare.
- 2.3.3. BF are capacitatea legală și tehnică de a încheia și executa Prezentul Acord; în acest sens BF declară și garantează că are și va menține toate autorizațiile interne sau de altă natură care să ii permită să semneze, să fie parte și să execute prezentul Acord, precum și orice altă autorizație, permis, sau alt document de orice natură care i-ar fi necesar în acest sens.
- 2.3.4. BF garantează OPCP că toate informațiile furnizate în scopul raportării către OPCP sunt precise și pot fi justificate prin înmânarea documentelor originale întocmite de Contractorii de Servicii, de Bunuri și de Lucrări.
- 2.3.5. Declarațiile și garantările date de către BF prin Prezentul Acord vor fi reînnoite de fiecare dată când acest lucru va fi solicitat în conformitate cu Memorandumul de Finanțare și cu Prezentul Acord.

### **Art. 3. Obiectul Acordului**

- 3.1. Obiectul Prezentului Acord este stabilirea cadrului de implementare a Măsurii și definirea drepturilor, obligațiilor și responsabilităților Părților.
- 3.2. Scopul Prezentului Acord este de a delega atribuții pentru implementarea Măsurii de la OPCP către BF, conform prevederilor Secțiunii II, Anexa III.2 din Memorandumul de Finanțare. Prin prezentul Acord de Implementare, OPCP delegă către BF responsabilitățile privind implementarea tehnică a Măsurii, precum și, în cazul în care acest lucru va fi impus de evoluția ulterioară a Măsurii, delegarea responsabilităților privind licitarea și contractarea, în condițiile legislației române privind achizițiile publice

OPCP va notifica pe Contractori cu privire la delegarea către BF a atribuțiilor pentru implementarea Măsurii.

BF va fi deplin responsabil pentru îndeplinirea funcțiilor delegate primite precum și a tuturor obligațiilor cu maximă diligență și cu respectarea prevederilor legale în vigoare, precum și a oricărora prevederi contractuale care ar avea aplicabilitate.

#### **Art. 4. Durata Acordului**

Prezentul Acord intră în vigoare la data avizării de către Autoritatea de Management pentru Infrastructură și rămâne valid pe întreaga perioadă de valabilitate a Memorandumului de Finanțare. Durata prezentului acord nu va prejudicia drepturile Părților care și-ar avea izvorul în prezentul Acord, sau care sunt în legătură cu acesta.

#### **Art. 5. Drepturile și obligațiile părților**

##### **5.1. Agenția de Implementare (OPCP)**

**Obligația de control al managementului tehnic, finanțiar și administrativ al procesului de implementare a Măsurii**

- 5.1.1. OPCP este responsabil pentru controlul managementului tehnic, finanțier și administrativ al procesului de implementare a Măsurii, incluzând controlul atribuțiilor delegate către BF implementarea contractelor de servicii, lucrări și bunuri, verificarea facturilor înainte de efectuarea plăților pentru Contractele de Servicii, de Lucrări și de Bunuri și monitorizarea și raportarea către AM EX ISPA, În cazul în care BF, conform art. 3.2. din prezentul acord, va organiza licitații în vederea încheierii unor contracte de achiziții publice în sprijinul derulării măsurii, OPCP este responsabil pentru controlul desfășurării acestora.
- 5.1.2. Responsabilitatea finanțieră a OPCP privind controlul managementului finanțier se referă la fondurile acordate de CE prin asistența finanțieră nerambursabilă ISPA, fondurile obținute de la bugetul local și de stat precum și cofinanțarea IFI specificate în Memorandumul de Finanțare.
- 5.1.3. OPCP va asigura controlul privitor la existența resurselor necesare pentru activitățile de plăți, management și supraveghere, precum și, dacă va fi cazul, licitație, contractare, legate de implementarea Măsurii. OPCP se angajează să asigure controlul astfel încât utilizarea asistenței finanțiere nerambursabile, fondurilor de la bugetul local și de stat

## Obligația privind execuția plășilor

- 5.1.9 OPCP va face execuția plășilor aferente implementării Măsurii către Contractori în conformitate cu prevederile contractuale și cu termenii specificați în Prezentul Acord.
- 5.1.10 OPCP se angajează să facă toate plășile Costurilor Eligibile pentru Măsură, în baza documentelor aprobate de BF, în conformitate cu Memorandumul de Finanțare și cu prevederile contractuale. OPCP se angajează să folosească asistența financiară nerambursabilă prin ISPA și fondurile de la Bugetul de Stat numai pentru activitășile și cheltuielile eligibile stabilite de Memorandumul de Finanțare, contractele încheiate în cadrul Măsurii și instrucțiunile emise în aplicarea MF.
- 5.1.11 Costurile anterioare datei semnării Memorandumului de Finanțare pentru Măsură nu vor fi eligibile pentru rambursare.
- 5.1.12 OPCP va efectua plășile Costurilor Eligibile către Contractori, în baza documentelor aprobate de către BF, cu respectarea prevederilor legale, pe baza documentelor stipulate la 5.1.10 și conform condișilor de plată menționate în Contractele de Servicii, în Contractele de Lucrări și în Contractele de Bunuri, pe baza facturilor Contractorului și a certificatelor de plată emise de Consultant/Inginer, aprobate de BF și avizate de UIP.
- 5.1.13 Ordinele de plată vor fi semnate și trimise băncii de către OPCP, în termen de 7 zile de la primirea documentașiei complete de la BF, conform Anexei I, (sau în termen de 15 zile, în cazul în care nu există fonduri suficiente) .
- 5.1.14 După efectuarea plășii sau a altor operașuni bancare (bonificări dobândă, cumpărări de valută) OPCP va transmite prin fax BF în termen de 3 zile documentele care atestă efectuarea plășii, respectiv ordinul de plată și extrasul de cont al băncii, dispozitie de plată externă și alte documente ce consemnează operașuni economico-financiare (ordin de cumpărare, valută, note contabile pentru bonificarea dobânzii).
- 5.1.15 OPCP va fi răspunzător pentru activitășile desfășurate. În acest sens, în conformitate cu Memorandumul de Finanțare, OPCP va avea următoarele responsabilităști:
- controlul managementului administrativ, finanșier și tehnic judicios precum și monitorizarea Măsurii;
  - verificarea existenșei aprobării BF pe documentele de plată către Contractori;
  - menținerea unui sistem viabil de raportare tehnică și financiară;

- raportarea la AM EX ISPA din care să reiasă că informațiile furnizate sunt precise și pot fi dovedite cu documentele originale deținute de BF și transmise în copie către AM și AP. Declarația va fi semnată de Directorul OPCP și de reprezentantul legal al BF;
  - certificarea în urma verificărilor efectuate la BF a faptului că au fost efectuate Cheltuielile declarate Eligibile în conformitate cu prevederile 5.1.10
- 5.1.16 OPCP va deține responsabilitatea verificării utilizării corecte și legale a fondurilor de indisponibilități temporare, primite de la bugetul Ministerului Finanțelor Publice și va urmări în continuare îndeplinirea condițiilor prevăzute la Art. 8 din Memorandumul de Finanțare, fără ca prin aceasta BF să fie eliberat de vreuna din obligațiile care i-ar reveni conform prezentului Acord, prevederilor legale în vigoare sau prevederilor vreunui contract încheiat în legătură cu Măsura.
- 5.1.17 OPCP va recupera de la BF fondurile avansate de la bugetul Ministerului Finanțelor Publice, inclusiv fondurile primite de la CE, precum și sumele aferente reprezentând dobânzi și penalități calculate la nivelul celor stabilite pentru creanțe bugetare aferente Bugetului de Stat, respectiv la nivelul stabilit prin Memorandumul de Finanțare pentru Fondurile ISPA, în situația în care condițiile prevăzute la Art. 8 din Memorandumul de Finanțare nu sunt îndeplinite.
- 5.1.18 În situația în care în implementarea Măsurii se constată o folosire necorespunzătoare a fondurilor primite de la CE, de la bugetul de stat sau din fondul de rezervă al Ministerul Finanțelor Publice și în mod special orice modificare semnificativă care afectează natura sau condițiile de implementare a măsurii și pentru care acordul AM EX ISPA nu a fost cerut, sau nu sunt îndeplinite condițiile specificate în Memorandumul de Finanțare, OPCP va recupera fondurile avansate BF. În caz contrar, precum și în cazul în care va fi dovedită culpa BF aceste va fi obligat la acoperirea prejudiciului cauzat. Sumele reprezentând majorări de întârziere aplicate creanțelor vor fi recuperate în conformitate cu regulile specificate în Reglementarea financiară care guvernează bugetul Comunității și prevederile legislației românești în vigoare.

## 5.2. Beneficiarul Final (BF)

- 5.2.1. Părțile vor depune toate diligentele necesare în vederea preîntâmpinării producării oricărora prejudicii. În cazul în care se produce o astfel de pagubă și/sau este angajată răspunderea OPCP, BF se obligă să acorde OPCP tot sprijinul necesar în fața oricărora in-

stanțe statale sau arbitrale, precum și în fața oricărei autorități sau terț ar fi necesar.. În cazul în care se produce o astfel de paguba din culpa Beneficiarului Final și/sau este angajată răspunderea OPCP, BF se obligă să despăgubească OPCP pentru orice astfel de paguba și/sau răspundere. De asemenea, în cazul în care se produce o pagubă și/sau este angajată răspunderea BF, OPCP se obligă să acorde BF tot sprijinul necesar în fața oricărora instanțe statale sau arbitrale, precum și în fața oricărei autorități sau terț ar fi necesar. În cazul în care se produce o astfel de pagubă din culpa OPCP și/sau este angajată răspunderea BF, OPCP se obligă să despăgubească BF pentru orice astfel de paguba și/sau răspundere.

- 5.2.2. BF se obligă să păstreze documentația tehnică sau de altă natură, în legătură cu Măsura, pentru a fi pusă la dispoziția autorităților române și a Comisiei Europene, la cererea acestora, timp de 5 ani de la data expirării Memorandumului de Finanțare.
- 5.2.3. BF se obligă să acționeze permanent pentru aplicarea Memorandumului de Finanțare și a Prezentului Acord.
- 5.2.4. BF este responsabil cu managementul tehnic, financiar și administrativ al procesului de implementare a Măsurii, incluzând, aprobarea plășilor, gestionarea și implementarea contractelor de servicii, lucrări și bunuri, verificarea facturilor înainte de aprobare efectuării plășilor de către AI pentru Contractele de Servicii, de Lucrări și de Bunuri, monitorizarea și raportarea către OPCP și AM EX ISPA , precum și, dacă se va dovedi necesar, organizarea licitațiilor și contractarea.
- 5.2.5. Responsabilitatea financiară a BF privind managementului financiar se referă la fondurile acordate de CE prin asistență financiară nerambursabilă ISPA și la fondurile obținute de la bugetul local și de stat, specificate în Memorandumul de Finanțare.
- 5.2.6. BF își va îndeplini obligașile pentru implementarea Măsurii definită în Prezentul Acord, conform principiilor unui management tehnic și financiar judicios, în conformitate cu Memorandumul de Finanțare și prevederile acestuia, legislația națională în vigoare și cu alte instrucțiuni emise de CE, asigurând accesul liber, concurența loială transparentă și tratamentul egal, după cum prevede Secțiunea XI, Anexa III.1 la Memorandumul de Finanțare, cu excepția cazului în care CE nu decide în mod expres altfel.
- 5.2.7. BF va înființa și dimensiona fondul de rezerva, conform OUG nr.198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare

pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice, care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea UE, modificată și completată prin OG nr.28/2006 sau va emite în favoarea OPCP o garanție de 15% din valoarea prevăzută în MF.

#### **Obligația privind derularea procedurilor de licitație și contractare**

5.2.8. Dacă este cazul, noile proceduri de licitație și contractare se derulează cu respectarea prevederilor OUG 34/2006.

- BF va fi responsabil cu derularea procedurilor de licitație. BF trebuie să se asigure că OPCP va aviza contractele și totodată, BF va face demersurile necesare pentru păstrarea garanției de bună execuție.
- BF va transmite spre avizare OPCP următoarele documente: anunțurile de licitație și documentația de atribuire. OPCP are obligația de a aviza în termen de 5 zile lucrătoare anunțurile de licitație și respectiv 15 zile lucrătoare documentația de atribuire.

#### **Obligații privind plășile**

5.2.9. BF va avea următoarele atribuții privind plășile

- în termen de 7 zile lucrătoare de la data primitii certificatului de plată emis de Inginer, BF, prin personalul de specialitate și prin UIP, verifică dacă serviciile/lucrările/bunurile sunt în acord cu cerințele contractuale cantitative și calitative, astfel încât certificatele de plată să fie bazate pe informații corecte, să fie în acord cu prevederile contractelor de Servicii/de Lucrări/de Bunuri, să fie în acord cu prevederile Memorandumului de Finanțare și în mod particular cu clauzele privind cheltuielile eligibile.

In cazul în care certificatul de plată corespunde cu verificările realizate de BF, acesta va confirma certificatul de plată, prin semnătura și stampila persoanei autorizate. În cazul în care certificatul de plată conține erori aritmetice BF va comunica Inginerului erorile aritmetice pentru a putea fi corectate; în cazul în care BF constată neconcordanță între sumele solicitate și lucrările efectiv realizate sau are nelămuriri, BF le va comunica Inginerului pentru a putea fi luate în calcul de către Inginer; în cazul în care sunt deficiente majore (frauda) BF va invalida, printr-o notificare, respectivul certificat.

- transmiterea către OPCP a Aplicației de Plata, însorită de documentația completă (conform Anexei 5), cu maxim 10 zile înainte de data scadentă a plășilor, OPCP urmând să execute plășile.

certificarea faptului că toate costurile declarate eligibile au fost realizate în conformitate cu Memorandumul de Finanțare, contractele încheiate și instrucțiunile emise în aplicarea MF și transmiterea documentelor justificative în acest sens către OPCP, care va asigura recuperarea oricărei sume plătite necuvenit,

suportarea costurilor rezultate din ordinele de schimbare sau variație în condițiile prevăzute în contracte numai dacă este depășit bugetul initial al măsurii și nu există alte surse de finanțare

asigurarea finanțării costurilor neeligibile ale Măsurii. Sumele suplimentare ca urmare a modificărilor în legislație sau a creșterilor de cost (acolo unde contractul include o formulă de escaladare a costurilor) sunt eligibile, conform condițiilor contractuale. În cazul în care se constată efectuarea unor plăți necuvenite către contractori, OPCP va asigura, după caz: ordonarea către BF a deducerii sumelor plătite necuvenit din cererile de plată ulterioare, sau ordonarea către BF a recuperării acestora în condițiile și termenele prevăzute de legislația în vigoare, în cazul în care sumele rămase de plătit sunt mai mici decât sumele plătite necuvenit.

BF va include în propriul buget anual, necondiționat și irevocabil, conform Memorandumului de Finanțare, fondurile necesare îndeplinirii obligațiilor de plată ce-i revin și va informa OPCP în acest sens, prin intermediul unei Declarații pe propria răspundere.

efectuarea plăților aferente cofinanțării proiectului și notificarea, în scris, a viramentului către OPCP.

crearea, conform indicațiilor OPCP, a unor sisteme de arhivare, îndosariere și specificații care pot fi necesare pentru îndeplinirea cerințelor de auditare a tuturor plăților, după cum se menționează în Anexa III.4 a Memorandumului de Finanțare și punerea lor la dispoziția OPCP, oricând, la cererea acesteia.

întocmirea și transmiterea către OPCP, la începutul anului, precum și lunar, a unei informații cu privire la fluxul de numerar avut în vedere cu o luna înainte pentru luna următoare,

întocmirea și transmiterea către OPCP, AM EX ISPA și AP a unui Raport tehnic (conform modelului din Anexa 6) în vederea efectuării de către aceasta a cererilor de fonduri.

### **Obligații privind contabilitatea și auditul**

5.2.10 BF va avea, în principal, următoarele atribuții privind contabilitatea și auditul

în conformitate cu cerințele Standardelor Internaționale de Audit și cu legislația națională în vigoare, BF are obligația de a-și constitui o funcție de audit intern conform

prevederilor legale în vigoare. Conform acestei reglementări legislative rapoartele de audit intern trebuie transmise conducerii structurii auditate, conducerii instituției și la toate părțile interesate de conținutul acestora.

Contabilitatea tranzacțiilor va fi ținută distinct de către BF pentru toate sursele de finanțare și cu o codificare adecvată a tuturor tranzacțiilor referitoare la Măsură, în baza documentelor originale în conformitate cu normele în vigoare. Pentru operațiunile în valută va fi utilizat cursul valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil în ziua efectuării operațiunii.

În vederea înregistrării în contabilitate a Contractelor de Asistență Tehnică și a Contractelor de Achiziții de Bunuri, BF va urmări aceeași procedură ca în cazul contractelor de Lucrări pentru efectuarea plășilor. Astfel el va remite OPCP copia legalizată notarial a facturilor originale.

OPCP va emite instrucțiuni în acest sens. Prevederile prezentului articol se aplică în această formă cu excepția cazului în care CE decide în mod expres altfel, situație în care, OPCP va emite instrucțiuni suplimentare.

BF are obligația ținerii și completării Registrului Activelor Fixe în Curs, conținând toate cheltuielile efectuate în cadrul Măsurii în contul activelor fixe în curs, pe fiecare sursă de finanțare - după caz; BF va completa Registrul Activelor Fixe în Curs în ordine cronologică, având la bază documentele justificative ale operațiunii (contract, factură fiscală, proces verbal de recepție, copia ordinului de plată, chitanță fiscală); BF va transmite către OPCP, trimestrial, copie după Registrul Activelor Fixe în curs.

Părțile vor ține evidența tuturor datelor, rapoartelor, corespondenței, registrelor contabile și a tuturor originalelor sau copiilor documentelor însotitoare referitoare la Măsură, timp de 5 ani de la data expirării Memorandumului de Finanțare. Părțile au obligația de a pune documentele la dispoziția reprezentanților desemnați de MEF, CE, precum și altor instituții publice cu atribuții în acest sens, ori de câte ori li se cere, timp de 5 ani de la data expirării Memorandumului de Finanțare.

### **Obligații privind managementul măsurii**

5.2.11 BF, în solidar cu UIP, va avea următoarele atribuții principale legate de managementul tehnic al Măsurii, precum și cele solicitate în mod expres în cursul derulării procesului de implementare a Măsurii:

#### **5.2.11.1 Responsabilități privind implementarea Măsurii**

BF va asigura pe proprie cheltuială îndeplinirea condițiilor necesare pentru începerea lucrărilor în ceea ce privește obținerea aprobărilor și avizelor necesare, achiziționarea terenului, obținerea autorizațiilor de construire și licențelor, în conformitate cu legislația română în vigoare, dacă nu se prevede altfel în contractul de servicii sau lucrări.

BF va asigura obținerea tuturor autorizațiilor, licențelor, certificatelor și aprobărilor cu privire la protecția mediului, sănătate și siguranță necesare pentru implementarea Măsurii. BF va răspunde pentru obținerea autorizațiilor de construcție necesare implementării Măsurii și pentru punerea acestora la dispoziția Contractorilor. Obținerea și plata tuturor costurilor asociate cu orice alte permise, aprobări, avize, licențe necesare implementării Măsurii vor fi în obligația Contractorului de lucrări.

BF va stabili o Unitate de Implementare a Proiectului (UIP). UIP va reprezenta BF în limitele legii și va îndeplini obligațiile BF pentru implementarea Măsurii. Răspunderile UIP pentru implementare vor fi clar definite în Termenii de Referință pentru UIP.

BF va numi un Manager de Proiect care va conduce UIP și va colabora cu Contractorii de Servicii, de Lucrări și de Achiziții. Managerul de Proiect va avea responsabilitatea și autoritatea de a acționa în numele BF în colaborarea sa cu Contractorii de Servicii și Contractorii de Lucrări, în ceea ce privește stabilirea și menținerea la nivelul standardelor cerute a unui sistem de monitorizare a progresului fizic al implementării Măsurii în conformitate cu instrucțiunile emise de OPCP.

BF se angajează să îndeplinească cerințele stabilite de Art. 8 din Memorandumul de Finanțare.

În cazul în care, pe perioada implementării Contractelor de Lucrări, intervin modificări ale proiectelor, care duc la costuri suplimentare pentru lucrări și echipamente ce depășesc bugetul estimat pentru respectiva componentă a Măsurii prin Memorandumul de Finanțare, asemenea costuri suplimentare vor fi asigurate, după caz, după cum urmează:

- din fondurile ISPA și cofinanțarea aferentă măsurii în cazuri justificate și cu acceptul prealabil al OPCP și AM EX ISPA;
- din fondurile proprii ale BF în cazul în care acestea reprezintă costuri suplimentare necesare pentru implementarea măsurii, dar nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile stabilite în Memorandumul de Finanțare;
- din alte surse, cu acceptul prealabil al OPCP și AM EX ISPA.

BF va asigura respectarea dreptului Contractorilor de acces și de folosință a amplasamentului, în conformitate cu termenii contractuali. Dacă se înregistrează întârzieri sau depășiri de costuri ca urmare a neacordării sau întârzierii în acordarea drepturilor de acces sau de folosință a amplasamentului, din culpa BF, acesta va suporta orice costuri suplimentare sau pretenții financiare pentru prejudiciile cauzate.

BF va utiliza oricare parte a lucrărilor numai după emiterea Certificatului de Preluare.

În cazul în care BF folosește o parte din lucrări înainte de emiterea Certificatului de Preluare:

- a) acea parte din lucrări va fi considerată acceptată la data la care a fost folosită;
- b) răspunderea și riscurile legate de acea parte a lucrărilor vor fi preluate de BF începând cu acea dată;
- c) Inginerul va emite Certificatul de Preluare pentru acea parte din Lucrări, la prima solicitare a Contractorului de Lucrări, dar numai după consultarea cu BF, în conformitate cu prevederile Contractului de Lucrări.

BF își va asuma deplina răspundere pentru exploatarea și întreținerea Lucrărilor după emiterea Certificatului de Preluare.

BF își va îndeplini obligațiile asumate prin Prezentul Acord la termen pentru a se încadra în limitele de termen stabilite pentru implementarea Măsurii, în conformitate cu Memorandumul de Finanțare.

BF va informa imediat în scris OPCP și AM EX ISPA cu privire la orice dificultate care ar surveni pe perioada implementării Măsurii, care ar putea afecta în orice fel Măsura, în conformitate cu Prezentul Acord.

BF nu poate modifica prin acte adiționale Contractele de Servicii, Contractele de Lucrări sau Contractele de Bunuri și nici exonera pe Contractorii de Servicii, Contractorii de Lucrări și Contractorii de Bunuri de vreuna dintre obligațiile acestora asumate prin Contractele de Lucrări/de Servicii/de Bunuri, fără a obține acordul prealabil al OPCP. BF este obligat în cazul în care constată necesitatea de a fi modificat vreunul dintre aceste contracte, să solicite OPCP acordul privind modificarea respectivelor Contracte de Servicii/de Lucrări/de Bunuri.

BF va respecta toate obligațiile care îi revin în conformitate cu Contractele de Servicii, în Contractele de Lucrări și în Contractele de Bunuri încheiate în legătură cu Măsura.

BF este obligat să respecte integral obligațiile care îi revin potrivit prezentului Acord, precum și de toate obligațiile pe care vreo prevedere legală sau vreun contract încheiat în legătură cu Măsura le-ar prevedea în sarcina sa.

#### 5.2.11.2 Raportare Financiară și Tehnică

BF, în solidar cu UIP este responsabil cu raportarea implementării Contractelor de Asistență Tehnică, Achiziții echipamente și Contractelor de Lucrări, cu respectarea tuturor cerințelor de raportare prevăzute de Memorandumul de Finanțare și OPCP, într-un format și sistem unitar.

BF, prin UIP, se angajează să furnizeze OPCP, AM EX ISPA și AP informațiile privitoare la implementarea Măsurii. În acest scop, BF, prin UIP, va elabora rapoarte

intermediare (frecvența, formatul și conținutul acestora vor fi propuse de OPCP, cu avizul AP, iar în lipsa unei astfel de propuneri vor fi lunare) și un raport final. fiecare raport va conține o parte tehnică. UIP va furniza OPCP și AM EX ISPA rapoartele tehnice intermediare și pe cel final.

La solicitarea BF, OPCP are obligația de a emite un punct de vedere/propuneri cu privire la rapoartele prezentate în termen;

Raportul final trebuie să conțină o descriere detaliată a condițiilor în care a fost desfașurată Măsura; informații asupra măsurilor luate precum și asupra aspectelor specifice ce pot fi utilizate pentru evaluarea impactului Măsurii; o declarație finală asupra tuturor costurilor eligibile ale Măsurii, precum și o reconciliere completă a cheltuielilor generate de Măsură și a plăților aprobate.

### 5.3. Beneficiarul Local

- 5.3.1. BL se obligă, în solidar cu BF, să acționeze permanent pentru aplicarea Memorandumului de Finanțare, a Acordului de Finanțare și a Prezentului Acord.
- 5.3.2. BL se obligă în solidar cu BF pentru îndeplinirea condiționalităților prevăzute în art. 8 al Memorandumului de Finanțare [Condiții specifice referitoare la Măsură]. BL se obligă în solidar cu BF, în conformitate cu prevederile prezentului Acord, să îndeplinească condițiile necesare pentru inițierea și executarea lucrărilor, inclusiv, dar fără a se limita la orice sprijin solicitat pentru achiziționarea de terenuri, obținerea oricăror aprobări, autorizații de construire, permise, licențe necesare pentru executarea Lucrărilor; BF își va asuma răspunderea pentru emiterea în timp util a acestor aprobări, autorizații de construire, permise și licențe, în conformitate cu legislația din România.
- 5.3.3. BL se obligă în solidar cu BF să îndeplinească oricare din obligațiile care le-ar reveni conform prezentului Acord, prevederilor legale în vigoare sau prevederilor vreunui contract încheiat în legătură cu Măsura.
- 5.3.4. BL va sprijini BF, inclusiv, dar fără a se limita la alocări ale fondurilor necesare, pentru îndeplinirea obligațiilor de plată ale acestuia din urmă în conformitate cu Prezentul Acord. BL va asigura fondurile necesare plății de către BF a tuturor cheltuielilor neeligibile.
- 5.3.5. BL este de acord să-si îndeplinească obligațiile, printr-o administrare eficientă și o politică a impozitelor și tarifelor adecvata, pentru a menține un nivel operațional și o structură

financiara corespunzătoare, în special un nivel al resurselor interne care să acopere, într-o proporție acceptabilă, cheltuielile operaționale.

- 5.3.6. BL va susține finanțar funcționarea Unității de Implementare a Proiectului, în cazul în care BF se află în incapacitate temporară de plată.

#### **Art. 6. Rangul de Prioritate a obligațiilor**

În cazul în care oricare dintre responsabilitățile specifice ale OPCP sau BF, după cum sunt prevăzute de Prezentul Acord, este contrată responsabilității lor generale pentru implementarea Măsurii în conformitate cu Memorandumul de Finanțare și prevederile acestuia, responsabilitatea lor generală prevăzută de aceste documente va prevăla față de prevederile prezentului Acord, dacă este permis de legislația din România și fără ca prin aceasta BF să fie liberat de vreuna din celelalte obligații care i-ar reveni conform prezentului Acord, prevederilor legale în vigoare sau prevederilor vreunui contract încheiat în legătură cu Măsura.

#### **Art. 7. Transferul bunurilor și lucrărilor**

- 7.1 Transferul bunurilor și lucrărilor de la contractori la BF se va face în conformitate cu prevederile contractuale și cu respectarea legislației române aplicabile.

#### **Art. 8. Alte obligații**

Părțile și AM EX ISPA se vor asigura că implementarea Măsurii este în conformitate cu prevederile tuturor legilor aplicabile din România și cu standardele impuse de UE, Memorandumul de Finanțare și orice alte obligații contractuale asumate de Părți, fără ca prin aceasta BF să fie liberat de vreuna din obligațiile care i-ar reveni conform prezentului Acord, prevederilor legale în vigoare sau prevederilor vreunui contract încheiat în legătură cu Măsura. Nerespectarea de către partea termenelor cu privire la emiterea punctelor de vedere sunt considerate un acord tacit.

#### **Art. 9. Transparență. Confidențialitate. Informare publică**

- 9.1 Părțile și AM EX ISPA vor avea obligația să asigure un mediu de afaceri transparent, accesul liber la informații și publicitatea cu privire la implementarea Măsurii. BF va asigura tot sprijinul în acest sens, inclusiv, dar fără a se limita la îndeplinirea tuturor

obligațiilor care le incumbează conform prezentului Acord, prevederilor legale în vigoare sau prevederilor vreunui contract încheiat în legătură cu Măsura.

- 9.2 Părțile și AM EX ISPA vor avea obligația să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor în timpul pregătirii și derulării licitațiilor de servicii, lucrări și achiziții până la încheierea contractelor;
- 9.3 BF, prin UIP, va fi responsabil pentru diseminarea de informații și asigurarea publicității Măsurii, în conformitate cu prevederile Memorandumului de Finanțare, cu prevederile contractuale, cu cerințele de identitate vizuală elaborate de CE sau cu alte instrucțiuni elaborate de CE.
- 9.4 BF, prin UIP, va anunța mass-media în conformitate cu cerințele CE la fiecare etapă importantă de implementare a Măsurii.
- 9.5 BF va amplasa un panou de vizibilitate, la data semnării contractului/contractelor de lucrări care nu va fi demontat cel puțin 6 (șase) luni de la finalizării Măsurii. Acest panou va fi înlocuit printr-o placă comemorativă amplasată într-un loc vizibil. Atât panoul, cât și placa comemorativă vor respecta regulile de publicitate în vigoare prevăzute în Manualul de Identitate Vizuală elaborat de CE și trebuie aprobate de către OPCP și AM EX ISPA .
- 9.6 Orice anunț sau publicație a BF referitoare la Măsura, inclusiv conferințele sau seminariile, trebuie să specifică că Măsura a fost finanțată de CE și autoritățile publice. Anunțurile și publicațiile respective trebuie să respecte regulile de publicitate în vigoare prevăzute în Manualul de Identitate Vizuală elaborat de CE și trebuie aprobate de către OPCP și AM EX ISPA..
- 9.7 Conținutul următoarelor materiale de promovare trebuie să beneficieze, înainte de publicarea/ difuzarea propriu-zisă, de aprobarea OPCP și AM EX ISPA:
- comunicatul de presă (tip 1 – realizat sub sigla Uniunii Europene) și articole de presă;
  - strategia/ conceptul pentru campaniile publice;
  - materialele audio și video;
  - publicațiile (pliante, broșuri de informare/ povestiri de succes, buletine informative);
  - panourile pentru amplasare temporată sau definitivă.

98 Aprobarea trebuie solicitată cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data de publicare anticipată (sau 10 zile lucrătoare, în funcție de complexitatea materialului, vezi prevederile în vigoare ale Manualul de Identitate Vizuală).

#### Art. 10. Etică

- 10.1 În cadrul Memorandumului de Finanțare, se cere ca în decurs de două luni de la încheierea fiecărui trimestru de implementare a Măsurii, România să raporteze CE și Oficiului European Anti-fraudă, orice iregularități care pot fi subiectul investigațiilor administrative sau juridice inițiale.
- 10.2 În acest context, iregularitate înseamnă orice încălcare a prevederilor Memorandumului de Finanțare rezultând dintr-o acțiune sau omisiune a BF ptintr-o cheltuială nejustificată, care are sau ar putea avea ca efect, prejudicierea bugetului general al Comunității Europene, și/sau a legilor naționale.
- 10.3 În termen de 5 zile de la sfârșitul fiecărui trimestru, BF are obligația de a raporta eventualele nereguli/fraude suspicioane, înregistrate în contextul programelor/măsurilor în derulare. .
- 10.4 Manualul de proceduri propriu PIU va conține în mod expres procedura/modalitatea de raportare a neregulilor și va ține cont de „Instrucțiunile privind mecanismul de detectare, raportare, înregistrare și recuperare a neregulilor în cadrul programelor ISPA” transmise OPCP de către AP și ulterior BF.
- 10.5 Orice persoană care suspiciează fie producerea unei nereguli în contextul unei măsuri de Fond de Coeziune, fie a unei fraude, poate raporta în scris, confidențial, fie Ofițerului cu neregulile din cadrul PIU sau, direct, directorului OPCP și în copie Ofițerului cu Neregulile din OPCP. Formularele „Alerta de neregulă/fraudă” și “Registrul Ofițerului de Nereguli” vor deveni anexe la procedura cuprinsă în manualul propriu de proceduri privind raportarea neregulilor. Persoanele care doresc să raporteze nereguli (din cadrul PIU al măsurii sau din exterior) o pot face, în scris, sub semnatură sau anonim. Sesizările vor fi dirijate la Ofițerul cu raportarea neregulilor din OPCP, care va întreprinde măsurile de verificare a sesizării. Toate sesizările se vor trimite la adresa e-mail special creată la OPCP în acest scop: [sesizari.ispa.proiecte.mediul@cfcu.ro](mailto:sesizari.ispa.proiecte.mediul@cfcu.ro).

- 10.6 In cazul în care persoanele cu atribuții de control din cadrul BF constată producerea unei nereguli determinate de plata unor cheltuieli declarate ulterior ca fiind neeligibile (costuri bancare, cheltuieli anterioare semnării contractelor sau după expirarea perioadei de plată, etc.) vor stabili o Notă justificativă, care va fi transmisă Ofițerului cu Neregulile din cadrul UIP, însotită de documentul justificativ/actul de control, prin care se stabilește clar și concret suma plătită necuvenit, precum și împrejurările în care au fost efectuate plățile.
- 10.7 Raportarea neregulilor se va face respectând formularul standard și va fi semnat de către șeful Unității de Implementare a Programului (PIU) și de către responsabilul cu raportarea neregulilor din cadrul PIU. Formularul standard devine Anexă la Manualul propriu de proceduri privind raportarea neregulilor.
- 10.8 Raportul privind neregulile va fi însotit întotdeauna de documentele justificative care să ateste atât depistarea neregulii (ex. acte de control) cât și stingerea acestora, dacă acest lucru a avut loc. Dacă nu se constată existența unor nereguli/fraude Beneficiarul va trimite o scrisoare prin care semnalază lipsa apariției acestora (Raport NIL). Formularul va deveni Anexă la Manualul propriu de proceduri.
- 10.9 Părțile și AM EX ISPA se angajează să se sprijine reciproc în îndeplinirea obligațiilor prevăzute mai sus.
- 10.10 OPCP, AM EX ISPA și/sau AP pot solicita efectuarea unui audit anual referitor la implementarea Măsurii, pentru fiecare perioadă de implementare de 12 luni de la începerea Măsurii.
- 10.11 AM EX ISPA și OPCP pot solicita un audit de sistem și pot urmări, dacă este cazul, îndeplinirea recomandărilor auditorilor;
- 10.12 Fiecare audit va acoperi, printre altele, analiza și verificarea naturii, legalității și regularității cheltuielilor contractuale, utilizarea avansurilor, un audit al conturilor terților, existența riscului sistemic; informații asupra localizării fizice precise a evidenței documentare originale, în scopul utilizării acesteia cu prilejul verificărilor efectuate de către CE și/sau alte instituții abilitate ale UE sau de către autoritățile române de audit. Acest audit va completa verificările la fața locului ale personalului OPCP (sau ale altor persoane nominalizate de către directorul OPCP) asupra existenței și conformității activităților din cadrul Măsurii.

## Mt. 11. Cazuri de încălcare a obligațiilor

- 11.1 OPCP și BF după caz, vor fi răspunzătoare pentru orice prejudiciu cauzat prin încălcarea oricărei obligații asumate prin Prezentul Acord inclusând, dar fără a se limita la: întârzieri de plată, neplata sumelor datorate, potrivit Prezentului Acord, notificări făcute cu întârziere sau incomplete către OPCP, și CE. În cazul în care o asemenea încălcare atrage solicitarea CE de returnare a sumelor deja cheltuite în conformitate cu prevederile Memorandumului de Finanțare, părțile vor răspunde pentru toate prejudiciile cauzate.
- 11.2 OPCP și BF își asumă responsabilitatea față de terțe părți, inclusiv responsabilitatea pentru daune sau prejudicii de orice natură suportate de acesta în perioada în care este implementată Măsura. BF va exonera pe OPCP de orice responsabilități asociate cu orice pretenții sau acțiuni apărute ca rezultat al încălcării oricărora reguli sau regulamente de către BF sau de către angajații BF, sau de către persoane de care aceștia sunt răspunzători, sau ca rezultat al violării drepturilor oricărora terțe părți din culpa BF. De asemenea, OPCP va exonera pe BF de orice responsabilități asociate cu orice pretenții sau acțiuni apărute ca rezultat al încălcării oricărora reguli sau regulamente de către OPCP sau de către angajații OPCP, sau de către persoane de care aceștia sunt răspunzători, sau ca rezultat al violării drepturilor oricărora terțe părți din culpa OPCP.
- 11.3 Dacă BF încalcă oricare dintre obligațiile stabilite în cadrul Prezentului Acord, care generează obligații de plată pentru OPCP, BF va fi răspunzător pentru returnarea sumelor astfel plătite și vor plăti MEF penalități de întârziere în suma prevăzută de lege pentru plata obligațiilor către Bugetul de Stat. În mod reciproc, dacă OPCP încalcă oricare dintre obligațiile sale stabilite în cadrul Prezentului Acord, care generează obligații de plată pentru BF, OPCP va fi răspunzător pentru returnarea sumelor astfel plătite de către BF.

## Art. 12. Notificări

Toate notificările, înștiințările, aprobările, cererile și orice alte comunicări legate de Prezentul Acord trebuie să fie confirmate în scris, trebuie să menționeze codul și titlul Măsurii și să fie trimise personal, prin scrisoare recomandată, fax, sau orice alte mijloace care fac posibilă probarea primirii acestora de către destinatar, la următoarele adrese:

Pentru OPCP:

Oficiul de Plăți și Contractare PHARE

Bulevardul Mircea Vodă , nr.44, sector 3, Bucureşti  
 Tel: 021 326 55 55.  
 Fax: 021 326 87 30

Pentru BF:

**Consiliul Local al Municipiului Pascani**  
 str. Stefan cel Mare nr.7, 705200 Pascani, jud.Iasi  
 Tel: 0232 762 300  
 Fax: 0232 766 259  
 Email: prim\_pc@sicme.ro

Pentru BL

**Directia Apa Canal**  
 str. Moldovei nr.33, 705200 Pascani, jud.Iasi  
 Tel: 0232 719 530  
 Fax: 0232 762 028  
 Email: dac\_pc@sicme.ro

Pentru AM EX ISPA:

**Autoritatea de Management EX ISPA**  
 Ministerul Finanțelor Publice  
 Bdul Mircea Vodă nr. 44, sector 3, Bucureşti  
 Tel: 021 302 53 30; Fax: 021 302 53 37  
 Email: eugen.teodorovici@mfinante.ro

**Art. 13. Modificarea Acordului**

- 13.1 Orice modificare la prezentul Acord poate fi adusă numai prin acordul scris al Părților, și AM EX ISPA.
- 13.2 Pentru clarificarea unor aspecte din prezentul Acord în cursul implementării măsurii, OPCP poate emite instrucțiuni, care nu contravin prevederilor legale în vigoare. Aceste instrucțiuni vor fi comunicate BF după aprobatarea acestora de către AM EX ISPA.

**Art. 14. Încetarea Acordului**

- 14.1 Prezentul Acord poate înceta în următoarele cazuri:

- a. prin acordul scris al tuturor Părților și AM EX ISPA în conformitate cu Memorandumul de Finanțare;
  - b. ca efect al unei legi în vigoare, dacă acest lucru este cerut în mod expres;
  - c. la expirarea duratei stabilită în prezentul Acord, dacă Părțile, și AM EX ISPA nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii.
- 14.2 Prezentul Acord va fi reziliat de drept, prin simpla notificare în acest sens din partea OPCP, fără a fi necesară intervenția instanței sau a unei alte autorități, în cazul nerespectării de către BF a obligațiilor sale și neremedierea acestei situații la notificarea OPCP;
- 14.3 Încetarea Prezentului Acord nu va atrage încetarea responsabilității Părților pentru prejudiciile cauzate prin nerespectarea prevederilor sale.

#### Art. 15. Forța majoră

- 15.1 Nici una dintre Părți nu va fi răspunzătoare pentru îndeplinirea cu întârziere sau necorespunzătoare, parțială sau totală, a oricăror obligații ce îi revin, dacă respectiva îndeplinire întârziată sau necorespunzătoare a fost cauzată de un eveniment de forță majoră care nu putea fi prevăzut, sau ale cărui consecințe nu puteau fi evitate, eliminate sau remediate de către Partea care îl invocă. Vor fi considerate ca evenimente de forță majoră: războiul, dezastrele naturale, grevele sau orice alt eveniment mai presus de controlul Părții care îl invocă.
- 15.2 Partea care invocă forță majoră va notifica imediat și în detaliu celalătă Parte în legătură cu apariția acesteia și va lua orice măsuri posibile pentru a limita consecințele unui asemenea eveniment.
- 15.3 Partea care pretinde beneficiul sau protecția acestei clauze trebuie:
- (a) să dea înștiințare imediată celoralte Părți despre eveniment și despre circumstanțele cu privire la care se naște această pretенție;
  - (b) să întreprindă toți pașii rezonabili pentru a ameliora și remedia consecințele acestui eveniment fără întârziere;
  - (c) să continue îndeplinirea în totalitate a obligațiilor sale sub acest Acord imediat ce acest lucru este posibil.

#### Art. 16. Legea aplicabilă

Prezentul Acord va fi guvernat de, și va fi aplicat în conformitate cu legea română, cu excepția cazului în care legea română apreciază că vreunei prevederi a Prezentului Acord să î se aplice o regulă a Uniunii Europene în conformitate cu Memorandumul de Finanțare.

#### Art. 17. Soluționarea disputelor

- 17.1 Părțile vor face de bună credință toate eforturile pentru rezolvarea în mod amiabil a oricărei dispute, controverse sau neînțelegeri între Părți ce decurg din sau au legătură cu Prezentul Acord.
- 17.2 Orice controversă sau revendicare care decurge din sau are legătură cu Prezentul Acord, din aplicarea sau din interpretarea acestuia, sau este cauzată de o pretinsă încălcare, nerespectare sau denaturare a oricărei dintre prevederile sale, care nu poate fi soluționată în mod amiabil, va fi în mod exclusiv și definitiv soluționată de instanțele competente .

#### Art. 18. Prevederi finale

##### 18.1 Independența clauzelor

Dacă, în orice moment, orice condiție sau prevedere a Prezentului Acord este declarată ca fiind ilegală, nevalabilă sau inaplicabilă, în întregime sau parțial, în conformitate cu orice lege sau act normativ, acea prevedere sau condiție va fi considerată ca nefăcând parte din Prezentul Acord, iar aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Prezentului Acord nu vor fi afectate, iar în acest scop, prevederile Prezentului Acord se declară a fi independente.

- 18.2 Termenii de Referință pentru Unitatea de Implementare a Proiectului devin, din momentul aprobării lor de către AM EX ISPA, Anexă la Prezentul Acord de Implementare semnat între OPCP și Beneficiarul Final și vor face parte integrantă din acesta.

- 18.3 Prezentul Acord modifică și completează Acordul de Implementare semnat între Părți la data de 12.02.2003 și se va constitui ca anexă la Acordul existent. Toate clauzele din Acordul de Implementare semnat între Părți la data de 12.02.2003 care nu au fost modificate sau completate prin prezentul Acord rămân în vigoare. Prezentul Drepturile și obligațiile prevăzute în Acordul de Implementare semnat între Părți la data de 12.02.2003

ramân în vigoare în măsura în care nu sunt contrarii prevederilor prezentului Acord.. Toate Instrucțiunile emise de OPCP în aplicarea Acordului de Implementare semnat între Părți la data de 12.02.2003 vor fi parte a prezentului Acord, în măsura în care nu sunt incompatibile cu prevederile prezentului Acord. În caz de neclaritate BF va solicita AI emiterea unor instrucțiuni de clarificare, indicând concret chestiunile asupra cărora urmează a se pronunță OPCP. Instrucțiunile de clarificare ale OPCP vor fi obligatorii.

Partile au semnat Prezentul Acord în 3 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte și cate unul pentru Autoritatea de Management EX ISPA și Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, astăzi .....

#### Anexe

- Anexa 1: Memorandumul de Finanțare
- Anexa 2: Planul Final de Achiziții
- Anexa 3: Termenii de Referință pentru Unitatea de Implementare a Proiectului
- Anexa 4: Acordul de Implementare semnat între Părți la data de 12.02.2003
- Anexa 5: Documente care trebuie să insotească aplicațiile plăte intocmite de Consultanti / Contractori
- Anexa 6: Model de Raport tehnic

**MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR**  
**prin OFICIUL DE PLĂȚI ȘI CONTRACTARE PHARE**

\_\_\_\_\_, data:  
 reprezentat de

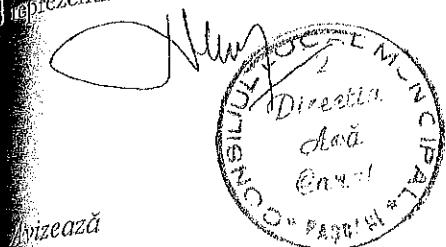
**BENEFICIAR LOCAL**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI, data:  
 reprezentat de Neculai RATOI, Primar

BENEFICIAR FINAL

DIRECTIA DE APA CANAL, data:

reprezentat de Ioan Prisecaru, Director



AUTORITATE COMPETENTĂ  
MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTARII DURABILE

reprezentat de Doamna Liliana Chirila, Director General,  
Direcția Generală pentru Managementul Instrumentelor Structurale

Avizează

AUTORITATEA DE MANAGEMENT EX ISPA  
MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

, data:

reprezentat de Doamna Irina Radu, Director

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

### privind co-finanțarea Concursului “Apa pentru viitor” desfasurat de către Clubul Copiilor din municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa înaintată de Clubul Copiilor Pașcani, înregistrata sub nr. 234/07.05.2007;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, programele economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene și ale Comisiei pentru activitățile științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție civilă, sportive, tineret, de agrement și turistice, programe europene;

Având în vedere Referatul nr. 6748 din 18.05.2007, întocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 6, litera a, pct. 1 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001,

## HOTĂRÂSTE:

**Art. 1.** Se aproba alocarea sumei de 3.000 lei RON din veniturile realizate la bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Pașcani din Taxa pentru sport, cultură - cont 5002.45.41.360, în vederea organizării și desfășurării concursului “Apa pentru viitor”, din luna iunie 2007, concurs desfășurat în conformitate cu Calendarul activitatilor educative, aprobat de Ministerul Educației și Cercetării.

**Art. 2** Beneficiarul alocației bugetare prevazuta la art. 1, va efectua cheltuielile în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, cu documente justificative.

**Art. 3** Primarul municipiului Pașcani și Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărari.

**Art. 4** Serviciul administrație publică locală va transmite în copie prezenta hotărâre către :

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Clubului Copiilor Pascani;
- Mass – media .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Consilier, SOFIAN DORINA



Contrasemnează  
**SECRETAR,**  
**MIRCEA ZUZAN**

Nr. 84  
Din 31.05.2007

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

### privind finanțarea manifestării „Carnavalul Copiilor” organizată cu prilejul zilei de 1 iunie

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere adresa nr. 6146 din 07.05.2007, înaintată de Asociația Umanitară „Nonconformiștii Creativi” din municipiul Pașcani, jud. Iași, prin care solicită alocarea sumei de 8.000 lei pentru organizarea manifestării „Carnavalul Copiilor”;

Având în vedere Referatul nr.6747 din 18.05.2007, întocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene și al Comisiei pentru activitățile științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecția civilă, sportive, tineret, de agrement și turistice, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În baza prevederilor art. 36, alin. (4), lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, republicată,

## HOTĂRÂSTE :

**Art.1** Se aprobă alocarea sumei de 8.000 lei din Contul 5002.45.41.360 – „Taxă sport-cultură” pentru organizarea manifestării „Carnavalul Copiilor” organizată cu prilejul zilei de 1 iunie;

**Art. 2** Beneficiarul sumei alocate la art. 1 va efectua cheltuielile cu documente justificative, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;

**Art. 3** Primarul municipiului Pașcani și Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 4** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie  
prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate;
- Asociația Umanitară „Nonconformiștii Creativi” Pașcani;
- Mass-media

**PREȘEDINTE DE SEDENTĂ ,**  
Consilier, Sofian Dorina

Nr. 85  
Din 31.05.2007



**Contrasemnează  
SECRETAR ,  
MIRCEA ZUZAN**

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 10 din 20.01.2005, privind  
nominalizarea în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din municipiu  
Pașcani a reprezentanților Consiliului Local al municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de doamna consilier local Centea Liliana.

Având în vedere Referatul nr. 6763 din 18.05.2007, întocmit de Compartimentul Sport, Cultură, Culte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție civilă, sportive, tineret, de agrement și turistice, programe europene și Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani

Având în vedere art. 4, alin (1), punctul d), alin (2) și art. 5 din Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 5271 din 11.11.2004 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliul de Administrație al unității de învățământ din județele pilot nominalizate prin Hotărârea Guvernului nr. 1942/2004

În baza prevederilor art. 36 alin (6) lit. a) pct. 1 din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001,

## HOTĂRÂŞTE:

**Art. 1** Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local a municipiului Pașcani nr. 10 din 20.01.2005, care va avea o nouă anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri;

**Art. 2** Serviciul administrație publică locală va comunica în cople prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Instituțiilor de învățământ prezente în anexă;
- Inspectoratul Școlar Județean Iași;
- Mass-media.



Contrasemnează  
SECRETAR,  
MIRCEA ZUZAN

86  
din 31.05.2007

ANEXA NR 1  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 86  
DIN 31.05.2007

REPREZENTANȚII  
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
ÎN CONSILIILE DE ADMINISTRAȚIE ALE UNITĂȚILOR  
DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr crt	Denumirea școlii cu personalitate juridică	Reprezentantul Consiliului Local
1	Liceul Teoretic „Mihail Sadoveanu”	DUMEA ERONIM EDUARD
2	Liceul Teoretic „Miron Costin”	COJOCARU CONSTANTIN
3	Grupul Școlar CF "UNIREA" Pașcani	TOMA VIOREL
4	Grupul Școlar „Mihai Busuioc”	AGACHE NINA
5	Școala Generală Nr. 5 „Nicolae Iorga”	PLEȘCA VASILE
6	Școala Generală Nr. 3 „Ioan Cantacuzino” Cuprinde și Școala Generală Boșteni	CONSTANTINESCU FLORIN
7	Școala Generală Nr. 2 „Ion Creangă” Cuprinde și Grădinița cu PN 2	SÎRBU DANIEL
8	Școala Generală Lunca	SOFIAN DORINA
9	Școala Generală Blăgești	SIMION CONSTANTIN
10	Școala Generală Sodomeni	APOSTOL NECULAI
11	Școala Generală Gâștești	DOROAGĂ CORNELIU
12	Grădinița cu program normal nr. 1	RĂUȚ DĂNUȚ
13	Grădinița cu program normal nr. 6	DUMITRIU IRINA
14	Grădinița cu program prelungit nr. 2	IONIȚĂ IOAN
15	Grădinița cu program prelungit nr. 3 Cuprinde și Grădinița cu program normal nr. 5	BUDĂI CRISTINA
16	Grădinița cu program prelungit nr. 4 Cuprinde și Grădinița cu program prelungit nr. 1	TABARCEA LAURA
17	Școala Specială	SANDU GEORGETA
18	Clubul Copiilor	RUSU LEONARD

## HOTĂRÂRE

privind decontarea cheltuielilor de transport pentru cadrele didactice care își desfășoară activitatea în municipiul Pașcani și se deplasează din alte localități

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Nota de fundamentare întocmită de Centea Liliana, consilier al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Referatul de specialitate nr. 7065 din 31.05.2007, întocmit de Serviciul buget, finanțări, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru activitățile științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecția civilă, sportive, tineret, de agrement și turistice, programe europene și ale Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În baza prevederilor Legii 108/2007, pentru modificarea Legii nr. 128/1997 privind Statutul personalului didactic;

În baza prevederilor art. 36 alin (6) lit.b) din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din Legea 215 / 2001,

## HOTĂRÂSTE :

Art. 1 Se aproba decontarea cheltuielilor pe mijloacele de transport în comun din localitatea de reședință la locul de muncă și returnare a cadrelor didactice care nu dispun de locuință în municipiul Pașcani.

**Art. 2** Se aproba decontarea contravalorii de 7,5 litri benzină Premium la 100 km parcursi, daca transportul se face cu autoturismul proprietate personala si nu exista mijloace de transport in comun intre localitatea de reședinta si sediul unitatii de invatamant unde functioneaza cadrul didactic solicitant.

**Art. 3** Decontarea contravalorii de catre autoritatile administratiei publice locale din municipiu Pașcani se face in baza solicitarii conducerii scolii a sumelor necesare, prevazute intr-un centralizator, intocmit dupa depunerea in contabilitatea unitatii scolare, la sfarsitul fiecarei luni de activitate, a documentelor justificative, ca urmare a pontajului zilnic efectuat de conducerea unitatii de invatamant caderelor didactice care respecta prevederile de art. 1 si 2, conform anexei atasate:

Total suma solicitata pentru luna .....  
caderelor didactice navetiste din scoala .....

Nr. ord.	Numele si prenumele cadrului didactic	Localitatea de domiciliu	Mijloc de transport	Distanța în km	Număr zile de navetă conform orarului	Suma necesară pentru luna..... ..	Documente justificative existente in contabilitatea scolii
2							

**Art. 4** Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

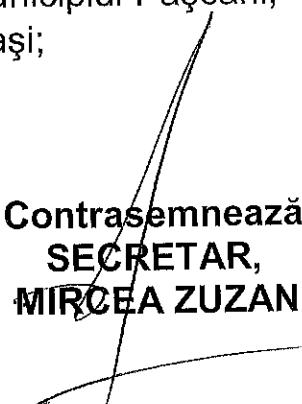
- Institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Institutilor de invatamant din municipiu Pașcani;
- Inspectoratul Scolar Judeorean Iasi;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier, **SOFIANA DORINA**



Nr. 87  
Din 31.05.2007

Contrasemnează  
**SECRETAR,**  
**MIRCEA ZUZAN**



## HOTĂRÂRE

Având aprobarea acordării „Diplomei de Onoare” și a unui premiu în bani familiilor care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă, cu domiciliul în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere Referatul comun nr. 7043 din 25.05.2007, întocmit de Compartimentul Stare Civilă și de Serviciul buget, finanțier, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și industrializare, programe europene, al Comisiei pentru activitățile științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecția civilă, sportive, tineret, de agrement și turistice, programe europene și ale Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetătenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Codului Familiei, modificat și completat;

Având în vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2007 nr. 486/2006, modificată și completată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale;

Având în vedere prevederile art. 36, alin (9), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

## HOTĂRÂSTE:

**Art.1** Se acordă „Diploma de Onoare” și câte un premiu în bani în quantum de 300 lei, fiecărui cuplu cu domiciliul în municipiul Pașcani, care a împlinit cel puțin 50 de ani de căsnicie;

**Art.2** Familiile care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 1 vor depune la Compartimentul Stare Civilă din cadrul Primăriei municipiului Pașcani un dosar care să contină următoarele acte doveditoare: certificat de căsătorie în original și copie xeroxată a cestuiu, actul de identitate și copie xeroxată din care să rezulte domiciliul în municipiul Pașcani;

Art. 3 Premiile în bani și diplomele vor fi înmânate semestrial, în cadrul persoanelor menționate la alin. (1), în luna iulie, cu ocazia „Zilelor Orașului” și în luna decembrie, cu ocazia sărbătorilor de iarnă;

Art. 3 Cheltuielile pentru aceste manifestări se vor suporta din Taxa transport cultură –contul 5002.45.41.360;

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Stare Civilă și Serviciul buget, finanțier, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Art. 5 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Stare Civilă;
- Serviciului buget, finanțier, contabilitate;
- Mass-media

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier, SOFIAN DORINA

88  
In : 31.05.2007



Contrasemnează  
SECRETAR ,  
MIRCEA ZUZAN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**MUNICIPIUL PAȘCANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Având concesionarea directă a terenului în suprafață de 30 mp, situat în strada Cuza Vodă nr. 14, bloc D10, parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, către S.C. UNION IMPEX S.R.L. Pașcani, în vederea extinderii spațiului existent

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7067 din 25.05.2007 întocmit de Serviciul, Urbanism, Sistematizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere cererea S.C. UNION IMPEX S.R.L. Pașcani prin care se solicită concesionarea unei suprafete de teren pentru extinderea spațiului existent ;

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene;

Având în vedere Ordinul nr. 1430/2005, cuprinzând Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 13-15 și 36 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

În temeiul art. art.36, alin(5), din Legea nr. 215/2001, privind  
administrația publică locală, republicată,

## HOTARÂSTE

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Pașcani al terenului în suprafață de 30 mp, situat în Cuza Vodă nr. 14, bloc D10, parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, conform planului anexat.

**Art.2** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Cuza Vodă nr. 14, bloc D10, parter, din municipiul Pașcani județul Iași, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către S.C. UNION IMPEX S.R.L. Pașcani, în vederea extinderii spațiului existent.

**Art.3.** Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Redevența valorică a concesiunii va fi de 498 Euro/an, plăabilă în lei la cursul comunicat de BNR din ziua platii, conform studiului de oportunitate.

**Art. 5** - Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, conform art.57 alin.1, lit.b din OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**Art. 6** - Conform art. 36, alin. 1 și 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, persoanele fizice și juridice care beneficiază de teren în condițiile prezentei hotărâri sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. În cazul neîndeplinirii cumulative a obligațiilor menționate, contractul de concesiune încetează de drept, fără punere în întârziere.

Art. 7 - Durata concesiunii va fi de 20 ani.

Art.8 Serviciul Administrație publică locală va comunica în prezența hotărâre.

- / Instituției Prefectului Județului Iași ;
- / Primarului municipiului Pașcani ;
- / Serviciul finanțier –contabil ;
- / Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului;
- / S.C. UNION IMPEX S.R.L. Pașcani ;
- / Mass media.



Nr. 89  
Din . 31.05.2007

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

ANEXA 1 la  
HCL 89 / 31.05.2007

746

CRER 147-J7 Pescari

Anexa la avizul de amplasament  
nr. 73 / 16.02.2007

Sef CRER

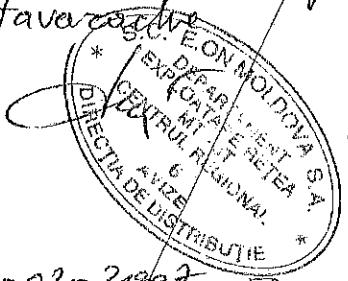
mg. Vasilie

Stavarescu

Intocmit

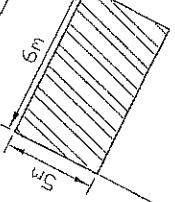
mg. Levent

Elipei



19-02-2007

ESPLANADA

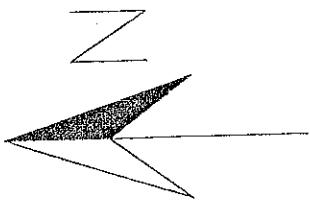


Bl. D11

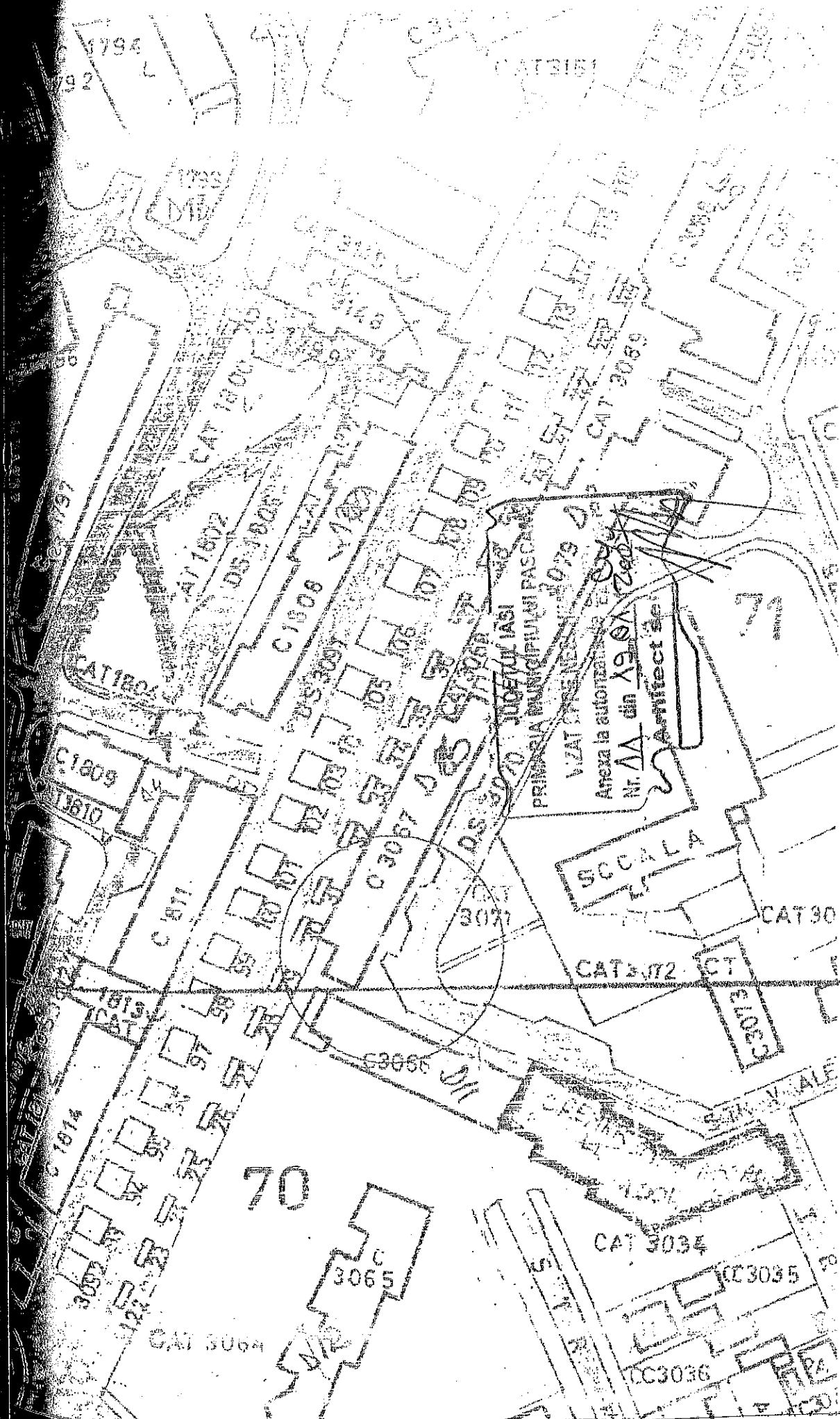
Bl. D10

LES 94

TEREN C.L. CE URMEAZA A FI  
CONCESIONAT CF. HOTARARI CL.  
IN SUPRAFATA DE 30 MP



COMPARTIMENTUL URBANISM



ESPLANADA

DEPARTAMENTO DE  
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

130

111

130

110

**DETULAS**  
PRIMARIA MUNICIPAL IN PASCANI  
VIAL SPRE NESCHIENAT  
CASA LA SUDOMINADA CO  
Nr. M. 10 PASA 2007  
Architect set

CAMPANIA MUNICIPAL DE PASCANI

749  
Anexa nr. 2  
la HCL 89/31.05.2007

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI**  
**STRADA STEFAN CEL MARE NR.17**  
**LOCALITATEA PASCANI**  
**JUDETUL IASI**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**NR. 3 DIN 2007**

CONCEDENT,AUTORITATEA PUBLICA LOCALA  
**PASCANI**

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

## A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
  - CALCULUL REDEVENTEI
  - TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
  - ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
  - JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
  - ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

## A.0 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A 01 – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU  
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1.DENUMIRE**

**AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7  
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

**1.3. FORMA JURIDICA**

**Persoana juridica**

**2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :**

**2.1. Amplasament :**

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Cuza Voda , nr. 14 , bloc D 10 , si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – Bloc D 10
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 in T 70 CAT 3064 .

**2.2. Descriere**

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Cuza Voda , bloc D 10.

Suprafata de teren de 30 m.p. solicitata la concesiune va avea functiunea de magazin de prezentare si desfacere

**2.3. Expunere de motive :**

Avand in vedere solicitarea societății UNION IMPEX SRL pentru concesionarea unei supafe de 30 m.p. din strada Cuza Vodă în vederea extinderii spațiului comercial .

