

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	211	
An	Lună	Zi
2023	10	30

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.100/26.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26478 / 30.10.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 26479 / 30.10.2023.

3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr.12/27.10.2023, înregistrat cu nr.26404/CTE/27.10.2023.

4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

5. Solicitarea de clarificări 18531 – 1, pentru contract 127089 – PNRR din 17.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 25321/17.10.2023.

6. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

7. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

8. Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetica moderata a cladirilor publice.

9. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

10. Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;*
- *Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;*
- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ ;*
- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____ ;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Se modifică și e completează Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economică D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași**, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică și se completează art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economică D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași**, care va avea următorul cuprins:

„Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași**, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ :** 3.843.801,78 lei, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.887.650,04 lei, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 297.500,00 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE:** 3.030.970,04 lei, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.887.650,04 lei, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 177.522,13 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE:** 608.140,71 lei, inclusiv TVA 19%,
- **DURATA DE REALIZARE:** 12 luni.”.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economică D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „*Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B*”, *municipiul Pașcani, jud. Iași*, nu se modifică.

Art.IV. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:
Primar,
Pintilie Marius Nicolae

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Irina Jitaru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

ANEXA 2 -EXTRAS D.A.L.I.

Lucrari cuprinse in proiectul „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B

judetul IASI, intravilan municipiul PASCANI,
strada IZVOARELOR, nr. 11, 705200, nr. cad. 64890
FAZA : D.A.L.I.

I.Situatia existenta

A. REȚELE HIDROEDILITARE

Situația existentă

În zona studiată există rețea de apă potabilă, exista colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și rigole pentru preluarea apelor meteorice.

Propuneri

Alimentarea cu apă se asigura din rețeaua existenta, evacuarea apelor menajere uzate făcându-se în rețeaua de canalizare existenta.

B. ÎNCALZIRE

Situația existentă

În zonă există rețea de termoficare.

Propuneri

Pentru construcția studiată în cadrul prezentei documentații încălzirea se asigura cu centrală termică proprie.

C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Situația existentă

În zona există alimentarea cu gaze naturale.

Propuneri

Nu sunt propuse lucrări de intervenții la rețeaua de gaze naturale.

D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

Situația existentă

În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV.

De asemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM și NMT

Propuneri

Alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua publică de joasă tensiune. La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile în vigoare PE132, PE155, PE136, I7/97.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Clădirea este amplasată într-o zonă care nu prezintă risc de inundații sau alunecări de teren. Schimbările climatice nu au impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Proprietatea publica a Municipiului Pașcani atestat in baza H.G nr.1354 din 2001 si predat in administrare Liceului teoretic Miron Costin, prin protocolul nr. 20141/2004 si actului adițional nr. 1 din 20.06.2014.

b) destinația construcției existente;

Imobilul ce face obiectul documentatiei de interventie are destinatia de Cladire de Invatamant.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Constructia nu este inclusa in Lista Monumentelor Istorice 2015 si nici nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Clasa de importanță (P100-1/2013): "II" – Constructii care pot provoca, in caz de avariere un pericol major pentru viata oamenilor;

Categoria de importanță (HG 766/1997): "C" - Constructii importanță normală;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

1994

d) suprafața construită;

316,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

1264,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

3.212.715,95 lei fără tva

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Construcția analizată în prezenta documentație are S+P+3E nivele, compuse din Sali de clasă, laboratoare, cancelarie, grupuri sanitare, holuri de distribuție și o circulație verticală. Clădirea este finalizată și funcțională. Pe amplasament se mai află Corpul C1 având funcțiunea de învățământ.

SUPRAFAȚA TERENULUI = 7283.00 mp

SPATII VERZI = 1552.74 mp

CIRCULATII PIETONALE = 481.42 mp

PLATFORMA BETONATA = 3580.00 mp

CORP 2

ARIA CONSTRUITA = 316,00 mp

ARIA CONSTRUIT DESFASURATA = 1264,00 mp

CORP 1

ARIA CONSTRUITA = 1271,00 mp

ARIA CONSTRUIT DESFASURATA = 3195,00 mp

ARIA CONSTRUITA TOTALA = 1587,00 mp

ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA = 4459,00 mp

POT = 21.8 %

CUT=0.6



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

FUNCTIUNI:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P - 01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mozaic
P - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
P - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P - 05	Hol - 2	38.45	22.20	Mosaic
P - 06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mosaic
E1 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mosaic
E1 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E1 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mosaic
E1 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 316,00 mp



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E2 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E3 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 316,00 mp



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAILUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

În urma expertizei tehnice s-au constatat următoarele:

Elemente conforme cu standardele în vigoare:

- sistem structural: dual de tip diafragme din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori, centuri, grinzi din beton armat și cadre din beton armat;
- buiandrugii din beton peste golurile de uși și ferestre;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel cu grosimea plăcii de 11 cm;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- grosime pereți: 25cm la exterior, 25cm la interior (inclusiv tencuiala);
- dimensiuni în plan <50.00m;
- grosimea minimă a pereților 25cm;
- fundații continue sub ziduri și izolate rigide sub stâlpi, din beton armat;
- siguranța structurală pereți 25cm: $het/t = 3.30/0.25 = 13.20 < 15$;
- zidărie țesută, umplută cu mortar de ciment-var;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- fundații continue sub ziduri, din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpi, de tip bloc de beton și cuzinet din beton armat;
- teren bun de fundare.

