

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea în proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași a sistemelor de alimentare cu energie termică și terenurile aferente

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere scrisoarea nr. 724 din 19.02 2003,
înaintată de Consiliul de administrație al RAGCL Pașcani ;

Având în vedere Referatul nr. 3559 din 19.02 2003,
întocmit de Compartimentul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din
cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În conformitate cu prevederile art.122 și art.38, lit.f din Legea
nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a municipiului
Pașcani, județul Iași a sistemelor de alimentare cu energie termică și terenurile
afereente, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de proprietate publică a municipiului Pașcani
asupra bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1, se va exercita în conformitate cu
prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al
acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Predarea – preluarea imobilelor compuse din bunurile
prevăzute în anexa nr.1 se realizează pe bază de protocol.

Art.4. Predarea – primirea se face de o comisie numită prin decizie
a conducătorului RAGCL Pașcani, respectiv prin dispoziția primarului, pe baza
evidențelor contabile și a datelor de identificare pentru fiecare bun în parte.

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- RAGCL Pașcani ;
- Serviciului sistematizare, urbanism ;
- Serviciului patrimoniu .

Contrasemnează ,
SECRETAR ,
Consilier juridic, ZUZAN MIRCEA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier, POPA FLORINELA



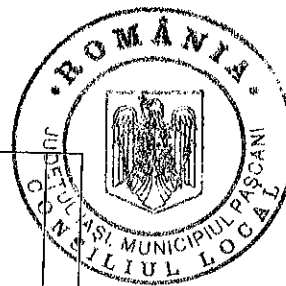
Nr. 11
Din 20.02.2003

DIN 20.02.2003

LISTA

CUPRINZAND SISTEME DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA SI TERENURILE AFERENTE

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință
0	1	2	3	4
1.	2.9.7	Construcții CT1 Teren S=667,08m.p.	Str.C.Neculce Bl.B1,B2,A1,A3,A4	2000
	2.6.1.3	Instalații CT		
	2.8.2.2	Rețele		
	4.4.3	Cămine contorizate Contori		
		TOTAL CT1		
2.	2.9.7	Construcții CT2 Teren S=84,55m.p.	Str.N.Iorga Bl.V8,V9,V6,V6-7,S	1999
	2.6.1.3	Instalații CT		
	2.8.2.2	Rețele		
	4.4.3	Cămine contorizate Contori		
		TOTAL CT2		



3.	2.9.7	2	3	4
	2.9.7	Construcții CT4 Teren S=382,34m.p. Instalații CT Rețele Cămine contorizate Contori	Str.22Decembrie Bl.G1,G2,B3	1998
	2.6.1.3 2.8.2.2 4.4.3	TOTAL CT4		
4.	2.9.7	Construcții CT6 Teren S=515,67m.p. Instalații CT Rețele Cămine contorizate Contori	Str.Grădiniței Bl.M1,M3,M4-5,M6-7	2000
	2.6.1.3 2.8.2.2 4.4.3	TOTAL CT6		
5.	2.9.7	Construcții CT7 Teren S=1324,92m.p. Instalații CT Rețele Cămine contorizate Contori	Alcea 1Decembrie Bl.B23,C22,C15,C16	1998
	2.6.1.3 2.8.2.2 4.4.3	TOTAL CT7		
6.	2.9.7	Construcții CT8 Teren S=442,79m.p. Instalații CT Rețele Cămine contorizate Contori	Str.V.Alecsandri Bl.B22,D11,L4,Sc.gen.6	1999
	2.6.1.3 2.8.2.2 4.4.3	TOTAL CT8		

1	2	3	4	5
7.	2.9.7 2.6.1.3 2.8.2.2 4.4.3	Construcții CT9 Teren S=540,68m.p. Instalații CT Rețele Cămine contorizate Contori TOTAL CT9	Str. M. Eminescu Bl. B3bis, C19, C1, C2, B20	1999
8.	2.9.7 2.6.1.3 2.8.2.2 4.4.3	Construcții CT10 Teren S=777,37m.p. Instalații CT Rețele Cămine contorizate Contori TOTAL CT10	Str. Grădiniței Bl. RI-3, OI-2, S1, S2	2000
9.	2.9.7. 2.6.1.3. 2.8.2.2 4.4.3	Construcție CT 11 Teren S= Instalații CT Rețele Cămine contorizare Contori TOTAL CT 11	Str. M. Kogalniceanu Bl. H,I,J,K1,K2,K3,K4	2002
12.	2.9.7. 2.6.1.3. 2.8.2.2. 4.4.3.	Construcție CT 12 Teren S= Instalații CT Rețele Cămine contorizare Contori TOTAL CT 12	Str. Vatra BLOC SCUDAS BLOC CONSTRUCTORUL	2000

21

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr. 3589 din 20.02.2003 întocmit de
Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
În baza Hotărârii Consiliului de dezvoltare Regională nr.2 din 30
ianuarie 2002 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.151/1998, privind dezvoltarea
regională în România ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.d) din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă plata contribuției locale în sumă de 142.078.300
lei, aferentă anilor 2001-2002 la Fondul pentru Dezvoltare Regională a Agenției Nord
Est Piatra Neamț .

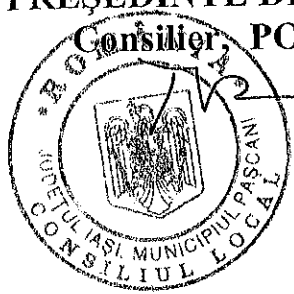
Art.2. Ordonatorul principal de credite și Serviciul financiar contabil
vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie
prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- Serviciul financiar contabil ;
- Mass media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, POPA FLORENTINA



Contrasemnează
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 12
Din 28.02.2003

24

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea naturii activităților ce vor fi prestate de către contravenienții în
folosul comunității locale

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 3930 din 25.02.2003 întocmit de
Serviciul autoritate tutelară și protecție socială din cadrul Primăriei municipiului
Pașcani;

Având în vedere adresa nr.452/A/02 din 20 septembrie 2002 a
Judecătoriei Pașcani ;

În baza prevederilor O.G.R. nr.55 din 16 august 2002 privind regimul
juridic al sancțiunilor prestării unei activități în folosul comunității și închisorii
contravenționale ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit. s din Legea nr.215 /2001,
privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru prestarea activităților în folosul comunității se stabilesc
următoarele domenii ale serviciilor publice :

- Sectorul de Gospodărie comunală : spații verzi, zone de agrement, drumurile
municipale, igienizarea localității ;
- așezăminte social culturale ;
- școli, grădinițe, creșe ;
- unități sanitare .

Art.2. Prestarea activităților și a locurilor de desfășurare a acestora se
va face ținând seama de aptitudinile fizice și nivelul pregătirii profesionale ale
contravenientului.

Art.3. Prin dispoziția Primarului municipiului Pașcani va fi desemnată
persoana care se va ocupa de realizarea procedurilor prevăzute în O.G. nr.55 din 16
august 2002 și a prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Judecătoria Pașcani ;
- Mass media.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, POPA FLORENTINA



Contrasemnează,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 13
Din 28.02.2003

34

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind rectificarea indexării taxelor de redevență cu indicele de inflație aferent
anului 2002

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere comunicarea Direcției județene de statistică Iași prin care se comunică indicele prețurilor de consum în luna decembrie 2002 față de luna decembrie 2001 ;

Având în vedere Referatul nr. 5897 din 26.02.2003 întocmit de Serviciul finanțe publice locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.46/27.06.2002 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru 2003 ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.d din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică și se completează anexa nr.15 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.46/27.06.2002 în sensul că „pentru concesionari de teren redevența se indexează cu 17,8% aplicat la taxele percepute comparativ cu nivelul anului 2002”.

Art.2. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- Serviciilor publice ale Primăriei municipiului Pașcani ;
- Notarilor publici ;
- Mass media.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, POPA FLORENTINA



Contrasemnează,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 14
Din 28.02.2003

41

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Pașcani nr.91 din 28.11.2002

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 5093 /19.02.2003 întocmit de Serviciul
Finanțe Publice Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În baza O.U.G. nr. 40 din 28.03.2002 și Hotărârii Guvernului României
nr.794 din 12.08.2002 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind procedura și
competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor , taxelor și altor venituri
ale bugetelor locale ;

În conformitate cu prevederile art. 38, lit.d din Legea nr.215/2001, privind
administrația publică locală :

În temeiul art. 46 din Legea 215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică și se completează art.1 din Hotărârea Consiliului Local
al municipiului Pașcani care va avea următorul cuprins : „se aprobă scutirea la plată a
majorărilor de întârziere în sumă de 78.960.000 lei.

Art.2. Serviciul Administrației Publice Locală va comunica în copie
prezentă Hotărâre :

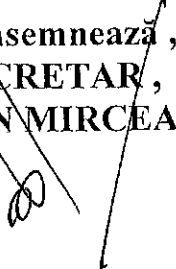
- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- 42
- S.C. ADEMS S.R.L. Pașcani ;
 - Serviciului Finanțe Publice Locale .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier POPA FLORENTINA



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA



NR. 15
Din 28.02.2003

49

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vanzare terenurilor din proprietatea publica a municipiului Pascani sau concesionarea terenurilor din proprietatea publica a municipiului Pascani aferente spatiilor comerciale aprobate spre vanzare conform Legii nr. 550/2002 .

Consiliul Local al municipiului Pascani , judetul Iasi:
Avand in vedere Referatul nr. 4010 din 24. 02 .2003 intocmit de Serviciul ,Urbanism ,Sistematizare , Patrimoniu ,din cadrul Primariei municipiului Pascani :

Avand in vedere prevederile art. 38 lit. f, g si h , din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala ;

Avand in vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 550/2002 – Lege privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii aflate in administrarea Consiliilor Judetene sau a Consiliilor Locale, precum si a celor aflate in patrimoniul Regiilor Autonome de Interes Local ;

In temeiul art. 46 din Legea nr. 215/ 2001;

In baza adresei nr. 716/2003 a R.A.G.C.L. Pascani ;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba spre vanzare terenurile aflate in proprietatea privata a municipiului Pascani sau concesionarea terenurilor din proprietatea publica a municipiului Pascani , aferente spatiilor comerciale aprobate spre vanzare conform Legii nr. 550/2002 in baza anexei nr. 1.

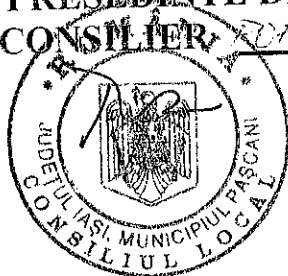
Art.2. Vanzarea sau concesionarea dupa caz a terenurilor se va face dupa insusirea rapoartelor de expertiza si evaluare efectuate de catre specialistii in domeniu prin negocierea directa cu solicitantul spatiilor comerciale .

Art.3. Compartimentele de specialitate ale primariei municipiului Pascani vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. . Serviciul Administratie Publica Locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului de specialitate din cadrul Primariei si R.A.G.C.L. Pascani ;
- Serviciul financiar -contabil ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Serviciul Patrimoniu ;
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA /
CONSILIER *ADPA FLORINELA*



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 16
Din 28.02.2003

28.02.2003.



TABEL

cu terenurile aflate in domeniul public sau privat al Municipiului Pânceni
si care se ofera spre vanzare sau concesiune dupa caz conform
Legii nr. 550/2002

Nr. crt.	Denumirea spatiului comercial cu societatea care l-a inchiriat	Suprafata teren aferent	Cota indiviza	Regimul juridic al terenului
1	2	3	4	5
1	CLADIRE BAIA POPULARA, STRADA VATRA NR. 53			
	SC ROMFIC COMPANY SRL.	115,5m.p.	-	Domeniu Privat Se vinde
	SPATIU LIBER	24,0 m.p.	-	Domeniul Privat Se vinde
2.	IMOBIL STR. STEFAN CEL MARE NR. 207			
	SC ULTIMUL LEU S.R.L.	101,65mp	-	Domeniul privat Se vinde
3	SPATIU COMERCIAL BL. D 6. STR. CUZA VODA			
	S.C. VALAHIA S.R.L.	-	2,34 m.p	Domeniul Public Se concesioneaza
4.	SPATIU COMERCIAL BL. A 2 BIS . STR. CUZA VODA			
	S.C. MANO S.R.L.	-	2,02 mp.	Domeniul Public Se concesioneaza
	SPATIU LIBER SC ALBITO S.R.L.	-	103,27 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	P.F. BOSTAN ILIE	-	2,59 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	SC DELTA PESCARIS S.R.L.	-	7,54 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	SC AGROCOMPLEX S A	-	35,85 m.p	Domeniul Public Se concesioneaza

1	2	3	4	5
	SC STAR SERVICE SRL	-	3,99 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	SC PRODVINALCO SA	-	25,97 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	ASOCIATIA MICILOR INTREPRINZATORI	-	20,74 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	S.C. MARAS COMPANY S.R.L.	-	61,80m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	SC NATIONAL SRL	-	12,81 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	SC PAUL SRL	-	33,00 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI	-	5,61 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
5.	SPATIU COMERCIAL BL. D 13 STR. IZVOARELOR	-		
	S.C. FLORIS S.R.L.	-	8,11 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
6.	SPATIU COMERCIAL BL. D 9 , STR. CUZA VODA			
	S.C. LORADA S.R.L.	-	64,00 m.p..	Domeniul Public Se concesioneaza
	S.C. AGROCOM LUCOS S.R.L.	-	22,81m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	S.C. UNIREA S.R.L.	-	12,6 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
7	SPATIU COMERCIAL BL. D 1 , STR. STAFEN CEL MARE			
	SC OLIMP MOD SRL	-	11,5 m.	Domeniul Public Se concesioneaza
8.	SPATIU COMERCIAL BL. B. 29, STR. CEFERISTILOR			
	S.C. ARGO S.R.L.	-	1,21m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
9.	SPATIU COMERCIAL BL. D 2 STR. EUGEN STAMATE	-		
	SC AMANDINA SRL (S.C. AGROCOMPLEX S.A.)	-	12,8m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza

1	2	3	4	5
	S.C. TYAMEX COM.SRL	-	1,5 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
10.	SPATIU COMERCIAL BL. G 1 B STR. GRADINITEI			
	CABINET INDIVIDUAL AVOCAT TOMA DORINA	-	2,88 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	NOTARI PUBLICI ASOCIATI ZAHARIA(DEMISOL)	-	1,32 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza
	DUMIDENT CABINET STOMATOLOGIC (DEMISOL)	-	3,01 m.p.	Domeniul Public Se concesioneaza

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1400 mp. din proprietatea privată a municipiului Pașcani, situat în strada Dragos Voda nr. 12 din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 4033 din 25.02. 2003 întocmit de Serviciul „Urbanism, Sistemizare” din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, h) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1400 mp. din proprietatea privată a municipiului Pașcani, situat în strada Dragos Voda nr. 12 B, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000 Lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

Art.6. Garantia de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 18.097.966 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi :
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



PORA FLORENTINA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 17
Din 28.02.2003

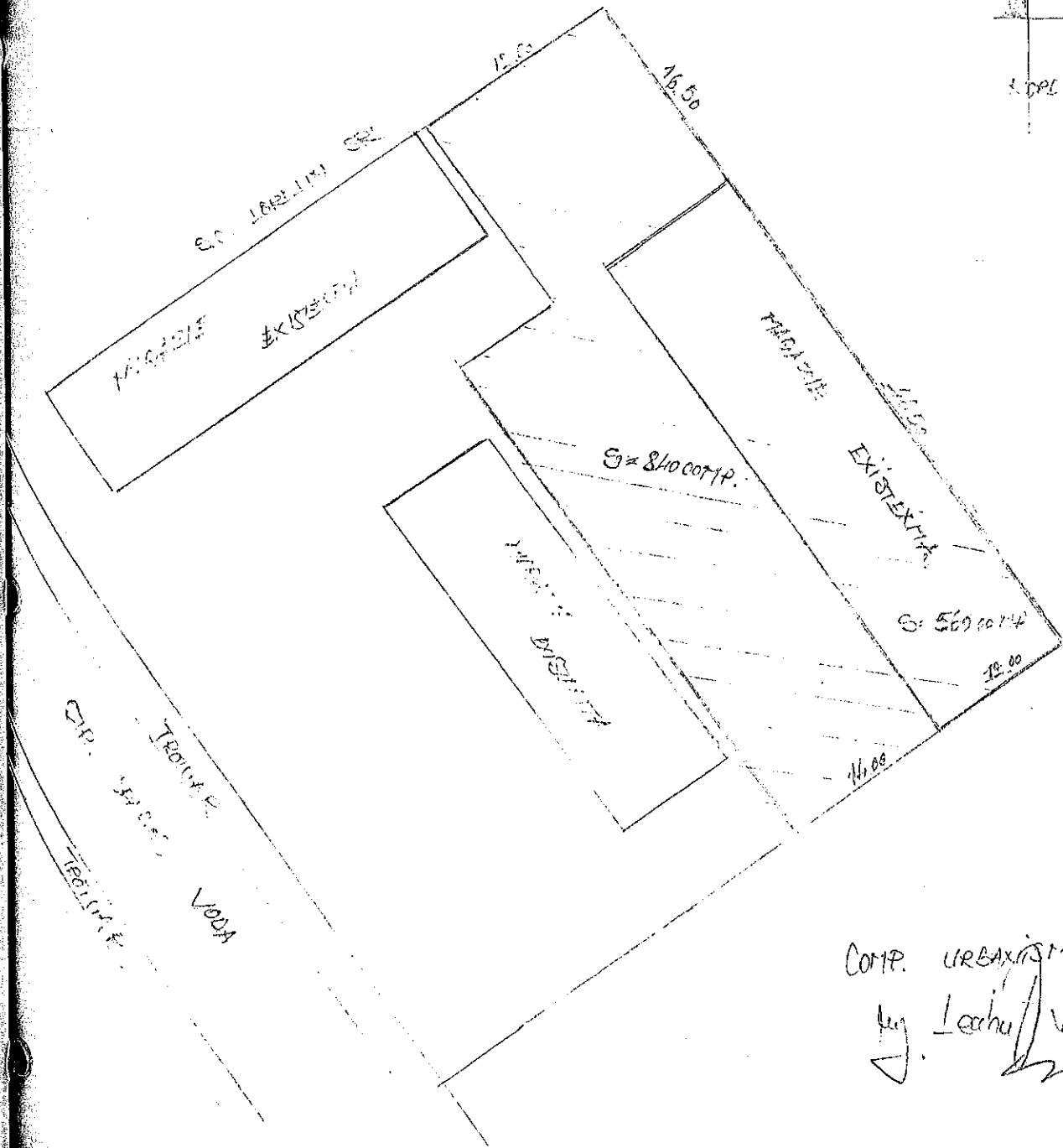
ANEXA NR 1 / 43
la HCL 17 /
28.02.2003

PLAN SITUATIE

CGPA 1:500



CGPA 1:500 TEREKI = 1400 COMP.



COMP. URBANIST
Ing. Lechiu / Vot

28.02.2003

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Dragos Voda nr. 12 B

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 1400 mp. Situat in strada Dragos Voda nr.12 B in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita pentru constructia unui spatiu productie, sediu de firma
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 25.337.152 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Dragos Voda nr. 12 B
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Dragos Voda nr.12 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare cumparare.

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 1,0 mil. lei.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

ANEXA NR. 3
la HCL 17 /
28.02.2003



PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17

LOCALITATEA PASCANI

JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 2 DIN 2003

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSONA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSONA JURIDICA CU FUNCTIA DE CONCEDENT

8

1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S – teren primarie
- la N - teren primarie
- la E – teren primarie
- la V – teren primarie

b) Situatia administrativa

Terenul se afla in administrarea Autoritatii Publice locale a municipiului Pascani

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, strada Dragos Voda nr. 12 B , avand destinatia de constructia spatiu pentru sediu firma .

2.3. Motivarea acordarii concediunii :

Pe terenul care se va concesiona se pot desfasura activitati comerciale si magazine.

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :

a) suprafata terenului concesionat - 1400 mp.

b) Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat

c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de inchiriere a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Dragos Voda nr. 12 B in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Dragos Voda nr. 12 conform zonificare Municipiul Pascani

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii.....1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier.....0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica.....0,5

- retele gaze naturale.....0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare.....-0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

.....N = 3,6

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 1.400$ mp.-suprafata terenului de concesiune

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{32600 (25.02.2003)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 51,34$$

$$Vt = 6480 \times 1,36 \times 1400 \times 51,34 = 633428813$$

$$Vt = 633428813$$

$$\text{Redeventa} = \frac{633428813}{35 \text{ ani}} = 18.097.966 \text{ lei / an}$$

35 ani

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de1400 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 1400 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani.

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Dragos Voda nr. 12 B, localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice de conform legislatiei in vigoare la data platii din suma datorata urmand ca daca intarzierile depasesc 30 de zile sa se procedeze la retragerea concesiunii.

Intocmit,

Ing. Leahu Vasile

100

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 250 mp. din proprietatea privată a municipiului Pașcani, situat în strada Dragos Voda nr. 118 B din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 4031 din 25.02. 2003 întocmit de Serviciul „Urbanism, Sistemizare” din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, h) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 250 mp. din proprietatea privată a municipiului Pașcani, situat în strada Dragos Voda nr. 118, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000 Lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

Art.6. Garania de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 4.662.852 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul Urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

Prefecturii Judetului Iasi :

Primarului municipiului Pascani ;

Serviciul financiar –contabil ;

Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului

Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER PURA FLORENTINA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 18
Din 28.02.2003

H.NEXH. NR. 1
la H.C. I 18
din 28.02.2003

102

SCHITA TEREN

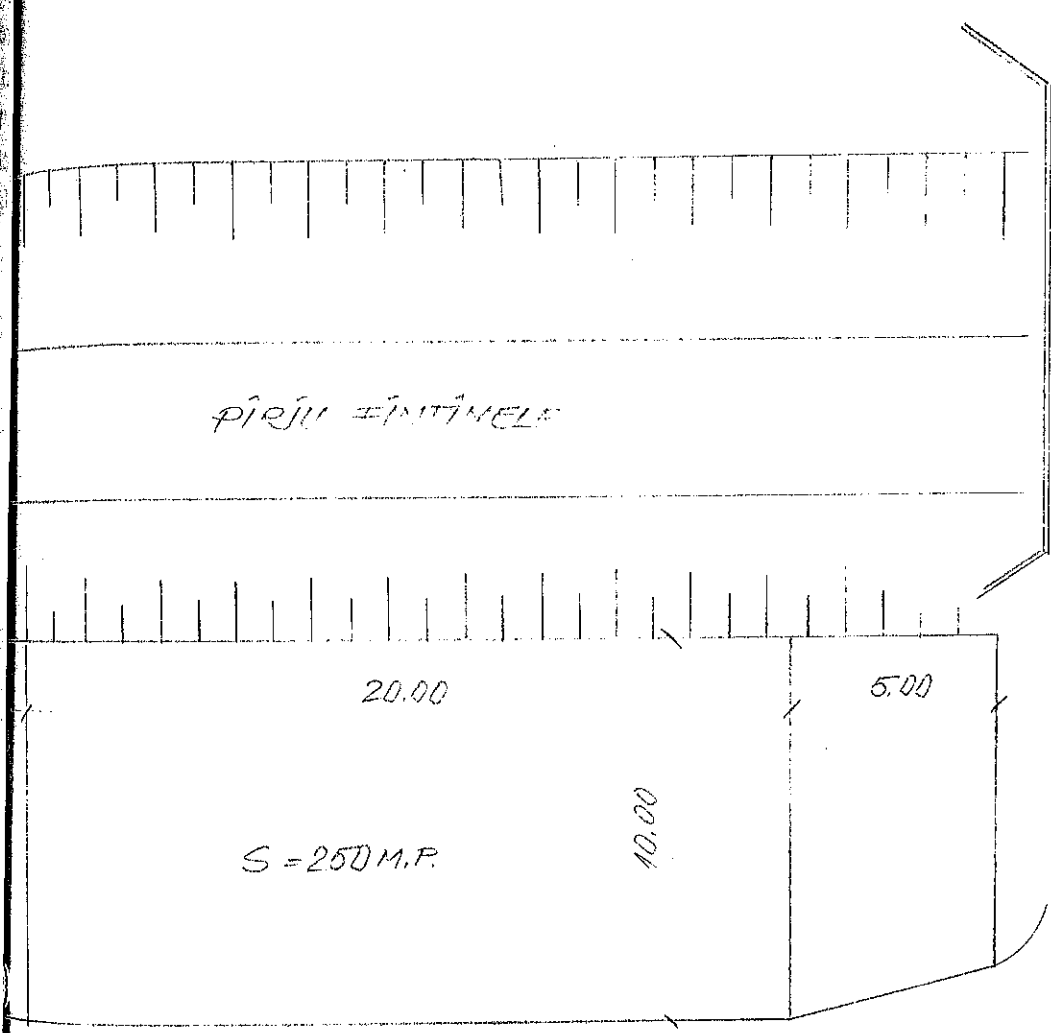
STRADA FINTINELE

SC. 1:200



POD DECH
FINTINILE

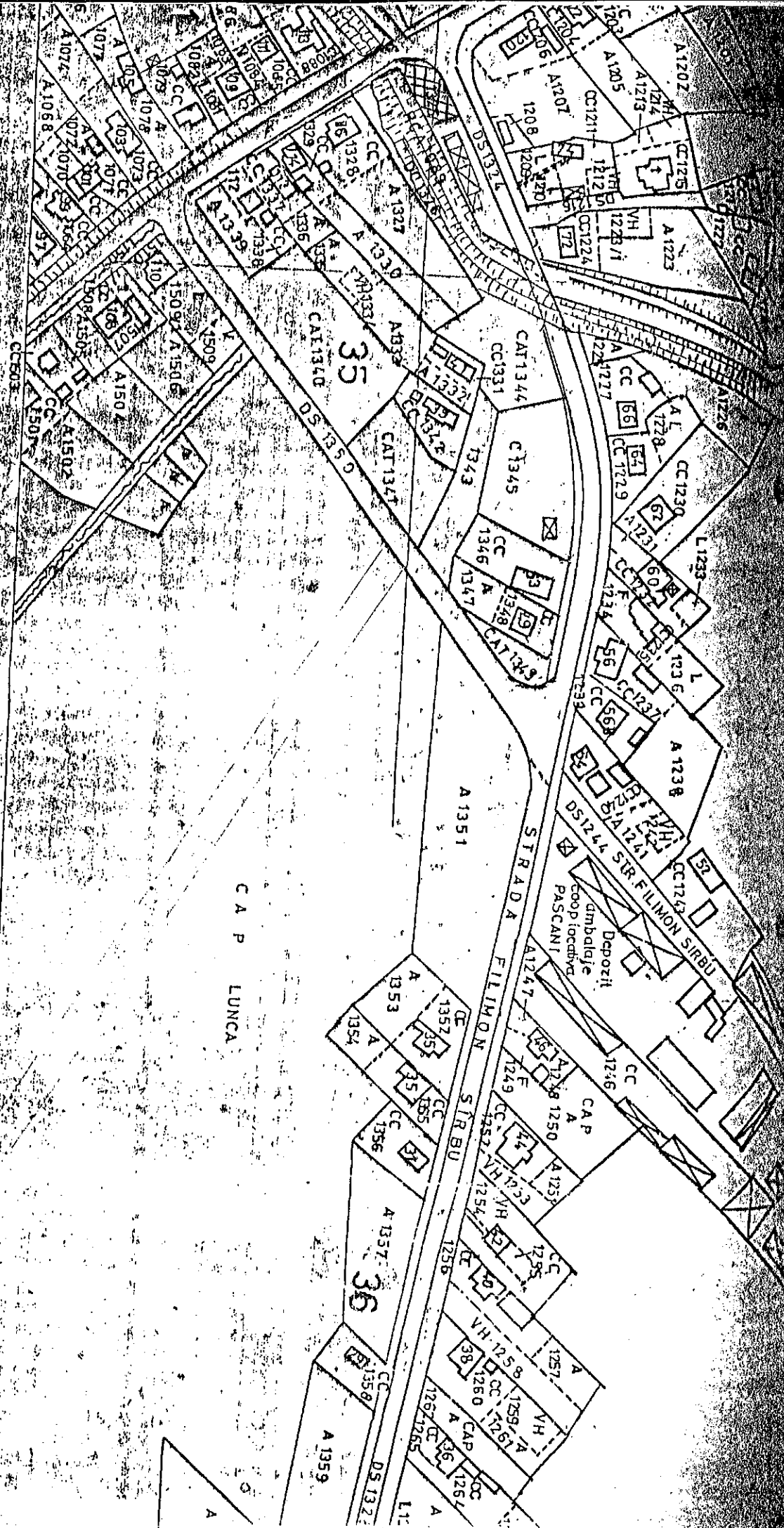
STR. DRAGOS VODA



FUNDAC DRAGOS VODĂ

SUPRAFATA TEREN - 250.00 M.P.

COMPARTIMENT URBANISM





CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pânceni- strada Dragos Voda nr. 118 B

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pânceni, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 250 mp. Situat in strada Dragos Voda nr.118 B in municipiul Pânceni.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al Consiliului Local al Municipiului Pânceni.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita pentru constructia unui spatiu de productie si comert ..
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pânceni.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 4.662.852 lei/an pentru terenul situat in Pânceni strada Dragos Voda nr. 118 B
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Dragos Voda nr.118 B este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune

4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

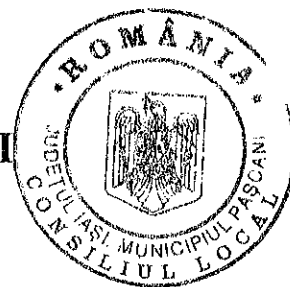
4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leah Vasile



ANEXA NR. 3
la HCL 18
din 28.02.2003



PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 1 DIN 2003

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :
a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S – teren primarie
- la N - teren primarie
- la E – teren primarie
- la V – teren primarie
- b) Situatia administrativa

Terenul se afla in administrarea Autoritatii Publice locale a municipiului Pascani

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani,si pe acesta urmeaza a se amplasa un spatiu de productie de 3 camere

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

Pe terenul care se va concesiona se pot desfasura activitati de productie si comerciale

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 250 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de inchiriere a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Dragos Voda nr. 118 B in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Dragos Voda nr. 118 B conform zonificare Municipiul Pascani

$(1+0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii.....1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier.....0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica.....0,5

- retele gaze naturale.....0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare.....-0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S=250$ mp.-suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{33600 (24.05.2002)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 52,91$$

110

$$V_t = 6480 \times 1,36 \times 250 \times 52,91 = 116.571.312$$

$$V_t = 116.571.312$$

$$\text{Redeventa} = \frac{116.571.312}{25 \text{ ani}} = 4.662.852 \text{ lei / an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de250 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 250 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu
R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de
data la care concedentul a informat ofertantul despre accesptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

$$V_t = 6480 \times 1,36 \times 250 \times 52,91 = 116.571.312$$

$$V_t = 116.571.312$$

$$\text{Redeventa} = \frac{116.571.312}{25 \text{ ani}} = 4.662.852 \text{ lei / an}$$

25 ani

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de250 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 250 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât
locuințe situat la parterul Bl. G 2 A

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași ;
În baza referatului nr. 4030 din 25.02. 2003 întocmit de
Serviciul Urbanism, Sistemalizare , amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei
municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art. 38 , lit. f și h din Legea nr. 215/2001
, privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiilor cu altă
destinație decât locuințe situate , la parterul și mezaninul Bl. G 2 A în suprafață de
543,40 mp. din municipiul Pașcani .

Art.2. Licitatia se va organiza după însușirea rapoartelor de expertiză și
evaluare efectuate de specialiștii în materie.

Art.3. Se stabilește destinația spațiilor astfel : sedii societăți comerciale ,
sedii bănci , spitale și policlinici cu caracter privat .

Art.4. Compartimentele de specialitate ale Primăriei municipiului
Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie
prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
- Mass media .

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier : RODA FLORENTINA



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 19
Din 28.02.2003

HOTĂRÂRE

privind organizarea liberului acces la informațiile de interes public

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr.4013 din 24.02.2003, întocmit de
secretarul municipiului Pașcani, județul Iași ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul
acces la informațiile de interes public ;

În baza dispozițiilor H.G. nr.123/2002 pentru aplicarea Legii
nr.544/2001 ;

În conformitate cu prevederile art.38, alin.(3) din Legea
nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru asigurarea accesului la informațiile de interes public
de către autoritățile publice locale se stabilesc următoarele măsuri :

- organizarea compartimentului de relații publice la nivelul : Primăriei
municipiului Pașcani, RAGCL Pașcani și DAC Pașcani din subordinea
Consiliului Local al municipiului Pașcani ;
- stabilirea atribuțiilor și a funcționării acestor structuri funcționale prin
regulamentul de organizare și funcționare a autorităților respective ;
- stabilirea listei cu documentele care fac obiectul comunicării din oficiu pentru
informarea publică ;
- stabilirea modului de comunicare a informațiilor.

Art.2. Prin dispozițiile conducătorilor RAGCL Pașcani, DAC și
Primarului municipiului Pașcani se vor organiza comisiile de analiză a reclamațiilor
administrative privind încălcarea dreptului de acces la informațiile de interes public.

Art.3. Se desemnează ca purtător de cuvânt al Consiliului Local al municipiului Pașcani , domnul Zuzan Mircea, care îndeplinește funcția de secretar al unității administrativ teritoriale Pașcani.

Art.4. Secretarul municipiului Pașcani va coordona și Compartimentul s-au persoana desemnată pentru comunicarea informațiilor de interes public.

Art.5. Secretarul municipiului Pașcani va lua măsurile necesare pentru editarea semestrială a Monitorului Oficial al Consiliului Local al municipiului Pașcani care va cuprinde hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului cu caracter normativ.

Art.6. Pentru activitatea desfășurată suplimentar secretarul municipiului Pașcani va primi un adaos la salariu lunar egal cu indemnizația lunară a unui consilier local.

Art.7. Primarul municipiului Pașcani, secretarul municipiului Pașcani și responsabilul cu resurse umane vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Consiliul de administrație al RAGCL Pașcani și directorul DAC Pașcani va informa Consiliul local despre modul de realizare a sarcinilor din prezenta hotărâre .

Art.8. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Secretarului municipiului Pașcani ;
- RAGCL Pașcani ;
- DAC Pașcani ;
- Serviciul resurse umane ;
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Consilier, POPA FLORENTINA



Contrasemnează
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

6

Nr. 20
Din 28.02.2003

141

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind cofinanțarea manifestărilor organizate cu ocazia Zilelor "Mitropolit
Visarion Puiu" din perioada 25-27 februarie 2003

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere adresa nr. 84 din 18.02.2003, înaintată de
Protoeria municipiului Pașcani ;

În baza Referatului nr. 3931 din 25.02. 2003
întocmit de Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei municipiului
Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele
publice locale ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.d, din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cofinanțarea manifestărilor organizate de Zilele
"Mitropolit Visarion Puiu", ediția a VIII a în perioada 25-27 februarie 2003 în
municipiul Pașcani cu suma de 8,0 milioane lei.

Art.2. Finanțarea se va face din fondurile colectate de taxa specială
„cultură-sport” .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul buget
contabilitate.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie
prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;

- Protopopiatul municipiului Pașcani ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, POPA FLORENTINA



Contrasemnează,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 21
Din 28.02.2003

HOTĂRÂRE

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere adresa nr. 434 din 26.02.2003, înaintată de Grupul
Școlar „CF Unirea” Pașcani ;

În baza Referatului nr.4012 din 25.02.2003 întocmit de
Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele
publice locale ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.d, din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă finanțarea sumei de 8,0 milioane lei pentru
realizarea unor activități culturale la Grup Școlar CFR Unirea și suma de 8,0
milioane lei pentru Liceul „M. Sadoveanu” Pașcani, din taxe extrabugetare.

Art.2. Finanțarea se va face din fondurile colectate de taxa specială
„cultură-sport” .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul buget
contabilitate.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie
prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;

➤ Grupul Școlar „C.F. Unirea” Pașcani ;

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, POPA FLORINELA**



**Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA**

[Handwritten signature of Zuzan Mircea]

Nr. 22
Din 28.02.2003

150

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind desemnarea președintelui de ședință pentru luna MARTIE 2003

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere prevederile art.37, alin.1 din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ,
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic : Domnul PRISECARU IOAN, consilier local se
desemnează președinte de ședință pe luna MARTIE 2003.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier POPA FLORINEA



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA



Nr. 23
Din 28.02.2003

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea procedurilor proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru consumatorii finali

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere scrisoarea nr.1181/2003 înaintată de RAGCL Pașcani prin care solicită aprobarea procedurilor de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică ;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.27/2002 al ANRE București privind aprobarea Regulamentului pentru întocmirea procedurii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru consumatorii finali ;

În conformitate cu O.U.G. nr. 5/2003, privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.e din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Procedurile proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru consumatorii finali, conform anexei nr.1-12, parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art.2. Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani și Procedura de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică la Autoritatea Națională de Reglementare a Energiei București.

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- RAGCL Pașcani .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, PRISECARU IOAN

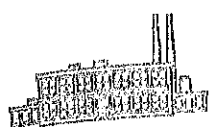


Contrasemnează,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

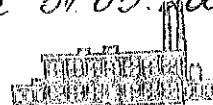
A handwritten signature, likely of Zuzan Mircea, written over the text of the secretar's name.

Nr. 24
Din 31.03.2003

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 24
din 31.03.2003



R.A.G.C.L. - PASCANI



REGIA AUTONOMĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI LOCATIVĂ

Str. Moldovei Nr.21 Jud. Iași
Cod fiscal: 1999398
Nr. ord. reg. com. J-22-9/1991
Tel: 032 - 763621, Fax: 032 - 764160
E-mail adress: ragcl@sicme.ro

Nr. și data înregistrării

PROCEDURĂ PROPRIE DE STABILIRE ȘI
FACTURARE A CONSUMURILOR DE ENERGIE
TERMICĂ PRODUSĂ CENTRALIZAT PENTRU
CONSUMATORII FINALI

Cod document: _____

Nume/prenume	Întocmit ing. Vasile Bodnar	Verificat ing. Marinicol Săvoia	Aprobat sing. Constantin Cojocaru
Funcția	Șef Birou Comercial	Director Tehnic	Director General
Data/semnătura			

Capitolul I Scop.

Art.1 Prezenta procedură reprezintă o reglementare care conține regulile principale care sunt respectate pentru stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică pentru consumatorii finali.

Capitolul II. Domeniu de aplicare.

Art.2 Prezenta procedură se aplică pentru următoarele tipuri de consumatori finali de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum (A.C.C).