Avand in vedere Certificatul de urbanism nr. 11/2007 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani ;

Având în vedere caietul de sarcini ;

Având în vedere valorificarea eficientă a fondului de terenuri aflată în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

#### 2.4. Prezentarea situației terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 30 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redevenței

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Cuza Voda nr. , blocul D 10 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului ( $V_t$ ) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cumpărături in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1xN) \times S \times K \text{ in care}$$

$V_t$  = valoarea minima de concesiune a terenului

$V_b$  = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a

(1+0,1 x N)- coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a)Categoria localității : municipiu ..... 0,6

b)Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c)Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier..... 0,2

e)Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal ..... 0,5

- retele energie electrica..... 0,5

- retele gaze naturale..... 0,5

- f)Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare..... 0,2

f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic..... 0,5

$$N = 3,6 < 9$$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1+0,1 \text{ N}) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 30 \text{ mp.}$  - suprafata terenului de concesionare

$K = \text{coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de interbanca}$

$$K = \frac{26110 \text{ ianuarie } 2007}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 41,11$$

$$V_t = 24,33 \times 1,36 \times 30 \times 41,11 = 40.808 \text{ lei}$$

$$V_t = 40.808$$

$$\text{Redeven\c{t}a} = \frac{40.808}{25 \text{ ani}} = 1.632 \text{ lei / an} \quad \text{sau } 498 \text{ Euro / an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren in suprafata de ..... 30 mp.
- Studiu de oportunitate ..... 1 buc
- Caiet de sarcini ..... 1 buc .

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 30 mp.
- zona seismica "E"
- coeficient  $K_s = 0,12$
- perioada de colt  $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. ANALIZA DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI :

- Evacuarea deseurilor se va face de castigatorul licitatiei in baza contractului incheiat cu R.A.G.C.L. Pascani.

Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

### 3. TITLUL JURIDICAL DETINERII OBIECTULUI

#### CONCESIUNE

Contract de concesionare care se va incheia in termen de 30 de zile de

adjudicarii licitatiei de catre una dintre parti .

## ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

### 4.1. Analiza economica si finanziara.

Terenul oferit spre concesionare de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea spatiului comercial .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare: Pe suprafata concesionata urmeaza sa se execute o constructie usoara din sticla si termopan , care va avea functiunea de spatiu comercial .

- Există o cerere de concesionare a unei suprafete de teren din strada Cuza Vodă, Bl. D 10 , prin care S.C. UNION IMPEX S.R.L. , solicită extinderea spațiului de la parterul blocului .
- Având în vedere necesitatea extinderii spațiului conform normelor impuse de legislația Europeană , S.C.UNION IMPEX S.R.L. solicită extinderea spațiului , prin concesionaria terenului din domeniul public.
- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001 .
- Suprafata solicitată la concesiune este liberă de construcții și face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 .
- Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit la suma 1.632 lei / an

### A) . DATE GENERALE:

#### 4.2.1 .Amplasament :

Terenul este situat in strada Cuza Vodă bloc D 10 localitatea Pascani, județul Vaslui , face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern , nr. 1354/2001 și are vecinătățile indicate în schița de plan , parte integrantă la prezentul studiu .

#### 4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Terenul solicitat spre concesiune se identifică conform evidenței cadastrale prin cvartalul 70 CAT 3064 .
- Există o cerere de concesionare a unei suprafete de teren din strada Cuza Vodă, Bl. D 10 , prin care S.C. UNION IMPEX S.R.L. , solicită extinderea spațiului de la parterul blocului , spațiu în care societatea funcționează ca spațiu comercial .

- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform legilor Fondului Funciar și a nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001.
- Redevența valorică va fi de 1.632 lei / an .
- Inventarierea bunurilor din domeniul municipiului Pașcani se face în temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001.

#### 4.3 Modalitati de plata.

- a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.
- b) pretul concesiunii (redeventa ) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.
- Indexarea se face anual in funcție de rata inflației .

COMISIA ,

Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L I A Ș I**  
**M U N I C I P I U L P A Ș C A N I**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**H O T Ă R ăr E**

privind aprobarea concesionarii prin licitație publică a terenului în  
suprafață de 140 mp, situat în strada Aleea Parcului nr. 5, din  
municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7070 din 25.05.2007 întocmit de Serviciul , Urbanism , Sistematizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere cererea S.C. APRODEX SRL PAŞCANI în care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren pentru construirea de birouri, pentru sediul firmei .

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

Având în vedere Ordinul nr. 1430/2005, cuprinzând Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 13-15 și 36 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art. 45 din legea nr. 215/2001 ,

## H O T A R A S T E

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Pașcani, al terenului în suprafață de 140 mp , situat strada Aleea Parcului nr. 5 .

**Art.2.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 140 mp, situat în strada Aleea Parcului nr. 5, din municipiu Pașcani, județul Vaslui, kvartal 53 parcela 2292/10 , conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru construcția unui imobil cu destinația birouri firmă .

**Art.3.** Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.3, parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei.

**Art.6.** Taxa de participare la licitație este de 150 lei.

**Art.7.** Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

**Art.8** Prețul minim de începere a licitației este de 2.327 euro/an plătibil în lei la cursul comunicat de BNR în ziua plășii .

**Art.9.** Comisia de licitație și serviciul finanțier – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.10.** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, conform art.57 alin.1, lit.b din OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

**Art. 11** - Conform art. 36, alin. 1 și 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, persoanele fizice sau juridice care beneficiază de teren în condițiile prezentei hotărâri sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. În cazul neîndeplinirii cumulative a obligațiilor menționate, contractul de concesiune încetează de drept, fără punere în înființare.

**Art.12.** Durata concesiunii va fi de 20 de ani .

**Art.13.** Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezența hotărâre.

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul finanțiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSIGLIER, SOFIAN DORINA**

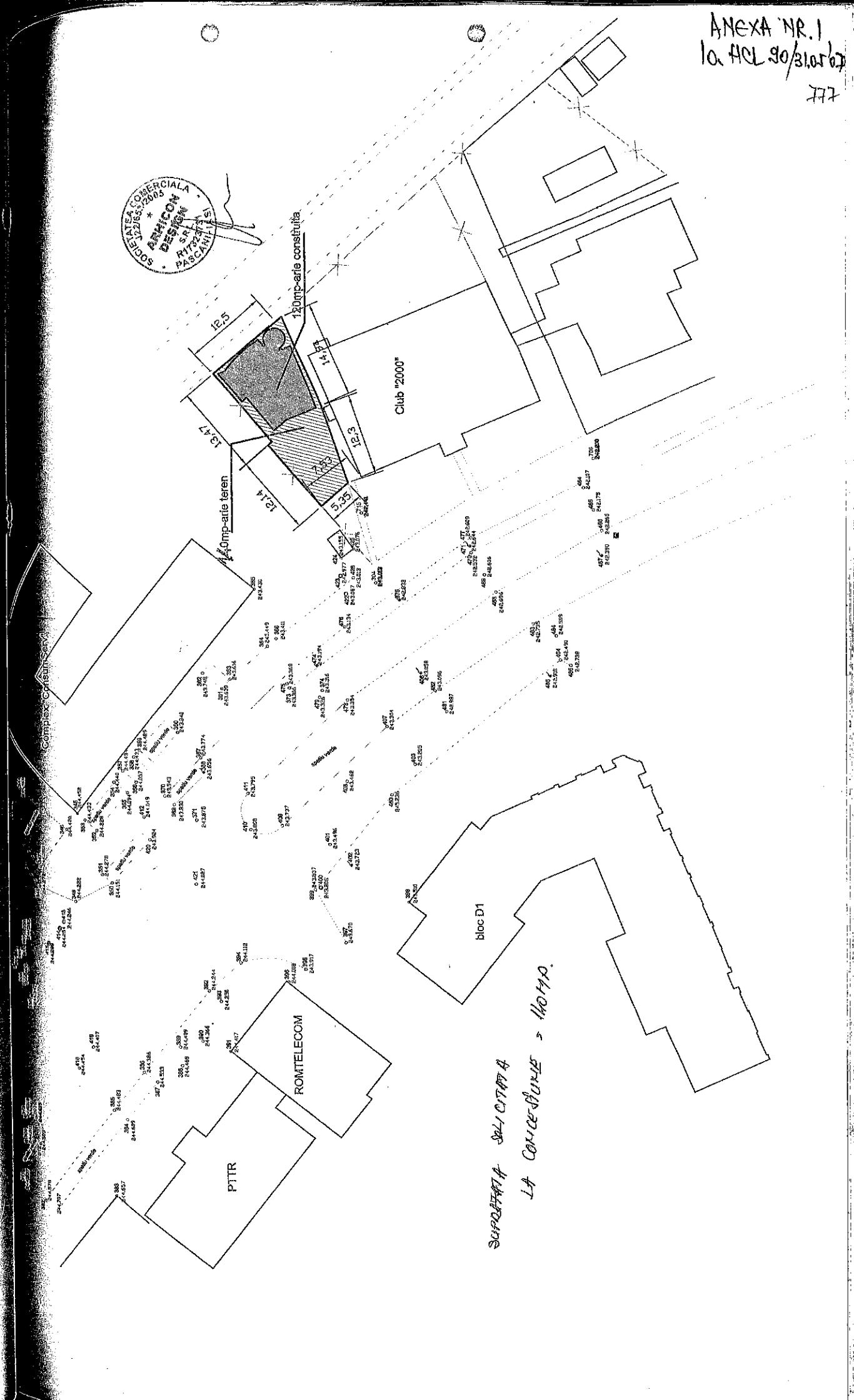
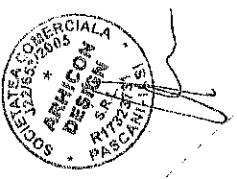


Nr. 90  
Din 31.05.2007

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA**

ANEXA NR. I  
1a. HCl 90/31,05 b)

卷之三



Anexa nr. 2  
lo. HCL 90 /31.05.2007

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI**  
**STRADA STEFAN CEL MARE NR.17**  
**LOCALITATEA PASCANI**  
**JUDETUL IASI**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**NR. 10 DIN 2007**

CONCEDENT,AUTORITATEA PUBLICA LOCALA  
**P A S C A N I**

**OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM  
DISCIPLINA IN CONSTRUCII  
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

229

## CUPRINS

## A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
  - CUPRINS
  - DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

## A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
  - CALCULUL REDEVENTEI
  - TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
  - ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
  - JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
  - ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

## R PIESE DESENATE

#### 4.0 PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

#### A.01 BLAAN DE SITUATIE SC 1.500

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU  
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1. DENUMIRE**

**AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2. SEDIU**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
STRADA STEFAN CEL MARE, NR.7  
LOC. PASCANI, JUD. IASI**

**1.3. FORMA JURIDICA**

**Persoana juridica**

**2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:**

**2.1. Amplasament :**

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Aleea Parcului nr. 5 , si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 in T 53 Parcela 2292/10 .

**2.2. Descriere**

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului pascani, in strada Aleea Parcului nr.5. Suprafata de teren de 140 mp. solicitata la concesiune va avea functiunea de spatiu birou firmă .

**2.3. Expunere de motive**

Avand in vedere solicitarea societatii S.C. APRODEX SRL PASCANI L. pentru concesionarea unei suprafete de 140 mp din strada Aleea Parcului nr. 5 in vederea construirii unui imobil cu destinația birouri .

Avand in vedere Certificatul de urbanism nr. eliberat de Primaria Municipiului Pascani .

Având în vedere valorificarea eficientă a fondului de terenuri aflată în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

**2.4. Prezentarea situației terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :**

- a) suprafața terenului concesionat - 140 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redevenței

- f) Evaluarea costului terenului după natura și categoria lui situat în orașul Pașcani, în Aleea Parcului nr.5 în conformitate cu legislația în vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului ( $V_t$ ) se va determina în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinând cont de pretul unitar de vânzare la mersul pietii în funcție de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ în care}$$

$V_t$  = valoarea minima de concesiune a terenului

$V_b$  = valoarea de bază stabilită conform HG 834/1991 pentru localități cu număr mare de locuitori de categorie IV și amplasament în zona a II-a.

$(1+0,1 \times N)$  - coeficient de corecție a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor

a) Categorie localității : municipiu ..... 0,6

b) Amplasarea terenului în zona centrală a localității ..... 1,0

c) Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport:

- Rutier ..... 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilităra a zonei unde se află terenul:

- rețele apa canal ..... 0,5

- rețele energie electrică ..... 0,5

- rețele gaze naturale ..... 0,5

f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare ..... 0,2

f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic ..... 0,5

$$N = 3,6$$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1+0,1 \text{ N}) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 140 \text{ mp.}$  - suprafața terenului de concesionare

$K$  = coeficient de aducere a valorii la zi în funcție de variația cursului de interbancar.

$$K = \frac{26110 \text{ ianuarie } 2007}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 41,11$$

$$V_t = 24,33 \times 1,36 \times 140 \times 41,11 = 190.439 \text{ lei}$$

$$V_t = 190.739$$

$$\text{Redevență} = \frac{190.739}{20 \text{ ani}} = 7.618 \text{ lei / an sau } 2.327 \text{ euro/an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de ..... 140 mp.
- Studiu de oportunitate ..... 1 buc
- Caiet de sarcini ..... 1 buc .

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 140 mp.
- zona seismică "E"
- coeficient  $K_s = 0,12$
- perioada de colt  $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

### 2.7. Principalele cantități și volume de lucrări necesare realizării obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

• Evacuarea deseurilor se va face de catre castigatorul licitatiei in baza contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

## TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

### **CONCESIUNE**

Contract de concesionare care se va incheia in termen de 30 de zile de la adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

### 4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

#### 4.1. Analiza economică și finanțieră.

Terenul oferit spre concesionare de către Primăria Municipiului Pașcani este un teren pe care se va executa extinderea spațiului comercial .

Redevența obținută prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investiția necesara pentru modernizare: Pe suprafața concesionată urmează să se executa o construcție usoară din sticlă și termopan , care va avea funcțiunea de spațiu de comercial .

Există o cerere de concesionare a unei suprafețe de teren din strada Aleea Parcului , Nr.5 , prin care S.C. APRODEX S.R.L. , solicită extinderea spațiului pentru spațiu de producție și comerț .

- Având în vedere necesitatea extinderii spațiului conform normelor impuse de legislația Europeană , S.C. APRODEX S.R.L. solicită extinderea spațiului , prin concesionarea terenului din domeniul public.
- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001 .
- Suprafața solicitată la concesiune este liberă de construcții și face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 .
- Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit la suma 7.618 lei / an sau 2.327 euro/an

#### A ). **DATE GENERALE:**

##### **4.2.1 .Amplasament :**

Terenul situat in strada Al. Parcului nr. 5 localitatea Pascani, județul Iași, face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 și are vecinătățile indicate în schița de plan, parte integrantă la prezentul studiu .

##### **4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .**

- Terenul solicitat spre concesiune se identifică conform evidenței cadastrale prin cvartalul T 53 parcela 2292/10 .

- o Există o cerere de concesionare a unei suprafețe de teren din strada Aleea Parcului nr. 4 , prin care S.C. APRODEX S.R.L. , solicită extinderea spațiului, pentru spațiu producție și comerț.
- o Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001 .
- o Redevența valorică va fi de 7.618 lei/an sau 2.327 euro/an
- o Inventarierea bunurilor din domeniul public al municipiului Pașcani se face în temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001.

#### 4.3 Modalitati de plata.

- a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.
- b) pretul concesiunii (redeventa ) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se face anual in funcție de rata inflației .

COMISIA ,

Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana

ANEXA NR 3  
lo. HCL nr. 90 / 31.05.2007

## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului  
Pascani- strada Aleea Parcului nr.5

### I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 140 mp. Situat in strada Aleea Parcului nr.5 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- c) Prin construcția imobilului respectiv se îmbunătășește arhitectura zonei, igienizarea ei . și crearea de noi locuri de muncă și
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederea construirii unui imobil cu destinația birouri pentru societate
- d) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.
- e) Prin extinderea spațiului existent nu se creează implicații deosebite asupra mediului și societatea este obligată să respecte legislația în domeniu și să încheie contracte pentru ridicarea deșeurilor menajere .

### II. DURATA CONCESIUNII este de 20 de ani .

### III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 7.618 lei/an sau 2.327 euro/an plătibil în lei la cursul comunicat de BNR în ziua plății ,pentru terenul situat in Pascani strada Aleea Parcului nr.5
- 3.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Aleea Parcului nr.5 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

- 2 -

#### IV. SOLUTIONARE

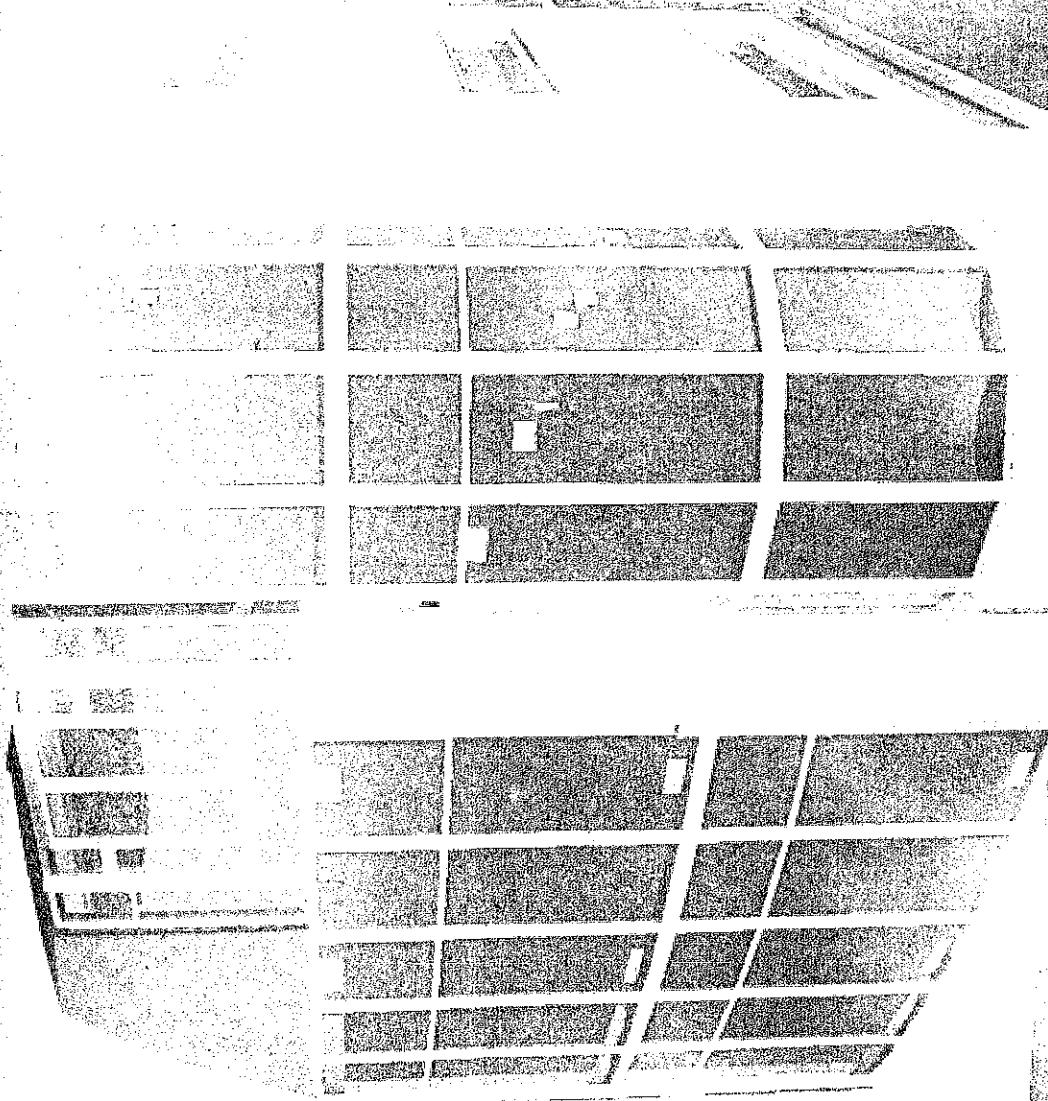
Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

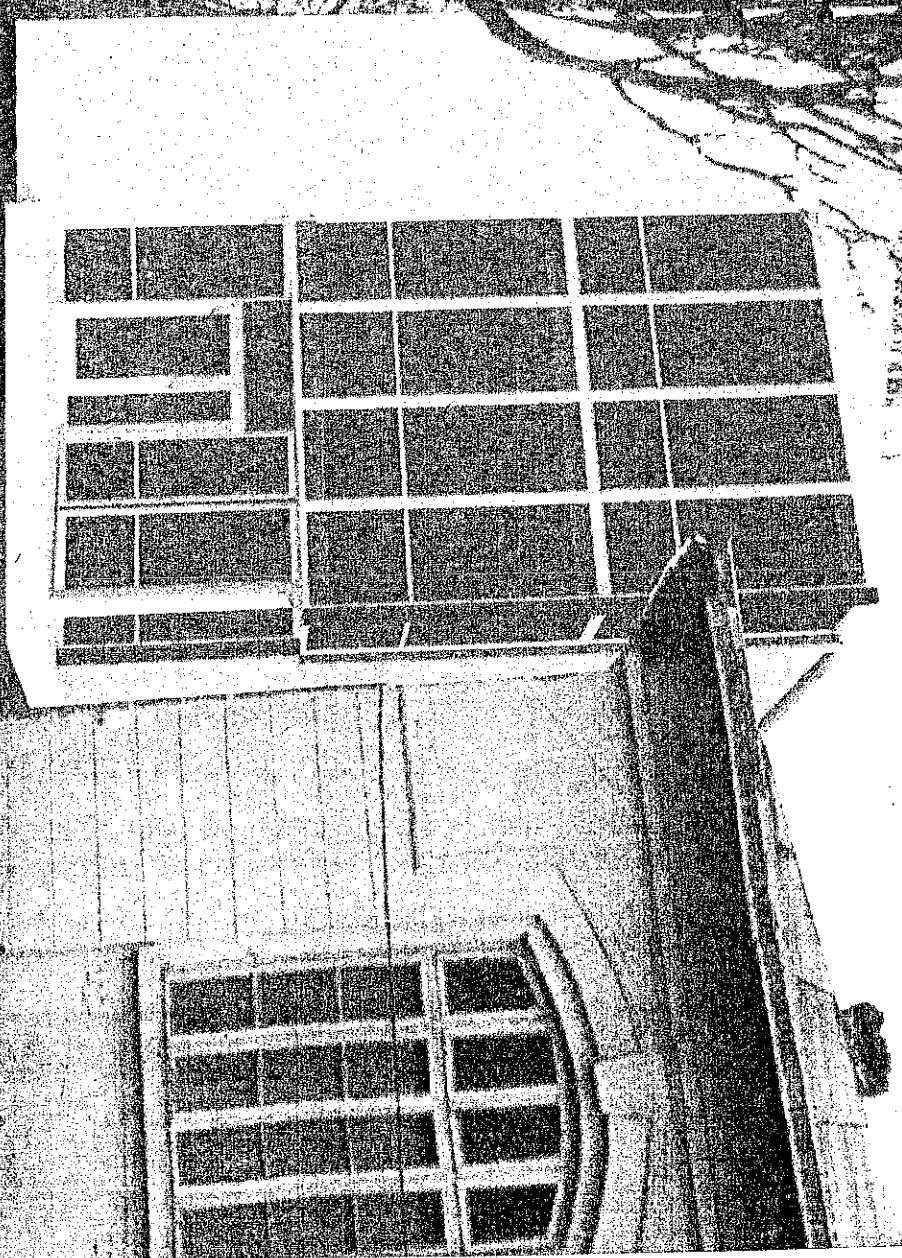
#### V. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezентate odata cu depunerea opțiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobat a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravalorearea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravalorearea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune . Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

### privind acordarea de facilitati pentru investitorii care dezvoltă afaceri în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Nota de fundamentare întocmită de consilierul local Plesca din care reiese necesitatea aprobarii Proiectului de hotărare privind acordarea de facilități pentru investitorii care dezvoltă afaceri în municipiul Pașcani;

Având în vedere Referatul nr. 12044/25.05.2007, întocmit de Serviciul Finante Locale;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, programele economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, privatizare, programe europene și ale Comisiei pentru administrația publică locală, judecătoria, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană și programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

In conformitate cu prevederile art. 286 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1), alin (2) lit b, alin (4) lit. c și e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, republicată,

## HOTĂRÂSTE:

**Art.1** Se aproba facilitatile pentru plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorate de persoanele juridice care efectuează investiții de peste 500.000 euro în municipiul Pașcani, după cum urmează :

- Scutirea de impozit pe clădiri, de la data de intai a lunii urmatoare finalizarii clădirii, pe o perioadă de pana la 4 ani inclusiv;
- Scutirea de impozit pe teren, de la data de intai a lunii urmatoare eliberării autorizației de construire, pe o perioadă de pana la 4 ani inclusiv.

**Art. 2** Facilitatile prevazute in art. 1 se vor acorda de catre Serviciul Finante Publice Locale, la cererea persoanelor juridice, insotite de urmatoarele documente :

- Certificat de urbanism si autorizatie de construire
- Actul de proprietate asupra terenului
- Proces-verbal de receptie finala a investitiei, eliberat de Serviciul Urbanism, Investitii din cadrul aparaturii de specialitate al Primarului
- Acte financiar – contabile care sa justifice executarea cheltuielilor pentru realizarea investitiilor.

**Art. 3** Primarul municipiului Pascani, Serviciul Finante Publice Locale si Serviciul Urbanism, Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 4** Serviciul administratie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Finante Publice Locale
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investitii
- Investitorilor care intrunesc conditiile prevazute la art. 1
- Mass - media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier, SOFIAN DORINA



Contrasemnează  
SECRETAR,  
MIRCEA ZUZAN

Nr. 91  
Data: 31.05.2007

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului de analiza si acoperire a riscurilor pentru municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Nota de fundamentare întocmită de Primarul municipiului Pașcani, din care reiese necesitatea aprobarii Planului de analiza si acoperire a riscurilor pentru municipiul Pașcani;

Având în vedere Referatul nr. 7032/25.05.2007, întocmit de Compartimentul Protecție civilă și P.S.I. din cadrul Primariei municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț și privatizare, programe europene și ale Comisiei pentru administrația locală, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților omului, integrare europeană și programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În temeiul prevederilor art. 4 alin (1), art. 13 lit. a din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

În conformitate cu Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, modificată și completată prin Legea nr. 212/2006;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Statul Național de Management al Situațiilor de Urgență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 15/2005;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d, alin. (6) lit. a, pct. 8 și alin. (9) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată,

## HOTĂRÂSTE:

**Art.1** Se aproba Planul de analiza și acoperire a riscurilor pentru Municipiul PASCANI, conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotărare.

**Art. 2** Un exemplar din Planul de analiza si acoperire a riscurilor din Municipiul PASCANI se pastreaza de catre Compartimentul pentru Situatii de Urgenta din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani.

**Art. 3** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Inspectoratul Județean pentru Situatii de Urgenta Iasi
- Compartimentului Protectie Civilă și P.S.I.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier, SOFIAN DORINA

Contrasemnează  
SECRETAR,  
MIRCEA ZUZAN

02

31.05.2007

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMITETUL LOCAL PENTRU  
SITUAȚII DE URGENȚĂ  
MUNICIPIULUI PAȘCANI

N E S E C R E T  
EX. NR. 3  
NR. \_\_\_\_\_  
DIN 2007

A P R O B:  
PREȘEDINTELE COMITETULUI LOCAL  
PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

PRIMAR,

EC. NECULAI RĂȚOI

# PLANUL DE ANALIZA SI ACOPERIRE A RISCURILOR

ÎNTOCMIT:  
INSPECTOR PROTECȚIE CIVILĂ

VASILE COLIBĂ

## CUPRINS

### **CAPITOLUL I**

#### DISPOZIȚII GENERALE

##### SECTIUNEA 1

Definiții, scopuri , obiective ..... pag.1

##### SECTIUNEA a 2 a

Responsabilități privind analiza și acoperirea riscurilor ..... pag.2

### **CAPITOLUL II**

#### CARACTERISTICILE UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE

##### SECTIUNEA 1

Amplasare geografică și relief ..... pag. 13

##### SECTIUNEA a 2 a

Caracteristici climatice ..... pag. 18

##### SECTIUNEA a 3 a

Rețea hidrografică ..... pag. 20

##### SECTIUNEA a 4 a

Populație ..... pag. 22

##### SECTIUNEA a 5 a

Căi de transport ..... pag. 42

##### SECTIUNEA a 6 a

Dezvoltare economică ..... pag. 51

##### SECTIUNEA a 7 a

Infrastructuri locale ..... pag. 66

##### SECTIUNEA a 8 a

Specific regional/local ..... pag.125

### **CAPITOLUL III**

#### ANALIZA RISCURILOR GENERATOARE DE SITUAȚII DE URGENȚĂ..... pag.126

##### SECTIUNEA 1

Analiza riscurilor naturale ..... pag.127

<b>SECTIUNEA a 2 a</b>	
Analiza riscurilor tehnologice .....	pag. 140
<b>SECTIUNEA a 3 a</b>	
Analiza riscurilor biologice .....	pag. 147
<b>SECTIUNEA a 4 a</b>	
Analiza riscurilor de incendiu .....	pag. 150
<b>SECTIUNEA a 5 a</b>	
Analiza riscurilor sociale .....	pag. 152
<b>SECTIUNEA a 6 a</b>	
Analiza altor tipuri de risc .....	pag. 154
<b>SECTIUNEA a 7 a</b>	
Zone de risc crescut .....	pag. 156

## **CAPITOLUL IV**

<b>SECTIUNEA 1</b>	
Concepția desfășurării acțiunilor de protecție - intervenție ....	pag. 160
<b>SECTIUNEA a 2 a</b>	
Etapele de realizare a acțiunilor .....	pag. 181
<b>SECTIUNEA a 3 a</b>	
Faze de urgență a acțiunilor .....	pag. 182
<b>SECTIUNEA a 4 a</b>	
Acțiunile de protecție – intervenție .....	pag. 182
<b>SECTIUNEA a 5 a</b>	
Instruirea .....	pag. 183
<b>SECTIUNEA a 6 a</b>	
Realizarea circuitului informațional - decizional și cooperare-pag.	183

## **CAPITOLUL V**

Resurse umane, materiale și financiare .....	pag. 184
--	----------

## **CAPITOLUL VI**

Logistica acțiunilor .....	pag. 184
----------------------------	----------

## A N E X E

**Anexa nr.1. la P.A.A.R.**

Lista autorităților și factorilor care au responsabilități în analiza și acoperirea riscurilor ..... pag. 186

**Anexa nr.2. la P.A.A.R.**

Atribuțiile autorităților și responsabililor cuprinși în P.A.A.R...pag.188

**Anexa nr.3. la P.A.A.R**

Componența nominală a structurilor cu atribuții în domeniul situațiilor de urgență ..... pag.212

**Anexa nr.4. la P.A.A.R**

Măsuri corespunzătoare de evitare a manifestării riscurilor de reducere a frecvenție de producere ori de limitare a consecințelor pe tipuri de riscuri ..pag.217

**Anexa. Nr.5 la P.A.A.R**

Sisteme existente de preavertizare/ avertizare a atingerii unor valori critice și alarmare a populației în cazul evacuării ..... pag.232

**Anexa nr. 6 la P.A.A.R**

Tabel cuprinzând obiectivele ce pot fi afectate de producerea unei situații de urgență..... pag. 233

**Anexa nr. 7 la P.A.A.R**

Planuri și proceduri de intervenție ..... pag.235

**Anexa nr. 8 la P.A.A.R**

Schema fluxului informațional - decizional pentru situații de urgență ..... pag.236

**Anexa nr. 9 la P.A.A.R**

Locuri / spații de evacuare în caz de urgență ..... pag. 237

**Anexa nr.10 la P.A.A.R**

Conținut cadru raport sinteză – raport operativ ..... pag. 239

**Anexa nr. 11 la P.A.A.R**

Situația resurselor , tabelul cu stocul de mijloace și materiale de apărare existente ..... pag. 241

**Anexa nr. 12 la P.A.A.R**

Reguli de comportare în cazul procedurii unei situații de urgență...pag.244

**Anexa nr. 13 la P.A.A.R**

Harta de risc ..... pag. 253

# PLANUL

## DE ANALIZA SI ACOPERIRE A RISCURILOR

### ( P.A.A.R. )

#### **CAPITOLUL I**

#### **Dispozitii generale**

##### **Secțiunea 1**

###### **Definție, scopuri, obiective**

###### **1. Definție :**

PAAR cuprinde riscurile potențiale identificate la nivelul teritoriului administrativ al municipiului Pașcani împreună cu subordinea suburbilor care aparțină orașului (Blăgești, Sodomeni, Boșteni, Gâștești, Lunca), măsurile, misiunile și resursele necesare pentru managementul riscurilor respective.

###### **2. Scopurile PAAR sunt :**

- a. Asigură cunoașterea de către toți factorii implicați a sarcinilor și atribuțiilor lor ce le revin premergător, pe timpul și după apariția unei situații de urgență;
- b. Crează un cadru unitar și coerent de acțiune pentru prevenirea și gestionarea riscurilor generatoare de situații de urgență;
- c. asigură un răspuns optim în caz de urgență, adecvat fiecărui tip de risc identificat .

###### **3. Obiectivele PAAR sunt :**

- a)- asigurarea prevenirii riscurilor generatoare de situații de urgență, prin evitarea manifestării acestora, reducerea frecvenței de producere ori limitarea consecințelor lor, în baza concluziilor rezultate în urma identificării și evaluării tipurilor de risc, conform schemei cu riscurile teritoriale ;
- b)- amplasarea și dimensionarea unităților operative și a celorlalte forțe destinate asigurării funcțiilor de sprijin, privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență;
- c)- stabilirea concepției de intervenție în situații de urgență și elaborarea planurilor operative ;
- d)-locarea și optimizarea forțelor și mijloacelor necesare prevenirii și gestionării situațiilor de urgență.

## **Secțiunea a 2-a**

### **Responsabilitati privind analiza si acoperirea riscurilor**

#### **1. Acte normative de referinta :**

- Ordinul M.A.I. nr. 132/29.01.2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiza si acoperire a riscurilor si a Structurii-cadru a Planului de analiza si acoperire a riscurilor, publicat în M.O. partea I nr. 79/01.02.2007 ;
- Legea nr. 481/2001 privind Protectia Civila;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor ;

#### **2. Structuri organizatorice implicate :**

- Consiliul Local Pașcani;
- Primăria municipiului Pașcani;
- Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta Pașcani;
- Poliția municipiului Pașcani;
- Poliția Comunitara Pașcani ;
- Operatori economici: ;
- Spitalul municipal Pașcani;
- Spitalul C.F.R. Pașcani
- Comitetul Local pentru Situatii de Urgență al municipiului Pașcani;
- E.ON Gaz Târgu Mureş – sucursala Pașcani;
- DAO Pașcani;
- RAG.C.L. – Pașcani;
- Sector gospodărie comunala a promăriei Pașcani;
- Stația de ambulanță Pașcani;
- Ocolul silvic Pașcani,
- Denumiri Naționale și Județene;
- CFR marfă;
- Oficiale de control alimente;

#### **Institutiile publice :**

- Primăria municipiului cu toate serviciile comunitare,
- Grup Școlar C.F. Unirea, Grup Școlar Mihai Busuioc, Liceul M. Sadoveanu,
- Liceul Miron Costin;

școlile Generale, Gradinile cu program normal, Gradinile cu program prelungit, Comitetul pentru copii institutionalizati, parohiile, școlile generale si gradinile din localitate și suburbile aparținătoare apartinatoare, etc.

**2.3. Responsabilitati ale organismelor si autoritatilor cu atributii în domeniul ;**

**2.3.1. A activitatilor specifice care se îndeplinesc în cadrul **FUNCTIILOR DE SPRIJIN** (Baza legala: HGR – 2288/2004)**

1. Monitorizarea pericolelor si riscurilor specifice, precum si a efectelor negative ale acestora :

**A. Centralizarea datelor si informatiilor privind monitorizarea pericolelor si riscurilor specifice, precum și ale efectelor negative ale acestora:**  
Comitetul pentru situatii de urgență, Primaria municipiului Pașcani, Inspectoratul judetean pentru situatii de urgență Iași;

**B. Monitorizarea pericolelor :**

a) factori de mediu: calitatea aerului, inspector de mediu de la Primarie și de la agen-

b) economici, factori de risc, Inspectorat pentru protectia mediului Iași;

c) cutremure: inspector de mediu de la Primărie și de la agenti economici, factori de risc, Inspectorat pentru protectia mediului Iași;

d) fenomenele hidrologice pe cursurile de apă și a calitatii apei -

e) SHL - informata de lucru , Pașcani, Apele Române – Bacău;

f) principalele lucrari hidrotehnice – administratorul Iucrării (S.H. – Pașcani);

g) starea de sănătate a populatiei –

Spitalul municipal, dispensarele, cabinetele particulare, medicii de

Familie, Ambulanța Pașcani, Directia Judeteană de Sănătate Publică Iași;

h) transporturi de substante chimice periculoase –

i) Politia Pașcani , Comitetul pentru situatii de urgență -

j) inspectorul de specialitate, Inspectoratul judetean pentru situatii de urgență Iași;

k) Siguranta în constructii Biroul urbanism si amenajarea teritoriului, disciplina în constructii din cadrul Primariei Pașcani,, Inspectoratul în constructii Iași ;

l) obiectivele economice sursă de risc, comitetul pentru situații

m) de urgență prin inspectorul de specialitate, Inspectoratul judetean pentru situatii de urgență Iași;

n) transporturi de materiale explozive militare - nu este cazul ;

o) pericole pentru retele de comunicatii și informaticce – Serviciul de telecomunicatii speciale Iași;

• Asigurarea alimentelor – circa sanitar-veterinara control alimente Pașcani,  
 Directia sanitar-veterinara Iași ;  
C. Evaluarea riscurilor specifice :

a) imbolnaviri în masă:

i) spitalul municipal Pașcani, spitalul C.F.R. Pașcani, Directia judeteana

de sanatate publică Iași;

ii) epizootii / zoonoze –

iii) cica sanitar veterinara control alimente, Ocolul silvic

Pașcani, Directia sanitar-veterinara Iași;

c) căderi de obiecte cosmice –

Primaria orasului, Inspectoratul judetean pentru situatii de urgența Iași;

d) amenintari biologice – spitalul municipal - Pașcani, Directia Judeteana de  
 Sanatate Publica Iași;

e) amenintari ecologice –

Inspector de mediu de la Primarie si de la agenti economici

factori de risc, Inspectorat pentru protectia mediului Iași ;

D. Evaluarea efectelor negative :

a) ale situatiilor de urgența care s-au produs – comitetul local pentru situatii  
 de urgența;

b) ale starilor potential generatoare de situatii de urgența conform

responsabilitatilor de monitorizare si evaluare a pericolelor si riscurilor specifice .

2. Informarea, Înștiințarea si avertizarea :

A. Informarea si educarea preventivaa populatiei si salariatilor :

a) pentru populatie si salariat - Primaria municipiului Pașcani

b) Comitetul local pentru situatii de urgența;

b) pentru salariat - Conducerea institutiilor prin Comitetul pentru situatii de  
 urgența de la institutii (acolo unde sunt -la agentii cu factor de risc) ;

c) Inspectoratul Scolar judetean prin conducerile liceelor si

Scolilor generale prin institutiile de învătamânt din municipiul Pașcani ;

d) Spitalul municipal Pașcani, Spitalul C.F.R. Pașcani medicii

e) familie – pentru întreaga populatie ;

f) Mass-media .

B. Înștiințarea autoritatilor administratiei publice locale Pașcani:

asupra starilor potential generatoare de situatii de urgența:

autoritatile administratiei publice judetene de specialitate cu responsabilitati de monitorizare a pericolelor si riscurilor specifice, Inspectoratul Judetean pentru situatii de Urgenta;  
asupra producerii situatiilor de urgență: administratorii agentilor de risc sau, după caz, administratorii proprietatilor afectate .

#### C. Avertizarea populatiei si salariatilor :

prin sisteme si mijloace tehnice de avertizare si alarmare publica  
sistemul de sirene ale comitetului local pentru situatii de urgență  
sirenele agentilor economici factor de risc de pe cuprinsul munici-piului;  
prin mass-media – postul local de radio si postul local de televiziune  
prin cablu , presa.

#### Planificarea si pregatirea resurselor si serviciilor :

pentru interventie operativa

comitetul local si comitetele agentilor economici sursa de risc

pentru situatii de urgență din municipiul Pașcani ;

pentru punerea la dispozitie, conform legii, a unor resurse materiale si umane -

in planul de cooperare pe plan local si prin Oficiul

pentru Mobilizare a Economiei si Pregatirea Teritoriului pentru Aparare Iași (OMEPT

asigurarea finantarilor masurilor de protectie bugetul local, bugetele agentilor economici, bugetul C.J. ;

#### Comunicatii si informatica :

asigurarea functionarii retelei de comunicatii-informatic pentru managementul situatiilor de urgență prin Romtelecom Iași, centrele de calcul ale agentilor economici ;

asigurarea legaturilor de telecomunicatii speciale -

serviciul de telecomunicatii speciale Iași, Inspectoratul Judetean pentru situatii de urgență, Comitetul local si comitetele agentilor economici pentru situatii de urgență;

refacerea operativă

a sistemului public de comunicatii -

operatorii de telefonie fixa si mobile din zona;

#### Cautarea, descarcerarea si salvarea persoanelor :

cautarea-salvarea prin structuri operative specializate – Secția de pompieri Pașcani, Serviciul voluntar pentru Situatii de Urgenta Pașcani , Inspectoratul Judetean pentru situatii de urgență Iași;

spitalizare si triaj medical –  
spitalul municipal Pașcani, dispensarele, medicii de familie, Directia judeteană  
sanatate publică;  
transport sanitar si evacuare cu mijloace de interventie specifice –  
serviciul de ambulanta Pașcani, masini personale si puse la dispozitie de  
institutii si agenti economici de stat sau particulari ;  
cautarea si salvarea persoanelor – la solicitarea Primariei Pașcani,  
si alte servicii de profil ;

#### **Evacuarea persoanelor, populatiei sau bunurilor periclitante :**

Asigurarea protectiei persoanelor cu functii de conducere  
Primaria Pașcani si a conducerilor agentilor economici sursa de risc, în locurile  
care acestia vor fi evacuati si a pazei noilor sedii de lucru, precum si a resedintelui  
poliției la dispozitie – Politia Comunitara  
Pașcani, Serviciile de paza de la agenti economici ;  
Asigurarea locala a masurilor pentru evacuare - comitetul local  
comitetele agentilor economici sursa de risc pentru situatii  
urgenta de pe raza municipiului Pașcani;  
evidenta populatiei evacuate – serviciul de evidenta informatizata orasului ;  
Asigurarea primirii si cazarii persoanelor evacuate -  
conform Planului de evacuare în raport cu situatia spatiilor de  
azare (existente si care se amenajeaza la nevoie ) ;  
Instalarea taberelor de evacuati conform Planului de evacuare ;  
Receptia si depozitarea bunurilor evacuate – fiecare unitate  
intrubunurile proprii ;  
Evacuarea animalelor – Comitetul local pentru situatii de urgență  
împreună cu Circa sanitar-veterinara Pașcani;  
Evacuarea valorilor culturale importante si a bunurilor  
de patrimoniu – Comitetul local pentru situatii de urgență împreună cu Casa  
de Cultura Pașcani;  
Evacuarea spitalelor, centrul de îngrijire si recuperare a copiilor,  
ministerele care au în subordine astfel de institutii, în cooperare cu  
comitetul local pentru situatii de urgență Pașcani;  
Securitatea si paza zonelor evacuate – Politia comunitara Pașcani,  
indarmi, serviciile de paza de la obiective ;  
Controlul circulatiei – serviciul circulatie din cadrul Politiei  
municipiului Pașcani, în cooperare cu Politia comunitara;  
Evacuarea fondului arhivistic – Compartimentul arhiva din cadrul Consiliului  
local Pașcani, si compartimentele de arhiva de la agentii economici si  
institutiile de invatamant ;

#### **Acordarea asistentei medicale de urgență :**

- consolidarea capacitatii de spitalizare spitalul municipal Pașcani, sprijinirea umane din zona;
- instalarea spitalului de campanie – Inspectoratul judetean
- situatii de urgență împreună cu unități ale Ministerului Apararii Naționale din zona;
- acordarea asistentei medicale pentru structurile de intervenție operațională a Spitalului municipal Pașcani, formațiuni medicale din cadrul structurilor de Protecție Civilă din cadrul municipiului , Direcția de sănătate publică Iași ;
- acordarea asistentei medicale de urgență spitalul municipal Pașcani, structuri ale Sistemului Medical de Urgență
- în cadrul Inspectoratului judetean pentru Situații de Urgență;
- asigurarea de medicamente și instrumentar medical – Spitalul municipal Pașcani, Direcția de sănătate publică Iași ;

**Prevenirea îmbolnavirilor în masa :**

- stabilirea dimensiunilor și condițiilor de carantina
- Spitalul municipal Pașcani, Direcția de sănătate publică Iași, Direcția sanitar-veterinară Iași ;
- securitatea și paza perimetru zonei de carantina
- Poliția comunitară Pașcani (740290), jandarmi, serviciile de paza de la agenti economici ;
- măsuri profilactice – Spitalul municipal Pașcani, Direcția de sănătate publică Iași, Direcția sanitar-veterinară Iași ;

**Localizarea și stingerea incendiilor :**

- localizarea, limitarea propagării, stingerea și lichidarea consecințelor incendiilor, inclusiv a incendiilor în masa
- Secția de pompieri Pașcani, Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență Pașcani, Inspectoratul judetean pentru situații de urgență și echipagele specializate de la agenti economici, populație ;
- localizarea și stingerea incendiilor la fondul forestier Secția de pompieri Pașcani, Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență Pașcani , Inspectoratul judetean pentru situații de urgență și echipagele specializate de la agenti economici, populație, celul Silvic Pașcani;

**Neutralizarea efectelor materialelor periculoase :**

- a) stabilirea perimetrelor de securitate Echipele NBC din cadrul Inspectoratului judetean pentru situatii de urgență, conducatorii institutiilor sursa de risc afectate ;
- b) evacuarea locala a populatiei existente în interiorul perimetrelui de securitate - Comitetul local pentru situatii de urgență, Inspectoratul judetean pentru situatii de urgență;
- c) interventia operative cu mijloace si materiale de neutralizare a efectelor materialelor periculoase agentii economici care au utilaje specifice, Inspectoratul judetean pentru situatii de urgență;

**11. Asigurarea transportului fortelor si mijloacelor de interventie, persoanelor evacuate si altor surse :**

- a)- asigurarea transportului urban pentru realizarea evacuării - SC Transmixt Moldova S.A., R.A.G.L. Pașcani agentii economici de stat si privati care detin mijloace de transport în comun ;
- b)- stabilirea si pregatirea punctelor de îmbarcare a evacuatilor din zonele afectate, în termen de 2 ore de la declararea starii de urgență
- Comitetul local pentru Situatii de Urgenta, Inspectoratul judet pentru situatii de urgență, prin Planul de evacuare ;
- c)- realizarea graficului de transport si asigurarea mijloacelor necesare pentru efectuarea evacuarii, în termen de 6 ore de la declararea starii de urgență
- Comitetul local pentru situatii de Urgenta, Inspectoratul judetean pentru situatii de urgență, prin Planul de evacuare ;
- d)- asigurarea transportului pentru persoanele si bunurile evacuate - SC Transmixt S.A., agentii economici de stat si privati care detin mijloace de transport în comun si de transport materiale din zona , stabiliti prin Planul de evacuare ;
- supravegherea, fluidizarea si controlul circulatiei auto - Serviciul circulatie din cadrul Politiei municipiului . Pașcani, Politia comunitara, aşcani;
- controlul si evidenta auto-evacuarii – serviciul de evidenta informatizataa persoanei , Pașcani;
- transportul resurselor necesare pentru interventie si asistenta de prima necesitate în situatii de urgență;

Inspectoratul judetean pentru situatii de urgență, Oficiul de Mobilizare a Economiei si pregatirea Teritoriului pentru Aparare (OMEPTA), conform Planului de aprovisionare

transportul forTELOR si mijloacelor pentru interVENTie operativ  
lucrarile de gospodarire a apelor – Sistemul de gospodarire a apelor  
Pașcani;

**12. Efectuarea lucrarilor publice si ingineresti de reabilitare la  
construțiile, instalatiile si amenajarile afectate :**

- evaluarea rapida a stabilitatii structurilor si stabilirea masurilor de interVENTie  
• prima urgentala construțiile vulnerabile  
care prezinta pericol public – Biroul Urbanism de la Primaria municipiului .  
Pascăhi, Inspectoratul în constructii Iași ;
- nominalizarea responsabilitatilor în realizarea masurilor de interVENTie de prima  
genta;
- Biroul Urbanism de la Primaria municipiului Pașcani, Inspectoratul în constructii la  
Iași ;
- efectuarea lucrarilor publice si ingineresti la construțiile,  
instalatiile si amenajarile afectate – institutiile publice, la obiectivele  
subordine/coordonare ;

**13. Asigurarea apei si hranei pentru persoanele si animalele afectate sau evacuate :**

- asigurarea apei si hranei pentru persoane :  
• primele 72 ore de la evacuare sau la instituirea starii de alerta,  
după caz – comitetul local pentru situatii de urgență prin  
SC Alimentco SA, S.C. Albito S.R.L. și D.A.C. . Pașcani;
- ulterior primelor 72 de ore, pâna la încetarea evacuării sau a  
situatiei de urgență– Administratia Nationala a Rezervelor de Stat ;
- asigurarea apei si hranei pentru animale comitetul local  
pentru situatii de urgență, prin Directia generala pentru agricultura  
si industrie alimentara Iași ;
- verificarea si asigurarea apei potabile, prepararea si distribuirea  
hranei pentru persoanele evacuate sau afectate – Circa sanitar-veterinara  
control alimente Pașcani, restaurantele si cantinele  
in zona;

**14. Asigurarea cazarii si adapostirii persoanelor afectate sau evacuate :**

- asigurarea masurilor necesare pentru realizarea protectiei si  
zării populatiei în adaposturi colective Comitetul local pentru

situații de urgență prin spațiile de cazare stabilite în Planul de evacuare :  
 scoli, hoteluri, popasuri, pensiuni turistice, la  
 unde neafectate, etc. Prin Inspectoratul județean pentru situații de  
 urgență se  
 pot evidenția corturi, cu sprijinul M.Ap.N. ;

**15. Asigurarea energiei pentru iluminat și alte utilități :**

- a) asigurarea autonomiei energetice pentru fiecare facilitate critică de răspuns la urgența, pentru minim 72 de ore – conducătorul/ administratorul fiecărei facilități (E - ON – Sucursala Pașcani, Spitalul municipal, S.C. Remar S.A., Oficiul P.T., Depoul C.F., Gara C.F., ;
- b) asigurarea energiei electrice – S.C. E - ON S.A punct de lucru Pașcani ;
- c) refacerea operativă a avariilor produse în retelele de transport și distribuție a energiei electrice – S.C. S.C. E - ON S.A ;
- d) refacerea operativă a avariilor produse în retelele de transport și distribuție a gazelor naturale – SC E-ON Gaz SA formația de lucru Pașcani;

**16. Efectuarea depoluării și decontaminării :**

- a) supravegherea gradului de contaminare în perimetrul raioanelor de intervenție – Inspectoratul județean pentru situații de urgență, agenti economici din municipiu care dispun de aparatul dozimetrică de supraveghere ;
- b) aplicarea masurilor de limitare a împrastierii substanelor dante sau contaminatoare pentru asigurarea protecției populației surprinse în perimetrul raioanelor de intervenție Secția de pompieri Pașcani, Inspectoratul județean pentru situații de urgență, etc. ;
- c) efectuarea depoluării și decontaminării esaloanele superioare contru agenti economici din subordine/coordonare, Inspectoratul pentru protecția mediului Iași, Sistemul de gospodărire a apelor S.H. Pașcani , Inspectoratul județean pentru situații de urgență;
- d) stabilirea priorităților pentru monitorizarea gradului de contaminare și centralizarea datelor privind contaminarea teritoriului resului – Inspectoratul județean pentru situații de urgența Inspectoratul pentru protecția mediului Iași ;
- e) stabilirea priorităților pentru efectuarea decontaminării depoluării - Inspectoratul județean pentru situații de urgență, Inspectoratul pentru protecția mediului Iași ;
- f) asigurarea operativea forțelor și mijloacelor de sprijin precum amaterialelor necesare pentru realizarea decontaminării populației cailor rutiere și a adădirilor esaloanele superioare pentru agenti economici din subordine/

coordonare, Inspectoratul pentru protectia mediului Iași, Sistemul de gospodarire a apelor S.H. Pașcani , Inspectoratul judetean pentru situatii de urgență la solicitarea comitetului local pentru situatii de urgență, personalul unitatilor specializate ale M.Ap.N., cu materialele necesare, puse la dispozitie de M.A.I. prin Inspectoratul judetean pentru situatii de urgență;

supravegherea gradului de contaminare, evaluarea efectelor asupra sanatatii monitorizarea starii de sanatate a populatiei spitalul municipal, Directia de sanatate publica Iași ;

efectuarea decontaminarii populatiei la solicitarea comitetului local pentru situatii de urgență, personalul din unitatile specializate ale M.Ap.N., cu materialele necesare, puse la dispozitie de M.A.I. prin Inspectoratul judetean pentru situatii de urgență;

supravegherea gradului de contaminare în mediul urban si rural, evaluarea efectelor si realizarea decontaminarii - în mediul rural, prin dusuri organizate în corturi sau sali speciale, de catre Inspectoratul judetean pentru situatii de urgența(masini speciale de decontaminare personal), cu materiale asigurate de IJSU ;

supravegherea gradului de contaminare a culturilor, fondului forestier si pasunilor si evaluarea efectelor directe si indirecte asupra oamenilor si animalelor – serviciul agricol si cadastru din cadrul Primariei municipiului Pașcani, Directia gen. pentru Agricultura si Industrie Alimentara Iași, Ocolul Silvic Pașcani , Centrul judeteande consultanta agricola Iași;

decontaminarea terenurilor si rezervatiilor – serviciul agricol si cadastru din cadrul Primariei municipiului Pașcani a, Ocolului Silvic Pașcani, Inspectoratul Teritorial de regim silvic si cinegetic ;

supravegherea gradului de contaminare a pasunilor, evaluarea efectelor directe si indirecte asupra animalelor si oamenilor , realizarea decontaminarii serviciul agricol si cadastru din cadrul Primariei municipiului Pașcani a, Directia generala Pentru Agricultura si Industrie Alimentara Iași Ocolul Silvic Pașcani,Centrul judeteande consultanta agricola Iași, Directia sanitar veterinară Iași ;

realizarea decontaminarii animalelor si produselor vegetale si animale - serviciul agricol si cadastru din cadrul Primarieimunicipiului Pașcani, Directia generala Pentru Agricultura si IndustrieAlimentara Iași, Directia sanitar veterinară Iași ;

supravegherea gradului de contaminare, evaluarea efectelor asupra mediului si depoluarea cursurilor de apa agentii poluatori - inspector mediu din cadrul Primariei municipiului Pașcani, SH – formatia de lucru Pașcani, GCA Apelor Române Iași ;

#### 7. Mantinerea si restabilirea ordinii publice :

lenera si restabilirea ordinii publice - Politia comunitara, Politia  
lui Pașcani , jandarmi, oameni de ordine stabiliți de primar,  
stabile de paza si oameni numiti de la agentii economici si institutii publice  
municipiu;

lenera ordinii publice – Politia comunitara Pașcani;

lologic pentru restabilirea ordinii publice

local Pașcani, Ministerul Apararii Nationale prin Inspectoratul judetean

situatiile de urgență;

abilirea, potrivit competentelor, a legalitatii interventiei - compartimentul  
contencios administrativ din cadrul  
partei municipiului Pașcani.

#### **Logistica interventiilor :**

asigurarea bazei materiale pentru realizarea functiilor de sprijin :  
pentru consiliul local fiecare organ de specialitate al administrației  
pe domeniul lui de activitate, precum si pentru obiectivele  
coordonare/subordine în cooperare cu esaloanele de la judet;  
pentru agenti economici – esaloanele imediat superioare si consiliul local ;

#### **Reabilitarea zonei afectate :**

restabilirea starii provizorii de normalitate Ministerul  
Administratie si Internelor, Consiliul Judetean si celealte ministere  
pentru obiectivele din coordonare/subordonare, pe domenii de compe-

Acordarea de ajutoare de prima necesitate, despagubiri, asistenta  
sociala si religioasa :

acordarea de ajutoare umane de prima necesitate pentru popula  
afectata:

se stabilesc de Consiliul Judetean, Inspectoratul judet  
pentru situatii de urgență si Administratia Nationala a Rezervelor de Stat ;  
asigurarea asistentei umanitare de urgență pentru un numar de  
mai mult de 10.000 de victime, prin resurse si infrastructuri proprii – Crucea  
Rosie de la judet si a municipiului;

acordarea de ajutoare si despagubiri financiare pentru popula  
agenti economici, institutiile Ministerul Muncii, Solidaritatii Sociale si Familiei, Con  
siliul judetean, Consiliul local, Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale ;  
restabilirea si aplicarea masurilor de asistenta sociala compartimentul de  
asistenta sociala din cadrul Primariei municipiului Pașcani;

acordarea asistentei religioase si sociale - organizatiile religioase  
 constituite cu reprezentanti in cadrul municipiului  
 Pascani, cu sprijinul Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu  
 Cultural National al jud. Iasi acordarea asistentei psihologice  
 Departimentul de asistenta sociala al Primariei municipiului  
 Pascani, psihologi de la institutii si agenti economici din municipiu,  
 cabinete particulare de specialitate.

## CAPITOLUL II

### Caracteristicile unitatii administrativ-teritoriale

#### Sectiunea I

##### Implasare geografica si relief

Municipiul Pascani este situat in partea de vest a teritoriului administrativ al judetului Iasi, la 71 km departare de resedinta acestuia, pe versantul drept al vallului, in amonte de confluenta cu raul Moldova.

Are ca vecini comunele Lespezi si Vinatori in nord, Valea Seaca la nord-vest, Gheorghieni la vest si Stolniceni Prajescu la sud. La est este marginit de comunele Gheoasa si Todiresti. Se intinde pe o suprafata de 75,42 ha. Descoperirile arheologice atesta asezarea inca din timpul comunei primitive, iar documentele istorice li consemneaza dezvoltarea in epoca feudală.

In secolul XIX in Pascani se schiteaza incepaturile organizarii unei piețe care cand, in prima faza de dezvoltare, existau trei nuclee de-a lungul drumului judecătorești :

- Satul Pascani (Vatra-Pascani) ;
- Curtea feudală (zona centrală de astăzi), situată pe terenuri degradate ;
- Satul Fintinele (zona de nord-vest) situat pe terenuri umede.

Populatia municipiului Pascani, inclusiv a celor cinci localitati componente (Vatra, Blagesti, Sodomeni, Bosteni si Gistesti), este de 42.172 locuitori.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea folosirii tuburilor PREMO Dn 800 mm disponibile pentru realizarea unor rețele de canalizare în cadrul proiectului de investiție REABILITAREA SI EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZARE DIN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDETUL IAȘI”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Nota de fundamentare întocmită de Direcția Apă Canal Pașcani, întocmită Consiliului Local Municipal Pașcani sub numărul 2586 din 24.05.2007;

Având în vedere Referatul nr. 7037 din 25.05.2007, întocmit de Compartimentul moniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, progrone economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii 241/2006, a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată;

În baza prevederilor art. 36 alin. (4) lit. f) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

## HOTĂRÂSTE :

Art.1 Se aprobă folosirea tuburilor PREMO Dn 800 mm, disponibile, în lungime de 3 km, pentru realizarea unor rețele de canalizare în cadrul proiectului de investiție

“REABILITAREA SI EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZARE DIN MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI”;

**Art. 2** Lucrările de la art. 1 se vor executa în regie proprie de către Direcția Canal Pașcani;

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împunericeste  
D.A.C. Pașcani;

**Art. 4** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie  
rezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Viceprimarului municipiului Pașcani;
- Direcție Apă Canal Pașcani;
- Mass-media

**PREȘEDINTE DE SEDINTĂ,**  
Consilier, **SOFIAN DORINA**

Nr. 93

Din 31.05.2007



Contrasemnează  
**SECRETAR ,**  
**MIRCEA ZUZAN**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONCILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind desemnarea domnului Cojocaru Constantin ca membru în „Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 6262 din data de 08.05.2007, întocmit secretarul municipiului Pașcani;

Având în vedere art.15, art.17 și art.18 din Ordonanța 35/2002 pentru elaborarea Regulamentului Cadru de organizare și funcționare a Consiliilor Locale îmbunătățită cu modificări prin Legea 673/2002;

Având în vedere Sentința civilă nr.848, pronunțată în ședință publică din 10.04.2007 de către Judecătoria Pașcani, rămasă definitivă;

În temeiul art.54 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală publicată;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001,

## **HOTĂRÂŞTE :**

**Art.1** Se desemnează domnul consilier Cojocaru Constantin ca membru în „Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene” din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

**Art. 2 (1)** Membrii „Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene” se vor întâlni în ședință și vor alege secretarul comisiei prin votul deschis al majorității consilierilor ce o

**(2)** Procesul verbal al ședinței va fi comunicat Secretarului unității administrativ teritoriale.

**Art. 3** Serviciul Administrație Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- domnului consilier Cojocaru Constantin;
- Mass-media

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Consilier, **SOFIAN DORINA**

94  
în 31.05.2007



Contrasemnează  
**SECRETAR ,**  
**MIRCEA ZUZAN**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

Având desemnarea domnului Simion Constantin ca membru în „Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 6263 din data de 08.05.2007, întocmit de Secretarul municipiului Pașcani;

Având în vedere art.15, art.17 și art.18 din Ordonanța 35/2002 pentru elaborarea Regulamentului Cadru de organizare și funcționare a Consiliilor Locale aprobată cu modificări prin Legea 673/2002;

Având în vedere Sentința civilă nr.944, pronunțată în ședință publică din 10.04.2007 de către Judecătoria Pașcani, rămasă definitivă;

În temeiul art.54 din Legea 215 /2001 privind administrația publică a Republicii România;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001,

## **HOTĂRÂSTE :**

Art.1 Se desemnează domnul consilier Simion Constantin ca membru în „Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene” din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Art. 2 (1) Membrii „Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene” se vor întruni în ședință de comună și vor alege președintele comisiei prin votul deschis al majorității consilierilor ce o compun;

**(2)** Procesul verbal al ședinței va fi comunicat Secretarului unității administrativ teritoriale.

**Art. 3** Serviciul Administrație Publică Locală va comunica în copie documenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Domnului consilier Simion Constantin;
- Mass-media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, **SOFIAN DORINA**

¶.95  
în  
31.05.2007



Contrasemnează  
**SECRETAR ,**  
**MIRCEA ZUZAN**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

de catre Insti...  
Pașcani se în...  
a bibliotecilor și  
rarea în legalitate  
organizare  
ministrative, m...  
zute în celelalte  
este expres... pre...  
cale.  
n adoptarea no...  
tiilor legale, re...  
clică și recom...  
e solicităm red...

## HOTĂRÂRE

Vind respingerea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 55/29.03.2007

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 6128/05.05.2007, promovată de Asociația de Informare și Atitudine Civică "Orizont European", prin președintele acesteia Cătălin Cojocaru, împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 55 din 29.03.2007;

Având în vedere referatul nr. 7018 din 24.05.2007, întocmit de departamentul Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei alături impusă Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul de avizare al comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 și contenciosul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 46 din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRÂSTE:

**Art.1** Respinge plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 6128/05.05.2007, promovată de Asociația de Informare și Atitudine Civică "Orizont European", prin președintele acesteia Cătălin Cojocaru, împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 55 din 29.03.2007, privind aprobarea organigramei pe anul

pentru serviciile publice ale Consiliului local al municipiului Pașcani, ca fiind  
imediată.

