

## HOTARARE

privind instituirea unei taxe speciale pentru finantarea activitatilor sportive, de cultura, arta si stiinta

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi ;  
Avand in vedere Referatul nr.8943/1999 a Biroului Comercial din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani, privind instituirea unei taxe speciale pentru finantarea activitatilor sportive, de cultura, arta si stiinta ;  
Avand in vedere prevederile art.28, alin.3 din Legea nr.69/1991, privind administratia publica locala ;  
Avand in vedere prevederile art.20, lit.f din Legea nr.69/1991, privind administratia publica locala ;  
In conformitate cu Raportul Comisiei pentru invatamant, cultura si sport din cadrul Consiliului Local municipal Pascani ;

## HOTARASTE:

Art.1. Incepand cu data de 1 octombrie 1999 se aproba instituirea pe o perioada de un an a taxei pentru sport, cultura si arta tuturor agentilor economici care isi au sediul reprezentanta sau filiala pe raza municipiului Pascani, in functie de cifra de afaceri anuala , astfel :

- 20.000 lei/luna, pentru agentii economici cu o cifra de afaceri pana la 30 milioane lei/an ;
- 25.000 lei/luna, pentru agentii economici cu o cifra de afaceri intre 31 milioane lei – 100 milioane lei/an ;
- 30.000 lei/luna pentru agentii economici cu o cifra de afaceri intre 101 mil.lei – 200 mil.lei/an ;
- 35.000 lei/luna pentru agentii economici cu o cifra de afaceri intre 201 mil.lei – 500 mil.lei/an ;
- 40.000 lei/luna pentru agentii economici cu o cifra de afaceri intre 501 mil.lei – 1 miliard lei/an ;

- 60.000 lei/luna pentru agentii economici cu o cifra de afaceri intre 1 miliard lei – 3 miliarde lei/an ;
- 80.000 lei/luna pentru agentii economici cu o cifra de afaceri intre 3 miliarde – 5 miliarde lei/an ;
- 100.000 lei/luna pentru agentii economici cu o cifra de afaceri peste 5 miliarde lei/an ;

Asociatiile familiale si persoanele fizice autorizate conform Decretului Lege nr.54/1990 vor achita taxele sus mentionate in procent de 50%.

Sunt exceptati de la plata agentii economici care finanteaza unele activitati sportive,culturale,de interes local,organizate in municipiul Pascani,cu sume ce depasesc taxele stabilite anterior ,cat si cei care sponso-  
rizeaza aceste activitati cu sume mai mari decat quantumul stabilit.

**Art.2.** Taxa va fi achitata trimestrial,pana la data de 25 a ultimei luni din trimestru,in numerar la Casieria Primariei municipiului Pascani sau prin ordin de plata in contul Consiliului local al municipiului Pascani,nr. 50044541360,deschis la Trezoreria municipiului Pascani.

Consiliul local va stabili destinatia si cuantumul sumelor alocate din contul special aprobat,la initiativa Comisiei invatamant,san-  
natate,cultura,sport.

**Art.3.** Agentii economici care isi achita obligatiile de mai sus,in termenul stabilit,beneficiaza de acces liber pe baza unei legitimatii emise de Primaria municipiului Pascani la toate manifestarile specifice organizate de Consiliul local si Primaria Pascani.

**Art.4.** Cu data adoptarii prezentei hotarari se abroga Hotararea nr.56/31 august 1998.

**Art.5.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei ho-  
tarari se incredinteaza Serviciul de finante publice nou infiintat de pe langa  
Primaria Municipiului Pascani.

**Art.6.** Serviciul de administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului finante publice de pe langa Primaria Municipiului Pascani ;
- Mass-media ;

PRESEDINTE,  
Consilier, ALINA PETRU



Contrasemneaza,  
SECRETAR  
ZUZAN MIRCEA

Nr. 61

Din 30 septembrie 1999

H O T Ă R Ă R E

privind participarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani la constituirea fondului pentru dezvoltare regională.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași ;

Având în vedere referatul nr. 8886 din 27.09.1999 prin care Serviciul pentru Administrație publică locală propune participarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani la constituirea fondului pentru dezvoltarea regională;

Având în vedere prevederile Art.9 alin.2 din Legea nr.151/1998 privind dezvoltarea regională în România ;

Având în vedere prevederile Art.20 și în temeiul Art.28 din Legea nr.69/1991 , republicată , privind administrația publică locală ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. În vederea constituirii Fondului pentru Dezvoltarea Regională, Consiliul Local al Municipiului Pașcani va ~~stă~~ în contul Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Est o sumă echivalentă cu cea rezultată din alocarea a 500 lei pentru fiecare persoană cu domiciliul stabil în municipiul Pașcani.

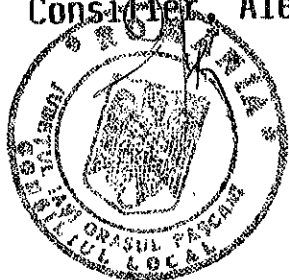
Art.2. Sumele datorate vor fi virate în contul Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est nr. 500911616139 deschis la Trezoreria Piatra Neamț.

Art.3. Secretarul Consiliului Local al Municipiului

Pașcani va comunica în copie prezenta hotărâre :  
- Prefecturii Județului Iași ;  
- Primarului Municipiului Pașcani

PREȘEDINTE,

Consilier, Alexa Petru



CONTRASEMNEAZĂ ,

SECRETAR,  
Zuzan Mircea

Nr. 62

Din 30.09.1999

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de  
11.500 mp. , prin licitație publică, din proprietatea  
privată a Municipiului Pașcani, situat în strada Mihai  
VITEAZU, nr. 71. localitatea Lunca- Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, Județul  
Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 8942 din 25.09.1999  
înaintat de Serviciul Urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului  
din cadrul primăriei Municipiului Pașcani;

În baza prevederilor Art.84 din Legea nr.69/1991,  
republicată , privind Administrația Publică Locală ;

În conformitate cu prevederile Art.20 lit." g " din  
Legea nr.69/1991 , republicată, privind Administrația Publică Locală ;

În temeiul Art.28 din Legea nr.69/1991 ,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de  
11.500 mp. , prin licitație publică , din proprietatea privată a  
Municipiului Pașcani , teren situat în Lunca , strada Mihai Viteazu  
nr. 71 .

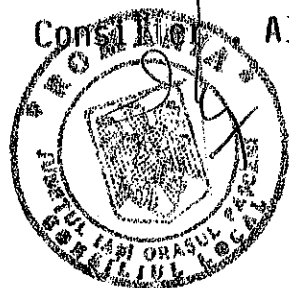
Art.2. Terenul este identificat și delimitat prin  
schița de plan anexă nr.1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Vânzarea terenului se va face prin licitație  
publică ,numai după însușirea raportului de evaluare de către Consi-  
liul Local.

Art.4. Secretarul Municipiului Pașcani va comunica în copie prezenta hotărâre ;

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Serviciul Urbanism, Sistemalizare, Amenajarea Teritoriului ;
- Serviciul Buget Contabilitate .

PRESEDINTE,



Alexa Petru

CONTRASEMNEAZĂ ,

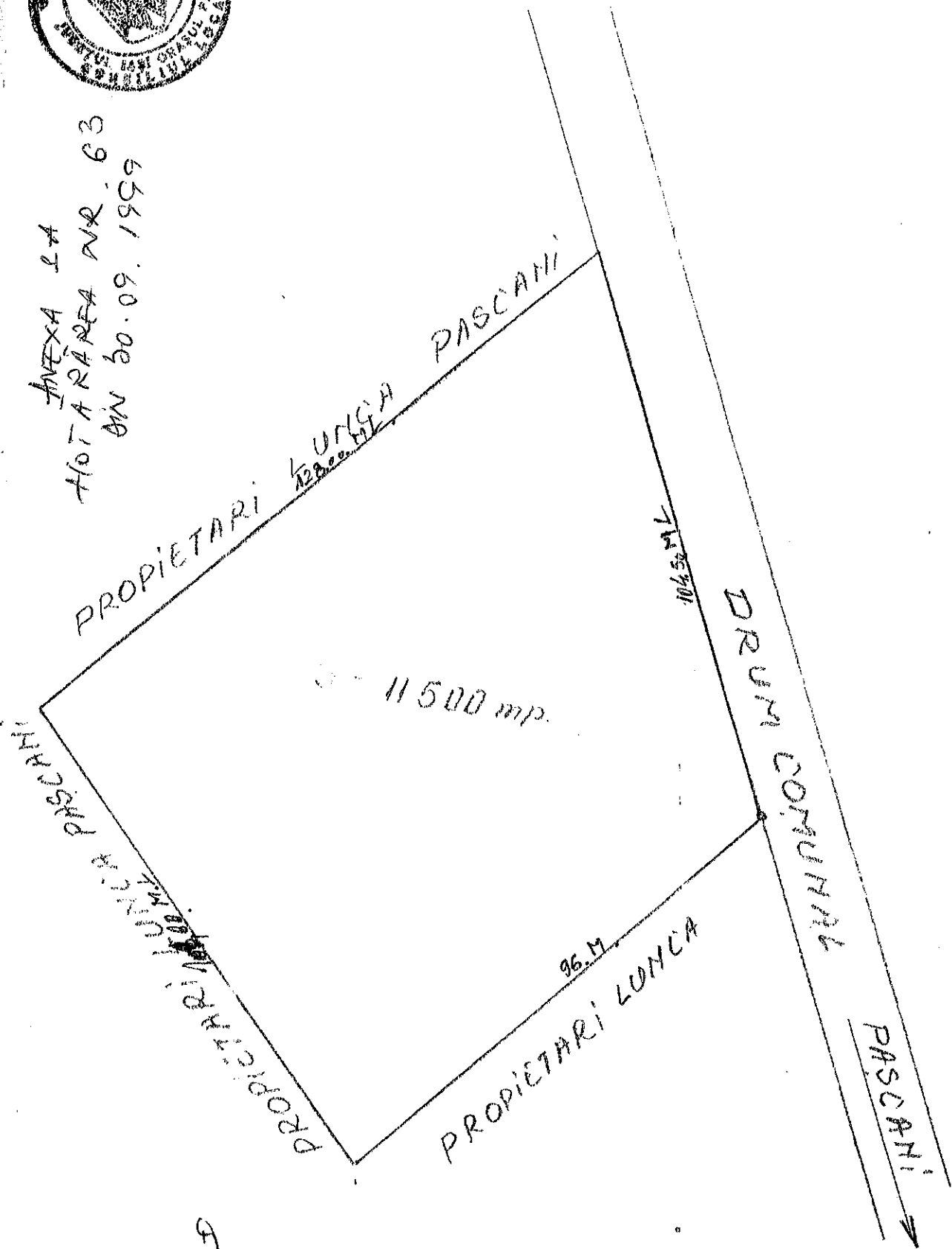
SECRETAR,  
Zuzan Mircea

Nr. 63

Din 30.09.1999



ANEXA LA  
HOTĂRÂREA NR. 63  
DN 30.09.1999



SCHITA HOTARELOR S.C. AGROMEC  
SA PASCANI, SECTIA LUNGA  
PASCANI

DESENAT	STELIAN
VERIFICAT	LEAHU

ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind aprobarea schimbării denumirii străzii Vasile  
Lupu în strada " Petre Vârlan " din Localitatea Lunca  
Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, Județul  
iași;

Având în vedere referatul nr. 8854 din 26.IX.1999  
întocmit de Serviciul Urbanism, sistematizare și amenajarea teritoriului  
din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

În baza Raportului comisiei învățământ , cultură ,  
tineret , sport din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Art.63 lit. ( ș ) din  
Legea nr.69/1991 , republicată , privind Administrația Publică locală;

În temeiul Art.28 din legea nr.69/1991 ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă propunerea schimbării denumirii  
străzii " Vasile Lupu " din Localitatea Lunca - Pașcani și atribuirea  
denumirii de strada " Petre Vârlan " .

Art.2. Documentația va fi înaintată spre aprobare  
Consiliului Județean Iași , prin grija Serviciului urbanism, sistema-  
tizare, amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului  
Pașcani ;

Art.3. Secretarul municipiului Pașcani va comunica




in copie prezenta hotărâre;

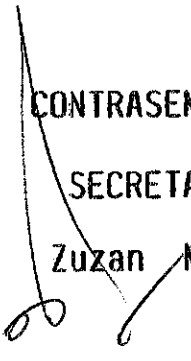
- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, sistematizare, amenajarea

teritoriului;

PREȘEDINTE,  
 Consilier, Alexa Petru

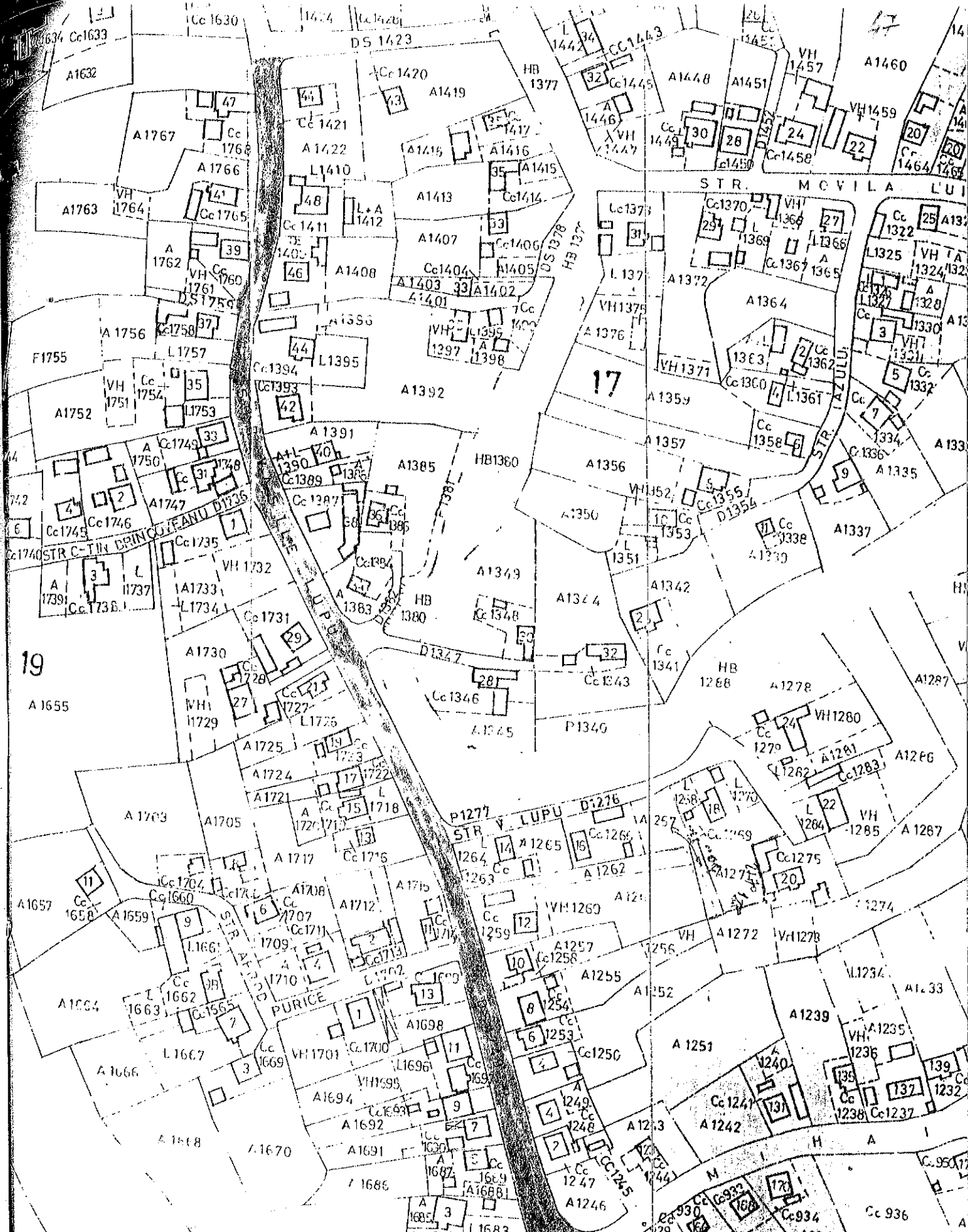


CONTRASEMNEAZĂ,  
 SECRETAR,  
 Zuzan Mircea



Nr. 64

Din 30.IX.1999



lungime 520 ml

SCOLA

7/1

ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind acordarea statutului de zonă defavorizată pentru Municipiul Pașcani,  
judetul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, judetul Iași;  
Având în vedere prevederile art.1,alin.1,lit.d din  
Ordonanța de Urgență a Guvernului României,nr.24/1998 și ale Guvernului Ro-  
mâniei,nr.907/1998,privind aprobarea Metodologiei pentru aplicarea acestei Or-  
donanțe ;

Având în vedere Documentația în vederea declarării  
de zonă defavorizată a Municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile art.20 și în temeiul art.  
28 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

## HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se însușește documentația în vederea declarării  
de zonă defavorizată a municipiului Pașcani,conform anexei la prezenta Hotă-  
râre.

Art.2. Prezenta Hotărâre împreună cu documentația  
anexă vor fi înaintate Agenției pentru Dezvoltarea Regională Nord-Est Piatra  
Neamț.