- a. consumatori urbani de tip agent economic
- b. consumatori urbani (individuali) la locuințe, respectiv apartamente

Capitolul III. Definiții și abrevieri

Art 3. În contextul prezentei proceduri se aplică definițiile și abrevierile prezentate în cadrul anexei nr. 1.

Capitolul IV. Documente de referință

Art.4 Prezenta procedură are la bază documentele de referință (legi, normative, instrucțiuni, etc) prezentate în cadrul anexei nr.2

Capitolul V. Etape de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor.

Secțiunea 1. Reguli generale.

Art.5

R.A.G.C.L. Pașcani a beneficiat de un credit pe termen lung contractat cu B.E.R.D., prin care s-a asigurat reabilitarea sistemului de producție și distribuție a energiei termice. Ca rezultat al acestui proiect, toate centralele termice ale orașului sunt conduse și gestionate automat. Tot sistemul este contorizat, atât la producător cât și la consumator, cu excepția a 7 consumatori care urmează să fie contorizați în cursul anului 2003.

(1) Principalele activități presupuse de procesul de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică sunt:

- a. citirea indicațiilor aparaturii de măsurare și înregistrare a datelor.
- b. stabilirea consumurilor
- c. defalcarea consumurilor pe consumatori
- d. analizarea și avizarea consumurilor în vederea facturării
- e. emiterea facturilor
- f. distribuirea facturilor
- g. arhivarea și accesul consumatorilor la informații

62

(2) Fluxul informațional aferent activităților precizate la punctul (1) este asigurat în mod unitar, pornind de la nivelul operatorului în centrală, care culege datele primare și până la prelucrarea finală a acestora, cu ajutorul unui program de calcul specializat în acest scop.

(3) Pentru realizarea activităților menționate la alineatul (1) au responsabilități următoarele compartimente:

- atelierul electro-mecanic.
- biroul de producție
- biroul comercial
- oficiul de calcul
- arhiva

(2) Prezentarea schematică a procesului de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică este făcută în anexa nr. 3 la prezenta procedură proprie.

Art. 6 - RAGCL Pașcani în calitate de furnizor de energie termică pentru încălzire și pentru prepararea apei calde de consum (A.C.C.) asigură alimentarea cu energie termică la următoarele categorii de consumatori.

(1)- Consumatorii urbani casnici

(2)- Consumatorii urbani de tip comercial, instituții publice și/sau social culturale

Toate aceste tipuri de consumatori sunt alimentați din rețelele termice de distribuție a energiei termice produse în centralele termice de cvartal din dotarea regiei.

Art. 7 - Centralele termice alimentează atât consumatori contorizați (toți consumatorii casnici și o parte din consumatorii de la art. 6 alin. 2) cât și necontorizați (cealaltă parte a consumatorilor de la art. 6 alin. 2).

Art. 8 -

(1) În absența aparaturii de măsurare (cazul consumatorilor necontorizați menționați la art. 7), determinarea consumurilor de energie termică se efectuează prin metoda indirectă, bazată pe citiri și calcule, conform celor descrise la capitolul VI.

(2) Furnizorul are în dotarea centralelor termice aparatura de măsurare necesară pentru utilizarea "metodei indirecte" în cazul alineatului (1), după cum urmează:

(a) contoare de debit pentru determinarea cantităților de apă rece, apă de adaos.

- 64
- (b) contoare de energie termică (încălzire și apă caldă de consum) pe fiecare ramură de distribuție din centrală cât și la consumatorii finali. (montați în căminele de contorizare din scările blocurilor)
 - (c) contoare (de tip integrator) pentru determinarea volumului de gaze naturale consumate în centrale
 - (d) termometre, termorezistențe pentru măsurarea temperaturilor fiecărui tip de agent termic, pe fiecare ramură de distribuție, atât la plecările din centralele termice cât și la consumatorii finali în punctele de bransament (căminele de contorizare).

(3) La agenții economici și instituțiile publice cu bransamente separate li s-a adus la cunoștință faptul că au obligația de a-și instala contoare de energie termică, până la data de 31.02.2003

(4) În cazul bransamentelor contorizate prin care sunt alimentați mai mulți consumatori necontorizați (cazul imobilelor de locuit în care sunt amplasate spații comerciale ale unor agenți economici care din motive tehnice nu și-au putut instala contoare de energie termică) defalcarea consumurilor pe consumatorii necontorizați se face aplicând prevederile din cap VI, secțiunea a 2 a Procedurii proprii.

Art. 9

În cazul nefuncționării sistemelor de măsurare (pentru perioada în care contoarele au funcționat defectuos sau au fost prelevate din instalație), consumurile de apă și energie termică corespunzătoare aparatelor respective se determină pe baza unor consumuri specifice de E.T. pe metru cub A.C.C., respectiv metru pătrat util pentru perioada respectivă de facturare.

Art. 10 Facturarea consumurilor de energie termică pentru luna calendaristică anterioară se face în primele 12 zile lucrătoare ale lunii în curs.

Art. 11

(1) Citirea aparaturii de măsurare utilizate pentru stabilirea și facturarea consumurilor se face (de comun acord cu consumatorii) în primele 2 zile lucrătoare după perioada pentru care se va efectua facturarea, între orele 7.00 – 17.00. Această operațiune se face în prezența consumatorilor (care sunt anunțați în scris sau telefonic, cu 24 de ore înainte de ora programării acesteia), după care se încheie un proces verbal de citire (anexa nr. 4).

(2) În cazul absenței delegatului consumatorului, procesul verbal de citire se încheie de către furnizor, motivându-se absența consumatorului.

65

(3) Atât la demontarea pentru reparare sau verificare metrologică periodică, cât și la reinstalarea aparaturii de măsurare, furnizorul anunță în scris sau telefonic, cu 24 de ore înainte pe delegații împuterniciți ai consumatorilor aferenți CT în vederea verificării de către aceștia a integrității sigiliilor metrologice și a celor aplicate la instalare, înaintea demontării aparaturii de măsurare și respectiv să asiste la operațiunea de sigilare la instalarea aparaturii, efectuată conform aprobării de model.

(4) După efectuarea operațiunilor menționate la alin.3 se întocmește în prezența delegaților împuterniciți ai consumatorilor, un proces verbal la demontarea/montarea contorului, în care se menționează indexul acestuia, integritatea sigiliilor metrologice la demontare cât și a celor aplicate la instalare, consemnându-se starea acestora (anexa 5).

Secțiunea a II-a

Citirea indicațiilor aparaturii de măsurare și înregistrare a datelor

Art. 12 În vederea urmăririi consumurilor, frecvența efectuării citirilor și înregistrarea indicațiilor aparaturii de măsurare utilizate în stabilirea consumurilor de energie termică este următoarea:

- a. zilnic - pentru contoarele de energie termică, contoarele de gaze naturale, contoarele de apă rece și respectiv adaos, din CT.
- b. bilunar - pentru contoarele de energie termică de la consumatorii casnici, cu justificarea că o frecvență mai mare de citire a acestora, suplimentează costurile de exploatare și întreținere care s-ar reflecta în mod implicit în factura de E.T. a consumatorilor.
- c. Determinarea consumului de combustibil - gaze naturale - se realizează zilnic.

Notă : în centralele termice gestionarea parametrilor se face de către un program specializat.

Art. 13 Pentru realizarea operațiunii de stabilire a consumurilor, furnizorul completează fișe de citire (de urmărire) a înregistrărilor contoarelor pentru fiecare contor de energie termică, gaze naturale, apă rece, apă de adaos, din CT și de la consumatori.

Notă: deoarece toată contorizarea este asigurată cu contoare moderne cu integratoare asimilate procesului tehnologic informatizat de producere și furnizare a energiei termice, afișarea, citirea și înregistrarea debitelor și temperaturilor se face din oră în oră cu ajutorul unui program de calcul specializat în acest scop.

c. fișa de urmărire a contorului de gaze naturale, se completează zilnic în tre orele 8.00 - 9.00 în prezența delegatului de la Distrigaz, filiala Pașcani.

- 66
- d. fișa de urmărire a consumului de apă de adaos în CT, se completează zilnic între orele 7.00 și 8.00.
 - e. fișele de urmărire ale consumatorilor casnici de energie termică (ET) a consumatorilor casnici, se completează lunar.

Art. 14 În anexele din cadrul Procedurii proprii, sunt prezentate toate modelele de conținut ale documentelor necesare realizării operațiunii de stabilire a consumurilor.

Mod de lucru al personalului desemnat de furnizor pentru citirea aparatului de măsurare de la consumatorii alimentați din rețeaua termică de distribuție aferentă unei centrale termice

Art. 15 Personalul desemnat de furnizor pentru citirea aparatului de măsurare utilizate la stabilirea și facturarea consumurilor de ET, desfășoară cu frecvența precizată la Art. 12, următoarele activități:

- a. citește și înregistrează în fișele de urmărire a contoarelor, indicațiile aparatului instalate în CT și respectiv la consumator, pentru fiecare dintre contoarele instalate în CT (de gaze naturale, apă rece, apă de adaos), precum și pentru fiecare contor de ET instalat la consumator.
- b. determină consumul de gaz metan și completează fișa de monitorizare a acestuia (anexa 6). Ultima citire efectuată în vederea stabilirii și facturării consumurilor de ET pentru perioada de facturare se face respectând prevederile Art. 11, alin. 1 și 2.

Art. 16 Consumul total de gaze naturale pentru perioada de facturare, se citește la contorul de gaze naturale, la fiecare CT în parte și se face în prima zi lucrătoare a lunii în curs, după perioada anterioară de facturare. Acest consum se citește împreună cu reprezentantul Distrigaz și se consemnează într-un proces verbal (Anexa 7), care va fi verificat și analizat de către șeful Biroului Producție.

Secțiunea a 3 a
Stabilirea consumurilor

Art. 17 – Succesiunea operațiunilor presupuse de stabilire a consumurilor de ET aferente perioadei de facturare încheiate este următoarea:

- (1) – Stabilirea consumurilor pentru fiecare consumator urban contorizat, alimentat din rețeaua termică de distribuție aferentă C.T.

67

(2) - Stabilirea consumurilor fiecărui consumator urban necontorizat, alimentat din rețeaua termică de distribuție aferentă CT, presupune parcurgerea a două etape principale:

- a. stabilirea consumurilor pe destinații (încălzire și A.C.C.) asigurate din fiecare CT.
- b. citirea contorilor de energie termică din căminele de contorizare la casa scării și din centralele termice, întocmirea fișelor de consum și înaintarea acestora către șeful de atelier. Termen : 2 zile lucrătoare.
- c. verificarea fișelor de consum de către șeful de secție și șeful de atelier, avizarea acestora și înaintarea lor către șeful de birou producție. Termen : 1 zi lucrătoare.

(3) - Stabilirea consumurilor aferente fiecărei CT se face conform precizărilor din Secțiunea a II a și pe baza unui program de calcul al cărui organigramă este prezentată în Anexa 7.

Secțiunea a 4 a **Defalcarea consumurilor pe consumatori**

Art. 18: Defalcarea consumurilor pe consumatori se efectuează pe baza principiilor prezentate în cadrul Art. 31 - Art. 34, din Cap. VI. Această operațiune se face printr-un program de calcul al cărei organigramă este anexată la prezenta procedură (anexa 7).

Art. 19: Principalele operațiuni implicate în utilizarea programului cu durata și personalul responsabil de îndeplinirea acesteia, sunt următoarele:

a. Predarea tabelelor cu înregistrările consumurilor de apă caldă din apartamente în prima zi lucrătoare, după perioada de facturare, de către șeful biroului comercial, ing. Vasile Bodnar către șeful Oficiului de Calcul, programator Adrian Centea.

b. citirea contorilor de energie termică din căminele de contorizare la casa scării și din centralele termice, întocmirea fișelor de consum și înaintarea acestora către șeful de atelier. Termen : 2 zile lucrătoare.

c. verificarea fișelor de consum de către șeful de secție și șeful de atelier, avizarea acestora și înaintarea lor către șeful de birou producție. Termen : 1 zi lucrătoare.

d. Introducerea în calculator a datelor avizate privind consumurile de ET și volumele de apă de la consumator, în vederea emiterii facturilor de ET pentru fiecare consumator final în parte ; verificarea datelor. Termen: a șasea zi lucrătoare ale lunii în curs.

e. emiterea și preluarea facturilor înregistrate și ștampilate de către Biroul Comercial, în vederea distribuirii acestora către consumatorii finali prin intermediul casierilor încasatori (la domiciliu - pentru consumatorii

casnici) și prin Oficiul Poștal pentru consumatorii - agenți economici, instituții publice sau social-culturale.

Termen: a zecea zi lucrătoare ale lunii în curs.

f. predarea efectivă către consumatorii finali, sub semnătură, a facturilor de ET.

Termen: a douăsprezecea zi lucrătoare ale lunii în curs.

g. arhivarea tuturor datelor și elementele care au stat la baza metodologiei de calcul privind stabilirea și defaclararea consumurilor de ET. cât și copiile facturilor emise. Arhivarea se va face folosind sistemul informatizat de înregistrare a documentelor cât și manual (unde este cazul), în cadrul Biroului Relații cu Publicul, care asigură consultanță consumatorilor finali privind baza de calcul a consumurilor de ET facturate.

Termen: data de 20 a lunii în curs.

Biroul de relații cu publicul are următorul program de lucru cu publicul:

luni - joi, orele 7.30 - 10.30; 11.00 - 15.30

vineri, orele 7.00 - 12.00.

Secțiunea a 5 a **Analizarea și avizarea consumurilor în vederea facturării**

Art. 20 Consumurile de gaze naturale aferente fiecărei CT sunt analizate și avizate conform Art. 19 lit b. În cazul în care există neconcordanțe între valoarea consumului prezumat de furnizor pe baza citirilor zilnice din perioada de facturare și valoarea consemnată de furnizorul de gaze naturale, șeful biroului producție va rezolva de comun acord cu acesta neînțelegerea în termen de maxim 3 zile lucrătoare ale lunii în curs.

Art. 21 Consumurile de energie termică și apă rece pentru A.C.C. determinate pentru fiecare CT în parte, conform secțiunii precedente, vor fi analizate de către personalul precizat la Art.19, lit.b, împreună cu personalul care le-a stabilit și vor fi definitive și aprobate în termen de 3 zile lucrătoare ale lunii în curs.

Art. 22 La fel ca la art. 21, se va proceda și în cazul consumurilor de ET și apă rece pentru ACC stabilite și centralizate pentru fiecare consumator final.

Art. 23 Circuitul documentelor în cadrul compartimentelor regiei și durata de timp alocată pentru analizarea și avizarea consumurilor de către fiecare compartiment este precizat la Art. 19 din prezenta Procedură proprie.

Art. 24 Toate formularele implicate în circuitul acestor documente sunt regăsite în Anexele care fac parte integrantă din prezenta Procedură proprie.

Secțiunea a 6 a Emiterea facturilor

Art. 25 Pe același formular tipizat de facturare a energiei termice, se facturează atât ET pentru încălzire (Înc), cât și pentru prepararea apei calde de consum A.C.C.

Art. 26 Conținutul facturii de energie termică, în conformitate cu legislația în vigoare GOS 1.4-4-10/A4, este prezentat în anexa 8 și cuprinde:

- a. datele de identificare ale regiei, (conform înscrierii în Registrul Comerțului), în calitate de furnizor.
- b. datele de identificare ale consumatorului final (inclusiv din Registrul Comerțului, în cazul agenților economici).
- c. datele de înregistrare ale facturii fiscale tipizate: serie, număr, data emiterii, luna pentru care a fost emisă și codul corespondent al consumatorului, din calculator.
- d. denumirea serviciilor furnizate, conform contractelor încheiate cu consumatorii.
- e. determinarea cantitativă a serviciilor, cu precizarea unităților de măsură (mc, mp echivalenți termic, GJ) și a tarifului unitar (lei/GJ).
- f. date privind indexul vechi și indexul nou la apă caldă, diferența de index, debitul mai vechi de două luni, debitul lunii anterioare, debitul curent, penalizările lunare aferente și debitul total.
- g. temeiul legal al tarifului utilizat (Hotărâri de Guvern, Decizii ale A.N.R.E, în vigoare la data emiterii facturii)
- h. numere de telefon pentru anunțarea și înregistrarea eventualelor deranjamente la instalația proprie de încălzire și/sau apă caldă de consum.
- i. valoarea totală a facturii, cu precizarea TVA - ului.
- j. semnătura și ștampila furnizorului
- k. CNP al persoanei care a întocmit factura.

Art. 27 În Anexa nr. 10 este prezentat formularul care conține toate datele necesare înțelegerii și verificării de către consumatorii casnici necontorizați a modului în care s-au determinat energia termică și volumul de apă rece pentru A.C.C. precizate în factura emisă acestora, aferente perioadei de facturare anterioare pentru fiecare CT.

Secțiunea 7 Distribuirea facturilor

Art. 28 Distribuirea facturilor de energie termică la consumatorii finali se face conform art. 19, litera d.

Secțiunea 8

Arhivarea și accesul consumatorilor la informații

Art. 29 Furnizorul are asigurate prin intermediul biroului Relații cu Publicul evidența și arhivarea documentelor utilizate pentru stabilirea și facturarea consumurilor de ET și apă rece pentru A.C.C. la consumatorii finali (conform Art. 19, lit.f).

Art. 30 Consumatorul are asigurat accesul la datele cu privire la facturare în cazul când solicită acest lucru pe baza unei cereri, al cărei conținut este prezentat în Anexa nr. 9.

Capitolul VI.

Modul de calcul al consumurilor de energie termică.

Secțiunea I

Ipoteze de lucru

Art. 31 - Conform legislației în vigoare, începând cu 1 octombrie 2002 toate calculele se efectuează în Sistemul Internațional de Unități (SI). Deci energia termică este exprimată în GigaJoule (GJ) iar prețurile și tarifele pentru ET - în lei/GJ.

Art. 32 -

(1) Pentru perioada tranzitorie în care energia termică a fost exprimată în gigacalorii [Gcal] în vederea facturării, în formulele de calcul al consumurilor de ET apare un factor de conversie k , ale cărui valori depind de unitatea de măsură a energiei termice indicate de calculatoarele contoarelor de energie termică.

a. Pentru trecerea din [MWh] în [Gcal]: $k=0.860$

$$Q[\text{Gcal}] = 0,860 \times Q[\text{MWh}].$$

b. Pentru trecerea din (GJ) în [Gcal]: $k=0,239$

$$Q[\text{Gcal}] = 0,239 \times Q[\text{GJ}].$$

(2) Pentru determinarea energiei termice în GJ, în cazul în care indicațiile contoarelor de ET sunt exprimate în megawatt-ore [MWh] s-a introdus factorul de conversie $k_f=3,6$.

$$Q(\text{GJ}) = 3,6 \times Q[\text{MWh}].$$

Dacă energia termică este indicată de contori în GJ, $k_f=1$.

(3) În cuprinsul acestui capitol, prin valoarea medie a unui parametru se înțelege media aritmetică a valorilor acelui parametru, măsurate / determinate pe un interval de timp și în condiții specificate.

(4) Valorile în vigoare ale parametrilor din formulele de calcul cu care operează furnizorul, sunt prezentate în Anexa nr. 11.

Secțiunea a II a

Consumatori urbani, alimentați din rețeaua termică de distribuție aferentă unei centrale termice.

Art. 33 Pentru consumatorii necontorizați, stabilirea consumurilor se face după indicațiile contorului de energie termică din centrala termică astfel: se stabilește separat pentru ET și apă caldă coeficientul specific mediu de consum după formulele:

$$K_{ET} = \frac{\sum \text{contori energie termica CT}}{\text{total sup rafete echivalente termic}} [Gj/m^2]$$

$$K_{ACM} = \frac{\sum \text{contori energie pentru ACM din CT}}{\text{total volum acm din CT}} [Gj/m^3]$$

Acești coeficienți se reduc cu 2% datorită pierderilor din rețea.

Determinarea consumurilor realizate de consumatorii urbani, alimentați din rețeaua termică de distribuție aferentă unei centrale termice care alimentează atât consumatori contorizați cât și consumatori necontorizați

Art. 34 Succesiunea etapelor acestei operațiuni este următoarea:

(1) (a) Se determină energia termică totală furnizată din Centrala Termică (Q), cât și împărțirea acesteia pe fiecare ramură citind contoarele respective de energie termică pentru Înc. și A.C.C.

(b) Deoarece procesul de furnizare a ET (din centralele termice de cvartal) este total contorizat la nivelul căminelor de bransament din municipiu, se vor efectua citirile direct la nivelul acestora, pentru fiecare tip de agent termic (Înc. și A.C.C.).

(c) Diferența dintre energia termică totală Q și suma cantităților de ET citite la nivelul căminelor de bransament (contorizare), reprezintă pierderi de energie termică pe rețeaua de transport (care nu se includ în factura de energie termică a consumatorilor).

(d) Energia termică Q furnizată unui consumator contorizat racordat la rețeaua termică de transport, pe o perioadă de facturare, se determină pe baza înregistrărilor contorului de ET după cum urmează:

$$Q = (I_{Q2} - I_{Q1}) \times K_t \text{ (GJ)} \quad (1) \quad \text{unde:}$$

$$Q = (I_{Q2} - I_{Q1}) \times K \text{ [Gcal]} \quad (2)$$

I_{Q2} - indexul contorului de energie termică indicat de calculatorul acestuia la sfârșitul perioadei de facturare

I_{Q1} - indexul contorului de energie termică indicat de calculatorul acestuia la începutul perioadei de facturare

(2) La nivelul fiecărui cămin de bransament (contorizare) se citesc consumurile de energie termică pentru prepararea apei calde de consum

$Q_{A.C.C.}$ și pentru încălzire Q_{Inc} .

(3) Determinarea energiei termice pentru încălzire, furnizate consumatorilor casnici și respectiv agenților economici.

72

Presupunem faptul că dintr-un cămin de bransament (contorizare), se alimentează cu ET pentru Înc. și A.C.C. un imobil cu mai multe etaje care are la parter N spații comerciale (agenți economici) și la etaje, n apartamente din care z apartamente sunt dotate cu contori volumici de A.C.C. (apometre) și n-z nu au această dotare (necontorizați).

$$Q_{inc\ imobil} = (I_{Q2i} - I_{Q1i}) \times k_i \quad (GJ) \quad (3)$$

$$Q_{inc\ agent} = \frac{SET_{agent}}{SET_{imobil}} Q_{inc\ imobil} \quad (GJ) \quad (4)$$

unde:

$Q_{inc\ imobil}$ - consumul total de energie termică pentru încălzire al imobilului (N-agenți economici și n consumatori casnici).

$Q_{inc\ agent}$ - consumul total de energie termică pentru cei "N" agenți.
- SET - suprafața echivalentă termic aferentă imobilului, respectiv celor "N" agenți.

Notă: La calculul SET agenți economici nu se ține cont de agenți contorizați, cărora li se facturează direct, după contoarele din dotare.

- pentru agentul "N", $Q_{inc\ agent}^N = \frac{SET_{agent}^N}{SET_{imob}} \times Q_{inc\ imob}$. (5)

Notă: Consumul de energie termică pentru încălzire al consumatorului "n" care are suprafața utilă a apartamentului S_{util} , se calculează împărțind diferența ($Q_{inc\ imob} - Q_{inc\ agent}$) proporțional cu suprafața utilă a apartamentului fiecărui consumator (conform hot. 366/2001). Pentru consumatorul casnic "n":

$$Q_{inc\ casn}^n = (Q_{inc\ imob} - Q_{inc\ agent}) \times \frac{S_{util}^n}{S_{util}^{tot}} \quad (6)$$

unde S_{util}^{tot} = suprafața utilă totală a celor n consumatori casnici din imobil.

(4) Determinarea energiei termice pentru prepararea apei calde de consum $Q_{A.C.C.}$ pentru consumatorii casnici și respectiv agenților economici contorizați.

$$Q_{A.C.C.\ imob} = (I_{Q2i} - I_{Q1i}) \times k_i \quad (7)$$

$$Q_{A.C.C.\ AGENT} = (I_{Q2A} - I_{Q1A}) \times k_i \quad (8)$$

unde:

- $Q_{A.C.C.\ imobil}$ - consumul total de energie termică pentru prepararea A.C.C. pentru întregul imobil (se citește la contorul de A.C.C. din căminul de bransament (contorizare) făcând diferența indecșilor la sfârșitul și începutul perioadei de facturare.

- $Q_{A.C.C.\ AGENT}$ - consumul total de energie termică pentru prepararea A.C.C. pentru agenții economici contorizați.

Pentru agenții necontorizați se folosesc baremurile din Normativul Cadru din ORDINUL 29/N/1993 al MLPAT, anexa nr. 2.

$$Q_{A.C.C.AGENT} = \sum Q_{barem} \quad (9)$$

Notă: Baremurile sunt exprimate în Gcal, respectiv GJ/robinet ACM/lună.
Rezultă consumul total de energie termică aferent A.C.C. pentru consumatorii casnici:

$$Q_{A.C.C.casn} = Q_{A.C.C.imob} - \sum Q_{A.C.C.AGENT} \quad (GJ)$$

Deoarece consumatorii casnici posedă contoare volumetrice (apometre), pentru înregistrarea volumului de A.C.C., determinarea volumului de apă caldă consumat de imobil este:

$$V_{A.C.C.imob} = I_{V2i} - I_{V1i} \quad (m^3) \quad (10)$$

unde:

$I_{V2i}, I_{V1i} \quad (m^3)$ - reprezintă indecșii de volum pentru A.C.C., indicați de calculatorul contorului de A.C.C. montat în căminul de bransament - contorizare al imobilului, la sfârșitul, respectiv începutul perioadei de facturare.

$$V_{A.C.C.agent} = I_{V2A} - I_{V1A} \quad (m^3) \quad (11)$$

$$V_{A.C.C.agent} = \sum V_{barem} \quad (m^3) \quad (12)$$

unde $V_{A.C.C.AGENT}$ - reprezintă volumul de A.C.C. consumat de agenții economici pe întreaga perioadă de facturare în cazul agenților contorizați (relația 11). sau în cazul agenților necontorizați, stabilit pe bază de baremuri (conform Normativului pașal din Ord. 29/N/1993 al MLPAT, anexa nr.1

Notă: Baremurile sunt exprimate în m^3 /robinet ACC/lună.

$I_{V2A}, I_{V1A} \quad (m^3)$ - reprezintă indexurile de volum de A.C.C. indicate de calculatorul contorului volumic de ACC motat la agentul economic.

Rezultă volumul (consumul) total de apă caldă de consum (ACC) al consumatorilor casnici din întregul imobil:

$$V_{A.C.C.casn} = V_{A.C.C.imob} - \sum V_{A.C.C.AGENT} \quad (m^3) \quad (13)$$

(În cazul în care în imobil sunt și consumatori de A.C.C. necontorizați, acestora li se aplică baremul de $3m^3$ /persoană.)

Pentru imobilele contorizate se folosesc formulele:

$$V_{acc} = V_{accp_c} + V_{accp_n} + V_{acca}$$

unde:

V_{acc} - volumul total de apă calculat;

V_{accp_c} - volumul de apă calculat după consumul înregistrat la contorii individuali de la populație;

74

V_{accp_n} - volumul de apă calculat pentru consumatorii casnici necontorizați, conform Ord. 29/M/1993;
 V_{acca} - volumul de apă consumată de agenții economici conform contorilor individuali;
Se determină energia termică consumată pentru prepararea unui metru cub de acc cu relația:

$$k = \frac{Q_{ET}}{V_{acc}}$$

Pentru imobilele necontorizate, la baremul de 3mc/persoană se aplică formulele de la articolul 33.

Capitolul VII.

Responsabilitățile personalului furnizorului în desfășurarea activităților de stabilire și facturare a consumurilor.

În corelare cu Art. 5, se definesc în prezenta Procedură Proprie, următoarele responsabilități ale personalului/compartimentelor implicate în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică la consumatori (cu precizarea personalului căruia îi revin).

- a) implementarea procedurii este realizată în cadrul compartimentelor: Birou Producție, Oficiul de Calcul, Birou Comercial. Responsabilitatea implementării Procedurii Proprii revine șefilor de compartimente, respectiv ing. Doina Crăciun, programator Adrian Centea și ing. Vasile Bodnar.
- b) verificarea periodică a modului de aplicare a prevederilor procedurii, se face de către ing. Vasile Bodnar, șeful Biroului Comercial.
- c) inițierea modificării procedurii în funcție de rezultatele obținute în aplicarea acesteia, se face de către ing. Doina Crăciun (șef birou producție), în colaborare cu ing. Vasile Bodnar (șef birou comercial) și programator Adrian Centea (șef birou Oficiu de Calcul).
- d) instruirea și verificarea personalului implicat cu privire la însușirea și modul de aplicare a procedurii: se face de către ing. Doina Crăciun (șef Birou Producție), ing. Vasile Bodnar (șef Birou Comercial), și ing. Sorin Năcuță.
- e) comunicarea în scris, către toți consumatorii a datei și intervalului orar la care se efectuează citirile aparaturii de măsurare în vederea facturării, ca și a eventualelor abateri de la programul stabilit, se face de către ing. Sorin Năcuță (șef atelier electro-mecanic) și de către ing. Doina Crăciun (șef birou Producție).
- f) citirea periodică a indicațiilor aparaturii de măsurare din CT și de la consumatori în vederea stabilirii consumurilor de energie termică și de apă rece pentru prepararea A.C.C. și înregistrarea acestora în fișele

corespunzătoare, se face de către operatorii CT din cadrul biroului Producție și respectiv salariații desemnați din cadrul Atelierului Electromecanic. Responsabilitățile pentru această operațiune revin ing. Doina Crăciun (șef Birou Producție) și ing. Sorin Năcuță (șef Atelier Electromecanic).

- g) citirea periodică a indicațiilor aparaturii de măsurare din CT și consemnarea valorilor respective în registrul de parametri aferent, se efectuează de către operatorii CT din cadrul biroului Producție, răspunderea îndeplinirii acestei operațiuni revenind ing. Doina Crăciun.
- h) valorile medii zilnice ale temperaturilor, sunt calculate și înregistrate de un program specializat de conducere automată a centralei (XBS - Excel Building Supervisor).
- i) Încheierea proceselor verbale de citire a indicațiilor aparaturii de măsurare din CT și de la consumatori, la sfârșitul perioadei de facturare se face de către :
 - ing. Doina Crăciun - pentru aparatura de măsurare din CT
 - ing. Sorin Năcuță - pentru aparatura de măsurare la consumatori.

Citirea parametrilor din centrală :

- la contorul de gaze
- la contorul de apă de adaos
- datele din calculatorul centralei privind temperaturile agentului termic pe ramuri și a temperaturii apei calde menajere.

Acestea se fac de către ing. Doina Crăciun. (șef birou producție)

- citirea înregistrărilor contorilor de energie termică pe ramuri și a contorilor de apă caldă
- citirea contorilor de energie termică și apă caldă din căminele de contorizare de la consumatori

Acestea se fac de către ing. Sorin Năcuță. (șef atelier electromecanic)

- j) verificarea și avizarea fișelor de urmărire a consumurilor - se face conform precizărilor din Secțiunea a 5 a, Cap V, din prezenta procedură proprie.
- k) analizarea consumurilor de gaze naturale ale centralelor termice, se face de către:
 - ing. Doina Crăciun (șef birou producție)
 - ing. Sorin Năcuță (șef atelier electromecanic).
- l) determinarea / monitorizarea consumului de combustibil al fiecărei CT, se efectuează de către operatorii CT desemnați de către ing. Doina Crăciun (șef birou Producție)
- m) efectuarea calculelor de stabilire a consumurilor de energie termică și de apă rece pentru prepararea A.C.C. corespunzătoare fiecărei CT - preliminar, pe parcursul perioadei de facturare și la sfârșitul perioadei de facturare, se face de către ing. Doina Crăciun (șef birou

76
producție), în colaborare cu ing. Sorin Năcuță (șef atelier electromecanic).

- n) analiza consumurilor de energie termică și de apă rece pentru A.C.C., corespunzător fiecărei CT, se face conform precizărilor din secțiunea a 5-a, cap. V, din prezenta procedură proprie. Răspunderile revin: ing. Doina Crăciun, ing. Sorin Năcuță, programator Adrian Centea și ing. Vasile Bodnar.
- o) defalcarea consumurilor pe consumatori, se face conform secțiunii a 4 a, cap V din Procedura Proprie.
- p) operațiunile preliminare defalcării consumurilor pe consumatori - pentru situațiile în care măsurarea consumurilor se face pe grupuri de consumatori - sunt:
 - încheierea contractelor de ET cu consumatorii casnici, respectiv consumatorii agenți economici și instituții administrative și social - culturale, în care se vor preciza S.E.T. - urile respective, suprafețele utile și numărul de persoane, respectiv, numărul de robineti de A.C.C. Răspunderile revin ing. Vasile Bodnar, șeful Biroului Comercial.
- q) introducerea datelor în baza de date a aplicațiilor informatice utilizate pentru stabilirea consumurilor pentru fiecare consumator și/sau emiterea facturilor, se face de către șeful Oficiului de Calcul, programator Adrian Centea.
- r) executarea aplicațiilor informatice utilizate pentru facturare, se face de către programator Adrian Centea (șef Oficiu de Calcul).
- s) stabilirea consumurilor de energie termică și apă rece pentru prepararea A.C.C. în perioadele de indisponibilitate a aparaturii de măsurare, se face de către ing. Năcuță Sorin și ing. Doina Crăciun.
- t) verificarea rezultatelor obținute prin rularea aplicațiilor informatice utilizate, se face de programator Adrian Centea, ing. Doina Crăciun, ing. Sorin Năcuță, ing. Vasile Bodnar
- u) analiza consumurilor de energie termică și de apă rece pentru A.C.C. corespunzătoare consumatorilor, se face de către ing. Doina Crăciun, ing. Sorin Năcuță, ing. Vasile Bodnar, programator Adrian Centea.
- v) înaintarea spre avizare a centralizatoarelor consumurilor de energie termică și de apă, se face de către: ing. Doina Crăciun ; avizarea se face de către directorul tehnic și directorul economic
- w) pregătirea facturilor în vederea transmiterii acestora la consumator, se face de către biroul Comercial, condus de ing. Vasile Bodnar.
- x) înregistrarea și arhivarea documentelor referitoare la stabilirea consumurilor de energie termică și apă rece pentru prepararea A.C.C. la consumatori, se face de către șeful biroului producție ; copiile după facturi se păstrează la arhiva unității.

- 77
- y) asigurarea consultanței acordate consumatorilor finali de E.T. se face de către ing. Lucian Popescu, în cadrul Biroului "Relații cu Publicul".

Capitolul VIII

Conținutul cadru al Procedurii Proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru consumatorii finali

Capitolul I. Scop

Capitolul II. Domeniul de aplicare

Capitolul III. Definiții și abrevieri

Capitolul IV. Documente de referință

Capitolul V. Etape de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor.

Capitolul VI. Modul de calcul al consumurilor de energie termică

Capitolul VII. Responsabilitățile personalului în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor

Capitolul VIII. Cuprinsul cadru al procedurii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru consumatorii finali.

Capitolul IX. Dispoziții finale.

Anexe.

Capitolul IX.

Dispoziții finale

Art. 36 Prezenta Procedură Proprie a fost pusă de acord cu delegații împuterniciți ai consumatorilor pentru toate prevederile care privesc interesele consumatorilor și relațiile dintre aceștia și furnizorii de utilități (gaze naturale, apă-canal, energie electrică, etc).

Art 37 Prezenta Procedură Proprie este supusă avizării Consiliului Local al Municipiului Pașcani, după care va fi supusă aprobării Agenției Naționale pentru Reglementarea în Domeniul Energiei (A.N.R.E.) până la data de 07.04.2003 (conform Ordinului A.N.R.E. nr. 27/07.10.2002).

Art 38 După aprobarea prezentei Proceduri Proprii întocmită de R.A.G.C.L. Pașcani (a cărei activitate este reglementată de A.N.R.E. prin Licențele nr. 1183 și 1184 din 19.01.2001 de producere și furnizare a energiei termice) și verificarea modului de aplicare a prevederilor acesteia pe parcursul a cel puțin 18 luni, Departamentul de specialitate din A.N.R.E. va analiza oportunitatea elaborării unei revizii a acesteia.