**Art. 2** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie  
hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Asociația de Informare și Atitudine Civică “Orizont European”;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Consilier, SOFIAN DORINA**

96  
31.05.2007



**Contrasemnează  
SECRETAR ,  
MIRCEA ZUZAN**

## HOTĂRÂRE

### privind modificarea și completarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul nr.7019/24.05.2007 al compartimentului Resurse din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor modificate și completată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/2004 privind Codul de conduită a funcționarilor publici;

În temeiul Legii nr. 154/1998 privind sistemul de stabilire al salariilor de bază din cadrul bugetar și a indemnizațiilor pentru persoanele care ocupă funcții de demnitate și onoare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 53/2003-Codul Muncii, modificată și completată ;

Având în vedere prevederile art. 38, alin. (3) litera b) din Legea nr. 2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,modificată și completată;

## H O T Ă R ă S T E:

**Art. 1** Se aprobă modificarea statul de funcții pe anul 2007, pentru personalii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă modificarea statul de funcții pe anul 2007, pentru personalul actual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, conform anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu data adoptării prezentei hotărâri se modifică Hotărârea Consiliului  
municipiului Pașcani nr.185 /05.12.2007, privind aprobarea organigramei și a  
funcției pe anul 2007 pentru aparatul de specialitate al Primarului municipiului

Art. 4 Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul  
Pașcani, în calitate de ordonator principal de credite.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Resurse umane ;
- Serviciului BUGET, FINANCIAR, CONTABILITATE;

EDINTE DE ȘEDINTĂ  
SRIER, SOFIAN DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

05.2007

MILITARUL LOCAL MUNICIPAL  
PAŞCANI  
MILITARUL IAŞI

ANEXA 1  
Hotărârea nr. 97  
din 31.05.2007

### STAT DE FUNCȚII

#### PENTRU FUNCȚIONARII PUBLICI

#### DIN CADRUL APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI MUNICIPIULUI PAȘCANI

#### SERVICIU COMUNITAR DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ ȘI AUTORITATE TUTELARĂ

FUNCȚIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMAR POSTURI
SEF SERVICIU	FP CONDUCERE	I	-	1
CONSILIER JURIDIC	FP EXECUTIE	I	P	1
INSPECTOR	FP EXECUTIE	II	P	1
INSPECTOR	FP EXECUTIE	II	A	1
INSPECTOR	FP EXECUTIE	II	D	1
REFERENT	FP EXECUTIE	III	S	4
REFERENT	FP EXECUTIE	III	P	1
REFERENT	FP EXECUTIE	III	A	1
<b>TOTAL</b>				<b>11</b>

#### SERVICIU AGRICOL, FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL

FUNCȚIA	CATEGORIA	CLASA	GRAD	NUMĂR POSTURI
SEF SERVICIU	FP CONDUCERE	I	-	1
CONSILIER JURIDIC	FP EXECUTIE	I	S	1
CONSILIER	FP EXECUTIE	I	S	3
INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	P	1
INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	A	1
REFERENT	FP EXECUTIE	III	S	2
<b>TOTAL</b>				<b>9</b>

**SERVICIUL FINANTE PUBLICE LOCALE**

<b>FUNCȚIA</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASA</b>	<b>GRAD</b>	<b>NUMAR POSTURI</b>
SEF SERVICIU	FP CONDUCERE	I	-	1
CONSILIER	FP EXECUTIE	I	S	2
CONSILIER JURIDIC	FP EXECUTIE	I	A	1
INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	P	1
INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	A	2
INSPECTOR	FP EXECUTIE	I	D	1
REFERENT DE SPECIALITATE	FP EXECUTIE	I	A	1
REFERENT	FP EXECUTIE	III	S	2
REFERENT	FP EXECUTIE	III	P	1
REFERENT	FP EXECUTIE	III	A	1
<b>TOTAL</b>				<b>13</b>

EL LOCAL MUNICIPAL  
PAŞCANI  
JUDEȚUL IAȘI

ANEXA 2 la  
Hotărârea nr 97/31.05.2007

**STAT DE FUNCȚII**

**PRIVIND PERSONALUL CONTRACTUAL**

**DIN CADRUL APARATULUI DE SPECIALITATE  
AL PRIMARULUI MUNICIPIULUI PAŞCANI**

**SERVICIUL FINANȚE PUBLICE LOCALE**

FUNCȚIA DE EXECUȚIE	STUDII	GRAD, TREAPTA	NUMĂR DE POSTURI
INSPECTOR	S	III	1
REFERENT DE SPECIALITATE	SSD	IA	1
REFERENT	M	IA	2
REFERENT	M	I	2
REFERENT	M	II	1
REFERENT	M	III	1
LUCRATOR COMERCIAL	M	II	1
LUCRATOR COMERCIAL	M	III	1
<b>TOTAL</b>			<b>10</b>

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea montării, întreținerii și exploatarii repartitoarelor de costuri pentru energia termică, de către RAGCL Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;  
Având în vedere nota de fundamentare nr. 4123/29.05.2007 întocmită de RAGCL Pașcani;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare europene și Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană și programe europene din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile HG nr. 933/2004 privind contorizarea consumatorilor conectați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică;

În conformitate cu prevederile art.36 alin (2) lit. d și alin(6) lit.a) punct 14 din Legea nr. 2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001,

## HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aprobă ca activitatea de montare, întreținere și exploatare a repartitoarelor de energie termică, atât pentru incalzire, cât și pentru apă caldă de consum să se realizeze de către RAGCL Pașcani.

Art.2. RAGCL Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciul administrație publică locală, cancelarie, va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- RAGCL Pașcani;
- Mass-media.



Contrasemnează  
SECRETAR  
Zuzan Mircea

Nr. 98  
Din : 31.05.2007

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

### privind finanțarea proiectului „Activ în școala mea”, inițiat de Organizația „Salvați Copiii” Iași în colaborare cu C.P.E.C.A. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 7125 din 28.05.2007, întocmită Compartimentul Sport, Cultură, Culte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, programele economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene și al Comisiei pentru activitățile științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecția civilă, sportive, tineret, de agrement și justiție, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Strategiei Naționale Antidrog 2005-2012,probată prin Hotărârea de Guvern nr. 73/2005;

Având în vedere prevederile deciziei nr. 1862.064/23.01.2006, pentruprobarea Standardelor minime de calitate ale programelor, de prevenire a consumului de droguri în școală;

Având în vedere prevederile Legii nr.143/2000, privind combaterea traficului și consumului ilicit de droguri;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În baza prevederilor art. 36, alin. (4), lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, republicată,

## HOTĂRÂSTE :

**Art.1** Se aproba participarea Consiliului Local Pașcani în calitate de susținător finanțier al proiectului „Activ în școala mea”, inițiat de Organizația „Salvați Copiii” Iași în colaborare cu Centrul de prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Iași, proiect prezentat în Anexa 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art. 2** Se aprobă alocarea sumei de 6.385 lei din bugetul local, Contul 02.45.41.360 – „Taxă sport-cultură” pentru finanțarea proiectului prezentat menționat în art. 1a prezentei hotărâri;

**Art. 3** Justificarea și decontarea cheltuielilor ocasionate de derularea acestui proiect se vor realiza numai pe bază de acte doveditoare, conform legii;

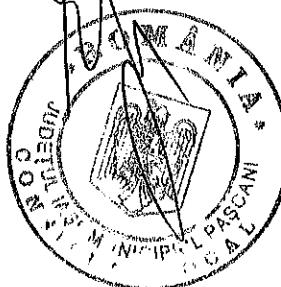
**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează serviciul Buget, Financiar, Contabilitate și Compartimentul sport, cultură, culte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

**Art. 5** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate;
- Organizația „Salvați Copiii” Iași;
- Centrul de prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Iași;
- Mass-media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, SOFIAN DORINA

99  
31.05.2007



Contrasemnează  
SECRETAR ,  
MIRCEA ZUZAN

PROIECTUL

1. Descriere

1.1 Titlu

**ACTIV – în scoala mea**

2 Grupurile țintă

**Beneficiari direcți :**

- 20 de tineri liceeni cu vîrstă între 14 -18 ani beneficiari ai formării „peer to peer”;
- 600 de tineri liceeni informați prin activități de prevenire în cele 3 licee din Pascani;
- 25 de cadre didactice din Municipiul Pascani instruiți cu privire la modalitățile și tehniciile de prevenire ce pot fi utilizate în lucru cu tinerii.

**Beneficiari indirecți :**

- 2000 de tineri din orașul Pascani
- Parinți
- Cadre didactice
- Comunitatea locală

1.3 Loc (locuri) de desfășurare

Județ(e), regiune(i), localitate(ătă) **Municipiul Pascani, România**

1.4 Rezumat

Proiectul își propune prevenirea consumului de droguri liceeni și sau ilicite în randul tinerilor, scop ce va fi îndeplinit prin informarea și implicarea activă a tinerilor din orașul Pascani în activități educative de prevenire, precum și prin formarea a 25 de cadre didactice din Pascani, în vederea eficientizării activităților de prevenire în liceele pascaniene și totodată pentru a constitui un pol de diseminare în instituțiile liceale de învățământ.

Scop

Prevenirea consumului de droguri liceeni și sau ilicite în randul tinerilor din Municipiul Pascani.

1.6 Obiective

1. Formarea unui număr de 20 de tineri din 5 licee din Pascani, ca promotori ai activităților educative antidrog. Se vor recruta și selecta tineri motivati de a participa activ în lupta antidrog, tineri care odată pregăti vor organiza și derula activități de prevenire în școală din care provin. Acești tineri vor fi susținuți în acțiunile lor atât de către profesorii lor, cât și de specialiști ai Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Iași, partener în cadrul proiectului.

2. Formarea unui număr de 25 de cadre didactice din Municipiul Pascani, cu privire la modalitățile și tehniciile de prevenire a consumului de droguri în rândul tinerilor. Acest obiectiv se va realiza printr-o sesiune de formare pentru profesorii care lucrează în cele 5 licee țintă din Pascani ce va aborda fenomenul consumului de tutun, alcool și droguri ilicite în școală, consecințele abuzului de droguri, legislația în vigoare privind consumul licit și ilicit de droguri, modalități de realizare a programelor de prevenire a consumului de droguri în rândul tinerilor, modalitățile prin care se poate apăra în transmiterea de informații tinerilor, rolul lor pro-activ în îndrumarea și facilitarea accesului la informații, etc. Cadrele didactice pregătite vor fi capabile să realizeze activități și/sau proiecte de prevenire în domeniu.

### 3. Implicarea factorilor activi importanți din comunitate în prevenirea consumului de droguri în rândul tinerilor.

#### 1.7 Justificare

Răspândirea fenomenului drogurilor la nivel național, diversificarea locurilor de consum a acestora, creșterea consumului ilicit de substanțe cu conținut stupefiant și a numărului consumatorilor de alcool, tutun și droguri în rândul populației și, îndeosebi, în rândul tinerei generații, constituie probleme acute ale societății românești. Factorii care concură la creșterea consumului de droguri constau în disfuncționalitățile sistemelor de informare și educare, menținerea nivelului scăzut de trai în comunitățile vulnerabile, nerezolvarea corespunzătoare a unor situații de criză în rândul adolescentilor, precum și în experiența relativ redusă a autorităților și a societății civile confruntate cu un fenomen nou.

În cursul anului 2003, sub auspiciile Consiliului Suedez pentru Informații privind Alcoolul și ale Droguri și ale Consiliului European prin Grupul Pompidou (Grupul de Cooperare pentru combaterea Abuzului și Traficului Illicit de Droguri), Ministerul Sănătății împreună cu Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Sănătate, Direcțiile de Sănătate Publică și Inspectoratele Scolare Județene a fost realizat „Studiul privind consumul de alcool, tutun și droguri în școli”. Acesta se raportează, din nou, la adolescenți de 16 ani (un eșantion de 4.371 de elevi născuți în 1987), care frecventează cursuri de zi în învățământul post-gimnazial.

Rezultatele studiului au arătat că, față de anul 1999, consumul de droguri, tutun sau băuturi alcoolice s-a amplificat în rândul tinerilor. Numărul adolescentilor care au consumat băuturi alcoolice puțin o dată (88%) a rămas relativ același (față de 85,5% în anul 1999, creșterea fiind de doar 3%), dar numărul celor care au ajuns în stare de ebrietate a fost mult mai mare. Dacă în anul 1999 au experimentat starea de ebrietate 32% dintre adolescentii care băuseră până la vîrstă de 16 ani, anul trecut s-a observat o creștere cu 20%.

Debutul în consumul de bere, înainte de împlinirea vîrstei de 14 ani, a fost constatat la peste jumătate dintre elevi (55,5%), ceea ce a însemnat practic o dublare a numărului față de anul 1999. De asemenea, până la 14 ani, 50% dintre elevi încep să consume vin, în timp ce 15% dintre elevii mai mari de 14 ani consumă băuturi alcoolice tari. Conform aceluiași studiu s-a constatat faptul că elevii consumă băuturi alcoolice acasă (38% - triplu față de 1999), la discotecă (18% - triplu față de 1999), la domiciliul unui cunoscut (15% - de 2,5 ori mai mult față de 1999), pe stradă, în parc, pe plajă sau în alt loc (13% - de zece ori mai frecvent decât în 1999), la bar sau la berărie (12% - procent după față de 1999), la restaurant (5,3% - de nouă ori mai frecvent decât cel înregistrat în 1999). Semnificativ este faptul că mai mult de 0,5%, adică aproximativ 1250 de elevi din eșantionul supus analizei, consumă zilnic băuturi alcoolice.

Pe de altă parte, 7-8 % dintre elevi au declarat că au fost implicați în încăierări/bătăi sau în următoarele, ca urmare a consumului de alcool; 4-6% s-au confruntat cu pierderi materiale (strugerea de obiecte sau haine care le aparțineau, pierderea unor sume de bani sau a altor obiecte de valoare), cu probleme în relationarea cu părintii sau prietenii și accidente sau vătămări corporale rezultate consumului de alcool. Mai mult, în anul 2003, din cauza consumului de alcool, circa 2-3% dintre elevi au avut probleme cu poliția, au fost angrenați în relații sexuale pe care le-au regretat apoi sau în relații sexuale neprotejate ori au avut performanțe slabe la școală. Pe ansamblu, procentul celor care au avut probleme determinate de consumul de alcool a crescut cu 20 până la față de 1999.

Astfel, se remarcă o necesitate crescută a programelor de prevenire în rândul populației tinerilor, cu accent pe prevenirea consumului de alcool și tutun și prin implicarea tuturor actorilor sociali responsabili de educația și formarea acestora.

Studiul în populația generală - „Prevalența consumului de droguri în România”, realizat de Institutul Național Antidrog în anul 2004, completează datele relevante de studiile anterioare, privind aspectele legate de prevalența consumului de droguri pe zone/regiuni ale României. Astfel, în Moldova se remarcă cea mai mare prevalență a consumului de alcool de-a lungul vieții (92,5%) și cea mai mare prevalență a consumului de alcool în ultimele 30 de zile (66,3%); de asemenea, prevalența consumului de tutun de-a lungul vieții, în Moldova este de 62,9% (al III-lea procentaj pe teritoriul țării) și prevalența consumului de tutun în ultimele 30 de zile este de 38,7% (al II-lea procentaj pe teritoriul țării).

Studiul ne mai relevă că în ultimul an, intervievații cu vîrstă cuprinsă între 15 – 34 ani au consumat alcool în procentaj de 73,4%, în timp ce dintre subiecții de 35 – 64 ani au consumat 70,2%. De asemenea, prevalența consumului de alcool în ultimele 30 de zile fiind de 60,8% pentru aceeași grup etologic.

consumatorii de alcool din prima grupă de vîrstă aleasă și 57% pentru cei din a doua categorie de vîrstă; prevalența consumului de cannabis pe categoria de vîrstă 15 – 34 ani este de 2, 9%.

În Județul Iași, cel mai mare centru universitar și școlar din Moldova, în care se concentrează o masă eterogenă de elevi și studenți români și străini, în domeniul traficului și consumului de droguri, se constată tendința creșterii unei piețe locale, prin atragerea tinerilor din mediul școlar și studentesc. Conform rapoartelor Brigăzii de Combatere a Crimei Organizate Iași tipurile de droguri traficate și consumate sunt : cannabis (70-80%); rezina de cannabis (5-10%); ecstasy (10-15%).

Proiectul de fata are drept principiu fundamental „Peer Education” – „Educația de la egal la egal”, aceasta alegere fiind susținuta și de datele Raportului de Cercetare – Consumul de Droguri în randul tinerilor din România, București 2005, realizat de Organizația Salvati Copiii România. Conform acestui raport, peer-group-ul, sau grupul de prieteni, este un mediu important de socializare secundară. S-a constatat ca în cele mai multe cazuri se începe consumul de alcool și droguri la libertate și adolescență. „Peer-group-ul este astăzi privit ca un mediu social important, capabil să influențeze atât consumul de diverse substanțe, cât și pastrarea pattern-urilor implicate de aceasta.” (Cotterell, 1996, 129)

Rezultatele cercetării realizate în cadrul proiectului „Prevenirea consumului de droguri în randul adolescentilor și tinerilor” publicate în raportul mai sus menționat indică două surse principale din care se recrutează „gasca” de prieteni, și anume scoala și vecinătatea (de remarcat că, în medie, tinerii chestionați petrec mai mult de 10 ore săptămânal afară cu prietenii din vecinătate). Uneori, în special în cazul elevilor de scoala generală, cele două coincid. Ca o a treia sursă este menționat grupul de prieteni intermediat de persoanele foarte apropiate (grupul de prieteni ai frăților sau partenerilor). În general, prietenii sunt cam de aceeași varsta cu tanărul chestionat (74,3%), uneori mai mari decât acesta (20,8%) și rareori mai mici (4,9).

Dacă se întampla ca uneori parintii să fie cei care le dă copiilor prima țigara sau primul pahar de băutură alcoolică, în speranța că prin supravegherea lor pot controla într-un fel comportamentul copiilor lor, inițierea în consumul de droguri ilegale se întampla de obicei în peer-group.

Curiozitatea fata de consumul de droguri își are originea în peer-group. Cei care cunosc consumatori de droguri sunt mai tentați să incerce și ei să consume ( $r = 0,28$ ). Grupul de egali nu este important însă numai în inițierea consumului de droguri ilegale ci și în continuarea acestuia. Odată intr-un cerc de consumatori, tanărului îi este practic imposibil să lăsa de acolo, iar multe familii plează la mutarea într-o altă localitate pentru a îndepărta influența nociva a unor asemenea grupuri.

În categoria grupului de egali intra prietenii și colegii și, ca o relație specială cu cineva cu un status semanator, iubitul sau iubita. De asemenea, colegii sunt, fata de celelalte categorii, persoanele cele mai puțin apropiate, persoane din partea carora este mai probabil că acceptarea să nu fie reconditionată.

În afara de calitatea și de importanța relațiilor, anturajul influențează comportamentul tanărului și în mecanismele imitației. Astfel, se poate pleca de la ipoteza că fumatorii fac parte din grupuri în care se fumează, ca cei care beau alcool fac acest lucru mai degrabă dacă au prieteni care beau și ei alcool etc.

Fundamentat pe un asemenea mod de analiză, scopul proiectului ce constă în prevenirea consumului de droguri licite și / sau ilicite în rândul tinerilor din Municipiul Pașcani va fi dus la înălțare dacă însăși tinerii, pregătiți în training, vor fi cei ce pregătesc, inițiază și derulează activitățile grupul de egali, respectiv colegi, cu sprijinul adulților (profesorilor formați în cadrul proiectului). Elevii împărtășă vor fi în rândul lor sursă de informare și formare pentru colegii care vor să se implice în acțiuni de evenire în școală și în comunitate.

Cadrele didactice formate vor reprezenta o resursă pentru coordonarea elevilor și sprijinirea lor în condiții optime a activităților de prevenire a riscurilor asociate consumului de tutun, alcool și droguri ilicite în școală și comunitate. Cu sprijinul specialiștilor CPECA profesorii implicați vor face parte în echipa de advocacy pentru sensibilizarea și conștientizarea factorilor importanți din Municipiul Pașcani, autorităților și factorilor decizionali, privind necesitatea interventiei în domeniul prevenirii consumului de droguri licite și / sau ilicite în rândul tinerilor.

Activitățile specificate și alese în cadrul proiectului au la bază Planul Național de Acțiune pentru implementarea Strategiei Naționale Antidrog (2005 - 2012), Obiectiv Specific 1 „Desvoltarea unor studii și practici la nivelul întregii populații aflată într-o formă de învățământ, prin intermediul programelor școlare și de petrecere a timpului liber, în scopul adoptării unui stil de viață sănătos, fără tutun, alcool și droguri”, activitatea 1.2. „Desvoltarea priorităță de proiecte locale de prevenire a consumului de droguri realizate în mediul școlar în parteneriat cu structuri ale administrației publice locale, organizații neguvernamentale și mass-media” și activitatea 1.3. „Organizarea de cursuri, seminarii, mese rotunde etc., pe teme de prevenire a consumului de droguri, cu public țintă specific profesori, psihopedagogi, profesori dirigenți, părinți, asistenți medicali din cadrul unităților școlare etc”.

## 1.8 Descrierea detaliată a activităților

**Activitatea 1. Formarea echipei de implementare a proiectului.** Echipa proiectului va fi constituită din un reprezentat al Organizației Salvați Copiii, care este și coordonator al proiectului, un reprezentant al Primariei Pascani, precum și din reprezentanți ai Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Iași, în calitate de partener activ în cadrul proiectului. Echipa nou formată va dezvolta strategia de implementare a proiectului, metodologia de lucru, vor organiza și colabora pentru desfășurarea activităților prevăzute în proiect.

**Activitatea 2. Training de pregatire a tinerilor liceeni, promotori ai activitatilor educative antidrog.** Vor fi recrutați și selecțiați 20 de tineri liceeni activi, cu varste cuprinse între 14 – 18 ani care să participe la cursul de formare. Astfel, va fi organizată o sesiune de formare de două zile, în care tinerii - își vor dezvolta abilitățile de comunicare, vor fi informați cu privire la efectele și riscurile consumului de droguri, precum și cu privire la modalitățile de a pune în practică cele învățate și de a promova un stil de viață sănătos. Ca urmare a absolvirii acestui curs, persoanele nou formate vor putea să asigure baza de informații tinerilor din mediul scolar pascanian, vor putea să realizeze activități de prevenire în cadrul liceelor iesene și în cadrul comunității locale (campanii stradale, activități de informare, etc). Activitatea de formare va fi sprijinită de specialiști ai Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Iași.

**Activitatea 3. Campania de informare – educare cu privire la riscurile consumului de droguri în trei licee țintă.** Prin intermediul elevilor formati, vor fi organizate sesiuni de informare a tinerilor în școală, vor fi organizate mici campanii școlare de sensibilizare și conștientizare a populației școlare cu privire la riscurile și efectele consumului de droguri, precum și informații privind alternativele de timp liber și modalitățile de a face față acestei problematici. Tinerii vor fi sprijiniți în acțiunile antidrog de reprezentanții Organizației Salvați Copiii și ai Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Iași. Pentru buna desfasurare a acestei campanii vor fi realizate și editate materiale informative: materiale, fluturașuri și afise.

**Activitatea 4. Seminar de formare a cadrelor didactice din Municipiul Pascani.** 25 de cadre didactice vor fi invitate să participe la cursurile de formare în domeniul prevenirii consumului de droguri. Astfel, se va organiza un seminar cu o durată de 20 ore, în care vor fi împărtășite și dezvoltate subiecte cum sunt: specificul vîrstei adolescentei și caracteristicile perioadei, cauzalitate, factori de risc, factori de protecție, problematica consumului de droguri în rândul tinerilor, formare de atitudini necesare prevenirii consumului de droguri, atitudini la clasa, modalități de abordare a situațiilor, modalități de luare a deciziilor, etc. conținuturi și modalități de prevenire în școală, mediatizarea de proiecte.

### Activitatea 5. Monitorizarea și evaluarea periodica a proiectului

Această activitate are drept scop evaluarea activităților și rezultatelor precum și măsurarea impactului proiectului asupra beneficiarilor. Monitorizarea activităților se realizează permanent. Baza de date va sta la baza elaborării rapoartelor de activitate (raportarea fiecarei activități desfasurate).

- Această activitate are drept scop evaluarea activităților și rezultatelor precum și stabilirea indicatorilor în termeni de eficiență, eficacitate și impact a proiectului asupra administrației publice și societății civile .

**Activitatea 6. Dezbateri cu reprezentanți ai autorităților locale, factori de decizie locali, ai organizațiilor non-govornamentale și organizațiilor de masă.** Aceasta activitate are ca scop sensibilizarea și conștientizarea factorilor importanți din comunitate privind necesitatea intervenției în domeniul prevenirii consumului de droguri licite și / sau nolie în rândul tinerilor .

**Activitatea 7. Mediatizarea continuă a proiectului.** Pentru buna diseminare și promovare a proiectului, privind proiectul, fenomenul consumului de droguri, problematica ridicată de acest proiect, prin intermediul comunicatorilor de presă se va asigura legătura cu mass media locală, și prin intermediul ei cu comunitatea locală.

### Activitatea 8. Evaluarea finală a proiectului și prezentarea raportului final

Pentru a realiza evaluarea finală a proiectului se va organiza o întâlnire de tip focus, la care vor participa tinerii implicați activ, reprezentanți ai organizației care implementează proiectul,

rezentanți din partea partenerilor, reprezentanți ai școlilor în care proiectul a fost derulat. Evaluarea se va face la bază surse de informare care includ:

- studiul documentației realizate în cadrul proiectului (rapoarte, fise de monitorizare, etc.)
- culegerea de informații de la: echipa de proiect, membri cluburilor de informare antidrog, parteneri, colaboratori, etc.

În cadrul rapoartelor finale elaborate de coordonatorul de proiect și de membri, va fi întocmit un raport de evaluare a proiectului. Acest raport va include analize și rezultate obținute în urma derulării activităților, precum și perspectivele de asimilare și de replicare a proiectului.

#### 1.9 Durata și planul proiectului

Durata proiectului va fi de 1,5 luni.

Activitate	Luna 1 Săpt 4	Luna 2				Instituția care implementează proiectul
		1	2	3	4	
<u>Activitatea pregăitoare 1 Formarea echipei de implementare a proiectului</u>	x					Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Activitatea de execuție 1 Formarea echipei de implementare a proiectului</u>	x					Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Activitatea pregăitoare 2 Training de pregătire a membrilor liceenilor, promotori ai activităților educative antidrog.</u>		x				Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Activitatea de execuție 2 Training de pregătire a membrilor liceenilor, promotori ai activităților educative antidrog.</u>		x				Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Activitatea pregăitoare 3 Campania de informare – educare cu privire la riscurile consumului de droguri în cele trei târziu.</u>	x	x				Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Activitatea de execuție 3. Campania de informare – educare cu privire la riscurile consumului de droguri în cele trei târziu.</u>		x	x			Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Activitatea pregăitoare 4. Seminar de formare a cadrelor didactice din Municipiul Pascani</u>				x		Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Activitatea de execuție 4. Seminar de formare a cadrelor didactice din Municipiul Pascani</u>				x	x	Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani

<u>Mateea pregătitoare 5. Monitorizarea și evaluarea periodica a proiectului</u>	x	x	x	x	x	x	Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Mateea de execuție 5. Monitorizarea și evaluarea periodica a proiectului</u>	x	x	x	x	x	x	Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Mateea pregătitoare 6. Dezbaterile cu reprezentanții ai autoritatilor locale</u>					x	x	Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Mateea de execuție 6. Dezbaterile cu reprezentanții ai autoritatilor locale</u>						x	Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Mateea pregătitoare 7. Mediatizarea media a proiectului.</u>	x	x	x	x	x	x	Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Mateea de execuție 7. Mediatizarea media a proiectului.</u>	x	x	x	x	x	x	Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Mateea pregătitoare 8. Evaluarea finala a proiectului și prezentarea raportului final</u>					x	x	Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani
<u>Mateea de execuție 8. Evaluarea finala a proiectului și prezentarea raportului final</u>						x	Organizația Salvați Copiii Filiala Iași CPECA Iași Primaria Pascani

marea și formarea de promotori, precum și organizarea de activități de prevenire antidrog și înțelegerea și formarea de baza în cadrul proiectului și stau la baza STRATEGIEI DE ACTIUNE A PROIECTULUI. Acest instrument va fi propus și adoptat de către toți cei care vor fi implicați în implementarea proiectului în cadrul întâlnirii de lucru de la începutul proiectului. El va cuprinde detaliile și obiectivele proiectului, etapele în care acestea vor fi atinse, activități specifice, termene și responsabilități. Participarea partenerilor în cadrul proiectului este asigurată de faptul că aceștia vor fi implicați în procesul de elaborare și adoptare a planului de implementare a proiectului.

Pe de o parte avem metode de management de proiect, iar pe de altă parte, metode de implementare a activităților din proiect.

Metodele utilizate în managementul de proiect presupun un set de procese de management, cu resurse și activități clar definite:

**Coordonarea proiectului** are loc începând cu etapa de demarare a proiectului și până la închiderea lui. Acest proces este în responsabilitatea managerului de proiect, care reprezintă interesele instituției, ale beneficiarului și ale partenerilor implicați în proiect. Reprezentarea acestor trei entități asigură posibilitatea de luare promptă a deciziilor, de către persoanele care reprezintă toate interesele asociate cu proiectul.

**Planificarea** presupune stabilirea unei secvențe predeterminate de acțiuni în cadrul unui mediu previzionat și are în vedere analiza și definirea activităților din proiect, dimensionarea activităților, estimarea costurilor, duratei și resurselor necesare pentru fiecare activitate, corelarea în timp a diferitelor activități, estimarea riscurilor și finanțarea planurilor.

**Monitorizarea și supervizarea** presupun atât colectare regulată de date pentru analizarea permanentă a implementării proiectului, a conexiunii cu timpul planificării, a modului de utilizare a resurselor și a implicării persoanelor responsabile de activitățile proiectului, organizarea și urmărirea activităților efectuate de personalul din subordine, în scopul atingerii obiectivelor propuse. Aceste metode vor fi folosite în activitățile de monitorizare, evaluare periodică și finală pentru analiza atât a rezultatelor obținute în urma derulării activităților din proiect cât și perspectivele de asimilare și replicare a proiectului.

Scopul prezentului proiect este prevenirea consumului de droguri licee și / sau ilicite în randul tinerilor din 3 licee ale municipiului Pascani prin implicarea acestora în activități cu caracter preventiv și antidrog. Acesta va fi dezvoltat prin activitățile ce au fost enumerate în secțiunea anterioară, implementarea lor facându-se printr-o serie de metode specifice ce vor fi dezvoltate în cele ce urmează.

Vom folosi următoarele metode: planificare, sesiuni de informare și formare; facilitare de grup, unde activ participatorii. Organizarea activităților de prevenire se vor efectua, în funcție de nevoile țintei.

**Metode de informare - educare** (curs de formare / training, sesiuni) reprezintă modalități de transmitere a informațiilor într-o manieră interactivă, fiind utilizat un suport audio – vizual, implică activități legislative, distribuirea de materiale și multe altele. Aceste metode sunt utilizate în cadrul proiectului pentru implementarea mai multor activități. Astfel, pentru derularea optimă a activităților de informare și a celor educative va fi realizată o campanie în cadrul celor 3 licee din Pascani menită să vina în întâmpinarea nevoilor informationale atât ale tinerilor liceenii (beneficiari directi) cat și ale celorlalte categorii (beneficiari indirecti). Training-ul de formare a tinerilor va avea la bază aceeași metodă informală. De asemenea, vor fi organizat un *seminar de formare a cadrelor didactice*, pentru asimilarea și cunoașterea modalităților de organizare și planificare a activităților educative de tip preventiv antidrog, precum și formare în vederea implementării metodelor de prevenire a tinerilor din liceele pascaniene.

**Facilitarea activităților de grup** se referă la metodele folosite pentru a forma echipele de lucru și pentru stimularea activităților de echipă. Implicarea grupului de promotori ai activităților în cadrul campaniei precum și activitatea specialiștilor în cadrul proiectului, nu trebuie să fie disparate, ci aceștia trebuie să acționeze prin eforturi comune pentru prevenirea consumului de droguri licee și / sau ilicite în randul tinerilor. Această metodă vine în întâmpinarea unor activități importante din proiect. Astfel, prin crearea și formarea grupului de promotori se vor forma echipe de lucru, bazate pe experiența fiecărui membru în derularea anumitor activități, se vor dezvolta acțiuni/activități cu rolul de a atinge obiectivele proiectului de față. În cadrul *seminarului de formare acadrelor didactice*, pentru facilitarea înțelegерii și aprofundării informațiilor primite de către participanți, aceștia vor fi implicați în numeroase activități interactive de grup care vor necesita colaborarea lor pentru a fi rezolvate,

ele reprezentând în același timp aplicarea practică a informațiilor teoretice primite de la formatorii.

**Metodele activ participatorii** sunt acele metode prin care se facilitează învățarea și acumularea de cunoștințe. Astfel, brainstorming-ul, jocul de rol, lucrul pe grupe, studiul de caz, icebreakers-urile vor fi utilizate în activitățile educative cu caracter preventiv antidrog.

**Metoda dezbatelor**, este o metodă interactivă și interdisciplinară, ce poate oferi participanților un punct de vedere exprimat ca o soluție, strategie, variantă în tratarea unui aspect social. Utilizarea acestei metode va avea rolul de a oferi un sprijin proiectului în vederea asigurării continuării lui.

area proiectului se va face la nivelul fiecărei activități în funcție de rezultate după următoarele

*conformității* – dacă ceea ce se desfășoară este conform activității dorite;

*pertinenței* – dacă activitatea este adecvată obiectivului propus;

*eficacității* – dacă activitatea produce rezultatele așteptate;

*coerentei* – dacă activitatea evaluată este strâns legată de celelalte activități;

*eficienței* – dacă activitatea desfășurată produce rezultatele așteptate în cadrul celui mai bun raport calitate /cost posibil.

Partenerii principali ai proiectului, Primaria Pascani și Centrul de Prevenire, Evaluare și Sănătate Antidrog Iași, se vor implica activ în toate activitățile proiectului, pe de o parte ca parteneri, iar pe de altă parte ca sprijin specializat în activitate și chiar de evaluare a rezultatelor proiectului. Astfel, CPECA Iași va avea reprezentanți în echipa de implementare a proiectului, va participa la activitățile de prevenire privind consumul de droguri, în formarea și dezvoltarea tinerilor și a cadrelor didactice. De asemenea, vor oferi informații corecte permanent pentru dezvoltarea materialelor informative și vor superviza activitatea de elaborare a acestor materiale. Primaria Pascani va oferi pe de o parte sprijinul financiar desfasurării acestui proiect, iar pe de alta parte va reprezenta reprezentant al comunității, va facilita posibilitățile de desfasurare a activitatilor din proiect și va intermediul reprezentanților săi din echipa de implementare.

## 11 Continuitate

Activitățile desfășurate în cadrul proiectului vor duce nu numai la informarea tinerilor cu privire la riscurile consumului de droguri, ci mai mult decât atât la implicarea acestor tineri în activitatea de prevenire, fiind ei cei care oferă informația, în momentul și locul potrivit. Întregul proiect creează condiții și mijloace pentru asigurarea continuării proiectului. Astfel, ca urmare a formării celor 20 de tineri se va crea o rețea de sprijin și după terminarea proiectului activități de informare – educare- comunicare în domeniul sănătății și dezvoltării personale, campanii în școli, tinerii rămânând sub atenția autorităților și monitorizare a cadrelor didactice formate în cadrul proiectului dar și a specialiștilor de la Centrul de Prevenire, Evaluare și Sănătate Antidrog. Prin atribuțiile CPECA Iași de a derula continuu activități și proiecte în școală și în comunitate, vor oferi permanent resurse și surse de informare pentru tineri, pentru a stimula dezvoltarea și pentru a informa corectă a tinerilor.

În cadrul proiectului va fi realizată o campanie de diseminare informațională și o resursă care va susține activitățile tinerilor și inițiativele lor din cadrul proiectului. Această resursă va fi dezvoltată și va oferi suport tinerilor și după terminarea proiectului va menține legăturile cu solicitantul și partenerii proiectului.

## 12 Rezultate

rezultate :

- **20 de tineri** (cu vîrstă între 14 -18 ani) pregătiți și informați pentru a derula activități de prevenire antidrog, campanii și acțiuni de sensibilizare
- **peste 600 de tineri liceenii** informați cu privire la riscurile consumului de droguri în liceele din Pascani;
- **2000 de tineri** din orașul Iași informați prin intermediul activitatilor campaniei din școli;
- **25 de cadre didactice** din Municipiul Pascani instruiți cu privire la modalitățile și tehniciile de prevenire ce pot fi utilizate în lucru cu tinerii
- elaborarea și editarea a 100 de afișe, 500 de pliante și 2000 de fluturași, materiale informative ce vor fi diseminat în cadrul activităților proiectului

ive:

- o Creșterea nivelului de informare a tinerilor din liceele pascaniene, atât cu privire la riscurile consumului de droguri , cât și cu privire la stilul de viață sănătos pe care un Tânăr trebuie să îl adopte pentru o dezvoltare armonioasă
- o Creșterea nivelului de participare socială a tinerilor din liceele pascaniene
- o Eficientizarea modalităților de informare în școli și licee prin promovarea de noi metode de informare
- o Dezvoltarea abilităților de viață : comunicare, luarea deciziilor, assertivitate, persuasivitate, etc.
- o Stimularea leadership-ului și a lucrului în echipă
- o Dezvoltarea stimei de sine a tinerilor dată de rolul de „formator ” pe care și-l vor atribui în grupul de egali
- o Dezvoltarea modalităților de lucru cu tinerii pe domeniul prevenirii a cadrelor dicatice participanți la seminar și implicarea lor crescută în acest gen de activități.
- o Cresterea implicării factorilor de decizie locali în scaderea fenomenului de consum în randul tinerilor

#### Impact

---

##### situația grupurilor țintă

împotrivă implicării și participării tinerilor la diminuarea unui fenomen ce ia amploare în Județul este stimulată comunicarea, inițiativele proactive, luarea deciziilor și participarea socială a tinerilor. Acest fapt determină nu numai o mai bună informare și operaționalizare a cunoștințelor, ci mult decât atât, o conștientizare a factorilor de risc, a efectelor drogurilor în rândul grupului de tineri. Astfel, grupul tinta va fi capabil să informeze tinerii din mediul liceal și comunitatea despre riscurile asociate consumului de droguri sau să corecteze anumite informații, respectiv atitudinile și cunoștințele asimilate vis-à-vis de consumul de droguri. Impactul pozitiv al proiectului nostru asupra grupurilor tinta va fi și unul indirect, membrii comunității fiind, în urma campaniei desfasurate în cadrul proiectului, mult mai informati asupra repercusiunilor consumului de droguri liceale și ilicite. În același timp, ei vor fi mult mai precauți în ceea ce privește propriale acțiuni și mai critici față de acțiunile altor membru ai societății, acțiuni ce ar putea inculpa vulnerabilitatea tinerilor. Grupurile potabile vor fi astfel mai bine protejate.

În același timp, noi credem ca la sfârșitul proiectului tinerii grupului tinta vor avea o stima de sine mai mare, știindu-se capabili să identifice posibili factori de risc în jurul lor și scaderea efectelor ce pot să le producă. De asemenea, copiii care s-au implicat activ în activități vor funcționa ca un model pozitiv în diseminarea informațiilor dobândite, transmitând cele învățate membrilor altor grupurilor de prieteni, părinților.

Carearea cadrelor didactice și a altor categorii de personal în problemele copiilor va duce la o mai bună comunicare între adulți și tineri, tocmai pentru conștientizarea tinerilor de existența factorilor de risc care sunt dispuși. Proiectul nostru va implica, prin activitățile specifice desfasurate, realizarea unor noi modele de promovare a unui comportament sigur prin dezvoltarea de abilități de comunicare și luarea deciziilor.

##### Capacitățile manageriale și tehnice ale grupurilor țintă sau ale partenerilor

Partenerul din proiect va avea un rol important în formarea celor 20 de tineri și 25 de cadre didactice datorită experienței pe care o definează în domeniul prevenirii consumului de droguri. Odată cu finalizarea derulării proiectului terminata, partenerul care a ajutat la implementarea acestuia va folosi în continuare know-how-ul astfel obținut, supraveghind prin mijloace proprii viitoarele activități ce se vor desfășura în rîndul celor 3 liceelor tinta.

În ceea ce privește organizarea activităților de prevenire a consumului de droguri, tinerii își vor transmite capacitatea de a reacționa cu promptitudine și maturitate la riscurile consumului de droguri și vor forma abilitatea de a-și susține opinii într-un mod informat. De asemenea, tinerii vor capăta o percepție de credere în propria forță, se vor simți mai responsabili, prin posibilitatea care o vor avea de a face cu decizii în ceea ce îi privește.

14

#### Efecte multiplicatoare

---

Efectele desfasurate în cadrul proiectului vor putea fi luate drept exemplu de bune practici și aplicate în cadrul altor proiecte desfasurate de către alte organizații care au interes în domeniul și unitățile de învățămînt.

Beneficiarii activitatilor de informare in domeniul prevenirii consumului de droguri vor continua sa disemineze cunostintele dobindite in scolile de provenienta. Astfel, dupa terminarea perioadei de desfasurare a proiectului, grupurile informate si cadrele didactice vor continua sa promoveze un comportament responsabil si sanatos dar si consecintele consumului de droguri si care vor sti sa fieze mult mai eficient in situatiile de risc, revigorindu-se astfel capacitatea de adaptare a unitatii la cerintele unei societati responsabile.

La nivelul invatamintului liceal, tinerii si cadrele didactice care au fost colaboratori in diferitele etape de informare vor constitui un grup resursa ce va continua sa disemineze informatiile legate de preventirea drogurilor in randul tinerilor si sa sustina insusirea continutului acestor cunostinte de cati multi liceeni.

Tinerii ce au fost implicați in proiect sau cei care au primit informatiile transmise de catre noi in diversele activitati pe care le-am desfasurat, vor functiona ca un pol de multiplicare al cunostintelor dobindite. Ele vor fi raspandite nu numai in mediul liceal de provenienta ci si in grupul de prieteni sau in mediul social in care acestia traiesc. Tinerii comunitatii participanti la intalniri de tip dezbatere vor sprijini si sustine activitati de preventire a consumului de droguri in comunitatea lor, creand astfel premisele unei noi etape de proiect.

#### **Bugetul proiectului**

## BUGET GENERAL PROIECT

<b>Cheltuieli</b>	<b>Preț unitar</b>	<b>Contribuție Solicitata de la Consiliul Local</b>	<b>Total Costuri RON</b>
<b>Resurse umane inclusiv taxe</b>			
<b>Personal Tehnic</b>			
Coordonator de proiect	500 Ron	500 Ron	
<b>Personal Administrativ</b>			
Economist	300 Ron	300 Ron	
<b>Transport</b>	300 Ron	300 Ron	
<b>Cazare și masă</b>			
Masa prinț traning/seminar + pauze	1000 Ron	1000 Ron	
<b>Consumabile</b>	500 Ron	500 Ron	
<b>Tiparituri</b>			
Afise (100)	5,25	525 RON	
Pliante (500)	2,90	1450 Ron	
Fluturas (2000)	0,262	600 Ron	
Tricouri (30)	12,5	375 Ron	
<b>Administrativ</b>			
Tel/fax	250 Ron	250 Ron	
Internet	60 Ron	60 Ron	
<b>Alte costuri</b>			
Dezbateră autorități	300 Ron	300 Ron	
<b>TOTAL</b>		6385	

## DESCRIEREA SOLICITANTULUI

### Denumirea solicitantului

Denumirea legală completă (dintre cele organizate):	Asociația Salvăți Copiii filiala Iași
Numele organizatiei: Pescuitare (acronym), unde se cauză:	
Naturul legal: Numărul de înregistrare ca operator de TVA, dacă este cazul:	Organizație non – profit 9943180
Adresa oficială:	Stradela Canta nr. 3 Iași
Adresa poștală:	Stradela Canta nr. 3 Iași cod 700527
Personă de contact:	
Telefon nr.:	0232/219 986
Fax nr.:	0232/219 986
Adresa E-mail:	iasisalvaticopiii@yahoo.com
Website:	www.salvaticopiii.ro

### Detalii despre bancă

trebuie să aibă sediul în țara în care este înregistrat solicitantul.

Numele titularului contului:	Organizația Salvăți Copiii Filiala Iași
Numărul contului bancar nr.:	8144422400
Numele Băncii:	0003
Numele IBAN (optional) :	R080BRDE240SV8144422400
Numele Băncii:	Banca Română de Dezvoltare – Ag. Anastasie Panu Iași
Adresa Băncii:	Str. Ștefan cel Mare, nr. 53, Iași
Numele persoanei(lor) cu drept de semnătură:	Luca Catalin Mandrescu Iulian Mighiu Corina Magurianu Liviu
Numele persoanei(lor) cu drept de semnătură:	Luca Catalin – președinte Iulian Mandrescu – contabil Corina Mighiu – coordonator programe Liviu Magurianu – coordonator programe

### Descrierea solicitantului

la care a fost înființată organizația dvs:

"Salvați Copiii" este o organizație neguvernamentală, democratică, independentă, non profit, nafotată politic sau religios, creată în anul 1990 cu scopul de a apăra și promova drepturile copilului în România, în conformitate cu Convenția ONU cu privire la Drepturile Copilului, document adoptat de țara noastră în septembrie 1990.

Organizația "Salvati Copiii" Filiala Iași s-a înființat și început activitatea în 1991, la un an de la startul activității Organizației Salvăți Copiii România.

Recunoașterea profesionalismului și implicării active în activități de promovare și monitorizarea intereselor copilului, dar și în protecția copilului în 1999, Organizația Salvăți Copiii a fost primită în membrilor Alianței Internaționale Save the Children

**Descrierea principalelor activități desfășurate de organizația a**

Organizația Salvați Copiii Iași promovează și monitorizează respectarea drepturilor copilului atât activități de advocacy, cât și prin oferirea de servicii sociale integrate, în următoarele domenii:

- Servicii stradale pentru copiii străzii;
- Protecția copiilor și prevenirea abuzurilor asupra acestora;
- Asigurarea securității copiilor și prevenirea abuzurilor asupra acestora;
- Promovarea de politici comunitare și de inițiative legislative, inițierea de campanii de informare în domeniul respectării drepturilor copilului;
- Formare pentru specialiștii din instituții publice și organizații neguvernamentale.
- Acordarea de sprijin juridic copiilor care au suferit o formă de abuz și/sau exploatare, traficare;

Beneficiarii sunt:

- copiii străzii;
- copiii victima a abuzului și/sau exploatarii prin munca sau traficului;
- copiii cu risc de a fi traficați / exploatați;
- copiii cu risc de abandon școlar;
- copiii cu risc de delincvență juvenilă;
- copiii din familii sărace și / sau defavorizate.
- Instituții publice, organizații neguvernamentale, specialiști care activează în domeniile legate de protecția copilului și a familiei acestuia;
- Persoane defavorizate, victime ale abuzurilor și discriminării;
- Elevi, studenți, cadre didactice.

Rezultatele activității:

- Din 1999 au primit consiliere psihico-socială peste 500 de copii victimă a abuzului în familie;
- Din 2001 au fost asistați și integrați social peste 250 de copii care muncesc pe stradă;
- Din 1999 au primit servicii de asistență socială stradală aproximativ 120 de copii ai străzii;
- S-au întocmit rapoarte de evaluare psihologică pentru Instanță pentru un număr de 20 de copii;
- Au fost derulate programe de formare pentru diferite categorii profesionale(cadre didactice, polițiști, magistrați, asistenți sociali, lucrători sociali, psihologi etc.);
- Derularea de campanii de conștientizare pe diferite teme: efectele abuzului asupra dezvoltării copilului, exploatarea prin muncă, combaterea traficului de ființe umane etc.;
- Deschiderea în comunitatea ieșeană a două centre pilot pentru prevenirea delinvenței juvenile și a abandonului școlar.
- Deschiderea în comunitatea ieșeană a unui centru pentru copii, victime ale traficului de ființe umane, centru preluat de DGASPC.

Consiliul Director

Nume	Profesie	Sex	Funcție	Vechime în consiliu
Mălin Luca	psiholog	M	președinte	7 ani
Gabriela Irimescu	asistent social	F	vicepreședinte	1 an
Ioana Ciobanu	psiholog	F	secretar	7 ani
Andreea Geta	profesor	F	Membru executiv	3 ani
Michael Oliver	psiholog	M	Membru executiv	1 an
Adrianianu				

Experiența în proiecte similare (nume proiect, buget, finanțator, rolul organizației)

**Școală Mobilă: model alternativ de promovare a drepturilor copiilor străzii**

Organizator: Salvați Copiii Iași

Finanțat de : Uniune Europeană, ProgramPhare 2003/005-551.01.05/04/08 – Democrație, drepturile omului. Proiect numarul DHR/44

Perioada de implementare : Octombrie 2005 – Iulie 2006

Participanți: 60 de copii ai străzii

Buget : 81750 euro

Ştefan Vasilescu – coordonator de proiect FDSC

Organizație și nivelul de implicare în proiect:

- Ameliorarea fenomenului de excludere și marginalizare a copiilor străzii
- Încurajarea copiilor străzii pentru apărarea propriilor drepturi
- Promovarea drepturilor copiilor străzii în rândul comunității

#### **Servicii de asistență socială și consiliere psihologică pentru copii exploatați economic**

Autor: Salvați Copiii România

Antator: US Agency for the International Development (USAID), World Learning ChildNet

Program și Guvernul României

Perioada de implementare: Octombrie 2004 – Martie 2005

Beneficiari: 210 copii ai străzii (40 din Iași); 200 copii cu risc de a ajunge în țară și abandonează școlaritatea (100 copii din Iași); 200 de familiile acestora; 240 specialiști (60 din Iași).

Budjet: 214.656 \$

##### *Modul organizare și nivelul de implicare în proiect:*

- Acordare de servicii sociale/psihologice /consiliere educațională pentru beneficiari
- Organizarea de training-uri de pregătire pentru specialiști
- Promovarea activităților în comunitate

#### **Clinica Monitor Drepturile Copilului**

Autor: Salvați Copiii Iași

Antator: Uniunea Europeană, Program Phare 2003/005 – 551.01.05/04/26

Perioada de implementare: 20 decembrie 2005 – 20 noiembrie

Beneficiari: - 150 de copii vor primi asistență și consiliere din partea specialistilor Clinicii Monitor ;

- 6000 de copii sunt informați cu privire la Drepturile Copilului în 5 județe (Iași, Vaslui, Neamț, Galați și Suceava)
- 15 000 de copii, familiile lor specialiști, membrii ai autoritatilor publice care, prin intermediul campaniilor stradale de informare și a campaniei media ce s-au desfășurat în cele 5 județe, vor fi sensibilizați în ceea ce privește continutul Drepturilor Copilului.

Budjet: 99 604 euro

##### *Modul organizare și nivelul de implicare în proiect:*

- identificarea beneficiarilor proiectului
- acordarea de asistență juridică, socială și psihologică beneficiarilor
- campanii publice pentru creșterea gradului de cunoaștere a Drepturilor Copilului în comunitate

#### **Împreună pentru o viață independentă – soluția pentru dezinstitutionalizare**

Autor: Salvați Copiii România

Antator: Agenția Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională (USAID), World Learning

ChildNet Program, Guvernul României - Autoritatea Națională pentru Protecția Copilului și Adoptie

Perioada de implementare: Ianuarie 2004 – septembrie 2005

Beneficiari: 500 de tineri din centre de plasament, cu vîrstă între 16 și 18 ani

Budjet: 226.451 \$

##### *Modul organizare și nivelul de implicare în proiect:*

- Aplicant principal cu rol de implementare a activităților descrise în proiect
- Realizarea de parteneriate cu instituțiile guvernamentale și nonguvernamentale; menținerea relațiilor cu partenerii implicați în proiect.
- Promovarea proiectului și a activităților acestuia în rândul populației vizate și a comunității;
- Facilitarea accesului partenerilor din proiect la echipamentele și logistica pe care o deține proiectul.

#### **Educație pentru sănătate**

Autor: Salvați Copiii România

Antator: Fondul Global de Combatere a HIV/SIDA, TBC și a Malariei

*Perioada de implementare:* ianuarie 2006 – ianuarie 2007

*Beneficiari:* copiii din școli și licee ieșene, în special din mediul rural, cadre didactice, personal de specialitate

*Budget:* 10.000 \$

*Nivelul organizație și nivelul de implicare în proiect:*

- Implementare a activităților educativ-informative în rândul tinerilor din școli și licee cu privire la HIV/SIDA, BTS și problematica drogurilor
- Realizarea de parteneriate cu instituțiile guvernamentale și nonguvernamentale; menținerea relațiilor cu partenerii implicați în proiect.

#### **Popularizarea Convenției ONU cu privire la Drepturile Copilului**

*Finanțator:* Salvați Copiii România

*Partener:* Salvați Copiii Suedia

*Perioada de implementare:* ianuarie 1994 – decembrie 2006

*Beneficiari:* copii din grădinițe, școli și licee, cadre didactice, personal de specialitate, autorități locale, opinia publică

*Budget:* 5 000 \$

*Nivelul organizație și nivelul de implicare în proiect:*

- Implementarea activităților educativ-informative în randul copiilor și tinerilor din școli și licee cu privire la Drepturile Copilului;
- Realizarea de parteneriate cu instituțiile guvernamentale și nonguvernamentale; menținerea relațiilor cu partenerii implicați în proiect.

#### **Centru de zi – recuperarea școlară a copiilor străzii:**

*Finanțator:* Salvați Copiii România

*Partener:* Salvați Copiii România prin Festivalul Brazilor de Crăciun – campanie de strângere de fonduri

*Perioada de implementare:* aprilie 2004 – martie 2007

*Beneficiari:* 10 copii ai străzii, 20 copii care muncesc în stradă și sunt cu risc de abandon școlar, dar și familiile copiilor

*Budget:* 18 800 \$

*Nivelul organizație și nivelul de implicare în proiect:*

- Aplicant principal cu rol de implementare a activităților descrise în proiect
- Realizarea de parteneriate cu instituțiile guvernamentale și nonguvernamentale; menținerea relațiilor cu partenerii implicați în proiect.
- Promovarea proiectului și a activităților acestuia în rândul populației vizate și a comunității;
- Facilitarea accesului partenerilor din proiect la echipamentele și logistica pe care o deține proiectul.

*Venitul anual pentru ultimii 3 ani:*

2005

Venituri Secretariatul General Salvați Copiii România – 420.000.000 lei (10.246 Euro) din care:

Programul ILO-IPEC 75.000.000 lei (1.829) Euro

Centru de Consiliere pentru Copil și Familiile: 105.000.000 lei (2.561 Euro)

Copiii Străzii: 207.400.000 lei (5.059 Euro)

Convenția ONU: 10.700.000 lei (261 Euro)

Prevenire abandon familie: 22.000.000 lei (573 Euro)

Transa III Phare 85.978.197 lei (2097 Euro)

*Participarea copiilor și a tinerilor – (600 euro)*

*Prevenire și reducere a incidenței HIV SIDA la copiii străzii- Global Fund - 7000 euro*

*Centru de zi – Recuperarea școlară a copiilor străzii- Finanțator Festivalul Brazilor- 18900 dolari*

Prevenirea delincvenției juvenile și a abandonului școlar – Finanțator Phare- 77577 euro  
 Centrul European pentru copiii instituționalizați- Finanțator Comisia europeană- 400 euro  
 Educația pentru sănătate- Finanțator UNIDEEA- 1797 euro  
 Educație pentru sănătate- Dezvoltarea curriculei școlare- Finanțator GLOBAL FUND- 918 euro  
 Educație pentru sănătate Promovarea unui comportament sănătos în rândul tinerilor- Finanțator Global Fund- 2650 euro  
 Centre de consiliere pentru copilul abuzat- neglijat- Finanțator Radna Barnen- 5300 euro  
 Deprinderi pentru o viață independentă- dezinstiționalizare- finanțator usaid (world learning)- 148 euro

Venituri în euro și usd – 106.390 euro (4.361.990.000) și 18.900 usd (623.700.000 lei  
 total venituri: 4.9856.9 RON

#### 15 - 52501.5 RON

##### Numarul angajatilor:

angajați normă întreagă:

4 coordonatori programe

2 asistenți sociali

2 psihologi

1 jurist

1 office manager

1 contabil;

angajați cu jumătate de normă:

1 asistent social

1 psihopedagog

1 inginer IT

- Numărul de voluntari activi ai Organizației Salvați Copii filiala Iasi este de 150 persoane

##### Echipamente și birouri

2 centre complet mobilate (birouri, scaune, biblioteci, calculatoare, imprimante, xerox-uri etc.);  
**centrul de bază:** mobilier, 5 calculatoare dotare standard, 5 birouri, 1 xerox, 2 imprimante color, 3 harturi, 2 videoproiectoare ;

47

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Programului pentru organizarea “Zilelor Municipiului Pașcani”  
în perioada 6 – 8 iulie 2007

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 8755/25.06.2007, intocmit de Comisia de specialitate nominalizată prin Hotărarea Consiliului Local nr. 71/27.04.2007 și Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate;

Având în vedere Rapoartele de avizare întocmite de Comisia pentru activitățile științifice, învățamant, sănătate, cultură, protecție civilă, sportive, tineret, de agrement și turistice, programe europene, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărarii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 71/27.04.2007;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicata;

În conformitate cu articolul 36 alin. 9 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata;

În temeiul articolului 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicata,

## **HOTĂRÂSTE :**

**Art.1** Se aprobă Programul manifestărilor prilejuite de organizarea “Zilele Municipiului Pașcani” în perioada 6 – 8 iulie 2007, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Începând cu data de 5.07.2007 se închide circulația pe ambele sensuri de la :

- Protoierie (intersectia dintre str. Ștefan cel Mare și Sfânt și str. Gradinilei) - piața Casei de Cultură "Mihail Sadoveanu" – str. Moldovei până la semafoare (intersecția cu str. Dragoș – Vodă și str. Crinilor) ;

- Segmentul trecere pietoni din fața Primăriei municipiului Pașcani, până la trecere pietoni Casa de Cultură "Mihail Sadoveanu" – se închiriază comercianților, pe perioada 6 – 8 iulie 2007, pentru desfacerea produselor alimentare, conform Hotărârii Consiliului Local privind taxele pentru ocuparea domeniului public ;

- Al doilea sens (piată Casei de Cultură "Mihail Sadoveanu" - Piața poștei) va fi liber pentru : salvare, pompieri, poliție și mașinile organizatorilor pentru deplasările artiștilor, mașini de aprovizionare însoțite de permise speciale de trecere eliberate de organizatori ;

- Segmentul Piața poștei până la trecere pietoni din fața Primăriei municipiului Pașcani, va deservi alte segmente de comercianți ;

**Art.3** Serviciul Gospodărie Comunală, din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, va asigura curățenia și igienizarea zonelor aflate la dispoziția organizatorilor "Zilele Municipiului Pașcani" ;

**Art. 4** Poliția municipiului Pașcani împreună cu Poliția comunitară a municipiului Pașcani, vor întocmi planul de pază și ordine în perimetru stabilit pe perioada 6 – 8 iulie 2007 ;

**Art. 5** Conducerea Spitalului Municipal Pașcani, va asigura asistență sanitată prelungită, pe întreaga perioadă 6 – 8 iulie 2007, în incinta Casei de Cultură "Mihail Sadoveanu" ;

**Art. 6** În perioada 5 – 9 iulie 2007, toate autoturismele parcate : Protoierie – intersectia dintre str. Ștefan cel Mare și Sfânt și str. Gradinilei – piața Casei de Cultură "Mihail Sadoveanu" – str. Moldovei până la semafoare (intersecția cu str. Dragoș – Vodă și str. Crinilor) pe ambele sensuri vor fi retrase și parcate în alte zone ale municipiului Pașcani, pentru a asigura accesul participanților la manifestările prilejuite de organizarea "Zilele Municipiului Pașcani" ;

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciul sistematizare, urbanism, disciplina în construcții, investiții și patrimoniu
- Biroului Buget, Financiar, Contabilitate
- Serviciului Finanțe publice locale
- Serviciul Gospodărie Comunală

- Echipei de organizare a acestor manifestări
- Poliția municipiului Pașcani
- Poliția comunitară Pașcani
- Conducerea Spitalului Municipal Pașcani
- Pompieri
- Inspectoratul pentru situații de urgență
- Mass-media .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Consilier, SOFIAN DORINA**



**Contrasemnează  
SECRETAR,  
MIRCEA ZUZAN**

Nr. 100  
Din 28.06.2007

**ZILELE MUNICIPIULUI PASCANI**  
**06 - 08 IULIE 2007**  
**PROGRAM GENERAL** - Scena amenajată în fața magazinului ALTEX

**Vineri , 06 iulie 2007**

Acțiune	Ora	Observații
<b>DESCHIDerea OFICIALĂ</b> Primirea invitaților la nou sediu administrativ al Primăriei <ul style="list-style-type: none"> <li>• întronarea imnului României</li> <li>• curțânt de bun venit : Primar</li> <li>• alocuțiunile invitaților</li> </ul>	14.00 – 15.30	
<b>Biblioteca Municipală Pascani</b> <b>MEMORIA CULTURALĂ A PASCANILOR :</b> Scriitorul CORNELIU STURZU, 15 ani de la moarte, <ul style="list-style-type: none"> <li>• prezinta profesor doctor Leonard Gavrilu</li> <li>• Despre alte personalități pascanene, prezentari facute de dr. Tudor Stefanescu, Traian Bită și Vasile Avramiuc</li> <li>• Revista "Spiritul Critic", 5 ani de apariție, prezinta profesor dr. Monica I. Costea.</li> </ul>	16.00	
<b>LANSARE DE CARTE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "Bucuria de a muri", piesa de Leonard Gavrilu</li> <li>• "Judecati critice" – vol. 4 de Leonard Gavrilu</li> <li>• "Las ca ma fac eu mare" de Vasile Avramiuc</li> <li>• "La tinta", epigrame de Gheorghe Balaiasa</li> <li>• Debut literar, poezii, Vlad Florian Dumea</li> </ul>	17.00	

**EXPOZITIE FOTOGRAFICA**

Casa Municipală de Cultură Pascani  
O, VANZATOR DE ROZE, SA NU LE VINZI PE ARGINTI  
• Expozitie de aranjamente florale – Vernisaj

**ARTE LA PASCANI –**

- Expozitie de arta decorativa si sculptura

*Expozanti:*

- ❖ Smaranda Bostan, absolventa a Universitatii de Arte "G. Enescu" Iasi
- ❖ Ilie Bostan, sculptor, Uniunea Artiștilor Plasticilor Iasi (vernisaj) – prezinta criticul de arta Valentin Ciucă

**TROFEE CINEGETICE – Expozitie de trofee cinegetice de la Muzeul "Vasile Parvan" din Barlad – vernisaj**

**TRANDAFIR DE LA MOLDOVA – Expozitie etnografica –**  
Muzeul Municipal Pascani

<u>Scena din Piata Casei de Cultura Pascani</u>	16.00 – 19.00
<u>TALENTE LOCALE – Muzica de toate genurile</u>	19.00 – 20.00
Recital ANGELA RUSU	
Recital AUREL MOLDOVEANU	
Recital HAIDUCIU	
Recital ANNA LESKO	
Concert IRIS	

Sâmbătă , 07 iulie 2007

Actiune	Ora	Observatii
<u>Sala de Sport a Municipiului Pascani</u> <b>“CUPA MUNICIPIULUI PASCANI” LA OWAN QI DO</b>	10.00 – 12.00	
<u>Casa de Cultura Pascani – Sala mare</u> <b>PROGRAM PENTRU COPIII :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matineu teatral “Ivan Turbincă”</li> <li>• “O fata ... frumoasa si muzica, dragostea ei” – spectacol de muzica usoara si populara in interpretarea celor mai talentati copii din oras – Invitata si moderatoare :Julia Ciopraga</li> <li>• Dream – Dance – Trupa de dans de societate a Casei de Cultura</li> </ul>	10.00	
<u>Biblioteca Municipala Pascani</u> <b>CONCURS DE SAH (categoria sub 10 ani)</b> <b>LANSARE DE CARTE –</b> “64 sau esenta sahului viitor” de Marian Domite	12.30 – 14.30	<p style="text-align: right;">52</p> <p><b>Sediul nou al Primariei</b>  <b>CELEBRAREA NUNTII DE AUR</b> si  inmanarea diplomelor si premiilor de catre  primarul municipiului Pascani, economist Neculai  Ratoi, cuplurilor pascanene care au peste 50 de  ani de casatorie reîntrupta.</p>

<b>Stadionul Municipal Pascani</b>	15.00 – 17.00
<b>“CUPA MUNICIPIULUI PASCANI” LA BICICLETE</b>	
<b>Scena din Piata Casei de Cultura Pascani</b>	
<b>DRAG MI-E CANTECUL SI JOCUL ROMANESC –</b>	17.00 – 19.00
<b>Muzica populara – Ansamblul folcloric TELEORMANUL Alexandria</b>	
Solist : F. Vasilica	
<b>Recital DANIEL IORDACHIOAIE</b>	19.00 – 19.45
<b>Recital BAMBI</b>	19.45 – 20.30
<b>Recital ALEXANDRA UNGUREANU &amp; Crash</b>	20.30 – 21.30
	21.30 – 22.30
<b>Recital CASSA LOCO</b>	
<b>Recital Hi – Q</b>	22.30 – 23.00

**Duminică , 08 iulie 2007**

Acțiune	Ora	Observații
<b>Eșplanada “CUPA MUNICIPIULUI PASCANI” LA ROLE</b>	09.00 – 11.00	Scena mare
<b>Casa de Cultura Pascani</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LANSARE DE CARTE</b> Personaje lirice în travesti pentru voce feminina gravă de Mihaela Agache, ed. Artes a Universității de Arte “G. Enescu” Lăși</li> <li>• <b>CONVIETUIRJ :</b> Întâlnire cu rusii lipoveni din Brătești și cu romii din Cozmești și Motoca</li> <li>• <b>PROGRAM ARTISTIC :</b> Ansamblul folcloric DIONYSOS de pe langa Ateneul Tatarasi din Lăși</li> </ul>	10.00	
<b>Piața Casei de Cultura Pascani</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>SPECTACOL PENTRU COPII</b> Organizator : Asociația “Nonconformistii Creațivi”</li> <li>• Recital ANDREEA BALAN</li> </ul>	12.00 – 15.00	
<b>Biblioteca Municipală Pascani</b> <b>CONCURS DE SAH</b> (categoria peste 10 ani)	12,30 – 14,00	
<b>Scena din Piața Casei de Cultura</b> <b>MUZICA POPULARA</b> – Concerțe susținute de: <ul style="list-style-type: none"> <li>• RASPOZII BOTOSANILOR împreună cu solistii : Laura Lavric, Mioara Veliu și Elena Merisoranu</li> </ul>	17.00 – 20.00	

<u>Recital ROMANITZA</u>		20:00 – 21:00
<u>Recital ANDREEA BALAN</u>		21.00 – 21.45
<u>Recital HEAVEN</u>		21.45 – 22.30
<u>Concert VOLTAJ</u>		22.30 – 23.30
<u>Piata Casei de Cultura</u> <u>FOC DE ARTIFICII</u>	24.00	

Prezentatori : CASSA LOCO

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSLIUL LOCAL**

## **HOTARARE**

**privind stabilirea taxelor de închiriere a bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Pașcani, cu ocazia manifestarilor “Zilelor municipiului Pașcani”**

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere referatul nr. 8043/12.04.2007 intocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii, Serviciul buget, finantier, contabilitate Compartimentul patrimoniu;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, servicii publice comert si privatizare, programe europene si Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile din Legea nr. 343/ 17.07.2006 pentru modificarea si completarea Legii 571/ 2003 privind Codul fiscal”;

În temeiul art.14 și art.16 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare

In conformitate cu art. 36, alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă zonarea terenului din proprietatea publică a municipiului Pascani in vederea aplicarii taxelor de inchiriere a terenului cu ocazia manifestarilor “ Zilelor municipiului Pascani ” conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba taxele de inchiriere terenului din proprietatea publica si privata a municipiului Pașcani cu ocazia manifestarilor "Zilelor municipiului Pașcani", conform Anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Terenul va fi inchiriat în perioada de 6 – 8 iulie 2007, în ordinea înregistrării cererii la sediul Primăriei municipiului Pașcani, Birou Registratură.