Elemente neconforme cu standardele în vigoare:

- lipsa elementelor verticale de confinare de o parte și de alta a golurilor cu suprafața mai mare de 5mp.
- elemente verticale: avarii moderate pe mai puțin de 33% din suprafață;
- elemente orizontale: avarii nesemnificative pe mai puțin de 33% din suprafață

În urma analizei termice și energetice a clădirii și a auditului energetic s-au constatat următoarele:



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

- încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
 - apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
 - clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.
- a. În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică moderat, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei.
- b. Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de reabilitare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Principalele deficiențe la nivelul corpului de clădire analizate se rezumă la zone cu decolorări și desprinderi locale de tencuială ca urmare a acțiunii factorilor climatici la nivelul fațadelor, fisuri pe zone restrânse și desprinderi locale de tencuieli interioare, degradări locale și zone putrede la nivelul elementelor structurale ale șarpantei și asterelii, degradări severe la nivelul învelitorii și cornișei, lipsa de etanșeitate a tâmplăriei exterioare existente, fisuri la nivelul trotuarelor perimetrare.

Ținând cont de gradul de afectare structurală, calitatea materialelor utilizate și zonarea seismică se poate afirma faptul că corpul de clădire care face obiectul prezentei documentații satisface exigențele actuale în ceea ce privește rezistența mecanică, stabilitatea și siguranță în exploatare.

Obiectivul aparține clasei de risc seismic R_s II - clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

II. SITUATIA PROPUSA

1.Arhitectura:

- înlocuirea elementelor degradate și/sau completarea elementelor structurale de la nivelul șarpantei existente;
- desfacerea și refacerea învelitorii și asterelii existente;
- sistematizarea în plan și pe verticală, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;
- se propune înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre din profile PVC cu bariera termică și sistem de ventilație, geam termoizolant triplu;
- înlocuirea tamplariei ce asigură accesul în clădiri cu tamplarie termoizolantă dotată cu sisteme de asigurare a ventilației în vederea evitării apariției condensului pe elementele interioare;
- desfacerea elementelor de construcție ale fatadelor care prezintă potențial pericol de desprindere;
- anveloparea întregii clădiri pentru limitarea pierderilor de energie pe timp friguros și asigurarea microclimatului necesar în anotimpurile calde. La pereții exteriori se va prevedea vată minerală de 15 cm grosime și polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclu pentru îmbunătățirea confortului termic;
- izolarea termică a planșeului de sub acoperișul șarpantă cu vată minerală rigidă 25cm și realizarea unei podine din OSB pentru circulația din pod;



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

2. Instalații:

- implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale;
- Se propune dotarea clădirii cu o centrala termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată;
- Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldura aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.

Instalația de preparare a.c.c.:

- Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri);

Pentru producerea ACM, se va construi un sistem solar în buclă închisă sub presiune, format din panouri solare, rezervor de stocare, grup de pompare solar, elemente de circulație a agentului termic (antigel), siguranță și protecție a instalației:

- 2 panouri solare, panouri formate din header și 30 tuburi vidate din sticlă Dn 100 mm, cu heat-pipe
- set suporturi acoperis înclinat de șarpanta pentru panourile solare
- 1 boiler solar cu 2 serpentine (rezervor de stocare bivalent) a 300 litri
- grup solar de pompare izolat termic (pompa, armături unisens, deaerator / degazor, termometre pe tur și retur, debitmetru, manometru, supapa de siguranță, racord vas de expansiune, racord pompa manuală de umplere instalație)
- vas de expansiune 100 l



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

- armatura de umplere-golire (robinet de golire)
- aerisitor automat solar 180oC
- filtru de impuritati
- automatizare solara(controller) + 3 senzori de temperatura + protectie la supratensiuni atmosferice
- fluid de lucru – antigel solar de calitate alimentara, care sa se gelifice la temperaturi mai scazute de -25grC (temperatura exterioara acoperitoare pentru locatia amplasamentului).
- vana termostatica de amestec 1"

Optional:

Sistem de racire si protectie impotriva supraincalzirii instalatiilor cu panouri solare:

Radiator hidraulic cu ventilator Risen AH 0608T-CA si termostat de imersie 0 - 90 gr.C.