Definiții și abrevieri:

Anexa nr. 1 *la*
HCL nr. 24/31.03.2003

TERMEN SAU ABREVIERE	DEFINIȚIE
Agentul termic (purător de energie termică) - E.T.	Fluidul (apă fierbinte, apă caldă, abur) utilizat pentru a acumula, a transporta și a ceda energie termică. În condițiile prezentei proceduri, agentul termic este apa. Agentul termic poate fi: - primar, agentul termic care preia energia termică în instalațiile producătorului și o transportă până la stația termică, unde o cedează agentului termic secundar; - secundar, agentul termic care circulă prin instalațiile consumatorului, preluând căldura de la agentul termic primar, în stația termică
Apă caldă de consum (ACC)	Apa caldă utilizată în circuit deschis în scopuri gospodărești sau sanitare
Autoritatea competentă	Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (A.N.R.E.), cu sediul în București, str. C. Nacu, nr. 3, sector 2.
Bransament termic	Legătura dintre o rețea termică de distribuție și un consumator de energie termică
Consum de energie termică	Cantitatea de căldură reținută de consumator din purtătorii de energie termică (diferența dintre cantitatea de căldură primită și cea restituită)
Consum pentru încălzire	Consumul de energie termică (ET) pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe, etc
Consum pentru apă caldă	Consumul de ET pentru apa caldă utilizată în circuit deschis, în scopuri gospodărești sau sanitare
Consumator (final) de ET	Persoană fizică sau juridică, română sau străină, care cumpără și consumă energie termică pentru uzul propriu și eventual pentru un alt consumator racordat la instalațiile sale, denumit subconsumator.
Consumator casnic (de ET)	Consumator final de ET care cumpără și utilizează cea mai mare parte din ET pentru propria sa gospodărie.
Consumator de tip urban	Consumatorul care utilizează ET pentru încălzirea locuinței, a birourilor, instituțiilor, a obiectivelor social culturale, a spațiilor comerciale și pentru prepararea A.C.C.
Consumator de tip agricol	Consumatorul care folosește ET pentru cultivarea legumelor și florilor, pentru creșterea păsărilor și animalelor, pentru fabricile de nutrețuri combinate,

	pentru stațiile de uscat și granulat furaje verzi, stațiile de sortare ouă, fructe și legume, stațiunile de uscat cereale și de condiționat semințe precum și alți consumatori similari.
Consumator de tip industrial	Consumatorul, cu excepția celui agricol, care utilizează ET în principal în scopuri tehnologice și dacă este cazul, pentru încălzire și/sau A.C.C.
Contor de ET	Aparat destinat măsurării energiei termice cedate sau absorbite într-un circuit de schimb termic, de către un fluid numit agent termic. Notă: contoarele de ET pot fi contoare complete (fără subansambluri separabile) sau contoare combinate (din subansambluri separabile: traductor de debit, pereche de sonde de temperatură și calculator sau orice combinație a acestora).
Consumator contorizat	Consumatorul care în punctul de delimitare a instalațiilor sale de cele ale distribuitorului are montat un contor de ET utilizat la decontarea energiei termice.
Delegat/Delegați; împuternicit/împuterniciți (al/ai consumatorilor)	Reprezentantul/reprezentanții unei sau mai multor asociații de proprietari/locatari, mandat/mandatați de membrii asociației/asociațiilor să-i reprezinte în relația cu furnizorul de ET.
Furnizare (de ET)	Activitate de comercializare a energiei termice Notă: Această activitate include și serviciile de măsurare a ET vândute la consumator.
Furnizor de ET	Persoană juridică, titulară a unei licențe de furnizare, care asigură alimentarea cu ET a unui consumator, pe bază de contract de furnizare.
Gospodărie	Persoană sau ansamblul persoanelor care locuiesc de regulă sub același acoperiș, și care iau decizii financiare în comun sau se supun acestor decizii luate de alții pentru ei.
Putere termică	Cantitatea de ET în unitatea de timp. Se exprimă în MW.
Racord termic	Ansamblul instalațiilor prin care se face legătura dintre o rețea termică de transport și o stație termică sau un consumator de ET.
Rețea termică de transport	Ansamblul de conducte, instalații de pompare și de alte instalații auxiliare cu ajutorul cărora se transportă continuu și în regim controlat ET de la producători la stațiile termice și/sau la consumatori.
Rețea termică de distribuție	Ansamblu de conducte, instalații de pompare (altele decât cele existente la producători) și de alte instalații auxiliare, cu ajutorul cărora se distribuie continuu și

	În regim controlat, energia termică din stațiile termice sau din centrale termice (surse de energie termică proprii ansamblurilor de clădiri) la consumatori. Notă: În cadrul noțiunii de "instalații auxiliare" se includ și stațiile termice.
Sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET)	Ansamblul instalațiilor și construcțiilor destinate producerii, transportului și distribuției prin rețele termice, transformării și utilizării ET, legate printr-un proces comun de funcționare.
Suprafața echivalentă termică (SET)	Acea suprafață a corpului de încălzire care cedează efectiv căldură. Se consideră că un metru pătrat SET este suprafața de un metru pătrat a corpului de încălzire care cedează 453 W în condiții de temperatură interioară a încăperii de 20°C. Temperatura de intrare și ieșire a agentului încălzitor (apă) din corpul de încălzire este 90/70°C, ceea ce determină o diferență medie logaritmică de temperatură apă/aer de 60°C.
Stație termică	Ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agenților termici la necesitățile consumului și prin intermediul căreia se alimentează unul sau mai mulți consumatori. Stația termică poate fi: un punct de distribuție, un punct termic, o stație centralizată pentru prepararea apei calde sau o stație de transformatoare de aburi.
Subconsumator de ET	Persoană fizică/juridică ale cărei instalații sunt alimentate cu ET din instalațiile termice ale unui consumator, pe bază de contract.
Procedură	Procedura de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică.
A.C.C.	Apă caldă de consum
INC	Agent termic de încălzire
CT	Centrală termică
PT	Punct termic
PV	Proces verbal

Anexa 2 /a

HCL nr. 24/31.03.2003

Documente de referință care stau la baza întocmirii Procedurii Proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru consumatorii finali.

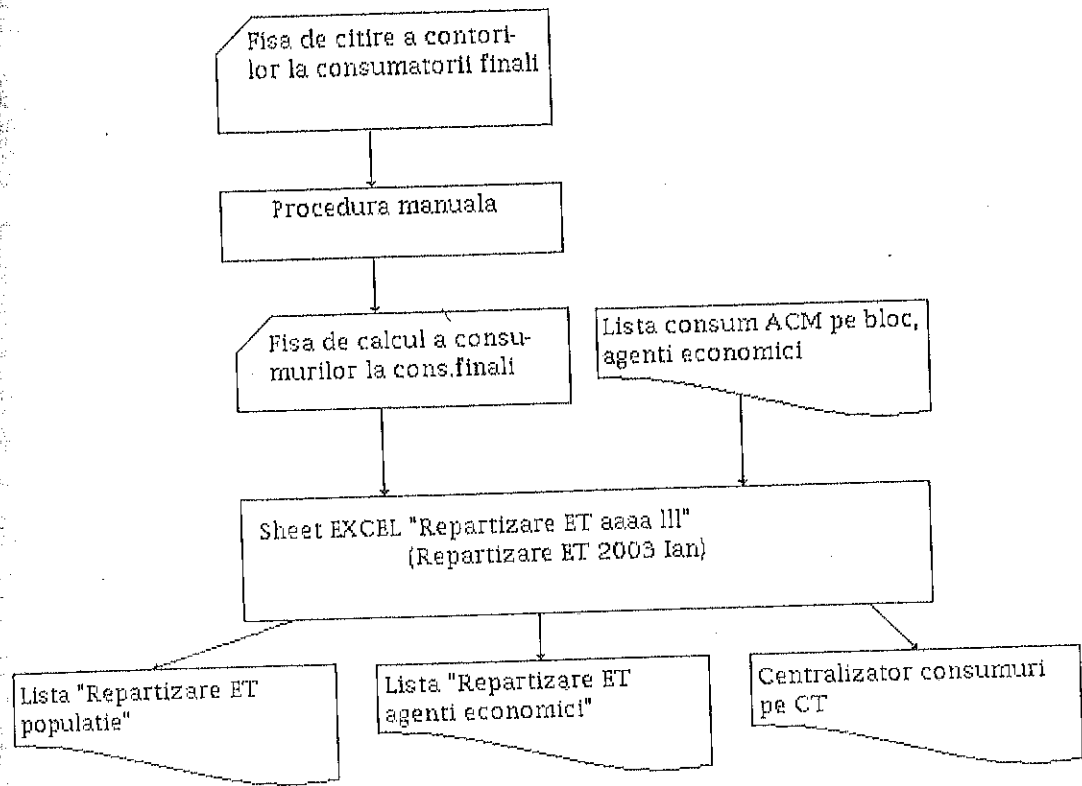
- a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/1998 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei – ANRE, aprobată cu modificări și completări prin Legea 99/2000, cu modificările ulterioare;
- b) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63 din 1998 privind energia electrică și termică, cu modificările ulterioare;
- c) Codul de măsurare a energiei termice, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 4/29.03.2001, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 197, din 19 aprilie 2001;
- d) HG nr. 348/20.07.1993 privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993;
- e) Ordinul nr. 29/N/1993 al MLPAT și DAPL pentru aprobarea Normativului Cadru privind contorizarea apei și energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici;
- f) HG nr. 425/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei termice, modificată prin HG nr. 168/2000;
- g) Ordonanța nr. 20/1992 a Guvernului României privind activitatea de metrologie, aprobată și modificată prin Legea nr. 11/1994, cu modificările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 65 din 14 august 1994;
- h) HG nr. 854/2001 pentru aprobarea Instrucțiunilor de metrologie legală I.M.L.9-01: Unități de măsură;
- i) Legea nr. 199/2000 privind utilizarea eficientă a energiei, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 577, din 17 noiembrie 2000, modificată prin OG nr. 78/30.08.2001, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451, din 1 septembrie 2001;
- j) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- k) Ordinul nr. 144/27.08.2001 al BRML privind aprobarea Listei oficiale a mijloacelor de măsurare supuse obligatoriu controlului metrologic al statului LO-2001 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555, din 6 septembrie 2001;
- l) Legea locuinței nr. 114/11.10.1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 254, din 21 octombrie 1996, modificată, completată și republicată prin Legea nr. 145/27.07.1999 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439, din 9 septembrie 1999;
- m) Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HGR nr. 1275/2000 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690, din 12 decembrie 2000, modificată prin HGR nr. 366/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 178 din 9 aprilie 2001;

- n) Contract cadru de furnizare a energiei termice, aprobat prin Decizia ANRE nr. 70/09.11.1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 633, din 24 decembrie 1999;
- o) Legea Serviciilor Publice de Gospodărie Comunală nr. 326/2001;
- p) HG nr. 373/2002 privind organizarea și funcționarea ANRSC, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 272 din 23 aprilie 2002;
- q) OG nr.73/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat;
- r) Standardul românesc SR - EN 1434 - 1/1977. Contoare de energie termică, Partea I: Prevederi generale;
- s) Standard de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice, aprobat prin Decizia ANRE nr. 53/1999, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 572 din 24 noiembrie 1998;
- t) STAS 1478/1990 - Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale;
- u) Licențele pentru furnizarea de energie termică emise de ANRE.

Anexa 3 /a

HCL nr. 24/31.03.2003

Conținutul model al organigramei programului de calcul
pentru stabilirea și defalcarea consumurilor de energie termică,
afacerente fiecărei centrale în parte.



Am atasat anexei câteva pagini din sheetul „Repartizare ET 2003 Ian” (cele trei liste care se extrag lunar).

ANEXA 4 a la HCL nr. 24/31.03.2003 **FISA DE CITIRE** **A CONTORILOR DIN CENTRALA TERMICA**

CT nr. _____

Ramura nr. _____

ANUL 20 _____

	Data citirii	ACM			INCALZIRE			Obs.	Nume	Semn
		Index volum	Index	En. Cons	index volum	index energie term.	En. Cons.			
		mc		Gj	mc		Gj			
IAN										
FEB										
MAR										
APR										
MAI										
IUN										
IUL										
AUG										
SEP										
OCT										
NOV										
DEC										

Felul contorului		Debitmetru	Integrator	Termorezistenta	V.M. Data	Obs.	Semn. Cons.
Tip contor							
Serie							
Nr	Data eveniment	Eveniment	Eveniment	Eveniment			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Delegat R.A.G.C.L. _____

FISA DE CITIRE A CONTORILOR LA CONSUMATORII FINALI

soara

ANUL 2003

Debit contorului	Debitmetru	Integrator	Termorezisten ta	V.M. Data	Obs.	Semn. Cons.
Debit contor ent						
Data eveniment	Eveniment	Eveniment	Eveniment			
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
0						

Delegat R.A.G.C.L.

A.G.C.L. PASCANI

ANEXA 4 c

la HCL nr. 24/31.03.2003

FISA DE CALCUL A CONSUMURILOR LA CONSUMATORII FINALI CONTORIZATI
LUNA

Ra- mu- ra	Bloc	Sc.	INCALZIRE				ACM			
			GJ Incalzir	MC Incalzir	K Incalzir	Obs. Incalzire	GJ ACM	MC ACM	K ACM	Obs. ACM
S1	A1									
S1	Dir. Sanitar veterinara									
TOTAL S1										
TOTAL IN CT S1										
R1	B1-B2									
R1	C1	A								
R1	C1	B								
R1	C2	A								
R1	C2	B								
TOTAL R1										
TOTAL IN CT R1										
R2	A5	A								
R2	A5	B								
R2	A5	C								
R2	A6	A								
R2	A6	B								
R2	A6	C								
R2	C3	A								
R2	C3	B								
R2	C4	A								
R2	C4	B								
R2	P1 CENTRAL	A								
R2	BIBLIOTECA									
Total R2										
TOTAL IN CT R2										
R3	A2									
R3	A3									
R3	A4	A								
R3	A4	B								
R3	A4	C								
R3	PTTR	A								
Total R3										
TOTAL IN CT R3										
R4	D1	A								
R4	D1	B								
R4	D1	C								
R4	D2	A								
R4	D2	B								

1	R4	D2	C								
1	R4	D2	D								
1	R4	D2	E								
1	Total	R4									
1		TOTAL CT1									

Intocmit:

Avizat:

2	R1	S1									
2	R1	S2	A								
2	R1	S2	B								
2	R1	V10	A								
2	R1	V10	B								
2	R1	V2									
2	R1	V3	A								
2	R1	V3	B								
2	R1	V4	A								
2	R1	V4	B								
2	R1	V9	A								
2	R1	V9	B								
2	R1	PRIMARIA									
2	R1	POMPIERI									
2	Total	R1									
2		TOTAL IN CT R1									
2	R2	NIGEL									
2	R2	PETROVICI									
2	R2	POPUTOAIA									
2	R2	GAVRILA									
2	R2	MAGAZIN	A								
2	R2	MAGAZIN	B								
2	R2	V1	A								
2	R2	V1	B								
2	R2	V11	A								
2	R2	V11	B								
2	R2	V12	A								
2	R2	V12	B								
2	R2	V5	A								
2	R2	V5	B								
2	R2	V6-7	A								
2	R2	V6-7	B								
2	R2	V6-7	C								
2	R2	V8-1	A								
2	R2	V8-1	B								
2	R2	V8-2	C								
2	R2	V8-2	D								

[illegible]

	R1	CAMIN CFR	A								
	R1	CAMIN CFR	B								
	R1	G5	A								
	R1	POSTA									
	R1	Total Gara									
	Total R1										
	TOTAL IN CT R1										
	R2	B3	C								
	R2	B3	D								
	R2	B4	A								
	R2	B4	B								
	R2	B4	C								
	R2	B4	D								
	R2	B29	A								
	R2	B29	B								
	R2	B29	C								
	R2	B29	D								
	R2	B29	E								
	R2	H2	A								
	R2	H2	B								
	R2	H2	C								
	Total R2										
	TOTAL IN CT R2										
	R3	A1									
	R3	A2	A								
	R3	A2	B								
	R3	A2 BIS	B								
	R3	A3	A								
	R3	A3	B								
	R3	A4	A								
	R3	A4	B								
	R3	A4	C								
	R3	A4	D								
	R3	B1	A								
	R3	B1	B								

4	R3	B1	C								
4	R3	B1	D								
4	R3	C4	A								
4	R3	C4	B								
4	R3	D13	A								
4	R3	G6	A								
4	R3	G7	A								
	Total R3										
	TOTAL IN CT R3										
4	R4	B3	A								
4	R4	B3	B								
4	R4	G1	A								
4	R4	G2	A								
4	R4	G3	A								
4	R4	G4 r	A								
4	R4	A2BIS	A+C								
4	R4	Total sp. Com contorizate G4									
	Total R4										
	TOTAL IN CT R4										
4	R5	B3	A								
4	R5	B3	B								
4	R5	B3	C								
4	R5	B3	D								
4	R5	B4	A								
4	R5	B4	B								
4	R5	B4	C								
4	R5	B4	D								
	Total R5 ACM										
	TOTAL IN CT R5			ACM							
4	R5	Lic. Miron Costin									
	TOTAL CT4										
	TOTAL IN CT4										

R.A.G.C.L. PAȘCANI
Str. Moldovei nr. 21
Tel. 763621

ANEXA 5
la HCL nr. 24
31.03.2003

Proces verbal de eveniment
Data _____

Reprezentant RAGCL _____ Semnatura _____
Reprezentant beneficiar _____ Semnatura _____
Centrala termică _____ Ramura _____
Blocul _____ Scara _____
Contor _____ Seria _____

Tipul de eveniment _____

Index _____

Termen de rezolvare _____
Rezolvarea evenimentului _____
Index _____
Data _____

Reprezentant beneficiar _____ Semnatura _____
Observatii _____

R.A.G.C.L. PAȘCANI
Str. Moldovei nr. 21
Tel. 763621

Proces verbal de eveniment
Data _____

Reprezentant RAGCL _____ Semnatura _____
Reprezentant beneficiar _____ Semnatura _____
Centrala termică _____ Ramura _____
Blocul _____ Scara _____
Contor _____ Seria _____

Tipul de eveniment _____

Index _____

Termen de rezolvare _____
Rezolvarea evenimentului _____
Index _____
Data _____

Reprezentant beneficiar _____ Semnatura _____
Observatii _____

ANEXA 6
RAO C.L. PASCANI

CONSUMURI GAZ CENTRALE TERMICE

LUNA

ANUL

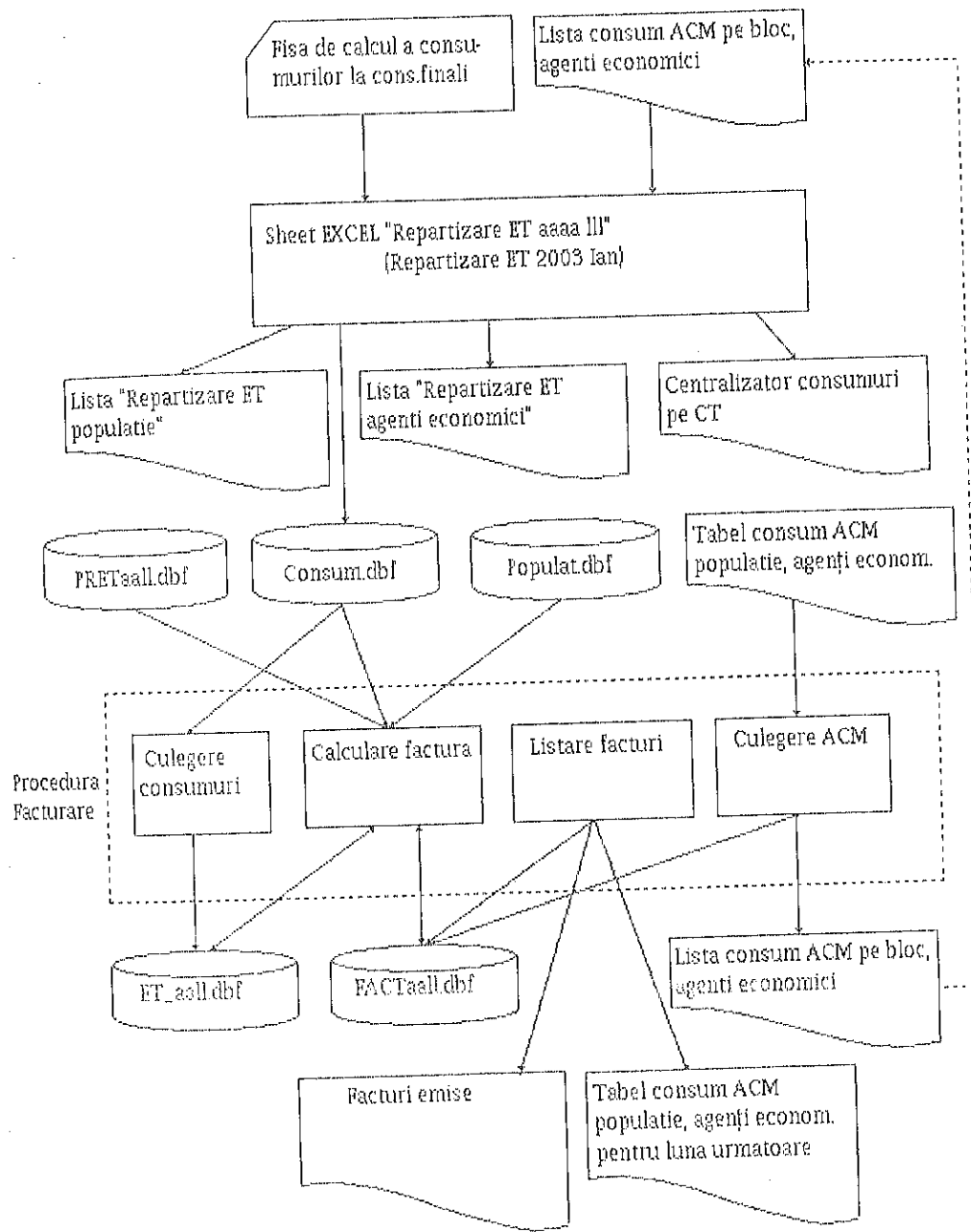
DATA	ORA	CT1	CT2	CT4	CT5	CT6	CT7	CT8	CT9	CT10	CT11
01/01/03											
02/01/03											
03/01/03											
04/01/03											
05/01/03											
06/01/03											
07/01/03											
08/01/03											
09/01/03											
10/01/03											
11/01/03											
12/01/03											
13/01/03											
14/01/03											
15/01/03											
16/01/03											
17/01/03											
18/01/03											
19/01/03											
20/01/03											
21/01/03											
22/01/03											
23/01/03											
24/01/03											
25/01/03											
26/01/03											
27/01/03											
28/01/03											
29/01/03											
30/01/03											
31/01/03											

INTOCMIT
OPERATOR

VERIFICAT
ing. D. GRACIUN

Anexa 7
10.11.24 / 31.03.2003

Conținutul model al organigramei programului de calcul pentru stabilirea și defalcarea consumurilor de energie termică, aferente fiecărei centrale termice și pe fiecare consumator.



R.A.G.C.L.
PAȘCANI

Seria IS XFP nr. 5892229

92
A:

Coord. reg. com. / an: J22/9/1991
Cod fiscal: R1999398
Strada Moldovei Nr. 21
5725 PAȘCANI, județul Iași
Tel: 0232-763621
Fax: 0232-765427
2511.1-23.1 / ROL
B.C.R. Filiala Pașcani

FACTURA FISCALĂ

Număr: 5892229
Data: 31/01/2003
Cod Abonat: 071233
Scadență: 30/02/2003
pt. luna: IANUARIE

Abonatul: SC ROMPAK SRL
Sediu: Str. 14 - MOȘA - IGEARU
Adresa: Str. 14 - MOȘA - IGEARU
Cod fiscal:
Cont bancă:
Banca:
Administrator: G. G. ROMPAK S.R.L.
Adresa adm.:
Adresa adm.:

DETERMINAREA NOMINATIVĂ A SERVICIILOR	SERVICII	U.M.	CANTITATE	TARIF - LEI -	VALOARE - LEI -	T.V.A. - LEI -
INDEX 1. CONSUM						
SCROM : 2	33623.101243002028026	BANCA	BANCPOT Filiala PAȘCANI			
4	Caldura (Supr. = 49.50 M ²)	03	8.428	1608.6	136351.7	2591
29	Interv. inst. sanitare inter. s. subsoi				3000	57
DEBITE 29	T.L. E.T.	HO 636	37.202	Dec 590/12	6.2091	
210056						
165828	Defectiunile la instalatii vor fi anuntate la tel. 766075 sau 766207.					
375878	Dupa anuntarea defectiunii solicitati nr. de inregistrare al posesorilor.					

	TEMEI LEGAL PREȚ	Total	
AVIZ		Total de plată:	
GARANȚII EXISTENTE:			

Conținutul O.M.F. nr. 893/1998 și O.M.F.P. 989/2002

R.A.G.C.L.
PAȘCANI

Seria IS XFP nr. 5892309

A:

Coord. reg. com. / an: J22/9/1991
Cod fiscal: R1999398
Strada Moldovei Nr. 21
5725 PAȘCANI, județul Iași
Tel: 0232-763621
Fax: 0232-765427
2511.1-23.1 / ROL
B.C.R. Filiala Pașcani

FACTURA FISCALĂ

Număr:
Data:
Cod Abonat:
Scadență:
pt. luna:

Abonatul:
Sediu:
Adresa:
Cod fiscal:
Cont bancă:
Banca:
Administrator:
Adresa adm.:

DETERMINAREA NOMINATIVĂ A SERVICIILOR	SERVICII	U.M.	CANTITATE	TARIF - LEI -	VALOARE - LEI -	T.V.A. - LEI -
INDEX 1. CONSUM						

	TEMEI LEGAL PREȚ	Total	
AVIZ		Total de plată:	



ANEXA 9

la HCL 24/31.03.2003

Conținutul model al cererii formulate de consumator în vederea
edificării asupra datelor cu privire la factura de energie termică emisă
Nr. _____ / _____

Domnule Director,

Subsemnatul _____, domiciliat în
_____, str. _____ bl. _____ sc. _____, ap. _____,
în calitate de consumator de energie termică, contract nr. _____ din
_____ solicit următoarele lămuriri referitoare la factura emisă
de RAGCL Pascani pe luna _____ /200____. (*)

I. referitor la cantități:

a. energie termică pentru încălzire:

- ☐ suprafața utilă, a locuinței
- ☐ suprafața echivalentă termică a corpurilor de încălzire
- ☐ consumul specific de energie termică (pe metru pătrat încălzit)

b. apă caldă de consum:

- ☐ indecșii înscrși în factură și concordanța lor cu citirea contoarelor de apă caldă de consum din locuință
- ☐ reglarea eventualelor diferențe între indecșii declarați și cei reali.
- ☐ calculul consumului de apă caldă la consumatorii necontorizați

c. intervenții la instalațiile sanitare interioare și din subsol

- ☐ necesitatea intervențiilor în subsolurile clădirilor sau în apartamente
- ☐ descrierea cantitativă a intervențiilor efectuate
- ☐ modul de solicitare a serviciului de intervenție

d. salubritate

- ☐ numărul de persoane în locuință, la care se facturează serviciul
- ☐ descrierea serviciului: (colectare, transport, depozitare)
- ☐ serviciul de evacuare manuală din boxe (la clădirile cu această dotare)

II. referitor la valori:

- ☐ tariful la care se facturează energia termică
- ☐ valoarea de calcul a unui metru cub de apă caldă
- ☐ tarife utilizate la salubritate
- ☐ tarif pentru intervenții la instalațiile sanitare interioare și din subsol
- ☐ cota și valoarea absolută a TVA
- ☐ valoarea facturii curente
- ☐ valoarea facturii precedente
- ☐ soldul total la data prezentei cereri și partea din acesta care se penalizează (dacă este cazul)
- ☐ procentul penalizării aplicate lunar și valoarea absolută a penalizării (dacă este cazul)

(*)- consumatorul va bifa cu un "x" căsuțele pentru care solicită lămuriri.

Data ____/____/____

Semnătura _____

95
ANEXA 10

la HCL 24/31.03.2003

Conținutul model al formularului cu datele necesare înțelegerii și verificării de către consumatorii casnici necontorizați a modului în care s-au determinat energia termică și volumul de apă rece pentru a.c.c., prezentate în factura de energie termică.

Pentru determinarea volumului de apă rece pentru acc la consumatorii necontorizați, se aplică Ord 29/n/1993 al MLPAT. (3 mc/persoană).

Determinarea energiei necesară pentru încălzirea unui metru cub de acc se face ca raport între energia și volumul înregistrate de contorii de acc din centrala termică respectivă.

Anexa 11
la HCL 24/31.03.2023

Modul de calcul pentru determinarea echivalentului în energie termică a consumului de apă caldă consumată de către consumatorii finali de apă caldă.

Intrucât sistemul de transport la consumatorul final de energie termică și apă caldă menajeră este contorizat la nivel de scară sau bloc, consumul de energie termică înregistrat de contorul de scară se repartizează pe fiecare apartament în funcție de nr. de MC de apă caldă consumați.

Pentru aceasta se procedează astfel :

- se calculează consumul de apă caldă consumată de locatarii unei scări după cum urmează :

$$Q_{MC.ACM} = \sum (Consum\ contorizat) + (Nr.pers_{NEC} * 4_{MC + Pers} * \frac{Nr.zile.serv.ACM}{Nr.zile.in.luna})$$

- se determină consumul specific pe MC de apă caldă

$$Q_{ET + MC} = \frac{Q_{ET.SCARA}}{Q_{MC.ACM}}$$

- în final, se înmulțește consumul fiecărui apartament cu consumul specific și se determină, astfel, cantitatea de energie termică utilizată la încălzirea apei, care se va factura.

97
ANEXA 12

la HCL nr. 24/31.03.2003

Valori în vigoare ale parametrilor din formulele de calcul cu care operează furnizorul

Deoarece toți consumatorii casnici sunt contorizați, iar în situații de calcul pașal se operează doar cu valori absolute de energie, singurul termen necesar la calculul la consumatori este factorul de conversie al energiei din alte unități de energie în Gj.

($k = 3,6$, pentru conversia din MWh în Gj)

1 Gj = 3,6 MWh.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind organizarea, desfășurarea, eliberarea autorizațiilor de funcționare și
instituirea taxelor pentru acestea conform Legii nr.507/2002 pentru persoanele
fizice și asociațiile familiale

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 5718 din 26,03,2003 întocmit de Biroul comercial din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.507/2002 și a H.G. nr.58/2003 pentru aprobarea normelor de aplicare privind organizarea și desfășurarea unor activități economice de către persoane fizice ;

În conformitate cu prevederile OG nr.36/2002, privind impozitele și taxele locale și a normelor de aplicare a acestei legi prevăzute de H.G. nr.1278/2002 ;

În conformitate cu prevederile art.38 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Administrația publică locală va elibera autorizațiile de funcționare pentru solicitanții care vor desfășura activități economice pe baza liberei inițiative ca persoane fizice sau asociații familiale.

Art.2. Administrația publică locală va efectua completările la autorizațiile eliberate în baza Legii nr.54/1990, până la eliberarea noilor autorizații în baza actelor normative în vigoare.

Art.3. Administrația publică locală prin compartimentele de specialitate va emite avize provizorii de funcționare până la eliberarea autorizațiilor, conform Legii nr.507/2002.

Art.4. Administrația publică locală va anula sau suspenda autorizațiile eliberate conform Legii nr.54/1990 la cerere sau la expirarea termenului de valabilitate.

Art.5. Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare, cât și vizarea anuală a acestora se instituie următoarele taxe :

Categorii de autorizații	Taxă
Eliberarea autorizației de funcționare pentru persoane fizice și viza anuală a acestora	400.000 lei
Eliberarea autorizației de funcționare pentru asociații familiale și viza anuală a acestora	600.000 lei

Art.6. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Biroului comercial din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
- Mass media.

PRESIDENTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, PRISECARU IOAN



Contrasemnează,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 25
Din 31.03.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii chiriilor pentru unitățile de locuit din patrimoniul public sau privat al municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere adresa nr.12399/26.11.2002 înaintată de RAGCL

Pașcani, județul Iași ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, modificată și completată, republicată ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ;

În conformitate cu prevederile H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. ;

În conformitate cu prevederile art.26 din O.U.G. nr.40 din 8 aprilie 1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.(s) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii chiriilor pentru unitățile de locuit din patrimoniul public sau privat al municipiului Pașcani, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Contractele de închiriere se vor derula prin RAGCL Pașcani care are în structura organizatorică serviciul de specialitate.

Art.3. Primarul municipiului Pașcani și RAGCL Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie

prezenta hotărâre :

- > Prefectului județului Iași ;
- > Primarului municipiului Pașcani ;
- > Serviciului urbanism, sistematizare ;
- > RAGCL Pașcani ;
- > Serviciului patrimoniu ;
- > Serviciului audit intern .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, PRISECARU IOAN



Contrasemnează,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

A handwritten signature, likely of Zuzan Mircea, written in ink.

Nr. 26
Din 31.03.2003

Z O N A R E A
municipiului Pașcani în vederea stabilirii chiriilor pentru unitățile de locuit
din patrimoniul public sau privat

ZONA B

1. STRADA ALEEA PARCULUI
2. STRADA CUZA VODA
3. STRADA GRADINITEI DE LA STR. MOLDOVEI PANA LA
SERVICE PICHIRUT
4. STRADA MOLDOVEI DE LA CASA DE CULTURA LA
INTRESECTIA CU STRADA BOSTENI
5. STRADA STADIONULUI Nr.1.
6. STRADA STEFAN CEL MARE DE LA HOTEL PANA LA
SPITAL
7. PIATA GARII
8. PIATA EUGEN STAMATE

ZONA C

1. STRADA STEFAN CEL MARE DE LA SPITAL PANA LA
STRADA CRIZANTEMELOR
2. STRADA DRAGOS VODA PANA LA STR. CEFERISTILOR
3. STRADA EUGEN STAMATE
4. STRADA ALEEA TINERETULUI
5. STRADA CRONICAR NECULCE
6. STRADA 1 DECEMBRIE 1918
7. STRADA CRINILOR
8. STRADA CULTURII
9. STRADA 22 DECEMBRIE
10. STRADA IZVOARELOR
11. STRADA MIHAI EMINESCU
12. STRADA MIHAIL SADOVEANU
13. STRADA MIHAI KOGALNICEANU
14. STRADA NICOLAE IORGA
15. STRADA REPUBLICII

- 16.STRADA STADIONULUI(MAI PUTIN SC ELECTRICA)
17. STRADA ALEEA 1 DECEMBRIE 1918
- 18.STRADA ALEEA 22 DECEMBRIE
- 19.STRADA ALEEA GRADINITEI
- 20.STRADA ALEEA IZVOARELOR
- 21.STRADA ALEEA MIHAI EMINESCU
- 22.STRADA ALEEA SPORTULUI
- 23.STRADA AUTORA I
- 24.STRADA AURORA II
- 25.STRADA CASA DE APA
- 26.STRADA CRISAN
- 27.STRADA DECEBAL
- 28.STRADA DRAGOS VODA DE LA STR. CEFERISTILOR LA
CAPAT
- 29.STRADA FUNDAC CASA DE APA
- 30.STRADA FUNDAC DRAGOS VODA
- 31.STRADA GARABET IBRAILEANU
- 32.STRADA GEORGE ENESCU
- 33.STRADA LOCOTENENT IONESCU
- 34.STRADA HOREA
- 35.STRADA TRAIAN VUIA
- 36.STRADA VASILE ALECSANDRI
- 37.STRADA ZIMBRULUI
- 38.STRADA AGACHE
- 39.STRADA ALBINET
40. STRADA ALEEA CALEA IASULUI
- 41.STRADA ANTON PANN
- 42.STRADA BRATES
- 43.STRADA BUJORULUI
- 44.STRADA CORBULUI
- 45.STRADA DOCTOR GUTU
- 46.STRADA FUNDAC FANTANELE
- 47.STRADA FUNDAC STEFAN CEL MARE
- 48.STRADA GAVRIL GHEORGHIU
- 49.STRADA ION LUCA CARAGIALE
- 50.STRADA MIHAI BUSUIOC
- 51.STRADA MOLDOVEI DE LA AUTOBAZA LA STRADA ION
CREANGA
- 52.STRADA SALCIILOR
- 53.STRADA SPORTULUI
- 54.STRADA WALTER MARACINEANU
- 55.STRADA VERONICA MICLE

- 56.STRADA VICTORIEI
57.STRADA CEFERISTILOR
58.STRADA GARII
59.STRADA VLAD TEPES
60.STRADA CLOSCA
61.STRADA CIPRIAN PORUMBESCU
62.STRADA CAMIL PETRESCU DE LA STRADA MOLDOVEI
LA STRADA GRADINITEI
63.STRADA ALEEA STEFAN CEL MARE

ZONA D

1. STRADA AMURGULUI
2. STRADA CRIZANTEMELOR
3. STRADA RENASTERII
4. STRADA ARMONIEI
5. STRADA DOBROGEANU GHEREA
6. STRADA GRIGORE URECHE
7. STRADA 1 MAI
8. STRADA 9 MAI
9. STRADA TAMADUIENI
- 10.STRADA MUSATINILOR
- 11.STRADA VARFUL DEALULUI
- 12.STRADA CALEA SUDULUI
- 13.STRADA LUCEAFARULUI
- 14.STRADA SOSEAUA NATIONALA
- 15.STRADA HENRI COANDA
- 16.STRADA ROZELOR
- 17.STRADA CALEA IASULUI
- 18.STRADA CALEA ROMANULUI
- 19.STRADA CAMIL PETRESCU DE LA STRADA GRADINITEI
LA CAPAT
- 20.STRADA CALUGARENI
- 21.STRADA COSTACHE NEGRI
- 22.STRADA GRADINITEI DE LA SERVICE PICHIRUT LA
CAPAT
- 23.STRADA MORILOR
- 24.STRADA UNIRII
- 25.STRADA ABATOR
- 26.STRADA CERBULUI
- 27.STRADA PLAIESILOR
28. STRADA COSMINULUI

- 29.STRADA DEALUL SPIRII
30.STRADA ISLAZULUI
31.STRADA NEAGOE BASARAB
32.STRADA NICOLAE GRIGORESCU
33.STRADA PRISACII
34.STRADA VITORIA LIPAN
35.STRADA VATRA
36.STRADA FANTANELE

LOCALITATI COMPONENTE

BOSTENI

- 37.STRADA BACIULUI
38.STRADA BOSTENI
39.STRADA BUCURIEI
40.STRADA CARAMIDARIEI
41.STRADA FERICIRII
42.STRADA GHIOCEI
43.STRADA ION CREANGA
44.STRADA INDEPENDENTEI
45.STRADA LIBERTATII
46.STRADA MATEI BASARAB
47.STRADA MUNCITORULUI
48.STRADA NOROCULUI
49.STRADA PENESC CURCANU
50.STRADA PRIMAVERII
51.STADELA ION CREANGA
52.STRADA TOAMNEI
53.STRADA URSULUI

SODOMENI

- 54.STRADA BARBU LAUTARU
55.STRADA DEALUL MARE
56.STRADA DIMITRIE CANTEMIR
57.STRADA 13 DECEMBRIE
58.STRADA FERICIRII
59.STRADA IZVOARELE HAZNASENI
60.STRADA MATEI CORVIN
61.STRADA MOS ION ROATA

- 62.STRADA PLEVNEI
63.STRADA POIENI
64.STRADA TUDOR VLADIMIRESCU
65.STRADA RADU NEGRU
66.STRADA VULTURULUI

GATESTI

- 67.STRADA ANA IPATESCU
68.STRADA BARCAN
69.STRADA BERZEI
70.STRADA BUZDUGAN
71.STRADA CALISTRAT HOGAS
72.STRADA CIOCARLIEI
73.STRADA CISMARULUI
74.STRADA CUCULUI
75.STRADA 16 FEBRUARIE
76.STRADA FLORILOR
77.STRADA FRUNZELOR
78.STRADA GHEORGHE DOJA
79.STRADA GATESTI
80.STRADA GRADINARIEI
81.STRADA GRADINILOR
82.STRADA 24 IANUARIE
83.STRADA NICOLAE BALCESCU
84.STRADA NUCULET
85.STRADA PIETRIS
86.STRADA PETRU RARES
87.STRADA PARAU SEC
88.STRADA SOSEAU NEAMTULUI
89.STRADA STANILOR
90.STRADA TEIULUI
91.STRADA TRANDAFIRILOR

BLAGESTI

- 92.STRADA AVRAM IANCU

- 122
93. STRADA AUREL VLAICU
 94. STRADA ARCULUI
 95. STRADA BUCIUM
 96. STRADA BISERICII
 97. STRADA COLONEL ALCAZ
 98. STRADA ETERNITATII
 99. STRADA MARASESTI
 98. STRADA MIRCEA CEL BATRAN
 - 99 STRADA MIRON COSTIN
 100. STRADA OITUZ
 101. STRADA PACII
 102. STRADA RAZOARE
 103. STRADA RAPA GALBENA
 104. STRADA SPIRU HARET
 105. STRADA SIRETULUI
 106. STRADA VASILE PARVAN
 - 107 STRADA ZMEULUI

LUNCA

108. STRADA ALEXANDRU ODOBESCU
109. STRADA ANDREI MURESAN
110. STRADA ALEXANDRU CEL BUN
111. STRADA APRODU PURICE
112. STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU
113. STRADA CALARASI
114. STRADA DIMITRIE BOLINTINEANU
115. STRADA DOAMNA DESPINA
116. STRADA DORULUI
117. STRADA EMIL RACOVITA
118. STRADA GH.I. BRATIANU
119. STRADA GEORGE COSBUC
120. STRADA GRIGORE GHICA VODA
121. STRADA GRIVITEI
122. STRADA IAZULUI
123. STRADA LILIACULUI
124. STRADA MIHAI VITEAZU
125. STRADA MOVILA LUI BURCEL
126. STRADA PLOPILOR
127. STRADA POPA SAPCA
128. STRADA PREDA BUZESCU

- 129. STRADA VASILE LUPU
- 130. STRADA VANTULUI
- 131. STRADA VADU SIRET
- 132. STRADA VLAICU VODA

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Contului de încheiere a exercitiului bugetar pentru anul 2002

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr. 5814 din 27.03. 2003 întocmit
de Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
Având în vedere prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele
publice locale ;
În conformitate cu prevederile art.38, lit.d din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ;
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

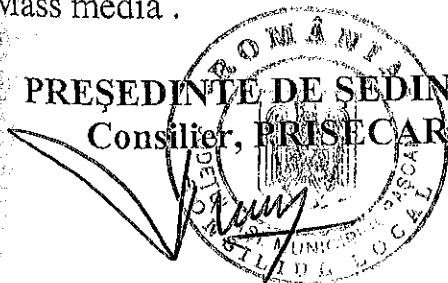
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Contul de încheiere a exercitiului bugetar pentru anul
2002, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie
prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Mass media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, PRISECARU IOAN



Contrasemnează,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 27
Din 31.03.2003

CONT DE EXECUȚIE 31.12.2002

MII LEI

VENITURI TOTAL	258.035.631
Din care :	
Impozite și taxe de la populație	6.074.115
Taxa pentru folosire teren proprietate de stat	49.657
Impozite clădiri, teren	11.726.448
Alte impozite directe	440.220
Impozite pentru spectacole	13.239
Alte impozite indirecte	667.213
Vărsăminte de la instituții publice	847.249
Diverse venituri	23.247.202
Venituri valorificare bunuri stat	658.562
Sume defalcate din TVA	63.341.251
Cote și sume din impozitul pe venit	122.372.009
Subvenții din bugetul de stat	19.798.466
Fond drumuri publice	8.800.000
CHELTUIELI TOTAL	258.032.726
Din care :	
Autorități publice	10.243.822
Învățământ	69.396.248
Creșă	735.986
Cultură, religie, sport	12.494.324
Asistență socială	17.698.692
Gospodărie comunală	134.565.818
Circumscripții sanitar veterinare	46.820
Transport și comunicații	1.000.000
Alte acțiuni	2.251.017
Fond pentru garantare împrumuturi externe	800.000

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea „REGULAMENTULUI de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare”

Consiliul Local al Municipiului Pascani, jud. Iasi,

Având în vedere Referatul nr. 1206/18.03.2003 a Direcției Apă Canal Pașcani;

Avand în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 32/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;

Avand în vedere prevederile art. 85 din “Regulamentul cadru de funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1592/2002;

În conformitate cu prevederile art. 38, lit. (c), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46, aliniat (1) din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

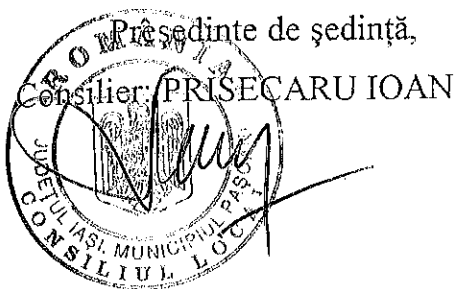
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba „Regulamentul de funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare” desfășurate de Direcția Apă Canal Pașcani, prevăzut în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

167.