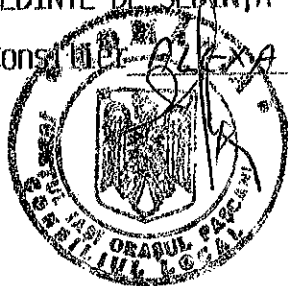
Prezenta Hotărâre va transmisă în copie :

- Prefectului judetului Iași ;

- Primarului municipiului Pașcani ;

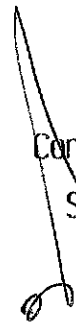
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier ALEXA PETRU



Contrasemnează ,

SECRETAR  
ZUZAN MIRCEA



NR. 65

Din 30.09.1999

4/6

# **DOCUMENTATIE**

**IN VEDEREA DECLARARII DE  
ZONA "D"  
A MUNICIPIULUI PASCANI**

42  
77

JUDETUL IASI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
Nr. 9020 din 29.09. 1999

C A T R E,  
AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE  
REGIONALA NORD-EST  
PIATRA NEAMT

*Prin prezenta adresa, Primarul  
Municipiului Pascani, Economist RATOI NECULAI, solicit acordarea  
statutului de zona defavorizata pentru Municipiul Pascani, conform  
Ordonantei de Urgenta a Guvernului, nr. 24/1998, art. 1, alin. 1, lit. d.*

*Domeniile de interes pentru realizarea  
de investitii sunt :*

- economie ;
- constructii ;
- turism ;

*Perioada pentru care solicit statutul de  
zona defavorizata ,este de 10 ani.*

PRIMAR,  
Ec. RATOI NECULAI



## 1. FISA DOCUMENTATIEI

Scopul acestui demers este obtinerea de investitii in vederea redresarii si dezvoltarii sectoarelor ,din cadrul Municipiului Pascani, care se afla in declin.

Intervalul de timp in care s-a realizat documentatia este : 01.09.1999 – 27.09.1999.

Datele expuse in prezenta documentatie ,provin din surse recomandate de ADR si sunt anexate in copii.

## 2. STAREA ECONOMICĂ

Zona la care ne referim în prezenta documentație, este formată din orașul Pâșcani și suburbiile : Lunca, Blăgești, Sodomeni, Bosteni și Gastesti, care împreună formează Municipiul Pâșcani. Municipiul Pâșcani este un nod de intersecție al căilor ferate Suceava-Bacău-București și Iași-Tg. Neamț. El este traversat de :

- drumul național DN 28A, care face legătura între drumul european E85 [în dreptul localității Motca] și orașul Tg. Frumos [în continuare Municipiul Iași] ;

- drumul județean DJ 208, care face legătura cu localitatea Mircești deoparte, iar de cealaltă cu localitatea Lespezi ;

Distanțele la care se situează orașul Pâșcani de localitățile învecinate , pe cele două drumuri sunt :

- DN 28A :	- Pâșcani – Motca	= 9 km ;
	- Pâșcani – Tg. Frumos	= 28 km ;
- DJ 208 :	- Pâșcani – Mircești	= 20 km ;
	- Pâșcani – Lespezi	= 16 km ;

Orașul Pâșcani comunică cu localitățile din cadrul municipiului , printr-o serie de drumuri comunale, astfel :

- Pâșcani – Lunca	= 7,5 km ;
- Pâșcani – Blăgești [pe DN 28A]	= 5,6 km ;
- Pâșcani – Sodomeni	= 5,3 km ;
- Pâșcani – Bosteni	= 3,5 km ;
- Pâșcani – Gastesti [pe DN 28A]	= 4 km

Municipiul Pâșcani este deservit de o gară , situată în partea de nord a acestuia , la o distanță pe sosea de 2,5 km. El este așezat pe versantul drept al văii Siretului , în amonte de confluența acestuia cu râul Moldova , aproximativ în mijlocul Podisului Sucevei. În anul 1990 în Municipiul Pâșcani își desfășurau activitatea , societăți comerciale cum sunt :

- S.C. Siretul SA , S.C. Nectar SA , S.C. Integrata SA , S.C. Remar SA , S.C. Retrom SA , S.C. Scudas SA , societăți comerciale cu profil alimentar universal , mixt și de alimentație publică.

În cadrul acestor societăți erau angajați un număr de aproximativ 28.000 salariați.

Astăzi, în Municipiul Pâșcani funcționează un număr de 1.333 de societăți în cadrul cărora își desfășoară activitatea un număr de 13.205 salariați.

Comparativ cu anul 1990 se constată că , mai mult de 50% din populația activă a zonei , a fost disponibilizată.



Cifra de afaceri realizata de societatile comerciale din Municipiul Pascani ,este de 516.156 milioane lei.

Impartirea numarului total de salariati pe principalele sectoare de activitate este urmatoarea :

- sectorul primar – agricultura :119 salariati ;
- sector secundar – industrie prelucratoare ,energie ,constructii : 6.955 salariati ;
- sector tertiar – turism ,transport ,telecomunicatii ,comert ,finante-banci : 1.437 salariati ;

Se constata ca sectorul economic preponderent este sectorul secundar ,adica , industrie prelucratoare, energie ,constructii.

Populatia Municipiului Pascani este de 45.959 de cetateni.

Rata somajului la data de 31.08.1999 este de 18,1% [conform adresei de la Directia judeteana de statistica, ANEXA C].Principalele ocupatii din randurile populatiei active neocupate sunt : prelucratori prin aschiere ,lacatusi ,confectioneri ,filatori ,soferi ,s.a.

Municipiul Pascani este dotat cu 2 centrale telefonice ,respectiv una analogica si una digitala.numarul de linii telefonice care deservesc municipiul ,este de aproximativ 8.000 buc. din care ocupate 7.800 buc. .

Sursele de alimentare cu apa a Municipiului Pascani sunt : sursa Motca si sursa Hasnaseni .Sursa Hasnaseni,cuprinde un numar de 6 puturi de forare ,echipate cu pompe submersibile ,tip Hebe 65 x 2 ,N=4 kw ,Qn=25 l/s.Sursa este prevazuta cu o statie de pompare ,rezervoare de inmagazinare de 450 mc si instalatie de clorinare.

Sursa Motca ,cuprinde un numar de 44 puturi de forare ,echipate cu pompe submersibile tip Hebe 65 x 2 ,N=4 kw ,Qn=7,5 l/s ,H=34 m.Sursa este prevazuta cu 2 statii de pompare ,2 rezervoare de inmagazinare ,in care se realizeaza si operatia de clorinare.Reteaua de distributie este realizata din tevi cu diametre cuprinse intre 25-400 cm ,din otel ,fonta ,azbociment si are o lungime de 57 km.Reteaua de canalizare a Municipiului Pascani are o lungime de 47,5 km.Alte relatii mai detaliate despre alimentarea cu apa si despre racordarea la canalizare se afla prezentate in ANEXA A.

Din punct de vedere al distributiei gazelor naturale ,municipiul Pascani beneficiaza de un sistem de distributie ramificat ,de presiune medie si redusa si are in componenta 3 statii de masura --reglare de sector si 4 statii de masura – reglare industriale.

Sistemul de distributie mai cuprinde :  
- conducta de alimentare a carei lungime totala este de 55 km ;

- bransamente al caror lungime totala este de 14 km ;

In cadrul Municipiului Pascani exista un numar de 2.000 abonati casnici si 161 societati comerciale ,la retea de alimentare cu gaz metan.

Din punct de vedere electric ,Municipiul Pascani dispune de 145 posturi de transformare si 380 km de linii electrice de 20 KV si 0,4 KV.Numarul de abonati la retea electrica de distributie este de 13.250.

In continuare pentru a determina o imagine clara asupra situatiei economice a municipiului,redam o serie de indicatori valabili la finele anului 1998,conform ANEXA B.

a] Indicatorii economici analizati :

- cifra de afaceri	- 516.156 mil.lei
- cheltuieli pentru exploatare	- 485.114 mil.lei
- cheltuieli cu personalul	- 98.006 mil.lei
- cheltuieli salariale/chelt.exploatare	- 72.552/485.114
- cheltuieli salariale	- 72.552 mil.lei
- rezultatul din exploatare[profit/pierdere]	- 55.485 mil.lei
- rezultatul brut al exercitiului[profit/pierdere]	- 49.182 mil.lei
- numar de salariati cu domiciliul in zona	- 13.205
- arierate[stat/furnizor]	- 73.920/126.260
- creante[stat/furnizor]	- - /175.000

b] Modul de utilizare a terenurilor :

- suprafata agricola totala 4.794 ha ,din care :
  - intravilan – 852 ha ;
  - extravilan – 4.122 ha ;
- modul de folosinta a terenului este urmatorul :
  - arabil – 4.067 ha ;
  - vii – 10 ha ;
  - pasuni – 662 ha ;
  - fanete – 235 ha ;
- structura proprietatii asupra pamantului este urmatoarea :
  - societati agricole – 2.795 ha ;
  - gospodarii individuale – 2.179 ha ;
- numarul exploatatilor agricole :
  - 6 exploatatii agricole, cu o suprafata totala de 2.795 ha ;
- dimensiunea exploatatilor agricole pe tipuri de proprietar :

Nr. crt.	Denumirea societatii	Nr.persoane	Suprafata [ha]
1.	S.C.AGROCOMPLEX SA	1.562	1.285
2.	S.C.BABY BEEF SA	342	248
3.	S.C.VATRA SA	130	80
4.	S.C.AGROSPIC SA	750	857
5.	S.C.UNIREA GASTESTI SA	85	105
6.	S.C.CALITATEA BLAGESTI SA	292	220

- parcul de tractoare si masini agricole de care dispune Municipiul Pascani :

Nr. crt.	Denumirea utilajului	Nr.buc.
1.	Tractoare	68
2.	Pluguri	57
3.	Grape cu discuri	38
4.	Combinatoare	9
5.	Masini amendamente	5
6.	Semanatori paioase	15
7.	Semanatori prasitoare	18
8.	Cultivatoare	10
9.	Masini erbicidat	5
10.	Combine recoltat furaje	4
11.	Combine paioase	18

- Municipiul Pascani nu dispune de exploataii forestiere ;

c) Potential turistic :

Municipiul Pascani este slab dezvoltat din punct de vedere turistic.El pastreaza doua vestigii ale trecutului , reprezentate prin Casa Iordachi Cantacuzino – Bratianu si Biserica Sfintii Voievozi "Mihail si Gavril ",denumiri sub care figureaza in nomenclatura muzeistica a Romaniei.Dispune de un hotel cu 155 locuri ,cu un grad de ocupare de cca.10% si o cabana "Codrii Pascanilor" ,cu 25 locuri ,cu un grad de ocupare de 50%.

Din punct de vedere a resurselor naturale suntem situati intr-o zona deosebit de saraca ,practic atat solul cat si subsolul nu ne ofera nici un fel de resurse,cu posibilitati de exploatare.

La ora actuala dispunem in zona de o resursa de munca calificata,in numar de 7.970 oameni.

*Autoritatile locale au oferit atat persoanelor fizice cat si celor juridice posibilitatea de concesiunare de terenuri, spatii si alte bunuri.*

*Mestesugurile traditionale lipsesc cu desavarsire in zona.*

*Principalii agenti economici care influenteaza in mod negativ mediul din Municipiul Pascani sunt : S.C.Nectar SA si S.C.Rompak SRL, producatori de zahar si respectiv de drojdie.*

### 3. STAREA SOCIALA

Principali indicatori care reflecta starea sociala a populatiei Municipiului Pascani, conform "Ghidului de operare in zona defavorizata", sunt urmatoarii :

a] ponderea populatiei din categoria de varsta activa [15-64 ani], in totalul populatiei zonei — este de 69%;

b] raportul de dependenta demografica, care reprezinta raportul intre numarul populatiei care are intre 0-14 ani si peste 65 ani si volumul populatiei cu varste intre 15-64 ani — este de 0,45% ;

c] mortalitatea infantila, care reprezinta numarul deceselor sub un an, la 1.000 de nascuti vii — este de 12,4 la mie ;

d] numarul de locuitori care revin la un medic — este de 581 oameni ;

e] rata de cuprindere in invatamantul general, care este raportul intre numarul elevilor in clasele I-VIII si numarul persoanelor cu varste in intervalul 7-14 ani — este de 93,9% ;

f] rata somajului [pentru intreaga populatie a Municipiului Pascani] , este de 18,1% ;

g] rata somajului la nivel national — este de 11,3% ;

h] rata somajului pentru tineri — este de 46,2%:

- rata somajului pentru femei — este de 44,73% ;

- ponderea somerilor ce nu mai beneficiaza de ajutor de somaj din totalul somerilor — este de 77,01%;

Analizand principalii indicatori de stare sociala se constata ca in Municipiul Pascani exista o cerere potentiala de locuri de munca, numarul persoanelor ce depind de populatia activa este mare, gradul de suferinta sociala este ridicat, bunastarea este scazuta. Se constata ca Municipiul Pascani se afla intr-un pronuntat declin economic, iar oferta de locuri de munca este deosebit de scazuta.

Legat de conditiile de locuire a populatiei Municipiului Pascani, prezentam urmatoarele date :  
- ponderea locuintelor din materiale durabile este de 72% ;

- ponderea locuintelor realizate dupa 1970 este 52,9% ;
- ponderea locuintelor alimentate cu apa la interior este de 39%;

Intocmit :

Ing.ALEXANDRU APETREI *ds.*  
Sing.INA VASLUIANU *ds.*

#### 4. ANEXE

*La prezenta documentatie*

*anexam urmatoarele documente :*

- 1. ANEXA A – Documentatii despre alimentarea cu apa si reseaua de canalizare a Municipiului Pascani ;*
- 2. ANEXA B – Adresa de la Administratia Financiara Pascani ;*
- 3. ANEXA C – Adresa de la Directia Generala Judeteana de Statistica Iasi ;*
- 4. ANEXA D – Harta judetului Iasi ;*

CONSILIUL LOCAL MUN. PASCANI

DIRECTIA APA CANAL

NR. 3987 / 24.09. 1999**A) ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE****1. Orașul**

Denumire: PAȘCANI

Adresa: jud. IAȘI - ROMÂNIA

Persoana de contact: PRIMAR: ec. NECULAI RĂȚOI  
(VICEPRIMAR: ing. PRISECARU

IOAN)

Telefon: 032 / 762530 ; 765222

Fax: 032 / 766259

E-Mail: ragcl@sicme.cccis.ro

**2. Compania de Apă și Canalizare**

Denumire: DIRECTIA DE APĂ CANAL PAȘCANI

Adresa: str. MOLDOVEI , nr. 33 , PAȘCANI , jud. IAȘI

Persoana de contact: DIRECTOR : ing. VIOREL TOMA

Telefon: 032 / 761600

Fax: 032 / 762038

E-Mail: emilr@mail.dntis.ro

**3a. Descrierea sistemului de alimentare cu apă**

În prezent sursele de alimentare cu apă pentru municipiul Pașcani sunt: sursa Moțca și sursa Hăznașeni , iar alimentarea cu apă a localităților mici (Cotnari, Cârjoaia , Stroiiești, Hărmănești, Boldești ) se realizează prin captarea de la Boldești.

1. Sursa Hăznașeni se află pe cursul pârâului Sodomeni din bazinul hidrografic Siret, în județul Iași , municipiul Pașcani, amplasată în partea de sud a orașului . Lucrarea a fost executată în perioada 1964-1965 și cuprinde un număr de 6 puțuri forate la o adâncime de 8.3-10.5 m, cu o lungime a frontului de captare de 2400 m .

Puțurile sunt echipate cu pompe submersibile Hebe 65x2 , N=4 kw , Qn=25 l/s.



34

Sursa este prevăzută cu o stație de pompare , rezervoare de înmagazinare de 450 mc și instalație de clorinare .

## **2. Sursa Motca .**

Se află pe malul stâng al râului Moldova din bazinul hidrografic Siret, amplasată la 1.5 km vest de comuna Moțca , jud. Iași și cuprinde următoarele obiective:

- captarea
- stațiile de pompare
- conductele de aducțiune
- rezervoarele de înmagazinare

### **2.1. Captarea**

Este formată din 44 puțuri construite între anii 1973 - 1987 și 18 puțuri noi intrate în funcțiune în anul 1997 (acestea din urmă fiind parte integrantă a proiectului : "Extinderea Alimentării cu Apă a Municipiului Pașcani" , pentru care s-a făcut această cerere de finanțare).

Puțurile vechi (44 buc.) sunt echipate cu pompe Hebe 65x2 cu următoarele caracteristici:  $Q_n=7.5$  l/s ,  $H=34$  m ,  $N=4$  kw .

Puțurile noi (18 buc) sunt echipate cu pompe submersibile EMU cu următoarele caracteristici :  $Q_n=7.5$  l/s ,  $H=34$  m ,  $N=4$  kw .

### **2.2 Stațiile de pompare.**

Stația de pompare SP 1 este situată în imediata apropiere a frontului de captare și este compusă din:

- 2 electropompe  $Q_n=400$  mc/h ;  $H=70$  m ;  $P=160$  kw.
- 1 electropompă  $Q_n=500$  mc/h ;  $H=220$  m ;  $P=500$  kw.
- 1 electropompă  $Q_n=600$  mc/h ;  $H=220$  m ;  $P=630$  kw.

Stația de repompare SP 2 este situată la 3 km de captare și este echipată cu 3 electropompe  $Q_n=200$  mc/h ;  $H=140$  m ;  $P=200$  kw .

Principalele deficiențe ale actualului sistem sunt:

- înălțimi de pompare foarte mari (aproximativ 220 m)
- consum ridicat de energie electrică (aproximativ 2.5 kw/mc)
- fiabilitate redusă, uzură fizică și morală a agregatelor de pompare .

### **2.3. Conductele de aducțiune.**

Aducțiunea este formată din două fire de conducte de refulare de la stațiile de pompare la rezervoarele de înmagazinare existente.