Circuitul apa rece – apa caldă menajeră va fi din tevi de otel zincat, cuplate la instalatia de apă rece a clădirii printr-o derivatie, respectiv la instalatia existentă printr-un robinet sferă care să permită comutarea între sursa solară si cea conventională existentă atunci cand din motive tehnice este nevoie aceasta.

Panourile solare vor fi amplasate pe sarpanta imobilului.

Fiecare panou va fi alcătuit dintr-un numar de 30 tuburi vidate cu heat-pipe.

CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.

SUPRAFATA TERENULUI

= 7283.00 mp



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDETUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULATII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
CORP 2	
ARIA CONSTRUITA	= 327,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1308,00 mp
CORP 1	
ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA	= 1598,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA	= 4503,00 mp
POT = 21.8 %	
CUT=0.6	



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Funcțiuni:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P - 01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mozaic
P - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P - 03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
P - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P - 05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P - 06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E1 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E1 - 03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
E1 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E1 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 327,00 mp



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mosaic
E2 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mosaic
E2 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E2 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mosaic
E2 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mosaic
E3 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mosaic
E3 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E3 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mosaic
E3 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 327,00 mp



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

III. Solutie de reabilitare energetica propusa. Sinteza consumurilor de energie.

Solutie de reabilitare energetica propusa.

Auditorul energetic recomandă **Varianta 2:**

Nr. crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Vată minerală	15
2.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a soclului pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	10
3.	Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplari e pe 30 cm lățime, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	3
4.	Izolație termică la placa pe sol		
5.	Izolare termică la planșeul de sub acoperișul șarpantă	Vată minerală rigidă	25
6.	înlocuire tâmplărie necorespunzătoare.	PVC + geam tennoizolant triplu	
7.	Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.		
8.	Instalația de încălzire Se propune dotarea clădirii cu o centrală termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată; Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldura aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C; Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice		
9.	Instalația de preparare a.c.c. Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri); Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare; Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");		



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

10.	Instalația electrică de iluminat Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (16 panouri) care să acopere un procent de minim 60% din consumul de energia finală pentru iluminat. Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetice (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare.		
-----	--	--	--

Sinteza consumurilor de energie.

	Consum anual specific de energie pentru: [kWh/m ² an]		Clasă energetică	
	Clădire inițială	Clădire ameliorată	Clădire inițială	Clădire ameliorată
Încălzire:	98,93	41,03	B	A
Apă caldă de consum:	11,53	11,53	A	A
Iluminat artificial:	30	18,74	A	A
TOTAL:	140,46	71,30	B	A

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului(%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	98,93	41,03	58,52
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	194,89	104,80	46,22
Consum de energie primară totală (kWh/an)	222067,694	119417,913	46,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	194,892	87,714	54,99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	17,090	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² /an)	25,334	12,017	52,57



IASI, JUDETUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489 **centrulprnc@gmail.com**

Nr. crt.	Denumire activitate	Luna
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
1.	Achizitie DALI, DTAC, PTh	
2.	Intocmire DALI, DTAC, PTh	
3.	Achizitie lucrari de executie, consultanta, dirigintie	
4.	Organizare de santier	
5.	Lucrari de executie, consultanta, dirigintie	
6.	Receptia lucrarilor	



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Bugetul proiectului

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

☐ „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP
B

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	3.256.515,95	587.285,83	3.843.801,78
2	Total eligibil	2.737.808,83	494052,23	3.231.861,07
3	Total neeligibil	518.707,12	88711,59	607.418,71

Valoarea totală a finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - **2.737.808,83 lei fără TVA.**

Proiectant general:
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.



Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA LICEUL „MIRON COSTIN”,-CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertiza tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.800,00	4.522	28.322
3.5	Proiectare	133.995,00	14.250,00	148.245,00
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Achiziție servicii de management proiect	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4.	Achiziție servicii de publicitate și informare			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic	58.995,00		58.995,00
3.5.6.1.	Studiu geotehnic	2.780,00		2.780,00
3.5.6.2.	Studiu topografic	2.215,00		2.215,00
3.5.6.3.	Elaborare D.A.L.I.	18.500,00		18.500,00
3.5.6.3.	Elaborare D.T.A.C.+D.T.O.E.	15.500,00		15.500,00
3.5.6.4.	Elaborare P.T.h. + D.E.	19.000,00		19.000,00
3.5.6.5.	Elaborare documentatii avize/acorduri/autorizari aferente D.T.A.C.	1.000,00		1.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	8.450,00	1.605,50	10.055,50
3.7.1.	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	8.450,00	1.605,50	10.055,50
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	32.500,00	5.700,00	38.200,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00		2.500,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		205.745,00	27.407,50	233.152,50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații-Eligibil	2.337.813,83	444.184,63	2.781.998,46
4.1.1	Corp B	2.337.813,83	444.184,63	2.781.998,46