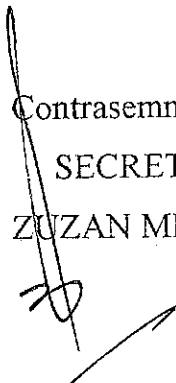
Art.2. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Prefecturii jud. Iasi;
- Primarului mun. Pascani;
- Directiei Apa Canal Pascani;
- Mass-media.



Nr. 28 / 31.03.2003

Contrasemnează,
SECRETAR:
ZUZAN MIRCEA



la HCL 28/31.03.2003

REGULAMENT**de organizare si functionare a serviciilor publice
de alimentare cu apa si de canalizare****CAPITOLUL I - Dispozitii generale****Art. 1.**

Prezentul regulament de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare este elaborat in conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea serviciilor publice de gospodarie comunală nr. 326/2001, ale art. 32 alin. (4) si ale art. 37 din O.G. 32/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, aprobată prin Legea 634/2002.

Art. 2.

(1) Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind organizarea si functionarea serviciilor de apa si de canalizare, definind conditiile si modalitatile ce trebuie indeplinite pentru asigurarea serviciilor de apa si de canalizare, precum si relatiile dintre operatorii si utilizatorii acestor servicii.

(2) Prevederile prezentului regulament se aplica, de asemenea, la proiectarea, executarea, receptionarea, exploatarea si intretinerea instalatiilor din sistemul public de alimentare cu apa si de canalizare.

(3) Prezentul regulament trebuie respectat de catre toti utilizatorii serviciilor prestate de operator, indiferent daca sunt persoane fizice sau juridice, de natura capitalului si de titlul de detinere a bunurilor imobile.

Art. 3.

In sensul prezentului regulament, notiunile de mai jos se definesc dupa cum urmeaza:

3.1. apa potabila - apa care indeplineste indicatorii de potabilitate prevazuti de legislatia in vigoare;

3.2. ape uzate menajere - apele rezultate din folosirea apei in gospodarii, institutii publice si servicii;

3.3. ape uzate provenite din activitatile economice - toate deversarile de ape folosite in activitatile economico-industriale sau corespunzatoare unei alte utilizari a apei decat cea menajera;

3.4. ape meteorice - apele ce provin din precipitatii atmosferice. Sunt considerate ape meteorice si apele care provin din stropirea si spalarea drumurilor publice sau private, a gradinilor si curtilor imobilelor;

3.5. autoritate competenta - Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunală, denumita in continuare A.N.R.S.C.;

3.6. acces la retea - dreptul utilizatorului serviciilor publice de alimentare cu apa potabila de a se racorda si de a folosi in conditiile legii retelele de distributie;

3.7. aviz de bransare/racordare - document scris dat de catre furnizorul de servicii de apa si de canalizare, in legatura cu posibilitatile si conditiile de alimentare cu apa din instalatiile sale a unui consumator, respectiv de preluare in instalatiile sale de canalizare publica a apelor uzate evacuate de utilizator;

3.8. bransament - partea din reseaua publica de distributie care face legatura intre reseaua publica si reseaua interioara a unei incinte sau cladiri apartinand utilizatorilor. Bransamentul deserveste un singur utilizator.

Bransamentul pana la contor, inclusiv caminul de bransament si contorul, apartine retelei publice de distributie a apei, indiferent de modul de finantare a realizarii acestuia;

3.9. caracteristici tehnice - totalitatea datelor si elementelor de natura tehnica, referitoare la o instalatie;

3.10. camin de contor de bransament - constructie componenta a sistemului de distributie a apei potabile, apartinand sistemului public de alimentare cu apa, care adaposteste contorul de bransament, cu montajul aferent acestuia;

- 3.11. contor de bransament - aparatul de masurare a volumului de apa consumat de utilizator, care se monteaza pe bransament intre doua vane/robinete, la limita proprietatii utilizatorului, fiind ultima componenta a retelei publice, in sensul de curgere a apei potabile;
- 3.12. contor de retea - aparatul care masoara consumul de apa potabila la mai multe asociatii de locatari/proprietari sau la mai multi utilizatori individuali ori care masoara transportul de apa dintr-o zona in alta a retelei publice;
- 3.13. echipament de masurare - aparatura si ansamblul instalatiilor care servesc la masurarea parametrilor apei furnizate, a debitului si presiunii;
- 3.14. grad de asigurare in furnizare - nivel procentual de asigurare a debitului si presiunii apei necesare consumatorului intr-un interval de timp, precizat in anexa la contractul de bransare/racordare si utilizare a serviciilor de apa si de canalizare;
- 3.15. imobil - orice cladire sau teren, cu destinatie social-culturala, administrativa, de productie industriala, comerciala, de prestari de servicii sau de locuinta, inclusiv terenul aferent, cu regim juridic dovedit. In cazul blocurilor de locuinte la care terenul aferent nu este delimitat, se considera imobile toate acele blocuri care au adrese distincte;
- 3.16. instalatii interioare de apa potabila - totalitatea instalatiilor aflate in proprietatea sau in administrarea utilizatorului, amplasate dupa apometru/contorul de bransament, in sensul de curgere a apei, sau, daca bransamentul nu este contorizat, dupa punctul de delimitare dintre reseaua publica si instalatia interioara de utilizare a apei, si care asigura transportul apei potabile preluate din reseaua publica la punctele de consum si/sau la instalatiile de utilizare;
- 3.17. instalatii interioare de canalizare - totalitatea instalatiilor aflate in proprietatea sau in administrarea utilizatorului, care asigura preluarea si transportul apei uzate de la instalatiile de utilizare a apei pana la caminul de racord din reseaua publica;
- 3.18. operator - persoana juridica titulara a unei licente de furnizare-prestare, emisa de A.N.R.S.C., care asigura furnizarea apei potabile si/sau industriale, respectiv preluarea, epurarea si deversarea in emisar a apelor uzate;
- 3.19. presiune de serviciu - presiunea ce trebuie asigurata de operator in punctul de bransare, astfel incat sa se asigure debitul normat de apa la utilizatorul amplasat in pozitia cea mai dezavantajoasa;
- 3.20. punct de delimitare a instalatiilor de alimentare cu apa dintre operator si utilizator - locul in care instalatiile aflate in proprietatea sau in administrarea utilizatorului se racordeaza la instalatiile aflate in proprietatea sau in administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii.
- Delimitarea dintre instalatiile interioare de canalizare si reseaua publica de canalizare se face prin caminul de racord, care este prima componenta a retelei publice, in sensul de curgere a apei uzate;
- 3.21. racord - partea din reseaua publica de canalizare care asigura legatura dintre utilizator si canalizarea publica.
- Racordul de la camin spre retea, inclusiv caminul de racord, apartine retelei publice de canalizare, indiferent de moduli de finantare a realizarii acestuia;
- 3.22. retea publica de alimentare cu apa sau de canalizare partea din sistemul public de alimentare cu apa, respectiv din sistemul de canalizare, alcatuita din reseaua de conducte, armaturi si constructii anexe care asigura distributia apei, respectiv preluarea, evacuarea si transportul apelor de canalizare la/de la doi sau mai multi utilizatori independenti, respectiv de la doua sau mai multe persoane fizice care locuiesc in case individuale ori de la doua sau mai multe persoane juridice care administreaza cate un singur condominiu, astfel cum este definit el de lege.
- Partile componente ale unei retele de alimentare cu apa, precum si cele ale unei retele de canalizare sunt amplasate de regula pe domeniul public; in cazul in care conditiile tehnico-economice sunt avantajoase, reseaua publica de alimentare cu apa sau de canalizare poate fi amplasata, cu acordul proprietarului, si pe terenuri private.
- Nu constituie retele publice:
- retelele de distributie aferente unei singure cladiri de locuit, chiar daca aceasta este administrata de mai multe persoane fizice sau juridice;
 - retelele de distributie aferente unei incinte proprietate privata pe care se afla mai multe locuinte despartite de zone verzi si ale interioare private;
 - retelele de distributie aferente unei platforme industriale, in care drumurile de acces si spatiile verzi sunt proprietate privata, chiar daca aceasta este administrata de mai multe persoane juridice;

- 3.23. sectiune de control - locul de unde se preleveaza probe de apa in vederea analizelor de laborator, acest loc fiind:
- a) pentru apa potabila si industriala: caminul de bransament/apometru;
 - b) pentru apa uzata: ultimul camin al canalizarii interioare a utilizatorului, inainte de deusarea acesteia in reseaua de canalizare a localitatii;
- 3.24. servicii de apa si de canalizare - activitatile de utilitate publica si de interes economic general, aflate sub autoritatea administratiei publice locale, care au drept scop asigurarea apei potabile si a serviciilor de canalizare pentru toti utilizatorii de pe teritoriul localitatilor;
- 3.25. serviciul public de alimentare cu apa cuprinde, in principal, activitatile de captare, de tratare a apei brute, de transport si de distributie a apei potabile si industriale la utilizatori;
- 3.26. sistem public de alimentare cu apa potabila ansamblul constructiilor si terenurilor, instalatiilor tehnologice, echipamentelor functionale si dotarilor specifice, prin care se realizeaza serviciul public de alimentare cu apa potabila. Sistemul public de alimentare cu apa potabila cuprinde urmatoarele componente:
- a) captari;
 - b) aductiuni;
 - c) statii de tratare a apei brute;
 - d) statii de pompare, cu sau fara hidrofor;
 - e) rezervoare pentru inmagazinarea apei potabile;
 - f) retele de distributie;
 - g) bransamente pana la punctul de delimitare;
- 3.27. sistem public de canalizare - ansamblul constructiilor si terenurilor aferente, instalatiilor tehnologice, echipamentelor functionale si dotarilor specifice, prin care se realizeaza serviciul public de canalizare. Sistemul public de canalizare cuprinde de regula urmatoarele componente:
- a) racorduri de canalizare de la punctul de delimitare;
 - b) retele de canalizare;
 - c) statii de pompare a apelor uzate;
 - d) statii de epurare;
 - e) colectoare de evacuare spre emisar;
 - f) guri de varsare in emisar;
 - g) depozite de namol deshidratat;
- 3.28. sistem de canalizare divizor - sistemul public de canalizare care asigura colectarea, transportul, epurarea si evacuarea in emisar, separata, a apelor uzate si a apelor meteorice;
- 3.29. sistem de canalizare unitar - sistemul public de canalizare care asigura colectarea, transportul, epurarea si evacuarea in emisar, in comun, atat a apelor uzate, cat si a apelor meteorice;
- 3.30. sistem de canalizare mixt - sistemul public de canalizare de pe teritoriul unei localitati, care se realizeaza atat prin sistem de canalizare divizor, cit si prin sistem de canalizare unitar;
- 3.31. serviciul public de alimentare cu apa industriala cuprinde activitatile de utilitate publica si de interes economic general, aflate sub autoritatea administratiei publice locale, care au drept scop asigurarea apei industriale pentru toti utilizatorii de pe teritoriul localitatii. Apa industriala este destinata utilizatorilor ale caror procese tehnologice nu necesita utilizarea apei potabile;
- 3.32. serviciul public de canalizare cuprinde, in principal, urmatoarele activitati: colectarea si transportul apelor uzate de la utilizatori la statii de epurare, epurarea apelor uzate si evacuarea apei epurate in emisar, colectarea, evacuarea si tratarea adecvata a deseurilor din gurile de scurgere a apelor meteorice si asigurarea functionalitatii acestora, supravegherea evacuării apelor uzate industriale in sistemul de canalizare, evacuarea si tratarea namolurilor si a altor deseuri similare derivate din activitatile prevazute mai sus, precum si depozitarea lor;
- 3.33. utilizator - orice persoana fizica sau juridica, proprietara sau cu imputernicire data de proprietarul unui imobil, avand bransament propriu de apa si/sau racord de canalizare, si care beneficiaza, pe baza de contract, de serviciile operatorului.

Art. 4.

Serviciile de apa si de canalizare trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii de functionare:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ si calitativ;
- b) adaptabilitatea la cerintele utilizatorilor in functie de posibilitățile tehnice reale ale operatorului;

- 172
- (c) acces fara discriminare la servicii;
 - (d) respectarea reglementarilor specifice din domeniul gospodarii apelor si protectiei mediului.

CAPITOLUL II - Organizarea si functionarea serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare

SECTIUNEA 1 - Gestiunea serviciilor de apa si de canalizare

Art. 5.

Organizarea, reglementarea, conducerea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea si controlul functionarii serviciilor de apa si de canalizare intra in atributiile autoritatilor administratiei publice locale, conform competentelor si atributiilor stabilite de legislatia in vigoare.

Art. 6.

Gestiunea serviciilor de apa si de canalizare se organizeaza la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, judetelor sau asociatiilor intercomunale dupa criteriul raportului cost/calitate optim pentru serviciile furnizate/prestate utilizatorilor si tinandu-se seama de marimea, gradul de dezvoltare si particularitatile economico-sociale ale localitatilor, de starea dotarilor si echipamentelor tehnicoedilitare existente si de posibilitatile de finantare a exploatarei, intretinerii si dezvoltarii acestora.

Art. 7.

Operatorii care furnizeaza/presteaza servicii de apa si de canalizare isi pot desfasura activitatea si in alte localitati, pe baze contractuale.

SECTIUNEA a 3-a - Utilizatorii serviciilor de apa si de canalizare

Art. 8.

(1) Utilizator al serviciilor de apa si de canalizare poate fi orice persoana fizica sau juridica, proprietara sau cu imputernicire data de proprietarul unui imobil, avand bransament propriu de apa potabila si/sau industriala ori racord propriu de canalizare, care beneficiaza, pe baza de contract, de serviciile operatorului.

(2) Pe perioada stabilita de legislatia in vigoare utilizatori pot fi si persoanele fizice sau juridice care au contract, dar nu au bransament de apa potabila, respectiv racord de canalizare propriu.

(3) Principalele categorii de utilizatori pot fi:

- (a) agenti economici;
- (b) institutii publice;
- (c) utilizatori casnici: persoane fizice proprietare ale unui imobil sau asociatii de proprietari/locatari.

Art. 9.

(1) Dreptul de acces si utilizare a serviciilor de apa si de canalizare este garantat tuturor utilizatorilor.

(2) Fiecare utilizator are un bransament si un racord.

(3) Pentru utilizatorii casnici care locuiesc in condominiu de tipul bloc de locuinte cu mai multe scari sau tronsoane racordul/bransamentul va fi individual pentru fiecare scara sau tronson.

(4) Prin exceptie de la alin. (3), la blocurile deja construite sau in curs de construire la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, in cazul in care instalatiile interioare de apa potabila sau instalatiile interioare de canalizare sunt comune ori au parti comune pentru toate scarile sau tronsoanele condominiului, bransamentul/racordul poate fi comun pentru intregul condominiu.

(5) In situatiile prevazute la alin. (4), la solicitarea asociatiilor de proprietari/locatari de a avea cate un bransament/racord pentru fiecare scara sau tronson al condominiului, furnizorul serviciilor de apa si de canalizare este obligat sa dea curs solicitarii, numai pe baza unei documentatii depuse de utilizator impreuna cu solicitarea, documentatie care va contine: conditiile tehnice de realizare, modificarile necesare si costurile aferente realizarii.

173

Documentatia se va intocmi de un agent economic autorizat in proiectarea sistemelor si retelelor interioare de alimentare cu apa si de canalizare. Cheltuielile necesare realizarii documentatiei si lucrarilor de bransare/racordare vor fi suportate de solicitant.

CAPITOLUL III - Sisteme publice de alimentare cu apa si de canalizare

Art. 10.

Sistemele publice de alimentare cu apa si de canalizare cuprind:

- a) servicii publice de alimentare cu apa potabila care au drept scop asigurarea apei potabile pentru toti utilizatorii de pe teritoriul localitatii. Apa potabila este destinata, in ordinea prioritatilor, pentru consum menajer, consumul spitalelor, scolilor, serviciilor publice, precum si pentru consumul necesar in activitati productive si comerciale si de stingere a incendiilor;
- b) serviciile publice de alimentare cu apa industriala care au drept scop asigurarea apei industriale pentru toti utilizatorii de pe teritoriul localitatii. Apa industriala va fi utilizata in functie de necesitatile tehnologice specifice zonei;
- c) servicii publice de canalizare care au drept scop asigurarea serviciilor de canalizare pentru toti utilizatorii de pe teritoriul localitatilor. In functie de specificul localitatii, sistemul public de canalizare se poate realiza in sistem unitar, divizor si mixt.

Art. 11.

Apa livrata si apa descarcata trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- a) apa potabila livrata utilizatorilor va avea proprietatile fizico-chimice, biologice si organoleptice conform normativelor in vigoare;
- b) apa industriala livrata utilizatorilor va respecta valoarea indicilor calitativi din normativele in vigoare;
- c) apele descarcate in retelele de canalizare vor indeplini conditiile impuse de normativele in vigoare, de avizele operatorului local care exploateaza instalatiile de canalizare si de acordul inspectoratului județean de protectie a mediului. In cazul in care apele uzate nu se incadreaza in indicatorii de calitate care sa respecte aceste conditii, utilizatorii in cauza au obligatia sa execute instalatii proprii de epurare sau de preepurare a apelor uzate.

CAPITOLUL IV - Retele publice de alimentare cu apa si de canalizare

SECTIUNEA 1 - Functionarea retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare

Art. 12.

Desfasurarea activitatii serviciilor de apa si de canalizare se realizeaza in astfel de conditii incat sa se poata atinge urmatoarele obiective:

- a) imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor;
- b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca baza a dezvoltarii economice;
- c) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- d) protectia mediului.

Art. 13.

- (1) Operatorul sistemului public de apa si/sau de canalizare trebuie sa asigure functionarea permanenta a sistemului public de alimentare cu apa la toti utilizatorii, precum si continuitatea evacuării apelor colectate de la toti utilizatorii. Livrarea apei se va face conform cerintei utilizatorului, pe baza unui program de furnizare acceptat de ambele parti (operator-utilizator).
- (2) Intreruperea alimentarii cu apa este permisa numai in cazuri de forta majora.
- (3) Intreruperea evacuării apelor uzate la canalizare poate interveni numai in cazuri de forta majora.
- (4) Reteaua publica de alimentare cu apa, inclusiv bransamentele, intra in obligatiile de intretinere si reparatie ale operatorului.

174

(5) În vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. (1), (2) și (3), operatorul va asigura exploatarea, întreținerea și repararea rețelilor publice, în conformitate cu instrucțiunile tehnice specifice, pe baza unui program anual de revizii tehnice, reparații curente și capitale, modernizări și investiții.

(6) Operatorul va ține la zi documentația tehnică completă a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, care va cuprinde planurile rețelei conform proiectului de realizare a acesteia și cu fiecare modificare, astfel încât să poată fi cunoscute în orice moment istoricul sistemului și situația existentă în teren.

(7) Operatorul va completa la zi câte un registru pentru:

a) reparații și intervenții accidentale;

b) revizii tehnice, reparații curente, reparații capitale și intervenții programate.

(8) În registrele prevăzute la alin. (7) se vor consemna data și ora anunțării defectiunii, data programată și ora începerii executiei, data și ora finalizării, tipul intervenției, tipul și cantitățile de materiale utilizate, utilajele, forța de muncă, cu nominalizarea echipei de lucru, costul lucrărilor pe structura de deviz general.

(9) La solicitarea utilizatorilor operatorul va interveni la asigurarea continuității funcționării rețelei publice de canalizare; în cazul în care obturarea s-a produs ca urmare a exploatării necorespunzătoare a instalațiilor de către utilizatori, cheltuielile vor fi suportate de către aceștia.

SECȚIUNEA a 2-a - Perturbari sau întreruperi în funcționarea serviciilor de apă și de canalizare

Art. 14.

(1) Funcționarea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare trebuie să respecte prevederile art. 13 pct(1), operatorul/furnizorul răspunzând pentru neîndeplinirea serviciului, în conformitate cu clauzele contractuale.

(2) Operatorul/furnizorul de servicii din sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare nu răspunde pentru neîndeplinirea serviciului, în cazurile prevăzute la art. 13 alin. (2) și (3), precum și în următoarele cazuri:

a) ca urmare a lucrărilor de întreținere, reparații, modernizări, extinderi, devieri, bransări noi, schimbări de contoare, dacă operatorul a anunțat utilizatorii despre eventualitatea opririi furnizării apei, specificând data și intervalul de timp în care aceasta va fi oprită. Anunțul trebuie făcut cu cel puțin 48 de ore înainte de oprirea furnizării apei, prin mass-media și/sau afisare la utilizatori, după caz, în funcție de numărul de utilizatori afectați;

b) în cazul ploilor torențiale care duc la depășirea capacității proiectate de preluare la canalizare a debitelor.

(3) În cazul întreruperii serviciului public de alimentare cu apă, utilizatorii au obligația să asigure etanșarea instalațiilor interioare proprii prin închiderea tuturor vanelor și robinetelor, pentru evitarea risipei de apă și a inundării spațiului la reluarea furnizării apei, și să ia măsuri de protecție împotriva avarierii aparatajelor și mașinilor.

(4) În cazul lipsei de debit ca urmare a reducerii debitelor de apă ale sursei în caz de secetă sau îngheț, distribuția apei se va face după un program propus de operator și aprobat de reprezentanții autorității administrației publice locale. Acest program va fi adus la cunoștința utilizatorilor în timp util, prin diverse mijloace (mass-media, afisare la utilizator).

(5) Operatorul are obligația de a reface locul unde a intervenit pentru reparații sau executia unei lucrări noi, la un nivel calitativ corespunzător, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la terminarea lucrării.

(6) În cazul în care este necesară întreruperea alimentării cu apă sau a evacuării apelor uzate în rețeaua de canalizare publică, ca urmare a efectuării unor lucrări solicitate de utilizator, acestea se vor putea executa numai pe baza unui proiect întocmit de agenți economici autorizați și însoțit de operator. Data, perioada de întrerupere a alimentării cu apă sau a evacuării apelor uzate și cheltuielile ocazionate de manevrele necesare în rețeaua publică vor fi stabilite de comun acord cu operatorul serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare.

SECȚIUNEA a 3-a - Protecția rețelilor de apă, a apei din rețea și a rețelei de canalizare

Art. 15.

Pe traseul rețelilor aparținând sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive. Pentru construcțiile ce urmează a fi executate în zona de protecție și de siguranță a conductelor rețelilor publice de alimentare cu apă și de canalizare autorizația de construire va fi emisă numai după obținerea avizului operatorului serviciului public.

Art. 16.

(1) Pentru prevenirea poluării apei la sursă sau în rețea se interzice distrugerea construcțiilor, a instalațiilor, împrejuririlor, porților, stălpilor de iluminat, semnelor de avertizare, amplasate în zona de protecție sanitară și care, conform legislației în vigoare, aparțin domeniului public.

(2) Este interzisă afectarea funcționării rețelilor publice de apă și de canalizare prin accesul la manevrarea armaturilor și accesoriilor al altor persoane, cu excepția celor autorizate de operator și, în cazuri de forță majoră, a pompierilor. În acest sens operatorul va lua toate măsurile de siguranță necesare.

(3) Manevrarea armaturilor și a instalațiilor tehnologice din rețeaua de distribuție a apei se va face numai de către personalul de specialitate al operatorului.

Art. 17.

Pentru intervenția rapidă în caz de necesitate operatorul va face marcaje și inscripții pe clădirile de locuit, alte clădiri din apropiere, împrejuriri, care vor indica prezența caminelor de vane și a hidranților de incendiu.

Art. 18.

(1) Executarea lucrărilor de orice fel și în special a celor de săpătură, de-a lungul traseelor sau în intersecție cu rețelele publice de apă și de canalizare, precum și a celor de extindere a rețelilor publice de apă și de canalizare se va face numai în baza unui proiect întocmit de un agent economic autorizat, însoțit de operatorul sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare.

Predarea amplasamentului se va face în prezența delegatului operatorului, pe baza unui proces-verbal de primirepredare a instalațiilor existente, proces-verbal ce va obliga constructorul la protejarea, în timpul lucrărilor pe care le efectuează, a rețelilor publice de apă și de canalizare.

(2) Avarierea sau distrugerea parțială ori totală a unor părți din rețeaua publică de apă și/sau de canalizare, provocată cu ocazia efectuării de lucrări de construcții, va fi remediată de persoana juridică vinovată de producerea avariei sau distrugerii, pe cheltuielile sale, fără ca prin aceasta să fie exonerată de plata daunelor produse operatorului cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apă și/sau de canalizare. Lucrările se vor efectua imediat după avariare sau distrugere, reglementarea aspectelor juridice sau financiare realizându-se ulterior înlăturării avariei.

După terminarea lucrărilor de remediere rețeaua publică afectată trebuie să corespundă condițiilor pentru care a fost proiectată.

Art. 19.

(1) Operatorul care asigură serviciile de alimentare cu apă din sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare va asigura protecția calității apei în rețelele de apă, prin respectarea timpilor maximi de stagnare a apei în rezervoarele de înmagazinare, și o va certifica prin buletine de analiză a apei, zilnic, la sursă și în rețele în secțiunea de măsură (după spălarea acestora) ori de câte ori intervin lucrări de întreținere sau înlăturare a avariilor.

(2) Înaintea repunerii în funcțiune a alimentării cu apă potabilă operatorul va afișa la fiecare utilizator care a avut întreruptă furnizarea apei timpul necesar evacuării la canalizare a apei din rețeaua interioară de apă potabilă, pentru asigurarea condițiilor de potabilitate a apei.

CAPITOLUL V - Bransarea/racordarea la rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare

SECȚIUNEA 1 - Prevederi generale

Art. 20.

- (1) Toti utilizatorii care au instalatii de utilizare a apei vor avea acces de bransare/racordare la rețelele sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare.
- (2) Un utilizator trebuie să aibă de regulă un singur bransament de apă și un racord de canal, mai multe bransamente și/sau racorduri admitându-se în cazuri speciale, cu aprobarea reprezentanților administrației publice locale, pe baza avizului operatorului.

Art. 21.

- (1) Bransarea/racordarea tuturor utilizatorilor de apă, indiferent în ce scop (casnic, tehnologic), la rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare se poate face doar în baza avizului definitiv eliberat de operator la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuție.
- (2) Eliberarea avizului se realizează în două faze, și anume:
- a) avizul de bransare/racordare de principiu - cuprinde datele generale privind posibilitățile și condițiile de bransare/racordare a utilizatorului, date ce vor sta la baza întocmirii documentațiilor de către un proiectant autorizat;
 - b) avizul de bransare/racordare definitiv - prin care se însușesc soluțiile tehnice adoptate de proiectant prin detaliile de execuție. Documentația anexată la cererea pentru avizul definitiv va conține:
 - memoriu tehnic privind descrierea soluțiilor adoptate în cadrul proiectului pentru bransarea/racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare;
 - documentația economică;
 - scheme de montaj al conductelor de apă;
 - profiluri longitudinale ale rețelilor de canalizare;
 - scheme de preepurare, dacă este cazul;
 - detalii de rezolvare a situațiilor în care traseele rețelilor de apă se intersectează cu traseele altor utilități;
 - planul rețelilor în incintă.
- (3) Operatorul are obligația de a elibera avizul definitiv în maximum 30 de zile de la depunerea documentației complete. În cazul în care în momentul depunerii documentației aceasta nu este completă, operatorul va înapoia documentația în termen de maximum 10 zile, indicând în scris ce documente lipsesc, completând în acest sens un borderou-tip care cuprinde toate documentele necesare eliberării avizului, precum și data la care s-a depus documentația incompletă.

Art. 22.

- (1) Executarea lucrărilor de extindere pentru alimentări cu apă și canalizare, inclusiv a bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare, se va face după obținerea autorizației eliberate de administrația publică locală, autorizație care va avea la bază avizul definitiv al operatorului.
- (2) Caminul de apometru și caminul de racord se amplasează cât mai aproape de limita de proprietate (de regulă la 1-2 m în exteriorul acesteia).
- (3) Se admite montarea contoarelor de apă (apometre) și în clădiri, în general în subsoluri, cu condiția asigurării de către utilizator a securității în funcționare și a accesului operatorului, stabilindu-se în acest sens clauze contractuale care să definească drepturile și îndatoririle fiecărei părți în această situație.
- (4) Darea în funcțiune a bransamentului de apă și a racordului de canalizare se va face după recepția acestora; la recepție se vor efectua probe de presiune și de etanșeitate. Punerea în funcțiune se va face după încheierea contractului de furnizare-utilizare între operator și utilizator în termenul prevăzut în contract.
- (5) Realizarea de bransamente și racorduri de canalizare fără avizul operatorului este considerată clandestină și atrage, conform legislației în vigoare, răspunderea disciplinară, materială, civilă,

contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării.

(c) Desființarea bransamentului și/sau a racordului se poate face în condițiile prevăzute de lege.

Art. 23.

(1) Operatorii au obligația să asigure gospodărirea eficientă a apei distribuite în localități, precum și colectarea apelor meteorice, canalizarea și epurarea apelor uzate.

(2) Realizarea alimentării centralizate cu apă a satelor și comunelor cu distribuție strădală, fără bransamente la locuințe, este condiționată numai de asigurarea scurgerii apei din rigole stradale.

SECȚIUNEA a 2-a - Condiții de bransare și utilizare a serviciului public de alimentare cu apă

Art. 24.

Partile componente ale unui bransament sunt:

- (1) Partile componente ale unui bransament sunt:
 - a) camin de apometre (de bransament);
 - b) priza de apă reprezentând punctul de racordare la rețeaua de apă;
 - c) conducta de bransament care se leagă la rețeaua publică de distribuție;
 - d) armatura (vană) de concesiune;
 - e) apometre care asigură măsurarea debitului de apă furnizată;
 - f) armatura (vană) de închidere.

(2) Delimitarea dintre rețeaua publică de distribuție și instalația interioară a utilizatorului se face prin apometru, care este ultima componentă a rețelei publice de distribuție.

(3) Bransamentul până la contor, inclusiv caminul de bransament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

Art. 25.

(1) Orice utilizator, persoană fizică sau juridică, care dorește să fie alimentat cu apă potabilă trebuie să depună la operatorul-furnizor o cerere de bransare și utilizare a apei potabile din rețeaua de distribuție a sistemului public de alimentare cu apă. Cererea va fi însoțită de certificatul de urbanism, planul de încadrare în zona scară 1:500, și actul de proprietate sau o împuternicire dată de proprietar.

(2) Procedura de bransare se face cu respectarea dispozițiilor art. .

(3) Toate cheltuielile de proiectare, avizare, execuție, asistență tehnică, consultanță, recepție și punere în funcțiune revin în sarcina operatorului.

(4) În cazul în care operatorul este în imposibilitatea de a da curs cererii de bransare, utilizatorul poate executa lucrarea aferentă pe cheltuială proprie, cu respectarea condițiilor impuse de operator, urmând ca contravaloarea lucrărilor executate să fie compensată prin prestare de servicii de către operator de valoarea lucrărilor.

Art. 26.

Procedura urmata de operator pentru eliberarea avizului de bransare contine:

a) analiza încadrării debitului solicitat în disponibilul debitului de apă al rețelei publice de alimentare și decidența:

1. aprobării cererii de bransare a utilizatorului, dacă disponibilul de debit de apă din rețeaua publică de alimentare este suficient;

2. amânării aprobării sau limitării provizorii a debitului bransamentului, dacă execuția acestuia necesită realizarea unei redimensionări a conductelor din rețeaua publică de alimentare cu apă, a capacității sursei sau a instalațiilor de tratare existente. Se exceptează de la aceste prevederi potențialii utilizatori care au sursele de apă existente poluate sau care solicită bransamente cu diametrul maxim de 20 mm;

b) eliberarea avizului de bransare de principiu:

1. analiza proiectului întocmit de un proiectant autorizat, care conține soluțiile tehnice adoptate, dimensionarea pe baza elementelor de amplasament și a datelor de consum prezentate în cererea pentru bransare și utilizare, traseul și diametrul bransamentului, precum și mărimea și amplasarea apometrului și detaliile de execuție;

2. eliberarea avizului de bransare definitiv.

Art. 27.

- (1) Executia lucrarilor de instalare a bransamentului se poate face dupa obtinerea autorizatiei de construire eliberata in conditiile legislatiei in vigoare.
- (2) Dupa instalarea bransamentului se convoaca, conform legii, comisia de receptie in vederea receptionarii lucrarilor executate.
- (3) Dupa receptionarea bransamentului se intocmeste intre operator si utilizator contractul de bransare si utilizare a apei potabile si de canalizare.
- (4) Dupa receptionare, bransamentele se inscriu in conformitate cu prevederile legale, in evidenta mijloacelor fixe, ca proprietate a consiliului local, urmand ca exploatarea, intretinerea si repararea sa fie in atributiile operatorului/prestatorului serviciului.

Art. 28.

Legarea la rețelele publice a instalațiilor interioare din cadrul unui imobil, se poate face și prin intermediul bransamentelor și racordurilor existente la un imobil vecin, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

- bransamentele și racordurile existente au capacitatea necesară pentru a satisface în mod corespunzător necesarul maxim de debit pentru ambele imobile;
 - să existe acordul scris al abonatului la ale cărui bransament, se face legătura și în cazul în care traseul noilor bransamente și racorduri afectează proprietatea sau dreptul de folosință ale abonatului respectiv;
 - să existe posibilitatea ca exploatarea noilor instalații să se facă separat de instalația existentă la care s-a făcut legătura inclusiv în ceea ce privește înregistrarea consumului de apă.
- Legarea bransamentului nou se face înaintea robinetului de concesiune existent pe vechiul bransament, urmând ca pe noul bransament să se intercaleze un nou robinet de concesiune și apoi contorul de apă și celelalte armături montate într-un nou câmin apometru;
- d) să fie întocmită documentația pentru obținerea autorizației de execuție potrivit avizului.

Art. 29.

Operatorul/prestatorul serviciului poate desființa, busona sau bloca rețelele respective, fara ca utilizatorul sa aiba dreptul la despagubiri, in cazul in care se constata executarea unor lucrari de bransare la sistemul public de alimentare cu apa fara aprobare sau daca exista dovada ca aceste retele nu indeplinesc conditiile tehnice si igienico-sanitare legale.

Art. 30.