- firul I , cu o lungime de 12.6 km , are în componență conducte din materiale diverse (oțel, azbociment, PREMO) cu diametre cuprinse între 250 și 400 mm.

- firul II , cu o lungime de 13.2 km , are în componență conducte din oțel și azbociment , cu diametre cuprinse între 300 și 500 mm.

Conductele au o vechime de 20 ani (firul II) și 26 ani (firul I) , fiind la limita uzurii fizice , ceea ce duce la producerea frecventă a avariilor , nesiguranță din punct de vedere funcțional , implicând costuri mari pentru întreținere.

#### 2.4. Rezervoarele de înmagazinare.

Apa de la stațiile de pompare este descărcată in două grupuri de rezervoare :

- rezervoarele care alimentează zona superioară a orașului cu o capacitate de 2500+5000 mc.

- rezervoarele care alimentează zona inferioară a orașului cu o capacitate de 2x1000 mc.

În aceste rezervoare se realizează și operația de clorinare a apei potabile.

#### 2.5. Reteaua de distribuție.

Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 57 km . Conductele au o vechime cuprinsă între 15 și 40 de ani , fiind executată în etape din diverse materiale (oțel , fontă , azbociment), cu diametre cuprinse între 25 și 400 mm.

De asemenea exploatarea rețelei implică cheltuieli mari, datorită uzurii acestora, întrucât pe lângă costurile de întreținere și reparare a conductelor și stațiilor de pompare, există și costurile de alimentare a acestora.

#### 3. Sistemul de alimentare cu apă pentru localitățile mici.

(Cotnari, Cârjoaia, Hărmănești, Stroiești, Boldești)

Sursa de alimentare cu apă potabilă pentru aceste localități este izvorul Boldești, ce are un debit de 23 l/s.

Stația de pompare este echipată cu 1+1 electropompe LOTRU 100, H=50 m, Qn=90 mc/h.

Conducta de aducțiune are diametre cuprinse între 200 mm și 300 mm. Aducțiunea dispune de 2 rezervoare, de 100 mc la Hărmănești și 500 mc la Stroiești.

90

- Pierderile de apă ajung la aproximativ 40% din volumul de apă captat, din care 25% reprezintă pierderi în sistemul de aducțiune, iar 15% reprezintă pierderi comerciale (apă consumată și neînregistrată prelevări ilegale din sistem)

- Contorizarea apei la sursa Moțca este realizată parțial (din totalul de 62 puțuri sunt contorizate numai 18 ), iar până la consumator nu mai sunt montate alte echipamente de măsurare.

Sursa Hăznășeni este contorizată.

- Gradul de racordare la sistemul de alimentare cu apă potabilă este de aproximativ 66% (din totalul de 45000 de locuitori).

- Calitatea apei la sursă și la consumatori se încadrează în prevederile standardelor românești: STAS 1342 / 91.

Monitorizarea calității apei potabile este asigurată de laboratorul propriu al Direcției Apă Canal Pașcani cât și de unitățile de supraveghere și control: Poliția Sanitară și Agenția de Protecție a Mediului.

- Dintre Lucrările de reabilitare realizate în ultimii ani amintim extinderea frontului de captare de la sursa Moțca prin realizarea a încă 18 puțuri ceea ce a dus la sporirea cu 125 l/s a debitului captat, lucrare realizată în anul 1997.

Extinderea frontului de captare Moțca face parte din investiția în curs de derulare "Extinderea alimentării cu apă a municipiului Pașcani" investiție ce își propune dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă pentru municipiul Pașcani și pentru localitățile limitrofe.

Concomitent cu extinderea frontului de captare s-au executat și 10 km de aducțiune cu  $D=800$  mm.

Restul fizic de executat la această dată cuprinde:

- 33.5 km aducțiune cu  $Dn=800$  mm
- execuția a două stații de pompare intermediare SP 1 și SP 2
- alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare
- protecția de mal râu Moldova în zona frontului de captare pe o lungime de 600 ml
- dispecerizare și automatizare
- reabilitarea frontului de captare vechi (44 puțuri)

Termenul inițial de punere în funcțiune ( anul 1997) a fost decalat din lipsa surselor de finanțare de la bugetul de stat , noul termen fiind anul 2001.

Sistemul de alimentare cu apă a municipiului Pașcani este administrat de către Direcția Apă Canal din cadrul Consiliului Local Pașcani.

### 3.b. Descrierea sistemului de canalizare.

Descrierea sistemului existent de canalizare.

**1. Reteaua de canalizare a municipiului Pașcani** : a fost concepută în mai multe etape, construită în sistem divizor , totalizând o lungime de aproximativ 47.5 km.

Evacuarea apelor pluviale di zona "Deal" a municipiului Pașcani se face prin 2 mari colectoare OV 1800 / 1140 BETON L=2630 m și OV 1050/ 700 BETON L=600 m care se descarcă în pâraul Hăznășeni.

Deoarece în colectorul pluvial din zona "Gării" sunt racordate si canalizările menajere de la blocurile de locuințe , acesta este descărcat în colectorul de pe Dn 28A spre Stația de pompare ape uzate prin intermediul unui stăvilar.

În ansamblul de locuințe "Zona Gării" canalizarea este concepută în sistem separativ (colectoare pentru apele uzate menajere și colectoare pentru apele pluviale).

Întrucât platforma din zona amintită este joasă , neputându-se asigura evacuarea gravitațională a apelor uzate , a fost intercalată o stație de pompare tip "cheson" echipată cu 3+1 electropompe cu următoarele caracteristici:  $Q_n=135$  l/s ,  $H=15$  m ,  $P=11$  kw . Înainte de intrarea în stația de pompare s-a construit un cămin stăvilar prevăzut cu un grătar metalic inclinat și stavilă metalică plană pentru reținerea corpurilor plutitoare și a reglării debitelor de acces.

Apa meteorică din zona deal și apele uzate pompate din zona "Gării " sunt preluate de colectorul Dn=1000 mm și dirijate gravitațional la "Stația de pompare ape uzate" .(care face parte din obiectele tehnologice ale Stației de epurare).

Toate unitățile industriale de pe raza municipiului Pașcani sunt racordate la rețeaua de canalizare , iar populația în proporție de aproximativ 56% (din totalul de 60000 locuitori)

Monitorizarea calității apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare este asigurată de laboratorul propriu al Stației de epurare , verificându-se încadrarea apelor uzate provenite de la unitățile industriale , in limita parametrilor prevăzuți în Normativul NTPA 002 / 1997.

Canalizarea menajeră și pluvială din zona "Gării" a fost realizată între anii 1970-1990 cu materiale necorespunzătoare , și este în acest moment subdimensionată prezentând numeroase disfuncționalități (tasări , prăbușiri , înfundări) ceea ce a dus la inundarea subsolurilor blocurilor de locuințe și a străzilor (în cazul apelor pluviale mari).

Reabilitarea rețelei de canalizare este propusă prin proiectul de investiții "Reabilitarea rețelei de canalizare în municipiul Pașcani" , proiect ce își propune să elimine (să elimine) disfuncționalitățile existente și să

prevină poluarea pânzei freatice din zonă prin eliminarea scurgerilor accidentale din rețeaua de canalizare.

La proiectarea colectoarelor menajere ( $L=5$  km) și a colectoarelor pluviale noi ( $L=9.5$  km) s-a avut în vedere integrarea acestora în ansamblul sistemului de canalizare a municipiului Pașcani.

La acest proiect lucrările nu sunt începute, proiectele fiind în curs de aprobare.

Termenul de finalizare a lucrărilor este estimat a fi anul 2001.

## 2. Stația de epurare.

Descrierea situației existente:

Stația de epurare a municipiului Pașcani a fost construită în anul 1978 în baza unui proiect elaborat la nivelul anului 1970, fiind depășită din punct de vedere tehnologic, iar utilajele existente sunt la limita uzurii fizice și morale.

Apele uzate orășenești (menajere și industriale) și cele de la Fabrica de Zahăr ajung gravitațional la stația de pompare, de unde prin pompare sunt dirijate la stația de purare.

### Stația de pompare apă uzată.

Este amplasată în imediata apropiere a Fabricii de Zahăr și este echipată cu 8 electropompe ACV 350-15 având caracteristicile:  $Q_n=900$  mc/h,  $H=15$  m,  $N=15$  kw.

Apele uzate de la Fabrica de Zahăr sunt pompate spre stația de epurare printr-o conductă  $D_n=400$  mm, iar apele uzate orășenești printr-o conductă  $D_n=600$  mm.

Stația de epurare a fost concepută cu 2 linii de epurare, una pentru apele uzate de la Fabrica de Zahăr și una pentru apele uzate orășenești.

- Linia fabricii de Zahăr cuprinde următoarele obiecte:

- 1 decantor primar  $D=30$  m
- 4 bazine de aerare având  $V=4 \times 5400$  mc cu 40 aeratoare mecanice
- 3 decantoare secundare  $D=25$  m
- stație de pompare nămol activ recirculat
- gospodăria de nutrienți (n-a funcționat niciodată)

- Linia orașului cuprinde următoarele obiecte:

- 1 decantor primar radial  $D=30$  m
- 2 bazine de aerare  $V=2 \times 5400$  mc cu 20 aeratoare mecanice

- 3 decantoare secundare D=25 m
- stație de pompare nămol activ recirculat

- Instalații comune pentru ambele linii

- stație pompare apă drenaj și canalizare incintă
- stație de pompare nămol primar brut
- rezervoare de fermentare a nămolului V=2x400 mc
- 2 îngroșătoare de nămol fermentat D=20 m
- platforme de uscare nămol S=3.2 ha
- gazometru V=1000 mc
- centrala termică
- gospodărie electrică
- pavilion exploatare

Stația de epurare a fost proiectată pentru un debit maxim de 410 l/s și încărcări maxime de 1000 mg/l CBO5 și 900 mg/l suspensii totale (pentru apele de la Fabrica de Zahăr).

Monitorizarea este asigurată prin laboratorul propriu al Stației de epurare cât și de instituțiile abilitate (Poliția Sanitară, Agenția de Protecție a Mediului Iași, R. A. Apele Române -Filiala Bacău).

Stația de epurare existentă are următoarele deficiențe în exploatare:

- În Stația de epurare se introduc și apele pluviale de pe platforma Fabricii de Zahăr ;
- Conducta de refulare Dn400 a apelor uzate de la Fabrica de Zahăr la Stația de epurare prezintă un grad avansat de uzură ;
- Din schema tehnologică lipsesc grătarele și deznisipatoarele ;
- Lipsește separatorul de grăsimi de pe linia orășenească
- Decantoarele primare au o eficiență redusă la îndepărtarea suspensiilor ;
- Rezervoarele de fermentare funcționează fără schimbătoare de căldură , iar pompele de recirculare au o stare avansată de uzură ;
- Platformele de uscare a nămolului sunt colmatate și au o eficiență scăzută ;
- Se impune deshidratarea mecanică și condiționarea nămolurilor provenite de la Stația de epurare :
- Dotare de laborator insuficientă ;
- Fiabilitate redusă a sistemului de aerare mecanică ;

Aceste considerente , datorită cărora apele uzate deversate în emisar nu se înscriu între limitele impuse de Normativul NTPA 002 / 1997 , au

9/4

determinat promovarea proiectului de investiții : "Extinderea și modernizarea Stației de epurare a municipiului Pașcani" .

Acest proiect cuprinde extinderea epurării mecano-biologice cu 170 l/s și retehnologizarea epurării mecano-biologice existente (410 l/s).

Proiectul prevede realizarea unor obiective tehnologice noi după cum urmează:

- Grătare (rare și dese) ;
  - Deznisipator longitudinal cuplat cu separator de grăsimi ;
  - Rezervoare de epurare anaerobă ;
  - Decantor primar radial D=300 m ;
  - Stații de pompare apă uzată ;
- precum și retehnologizarea obiectelor existente :
- Bazine de aerare           6 buc ;
  - Decantoare primare           2 buc ;
  - Decantoare secundare   6 buc ;
  - Stații de pompare ;
  - Centrală termică , matantancuri , gazometru ;

Lucrările au început în anul 1997 și s-au executat fizic lucrări de construcții - montaj la un singur bazin de aerare . Din lipsa fondurilor de la buget lucrările au fost sistate .

Sistemul de canalizare al municipiului Pașcani este administrat de Direcția Apă Canal din cadrul Consiliului Local Municipal Pașcani .

## **5. Stadiul pregătirii proiectelor de reabilitare și extindere .**

Lucrările de extindere și modernizare propuse a fi realizate în serviciile de alimentare cu apă, canalizare și epurare a municipiului Pașcani fac parte din programul, Primăriei municipiului Pașcani, de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii municipiului .

Scopul final al acestor programe este creșterea gradului de confort și al standardului de viață al locuitorilor din municipiul Pașcani și din localitățile limitrofe.

9/5

**5.1. Proiectul "Extinderea alimentării cu apă a municipiului Pașcani":** propune realizarea unei alimentări cu apă pe un nou traseu, cu un debit suplimentar de 125 l/s, care ar duce la satisfacerea integrală a cerinței de apă și la diminuarea costurilor cu energia electrică cu aproximativ 35% .

Proiectul a fost aprobat prin H.G.R. Nr. 205 / 12.05.1994 și este în curs de derulare . .

Investiția propune :

- extinderea frontului de captare prin realizarea a 18 puțuri de mică adâncime ce sporește debitul captat cu 125 l/s ;
- realizarea a 43.5 km conductă de aducțiune Dn=800 mm cu două stații de pompare intermediare .

Din acest proiect s-a executat și pus în funcțiune în anul 1997 frontul de captare, cu cele 18 puțuri , și aproximativ 10 km din conducta de aducțiune .

Restul fizic de executat la această dată este :

- 33.5 km din conducta de aducțiune Dn=800 mm ;
- execuția a două stații de pompare intermediare : SP 1 și SP 2
- alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare ;
- protecție de mal la râul Moldova în zona frontului de captare (L=600 ml) ;
- dispecerizare și automatizare .
- reabilitarea frontului vechi de captare (44 puțuri);

Costul estimat pentru restul de executat este de 6.76 milioane EURO iar termenul de punere în funcțiune este anul 2001 .

**5.2. Proiectul "Extinderea și modernizarea stației de epurare a municipiului Pașcani "** propune re tehnologizarea și modernizarea stației de epurare a municipiului Pașcani .

Proiectul este aprobat prin H.G.R. Nr. 695 / 04.09.1995 și cuprinde extinderea epurării mecano-biologice cu 170 l/s cât și re tehnologizarea epurării mecano-biologice existente (410 l/s) .

Proiectul prevede realizarea unor obiecte tehnologice noi după cum urmează :

- grătare rare și dese ;
- stație de suflante ;
- deznisipator longitudinal cuplat cu separator de grăsimi ;
- rezervoare de epurare anaerobă ;
- decantor primar radial D=30 m ;

Costul estimat pentru restul de executat este de 8.57 milioane EURO, iar termenul de punere în funcțiune este anul 2001.



7

**5.3. Proiectul "Reabilitarea rețelelor de canalizare în municipiul Pașcani"** propune realizarea a 5 km colectoare menajere și a 9.5 km colectoare pluviale în zonele "Gara Pașcani" și "Vatra Pașcani", precum și reabilitarea stației de pompare ape uzate din zona Fabricii de Zahăr Pașcani.

Acest proiect este în curs de aprobare .

Costul estimat al lucrărilor propuse este de 6.11 milioane EURO , iar termenul de finalizare poate fi apreciat ca fiind anul 2001 .

Studiile de fezabilitate , fezabilitate au fost elaborate de institute de specialitate : "PROED" S.A. BUCUREȘTI și "HABITAT" S.A. IAȘI .

## ANEXA "B"

27

D.G.F.P.C.F.S. IASI  
 ADMINISTRATIA FINANCIARA PASCANI  
 Nr.15600 din 24 spt.1999

C A T R E,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Referitor la adresa dvs. nr 8764/23.09.1999, va  
 putem comunica urmatoarele:

- nr sc. oras PASCANI	1.333
- nr. sc. comune	481
- cifra de afaceri	516.156
- cheltuieli pentru exploatare	485.114
- cheltuieli cu personalul	98.006
- cheltuieli salariale/chelt.exploatare	<u>72.552</u>
	485.114
- cheltuieli salariale	72.552
- rezultatul din exploatare(profit/pierdere)	55.485
- rezultatul brut al exercitiului (profit/ pierdere)	49.182
- nr.de salariatii din care cu domiciliu in zola analizata	13.205
- salariu mediu brut/salariat	-
- arierate(stat/furnizor)	73.920/126.260
- creante(stat/furnizor)	- /175.000

DIRECTOR

LUPU A



ANEXA ,C'

Județul IASI  
 Primăria Municipiului PASCANI  
 INTRARE  
 An 1999 luna 09 zi 16  
 Anexa

DIRECȚIA GENERALĂ JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ  
 IASI

Către,  
 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm următorii indicatori prevăzuți în  
 planul de operare în zone defavorizate:

1. Ponderea populației din categoria de vârstă 15-64 ani în total populație la 1 iulie 1998 = 69,0 % (pet. 3a din ghid);
2. Raportul de dependență demografică la 1 iulie 1998 = 0,45 (pet. 3b);
3. Mortalitatea infantilă (1998) = 12,4 (pet. 3c);
4. Numărul de locuitori care vin la un medic (1998) = 581 persoane (pet. 3d);
5. Rata de cuprindere în învățământul general (1998) = 93,9% (pet. 3e);
6. Rata șomajului (31.08.1999) = 18,1% (pet. 3f).