**Art.4.** Serviciul Administrație Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani
- Serviciilor publice ale Primăriei
- Serviciul Finanțe Publice Locale
- Mass-media locale

Presedinte de ședință:  
Consilier, SOFIAN DORINA



Contrasemneaza  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

Nr. 101  
Din 28.06.2007

**ANEXA NR.2  
LA HOTARAREA NR. 101  
DIN 28.06.2007**

**TAXE PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENULUI DIN DOMENIUL  
PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI PAŞCANI, CU OCAZIA  
MANIFESTARILOR “ ZILELOR MUNICIPIULUI PAŞCANI”**

<b>Nr. crt.</b>	<b>DENUMIREA TAXEI</b>	<b>NIVEL TAXA PROPUZA</b>	
		<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>
1.	Terase pentru produse alimentare (minim 200mp)	6,5 lei/mp/zi	3,5 lei/mp/zi
2.	Corturi produse alimentare (10-30mp )	6,0 lei/mp/zi	3,0 lei/mp/zi
3.	Corturi pentru produse artizanat (min	5,5 lei/mp/zi	2,75 lei/mp/zi
4.	Corturi pentru produse de imbracaminte, incaltaminte, pielarie	5,0 lei/mp/zi	2,75lei/mp/zi
5.	Tarabe sau corturi stradale ( 5mp)	25 lei/mp/zi	20 lei/mp/zi
6.	Vânzători ambulanți	50 lei/zi	
7.	Castel, topogan gonflabil	4,5 lei/mp/zi	3,5 lei/mp/zi
8.	Parcuri de distractii	-	3,5lei/mp/zi

70  
73

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**MUNICIPIUL PAȘCANI**  
**CONSLIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind închirierea spațiului în suprafață de 495 mp, proprietatea municipiului Pașcani, situat în strada Stefan cel Mare nr. 7 ( sediul actual al Primăriei municipiului Pașcani ) pentru Parchetul de pe lângă Judecătoria Pașcani, fără licitație publică

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 8752 din 25.06.2007 întocmit de Serviciul , Urbanism , compartiment Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere adresa nr. 7488/2007 prin care Parchetul de pe lângă Tribunalul Iași solicită repartizarea unei locații corespunzătoare în vederea funcționării Parchetului de pe lângă Judecătoria Pașcani .

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 4/2006 privind stabilirea tarifelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât locuințe și a tarifelor de închiriere a terenurilor aferente clădirilor cu altă destinație decât locuințe .

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din legea nr. 215/2001, republicata,

## HOTARASTE

Art.1. Se aproba inchirierea suprafetei de 495 m.p. ( 320 m.p. birouri si 174 mp. holuri, grupuri sanitare) reprezentand etajul imobilului in care isi desfasoara activitatea Primaria municipiului Pascani, situat strada Stefan cel Mare nr. 7 catre Parchetul de pe langa Judecatoria Pascani pana la finalizare .

Art.2. Se stabileste suma de 3.604 lei/lună reprezentand contravaloreala chiriei pentru spatiul situat in strada Stefan cel Mare nr. 7, municipiul Pascani.

Art. 3 Se imputerniceste Primarul municipiului Pascani pentru semnarea contractului de inchiriere.

Art.4. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezența hotărâre :

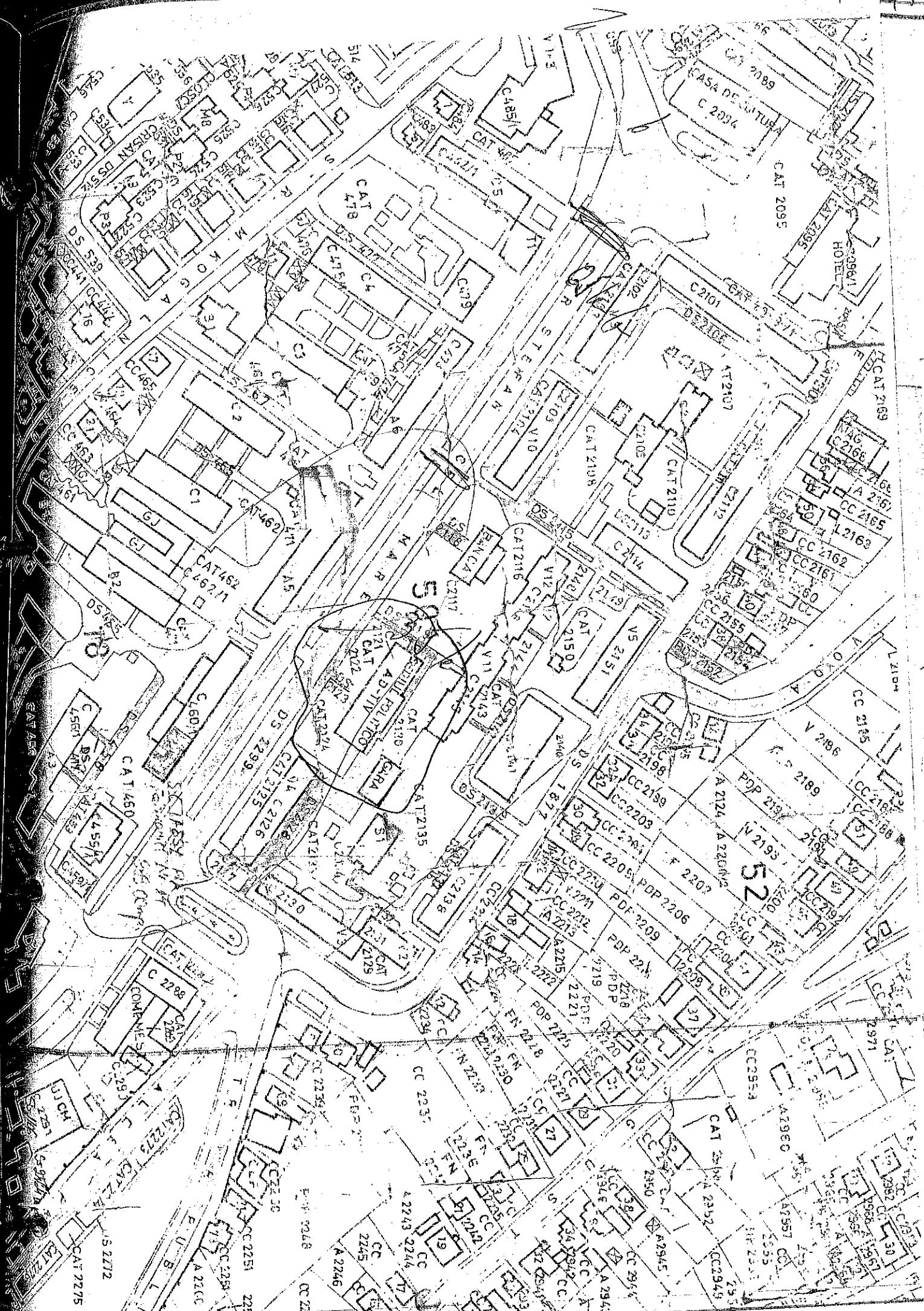
- Institutiei Prefectului Județului Iași;
- Primarului municipiului Pascani;
- Compartiment Patrimoniu;
- Parchetului de pe langa Judecatoria Pascani;
- Mass-media.

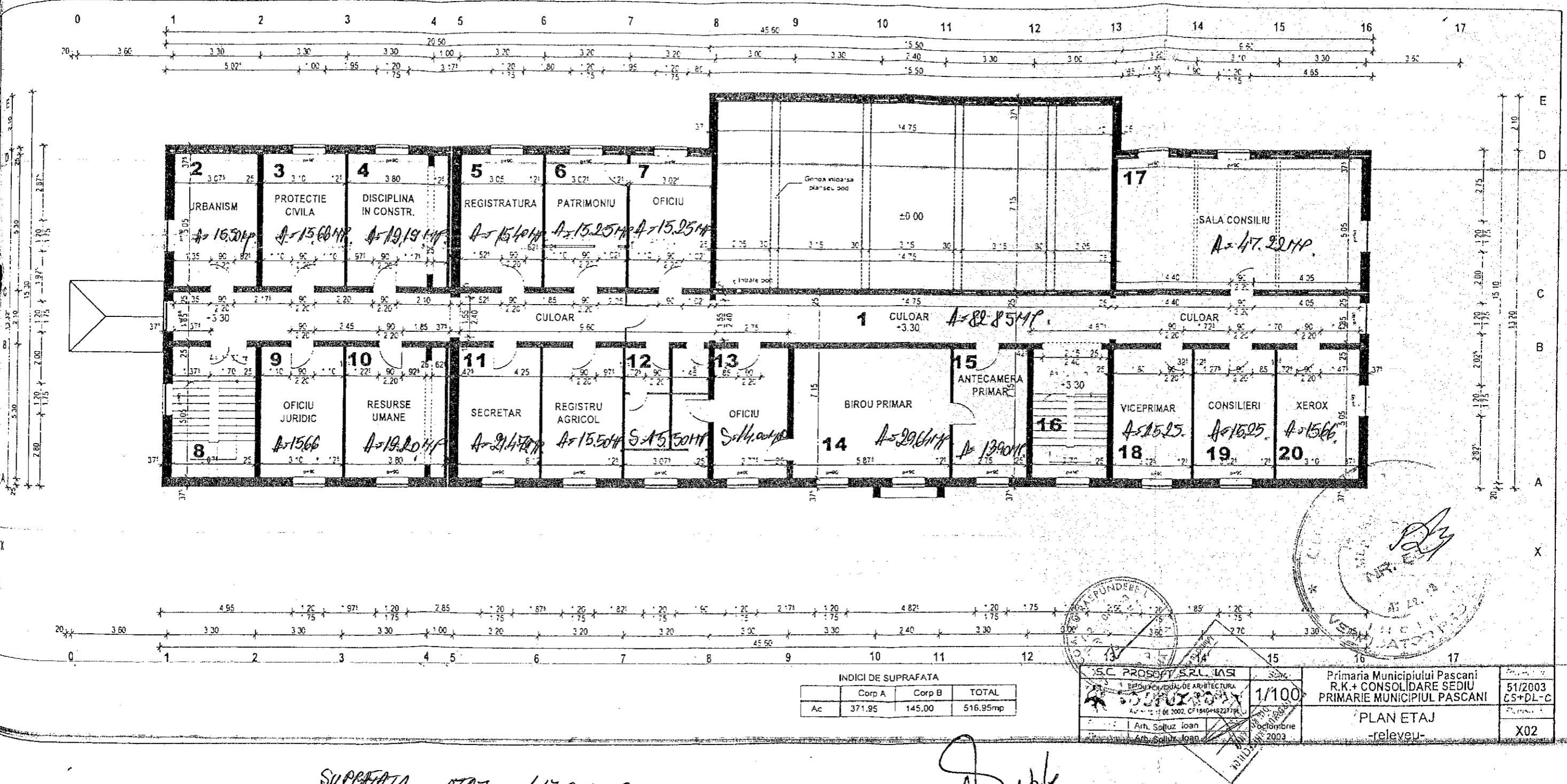
PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER, SOFIAN DORINA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

Nr. 102  
Din 28.06.2007





SUPRAFATA ETAJ = 417.36 MP.  
SUPRAFATA PARTER = 27.38 MP

TOTAL SURRATA \$ 495.00 MP.

TOTAL SURCHARGE \$495.00 M.P.

**R O M Â N I A  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Â R E**

privind transmiterea în administrarea Agenției de Plăți și Intervenții în Agricultură a terenului în suprafață de 1000 mp, situat în strada Gării nr. 42 C, pentru construcția unui sediu în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 8732 din 25.06.2007 întocmit de Serviciul Urbanism , Sistematizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 4419/2007 prin care Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură solicită repartizarea unei locații corespunzătoare în vederea construirii unui sediu în municipiul Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 4/2006 privind stabilirea tarifelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât locuințe și a tarifelor de închiriere a terenurilor aferente clădirilor cu altă destinație decât locuințe;

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din legea nr. 215/2001 , republicata,

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea în administrarea Agenției de Plăți și Intervenții în Agricultură a terenului în suprafață de 1000 mp, situat în strada Gării nr. 42 C, pentru construcția unui sediu în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 8732 din 25.06.2007 întocmit de Serviciul Urbanism , Sistematizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 4419/2007 prin care Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură solicită repartizarea unei locații corespunzătoare în vederea construirii unui sediu în municipiul Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 4/2006 privind stabilirea tarifelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât locuințe și a tarifelor de închiriere a terenurilor aferente clădirilor cu altă destinație decât locuințe;

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din legea nr. 215/2001 , republicata,

## H O T A R A S T E

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de administrare a terenului în suprafață de 1000 m.p. în strada Gării nr. 42 C către Agenția de Plăți și Intervenții în Agricultură – sucursala Județeană Iași, în vederea construirii unui sediu în care-și desfășoară activitatea agenția

**Art.2.** Sediul viitoarei agenții va fi folosit în activități adecvate nevoilor proprii fără a fi schimbată destinația inițială.

**Art.3.** Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului;
- Compartiment Patrimoniu;
- Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură ;
- Mass-media.



**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ.**  
Consilier, SOFLAN DORINA

**CONTRASEMNEAZA**  
**S E C R E T A R,**  
**ZUZAN MIRCEA**

**Nr. 103**  
**Din 28.06.2007**



ROMÂNIA  
 JUDEȚUL IAȘI  
 MUNICIPIUL PAȘCANI  
 CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

### Privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli si a listei de investitii a municipiului Pașcani pentru anul 2007

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 8741/25.06.2007, întocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul de avizare ale Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;

În conformitate cu art.36, alin (4), lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

## **HOTĂRÂSTE :**

**Art.1** Se aproba rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2007, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotărâre :

- la total venituri = 910 mii RON
- la total cheltuieli = 910 mii RON

**Art.2** Se aprobă rectificarea Programul de investiții pentru anul 2007, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3** Se aprobă rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2007, conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Pașcani, serviciul buget – finanțier - contabilitate, serviciul finanțe publice locale, compartimentul tehnic și investiții și compartimentul patrimoniu și contracte ;

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani;
- Biroului buget-contabilitate
- Serviciului finanțe publice locale
- Compartimentul tehnic și investiții
- Direcția generală de finanțe publice Iași
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Consilier, **SOFIAN DORINA**

Nr. 104  
Din 28.06.2007

Contrasemnează  
**SECRETAR,**  
**MIRCEA ZUZAN**

Anexa 1  
La H.C.L. nr. 104 din 28.06.2007

**RECTIFICAREA BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI AL  
MUNICIPIULUI PAŞCANI  
PENTRU ANUL 2007**

<b>VENITURI</b>	<b>SUMĂ (mii RON)</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>910</b>
04.02.01 - Cote defalcate din impozitul pe venit	600
30.02.05 – Venituri din închirieri și concesiuni	60
37.02.01 – „Donatii si sponsorizari”	100
39.02.07 - „Venituri din vanzarea unor bunuri aparținând domeniului privat”	150
<b>CHELTUIELI</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>910</b>
<b>Alte Servicii Publice</b>	<b>100,00</b>
54.02.50 – Alte Servicii Publice	100,00
<b>70.02.71 – Locuințe servicii dezvoltare publică</b>	<b>210,00</b>
70.02.71 – investitii	210,00
<b>84,02 TRANSPORTURI - STRAZI</b>	<b>600,00</b>
84.02.71 – investitii	600,00

**CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI PÂSCANI  
JUDEȚUL IASI**

Anexa 2 la Hot. Din 28.06.2007

**PROGRAMUL DE INVESTITII PE ANUL 2007 CU FINANTARE DE LA BUGETUL LOCAL SI ALTE SURSE**

Mii lei

Nr.	Cod indic	Denumire obiectiv	Valoare initiala	Valoare totala rest act.	Total cheltuieli 2007	Total alocat buget loc	Total alocat buget CJ	Alte surse, Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		<b>TOTAL INVESTITII din care:</b>			10.773,5	6.049,5	4.724	
		Constructii			7.575,4	3.746,4	3.829	
		Masini, echipamente , mijl. de transport			125	125	0	
		Mobilier,aparat.,Birot.act(>1600RON)			226	226	0	
		Alte act. Fixe (Rep. Capitale)			2.847,1	1.952,1	895	
		<b>51 Adm.publica locala</b>			11.000	3.000	0	3.000
1		Casa de cultura Pascani-Transformarea obiectivului nefinalizat in Sala multifunctionala cu anexele aferente			380	150	150	
2		Casa de cultura Pascani-Amenajare si refuncționalizare pt. Sediu CL			170	170	170	
3		Sistem informatic administrativa publica locala (birouistica , soft )			40	40	40	
4		Masini , mijl. de transport						
					<b>3.360</b>	<b>360</b>	<b>3.000</b>	
		<b>51 TOTAL din care:</b>			3.150	150	3.000	
		Constructii			40	40	0	
		Masini, echipamente , mijl. de transport			170	170	0	
		Mobilier,aparat.,Birot.act(>1600RON)			0	0	0	
		Alte act. Fixe (Rep. Capitale)						



		R.R. + consiliu	R.R. extindere
1.	Amenajare teren tenis	300	300
2.	Camin cultural Gătestii	100	100
3.	Camin cultural Sodomeni	40	40
4.	Imprejmuire si sistematizare cimitir Bosteni	40	40
5.	Imprejmuire si sistematizare cimitir Sodomeni Zona str. 13 Decembrie si T. Vladimirescu	20	20
6.	Soclu statui M. Sadoveanu	320	320
7.	Casa de cultura M. Sadoveanu-Reabilitare tematica	320	320
8.	Stadion municipal	31,4	31,4
9.	Sala de sport-str. Sportului	2,6	2,6
10.	Casa (centru) social(a) Sodomeni	100	100
11.	Parohia Sf. Vineri-pictura biserica zona garii	100	100
12.	Biserica Sf. Gheorghe -Lunca	3,5	3,5
13.	Camin cultural Lunca	5	5
14.	Camin cultural Blagesti	1.206,5	1.206,5
67	<b>TOTAL din care:</b>	246,4	246,4
	Construcții	5	5
	Masini, echipamente , mijl. de transport	0	0
	Mobilier,aparat,Biro,act(>1600RON)	951,1	951,1
	Alte act. Fixe (Rep. Capitale)		
70	<b>Servicii , dezv. publica si locuinte</b>		
1	Extindere retele gaze Lunca MFI 1361/1994	Acord 405 163,9 60 60 MFI 1360/1994	Str. Viilai Viteazu +Dorului
2	Extindere retele gaze Blagesti	Acord 355 380 50 50	
3	Extindere retele gaze Gătestii	408 1.005 100 100	Realizata
4	Extindere retele gaze cartier Integrata-Musatini	543,9 330 50 50	
5	Parcuri joaca pt. copii	140 140	Ref. Nec.
6	Alini cu apa - zona Lunca	420 450 450	
	181		

Ajutor cu ajutor = Zona Blagești

		400	237	5	50	50
9.	Folosinta generala blocaj - Controllor					
10.	Canalizare pluviala Str. Gradinitei			50		
11.	Extindere retele electr. Rurale (Blagești)		20	20		
12.	Extindere retele electr. Rurale (Gast.- Bost)	80	80			
13.	Fantana arteziana str. Cuza Voda	30	30			
14.	SF+Proiectare	300	300			
15.	Proiectare centura ocolitoare -mun. Pascani Completari la proiectul general	50	50			
16.	Alimentare cu apa Sodomeni-Bosteni	200	200			
17.	Extindere retele GN -Pascani (redimensionare)	165	165			
18.	Extindere retele GN -Bosteni	150	150			
19.	Masini , Echipamente	10	10			
70	<b>TOTAL din care:</b>	2.055	2.055			
	Constructii	2.015	2.015			
	Masini, echipamente , mijl. de transport	10	10			
	Mobilier,aparat,Birot.act(>1600RON)	30	30			
	Alte act. Fixe (Rep. Capitale)	0	0			
74	<b>Protectia mediului</b>	100	100	0		
1	Proiect pt. managementul integrat al deseurilor Proiect+Statie transfer+echipamente +executie in Municipiul Pascani	70	70	0		
2	Depozit de deseuri electrice , electrocasnice si electronice (pr.+ex. Depozit)	170	170	0		
74	<b>TOTAL din care:</b>	120	120	0		
	Constructii	50	50	0		
	Masini, echipamente , mijl. de transport	0	0	0		
	Mobilier,aparat,Birot.act(>1600RON)	0	0	0		
	Alte act. Fixe Rep. Capitale	0	0	0		

REDACTARE,

Ing. Nechita Dumitru

PRIMAR,

Neculai Rățoi

Anexa 3  
La H.C.L. nr. 104 din 28.06.2007

	SUMĂ (mii RON)	TRIM. III (mii RON)	TRIM. IV (mii RON)
<b>VENTURI</b>			
30.02.05 – Venituri din închirieri și concesiuni	40,00	+40,00	-40,00
<b>CHELTUIELI</b>			
67.02.05.01 „Transferuri Sport”;	40,00	+40,00	-40,00

107

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Regulamentului pentru mansardarea locuințelor colective în ansambluri rezidențiale existente

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr.8772/26.06.2007, întocmit de Serviciul Urbanism, Sistematizare, Disciplina în construcții, Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere Ordinul nr. 1.991 din 12 decembrie 2002, pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea mansardelor la clădiri de locuit", indicativ NP-064-02;

Având în vedere Ordinul nr. 364/2005 al Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind reabilitarea termică a blocurilor tip terasă în acoperișuri înclinate, cu amenajarea de poduri neîncălzite sau mansarde”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Având în vedere prevederile art. 36, alin (5), lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

## **HOTĂRÂSTE :**

**Art.1** Se aprobă Regulamentul pentru mansardarea locuințelor colective în ansambluri rezidențiale existente - conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** Pentru toate cazurile este necesară întocmirea unei expertize tehnice a structurii construcțiilor, precum și elaborarea unui proiect de instalații, pentru întregul bloc, care va avea acceptul fiecărui proprietar din imobil, iar mansardele vor respecta Normativul pentru proiectarea mansardelor la clădirile de locuit, indicativ NP-064-02 și normele tehnice, juridice și sanitare în vigoare;

**Art. 3** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Urbanism, Sistematizare, Disciplina în construcții, Patrimoniu, Investiții;

**Art. 4** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Urbanism, Sistematizare, Disciplina în construcții, Patrimoniu;
- Mass-media.



Contrasemnează  
SECRETAR,  
MIRCEA ZUZAN

Nr. 105  
Din 28.06.2007

Anexa 1  
La H.C.L. nr. 105 din 28.06.2007

## **REGULAMENTUL**

### **pentru mansardarea locuințelor colective în ansambluri rezidențiale existente în municipiul Pașcani**

1. Mansardarea locuințelor colective este admisă pentru imobile având regim de înălțime maxim P+4 etaje (inclusiv) următoarele condiții obligatorii:

- pe un singur nivel, în cadrul șarpantei;
- învelitoarea va fi din țiglă de culoare roșu cărămiziu, cu o pantă de 31°(60%);
- streașina va ieși cu 30 cm față de planul fațadei;
- ferestrele vor fi în planul învelitorii (nu sistemul tip lucarnă);
- jgheaburile și burlanele vor fi realizate materiale de culoare gri mat;
- imobilele vor fi tratate și construite unitar, indiferent de numărul scărilor sau tronsoanelor;

2. Pentru imobilele având o înălțime mai mare de P+4 etaje, dotate cu ascensor, se admite doar supraetajarea respectând următoarele condiții:

- supraetajarea se va realiza cu o retragere (balcon cu parapet Hmin.=1,00m) de minimum 1,20 m
- învelitoarea poate fi tip terasă sau pe șarpantă cu o înclinare maximă de 12° (20%)

3. Firma care va executa mansardarea locuințelor colective are obligația de a executa reparatii la instalatiile sanitare si termice de la subsolul imobilelor, in conformitate cu proiectul de instalatii elaborat, prevazut la art. 2 din prezenta hotarare.

În cazul in care se dorește o alta abordare volumetrica este necesar Avizul Comisiei de urbanism.

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTARARE

#### Privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al serviciului public local de furnizare a energiei termice în municipiul Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pascani , judetul Iasi ;

Avand in vedere nota de fundamentare nr.5531/27.06.2007 intocmita de RAGCL Pascani ;

Avand in vedere referatul nr. 8842/26.06.2007 întocmit de Unitatea de Monitorizare a Serviciilor de Utilitate Publica din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Legii nr.51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilitati publice si a Ordinului nr.91/2007 pentru aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica;

In conformitate cu prevederile art.36 alin(2) lit.a) și lit.d) si alin(6) lit.a) punct 14 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 republicata,

### **H O T A R A S T E :**

Art.1. Se aproba Regulamentul de Organizare și Funcționare al serviciului public local de furnizare a energiei termice în municipiul Pașcani, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul de administrație al RAGCL Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciul administrație publică locală, cancelarie, va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Iași
- Primarului municipiului Pașcani
- Unitatea de Monitorizare a serviciilor de utilitate publica
- RAGCL Pascani
- Mass-media

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
Consilier, **SOFIAN DORINA**

Nr. 106  
Din 28.06.2007



Contrasemneaza  
**SECRETAR**  
Zuzan Mircea



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI

IA HCL 106/28.06.2001  
2

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAŞCANI**

Str. Ștefan cel Mare nr. 7, cod 705200, PAŞCANI, jud. IAŞI, ROMÂNIA  
Tel.: +40 32 76 23 00, +40 32 76 25 30, Fax: +40 32 76 62 59  
e-mail : prim\_pc@sicme.ro  
[www.pascani.ro](http://www.pascani.ro)

**REGULAMENTUL**

**de Organizare și Funcționare al serviciului public  
local de furnizare a energiei termice în municipiu  
Pașcani**

## CUPRINS

<b>CAPITOLUL 1 . DISPOZITII GENERALE .....</b>	<b>3</b>
SECTIUNEA 1: DOMENIUL DE APLICARE .....	3
SECTIUNEA 2: DOCUMENTATIE TEHNICA .....	9
SECTIUNEA 3: ÎNDATORIRILE PERSONALULUI OPERATIV .....	13
SECTIUNEA 4: ANALIZA SI EVIDENTA INCIDENTELOR SI AVARIILOR .....	14
SECTIUNEA 5: ASIGURAREA SIGURANTEI DE FUNCTIONARE A INSTALATIILOR.....	17
<b>CAPITOLUL 2. PRODUCEREA ENERGIEI TERMICE .....</b>	<b>19</b>
SECTIUNEA 1: DISPOZITII GENERALE .....	19
SECTIUNEA 2: EXPLOATAREA INSTALATIILOR DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE .....	20
SECTIUNEA 3: INDICATORI DE PERFORMANTA AI SERVICIULUI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE .....	22
SECTIUNEA 4: DREPTURILE SI OBLIGATIILE PRODUCATORULUI DE ENERGIE TERMICA .....	25
SECTIUNEA 5: REGLEMENTAREA PRODUCATORILOR DE ENERGIE TERMICA .....	26
<b>CAPITOLUL 3. DISTRIBUTIA ENERGIEI TERMICE .....</b>	<b>26</b>
SECTIUNEA 1: DISPOZITII GENERALE .....	26
SECTIUNEA 2: EXPLOATAREA RETELELOR DE DISTRIBUTIE .....	27
SECTIUNEA 4: INDICATORI DE PERFORMANTA AI SERVICIULUI DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE .....	30
SECTIUNEA 5: INDICATORI DE PERFORMANTA AI SERVICIULUI DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE .....	31
SECTIUNEA 6: DREPTURILE SI OBLIGATIILE OPERATORILOR SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA .....	36
<b>CAPITOLUL 4. MĂSURAREA ENERGIEI TERMICE .....</b>	<b>38</b>
SECTIUNEA 1: DISPOZITII GENERALE .....	38
SECTIUNEA 2: MĂSURAREA ENERGIEI TERMICE PE RETELELE TERMICE DE APĂ CALDĂ .....	40
<b>CAPITOLUL 5. UTILIZATORII ENERGIEI TERMICE .....</b>	<b>42</b>
SECTIUNEA 1: DISPOZITII GENERALE .....	42
SECTIUNEA 2: DREPTURILE SI ÎNDATORIRILE UTILIZATORILOR .....	46
<b>CAPITOLUL 6 . STABILIREA SI FACTURAREA CONSUMURILOR DE ENERGIE TERMICA PENTRU ÎNCĂLZIRE SI APĂ CALDĂ DE CONSUM .....</b>	<b>47</b>
SECTIUNEA 1. DISPOZITII GENERALE .....	47
SECTIUNEA 2: CITIREA INDICATIILOR APARATURII DE MĂSURARE SI ÎNREGISTRAREA DATELOR .....	48
SECTIUNEA 3: STABILIREA CONSUMURILOR .....	49
SECTIUNEA 4: EMITEREA FACTURILOR .....	50
SECTIUNEA 5: CONTINUTUL PROCEDURII PROPRII DE STABILIRE SI FACTURARE A CONSUMURILOR DE ENERGIE TERMICA PENTRU UTILIZATORI .....	51
<b>CAPITOLUL 7. RELATIA CONTRACTUALA .....</b>	<b>53</b>
<b>CAPITOLUL 8. PRETURI SI TARIFE .....</b>	<b>54</b>
<b>CAPITOLUL 9. INFRACTIUNI SI CONTRAVENTII .....</b>	<b>55</b>
<b>CAPITOLUL 10. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII .....</b>	<b>57</b>

# REGULAMENTUL

## de Organizare și Funcționare al serviciului public local de furnizare a energiei termice în municipiul Pașcani

### *CAPITOLUL 1 . Dispoziții generale*

#### **SECTIUNEA 1: Domeniul de aplicare**

##### **ART. 1**

(1) Prevederile prezentului regulament se aplică serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, denumit în continuare serviciu de alimentare cu energie termică, înființat și organizat la nivelul municipiului Pașcani.

(2) Prezentul regulament reglementează desfășurarea activităților specifice serviciilor publice de alimentare cu energie termică utilizată în scopuri industriale, pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, respectiv producerea, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat, în condiții de eficiență și la standarde de calitate, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului, precum și relațiile dintre operator și utilizator.

(3) Prevederile regulamentului se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea, recepționarea, exploatarea și întreținerea instalațiilor din sistemele de alimentare cu energie termică.

##### **ART. 2**

(1) Serviciul de alimentare cu energie termică este înființat la nivelul municipiului Pașcani.

Municipiul Pașcani dispune de infrastructura tehnico-edilitară specifică aparținând domeniului public al autorității administrației publice locale, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului, denumit în continuare SACET.

(2) Serviciul de alimentare cu energie termică funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) utilizarea eficientă a resurselor energetice;
- b) dezvoltarea durabilă a unității administrativ-teritoriale;
- c) diminuarea impactului asupra mediului;
- d) promovarea cogenerării de înaltă eficiență și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie;
- e) reglementarea și transparența tarifelor și prețurilor energiei termice;
- f) asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la rețelele termice și la serviciul public de alimentare cu energie termică;
- g) "un condominiu - un singur sistem de încălzire".

##### **ART. 3**

Înfrastructura tehnico-edilitară specifică, aparținând domeniului public al autorității administrației publice locale, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității, este alcătuită dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotari specifice și mijloace de măsurare, destinate producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul municipiului Pașcani, cuprinde :

- a) centrale termice - Anexa nr. 1;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) branșamente, până la punctele de delimitare/separare – camine de contorizare ;
- g) sisteme de măsura, control și automatizare.

##### **ART. 4**

###### **Termeni și definiții:**

4.1. **acces la rețea** - dreptul operatorilor și al utilizatorilor de a se răcordă/branșa, în condițiile legii, la rețelele termice;

4.2. **acord de furnizare** de energie termică - acord scris care se dă de către furnizor, în legătură cu posibilitățile de livrare de energie termică sub formă de apă caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;

4.3. **agent termic** - fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice;

4.4. **agent termic primar** - fluidul care circulă în instalațiile de producere și transport al energiei termice;

4.5. **agent termic secundar** - fluidul care circula în instalațiile de distribuție și de utilizare a energiei termice;

4.6. **apă caldă de consum** - apă caldă care îndeplinește condiții de potabilitate, utilizată în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodărești sau igienico-sanitare;

4.7. **autorități de reglementare competente** - Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C., și Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;

4.8. **autorizație** - act tehnic și juridic emis de A.N.R.S.C, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor;

4.9. **avarie** - eveniment sau succesiune de evenimente deosebite care au loc la un moment dat într-un obiectiv sau zonă de sistem și care au drept consecință reducerea siguranței de funcționare, deteriorări importante de echipament, intreruperi în alimentarea cu energie termică pe durate mai mari de o ora;

4.10. **aviz de racordare** - avizul scris care se da de către furnizor în legătură cu posibilitățile și condițiile de alimentare cu energie termică sub formă de apă caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;

4.11 **aviz de debranșare** - aviz scris care se dă de către furnizor pentru debranșarea de la SACET după îndeplinirea tuturor condițiilor și formalităților legale.

4.12. **branșament termic** - legătură fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui utilizator;

4.13. **centrala electrică de cogenerare** - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei electrice și termice în cogenerare;

4.14. **centrala termică** - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru conversia unei forme de energie în energie termică;

4.15. **cogenerare** - producere simultană de energie termică și de energie electrică și/sau mecanică în instalații tehnologice special realizate pentru aceasta;

4.16. **condominiu** - imobil, bloc de locuințe, clădire - proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiu și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;

4.17. **consum de energie termică** - cantitatea de căldură reținută de utilizator din purtătorii de energie termică ca diferență între cantitatea de căldură primită și cea restituită;

4.18. **consum pentru încălzire** - consumul de energie termică folosită pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.;

4.19. **consum tehnologic** - consum de energie, apă, gaz pentru scopuri tehnologice;

4.20. **consumator de energie termică** - persoană fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;

4.21. **contor de energie termică** - mijloc de măsurare destinat să măsoare energia termică cedată, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în compunere un traductor de debit, doi senzori de temperatură și un calculator de energie;

4.22. **contract de furnizare** - contractul încheiat între distribuitorii/furnizorii de energie termică, persoane juridice romane, autorizate și/sau licențiate de autoritatea de reglementare competență, având ca obiect de activitate distribuția energiei termice în scopul vânzării acesteia și utilizator, cuprindând cel puțin clauzele minime, pe categorii de utilizatori, stabilite de autoritățile administrației publice locale și de autoritatea națională de reglementare competență prin contractele-cadru;

4.23. **convenție** - act juridic, anexa la contractul de furnizare a energiei termice, încheiat între un operator și un utilizator, prin care se stabilesc condițiile de facturare și plată a energiei termice la nivel de consumator din cadrul unui condominiu;

4.24. **distribuție a energiei termice** - activitatea de transmitere a energiei termice de la producător sau reteaua de transport către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție;

4.25. **distribuitor** - operatorul care are și calitatea de a presta serviciul de distribuție a energiei termice;

4.26. **grupuri de măsurare a energiei termice** - ansamblul format din debitmetru, termorezistențe și integrator, supus controlului metrologic legal, care măsoară cantitatea de energie termică furnizată utilizator;

4.27. **exploatare** - ansamblul de operații și acțiuni executate pentru asigurarea continuității proceselor de producere, transport și distribuție a energiei termice în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzatoare, care constau în execuțarea controlului curent, a manevrelor și lucrărilor de întreținere curentă;

4.28. **furnizare a energiei termice** - activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători și utilizatori;

4.29. **furnizor** - operatorul care are și calitatea de a efectua serviciul de furnizare a energiei termice;

4.30. **grad de asigurare în furnizare** - nivel procentual de asigurare a energiei termice necesare utilizatorului într-un interval de timp, precizat în anexa la contractul de furnizare a energiei termice;

4.31. **incident** - evenimentul sau succesiunea de evenimente care conduce la modificarea stării anterioare de funcționare sau a parametrilor funcționali, în afară limitelor stabilite, care au loc la un moment dat într-o instalație, indiferent de efectul asupra utilizatorilor și fără consecințe deosebite asupra instalațiilor;

4.32. **index de pornire** - valoarea pe care o indică afișajul unui contor de energie termică/grup de măsurare a energiei termice înainte de momentul punerii în funcțiune;

4.33. **indicatori de performanță generali** - parametri ai serviciului de furnizare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate urmărite la nivelul furnizorilor și pentru care sunt prevăzute sanctiuni în licență, în cazul nerealizării acestora;

4.34. **indicatori de performanță garanți** - parametri ai serviciului de furnizare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate și pentru care sunt prevăzute sanctiuni în licență sau în contractul de furnizare, în cazul nerealizării lor;

4.35. **instalații de producere a energiei termice** - totalitatea construcțiilor și instalațiilor din centralele termice sau centralele electrice în cogenerare care produc un agent termic: abur, apă fierbinte sau apă caldă.

4.36. **instalații de transport și distribuție a energiei termice** - ansamblul de conducte, instalații de pompare (altele decat cele din punctele termice și centralele termice sau centralele de producere a energiei electrice în cogenerare), alte instalații auxiliare cu ajutorul cărora se transportă, se transformă și se distribuie energia termică de la producători la utilizatori;

4.37. **instalații de transformare a energiei termice** - ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agenților termici la necesitățile utilizatorilor;

4.38. **instalații ale utilizatorilor** - totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică furnizată, situate după punctul de delimitare;

4.39. **intervenție accidentală** - complex de activități ce se execută pentru remedierea deranjamentelor, incidentelor și avarialor ce apar accidental în instalațiile aflate în regim normal de exploatare sau ca urmare a defectelor produse de fenomene naturale deosebite (cutremure, incendii, inundații, alunecări de teren etc.);

4.40. **întreținere curentă** - ansamblul de operații de volum redus complexitate redusă, cu caracter programat sau neprogramat, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzatoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor;

4.41. **licență** - actul tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competență, prin care se recunosc unei persoane juridice romane sau straine calitatea de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și capacitatea și dreptul de a furniza/presta serviciul reglementat și de a exploata sisteme de alimentare centralizată cu energie termică;

4.42. **loc de consum** - ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui utilizator, aflate în aceeași incintă, la aceeași adresă, alimentate din una sau mai multe centrale termice;

4.43. **manevră** - ansamblul de operații prin care se schimbă starea operativă a echipamentelor și elementelor sau schema tehnologică în care funcționează acestea;

4.44. **mijloc de măsurare/măsură** - aparat de măsurat, traductor, dispozitiv, echipament, instalație sau material de referință care furnizează informații de măsurare privind parametrii agentului termic, puterea termică sau energia termică;

4.45. **operator al serviciului** - persoană juridică română sau străină care are competența și capacitatea, recunoscute prin licență, de a presta integral activitățile specifice serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat; prin hotararea autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, activitatea de producere a energiei termice poate fi prestată de unul sau mai mulți operatori;

4.46. **preț** - contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator;

4.47. **preț binom** - prețul de furnizare în care contravaloarea facturii de plată pe o anumită perioadă este repartizată lunar pe o sumă fixă, independentă de cantitatea de energie consumată, și pe o sumă variabilă, proporțională cu consumul efectuat în perioadă respectivă;

4.48. **preț local** - prețul format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat de autoritatea administrației publice locale sau de asociația de dezvoltare comunitară, după caz, cu avizul autorității de reglementare competente, pentru fiecare operator care are și calitatea de furnizor;

4.49. **preț local pentru populație** - prețul pentru energia termică furnizată și facturată populației din SACET, aprobat prin hotarare a autorității administrației publice locale în conformitate cu prevederile legale;

4.50. **Producător de energie termică** - operator, titular de licență pentru producerea energiei termice;

4.51. **producere a energiei termice** - activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic;

4.52. **punct de delimitare/separare a instalațiilor** - locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor unui SACET;

4.53. **putere termică** sau debitul de energie termică al instalațiilor de alimentare - cantitatea de căldură în unitatea de timp în MW;

4.54. **putere termică absorbită** - cantitatea de căldură reținută din agenții termici, în unitatea de timp, în instalațiile de transformare sau de utilizare;

4.55. **putere termică avizată** - puterea termică maximă aprobată prin acordul de furnizare a energiei termice, pentru care se dimensionează instalațiile ce se folosesc pentru alimentarea cu energie termică a unui utilizator;

4.56. **putere termică contractată** - puterea termică maximă convenită a fi absorbită de un utilizator și înscrisă în contract. Puterea termică maximă este puterea determinată ca valoare medie pe timp de 60 de minute;

4.57. **putere termică minimă de avarie** - puterea termică absorbită, strict necesară utilizatorului, pentru menținerea în funcțiune a agregatelor care condiționează securitatea instalațiilor și a personalului, convenită ca valoare și durată pe baza datelor de proiect;

4.58. **putere termică minimă tehnologică** - puterea asigurată în regim de limitări (restricții) unui utilizator, calculată ca cea mai mică putere termică necesară pentru menținerea în funcțiune, în condiții de siguranță, numai a celor agregate și instalații impuse de procesul tehnologic, pentru a evita pierderi de producție nerecupерabile. Pentru utilizatorii casnici, puterea termică minimă tehnologică este acea putere care asigură o temperatură interioara de 12°C;

4.59. **racord termic** - legătură dintre o rețea termică și o stație sau punct termic și/sau utilizator de energie termică;

4.60. **racord utilizator** - legătură dintre o rețea de transport și/sau distribuție la instalațiile interioare aflate în exploatarea utilizatorului;

4.61. **reabilitare** - ansamblul de operațiuni efectuate asupra unor echipamente și/sau instalații care, fără modificarea tehnologiei initiale, restabilesc starea tehnică și de eficiență a acestora la un nivel apropiat de cel avut la punerea în funcțiune;

**4.62. regim de limitare** (de restricții) a consumului - situație în care este necesară reducerea la limite a puterii termice absorbite de utilizator, cu asigurarea puterii minime tehnologice, fie ca lipsei de energie, fie ca urmare a indisponibilității pe o durată mai mare de 6 ore, a unor capacitați de producere sau a unor rețele de transport și distribuție a energiei termice;

**4.63. rețea termică** - ansamblul de conducte, instalații de pompăre, altele decat cele existente la producător, și instalații auxiliare cu ajutorul cărora energia termică se transportă în regim continuu și controlat între producători și stațiile și/sau punctele termice sau utilizatori;

**4.64. repartitor de costuri** - aparat cu indicații adimensionale, destinat utilizării în cadrul sistemelor de repartizare a costurilor, în scopul măsurării indirecte a:

- energiei termice consumate de corpul de încălzire pe care acesta este montat;
- energiei termice conținute în apa caldă de consum și volumul apei calde de consum care trece prin aparat;

**4.65. repartizare a costurilor** - totalitatea acțiunilor și activităților desfășurate de o persoană juridică, autorizată de autoritatea competentă, în scopul repartizării costurilor pe proprietăți individuale din imobilele tip condominiu;

**4.66. retehnologizare** - ansamblul de operațiuni de înlocuire a unor tehnologii existente, uzate moral și/sau fizic, cu tehnologii moderne, bazate pe concepții tehnice de dată recentă, de vârf, în scopul creșterii producției, reducerii consumurilor specifice etc;

**4.67. schema normală** - ansamblul de scheme termomecanice și hidromecanice a echipamentelor, instalațiilor și ansamblurilor de instalații în care vor funcționa acestea normal și care îndeplinesc condițiile de siguranță maximă, de asigurare a unor parametri normali, de elasticitate și economicitate, în funcție de echipamentele disponibile;

**4.68. serviciu public de alimentare cu energie termică** - serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puțin doi utilizatori racordăți la SACET;

**4.69. sistem de alimentare centralizată cu energie termică** - SACET - ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori;

**4.70. sistem paușal** - modul de stabilire a consumului de energie termică în funcție de puterea termică și de numărul orelor de utilizare pe tipuri de receptoare termice, factorul de cerere sau alte elemente derivate din acestea;

**4.71. sisteme de repartizare a costurilor** - ansamblu format din mai multe repartitoare de costuri, de același fel, armăturile și instalațiile aferente, montate în imobile de tip condominiu, care funcționează și este exploatațat pe baza unui program de calcul specializat;

**4.72. situație de avarie** - situație în care, datorită avarierii unor instalații din sistemul de producere, transport și/sau distribuție a energiei termice, nu se mai pot menține parametrii principali în limitele normale;

**4.73. stare operativă** - starea normală sau anormală în care se pot găsi la un moment dat echipamentele sau instalațiile în cadrul schemelor tehnologice;

**4.74. sonda (senzor) de temperatură** - subansamblu al unui contor de energie termică imersată într-un fluid (direct sau prin intermediul unei tecni de protecție) care emite un semnal prelucrabil, în funcție de temperatura fluidului respectiv;

**4.75. stație termică** - ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează transformarea și/sau adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului mai multor utilizatori;

**4.76. subconsumator** - persoană fizică sau juridica ale carei instalații de consum a energiei termice sunt racordate în aval de grupul de măsură al utilizatorului;

**4.77. suprafață echivalentă termică** - mărime convențională care caracterizează puterea termică a unei suprafețe de schimb de căldură, indiferent de formă acesteia, în condițiile stabilite de STAS 11984:1983, astfel încat un metru pătrat de suprafață echivalentă termică cedează 525 W;

**4.78. tarif binom** - tariful a carui structura se compune dintr-o parte fixă constantă și o parte variabilă proporțională cu consumul;

**4.79. taxa de putere termică** - sumă fixă, stabilită prin tarif anual pe unitatea de putere termică (debit) avizată de autoritatea de reglementare competență;

**4.80. traductor de debit** - subansamblu al unui contor/grup de măsurare a energiei termice, care, traversat de agentul termic, emite semnale prelucrabile, în funcție de volum sau masa ori în funcție de debitul volumetric sau mașic;

**4.81. utilizator de energie termică** - unul sau mai multi consumatori de energie termică, beneficiari ai serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toti consumatorii din condominiul respectiv;

**4.82. utilizator comercial** - utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea spațiilor comerciale și prepararea apei calde de consum;

**4.83. utilizator de tip urban** - utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a obiectivelor social-culturale și pentru prepararea apei calde de consum. Consumul pentru populație se încadrează în consum de tip urban;

**4.84. zona de protecție/siguranță** - zona adiacentă construcțiilor și instalațiilor SACET, extinsă și în spațiu, în care se introduc restricții sau interdicții privind regimul construcțiilor și de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecției și a funcționării normale a obiectivului energetic, precum și în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului, stabilită prin norme tehnice emise de autoritatea de reglementare competență;

**4.85. zona unitară de încălzire** - areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se promovează o singura soluție tehnică de încălzire.

#### ART. 5

Modul de organizare și funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică, pe întregul ciclu tehnologic specific activităților de producere, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv a activităților privind dezvoltarea, retehnologizarea și reabilitarea sistemelor alimentare cu energie termică, are ca obiectiv:

- a) asigurarea continuității și calității serviciului;
- b) asigurarea resurselor necesare serviciului pe termen lung;
- c) accesibilitatea prețurilor la consumator;
- d) asigurarea competiției în producerea și furnizarea energiei termice, în condițiile accesului reglementat al producătorilor și utilizatorilor la rețelele termice de distribuție;
- e) creșterea eficienței energetice a sistemului pe întregul ciclu tehnologic, de la producerea, distribuția, până la furnizarea și utilizarea energiei termice, precum și asigurarea viabilității economice durabile a sistemului;
- f) asigurarea transparentei în stabilirea prețurilor și a tarifelor la energia termică;
- g) instituirea și respectarea regimului de conducere, exploatare și control prin intermediul dispecerelor specializate în gestiunea energiei termice;
- h) realizarea obiectivelor locale și nationale privind protecția mediului prin reducerea emisiilor de noxe și a gradului de poluare;
- i) creșterea siguranței în funcționare a instalațiilor;
- j) proiectarea, execuția și exploatarea corelată a sistemelor de alimentare cu energie termică.

#### ART. 6

Energia termică furnizată utilizatorilor prin sistemul de alimentare cu energie termică trebuie să respecte, în punctele de delimitare/separare a instalațiilor, parametrii tehnologici și programele de furnizare stabilite în contractele de furnizare și cerintele standardelor de performanță aprobate de autoritatea de reglementare competență.

#### ART. 7

(1) Măsurarea energiei termice preluate sau furnizate de operator, prin intermediul sistemelor de alimentare cu energie termică, apă caldă, agent termic pentru încălzire și de apă caldă pentru consum, este obligatorie și se realizează prin montarea, de regula, la nivelul punctului de delimitare/separare a instalațiilor, a echipamentelor de măsurare/înregistrare și control, cu respectarea prevederilor specifice în domeniu, emise de autoritatea de reglementare competență.

(2) Punctul de delimitare poate fi reprezentat fizic printr-o armatură de separare montată pe conductele de distribuție a energiei termice sau prin locul de trecere a conductelor la limita unei incinte.

(3) Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin sau sunt în administrarea furnizorului, iar cele din aval aparțin sau sunt în administrarea utilizatorului. Noțiunile de amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre producător spre utilizator.

#### ART. 8

(1) În toate aceste cazuri, armăturile de separare, inclusiv elementele de imbinare cu conductele adiacente, sunt exploataate de cel care furnizează energie termică, delimitarea facându-se la perechea de flanze din aval de armătura de separare.

(2) Delimitarea instalațiilor la armăturile de separare se face între producător și utilizator.

### SECTIUNEA 2: Documentație tehnică

#### ART. 9

(1) Prezentul regulament stabilește documentația tehnică minimă din toate unitățile de producere și distribuție a energiei termice.

(2) Detalierea prevederilor prezentului regulament privind modul de întocmire, păstrare și actualizare a evidenței tehnice se va face prin instrucțiuni/proceduri de exploatare specifice principalelor tipuri de instalații.

(3) Pentru uniformizarea documentelor utilizate în unitățile de producere, distribuție a energiei termice se vor folosi tipizate și/sau rapoarte de date aprobate de autoritatea de reglementare competență.

(4) Personalul de conducere al operatorului răspunde de existența, corectă completare și păstrare a documentațiilor tehnice conform prevederilor prezentului regulament.

#### ART. 10

Proiectarea și executarea sistemelor de producere și distribuție centralizată a energiei termice sau a părților componente ale acestora se realizează în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice de proiectare și execuție în vigoare avizate, după caz, de autoritățile de reglementare competente.

#### ART. 11

(1) Documentațiile referitoare la construcțiile energetice se vor întocmi, completa și păstra conform normelor legale referitoare la "Cartea tehnică a construcției".

(2) Operatorul va avea și va actualiza următoarele documente, în măsura în care i-au fost predate sau reconstituirea lor intră în sarcina acestuia:

- a) actele de proprietate sau contractul prin care s-a făcut delegarea gestiunii;
- b) planul cadastral și situația terenurilor din aria de deservire;
- c) planurile generale cu amplasarea construcțiilor și instalațiilor aflate în exploatare, inclusiv cele subterane, actualizate cu toate modificările sau completările;
- d) planurile clădirilor sau ale construcțiilor speciale, având notate toate modificările sau completările la zi;
- e) studiile, datele geologice, geotehnice și hidrotehnice cu privire la terenurile pe care sunt amplasate lucrările aflate în exploatare sau conservare, precum și cele privind gospodarirea apelor, cu avizele necesare, actualizate în funcție de modificările efectuate de operator;
- f) cărțile tehnice ale construcțiilor;
- g) documentația tehnică a utilajelor și instalațiilor și, după caz, autorizatiile de punere în funcțiune a acestora;
- h) procesele-verbale de constatare în timpul execuției și planurile de execuție ale părților de lucrări sau ale lucrărilor ascunse;
- i) proiectele de execuție ale lucrărilor, cuprinzând memoriile tehnice, breviarele de calcul, devizele pe obiecte, devizul general, planurile și schemele instalațiilor și rețelelor etc.;
- j) documentele de recepție, preluare și terminare a lucrărilor, cu:
  - procese-verbale de măsurători cantitative de execuție;
  - procese-verbale de verificări și probe, inclusiv probele de performanță și garanție, buletinele de verificări, analiză și încercări;
  - procese-verbale de realizare a indicatorilor tehnico-economiici;
  - procese-verbale de punere în funcțiune și, după caz, de dare în exploatare;

- lista echipamentelor montate în instalatii cu caracteristicile tehnice;
  - procese-verbale de preluare ca mijloc fix, în care se consemnează rezolvarea neconformităților și a remedierilor;
  - schemele de funcționare a instalațiilor, planurile de ansamblu, desenele de detaliu actualizate conform situației de pe teren, planurile de ansamblu și de detaliu ale fiecarui agregat și/sau ale fiecarei instalații, inclusiv planurile și cataloagele pieselor de schimb;
  - instrucțiunile furnizorilor de echipament sau ale organizației de montaj privind manipularea, exploatarea, întreținerea și repararea echipamentelor și instalațiilor, precum și cărtile/fișele tehnice ale echipamentelor principale ale instalațiilor;
  - normele generale și specifice de protecție a muncii aferente fiecarui echipament, fiecarei instalații sau fiecarei activități;
  - planurile de dotare cu mijloace de stingere a incendiilor și amplasarea acestora, planul de apărare obiectivului în caz de incendiu, calamități sau alte situații exceptionale;
  - regulamentul de organizare și funcționare și atribuțiile de serviciu, trecute în fișele de post, pentru întreg personalul;
  - avizele și autorizațiile legale de funcționare pentru clădiri, laboratoare, instalații de măsură, inclusiv cele de protecție a mediului, obținute în condițiile legii;
  - inventarul instalațiilor și liniilor electrice conform instrucțiunilor în vigoare;
  - instrucțiuni privind accesul în incinta și instalații;
  - documentele referitoare la instruirea, examinarea și autorizarea personalului;
  - registre de control, de sesizări și reclamații, de dare și retragere din exploatare, de manevre, de admisere la lucru etc.;
  - bilanțul de proiect și rezultatele bilanțurilor/măsurătorilor periodice întocmite efectuate conform prevederilor legale, inclusiv bilanțurile de mediu.
- (2) Documentele se vor păstra la sediul operatorului, pe raza sa de operare, sau la punctele de lucru.

#### ART. 12

(1) Documentația de bază a lucrărilor cu datele generale necesare exploatarii, întocmită de agenți economici specializați în proiectare, se predă titularului de investiție odata cu proiectul lucrării respective.

(2) Agenții economici care au întocmit proiectele au obligația de a corecta toate planurile de execuție în toate exemplarele în care s-au operat modificări pe parcursul execuției și, în final, să înlocuască aceste planuri cu altele noi, originale, actualizate conform situației reale de pe teren, și să predea proiectul, inclusiv în format optoelectric, împreună cu instrucțiunile necesare exploatarii, întreținerii și reparării instalațiilor proiectate.

(3) Organizațiile de execuție și/sau montaj au obligația ca, odata cu predarea lucrărilor, să predea și schemele, planurile de situații și de execuție, modificate conform situației de pe teren. În cazul în care nu s-au făcut modificări față de planurile inițiale, se va preda cate un exemplar din aceste planuri, având pe ele confirmarea că nu s-au făcut modificări în timpul execuției.

(4) În timpul execuției lucrărilor se interzic abaterile de la documentația întocmită de proiectant fără avizul acestuia.

#### ART. 13

(1) Autoritățile administrației publice locale deținatoare de instalații de producere, și distribuție a energiei termice, precum și operatorii care au primit în gestiune delegată serviciul energetic de interes local, au obligația să-și organizeze o arhivă tehnică pentru păstrarea documentelor de bază prevăzute la art. 12 alin. (1), organizată astfel încat să poată fi găsit orice document cu ușurință.

(2) Pentru nevoile curente de exploatare se vor folosi numai copii de pe planurile, schemele și documentele aflate în arhivă.

(3) Înstrăinarea sub orice formă a planurilor, schemelor sau documentelor aflate în arhivă este interzisă.

(4) La încheierea activității, operatorul va preda, pe baza de proces-verbal, întreaga arhivă pe care și-a constituit-o, fiind interzisa păstrarea de către acesta a vreunui document original sau în copie.

(5) Fiecare document va avea anexat un borderou în care se vor menționa:

- a) data întocmirii documentului;
- b) numărul de exemplare originale;

- c) calitatea celui care a întocmit documentul;
- d) numărul de copii executăte;
- e) necesitatea copierii, numele, prenumele și calitatea celui care a primit copii ale documentului, numărul de copii primite și calitatea celui care a aprobat copierea;
- f) data fiecărei revizii sau actualizări;
- g) calitatea celui care a întocmit revizia/actualizarea și calitatea celui care a aprobat;
- h) data de la care documentul revizuit/actualizat a intrat în vigoare;
- i) lista persoanelor carora li s-au distribuit copii după documentul revizuit/actualizat și a celor care le au restituit;

#### ART. 14

(1) Pentru toate echipamentele trebuie să existe fișe tehnice, care vor conține toate datele din proiect, din documentațiile tehnice predate de furnizori sau de executanți și din datele de exploatare luate de pe teren, certificate prin acte de recepție care trebuie să confirme corespondența lor cu realitatea.

- (2) Pe durată exploatarii, în fișele tehnice se vor trece date privind:
  - a) incidentele sau avariile;
  - b) echipamentele care au fost afectate ca urmare a incidentului sau avariei;
  - c) incidentele sau avariile altor echipamente produse de incidentul sau avaria în cauza;
  - d) reparațiile planificate sau pentru înălțarea incidentelor/avariilor;
  - e) costul reparațiilor accidentale sau planificate;
  - f) lista de piese și/sau subansambluri înlocuite cu ocazia reparației accidentale sau planificate;
  - g) agentul economic/compartimentul intern care a realizat reparația accidentală sau planificată;
  - h) perioadă cat a durat reparația, planificată sau accidentală;
  - i) comportarea neconformă în exploatare între două reparații planificate;
  - j) data scadentă și tipul următoarei reparații planificate (lucrări de întreținere curentă, revizii tehnice, reparații curente și capitale);
  - k) data scadentă a următoarei verificări periodice;
  - l) buletinele de încercări periodice și după reparații.

(3) Fișele tehnice se întocmesc pentru aggregatele de bază, pentru fundațiile utilajelor și echipamentelor, pentru instalațiile de legare la pamant, dispozitivele de protecție și pentru instalațiile de comandă, teletransmisie și telecomunicații.

(4) Pentru clădiri, coșuri de fum și altele asemenea, precum și pentru instalațiile de ridicat, cazane și recipiente sub presiune se va întocmi și folosi documentația cerută de normele legale în vigoare.

(5) Separat de fișele tehnice, pentru aggregatele de bază (echipament sau aparataj) se va tîne o evidență a lucrarilor de întreținere curentă, revizii tehnice, reparații curente și capitale.

(6) În activitatea de producere a energiei termice în cogenerare, operatorii care sunt licențiați de A.N.R.E. pentru aceasta activitate au obligația să aplique Regulamentul de conducere și organizare a activității de menenanță, aprobat prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 35/2002.

#### ART. 15

(1) Aggregatele de bază, echipamentele auxiliare (pompe, motoare, etc.), precum și principalele instalații mecanice trebuie să fie prevăzute cu placute indicatoare cuprinzând datele de identificare ale echipamentului respectiv, în conformitate cu normele în vigoare.

(2) Toate echipamentele menționate la alin. (1), precum și conductele, barele electrice, instalațiile independente trebuie să fie numerotate și înscrise după un sistem care să permită identificarea rapida și usor vizibila în timpul exploatarii.

(3) La punctele de conducere operativă a exploatarii trebuie să se gasească atât schemele generale ale instalațiilor (schemele normale de funcționare electrice și termomecanice), cât și, după caz, cele ale instalațiilor de auxiliare (combustibil, alimentarea cu apă a instalațiilor fixe de stins incendiul, iluminatul principal și de siguranță etc.), potrivit specificului activității și atribuțiilor.

(4) Schemele trebuie actualizate astfel încât să corespunda situației reale din teren, iar numerotarea și notarea din scheme trebuie să corespunda identificării reale a instalațiilor conform alin. (2).

(5) Schemele normale de funcționare vor fi afișate la loc vizibil.

## ART. 16

(1) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne pe baza cărora se realizează conducerea operativă a instalațiilor trebuie să fie clare, exacte, să nu permită interpretări diferite pentru o aceeași situație, să fie concise și să conțină date asupra echipamentului, metodelor pentru controlul stării acestuia, asupra regimului normal și anormal de funcționare și asupra modului de acționare pentru prevenirea incidentelor/avariilor.

(2) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne trebuie să delimitize exact îndatoririle personalului cu diferite specialități care concură la exploatarea, întreținerea sau repararea echipamentului și trebuie să cuprindă cel puțin:

- a) îndatoririle, responsabilitățile și competențele personalului de operare;
- b) descrierea construcției și funcționării echipamentului, inclusiv scheme și schite explicative;
- c) reguli referitoare la exploatarea echipamentelor în condiții normale (manevre de pornire/oprire, manevre în timpul exploatarii, manevre de scoatere și punere sub tensiune etc.);
- d) reguli privind controlul echipamentului în timpul funcționării în exploatare normală;
- e) parametrii normali, limită și de avarie ai echipamentului;
- f) reguli de prevenire și lichidare a avariilor;
- g) reguli de prevenire și stingere a incendiilor;
- h) reguli de Anunțare și adresare;
- i) enumerarea funcțiilor/meseriiilor pentru care este obligatorie însușirea instrucțiunii/procedurii și promovarea unui examen sau autorizarea;
- j) măsuri pentru asigurarea protecției muncii.

(3) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se semnează de către coordonatorul locului de muncă și sunt aprobate de persoană din cadrul personalului de conducere al operatorului desemnată în acest sens, menționându-se data întrării în vigoare.

(4) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se revizuiesc anual sau ori de cate ori este nevoie, certificându-se prin aplicarea sub semnatură a unei mențiuni "valabil pe anul ....". Modificările și completările se aduc la cunoștință sub semnatură personalului obligat să le cunoască și să aplique instrucțiunea/procedura respectivă.

## ART. 17

(1) Operatorul care desfășoară una sau mai multe activități specifice serviciului de alimentare cu energie termică trebuie să elaboreze, să revizuiască și să aplice instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

(2) În vederea aplicării prevederilor alin. (1), operatorul va întocmi liste cu instrucțiunile/procedurile tehnice interne necesare, cu care vor fi dotate locurile de muncă. Lista instrucțiunilor/procedurilor tehnice interne va cuprinde, după caz, cel puțin:

- a) instrucțiuni/proceduri tehnice interne generale;
- b) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru exploatarea instalațiilor principale, după caz:
  - alimentarea cu combustibil;
  - tratarea chimică a apei;
  - cazane de apă caldă;
  - motoare termice;
  - generatoare electrice;
  - rețelele de distribuție a energiei termice;
  - instalațiile electrice ale serviciilor interne și racord la sistem;
  - instalații de control, măsură și automatizare;
  - instalații de comanda, semnalizare blocaje și protecții;
  - instalații de apă de incendiu (pompe, bazine, generatoare de spuma, rețea, hidranți exteriori și interiori);
  - alte instalații definitorii pentru procesul tehnologic;
- c) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru principalele agregate și instalații auxiliare, după caz:
  - pompe de alimentare;
  - pompe de circulație;
  - alte agregate și instalații auxiliare componente ale procesului tehnologic;
- d) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru execuțarea manevrelor curente;
- e) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru lichidarea avariilor;

- g) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru protecții și automatizări;
- g) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea lucrărilor de întreținere.

#### ART. 18

(1) În instrucțiunile/procedurile tehnice interne va fi descrisă schema normală de funcționare a fiecarui echipament și pentru fiecare instalație, menționandu-se și celealte scheme admise de funcționare a instalației, diferite de cea normală, precum și modul de trecere de la o schema normală la alta varianta.

(2) Pe scheme se va figura simbolic starea normală de funcționare a elementelor componente.

(3) Abaterile de la funcționarea în schema normală se aproba de conducerea tehnică a operatorului și se consemnează în evidențele operative ale personalului de operare și de conducere operativă.