	Arhitectura			
	Instalatii sanitare interioare			
	Panouri fotovoltaice			
	Panouri solare A.C.M.			
	Panouri solare A.C.M.-Electrice			
	Instalatii incalzire interioare			
	Instalatii incalzire pompe caldura aer-apa			
	Instalatii electrice interioare-Pompe caldura			
	Instalatii electrice interioare			
4.2	Montaj utilaje tehnologice	23.500,00	4.465,00	27.965,00
4.2.1	Corp B			
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.3.1	Corp B			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		2.611.313,83	496.149,63	3.107.463,46
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65.282,84	12.403,74	77.686,58
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.282,84	12.403,74	77.686,58
	Corp B			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107.042,90	570,00	107.612,90
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	3.000,00	570,00	3.570,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	43.269,00		43.269,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	9.401,00		9.401,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.004,00		47.004,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.000,00		3.000,00
5.2.6.	Taxa O.A.R.	1.368,90		1.368,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	261.131,38	49.614,96	310.746,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		439.457,12	63.728,70	503.185,82
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		3.256.515,95	587.285,83	3.843.801,78
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.426.596,67	461.053,37	2.887.650,04
TOTAL ELIGIBIL		2.737.808,83	497.852,24	3.235.661,07
TOTAL NEELIGIBIL		518.707,12	89.433,59	608.140,71

Beneficiar,
Primaria Pascani

Proiectant,
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.



Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA LICEUL „MIRON COSTIN„-CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	eligibil	Neeligibil	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei			Lei	Lei
1	2	3			4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială					
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1.	Studii de teren					
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului					
3.1.3.	Alte studii specifice					
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații					
	Eligibil					
	Neeligibil					
3.3	Expertiza tehnica	7.000,00			1.330,00	8.330,00
	Eligibil					
	Neeligibil	7.000,00		7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.800,00			4.522	28.322
	Eligibil	20.000,00	20.000,00			
	Neeligibil	3.800,00		3.800,00		
3.5	Proiectare	133.995,00			14.250,00	148.245,00
3.5.1.	Temă de proiectare					
3.5.2.	Studiu de fezabilitate					
3.5.3.	Achiziție servicii de management proiect	60.000,00			11.400,00	71.400,00
	Eligibil					
	Neeligibil	60.000,00		60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4.	Achiziție servicii de publicitate și informare					
	Eligibil					
	Neeligibil					
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00			2.850,00	17.850,00
	Eligibil	15.000,00	15.000,00		2.850,00	17.850,00
	Neeligibil					
3.5.6.	Proiect tehnic	58.995,00				58.995,00
3.5.6.1.	Studiu geotehnic	2.780,00				2.780,00
	Eligibil	2.780,00	2.780,00			2.780,00
	Neeligibil					
3.5.6.2.	Studiu topografic	2.215,00				2.215,00
	Eligibil	2.215,00	2.215,00			2.215,00
	Neeligibil					
3.5.6.3.	Elaborare D.A.L.I.	18.500,00				18.500,00
	Eligibil	18.500,00	18.500,00			18.500,00
	Neeligibil					

3.5.6.3.Elaborare D.T.A.C.+D.T.O.E.	15.500,00				15.500,00
Eligibil	15.500,00	15.500,00			15.500,00
Neeligibil					
3.5.6.4.Elaborare P.T.h. + D.E.	19.000,00				19.000,00
Eligibil	19.000,00	19.000,00			19.000,00
Neeligibil					
3.5.6.5.Elaborare documentatii avize/acorduri/autorizari aferente D.T.A.C.	1.000,00				1.000,00
Eligibil	1.000,00	1.000,00			1.000,00
Neeligibil					
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție					
Eligibil					
Neeligibil					
3.7 Consultanță	8.450,00			1.605,50	10.055,50
3.7.1. Consultanță la elaborarea cererii de finantare	8.450,00			1.605,50	10.055,50
Eligibil					
Neeligibil	8.450,00		8.450,00	1.605,50	10.055,50
3.7.2. Auditul financiar					
Eligibil					
Neeligibil					
3.8 Asistență tehnică	32.500,00			5.700,00	38.200,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00				2.500,00
Eligibil	2.500,00	2.500,00			2.500,00
Neeligibil					
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții					
Eligibil					
Neeligibil					
3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00			5.700,00	35.700,00
Eligibil	30.000,00	30.000,00		5.700,00	35.700,00
Neeligibil					
TOTAL CAPITOL 3	205.745,00			27.407,50	233.152,50
Eligibil	126.495,00	126.495,00		8.550,00	115.045,00
Neeligibil	79.250,00		79.250,00	14335,5	89785,5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații-Eligibil	2.337.813,83			444.184,63	2.781.998,46
4.1.1 Corp B- Eligibil	2.337.813,83	2.337.813,83		444.184,63	2.781.998,46
Arhitectura				83.225,35	521.253,51
Eligibil	438.028,16				
Neeligibil					
Instalații sanitare interioare				40.370,63	252.847,61
Eligibil	212.476,98				
Neeligibil					
Panouri fotovoltaice				149.139,82	934.086,24
Eligibil	784.946,42				
Neeligibil					
Panouri solare A.C.M.				24.213,29	151.651,67
Eligibil	127.438,38				
Neeligibil					
Panouri solare A.C.M.-Electrice				45.134,16	282.682,37
Eligibil	237.548,21				
Neeligibil					
Instalații incalzire interioare				70.219,68	439.796,92
Eligibil	369.577,24				
Neeligibil					
Instalații incalzire pompe caldura aer-apa				6.626,05	41.499,98
Eligibil	34.873,93				
Neeligibil					
Instalații electrice interioare-Pompe caldura				8.222,47	51.498,64
Eligibil	43.276,17				