Lucrarile de intretinere, exploatare si reconditionare a bransamentelor publice sunt executate de operatorul/prestatorul serviciului. Intretinerea care revine in sarcina operatorului/prestatorului serviciului nu cuprinde cheltuielile pentru deplasare sau pentru modificarea bransamentului si cheltuielile pentru repararea avariilor cauzate de neglijenta dovedita a utilizatorului; in acest caz aceste cheltuieli vor fi facturate utilizatorului.

Art. 31.

Contractele de bransare/racordare si utilizare a apei potabile din rețeaua de distribuție a sistemului public de alimentare cu apă a unei localități se încheie de operatorul/prestatorul serviciului cu următoarele categorii de utilizatori ai apei potabile, în funcție de modul de utilizare a apei și de tipul de habitat, astfel:

- agenți economici;
- instituiții publice;
- asociații de proprietari/locatari;
- persoane fizice care nu locuiesc în cadrul unui condominiu.

Art. 32.

- În momentul încetării contractului bransamentul va fi închis și contorul va fi ridicat.
- În cazul schimbării titularului de contract, indiferent de cauză, noul utilizator este substituit celui anterior, fara alte cheltuieli, in afara celor legate, daca este cazul, de redeschiderea bransamentului, in cazul in care se pastreaza conditiile pentru care a fost eliberat avizul de bransare.

179

(3) Fostul utilizator ramane raspunzator fata de prestatorul serviciului pentru toate sumele datorate in virtutea contractului incheiat cu acesta.

Art. 33.

(1) Contractele de bransare pe durata determinata (pentru antreprize de constructii, targuri etc.) pot fi acceptate cu titlu exceptional, pentru o durata limitata, sub rezerva de a nu cauza nici un inconvenient pentru distributia apei.

(2) Operatorul/prestatorul serviciului poate conditiona realizarea de bransamente provizorii pentru contractele temporare de varsarea unui depozit de garantie, care urmeaza sa fie fixat pentru fiecare caz.

(3) In cazul in care, datorita caracterului temporar al necesitatilor de apa, amenajarea unei prize de retea nu este justificata, un utilizator poate fi autorizat sa ia apa de la gurile de spalare (hidranti), prin intermediul unei prize special instalate de catre operator, priza dotata si cu apometru de masurare a consumului.

(4) Cheltuielile de instalare a acestor bransamente si prize temporare revin in sarcina utilizatorului.

Art. 34.

(1) Punerea in functiune a bransamentului poate avea loc numai dupa semnarea contractului de bransare-utilizare.

(2) Apometrele sunt instalate si intretinute de catre operatorul/prestatorul serviciului public de alimentare cu apa sau de catre un agent economic autorizat. Apometrul trebuie sa fie usor accesibil in orice moment pentru personalul operatorului sau agentului economic autorizat.

(3) Instalarea apometrului in subsolul imobilului se poate face cu acordul scris al proprietarului, partea de bransament situata in imobil in amonte de apometru trebuie sa fie vizibila si degajata, pentru ca operatorul/prestatorul serviciului sa poata interveni in caz de avarie sau sa poata verifica daca nu a fost efectuata nici o priza ilicita pe acest traseu de bransament.

(4) In cazul in care consumul unui utilizator nu mai corespunde prevederilor din avizul definitiv de bransare/racordare, operatorul/prestatorul serviciului inlocuieste apometrul cu altul corespunzator si, daca este necesar, inlocuieste si bransamentul.

Art. 35.

(1) Lucrarile publice de alimentare cu apa se inscriu, conform legii, ca mijloace fixe in proprietatea domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale, urmand ca exploatarea, intretinerea si aprobarea unor bransamente de instalatii noi interioare la aceste retele sa se faca numai in conditiile prezentului regulament.

(2) In cazul in care se constata executarea unor lucrari de bransare la sistemul public de alimentare cu apa al localitatii, fara aprobare, operatorul/prestatorul serviciului va putea desfiinta, busona sau bloca retelele respective, fara ca beneficiarul sau executantul acestor lucrari sa aiba drept la despagubiri.

(3) Toate lucrarile de montare, intretinere si reparare se executa de agenti economici autorizati.

(4) Operatorul/prestatorul serviciului poate sa refuze deschiderea unui bransament daca instalatiile interioare sunt susceptibile de a dauna functionarii normale a retelei publice de distributie, ca urmare a executiei acestora fara proiect intocmit de un agent economic autorizat.

(5) Orice echipament aflat in proprietatea utilizatorului, care poate constitui un pericol pentru bransament, in special prin suprapresiune, trebuie sa fie inlocuit sau proprietarul va lua masurile de siguranta ce se impun. In caz contrar, pe baza de dovezi, operatorul poate inchide bransamentul utilizatorului.

(6) Instalatiile interioare de apa nu trebuie sa fie susceptibile, prin conceptie sau realizare, de a permite, cu ocazia fenomenelor de retur al apei, poluarea retelelor publice de apa potabila cu materii reziduale, ape nocive sau orice alta substanta neadmisa de normativele de calitate in vigoare.

(7) Utilizatorul trebuie sa permita operatorului si autoritatilor abilitate de lege cu drept de control sa verifice instalatiile interioare in legatura cu efectele daunatoare pe care acestea le-ar putea avea asupra distributiei sau in legatura cu conformarea lor la normele de igiena, ori de cate ori exista indicii certe in acest sens.

Art. 36.

(1) Orice utilizator care dispune in interiorul proprietatii sale de alte instalatii de alimentare cu apa care nu provine din sistemul public de distributie a apei trebuie sa notifice operatorul/prestatorul serviciului despre acest fapt.

(2) Este interzisa utilizarea instalatiilor interioare sau a bransamentului ca dispozitive de punere la pamant a instalatiilor electrice.

(3) Nerespectarea prevederilor acestui articol antreneaza raspunderea utilizatorului si inchiderea bransamentului.

Art. 37.

(1) Vana de concesie va fi manevrata numai de personalul specializat al operatorului/furnizorului. In cazuri speciale (avarii, reparatii interioare etc.) utilizatorul poate manevra robinetul/vana de inchidere care se afla in aval de apometru.

(2) Demontarea partiala a bransamentului sau apometrului poate fi executata numai de catre operatorul/prestatorul serviciului.

Art. 38.

(1) Utilizatorul trebuie sa permita accesul liber si neconditionat al reprezentantului operatorului/prestatorului, care efectueaza citirea si verificarea periodica a apometrului pe baza unui program convenit de comun acord intre furnizor si utilizator.

(2) Utilizatorul este obligat sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea protectiei si integritatii fizice a caminului de apometru, a contorului de apa la locul de montaj si a vanelor ce echipeaza bransamentul, daca acestea se afla pe proprietatea sa. In caz contrar aceste masuri sunt in sarcina operatorului/furnizorului.

(3) Orice reparatii si orice inlocuire de contor al carui sigiliu a fost rupt si care a fost deschis sau demontat ori a carui deterioare se datoreaza unei cauze straine sau unei functionari anormale in conditii de (inghet, incendiu, socuri exterioare sau furt) sunt efectuate de catre operatorul/prestatorul serviciului, pe cheltuiala exclusiva a utilizatorului, daca s-a dovedit ca s-au produs din vina acestuia.

Art. 39.

(1) Verificarea exactitatii indicatiilor contorului de apa (apometrului) se face ca obligatie legala a operatorului/prestatorului sau la solicitarea scrisa a utilizatorului.

(2) In caz de inlocuire a contorului de apa din initiativa operatorului, utilizatorul va fi invitat in scris, din timp, pentru a asista la operatiunea de inlocuire si de inregistrare a indexului vechi si a indexului de pornire al noului contor. In cazul in care utilizatorul nu participa la efectuarea inlocuirii la data si la ora anuntate, operatorul va comunica acestuia in scris aceste date.

(3) Utilizatorul are dreptul sa ceara in orice moment verificarea exactitatii indicatiilor contorului de apa.

Verificarea exactitatii indicatiilor contorului de apa se face numai pe standuri de verificare autorizate, care apartin unui agent economic autorizat, agreeat atat de operator, cat si de utilizator.

(4) Daca verificarea este efectuata la cererea utilizatorului si contorul corespunde aprobarii de model si clasei de precizie a acestuia, atestata prin buletin de verificare metrologica, cheltuielile de verificare, montare si demontare sunt in sarcina utilizatorului. In caz contrar cheltuielile sunt in sarcina operatorului/prestatorului serviciului, care procedeaza, de asemenea, si la o rectificare a facturarii, luand in calcul un consum pausal pe perioada in care apometrul a fost defect.

SECTIUNEA a 3-a - Conditii de racordare si utilizare a serviciului de canalizare

Art. 40.

(1) Partile componente ale unui racord sunt:

a) o constructie numita camin de racord, plasata pe domeniul public sau privat, folosita pentru controlul si intretinerea racordului, fiind vizibila si accesibila;

b) un dispozitiv tip sifon, instalat in camin cu rolul de a garanta securitatea retelei si care permite totodata racordarea la reseaua de canalizare apartinand utilizatorului;

c) o conducta de racordare, situata intre caminul de racord si reseaua publica de canalizare;

- (1) un dispozitiv de legatura, realizat conform normelor tehnice in vigoare, permitand legarea conductei de racordare la reseaua publica de canalizare.
- (2) Delimitarea dintre reseaua publica de canalizare si instalatia interioara de canalizare apartinand utilizatorului este caminul de racord.
- (3) Racordul de la camin spre retea, inclusiv caminul de racord cu toate componentele sale, apartine retelei publice de canalizare, indiferent de modul de finantare a realizarii acestuia.

Art. 41.

- (1) Pentru a nu se produce inundarea subsolurilor utilizatorului, in cazul intrarii sub presiune a retelei publice de canalizare, acestea nu vor fi racordate direct la reseaua publica de canalizare.
- (2) Pe legaturile prevazute pentru golirea subsolurilor la canalizarea publica, in vederea evacuarii apelor provenite din retelele interioare de alimentare cu apa si de canalizare, in cazul unor defectiuni, se vor monta vane si clapete contra refularii.
- (3) Caminul de racord se amplaseaza astfel:
 - a) la 1-2 m fata de cladire, la imobilele fara curte si fara imprejmuire;
 - b) imediat dupa caminul uscat, de control al canivoului, la imobilele construite in terenuri sensibile de umedizare (macroporice);
 - c) la 1 m de imprejmuire in curtea imobilelor cu incinta inchisa;
 - d) la canalul de serviciu, acolo unde distanta dintre cladire si canalul public este mai mica de 3 m.

Art. 42.

- Evacuarea apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor este permisa numai daca prin aceasta:
- a) nu se degradeaza constructiile si instalatiile retelelor de canalizare si ale statiilor de epurare;
 - b) nu se diminueaza capacitatea de transport a canalelor prin depuneri sau obturari;
 - c) nu se aduc prejudicii igienei si sanatatii publice sau personalului de exploatare;
 - d) nu se perturba procesele de epurare din statiile de epurare sau nu se diminueaza capacitatea acestora;
 - e) nu se creeaza pericol de explozie;
 - f) nu afecteaza calitatea apelor uzate si meteorice din sistemul public de canalizare.

Art. 43.

- (1) In reseaua publica de canalizare a apelor uzate se admite deversarea urmatoarelor categorii de ape uzate:
 - a) ape uzate menajere;
 - b) ape meteorice;
 - c) ape uzate provenite din activitati economice.
- (2) Deversarea la canalizarea publica se poate face numai prin intermediul racordului.

Art. 44.

- (1) Orice utilizator, persoana fizica sau juridica, care doreste sa fie racordat la sistemul public de canalizare, trebuie sa depuna la operatorul-furnizor de servicii de canalizare o cerere de racordare. Cererea va fi insotita de certificatul de urbanism, planul de incadrare in zona la scara de 1:500, si actul de proprietate sau o imputernicire data de proprietar.
- (2) La solicitarea avizului de racordare, in vederea evacuarii apelor uzate, solicitantul va pune la dispozitie date asigurate de un proiectant autorizat, respectiv estimari ale debitelor si compozitiei apelor uzate care urmeaza a fi evacuate in canalizarile localitatilor, prezentand buletine de analiza a compozitiei si cronograma debitelor de ape uzate.
- (3) Pentru orice modificari privind debitul si/sau calitatea apelor uzate, evacuate in retelele de canalizare ale localitatilor, ca urmare a extinderii capacitatilor de productie, a modificarii tehnologiilor de fabricatie sau a altor cauze, utilizatorul are obligatia de a cere un nou aviz de bransare/racordare, de a obtine avizul inspectoratului de sanatate publica si avizul de gospodarie a apelor, iar operatorul are obligatia sa modifice contractul de bransare/racordare si utilizare a serviciilor cu acesta.
- (4) Procedura de racordare se face cu respectarea dispozitiilor art. 27.
- (5) Toate cheltuielile de proiectare, avizare, executie, asistenta tehnica, consultanta, receptie si punere in functiune revin in sarcina operatorului.

Art. 45.

Procedura urmata de operator pentru eliberarea avizului de racordare contine:

- a) analiza cantitatilor de apa uzata, solicitate a fi evacuate de utilizator, in corelatie cu retele publice de canalizare existente in zona de amplasament, pe tipuri de apa uzata, si deciderea:
 1. aprobarii cererii de racordare a utilizatorului, daca retea/retele de canalizare au capacitatea de preluare necesara noilor conditii, indicand amplasamentul caminelor de racord si, daca este necesar, necesitatea montarii unor statii de preepurare;
 2. amanarii aprobarii sau limitarii provizorii a debitelor preluate, daca executia racordului necesita realizarea unei redimensionari a retelei de canalizare sau a instalatiilor de epurare existente;
- b) eliberarea avizului de bransare de principiu:
 1. analiza proiectului intocmit de un proiectant autorizat, care contine solutiile tehnice care stabilesc numarul de racorduri necesare, traseul si diametrul racordului, pantele necesare etc.;
 2. eliberarea avizului de racordare definitiv.

Art. 46.

In avizul de racordare definitiv si in contractul de bransare/racordare si utilizare a serviciilor pentru preluare la canalizarea localitatilor a apelor uzate se vor specifica:

- a) debitele si concentratiile maxime admisibile ale impurificatorilor apelor uzate, evacuate in sectiunea de control;
- b) eventualele restrictii de evacuare la anumite ore;
- c) masuri de uniformizare a debitelor si concentratiilor substantelor poluante continute;
- d) obligatia montarii de debitmetre pe canalul de evacuare a apelor uzate si mentinerii lor in stare de functionare;
- e) obligatia utilizatorului de a semnala operatorului toate accidentele sau anomaliiile din instalatiile proprii, care pot perturba buna functionare a sistemului de canalizare.

Art. 47.

- (1) Executia lucrarilor de instalare a racordului se poate face dupa obtinerea autorizatiei de construire eliberata in conditiile legislatiei in vigoare.
- (2) Dupa instalarea racordului se convoaca, conform legii, comisia de receptie in vederea receptionarii lucrarilor executate.
- (3) Dupa receptionarea racordului se intocmeste intre operator si utilizator contractul de bransare si utilizare a apei potabile si de canalizare.
- (4) Dupa receptionare racordurile se inscriu, in conformitate cu prevederile legale, in evidenta mijloacelor fixe, ca proprietate a consiliului local, urmand ca exploatarea, intretinerea si repararea sa fie in atributiile operatorului/prestatorului serviciului.
- (5) Intretinerea, reparatiile si inlocuirea totala sau partiala a racordurilor situate pe domeniul public, precum si a caminului de racordare sunt in sarcina operatorului/prestatorului serviciului.
- (6) In cazul in care se face dovada ca stricaciunile, inclusiv cele cauzate tertilor, se datoreaza neglijentei sau imprudentei din partea unui utilizator, costurile interventiilor operatorului/prestatorului serviciului pentru remedierea situatiei sunt in sarcina utilizatorului vinovat, care este raspunzator de cauzele provocate.

Art. 48.

Utilizatorul este obligat sa respecte toate normele si normativele in vigoare cu privire la conditiile si calitatea apelor uzate. In acest sens utilizatorul nu poate deversa in retea publica de canalizare ape uzate care in sectiunea de control contin:

- a) materii in suspensie, ale caror cantitate, marime si natura constituie un factor activ de erodare a canalelor, provoaca depuneri sau stanjenesc curgerea normala;
- b) substante cu agresivitate chimica asupra materialelor din care sunt realizate retele de canalizare si statiile de epurare a apelor uzate din localitati;
- c) substante de orice natura, care, plutitoare sau dizolvate, in stare coloidala sau de suspensie, pot stanjeni exploatarea normala a canalelor si statiilor de epurare a apelor uzate sau care, impreuna cu aerul, pot forma amestecuri explozive;
- d) substante toxice sau nocive care, singure sau in amestec cu apa din canalizare, pot pune in pericol personalul de exploatare a retelei de canalizare si a statiei de epurare;

- e) substanțe cu grad ridicat de periculozitate;
- f) substanțe care, singure sau în amestec cu apa din canalizare, pot degaja mirosuri care să contribuie la poluarea mediului înconjurător;
- g) substanțe colorante, ale căror cantități și natură, în condițiile diluării realizate în rețeaua de canalizare și în stația de epurare, determină modificarea culorii apei din sursele de apă în care se evacuează apele epurate;
- h) substanțe inhibitoare ale procesului de epurare a apelor uzate sau de tratare a namolului;
- i) substanțe organice greu biodegradabile în cantități ce pot influența negativ procesul de epurare al rețelei biologice.

Art. 49.

(1) Apele uzate, provenite de la unitățile medicale și veterinare, curative sau profilactice, de la laboratoarele și institutele de cercetare medicală și veterinară, întreprinderi de ecarsaj, precum și de la orice fel de întreprinderi și instituții care, prin specificul activității lor, produc contaminare cu agenți patogeni (microbi, virusuri, ouă de paraziți), pot fi evacuate în rețelele de canalizare ale localităților numai cu respectarea următoarelor măsuri:

- a) la unitățile medicale și veterinare, curative sau profilactice realizarea măsurilor de dezinfectie a tuturor produselor patologice provenite de la bolnavi se va face conform legislației sanitare în vigoare;
- b) la laboratoarele institutelor care lucrează cu produse patologice și la celelalte unități menționate realizarea măsurilor de dezinfectie/sterilizare a tuturor produselor patologice se va face conform legislației sanitare în vigoare.

(2) Realizarea măsurilor prevăzute la lit. a) și b) se va certifica periodic prin buletine de analiză, eliberate de către inspectoratele de sănătate publică teritoriale, ce vor fi comunicate operatorilor care au în administrare și exploatare rețeaua publică de canalizare și stația de epurare a localității.

Art. 50.

În cazul în care în localitate există un sistem public de canalizare, toți utilizatorii care au contract de furnizare a apei, indiferent dacă au sau nu bransament propriu, au obligația de a deversa apele uzate provenite din activitățile specifice fiecărui tip de utilizator numai în rețeaua publică de canalizare, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

Art. 51.

(1) Utilizatorii din categoria agenților economici, care deversează ape uzate industriale, vor trebui, dacă operatorul/prestatorul serviciului o cere, să fie dotați cu două tipuri de racorduri distincte:

- a) un racord pentru ape menajere;
 - b) un racord pentru ape industriale.
- (2) Fiecare dintre cele două racorduri, respectiv racordul comun, dacă s-a convenit astfel, va trebui să fie dotat cu un camin, care constituie secțiunea de măsură, pentru a se putea efectua prelevări de probe, în vederea stabilirii calității apei uzate deversate în rețeaua publică de canalizare.
- (3) Un dispozitiv de obturare, permitând separarea rețelei publice de utilizatorul industrial, poate fi plasat, din inițiativa operatorului/prestatorului serviciului, pe racordul de ape uzate industriale.

Art. 52.

(1) Utilizatorul are obligația de a controla permanent parametrii apelor uzate industriale, astfel ca la deversarea în rețeaua publică să respecte indicatorii consemnați în avizul de racordare/bransare.

(2) Operatorul poate efectua în secțiunea de măsură prelevări de probe și controale în prezenta utilizatorului, în scopul de a verifica dacă apele industriale uzate, deversate în rețeaua publică, au calitățile stabilite în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

(3) Proba prelevată din secțiunea de măsură va fi reprezentativă și suficientă cantitativ, astfel încât să poată fi supusă analizelor fizico-chimice și sanitare, astfel:

- a) o treime va fi analizată prin grija operatorului;
- b) o treime prin grija utilizatorului;
- c) o treime va fi sigilată atât de operator, cât și de utilizator, constituind proba-martor, și va fi păstrată de una dintre cele două părți în astfel de condiții care să permită conservarea caracteristicilor din momentul prelevării. Analiza acestei probe, efectuată de un laborator autorizat, agreeat de ambele părți, este opozabilă analizelor efectuate de oricare dintre cele două părți.

184
Art. 53.

Legătura realizată între căminul de racordare și rețeaua de canalizare interioară a utilizatorului, inclusiv cea pentru apele meteorice, este în sarcina exclusivă a utilizatorilor. Canalizarea și lucrările de racord trebuie să fie executate în condiții de etanșeitate.

Art. 54.

Este interzisă montarea oricărui dispozitiv sau instalații care poate permite pătrunderea apelor uzate în conducta de apă potabilă sau industrială, fie prin aspirare datorată fenomenului de ejectie, fie prin refulare cauzată de o suprapresiune produsă în rețeaua de evacuare.

Art. 55.

Înainte de orice racordare la rețelele publice de canalizare operatorul/prestatorul serviciului de canalizare va verifica documentația proiectului de realizare a instalațiilor interioare de canalizare, în sensul posibilităților tehnice de racordare și compatibilității celor două rețele.

Art. 56.

(1) Pentru controlul calității apelor deversate în rețeaua publică de canalizare utilizatorii, agenți economici, care desfășoară activități în urma cărora rezultă ape uzate din procesele tehnologice, vor prezenta, la cererea organului de control abilitat să efectueze astfel de controale, buletine de analiză emise de un laborator autorizat.

(2) Buletinele de analiză vor avea o vechime de cel mult 30 de zile calendaristice.

CAPITOLUL VI - Instalațiile/rețelele interioare de alimentare cu apă și de canalizare

Art. 57.

(1) Instalația interioară de alimentare cuprinde ansamblul tehnico-sanitar, de la robinetul de după apometru (punctul de delimitare), în sensul de curgere a apei, până la armatura de utilizare. Rețeaua interioară de alimentare cu apă aparține, ca obligație de întreținere și reparație, utilizatorului.

(2) Instalațiile interioare de apă și de canalizare care deservește doi sau mai mulți proprietari dintr-un condominiu, inclusiv teul de derivatie, sunt instalații aparținând partilor comune ale condominiului și intra în obligație de întreținere și reparație în sarcina tuturor proprietarilor condominiului.

(3) Instalațiile interioare de apă și de canalizare din cadrul condominiului, care deservește un singur proprietar, sunt instalații ce aparțin acestuia și intra în obligație de întreținere și reparație în sarcina proprietarului.

(4) Punctul de delimitare între instalațiile aparținând partilor comune și instalațiile fiecărui proprietar al condominiului este teul de derivatie, respectiv cotul de racord, în cazul proprietarilor care au în proprietate apartamente de la ultimul etaj al unui bloc de locuințe, la rețeaua interioară de distribuție.

Art. 58.

În cazul în care lucrările de realizare a instalațiilor/rețelelor interioare conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare, acestea se vor efectua după obținerea acordului operatorului. Contravaloarea probelor de presiune și dezinfectie va fi suportată de către utilizator.

Art. 59.

(1) Se interzice executarea unor legături între instalații interioare prin care se distribuie apă cu destinații diferite, precum și cele dintre conductele de apă potabilă și conducte de apă, cu apă de altă calitate (nepotabilă).

(2) Pentru nerespectarea prevederilor alin. (1) și consecințele rezultate din aceasta răspunzător este deținătorul de instalații.

(3) Utilizatorii care au în dotare instalații interioare ce folosesc apă din alte surse decât ale operatorului de zonă (localitate) nu vor executa legături la rețeaua de distribuție aparținând sistemului public de alimentare cu apă.

(4) Se interzice legătura directă între conductele de aspirație ale pompelor și bransament.

Art. 60.

- (1) Utilizatorul are obligatia sa asigure functionarea normala a instalatiei/retelei interioare de alimentare cu apa; in acest sens va executa toate lucrarile de intretinere si reparatie ce se impun in vederea unei exploatare optime.
- (2) Utilizatorul poate solicita operatorului consultanta si indrumare de specialitate, ca servicii suplimentare, pentru constatarea starii tehnice a instalatiilor, etanseitatii si modului de utilizare a apei, in scopul evitarii pierderilor si utilizarii rationale a acesteia.

Art. 61.

- (1) Instalatia/reteaua interioara de canalizare a utilizatorului se compune din obiecte sanitare, sifoane (inclusiv cele de pardoseala si de terasa), conducte orizontale de legatura, coloane, conducte orizontale de evacuare la caminul de racord, care reprezinta limita retelei interioare (limita de proprietate).
- (2) Instalatia/reteaua interioara de canalizare apartine utilizatorului; operatorul nu are nici o obligatie privind buna functionare a retelei interioare de canalizare.
- (3) Racordul imobilelor cu subsoluri echipate cu instalatii sanitare se va executa cu respectarea masurilor speciale contra refularii din colector spre subsol (cu clapete, cu statii de pompare a apelor uzate).

Art. 62.

- (1) Operatorul va intocmi un program anual de verificare si curatare periodica a retelei publice de canalizare.
- (2) Operatorul are obligatia sa intretina curate gurile de scurgere-colectare a apelor meteorice si stradale, scop in care va efectua verificari si curatari periodice. In cazul ploilor torentiale operatorul va lua masuri operative de interventie in locurile inundate.
- (3) In cazul in care se constata producerea sistematica de inundatii in anumite puncte ale retelei publice de canalizare, operatorul impreuna cu autoritatile administratiei publice locale vor lua masuri de redimensionare a conductelor retelei publice de canalizare, multiplicare si/sau repositionare a gurilor de scurgere-colectare.
- (4) Curatarea rigolelor si gratarelor, pentru asigurarea scurgerii apelor rezultate din topirea zapezilor, se va asigura prin grija administratiei publice locale, in conformitate cu prevederile legale.

CAPITOLUL VII - Drepturile si obligatiile operatorilor si utilizatorilor

Art. 63.

Operatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa respecte angajamentele asumate prin contractele de furnizare/prestare a serviciilor de apa si de canalizare;
- b) sa respecte prevederile prezentului regulament;
- c) sa ia masurile necesare pentru remedierea operativa a defectiunilor aparute la instalatiile sale, precum si de inlaturare a consecintelor si pagubelor rezultate;
- d) sa presteze serviciul de apa si de canalizare la toti utilizatorii cu care a incheiat contracte de furnizare/prestare si utilizare a serviciilor;
- e) sa serveasca toti utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost autorizati/atestati;
- f) sa respecte indicatorii de performanta stabiliti de organele administratiei publice locale;
- g) sa furnizeze date despre prestarea serviciului autoritatilor administratiei publice locale, precum si A.N.R.S.C., conform programelor stabilite de autoritatile administratiei publice locale sau/si de A.N.R.S.C.;
- h) sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- i) sa furnizeze apa potabila la parametrii de potabilitate impusi de normativele in vigoare, cu asigurarea valorilor debitelor si a presiunii de serviciu, prevazute in contract, indiferent de pozitia utilizatorului in schema de functionare;

- j) să furnizeze apa industrială, în condițiile de calitate impuse de normativele în vigoare, cu asigurarea valorilor debitelor și presiunilor de serviciu la utilizator, prevăzute în contract, indiferent de poziția utilizatorului în schema de funcționare;
- k) să asigure preluarea apelor uzate și meteorice la sistemul public de canalizare și să verifice calitatea acestora;
- l) să întretină și să verifice funcționarea contoarelor de măsurare a debitelor, în conformitate cu prescripțiile metrologice;
- m) să factureze cantitățile de apă furnizate și serviciile de canalizare prestate la valorile măsurate prin intermediul contoarelor sau determinate conform cap. VIII, aducând la cunoștința utilizatorului modificările de tarif;
- n) să aducă la cunoștința utilizatorilor, prin orice mijloc, eventualele modificări privind contorizarea bransamentului imobilului.
- o) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor, să le verifice și să ia măsurile ce se impun, după caz. La sesizările scrise operatorul va răspunde tot în scris, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora.

Art. 64.

Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să oprească temporar furnizarea apei sau prestarea serviciului de canalizare, fără înștiințarea prealabilă a utilizatorilor și fără să-și asume răspunderea față de aceștia, în cazul unor avarii grave a căror remediere nu suferă amănare, care pot produce pagube importante, accidente sau explozii, defecțiuni ale instalațiilor interioare ale utilizatorului sau care afectează buna funcționare a sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare;
 - b) să restricționeze alimentarea cu apă a tuturor utilizatorilor, pe o anumită perioadă, cu înștiințarea prealabilă, fără să-și asume vreo răspundere față de aceștia, în cazul în care apar restricționări justificate la sursa de apă sau la racordarea și punerea în funcțiune a unor noi capacități din cadrul sistemului public de alimentare cu apă sau de canalizare ori a unor lucrări de întreținere planificate. Aceste restricționări se fac cu aprobarea autorităților administrației publice locale și cu consultarea agențiilor teritoriale ale A.N.R.S.C., după caz;
 - c) să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate și să aplice penalitățile legale;
 - d) să întrerupă sau să sisteze furnizarea/prestarea serviciului, în condițiile legii, cu notificare prealabilă, la utilizatorii rau-platnici sau care nu-și respecta clauzele contractuale. Aceleași măsuri, inclusiv desființarea bransamentelor/racordurilor, se pot lua față de utilizatorii clandestini, dacă aceștia nu au îndeplinit condițiile impuse de operatori pentru legalizarea situației.
- În cazul în care peste 30% din utilizatorii ce nu au bransamente proprii dintr-un imobil au restanțe la plată reprezentând contravaloarea apei pe o perioadă mai mare de 30 de zile furnizorul poate întrerupe livrarea apei cu un preaviz de 5 zile lucrătoare.
- (e) să monteze aparate de măsură pe bransamentul imobilelor necontorizate.

Art. 65.

Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele contractului de furnizare/prestare încheiat cu operatorul serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare;
- b) toți utilizatorii, indiferent de forma de proprietate, au obligația de a asigura folosirea eficientă și rațională a apei preluate din rețeaua publică de alimentare cu apă, prin încadrarea în normele de consum pe locatar, unitatea de produs sau puncte de folosință, conform debitelor prevăzute în standardele în vigoare;
- c) să utilizeze apa numai pentru folosințele prevăzute în contractul de bransare/racordare și utilizare a serviciilor. În cazul în care utilizatorul dorește să extindă instalațiile sau folosințele care fac obiectul unui contract, va înștiința/notifica operatorul/furnizorul despre aceasta. Dacă noile condiții impun, se vor modifica clauzele contractuale;
- d) utilizatorului îi este interzisă utilizarea apei în alte scopuri decât pentru folosința proprie, să o pună la dispoziție, gratuit sau nu, unei alte persoane fizice ori juridice sau unui intermediar, cu excepția cazurilor de incendiu;
- e) este interzisă bransarea unui alt imobil la bransamentul utilizatorului fără avizul operatorului;

- a) să mențină curatenia și să întretină în stare corespunzătoare caminul de apometru/contor, dacă se află amplasat pe proprietatea sa;
- g) să anunțe imediat operatorul despre apariția oricărei deteriorări sau descompletări aparute la caminul de apometru, care îl deserveste, în cazul în care acesta nu se află pe proprietatea sa;
- h) să permită citirea contorului, dacă acesta este amplasat pe proprietatea sa;
- i) să nu utilizeze instalațiile interioare în alte scopuri decât cele prevăzute în contract;
- j) să execute lucrările de întreținere și reparații care îi revin, conform reglementărilor legale, la instalațiile interioare de apă pe care le are în folosință, pentru a nu se produce pierderi de apă, sau, în cazul în care, prin funcționarea lor necorespunzătoare, creează un pericol pentru sănătatea publică. Obligația se extinde și la stațiile de hidrofoare, rezervoare, stații de pompare interioare etc., care se află în proprietatea utilizatorului;
- k) toți utilizatorii, agenți economici, care utilizează în procesul tehnologic apă potabilă sunt obligați să furnizeze operatorului/furnizorului informații cu privire la consumurile prognozate pentru anul următor;
- l) să execute lucrările necesare pentru a-și crea o rezervă de apă pentru asigurarea consumului propriu (pentru o durată de 72 ore), în cazul întreruperii provizorii a furnizării apei din rețeaua publică;
- m) să nu execute lucrări clandestine de ocolire a contorului;
- n) să nu practice comunicări sau racordări între conductele de apă rece potabilă și conductele altor sisteme din interiorul construcțiilor (apă caldă menajeră, încălzire);
- o) să nu manevreze vanele dinaintea de apometru în sensul de curgere a apei și să folosească pentru intervenții la instalațiile interioare numai robinetul sau vana de după apometru, în sensul de curgere a apei;
- p) să nu influențeze în nici un fel indicațiile apometrului și să pastreze intactă integritatea acestuia, inclusiv sigiliile;
- q) să achite contravaloarea serviciilor furnizate de operator;
- r) să nu evacueze în rețeaua publică de canalizare deseuri, reziduuri, substanțe poluante sau toxice care încalcă condițiile de descărcare impuse de normele tehnice în vigoare;
- s) deținătorii de surse proprii de apă potabilă care au și calitatea de utilizatori ai serviciilor publice de alimentare cu apă sunt obligați: să comunice operatorului/prestatorului serviciului data punerii în funcțiune a surselor proprii, în vederea facturării debitelor utilizate din acestea și deversate în canalizarea publică. În acest scop au obligația să instaleze apometre, să țină la zi registrul de evidență, pe baza căruia să se poată calcula și verifica debitul surselor proprii;
- t) să anunțe cu 15 zile înainte mutarea din imobil, solicitând fie schimbarea titularului de contract, fie desființarea bransamentului de apă și/sau a racordului de canalizare, în cazul desființării imobilului. De asemenea, utilizatorul va anunța operatorul în toate cazurile în care apar schimbări ale datelor înscrise în contractul încheiat cu acesta.

Art. 66.

Utilizatorul are următoarele drepturi:

- a) să i se furnizeze sau să i se presteze serviciile de alimentare cu apă și/sau de canalizare la nivelurile stabilite în contract;
- b) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului cu privire la îndeplinirea unor condiții contractuale;
- c) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale;
- d) să fie anunțat cu cel puțin 48 de ore înainte despre opririle programate sau restricționările în furnizarea/prestarea serviciului;
- e) să fie despăgubit în cazurile încălcării de către operator a clauzelor contractuale care prevăd și cuantifică valorile despăgubirilor în funcție de prejudiciul cauzat;
- f) să fie informat în orice fel despre modul de funcționare a serviciilor de apă și de canalizare, despre deciziile luate de autoritățile administrației publice locale, A.N.R.S.C. și de operator privind asigurarea acestor servicii;
- g) toți utilizatorii au dreptul de a avea montate pe bransamentele proprii ale imobilelor aparate de măsurare înregistrare a consumurilor de apă;
- h) utilizatorii au garantat dreptul de acces și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare.

CAPITOLUL VIII - Stabilirea consumurilor de apa si a debitelor de apa evacuate la canalizare

Art. 67.

- (1) Orice utilizator are dreptul la un aparat de masurare a consumului pe bransamentul sau.
- (2) Montarea apometrelor se va face la toti utilizatorii casnici, pe cheltuiala operatorului, pe baza unui program de contorizare stabilit de consiliile locale.
- (3) La cererea unui utilizator casnic care nu are apometru pe bransament, operatorul are obligatia ca, in devans fata de programul de contorizare, in termen de maximum 6 luni de la data cererii, sa dea curs solicitarii.
- (4) Cantitatile efective de apa furnizate se stabilesc pe baza inregistrarilor contorului de bransament, consemnate intr-un proces-verbal incheiat intre operator si utilizator.
- (5) Citirea contorilor se va face periodic (in conformitate cu prevederile din contract) de catre reprezentantul distribuitorului instruit special in acest scop si de delegatul imputernicit al consumatorului.
- (6) In cazul in care delegatul imputernicit al consumatorului nu se prezinta la data si ora stabilite pentru citirea contorului, datele inregistrate de contor sint inscise in fisa de consum, urmand ca abonatul sa ia cunostinta de aceste date din facturile emise de distribuitor si confirmate la citirile ulterioare facute in comun. Neprezentarea delegatului imputernicit al consumatorului la citirea contorului nu constituie motiv pentru neachitarea facturii.
- (7) Pentru perioada in care contorul a functionat defectuos sau a fost prelevat din instalatie pentru verificare metrologica, consumul de apa se va determina pe baza mediei zilnice corespunzatoare unei perioade similare in care contorul a functionat normal;
- (8) Pentru utilizatorii care nu poseda aparate de masura, pana la montarea acestora, stabilirea consumului se face in baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantitatilor de apa in sistem pausal (anexa 1) la prezentul regulament.
- (9) Pentru utilizatorii (persoane fizice sau juridice) fara bransamente proprii, din blocurile de locuinte, de la citirea cantitatilor de apa inregistrate de apometrul montat pe bransamentul imobilului se va face in conformitate cu metodologia stabilita de operator si aprobata de organele administratiei publice locale anexata la prezentul regulament si face parte integranta din acesta (anexa 2).
- (10) Debitul de apa industriala se stabilesc numai pe baza inregistrarii aparatelor de masurare sau a metodelor de determinare a consumurilor, stabilite de comun acord in contractul de furnizare/prestare.

Art. 68.

- (1) Cantitatea de apa uzata evacuată de utilizatori se considera egala cu cantitatea de apa consumata, cu exceptia utilizatorilor la care specificul activitatilor face ca o cantitate de apa sa ramana inglobata in produsul finit, caz in care debitul de apa uzata evacuată se va stabili prin masurarea acestuia sau pe baza unui breviar de calcul intocmit de utilizator si insusit de operator.
- (2) Utilizatorii care se alimenteaza din surse proprii si care evacueaza apa uzata in reseaua publica de canalizare vor achita contravaloarea acesteia in baza contractului incheiat cu operatorul.
- (3) Cantitatea de apa meteorica preluata de reseaua publica de canalizare se determina prin inmultirea cantitatii specifice multianuale de apa meteorica, stabilita conform normativelor in vigoare, cu suprafetele totale ale incintelor construite si neconstruite, declarate de fiecare utilizator.

Art. 69.

In cazul constatării unui consum fraudulos de apă, determinarea consumului se va efectua considerând baremele pentru despăgubirea unității furnizoare, după cum urmează:

- robinet Dn 15 mm - 8,5 mc/ zi;
- robinet Dn 20 - 30 mm - 15 mc/zi;
- vas W.C.- 8,5 mc/zi;

Perioada de recalculare se ia în considerare de la data consumului fraudulos sau în cazul când aceasta nu se poate constata, se va considera pentru o perioadă de un an de la data constatării.