De asemenea, vă transmitem numărul mediu de salariați în anul 1997 pentru următoarele  
 activități:

Total, din care: 21715

- agricultură, piscicultură, industrie extractivă: 196
- industrie prelucrătoare, energie, construcții: 11438
- turism, transport, telecomunicații, finanțe: 2364

Pentru relații suplimentare adresați-vă la telefon 141960 - Fronea Gh.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe Chirilă



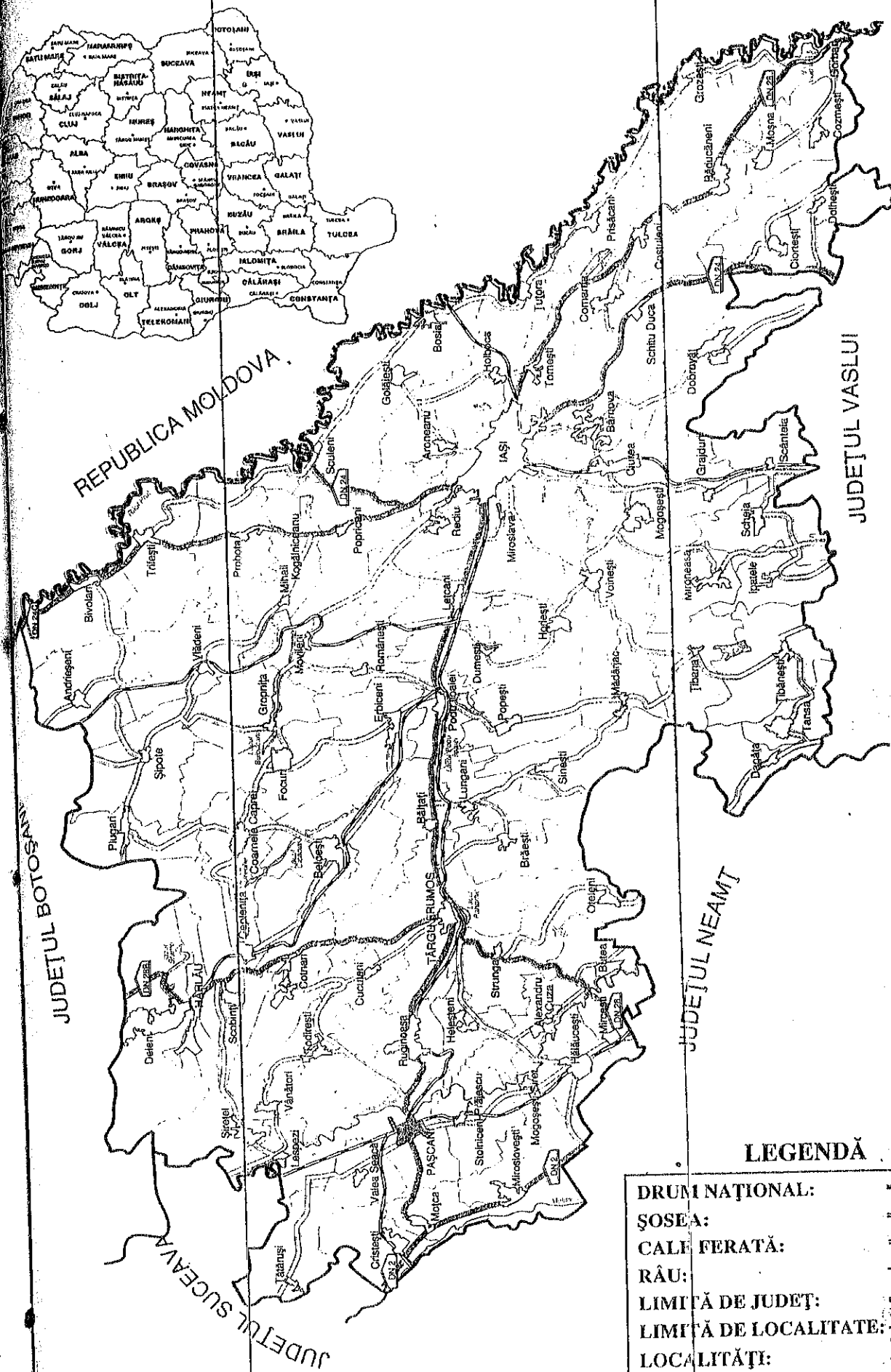
Șef serviciu

Gheorghe Fronea

*(Signature)*

# Harta județului Iași

Scara 1 : 500 000



## LEGENDĂ

DRUM NAȚIONAL:	
ȘOSEA:	
CALE FERATĂ:	
RÂU:	
LIMITĂ DE JUDEȚ:	
LIMITĂ DE LOCALITATE:	
LOCALITĂȚI:	

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

104

## HOTARARE

privind pariciparea Consiliului Local al Municipiului  
Pascani la distribuirea ajutoarelor umanitare trimise  
de Organizatia GRENLANDSAKSJONEN, Skien  
Norvegia

Consiliul local la municipiului Pascani, judetul Iasi,  
Avand in vedere referatul cu nr.9047 din 29.09.1999  
intocmit de Biroul de autoritate tutelara si protectie sociala din cadrul Primariei  
municipiului Pascani.

Avand in vedere prevederile art.74, alin.3 din Legea  
69/1991 privind admnistratia publica locala, republicata in 1996;  
In temeiul art.20, alin.2 si art.28 din Legea nr.69/1991,  
republicata, privind administratia publica locala ;

## HOTARASTE

Art.1 Se insuseste donatia oferita de Organizatia  
Grenlandsaksjonen , Skien, Norvegia, conform inventarului , anexa nr.1, parte  
integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Primarul municipiului Pascani prin dispozitie proprie va stabili persoanele beneficiare care fac obiectul donatiei si va imputernici salariati din cadrul Biroului Autoritate tutelara si protectie sociala din cadrul Primariei municipiului Pascani ,pentru finalizarea actiunii.

**Art.3** Secretarul Consiliului local al municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare ;

- Prefecturii judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Biroului de autoritate tutelara si protectie sociala.

Presedinte de sedinta,  
Consilier **ALEXA PETRU**



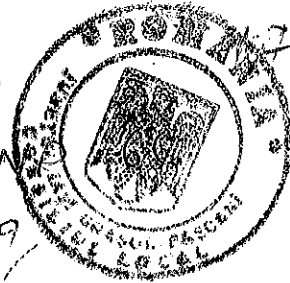
Contrasemneaza  
Secretar,  
**ZUZAN MIRCEA**

Nr. 66  
Din 30.09.1999

ANEXA NR. 1

LA HOTĂRÂREA NR.

30.09.1999



## LISTĂ SPECIFICATIVĂ

Nr. crt.	Denumire marfă	Pozitie Tarifară	Cantitate	Greutate kg	Netă kg	Valoare
1.	scune cu rotile		pachete 17	700	700	500
2.	apacatură ajutătoare pentru afecțiuni motorii		pachete 38	750	750	500
	<i>cadru pentru mers</i>					
3.	scune toaletă		pachete 21	250	250	300
4.	noptiere spital		pachete 2	100	100	100
5.	cărje		pachete 5	100	100	300
6.	bicicleta pentru bonavi motorii		buc. 1	20	20	300
7.	scune de dus		buc. 11	100	100	300
8.	pachete de familie		buc. 500	7500	7500	1000
	<i>îmbrăcăminte uzată</i>					
9.	haine uzate		pachete 185	7000	7000	1000
			<i>Total</i>	16520	16520	4300 Nok

SECRETAR,  
Mircea Zuzan

## HOTARARE

### privind asocierea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea finalizarii lucrarilor de modernizare la obiectivul "Extindere aerogara Aeroportul Iasi"

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi ;  
Avand in vedere scrisoarea nr.5572 din 11.X.1999 a  
Consiliului Judetean Iasi, privind initierea asocierii intre Consiliul local al municipiului Pascani in vederea realizarii unor lucrari de interes public ;  
Avand in vedere Referatul nr. 9641 din 15.X.1999  
al Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primariei municipiului Pascani ;  
In conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind  
finantele publice locale ;  
Avand in vedere Ordonanta de Urgenta a Guvernului,  
nr.140/1999 de rectificare a bugetului de stat pe anul 1999 ;  
In conformitate cu prevederile art.20, lit.[v] din Legea nr.  
69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;  
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991 ;

### HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba asocierea Consiliului Local al Municipiului Pascani cu Consiliul Judetean Iasi in scopul finalizarii lucrarilor de modernizare la obiectivul "Extindere aerogara Aeroportul Iasi".

**Art.2.** Se aproba continutul contractului de asociere in forma prevazuta in anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Secretarul municipiului Pascani va comunica copie de pe prezenta hotarare :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;



- Serviciului public din cadrul Primariei municipiului

Pascani ;

PRESEDINTE,  
Consilier



Contrasemneaza,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

NR. 67  
Din 19.X.1999

**CONTRACT DE ASOCIERE**  
incheiat astazi \_\_\_\_\_ 1999

**I. Partile contractante**

**Art.1.** Intre :

Consiliul Judetean Iasi, cu sediul in Iasi ,  
Bulevardul Stefan cel Mare si Sfant , nr.69, reprezentat prin Presedinte, Dr. Vla-  
dimir Tanasoiu si Contabil sef , Adam Emil, cont nr. \_\_\_\_\_  
deschis la Trezoreria Iasi ;

Consiliul Local al Municipiului Pascani, cu  
sediul in Pascani, str. Stefan cel Mare si Sfant, nr.45, reprezentat prin Primar , Ec.  
Ratoi Neculai si Contabil sef, Neica Florica, avand cont nr. 246302704541360  
deschis la Trezoreria Pascani ;

a intervenit prezentul contract :

**II. Scopul contractului**

**Art.2.** Partile contractante convin sa se asocieze  
in vederea desfasurarii unor activitati de interes comun, potrivit prevederilor art.20  
alin.2, lit.v, coraborate cu cele ale art.63, alin. 1, lit.t din Legea nr.69/1991, repu-  
blicata, privind administratia publica locala.

**III. Obiectivul contractului**

**Art.3.** Obiectivul contractului il constituie finaliza-  
rea lucrarilor de modernizare la obiectivul "Extindere aerogara Aeroportul Iasi".

**IV. Contributia partilor contractante la realizarea obiectivului con-  
tractului**

**Art.4.** Consiliul Local al Municipiului Pascani va  
pune la dispozitia Consiliului judetean Iasi , fonduri banesti in suma de 5 [cinci]  
mild.lei.

**Art.5.** Consiliul Judetean Iasi se obliga sa asigure  
modernizarea si functionarea obiectivului "Aeroportul Iasi", precum si :  
- punerea la dispozitia Consiliului Local al Muni-

cipiului Pascani suprafata de 500 m.p. din zona libera a Aeroportului Iasi;  
 - asigurarea unor spatii de magazionare pentru  
 Consiliul Local al Municipiului Pascani din patrimoniul Aeroportului Iasi ;  
 - asigurarea unui loc in Consiliul de administratie  
 al Aeroportului Iasi ,prin Hotararea Consiliului judetean Iasi ;  
 - diverse gratuitati pentru delegati ai Consiliului  
 Local al Municipiului Pascani ;

#### V. Durata contractului

Art.6. Prezentul contract se incheie pe o perioada determinata,incepand cu data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Art.7. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se face prin acordul scris al partilor contractante.

#### VI. Dispozitii finale

Art.8. Solutionarea neintelegerilor ce se ivesc in derularea contractului se realizeaza prin concilierea directa intre reprezentantii partilor contractante.

Art.9. Forta majora,astfel cum este definita de lege ,apara partile de raspundere.

Art.10. Negocierea elementelor nedefinite in contractul de asociere se vor realiza dupa rectificarea bugetului municipiului Pascani pentru anul 1999.

Art.11. Contractul de asociere va produce efecte juridice numai dupa rectificarea bugetului municipiului Pascani pentru anul 1999.

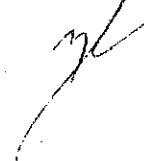
Art.12. Prezentul contract care se completeaza cu dispozitiile legale in materie,a fost redactat in 2 exemplare originale si inregistrat de parti cu :

Nr. 9694 din 19.X.1999 la Consiliul Local al Municipiului Pascani.

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ la Consiliul Judetean Iasi.

CONSILIUL JUDETEAN IASI  
 PRESEDINTE      CONTABIL SEF  
 Dr.V.TANASOIU      E.ADAM

CONSILIUL LOCAL PASCANI  
 PRIMAR      CONTABIL SEF  
 Ec.N.RATOI      F.NEICA

## HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului în suprafață de 11.493,99 m.p. din proprietatea publică a municipiului Pascani, str.M.Viteazu, nr.71

Consiliul Local al municipiului Pascani, județul Iasi :  
Având în vedere Referatul nr. 10.117/25.X.1999 al Serviciului sistematizat, urbanism, amenajarea teritoriului și al Compartimentului Geodezie, cadastru din cadrul Primăriei municipiului Pascani ;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit pentru  
vânzarea terenului din proprietatea privată a municipiului Pascani ;

Având în vedere prevederile H.G., nr. 841/1995, modificată prin H.G., nr. 966/1999 ;

În conformitate cu prevederile art. 94 din Legea nr. 69/1991, republicată, privind administrația publică locală ;

În baza prevederilor art. 20, lit. a din Legea nr. 69/1991,  
republicată ;

În temeiul art. 26, alin. 2 din Legea nr. 69/1991, republicată

## HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafață de 11.493,99 m.p. prin licitație publică, din proprietatea privată a municipiului Pascani, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul Local va organiza licitația publică în condițiile legii.

Art. 3. Prevederile art. 12 din Legea nr. 21/1990 se stabileste la p.p.  
art. 12.

Art. 4. Prevederile art. 13 din Legea nr. 21/1990 se stabileste  
la art. 13.

Art. 5. Cota de participare la licitatie este de 10% din  
suma de numerar licitatie.

Art. 6. Prevederile art. 14 din Legea nr. 21/1990 se stabileste  
la art. 14.

Art. 7. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie  
in prezenta lui :

- prefectului judetului Iasi ;
- consilierii municipiului Pascani ;
- Comitetului de sistematizare din cadrul Primăriei municipi-  
ului Pascani ;
- Serviciului financiar-contabil ;
- Comisia de licitatie ;

PRESEDINTE .

Consilier. *[Signature]* DUMITRU.



Contrasemnează ,

SECRETAR ,

ZUZAN MIRCEA

*[Handwritten signature]*

NR. 68

Din 28.X.1999

ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

10  
VIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
ZUZAN MIRCEA

### HOTĂRĂRE

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului în suprafață de 11.493,99 m.p. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, str.M.Viteazu, nr.71

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere Referatul nr.10.117/25.X.1999 al Serviciului sistematizare, urbanism, amenajarea teritoriului și al Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit pentru evaluarea terenului din proprietatea privată a municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile H.G., nr.841/1995, modificată și completată prin H.G., nr.966/1998 ;

În conformitate cu prevederile art.84 din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală ;

În baza prevederilor art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicată ;

În temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicată ;

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafață de 11.493,99 m.p. , prin licitație publică, din proprietatea privată a municipiului Pașcani, anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia de licitație va organiza licitația publică în condițiile legii.

Art.3. Valoarea caietului de sarcini se stabilește la 2,0 mil.lei.

Art.4. Taxa de participare la licitația publică se stabilește la 1,0 mil.lei.

Art.5. Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea de pornire a licitației.