	Neeligibil				
	Instalații electrice interioare			17.033,18	106.681,52
	Eligibil	89.648,34			
	Neeligibil				
4.2	Montaj utilaje tehnologice	23.500,00		4.465,00	27.965,00
4.2.1	Corp B				
	Eligibil				
	Neeligibil	23.500,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	250.000,00		47.500,00	297.500,00
4.3.1	Corp B				
	Eligibil	149.178,26	149.178,26	28.343,87	177.522,13
	Neeligibil	100.821,74	100.821,74	19.156,13	119.977,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				
4.5	Dotări				
4.6	Active necorporale				
TOTAL CAPITOL 4		2.611.313,83		496.149,63	3.107.463,46
	Eligibil	2.486.992,09	2.486.992,09	472.528,50	2.959.520,59
	Neeligibil	124.321,74	124.321,74	23.621,13	147.942,87
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	65.282,84		12.403,74	77.686,58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.282,84		12.403,74	77.686,58
	Corp B				
	Eligibil	65.282,84	65.282,84	12.403,74	77.686,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107.042,90		570,00	107.612,90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	3.000,00		570,00	3.570,00
	Eligibil	3.000,00	3.000,00	570,00	3.570,00
	Neeligibil				
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	43.269,00			43.269,00
	Eligibil	43.269,00	43.269,00		43.269,00
	Neeligibil				
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	9.401,00			9.401,00
	Eligibil	9.401,00	9.401,00		9.401,00
	Neeligibil				
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.004,00			47.004,00
	Eligibil				
	Neeligibil	47.004,00	47.004,00		47.004,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.000,00			3.000,00
	Eligibil	2.000,00	2.000,00		
	Neeligibil	1.000,00	1.000,00		
	5.2.6. Taxa O.A.R.	1.368,90			1.368,90
	Eligibil	1.368,90	1.368,90		
	Neeligibil				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	261.131,38		49.614,96	310.746,34
	Eligibil				
	Neeligibil	261.131,38	261.131,38	49.614,96	310.746,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00		1.140,00	7.140,00
	Eligibil				
	Neeligibil	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		439.457,12		63.728,70	503.185,82
	Eligibil	124.321,74	124.321,74	12.973,74	133.926,58
	Neeligibil	315.135,38	315.135,38	50.754,96	364.890,34
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					

6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice și teste				
TOTAL CAPITOL 6					
TOTAL GENERAL		3.256.515,95		587.285,83	3.843.801,78
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.426.596,67		461.053,37	2.887.650,04
TOTAL ELIGIBIL		2.737.808,83		494052,2394	3.231.861,07
TOTAL NEELIGIBIL		518.707,12		88711,5906	607.418,71