Prețul de facturare pentru consumul fraudulos se stabilește de 10 ori prețul normal de livrare.

CAPITOLUL VIII - Stabilirea consumurilor de apa si a debitelor de apa evacuate la canalizare

Art. 67.

- Orice utilizator are dreptul la un aparat de masurare a consumului pe bransamentul sau.
- Montarea apometrelor se va face la toti utilizatorii casnici, pe cheltuiala operatorului, pe baza unui program de contorizare stabilit de consiliile locale.
- La cererea unui utilizator casnic care nu are apometru pe bransament, operatorul are obligatia ca, in devans fata de programul de contorizare, in termen de maximum 6 luni de la data cererii, sa dea curs solicitarii.
- Cantitatile efective de apa furnizate se stabilesc pe baza inregistrarilor contorului de bransament, consemnate intr-un proces-verbal incheiat intre operator si utilizator.
- Citirea contorilor se va face periodic (in conformitate cu prevederile din contract) de catre reprezentantul distribuitorului instruit special in acest scop si de delegatul imputernicit al consumatorului.
- In cazul in care delegatul imputernicit al consumatorului nu se prezinta la data si ora stabilite pentru citirea contorului, datele inregistrate de contor sint inscrite in fisa de consum, urmand ca abonatul sa ia cunostinta de aceste date din facturile emise de distribuitor si confirmate la citirile ulterioare facute in comun. Neprezentarea delegatului imputernicit al consumatorului la citirea contorului nu constituie motiv pentru neachitarea facturii.
- Pentru perioada in care contorul a functionat defectuos sau a fost prelevat din instalatie pentru verificare metrologica, consumul de apa se va determina pe baza mediei zilnice corespunzatoare unei perioade similare in care contorul a functionat normal;
- Pentru utilizatorii care nu poseda aparate de masura, pana la montarea acestora, stabilirea consumului se face in baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantitatilor de apa in sistem pausal (anexa 1) la prezentul regulament.
- Pentru utilizatorii (persoane fizice sau juridice) fara bransamente proprii, din blocurile de locuinte, defalcarea cantitatilor de apa inregistrate de apometrul montat pe bransamentul imobilului se va face in conformitate cu metodologia stabilita de operator si aprobata de organele administratiei publice locale anexata la prezentul regulament si face parte integranta din acesta (anexa 2).
- Debitele de apa industriala se stabilesc numai pe baza inregistrarii aparatelor de masurare sau a metodelor de determinare a consumurilor, stabilite de comun acord in contractul de furnizare/prestare.

Art. 68.

- Cantitatea de apa uzata evacuată de utilizatori se considera egala cu cantitatea de apa consumata, cu exceptia utilizatorilor la care specificul activitatilor face ca o cantitate de apa sa ramana inglobata in produsul finit, caz in care debitul de apa uzata evacuată se va stabili prin masurarea acestuia sau pe baza unui breviar de calcul intocmit de utilizator si insusit de operator.
- Utilizatorii care se alimenteaza din surse proprii si care evacueaza apa uzata in reseaua publica de canalizare vor achita contravaloarea acesteia in baza contractului incheiat cu operatorul.
- Cantitatea de apa meteorica preluata de reseaua publica de canalizare se determina prin inmultirea cantitatii specifice multianuale de apa meteorica, stabilita conform normativelor in vigoare, cu suprafetele totale ale incintelor construite si neconstruite, declarate de fiecare utilizator.

Art. 69.

In cazul constatării unui consum fraudulos de apă, determinarea consumului se va efectua considerând baremele pentru despăgubirea unității furnizoare, după cum urmează:

- robinet Dn 15 mm - 8,5 mc/ zi;
- robinet Dn 20 - 30 mm - 15 mc/zi;
- vas W.C. - 8,5 mc/zi;

Perioada de recalculare se ia în considerare de la data consumului fraudulos sau în cazul când aceasta nu se poate constata, se va considera pentru o perioadă de un an de la data constatării.

Prețul de facturare pentru consumul fraudulos se stabilește de 10 ori prețul normal de livrare.

Art. 70.

Pentru toate categoriile de abonați, a căror consumuri se stabilesc în paușal, se vor face verificări lunare ale instalațiilor de apă-canal, sau ori de câte ori există indicii de majorare a cantității de apă prelevate din rețea sau de majorare a cantității de apă uzată evacuată de abonat în rețeaua publică. În cazul în care în urma verificărilor facute se depistează defecțiuni, se stabilesc următoarele bareme pentru despăgubirea umtții furnizoare:

- robinet defect 8,5 mc/zi apă rece;
 - vas W.C. defect 8,5 mc/zi apă rece;
 - robinet lăsat deschis fără scop practic 17,0 mc/zi apă rece;
 - scurgeri din rețeaua interioară de alimentare cu apă în funcție de capacitatea de transport a spărturii (diametrul găurii) considerând viteza de scurgere de 2 m/s timp de 24 ore.
- Baremele astfel stabilite se vor aplica retroactiv pe o perioadă de 30 zile sau, dacă în perioada anterioară de 30 zile au mai avut loc verificări, de la data ultimei verificări, cât și în avans până la data la care abonatul se angajează să remedieze defecțiunile, cu excepția robinetului lăsat deschis fără scop practic.

În cazul în care la data stabilită defecțiunile nu sunt remediate, baremele mai sus menționate, se vor majora astfel:

- robinet defect 200 mc/zi apă rece;
- vas WC defect 200 mc/zi apă rece;
- scurgeri din rețeaua interioară de alimentare cu apă de 20 ori valoarea debitului zilnic rezultat din calcul și vor fi aplicate până la data la care se constată remedierea defecțiunii, pe baza anunțului prealabil al abonatului.

Art. 71.

În cazul în care pe bransamentul imobilului necontorizat se monteaza aparate de masura pentru înregistrarea volumului de apa, operatorul va invita un reprezentant al utilizatorului sa participe la darea în funcțiune a montajului. În cazul în care reprezentantul utilizatorului nu participa la darea în folosinta, operatorul va aduce la cunostinta utilizatorilor acest lucru prin afisare, si va incheia proces verbal în care va consemna seria contorului si indexul acestuia (proces verbal ce va fi pus la dispozitia utilizatorului), iar stabilirea cantitatilor de facturat se va face în functie de înregistrările apometrelui.

Art. 72.

În cazul în care la verificarea contorului, efectuată din inițiativa furnizorului sau la cererea consumatorului, se constată erori ce depășesc limitele admisibile ale sistemului de măsurare consumurile de apa se vor recalcula retroactiv după metodologia stabilită de furnizor, împreună cu consumatorul, dar nu mai mult de 3 luni.

CAPITOLUL X - Contractul de bransare/racordare si utilizare a serviciilor de apa si de canalizare

Art. 73.

Furnizarea si prestarea serviciilor de apa si de canalizare se va realiza numai pe baza de contract, astfel:

- a) în cazul în care utilizatorii au bransamente, prin contracte încheiate între operator/prestator si utilizatori;
- b) în cazul în care furnizarea apei potabile se face prin cismele stradale catre persoanele fizice care nu au bransament, prin contracte încheiate cu toti cei care beneficiaza de acest serviciu. Arondarea utilizatorilor se va stabili de catre operator împreună cu autoritatile administratiei publice locale;
- c) în cazul utilizarii apei de la hidrantii stradali de catre serviciile de salubritate sau cele ale domeniului public, pe baza de contract între aceste servicii si operator; în caz contrar se considera consum fraudulos si atrage, conform legislatiei în vigoare, raspunderea disciplinara, materiala, civila, contraventionala, administrativa sau penala, după caz;

d) pentru consumurile de apa utilizate de pompieri pentru instruire si stingerea incendiilor, pe baza de contract incheiat cu consiliile locale, in conformitate cu art. 40 din Legea 121/1996 privind organizarea si functionarea Corpului Pompierilor Militari.

(extras din legea 121/1996) *Art. 40.

Cheltuielile aferente consumului de apa din retelele publice pentru pregatirea fortelor si pentru stingerea incendiilor izbucnite la bunurile apartinand persoanelor fizice si domeniului public se suportă de catre consiliul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia functioneaza unitatea sau subunitatea teritoriala de pompieri militari ori de catre consiliul local al unitatii administrativ-teritoriale pe raza careia s-a produs evenimentul.

Art. 74.

(1) La incheierea contractelor se vor respecta prevederile "Contractului-cadru de bransare/racordare si utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare", prevazut in anexa 3 la prezentul regulament.

(2) Prevederile din contract pot fi detaliate si completate prin acte aditionale, avand la baza reglementarile lezele in vigoare sau aprobarile organelor administratiei publice locale.

Clauzele contractuale varabile in timp fac obiectul anexelor la contract si constituie parti integrante ale acestora.

CAPITOLUL XI - Preturi si tarife

Art. 75.

(1) Operatorii serviciilor de apa si de canalizare vor practica tarifele aprobate potrivit normelor in vigoare.

(2) Facturarea se face in baza preturilor si tarifelor aprobate si a cantitatilor efective, determinate potrivit prevederilor legale.

CAPITOLUL XII - Dispozitii finale si tranzitorii

Art. 76.

Oice reglementare emisa de operator, cu efecte in exteriorul sistemului ce ii apartine, este aplicabila numai cu avizul directiilor de specialitate din cadrul A.N.R.S.C.

Art. 77.

In cadrul contractelor incheiate cu consumatorii se vor indica standardele, normativele si tarifele legale, valabile la data incheierii acestora.

Art. 78.

(1) Proprietatea privata a unei persoane fizice sau juridice, pe care se gasesc amplasate partile componente ale retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare si pentru care nu se poate obtine acordul proprietarului de mentinere a acestora, in conditiile legii, pe proprietatea sa, iar conditiile tehnico-economice rezultate din studii de specialitate nu justifica sau nu pot permite realizarea de lucrari de stramutare a acestora pe domeniul public, va fi trecuta in proprietatea publica a consiliilor locale, consiliilor judetene sau a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, prin:

a) transferarea dreptului de proprietate in conditiile legii;

b) expropriere pentru cauza de utilitate publica, conform prevederilor legale.

(2) Utilitatea publica se declara de catre consiliile judetene, dupa efectuarea unei cercetari prealabile si conditionat de inscrierea lucrarii in planurile urbanistice si de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Art. 79.

Anexele 1-3 fac parte integranta din prezentul regulament.

LISTA

de baremuri orientative pentru determinarea in sistem pausal
a consumurilor de apa pe categorii de consumatori

1. Pentru imobilele care se alimenteaza cu apa din cistele publice amplasate la o distanta de pina la 500 m - 1,8 mc/persoana/luna.
2. Pentru imobilele bransate la reseaua de apa dar necanalizate, cu cistele amplasate in curti - 3 mc/persoana/luna pentru mun. Pascani si 5 mc/persoana/luna pentru celelalte localitati deservite.
3. Pentru imobilele bransate si racordate la reseaua de apa si canalizare, cu cistele amplasate in curti - 3,3 mc/persoana/luna.
4. Pentru imobilele cu instalatii interioare de apa si canalizare, cu preparare locala a apei calde menajere, nedotate cu bai si dusuri - 4 mc/persoana/luna.
5. Pentru imobilele cu instalatii interioare de apa si canalizare, cu preparare locala a apei calde menajere cu bai si dusuri - 7 mc/persoana/luna.
6. Pentru imobilele cu instalatii centrale de incalzire a apei (puncte si centrale termice) in care este inclus si consumul de apa calda - 9,8 mc/persoana/luna.
7. Pentru posesorii de autovehicule care folosesc apa din conductele de alimentare ale cladirii, in vederea intretinerii acestora (cind aceasta operatiune nu este interzisa prin hotarire a consiliului local):

Autovehiculul	Barem
- Motocicleta	1 mc/vehicul/luna
- Autoturism	7,5 mc/vehicul/luna
- Autocamion	15 mc/vehicul/luna
- Autoduba, microbuz, autoutilitara si altele asimilate	12 mc/vehicul/luna

8. Pentru consumul de apa folosita pentru udatul spatiilor verzi, al plantatiilor de pomi, irigarea gradinilor de zarzavat, precum si pentru cresterea si ingrijirea animalelor:
 - a) pentru udarea spatiilor verzi (peluze, rabate de flori etc.) consumul mediu de apa este de 1 mc/mp/an;
 - b) pentru stropitul gradinilor de legume, plante de cultura, flori consumul mediu de apa este de 2 mc/mp/an;
 - c) pentru stropitul culturilor din solarii consumul mediu de apa este de 3 mc/mp/an;
 - d) pentru stropitul viilor si livezilor consumul mediu de apa este de 1 mc/mp/an;
 - e) pentru cresterea si ingrasarea animalelor consumul mediu de apa este urmatorul:

Animalul	Consumul lunar (litri)
- Boi, cai, tineret taurin	1.800
- Vacii	3.000
- Porci	1.000
- Purcei	600
- Ovine	300
- Caini si curci	15
- Rate si gaste	20
- Nutrii, nurci	6.000
- Iepuri	50

9. Pentru consumul de apa rece care revine personalului agentilor economici care folosesc, in comun cu locatarii, obiecte sanitare:

Obiectul sanitar	Baremul
Chiveta, lavoar	0,5 mc/persoana/luna
W.C.	0,5 mc/persoana/luna
Dus	3,0 mc/persoana/luna
Cada baie	2,0 mc/persoana/luna
Ciamea cu robinet	1,0 mc/persoana/luna
Ciamea cu jet continuu	120,0 mc/luna
Pisuar cu spalare continua	144,0 mc/luna la 2 m la teava
Pisuar cu spalare intermitenta	28,0 mc/luna

NOTA:

Din consumul total inregistrat se determina mai intii consumul de apa aferent suprafetelor cu alta destinatie decit aceea de locuinta conform baremurilor de mai sus, iar diferenta se repartizeaza pe localari proportional cu numarul de persoane. In cazul in care consumul inregistrat cu ajutorul sistemului de masurare este mai mic decit cel determinat in sistem pausal pentru detinatorii spatiilor cu alta destinatie decit aceea de locuinta, calculul impartirii pe destinatii se reface, cantitatile fiind stabilite proportional.

10. Pentru suprafetele locative cu alta destinatie decit aceea de locuinta, care nu au montate aparate pentru inregistrarea consumului de apa si care sint alimentate cu apa prin bransament comun cu locuintele:

Unitate	Baremul
Bufetul expres	400 mc / robinet / luna
Plata agroalimentara	400 mc / robinet / luna
Bufet, bodega, lacto-bar, bar, unitati tip "Gospodina", patiserii	250 mc / robinet / luna
Restaurant	200 mc / robinet / luna
Cantina	100 mc / robinet / luna
Cofetarie	150 mc / robinet / luna
Centru de racoritoare	120 mc / robinet / luna
Centru de umplut sifoane	100 mc / robinet / luna
Magazin pentru desfacerea legumelor si fructelor	50 mc / robinet / luna
Magazin alimentar	50 mc / robinet / luna
Magazin pentru desfacerea produselor din carne si pescarie	100 / mc / robinet / luna
Atelier de spalatorie (manual)	100 mc / robinet / luna
Fizerie	10 mc / robinet / luna
Coafura	15 mc / robinet / luna
Atelier fotografic	20 mc / robinet / luna
Farmacie	5 mc / robinet / luna
Magazin de florarie	20 mc / robinet / luna
Policlinica si dispensar	10 mc / robinet / luna
Spital	17 mc / robinet / luna
Cinematograf	0,4 mc / loc / luna
Teatru si casa de odihna	0,8 mc / loc / luna
Scoala	1 mc / elev / luna
Scoala cu internat	4 mc / elev / luna
Gradinita si cresa cu program saptaminal	3 mc / copil / luna
Club sindical	0,2 mc / loc / luna
Camin muncitoresc	2,5 mc / loc / luna
Hotel cu bai comune	4,5 mc / loc / luna
Hotel cu bai in fiecare camera	15 / mc / loc / luna

11. Pentru agentii economici neprevazuti in aceasta lista, stabilirea consumurilor se va face prin asimilarea cu unitatile cu specific de activitate asemanator celor care figureaza in lista.

In cazul in care agentii economici folosesc si apa incalzita care nu trece printr-un aparat de inregistrare, cantitatea de apa calda va reprezenta 40% din consumul de apa rece si se va adauga la aceasta.

Metodologia de stabilire a consumurilor de apa la imobilele tip condominiu (blocuri de locuinte)

Art. 1. Consumul de apa livrat utilizatorilor din imobilele tip condominiu (bloc de locuinte) care au bransamentele de apa contorizate se stabileste pe baza inregistrarii aparatelor de masura montate pe bransamentul imobilului.

Art. 6. Conform legislatiei in vigoare, instalatia de apa de dupa apometrul general, pana la limita proprietatilor individuale, face parte din proprietatea comuna, detinuta in mod egal de toti proprietarii (proprietate comuna sau indiviza), iar exploatarea si intretinerea acestora cade in sarcina proprietarilor.

Art. 7. Contorii montati de utilizatorii individuali din imobilele tip condominiu (persoane fizice sau juridice) servesc la repartizarea consumului inregistrat de apometrele generale.

Art. 8. In cazul in care bransamentul imobilului (apa rece sau apa calda) este contorizat si toti utilizatorii au contori individuali, iar suma consumurilor inregistrate pe apometrele individuale este mai mica decat cantitatea inregistrata de apometrul general (apa rece/apa calda), diferenta se va repartiza in mod egal tuturor utilizatorilor si se va adauga la consumul inregistrat pe apometrele individuale.

Art. 9. In cazul in care bransamentul imobilului (apa rece/apa calda) este contorizat, iar doar o parte din utilizatori au contori individuali, facturarea consumului se face astfel:

(1) Pentru cei necontorizati: din cantitatea inregistrata de contorul imobilului se scade suma consumurilor individuale ale utilizatorilor contorizati, diferenta repartizandu-se proportional cu numarul de persoane din fiecare apartament.

(2) In cazul in care cantitatea ce ar reveni celor necontorizati depaseste cantitatea prevazuta in normele tehnice de stabilire a consumurilor in sistem pausal, atunci se va proceda in felul urmatoar:

-pentru cei necontorizati se considera consumul la nivelul normelor tehnice de stabilire a consumurilor in sistem pausal (dupa nr. de persoane);

-diferenta dintre consumul inregistrat de contorul general si suma consumurilor individuale a utilizatorilor contorizati si suma consumurilor utilizatorilor necontorizati stabilita anterior se va repartiza tuturor utilizatorilor in mod egal (atat celor contorizati cat si celor necontorizati).

Art. 10. Aceasta metodologie se aplica atat pentru apa rece cat si pentru apa calda menajera, cu mentiunea ca utilizatorii care au montate centrale termice proprii si au blindate punctele de consum de apa calda (nu beneficiaza de acest serviciu) nu vor suporta diferentele de consum rezultate din citirile apometrelor pe apa calda.

Art. 11. Asociatiile de proprietari pot stabili o alta metodologie de repartizare a diferentelor de consum (atunci cand exista o diferenta) iar tabelul cu repartizarea diferentelor va fi pus la dispozitia furnizorului in vederea facturarii, pana la data de 01 ale lunii urmatoare.

In cazul in care tabelul cu repartizarea nu este depus la furnizor in vederea facturarii in termenul stabilit, furnizorul va aplica metodologia de mai sus pentru stabilirea consumurilor.

Mentiune: Avand in vedere faptul ca apometrele montate pe bransamentele de apa calda apartin R.A.G.C.L. Pascani, iar D.A.C. Pascani nu are acces la caminele cu apometre, volumul de apa calda va fi preluat de la R.A.G.C.L. Pascani.

CONTRACT - CADRU

de bransare/racordare si utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare

CAPITOLUL I - Partile contractante

Art. 1.
Societatea Comerciala/Regia Autonoma ..., cu sediul in ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul ..., inmatriculata la Registrul comertului cu nr. ..., codul fiscal ..., codul unic de inregistrare ..., contul nr. ..., deschis la ..., reprezentata de ..., avand functia de ..., si de ..., avand functia de ..., denumita in continuare operator, si Domnul/Societatea Comerciala ..., domiciliat/cu sediul in ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul ..., inmatriculata la Registrul comertului cu nr. ..., codul fiscal ..., codul unic de inregistrare ..., contul nr. ..., deschis la ..., reprezentata de ..., avand functia de ..., si de ..., avand functia de ..., denumit/denumita in continuare utilizator.

CAPITOLUL II - Domeniul de aplicare

Art. 2.
Contractele individuale de bransare/racordare si utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare se incheie intre operatori si utilizatori, indiferent de forma de proprietate, in baza prevederilor prezentului contract-cadru.

CAPITOLUL III - Dispozitii generale

Art. 3.
La incheierea contractelor individuale intre operatori si consumatori se vor mentiona standardele, normativele, STAS-urile, preturile si tarifele in vigoare la data incheierii contractelor.

Art. 4.
Operatorul si utilizatorul raspund de utilizarea economica si in conditii de protectie a mediului a instalatiilor aflate in administrarea si exploatarea lor, avand obligatia sa ia masurile necesare pentru intretinerea in stare buna a conductelor si instalatiilor, functionarea optima a dispozitivelor de reglaj, precum si pentru eliminarea pierderilor datorate unor defectiuni.

CAPITOLUL IV - Obiectul contractului

Art. 5.
Obiectul prezentului contract-cadru il constituie asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

CAPITOLUL V - Drepturile si obligatiile operatorului

Art. 6.
Operatorul are urmatoarele drepturi:
6.1 sa factureze si sa incaseze lunar contravaloarea serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare furnizate/prestate;
6.2 sa desfiinteze bransamentele sau racordurile realizate fara obtinerea avizelor legale si sa sesizeze organele sau institutiile competente in cazurile de consum fraudulos sau de distrugerii ori degradari intentionate ale componentelor sistemului public de alimentare cu apa si de canalizare;

6.3. sa intrerupa furnizarea apei sau preluarea apelor uzate in reseaua publica de canalizare, in urmatoarele situatii:

a) utilizatorul nu achita factura in termen de 60 de zile de la emitere - cu un preaviz de 5 zile lucratoare;

b) utilizatorul nu-si remediază avariile interioare - cu un preaviz de 5 zile lucratoare;

c) la cererea utilizatorului;

6.4. sa verifice si sa constate starea instalatiilor interioare ale utilizatorului, care trebuie sa corespunda prescriptiilor tehnice avute in vedere la incheierea contractului de bransament;

6.5. sa sisteze furnizarea serviciului in cazul in care imputernicitii sai sunt impiedicati sa verifice sau sa citeasca contoarele ori sa verifice si sa remedieze defectiunile la instalatiile care sunt proprietatea operatorului, atunci cand acestea se afla pe proprietatea utilizatorului;

6.6. sa aplice penalitatile prevazute de Hotararea

Guvernului nr. 472/2000 privind unele masuri de protectie a calitatii resurselor de apa agentilor economici care deverseaza ape uzate in reseaua publica de canalizare.

Art. 7.

Operatorul are urmatoarele obligatii:

7.1. sa asigure functionarea serviciului de alimentare cu apa la parametrii fizici si calitativi prevazuti de indicatorii de performanta ai serviciului, indicatori ce vor fi aprobati de catre autoritatile administratiei publice locale prin regulamentul de organizare si functionare a serviciului;

7.2. sa asigure functionarea retelei de canalizare la parametrii proiectati;

7.3. sa preia apele uzate la parametrii prevazuti de normativele in vigoare;

7.4. sa efectueze analiza calitativa a apei furnizate;

7.5. sa furnizeze apa industriala in conditiile impuse de prevederile in vigoare;

7.6. sa aduca la cunostinta utilizatorului, cu cel putin 48 de ore inainte, prin mass-media sau prin afisare la utilizator, orice intrerupere in furnizarea apei si/sau in preluarea apelor uzate si meteorice, in cazul unor lucrari de modernizare, reparatii si intretinere planificate;

7.7. sa ia masuri pentru remedierea defectiunilor aparute la instalatiile sale. Constatarea defectiunilor la reseaua publica de apa si de canalizare se efectueaza in maximum 4 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Demararea lucrarilor pentru remedierea defectiunilor constatate se va face in termen de maximum 24 de ore de la constatare. O data cu demararea lucrarilor se va comunica utilizatorului durata interventiei;

7.8. pentru intreruperile, din culpa operatorului, in furnizarea apei si/sau in preluarea apelor uzate si meteorice care depasesc limitele prevazute in contract, operatorul va suporta despagubirile datorate utilizatorilor. Pe perioada intreruperii operatorul este obligat sa asigure, cu mijloace tehnice proprii, nevoile de apa ale utilizatorului;

7.9. sa evacueze apa patrunda in subsoluri din cauza defectiunilor la sistemul public de alimentare cu apa si de canalizare, pe cheltuiala sa;

7.10. sa exploateze, sa intretina, sa repare si sa verifice contoarele instalate la bransamentul fiecarui utilizator (cu exceptia celor din imobilele tip condominiu).

Verificarea periodica se face conform dispozitiilor de metrologie in vigoare si se suporta de catre operator. Contoarele instalate la bransamentul fiecarui utilizator casnic (nu este cazul locatarilor din imobile de tip condominiu), defecte sau suspecte de inregistrari eronate, se demonteaza de operator si se supun verificarii in laboratorul metrologic autorizat. Cheltuielile de verificare, montare si demontare vor fi suportate astfel: de catre operator, daca sesizarea a fost intemeiata; de catre utilizator, daca sesizarea s-a dovedit a fi neintemeiata;

7.11. sa schimbe, pe cheltuiala sa, contorul instalat la bransamentul utilizatorului, in cazul in care s-a constatat ca este defect, in termen de maximum 15 zile de la constatare. Constatarea defectiunii se face in termen de cel mult 3 zile de la sesizare;

7.12. sa aduca la cunostinta utilizatorilor modificarile de tarif si alte informatii referitoare la facturare, prin adresa atasata facturii sau prin afisare la utilizator.

CAPITOLUL VI - Drepturile si obligatiile utilizatorului

Art. 8.

Utilizatorul are urmatoarele drepturi:

- 8.1. sa beneficieze de serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare in conditiile prevazute in contract;
- 8.2. sa conteste facturile cand constata diferente intre consumul facturat si cel realizat;
- 8.3. sa beneficieze de despagubiri pentru pagubele produse ca urmare a defectiunilor sau functionarii necorespunzatoare a retelelor publice de apa si/sau de canalizare;
- 8.4. sa solicite in scris verificarea contoarelor instalate pe bransamentul propriu, defecte sau suspecte de inregistrari eronate, pe cheltuiala sa.

Art. 9.

Utilizatorul are urmatoarele obligatii:

- 9.1. sa utilizeze rational apa numai pentru necesarul propriu;
- 9.2. sa respecte in punctul de descarcare in retea conditiile de calitate a apelor, potrivit normelor si normativelor in vigoare, precum si regulamentul de organizare si functionare a serviciului;
- 9.3. in cazul in care bransamentul se afla pe proprietatea utilizatorului, acesta va asigura integritatea sistemelor de masurare, va asigura accesul operatorului la contor pentru efectuarea citirilor, verificarilor, precum si pentru operatiile de intretinere si de interventii;
- 9.4. sa asigure prezenta personal sau prin imputernicit la citirea contoarelor, la data si ora stabilite de comun acord cu operatorul;
- 9.5. sa nu execute manevre la robinetul/vana de concesiune. Izolarea instalatiei interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de dupa contor;
- 9.6. sa nu foloseasca in instalatia interioara pompe cu aspiratie din reseaua publica, direct sau prin bransamentul de apa;
- 9.7. sa ia masuri pentru prevenirea inundarii subsolurilor, prin montarea de clapete de retinere sau vane pe coloanele de scurgere din subsol;
- 9.8. sa achite contravaloarea facturii in termen de 30 de zile calendaristice de la emitere;
- 9.9. sa aduca la cunostinta furnizorului, in termen de 15 zile lucratoare, orice modificare a datelor sale de identificare si a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate, precum si a adresei la care operatorul urmeaza sa trimita facturile;
- 9.10. sa asigure pentru apele uzate si meteorice conditiile de descarcare prevazute de operator in avizul de bransare/racordare;
- 9.11. sa asigure integritatea, intretinerea si repararea instalatiilor interioare de apa si de canalizare;
- 9.12. In cazul in care depisteaza pierderi de apa din instalatiile interioare este obligat sa ia masuri de remediere a defectiunilor. In cazul in care nu este in masura sa intervină pentru remediere poate apela la operator, urmând sa suporte contravaloarea lucrărilor de intervenție.
- 9.13. sa solicite rezilierea contractului si incetarea furnizarii serviciului in termen de 15 zile de la instrainarea imobilului.

CAPITOLUL VII - Stabilirea consumurilor de apa si a debitelor de apa evacuate in reseaua publica de canalizare

Art. 10.

Stabilirea consumului de apa si a debitelor de apa evacuate in reseaua publica de canalizare se va face astfel:

1. Stabilirea cantitatilor de apa furnizate:

- a) Cantitatile efective de apa furnizate se stabilesc pe baza inregistrarilor aparatelor de masura, consemnate intr-un proces-verbal incheiat intre operator si utilizator.
- b) Pentru utilizatorii care nu posedă aparate de masura determinarea consumului se face in baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantitatilor de apa in sistem pausal, cantitatea de apa livrata fiind cea prevazuta in contract.

c) Pentru utilizatorii (persoane fizice sau juridice) fara bransamente proprii, din blocurile de locuinte, data la care cantitatilor de apa inregistrate de apometru montat pe bransamentul imobilului se va face in conformitate cu metodologia stabilita de operator si aprobata de organele administratiei publice locale care constituie anexa a "Regulamentului de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare).

d) Debitul de apa industriala se stabilesc pe baza inregistrarii aparatelor de masurare sau a metodelor de determinare a consumurilor, stabilite de comun acord in contractul de furnizare/prestare.

2. Stabilirea cantitatilor de ape preluate in reseaua publica de canalizare:

a) Cantitatea de apa uzata evacuata de utilizatorii casnici se va considera ca fiind egala cu cantitatea de apa consumata.

Cantitatea de apa evacuata de catre celelalte categorii de consumatori se considera a fi egala cu cantitatea de apa consumata. Fac exceptie utilizatorii la care specificul activitatilor face ca o cantitate de apa sa ramana inglobata in produsul finit, caz in care debitul de apa uzata evacuata se va stabili prin masurarea acestuia sau pe baza unui breviar de calcul intocmit de utilizator si insusit de operator.

b) Utilizatorii care se alimenteaza din surse proprii si care evacueaza apa uzata in reseaua publica de canalizare vor achita contravaloarea cantitatii estimate a fi preluata in reseaua publica de canalizare si consemnata in contractul incheiat cu operatorul.

c) Cantitatea de apa meteorica preluata de reseaua publica de canalizare se determina prin inmultirea cantitatii specifice multianuale de apa meteorica stabilita teritorial, conform normativelor in vigoare, cu suprafetele totale ale incintelor construite si neconstruite, declarate de fiecare utilizator si insusita de operator.

CAPITOLUL VIII - Tarife, facturare si modalitati de plata

Art. 11.

(1) Operatorii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare vor practica preturile si tarifele aprobate potrivit prevederilor legale in vigoare, consemnate in anexa la prezentul contract-cadru.

(2) Modificarea preturilor si tarifelor va fi adusa la cunostinta utilizatorilor cu minimum 15 zile inaintea inceperii perioadei de facturare la noul pret.

Art. 12.

Facturarea se face lunar, in baza preturilor si tarifelor aprobate si a cantitatilor efective determinate potrivit prevederilor legale.

Art. 13.

Utilizatorul poate face plata serviciilor prestate, astfel:

- a) in numerar la incasatorul de teren sau direct la casieria operatorului;
- b) cu fila cec;
- c) cu ordin de plata sau alte instrumente de plata convenite de parti.

Art. 14.

(1) In functie de modalitatea de plata, aceasta se considera efectuata, dupa caz, la una dintre urmatoarele date:

- a) data inregistrata in ordinul de plata vizat de banca;
- b) data preluarii filei cec de catre operator;
- c) data inregistrata pe chitanta emisa de casieria operatorului sau de catre incasatorul de teren.

(2) In cazul in care pe documentul de plata nu se mentioneaza obiectul platii, se considera achitate facturile in ordine cronologica.

CAPITOLUL IX - Raspunderea contractuala

Art. 15.

(1) Pentru neexecutarea in tot sau in parte a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract partile raspund conform prevederilor legale.

(2) Partile contractante pot include si daune-interese pentru neexecutarea totala sau partiala a contractului, sub forma daunelor moratorii sau compensatorii.

Art. 16.

(1) Neachitarea facturii in termen de 30 de zile de la data emiterii ei atrage majorari de intarziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligatiilor fata de bugetul de stat, fara ca acestea sa depaseasca cuantumul debitului.

(2) Daca sumele datorate si comunicate lunar, inclusiv majorarile de intarziere, nu au fost achitate in termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea termenului prevazut, prestatorul poate suspenda executarea contractului cu un preaviz de 5 zile lucratoare. Reluarea serviciului se va face in termen de maximum 3 zile lucratoare de la efectuarea platii, utilizatorul urmand sa suporte cheltuielile aferente suspendarii, respectiv reluarii prestarii serviciului.

Art. 17.

Refuzul total sau partial al utilizatorului de a plati o factura emisa de operator va fi comunicat acestuia, in scris, in termen de 5 zile lucratoare de la data primirii facturii.

Art. 18.

In cazul in care, ca urmare a unor recalculari intre parti, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor incasa penalitati pentru diferenta respectiva.

Art. 19.

Pentru nerespectarea prevederilor art. 9 pct. 9.2 utilizatorul va fi obligat la plata de despagubiri care sa asigure acoperirea prejudiciului adus operatorului.

Art. 20.

Pentru nerespectarea de catre operator a prevederilor art. 7 pct. 7.1 si 7.3 utilizatorul beneficiaza de o reducere a valorii facturii in concordanta cu gradul de neasigurare a serviciului si durata cat acesta nu a putut fi asigurat. Criteriile de stabilire a cuantumului reducerii vor fi aprobate de autoritatile administratiei publice locale si vor fi incluse in regulamentul de organizare si functionare a serviciului.

Art. 21.

In cazul nerespectarii prevederilor art. 7 pct. 7.7, 7.8, 7.9 si 7.10, operatorul va fi obligat la plata de despagubiri care sa acopere prejudiciul creat.

Art. 22.

Canitatile de apa consumate dupa expirarea termenului de schimbare a contoarelor, prevazut la art. 7 pct. 7.11, si pana la schimbarea efectiva a acestora nu vor mai putea fi facturate de catre operator.

Art. 23.

Partile, la incheierea contractului, sunt obligate sa respecte prevederile Regulamentului de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare.

Art. 24.

In cazul aparitiei unor situatii de forta majora sau situatii asimilate acesteia, partea care o invoca este exonerata de raspundere.

CAPITOLUL X - Incetarea contractului

Art. 25.

Contractul dintre operator si utilizator poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al partilor;
- b) prin denuntarea unilaterala a contractului de catre utilizator, cu un preaviz de 30 de zile lucratoare,
- c) prin achitarea taxei de inchidere si a debitelor catre operator;
- d) prin denuntarea unilaterala de catre operator, in cazul in care imputernicitii acestuia sunt impiedicati sa verifice sau sa citeasca contoarele ori sa verifice si sa remedieze defectiunile la instalatiile care sunt proprietatea sa, atunci cand acestea se afla pe proprietatea utilizatorului.

CAPITOLUL XI - Acte normative de referinta

Art. 26.

Prezentul contract-cadru are la baza urmatoarele acte normative de referinta:

- a) Legea serviciilor publice de gospodarie comunală nr. 326/2001, cu modificarile ulterioare;
- b) H.G. 373/2002 privind organizarea si functionarea Autoritatii Nationale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunală ANRSC, cu modificarile ulterioare;
- c) O.G. 32/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, aprobata si modificata prin Legea 634/2002;
- d) Ordinul ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr. 29 N/1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei si a energiei termice la populatie, institutii publice si agenti economici.

CAPITOLUL XII - Alte clauze

CAPITOLUL XIII - Dispozitii finale

Art. 27.

In toate problemele care nu sunt prevazute in prezentul contract-cadru partile se supun prevederilor legislatiei specifice in vigoare, ale Codului civil si Codului comercial.

Art. 28.

- (1) Partile convin ca toate neintelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.
- (2) In caz contrar litigiile vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Art. 29.

Modificarea contractelor incheiate pana in prezent se va face in termen de 6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului contract-cadru, cu respectarea dispozitiilor acestuia.

Art. 30.

Prezentul contract-cadru se poate modifica cu acordul partilor, prin acte aditionale.

Art. 31.

Prezentul contract-cadru se incheie pe perioada nedeterminata.

Art. 32.

Anexele fac parte integranta din prezentul contract-cadru.

Art. 33.

Prezentul contract-cadru a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, si intra in vigoare la data semnarii.

Operator, ...

Utilizator, ...

ANEXA
la contractul-cadru
la Contractul nr. ... din ...
Incheiat intre ... si ...

Nr. ord.	Servicii prestate	Modul de facturare (*)	Cantitatea (m3/luna)	Tarif fara T.V.A. (lei/m3)	Tarif cu T.V.A. (lei/m3)
	1	2	3	4	5
2					

*In vederea stabilirii consumului de apa se vor avea in vedere:
Indicatiile contorului cu diametrul nominal ... seria ..., montat la data ..., avand indexul ...

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 74 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Fantanele din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 5716 din 26.03. 2003 întocmit

de Serviciul Urbanism, Sistemizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, h) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 74 mp. din proprietatea privată a municipiului Pașcani, situat în strada Fantanele, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

Art.6. Garantia de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

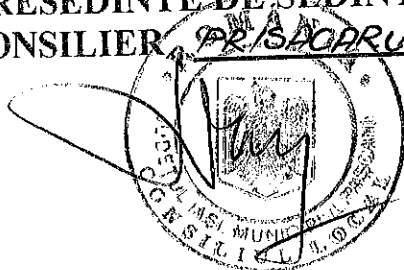
Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 2.760.409 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER, PRISACARU IOAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

[Handwritten signature]

Nr. 29
Din 31.03.2003

Apex 1

FABRICA
PIINE.

la HCL 29
31.03.2003

STR. TIMINELE

10.60 m

CC

1(1322/2) = 74.00 MP.

CVARIAL = 74.00 MP.