#### ART. 19

(1) Personalul operativ va întocmi zilnic situații cu datele de exploatare, dacă acestea nu sunt înregistrate și memorate prin intermediul unui sistem informatic. Datele memorate în sistemul informatic sau cele întocmite de personalul operativ reprezintă formă primară a evidenței tehnice.

(2) Documentația operativă și evidențele tehnice trebuie examineate zilnic de personalul tehnic șeficic superior, care va dispune măsurile necesare pentru eliminarea eventualelor defecte și defațajamente constatate în funcționarea instalațiilor sau pentru creșterea eficienței și siguranței în exploatare.

### **SECȚIUNEA 3: Îndatoririle personalului operativ**

#### ART. 20

(1) Personalul de operare se compune din toți salariații care deservesc instalațiile de producere și distribuție a energiei termice, având ca sarcina de serviciu principala supravegherea funcționării și executarea de manevre în mod nemijlocit la un echipament, într-o instalație sau într-un ansamblu de instalații.

(2) Subordonarea pe linie operativă și tehnico-administrativă, precum și obligațiile, competențele și responsabilitățile personalului operativ se trec în fișa postului și în regulamentele/ procedurile tehnice interne.

(3) Locurile de muncă în care este necesară desfășurarea activității se stabilesc de operator în procedurile proprii, în funcție de:

- a) gradul de pericolozitate a instalațiilor și a procesului tehnologic;
- b) gradul de automatizare a instalațiilor;
- c) gradul de siguranță necesar în asigurarea serviciului;
- d) necesitatea supravegherii instalațiilor și procesului tehnologic;
- e) existența teletransmisiei datelor și a posibilităților de execuțare a manevrelor de la distanță;
- f) posibilitatea intervenției rapide pentru prevenirea și lichidarea incidentelor, avariilor și incendiilor.

(4) În funcție de condițiile specifice de realizare a serviciului, operatorul poate stabili ca personalul să-și îndeplinească atribuțiile de serviciu prin supravegherea mai multor instalații, amplasate în locuri diferite.

#### ART. 21

Principalele lucrări ce trebuie cuprinse în fișa postului personalului de operare, privitor la exploatare și execuție operativă, constau în:

- a) supravegherea instalațiilor;
- b) controlul curent al instalațiilor;
- c) executarea de manevre;
- d) lucrări de întreținere periodica;
- e) lucrări de întreținere neprogramate;
- f) lucrări de intervenții accidentale.

#### ART. 22

(1) Lucrările de întreținere periodice sunt cele prevăzute în instrucțiunile furnizorilor de echipamente, regulamente de exploatare tehnică și în instrucțiunile/procedurile tehnice interne și se execută de regula fără oprirea agregatelor de baza.

(2) Lucrările de întreținere curentă neprogramate se execută în scopul prevenirii sau eliminării defectelor, avariilor sau incidentelor și vor fi definite în fișa postului și în instrucțiunile de exploatare.

#### ART. 23

(1) În timpul prestării serviciului, personalul trebuie să mențină regimul cel mai sigur și economic în funcționarea instalațiilor, în conformitate cu regulamentele de exploatare, instrucțiunile/procedurile tehnice interne, și dispozițiile personalului ierarhic superior pe linie operativă sau tehnico-administrativa.

(2) Instalațiile, echipamentele sau aggregatele trebuie supravegheate conform sistemului de supraveghere stabilit, dacă este în funcțiune sau izolat sub presiune.

(3) Înregistrarea datelor de exploatare se face la intervalul de timp stabilit în proceduri

### **SACETIUNEA 4: Analiza și evidența incidentelor și avariilor**

#### ART. 24

(1) În scopul creșterii siguranței în funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică și al continuității alimentării cu energie termică a utilizatorilor, operatorii vor întocmi proceduri de analiză operativă și sistematică a tuturor evenimentelor nedorite care au loc în instalațiile aparținând SACET, stabilindu-se măsuri privind creșterea fiabilității echipamentelor și schemelor tehnologice, îmbunătățirea activității de exploatare, întreținere și reparări și creșterea nivelului de pregătire și disciplină a personalului.

(2) Procedurile prevăzute la alin. (1) se vor întocmi pe baza prevederilor prezentului regulament și se vizează, după caz, de autoritatea administrației publice locale.

(3) Modul de analiză și evidență a evenimentelor accidentale care au loc exclusiv în instalațiile de producere a energiei termice în cogenerare se va realiza conform NTE 004/2005, aprobat prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 8/2005.

(4) În cazul în care evenimentele produc consecințe în SACET, acestea vor fi analizate conform dispozițiilor prezentului regulament de serviciu.

#### ART. 25

Evenimentele ce se analizează se referă în principal la:

- a) defecțiuni curente;
- b) deranjamente din centralele termice și rețelele de distribuție;
- c) incidente și avariile;
- d) abaterile sistematice ale parametrilor energiei termice;
- e) limitările de consum impuse de anumite situații existente la un moment dat în sistem.

#### ART. 26

(1) Defecțiunile curente sunt caracterizate ca o abatere de la starea normală sau ca o deficiență a echipamentelor sau a instalațiilor, care nu duce la oprirea acestora.

(2) Defecțiunile se constată de către personalul de operare în timpul supravegherii și controlului instalațiilor și se remediază în conformitate cu procedurile aprobate.

(3) Defecțiunile pentru a căror remediere este necesară intervenția altui personal decât cel operativ sau oprirea utilajului/instalației se înscriu în registrul de defecțiuni.

#### ART. 27

Deranjamentele din rețelele de distribuție sunt acele defecțiuni care conduc la întreruperea serviciului pentru utilizatorii alimentați.

#### ART. 28

Deranjamentele din centralele termice constau în declanșarea voită sau oprirea forțată a unui echipament sau instalație, care nu influențează în mod direct producerea de energie termică, fiind caracteristice echipamentelor și instalațiilor anexe. Se consideră deranjament și declanșările agregatelor auxiliare care au determinat intrarea automată în funcțiune a aggregatului de rezervă.

**ART. 29**

Se consideră incidente următoarele evenimente:

- a) declanșarea sau oprirea forțată a instalațiilor de producere a energiei termice indiferent de durată, dar care nu îndeplinește condițiile de avarie;
- b) declanșarea sau oprirea forțată a agregatorilor auxiliari, fără ca acestea să fie înlocuite prin anclansarea automată a rezervei și care conduce la reducerea cantității de energie termică produsă sau finanțată;
- c) reducerea puterii termice sau a parametrilor de livrare a agentului termic sub limitele stabilită prin reglementări, pe o durată mai mare de 15 minute, ca urmare a defecțiunilor din instalațiile proprii.

**ART. 30**

Nu se consideră incidente următoarele evenimente:

- a) ieșirea din funcțiune a unei instalații ca urmare a actionării corecte a elementelor de protecție și automatizare, în cazul unor evenimente care au avut loc într-o alta instalație, ieșirea din funcțiune fiind consecință unui incident localizat și înregistrat în acea instalație;
- b) ieșirea din funcțiune sau retragerea din exploatare a unei instalații sau părți a acesteia, datorită unor defecțiuni ce pot să apară în timpul încercărilor profilactice, corespunzătoare scopului acestora;
- c) ieșirea din funcțiune a unei instalații auxiliare sau a unui element al acesteia, dacă a fost înlocuit automat cu rezerva, prin funcționarea corectă a anclansării automate a rezervei, și nu a avut ca efect reducerea puterii termice livrate utilizatorului;
- d) retragerea accidentală din funcțiune a unei instalații sau a unui element al acesteia în scopul eliminării unor defecțiuni, dacă a fost înlocuit cu rezerva și nu a afectat alimentarea cu energie termică a utilizatorilor;
- e) retragerea din exploatare în mod voit a unei instalații pentru prevenirea unor eventuale accidente umane sau calamități;
- f) oprirea unor instalații care generează întreruperi sau reduceri în livrarea energiei termice astfel cum au fost convenite în scris cu utilizatorii.

**ART. 31**

Se consideră avariile următoarele evenimente:

- a) întreruperea accidentală, totală sau parțială, a livrării agentului termic către utilizatorii de tip urban pe o perioadă mai mare de 4 ore;
- b) întreruperea accidentală, totală sau parțială, a livrării agentului termic către utilizatorii de tip industrial, comercial sau agricol pe o perioadă mai mare decât limitele prevăzute în contracte;
- c) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a agregatorilor auxiliari sau a unor instalații sau subansambluri din instalațiile de producere a energiei termice, care conduce la reducerea puterii termice utilizabile cu mai mult de 10%, pe o durată mai mare de 72 de ore;
- d) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a unor instalații de producere a energiei termice, indiferent de efectul asupra utilizatorilor, dacă face ca acestea să rămână indisponibile pe o durată mai mare de 72 de ore;
- e) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a instalațiilor de producere a energiei termice care conduce la reducerea energiei termice livrate cu mai mult de 50% pe o durată mai mare de o ora;
- f) întreruperea parțială sau totală a alimentării cu energie termică a localităților pe o durată mai mare de 30 de minute.

**ART. 32**

Dacă pe durată desfășurarii evenimentului, ca urmare a consecințelor avute, acesta își schimba categoria de încadrare, respectiv din incident devine avarie, evenimentul se va încadra pe totă durată desfășurarii lui în categoria avariei.

**ART. 33**

(1) Analizele incidentelor sau avariilor vor fi efectuate imediat după producerea evenimentelor respective de către factorii de răspundere ai operatorului, de regula, împreună cu cei ai autorităților administrației publice locale.

(2) Trimestrial, operatorii vor informa autoritățile de reglementare competente asupra tuturor avariilor care au avut loc, despre concluziile analizelor și măsurile care s-au luat.

**ART. 34**

Analiza fiecarui incident sau avarie va trebui să aibă urmatorul conținut:

- a) locul și momentul aparitiei incidentului sau avariei;
- b) situația înainte de incident sau avarie, dacă se funcționa sau nu în schema normală, cu indicarea abaterilor de la aceasta;
- c) condițiile care au favorizat apariția și dezvoltarea evenimentelor;
- d) reconstituirea cronologică a tuturor evenimentelor pe baza diagramelor, rapoartelor înregistrarilor computerizate și declaratiilor personalului;
- e) manevrele efectuate de personal în timpul desfășurării și lichidării evenimentului;
- f) situația funcționării semnalizatorilor, protecțiilor și automatizarilor;
- g) efectele produse asupra instalațiilor, dacă au rezultat deteriorări ale echipamentelor, cu descrierea deteriorării;
- h) efectele asupra utilizatorilor de energie termică, utilitățile nelivrate, durată de întrerupere, valoarea pagubelor estimate sau alte efecte;
- i) stadiul verificărilor profilactice, reviziile și reparările pentru echipamentul sau protecțiile care nu au funcționat corespunzător;
- j) cauzele tehnice și factorii care au provocat fiecare eveniment din succesiunea de evenimente;
- k) modul de comportare a personalului cu ocazia evenimentului și modul de respectare a instrucțiunilor;
- l) influența schemei tehnologice sau de funcționare în care sunt cuprinse instalațiile afectate de incident sau avarie;
- m) situația procedurilor/instrucțiunilor de exploatare și reparări și a cunoasterii lor, cu menționarea lipsurilor constatate și a eventualelor încalcarări ale celor existente;
- n) măsuri tehnice și organizatorice de prevenire a unor evenimente asemănătoare cu stabilirea formelor și responsabilităților.

#### ART. 35

- (1) Analiza incidentelor și avariilor trebuie finalizată în cel mult 5 zile de la lichidarea acestora.
- (2) În cazul în care pentru lamurirea cauzelor și consecințelor sunt necesare probe, încercări, analize de laborator sau obținerea unor date tehnice suplimentare, termenul de finalizare a analizei incidentului sau avariei va fi de 10 zile de la lichidarea acesteia.
- (3) În cazul în care în urma analizei rezultă că evenimentul a avut loc ca urmare a proiectării sau montării instalației, a deficiențelor echipamentului, a calității slabe a materialelor sau datorită acțiunii sau inacțiunii altor persoane fizice sau juridice asupra ori în legătură cu instalația sau echipamentul analizat, rezultatele analizei se vor transmite factorilor implicați pentru punct de vedere.
- (4) Analiza avariei sau incidentului se face la nivelul operatorului care are în gestiune instalațiile respective, cu participarea proiectantului, furnizorului de echipament și/sau a executantului, după caz, participarea acestora fiind obligatorie la solicitarea operatorului sau a autorității administrației publice locale.
- (5) Dacă avaria sau incidentul afectează sau influențează funcționarea instalațiilor aflate în administrarea altor operatori sau agenții economici, operatorul care efectuează analiza va solicita de la acestia transmiterea în maximum 48 de ore a tuturor datelor și informațiilor necesare analizării avariei sau incidentului.

#### ART. 36

- (1) Rezultatele analizei incidentului sau avariei se consemnează în „fișă incidentului”, iar la exemplarul care ramane la operator se vor anexa documentele primare legate de analiza evenimentului.
- (2) Conținutul minim al fișei de incident va fi în conformitate cu prevederile art. 35.

#### ART. 37

- (1) În vederea satisfacerii în condiții optime a necesităților de alimentare continuă cu energie termică, operatorii vor urmări evidențierea distinctă a întreruperilor și limitărilor, a duratei și a cauzelor de întrerupere a utilizatorilor, inclusiv a celor cu cauze în instalațiile acestora, dacă au afectat funcționarea instalațiilor proprii.
- (2) Situația centralizatoare privind aceste întreruperi sau limitări se va transmite trimestrial autorității administrației publice locale.

#### ART. 38

- (1) Analiza deteriorarii echipamentelor se face în scopul determinării indicatorilor de fiabilitate a acestora în condiții de exploatare.
- (2) Pentru evidențierea deteriorarilor de echipament care au avut loc cu ocazia incidentelor sau avariei, analiza se face concomitent cu analiza incidentului sau avariei pentru fiecare echipament în parte, rezultatele consemnându-se într-un formular-tip denumit "fișă pentru echipament deteriorat" care se anexează la fișa incidentului.
- (3) Pentru evidențierea deteriorarii echipamentelor ca urmare a încercărilor profilactice, manipulării, reparațiilor sau întreținerii necorespunzatoare, nefectuarii la timp a reparațiilor sau reviziilor planificate, a scoaterii din funcțiune a acestor echipamente sau a instalației din care fac parte și care au fost înlocuite cu rezerva (indiferent de modul cum s-a făcut aceasta înlocuire) și care au avut loc în afara evenimentelor încadrate ca incidente sau avarii, operatorul va tine o evidență separată pe tipuri de echipamente și cauze.
- (4) Evidențierea defecțiunilor și deteriorarilor se face și în perioadă de probe de garanție și punere în funcțiune după montare, înlocuire sau reparație capitală.

#### ART. 39

- (1) Fișele de incidente și de echipament deteriorat reprezintă documente primare pentru evidență statistică și aprecierea realizării indicatorilor de performanță.
- (2) Păstrarea evidenței se face la operator pe toată perioada cat acesta opereaza.
- (3) La încheierea activității de operare se aplică prevederile art. 14 alin. (4).

### SECȚIUNEA 5: Asigurarea siguranței de funcționare a instalațiilor

#### ART. 40

- (1) Pentru creșterea siguranței în funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică și a continuității alimentării cu energie termică a utilizatorilor, operatorii vor întocmi proceduri prin care se instituie reguli de efectuare a manevrelor în instalațiile aparținând SACET.

(2) Procedurile prevăzute la alin. (1) se vor întocmi pe baza prevederilor prezentului regulament.

#### ART. 41

Manevrele în instalații se execută pentru:

- modificarea regimului de funcționare a instalațiilor sau ansamblului de instalații, fiind determinate de necesitățile obiective de adaptare a funcționării la cerințele utilizatorilor, realizarea unor regimuri optime de funcționare, reducerea pierderilor etc., având un caracter frecvent și executându-se mereu la fel, denumite manevre curente;
- modificarea configurației instalațiilor sau grupurilor de instalații, fără ca acestea să aibă un caracter frecvent sau periodic, precum și cele care au drept scop retragerea din exploatare a echipamentelor pentru lucrări sau probe și redarea lor în exploatare, denumite manevre programate;
- izolarea echipamentului defect și restabilirea circuitului funcțional tehnologic al instalației sau ansamblului de instalații, executate cu ocazia apariției unui incident, denumite manevre de lichidare a incidentelor.

#### ART. 42

În sensul prezentului regulament, nu sunt considerate manevre în instalații modificările regimurilor de funcționare care au loc ca urmare a acțiunii sistemelor de automatizare și protecție sau executăte curent de personalul operativ asupra sistemelor de reglaj, pe baza instrucțiunilor de exploatare, fără modificarea schemei de funcționare aprobată.

#### ART. 43

Manevrele trebuie concepute astfel încât:

- succesiunea operațiilor în cadrul manevrelor să asigure desfășurarea normală a acestora;
- trecerea de la starea inițială la starea finală dorită să se facă printr-un număr minim de operații;
- ordinea de succesiune a operațiilor trebuie să aibă în vedere respectarea procesului tehnologic stabilit prin instrucțiunile de exploatare a echipamentului sau a instalației la care se execută manevră;
- să fie analizate toate implicațiile pe care fiecare operatie le poate avea atât asupra instalației în care se execută manevră, cat și asupra restului instalațiilor legate tehnologic de aceasta, în special din punct de vedere al siguranței în exploatare;

- e) manevră să se efectueze într-un interval de timp cat mai scurt, stabilindu-se operațiile care se pot execuția simultan fără a se conditiona una pe alta, în funcție de numărul de executanți și de posibilitatea supravegherii directe de către responsabilul de manevră;
- f) să se țină seama de respectarea obligatorie a normelor de protecție a muncii;
- g) fiecare operație de acționare asupra unui element prin comandă de la distanță să fie urmată de verificarea realizării acestei comenzi sau verificarea realizării efectului corespunzător.

#### ART. 44

Personă care concepe manevră trebuie să cunoască instalația în care se vor executa operațiile cerute de manevră, să dispună de schema detaliată corespunzătoare situației din teren și schema tehnologică de execuțare a manevrei.

#### ART. 45

Manevrele în instalații se efectuează numai pe baza unui document scris, numit foaie de manevră, care trebuie să conțină:

- a) tema manevrei;
- b) scopul manevrei;
- c) succesiunea operațiilor;
- d) notății în legătură cu disponerea și îndeplinirea operațiilor;
- e) persoanele care execută sau au legătură cu manevră și responsabilitățile lor.

#### ART. 46

După scopul manevrei, foaia de manevră poate fi:

- a) foaie de manevră permanentă al carei conținut este prestabilit în instrucțiunile/procedurile tehnice interne, putându-se folosi la:
  - manevre curente;
  - anumite manevre programate, cu caracter curent;
  - anumite manevre în caz de incident, având un caracter curent;
- b) foaie de manevră pentru manevre programate al carei conținut se întocmeste pentru efectuarea de lucrări programate sau accidentale și care prin caracterul sau necesită o succesiune de operații ce nu se încadrează în foile de manevră permanente.

#### ART. 47

Manevrele cauzate de accidente se execută fără foaie de manevră, iar cele de lichidare a incidentelor se execută pe baza procedurilor/instrucțiunilor de lichidare a incidentelor.

#### ART. 48

- (1) Întocmirea, verificarea și aprobarea foilor de manevră se fac de către persoanele desemnate de operator, care au pregătirea necesară și asigură executarea serviciului operativ și tehnico-administrativ.
- (2) Nu se admite verificarea și aprobaarea foilor de manevră telefonic.
- (3) În funcție de necesitate, la foaia de manevră se anexează o schema de principiu referitoare la manevră care se efectuează.
- (4) Foaia de manevră întocmită, verificată și aprobată se pune în aplicare numai în momentul în care există aprobarea pentru efectuarea manevrei la echipamentul, instalația sau ansamblul de instalații în cauză conform procedurilor aprobată.

#### ART. 49

Manevrele curente, programate sau accidentale pot fi inițiate de persoane prevăzute în procedurile aprobată și care răspund de necesitatea efectuării lor.

#### ART. 50

Execuțarea manevrelor în cazul lucrărilor normale, programate, probelor profilactice trebuie realizată astfel încât echipamentul să nu fie retras din exploatare mai devreme decât este necesar și nici să nu se întârzie admiterea la lucru.

#### ART. 51

- (1) Manevra începută de personalul nominalizat în foaia de manevră trebuie terminată, de regulă, de același personal chiar dacă prin aceasta se depășește ora de terminare a programului normal de munca, în condițiile legii.

#### ART. 52

Fiecare operator va stabili prin decizie și procedura internă nomenclatorul cu manevrele ce se execută pe baza de foi de manevră permanente sau pe baza de instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

**ART. 53**

- (1) Darea în exploatare a echipamentelor nou-montate se face conform instrucțiunilor de proiectare și/sau ale furnizorului de echipament cu privire la probele mecanice, rodajul mecanic, probe tehnologice și punere în funcțiune.
- (2) În perioadele de probe mecanice ale echipamentelor, manevrele și operațiile respective cad în sarcina organizației care execută montajul cu participarea personalului de exploatare.
- (3) După terminarea probelor mecanice și eventual a rodajului în gol se face recepția preliminara a lucrărilor de construcții-montaj sau lucrările se preiau de către beneficiar cu proces-verbal de preluare-punere, după care rodajul în sarcina și probele tehnologice cad în sarcina beneficiarului.

**ART. 54**

- (1) Constatările, informațiile și anunțările operative legate de manevre, funcționarea echipamentelor, incidente, accidente se vor înscrie în evidențele operative, atât de persoană care le comunică, cat și de persoană care le primește, notându-se ora constatării, comunicării sau primirii, cui îi s-au comunicat sau de la cine s-au primit, precum și numele și funcția acestuia.
- (2) Dispozițiile și aprobările operative se vor înscrie în evidențele operative atât de persoană care le dă, cât și de persoană care le primește, notându-se datele de identificare și ora.

**ART. 55**

- (1) În cazul executării manevrelor pe baza unor foi de manevră, nu este necesară înscrierea în evidențele operative a dispozitiilor sau aprobarilor primite, a operațiilor executate, a confirmărilor facute, toate acestea operându-se în foaia de manevră.
- (2) După terminarea manevrei se vor înscrie în evidențele operative ale instalației executarea acestora conform foi de manevră, ora începerii și terminarii manevrei, starea operativă, configurația etc., în care s-au adus echipamentele respective, precum și orele la care s-au executat operațiile care prezintă importanță în funcționare a echipamentelor, instalațiilor sau ansamblurilor de instalații.
- (3) Este obligatorie înscrierea tuturor montarilor și demontarilor de flanse oarbe folosite pentru blindarea circuitelor, precum și admiterile la lucru, respectiv terminarea lucrărilor.

**ART. 56**

- Orice persoană care execută, coordonează, conduce, dispune, aproba sau参ticipă la pregătirea, coordonarea, efectuarea manevrelor în instalațiile termomecanice din SACET trebuie să cunoască prevederile privind executarea manevrelor în instalații și să le aplice.

## **CAPITOLUL 2. Producerea energiei termice**

### **SECȚIUNEA 1: Dispoziții generale**

**ART. 57**

Producerea energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care se realizează în instalațiile din centralele termice sau centralele electrice în cogenerare agent termic sub formă de apă caldă, necesar asigurării încalzirii și preparării apei calde de consum pentru locuințe, instituții publice, agenți economici etc.

**ART. 58**

Exploatarea instalațiilor de producere a energiei termice se va realiza avându-se în vedere următoarele:

- funcționarea de durată, fără avarii, cu disponibilitate maximă, în scopul asigurării continuității în alimentarea cu energie termică a utilizatorilor;
- asigurarea sarcinii termice necesare utilizatorilor, a parametrilor și calității agentului termic, precum și a domeniului de reglare a sarcinii;
- asigurarea regimului economic de funcționare, având la bază instrucțiunile furnizorului de echipament și probele la punerea în funcțiune a instalației.

**ART. 59**

În fișa postului personalului de exploatare și întreținere a instalațiilor de producere a energiei termice se vor introduce obligatoriu următoarele atribuții:

- a) asigurarea funcționării sigure și continue a instalațiilor astfel încat alimentarea cu energie termică utilizatorilor să se facă fără întreruperi;
- b) cunoasterea instalațiilor pe care le are în exploatare și a instrucțiunilor de exploatare;
- c) asigurarea unei exploatari conform instrucțiunilor și diagramelor de reglaj;
- d) menținerea echipamentelor și a instalațiilor în stare de funcționare perfectă în scopul evitării degradării în sau deteriorarilor;
- e) menținerea în limitele prescrise a parametrilor agenților termici, conform regimurilor de funcționare stabilită;
- f) cunoasterea și respectarea prevederilor referitoare la instalațiile pe care le deservește/intreține.

## **SECTIUNEA 2: Exploatarea instalațiilor de producere a energiei termice**

### **ART. 60**

Instalațiile de producere a energiei termice vor fi exploataate corespunzător instrucțiunilor tehnice interne specifice fiecarui agregat, în conformitate cu instrucțiunile furnizorului și proiectantului, privitor la:

- a) regimurile de pornire, și de oprire, în corelatie cu aggregatele care il deservesc și pe care le deservește;
- b) parametrii limită la care se interzice exploatarea;
- c) cazurile în care instalația trebuie oprită imediat;
- d) parametrii de funcționare economică pentru asigurarea consumului specific și propriu tehnologic minim, în funcție de sarcina;
- e) parametrii de control privind funcționarea sigură, inclusiv a instalațiilor auxiliare.

### **ART. 61**

Instalarea, exploatarea și verificarea aggregatelor de cazane pentru prepararea agenților termici, trebuie să corespunda proiectelor și condițiilor tehnice de calitate conform normelor și prescripțiilor în vigoare.

### **ART. 62**

La locurile de muncă specifice vor fi afișate instrucțiuni privind atribuțiile și responsabilitățile personalului de exploatare, tabele cu valorile maxime și minime ale parametrilor admisi ale instalației de producere a energiei termice, valorile parametrilor pentru realizarea consumului specific și propriu tehnologic, diagrama de reglaj în funcție de condițiile meteorologice, modul de intervenție a personalului de exploatare în caz de incendii sau avarii.

### **ART. 63**

(1) Cazanele, precum și alte recipiente sub presiune aflate sub incidența prezentului regulament se exploatează și se verifică conform prescripțiilor Inspectoratului de Stat pentru Cazane și Instalații de Ridicat.

(2) Pentru punerea în funcțiune și în timpul funcționării se vor executa verificări funcționale, de siguranță și probe profilactice conform instrucțiunilor de punere în funcțiune și exploatare, inclusiv pentru instalația de alimentare cu combustibil, de evacuare a gazelor de ardere etc.

(3) La instalațiile cu agent termic apă caldă controlul și verificarea măsurilor de siguranță sunt cele prevăzute în STAS 7132:86.

### **ART. 64**

Instalațiile de cazan vor funcționa numai cu apă tratată care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 129.

### **ART. 65**

Fiecare centrală termică va avea un registru în care se vor consemna distinct pentru fiecare cazan evenimentele și datele aparute în timpul exploatarii:

- a) starea tehnică a instalațiilor la primirea-predarea schimbului;
- d) defecțiunile importante aparute la aggregatele de bază și auxiliare;
- f) descrierea avariilor și deranjamentelor intervenite în timpul exploatarii;
- g) elementele suprafetelor de încălzire deteriorate și înlocuite, cu schite pentru identificarea lor;

- h) dispozitiile operative primite pe scara ierarhica;
- i) manevre de porniri, opriri
- j) spalari și curatiri chimice efectuate;
- k) funcționarea sau nefuncționarea protecțiilor și supapelor de siguranță;
- l) indicii chimici ai apei

#### ART. 66

Lista datelor și evenimentelor menționate la art. 65 nu este limitativă, iar acele date care sunt arhivate electronic nu vor fi cuprinse în registru.

#### ART. 67

(1) Regimul de exploatare a unui cazan trebuie să corespundă indicațiilor fișei sale de regim, elaborată conform instrucțiunilor date de furnizor, bazate pe măsurătorile și încercările la punerea în funcționare efectuate în vederea verificării performanțelor garantate.

(2) Încercările pentru stabilirea regimurilor de exploatare a cazanului trebuie efectuate și în următoarele cazuri, cand vor fi elaborate noi fișe de regim:

- a) după o reparație capitală;
- b) după introducerea unor modificări constructive;
- c) la trecerea pe un nou combustibil;
- d) dacă apar abateri permanente de la valorile normale ale parametrilor nominali cand este necesară clarificarea cauzelor acestora.

(3) Fișa de regim trebuie să conțină, în funcție de sarcina cazanului, parametrii care trebuie urmăriți în funcționare pentru a se asigura o ardere completă a combustibilului și încadrarea temperaturilor gazelor de ardere și ale apei în fasciculele de tevi în limitele preseritte de furnizorul de echipament.

#### ART. 68

Instalațiile de cazane trebuie exploataate astfel încât excesul de aer în gazele de ardere, temperatura gazelor de ardere la ieșirea din cazan, cantitatea de particule necombustibile în gazele de ardere să fie cele stabilite de furnizorul de echipament, în fișa de regim și să nu depășească valorile stabilite de normele de mediu în vigoare, iar pierderile de particule gazoase combustibile în gazele de ardere să fie nule.

#### ART. 69

(1) Producătorii vor elabora instrucțiuni tehnice interne specifice fiecarei centrale termice și pentru fiecare utilaj, în care trebuie să detaliaze în amănunt toate operațiunile necesare unei corecte exploatari și conservări în cazul opririlor pe o durată mai mare de timp.

(2) Perioadă de timp va fi cea stabilită de furnizorul echipamentului.

#### ART. 70

În centralele termice se va urmări cu prioritate siguranță instalației, prin asigurarea funcționării:

- a) dispozitivelor și armăturilor de siguranță, în cazul depășirii valorilor limită de presiune și temperatură ale agentului termic;
- b) întregului ansamblu de protecții și instalații de automatizare.

#### ART. 71

(1) Agentul termic livrat sub formă de apă calda, la ieșirea din centrala termică sau centrala electrică în cogenerare, trebuie să aibă temperatură prevăzută în diagrama de reglaj.

(2) Abaterea temperaturii apei la ieșirea din centrala termică poate fi de maximum +2% față de temperatura prevăzută în diagrama de reglaj.

(3) Controlul temperaturilor trebuie să reprezinte o operatie permanentă în exploatarea centralei termice, temperaturile tur și retur ale agentului termic se înregistrează automat prin intermediul unui sistem informatic.

#### ART. 72

În scopul stabilirii unui echilibru între energia termică necesară și cea produsă se vor folosi, după caz:

- a) mijloace de reglare automate sau manuale de variație a cantității de căldură produsă în cazane;
- b) alegerea numărului de cazane în funcționare;
- c) variația temperaturii agentului termic la ieșirea din cazane;
- d) variația debitului în circuitele centralei și pe rețelele de distribuție prin utilizarea exclusiva a pompelor cu turație variabilă.

**ART. 73**

Pentru buna funcționare a instalațiilor de producere a energiei termice se va asigura activitatea de menenanță preventivă conform instrucțiunilor/procedurilor tehnice interne întocmite pe baza recomandărilor furnizorilor de echipamente și a instrucțiunilor de exploatare ale proiectantului.

**SECTIUNEA 3: Indicatori de performanță ai serviciului de producere a energiei termice****ART. 74**

Indicatorii de performanță pentru serviciul de producție a energiei termice se stabilesc pentru:

- a) racordarea unor noi utilizatori la centralele de producere a energiei termice;
- b) întreruperea serviciului de producere a energiei termice;
- c) calitatea energiei termice;
- d) soluționarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor.

**ART. 75**

Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre Producători și utilizatorii racordăți la centralele termice, care respectă condițiile prevăzute în contract, fără a produce perturbatii în alimentarea altor utilizatori din zona.

**ART. 76**

Având în vedere caracteristicile fiecarui SACET, ale utilizatorilor racordăți și particularitățile climaterice ale localității, autoritatea administrației publice locale trebuie să aprobe valorile indicatorilor de performanță ai serviciului.

**ART. 77**

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, producătorii trebuie să asigure:

- a) evidența reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor;
- b) evidența solicitărilor de racordare la rețelele termice a unor noi consumatori, în concordanță cu capacitatele de producere, și a avizelor tehnice de racordare emise;
- c) evidența rezultatelor activităților privind calitatea energiei termice produse și livrate utilizatorilor rețelelor termice;
- d) programarea lucrărilor de întreținere și menenanță;
- e) continuitatea serviciului de producere a energiei termice prestat utilizatorilor rețelelor termice.

**ART. 78**

(1) La solicitarea scrisă a oricărui utilizator al serviciului de producere a energiei termice, existent sau potențial, cu privire la realizarea unui nou racord/branșament termic sau modificarea unui racord/branșament termic existent care are implicații asupra cantităților de energie termică produsă sau asupra parametrilor , producătorul din zona respectiva este obligat să analizeze cererea și, dacă este tehnic posibil, să emită un aviz tehnic în acest sens.

(2) Răspunderea producătorului este până la punctul de delimitare dintre instalațiile acestuia și cele ale utilizatorului, specificat în contract.

**ART. 79**

Indicatorii anuali de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică a utilizatorilor la centralele de producere a energiei termice sunt:

- a) numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru asigurarea alimentării cu energie termică a unor noi consumatori sau pentru modificarea parametrilor agentului termic produs,
- b) numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de 15/30/60 de zile.

**ART. 80**

(1) Producătorul trebuie să anunțe utilizatorii, în scris, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, altele decât cele accidentale, pentru a stabili de comun acord data și durată întreruperilor respective.

(2) În cazul întreruperilor accidentale, producătorul trebuie să realizeze realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați.

(3) Producătorul va înregistra toate reclamațiile, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

(4) Personalul producătorului va indica reclamantului, pe cât posibil, durata aproximativă până la restabilirea alimentării. Pentru aceasta, personalul din centrul de preluare a reclamațiilor va trebui să se informeze permanent de mersul lucrărilor de remediere.

(5) Producătorul va asigura permanenta unor echipe specializate care să restabilească alimentarea cu energie termică într-un timp minim posibil.

(6) Producătorul asigură sosirea echipei de intervenție în maximum 60 minute din momentul anunțării întreruperii în alimentare.

(7) După efectuarea remedierilor, producătorul are obligația de a se interesa, la fiecare dintre utilizatori, de buna funcționare în alimentarea cu energie termică.

#### ART. 81

Indicatorii anuali de performanță pentru întreruperi neprogramate sunt:

- a) numărul de întreruperi neprogramate prevăzute la art. 80 alin. (1);
- b) numărul de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate prevăzute la art. 80 alin. (1), pe tipuri de utilizatori;
- c) numărul de întreruperi accidentale;
- d) numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale, pe tipuri de utilizatori;
- e) durată medie a întreruperilor accidentale, pe tipuri de utilizatori.

#### ART. 82

Întreruperea producerii energiei termice, necesară pentru lucrări planificate de reparații și întreținere stabilite prin contract, va fi anunțata utilizatorilor cu cel puțin 7 zile lucratoare înainte.

#### ART. 83

Indicatorii anuali de performanță pentru întreruperi programate sunt:

- a) numărul de întreruperi programate;
- b) durată medie a întreruperilor programate;
- c) numărul de utilizatori afectați de aceste întreruperi, pe categorii de utilizatori;
- d) numărul de întreruperi cu durată programată depășită.

#### ART. 84

Cu excepția cazurilor de forță majoră, producătorul are obligația să asigure agentul termic la utilizator la parametrii de calitate, presiune, temperatură, în prezentul regulament.

#### ART. 85

Abaterile maxime ale parametrilor de calitate ai agentului termic sunt cele prevăzute în prezentul regulament, iar regimurile intermitente se stabilesc de comun acord între producător și utilizatori, prin contract.

#### ART. 86

Pentru asigurarea confortului termic în spațiile de locuit, spațiile cu altă destinație din condominii și instituții publice și a temperaturii apei calde de consum, parametrii de calitate ai energiei termice trebuie stabiliți astfel încât la punctele de delimitare dintre instalațiile furnizorului și cele ale utilizatorilor menționati sa aibă valorile necesare astfel încât să fie satisfăcute cerințele din prezentul regulament. În funcție de tipul de reglaj adoptat, modul de variație a unuia sau a mai multor parametri de calitate se stabilește prin diagrama de reglaj, parte componentă a indicatorilor de performanță locali pentru serviciile de producere a energiei termice.

#### ART. 87

La reclamația scrisă privind un parametru de calitate al energiei termice, producătorul va verifica parametrul în punctul de delimitare și va informa utilizatorul de rezultatele analizei efectuate și de măsurile luate.

#### ART. 88

Termenul pentru răspuns la reclamații referitoare la unul sau mai mulți parametri de calitate ai agentului termic este de 30 zile calendaristice.

#### ART. 89

Fiecare reclamație se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioara se va referi la numărul de înregistrare.

#### ART. 90

Indicatorii anuali de performanță privind calitatea energiei termice produse sunt:

- a) numărul de reclamații privind calitatea energiei termice;
- b) numărul de reclamații care sunt din vina Producătorului;
- c) numărul intervalor de funcționare a centralelor de producere a energiei termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatură, debit cu valoare mai mică decât limita inferioară, respectiv mai mare decât limita superioară a abaterii prevăzută în prezentul regulament sau contract, pe tipuri de agent termic;
- d) durată medie de funcționare a centralelor de producere a energiei termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatură, debit cu o valoare mai mică decât limita inferioară, respectiv mai mare decât limita superioară a abaterii prevăzută în prezentul regulament sau contract, pe tipuri de agent termic;
- e) numărul de ore de funcționare a centralelor termice, inclusiv cele în cogenerare, cu agent termic impurificat, din vina utilizatorului;
- f) numărul de reclamații care nu au putut fi rezolvate.

#### ART. 91

Producătorul este obligat să asigure alimentarea cu energie termică a oricărui utilizator în condițiile în care acesta se află în aria teritorial-administrativă a SACET, este racordat la acesta și se încadrează în condițiile prevăzute prin contract.

#### ART. 92

Operatorul de producere a energiei termice va permite utilizatorilor accesul în instalațiile sale în vederea citirii sistemelor de măsurare utilizate la decontare.

#### ART. 93

Producătorul este obligat să institue și să răspundă printr-un sistem de înregistrare, investigare, soluționare privind reclamațiile făcute la adresa sa de către utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor.

#### ART. 94

Indicatorii anuali de performanță garantăți pentru serviciul de producere a energiei termice sunt:

- a) numărul de sesizări scrise, dovedite ca fiind justificate, privind nerespectarea de către producător a obligațiilor prevăzute în licență;
- b) numărul de încalcări ale obligațiilor producătorului rezultate din analizele efectuate de autoritatea competență și modul de soluționare pentru fiecare caz în parte.

#### ART. 95

Producătorul va urmări și înregistra indicatorii de performanță pe baza unei proceduri proprii, aprobată de autoritatea administrației publice locale.

#### ART. 96

Pentru înregistrarea sesizărilor și reclamațiilor, producătorul va organiza:

- a) un centru de relații cu utilizatorii prevăzut cu acces la registratura;
- b) un serviciu telefonic pe toată durată de livrare a energiei termice
- c) un compartiment specializat pentru înregistrarea și sinteza datelor.

#### ART. 97

Pentru ceilalți indicatori, producătorul va garanta urmărirea acestora prin compartimentele sale specializate.

#### ART. 98

Informațiile privind indicatorii de performanță prevăzuti în prezentul regulament vor fi transmise anual pentru analiza autorității competente, fiind incluse în "Raportul de activitate anual".

## SECȚIUNE A 4: Drepturile și obligațiile producătorului de energie termică

### ART. 99

Producătorul de energie termică are următoarele obligații principale:

- a) să livreze energia termică oricarei persoane fizice sau juridice solicitante care este utilizator de energie termică, în limita capacitații instalațiilor și cu respectarea reglementarilor legale în vigoare și a condițiilor tehnice impuse prin licență și prin clauzele contractuale;
- b) să asigure livrarea energiei termice în rețelele de distribuție, potrivit standardelor și/sau normelor tehnice în vigoare și contractelor încheiate, precum și controlul calitățiv al acestor parametri;
- c) să asigure eficiență energetică și economia de combustibil în producerea energiei termice, să întocmeasca anual și să urmărească bilanțul energiei termice produse și al celei livrate, să monitorizeze parametrii acesteia atât la producere, cat și la livrare;
- d) să intervina operativ la obiectivele pe care le dețin în cazul unui pericol potential de producere a unor avarii, explozii sau a altor accidente în funcționare, putând ocupa în mod temporar zona de acces pentru personal și zona tehnică de lucru, în condițiile legii;
- e) să obțină acordurile și/sau autorizațiile prevăzute de lege pentru instalații și personal;
- f) să schimbe combustibili utilizati pentru producerea energiei termice, cu respectarea normelor tehnice specifice și a aprobarilor legale, cand aceasta schimbare asigură funcționarea instalațiilor în condiții de siguranță și conduce la creșterea randamentului, a eficienței energetice și la reducerea costurilor de producție, cu condiția respectării reglementarilor în vigoare privind protecția mediului;
- g) să furnizeze autorităților administrației publice locale și autorității nationale de reglementare din domeniul de competență informații privind activitatea de producere a energiei termice;
- h) să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute de la terti în cursul desfășurării activității;
- i) să colaboreze, la cererea autorităților de reglementare competente, la elaborarea sau revizuirea reglementarilor din domeniu;
- j) să respecte regulamentul de serviciu și celelalte reglementari;
- k) să mențina capacitațile de producție și exploatarea eficientă a unităților de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- l) să întocmeasca planuri multianuale prin care să se asigure reabilitarea și retehnologizarea unităților de producere a energiei termice, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestora, încadrării în normele nationale privind emisiile poluante și a asigurării calității energiei termice;
- m) să realizeze numai în condițiile stabilite de legislația privind achizițiile publice reparațiile/reviziile/extinderile/modificările instalațiilor/echipamentelor, în cazul în care acestea se execută cu terti;
- n) să măsoare energia termică produsă/livrată, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerințele normelor și reglementarile metrologice în vigoare;
- o) să asigure, pe toată durată de execuțare a serviciului, personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de producere a energiei termice, inclusiv necesarul de personal autorizat I.S.C.I.R.;
- p) să asigure la punctul de separare parametrii agentului termic necesari asigurării unui serviciu de calitate;
- q) să aibă capacitațile de producție necesare pentru asigurarea:
  - puterii termice minime de avarie;
  - puterii minime termice tehnologice;
  - producerii energiei termice în regim continuu pentru a putea fi îndeplinite condițiile prevăzute la art. 175 lit. s).

### ART. 100

Producătorii de energie termică au următoarele drepturi:

- a) să desfăsoare activități comerciale legate de vânzarea energiei termice, prin exploatarea capacitaților de producere a energiei termice;

- b) să încheie contracte de furnizare cu utilizatorii, în cazul în care dețin licență de furnizare; clauzele minime ale acestor contracte se stabilesc de către autoritatea de reglementare competență în contractele-cadru;
- c) să aibă acces la rețelele termice de distribuție în condițiile legii;
- d) să furnizeze energia termică în retelele de distribuție și în instalațiile utilizatorilor, potrivit prevederilor legale în vigoare, ale contractelor încheiate și în limita capacitații acestora;
- e) să stabilească condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorilor de energie termică în instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementarilor emise de A.N.R.S.C.;
- f) să utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui tert, cu respectarea prevederilor art. 37 alin. (3) și (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administreaza și le exploateaza, iar producătorii de energie termică în cogenerare vor respecta și prevederile art. 19 din Legea energiei electrice nr. 13/2007;
- g) să desfășoare activitatea de dispecerizare, ca funcție operativă, și activitatea de analiza economică a funcționarii sistemului coordonat, cu asigurarea condițiilor de furnizare specificate în contractele de vânzare-cumpărare încheiate;
- h) să solicite desființarea construcțiilor și a obiectivelor amplasate ilegal în zona de protecție, precum și a celor care nu respectă distantele de siguranță față de instalațiile și construcțiile proprii;
- i) să solicite ajustarea nivelului prețurilor în funcție de influentele intervenite în elementele de cost pentru energia termică și să încaseze contravalorarea energiei termice livrate la prețurile și tarifele legal stabilite.

## **SECȚIUNEA 5: Reglementarea producătorilor de energie termică**

### **ART. 101**

- (1) Autoritățile de reglementare competente pentru serviciul de alimentare cu energie termică sunt A.N.R.S.C. și/sau A.N.R.E., după caz.
- (2) A.N.R.S.C. elaborează, stabilește și urmărește aplicarea ansamblului de reglementari obligatorii la nivel național, necesar funcționării pietei de energie termică, în condiții de eficiență, concurență, transparență și protecție a consumatorilor și reglementează activitățile de producere a energiei termice, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, cu excepția producerii energiei termice în cogenerare.
- (3) A.N.R.E. acordă licențe și aproba reglementari tehnice și comerciale conform atribuțiilor stabilite prin Legea energiei electrice nr. 13/2007 pentru activitatea de producere a energiei termice în cogenerare, destinată serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.
- (4) Activitatea de producere a energiei termice în cogenerare se desfășoară pe baza de licență acordată de A.N.R.E., în conformitate cu legislația în vigoare.
- (5) Prețurile energiei termice produse din surse regenerabile, destinată serviciului de alimentare cu energie termică prin SACET, se aproba de A.N.R.S.C.
- (6) Prețul energiei termice produse în cogenerare se aproba prin decizie a președintelui A.N.R.E., pe baza metodologiei propriei, cu excepția cazurilor în care prin contracte de delegare a gestiunii s-au negocia metode de stabilire/ajustare a prețului energiei termice.

## **CAPITOLUL 3. Distribuția energiei termice**

### **SECȚIUNEA 1: Dispozitii generale**

#### **ART. 102**

- (1) Distribuția energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care energia termică ajunge din instalațiile de producere în instalațiile de distribuție și/sau la instalațiile utilizatorilor.

(3) Activitatea de distribuție a energiei termice se desfășoară în condiții de tratament egal pentru toți utilizatorii racordăți la rețelele de distribuție a energiei termice, fiind interzise orice discriminări.

#### ART. 103

(1) Dezvoltarea rețelelor termice trebuie să asigure economisirea energiei și se va face cu respectarea normelor și normativelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare în vigoare, a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a reglementarilor în vigoare privind protecția mediului, sănătatea și igiena publică și a dreptului de proprietate.

(2) Pentru protecția instalațiilor de distribuție se interzice tertilor, persoane fizice sau juridice, sa:

- amplaseze construcții sau să efectueze sapături de orice fel în zona de protecție a acestora, fără avizul operatorului;
- depoziteze materiale în zona de protecție a instalațiilor;
- intervina în orice mod asupra rețelelor termice.

(3) Exținderea rețelelor de gaze naturale pe strazile pe care există rețele termice cu apă caldă va fi supusă avizarii consiliilor locale, având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legale legate de zonele unitare de încălzire.

#### ART. 104

(1) Furnizorul răspunde de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor din administrarea și exploatarea lor, având obligația să ia măsurile necesare pentru întreținerea și menținerea în stare buna a izolației termice a conductelor și instalațiilor, eliminarea pierderilor prin neetanșeități.

(2) Aceasta trebuie să asigure desfășurarea tuturor activităților necesare asigurării continuității serviciului în condiții de eficiență economică și siguranță.

(3) În cadrul exploatarii rețelelor de distribuție a energiei termice operatorul are obligația executării următoarelor activități de bază:

- supravegherea funcționării;
- întreținere și reparării;
- controlul coroziunii
- intervenții în caz de incidente;
- conducerea operativă a funcționării.

(4) Activitățile tehnico-administrative ale operatorului trebuie să asigure planificarea, gospodărirea, aprovizionarea, conducerea întregii activități de exploatare, precum și relațiile cu utilizatorii.

#### ART. 105

Operatorul își va asigura necesarul de personal de specialitate, dotarea cu mijloacele de exploatare și intervenții, materialele și piesele de schimb necesare în funcție de:

- tipul, mărimea și modul de exploatare ale rețelelor de distribuție;
- dispersia teritorială a rețelelor;
- gradul de continuitate în alimentarea utilizatorilor;
- modul de organizare a exploatarii, dotarea și automatizarea sistemului.

## SECTIUNEA 2: Exploatarea rețelelor de distribuție

#### ART. 106

Operatorul, prin personalul său, are obligația supravegherii funcționării rețelelor de distribuție pentru:

- menținerea în stare de funcționare a întregului echipament al rețelelor;
- înlăturarea pierderilor anormale de căldură;
- controlul pierderilor și al sustragerii de agent termic și înlăturarea pierderilor ale caror valori sunt situate peste valorile normate;
- controlul sistemelor de blocare a armăturilor impotriva manevrării și a capacelor de cămin impotriva deschiderii de către persoane neautorizate;
- evacuarea apelor și curățarea căminelor;

**ART. 107**

Verificarea rețelei de distribuție se face conform unui grafic, iar rezultatele se trec în evidențele operative.

**ART. 108**

(1) Pentru conductele subterane cu preizolație, verificarea se va face conform specificațiilor tehnice date de furnizorul de echipament.

(2) Elaborarea planurilor de reparări curente și capitale ale rețelelor de distribuție a energiei termice se face pe baza datelor obținute în urma controalelor.

**ART. 109**

(1) Pierderea mașica de agent termic, medie anuala orara, în condiții normale de funcționare, nu trebuie să fie mai mare de 0,2% din volumul instalației în funcțiune. (2) Dacă pierderea mașica de agent termic depaseste norma stabilită la alin. (1), Operatorul va lua măsuri pentru depistarea cauzelor și înlăturarea neetanșeităilor.

(3) Pierderea de apă necesară pentru spalarea unei conducte sau pentru umplerea instalațiilor utilizatorilor, după reparațiile programate, se stabileste pe baza debitului de apă de adaos consumată și este cuprinsă în pierderea mașica admisibila stabilită la alin. (1).

(4) Cantitatea de apă de adaos consumată pentru reumplerea rețelelor și a instalațiilor utilizatorilor, în timpul exploatarii, datorita golirii lor, indiferent de cauza, se consideră cuprinsă în pierderea mașica admisibila stabilită la alin. (1).

(5) Pierderile efective, medii orare de agent termic, pentru o anumita perioadă se determină prin împărțirea cantității totale de apă de adaos, provenita din toate sursele, în perioadă respectivă la numărul de ore de funcționare a rețelei în perioadă luata în calcul.

**ART. 110**

(5) Pentru prevenirea coroziunilor interioare este obligatorie menținerea unui nivel al conținutului de oxigen din apă sub 0,05 mg/l, atât în rețelele de distribuție.

**ART. 111**

În timpul funcționării rețelelor de distribuție se va verifica periodic exactitatea și integritatea aparatelor de măsura, realizându-se în acest sens toate lucrările de întreținere și revizie stabilite în instrucțiunile/procedurile tehnice interne.

**ART. 112**

(1) În timpul exploatarii se va verifica periodic starea izolațiilor termice, astfel încat acestea să-și păstreze proprietățile mecanice și termice inițiale și să se ia măsuri operative pentru repararea porțiunilor deteriorate.

**ART. 113**

(1) Reparațiile planificate se vor face numai în perioadă de întrerupere a alimentarii cu căldură.

(2) Întreruperea alimentarii cu energie termică pe diferite sectoare ale rețelei de distribuție sau ale instalațiilor utilizatorilor în vederea executării reparațiilor accidentale este permisă numai pentru perioade de maximum 8 ore și dacă temperatura exterioara este mai mare de -5°C.

(3) Prin excepție de la alin. (2), oprirea alimentarii cu energie termică pentru temperaturi mai mici de -5°C este permisă numai în situații de avarie.

(4) În vederea depistării punctelor slabe, anual, la terminarea perioadei de încălzire se face o probă cu presiune crescută cu 50% față de presiunea de lucru.

(5) Se interzice golirea tronsoanelor de rețea dacă nu se fac reparații care necesită golirea acestora. După terminarea reparațiilor la un tronson de conductă acesta va fi umplut cu apă pentru conservare și reducerea coroziunilor.

(6) În cazul în care armăturile de închidere nu asigură etanșeitatea, tronsonul de rețea care se repară va fi separat de rețea care este în funcțiune sau la care nu se fac reparații prin utilizarea de flanse cărbe, fiind interzisa executarea de lucrări cu instalația sub presiune.

(7) După terminarea reparației, conducta reparată se spala până la limpezirea completă a apei de spalare și se încearcă la o presiune cu 50% mai mare decât cea de regim normal de lucru, dar nu mai mult de 6 bari.

**ART. 114**

Apă de adaos introdusă în instalațiile de încălzire trebuie să aibă următoarele caracteristici

- oxigen                    mg/l                    max. 0,1

suspensii	mg/l	max. 5
duritate totală	mval/l	max. 0,64

**ART. 115**

În scopul realizării unei exploatari economice, operatorul va ține o evidență corectă a caracteristicilor principale ale agentului termic distribuit. Evidența se ține atât sub formă tabelară, cat și ca reprezentări grafice, astfel:

a) curba de variație zilnică pentru:

- debitul de apă de adaos în rețelele de distribuție
- b) valorile medii zilnice pentru:
  - debitul de apă de adaos în rețele;
  - temperatura apei în conductele de tur și retur din rețeaua de apă caldă.

**ART. 116**

(1) operatorul trebuie să asigure agentul termic pentru încălzire și apă caldă de consum la parametrii necesari satisfacerii cerintelor utilizatorilor.

(2) Reglarea în instalațiile de distribuție are drept scop asigurarea parametrilor necesari ai agentului termic pentru încălzire și ai apei calde de consum, astfel încat să se asigure gradul de confort și condițiile igienico-sanitare necesare satisfacerii cerintelor utilizatorilor la locul de consum.

**ART. 117**

Distribuția energiei termice trebuie să se realizeze corespunzător condițiilor climatice și temperaturilor interioare necesare în încaperile construcțiilor, ținând seama de regimul de utilizare orar.

**ART. 118**

(1) Alegerea modului de reglare se face în funcție de sistemul de alimentare cu energie termică, agentul termic utilizat, tipul instalațiilor interioare, categoria constructiei încalzite și din considerente economice este preferat reglajul cantitativ utilizand pompe cu turație variabilă.

(2) Reglarea cantității de căldură furnizată pentru încălzire se poate face prin:

- a) reglaj cantitativ;
- b) reglaj calitativ;
- c) reglaj mixt.

**ART. 119**

(1) Regimul chimic al apei din instalațiile de încălzire va fi stabilit astfel încat să nu ducă la avarierea sau reducerea eficienței în exploatare a instalațiilor. Indicii de calitate ai apei folosite în rețelele de distribuție și în instalațiile interioare ale utilizatorilor sunt cei prevăzuti la art. 128.

(2) Se interzice umplerea instalațiilor cu apă potabilă sau apă care nu respectă indicii chimici stabiliți în prezentul regulament.

(3) Operatorul va lua toate măsurile necesare pentru utilizarea numai a apei tratate chimic în rețeaua de distribuție a agentului termic pentru încălzire, la parametrii de calitate impuși și va urmări zilnic respectarea acestor parametri.

**ART. 120**

Operatorul va asigura controlul chimic al agentului termic permanent prin:

- a) determinarea calităților apei, a reactivilor și a compoziției depunerilor;
- b) punerea în evidență a stării utilajelor de tratare a apei și a utilajelor termomecanice privind coroziunea și depunerile de crustă;
- c) punerea în evidență a nerespectării regimului chimic al apei rezultate din instalațiile de tratare, în scopul prevenirii depunerilor și a coroziunii;

**ART. 121**

(1) Controlul și supravegherea regimului chimic se fac prin analize periodice, conform normelor în vigoare.

(2) Rezultatele controlului și supravegherii regimului chimic se trec în evidențele operative, iar în cazul nerespectării indicilor de calitate se vor lua măsurile necesare pentru depistarea cauzelor și remedierea eventualelor defecțiuni.

## SECȚIUNEA 4: Indicatori de performanță ai serviciului de distribuție a energiei termice

### ART. 122

Indicatorii de performanță pentru serviciile de distribuție a energiei termice se stabilesc pentru:

- racordarea utilizatorilor la rețelele termice;
- intreruperea serviciului de distribuție a energiei termice;
- calitatea energiei termice;
- solutarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor.

### ART. 123

Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre operatori și utilizatori racordați la rețele termice în baza avizului tehnic de racordare, care respectă condițiile prevăzute în contract.

### ART. 124

Așând în vedere caracteristicile SACET, ale utilizatorilor racordați și particularitățile climaterice ale orașului, autoritatea administrației publice locale va aproba valorile indicatorilor de performanță ai serviciului.

### ART. 125

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul trebuie să asigure:

- evidența reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor rețelelor termice;
- evidența solicitărilor de racordare la rețelele termice și a avizelor tehnice de racordare emise;
- evidența rezultatelor activităților privind calitatea energiei termice tranzitatate către utilizatorii rețelelor termice;
- programarea lucrărilor de exploatare și menenanță;
- continuitatea serviciului de distribuție prestat utilizatorilor rețelelor termice.

### ART. 126

(1) La solicitarea scrisă a oricărui utilizator al rețelelor termice, existent sau potențial, cu privire la realizarea unui nou racord/branșament termic sau modificarea unui racord/branșament termic existent, operatorul este obligat să analizeze soluția de racordare propusă și, dacă este tehnic posibilă, să emită aviz tehnic de racordare.

(2) Răspunderea operatorului este până la punctul de delimitare dintre instalațiile acestuia și cele ale utilizatorului, specificat în contract.

### ART. 127

Indicatorii anuali de performanță de branșare/racordare a utilizatorilor la rețelele de distribuție constau în:

- numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru un nou racord/branșament termic sau pentru modificarea racordului/ branșamentului termic existent la rețelele termice, diferențiat pe tipuri de agenți termici și pe categorii de utilizatori;
- numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de 15/30/60 de zile.

### ART. 128

Prevederile art. 80, 81, 82, 83, 84 și 85 sunt aplicabile corespunzător.

### ART. 129

Anunțarea intreruperilor planificate se va realiza de către operator, în funcție de mărimea zonei afectate, prin afișare la utilizatori sau prin mass-media locală, indicându-se intervalul de intrerupere.

### ART. 130

Parametrii de calitate ai energiei termice în punctele de delimitare dintre instalațiile operatorului și cele ale utilizatorilor se stabilesc în condițiile asigurării, la utilizator, a confortului termic, conform prezentului regulament.

### ART. 131

Prevederile art. 90, 91, 92, 93, 94, 95, și 96, se aplică corespunzător.

## SECȚIUNEA 5: Indicatori de performanță ai serviciului de furnizare a energiei termice

### ART. 132

Indicatorii de performanță pentru asigurarea serviciului de furnizare a energiei termice se stabilesc și se învedere:

- a) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorului;
- b) realizarea în orice moment cel puțin a confortului termic standard;
- c) asigurarea continuității serviciului;
- d) asigurarea calității;
- e) excluderea oricărui fel de discriminare privind racordarea și servirea utilizatorilor.

### ART. 133

Indicatorii de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice se stabilesc pentru:

- a) racordarea utilizatorilor la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică;
- b) contractarea energiei termice;
- c) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vandute;
- d) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea energiei termice livrate;
- e) menținerea unor relații echitabile între furnizor și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectiva problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți;
- f) soluționarea reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciul de furnizare a energiei termice;
- g) prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanta etc.).

### ART. 134

Indicatorii de performanță se aplică în relațile dintre furnizor și utilizatorii racordăți la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.

### ART. 135

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, furnizorul trebuie să asigure:

- a) gestiunea energiei termice furnizate conform prevederilor contractuale;
- b) evidența utilizatorilor;
- c) înregistrarea activităților privind citirea echipamentelor de măsurare, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vandute;
- d) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor.

### ART. 136

Efectele indicatorilor de performanță nu se aplică în condiții de:

- a) forță majoră;
- b) condiții meteorologice deosebite (inundații, înzăpeziri, alunecări de teren, viscole majore);
- c) nepermisarea accesului la locul de furnizare.

### ART. 137

Indicatorii generali anuali de performanță privind branșarea utilizatorilor sunt:

- a) numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru racordarea la sistemul energetic de interes local, diferențiat pe tipuri de agent termic și pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de branșare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a ofertei de branșare este mai mic de 15/30/60 de zile.

### ART. 138

Contractarea energiei termice cuprinde activități de:

- a) analiză tehnică și economică a documentațiilor depuse de către utilizatori în vederea emiterii acordurilor și avizelor conform reglementarilor în vigoare;
- b) emiterea avizelor de branșare a utilizatorilor;
- c) stabilirea de comun acord între furnizor și utilizatori a graficelor de consum, condițiilor tehnice ale furnizării, a punctelor de delimitare, a modalităților de măsurare și de plată, a prețului de furnizare, a programului de execuțare a reparațiilor și a transelor de limitari în caz de indisponibilități în instalațiile de alimentare;
- d) stabilirea gradului de asigurare în furnizare;
- e) încheierea contractelor de furnizare a energiei termice cu utilizatorii.

**ART. 139**

Termenul standard pentru încheierea contractului este de 15 zile calendaristice de la depunerea completă a Documentației.

**ART. 140**

Indicatorii generali anuali de performanță privind contractarea sunt:

- a) numărul de contracte încheiate, pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de contracte menționate la lit. a) încheiate în mai puțin de 15 zile calendaristice;
- c) numărul de solicitări de modificare a prevederilor contractuale;
- d) numărul de solicitări de modificare a prevederilor contractuale rezolvate în mai puțin de 15 zile calendaristice.

**ART. 141**

În prestarea serviciului furnizorul este obligat să asigure:

- a) măsurarea energiei termice vândute conform procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică, aprobată conform reglementarilor în vigoare;
- b) gestiunea echipamentelor de măsurare;
- c) întreținerea, repararea, verificarea periodică conform normelor sau, ori de cate ori este necesar, a echipamentelor de măsurare;
- d) exploatarea economică și în condiții de protecția mediului a instalațiilor pentru care deține licență de exploatare;

**ART. 142**

La sesizarea scrisă a utilizatorului privind exactitatea funcționării echipamentelor de măsurare, furnizorul serviciului de alimentare cu energie termică are obligația, în cazurile justificate, să repare sau să înlocuiască echipamentul de măsurare reclamat ca fiind defect sau suspect de înregistrari eronate, în termen de maximum 5 zile lucratoare de la data înregistrării sesizării scrise.

**ART. 143**

În cazul în care se constată defecțiuni ale echipamentului de măsurare, din culpa utilizatorului, consumul de energie termică se recalculează conform prevederilor stabilite în prezentul regulament sau din contractul de furnizare.

**ART. 144**

Indicatorii generali anuali de performanță privind măsurarea energiei termice sunt:

- a) numărul anual de reclamații privind precizia echipamentelor de măsurare pe tipuri de agent termic și pe categorii de utilizatori;
- b) ponderea din numărul de reclamații menționate la lit. a) care sunt justificate;
- c) procentul de solicitări de la lit. a) care au fost rezolvate în mai puțin de 5 zile lucratoare, care nu includ și durată verificării metrologice în laboratorul autorizat;
- d) numărul anual de sesizări din partea agenților de protecție a mediului sau de protecția consumatorului.

**ART. 145**

În relația contractuală furnizorul este obligat să asigure:

- a) stabilirea la contractare, de comun acord cu utilizatorul, altul decat cel de tip urban, a modului și perioodicității de citire a echipamentelor de măsurare pentru decontare;
- b) respectarea perioadei și a modului de verificare a valorilor facturate, specificate în contract;
- c) încasarea contravalorii energiei termice furnizate, pe baza facturilor emise cu respectarea prevederilor legale în vigoare:
  - prin cont bancar;
  - direct prin cașierile furnizorului sau delegatului acestuia, dacă sumele care trebuie achitate sunt mai mici decat limita stabilită prin regulamentul operațiunilor de casă conform Hotărarii Guvernului nr. 2.185/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 5 și 6 din Ordonanta Guvernului nr. 15/1996 privind întarirea disciplinei finanțiar-valutare;
  - alte modalități stabilite de lege sau convenite între furnizor și utilizator.

**ART. 146**

În cazul unor reclamații privind factura emisă, furnizorul va efectua în termen de maximum 10 zile lucratoare de la data depunerii reclamației:

- a) verificarea corectitudinii și legalității facturii emise;

- b) corectarea erorilor la următoarea facturare;
- c) informarea utilizatorului asupra rezultatului verificării, baza legală de calcul cu toate amănuntele necesare (parametrii care au stat la baza calculului, modul de calcul, baza legală cu textele articolelor etc.)

#### ART. 147

Indicatorii generali anuali de performanță privind citirea, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice furnizate sunt:

- a) numărul de reclamații privind facturarea;
- b) numărul de reclamații de la lit. a) rezolvate în termenul de 10 zile;
- c) numărul de reclamații de la lit. a) ce s-au dovedit a fi justificate;
- d) numărul de acțiuni aflate pe rol în instanță privind facturarea;
- e) numărul de acțiuni pierdute în instanță privind facturarea;
- f) numărul de acțiuni câștigate în instanță privind facturarea.

#### ART. 148

Furnizorul este obligat să anunțe utilizatorul, altul decat cel de tip urban, în scris, cu 10 zile lucratoare înainte, despre necesitatea efectuarii lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, cu excepția celor accidentale, pentru a stabili de comun acord data și durată intreruperilor respective.

#### ART. 149

Furnizorul trebuie să urmărească realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs intreruperea alimentării cu energie termică. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice.