Beneficiar,
Primaria Pascani



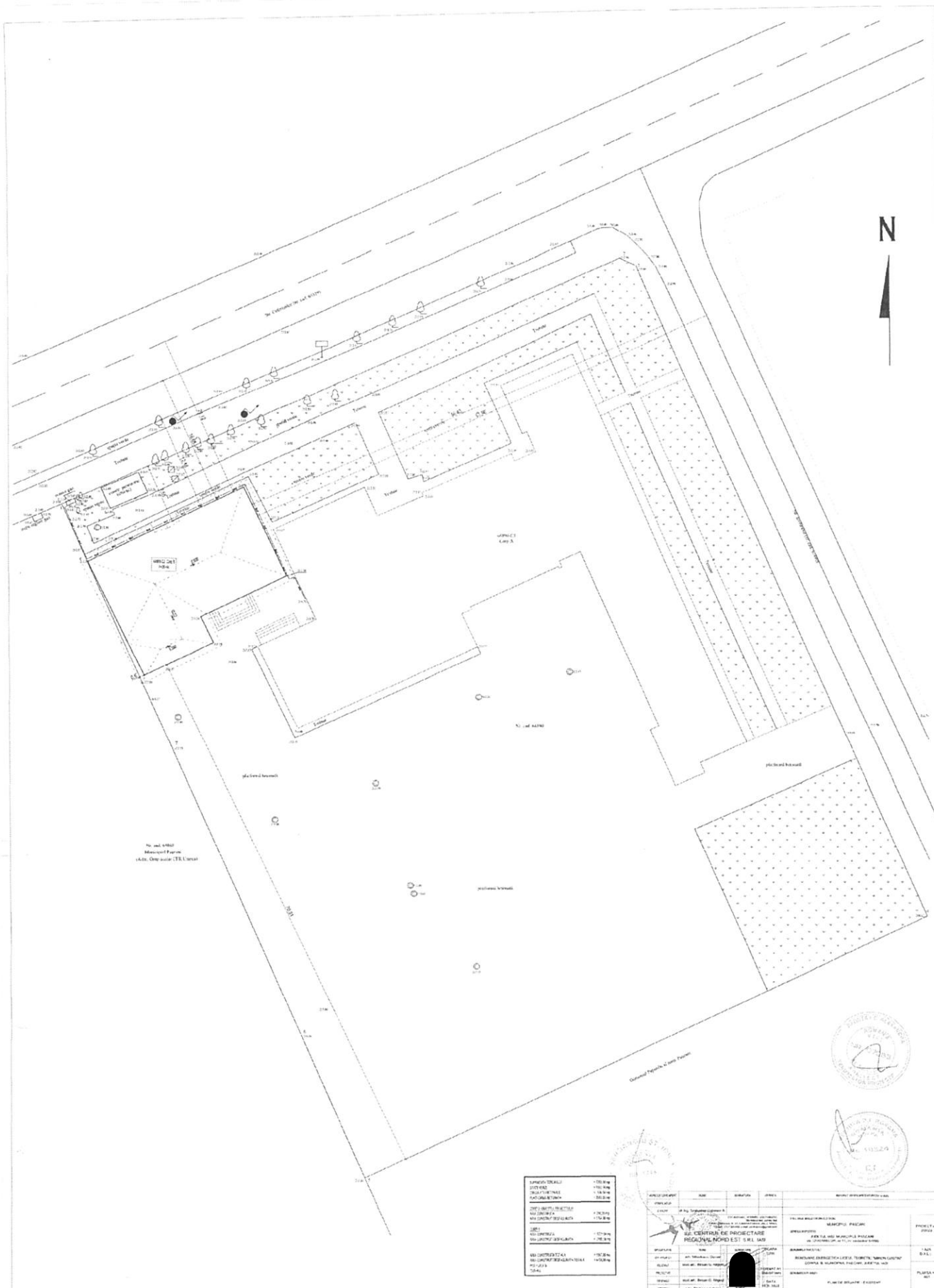
Proiectant,
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.