9.00 m

TEREN
PROPRIETATE

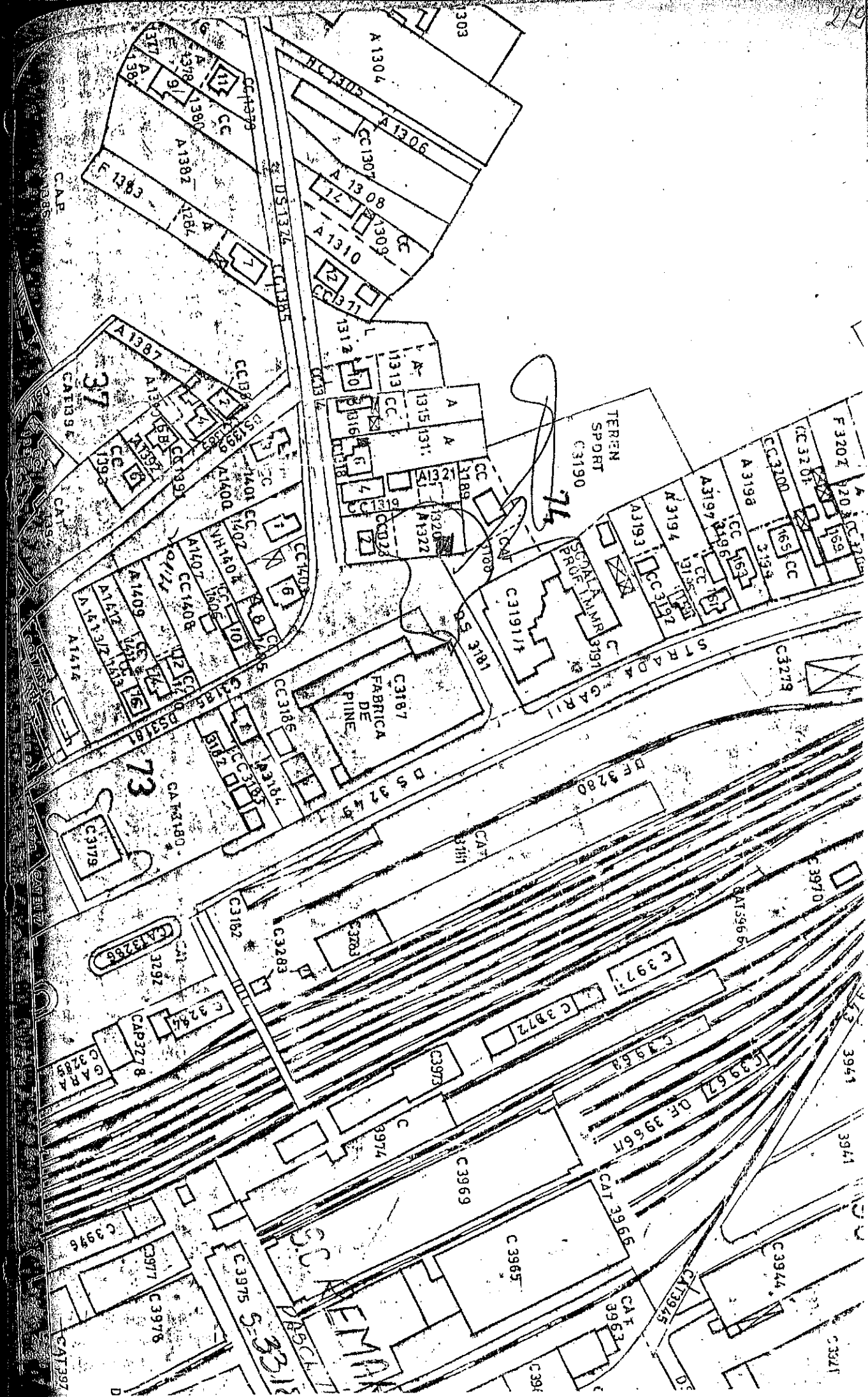
TEREN
PROPRIETATE

TEREN PROPRIETATE

SURFATA TEREN = 74.00 MP

CVARIAL 74

PARCELA CC 1/1322/2) = 74.00 MP.



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Fantanele

OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 74 mp. Situat in strada Fantanele in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita la constructia unei spalatorii auto..
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 2.760.409 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Fantanele
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Fantanele este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplan pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

Anexa 3
la HCL 29
31.03.2003

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 8 DIN 2003

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSONA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

225

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S – teren primarie
- la N - teren primarie
- la E – str. Fantanele
- la V – teren primarie

b) Situatia administrativa

Terenul este in administrarea domeniului public al municipiului

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in
avizul municipiului Pascani, in vederea constructiei unui spalatorii auto .

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

Pe terenul care se va concesiona urmeaza a se desfasura activitati de prestari
serviciu catre populatie .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada
concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 74 mp.**
- b) Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat**
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:**

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul
Pascani, strada Fantanele in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in
conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la
pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul
situat in strada Fantanele conform zonificare Municipiul Pascani

$(1+0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier..... 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica..... 0,5

- retele gaze naturale..... 0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare..... -0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic 0,5

..... $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 74$ mp.-suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de
bancar interbancar.

226

$$K = \frac{33600 (25.03.2003)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 52,91$$

$$V_t = 12960 \times 1,36 \times 74 \times 52,91 = 69.010.217$$

$$V_t = 69.010.217$$

$$\text{Redeventa} = \frac{69.010.217}{25 \text{ ani}} = 2.670.409 \text{ lei / an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie ;

- teren cu suprafata de74 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului ≈ 74 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

Obiectului concesiunii:

- nu este cazul

28. Analiza de impact asupra mediului :

- o Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

29. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiunare care se va incheia in termen de 30 de zile de la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

227

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa Spalatorie auto si reparatii auto .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Fantanele , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati conform legislatiei in vigoare la data incheierii contractului .

Intocmit,

Ing. Drahul Vasile

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața
de 30 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Garii nr.
36 din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 5715 din 26.03. 2002 întocmit

de Serviciul „Urbanism, Sistemalizare” din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul
juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr.
219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, h) din Legea nr. 215/2001,
privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în
suprafața de 30 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în
strada Garii nr. 36 prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000
lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

Art.6. Garantia de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

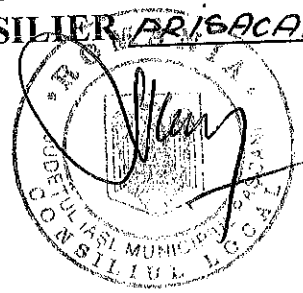
Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1.132.410 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER ARISACARU IOAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

(Handwritten signature and checkmark)

Nr. 30
Din 31.03.2003

Artera I
la HCL 30
31.03.2003

PLAN SITUATIE

SCALA 1:100

Nord.

GARA PASCANI

500 M

IONA CTR

TEREN PRIMARIE

550 M

SUPRAFATA TEREN = 30.000 M²

TEREN
PRIMARIE

PTTR.

Comp. Urbanism
Ing. Leonida Val
[Signature]

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Garii nr. 36

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 30 mp. Situat in strada Garii nr. 36 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita extindere spatiul comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1.132.410 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Garii nr. 36 .
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Garii nr. 36 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare cumparare.

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplan pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 1.000.000 lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

247
Anexa 3
la HCL 30
31.03.2003

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 63 DIN 2002

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S – PTTR
- la N - teren primarie
- la E – Zona CFR
- la V – teren primarie
- b) Situatia administrativa

Terenul se afla in administrarea Autoritatii Publice locale a municipiului Pascani

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, , avand destinatia activitati de comert .

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

Pe terenul care se va concesiona se pot desfasura activitati de comert

**2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada
concesionarii :**

- a) suprafata terenului concesionat - 30 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Garii nr. 36 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Garii nr. 36 conform zonificare Municipiul Pascani

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier..... 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica..... 0,5

- retele gaze naturale..... 0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare..... -0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$N = 3,6 < 9$

$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$

$S = 30$ mp.-suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{34000 (11.12.2002)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 53,54$$

$$V_t = 12960 \times 1,36 \times 30 \times 53,54 = 28.310.238$$

$$V_t = 28.310.238$$

$$\text{Redeventa} = \frac{28.310.238}{25 \text{ ani}} = 1.132.410 \text{ lei / an}$$

2.5 Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de30 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 30 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0,12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va amplasa un spatiu comercial pentru activitati comerciale.

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Garii nr. 36 , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice de 5 % din suma datorata urmand ca daca intarzierile depasesc 30 de zile sa se procedeze la retragerea concesiunii.

Intocmit,

Ing.Leahu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea unor ajutoare bănești de urgență

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul întocmit de Serviciul autoritate tutelară și asistență socială, nr. 5861 /27.03.2003 din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere anchetele sociale și documentele medicale de susținere a acordării de ajutoare de urgență ;

În baza raportului de avizare a comisiei de învățământ, sănătate, sport protecție socială din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.28 din legea nr.416/2002, privind venitul minim garantat ;

În conformitate cu prevederile art.38, alin.2, lit.(s) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordarea de ajutoare bănești de urgență pentru :

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Suma
1.	URECHEANU C. SEVASTIAN	Str. Plevnei nr.2	4.000.000 lei
2.	BUGA I. NECULAI	Str. Găștești nr.214	5.000.000 lei

Art.2. Primarul municipiului Pașcani, Serviciul buget contabilitate și Serviciul autoritate tutelară și asistență socială vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Serviciului autoritate tutelară și asistență socială ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, PRISECARU IOAN



Contrasemnează,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

A handwritten signature, likely of Zuzan Mircea, written in ink.

Nr. 31
Din 31.03.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind desemnarea președintelui de ședință pentru luna APRILIE 2003

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere prevederile art.37, alin.1 din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ,
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic : Domnul TOMA VIOREL, consilier local se desemnează președinte de ședință pe luna APRILIE 2003.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, PRISECARU IOAN



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 32
Din 31.03.2003

28

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

HOTARARE

privind organizarea pasunatului si stabilirea taxei de pasunat pentru anul 2003

Consiliul Local al municipiului Pascani , jud Iasi:
Avand in vedere referatul nr. 4075 din 17.04.2003 .
prin care Biroul patrimoniu solicita organizarea pasunatului in municipiul
Pascani ;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind
proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

Avand in vedere avizele Comisiei economice, buget,
finante, agricultura si Comisia pentru administratia publica locala, juridica,
ordine publica din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

In conformitate cu art. 18 alin (2) din Legea zootehniei nr.
72/2002 ;

In conformitate cu prevederile art. 38 lit f din Legea
nr.215/2001 privind administratia publica locala .

HOTARASTE:

Art.1. In anul 2003 se stabilesc taxe speciale la pasunat,
conform anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 2. Se stabileste ca perioada de pasunat
1 mai -31 octombrie .Pasunatul in afara acestei perioade este interzis.
Accesul animalelor bolnave pe pasune este interzis.

29

Art. 3. Se aproba componenta comisiei locale de gestionare, intretinere si exploatare a pasunilor, conform anexei nr.2, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.4. Se aproba proiectul de contract pentru pasunatul animalelor, conform anexei nr.3 parte integranta a prezentei hotarari.

Art.5. Fiecare crescator de animale are obligatia de a inregistra efectivele de animale in registrul agricol in conformitate cu Ordonanta nr.1/1992 si H.G.nr. 187/1997 privind registrul agricol.

Art.6. Se interzice depozitarea materialelor de orice fel pe pasunea proprietatea publica a municipiului Pascani.

Art.7. Comisia locala de gestionare a pasunatului va lua masuri ca inainte de intrarea la pasunat, cat si in timpul pasunatului sa se efectueze curatirea pasunilor de maracinisuri, pietre, musuroaie.

Aceste operatiuni se vor efectua din fondurile rezultate din incasarea taxelor de pasunat cat si prin munca contributiva a crescatorilor de animale si din bugetul local, cu obligatia recuperarii acestora de la crescatorii de animale.

Art. 8. Fiecare crescator de animale este obligat sa achite taxa de pasunat la casieria Primariei municipiului Pascani pana la data de 10 mai 2003.

Art.9. Crescatorii de animale care nu si-au achitat taxa de pasunat in anii precedenti nu au dreptul de folosire a pasunii, pana la achitarea taxelor de pasunat la zi si a prestatiiilor aferente.

Art.10. Constituie contraventie si se sanctioneaza faptele prevazute la articolele 5, 6, 7, savarsite de crescatorii de animale cu amenda cuprinsa intre 1.000.000 – 5.000.000 lei.

Pentru constatarea contraventiilor se imputernicesc membrii comisiei locale prevazute la art.3.

Art.11. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani, nr. 17/30.03.2003.

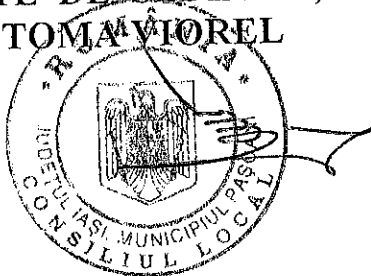
- 3 -

Art.12. Comisia locala de gestionare a pasunatului ,
Serviciul buget contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei
hotarari.

Art.13. Serviciul administratie publica locala va
comunica in copie prezenta hotarare:

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului agricol ;
- Comisiei locale de gestionare a pasunatului ;
- Circumscripției sanitar-veterinara ;
- Mass media .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier , TOMA VIOREL



Contrasemneaza ,
SECRETAR
ZUZAN MIRCEA

Nr. 33
Din 18.04.2003

ANEXA NR. 1

La Hotararea nr. 33Din 18.04. 2003

TAXE DE PASUNAT AFERENTE ANULUI 2003

NR. CRT.	LOCALITATEA	UM	BOVINE ADULTE	BOVINE TINERET	OVINE ADULTE	OVINE TINERET	CABALINE
1.	LUNCA	Lei/cap	125.000	65.000	50.000	25.000	375.000
2.	BLAGESTI	Lei/cap	250.000	125.000	50.000	25.000	375.000
3.	BOSTENI	Lei/cap	215.000	110.000	50.000	25.000	375.000
4.	SODOMENI	Lei/cap	250.000	125.000	50.000	25.000	375.000
5.	GATESTI	Lei/cap	190.000	100.000	50.000	25.000	375.000
6.	FANTANELE	Lei/cap	190.000	100.000	50.000	25.000	375.000

32

ANEXA NR. 2
La Hotararea nr. 33
Din 18.04. 2003

**COMISIA LOCALA PENTRU GESTIONAREA
PASUNATULUI IN ANUL 2003**

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	FUNCTIA
1.	PANTAZI DUMITRU	PRESEDINTE
2.	PRISECARU VASILE	MEMBRU
3.	POSTOLACHI SILVIA	MEMBRU
4.	MITITIUC ION	MEMBRU
5.	PATRASCU GHEORGHE	MEMBRU
6.	UNGUREANU IORDACHE	MEMBRU
7.	ANDREI ION	MEMBRU
8.	RUSU ION	MEMBRU
9.	GRECU DUMITRU	MEMBRU
10.	DAMIAN VASILE	MEMBRU
11.	CIURLICA GHEORGHE (BALTA)	MEMBRU
12.	SPATARU NICUSOR	MEMBRU

PROIECT

ANEXA NR.3

La Hotararea nr. 33

Din 18.04. 2003

CONTRACT DE PASUNAT

I.Partile contractante

Intre **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI**,cu sediul in strada Stefan cel Mare nr. 7,municipiul Pascani, judetul Iasi, reprezentat prin domnul **NECULAI RATOI**,avand functia de primar , in calitate de proprietar pe de o parte,

si domnul _____
cu domiciliul in _____
avand actul de identitate _____ cu seria _____ nr. _____ emis de Politia _____ la data de _____, in calitate de crescator de animale(delegat al crescatorilor de animale), pe de alta parte,

la data de _____,
la sediul **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI**,

in temeiul :

- Legii nr. 72/2002-Legea zootehniei;
- Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. ____/____

Privind organizarea pasunatului si stabilirea taxei de pasunat pe anul 2003,s-a incheiat prezentul contract de pasunat.

II.Obiectul contractului

[1]Obiectul contractului este exploatarea terenului, in scop de pasunat, in suprafata de _____ ha,teren aflat in domeniul public al municipiului Pascani,situat in tarlaua _____ localitatea _____ municipiul Pascani, judetul Iasi.

[2]Animalele crescatorului(delegatului crescatorilor), care vor pasuna aceasta suprafata de teren sunt:

- cabaline _____ capete;
- bovine adulte _____ capete;
- bovine tineret _____ capete;
- ovine si caprine adulte _____ capete;
- ovine si caprine tineret _____ capete;

III. Termenul

Prezentul contract este valabil **sase luni**, respectiv in perioada **1 mai-31 octombrie 2003**, perioada legala de pasunat.

IV. Taxa de pasunat

Contravaloarea taxei de pasunat este de _____ lei, platita pana la data de _____, la casieria Primariei municipiului Pascani sau la sediul Serviciului finante publice locale Pascani.

V. Drepturile partilor

A. Drepturile proprietarului

[1] Proprietarul are dreptul sa inspecteze terenul atribuit, verificand respectarea obligatiilor asumate de crescatorul de animale;

[2] Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului, din motive exceptionale legate de interesul local;

B. Drepturile crescatorului de animale

Crescatorul de animale are dreptul de a exploata in mod direct pe riscul si raspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract, numai in scop de pasunat.

VI. Obligatiile partilor

A. Obligatiile proprietarului

Proprietarul are obligatia sa puna la dispozitia crescatorului de animale, suprafata de teren care face obiectul prezentului contract.

B. Obligatiile crescatorului de animale

Crescatorul de animale are urmatoarele obligatii:

- sa achite contravaloarea taxei de pasunat pina la data stabilita in prezentul contract ;
- sa inregistreze efectivele de animale in registrul agricol ;
- sa declare absolut toate animalele care pasuneaza pe suprafata de teren atribuita conform contractului ;
- sa pastreze in buna stare si sa nu depoziteze gunoaie ,resturi menajere sau alte materiale pe pasunea atribuita sau pe alte pasuni ;
- sa nu circule cu mijloace de transport inclusiv cu atelaje care cauzeaza deteriorarea pajistilor ;
- sa nu introduca animalele pe pajisti in afara perioadei prevazute in prezentul contract.

VII. Raspunderea contractuala

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract , atrage raspunderea administrativa contraventionala civila sau penala a partii in culpa .

Prezentul contract de pasunat a fost incheiat in doua exemplare ,respectiv cite unul pentru fiecare parte .

**Proprietar ,
P R I M A R ,
Ec. Ratoi Neculai**

**Crescator de animale ,
(delegat al crescatorilor de animale)**

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind preluarea in domeniul public a terenurilor si
cladirilor in care isi desfasoara activitatea unitatile
sanitare publice de interes local din municipiul Pascani

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:
Avand in vedere referatul nr. 6686 din 10.04.2003 al
Biroului patrimoniu si investitii ;

Avand in vedere protocolul nr.1883 din 28.03.2003
incheiat intre Spitalul Municipal Pascani anexat la referatul nr.6686 din
10.04.2003 ;

In conformitate cu prevederile Ordonantei
Guvernului nr 70/2002, privind administrarea unitatilor sanitare de
interes judetean si local ;

In conformitate cu art. 1 si art. 3 al Legii nr.213/1998
privind proprietatea publica si regimul juridic al alacesteia ;

In conformitate cu art. 38 lit. f si art. 121 din Legea
administratiei publice locale nr. 215/2001;

HOTARASTE :

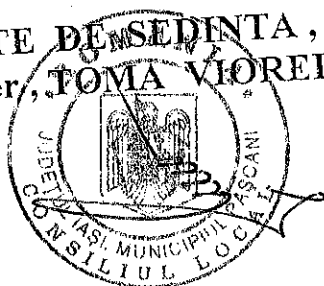
Art. 1 . Se aproba si se insuseste protocolul incheiat
intre Spitalul Municipal Pascani si Primaria municipiului Pascani
privind terenurile si constructiile in care isi desfasoara activitatea

44
 atile sanitare publice de interes local de pe raza municipiului
 Pascani, conform anexei nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 2. Secretarul municipiului Pascani va comunica
 copie prezenta hotarare:

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului urbanism , sistematizare ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Biroul patrimoniu si investitii ;
- Spitalului Municipal Pascani ;
- Directia sanatate publica ;
- Mass media locala ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
 Consilier, TOMA VIOREL



Contrasemneaza ,
 SECRETAR
 ZUZAN MIRCEA

[Handwritten signature]

Nr. 34
 Din 18.04.2003

Anexa nr. 1

Aprobat

Director general,

Nr. de inregistrare

1383/28 IV 2003

Primar

Nr. de inregistrare C 314/3.04.2003

PROTOCOL

incheiat intre

Spitalul Municipal Pascani
si Primaria Municipiului Pascani

Comisia numita de directorul general al unitatii sanitare Spitalul Municipal Pascani, cu sediul in municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 5, reprezentata de domnul Dr. Panzaru Costica

si
Comisia numita de primarul municipiului Pascani cu sediul in municipiul Pascani, str. Ban cel Mare si Sfint, nr. 85, reprezentata de domnul Ratoi Neculai.

In baza prevederilor Hotararii Guvernului nr. 866/2002 si 867/2002, dupa caz, comisiile efectuat predarea-primirea imobilelor din folosinta unitatii sanitare pentru trecerea acestora la domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiului Pascani, si in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani.

Predarea, respectiv primirea constructiilor si terenurilor s-a facut prin inventarierea in conformitate cu prevederile legii, care face parte componenta din prezentul protocol.

Situatia privind datele de identificare a imobilelor predate este prevazuta in anexa nr. 3 care face parte integranta din prezentul protocol.

Pentru imobilele predate unitatea sanitara a anexat la protocol copie de pe fisele de inventara contabila a mijloacelor fixe, nota contabila de descarcare a gestiunii acestora si tabel privind contractele de comodat existente; de asemenea, s-a anexat nota contabila de intrare in posesiune domeniului public al municipiului Pascani, documente care fac parte integranta din prezentul protocol.

Protocolul s-a incheiat in 3 exemplare, astazi, 28 IV 2003.

Comisii

Predator,

Raileanu Dan

Simion Constantin

Miron Vasile

Anton Vasile

Irimescu Ioan

Primitor,

Viceprimar Pantazi Dumitru

Ec. Robu Stefan

Ec. Marcovschi Daniela

Ing. Leahu Vasile

Ing. Nechita Dumitru

Ing. Postolachi Silvia

46

UNITATEA SANITARA:
SPITALUL MUNICIPAL PASCANI

SITUATIA
privind datele de identificare a imobilelor (construcții și terenuri)

Nr. crt.	Denumirea imobilelor (construcții și terenuri)	Descrierea activitatilor din imobile	Valoarea de inventar mii lei	Consolidare/extindere modernizare/investiții/RK necesare construcției	% realizare al stadiului fizic la data predării față de totalul lucrărilor necesare
0	1	2	3	4	5
1	Clădire Spital str. Grădiniței	servicii medicale	29053	RK necesare construcției	
2	Clădire Policlinica 2 etaje și parter	policlinica	2430	RK necesare construcției	
3	Crematoriu	ardere deșuri	318	RK necesare construcției	
4	Clădire poartă 1, str. Grădiniței	administrative	100	RK necesare construcției	
5	Clădire poartă 2, str. Sf. cel Mare	administrative	19	RK necesare construcției	
6	Clădire dispensar 1, str. 1 Decembr.	policlinica	130	RK necesare construcției	
7	Clădire dispensar V, str. 1 Decembr.	policlinica	302	reparații acoperis	
8	Gard împrejmuire metalic		2865	reparații, vopsire	
9	Împrejmuire stalpi metalici și sarma		60	reparații, vopsire	
10	Canal scurgere	canal	3	decolmatate	
11	Rețea subterană energie electrică	transport en. elec.	1	înlocuire	
12	Gard secția Contagioase		1	reparații, vopsire	
13	Gard secția TBC beton cu plase met. 34,5m		1	reparații, vopsire	
14	Gard secția TBC lemn 15 m		2	reparații, vopsire	
15	Rețea electrică aeriană	transport en. elec.	9	înlocuire	
16	Rețea electrică de joasă tensiune	transport en. elec.	7	înlocuire	
17	Rețea canal exterior (Policlinica)	canal	91	RK necesare construcției	
18	Rețea electrică iluminat (aerian)	iluminat	36	înlocuire	
19	Drumuri pentru trafic public	trafic	214	RK necesare construcției	
20	Rețea oxigen	stăte oxigen	14	extindere	
21	Clădire sanepid, str. St. cel Mare	sanepid	127	RK necesare construcției	
22	Clădire Centrală Termică, str. Grădiniței		5832	consolidare	
23	Clădire Centrală Termică, str. St. cel Mare		292	modernizare/investiții/RK	

25	Beci alimente	depozitare alimente	141	RK necesare constructiei	
26	Magazie materiale	depozitare materiale	105	ignifugare	
27	Rezervor metal	depozit combustibili	1		
28	Cladire Policlinica cu plata	policlinica	585	RK necesare constructiei	
29	Ghereta acoperis tabla		138	RK necesare constructiei	
30	Gard beton 14 m. str. St. cel Mare		8	reparatii, vopsire	
31	Gard cu plasa 33m. str. St. cel Mare		3	reparatii, vopsire	
32	Cladire Cresa nr. 2, str. Kogalniceanu	crea	148	RK necesare constructiei	
33	Cladire Cresa nr. 3, str. Izvoarelor	crea	17707	RK necesare constructiei	
34	Teren Cresa nr. 3-1920 mp		6029		
35	Imprejmuire gard, Cresa nr. 3		4948	reparatii, vopsire	
36	Punct sanitar Lunca	dispensar	25	RK necesare constructiei	
37	Punct sanitar Gastesti	dispensar	25	RK necesare constructiei	
38	Punct sanitar Bosteni	dispensar	25	RK necesare constructiei	
	TOTAL VALOARE DE INVENTAR		71875		

DIRECTOR GENERAL,
DR.COSTICA PANZARU

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,
EC.DOINA MIRON

54

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
LEGALITATE,
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea plății pentru activitatea desfășurată de
membrii comisiei organizate în baza Legii nr.550/2001

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași ;
Având în vedere Circulara nr. 370886 din 19.03.2003 emisă de
Ministerul Finanțelor Publice privind cuantumul indemnizației pentru membrii
comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii din
proprietatea privată a statului ;

Având în vedere adresa nr. 5264 din 10.04.2003 înaintată de
D.G.F.G. a județului Iași ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea
spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii aflate
în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale , precum și a celor aflate
în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 38 alin.(3) din Legea nr.
215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ;

HOTĂRĂȘTE :

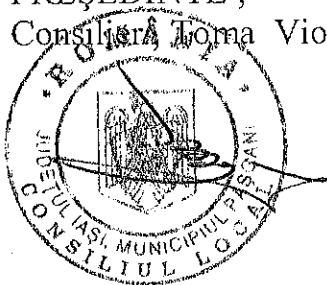
Art.1. Se aprobă cuantumul indemnizației de 2.500.000 lei/membru/
lună pentru membrii comisiei locale pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de
prestări servicii din proprietatea privată a statului , aflate în administrarea consiliilor
județene sau a consiliilor locale , precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor
autonome de interes local .

Art.2. Consiliul de administrație al R.A.G.C.L. Pașcani vor duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Consiliul de Administrație al R.A.G.C.L. Pașcani ;
- Comisia locală .

PREȘEDINTE ,
Consilier A. Toma Viorel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ,
Zuzan Mircea

Nr. 35
Din 18.04.2003

HOTĂRÂRE

Privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 45 mp. din proprietatea publică a municipiului Pâșcani, situat în strada Mihai Kogălniceanu în fața Bl. A 1 din municipiul Pâșcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pâșcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7113 din 17.04.2003 întocmit de Serviciul Urbanism, Sistemizare din cadrul Primăriei municipiului Pâșcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind oficiul juridic al concesiunilor;

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, g, h) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 45 mp. din proprietatea publică a municipiului Pâșcani, situat în strada Mihail Kogălniceanu în fața Bl. A 1, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000 Lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

73

Art.6. Garantia de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

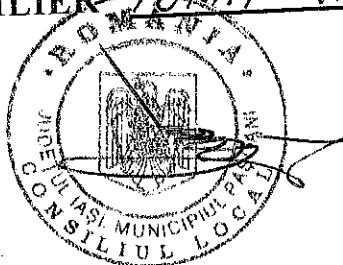
Art.7. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1.698.614 lei/an.

Art.8 Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi :
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER TOMA VIOREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 36
Din 18.04.2003

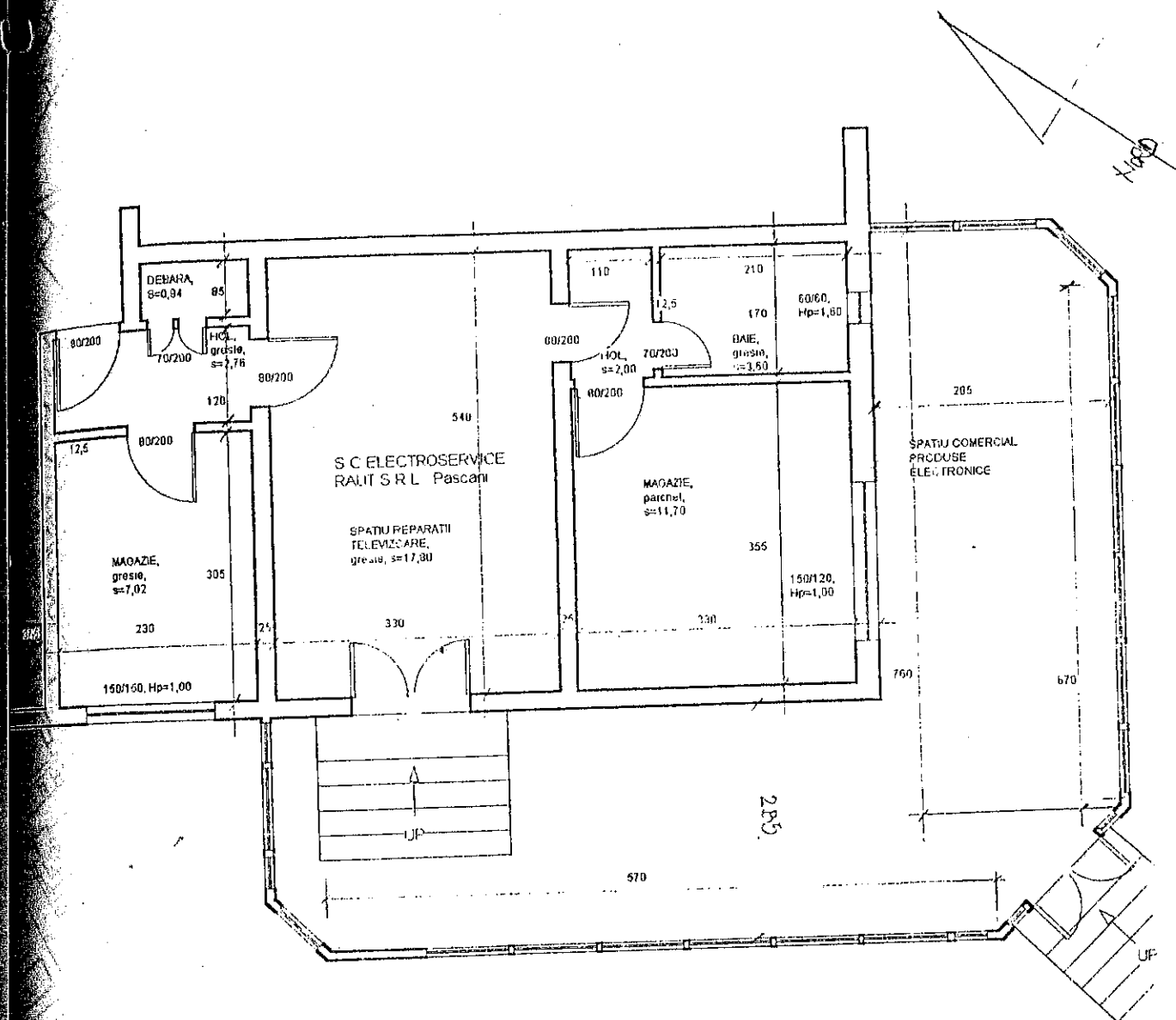
PLAN SITUAȚIE

SCARA 1:100

ANEXA NR. 1

la HCL 36

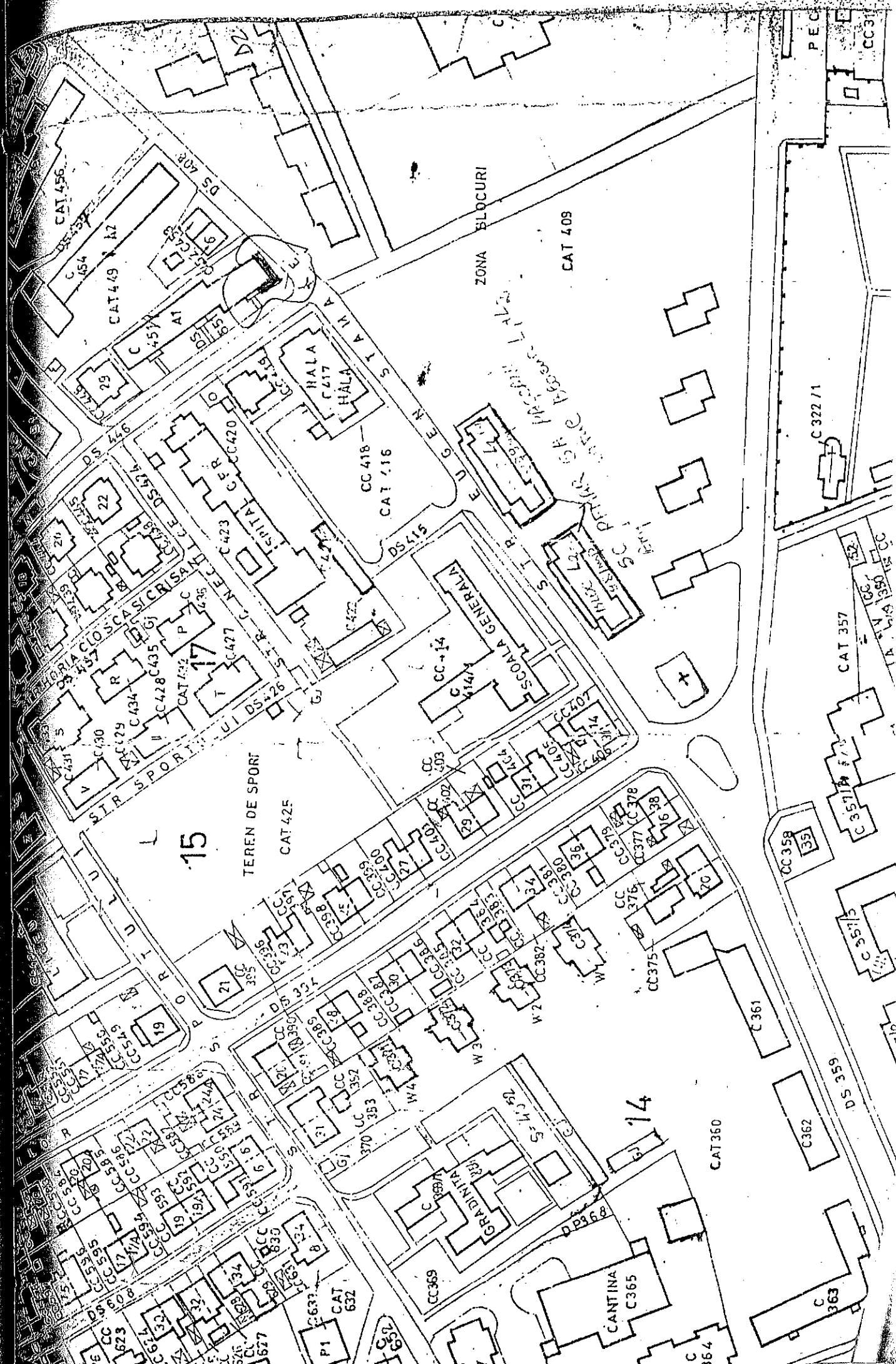
18.04.2003



SUPRAFATA TERENI SOLICITATA

IN CONCESIUNE = 4500 MP.

Comp. Stănescu m.



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada M.Kogalniceanu Bl. A 1

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 45 mp. Situat in strada M.Kogalniceanu Bl. A 1 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita pentru extindere si modernizare spatiul reparatii Radio Tv.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1.698.614 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada M.Kogalniceanu A 1 .
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Mihai Kogalniceanu Bl. A 1 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare cumparare.

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplan pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

78.
ANEXA NR. 3
la HCL 36
18.04.2003

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 13 DIN 2003

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE **SC 1.500**

80

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE AUTORITATE PUBLICA LOCALA

**1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S - Bl. A 1
- la N - teren primarie
- la E - teren primarie
- la V - teren primarie
- b) Situatia administrativa

Terenul se afla in administrarea Autoritatii Publice locale a municipiului Pascani

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, , avand destinatia de extindere si modernizare spatiu de reparatii radio TV..

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

Pe terenul care se va concesiona se pot desfasura activitati de comert

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :

a) suprafata terenului concesionat - 45 mp.

b) Gradul de ocupare a terenului -teren neocupat

c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de inchiriere a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada M.Kogalniceanu Bl. A 1 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologici este

 $V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada M.Kogalniceanu Bl. A 1 conform zonificare Municipiul Pascani

(1+0,1 x N)- coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier.....0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica.....0,5

- retele gaze naturale.....0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare.....-0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

.....N = 3,6

 $N = 3,6 < 9$ $(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$ $S=45$ mp.-suprafata terenului de concesiune

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

82

$$K = \frac{34000 (15.04.2003)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 53,54$$

$$V_t = 12,960 \times 1,36 \times 45 \times 53,54 = 42.465.357$$

$$V_t = 42.465.357$$

$$\text{Redeventa} = \frac{42.465.357}{25 \text{ ani}} = 1.698.614 \text{ lei / an}$$

25. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de45 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....1 pers.
- Creare loc de munca..... 2 pers.
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 45 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiunare care se va incheia in termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va extinde si moderniza spatiu reparatii Radio Tv

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Str. M.Kogalniceanu Bl. A 1, localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar si necesitatea extinderii activitatii .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice de 5 % din suma datorata urmand ca daca intarzierile depasesc 30 de zile sa se procedeze la retragerea concesiunii.