#### ART. 150

(1) Fiecare reclamație se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

(2) Furnizorul va indica pe cat posibil reclamantului durată aproximativa până la restabilirea alimentării. Pentru aceasta personalul din centrele de preluare a reclamațiilor va trebui să se informeze permanent despre mersul lucrărilor de remediere.

#### ART. 151

Furnizorul va asigura condițiile necesare astfel încât să existe în permanenta echipe de intervenție specializate care să restabilească alimentarea cu energie termică și să verifice la fiecare utilizator afectat buna funcționare a instalației într-un timp minim posibil.

#### ART. 152

Indicatorii generali anuali de performanță privind intreruperile neprogramate sunt:

- a) numărul de intreruperi neprogramate;
- b) numărul de utilizatori afectați de intreruperile neprogramate, pe categorii de utilizatori;
- c) numărul de intreruperi accidentale pe categorii de utilizatori;
- d) numărul de utilizatori afectați de intreruperile accidentale, pe categorii de utilizatori;
- e) durată medie a intreruperilor pe categorii de utilizatori.

#### ART. 153

Intreruperea furnizării energiei termice necesare pentru lucrări planificate de reparații și întreținere stabilite prin contract va fi anunțată cu cel puțin 5 zile lucratoare înainte, indicându-se intervalul de intrerupere. Anunțarea se va face, în funcție de mărimea zonei afectate, direct la utilizator sau prin presă, radio și televiziune.

#### ART. 154

Indicatorii generali anuali de performanță privind intreruperile programate sunt:

- a) numărul de intreruperi programate;
- b) durată medie a intreruperilor programate;
- c) numărul de utilizatori afectați de aceste intreruperi pe categorii de utilizatori;
- d) numărul de intreruperi cu durată programată depășită.

#### ART. 155

Furnizorul serviciului de alimentare cu energie termică este în drept să intrerupa furnizarea în cazul nerespectării de către utilizator a următoarelor prevederi contractuale:

- a) folosirea agentului termic în alte scopuri decat cele stabilite prin contract;

b) neachitarea facturii pentru energia termică consumată;

**ART. 156**

Întreruperile specificate la art. 18 se fac după un preaviz de 7 zile lucratoare, cu excepția lit. f), cand preavizul este de 30 de minute, și se aplică numai utilizatorului care nu se conformează preavizului.

**ART. 157**

Furnizorul este obligat să efectueze și să solutioneze împreună cu utilizatorul analiza întreruperilor menționate la art. 181, în termen de 10 zile calendaristice.

**ART. 158**

Furnizorul este obligat să realimenteze cu energie termică utilizatorul căruia i s-a întrerupt furnizarea pentru neplata, în termen de maximum 3 zile lucratoare de la data la care utilizatorul și-a onorat în totalitate obligațiile de plată.

**ART. 159**

Pentru utilizatorii care nu își achita integral obligațiile financiare, furnizorul nu are obligația realimentării acestora la sistemul energetic de interes local decât în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare.

**ART. 160**

(1) Furnizorul poate suspenda execuția contractului de furnizare dacă utilizatorul nu și-a achitat integral obligațiile de plată în termenele stabilite prin contract. Recuperarea debitelor se face conform legii.

(2) Înainte de suspendarea execuției contractului de furnizare, furnizorul poate aplica restricții de furnizare a agentului termic pentru încălzire la limita puterii termice minime tehnologice pe o perioadă de timp stabilită de acesta.

**ART. 161**

Indicatorii generali anuali de performanță privind întreruperile datorita nerespectarii clauzelor contractuale sunt:

- numărul de utilizatori carora li s-a întrerupt furnizarea energiei termice pentru neplata facturii pe categorii de utilizatori;
- numărul de utilizatori carora li s-a întrerupt furnizarea energiei termice, realimentăți în mai puțin de 3 zile calendaristice;
- numărul de contracte suspendate parțial sau total pentru neplata energiei termice pe categorii de utilizatori;
- numărul de întreruperi datorate nerespectării prevederilor contractuale;

**ART. 162**

(1) Furnizorul este obligat să răspunda adekvat, prin rezolvarea solicitării sau prin răspuns explicativ scris, la toate solicitările efectuate în scris de către utilizatori.

(2) Furnizorul organizează în acest scop centre de relații cu clientii și pune la dispozitia utilizatorilor o listă cu centrele de relații cu clientii, indicând adresa, numerele de telefon, persoanele de contact și programul de lucru cu utilizatorii.

(3) Fiecare sesizare sau reclamație se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

**ART. 163**

Indicatorii generali anuali de performanță privind răspunsurile la solicitările, sesizările sau reclamațiile utilizatorilor sunt:

- numărul de sesizări scrise, altele decat cele la care se referă explicit prezentul regulament;
- procentul din totalul de la lit. a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 de zile calendaristice.

**ART. 164**

Furnizorul are ca obligații:

- să răspundă la orice solicitare de racordare formulată în scris de orice potential utilizator. Oferta să fie cont și de acordul de furnizare de energie termică a Producătorului;

- b) să asigure alimentarea cu energie termică a utilizatorilor, în condițiile în care acestia se află pe teritorial-administrativa stabilită de autoritatea administrației publice locale ca zona unitară de încadrare, să fie racordat la SACET și să se încadreze în prevederile contractului de furnizare;
- c) să asigure măsurarea energiei termice vândute utilizatorilor și să o factureze corespunzător tarifului tipului de agent termic și categoriei de utilizator;
- d) să emite utilizatorilor facturi pentru energia termică consumată, în care să fie specificate locul de consum, cantitatea de energie termică consumată, cantitatea de energie termică facturată, tariful aprobat, baza legală a tarifului, sumă totală de plată, data emiterii, termenul scadent, valoarea penalizarilor curente și soldul acestora, soldul facturilor neachitate și celelalte elemente stabilite de legislația în vigoare. În cazul în care se stabilește facturarea energiei termice în transe egale lunare, conform prevederilor legale în vigoare, în facturile emise de furnizori se va trece și energia termică efectiv consumată în luna curentă și cantitatea totală de energie termică furnizată și neachitată;
- e) să analizeze sesizările scrise privind sistemele de măsurare a energiei termice, în termen de maximum 5 zile lucratoare de la data înregistrării acestora;
- f) să instituie un sistem de înregistrare, învestigare, solutionare privind reclamațiile făcute la adresa sajdei utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor;
- g) să asigure la utilizator, în punctul de delimitare, energia termică la parametrii presiune, temperatură și debite prevăzuti în prezentul regulament și/sau în contract, cu excepția situațiilor în care utilizatorii nu se încadrează în valorile-limita stabilite prin contract privind parametrii agentului termic returnat. Limitele maxime de variație ale parametrilor presiune, temperatură și debite pe care furnizorul trebuie să le asigure sunt cei prevăzuti în prezentul regulament și/sau se stabilesc de comun acord între utilizatori, altii decat cei de tip urban, și furnizor;
- h) să furnizeze energia termică la gradul de asigurare stabilit prin contract și în condițiile de licențiere;
- i) să despagubească utilizatorii pentru întreruperi în alimentarea cu energie termică care depasesc limitele gradului de asigurare în furnizare stabilite la lit. h).

#### ART. 165

Indicatorii garantăți anuali de performanță privind serviciul de furnizare a energiei termice sunt:

- a) numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către furnizori a obligațiilor din licență;
- b) numărul de încalcări ale obligațiilor furnizorului rezultate din analizele autorității de reglementare competente și modul de solutionare pentru fiecare caz în parte.

#### ART. 166

Indicatorii garantăți anuali de performanță privind calitatea energiei termice furnizate sunt:

- a) numărul de reclamații privind calitatea energiei termice furnizate pe categorii de utilizatori și tipuri de agent termic;
- b) numărul de reclamații de la lit. a) care s-au dovedit intemeiate;
- c) numărul de întreruperi în furnizarea energiei termice care depasesc limitele parametrilor de calitate prevăzute în prezentul regulament sau în contractele încheiate cu utilizatorii, altii decat cei de tip urban;
- d) numărul de reclamații privind nerespectarea gradului de asigurare în furnizare;
- e) valoarea pagubelor platite utilizatorilor, de furnizor, pentru nerespectarea gradului de asigurare în furnizare.

#### ART. 167

Furnizorul are obligația de a lua toate măsurile pentru realizarea gradului de asigurare în furnizare, prevăzut în contract. Pentru energia termică furnizată unui utilizator la parametrii calitățivi în afară de limitelor precizate în prezentul regulament sau în contractul încheiat cu utilizatorii, altii decat cei de tip urban, utilizatorul beneficiaza de reduceri la factura pentru energia termică în condițiile precizate în prezentul regulament sau în anexele la contract.

#### ART. 168

- (1) Furnizorul este obligat să platească despagubiri utilizatorului în cazul deteriorării unor instalații de utilizare a energiei termice, afectării sau punerii în pericol a sănătății, în situația în care parametrii agentului termic au înregistrat abateri mai mari decat cei admisi în prezentul regulament, în normele tehnice în vigoare, sau ca urmare a nerespectării condițiilor de potabilitate a apei calde de consum, în

pentru delimitare. Aceasta obligație se aplică și în situația în care deteriorarea instalațiilor de utilizare a energiei termice a fost provocată de un regim chimic necorespunzător al agentului termic.  
Plata despăgubirilor se face cu respectarea condițiilor prevăzute în contractul de furnizare pe baza documentație i economice întocmite de agenții economici de specialitate, a unor expertize sau a documentelor justificative prezentate de utilizator.

#### ART. 169

Indicatorii garanții anuali de performanță, a caror nerespectare atrage sancțiuni sau reduceri tarifare, sunt:

- a) numărul de cereri pentru acordarea de reduceri ale facturilor;
- b) numărul de cereri de la lit. a) pentru care s-au acordat reduceri;
- c) valoarea reducerilor acordate.

#### ART. 170

Pentru înregistrarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor, furnizorul vor organiza:

- a) un centru de relații cu utilizatorii prevăzut cu registratura;
- b) un serviciu telefonic pe toată durată de furnizare a energiei termice, de regula permanent;
- c) un compartiment specializat de înregistrare și sinteza a datelor.

#### ART. 171

Pentru ceilalți indicatori prevăzuti în prezentul regulament, furnizorul va garanta urmărirea prin compartimentele de specialitate.

#### ART. 172

Informațiile privind îndeplinirea indicatorilor de performanță prevăzuti în prezentul regulament vor fi transmise anual la autoritatea de reglementare competență până la data de 31 ianuarie a anului următor și la orice solicitare a autorității publice locale.

#### ART. 173

La solicitarea autorității de reglementare competente, furnizorul va asigura accesul și/sau va transmite acestuia datele privind calitatea serviciului de furnizare, în termen de maximum 5 zile lucratoare de la data solicitării.

#### ART. 174

Autoritatea de reglementare competență poate revizui prevederile Regulamentului-cadru referitoare la indicatorii de performanță pentru serviciile de alimentare cu energie termică.

### **SECȚIUNEA 6: Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de alimentare cu energie termică**

#### ART. 175

Operatorul serviciului are, în legătură cu activitatea de distribuție și furnizare, pe lângă celelalte obligații precizate în prezentul regulament și următoarele obligații principale:

a) să exploateze și să administreze rețelele de distribuție a energiei termice, în condiții de siguranță, eficiență și de protecție a mediului, și să contribuie, în conformitate cu planurile multi-anuale, la reabilitarea și dezvoltarea acestora;

c) să asigure, prin planificarea, coordonarea, supravegherea, controlul și analiza funcționării, echilibrul funcțional al rețelelor de distribuție energie termică;

d) să asigure regimurile optime de distribuție și livrare a energiei termice;

e) să elaboreze convențiile tehnice de exploatare, cuprinzând principalele condiții tehnice care trebuie îndeplinite de utilizatori, în vederea executării în bune condiții a contractelor de vânzare-cumpărare a energiei termice;

f) să întocmească și să urmărească realizarea bilanțurilor energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistem;

g) să elaboreze și să supună spre aprobare autorităților administrației publice locale, cu informarea autorităților de reglementare competente, planurile de perspectiva privind dezvoltarea și/sau modernizarea, în condiții de eficiență energetică și economică, a rețelelor de distribuție energie termică, în concordanță cu stadiul actual și evolutia viitoare a consumului de energie termică; planurile termică,

217

vor conține modalități de finanțare și realizare a investițiilor cu luarea în considerare a planurilor de organizare și amenajare a teritoriului, în condițiile respectării întocmai a cerintelor legale privind protecția mediului;

b) să organizeze supravegherea strictă a modului de funcționare a rețelelor de distribuție energetică și sa previna sustragerile de energie termică, deteriorarea rețelelor, racordarea și/sau branșarea clandestina la acestea;

c) să pună la dispozitie autorității administrației publice locale și A.N.R.S.C. informații privind activitatea de distribuție și furnizare a energiei termice, la cererea acestora;

d) să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute în cursul activității;

e) să racordeze/branșeze la rețelele de distribuție aflate în administrarea sa, în condițiile legii, nediscriminatoriu, oricare solicitant din zona de operare, persoană fizică sau juridică, prin intermediul unei instalații prevăzute cu sisteme de măsurare-înregistrare a energiei termice furnizate/consumate și cu dispozitive de reglare a debitului;

f) să efectueze revizia și reglarea periodică a instalațiilor de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum până la punctul de delimitare;

g) să acționeze pentru depistarea pierderilor de căldură prin transfer termic și prin pierderi mașice de agent termic din rețelele de distribuție a energiei termice și, cu precadere, pentru remedierea defecțiunilor și a avariilor;

h) să asigure achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea periodica și verificarea metrologica a sistemelor proprii de înregistrare-măsurare a energiei termice furnizate utilizatorilor, potrivit reglementarilor în vigoare;

i) să monitorizeze și să evalueze starea tehnică și siguranță în funcționare a instalațiilor aflate în gestiunea și administrarea sa, precum și a indicatorilor specificați în reglementările tehnice în vigoare și în regulamentul de serviciu;

j) să anunțe utilizatorii afectați de limitările sau întreruperile planificate, în modul stabilit prin contracte, și să comunice durată planificată pentru întreruperile necesare executării unor lucrări de întreținere și reparații;

k) să asigure instruirea profesională și specializarea personalului propriu;

l) să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute în cursul desfășurării activității;

m) să asigure furnizarea continuă a energiei termice către următoarele instituții publice:

- policlinică

- gradinițe;

- creșe;

- școli;

- alte obiective de interes social deosebit aflate în administrarea autorității administrației publice locale și stabilite de aceasta.

#### ART. 176

Furnizorul răspunde pentru toate daunele provocate utilizatorilor din culpa sa, în condițiile stabilite prin contract, și, în special, dacă:

a) nu începe furnizarea energiei termice la termenul contractat sau nu livrează energia termică în condițiile stabilite în contract;

b) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate pentru lucrările planificate;

c) după șistarea furnizării energiei termice ceruta de utilizator nu reia furnizarea în prima zi lucratoare după primirea în scris a instițării privind încetarea motivului șistării;

d) nu respectă parametrii de calitate contractați pentru energia termică furnizată, sau pentru regimul chimic al agentului termic.

#### ART. 177

Operatorul serviciului are următoarele drepturi principale:

a) să desfășoare activități comerciale legate de vanzarea-cumpărarea energiei termice prin exploatarea SACET;

b) să solicite stabilirea și/sau ajustarea nivelului tarifelor și să încaseze contravaloarea energiei termice vândute;

- c) să avizeze realizarea unui nou racord sau modificarea unui racord existent, dacă în urma realizării unei analize de specialitate rezulta ca operatiunea este posibila din punct de vedere tehnic;
- d) să stabilească condițiile tehnice de racordare/branșare a utilizatorilor la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementarilor emise sau aprobată de autoritatea națională de reglementare competentă;
- e) să înterupă, total sau parțial, funcționarea rețelei de distribuție pe durată strict necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea prealabilă a producătorului și a utilizatorilor;
- f) să înterupă sau să limiteze distribuția energiei termice, în condițiile în care sunt periclitate siguranță și integritatea rețelelor de distribuție energie termică;
- g) să utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui tert, cu respectarea prevederilor legale, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează și le exploatează;
- h) să aibă culoar de trecere pentru conductele de distribuție a energiei termice între unitatea de producție și utilizatori și să aibă drept de servitute în condițiile legii;
- i) să supravegheze și să prevină sustragerea de energie termică, racordurile sau branșările clandestine și/sau deteriorările rețelelor de distribuție energie termică;
- j) să folosească cu titlu gratuit, cu acordul autorităților administrației publice locale și cu respectarea condițiilor legale, terenurile aparținând domeniului public și/sau privat al unității administrative-teritoriale pentru realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe care le execută la construcțiile și instalațiile de distribuție;
- k) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile de consum ale utilizatorului, conform contractelor de furnizare, ori de cate ori este necesară intervenția la acestea;
- l) să furnizeze energia termică în regim de limitare, asigurând puterea termică minimă tehnologic în cazul nerespectării clauzelor contractuale, inclusiv în perioadă de încălzire;
- m) să înterupă furnizarea energiei termice în cazul nerespectării clauzelor contractuale, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare;
- n) să presteze activități de informare, consultanță, finanțare sau să execute lucrări de reparații și reabilitări la instalațiile utilizatorilor, în condițiile convenite cu aceștia, în scopul creșterii eficienței și utilizării raționale a energiei termice;
- o) să solicite daune/despagubiri în situația în care constată că pe amplasamentul rețelelor de distribuție sau în zonele de protecție s-au realizat, fără avizul operatorului, instalații/clădiri/împrejurimiuri și.a.

#### ART. 178

Operatorii serviciului au dreptul să limiteze sau să înterupă, pentru un grup cat mai restrâns de utilizatori și pe o durată cat mai scurtă, furnizarea energiei termice în următoarele situații:

- a) când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;
- b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul energetic urban;
- c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără înteruperi.

#### ART. 179

Furnizorul de energie termică stabileste programul lucrărilor de reparații și menenanță planificate la rețelele termice și la instalațiile de distribuție. Realizarea lucrărilor se va programa, de regula, în sezonul cald astfel încat după începerea sezonului de încălzire să se asigure continuitatea serviciului.

## CAPITOLUL 4. Măsurarea energiei termice

### SECTIUNEA 1: Dispozitii generale

#### ART. 180

Măsurarea, obligațiile și principiile de măsurare a energiei termice produse, transportate, distribuite/furnizate în sistemul de alimentare cu energie termică sub formă de apă caldă și apă caldă de consum trebuie să respecte prevederile prezentului regulament astfel încat regulile stabilite să conduce la:

- a) măsurarea corectă a energiei termice;

- b) crearea premiselor pentru facturarea corectă a consumurilor de energie termică;
- c) asigurarea posibilității de a verifica permanent calitatea serviciului de furnizare a energiei termice;
- d) asigurarea transparentei în ceea ce privește cantitatea de energie termică livrata;
- e) eliminarea oricărei discriminări între consumatori;
- f) eficientizarea utilizării energiei termice;
- g) alinierea la practicile Uniunii Europene în acest domeniu.

#### ART. 181

Regulile de măsurare a energiei termice se aplică pentru:

- a) măsurarea energiei termice livrate în rețelele termice de distribuție de către producătorii de energie termică;
- b) măsurarea energiei termice livrate, în punctul de separație, dintre rețelele termice de transport și rețelele termice de distribuție;
- c) măsurarea energiei termice furnizate utilizatorilor, persoane fizice și/sau juridice.

#### ART. 182

Măsurarea energiei termice transmise sub formă apă caldă se face cu contoare/grupuri de măsurare a energiei termice care îndeplinesc următoarele cerințe:

- a) sunt alese și montate în baza unei documentații avizate de către operatorul serviciului, după caz, care conține:
  - proiectul de montaj, întocmit de agenți economici autorizați, în conformitate cu instrucțiunile fabricantului;
  - documentația stabilită de Biroul Roman de Metrologie Legală;
- b) sunt montate de către unități autorizate de Biroul Roman de Metrologie Legală.

#### ART. 183

Soluțiile de măsurare a energiei termice trebuie aplicate astfel încât:

- a) sa nu introducă erori de metoda;
- b) sa înregistreze energia pentru fiecare utilizator sau, acolo unde acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic, pe grupuri cat mai mici de utilizatori;
- c) sa nu se înregistreze la utilizatori pierderile de energie termică și agent termic din rețelele termice de transport/ distribuție;
- d) sa furnizeze date pentru calculul energiei termice livrate suplimentar, aferenta pierderilor de agent termic;
- e) sa nu se înregistreze la utilizatori energia termică aferentă recircularilor sau retururilor de agent termic;
- f) sa asigure utilizarea aparatelor și grupurilor de măsurare a energiei termice în condițiile prevăzute de fabricantul acestora și în conformitate cu normele metrologice și reglementările în vigoare;
- g) sa nu afecteze buna funcționare a instalațiilor și parametrii de furnizare.

#### ART. 184

Indiferent dacă serviciul de producere sau de alimentare cu energie termică este prestat de operatori diferiți sau de același operator, energia termică se măsoară pentru fiecare agent termic la:

- a) interfață dintre instalațiile producătorului și rețeaua termică de transport;
- b) interfață dintre rețeaua termică de transport și cea de distribuție;
- c) interfață dintre rețeaua termică de distribuție și instalațiile utilizatorului.

#### ART. 185

(1) În cazul în care activitatea este prestată de operatori diferiți, obligativitatea de montare a contoarelor/grupurilor de măsurare aparține celui care vinde energia termică.

(2) Prin excepție de la alin. (4), operatorul care cumpără energia termică poate monta contoare/grupuri de măsurare a energiei termice, stabilind în contract modalitatea de decontare a energiei termice cumpărate.

(3) În cazul subconsumatorilor, energia termică se măsoară la interfață dintre instalațiile acestora și cele ale consumatorilor principali la care sunt racordăți.

#### ART. 186

(1) Este obligatorie montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare

- (2) Grupurile de măsurare a energiei termice, montate în punctul de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, sau al dreptului de administrare, ori în alte puncte convenite între părțile contractante și fac parte din rețelele termice ale SACET.
- (3) Achiziționarea și montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în vederea contorizării la nivel de branșament termic într-un SACET revin autorităților administrației publice locale.
- (4) Se interzice orice intervenție neautorizată asupra grupurilor de măsurare a energiei termice.

## SECTIUNEA 2: Măsurarea energiei termice pe rețelele termice de apă caldă

### ART. 187

Măsurarea energiei termice livrate sub formă de apă caldă se va face în fiecare punct de delimitare, pe toate ramurile.

### ART. 188

Măsurarea energiei termice livrate utilizatorilor sub formă de apă caldă pentru încălzire, se va face cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe tur și o pereche de sonde de temperatură, amplasate una pe tur și cealaltă pe return. În instalațiile producătorului sonda de temperatură de pe return va fi amplasată:

- a) în amonte de punctul de intrare a apei de adaos, dacă pentru prepararea apei de adaos se consumă energie termică. În acest caz se va măsura și energia termică aferentă preparării apei de adaos, conform art. 224;
- b) în aval de punctul de intrare a apei de adaos, dacă pentru prepararea apei de adaos nu se consumă energie termică.

### ART.189

La producător și în stația termică, măsurarea energiei termice utilizate pentru prepararea agentului termic din circuitul de încălzire se realizează cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe tur și o pereche de sonde de temperatură, amplasate una pe tur și cea de-a două pe return, în aval de punctul de injectie a apei de adaos. Se vor măsura, de asemenea:

- a) cantitatea apei de adaos în circuitul de încălzire;
- b) presiunea și temperatura apei calde livrate;
- c) temperatura agentului termic returnat;
- d) calitatea apei de adaos și a agentului termic returnat.

### ART.190

La producător și în stația termică măsurarea energiei termice utilizate pentru prepararea apei calde de consum se face cu contoare de energie termică montate în funcție de posibilitățile tehnice și de punctul de injectie a apei din circuitul de recirculare într-o din următoarele soluții:

- a) Se montează două contoare de energie termică, astfel:
  - un contor de energie termică, având traductorul de debit montat pe conducta de intrare a apei reci în instalație, iar sondele de temperatură amplasate: una pe conducta de apă rece, la intrarea în instalație, iar cea de-a două pe conducta de apă caldă de consum, la ieșirea din instalația de preparare a acesteia.
  - un contor de energie termică, având traductorul de debit montat pe conducta de apă recirculată, iar sondele de temperatură amplasate: una pe conducta de apă recirculată, la intrarea în instalație, iar cea de-a două pe conducta de apă caldă de consum, la ieșirea din instalația de preparare a acesteia.
- b) Se montează două contoare de energie termică, astfel:
  - un contor de energie termică, având traductorul de debit amplasat pe conducta de ieșire a apei calde din instalația de preparare a apei calde de consum, iar sondele de temperatură amplasate: una pe conducta de apă caldă de consum, la ieșirea din instalația de preparare, iar cea de-a două pe conducta de intrare a apei reci.
  - un contor de energie termică, având traductorul de debit amplasat pe conducta de apă recirculată, iar sondele de temperatură amplasate: una pe conducta de apă recirculată, la intrarea în instalație, iar cea de-a două pe conducta de intrare a apei reci.

**ART. 191**

- (1) Se vor măsura, de asemenea, cantitatea de apă rece la intrarea în instalația de preparare, precum și presiunea și temperatura apei calde de consum livrate.
- (2) Pe fiecare ramură de ieșire se vor prevedea puncte pentru prelevarea apei calde de consum în vederea determinării potabilității acesteia.

**ART. 192**

- (1) Pentru apă caldă de consum măsurarea energiei termice la utilizatori se va face folosindu-se contoare de energie termică.

(2) Contoarele de energie termică vor avea traductorul de debit și una din sondele de temperatură amplasate pe conducta de apă caldă de consum, pe racordul de alimentare al utilizatorului (astfel încât traductorul de debit să măsoare numai debitul efectiv consumat). Determinarea celei de-a două temperaturi se face:

a) prin montarea unei sonde de temperatură, plasată pe conducta de apă rece, într-o zonă în care circulația apei este asigurată în permanență;

b) presetarea în calculator (integrator de putere termică) a unei valori a temperaturii apei reci, care va fi stabilită și modificată periodic conform unei metodologii convenite între părți, prin contract, dacă nu se poate asigura o măsuratoare corectă a temperaturii apei reci, sau dacă se constată că aceasta difera cu mai mult de 2 K față de temperatura apei reci utilizată pentru prepararea apei calde de consum în instalație. În acest caz se va presta aceeași valoare pentru toți consumatorii alimentați de un furnizor, utilizându-se aceeași sursă de apă rece.

**ART. 193**

Energia termică consumată pentru prepararea apei de adaos, acolo unde este cazul, se va determina prin măsurare directă, cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe racordul de injectie a apei de adaos în conducta de return și opareche de sonde de temperatură, amplasate: una pe conducta de return, în amonte de punctul de amestec cu apă de adaos, cea de-a două pe conducta de apă de adaos.

**ART. 194**

- (1) Pentru controlul pierderilor de agent termic, la interfață dintre instalațiile producătorilor și rețeaua termică de transport și la interfață dintre rețeaua termică de transport și cea de distribuție se vor măsura debitul și cantitatea de agent termic de pe return, cu ajutorul unor traductori de debit care să facă corecția cu diferența dintre densitatea agentului termic pe tur și return.

(2) În cazul în care nu se poate monta un astfel de traductor de debit, calculatorul contorului de energie termică montat pe circuitul de tur va fi de tipul cu două intrări de debit, iar pe circuitul de return se va monta un traductor de debit identic ca tip cu cel montat pe circuitul de tur și cu o calibrare corespunzătoare.

**ART. 195**

- (1) Toate contoarele de energie termică amplasate pe o ramură a rețelei termice vor avea aceeași clasa de exactitate, în toate punctele de delimitare fiind în concordanță cu prevederile metrologice, iar pentru rețelele termice de apă fierbinte/apă caldă se vor utiliza contoare de energie termică și traductoare de debit cu clasa de exactitate 2.

(2) Pentru contoarele de energie termică care au clasa de exactitate 3 și au fost montate în instalații înainte de 1.05.2001, se va întocmi un plan de înlocuire a acestora, esalonat în concordanță durată normală de funcționare stabilită de Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

**ART. 196**

Calitatea chimică a apei calde pe tur și return va fi urmărită la interfață dintre instalațiile producătorului și rețeaua termică de transport.

**ART. 197**

La interfață dintre instalațiile producătorului și rețelele termice de transport se măsoară:

- a) energia termică livrată;
- b) debitul și cantitatea de agent termic livrat și returnat;
- c) presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și temperatura agentului termic returnat (acești parametri pot fi înregistrati grafic sau digital);
- d) debitul de apă de adaos;

e) energia termică necesară pentru prepararea apei de adaos, acolo unde este cazul.

#### ART. 198

Producătorul de energie termică va determina, de asemenea:

- a) indicii chimici ai apei fierbânti livrate;
- b) indicii chimici ai agentului termic returnat.

#### ART. 199

La interfață dintre rețelele termice de transport și cele de distribuție se măsoară:

- a) energia termică livrata;
- b) debitul și cantitatea de agent termic livrat și returnat;
- c) presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și temperatura agentului termic returnat (acești parametri pot fi înregistrati grafic sau digital).

#### ART. 200

La interfață dintre rețelele termice de transport/distribuție și instalațiile utilizatorilor industriali se măsoară:

- a) energia termică livrata, pe categorii de agent termic;
- b) cantitatea de agent termic livrat și returnat, pe categorii de agent termic;
- c) debitul, presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și debitul și temperatura agentului termic returnat.

#### ART. 201

Operatorul serviciului va determina, de asemenea, indicii chimici ai agentului termic returnat.

#### ART. 202

(1) Măsurarea energiei termice la interfață dintre rețelele termice de distribuție și instalațiile utilizatorilor de tip urban în cazul condominiilor având distribuția pe verticală se va face pe întreaga clădire, pe circuitul de încălzire, respectiv pe circuitul de apă caldă de consum.

(2) Acolo unde condițiile tehnologice permit (există branșamente pentru părți de clădire atât pentru circuitul de încălzire, cat și pentru apă caldă de consum), se poate face măsurarea energiei termice pe părți ale condominiului.

(3) Pentru fiecare utilizator sau grup de utilizatori prevăzuti la alin. (1) și (2), măsurarea energiei termice se va face astfel:

- a) dacă utilizatorul este alimentat prin circuite separate de încălzire, respectiv de apă caldă de consum, se va utiliza cate un contor de energie termică pentru fiecare circuit în parte;
- b) dacă utilizatorul este alimentat în sistem bitubular, având punct termic local pentru producerea locală a apei calde de consum și a agentului termic pentru încălzire, se va utiliza un singur contor de energie termică, ce va înregistra consumul total.

(4) La utilizatorii care se gasesc în situația alin. (3) lit. b) se va utiliza un contor de energie termică pe circuitul de apă caldă de consum.

#### ART. 203

În cazul în care un utilizator de tip industrial este racordat direct la rețeaua termică de transport, atunci măsurarea energiei termice se face la interfață dintre instalațiile Producătorului și rețeaua termică de transport, conform art. 228, și la interfață dintre rețeaua termică de transport și instalațiile utilizatorului, conform art. 231.

## **CAPITOLUL 5. Utilizatorii energiei termice**

### **SECTIUNEA 1: Dispozitii generale**

#### ART. 204

(1) Branșamentele până la punctele de delimitare/separare, inclusiv echipamentele de măsurare-inregistrare a energiei termice montate la interfață dintre rețelele publice de distribuție și instalațiile utilizatorilor, fac parte, împreună cu rețelele publice de transport și distribuție, din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, iar operatorul serviciului care exploatează SACET este obligat să le întrețină, să le verifice metrologic și să le înlocuiască ori de câte ori este nevoie, pe cheltuiala sa.

223 5

(2) Rețelele de distribuție care alimentează mai mulți utilizatori aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale, chiar dacă sunt amplasate în subsoluri tehnice ale unor imobile sau pe terenuri proprietate a unor utilizatori. Deținatorii imobilelor sau ai terenurilor prin care trec aceste rețele sunt obligați să păstreze integritatea acestora și să permită furnizorului executarea lucrărilor de întreținere, reparării și înlocuirea conductelor, având dreptul la despagubiri în cazul provocării unor pagube.

#### ART. 205

(1) Dreptul de acces și utilizare a serviciului de alimentare cu energie termică este garantat tuturor utilizatorilor.

(2) Fiecare utilizator trebuie să aibă un branșament termic.

(3) Pentru utilizatorii de tip urban care locuiesc în condominiu de tip bloc de locuințe cu mai multe scări, racordul termic va fi individual pentru fiecare scara în parte.

(4) Prin excepție de la alin. (3), la blocurile deja construite, în curs de construire sau la care prin proiectul de modernizare s-a stabilit un branșament termic pentru două sau mai multe scări de bloc la data intrării în vigoare a prezentului regulament, în cazul în care instalațiile interioare de apă caldă de consum sau instalațiile interioare de încălzire sunt comune sau au părți comune pentru toate scările, branșamentul termic poate fi comun pentru întregul condominiu.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (4), la solicitarea asociațiilor de proprietari/locatari de a avea câte un branșament termic pentru fiecare scara a condominiului, furnizorul serviciilor este obligat să dea curs solicitării numai pe baza unei documentații depuse de utilizator împreună cu solicitarea, documentație care va conține: condițiile tehnice de realizare, modificările necesare și costurile aferente realizării. Documentația se va întocmi de un agent economic autorizat în proiectarea sistemelor și rețelelor interioare de alimentare cu apă caldă de consum și de încălzire. Cheltuielile necesare realizării lucrărilor de branșare/racordare și contorizare vor fi suportate de solicitant.

#### ART. 206

(1) Utilizatorii pot avea unul sau mai multe locuri de consum.

(2) Prevederile prezentului regulament se aplică în raport cu fiecare loc de consum luat separat.

#### ART. 207

Proiectarea, executarea și recepționarea instalațiilor de alimentare și utilizare a energiei termice, racordate la sistemul energetic de interes local, precum și exploatarea, întreținerea, repararea, extinderea sau modificarea instalațiilor și a destinației energiei termice consumate se vor efectua în conformitate cu prescripțiile, normativele și reglementările în vigoare.

#### ART. 208

Toți utilizatorii de energie termică au obligația de a obține, înainte de a începe proiectarea instalației de utilizare, avizul de racordare de la furnizor, înainte de emiterea avizului propriu.

#### ART. 209

(1) Pentru executarea instalațiilor de utilizare a energiei termice destinate unor utilizatori noi sau dezvoltării celor existente este necesar ca, în afară de celelalte avize legale, să se obțină, în prealabil, avizul de racordare, în conformitate cu prevederile art. 239.

(2) Avizul își pierde valabilitatea după 1 an de la emisie, dacă execuția nu a început în acest interval de timp.

#### ART. 210

(1) Soluția de alimentare cu energie termică se stabilește de furnizor pe baza studiilor elaborate la comanda acestuia, iar soluția stabilită se precizează în avizul de racordare.

(2) Soluția precizată este obligatorie în proiectare, execuție și exploatare. Pentru marii consumatori, aceasta soluție trebuie să asigure posibilitatea limitării consumului de energie termică în situații de indisponibilități în instalații.

#### ART. 211

(1) Proiectarea și executarea racordurilor și branșamentelor termice se fac de către proiectanți și executanți de specialitate autorizați conform prevederilor legale, care au obligația să respecte prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

(2) Toate cheltuielile de proiectare, avizare, execuție, asistență tehnică, consultanta, recepție și punere în funcțiune până la punctul de delimitare/separatie revin în sarcina autorității administrației publice locale sau a operatorului serviciului conform legii.

224 5

(3) Cheltuielile pentru eventualele amenajari sau dezvoltari speciale ale instalațiilor de alimentare, cerute de utilizatori, revin în sarcina acestora.

(4) În cazul gestiunii delegate, în care autoritățile administrației publice locale transferă, în totalitate sau numai în parte, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea serviciilor, respectiv la administrarea și exploatarea SACET, unuia sau mai multor operatori, în cadrul contractului de delegare a gestiunii sau prin acte aditionale la cele existente, se vor stabili condițiile de realizare a acordurilor termice noi și modul de decontare, de către autoritatea administrației publice locale, a contravalorii acestora în condițiile aplicării prevederilor alin. (2) și (3).

#### ART. 212

(1) Înainte de a trece la executarea lucrărilor unor instalații termice de utilizare, utilizatorul este obligat să prezinte furnizorului, spre avizare, dosarul instalației, din care un exemplar se pastrează la distribuitor.

(2) Dosarul instalației va fi actualizat de către utilizator și va cuprinde:

- a) memoriul justificativ;
- b) copie după avizul de racordare;
- c) schema termică în detaliu a circuitului cu agent, indicarea aparatelor de măsura și control, a automatizarilor și protecțiilor;
- d) tabel cu caracteristicile receptoarelor termice;
- e) graficele de consum;
- f) exigentele proceselor tehnologice privind alimentarea cu energie termică.

(3) Punerea în funcțiune a instalațiilor exploataate de utilizatori se face numai după avizarea dosarului instalației, executarea probelor prevăzute de normativele tehnice în vigoare, precum și a celor solicitate suplimentar de furnizor.

(4) Branșarea la rețelele de distribuție se va face în prezența furnizorului și deținătorului instalațiilor și numai după ce s-a încheiat actul de recepție a branșamentului și a instalațiilor de utilizare.

(5) Alimentarea cu energie termică a utilizatorului va începe numai după încheierea contractului de furnizare.

#### ART. 213

(1) Furnizorii vor încheia convenții de exploatare cu marii consumatori, care să cuprinda obligații reciproce cu privire la executarea manevrelor, exploatarea și întreținerea instalațiilor termice și urmărirea regimurilor de consum. Convenția face parte integranta din contract, iar prevederile cuprinse în aceasta trebuie respectate de ambele părți.

(2) Operatorul serviciului și utilizatorul răspund de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor termice din administrarea și exploatarea lor, având obligația să ia măsurile necesare pentru întreținerea și păstrarea în bune condiții a izolației termice a conductelor și instalațiilor, menținerea în buna stare de funcționare a dispozitivelor de reglaj automat, eliminarea pierderilor prin neetanșeitate, precum și de reglarea corectă a parametrilor agentilor termici.

(3) Utilizatorii sunt obligați să păstreze în buna stare utilajul/instalația aparținând operatorului serviciului, care se află în incinta lor, fiindu-le interzis să facă vreo intervenție asupra acestuia.

(4) Lucrările de revizii și reparații la instalațiile de alimentare, exploataate de operatorul serviciului, precum și la instalațiile utilizatorului, în cazul în care prin aceasta este influențat regimul de funcționare al sistemului, inclusiv durată acestora, se stabilesc de comun acord de părțile contractante.

(5) Furnizorul este obligat să anunțe în scris utilizatorul, altul decat cel de tip urban, cu 10 zile lucratoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, cu precizarea graficului de execuție a acestora, pentru a se stabili de comun acord data și durată intreruperilor respective.

(6) Dacă în 5 zile lucratoare de la data primirii comunicării părțile nu cad de acord, iar urgența lucrărilor impune oprirea furnizării energiei termice, furnizorul stabilește data și ora intreruperii, pe care le aduce la cunoștința utilizatorului, împreună cu motivatiile necesare, cu cel puțin 24 de ore înainte de a trece la aplicare.

#### ART. 214

Utilizatorii, consumatori de energie termică, au obligația de a permite accesul delegatului imputernicit al furnizorului la echipamentele de măsurare, cand acestea se află montate în incinta sa, precum și la instalațiile de consum, pentru controlul acestora, numai în prezența sa.

### ART. 215

- (1) Se stabilește zona de exclusivitate a alimentării prin SACET pentru condominiile la care numărul apartamentelor debranșate este sub 50% din numărul total al apartamentelor din condominiu.
- (2) Deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii care fac parte din zona de exclusivitate de alimentare cu energie termică prin SACET.
- (3) Anexa nr. 4 cuprinde condominiile în care nu se pot face debranșări întrucât fac parte din zona de exclusivitate SACET.

### ART. 216

Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative:

- fără autorizație de construire;
- dovada achitarii la zi a obligațiilor de plata catre regia de furnizare a agentului termic în sistem centralizat;
- sa existe acordul asociatiei de proprietari;
- sa existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu alta destinație cu care cel care dorește debranșarea, are pereti comuni sau planse comune, din care sa rezulte ca sunt de acord cu debranșarea și cunosc influențele debranșării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;
- debransarea se va face de catre serviciul public de furnizare a agentului termic în sistem centralizat, prin compartimentul de specialitate.

### ART. 217

În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual care în procesul de producere a energie termice degaja noxe, modificarea sistemului de încălzire individual se va face fara autorizatie de construire.

### ART. 218

(1) Furnizorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 246, 247 și 248 înainte de a emite avizul de deconectare.

(2) În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să sesizeze autoritatea locală pentru ca aceasta să ia măsurile legale pentru refacerea integrității sistemului.

### ART. 219

Debranșarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu se va face în următoarele condiții cumulative:

- a) condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că încălzirea se realizează exclusiv în sistem centralizat;
- b) acordul scris al asociatiei de proprietari, exprimat prin hotărarea adunării generale;
- c) Anunțarea furnizorului și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile calendaristice înainte de debranșare.

### ART. 220

Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu este interzisa în următoarele situații:

- a) condominiul face parte din zona de exclusivitate SACET,
- b) se intenționează deconectarea numai a unor corpuși de încălzire din cadrul spațiului cu destinație de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri;
- c) deconectarea totală fără asigurarea încalzirii spațiului cu destinație de locuință sau alta destinație cu o sursă alternativă de producere a energiei termice.

### ART. 221

(1) Deconectarea corpurilor de încălzire aflate în părțile comune se poate realiza numai pe baza hotărârii adunării generale a asociatiei de proprietari/locatari și cu acordul proprietarilor direct afectați.

(2) În procesul-verbal al adunării generale se va consemna faptul că acestia au inteles că deconectarea corpurilor de încălzire conduce la scăderea confortului termic în acel apartament, iar costurile de încălzire pentru apartament vor crește.

(3) Proprietarii direct afectați sunt:

- a) proprietarii apartamentelor care au peretii comuni cu casa scării în zona de intrare în condominiu sau la fiecare etaj;
- b) proprietarii care au pereti comuni cu uscatorile sau spalatorile în care sunt montate, conform proiectului, corpuri de încălzire.

## SECTIUNEA 2: Drepturile și îndatoririle utilizatorilor

### ART. 222

Utilizatorii de energie termică au următoarele drepturi:

- a) să preia energia termică din instalațiile de distribuție în conformitate cu prevederile contractului de furnizare;
- b) să aibă acces la grupurile de măsurare a energiei termice utilizate pentru facturare, chiar dacă acestea se află în incinta operatorului serviciului, în prezența imputernicitului acestuia;
- c) să racordeze la instalațiile proprii, în condițiile legii, alti utilizatori de energie termică, denumiți subconsumatori; racordarea se poate face numai cu acordul prealabil, scris, al furnizorului;
- d) să solicite furnizorului remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție;
- e) să solicite rezilierea contractului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, cu condiția achitării tuturor obligațiilor de plată;
- f) să recupereze de la operatorul serviciului daunele dovedite a fi din vina acestuia;
- g) de a fi anunțat despre întreruperea furnizării de energie termică, conform prevederilor prezentului regulament;
- h) să seșizeze autorităților administrației publice locale și autorității de reglementare competente orice deficiente constatare în sfera serviciilor de utilități publice și să facă propunerii vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor;
- i) de a avea acces ori de a primi, la cerere, informații cu privire la structura costurilor/tarifelor percepute de furnizor.

### ART. 223

Utilizatorii de energie termică au următoarele obligații:

- a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corectii sau regularizari ale acestora urmand să fie efectuate ulterior;
- b) să comunice în scris furnizorului orice modificare a condițiilor care au fost avute în vedere la intocmirea contractului de furnizare, în special în ceea ce privește modificările suprafetelor de încălzire;
- c) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității energiei termice furnizate;
- d) să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice;
- e) să suporte în totalitate consecințele care ii afectează pe subconsumatori, determinate de restrictionarea sau întreruperea furnizării energiei termice către acestia, ca urmare a nerespectării prevederilor contractuale, inclusiv în cazul neplatii energiei termice;
- f) să permită furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile acestuia;
- g) să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferente unui imobil condonial, decât în baza unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor;
- h) să suporte costul remedierilor și a pagubelor produse furnizorului și altor utilizatori, inclusiv ca urmare a nelivrării energiei termice atunci cand s-au produs defecțiuni datorate culpei sale;
- i) să permită accesul furnizorului la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în foloșință sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcționării și integrității acestora ori pentru debranșarea/deconectarea instalațiilor în caz de neplata sau avarie;
- j) să nu folosească agentul termic pentru încălzire în alte scopuri decât cele prevăzute în contract;
- k) să nu execute lucrări de reparație capitală a instalațiilor de încălzire centrală sau modificarea acestora fără Documentație tehnică legal aprobată;

- l) sa nu goleasca instalațiile în vederea executării unor modificări sau reparații fără acceptul furnizorului, decat în caz de avarii;
- m) sa se îngrijeasca de umplerea instalațiilor imediat după terminarea reparațiilor;
- n) sa nu consume energie termică ocolind sau afectand mijloacele de măsura;
- o) sa suporte cheltuielile de verificare, montare și demontare a contorului de energie termică, dacă a solicitat verificarea acestuia în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, iar sesizarea s-a dovedit a fi neintemeiată;
- p) sa suporte costurile aferente umplerii instalațiilor cu apă tratată, dacă acestea au fost golite din vina sa exclusiva;
- q) sa returneze întreaga cantitate de agent termic întrata în instalațiile sale de utilizare, operatorul fiind în drept de a percepe penalizari la contract și de a solicita recuperarea prejudiciului cauzat.
- r) sa suporte costurile necesare repunerii în funcțiune a contoarelor de energie termică predate de furnizor cu proces-verbal de custodie, în cazul în care acesta se deteriorează ca urmare a unor intervenții neautorizate.

## ***CAPITOLUL 6 . Stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum***

### **SECȚIUNEA 1. Dispozitii generale**

#### **ART. 224**

(1) Operatorul, titular de licențe a carui activitate este supusă reglementării autoritatii competente, va întocmi proceduri proprii pentru stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică și apă caldă de consum.

(2) Pe baza prevederilor prezentului regulament, furnizorul va întocmi proceduri proprii, în funcție de condițiile specifice în care își desfășoară activitatea (utilizatori racordăți, structura organizatorica a operatorului etc.).

(3) Procedurile vor include și regulile care trebuie respectate la stabilirea consumului de apă rece pentru prepararea apei calde de consum pentru a putea transmite furnizorului serviciului de apă și de călăzire cantitățile de apă caldă ce urmează a le factura, pe fiecare utilizator în parte. Furnizorul va trata aspectele cu privire la stabilirea consumului de apă rece pentru prepararea apei calde de consum în propria procedura, elaborată pe baza prezentului regulament.

#### **ART. 225**

(1) Prezentele prevederi sunt obligatorii și se aplică la întocmirea procedurilor proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatorii cu care se află în relații contractuale.

(2) Procedurile vor fi aprobată de autoritatea de reglementare competentă.

(3) Înexistența, utilizarea unei proceduri proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică neaprobată sau neaplicarea celei aprobată conduce la retragerea licenței de operare.

#### **ART. 226**

Pentru organizarea procesului de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică, furnizorul va defini:

- a) activitățile principale presupuse de acest proces;
- b) fluxul informational aferent activităților precizate la lit. a);
- c) responsabilitățile compartimentelor implicate în realizarea activităților respective.

#### **ART. 227**

Pe baza elementelor definite la art. 226, furnizorul va întocmi și va include în procedura proprie prezentarea schematică a procesului de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică.

#### **ART. 228**

Furnizorul va identifica tipurile de utilizatori care să le asigure alimentarea cu energie termică și apă caldă de consum.

#### **ART. 229**

Stabilirea consumurilor de energie termică în vederea facturării la utilizator se efectuează pe baza aparatului de măsurare instalat la acestia.

**ART. 230**

(1) Facturarea consumurilor de energie termică se va face lunar, iar perioadă de facturare va fi esalonată astfel încat factura să se emită până în data de 15 a lunii pentru consumul lunii anterioare. Furnizorul va defini în procedura proprie modul de stabilire și data de facturare pentru fiecare centrală termică în intervalul de timp respectiv. Perioadă de facturare face parte din datele obligatorii care vor fi precizate în procesele-verbale încheiate cu ocazia citirii contoarelor.

(2) Prin excepție de la alin. (1), în perioadă de încălzire datele de emitere ale facturilor vor fi în conformitate cu legislația care reglementează acordarea ajutoarelor pentru încălzire.

**ART. 231**

(1) În cazul în care citirea grupurilor de măsura nu se face de la distanță, furnizorul este obligat să comunice în scris delegaților imputerniciti ai utilizatorilor data și intervalul orar la care se vor efectua citirile aparaturii de măsurare utilizate pentru stabilirea și facturarea consumurilor. Orice abatere de la data și ora stabilită va fi comunicată acestora, în timp util.

(2) În cazul utilizatorilor contorizați, la care citirea contoarelor de energie termică presupune accesul într-o incintă aparținând utilizatorului, furnizorul va conveni cu acesta condițiile de acces.

**ART. 232**

(1) Atât la demontarea pentru reparare sau verificare metrologică periodică, cat și la reinstalarea aparaturii de măsurare precizate mai jos, furnizorul trebuie să Anunțe delegații imputerniciti ai utilizatorilor în vederea verificării integrității sigiliilor metrologice și a celor aplicăte la instalare, înaintea demontării aparaturii, și, respectiv, să așteze la operatiunea de sigilare la instalare a aparaturii.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică oricărui contor de energie termică instalat în instalațiile utilizatorilor și utilizat pentru stabilirea consumurilor ce urmează a fi facturate utilizatorilor.

(3) În procesul-verbal ce se încheie la demontarea/montarea unui contor din categoria celor precizate la alin. (1) se consemnează indexul și starea sigiliilor metrologice și a celor aplicăte la instalare.

(4) Furnizorul va Anunța delegații imputerniciti ai utilizatorilor în scris sau telefonic, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată operatiunea respectiva.

**SECTIUNEA 2: Citirea indicațiilor aparaturii de măsurare și înregistrarea datelor****ART. 233**

Furnizorul va asigura:

- citirea indicațiilor aparaturii de măsurare utilizate pentru stabilirea și facturarea consumurilor, instalate în centralele termice și la utilizatori, cu frecvența precizată la art. 230;
- înregistrarea și arhivarea datelor utilizate în procesul de facturare.

**ART. 234**

În vederea determinării consumurilor, frecvența efectuării citirilor și înregistrarea indicațiilor aparaturii de măsurare utilizate în stabilirea consumurilor de energie termică și apă caldă de consum, în cazul în care acestea nu sunt înregistrate și memorate prin intermediul unui sistem informatic, sunt următoarele:

- zilnic - pentru contoarele de energie termică, contoare de apă rece și, respectiv, apă de adăos instalate în centralele termice;
- orar - pentru sondele de temperatură, manometre, , în cazul în care parametrii de furnizare ai agentului termic și ai apei calde de consum nu sunt menținuți în limitele stabilite prin condițiile de furnizare cu instalații de automatizare;
- cel puțin o dată pe lună, pentru contoarele de energie termică montate la utilizatori.

**ART. 235**

Informațiile cu privire la temperaturile agentului termic primar, ale agenților termici secundari și ale apei reci din centralele termice pot constitui obiectul unei fișe separate.

**ART. 236**

În procedura proprie, furnizorul va prezenta câte un model de conținut pentru fiecare dintre documentele utilizate.

**ART. 237**

120  
22/8

Furnizorul va prezența în procedura proprie succesiunea de desfășurare a activităților de citire și înregistrare a datelor pe categorii de utilizatori, precizand durată acestora.

#### ART. 238

Citirea aparatelor de măsurare utilizate la stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică din centralele termice de către personalul desemnat de furnizor se realizează cu frecvența precizată la art. 265.

#### ART. 239

(1) Citirea contoarelor utilizate pentru stabilirea consumurilor în vederea facturării se efectuează în ultimele 2 zile a perioadei de facturare stabilite conform art. 230 și se realizează în prezența delegaților împoternicați ai utilizatorilor și se consemnează în fișele comune de citire, care țin loc și de proces verbal, cu confirmarea delegaților împoternicați ai utilizatorilor.

(2) Citirea contorului de apă rece, pentru stabilirea consumului de apă rece pentru prepararea apei calde de consum, aferent fiecărei centrale termice pe perioadă de facturare, se efectuează de către personalul furnizorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în aceeași zi cu activitatea de la pct.1, în prezența personalului desemnat de regie.

(3) Activitatea precizată la alin. (2) se finalizează prin încheierea între personalul furnizorului de apă rece și personalul furnizorului a unui proces-verbal.

(4) Furnizorul va întocmi și prezența în cadrul procedurii proprii conținutul documentelor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite la alin. (1), (2) și (3).

#### ART. 240

(1) În cazul în care citirea contoarelor utilizate pentru stabilirea consumurilor în vederea facturării nu se realizează de la distanță, citirea efectuată în ultimele 2 zile a perioadei de facturare stabilite conform art. 230 se realizează în prezența delegaților împoternicați ai utilizatorilor și se consemnează într-un proces-verbal încheiat între personalul furnizorului cu sarcini în acest domeniu și delegații împoternicați ai utilizatorilor.

(2) Furnizorul va întocmi și va prezenta în cadrul procedurii proprii conținutul procesului-verbal încheiat conform alineatului precedent și modul de înregistrare a datelor.

### SECTIUNEA 3: Stabilirea consumurilor

#### ART. 241

Procesarea datelor obținute în urma citirii aparatelor de măsură și efectuarea calculelor în vederea stabilirii consumurilor de energie termică aferente perioadei de facturare finalizate se vor realiza într-un interval de timp pe care furnizorul il va preciza în procedura proprie.

#### ART. 242

(1) Procedura proprie va include schema logica a programului de calcul - în cazul în care furnizorul decide utilizarea unui astfel de program - și formularul/formularele propuse pentru centralizarea rezultatelor intermediare, dacă este cazul.

(2) Furnizorul va prezenta în clar succesiunea operațiunilor presupuse de stabilirea consumurilor aferente centralelor termice, personalul care urmează a le desfășura și formularele utilizate.

#### ART. 243

(1) Defalcarea consumurilor se realizează conform art. 244.

(2) În cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri în condominiu, defalcarea consumurilor între 2 sau mai mulți utilizatori alimentați prin intermediu unui branșament comun, la care contorizarea este realizată la nivelul respectivului branșament, se realizează conform prevederilor art. 277.

#### ART. 244

Defalcarea consumurilor pe utilizatori necontorizați alimentați din rețelele termice de distribuție (utilizatori casnici, agenți comerciali, instituții publice/social-culturale) se realizează, astfel:

- pentru încălzire, defalcarea se face proporțional cu suprafață echivalentă termic;
- pentru apă caldă de consum livrată:
  - utilizatorilor casnici, defalcarea se face proporțional cu numărul de persoane;

- agenților comerciali și instituțiilor publice/social-culturale, defalcarea se face după baremuri stabilite prin acte normative sau standarde.

#### ART. 245

În procedura proprie, furnizorul va preciza circuitul documentelor (cu indicarea formularelor implicate) în cadrul compartimentelor și durată de timp alocată pentru analizarea și avizarea consumurilor de către fiecare compartiment/persoană implicată.

### SECȚIUNEA 4: Emiterea facturilor

#### ART. 246

(1) În procedura proprie de emitere a facturilor furnizorul va prezenta conținutul facturii și va preciza durată de timp alocată acestei activități.

(2) În funcție de modalitățile adoptate pentru distribuirea facturilor conform art.247, furnizorul va decide asupra necesității întocmirii unor centralizatoare/borderouri în vederea simplificării și eficientizării acestei activități.

#### ART. 247

Distribuirea facturilor se face în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

#### ART. 248

Procedura proprie de facturare va cuprinde capitoare distincte privind modul de calcul al cantităților de energie termică facturate pentru utilizatori urbani contorizați, alimentați din aceeași centrală atât pentru situația cand aparatelor de măsura au funcționat corect cat și pentru cazul cand aparatelor de măsura au fost indisponibile.

#### ART. 249

În toate cazurile se vor factura:

- a) consumul de energie termică pentru încălzire;
- b) consumul de energie termică înglobată în apă caldă de consum.

#### ART. 250

Pentru utilizatorii urbani contorizați alimentați din aceeași centrală se va ține seama de:

- a) existența într-un condominiu atât a utilizatorilor casnici, cat și a agenților comerciali, instituțiilor publice/social-culturale etc., alimentați dintr-un branșament termic comun atât pentru circuitul de încălzire, cat și pentru circuitul de apă caldă de consum;
- b) cantitățile de energie termică înregistrate de contoarele montate la branșament;
- c) baremele aferente utilizatorilor, altii decat cei de tip urban, dacă acestia nu au contoare de energie termică pentru determinarea cantităților consumate;
- d) suprafață echivalentă termic aferentă corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință (utilizatori de tip urban) și suprafață echivalentă termic a corpurilor de încălzire din spațiile cu alta destinație, în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri pentru energie termică pentru încălzire;
- e) indicațiile repartitoarelor de costuri sau ale contoarelor de energie termică montate la nivel de apartament;
- f) suprafață echivalentă termic aferentă corpurilor de încălzire din spațiile cu alta destinație decat cea de locuință (utilizatori, alții decat cei de tip urban), majorată cu 30%, în cazul în care aceștia refuză montarea repartitoarelor de costuri;
- g) numărul total de unități recalculate, înregistrate de repartitoarele de costuri din întreg condominiul, și numărul total de unități recalculate, înregistrate de repartitoarele de costuri ale fiecarui tip de utilizator;

#### ART. 251

În procedura proprie furnizorul va prezenta și modul în care realizează corectarea consumurilor - energia termică pentru încălzire, energia termică pentru apă caldă de consum și volumul de apă rece pentru prepararea apei calde de consum - și/sau acordă despagubiri, pentru utilizatorii față de care nu s-a respectat prevederile contractuale referitoare la calitatea energiei termice furnizate și la continuitatea serviciului în condițiile prezentului regulament.

**ART. 252**

În corelare cu prevederile art. 251, furnizorul va defini în procedura proprie responsabilităile personalului/compartimentelor implicat/implicate în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică la utilizator, precizand în clar personalul căruia ii revin următoarele sarcini/responsabilități:

- a) implementarea procedurii;
- b) verificarea periodica a modului de aplicare a prevederilor procedurii;
- c) inițierea modificării procedurii în funcție de rezultatele obținute în aplicarea acesteia;
- d) instruirea și verificarea personalului implicat cu privire la însușirea și modul de aplicare a procedurii;
- e) comunicarea în scris, către toti utilizatorii, a datei și intervalului orar la care se efectueaza citirile aparaturii de măsurare în vederea facturarii, precum și a eventualelor abateri de la programul prestabilit;
- f) citirea periodica a indicațiilor aparaturii de măsurare din stătiile/centralele termice și de la utilizatori în vederea stabilirii consumurilor de energie termică și de apă rece pentru prepararea apei calde de consum și înregistrarea acestora în fișele de urmărire corespunzatoare;
- g) citirea periodica a indicațiilor aparaturii de măsurare din centralele termice și consemnarea valorilor respective în registrul de parametri aferent, dacă arhivarea datelor nu se realizează electronic;
- h) calcularea valorilor medii zilnice ale temperaturilor pe baza valorilor citite periodic și consemnate în registrele de parametri din stătiile/centralele termice;
- i) încheierea proceselor-verbale de citire a indicațiilor aparaturii de măsurare din stătiile/centralele termice și de la utilizatori la sfarsitul perioadei de facturare, dacă culegerea datelor nu se realizează de la distanță;
- j) verificarea și avizarea fișelor de urmărire a consumurilor;
- k) efectuarea calculelor de stabilire a consumurilor de energie termică și de apă rece pentru prepararea apei calde de consum corespunzatoare fiecarei stătii/centrale termice:
  - preliminare;
  - pe parcursul perioadei de facturare;
  - la sfarsitul perioadei de facturare;
- l) analizarea consumurilor de energie termică și de apă rece pentru apă caldă de consum, corespunzatoare fiecarei stătii/centrale termice;
- m) defalcarea consumurilor pe utilizatori;
- n) operațiuni preliminare defalcării consumurilor pe utilizatori - pentru situațiile în care măsurarea consumurilor se face pe grupuri de utilizatori - dacă este cazul;
- o) introducerea datelor în baza de date a aplicatiilor informatiche utilizate pentru stabilirea consumurilor pentru fiecare utilizator și/sau emiterea facturilor - dacă este cazul;
- p) inițierea rularii aplicătiei informatiche utilizate pentru facturare;
- q) stabilirea consumurilor de energie termică și apă rece pentru prepararea apei calde de consum în perioadele de indisponibilitate a aparaturii de măsurare;
- r) verificarea rezultatelor obținute prin rularea eventualelor aplicătii informatiche utilizate;
- s) analizarea consumurilor de energie termică și de apă rece pentru apă caldă de consum corespunzatoare utilizatorilor;
- t) înaintarea spre avizare a centralizatoarele consumurilor de energie termică și de apă;
- u) pregătirea facturilor în vederea transmiterii acestora la utilizatori;
- v) înregistrarea și arhivarea documentelor referitoare la stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică și apă rece pentru prepararea apei calde de consum la utilizatori.

## **SECTIUNEA 5: Contenutul procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori**

**ART. 253**

Furnizorul de energie termică are obligația de a-și întocmi propria procedura de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

#### ART. 254

Procedura proprie de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori, întocmită de furnizor conform prevederilor art. 255 alin. (2), va respecta urmatorul cuprins-cadru:

- a) definiții și abrevieri;
- b) documente de referință;
- c) etape de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor;
- d) responsabilitățile personalului în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor;
- e) anexe.

#### ART. 255

(1) Capitolul I "Scop" va defini scopul procedurii, precum și condițiile specifice în care se desfășoară activitatea de furnizare a energiei termice.

(2) Capitolul II "Domeniul de aplicare" va defini domeniul de aplicare a prevederilor procedurii, precum și tipul de utilizatori cărora le furnizează energie termică.

(3) Capitolul III "Definiții și abrevieri" va defini termenii utilizati în procedura, în conformitate cu definițiile și abrevierile din prezentul regulament-cadru. În cazul în care este necesară definirea altor termeni, se recomanda utilizarea definițiilor incluse în reglementările autorităților de reglementare competente.

(4) Capitolul IV "Documente de referință" va include titlurile documentelor de referință care au stat la baza întocmirii procedurii (acte normative în vigoare sau hotărari ale consiliului local).

(5) Capitolul V "Etape de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor" va fi structurat pe secțiuni, astfel:

- a) "Reguli generale", în care furnizorul va respecta prevederile art. 226-232 din prezentul regulament;

b) "Citirea indicațiilor aparaturii de măsurare și înregistrare a datelor", în care se vor respecta prevederile art. 233-240 din prezentul regulament, incluzând în anexele procedurii formularele de registre de parametri, fișe de urmărire a înregistrărilor contoarelor, tipuri de procese-verbale conform prevederilor prezentului regulament-cadru. Furnizorul va trata în mod distinct toate tipurile de utilizatori, în funcție de modul de alimentare cu energie termică;

c) "Stabilirea consumurilor de energie termică", incluzând prevederi din care să reiasă modul în care se aplică metodologia proprie de stabilire a consumurilor de energie termică, respectand prevederile art. 241 și art. 242 din prezentul regulament. Metodologia va fi inclusă într-o anexă la procedura proprie. În cazul în care furnizorul utilizează un program de calcul, schema logica a acestuia va fi inclusă într-o anexă la procedura;

d) "Defalcarea consumurilor pe utilizatori". Conform art. 244 din prezentul regulament-cadru, furnizorul va preciza în aceasta secțiune principalele activități și durată acestora în vederea defalcării consumurilor pe utilizatori, aplicând prevederile din metodologia proprie, prezențând relațiile de calcul conform prevederilor art. 249-art. 251 din prezentul regulament. În cazul în care furnizorul va utiliza un program de calcul, schema logica a acestuia va fi inclusă într-o anexă la procedura;

e) "Emiterea facturilor", stabilindu-se:

- conținutul facturii (în conformitate cu prevederile din licență de furnizare și ale art. 247 din prezentul regulament);

- timpul alocat activităților privind emiterea facturilor;

- conținutul formularului (elaborat conform modelului din anexa nr. 2 la prezentul regulament) pe care îl va utiliza pentru transmiterea la utilizatorii a datelor menționate la art. 248;

f) "Distribuirea facturilor", furnizorul precizând modalitatea prin care se asigură distribuirea facturilor la utilizatorii;

g) "Arhivarea și accesul utilizatorilor la informații", - furnizorul va preciza modul de arhivare și asigurare a accesului la informații de către utilizatori, respectand prevederile legale în vigoare privitoare la arhivarea documentelor și accesul la informații de interes public;

- (h) "Responsabilitățile personalului în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor" - furnizorul va include sarcinile/responsabilitățile care revin personalului/compartimentelor, stabilite în funcție de structura organizatorica proprie și prevederile art. 258;
- (i) "Anexe", care va cuprinde următoarele:
- scheme logice ale programelor de calcul utilizate (dacă este cazul);
  - scheme de funcționare ale centralelor termice;
  - metodologie de stabilire a consumurilor de energie termică;
  - modele de conținut pentru documentele utilizate (registre de parametri, fișe de urmărire a înregistrărilor contoarelor, procese-verbale încheiate cu delegatii imputerniciti ai utilizatorilor, cereri etc.);
  - valori în vigoare ale parametrilor din formulele de calcul, pe baza carora se stabilesc consumurile de energie termică conform modelului din anexa nr. 1 la Regulamentul-cadru;
  - organograma întreprinderii;
  - avizul consiliului local;
  - aprobarea autorității competente;
  - alte anexe.