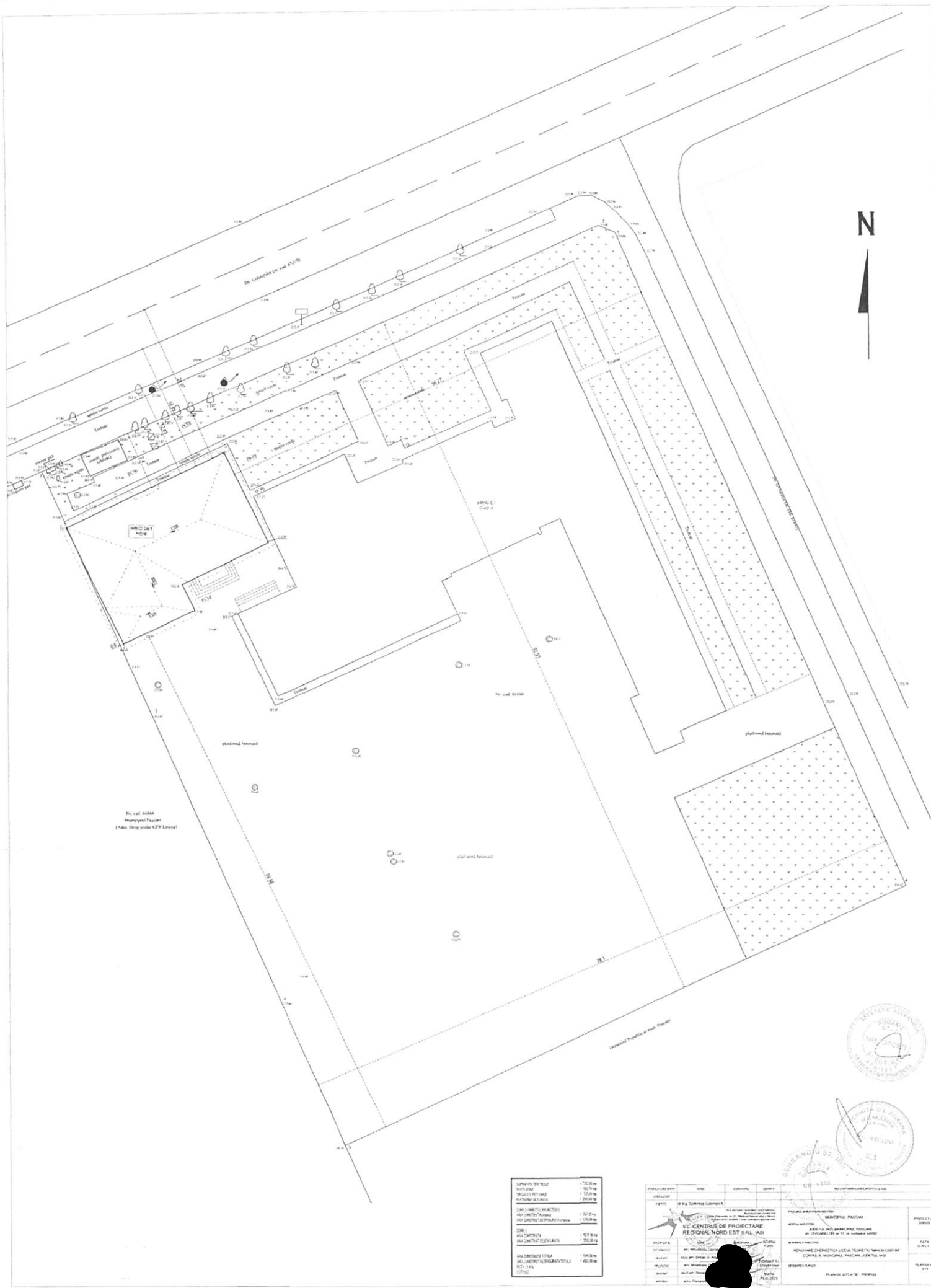




VERIFICATOR/EXPERT	NUME	Semnatura	CERINTA	REFERAT VERIFICARE/EXPERTIZA nr./data	
VERIFICATOR					
EXPERT	dr.ing. Szalontay Coloman A.				

 S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD EST S.R.L. IASI CUI 46310441, ROONRC J22/2160/2022 Municipiul Iasi, judetul Iasi Calea Chisinaului, nr. 27, Cladirea Fibresin, etaj 2, birou 204 Telefon: 0757 325489, e-mail: centrulprne@gmail.com	INSTITUTUL DE INVESTITII INVESTITOR MUNICIPIUL PASCANI ADRESA DE DESTINATIE JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PASCANI str. IZVOARELOR, nr.11, nr. cadastral 64890			PROIECT nr. 2/2023	
	SPECIFICATIE SEF PROIECT RELEVAT PROIECTAT DESENAT APROBAT	NUME arh. Mihailescu Ciprian stud.arh. Birsan G.-Miguel conform PUG stud.arh. Birsan G.-Miguel adm. Paduraru Cristina	Semnatura [Redacted] [Redacted] [Redacted]	SCARA 1: % FORMAT A4 210x297mm DATA FEB. 2023	DENUMIREA INVESTITIEI: RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" CORPUL B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IAȘI DENUMIREA PLANȘEI: PLAN INCADREARE IN ZONA - PROPUȘ





LUNGIME TOTALA	1.000,00m
LATIME TOTALA	100,00m
PERIMETRU TOTAL	220,00m
AREA TOTALA	100,00m ²
AREA CONSTRUITA	100,00m ²
AREA CONSTRUITA TOTALA	100,00m ²
AREA CONSTRUITA TOTALA	100,00m ²
AREA CONSTRUITA TOTALA	100,00m ²
AREA CONSTRUITA TOTALA	100,00m ²

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 26404 /CTE /27.10.2023.



NR: 26404
DATA: 27/10/2023
COD: 1C83A

APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 12 / 27.10.2023

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți fazei de proiectare:

D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru obiectivul de investiții :

„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Documentația tehnică – D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași.

În ședința din **27.10.2023**, conform **Procesului verbal nr. 8 din 27.10.2023** ;
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

Clarificările vizează modificarea și completarea *Anexei nr. 1* aferentă Hotărârii Consiliului Local nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂȚOI

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU



Nr. 26478 din 30.10.2023 ;



NR: 26478
DATA: 30/10/2023
COD: 1C7AA

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Având în vedere :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

- Strategia europeană a securității energetice din 2014.

- Strategia Europa 2020, Cadrul European pentru politica privind clima și energia în perioada 2020-2030.

- Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

- Necesitatea de a asigura finanțarea cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.

- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

- Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico–Economic nr. ~~12~~/27.10.2023, înregistrat cu nr. 26404/CTE/27.10.2023.