Art.6. Comisia de licitație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul municipiului Pașcani va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serv.urbanism,sistemalizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
- Serv.financiar-contabil ;
- Comisia de licitație ;

PREȘEDINTE ,  
Consilier,

Contrasemnează ,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA

NR. \_\_\_\_\_

Din 28.X.1999

ANEXA NR. 1  
LA HOTĂRĂREA NR. 68



## RAPORT DE EVALUARE

- **OBIECTIV** : Teren - Lunca Pașcani Str. M. Viteazu Nr. 71
- **BENEFICIAR** : Primăria Municipiului Pașcani - Iași -

IAȘI - OCT. 1999

Intocmit

Expert tehnic evaluator ing. **BOTEZ Viorel**





CAP. I. INTRODUCERE :

Subsemnatul ing. Botez Viorel expert tehnic evaluator , autorizația nr.5503303/91 - cod fiscal 10985766 - 98 , certificat de firma COOPERS & LYBRNDS ca evaluator de întreprinderi , la comanda PRIMĂRII MUNICIPIULUI PASCANI - jud. IASI , am efectuat o expertiză tehnică privind terenul situat în localitatea LUNCA - Pașcani str. Mihai Viteazu nr.71 în vederea evaluării acestuia în prețuri actuale de circulație valabile la luna oct.1999 ;

- Scopul evaluării : determinarea valorii actuale de circulație ca preț de porine a licitației pentru vânzare ;

- Alte date și caracteristici tehnice ale terenului propus pentru evaluare și vânzare :

- terenul situat în localitatea Lunca - Pașcani la adresa de mai sus , este proprietatea privată a municipiului Pașcani , fiind ocupat anterior de ~~firmă~~ S.C. AGROMEC S.A. Pașcani ;

- suprafața totală a terenului , conform măsurărilor și a planului topografic întocmit de S.C. Meldifca S.A. este de : 11.493,99 mp din care : suprafață construită - construcții zootehnice și administrative = 1876,54 mp; construcții cu rețele - utilități și căi de transport = 7913,12 mp; suprafață liberă de construcții = 1764,33 mp; ( conf. schiță anexă la raport )

- vecinătăți - amplasament : Nord - proprietatea Iepure C. ,  
Sud - proprietate Rusu Ion ;  
Est - părți proprietate partiale  
Vest - Drum com. Lunca - Pașcani

- terenul este ocupat cu construcții definitive care deservește secția de necanizare a unității - construcții , șoproane , platforme betonate și balastate , rețele , împrejmuiri , situat la limita localității , amplasat în lunca râului Siret , inundabil și cu pinza freatică ridicată ; forma terenului este neregulată cu deschidere la drum de 104 m , cu acces direct la drum betonat ;



- utilități și dotări existente : terenul nu are rețea de apă curentă și rețea de canalizare - alimentarea cu apă se face din fântini și canalizarea deversează în fose și la suprafață ;
- terenul este racordat la rețeaua electrică generală și la rețeaua de telefonie ;

CAP. II. Determinarea valorii actuale de circulație ;

Evaluarea terenului s-a efectuat în baza următoarelor documente și norme legale în vigoare :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.63 din 30.09.99, privind aprobarea vânzării terenului prin licitație publică , cu anexa " schița hotarelor S.C. AGROMEC S.A. Pașcani secția Lunca Pașcani " ;
- planul topografic întocmit de S.C. Modifca S.A. , la H.G.834/91 ;
- H.G.834/91-cu Normele Metodologice de evaluare nr.2665/92 ale M.F. și nr. 1/C/311/92 ale MLPAT ;
- procedurile orientative de evaluare recomandate de Corpul Experților Tehnici și transmise cu Buletinele nr.46/98 și nr.8/94 ;
- coeficienții de creștere actuali stabiliți în funcție de cursul de schimb al usd și nivelul valorii tranzacțiilor actuale locale ;

- determinarea valorii de bază actualizate , pentru terenuri situate în localitate - sat :

$$V_b = 250 \text{ lei/mp} - \text{preț } 1991 ;$$

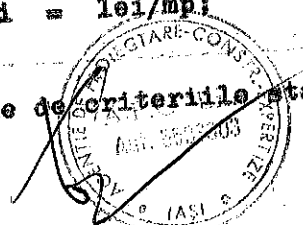
$$\text{coeficient de actualizare : } c = 16.600 \text{ lei/ } 180 \text{ lei/\$} =$$

$$92,22 ;$$

$$V_b \text{ act.} = 250 \text{ lei/mp} \times 92,22 = 23.055 \text{ lei/mp} ;$$

$$V_t = V_b \times ( 1 + N ) \times K_1 = \text{lei/mp} ;$$

- coeficientul  $( 1 + N )$  în funcție de criteriile stabilite prin N.M. nr.1665/92 :



- pentru amplasament în zonă periferică = 0,5 ;
- pentru localitate cu funcție preponderent agricolă = 0,5 ;
- pentru acces la rețea rutieră = 0,2 ;
- pentru utilități existente la mai puțin de 500 m :
  - rețea electrică : 0,3 ;
  - rețea de gaze : 0,3 ;
  - rețea telefonică : 0,2 ;
- pentru caracteristici geotehnice - inundabil : (-) 0,4 ;
- teren compatibil arhitectural cu restricții : (-) 2,00 ;

Total coeficient ( 1 + N ) = 0,6 ;

- valoare teren :  $Vt1 = 23.055 \text{ lei/mp} \times 0,60 = 13.833 \text{ lei/mp}$ ;

- criterii generale conf. Buletin CETR nr.8/94 :

- \* teren construibil sub 1000 mp = 1 ;
- amplasament în zonă cu grad seismic 7,5 : 0,98 ;
- pentru regim de înălțime 1 - 3 nivele : 1 ;
- pentru grad de ocupare 85% : 0,85 ;
- coeficient de respingere pentru teren situat în mediu rural, în localitate cu posibilități economice foarte reduse , fără solicitări : 0,65 ;

- Valoare teren :  $Vt 2 = 13.833 \text{ lei/mp} \times 1 \times 0,98 \times 1 \times 0,85 \times 0,65 = 7500 \text{ lei/mp}$ ;

Valoare totală :  $7500 \text{ lei/mp} \times 11.493,99 \text{ mp} = 86.204.925 \text{ lei}$

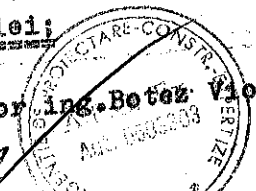
### CAP. III. C O N C L U Z I I :

In concluzie valoarea actuală de circulație a terenului situat în localitatea Lunca Pașcani , aflat în proprietatea privată a Primăriei mun. Pașcani este de :

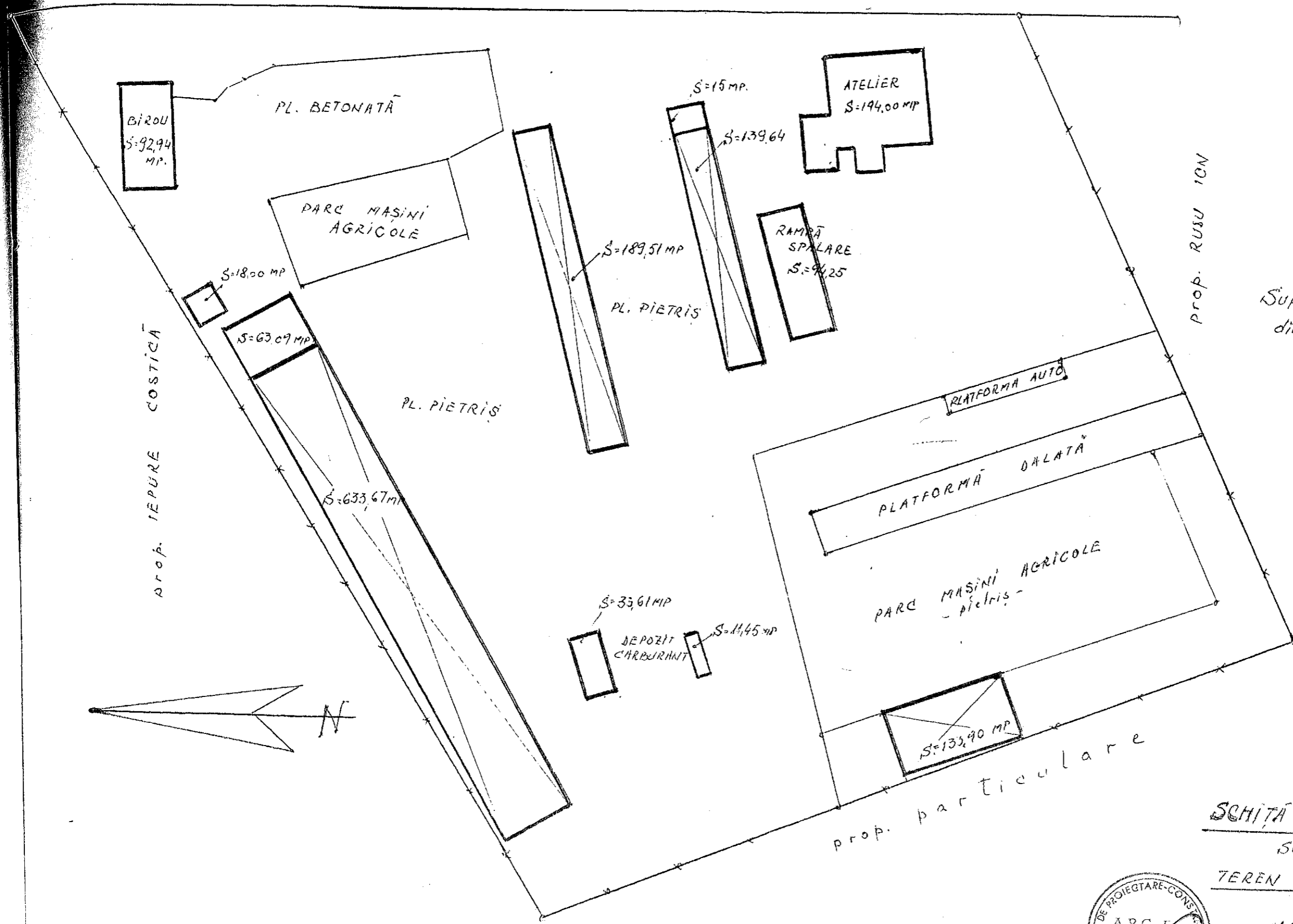
Total - rotund = 86.205.000 lei;

IASI/ oct.99/

Intocmit , expert tehnic evaluator **Ing. Botez Viorel**



DRUM COMUNAL - BETONAT - PASCANI

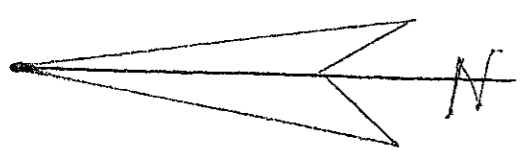


prop. RUSU ION

prop. TERPURE COSTICA

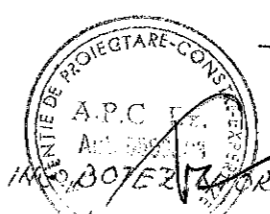
prop. particulare

Suprafață totală teren: 11.493,99 MP.  
 din care suprafață construită: 1816,54 MP  
 = suprafață liberă: 9764,33 MP  
 = suprafață rețea + cai transp.: (platforme exterioare) 7913,12 MP.



IASI - OCT. 99.

INTOCMIT,  
 EXPERT TEHNIC EVALUATOR INZ. BOZEL VIOREL



SCHITĂ AMPLASAMENT  
 SC. 1:500  
 TEREN PROP. PRIMĂRIA PASCANI  
 JUD. IASI  
 LOCALITATEA LUNCA PASCANI

## H O T Ȃ R Ȃ R I

privind aprobarea concesiunii terenului în  
suprafață de 325 mp. , din domeniul privat al  
Municipiului Pașcani, situat în strada Gării  
(lângă AUTOSERVICE)

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași  
Având în vedere Referatul nr. 10121 din 25.X.1999 al  
Comandamentului Urbanism, Sistemizare, Amenajarea Teritoriului din  
Căminul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere punctul de vedere al R.A.D.P. Iași  
privind zona de siguranță a Drumurilor Naționale;

În conformitate cu prevederile Legii nr.219/25.XI.1999  
și a Hotărârii de Guvern nr.216 din 25 Martie 1999, pentru aprobarea  
Planului Metadolozic cadru de aplicare al Legii nr.219 privind  
regimul concesiunilor.

În baza prevederilor Legii nr.84 din Legea nr.69  
din 1991 republicată, privind administrația publică locală;

În temeiul Art. 20 lit.(c) și Art.28 alin(2) din  
Legea nr.219/1999

## H O T Ȃ R Ȃ Ș I E

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație  
pentru terenul în suprafață de 325 mp. - din domeniul privat  
al Municipiului Pașcani, situat în strada Gării (lângă autoservice  
nr.101), conform schiței de plan, prevăzute în anexa nr.1, parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Concesiunea terenului se face pentru  
construcția unei suprafețe unui spațiu comercial destinat prezentării  
și destocării de piene auto.

Art. 3. Durata contractului este de zece (10) ani.

Art. 4. Pentru acoperirea costului de sarcini pentru organiza-  
rea licitației se stabilește valoarea costului de sarcini se stabilește la

27.000.000 lei.

Art. 5. Se aprobă nivelul minim de redevență de

100.000 lei/an.

Art. 6. Căpătarea dreptului de participare la licitație

în sumă de 10 milioane lei.

Art. 7. Cererile de participare la licitație se sta-  
bilește în baza de cel puțin două ori prețul minim al redevenței.

Art. 8. Comisia de licitație și evaluare vor aduce  
la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

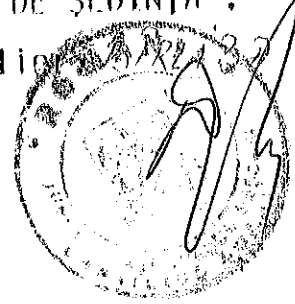
Art. 9. Secretarul municipiului Pașcani va comunica  
în copie prezenta hotărâre :

- prefectului județului Iași ;
- primarului municipiului Pașcani ;
- comisiei de evaluare și licitației ;
- Serviciului de servitubranșă, sistematizare și amenajarea teri-

torului ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ .

Consiliul Local PAȘCANI 37 DUMITRU.



Contrasemnează ,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA

R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

V I Z A T, 29  
PENTRU NESCHIMBARE,  
S E C R E T A R,  
Mircea Zuzan

## H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea concesiunii terenului în  
suprafață de 325 mp. , din domeniul privat al  
Municipiului Pașcani, situat în strada Gării  
(lângă AUTOSERVICE)

Consiliul local al Municipiului pașcani, Județul Iași  
Având în vedere Referatul nr.10121 din 25.X.1999 al  
Compartimentului Urbanism,Sistematizare,Amenajarea teritoriului din  
cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere punctul de vedere al R.A.D.P. Iași  
privind zona de siguranță a Drumurilor Naționale;

În conformitate cu prevederile Legii nr.219/25.XI.1999  
și a Hotărârii de Guvern nr.216 din 25 Martie 1999, pentru aprobarea  
Normelor Metodologice cadrul de aplicare al Legii nr.219 privind  
regimul concesiunilor.

În baza prevederilor Legii nr.84 din Legea nr.69  
din 1991 republicată, privind administrația publică locală;

În temeiul Art. 20 lit.(g) și Art.28 alin(2) din  
Legea nr.69/1991

## H O T Ȃ R Ȃ Ș T E

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație  
publică a terenului în suprafață de 325 mp.- din domeniul privat  
al Municipiului Pașcani, situat în strada Gării (lângă autoservice  
DACIA) , conform schiței de plan, prevăzute în anexa nr.1, parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Concesiunea terenului se face pentru  
construirea unei suprafețe unui spațiu comercial destinat prezentării  
și desfacerii de piese auto.

Art.3. Durata concesiunii este de 20 de ani.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice.

Valoarea caietului de sarcini se stabilește la 2.000.000 lei

Art.5. Se aprobă nivelul minim de redevență de 2.916.167 lei/an.

Art.6 Se aprobă taxa de participare la licitație în sumă de 1,0 milioane lei,

Art.7. Garanția de participare la licitație se stabilește în cotă de 10% din prețul minim al redevenței.

Art.8. Comisia de licitație și evaluare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul municipiului Pașcani va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Comisiei de evaluare și licitației ;
- Serv.urbanism,sistematizare și amenajarea teritoriului ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ .

Consilier,

Contrasemnează ,

SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA

NR. \_\_\_\_\_

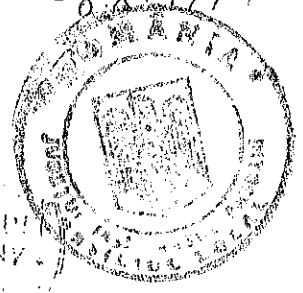
Din 28.10.1999



CONSILIUL LOCAL AL COMUNICII PASCANI  
Strada Stefan cel Mare nr. 3, Bl. A.L. pascani  
Municipiul Pascani - judetul Iasi

ANEXA NR. 1  
LA HOTARAREA NR. 69

28.12.1999



PROCES-VERBAL  
AL  
SEDINTEI  
DE  
CONSILIU

S Y U I D I U

D N

O P O R T U N I T A T E

NR. 27/1999

Concedarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI

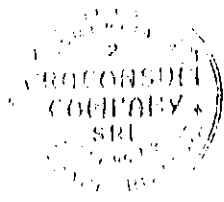
Concedarea terenului PALER COMPANY S.R.L. PASCANI

Obiectivul - constructia terenului

Proiectantii - S.C. PROCONSULT COMPANY S.R.L. PASCANI

1999

CONTINUT



	pagina
<b>A) PIESE SCRISE:</b>	
• Foarte de caput .....	1
• Cuprins .....	2
• Date privind persoana juridica cu functia de concedent .....	3
• Date privind obiectul concesiunii .....	3
• Calculul redeventei .....	8
• Titlul juridic al detinerii obiectului concesiunii .....	9
• Analiza preliminara a fezabilitatii economice si financiare .....	10
Deviz evaluare spatiu comercial S.C. Valer Company S.R.L. Pascani .....	11
• Justificarea economico-sociala a concesiunii .....	14
• Alte date si elemente de luat in considerare in ceea ce priveste oportunitatea concesiunii .....	15

**B) PIESE DESENATE**

- A0. PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1:2000
- A01. PLAN DE SITUATIE scara 1:500

Continut in total 15 pagina

DATE PRIVIND PERSONA JURIDICA CU FUNCȚIA DE CONCEDENT:

1. Denumire:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI

2. Sediu:

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
Str. Stefan cel Mare, localitatea Pascani, jud. Iasi



3. Forma juridica:

persoana juridica

4. Obiectul de activitate:

administratia publica

DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

2.1. Amplasament:

a) Localizare geografica

Terenul care se va concesiona este situat in partea de E a Municipiului Pascani perpendicular pe strada Garii, avand ca vecinatati:

taluz pasarela la E-V

S.C. Dacia Service S.A. Pascani la N  
strada Garii la E

Teren vitan apartinand Consiliului Local al Municipiului Pascani la S-V



**b) Localizarea administrativa**

Terenul este proprietatea privata a municipiului Pascani si se afla in administratia Consiliului Local al municipiului Pascani.

**2.2. Descriere**

Terenul este situat in intravilanul municipiului Pascani, avand destinatia C.A.T. (alte categorii de teren) si apartine domeniului privat al municipiului Pascani.

**Utilitati:**

- a) posibilitate de racord la reseaua de alimentare cu apa si canalizare a orasului.
- b) posibilitate de racord si bransament la retelele de distributie a energiei electrice.
- c) posibilitate de racord la reseaua de gaze naturale.

