

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iasi:

În baza referatului de aprobare nr. 6302/25.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrat sub nr. 6301/25.03.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;

În conformitate cu H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ – teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, republicată;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 382/02.11.2020 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 2327/19.10.2020, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor locali, urmare a alegerilor care au avut loc în data de 27.09.2020;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 2482/06.11.2020, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor supleanți ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.03.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. . _____ / _____.03.2021;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei nr. _____ / _____.03.2021;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică și se completează anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani nu se modifică.

Art.III Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

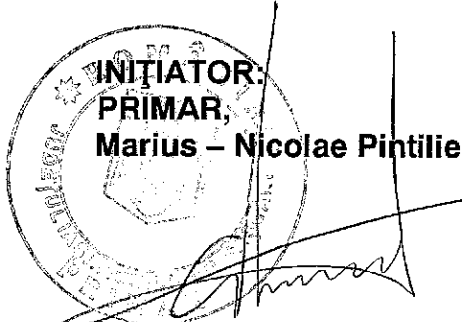
- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Membrii Comisiei nominalizați în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____,03.2021

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie**



Membrii Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași

Nr. crt.	Membri titulari ai Comisiei		Membri supleanți ai Comisiei	
	Nume și prenume	Reprezentant al	Nume și prenume	Reprezentant al
1		Consiliului Local		Consiliului Local
2		Consiliului Local		Consiliului Local
3		Consiliului Local		Consiliului Local
4		Consiliului Local		Consiliului Local
5	Hariga Adrian	Aparatului de specialitate al primarului	Cojocar Ana – Maria	Aparatului de specialitate al primarului
6	Zaharia Mihaela Delia	Aparatului de specialitate al primarului	Stănila Iulian	Aparatului de specialitate al primarului
7	Coteș Chiperi Gheorghe	Aparatului de specialitate al primarului	Lungu Bogdan	Aparatului de specialitate al primarului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Nr. 6302 /25.03.2021

REFERAT DE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 382/02.11.2020 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 2327/19.10.2020, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor locali, urmare a alegerilor care au avut loc în data de 27.09.2020;

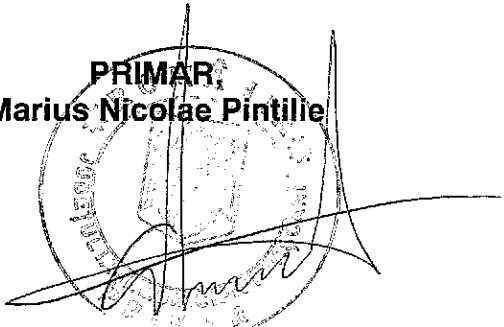
Având în vedere Încheierea Civilă nr. 2482/06.11.2020, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor supleanți ;

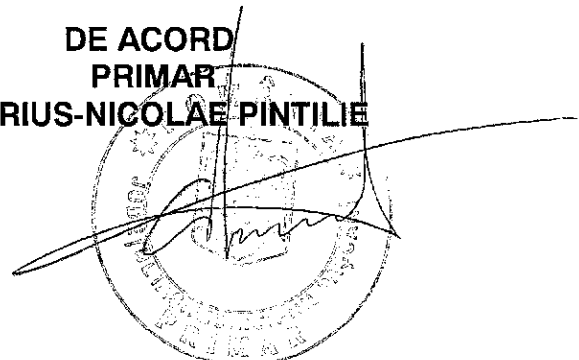
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani;

Având în vedere că în urma alegerilor electorale locale din anul 2020 componența membrilor Consiliului Local al municipiului Pașcani a fost modificată, se impune modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani

Ținând cont de cele menționate propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie





R A P O R T

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 382/02.11.2020 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 2327/19.10.2020, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor locali, urmare a alegerilor care au avut loc în data de 27.09.2020;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 2482/06.11.2020, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor supleanți ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;

În conformitate cu H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ – teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

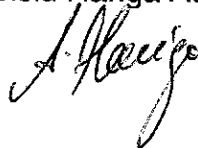
Având în vedere prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, republicată;

Ținând cont de cele menționate și de faptul că în urma alegerilor electorale locale din anul 2020 componența membrilor Consiliului Local al municipiului Pașcani a fost modificată, se impune modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani, în sensul numirii unei noi comisii cu atribuții pentru reevaluarea tuturor solicitărilor de repartizarea a unei locuințe sociale, respectiv a dosarelor

înregistrate la Primăria Pașcani în acest sens, potrivit Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani.

Având în vedere cele menționate, Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani.

Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară
șef serviciu Hariga Adrian



Compartiment Patrimoniu și Contracte
ing. Apetrei Alexandru



Compartimentul Juridic și Contencios
cons. jr. Marius Vlad