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași;

- Solicitarea de clarificări 18531 – 1, pentru contract 127089 – PNRR din 17.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 25321/17.10.2023.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv persoane implicate în procesul educațional.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unui termosistem general al clădirii prin înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie tip tripan, refacerea acoperișului, izolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm, reabilitarea instalațiilor – electrică, termică și sanitară, realizarea unui sistem alternativ de producere a curentului electric prin panouri fotovoltaice pentru iluminat și panouri solare pentru producere apă caldă menajeră.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

**Inițiator,
Primarul Municipiului Pașcani,
Marius Nicolae Pintilie**

[Redacted signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

DE ACORD,
PRIMAR:

Marius Nicolae Pintilie

Nr. 26479 din 30.10.2023 ;



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26478 /30.10.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Obiectivul este finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico–Economic nr. 12/27.10.2023, înregistrat cu nr. 26404/CTE/27.10.2023.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași;

În urma depunerii documentației tehnice – faza de proiectare D.A.L.I. și a documentelor subsecvente – Hotărârea Consiliului Local de aprobare a acesteia și a indicatorilor tehnico – economici aferenți, au fost solicitate clarificări prin notificarea PNRR înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 25321/17.10.2023.

Clarificările vizează modificarea și completarea Anexei nr. 1 aferentă Hotărârii Consiliului Local nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

De asemenea în urma verificării documentațiilor depuse s-a impus modificarea indicatorilor economici, în sensul limitării valorii eligibile a cheltuielilor la valoarea stabilită prin Cererea de finanțare, astfel rezultând o modificare Devizului general.



NR: 26479

DATA: 30/10/2023

COD: 1C7AE

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este conform Devizului General de **3.843.801,78 lei**, din care C + M de **2.887.650,04 lei** și utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj de **297.500,00 lei**.

Din totalul cheltuielilor prevăzute în Devizul general și în conformitate cu prevederile din Ghidul de finanțare și implicit Cererea de finanțare, valoarea totală a cheltuielilor eligibile aprobate este de **3.235.661,07 lei**, inclusiv TVA și a cheltuielilor care sunt neeligibile și trebuie să fie suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli este de **608.140,71 lei**, inclusiv TVA 19%. și reprezintă cheltuieli conexe pentru documente suport ale cererii de finanțare – expertiză tehnică, audit energetic, consultanță, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj neeligibile – **119.977,87 lei**, inclusiv TVA, și alte cheltuieli necesare pentru managementul proiectului – consultanță în implementare și publicitate.

Valoarea estimată a cheltuielilor este responsabilitatea proiectantului general, acesta raportându-se la baza de date proprie.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv persoanele implicate în procesul educațional.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unui termosistem general al clădirii prin înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie tip tripan, refacerea acoperișului, izolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm, reabilitarea instalațiilor – electrice, termică și sanitară, realizarea unui sistem alternativ de producere a curentului electric prin panouri fotovoltaice care să compenseze un necesar de consum de minim 60% pentru iluminat și montarea de panouri solare cu tuburi vidate pentru producere de apă caldă menajeră.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere *Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

Serviciul Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu

Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu

Compartiment Juridic și Contencios,
Consilier Juridic Marius Ionuț Vlad

INTEGRARE
18-10-2023

https://outlook.office365.com/mail/inbox/id/AAQkADIIIMWNm...

Solicitare de clarificare 18531 - 1 pentru contract 127089

PNRR Clarificari <no-reply@investitii.mdlpa.ro>

Tue 10/17/2023 2:04 PM

To:Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr.	25321
An	2023
Luna	10
Zi	17
Anexe	

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

Solicitare pentru contract 127089. Accesați secțiunea clarificari a contractului sau [apăsați aici](#)

Termenul de răspuns este: 24-10-2023, 12:00:00



NR: 25321

DATA: 17/10/2023

COD: 1B5F2

EDITARE CLARIFICARE

DETALII

SOLICITĂRI

DOCUMENTE RĂSPUNS

SOLICITĂRI

Apasă Salvare pentru a actualiza lista

Cerință din grila de evaluare

Trimitere răspuns la clarificare

ACȚIUNI

11

Solicitare clarificare	Serie Clarificare	Data trimitere
Vă solicităm transmiterea devizului general care să cuprindă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile.	1	17 oct. 2023 14.03.09
Devizul general cuprinde detalierea separată a cheltuielilor eligibile și neeligibile?	//	
Bugetul proiectului (valoarea maximă eligibilă)?	1	17 oct. 2023 14.03.09
Bugetul proiectului (valoarea maximă eligibilă)?	//	
Suprafeța construită destășurată?	1	17 oct. 2023 14.03.09
Suprafeța construită destășurată?	//	
În cadrul indicatorilor tehnico-economici se regăsește și indicatorii stabiliți la secțiunea 1.4, precum și cei menționați la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14?	1	17 oct. 2023 14.03.09
În cadrul indicatorilor tehnico-economici se regăsește și indicatorii stabiliți la secțiunea 1.4, precum și cei menționați la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14?	//	

INCHIDE