**2.3. Motivarea acordarii concesiunii:**

Suprafata de teren care se va concesiona nu prezinta interes pentru constructia de locuinte si este favorabil constructiei unui spatiu comercial destinat prezentarii si desfacerii de piese auto, intrucat zona prezinta vad comercial fiind situata in vecinatatea S.C. Dacia Service S.A. Pascani.

**2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii:**

- a) Suprafata terenului concesionat..... 325.00 mp
- b) Gradul de ocupare a terenului:
  - terasu neocupat
- c) Categoria terenului:
  - normal
- d) Cautura juridica a proprietatii:
  - domeniul privat

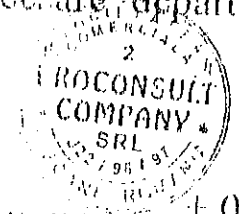


cu valoarea costului terenului dupa natura si categoria lui  
(in conformitate cu legislatia in vigoare):

Zona valorica in care este amplasat terenul a fost aprobata prin  
Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani, nr. 1189 din  
21.01.1999.

CARACTERISTICILE TERENULUI

Zona de amplasare.....A  
Suprafata terenului..... 325 mp  
Criteriile in baza carora se acorda notele necesare departajarii  
terenurilor sunt.



- a) Categoria localitatii :  
municipiu..... 0,6
- b) Amplasarea terenului:  
- teren in zona A..... 1,0
- c) Functiile economice si caracteristicile sociale ale  
localitatii :  
localitati cu functii economice complexe..... 1,0
- d) Marimea suprafetei (S) a terenului ce urmeaza a fi  
concesionar.  
- teren cu suprafata 0 mp < S < 500 mp..... 0
- e) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:  
transport rutier..... 0,2  
transport feroviar..... 0,3  
transport fluvial..... 0  
transport maritim..... 0  
transport aerian..... 0

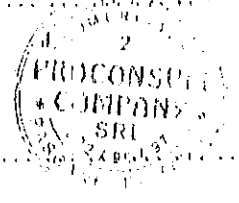
- f) Echiparea tehnico-edilitara a zonei unde se afla terenul:
  - retele apa si canal..... + 0,5
  - retele energie electrica..... + 0,5
  - retele energie termica..... + 0,0
  - retele gaze naturale..... + 0,5
  - retele telefoanelor..... + 0,5
  - retele transport urban..... + 0,5

g) Caracteristicile geotehnice ale terenului:

- terenuri normale..... + 1,0

h) Situatia ocuparii terenului.

- teren liber..... 0



i) Restrictiile de folosire a terenului conform planului urbanistic general si regulamentelor aferente:

- functie compatibila cu planul urbanistic..... + 0,5

j) Terenuri poluate cu reziduri:

- gazoase..... + 0,2
- solide..... 0,0
- lichide..... 0,0

TOTAL PUNCTAJ.....N = 6.9

k) M = coeficient privind marimea terenului constructibil din toata suprafata terenului

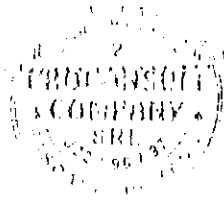
- teren constructibil pana la 300-500mp... M = 1,00

l) Cs = coeficient privind gradul seismic al zonei

- pentru gradul 7..... Cs = 1,00



- m) H = coeficient privind regimul de constructii permis de teren  
pentru regimul I, I-3 nivele..... H = 1.00
- n) G<sub>0</sub> = coeficient privind gradul de ocupare  
-favorabil arhitectural.....G<sub>0</sub> = 1.05
- o) C<sub>r</sub> = coeficient special de respingere sau lipsa de  
interesa  
localitati cu zonaj ridicat.....C<sub>r</sub> = 0.70
- p) U = utilizarea terenului  
-spatii comerciale.....U = 1.50
- r) Z = coeficient de zona ,care variaza in functie de tipul  
orasului  
- municipiu categoria III, zona A.....Z = 1.25



**FORMULA DE CALCUL :**

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times M \times G_s \times H \times G_0 \times C_r \times U \times Z \times S \times K_i \times K$$

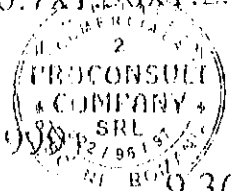
Unde:

- V<sub>t</sub> = valoarea minima de concesionare a terenului  
(lei/suprafata)
- V<sub>b</sub> = valoarea de baza a terenului determinata ca limita  
minima la un nivel de 490 lei/mp
- (1 + 0,1 N) = coeficientul de corectie al pretului unitar al terenului  
in care N reflecta suma notelor acordate pe baza de  
criterii, iar nivelul sau va fi mai mic sau cel mult egal cu 9.
- S = suprafata terenului exprimata in mp.
- M, G<sub>s</sub>, G<sub>0</sub>, C<sub>r</sub>, U, Z = coeficienti care tin seama de alte  
caracteristici ale terenului
- K<sub>i</sub> = 3,873 = coeficient de corectie

///

k coeficient de aducere a valori de baza la zi in funct. de variatia cursului de schimb interbancar (la data elaborarii evaluarii terenului).

VI  $490 \times (1 + 0,1 \times 6,9) \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,05 \times 0,7 \times 1,50 \times 1,25 \times 0,375 = 30.823.318 \text{ lei}$



15/06 (la data 23 iunie 1994) 9,366

E 1677 lei/\$ (la 30.05.1994)

30.823.318

Redeventa 123.1933 lei/an

25 ani

**2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre concedent:**

- teren cu suprafata..... 325 mp
- studii..... caiet de sarcini
- proiecte.....
- constructii.....
- instalatii..... electrice, sanitare
- utilitati..... energie electrica, apa, canal, gaze, telefon
- dotari.....
- utilaje.....

**2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii:**

Dimensiunile terenului (conform planului de situatie anexat)

lungime 25,00 m

latime 13,00 m

Zona si imden. D

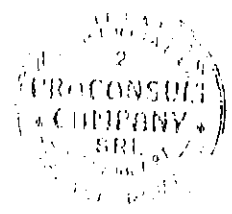




Coefficient  $k_s = 0,1$   
Perioada de colt  $T_c = 0,7$   
Teren normal de fundare la  $L$ , sau adancim.

**2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii obiectului concesiunii:**

nu este cazul



**2.8. Analiza de impact asupra mediului:**

Activitatea de comert ce se va desfasura in incinta spatiului comercial ce urmeaza a fi construit pe terenul ce se va concesiona nu va provoca o modificare a caracteristicilor mediului inconjurator sub aspectul poluarii chimice, fonice sau biologice. Evacuarea apelor menajere se va face la canalizarea orasului. Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

**2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare:**

Terenul este favorabil constructiei unui spatiu comercial pentru vanzarea de piese auto pentru S.C. Valer Company S.R.L., Pascani.

Documentatia pentru eliberarea autorizatiei de construire (P.A.C.) a spatiului comercial va cuprinde piesele enumerate in legea nr. 50/1991 art.5 si 6.

**3. TITLUL JURIDICAL DE TINEREA OBIECTULUI CONCESIUNII.**

Contract de concesiune.



### 4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE

#### 4.1. Analiza economica si financiara:

Terenul oferit spre concesiionare de catre Consiliul Local al municipiului Pascani este un teren viran, in prezent neutilizat.

Redeventa obtinuta prin concesiionarea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiionilor art.4, alin (1)).

#### 4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

##### B) DATE GENERALE

##### 4.2.1. Denumirea obiectivului de investitie

Spatiu comercial S.C.Valer Company S.R.L. Pascani

##### 4.2.2. Persoana juridica achizitoare (investitor):

S.C. Valer Company S.R.L. Pascani

##### 4.2.3. Amplasament:

localitatea Pascani, jud. Iasi, partea stanga a strazii Garii.

##### 4.2.4. Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Crearea unui spatiu comercial pentru vanzarea de piese auto pentru S.C. Valer Company S.R.L. Pascani.
- Necesitatea unei investitii pe terenul ce urmeaza a fi concesiionat.

##### B) DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

##### 4.2.5. Caracteristicile principale ale constructiei

- aria construita.....35.20 mp
- aria desfasurata.....70.40 mp
- numarul de nivele.....2
- volumul construit.....290.40 me
- structura constructiva.....pereti din lemn

-instalatii aferente si utilitati: posibilitati de racord la instalatia electrica, la reseaua de apa si canalizare la reseaua de gaze naturale. Lucrarile de racordare la instalatiile si utilitatile necesare vor fi suportate in totalitate de concesiionari.



1392  
1391

S.C. VALERI COMPANY S.R.L. PASCANI

Nr. crt.	Denumirea lucrării (include toate etapele pentru realizarea ei)	UM	Cost total lucrate pe mp Ad	Cantitate pe mp Ad	Cost pe mp Ad
1.	Excavatii	mc	95964	0.4200	40305
2.	Umpluturi si compactari	mc	32847	0.1950	6405
3.	Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	130207	0.1650	21484
4.	Beton armat	mc	2503004	0.2100	525631
5.	Beton simplu in fundatii	mc	957827	0.4650	445390
6.	Planseu lemn de brad	mp	246295	1.0000	246295
7.	Podina de lemn la pod	mp	95987	0.8500	81589
8.	Pardoseli mozaic turnat	mp	208375	0.7530	156906
9.	Schelet din lemn rotund de foioase	mc	810356	0.0500	40518
10.	Captuseli din scandura bruta	mc	44401	1.8000	79922
11.	Pardoseli dusumea	mp	223368	0.5600	125086
12.	Lambriuri la pereti	mp	365652	0.1800	65817
13.	Sarpanta simpla	mp	88614	1.2500	110805
14.	Invelitoare inclusiv astereala	mp	169910	1.3000	220883

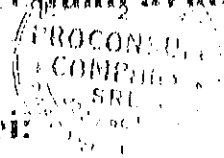


15.	Jgheaburi si burlane	ml	83615	0.2000	16723
16.	Streasina infundata	mp	247146	0.2000	49429
17.	Tamplarie geamuri	mp	645554	0.3500	225944
18.	Usi dulgheresti	mp	413061	0.2000	82612
19.	Tavanitul planseelor ( scanduri brute )	mp	68043	1.0000	68043
20.	Vopsit tamplarie	mp	24947	0.8000	19958
21.	Scara pod	m.l.	142159	0.0300	4265
22.	Vopsitorii interioare	mp	42293	0.2000	9859
23.	Trotuare, pavaje, dale din beton	mp	177174	0.2850	50495
24.	Retea apa-canal bransament	Ad	140819	1.0000	140819
25.	Rețele electrice exterioare	Ad	17897	1.0000	47897
26.	Cabluri, conductori tevi electrice	ml	44027	2.0000	88054
27.	Aparate electrice	Ad	29351	1.0000	29351
28.	Corpuri de iluminat	Ad	27456	1.0000	27456
29.	Coloane si legaturi sanitare	ml	181827	0.5000	90914
30.	Obicete si armaturi sanitare	Ad	79041	1.0000	79041
31.	Gaze, inclusiv racordarea	Ad	73662	1.0000	73662
32.	Diverse, organizare, proiectare	6%		5.0000	196293

TOTAL CHELTUIELI ..... 3.467.852 mii lei/mp  
 Aria desfasurata ..... 70,40 mp

TOTAL DEVIZ GENERAL ..... 244.136 mii lei

4.2.7. Modalitatea de acordare a concesiunii ayuta in vedere  
 Licitatie publica deschisa



4.3. Durata de recuperare a investitiei:  
 (durata de amortizare)  
 10 ani.

4.4. Elemente privind determinarea redeventei:

• Taxa minima anuala de concesionare  
 Redeventa se stabileste conform art.13, alin.(4) si art.14 din  
 Legea nr.50/1991.

$$Vt = P_u \times S$$

Vt = valoarea totala a terenului (lei)

$$94.840.976 \text{ lei/mp} \times 325.0 \text{ mp} = 30.823.318 \text{ lei}$$

$P_u$  = pret unitar actualizat (lei/mp) = 94.841 lei/mp

S = suprafata terenului (mp) = 325.00 mp

**VALOAREA MINIMA DE CONCESIONARE A TERENULUI**

$$Vt = 30.823.318 \text{ lei}$$

$$\frac{30.823.318 \text{ lei}}{25 \text{ ani}} = 1.232.933 \text{ lei/an}$$

• In caz de licitatie aceasta suma reprezinta ba. a de pornire.  
 Pretul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflatiei.

4.5. Modalitati de plata a redeventei:

Pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu Ordin de plata in contul concedentului.

Pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4 (patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru. Eventualele regularizari cu urmare a indelungii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de-a patra rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice de 5% din suma datorata, urmand ca daca intarzierile depasese 30 de zile sa se procedeze la retragerea concesiunii.



5. Justificarea economico-sociala a concesiunii

5.1. Crearea forței de munca privind:

- 5.1.1. Proiectarea..... 2 persoane timp de 3 luni
- 5.1.2. Executia lucrarilor de constructii..... 6 muncitori pe o perioada de 3 luni.
- 5.1.3. Exploatarea..... 2 locuri de munca nou create.

5.2. Efecte economice privind:

- 5.2.1. Valoarea investitiei care ramane la patrimoniul concedentului
- Valoarea totala a investitiei..... 244 136 mii lei
- Durata de amortizare..... 40 ani
- Valoare amortizata/an..... 6 103,40 mii lei
- Valoare amortizata integral pe perioada concesiunarii..... 244 136 mii lei
- Valoarea investitiei care ramane la patrimoniul concedentului..... 0.00 mii lei

1.2. Reducerea efortului bugetar  
- prin incasarea redeventei

redventa	1 232 933 lei/an
(pe suprafata totala/an)	
redventa	379,4 lei/mp/an
(pe mp/an)	

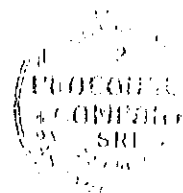
prin crearea locurilor de munca permanente,  
impozitele aferente salariului mediu pe economie:

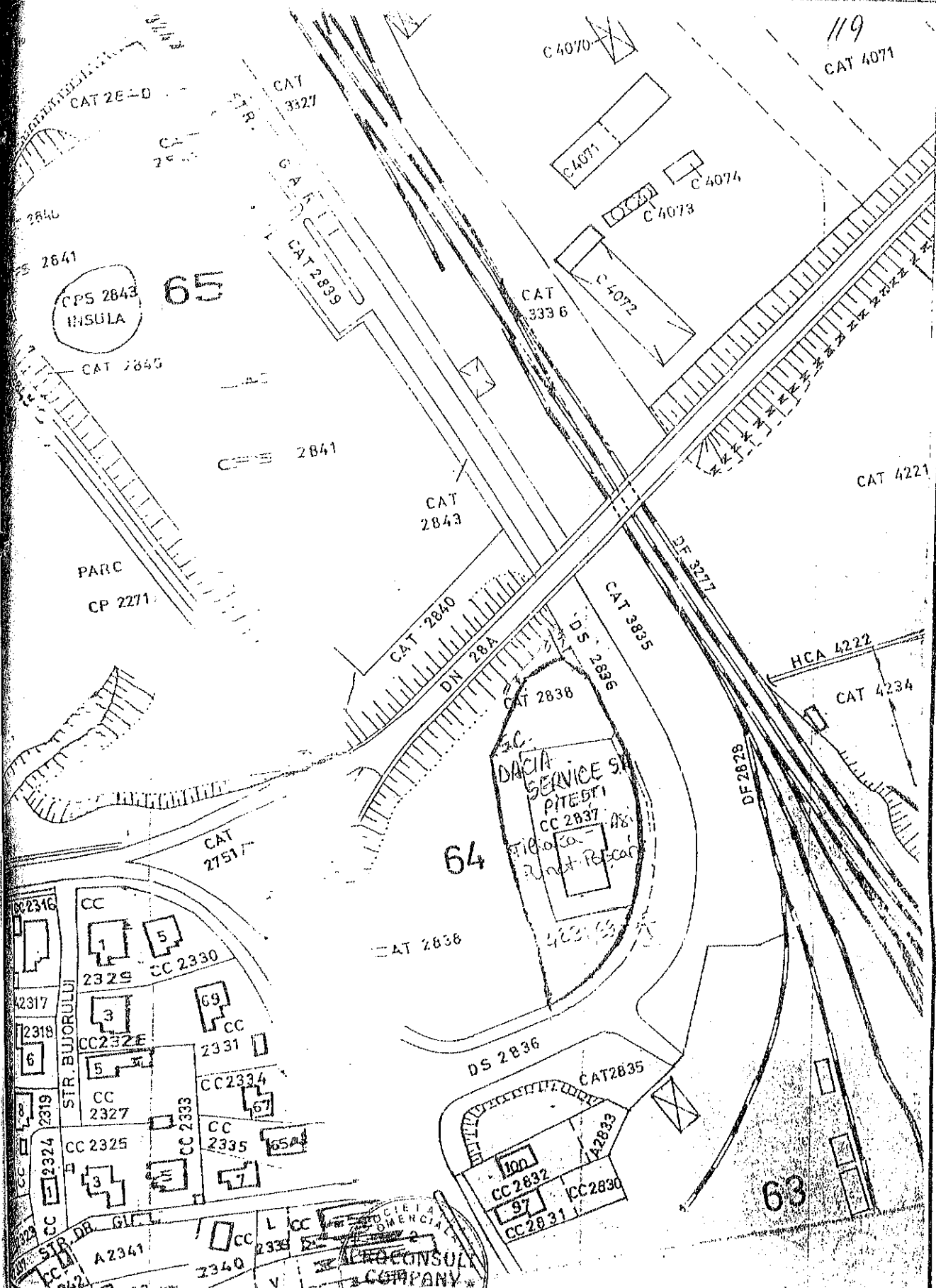
31 200 000 lei/an pentru doi salariatii

**TOTAL = 32 432 933 lei/an**

#### **6. Alte date si elemente de luat in considerare in ceea ce priveste oportunitatea concesiunii.**

Prin concesiunea terenului analizat in prezentul studiu de oportunitate si realizarea investitiei propuse de catre S.C. VALER COMPANY S.R.L. Pascani, se dezvolta activitatea economica in cadrul comunitatii, se percepe taxe si impozite la nivel de municipiu, se da utilitate terenului si se contribuie la rezolvarea problemelor sociale pe plan local.