## **CAPITOLUL 7. Relația contractuală**

### **ART. 256**

(1) Furnizarea energiei termice se face numai pe baza de contract încheiat între furnizor și utilizator, precum și între utilizator și subconsumator, ale carui prevederi trebuie respectate de fiecare parte.

(2) Contractele încheiate în condițiile alin. (1) vor avea clauzele minime stabilite de către autoritatea de reglementare competentă în contractele-cadru.

(3) Consumul de energie termică fără contract este considerat consum fraudulos, constituie contraventie sau infracțiune, după caz, și se pedepseste conform legilor în vigoare.

(4) Încheierea contractului de furnizare a energiei termice cu un nou utilizator sau modificarea contractului încheiat cu un consumator existent care dorește modificarea consumului se face numai după obținerea acordului de furnizare a energiei termice potrivit reglementarilor în vigoare și după prezentarea dosarului instalației, conform prevederilor din prezentul regulament.

### **ART. 257**

(1) Energia termică furnizată utilizatorilor prin sistemele de alimentare cu energie termică trebuie să respecte, în punctele de delimitare/separare a instalațiilor, parametrii tehnologici și programele de furnizare stabilite în contractele de furnizare și cerințele standardelor de performanță.

(2) Conținutul contractului de furnizare a energiei termice se convine între părțile contractante, cu respectarea prevederilor prezentului regulament, a dispozitiilor Codului comercial roman, având la baza contractul-cadru elaborat și aprobat de autoritatea de reglementare competentă, care va cuprinde, în principal, următoarele clauzele minime:

- a) părțile contractante și reprezentanții lor legali;
- b) graficele de consum, dacă este cazul;
- c) condițiile tehnice ale furnizării;
- d) drepturile și obligațiile părților contractante;
- e) delimitarea instalațiilor dintre furnizor și consumator;
- f) convenția de exploatare și de reglare a instalațiilor, dacă este cazul;
- g) scopul în care se consumă energia termică, dacă este cazul;
- h) prețul reglementat, conform legislației în vigoare, de furnizare a energiei termice;
- i) modul de măsurare și plata a energiei termice furnizate;
- j) programul de execuțare a reparațiilor, dacă este cazul;
- k) transele de limitari în caz de indisponibilități în instalațiile de alimentare;
- m) clauze speciale.

(3) Contractele de furnizare a energiei termice se vor întocmi, în funcție de tipul utilizatorilor, conform contractelor-cadru întocmite și aprobată de autoritatea de reglementare competentă pentru utilizatorii de tip urban, de tip comercial și utilizatorii de tip industrial.

### **ART. 258**

234

(1) Contractul de furnizare a energiei termice se încheie pe o durată convenită între părți, cu anexe pentru fiecare loc de consum și cu prevederi pentru furnizarea de apă caldă, la care se fac anexe pe fiecare loc de consum.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), contractele încheiate între furnizorii de energie termică și utilizatorii de tip urban pentru furnizarea energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde de consum au caracter permanent.

(3) În cazul imobilelor tip condominiu, indiferent de destinație, având branșamente și instalații interioare de utilizare comune, calitatea de titular de contract revine asociației de proprietari legal constituite.

#### ART. 259

În contract se va evidenția, dacă este cazul, separat consumul de energie termică pentru scopuri tehnologice, cel pentru încălzire și cel pentru prepararea apei calde de consum.

#### ART. 260

(1) Prevederile din contractul de furnizare a energiei termice pot fi completate și modificate prin acte aditionale, cu acordul scris al părților.

(2) Clauzele contractuale variabile în timp fac obiectul anexelor la contract și constituie părți integrante ale acestuia.

(3) Pe parcursul executării contractului, condițiile tehnice se pot modifica numai cu acordul părților.

#### ART. 261

(1) Relația contractuală furnizor-utilizator se materializează la nivelul branșamentului, în punctul de delimitare a instalațiilor; în cazul clădirilor tip condominiu având branșamente și instalații interioare comune, indiferent de destinație.

(2) Furnizorul nu are competență de a se implica în defalcarea și repartizarea pe deținătorii spațiilor locative individuale a cheltuielilor aferente condominiului pentru consumul de energie termică și apă caldă de consum, în cazul în care în condominiu sunt montate repartitoare de costuri.

(3) Deținătorii cu orice titlu ai spațiilor locative, situate în imobile existente tip condominiu, racordate la rețelele publice de distribuție a energiei termice, având branșamente și instalații interioare comune, vor încheia contracte de furnizare astfel:

a) contract de furnizare pentru spațiile cu destinație de locuință sau alta destinație în care calitatea de titular de contract o are asociația de proprietari/locatari legal constituuită;

b) contracte de furnizare în nume propriu cu furnizorul, dacă asigură pe propria cheltuială condițiile tehnice necesare individualizării consumurilor, indiferent de destinația spațiului locativ deținut.

#### ART. 262

(1) Contravaloarea serviciilor de alimentare cu energie termică furnizate utilizatorilor se încasează de la acestia pe baza de factură; factura reprezintă documentul de plată emis în conformitate cu legislația fiscală în vigoare de furnizor.

(2) Facturarea și încasarea contravalorii serviciilor furnizate se fac lunar sau, dacă părțile stabilesc altfel, la intervalele prevăzute în contractul de furnizare. Facturarea și plata consumului de energie termică livrata numai pentru încălzire se pot esalonă, cu acordul părților, pe parcursul întregului an, regularizările facandu-se semestrial, urmand ca în factură să se treaca consumul real al cantității de căldură consumată în condițiile legislației în vigoare.

### **CAPITOLUL 8. Prețuri și tarife**

#### ART. 263

(1) Operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat va practica tarifele aprobate potrivit normelor în vigoare.

(2) Facturarea se face în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective, determinate potrivit prevederilor din prezentul regulament.

(3) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se realizează conform actelor normative în vigoare.

## CAPITOLUL 9. Înfracțiuni și contravenții

235 8

### ART. 264

În conformitate cu *Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și Legea 325/2006 privind serviciului public de alimentare cu energie termică*, încălcarea următoarelor dispoziții atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz:

(1) Deteriorarea gravă sau distrugerea totală ori parțială a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice este considerată act de terorism și se pedepsește potrivit legislației în vigoare.

(2) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei urmatoarele fapte:

a) refuzul utilizatorilor de a permite operatorului accesul la dispozitivele de măsurare/înregistrare, în scopul efectuarii controlului, înregistrării consumurilor ori pentru executarea lucrarilor de întreținere și reparatii;

b) nerespectarea de către utilizatori a termenelor de achitare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate, respectiv a termenelor pentru încheierea actiunii de contorizare individuala la nivel de apartament;

c) racordarea la sistemele de utilități publice fără acord de furnizare/preluare, respectiv aviz de branșare/racordare eliberat de operator;

d) utilizarea fără contract de furnizare/prestare a serviciilor de utilități publice;

e) modificarea neautorizată de către utilizatori a instalatiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice.

f) folosirea de către utilizator a apei calde de consum și a agentului termic pentru încălzire pentru alte scopuri decat cele prevazute în contract;

g) golirea instalațiilor de către utilizator/consumatorul serviciului în vederea executării unor modificări sau reparatii fără acordul scris al operatorului serviciului și al asociatiei de proprietari, cu excepția cazurilor de avarii sau de forță majoră;

(3) Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 2.000 lei la 5.000 lei urmatoarele fapte:

a) neinstituirea de către operatorul serviciului a zonelor de protecție și siguranța a SACET;

b) montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor de către o persoană juridica fără autorizație sau cu autorizație a carei valabilitate a expirat;

c) depozitarea de materiale în zona de siguranța a obiectivelor SACET;

d) efectuarea de sapături în zona de siguranța fără avizul prealabil al operatorului SACET;

e) nerespectarea de către autoritățile administrației publice locale a prevederilor regulamentului-cadru la elaborarea regulamentului de serviciu propriu;

f) nerespectarea de către operatorul serviciului a prevederilor regulamentului de serviciu;

g) neasigurarea stocurilor de combustibili și a necesarului de piese de schimb pentru funcționarea SACET;

h) neîntocmirea de către operatorul serviciului a bilantului energiei termice, aferent fiecarei activități prevazute în licență.

(4) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei urmatoarele fapte:

a) refuzul operatorului de a permite utilizatorilor accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare a consumurilor, cand acestea sunt montate în instalația aflată în administrarea sa;

b) întârzierea nejustificată a operatorilor de a branșa/racorda noi utilizatori, precum și impunerea unor solutii de branșare/racordare înadecvate din punct de vedere tehnico-economic și neconforme actelor normative în vigoare și reglementarilor stabilite de autoritățile nationale de reglementare competente;

- c) șistarea nejustificata a serviciului sau refuzul de a realimenta utilizatorii dupa achitarea la zi a debitelor restante;
- d) neîntocmirea situațiilor contabile aferente serviciului separat de alte servicii sau activități pe care operatorul le desfășoară;
- e) amplasarea de constructii de orice fel în zona de siguranță a SACET.

(4) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 50.000 lei urmatoarele fapte:

- a) încălcarea de către operatori a prevederilor reglementarilor tehnice și comerciale, inclusiv a regulamentelor-cadru ale serviciilor, stabilite de autoritățile de reglementare competente, precum și nerespectarea condițiilor asociate licențelor;
- b) refuzul operatorilor de a pune la dispozitie autorității de reglementare competente datele și informațiile solicitate sau furnizarea încorecta și incompleta de date și informații necesare desfasurarii activității acesteia;
- c) furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice în afară parametrilor tehnici cantitativi și calitativi adoptați prin contractul de furnizare/prestare și/sau a celor din normele tehnice și comerciale stabilite de autoritatea de reglementare competentă;
- d) nerespectarea de către operatori a termenelor-limita stabilite pentru încheierea actiunii de contorizare la branșamentele utilizatorilor.

(5) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei urmatoarele fapte:

- a) refuzul operatorilor de a se supune controlului și de a permite verificările și inspectiile prevazute prin reglementari sau dispuse de autoritatea de reglementare competență, precum și obstructionarea acesteia în îndeplinirea atribuțiilor sale;
- b) neaplicarea masurilor stabilite cu ocazia activităților de control;
- c) furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice de către operatori fără licență eliberată potrivit prevederilor prezentei legi sau cu licență a carei valabilitate a expirat;
- d) practicarea unor prețuri și tarife mai mari decât cele aprobată de autoritățile administrației publice locale, în baza metodologii stabilite de autoritățile de reglementare competente;
- e) fundamentarea și sustinerea cererii de stabilire sau de ajustare a prețurilor de către producătorii de energie termică și/sau operatorul care are și calitatea de furnizor cu date eronate, în scopul obținerii unor prețuri mai mari, dacă fapta nu constituie infracțiune;
- f) prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică fără contract de delegare a gestiunii, încheiat în condițiile legii, cu autoritatea administrației publice locale sau cu contract de delegare a gestiunii expirat ori reziliat, în condițiile art. 12 alin. (6);
- g) prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică fără licență sau cu licență a carei valabilitate a expirat;
- h) delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice fără respectarea prevederilor prezentei legi și a legislației specifice fiecarui serviciu;
- i) aprobarea obiectivelor de investiții aferente infrastructurii tehnico-edilitare a serviciilor de utilități publice fără respectarea documentațiilor de urbanism, amenajarea teritoriului și de protecția mediului, adoptate potrivit legii;
- j) nerespectarea de către operatori a normelor privind protecția igienei publice și a sănătății populației, a mediului de viață al populației și a mediului.

#### ART. 265

- (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevazute la art. 264 se fac de către reprezentanții împuñători ai autorităților de reglementare competente și/sau ai autorității administrației publice locale, conform atribuțiilor stabilite în Legea nr. 51/2006.
- (2) În cazul contravențiilor prevazute la art. 264, prețurile stabilite greșit se corectează, iar sumele încasate în mod necuvenit se restituie utilizatorilor de energie termică, bugetului local sau bugetului de stat, după caz.

237 38

(3) Contraventiilor prevazute la art. 264 le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobată cu modificări și completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### ART. 266

Sustragerea de energie termică constituie încrăciunea de furt și se pedepseste conform Codului penal.

#### ART. 267

Deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea funcționarii grupurilor de masurare a energiei termice ori distrugerea sigiliilor aplicate acestora constituie încrăciune și se pedepseste cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

#### ART. 268

Declararea unor date eronate la încheierea sau modificarea contractelor de furnizare a energiei termice, în vederea obținerii de foloase, constituie încrăciune și se pedepsește conform art. 292 din Codul penal.

#### ART. 269

Furnizarea agentului termic în condiții care pot pune în pericol viața și sănătatea cetățenilor constituie încrăciune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

#### ART. 270

(1) Încrăciunile prevazute la art. 264 se constată de către organele abilitate, potrivit legii.  
(2) Ori de cate ori reprezentanți imputerniciți ai autorităților de reglementare competente și/sau ai autorității administrației publice locale iau cunoștința de savarsirea vreunei dintre încrăciunile prevazute de prezenta lege vor sesiza de îndată despre aceasta organele abilitate potrivit legii.

## **CAPITOLUL 10. Dispoziții finale și tranzitorii**

#### ART. 271

(1) Regulamentul serviciului de alimentare cu energie termică va fi supus aprobării consiliului local al municipiului Pașcani, întrând în vigoare la 30 de zile de la aprobarea lui de către acesta.

(2) În regulamentul întocmit și aprobat de autoritatea administrației publice locale se specifică contraventiile în domeniul serviciului de alimentare cu energie termică atât pentru utilizatori, cat și pentru operatori, cu indicarea acestora, și cantumul amenzilor aplicabile ( Cap.9 Încrăciuni și contraventi).

(3) Constatarea contraventiei și aplicarea sanctiunilor se face de către primari și/sau imputerniciții acestora și de reprezentanți imputerniciți ai autorităților de reglementare competente, după caz.

#### ART. 272

(1) Activitatea de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat și respectarea prevederilor prezentului reglament sunt supuse controlului de specialitate.

(2) Autoritățile de reglementare competente vor controla aplicarea prevederilor prezentului reglament sau a Regulamentului-cadru, după caz.

#### ART. 273

Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezentul reglament-cadru.

**ANEXA 1**

Lista centralelor termice ce constituie SACET din municipiul Pașcani:

<b>nr. crt</b>	<b>CT</b>	<b>adresa</b>	<b>AN PIF</b>
1	<b>CT1</b>	<b>Cronicar Neculce nr 1</b>	<b>2000</b>
2	<b>CT2</b>	<b>Nicolae Iorga nr . 13</b>	<b>1999</b>
3	<b>CT4</b>	<b>22 Decembrie nr.7</b>	<b>1998</b>
4	<b>CT5</b>	<b>Grigore Preoteasa nr.5</b>	<b>2001 2002</b>
5	<b>CT3+6</b>	<b>Al.Gradinilei nr.6</b>	<b>2000</b>
6	<b>CT7</b>	<b>Al. 1 Decembrie nr .12</b>	<b>1998</b>
7	<b>CT8</b>	<b>V. Alecsandri nr 4</b>	<b>1999</b>
8	<b>CT9</b>	<b>M. Eminescu nr 3</b>	<b>1999</b>
9	<b>CT 10</b>	<b>Gradinilei nr.23 A</b>	<b>2000</b>
10	<b>CT 11</b>	<b>Eugen Stamate nr. 7</b>	<b>2002 2003</b>
11	<b>CT12</b>	<b>Vatra nr. 59 A</b>	<b>2000</b>

**ANEXA 2**  
la reglement  
furnizorului

Tabelul 1: Valori în vigoare ale parametrilor din formulele de calcul cu care operează furnizorul

Denumire parametru	Unitate de măsură	Va loare	Baza de sta bi li re	Data de sta bi li re
1	2	3	4	5
p(tr) cota din energia termică intrată în stația termică, respectiv produsă în centrala termică, corespunzătoare pierderilor de energie termică prin transmisie spre mediul ambient în rețelele de distribuție aferente stației termice, respectiv centralei termice	%			
p(PT), p(CT) - cota din energia termică intrată în stația termică, respectiv produsă în centrala termică, corespunzătoare pierderilor de energie termică în stația termică și, respectiv, centrala termică	%			
p(sacc) - cota din volumul de apă caldă determinat, respectiv [Var-Vad-Vp(PT)], corespunzătoare pierderilor de apă prin scăpari în rețeaua de apă caldă de consum și recirculare	%			
eta(m) <sup>caz</sup> - randamentul de proiect al cazanelor din centrala termică	%			
eta(CT) - randamentul de funcționare al centralei termice, influențat de numărul de porniri/opriri zilnice	%			
q - putere calorifică inferioară pentru gazele naturale	kJ/mc (N)			
q - putere calorifică inferioară pentru combustibilul lichid	kJ/kg			
D(regim) - debitul orar de calcul al utilizatorului	mc/h			

Furnizorul va completa coloanele 3, 4 și 5 ale tabelului, precizând:

în coloană 3 - valoarea cu care operează în prezent, pentru fiecare parametru precizat în coloană 1;  
în coloană 4 - documentele care constituie baza de stabilire a valorii respective (studii, programe de măsurări, standarde etc.);

în coloană 5 - data la care a fost stabilită valoarea fiecarui parametru.

**ANEXA 3**  
la reglement

Indicatori de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică

	Indicatori de performanță	Denumire	Valoare realizată trimestrial/anual				
			I	II	III	IV	Anual
1	Numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru un nou racord/branșament sau pentru modificarea racordului/ branșamentului existent	Abur					
		Apă fierbinte					
		Apă caldă					
		Producători					
		Alți operatori de distribuție					
		Utilizatori de tip industrial					
		Utilizatori de tip urban					
2	Numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de:	15 zile calendaristice					
		30 de zile calendaristice					
		60 de zile calendaristice					
3	Numărul de Entreruperi neprogramate, altele decat cele accidentale	Producători					
		Alți operatori de transport și/sau distribuție					
		Utilizatori de tip industrial					
		Utilizatori de tip urban					
4	Numărul de intreruperi accidentale	Producători					
		Alți operatori de transport și/sau distribuție					
		Utilizatori de tip industrial					
		Utilizatori de tip urban					
5	Durata medie a intreruperilor accidentale, pe tipuri de utilizatori	Producători					
		Alți operatori de transport și/sau distribuție					
		Utilizatori de tip industrial					
		Utilizatori de tip urban					
6	Numărul de intreruperi programate	Producători					
		Alți operatori de transport și/sau distribuție					
		Utilizatori de tip industrial					
		Utilizatori de tip urban					
7	Durata medie a intreruperilor programate	Producători					
		Alți operatori de transport și/sau distribuție					
		Utilizatori de tip industrial					
		Utilizatori de tip urban					

## Numărul de intreruperi cu durată programata depășită

5 Numărul de reclamații privind calitatea energiei termice	Abur			
	Apă fierbinte			
	Apă caldă			
	Producători			
	Alți operatori de distribuție			
	Utilizatori de tip industrial			
	Utilizatori de tip urban			
6 Numărul de reclamații care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție a energiei termice				
Numărul intervalelor de funcționare a rețelelor termice având cel puțin unul dintre parametrii debit, presiune, temperatură, de valoare mai mică decât limita inferioara prevăzuta în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur			
	Apă fierbinte			
	Apă caldă			
Durată medie de funcționare a rețelelor termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatură, debit de valoare mai mică decât limita inferioara prevăzuta în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur			
	Apă fierbinte			
	Apă caldă			
Numărul intervalelor de funcționare a rețelelor termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatură de valoare mai mare decât limita superioara prevăzuta în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur			
	Apă fierbinte			
	Apă caldă			
Durată medie de funcționare a rețelelor termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatură de valoare mai mare decât limita superioara prevăzuta în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur			
	Apă fierbinte			
	Apă caldă			
8 Numărul de ore de funcționare a rețelelor termice cu agent termic impurificat din vina operatorului de transport și/sau distribuție a energiei termice	Abur			
	Apă fierbinte			
	Apă caldă			
9 Numărul de reclamații care nu au putut fi rezolvate				
10 Numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operatorul de transport și/sau distribuție a energiei termice a obligațiilor prevăzute în licență				
11 Numărul de incalcarări ale obligațiilor operatorului de transport și/sau distribuție a energiei termice, rezultate din analizele efectuate de către autoritatea competentă, și modul de soluționare				

## Maza 4

Strada	Bloc	Sc.	Număr apartamente			Procent branșări (%)	
			Total	Din care :			
				Branșate	Debranșate		
M. Kogalniceanu	A1	A	20	15	5	75.00	
M. Kogalniceanu	A1	B	20	15	5	75.00	
Iugen Stamate	A2	B	20	17	3	85.00	
Iugen Stamate	A2	C	20	15	5	75.00	
Stefan Cel Mare	A3	A	20	20	0	100.00	
Stefan Cel Mare	A3	B	20	16	4	80.00	
Stefan Cel Mare	A3	C	20	16	4	80.00	
Stefan Cel Mare	A4	A	16	10	6	62.50	
Stefan Cel Mare	A4	B	16	11	5	68.75	
Stefan Cel Mare	A4	C	16	11	5	68.75	
Stefan Cel Mare	A5	B	16	13	3	81.25	
Stefan Cel Mare	A5	C	16	15	1	93.75	
Stefan Cel Mare	A6	A	16	8	8	50.00	
Stefan Cel Mare	A6	C	16	9	7	56.25	
C. Neculce	B1-B2	A	20	15	5	75.00	
C. Neculce	B1-B2	B	20	13	7	65.00	
C. Neculce	B1-B2	C	20	19	1	95.00	
C. Neculce	B1-B2	D	20	13	7	65.00	
M. Kogalniceanu	C1	B	15	9	6	60.00	
M. Kogalniceanu	C2	A	15	10	5	66.67	
M. Kogalniceanu	C2	B	15	9	6	60.00	
M. Kogalniceanu	C4	A	15	10	5	66.67	
Iugen Stamate	D1	A	21	11	10	52.38	
Nicolae Iorga	MAGAZIN	A	8	6	2	75.00	
Nicolae Iorga	MAGAZIN	B	8	8	0	100.00	
Allea Tîneret.	S1	A	30	30	0	100.00	
Allea Tîneret.	S2	A	30	27	3	90.00	
Allea Tîneret.	S2	B	30	27	3	90.00	
Nicolae Iorga	V1	A	12	11	1	91.67	
Nicolae Iorga	V1	B	12	11	1	91.67	
Stefan Cel Mare	V10	B	16	15	1	93.75	
Allea Tîneret.	V11	A	39	38	1	97.44	
Allea Tîneret.	V11	B	39	39	0	100.00	
Allea Tîneret.	V12	A	39	36	3	92.31	
Allea Tîneret.	V12	B	39	39	0	100.00	
Nicolae Iorga	V2	A	12	6	6	50.00	
Nicolae Iorga	V3	B	16	12	4	75.00	
Stefan Cel Mare	V4	A	16	15	1	93.75	
Stefan Cel Mare	V4	B	16	16	0	100.00	
Nicolae Iorga	V5	A	12	10	2	83.33	
Nicolae Iorga	V5	B	12	10	2	83.33	
Nicolae Iorga	V6-7	A	12	10	2	83.33	
Nicolae Iorga	V6-7	B	12	8	4	66.67	
Nicolae Iorga	V6-7	C	12	10	2	83.33	
Nicolae Iorga	V8-1	A	9	9	0	100.00	
Nicolae Iorga	V8-1	B	9	8	1	88.89	
Stefan Cel Mare	V9	B	16	13	3	81.25	
Nicolae Iorga	V8-2	D	9	5	4	55.56	
22 Decembrie	A1	A	20	12	8	60.00	
22 Decembrie	A1	B	20	13	7	65.00	
zvoarelor	A2	A	20	15	5	75.00	

Izvoarelor	A2	B	20	14	6	70.00
Cuza Voda	A2 BIS	A	9	6	3	66.67
Cuza Voda	A2 BIS	B	12	8	4	66.67
Cuza Voda	A2 BIS	C	9	8	1	88.89
Izvoarelor	A3	A	20	18	2	90.00
Izvoarelor	A3	B	20	15	5	75.00
Izvoarelor	A4	A	20	15	5	75.00
Izvoarelor	A4	B	21	17	4	80.95
Izvoarelor	A4	C	20	12	8	60.00
Izvoarelor	A4	D	19	13	6	68.42
Izvoarelor	B1	A	21	12	9	57.14
Izvoarelor	B1	B	21	11	10	52.38
Izvoarelor	B1	C	20	15	5	75.00
Izvoarelor	B1	D	20	12	8	60.00
Ceferistilor	B29	A	31	20	11	64.52
Ceferistilor	B29	B	25	13	12	52.00
Ceferistilor	B29	C	28	15	13	53.57
Ceferistilor	B29	D	24	16	8	66.67
Ceferistilor	B29	E	32	20	12	62.50
22 Decembrie	B3	A	20	18	2	90.00
22 Decembrie	B3	B	20	13	7	65.00
22 Decembrie	B3	C	20	17	3	85.00
22 Decembrie	B3	D	20	15	5	75.00
Izvoarelor	B4	A	24	16	8	66.67
Izvoarelor	B4	B	24	16	8	66.67
Izvoarelor	B4	C	20	16	4	80.00
Izvoarelor	B4	D	20	10	10	50.00
Izvoarelor	C4	A	20	20	0	100.00
Izvoarelor	C4	B	20	17	3	85.00
Garii	CĂMIN CFR	A	12	12	0	100.00
Garii	CĂMIN CFR	B	13	13	0	100.00
Izvoarelor	D13	A	15	13	2	86.67
22 Decembrie	G1	A	14	12	2	85.71
22 Decembrie	G2	A	14	13	1	92.86
22 Decembrie	G3	A	13	11	2	84.62
Izvoarelor	G6	A	20	13	7	65.00
Izvoarelor	G7	A	20	18	2	90.00
Ceferistilor	H2	A	16	11	5	68.75
Ceferistilor	H2	B	17	15	2	88.24
Ceferistilor	H2	C	25	23	2	92.00
S M. Kogalniceanu	C5	A	40	35	5	87.50
S M. Kogalniceanu	C5	B	40	27	13	67.50
S Moldovei	CRÎNUL	B	40	21	19	52.50
S Moldovei	M1 CRIZANT	A	40	24	16	60.00
S Moldovei	M1 CRIZANT	B	40	30	10	75.00
S Moldovei	M2 CRIZANT	A	40	27	13	67.50
S Moldovei	M2 CRIZANT	B	40	31	9	77.50
S Moldovei	MOLDOVA	A	40	25	15	62.50
S Moldovei	MOLDOVA	B	41	32	9	78.05
S Moldovei	MOLDOVA	C	40	29	11	72.50
S Moldovei	MOLDOVA	D	40	22	18	55.00
S Moldovei	MOLDOVA	E	40	28	12	70.00
S Dragos Voda	P9	A	55	53	2	96.36
S Stefan Cel Mare	T1	A	51	48	3	94.12
S Moldovei	T5	A	55	49	6	89.09
S Moldovei	T6	A	55	51	4	92.73

Moldovei	T7	A	55	53	2	96.36
Moldovei	T8	A	55	49	6	89.09
Moldovei	T9	A	55	51	4	92.73
Moldovei	U2	A	18	9	9	50.00
Nicolae Iorga	U3	A	16	10	6	62.50
Moldovei	Z1	A	40	24	16	60.00
Moldovei	Z1	B	40	27	13	67.50
Moldovei	Z1	C	40	23	17	57.50
Grisan	F1	A	20	19	1	95.00
Grisan	F1	B	20	17	3	85.00
Grisan	F2	A	20	20	0	100.00
Grisan	F2	B	20	20	0	100.00
Horia	F3	A	21	20	1	95.24
Horia	F3	B	20	16	4	80.00
Grisan	M1	A	20	18	2	90.00
Gradinitei	M1	A	53	52	1	98.11
Gradinitei	M1	B	55	55	0	100.00
Grisan	M2	A	20	19	1	95.00
Grisan	M3	A	20	18	2	90.00
Gradinitei	M3	A	55	53	2	96.36
Gradinitei	M3	B	55	50	5	90.91
Grisan	M4	A	20	19	1	95.00
Glosca	M5	A	20	18	2	90.00
Glosca	M6	A	20	20	0	100.00
Horia	M7	A	20	19	1	95.00
Horia	M8	A	20	19	1	95.00
Horia	M9	A	20	17	3	85.00
Gradinitei	N3	A	20	10	10	50.00
Gradinitei	N3	B	20	14	6	70.00
Gradinitei	N4	B	20	12	8	60.00
Gradinitei	N5	A	20	14	6	70.00
Gradinitei	N5	B	20	17	3	85.00
Gradinitei	N6	A	16	15	1	93.75
Sportului	N9	A	10	5	5	50.00
Gradinitei	P1	A	55	45	10	81.82
Horia	P1	A	19	19	0	100.00
Horia	P2	A	20	18	2	90.00
Horia	P3	A	20	17	3	85.00
Glosca	P4	A	20	20	0	100.00
Glosca	P5	A	20	20	0	100.00
Glosca	P6	A	20	20	0	100.00
Grisan	PA1	A	20	20	0	100.00
Grisan	PA2	A	20	20	0	100.00
Grisan	PA3	A	20	20	0	100.00
Gradinitei	CĂMIN ITP	A	111	110	1	99.10
Decembrie 1918	14 A	A	14	9	5	64.29
Mihai Eminescu	B10	A	20	10	10	50.00
Mihai Eminescu	B10	B	20	17	3	85.00
Mihai Eminescu	B10	C	20	14	6	70.00
Ceferistilor	B11	B	10	9	1	90.00
Ceferistilor	B11	C	10	9	1	90.00
Decembrie	B14	A	20	15	5	75.00
Decembrie	B14	B	19	15	4	78.95
Decembrie	B23	A	19	15	4	78.95
Decembrie	B23	B	19	16	3	84.21
Decembrie	B23	C	19	16	3	84.21

7 Decembrie	B23	D	19	15	4	78.95
Mihai Eminescu	B5	A	20	15	5	75.00
Mihai Eminescu	B5	B	20	16	4	80.00
Mihai Eminescu	B5	C	20	12	8	60.00
Mihai Eminescu	B6	B	14	7	7	50.00
Mihai Eminescu	B6	C	10	5	5	50.00
Ceferistilor	B7	A	10	8	2	80.00
Ceferistilor	B7	C	14	11	3	78.57
Ceferistilor	B7	D	14	10	4	71.43
Mihai Eminescu	B8-1	B	10	7	3	70.00
Mihai Eminescu	B8-1	C	10	7	3	70.00
Mihai Eminescu	B8-1	D	14	7	7	50.00
Mihai Eminescu	B8-1	E	10	7	3	70.00
Ceferistilor	B8-2	B	19	13	6	68.42
Mihai Eminescu	B9	A	19	14	5	73.68
Mihai Eminescu	B9	B	19	17	2	89.47
Mihai Eminescu	C10-B15	A	17	10	7	58.82
7 Decembrie	C13	A	20	10	10	50.00
7 Decembrie	C13	B	20	16	4	80.00
7 Decembrie	C14	A	20	19	1	95.00
7 Decembrie	C14	B	20	16	4	80.00
7 Decembrie	C15	A	20	18	2	90.00
7 Decembrie	C15	B	21	14	7	66.67
7 Decembrie	C16	A	20	13	7	65.00
7 Decembrie	C16	B	20	11	9	55.00
Mihai Eminescu	C21	A	20	14	6	70.00
Mihai Eminescu	C21	B	20	16	4	80.00
Mihai Eminescu	C21	C	20	16	4	80.00
Mihai Eminescu	C21	D	21	14	7	66.67
7 Decembrie	C22	A	19	10	9	52.63
7 Decembrie	C22	B	20	14	6	70.00
Ceferistilor	C36	B	16	10	6	62.50
Ceferistilor	C36	C	16	13	3	81.25
Veronica Micle	C4	A	60	56	4	93.33
Veronica Micle	C4	B	60	59	1	98.33
Veronica Micle	C5	A	60	55	5	91.67
Veronica Micle	C5	B	60	58	2	96.67
Veronica Micle	C6	A	20	13	7	65.00
Veronica Micle	C6	B	20	16	4	80.00
Veronica Micle	C6	C	20	18	2	90.00
Veronica Micle	C6	D	22	15	7	68.18
Mihai Eminescu	C7	A	20	18	2	90.00
Mihai Eminescu	C7	B	20	14	6	70.00
Ceferistilor	C9	A	14	10	4	71.43
Ceferistilor	C9	B	14	10	4	71.43
Ceferistilor	C9	C	14	12	2	85.71
7 Decembrie 1918	C38	A	16	16	0	100.00
7 Decembrie 1918	C38	B	16	15	1	93.75
8 Decembrie	B22	A	19	15	4	78.95
8 Decembrie	B22	B	19	13	6	68.42
Garii	B25	A	12	7	5	58.33
Garii	B26	A	12	6	6	50.00
Garii	B28	A	12	7	5	58.33
Garii	C26	A	16	14	2	87.50
8 Decembrie	C27	A	20	12	8	60.00
8 Decembrie	C27	B	20	17	3	85.00

82 Decembrie	C28	A	20	18	2	90.00
82 Decembrie	C28	B	20	11	9	55.00
82 Decembrie	C29	A	20	13	7	65.00
82 Decembrie	C29	B	20	14	6	70.00
8 Cuza Voda	D10	A	16	8	8	50.00
8 Cuza Voda	D12	C	12	7	5	58.33
8 Cuza Voda	D3	A	16	8	8	50.00
8 Cuza Voda	D6	A	16	10	6	62.50
8 Cuza Voda	D6	C	16	12	4	75.00
8 Cuza Voda	D8	A	16	9	7	56.25
8 Cuza Voda	D8	B	16	9	7	56.25
8 Cuza Voda	D8	C	16	11	5	68.75
8 Cuza Voda	D9	A	16	13	3	81.25
8 Cuza Voda	D9	B	16	12	4	75.00
8 Cuza Voda	L4	C	13	8	5	61.54
8 Cuza Voda	L4	D	9	8	1	88.89
9 Aleea 1 Dec	B12	A	20	18	2	90.00
9 Aleea 1 Dec	B12	B	20	15	5	75.00
9 Aleea 1 Dec	B12A	A	14	9	5	64.29
9 Aleea 1 Dec	B13	A	19	13	6	68.42
9 Aleea 1 Dec	B13	B	19	17	2	89.47
9 Izvoarelor	B18	A	20	17	3	85.00
9 Izvoarelor	B18	B	20	19	1	95.00
9 Izvoarelor	B18	C	20	10	10	50.00
9 Izvoarelor	B2	A	20	15	5	75.00
9 Izvoarelor	B2	B	20	18	2	90.00
9 Izvoarelor	B20	A	20	12	8	60.00
9 Izvoarelor	B20	B	20	11	9	55.00
9 Izvoarelor	B20	C	20	13	7	65.00
9 Mihai Eminescu	B3 BIS	A	20	13	7	65.00
9 Mihai Eminescu	B3 BIS	B	19	19	0	100.00
91 Decembrie	B4-BIS	A	20	14	6	70.00
91 Decembrie	B4-BIS	B	20	17	3	85.00
9 Mihai Eminescu	C1	A	120	120	0	100.00
9 Aleea 1 Dec	C17	A	20	14	6	70.00
9 Aleea 1 Dec	C17	B	21	13	8	61.90
9 Aleea 1 Dec	C18	A	20	12	8	60.00
9 Aleea 1 Dec	C18	B	20	15	5	75.00
9 Aleea 1 Dec	C19	A	20	17	3	85.00
9 Aleea 1 Dec	C19	B	20	15	5	75.00
9 Mihai Eminescu	C2	A	120	115	5	95.83
91 Decembrie	C20	A	20	15	5	75.00
91 Decembrie	C20	B	21	17	4	80.95
9 Izvoarelor	C21 BIS	A	20	17	3	85.00
9 Izvoarelor	C21 BIS	B	20	18	2	90.00
9 Izvoarelor	C23	A	20	10	10	50.00
9 Izvoarelor	C23	B	20	16	4	80.00
9 Izvoarelor	C23	C	20	11	9	55.00
9 Izvoarelor	C23	D	20	18	2	90.00
9 Izvoarelor	CAM. REMAR	A	79	78	1	98.73
91 Decembrie	D1	A	20	11	9	55.00
91 Decembrie	D1	B	20	11	9	55.00
9 Cuza Voda	D2	B	16	13	3	81.25
10 Sportului	G1	A	39	38	1	97.44
10 Sportului	G2	A	39	36	3	92.31
10 Gradinilei	G3	A	39	39	0	100.00

247

10 Gradinitei	G4	A	39	37	2	94.87
10 Gradinitei	G5	A	39	39	0	100.00
10 Gradinitei	G6	A	39	39	0	100.00
10 Calea Iasului	O1	B	14	8	6	57.14
10 Calea Iasului	O2	A	14	9	5	64.29
10 Calea Iasului	P1	A	14	8	6	57.14
10 Calea Iasului	P2	A	14	11	3	78.57
10 Calea Iasului	P2	B	14	8	6	57.14
10 Gradinitei	R1-3	A	15	8	7	53.33
10 Gradinitei	R1-3	B	14	7	7	50.00
10 Gradinitei	S1-3	A	14	7	7	50.00
10 Gradinitei	S1-3	C	14	10	4	71.43
10 Gradinitei	S2	A	14	8	6	57.14
10 Gradinitei	S2	B	14	8	6	57.14
10 Gradinitei	SIRETUL	A	17	12	5	70.59
10 Calea Iasului	T1	A	14	7	7	50.00
10 Calea Iasului	T1	B	15	8	7	53.33
10 Gradinitei	U1-3	A	14	8	6	57.14
10 Camil Petrescu	W3	A	17	15	2	88.24
10 Camil Petrescu	W4	A	17	11	6	64.71
10 Gradinitei	X MAGNOLIA	B	17	10	7	58.82
10 Gradinitei	X MAGNOLIA	C	18	10	8	55.56
10 Gradinitei	Z TRANDAFI	A	17	16	1	94.12
11 Eugen Stamate	L2	A	12	8	4	66.67
11 Gradinitei	B01	A	20	20	0	100.00
12 Vatra	C6		74	66	8	89.19
12 Vatra	P4	A	77	75	2	97.40
12 Vatra	P4	C	45	44	1	97.78
<b>TOTAL</b>			<b>7060</b>	<b>5647</b>	<b>1413</b>	<b>79.99</b>

256  
58  
17

**ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind aprobarea atribuirii de terenuri pentru construirea de  
locuinte proprietate personala tinerilor in conditiile Legii nr. 15/2003**

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr. 8660 din 22.06.2007 al Compartimentului patrimoniu ;

Avand in vedere raportul nr.8230 din 14.06.2007 intocmit de Comisia municipală pentru inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a Legii nr. 15/2003.

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget,finante,administrarea domeniului public si privat, servicii publice comert si privatizare, programe europene si Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile art. 4,din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 15 /2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 5 din Hotararea Guvernului nr. 896/2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Avand in vedere prevederile din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata ;

In temeiul art. 45 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata,

## HOTARASTE :

**Art.1** Se aproba atribuirea de teren pentru construirea unei locuinte proprietate personala tinerilor, conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Atribuirea terenului se face o singura data si in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala.

**Art.3.** Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 4.** Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului patrimoniu;
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier , SOFIAN DORINA

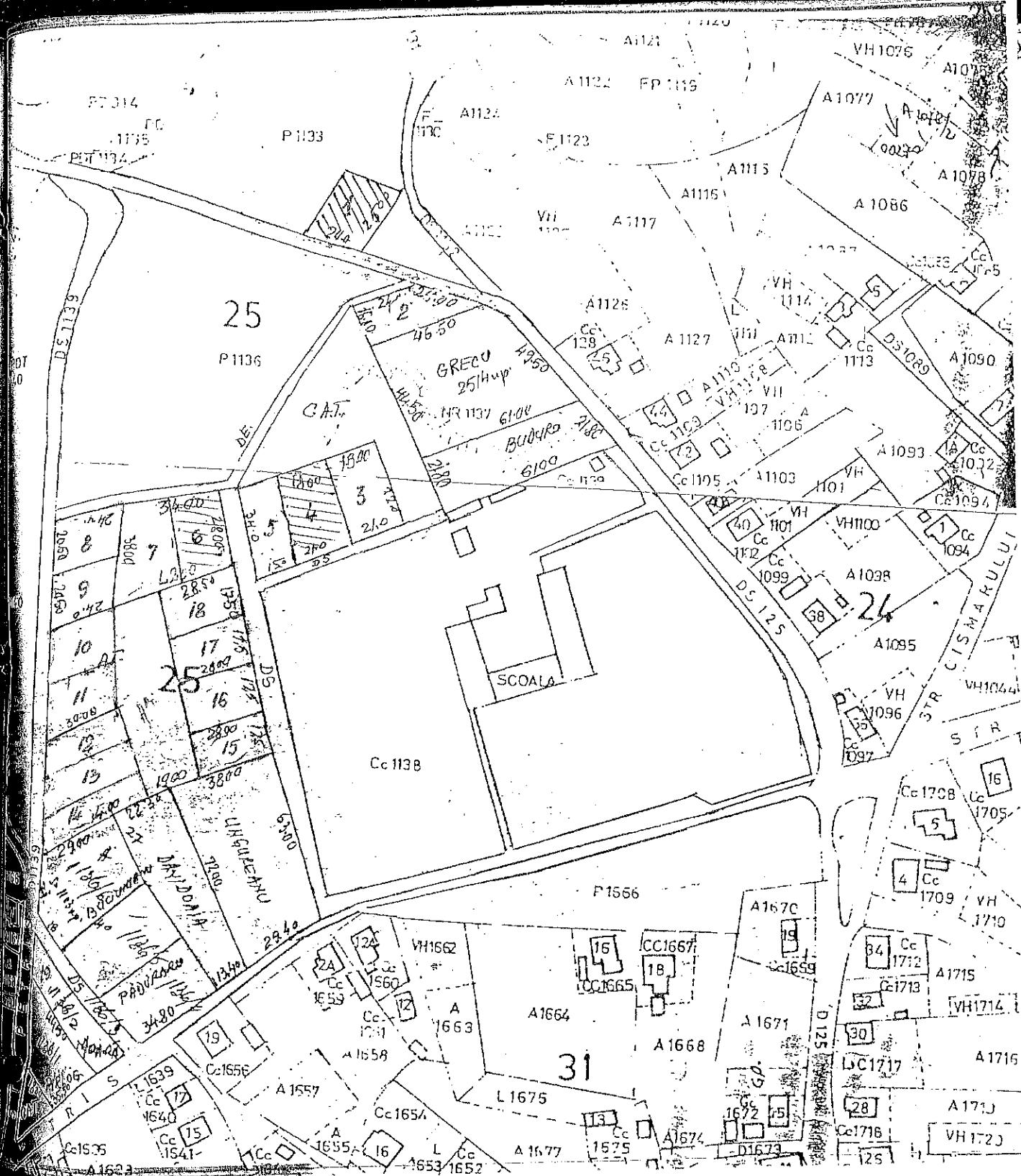


Contrasemneaza ,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

Nr. 107  
Din 28.06.2007

**LISTA**  
**persoanelor propuse pentru atribuire de teren pentru construirea unei locuinte**  
**proprietate personală conform Legii nr. 15/2003**

Nr. Crt	Numele si prenumele	Nr. inregis.	Starea civilă	Pers in intretinere					Studii					Locul de muncă					Locul de muncă	To tal	Parcels e
				a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	d	e	a	b	c	d		
1	<b>Curcudel Bogdan Costel</b>	<b>1.636/2003</b>	<b>3</b>											<b>4</b>					<b>1</b>	<b>10</b>	<b>1888/8</b>
2	<b>Dumitroaia Petronela</b>	<b>2.204/2007</b>	<b>3</b>				<b>2</b>							<b>4</b>					<b>1</b>	<b>10</b>	<b>1136/2A</b>
3	<b>Gramada Costel</b>	<b>1.394/2004</b>	<b>3</b>							<b>4</b>				<b>2</b>					<b>1</b>	<b>10</b>	<b>1136/18</b>
4	<b>Aioanei Costel Marius</b>	<b>14.868/2003</b>	<b>3</b>						<b>2</b>					<b>2</b>					<b>1</b>	<b>8</b>	<b>1888/12</b>
5	<b>Stanescu Mihai</b>	<b>16.759/2006</b>	<b>3</b>				<b>3</b>		<b>1</b>									<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>1888/5</b>



VIZAT  
O.C.P.I JASI

Mun. Pascani...Jud. Iasi

Amplasament propus pentru atribuirea suprafete de teren Conf.L.15/2003. privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala.

Sc.1:2000

Tunca

VIZAT  
O.C.P.I IASI

260

Mun. Pascani Jud. Iasi

**Amplasament propus pentru atribuirea suprafete de teren Conf.L.15/2003. privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala.**

Sc.1:2000



267

20 la Iasi  
ilom

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

### privind repartizarea locuintelor sociale aflate in domeniul public din municipiul Pascani

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr. 8706 din 25.06.2007 al Compartimentului patrimoniu si Serviciul comunitar de asistenta sociala si autoritate tutelara din cadrul aparaturii de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, programele economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, servicii publice comert si privatizare, programe europene si Comisiei pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

Avand in vedere ANCHETELE SOCIALE nr. 8667 / 25.06.2007 si nr. 8666/25.06.2007 intocmite de Serviciul comunitar de asistenta sociala si autoritate tutelara ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin.(6) lit.(a), punctul 17 Legii nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata ;

In conformitate cu prevederile din Legea nr.114/1996, Legea locuintei;

In conformitate cu prevederile art. 28,alin. (3) din Legea nr. 416/2001, privind venitul minim garantat, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata ;

## HOTARASTE

Art.1 Se repartizeaza locuinta (camera de camin nefamilisti) str.Vatra, nr. 57, bl.P4, ap.20 ,domnului Apostol Constantin, in vederea inchirierii.

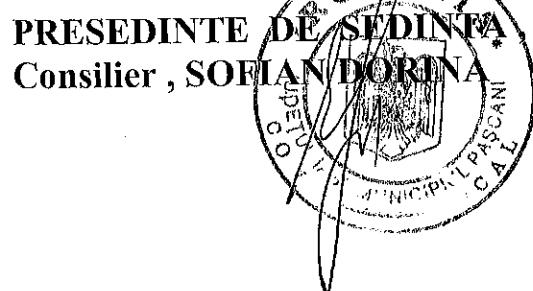
**Art.2.** Se repartizeaza locuinta (garsonira) str. Veronica Micle , nr.4, bl.C4, parter, ap.20, doamnei Daraban Maria, in vederea inchirierii.

**Art. 3.** Se retine lunar cota de 10% din suma acordata ca ajutor social domnului Apostol Constantin, suma reprezentand contravaloarea chiriei pentru locuinta mentionata la art. 1.

**Art. 4.** Inchirierea locuintei mentionate la art. 2 se face cu titlu gratuit, deoarece doamna Daraban Maria nu realizeaza venituri si nu are nici o sursa de venit existenta.

**Art. 5.** Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului patrimoniu;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate
- Serviciul comunitar de asistenta sociala si autoritate;
- Domnului Apostol Constantin ;
- Doamnei Daraban Maria ;
- Mass media.



**PRESEDINTE DE SEDE**  
Consilier, SOFIAN DORINA

Contrasemneaza ,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

Nr. 108  
Din 28.06.2007

( )

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind vânzarea terenului în suprafață de 315 mp, din proprietatea privată a municipiului Pașcani situat în strada Stefan cel Mare ,nr. 207, teren aferent bunului imobil adjudecat de numitul Albu Dumitru prin licitație publică

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 8734 din 25.06.2007 , al Serviciului Urbanism , Sistematizare, Disciplina în Construcții și Compartimentul Patrimoniu , din cadrul primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere procesul verbal de adjudicare a spațiului cu altă destinație decât locuință situat în strada Ștefan cel Mare nr. 207 eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Iași .

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 5 lit.b si art. 123 alin.2 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată;

Având în vedere prevederile art. 45 din legea nr.215/2001, republicata,

**HOTARÂSTE :**

**Art. 1.** Se aproba vânzarea terenului în suprafață de 115 mp prin negociere directă situat în strada Ștefan cel Mare nr. 207, teren aferent bunului imobil adjudecat de numitul Albu Dumitru, în baza procesului-verbal de adjudicare a licitației nr. 10372 din 29.06.2006.

**Art. 2.** Negocierea vânzării terenului în suprafață de 115 mp situat în strada Ștefan cel Mare nr. 207 se va face în baza raportului de evaluare însușit de către Consiliul Local .

**Art. 3.** Pentru diferența de teren în suprafața de 200 mp, teren aferent activelor adjudecate de numitul Albu Dumitru, în baza procesului-verbal de adjudicare a licitației nr. 10372 din 29.06.2006, Serviciul Urbanism va întocmi și înainta documentația necesara în vederea aprobarii concesionarii directe.

**Art. 4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Compartiment Patrimoniu ;
- Mass media.

PRESEDINTE DE LA SEDINTA,  
CONSILIERI: SOFIAN \* DORINA



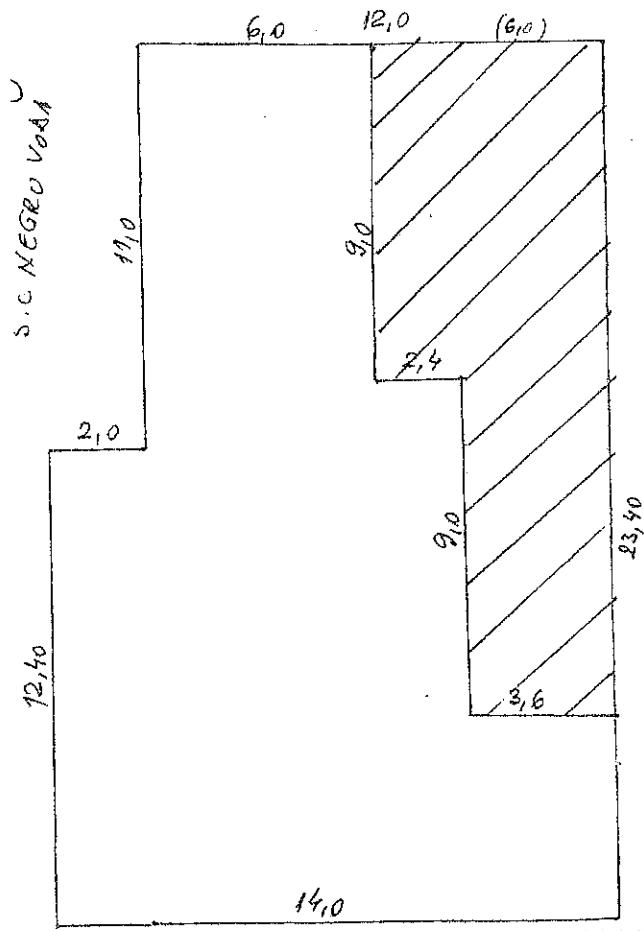
Contrasemneaza  
SECRETAR,  
Zuzan Mircea

Nr. 109  
Din 28.06.2007

281

PLAN SITUAȚIE TEREN  
DTR. STEFAN CEL MARE NR. 307.

SRL. VREJAN CEL MARE.



$$S_f = 895,6 \text{ m}^2$$

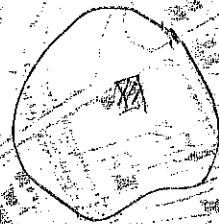
din care  $S_c = 86,4 \text{ m}^2$

*Bogdan Vodă*

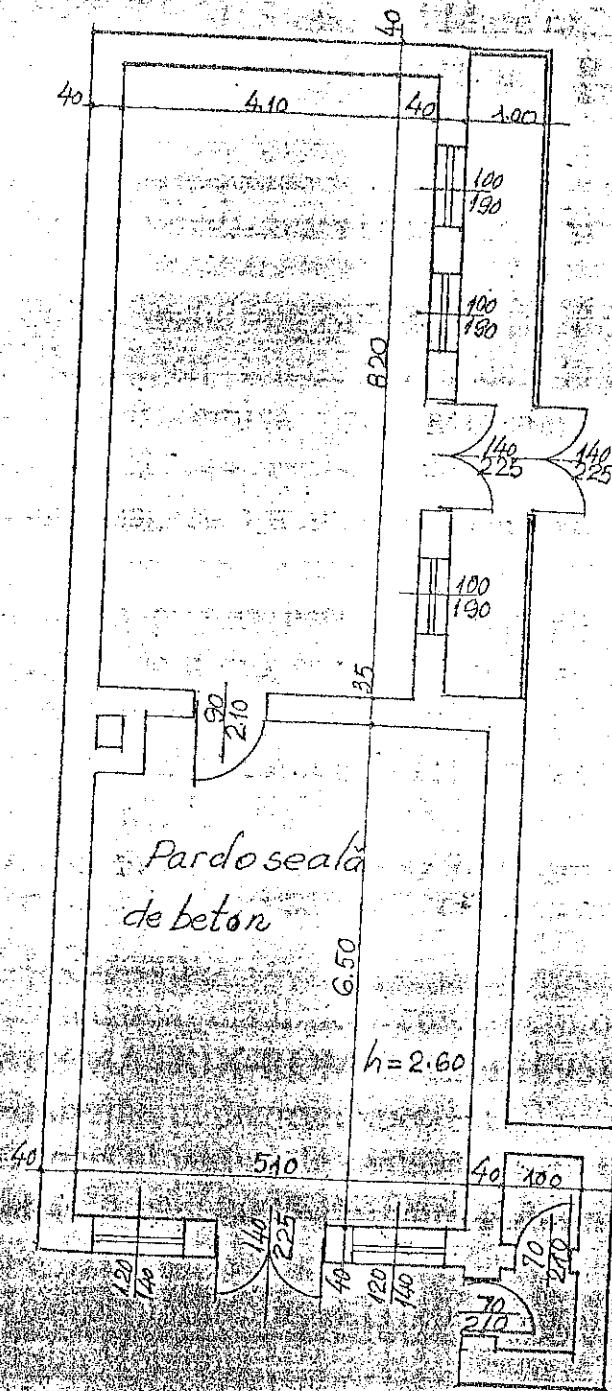
COFERANȚĂ AUREL



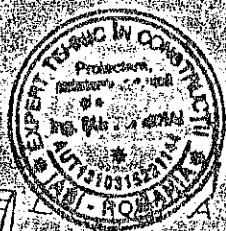
Verifier	P.F. Ing. Vasile Bodnăr	Aut F22/781/2003ASCAN	Beneficiar: Primaria Municipiului	Proiect Nr.
	Str. Dragoș-Vodă, nr. 76, Pașcani, jud. Iași	Tel: 0232 / 765074; 0724473055	Pascani jud. Iași	21/05/07
Sef Proiect	Ing Bodnar V	Scara : 1/500	Propunere concesionare teren pentru Albu Dumitru	P.A.C.
Proiectat	CArh Curelaru D		PLAN de Situație	A1
Desenat	Ing Bodnar V.	05/07		



Verifier	P.F. Ing. Vasile Bodnar Aut F22/781/2003 Str. Dragoș-Vodă, nr. 76, Pașcani, jud. Iași Tel: 0232 / 765074; 0724473055	Beneficiar: Primaria Municipiului Pașcani jud. Iași	Proiect Nr. 21/05/07
Sef Proiect	Ing Bodnar V.	Scara : 1/5000	Propunere concesionare teren pentru Albu Dumitru
Proiectat	CArh Curelaru D	05/07	PLAN de Incadrare in zona



STR. STEFAN CEL ROMARE



Persoană fizică cu aut. nr. 1310315221144	Scara	Relevu în mobilisat Stefan cel Mare nr. 207
Nume pren. Semnat:	1:100	Pascani proprietatea
Intocmit ing. Silvana	noiemb	RAGCI Pascani
Desenat ing. Silvana	2005	

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind înșușirea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 975 mp, situat în strada Ceferiștilor nr.11, din proprietatea privată a municipiului Pașcani, Județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 8730 din 25.06.2007 , al Serviciului Urbanism , Sistematizare, Disciplina in Construcții, si Compartiment Patrimoniu, Achiziții Publice din cadrul primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 182/2006 – privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 975 m.p. din proprietatea privată a municipiului Pașcani , situată în strada Ceferiștilor nr. 11;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 5 lit.b si ale art. 123 alin.2 și alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Având în vedere prevederile H.G. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice , modificată și completată prin H.G. nr. 996/1998;

Având în vedere prevederile art. 45 din legea nr.215/2001, republicata,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se insusește Raportul de evaluare pentru imobilul( teren) în suprafață de 975 metri pătrați din strada Ceferistilor nr. 11 , întocmit de Agenția de proiectare, expertize, evaluări Iași în valoare de 68.250 lei , echivalent cu 20.450 euro, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea din raportul de evaluare reprezintă prețul minim de începere a licitației publice .

Art.3. Se aproba caietul de sarcini anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba 10% din valoarea de expertizare, garanție de participare la licitație .

Art. 5. Se aproba contravaloarea caietului de sarcini in suma de 200 lei ;

Art. 6. Se aproba suma de 150 lei taxa de participare la licitație.

Art.7. Comisia de licitație – evaluare va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.8. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Comisia de licitație-evaluare ;
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDENTA,  
CONSIGLIER, SOFIAN DORINA



Contrasemneaza  
SECRETAR,  
Zuzan Mircea

Nr. 110  
Din 28.06.2007

ANEXA 1, la  
HCL nr. 110/28.06.2007

320

## EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA

### RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA – EVALUARE

BENEFICAR : CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI PASCANI

EXECUTANT : CORPUL EXPERTILOR  
TEHNICI DIN ROMANIA – FILIALA IASI ,  
PRIN EXPERT TEHNIC AUTORIZAT  
Ing. Nuta Constantin Legitimatie  
1643-5596/2000



Aprilie 2007

## EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICITARA



### RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA - EVALUARE

#### CAPITOLUL I – INTRODUCERE:

Partile contractante :

- beneficiar : Consiliul Local al Municipiului Pascani reprezentat prin DI Ratoi Ilai in calitate de primar si Marcovschi Dan in calitate de contabil sef al Consiliului Municipal Pascani .
  - executant : Corpul Expertilor Tehnici din Romania – Filiala Iasi ,prin expert in specialitatea constructii si evaluari imobiliare Ing. Nuta Constantin, posesorul imatiei de expert tehnic nr. 1634-5596/2000 ,eliberata de catre Ministerul de Justitie
- Expertiza tehnica-evaluare se intocmeste la cererea Consiliului Local al Municipiului Pascani .

#### .CAPITOLUL II - obiectivele si scopul lucrarii de expertiza tehnica-evaluare

Obiectivele si scopul lucrarii de expertiza tehnica-evaluare sunt prezentate in citarea Consiliului Local al Municipiului Pascani si constau in evaluarea in preturi de circulatie la nivel de aprilie 2007 al suprafetii de teren situata in municipiu Pascani pe strada Ceferistilor , in suprafata de 975 mp in vederea supunerii spre vanzare prin licitatie publica

#### CAPITOLUL III – Diagnostic juridic

Proprietatea din Pascani situata in municipiu Pascani pe strada Ceferistilor nr. 1 , in vecinatatea S.C. AMPER srl , suprafata de teren neingradita , este proprietatea publica a Consiliului Local Pascani .

Consiliul Local al Municipiului Pascani a aprobat suounera la vanzare a acestei suprafete de teren prin Hotararea Consiliului Local nr. 182/27.12.2006

Terenul are urmatoarele vecinatati :

- Nord = strada Ceferistilor
- Sud = teren proprietate privata a Consiliului Local Pascani .
- Est = alei neamenajata spre blocul de locuinte C.36.
- Vest = proprietatea particulara a S.c. Amper srl .

Terenul nu este acupat de constructii in functiune dar este ocupat de foste fundatii a unor constructii vechi demolate



## CAPITOLUL IV - Constatari in teren

Identificarea suprafetei de teren s-a facut in prezenta delegatului Primariei Municipiului Pascani Dl Ing., Leahu .

Terenul nu este ingradit , nu este ocupat de culturi agricole ,nu a avut si nu are intrebuintare producatoare de venituri pentru Consiliul Local .

Pe acest teren nu sunt constructii in exploatare , dar sunt resturi de fundatii din zidarie de piatra si beton ale unor cladiri care au fost demolate .

## CAPITOLUL V - Baza legală folosită în evaluare

Evaluarea terenului se face conform HG 834/1990, actualizata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/29.09.2005 si metodologiei din buletinul CET-R 97 / martie 2006.

Evaluarea prin aceasta metoda respecta prevederile HG 834 / 1990 ,Decizia PMB nr. 79/1992, Dispozitia PMB 421/1992, modificata cu Dispozitiunile PMB 191/1993 si 827/1994 si respecta Criteriile comune MF si MLPAT nr, 2665/1992 respectiv 1/C/311/1992 si Hotararea CGMB nr. 218/01.12.1998.

## **CAPITOLUL VI – Evaluarea**

Evaluarea se face cu formula:

$$Vt = K \times A \times (1 + S + G + T + E + Tf + D + B + R + C + V + P) \times M \times F \times Gs \times H \times Go \\ \times Cr \times U \times Z =$$

In care;

A = valoarea de baza conform Hot. 207 / 29.09.2005 pentru municipii si orase cu mai putin de 200.000 locuitori, zona 3, cu valoarea de 120 RON/mp

$K$  = coeficient de actualizare valorica

$$K = \frac{\text{Valoare BNR la 24.04.2007 lei/Eur}}{\text{Valoare BNR la 06.09.2005 lei/Eu}} = \frac{3,3374}{3,5084} = 0,951$$

## Indici tecnico-edilitari

Raport A÷A			100%
S	Instalatii sanitare	La 100 m	14,20%
G	Instalatii gaze	La 200 m	4,56%
T	Termoficcare	Nu este cazul	0,00%
E	Instalatii-electrice	La 200m	4,56%
Tf	Instalatii telefonie	La 200m	2,31%
D	Categoria de drum acces	Asfalt	16,70%
B	Dimens. Forme, orientare	Favorabil ¼	0,00



R	Restrictii	Nu sunt	-0,00%
C	Suprafata adevata	Zonă III-a	3,00%
V	Aspect urbanistic	Defavorabil	- 15,00%
P	Poluare	Nu este	0,00%
Total			135,30% = 1,353

Coeficienti independenti:

M	Coeficient pondere teren construibil = 45-60%	45-60%	1,00
F	Coeficient natura teren	Masuri speciale	0,85
Gs	Coeficient grad seismic	Grad 7.1/2	1,00
H	Coeficient regim inaltime	P+1-3E	1,00
Go	Coeficient stare teren	Fara dezafectari	1,00
Cr	Coeficient situatie juridica	Nu este cazul	1,00
U	Coeficient utilizare teren	Social-umanitar	0,50
Z	Coeficient de zona	Zona III-a	1,00

$$V_t = 0,951 \times 120 \times 1,353 \times 1,00 \times 0,85 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,50 \times 1,00 = 67,55 \text{ RON/mp}$$

= rotund = 70,00 leiRON / mp

**Total valoare teren :**

$$975,00 \text{ mp} \times 70,00 \text{ ron/mp} = 68.250 \text{ leiRON} \quad [echiv. 682.500]$$

[lei/echi/mp]

Nota ; cursul valutar la 24.04.2007 = 3,3374 lei / Eur.

### CAPITOLUL VII CONCLUZII

Valoarea de circulatie ,la nivel de aprilie 2007 a terenului situat in municipiu Pascani pe str. Ceferistilor nr. 11 , potrivit schitei anexate , proprietatea privata a Consiliului Local al Municipiului Pascani , in suprafata de 975,00 mp este de 68.250 leiRON , echivalent cu 20.450 Eur.