Intocmit,

Ing.Leahu Vasile

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 503 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 209 din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7112 din 17.04. 2003 întocmit de Serviciul „Urbanism, Sistemizare” din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, h) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 503 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 209, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

Art.6. Garantia de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

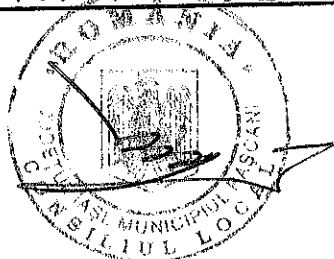
Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 9.493.366 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER TOMA VIOREL



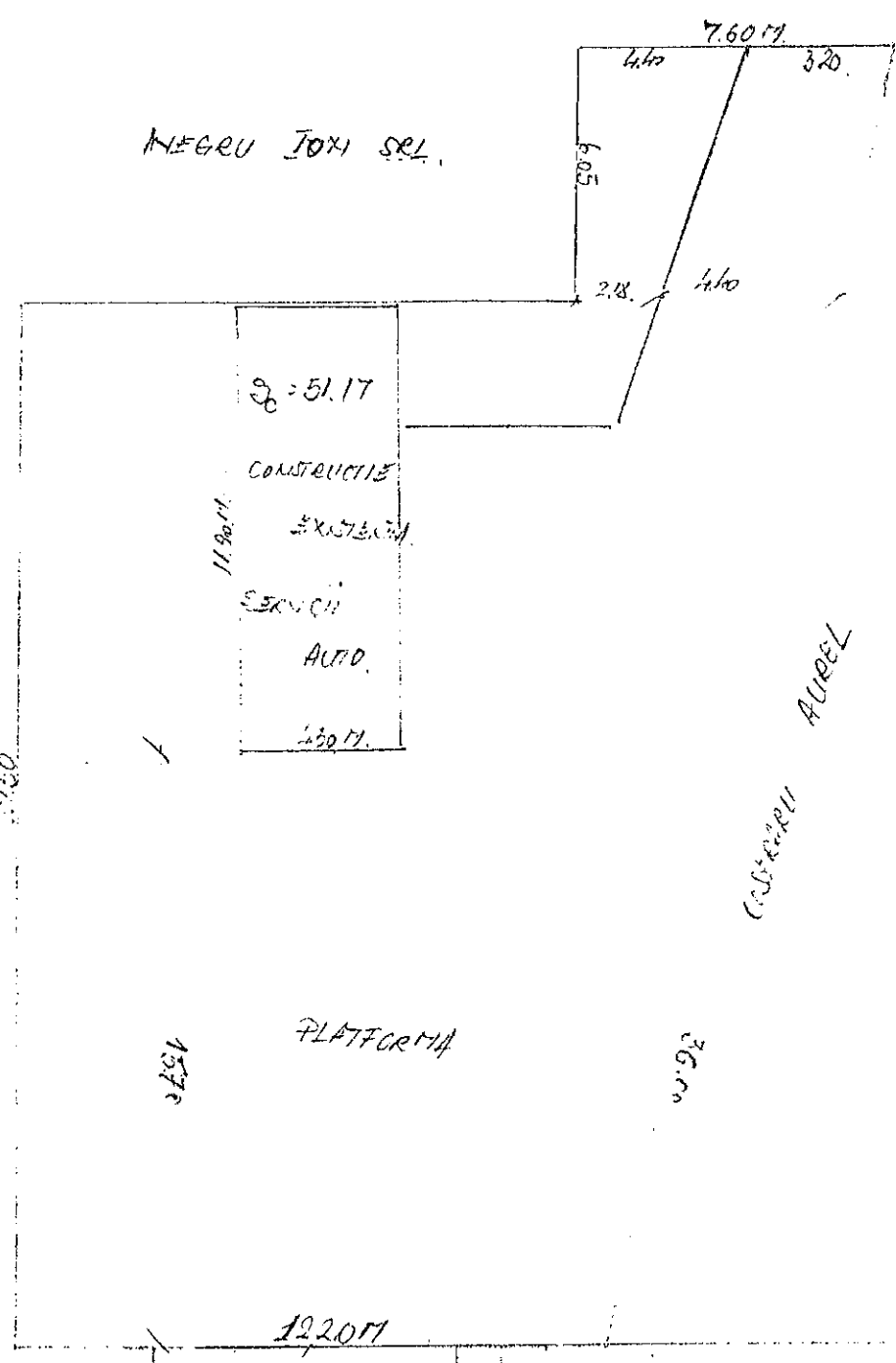
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 37
Din 18.04.2003

D.C. LA ULTIMUL LEU⁹

ANEXANR1
la HCL 37
18.04.2003

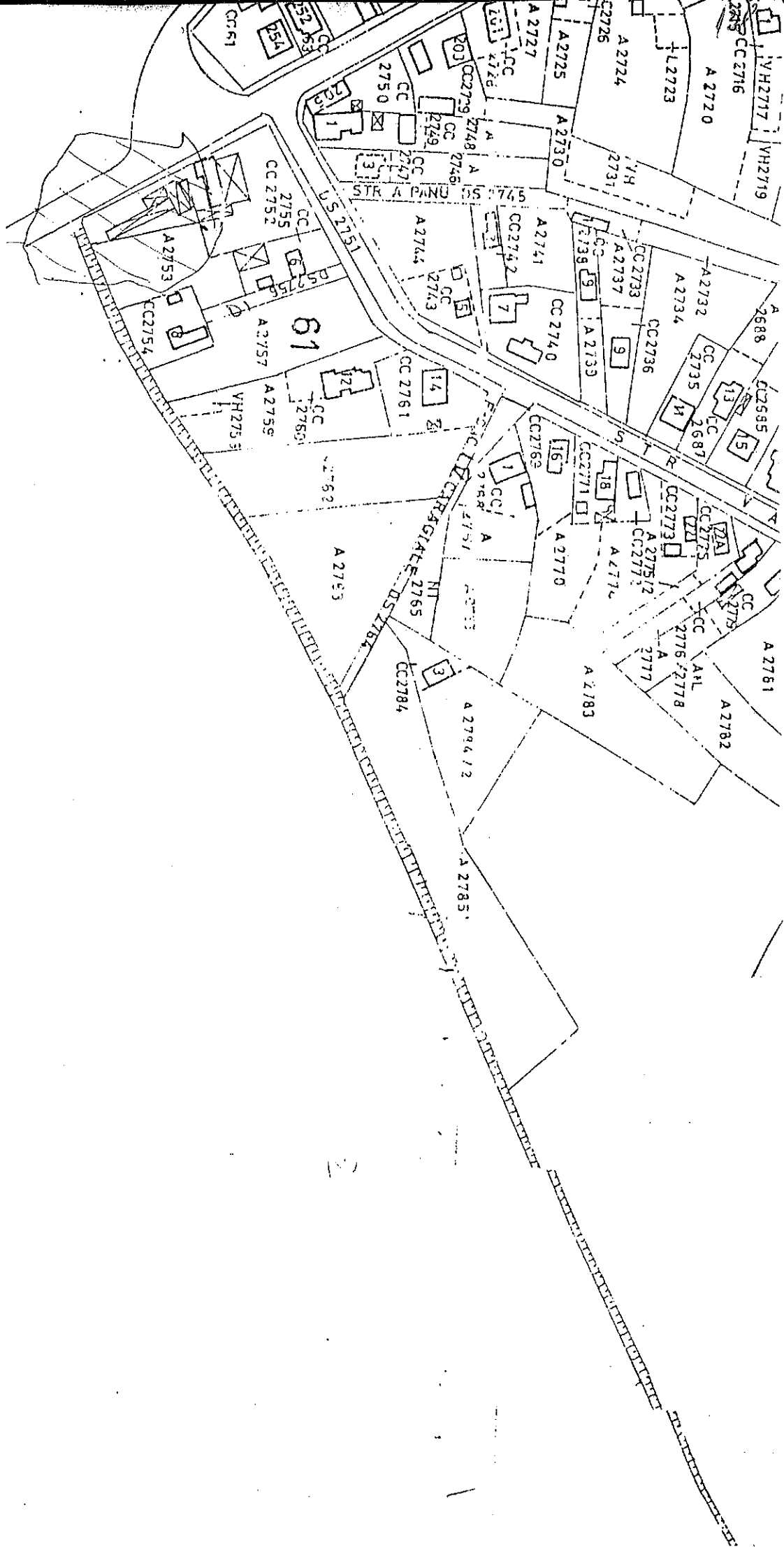
NEGRU TOXI SRL



SUPRATA CONSTRUITA = 51.17 m²
SUPRATA LIGERA = 452.11 m²
SUPRATA TOTALA = 503.00 m²

PLAN SITUATIE

SCARA 1:50



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Stefan cel Mare 209

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 503 mp. Situat in strada Stefan cel Mare nr. 209 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita pentru modernizare spatiul (spalatorie, atelier reparatii auto, spatiu comert)
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 9.493.366 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Stefan cel Mare Nr. 209.
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Stefan cel Mare Nr. 209 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

141
ANEXA NR. 3

la HCL 37

18.04.2003

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

STRADA STEFAN CEL MARE NR.17

LOCALITATEA PASCANI

JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE

NR. 14 DIN 2003

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

1142

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa modernizarea spatiului (spalatorie ,atelier reparatii auto spatiu comert) .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Stefan cel Mare nr.209 , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati conform legislatiei in vigoare la data incheierii contractului .

Intocmit,

Ing.Leahu Vasile

schimb interbancar.

$$K = \frac{34000 (15.04.2003)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 53,54$$

$$V_t = 12960 \times 1,36 \times 503 \times 53,54 = 237.334.160$$

$$V_t = 237.334.160$$

$$\text{Redeventa} = \frac{237.334.160}{25 \text{ ani}} = 9.493.366 \text{ lei / an}$$

25 ani

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de503 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....1 persoana
- Creare locuri de munca5 persoane
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 503 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de

145
c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Stefan cel Mare nr. 209 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Stefan cel Mare conform zonificare Municipiul Pascani

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier..... 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica..... 0,5

- retele gaze naturale..... 0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare..... -0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 503$ mp.-suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de

146

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S – Parau Haznaseni
- la N – S.C. LA ULTIMUL LEU S.R.L
- la E – Coseraru Aurel
- la V – Str. Stefan cel Mare

b) Situatia administrativa

Terenul este in administrarea domeniului public al municipiului

Pascani

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este

**) situat in intravilanul municipiului Pascani, in vederea modernizarii spatiului
(spalatorie ,atelier reparatii auto spatiu comert) .**

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

**Pe terenul care se va concesiona urmeaza a se desfasura activitati de
productie . .**

**2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada
concesionarii :**

a) suprafata terenului concesionat - 503 mp.

b.Gradul de ocupare a terenului -teren neocupat

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 16 mp. din proprietatea publică a municipiului Pâșcani, situat în strada Garii nr. 36 din municipiul Pâșcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pâșcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7111 din 17.04. 2002 întocmit de Serviciul „Urbanism, Sistematizare” din cadrul Primăriei municipiului Pâșcani. În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f,) și art. 125 lin. 22 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 16 mp. din proprietatea publică a municipiului Pâșcani, situat în strada Garii nr. 36 prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000 Lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

Art.6. Garania de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

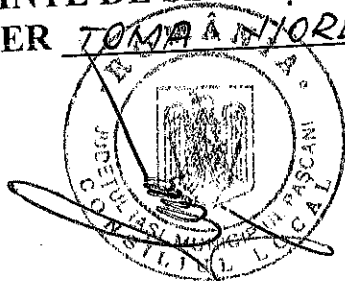
Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 559.542 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

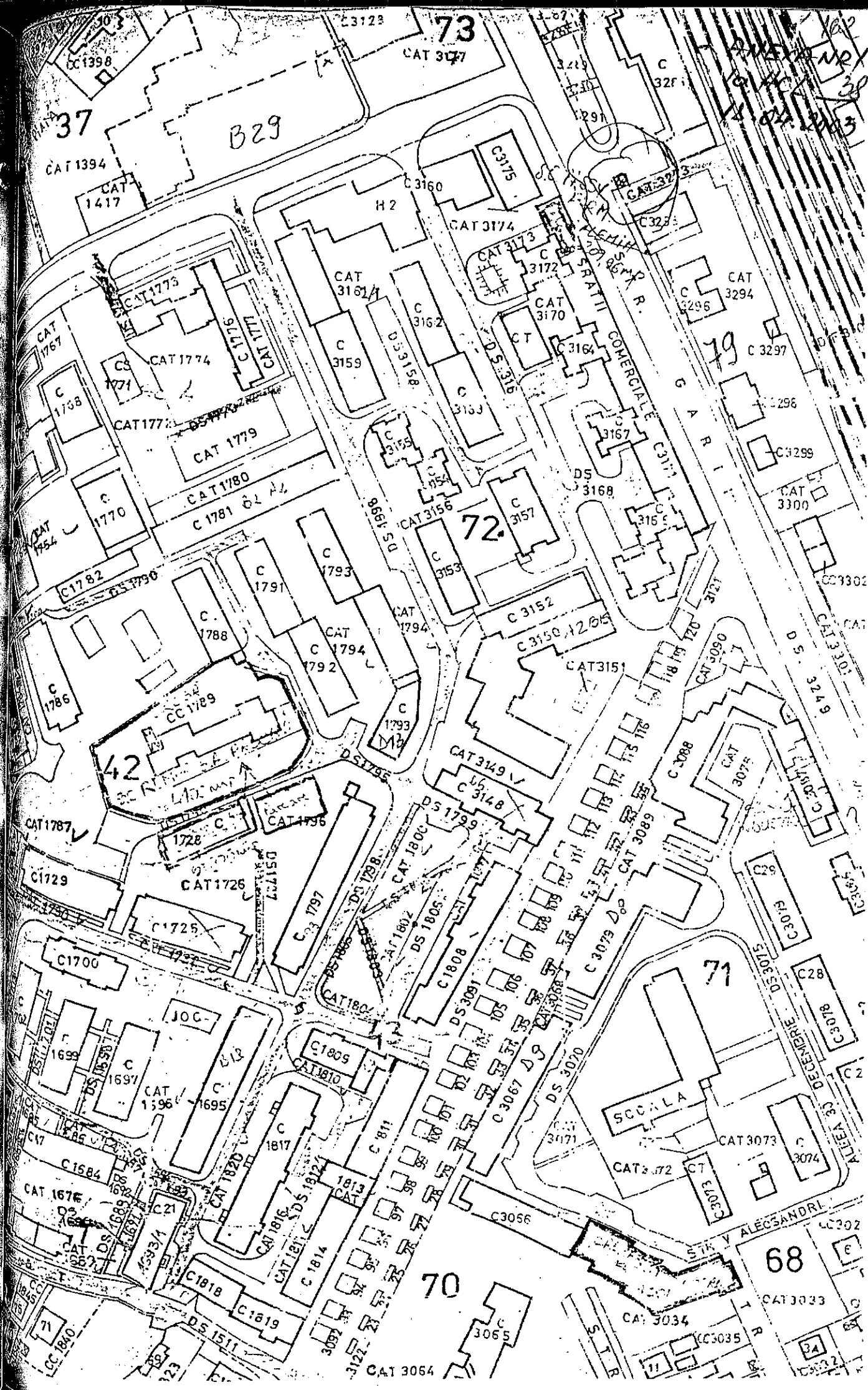
- Prefecturii Judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER TOMIA MILOREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 38
Din 18.04. 2003



37

73

72

42

71

70

68

Handwritten notes and numbers in the top right corner, including '37', '73', '72', '71', '70', '68', and various other markings.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Garii nr. 36

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 16 mp. Situat in strada Garii nr. 36 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita extindere spatiul comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 559.542 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Garii nr. 36 C
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Garii nr. 36 C este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare cumparare.

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV URBANISM,

Ing. Leah Vasile

105.
ANEXA NR. 3
la HCL 38
18.04.2003

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 10 DIN 2003

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

166

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE AUTORITATE PUBLICA LOCALA

**1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :
a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S - PTTR
- la N - teren primarie
- la E - teren primarie
- la V - teren primarie
- b) Situatia administrativa

Terenul se afla in administrarea Autoritatii Publice locale a municipiului

Pascani .

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, , avand destinatia activitati de comert .

2.3. Motivarea acordarii concediunii :

Pe terenul care se va concesiona se pot desfasura activitati de comert

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 15 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

198
d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Garii nr. 36 C in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Garii nr. 36 C conform zonificare Municipiul Pascani

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier..... 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica..... 0,5

- retele gaze naturale..... 0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare..... -0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$N = 3,6 < 9$

$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$

$S = 15$ mp.-suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{33600 (08.04.2003)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 52,91$$

$$V_t = 12960 \times 1,36 \times 15 \times 52,91 = 13.988.557$$

$$V_t = 13.988.557$$

$$\text{Redeventa} = \frac{13.988.557}{25 \text{ ani}} = 559.542 \text{ lei / an}$$

Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de15 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 15 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre accesptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va amplasa un spatiu comercial pentru activitati comerciale.

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Garii nr. 36 C , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-

sanitar

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati conform legislatiei in vigoare la data incheierii contractului de concesiune .

Intocmit

Ing.Leahu Vasile

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 300 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Grădinitei nr. 18 Adin municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7/15 din 14.04. 2003 întocmit de Serviciul Urbanism, Sistemătizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, h) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 300 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Grădinitei Nr. 18 A, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

Art.6. Garantia de participare se stabileste 10 % din pretul minim de licitatiei.

Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 5.662.048 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie hotarare.

Saturii Judetului Iasi :

ului municipiului Pascani ;

si serviciul financiar –contabil :

si serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

si media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER TOMA VIOREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 39
Din 18.04.2003

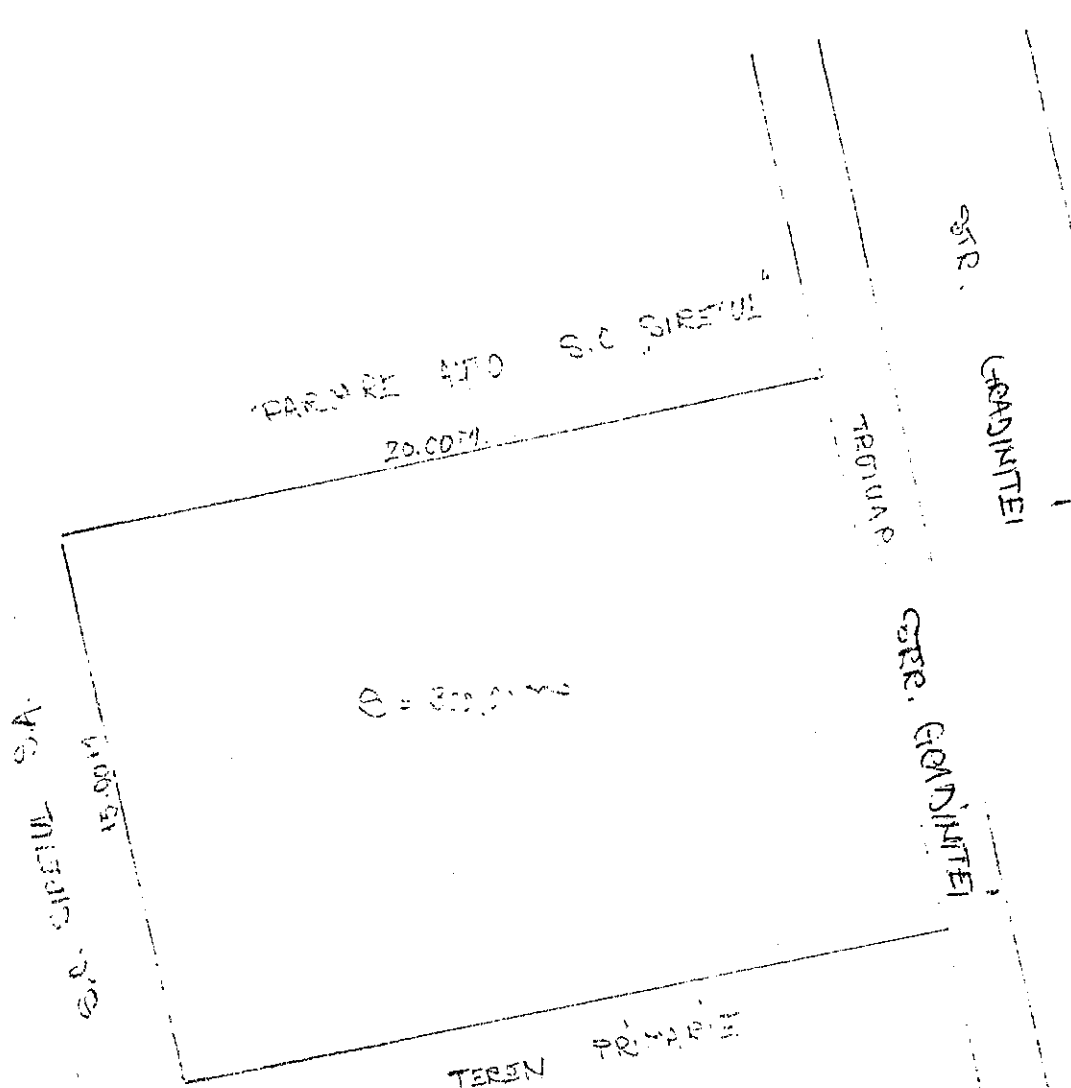
PLAN SITUAȚIE

SCARA 1:200

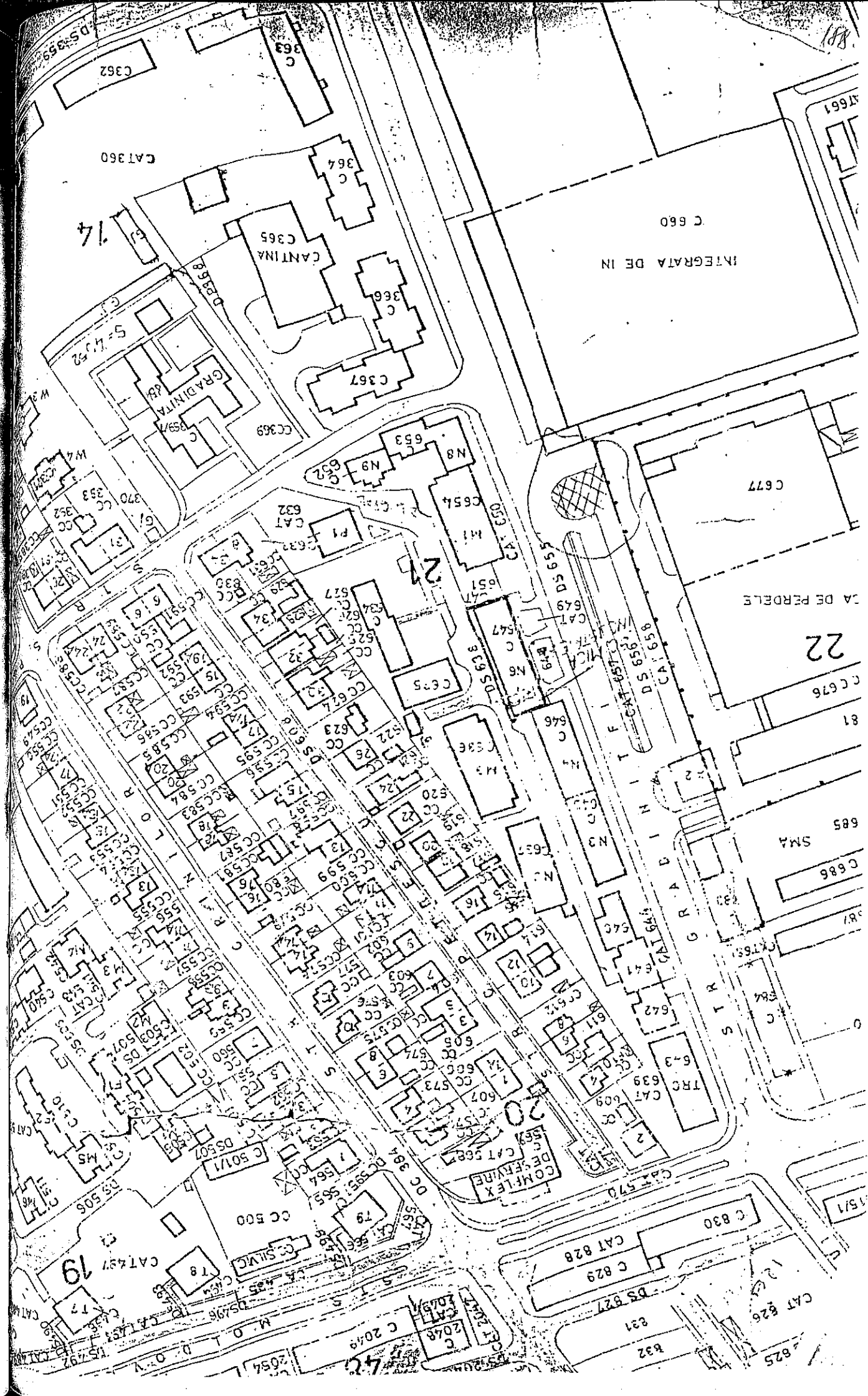
ANEXA NR. 1¹⁸⁴

la HCL 39

18.04.2003



[Handwritten signature]
Anexa nr. 1



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Gradinitei nr. 18 A

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 300 mp. Situat in strada Gradinitei nr.18 A in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita pentru constructie spatiul comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 5.662.048 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Gradinitei nr. 18 A.
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Gradinitei nr.18 A este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune

4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

19/
ANEXA NR. 3
la HCL 39
18.04.2003

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 11. DIN 2003

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S – teren primarie
- la N – parcare SC SIRETUL SA PASCANI
- la E – Str. Gradinitei
- la V – SC SIRETUL SA

b) Situatia administrativa

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, si pe teren urmeaza a se constructia unui spatiu comercial .

2.3. Motivarea acordarii concessiunii :

Pe terenul care se va concesiona urmeaza a se executa extinderea spatiului existent .

**2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada
concesionarii :**

a) suprafata terenului concesionat - 300 mp.

b:Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat

c)Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d)Natura juridica a proprietatii

.Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Gradinitei nr.18 A in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Gradinitei Nr. 18 A conform zonificare Municipiul Pascani

$(1+0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a)Categoria localitatii :municipiu0,6

b)Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii.....1,0

c)Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier.....0,2

e)Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal0,5

- retele energie electrica.....0,5

- retele gaze naturale.....0,5

- f)Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare.....-0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic.....0,5

..... $N = 3,6$

$N = 3,6 < 9$

$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$

$S=300$ mp.-suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

195

$$K = \frac{34000 (15.04.2003)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 53,54$$

$$V_t = 12960 \times 1,36 \times 300 \times 53,54 = 141.551.190$$

$$V_t = 141.551.190$$

$$\text{Redeventa} = \frac{141.551.190}{25 \text{ ani}} = 5.662.048 \text{ lei / an}$$

25. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de mp.
- Studiicaiet de sarcini
- Proiectare 1 persoana
- Creare locuri de munca 3 persoane
- Utilitati: energie electrica, energie termica. apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 300 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0,12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa constructia unui spatiu comercial .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Gradinitei Nr. 18 A , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 --a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice conform legislatiei in vigoare la data incheierii contractului de concesiune .

Intocmit

Ing.Leahu Vasile

204

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a imobilelor (clădire și teren) situate în
str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.15 din proprietatea municipiului Pașcani către
Direcția sanitar veterinară Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere solicitarea Direcției sanitar veterinară Iași înaintată
Consiliului Local al municipiului Pașcani cu adresa nr. 4080 din 16.04. 2003 ;

Având în vedere Referatul nr. 7119 din 14.04. 2003 întocmit
de Serviciul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei
municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile art.19 din Legea nr.213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În conformitate cu prevederile art.1, alin.2 din OGR nr.70/2002,
privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.f și art.126 din Legea
nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se transmite în folosință imobilele proprietate publică a
municipiului Pașcani, județul Iași, compuse din teren în suprafață de 1555 m.p. și
clădire în suprafață de 439 m.p. situate în Pașcani, strada Ștefan cel Mare și Sfânt
nr.15, către Direcția sanitar veterinară, serviciu județean care desfășoară o activitate de
utilitate publică, pe o perioadă de 40 ani.

Art.2. Identificarea imobilelor proprietate publică a municipiului
Pașcani sunt identificate în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se Destinația imobilelor situate în str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.15 este pentru amenajarea sediului Circumscripției Sanitar Veterinare de Control Alimente Pașcani și laborator zonal de control alimente care să deservească unitățile de profil din municipiul Pașcani și zonele limitrofe.

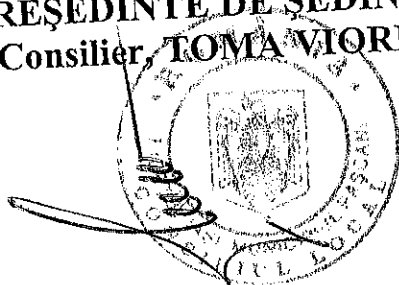
Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice numai după obținerea aprobării de la Ministerul Sănătății și Familiei.

Art.5. În baza prezentei hotărâri și a acordului Ministerului Sănătății și Familiei, Primarul municipiului Pașcani și Serviciul sistematizare, urbanism, patrimoniu vor proceda la predarea bunurilor imobile prevăzute la art.1 pe bază de proces verbal.

Art.6. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism, sistematizare ;
- Direcției sanitar veterinar ;
- Spitalului municipal Pașcani ;
- Ministerului Sănătății și Familiei ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Consilier, TOMA VIOREL



SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 40
Din 18.04.2003

DATE DE IDENTIFICARE

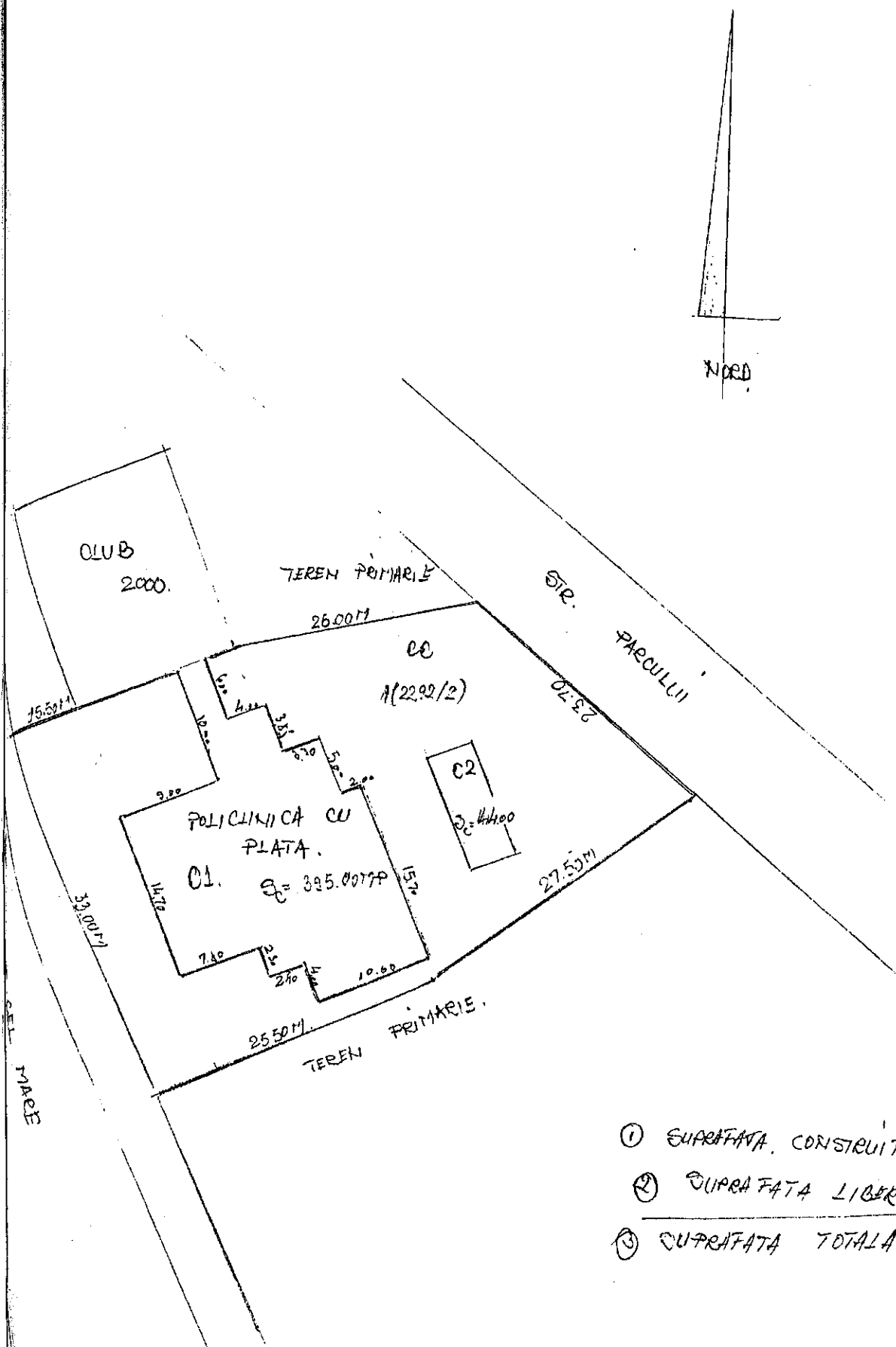
a obiectivului "Policlinica cu plata" care se transmite in mod gratuit din proprietate publica a municipiului Pascani in administrarea Directiei Sanitar Veterinare Iasi

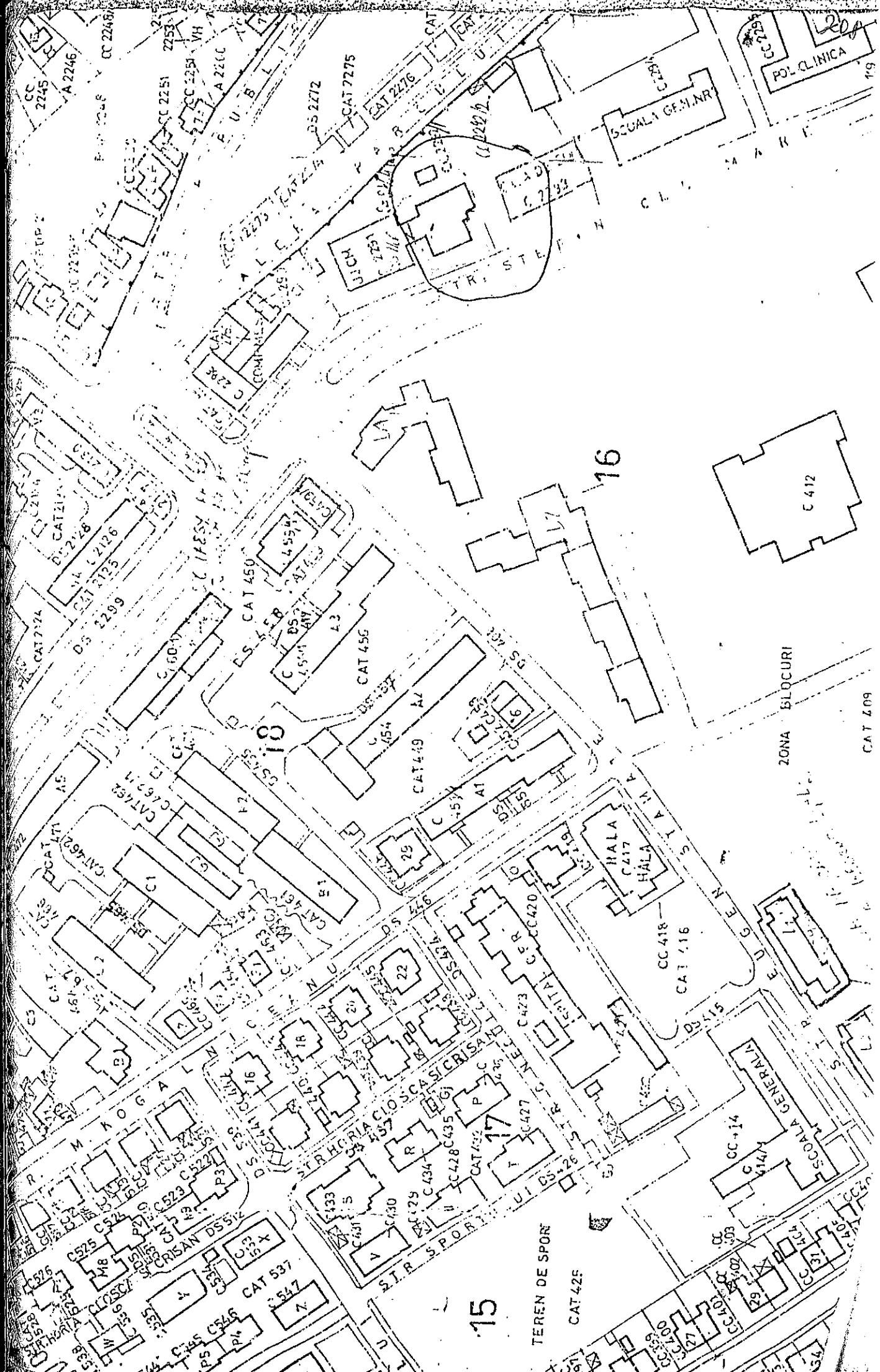
Locul unde este situat obiectivul de investitii	Persoana juridica de la care se transmite obiectivul de investitii	Persoana juridica la care se transmite obiectivul de investitii	Caracteristici tehnice
Municipiul Pascani	Consiliul Local Pascani	Directia Sanitar Veterinara Iasi	Constructie in suprafata de 439 mp. teren in suprafata de 1555 mp

PLAN SITUATION

SOIRA 1:500

TEREN + CONSTRUCTIE "POLICIJNICA CU PLATA





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea programului de măsuri pentru reabilitarea
economico-financiară a D.A.C. Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași ;
Având în vedere Raportul comisiei economice , privatizare ,
agricultură din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 216 privind serviciile publice
de gospodărie comunală ;
În conformitate cu O.G. nr. 32/2002 privind organizarea și
funcționarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, aprobată prin
Legea nr. 634 din 7 decembrie 2002 ;
În conformitate cu art.38 lit.(i) din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală;
În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Programul de măsuri pentru îmbunătățirea
economico-financiară a Direcției apă-canal Pașcani , din subordinea Consiliului local
al municipiului Pașcani ;

Art.2. Primarul municipiului Pașcani și conducerea D.A.C. Pașcani
va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri ;

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie
prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;

- 226
- Primarului municipiului Pașcani ;
 - D.A.C. Pașcani ;
 - Mass-media

PREȘEDINTE ,
Consilier, Toma Viorel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ,
Mircea Zuzan

Nr. 41
Din 18.04.2003

231

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind desemnarea președintelui de ședință pentru luna MAI 2003

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere prevederile art.37, alin.1 din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ,
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic : Domnul URSU DUMITRU, consilier local se
desemnează președinte de ședință pe luna MAI 2003.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, TOMA VIOREL



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 12
Din 18.03.2003