C. PROCONSULT COMPANY S.R.L. PAȘCANI		Beneficiar: S.C. Valer Company S.R.L. Pașcani		PR. NR. 2/s.o. 1/1999
Comit		Obiectiv: Concesionare teren		PL. NR. A0
Proiect		Scara: 1:2000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Senzat		Data: 06.1999	FAZA: STUDIU DE oportunitate	
Proiect ing. M. Macovei				



NORD

Conform Legii Nr 88/98  
Zona de siguranță  
în drumului este de  
2m de la piciorul  
cotelelor.

CAT  
3835

STRADA  
BARI

DN 28 A

TARZ  
PASARELA

200m

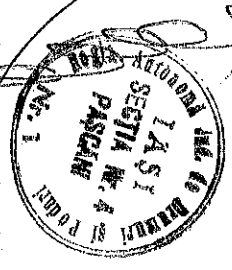
500m

S.C. = 3250mp

200m 1100m

TEREN  
CONSILIUL LOCAL

DAIA  
SERVICE



S.C. = 325 mp

PLAN SITUATIE TEREN PASARELA

SCARA 1:500



S.C. PROCONSULT COMPANY S.R.L. PASCANI		Beneficiar: S.C. Valer Company S.R.L. loc. Pascani, jud. Iasi		PR. NR. 2/50 /1999
Obiectiv: Concesionare teren		SCARA: 1:500	PL. NR. A01	
Comisat	ing. Leahu Vasile	DATA: 06.1999	FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE	
Proiectat	ing. Leahu Vasile			
Prezentat	ing. Leahu Vasile			
Executat proiect	ing. Macovei Mihai			

## HOTĂRĂRE

privind indexarea tarifelor pentru serviciile publice desfășurate de Direcția apă-canal

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere referatul nr.4331 din 21.X.1999 al  
Direcției apă-canal din subordinea Consiliului local al municipiului Pașcani,  
privind indicii prețurilor de consum ,fundamentarea prețurilor pentru ser-  
viciile apă-canalizare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență,nr.  
3/26.02.1997 :

În conformitate cu prevederile art.20 din Legea nr.69/1991  
republicată,privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991;

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indexarea tarifelor la serviciile pres-  
tate de Direcția apă-canal din subordinea Consiliului local al municipiului  
Pașcani,conform anexei nr.1,parte integrantă din prezenta hotărâre.

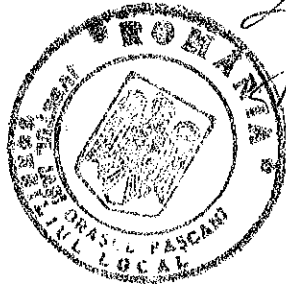
Art.2. Conducerea Direcției apă-canal va solicita avizul  
Oficiului Concurenței București,conform normelor legale în vigoare.

Art.3. Direcția apă-canal se încredințează cu ducerea la  
îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul municipiului Pașcani va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcția apă-canal ;
- Mass-media ;

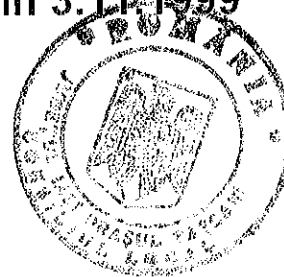
PREȘEDINTE,  
Consilier,



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

NR. 70

Din 03.XI.1999



TARIFELE  
la serviciile prestate de DAC Pascani

Nr. crt.	ACTIVITATE	TARIF APROBAT		INDICE DE CRESTERE 10%
		populatie	agent economic	
1.	Apa potabila	3675	3675	10
2.	Canalizare-epurare	1145	1770	19

FISA

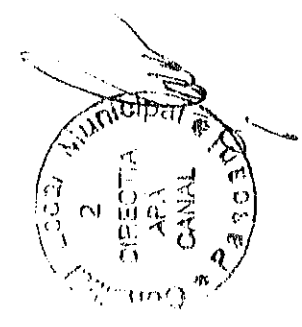
se funcționare a președintelui și terfeier pentru ada coracina

Exp. (măd)	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005		
A																				
B																				
1. Apa cruta cumparata	mil	1715	571	531	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	
mc																				
- populatie		807	285	285	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299
- rest consumatori		873	286	296	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
2. Apa potab livrata		1150	327	460	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451
- populatie		560	176	277	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
- rest consumatori		593	151	183	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
C. Energie consumata - total	Kwh	2376.6	792.8	726	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790
- pe unitate (mc)	Kw	2.06	2.4	1.50	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
mc																				
D. Numar salariat	pers	356	109	109	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
E. Venitul mediu/salariat	mil	5511069	2400916	1618122	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006	1688006
lei																				
1. Cheltuieli materiale		2496	370	688	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705
- Energie electrica		1549	461	398	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
- Apa bruta		100	35	38	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
- Reparatii		28	-	17	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
- Materii prime si materiale		638	265	142	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
- Amortizare		180	76	76	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
- Alte cheltuieli		-	33	17	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
gazmetan, salubritate,																				
furnit. birou. mat. curat.,																				
alte mat., ob. inv., carti,																				
deplasari, posta. calific.																				
personal, prof. muncii.																				
alte ch. autoriz.																				

3	4	5	6	7	8	9	10
1. Cheltuieli salariale	470	236	194	17	193		
- Salarii	337	300	276	17	24		
- CAS si somaj	133	36	18		169		
2. Cheltuieli	30	4	17	17	24		
3. TOTAL COSTURI	500	340	211	34	117		
4. Profit	257	487	303				
5. Profit supra	704						
6. VENITURI	3520	313	213	213	213		
- ocupate	1530	340	282	282	282		
- NE-OCUPATI	1990	465	213	213	213		

NOTA: Veniturile se vor determina pe baza veniturilor livrate la populatie si part consumatori si a preturilor si vanzilor la majora. Altfel spus, veniturile respective

Colosna se completeaza la Oficiul Concurenței in urma analizei.



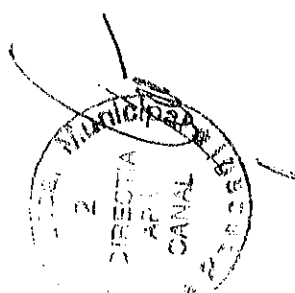
FISA  
de fundamentare a prețurilor și tarifelor pentru canalizare

Nr. Explicat.	U.M.	Iunie 99	Iulie 99	August 99	Prețuri (lei/mc) în condiție				
					Actuale agent economic				
					Leimc	Leimc			
A		3	4	5	6	7	8	9	10
1. Apă brută consumată	mc								
- populație									
- rest consumator									
2. Apă canalizată epurată		1223	428	456	399	355			
- populație		411	209	214	131	115			
- rest consumator		812	219	242	268	240			
3. Energie consumată - loca	Kwh	791.3	215.4	197.8	224.8	213.8			
- de unitate (mc)	Kw	0.84	0.50	0.43	0.56	0.5			
	mc								
4. Numar salariat	pers	322	106	105	106	106			
5. Venit mediu salariat	lei	5943990	1799026	1727698	1735856	1759117			
Cheltuieli materiale	ml	1363	344	343	419	310			
- Energie electrică	lei	460	126	152	156	162			
- Apă brută		16	5	2	5	6			
- Reparatii		9	29		2	1			
- Materii prime si materiale		274	106	117	179	68			
- Amortizare		195	68	68	68	59			
- Alte cheltuieli			10	4	18	6			
gazmetan, salubritate,									
tunel, birou, mat. curat,									
alte mat., at. inv., cărți									
deplasari, poșta, calific									
personal, prot. muncii,									
alte ch. autoriz.									

A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Cheltuieli-salariale	mil lei	897	501	343	353	359	376			
- Salarii	"	627	340	233	241	245	247			
- CAS si soma	"	270	160	109	112	114	129			
Colaboratori	"	-	1	1	-	-	-			
Alte cheltuieli	"	34	30	3	35	38	21			
4. TOTAL COSTURI	"	1794	827	690	731	816	707			
5. Profit	suma %	-420	-404	-201	-260	-347	-273			
5. Venituri	"	1364	423	489	471	469	424			
- populatie	"	140	54	87	104	98	97	960	1145	
- rest consumatori	"	1224	369	322	367	401	367	1489	1770	

NOTA: \*) Veniturile se vor determina pe baza cantitatilor livrate la populatie si rest consumatori si a preturilor si tarzilor in vigoare, aferente perioadei respective

\*\*) Coloana 7 se completeaza la Oficiul Concurentei in urma analizei.



*[Handwritten signature]*



ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

### PRIVIND RECTIFICAREA BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași ;  
Având în vedere referatul nr. 10337 din 01.11.1999 al Serviciului  
Buget Contabilitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului  
Pașcani.

În baza prevederilor Legii nr.189/1998 privind finan-  
țele publice locale;

În conformitate cu O.G. nr.140 din 24.IX.1999 privind  
rectificarea bugetului de stat pe anul 1999.

În baza Alin(2) lit.(e) din Legea nr.69/1991, rectifica-  
tă , privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28 din legea nr.69/1991;

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local pe  
anul 1999 , conform anexei nr.1. parte integrantă din prezenta  
hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Pașcani în calitate de  
ordonator de credite se încredințează cu ducerea la îndeplinire  
a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii Județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Serviciul Buget Contabilitate ;
- D.G.F.P.C.L. Iași.

P R E Ș E

Consilier ANDRONACHE VALENTINĂ



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR  
Zuzan Mircea

ANEXA NR.1  
la HOTARAREA NR. 71  
din 03.XI.1999



**RECTIFICARE**  
**DE BUGET LOCAL PENTRU ANUL 1999**

I	VENITURI	CAPITOL	SUBC.	MII LEI
	Sume defalcate din impozitul pe salar	34	02	4.000.000
II	CHELTUIELI			4.000.000
1.	Autoritati publice	51.02		250.000
		51.02.70		200.000
2.	Cultura	59.02		135.000
3.	Asistenta sociala	60.02		850.000
		60.02.50		700.000
4.	Invatamant	57.02.70		720.000
5.	Gospodarie comunala	63.02.70		1.000.000
6.	Alte actiuni	72.02		145.000

R O M A N I A  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea proiectului de Protocol de preluare  
în folosință a Centralei Termice proprietatea S.C.  
SCUDAS S.A. PAȘCANI, situată în strada Vatra.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași;  
Având în vedere referatul nr. 10746 din 10.11.  
1999 al Serviciului Urbanism, Sistemalizare, Ameneajarea Teritoriului  
din cadrul primăriei Municipiului pașcani;  
În conformitate cu prevederile Art.20 , lit.(r)9 din  
Legea nr. 69/1991 , republicată , privind Administrația Publică  
Locală;  
În temeiul Art.28 din legea nr.69/1991;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește Protocolul de preluare în folosință a Centralei termice proprietatea S.c. SCUDAS S.A. Pașcani , situată în strada Vatra - pașcani,

Art.2. Se aprobă achiziționarea echipamentului tehnic de producere a agentului termic, în condițiile legii.

Art.3 Resursele financiare se vor asigura din bugetul local prin redistribuire de la alte capitole sau din veniturile suplimentare realizate în cursul anului 1999.

Ordonatorul de credite va prezenta spre rectificarea bugetului local, pentru acoperirea cheltuielilor necesare pentru centrala termică.

Art.4. r.A.G.C.L. pașcani va asigura funcționarea centralei termice pe perioada rece asigurând agentul termic pentru populația din zonă - blocurile tip cămin.

Art.5. Conducerea R.A.G.C.L. pașcani va dispune măsuri organizatorice pentru încheierea de contracte ferme de prestări servicii pentru proprietarii de locuințe din zonă.

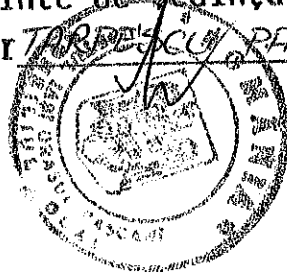
Plata costurilor agentului termic va include și cheltuielile de folosință ale centralei termice prevăzute în protocol.

Art.6. Executivul și conducerea R.A.G.C.L. Pașcani se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.-

Art.7. Secretarul Municipiului pașcani va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Serviciului Financiar-Contabil;
- R.A.G.C.L. Pașcani
- S.C. SCUDAS S.A. Pașcani

Președinte de Sedință,  
Consilier TARDESCU PAVEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Zuzan Mircea

Nr. 72

Din 12.XI.1999



**PAȘCANI**  
ROMÂNIA

Cod 5725, Strada Vatra nr. 80  
Telefon: 032/763700; Tel./Fax: 032-763701; 032-765090  
Registrul Comerțului nr. J.22.1314/1991; Cont: 301770201 B.C. Pașcani

Nr. 12/4592/10.11.1999

## PROTOCOL

încheiat astăzi 10.11.1999

Între S.C. SCUDAS S.A. cu sediul în Pașcani, str. Vatra nr. 80, jud. Iași, tel. 032/763700, fax 032/766342, înregistrată la *Registrul Comerțului Iași* sub nr. J22-1314/91, având contul curent nr. 2511.1-9.1/ROL deschis la B.C.R. Pașcani și codul fiscal nr. R1995884, prin reprezentanți legali Gheorghe Tanasă - director general și Ștefan Andrei - director economic și Consiliul Local al Municipiului Pașcani, având sediul în Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr.85, tel. 032/762300, fax 032/763712, având contul curent nr. 246302204541360 deschis la încalzirea Porcom prin reprezentanți legali Neculai Rățoi - primar și Ioan Prisecaru - viceprimar am convenit la încheierea prezentului

## PROTOCOL

**Art.1.** Prezentul protocol se încheie din necesitatea rezolvării unor probleme sociale apărute ca urmare a închiderii *CENTRALEI TERMICE* și anume, cele două blocuri din str. Vatra nr. 59 au fost alimentate cu apă caldă și căldură de la activul supus prezentului protocol. Locatarii acestor blocuri nu au altă posibilitate de racordare la altă centrală termică și nici să-și rezolve problema încălzirii în perioada imediat următoare.

**Art. 2.** - S.C. SCUDAS S.A. în calitate de proprietar acordă drept de folosință Primăriei Pașcani, asupra activului *CENTRALA TERMICĂ*, amplasat în Pașcani, str. Vatra, jud. Iași, reprezentând :

- construcția pentru centrala termică ;
- utilaje și instalații pentru producerea apei calde pentru încălzire ;
- gospodăria de combustibil lichid ;
- instalații și racord la rețeaua de gaze naturale cu post de reglare ;
- anexă - grup social ;
- teren construit și neconstruit împrejmuit cu garduri de scândură la stradă și despărțitoare, cu o suprafață totală de 747 mp, situat în zona căminelor de nefamiliști din str. Vatra, municipiul Pașcani.

**Art. 3.** Predarea – primirea activului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie odată cu semnarea prezentului protocol și care face parte integrantă din acesta.

**Art. 4.** Durata dreptului de folosință a activului începe odată cu semnarea prezentului protocol și încetează în momentul vânzării activului ca urmare a finalizării procedurii de vânzare prin licitație publică, conform *O.U.G. nr. 88/1997*, modificată și completată prin *Legea nr. 99/1999* și a *Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 450/1999*, indiferent de persoana care va fi declarată adjudecatar, dar nu mai târziu de 30.01.2000.

30.11.2000

**Art. 5.** În schimbul folosinței activului care face obiectul prezentului protocol, Consiliul Local al Municipiului Pașcani va plăti lunar o sumă de 1.430.135 lei/lună pentru recuperarea de către S.C. "SCUDAS" S.A. a cheltuielilor făcute cu :

- amortizare - 1.226.000 lei/lunar
- impozit clădiri - 110.760 lei/lunar
- taxă asupra terenului - 93.375 lei/lunar.

**Art. 6.** Plata prețului de folosință a activului și a utilităților consumate se va face lunar, la data de 30 ale fiecărei luni pentru luna respectivă, prin compensarea obligațiilor societății față de bugetul local.

Neplata la termen atrage perceperea de penalități de întârziere de 0,15% pe zi.

**Art. 7.** Obligațiile proprietarului :

- a. – să predea activul la data semnării protocolului, când se va încheia și procesul verbal de predare – primire.
- b. - să asigure condițiile de folosință a activului pe toată durata protocolului.

**Art. 8.** Obligațiile Consiliului Local Municipal Pașcani :

- să folosească bunurile preluate conform destinației - producerea apei calde pentru încălzire ;
- să execute la timp și în bune condițiuni, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații ;
- să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege ;
- să plătească c/valoarea utilităților consumate , plată care se va efectua către S.C. SCUDAS S.A. odată cu plata prețului în baza facturilor emise de furnizori, ca urmare a consumurilor contorizate ;
- să plătească prețul pentru dreptul de folosință a activului ;
- să asigure paza bunurilor primite ;
- să participe la toate etapele de vânzare a activului prin licitație publică

organizată de S.C. SCUDAS S.A. în acest sens. În cazul neparticipării la licitația de vânzare a activului, Consiliului Local al Municipiului Pașcani pierde dreptul de folosință a acestuia și va fi obligat să elibereze activul, prezentul protocol încetându-și valabilitatea .