**EXPERT TEHNIC EVALUATOR  
ING. NUTĂ CONSTANTIN**



**ANEXE: una schita**

BIROU EXPERT TEHNIC - P.F.A. BOTEZ VIOREL  
 AUT. NR. 1371 / 1990 - COD FISCAL 1411224221140  
 ADRESA : IASI - 1/ Str. V.Lupu nr. 31 - 2/ Str. Socola 34 - Tel.0740.049816



## RAPORT DE EVALUARE

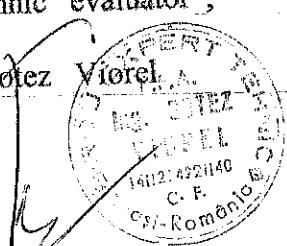
- OBIECTIV : TEREN - Str. Ceferistilor 11  
 PASCANI - IASI

- BENEFICIAR : PRIMARIA PASCANI

IASI / 2 ex./ ian.2007/

Expert tehnic evaluator,

Ing. Botez Viorel



- 1 -

## CAP.I INTRODUCERE :

Subsemnatul ing. Botez Viorel - expert tehnic evaluator , atestat de Ministerul Justitiei in domeniul constructii civile , industriale , agricole , legitimatia nr. 1371 /90 , in urma comenzi Primariei Pascani reprezentata de d. Zuzan Mircea - secretar , si a contractului de prestari servicii incheiat cu primaria , am efectuat o expertiza tehnica privind terenul situat in Pascani str. Ceferistilor nr. 11 in vederea stabilirii valorii actuale de circulatie a acestuia valabila la luna ian. 2007 ;

- Scopul evaluarii : determinarea valorii actuale de circulatie a terenului respectiv pentru vinzarea acestuia prin licitatie ;
- Materialul documentar si baza legala care a fost avuta in vedere la intocmirea expertizei de evaluare :
  - Hotarirea Consiliului Local Pascani nr. 182 / 27.12.2006 prin care se aproba vinzarea terenului prin licitatie , din proprietatea privata a mun. Pascani ;
  - masuratorile si observatiile efectuate la fata locului impreuna cu reprezentantul primariei cu care ocazie a fost identificat terenul limitele de proprietate , existenta utilitatilor si dotarilor urbane ;
  - metodologia de evaluare adaptata in baza prevederilor din H.G. 834/91 - actualizat si recomandarile C.E.T. din Buletin nr. 46 , valabile pentru localitati cu numar mic de locuitori ;
  - tranzactiile cu terenuri pe piata locala - preturi actuale de circulatie ;

## CAP.II DATE SI CARACTERISTICI - FACILITATI EXISTENTE

II.1. Situata juridica a terenului identificat la adresa din Pascani - str. Ceferistilor 11

Conform H.C.L. nr. 182/2006 , terenul se afla in proprietatea privata a municipiului Pascani , cu urmatoarele vecinatati :

- Nord - str. Ceferistilor ;
- Sud - teren proprietate C.I.

- 2 -

- Est - bloc de locuinte C 36;

- Vest - S.C. Amper S.R.L. ;

#### II.2. Dimensiuni - suprafete :

- deschiderea la strada Ceferistilor : 25 m ;
- terenul are o forma relativ regulata cu o adincime de 37,50 m in lungul aleii existente , cu destinatia de CC / 1/1655/10 ;
- suprafata totala scoasa la vinzare : 975 mp , conform schita anexa ;

#### II.3. Dotari - utilitati - facilitati :

- zona de amplasament are dotari urbane : acces la drum principal asfaltat , piete agroalimentare , magazie cu numar mare de servicii aflate la distante mici , dotari culturale - scoala , stadiion , e.t.c. ;
- terenul are toate utilitatile necesare : retea de apa si canalizare , retele electrice si telefonice , retea de gaze naturale aflate la 100 m ;
- terenul este plat , nautra terenului de fundare este aceeasi ca a orasului Pascani , respectiv sensibil la umezire , cu cota sub nivelul strazii si la nivelul apelor freatici ;

### III. CALCULUL DE EVALUARE - STABILIREA VALORII ACTUALE DE CIRCULATIE :

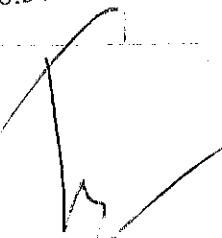
Evaluarea terenului s-a efectuat in baza prevederilor din H.G.834/91 cu o formula adaptata la situatia locala , in conformitate cu recomandarile Buletinului nr.46/98 :

$$V_{teren} = V_{b\ act.} \times C_i \% \times C_k = \text{lei/mp} , \text{ unde :}$$

$V_{b\ act.}$  = valoarea de baza stabilita pentru localitati cu numar mic de locuitori in functie de zona de amplasament in pret 91 si actualizata cu un coeficient leu/usd :

$$V_{b\ act.} = 88.200 \text{ lei/mp} \times 26.500 / 7700 = 303.500 \text{ lei/mp} ;$$

- / -



- 3 -

- Ci = coeficienti procentuali privind dotarea cu utilitati :

- pentru retea de apa si canalizare : 14,2% ;
- pentru retea de gaze naturale : 13,7% ;
- pentru retele electrice : 5,63% ;
- pentru retele telefonice : + 2,86% ;
- pentru acces la drum asfaltat : + 16,70% ;
- pentru teren favorabil privind laturile : + 5% ;
- pentru restrictii de folosire : -
- pentru teren favorabil pt. Locuinte : + 3% ;
- pentru aspectul arhitectural normal : -

Total = 1,619 , respectiv + 61,9% ;

- Ck - coeficienti unitari :

- pentru teren construibil > de 60% : 1,25 ;
- pentru natura terenului de fundare : 0,85 ;
- pentru gradul seismic : 1 ;
- pentru regimul de inaltime permis - P+4 : 1,25 ;

V teren = 303.500 lei x 1,619 x 1,25 x 0,85 x 1,25 = 652.595 lei/mp;

Total - rotund = 653.000 lei/mp ;

### CAP.III. C O N C L U Z I I ;

In concluzie valoarea actuala de circulatie a terenului situat in Pascani str.Ceferistilor nr.11 , in suprafata totala de 975 mp - pret de pornire a licitatiei , este de :

Total : 975 mp x 653.000 lei/mp = 636.675.000 lei ;

Iasi / 2 ex./ ian.2007 /  
Anexa plan situatie ;

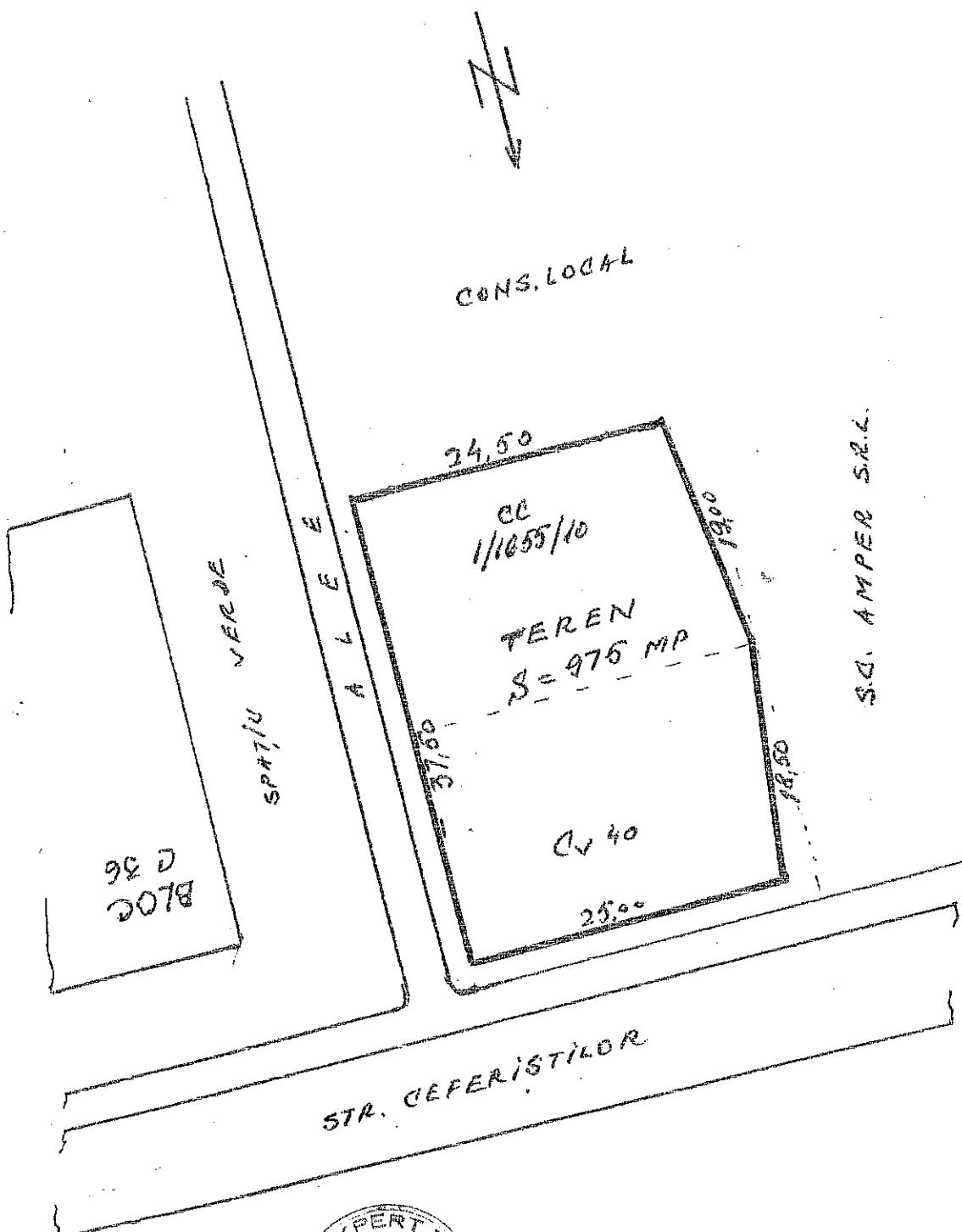
Expert tehnic evaluator ,

Ing. Botez Viorel



## PLAN DE SITUATIE

TEREN STR. CEFFERISTILOR  
PASCANI



ANEXA NR 2  
la HCL nr. 110 / 28.06.2007

## CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea terenului din domeniul privat al municipiului Pascani situat in intravilanul municipiului strada Ceferistilor nr.11

### I. OBIECTUL VANZARII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, face parte din domeniul privat precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 975 mp. strada Ceferistilor nr.11 in municipiul Pascani, cvartal 40 parcela CC 1(1655/10).
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- c) Terenul se instraineaza in conformitate cu Hotararea nr.182 din 2006 a Consiliului Local a Municipiului Pascani .

### II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 68.250,00 lei valoare stabilita de Agentia de Expertizare si Evaluari Iasi, pentru terenul situat in Pascani strada Ceferistilor nr.11 .
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Ceferistilor nr.11 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local nr.
- 2.3. Modul de achitare al pretului strainarii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare cumparare incheiat intre Consiliul Local si castigatorul licitatiei pentru vanzarea terenul mai sus amintit .

### III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instancele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj .

#### IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Vanzarea terenului în suprafață de 975 m<sup>2</sup>, situat în strada Ceferistilor nr. 11 se face cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarului construcțiilor existente pe acest teren.
- 4.2 Castigatorul licitației pentru suprafață de teren din strada Ceferiștilor nr.11 este obligat să construiască un bloc de locuințe pentru tineri , conform Hotărârii Consiliului Local nr. 182/2006 .
- 4.3 Drepturile și indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vânzare cumpărare.
- 4.3. Dupa contractul de vânzare cumpărare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobat a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatia publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.5. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vânzare cumpărare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 115 mp, situat în strada Decebal, bloc Moldova, parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, către S.C. TEXTCOM S.A. Pașcani, în vederea extinderii spațiului existent

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 8731 din 25.06.2007 întocmit de Serviciul , Urbanism , Disciplina in Construcții si Compartiment Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere cererea S.C. TEXT COM SRL prin care se solicită concesionarea unei suprafete de teren pentru extinderea spațiului existent ;

Având în vedere rapoartele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene;

Având în vedere Ordinul nr. 1430/2005, cuprinzând Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 13-15 și 36 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

În temeiul art. art.36, alin(5), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din legea nr. 215/2001, republicata,

**HOTARÂSTE**

**Art.1.** Se aproba trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Pașcani al terenului în suprafață de 115 mp, situat în strada Decebal, Bl. Moldova, Sc. E, Parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, conform planului anexat.

443

**Art.2** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață 115 mp, situat în strada Decebal, Bl. Moldova, Sc. E, Parter, din municipiul Pașcani județul Iași, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către S.C. TEXTCOM SRL, în vederea extinderii spațiului existent.

**Art.3.** Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

**Art.4.** Redevența valorică a concesiunii va fi de 1911 Euro/an, plătibile în lei la cursul comunicat de BNR din ziua platii, conform studiului de oportunitate.

**Art. 5 -** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, conform art.57 alin.1, lit.b din OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

**Art. 6** - Conform art. 36, alin. 1 și 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, persoanele fizice și juridice care beneficiază de teren în condițiile prezentei hotărâri sunt obligate să solicite emitera autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. În cazul neîndeplinirii cumulative a obligațiilor menționate, contractul de concesiune începează de drept, fără punere în întârziere.

**Art. 7** - Durata concesiunii va fi de 20 ani.

**Art.8** - Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul finanțier –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului;
- Compartiment Patrimoniu;
- S.C. TEXTCOM S.A. Pașcani;
- Mass media.

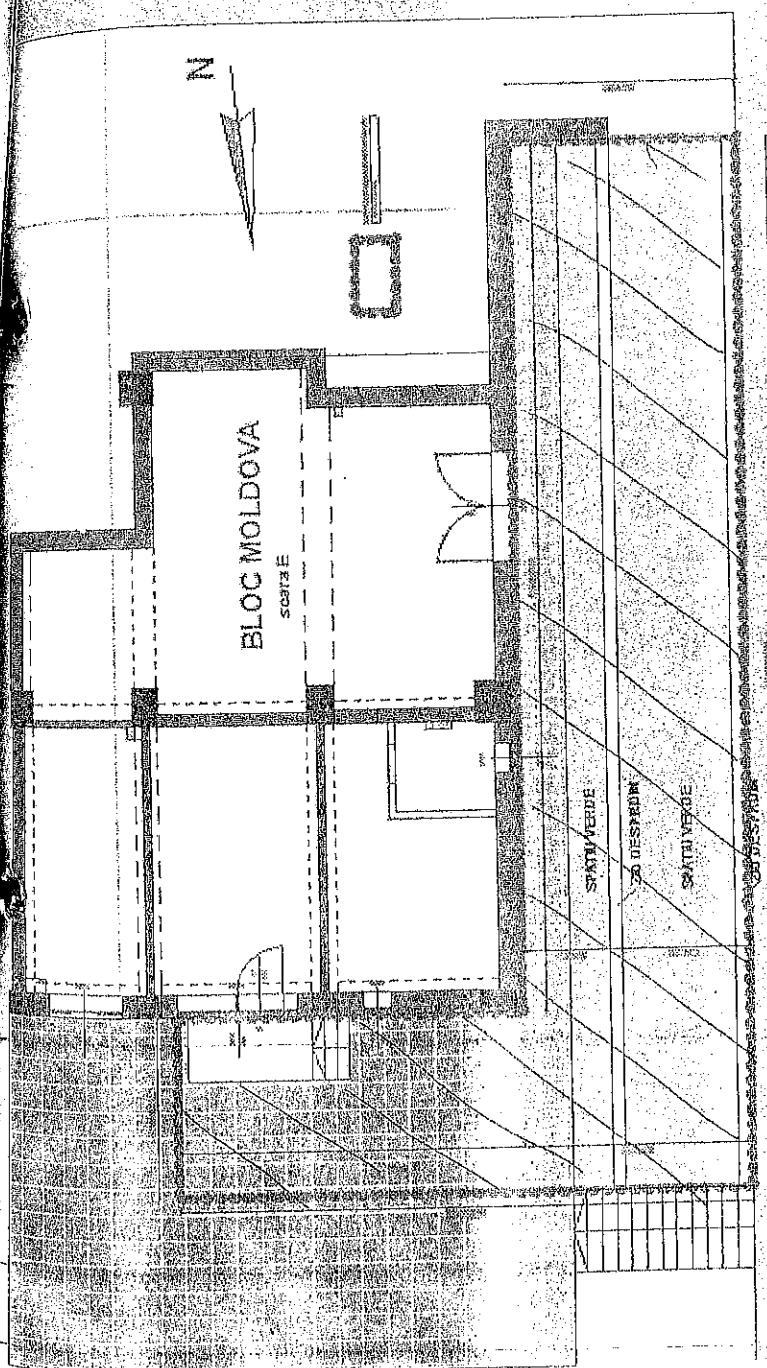
**PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CNSILIER, SOFIAN DORINA**



Nr. 111  
Din 28.06.2007

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA**

STRADA MOLDOVEI



ДРЕВЛЕШЕДЕВІ

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI**  
**STRADA STEFAN CEL MARE NR.17**  
**LOCALITATEA PASCANI**  
**JUDETUL IASI**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**NR. 9 DIN 2007**

CONCEDENT,AUTORITATEA PUBLICA LOCALA  
**PASCANI**

**OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM  
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII  
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

443

## CUPRINS

## A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
  - CUPRINS
  - DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

# A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
  - CALCULUL REDEVENTEI
  - TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
  - ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
  - JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
  - ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

## R PIESE DESENATE

#### A.6. BIJ AN BE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

## A.0. - PLAN DE INSPEKSI

### A.01 - PLAN DE SITUATIE

44P

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU  
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1.DENUMIRE**

**AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
STRADA STEFAN CEL MARE, NR.7  
LOC. PASCANI, JUD. IASI**

**1.3. FORMA JURIDICA**

Persoana juridica

**2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :**

**2.1. Amplasament :**

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmează a fi scos la concesionare prin licitație publică se află în strada Decebal Bl. Moldova , și are următoarele vecinătăți

- La nord - teren primarie
- La sud - teren primarie
- La est - Bloc Moldova
- La vest - Str. Decebal

b) Situația juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pașcani domeniul atestat in baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 în C449 CAT - 2057/12

**2.2. Descriere**

Suprafața de teren ce urmează a fi concesionată de către Consiliul Local Pașcani este situată în intravilanul municipiului Pașcani, in strada Decebal Bl. Moldova Suprafața de teren de 115 m.p. solicitată la concesiune va avea funcțiunea de extindere a spațiului de la Bl. Moldova

**2.3. Expunere de motive**

Având în vedere solicitarea S.C. TEXT COM S.R.L. pentru concesionarea unei suprafețe de 115 mp din strada în vederea extinderii spațiului de la parterul blocului

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 73/2007 eliberat de Primăria

Având în vedere valorificarea eficientă a fondului de terenuri aflată în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

**2.4.** Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :

- a) suprafața terenului concesionat - 115 mp.
  - b:Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat
  - c)Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

### Calculul redevenței

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Decebal Bl. Moldovei , in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului ( $V_t$ ) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este:

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1x N) \times S \times K \text{ in care}$$

Vt = valoarea minima de concesiune a terenului

Vb= valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a .

(1+0,1 x N) - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- |   |         |
|---|---------|
| a) Categoria localității : municipiu .....                          | 0,6     |
| b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii.....         | 1,0     |
| c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:      |         |
| - Rutier.....   | 0,2     |
| e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se va construi terenul: |         |
| - retele apa canal .....  | 0,5     |
| - retele energie electrica .....                                    | 0,5     |
| - retele gaze naturale.....   | 0,5     |
| f) Caracteristici geotehnice ale terenului                          |         |
| - teren dificil de fundare.....                                     | 0,2     |
| f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic.....                    | 0,5     |
|   | N = 3,6 |

$$N=3,6 < 9$$

$$(1+0,1 \cdot N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S= 115 mp.- suprafața terenului de concesionare

K= coeficient de aducere a valorii la zi în funcție de variația cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{26110 \text{ ianuarie } 2007}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 41,11$$

$$V_t = 24,33 \times 1,36 \times 115 \times 41,11 = 156.432 \text{ lei}$$

$$V_t = 156.433$$

$$\text{Redevență} = \frac{156.432}{25 \text{ ani}} = 6.257 \text{ lei / an sau } 1911 \text{ euro/an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafața de ..... 115 mp.
- Studiu de oportunitate ..... 1 buc
- Caiet de sarcini ..... 1 buc .

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafața terenului = 115 mp.
- zona seismica "E"
- coeficient Ks = 0,12
- perioada de colt Tc = 0,7
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face de către câștigătorul licitației în baza contractului cu R.A.G.C.L. Pașcani.

Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu.

3.

### TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNE

Contract de concesionare care se va incheia in termen de 30 de zile de data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

#### 4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

##### 4.1. Analiza economică și finanțiară.

Terenul oferit spre concesionare de către Primăria Municipiului Pașcani este un teren pe care se va executa construcția unui cabinet medical

Redevența obținușă prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local.

4.2. Investiția necesara pentru modernizare: Pe suprafața concesionată urmează să fie executată extinerea spațiului detinut de SC TEXT COM S.A .

- Există o cerere de concesionare a unei suprafete de teren din strada Decebal Bl. Moldova , prin care S.C. TEXT COM S.R.L. , solicită construcția unei extinderi a magazinului .
- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001 .
- Suprafața solicitată la concesiune este liberă de construcții și face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 .
- Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit la suma 6.257 lei / an

##### A) DATE GENERALE:

###### 4.2.1 . Amplasament :

Terenul situat in strada Decebal Bl. Moldova parter localitatea Pascani, județul Iași, face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 și are vecinătățile indicate în schița de plan, parte integrantă la prezentul studiu .

###### 4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Terenul solicitat spre concesiune se identifică conform evidenței cadastrale prin cvartalul T 49 DS 2057/10 .
- Există o cerere de concesionare a unei suprafete de teren din strada Decebal Bl. Moldova , prin care societatea respectivă, solicită construcția unei extindere la parterul blocului .
- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001

- Redevența valorică va fi de 6.257 lei/an sau 1.911 euro/an .
- Inventarierea bunurilor din domeniul public al municipiului Pașcani se face în temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001.

• 4.3 Modalitati de plata.

- a) prețul concesiunii (redevanța) se va plăti cu ordin de plata in contul concedentului.
- b) prețul concesiunii (redevanța ) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se face anual in funcție de rata inflației .

COMISIA ,

Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana

ROMANIA

JUDETUL IASI

PRIMARIA

MUNICIPIULUI/ORASULUI/COMUNEI PASCANI

Primar

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 73 din 4.04.2007

Urmare cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI cu domiciliul/  
sediul PASCANI in județul IASI municipiu/orasul/  
comuna   satul   sectorul  ,  
cod postal 705200 strada STEFAN CEL MARE nr. 7 bl.  ,  
sc.   et.   ap.   telefon/fax   e-mail  ,  
inregistrata la nr   din 2007.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

### CERTIFICA:

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in județul IASI municipiu/  
/orasul/comuna PASCANI satul   sectorul  ,  
cod postal 705200 strada DECEBAL nr.  ,  
bl. MOLDOVA sc. E et.   ap.  ,  
sau identificat prin PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 SI 1/2000,

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUI  
avizat cu Hotararea Consiliului /local nr. 22 / 28.02.2004,

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 115 mp. se afla in intravilanul municipiului Pascani, T 49,  
DS 2057/10 face parte din domeniul public al municipiului Pascani, domeniul public  
atestat in baza Hotararii de Guvern 1354/2001

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este folosit constructii,

### 3. REGIMUL TEHNIC

3. REGIMUL TEHNIC

există o solicitare pentru concesionarea suprafetei respective de teren în vederea ridicării și modernizării spațiului comercial din parterului blocului Moldova , scara E, înscrise cerute de Legislația Europeană. Construcția va respecta arhitectura zonei . Construcția va fi executată din materiale care respectă normele de calitate prevăzute de legislația din România . Documentația pentru autorizare se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare , Legea 10/1995, Ordinul 536/1997 al Ministerului Sanatății și Codul Civil.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat  
intru/intrucat:

EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL DIN PARTERUL BLOCULUI  
MOLDOVA, CERINTE CERUTE DE LESISLATIA EUROPEANA

**4. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
  - b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC       PAD

POE

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitatile urbane și infrastructura de canalizare

✓ alimentare cu apa

alimentare cu energie electrică  
 gaze naturale  
 salubritate

- canalizare
- alimentare cu energie termica
- telefonizare
- transport urban

### Altele

[ ]

11

c.2. Avize si acorduri privind:

prevenirea si stingerea incendiilor  
 protectia mediului

- apararea civilă
- sanatatea populației

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:



d.2. Alte avize/acorduri:

---



---

d.3. Studii de specialitate:

---



---



---

e. Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

---



---



---



---



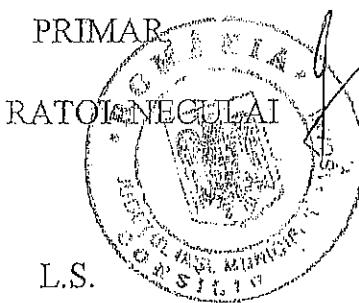
---



---

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI  
DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .24... luni de la data emiterii.



ARHITECT SEF  
LEAHU VASILE

SECRETAR,

ZUZAN MIRCEA

Achitat taxa de: Scutit de taxe conf. L nr.571/2003 lei, conform chitantei nr. din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data  
de \_\_\_\_\_.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

456  
SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR,

PRIMAR,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin posta.

Avizul acordurilor specific ale acestora:  
realizate ale acestora.

str. Nicolae Titulescu nr. 33, cod 600049, Bacau

## IA MUN. PASCANI

Stefan cel Mare, nr. 7, jud. Iasi

**E.ON Moldova S.A.**  
[www.eon-moldova.com](http://www.eon-moldova.com)  
**CE IASI**  
 mun. Iasi, str. Uzinei, Nr. 38  
**P.L. Pascani**  
 mun. Pascani, str. Stadion, nr. 2  
 cod 705200,

Levin Elisei  
 T +40-232-204202  
 F +40-232-767057  
[levin.elisei@eon-moldova.net](mailto:levin.elisei@eon-moldova.net)

Prezentul aviz are anexat un plan de  
 situatie vizat de E.ON MOLDOVA CE  
 Iasi

Aviz de amplasament, inregistrata la CRC

en in vederea extinderii unui spatiu  
 str. Decebal, bloc MOLDOVA, scara

mite, Centrul de Exploatare Iasi este  
 ementul propus si emite:

Nr. 196/ 16.05.2007

Se va amplasa peste, sub sau la distante mai mici  
 instalatiile apartind E.ON MOLDOVA - CE Iasi, decit  
 cele impuse de normele tehnice in vigoare si sunt indeplinite toate  
 conditiile prevazute de acestea.

2. In zona exista retea electrica de distributie de joasa tensiune trifazata (LES 0,4 KV).
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obtinerea acestuia in vederea racordarii la reteaua electrica de distributie a obiectivului sau a cresterii puterii absorbite de catre acesta, se va proceda conform Codului Tehnic al Retelelor de Distributie. Pentru detalii solicitantul se va adresa E.ON MOLDOVA - Centrul de Exploatare Iasi.
4. Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii, prelungindu - se pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism, respectiv a Autorizatiei de Construire, cu conditia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situatie si a Certificatului de Urbanism nr. 73 din 04.04.2007 - eliberat de Primaria mun. Pascani.

Cohesliul de Administratie  
 Günther Schubert  
 (Presidente)  
 Diana Moldovan  
 Constantin Nedelcu  
 Dr. Achim Saul  
 Dr. Ulrich Strebl

CUI 14493197  
 RC 04/162/2002

**ON**

E.ON Moldova S.A., str. Nicolae Titulescu nr. 33, cod 600049, Bacau  
**PRIMARIA MUN. PASCANI**  
Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7, jud. Iasi

457

E.ON Moldova S.A.  
www.eon-moldova.com  
CE IASI  
mun. Iasi, str. Uzinel. Nr. 38  
P.L. Pascani  
mun. Pascani, str. Stadion, nr. 2  
cod 705200,

Pascani, 16.05.2007

Levin Elisei  
T +40-232-204202  
F +40-232-767057  
levin.elisei@eon-moldova.net

Prezentul aviz are anexat un plan de  
situatie vizat de E.ON MOLDOVA CE  
Iasi

Referitor la cererea de aviz de amplasament, inregistrata la CRC  
Pascani cu nr. 633 / 07.05.2007;  
Pentru obiectivul: concesionare teren in vederea extinderii unui spatiu  
comercial, de la adresa: mun. Pascani, str. Decebal, bloc MOLDOVA, scara  
E, jud. Iasi,

In urma analizarii documentatiei primite, Centrul de Exploatare Iasi este  
de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 196/ 16.05.2007**

Cu urmatoarele precizari:

1. Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distante mai mici  
fata de instalatiile apartind E.ON MOLDOVA - CE Iasi, decit  
cele impuse de normele tehnice in vigoare si sunt indeplinite toate  
conditiile prevazute de acestea.
2. In zona exista retea electrica de distributie de joasa tensiune  
trifazata (LES 0,4 KV).
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.  
Pentru obtinerea acestuia in vederea racordarii la reteaua electrica  
de distributie a obiectivului sau a cresterii puterii absorbite de catre  
 acesta, se va proceda conform Codului Tehnic al Retelelor de  
Distributie. Pentru detalii solicitantul se va adresa E.ON  
MOLDOVA - Centrul de Exploatare Iasi.
4. Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii,  
prelungindu - se pe durata de valabilitate a Certificatului de  
Urbanism, respectiv a Autorizatiei de Construire, cu conditia de a  
nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.  
Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului  
conform planului de situatie si a Certificatului de Urbanism nr. 73  
din 04.04.2007 - eliberat de Primaria mun. Pascani.

Coșiliul de Administrație  
Günther Schubert  
(Președinte)  
Diana Moldovan  
Constantin Nedelcu  
Dr. Achim Saul  
Dr. Ulrich Strebl  
CUI 14493197  
RC J04/162/2002

5. Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 65,45 lei , s-a achitat cu chitanta nr. 9363491 din data de 24.04.2007.  
Instalatiile de distributie aparținind E-ON MOLDOVA S.A. - CE Iasi au fost trasate pe planul de situatie anexat.

Săpaturile in zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea CE Iasi.

\* Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor E-ON MOLDOVA S.A. - CE Iasi se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de protectie a muncii specifice. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si / sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

- Alte precizari :

**Referitor la amplasarea constructiilor:**

1. Este interzisă amplasarea construcțiilor sub traseul liniilor electrice aeriene.

2. Distanțele minime în cazul apropierilor pe orizontală, față de liniile electrice aeriene (LEA ), a diferitelor elemente ale construcției vor fi, în funcție de categoria de pericol a clădirii, :

a) pentru clădiri din categoria A și B, cu pericol de incendiu, distanță minimă de apropiere între axul LEA și peretele clădirii va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din apropiere;

b) pentru clădirile din categoria C, D, E și clădirile civile, distanță minimă de apropiere între diferitele elemente ale construcției și conductorul extrem al (LEA j. t.) va fi de 1 m, fara sa constituie traversare.

3. In cazul apropierilor față de liniile electrice de medie tensiune (LEA 20 KV) distanța între conductorul extrem la deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii va fi de minimum 3 m , fara sa constituie traversare.

4. In cazul liniilor electrice subterane (cabluri electrice) a căror adâncime nu este de regulă mai mică de 0,7- 0,8 m, distanță minimă în plan orizontal între acestea și fundația clădirii sau a stâlpilor împrejmuitori va fi de cel puțin 0,6 m.

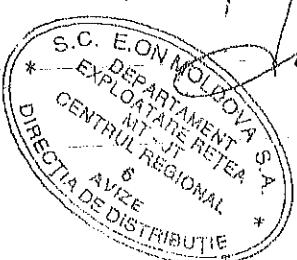
5. Este interzisă construirea clădirii sau a împrejmuirilor pe traseul cablurilor electrice care ne aparțin.In zona cablurilor electrice, săpaturile se vor executa manual.

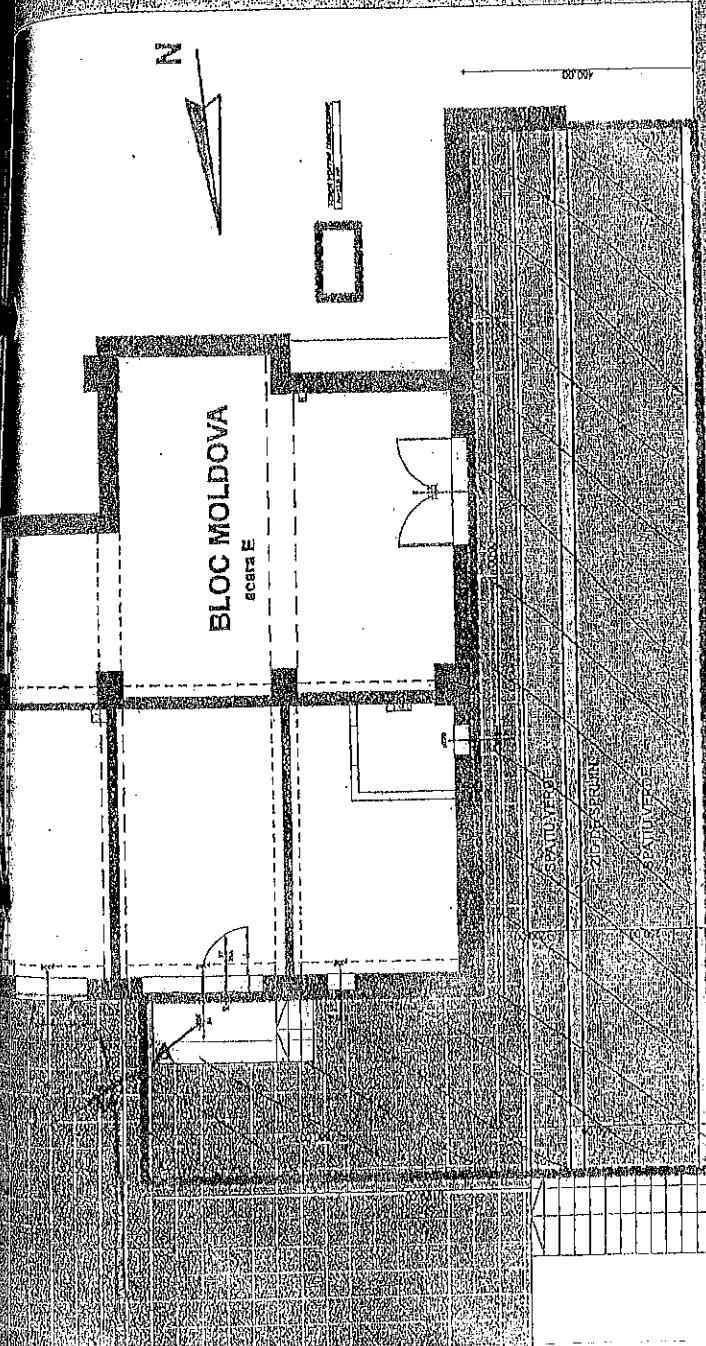
**ŞEF CE IASI**

ing. Raducu Ciobanu

**responsabil AA**

CE Iasi – PL Pascani  
ing. Levin Elisei



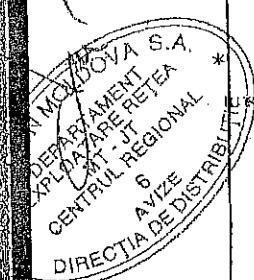


### TRADAMONDVIE

DATA DE INCEPARE
31.12.
PROIECTANT
SCARITĂ

STR. DECEBAL  
S. BLOCOARE

VERIFICATORI	Scara
Scara	Scara

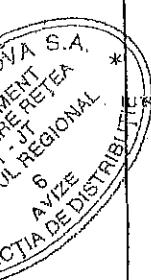


BLOC T5

SEE PROJECT: Attn. Cristina M.A.  
PROJECTAT: Attn. Cristina M.A.  
DESENAT: Attn. Cristina M.A.

VERIFICATORI	Scara
Scara	Scara

VERIFICATORI	Scara
Scara	Scara



156  
R.D.  
- 5 - 7



Consiliul Local al Municipiului  
DIRECTIA APĂ-CANAL  
PAȘCANI  
Str. Moldovei, Nr. 33 tel.719530,0723803790 fax.0232/762038,mail

Nr. 2063.....24.06.2007

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
PENTRU: PASCANI STR. DECEBAL BLOC MOLDOVA SE. E  
PARTER

Referitor la solicitarea dumneavoastra , privind realizarea unei constructii in municipiul Pascani , va comunicam urmatoarele :

- Avizam favorabil amplasarea unei constructii (Aviz de principiu).
- Amplasarea constructiei sa se realizeze cu respectarea distantei minime admise de normele in vigoare, fata de conductele de apa potabila sau canalizare existente in zona .
- In cazul racordarii la retelele de apa sau canalizare se va solicita Aviz definitiv.

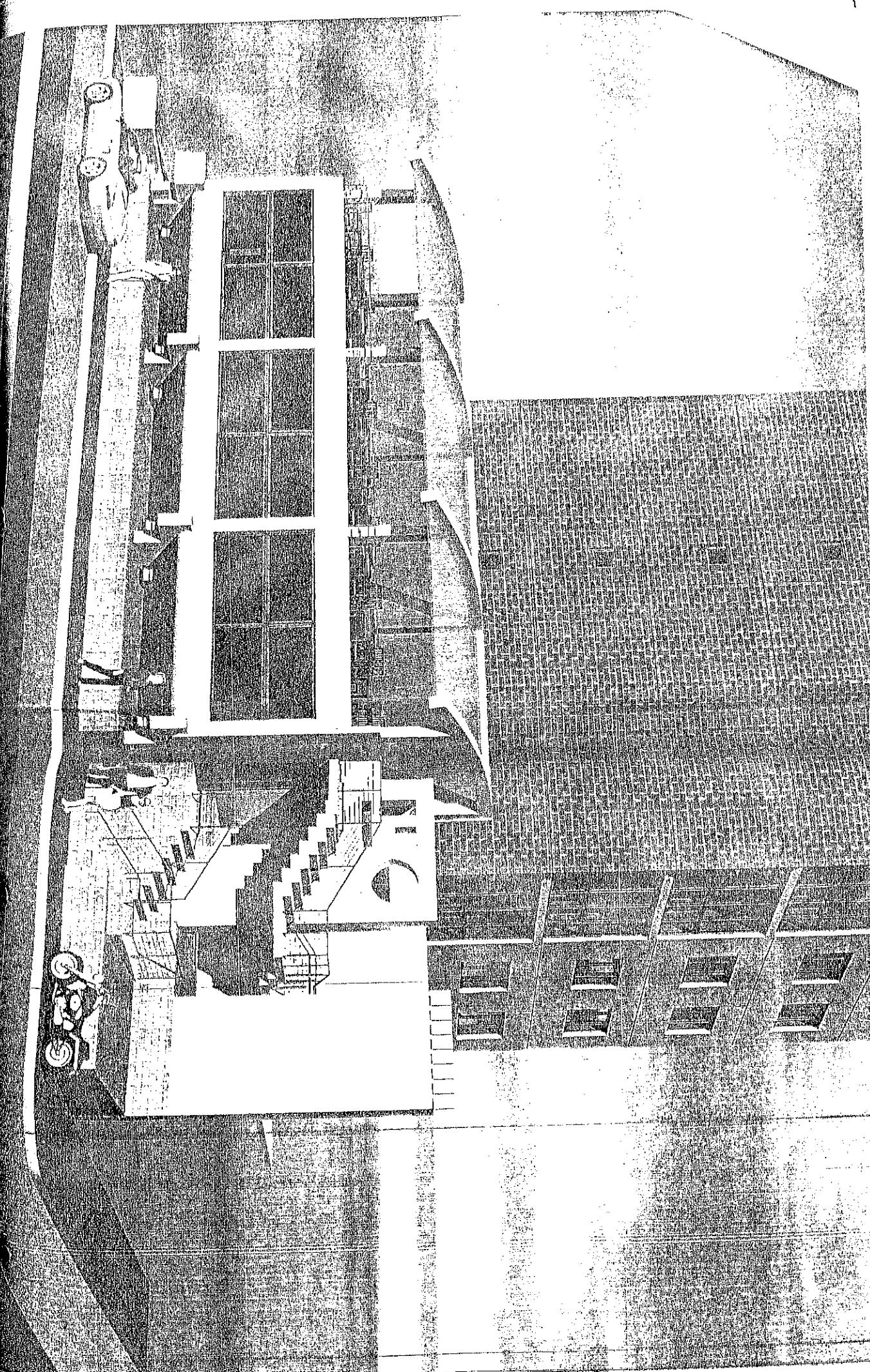
Se elibereaza prezentul Aviz de principiu pentru obtinerea Autorizatiei de construire .

Director ,  
ing. Ioan Prisecaru



Birou tehnic ,  
ing. Banu Lidia

11462  
1  
SL



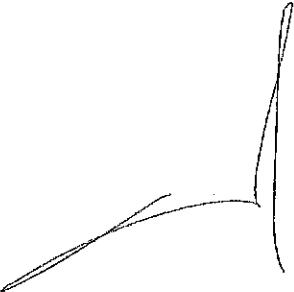
Județul I.A.Ş.I	
Primăria Municipiului PĂSCANI	
INTRACOM EXTRACOM	
2001	2001
An	M.
June	July
Amendare	

Ivanule Prinț,

~~Îl suntem să vă informăm~~  
~~în ceea ce~~  
~~se referă la~~  
~~este o~~  
~~model de~~  
~~de acord~~

Subsemnatul Anuar Edward, directorul  
 f.c. TEXTCOM SA Păscani, solicit prin prezentă  
 concesionarea unei suprafețe de 115mp într-o  
 blocul Moldova, destinat spațiului comercial pe  
 care societatea noastră îl definește ca portul  
 blocului. str. Scaba! Bld. Moldova nr. 5.

În acord,



# Plan de Afaceri

S.C. TEXTCOM S.A. PASCANI  
str.N.Iorga, nr.10  
Pascani, jud.Iasi, cod 705200  
Tel/fax 0232/760574  
E-mail [textcom\\_pascani@yahoo.com](mailto:textcom_pascani@yahoo.com)  
Persoana de contact: Dumea Eduard -- director

Martie 2007

## Rezumatul afacerii

### **Compania**

S.C. TEXTCOM S.A. Pascani a fost înființată în anul 1994 prin divizarea S.C. PRODCOM S.A. Pascani (fosta ICSMixta Pascani), care detinea o mare parte a spatiilor comerciale din oras.

Incepand cu luna mai 2001 actionar majoritar a devenit dl. Grecu Lucian, prin cumpararea pachetelor de actiuni de la F.P.S. si F.P.P., in acelasi timp societatea fiind declarata societate inchisa.

Din acest moment societatea nu a mai incheiat contracte de vanzare – cumparare de spatii comerciale si s-a axat doar pe inchirierea spatiilor detinute.

Este o societate pe actiuni. Sediul principal este situat in Pascani, str. N.Iorga, nr. 10.

### **Obiectivul**

Obiectivul societatii noastre este de a inchiria spatiile comerciale proprii.

### **Afacerea**

Spatiul comercial proprietatea S.C. TEXTCOM S.A. Pascani, situat la parterul blocului Moldova, are o usa de acces situata in spate, langa gunoiera blocului si o usa situata in lateral, care in acest moment nu poate fi utilizata datorita accesului greoi. Pentru a putea folosi in conditii normale acest spatiu, dorim concesionarea suprafetei de teren de 115 mp, situata linga spatiul nostru comercial, pentru a putea folosi usa de acces din lateral, prin sistematizarea zonei, construirea unor trepte de acces si refacerea fatapei parter.

Societatea noastră are in acest moment incheiat un contract de inchiriere cu un agent economic interesat de amenajarea si folosirea spatiului, dar suntem in imposibilitatea de a-i pune la dispozitie, la termen, spatiul cu o posibilitate de acces cat de cat normala, pentru desfasurarea cu sanse de succes a unei activitatii, oricare ar fi ea.

### Riscuri

In eventualitatea, nedorita, in care nu s-ar reusi concesionarea terenului, pentru realizarea caii de acces in spatiu, ar ramane un spatiu fara o utilitate practica, si o fatada de bloc intr-o stare neagreabila.

### Concluzii

Pentru a da utilitate unui spatiu comercial si pentru a schimba in bine infatisarea zonei, este recomandata concesionarea unei suprafete de 115 mp, in imediata vecinatate a spatiului comercial mai sus amintit.



475

**R OMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea in folosință gratuită pe durata executării construcției a terenului in suprafață de 3300 mp din strada Stadionului nr. 3, către Compania Națională de Investiții S.A.  
în vederea construirii unei săli de sport

Consiliul Local al municipiului Pascani , județul Iasi ;

Avand in vedere referatul nr. 8839 din 26.06.2007, al Serviciului Urbanism, tematizare, disciplina in constructii, compartiment Patrimoniu, din cadrul Primariei municipiului Pascani ;

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 818 din 2003 , privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea Programului " Salii de Sport " prin Compania Nationala de Investitii " C.N.I. " S.A. ;

Având în vedere rapoartele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene si ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene;

In conformitate cu prevederile art. 123 alin.1. din Legea nr. 215/2001 , privind administratia publica locala, republicata;

În temeiul art. 45 din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aproba transmiterea in folosinta gratuita pe durata construirii sălii de sport a terenului in suprafața de 3300 m.p. situat in strada Stadionului nr. 3 conform Planului de situație, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

476

Art.2. Predarea terenului în suprafață de 3300 m.p.din strada Stadionului nr. se face în baza unui protocol încheiat de Primărie cu Compania Națională de energeticii.

Art.3. Se imputerniceste Primarul municipiului Pascani pentru a semna protocolul de predare-primire in conditiile impuse de art.4. din H.G. nr. 321/2002.

Art.4. Compartimentul urbanism, sistematizare si Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Pascani vor lua masuri pentru ducerea la implementare a prezentei hotărari.

Art.5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotărare:

- Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Serviciului urbanism , sistematizare;
- Compartiment Patrimoniu;
- C.N.I. Bucuresti;
- Mass-media .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Consilier, SOFIAN DORINA

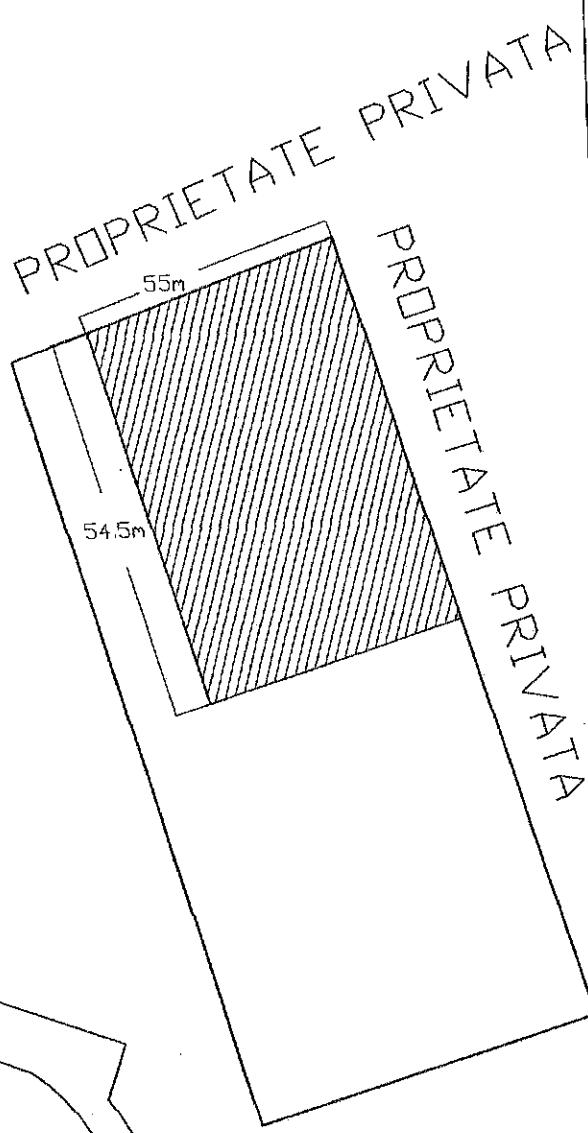
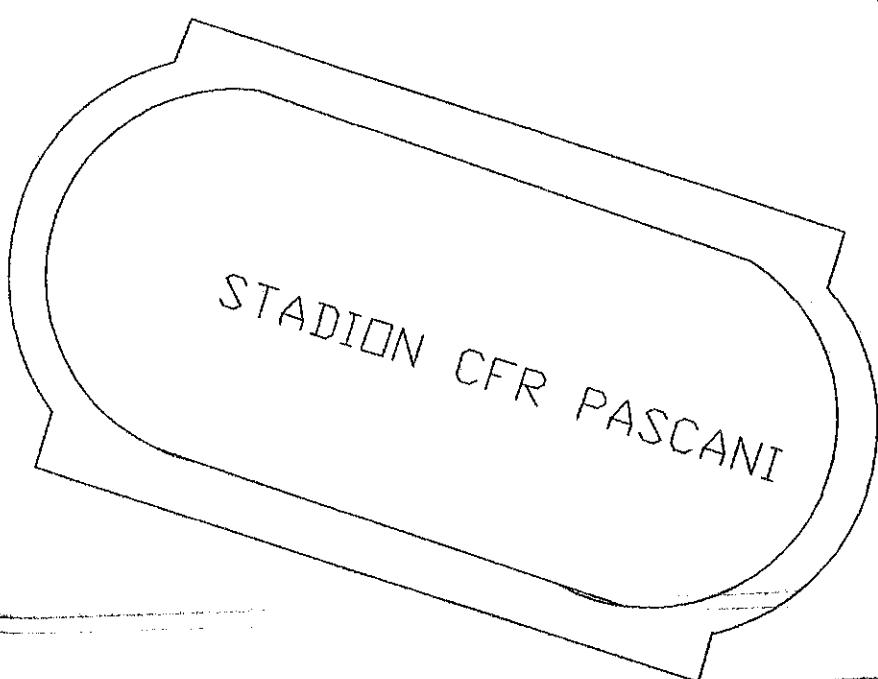


Contrasemneaza ,  
SECRETAR  
ZUZAN MIRCEA

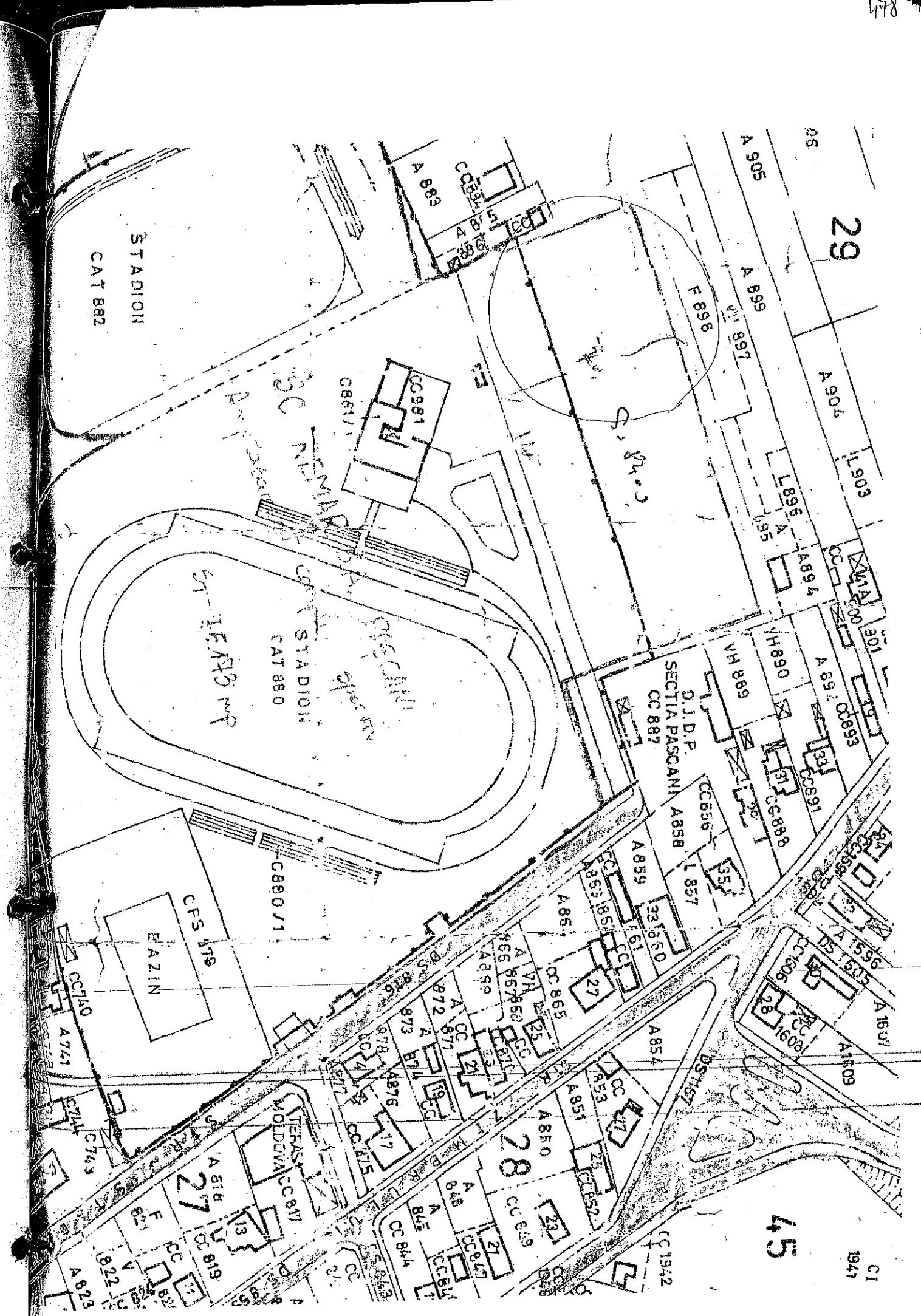
Nr. 112  
Din 28.06.2007

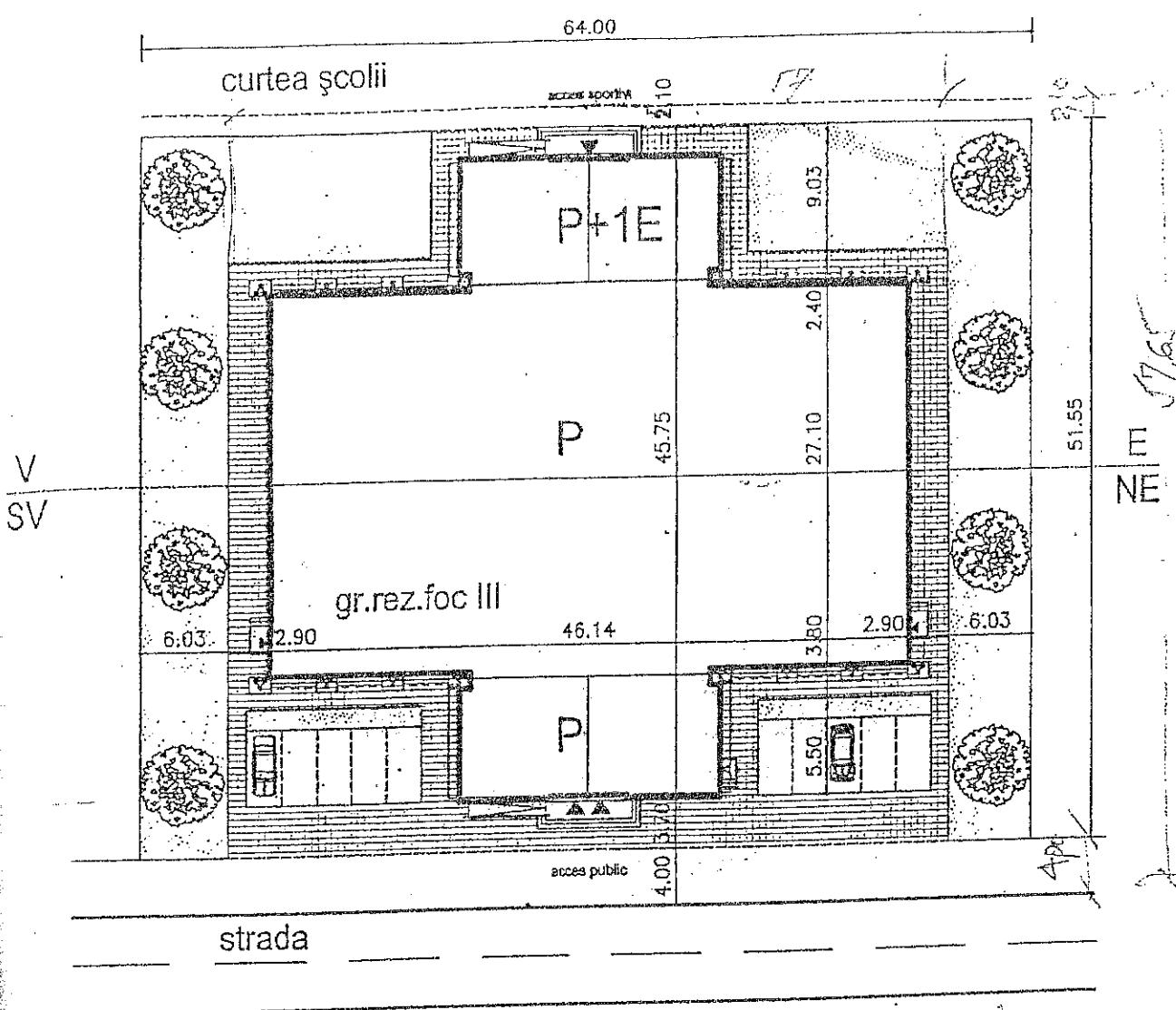
## PLAN DE SITUATIE

N



TEREN C.L. CE VA FI TRANSMIS  
IN FOLOSINTA GRATUITA CF. HOTARARI  
C.L. IN SUPRAFATA DE 3000 MP





### BILANȚ TERITORIAL

S TEREN = 3300,00 mp

S construită - Sc = 1627,92 mp

S desfășurată - Sd = 1779,91 mp

S transport - St + S rețele - Sr = 752,08 mp

S liberă - Sl = 920,00 mp

$$POT = Sc + Sl + Sr / ST \times 100 = (1627,92 + 752,08) / 3300 \times 100 = 72\%$$

$$CUT = Sd / ST = 1779,91 / 3300 = 0,54$$

S construită - Sc = 49,33%

S transport - St + S rețele - Sr = 22,79%

S liberă - Sl = 28%

PROIECTARE	CONSTRUCȚIE
DESIGN	IMPLEMENTARE
PROIECT	INTEGRARE
PROIECTAT	INTEGRANT
DESIGNAT	INTEGRATOR

Islands  
SZEKERES BALOGH

*[Handwritten signatures]*

C. ARHING S.R.L.

C.U.I. 1197092

Gr. Doja Nr.47/A  
TURGU MURES



S.C. "ARHING"  
PROIECTARE-CERCETARE-EXPERTIZARE  
IN CONSTRUCTII, INSTALATII  
Tg.Mureş str. Gh.Doja nr.47/A

SĂLI DE SPORT ȘCOLARE CU NIVEL DE  
PRACTICĂ SPORTIVĂ COMPETIȚIONALĂ LOCALĂ  
AUTORITATE CONTRACTANTĂ: C.N.I. BUCUREȘTI

PR. NR:  
XV-455  
2005

FAZA:  
S.F.

PL. NR:

PROIECT	arch. SZEKERES I	V	SCARA
PROIECTAT	arch. SZEKERES I	V	1:50
DESIGNAT	arch. HORVATH N	HG	DATA

PLAN DE SITUAȚIE

**ROMANIA**

**JUDETUL IASI**

**PRIMARIA**

**MUNICIPIULUI/ORASULUI/COMUNEI PASCANI**

**Primar**  
Nr. 8822 din 28.06.2007

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 175 din 28.06.2007

Urmare cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI cu domiciliul/  
sediul PASCANI, in judetul IASI municipiu/orasul/  
comuna. satul sectorul ,  
cod postal 705200 strada STEFAN CEL MARE nr. 7 bl. ,  
sc. et. ap. telefon/fax e-mail  
inregistrata la nr 8822 din 26.06. 2007,

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA:**

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul IASI municipiu/  
orasul/comuna PASCANI satul sectorul ,  
cod postal 705200 strada STADIONULUI nr. 3,  
bl. sc. et. ap.  
sau identificat prin PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 SI 1/2000

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUJ  
avizat cu Hotararea Consiliului/local nr. 22 / 28.02.2004,

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata de 3000 mp. se afla in intravilanul municipiului Pascani, face  
parte din domeniul public al municipiului Pascani conform Hotararii de Guvern  
1354/2001

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Terenul este folosit constructii ,

### 3. REGIMUL TEHNIC

La terenul din strada Sportului nr.3 urmeaza a fi amplasata o sala de sport in programul „Sali de Sport” prin Compania Natională de Investiții C.N.I.+ bransament electric , bransament gaze naturale si bransament apa . Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania . Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare , Legea 10/1995, Ordinul 536/1997 al Ministerului Sanatatii si Codul Civil.

---

---

---

---

---

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

CONSTRUCTIE SALA DE SPORT , RACORDURI ELECTRIC, INSTALATII GAZE , APA POTABILA

4. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC       PAD       POE

- c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> canalizare                    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale                   | <input type="checkbox"/> telefonizare                  |
| <input type="checkbox"/> salubritate                     | <input type="checkbox"/> transport urban               |
| Altele   |  |
| <input type="checkbox"/>                                 |  |
| <input type="checkbox"/>                                 |  |

c.2. Avize si acorduri privind:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> prevenirea si stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apararea civila      |
| <input type="checkbox"/> protectia mediului                  | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize/acorduri:

---



---



---



---

d.3. Studii de specialitate:

---



---



---



---

e. Documentele de plată ale urmatoarelor taxe:

---



---



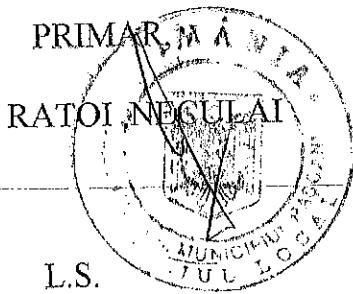
---



---

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFUINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI  
DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .24... luni de la data emiterii.



SECRETAR,

ZUZAN MIRCEA

ARHITECT SEF

LEAHU WASILE

Achitat taxa de: Scutit de taxe conf. HCL nr.571/2003 lei, conform chitantei nr. din \_\_\_\_\_  
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data  
 de 28.06.2007.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa intre in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin posta.

485

**ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local  
al municipiului Pascani nr. 122 din 23.12.2005**

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr. 8701 din 25.06.2007 intocmit de Compartimentul patrimoniu ;

Avand in vedere rapoartele Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice, programe europene si ale Comisiei pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene, prin care se avizeaza favorabil modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.122 din 23.12.2005;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36., alin.(4) lit. (c), din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata ;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se modifica si se completeaza art. 4 din HCL nr. 122 din 23.12.2005 dupa cum urmeaza :

„ Pretul minim de incepere a licitatiei cu strigare pentru inchirierea spatiilor comerciale din Piata Vale, str. Ceferistilor nr. 4 este de 15 lei RON / mp./luna”.

**Art. 2** Se introduce un aliniat nou la art. 4 din HCL nr. 122 / 23.12.2005 care va avea urmatorul cuprins:

„Lucrarile de investitii pentru asigurarea conditiilor standard de desfasurare a comertului cu produse din carne si lapte, produse alimentare si peste vor fi suportate de chirias si vor fi deduse din chiria datorata pentru spatiul aferent.

Lucrarile de investitii vor fi avizate de serviciul de specialitate din aparatul primarului si de institutiile abilitate in acest domeniu ( Autoritatea de Sanatate Publica, Directia Sanitara Veterinara si altele ).

**Art. 3.** Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului patrimoniu ;
- Serviciului Buget, financiar, contabilitate ;
- Mass - media .

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, SOFIAN DORINA



Contrasemneaza ,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

Nr. 113  
Din 28.06.2007

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea unei sume alocata din fondul de rezerva al bugetului local  
pentru infiintarea de puncte de prim ajutor si distribuire a apei catre populatie**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Avand in vedere ca datorita situatiei hidrometeorologice si a inregistrarii fenomenului de seceta excesiva, prin HG, in judetul Iasi a fost declarata stare de calamitate;

Avand in vedere Referatul nr. 8757/25.06.2007, intocmit de Compartimentul de Protectie Civila si PSI din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare întocmite de Comisia pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene si de Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, servicii publice, comert si privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 15473/25.06.2007 de la Institutia Prefectului Judetului Iasi, prin care se solicita infiintarea de puncte de prim ajutor si distribuirea apei potabile catre populatie;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 481/2004 privind protectia civila, modificata si completata prin Legea nr. 212/2006;

În conformitate cu OUG nr. 21/2004 privind Sistemul National de Management al Situatilor de Urgenta, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 15/2005;

In baza prevederilor articolul 36 alin.(2) litera d, alin.(6) litera a, pct. 8 si alin (9) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicata

În temeiul articolului 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

**H O T Ă R Â S T E :**

**Art.1** Se aprobă achizitionarea unui numar de 4 corturi si a cantitatii de 2000 litri apa minerala plata in vederea infiintarii de puncte de prim ajutor si distribuire a apei catre populatie;

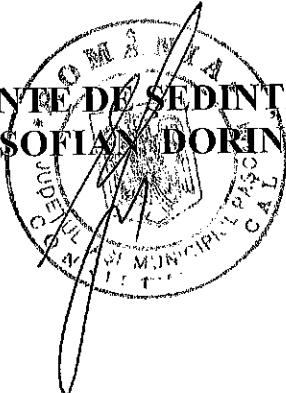
**Art.2** Amplasarea corturilor se va face in urmatoarele puncte din municipiul Pascani : CASA DE CULTURA, PIATA DEAL, ESPLANADA Si PIATA VALE;

**Art.3** Suma necesara achizitionarii celor prevazute la art. 1 din prezenta hotarare se va aloca din fondul de rezerva al bugetului local ;

**Art. 4** Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani;
- Inspectoratului Judetean pentru situatii de urgență Iasi;
- Compartimentului Protectie Civila si PSI;
- Mass-media .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Consilier, SOFIA DORINA**



Contrasemnează  
**SECRETAR,  
MIRCEA ZUZAN**

Nr. 114  
Din 28.06.2007