### DISPOZIȚII FINALE

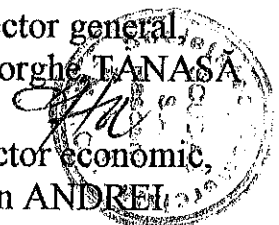
Activul care face obiectul prezentului protocol - **CENTRALA TERMICĂ**, cu nr. de inventar 1018, având valoarea de 434.974.900 lei conform *Raportului de evaluare* întocmit în septembrie 1999 de Agenția de Expertize Evaluări Iași - ing. Botez Viorel și aprobat de Consiliul de administrație al S.C. SCUDAS S.A., este declarat închis operațional prin Hotărârea nr.23/1999 a Consiliului de administrație al S.C. SCUDAS S.A. în conformitate cu art. 32<sup>5</sup> din O.U.G. nr.88/97 modificată și completată prin Legea nr.99/1999.

În conformitate cu prevederile art. 32<sup>6</sup> din același act normativ mai sus menționat, activul va fi supus vânzării prin licitație publică cu strigare în data de 24.11.1999. De asemenea, activul **CENTRALĂ TERMICĂ** se află pe lista activelor disponibile, înaintată la Camera de Comerț și Industrie a jud. Iași, în conformitate cu art. 13 din Legea nr. 133/1999.

S.C. SCUDAS S.A.  
PAȘCANI

Director general,  
ing. Gheorghe TANASĂ

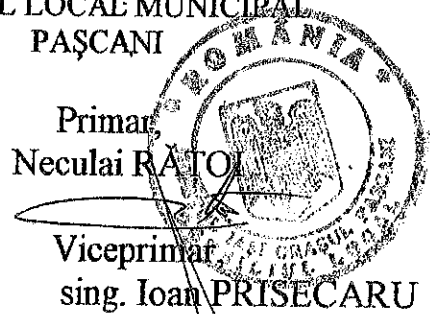
Director economic,  
ec. Ștefan ANDREI



CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL  
PAȘCANI

Primar,  
ec. Neculai RĂTOI

Viceprimar  
sing. Ioan PRISECARU



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

21

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Listei "Dotari centrale termice", pentru investitia "Dezvoltarea utilitatilor municipale - sisteme de incalzire in municipiul Pascani"

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi ;  
Avand in vedere adresa nr.3699 din 11.XI.1999, inaintata de RAGCL Pascani, prin care solicita aprobarea Listei de dotari centrale termice.  
In baza prevederilor art.20, lit.[e] din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;  
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991 ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba lista "Dotari centrale termice" in cadrul executiei investitiei "Dezvoltarea utilitatilor municipale - Sisteme de incalzire in municipiul Pascani - etapa I", conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- RAGCL Pascani ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, TIRPESCU PAVEL



Contrasemneaza,  
SECRETAR  
ZUZAN MIRCEA

NR. 73  
Din 12.XI.1999



MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1  
la HOTARAREA NR. 73  
Din 12.XI.1999



LISTA  
DOTARI CENTRALE TERMICE

Nr. crt.	Denumire	Pret unitar [USD] [TVA inclus]	Pret unitar [lei] 1 nov.1999 [TVA inclus]	Cantitate [buc]	Valoare [USD]	Valoare [lei]
1.	Buldo-Excavator	33.550	565.988.500	1	33.550	565.988.500
2.	Autoutilitara	28.500	480.795.000	1	28.500	480.795.000
3.	Aparat de sudura	975	16.449.807	6	5.851	98.698.839
4.	Compresor	900	15.183.000	2	1.800	30.366.000
5.	Generator c.c.	1.800	30.366.000	2	3.600	60.732.000
6.	Trusa sudura oxi-acetilenica	1.500	25.305.000	10	15.000	253.050.000
	- trusa					
	- 30 m furtun oxigen					
	- 30 m furtun acetilena					
	- siguranta antiflacara oxigen					
	- siguranta antiflacara acet.					
	- 2 butelii acetilena					
	- ochelari protectie					
	- manusi piele					
	- reductor presiune acet.					
	- reductor presiune oxigen					
7.	Masina de gaurit cu acum.	300	5.061.000	10	3.000	50.610.000
8.	Masina de debitat	615	10.369.096	8	4.917	82.952.768
9.	Trusa scule multifunctionala	784	13.222.482	10	7.838	132.224.820
10.	Trusa scule instalator	625	10.543.750	15	9.375	158.156.250
11.	Computer	1.200	20.244.000	4	4.800	80.976.000
12.	Computer Laptop	1.825	30.788.408	1	1.825	30.788.408
13.	Aparat electronic de masurare	250	4.217.500	14	3.500	59.045.000
14.	Instinctor	24	400.000	10	237	4.000.000
	<b>TOTAL</b>				<b>123.793</b>	<b>2088383585</b>

24

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind insusirea Raportului de evaluare a terenului din domeniul privat al Municipiului Pascani, in suprafata de 8631,82 m.p., situat in str. Fantanele, nr.72

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi ;  
Avand in vedere Referatul nr.11.139 din 21.XI.1999 al Serviciului sistematizare, urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii si protectia mediului si Serviciului financiar-contabil din cadrul Primariei municipiului Pascani ;

In baza Raportului de evaluare intocmit pentru terenul in suprafata de 8631,82 m.p., situat in str. Fantanele, nr.72, teren care face parte din domeniul privat al municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului local al municipiului Pascani, nr.32 din 31.V.1999;

In conformitate cu prevederile art.84 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;

In baza prevederilor art.20, lit.[g] din Legea nr.69/1991 ;

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991 ;

HOTARASTE :

Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare pentru terenul in suprafata de 8631,82 m.p. din proprietatea privata a municipiului Pascani, situat in str. Fantanele nr.2, cuprins in Anexa ,nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Primaria municipiului Pascani va solicita realizarea unui raport suplimentar de evaluare a terenului , tinand cont de cursul mediu de schimb valutar la data adoptarii prezentei hotarari.

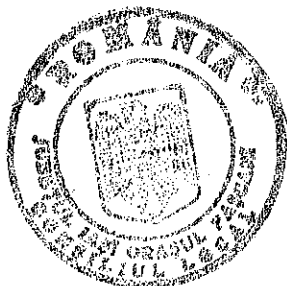
Art.3. Primaria municipiului Pascani va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari in conditiile legii.

- 2 -

Art.4. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului sistematizare,urbanism ;
- Serviciului buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Consilier,PANTAZE DUMITRU

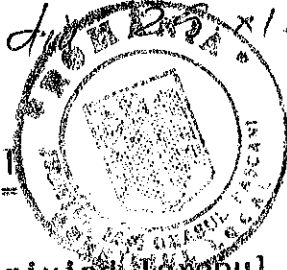


*[Handwritten signature]*

Contrasemneaza ,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA

Nr. 74  
Din 25.XI.1999

ANEXA NR. 1  
la HOTĂRÂREA NR. 74  
din data 21.11.1999.



S U P L I M E N T

la raportul de Evaluare privind Terenul din  
Pașcani Strada Fântânele nr.72

Prezentul - Supliment - are ca obiect reactualizarea valorii determinate în Raportul de Evaluare întocmit pentru terenul situat la adresa de mai sus la luna iulie 1990.

Reevaluarea s-a efectuat în baza datelor de mai jos:

-V bază- 1991 = 500 lei/mp.

K= coeficientul de actualizare în funcție de cursul de schimb lei - USD , respectiv:

$17.500 / 180 \text{ lei/USD} = 97,22$

Coeficient ( 1 + N ) = 0,60

Valoarea de bază actualizată =  $500 \text{ lei/mp} \times 97,22 = 48,610 \text{ lei/mp.}$

Valoare totală corectat

$48.610 \text{ lei/mp} \times 0,60 = 29.166 \text{ lei/mp}$

V rezultat  $29.166 \text{ lei/mp} \times 0,85 \times 0,98 \times 0,80 \times 0,65 = 12.633 \text{ lei /mp}$

Total rotund = 12.600 lei/mp.

V Total-teren =  $8631,82 \text{ mp} \times 12.600 \text{ lei/mp} = 108.761.000 \text{ lei}$

In concluzie valoarea actuală de circulație a terenului situat în Pașcani strada Fântânele nr.72 , aflat în proprietatea Primăriei Pașcani este de  
TOTAL 108.761.000 lei

IAȘI - Noiembrie 1999

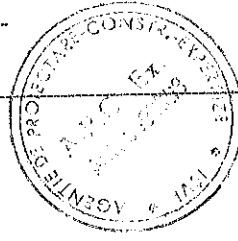
ÎNTOCMIT,

tehnic evaluare Ing. Botez Viorel



*[Handwritten signature]*

IASI - 25.11.99



## RAPORT DE EVALUARE

- OBEICTION : TEREN STR. FINTINELE NR. 72

PAȘCANI - JUD. IAȘI

*863/87*

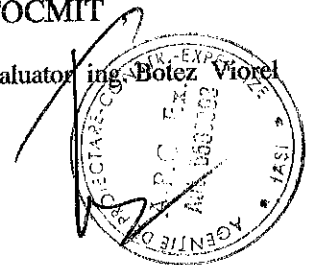
- BENEFICIAR : PRIMĂRIA PAȘCANI

IAȘI - IULIE 99

*Ex. 2*

INTOCMIT

Expert tehnic evaluator *ing. Botez Viorel*



**CAP. I C U P R I N S :**

CAP. I. Introducere ;

CAP. II. Date și caracteristici tehnice - facilități .

CAP. III . Prezentarea metodei de evaluare și determinarea valorii  
actuale de circulație .

CAP. IV . C o n c l u z i i -

Anexe - plan de situație - amplasament ;

- plan de încadrare în zonă ;



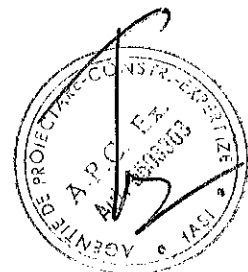
## CAP. II Introducere :

Subsemnatul ing. Botez Viorel expert tehnic evaluator , autorizația nr.5503303/91 , certificat de firma COOPERS & LYBRAND ca evaluator de întreprinderi , la comanda Primăriei Pașcani am efectuat o expertiză tehnică în vederea evaluării terenului situat în orașul Pașcani str. Fîntînele nr.72 , în prețuri actuale de circulație valabile la luna iulie 99 .

- Scopul evaluării : determinarea prețului actual de circulație în vederea vânzării ;
- Hotărîrea în baza căruia terenul situat la adresa de mai sus se vinde este Hotărîrea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 32/31.05.99 , care prevede vânzarea suprafeței de **8631,82** mp din domeniul privat al statului , către S.C. ADEMS S.R.L. Pașcani ;

## CAP. III. Date și caracteristici tehnice ale terenului supus evaluării :

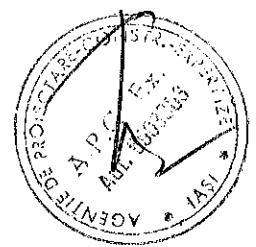
- Terenul propus pentru vânzare situat în orașul Pașcani str. Fîntînele nr.72 , cu o suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp , are următoarele vecinătăți , conform schiței anexate :
  - Nord - teren - pășune proprietatea Primăriei Pașcani ;
  - Sud : str. Fîntînele ;
  - Est : proprietate Spataru C.
  - Vest : Fundacul Fîntînele ;
- Terenul este ocupat cu construcții definitive și provizorii , respectiv magazii de materiale din zidărie de cărămidă și tablă ondulată , șoproane metalice , hale de producție , platforme balastate , rețele de apă și canalizare , împrejmuiri , astfel :
  - suprafață construită - clădiri provizorii și definitive : **1701,69** mp;
  - gradul de ocupare : **19,71** % ;



- Alte date și facilități existente :

- terenul este amplasat în zonă periferică , cu acces la drum asfaltat , la intersecția străzii Fântânele cu fundacul Fântânele ;
- utilitățile existente în imediata vecinătate : rețea de alimentare cu apă , rețea de alimentare cu energie electrică , rețea de alimentare cu gaze naturale , rețea telefonică ; zona nu are rețea de canalizare și rețele termice , mijloace de transport în comun ;
- amplasamentul se află la distanță față de zona IIIa orașului Pașcani ;
- terenul construibil este sub 45 % din suprafața totală și prezintă dificultăți de fundare constând din teren inundabil , pânza freatică la cotă ridicată , fiind compatibil numai cu amenajări speciale ;
- terenul este compatibil pentru construcții cu parter sau parter și un nivel , cu destinația de construcții industriale , depozite materiale ;
- amplasament în localitate fără perspective , cu potențial economic scăzut , cu un număr ridicat de șomeri - cu grad de respingere ridicat și lipsă de interes ;
- terenul se desfășoară la stradă pe o lungime limitată - cca.70 m - și în lungime de cca.200 m , raportul față / adâncime fiind nefavorabil ;

- / -





CAP. III. Metode de evaluare - determinarea valorii actuale de circulație ;

Evaluarea terenului s-a efectuat conform H.G. 834/91 - Normele Metodologice de evaluare adaptate pentru evaluarea terenurilor proprietatea de stat la luna iulie 1999, cu formula

$$V_t = V_b \times k \times (1 + N) \times M \times G_s \times H \times G_o \times C_r \times U = \text{lei/mp} ;$$

$V_b$  = valoarea de bază aferentă orașelor mici, la data elaborării Normelor Metodologice - 14.12.1991, respectiv de 500 lei/mp ;

$k$  = coeficient de aducere a valorii de bază, la zi, determinat în funcție de cursul mediu de schimb, respectiv de 15.550 / 180 lei \$ = 86,11 ;

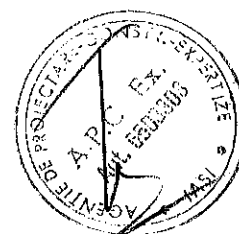
$(1 + N)$  = coeficientul de individualizare al terenului în funcție de următoarele criterii de amplasament :

- pentru categoria localității - municipiu : 0,6 ;
- pentru amplasament în zonă periferică a localității : 0,5 ;
- pentru localitate cu funcție limitată în industrie și servicii : 0,8 ;
- pentru poziția terenului față de căi de transport - rutieră adiacentă 0,2 ;
- pentru existența utilităților : alimentare cu apă = 0,3 ; energie electrică = 0,3 ; rețea de gaze naturale = 0,3 ; rețea de telefonie 0,2 ;
- pentru caracteristicile geotehnice - cu dificultăți de fundare: (-) 2,0
- pentru restricții de folosire - compatibil cu restricții : (-) 1,0 ;
- pentru raportul între fațadă și adâncime, nefavorabil : (-) 0,6 ;

$$\text{total } (1 + N) = 0,60 ;$$

$M$  - coeficient privind mărimea terenului construibil sub 45% : 0,85 ;

- / -



- Gs - coeficient pentru gradul de seismicitate 7,5 : 0,98 ;
- H - coeficient pentru regimul de inaltime permis - parter sau parter + 1 etaj : 1,0
- G. - coeficient privind gradul de ocupare : 0,80 ;
- Cr. - coeficient special de respingere - lipsa de interes pentru zona fara perspective si cu posibilitati economice reduse ; 0,65;
- U - coeficient privind natura utilizarii terenului – constructii industriale – Depozite – marfuri : 1,00 ;

$$Vt \text{ de baza} = 500 \text{ lei/mp} \times 86,11 = 43.055$$

$$Vt \text{ corectata} = 43.055 \text{ lei/mp} \times 0,60 = 25.833$$

$$Vt = 25833 \times 0,85 \times 0,98 \times 0,80 \times 0,65 = 11.190 \text{ lei/mp.}$$

$$V \text{ totala teren} = 8631,82 \times 11.190 \text{ lei/mp} = 96590.000 \text{ lei}$$

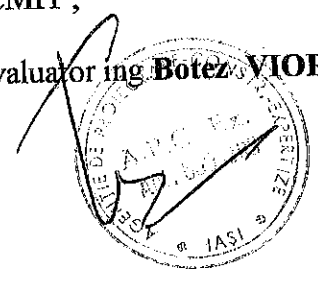
### CAP.IV. CONCLUZII :

In concluzie valoarea actuala de circulatie a terenului situat in Pascani Str. Fintinele nr. 72 , Aflat in proprietatea Primariei Pascani , determinata in baza H.G. 834/91 adaptat si actualizat Este de :

**Total = 96.590.000 lei**

Iasi / iulie 1999

INTOCMIT ,  
Expert tehnic evaluator ing. **Botez VIOREL**



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 600 m.p., prin licitatie publica din proprietatea privata a municipiului Pascani, situat in Bosteni, str. Ion Creanga, nr. 22, municipiul Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi ;  
Avand in vedere referatul, nr. 11143 din 21.XI.1999 a Serviciului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primariei municipiului Pascani ;  
In baza prevederilor art. 84 din Legea nr. 69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;  
In conformitate cu prevederile art. 20, lit. g din Legea nr. 69/91, republicata, privind administratia publica locala ;  
In temeiul art. 28 din Legea nr. 69/1991 ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 600 m.p., prin licitatie publica din proprietatea privata a municipiului Pascani, teren situat in localitatea Bosteni, str. I. Creanga, nr. 22, municipiul Pascani.

Art. 2. Terenul este identificat si delimitat prin schita de plan, Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Vanzarea terenului se va face prin licitatie publica, numai dupa insusirea Raportului de evaluare de catre Consiliul local.

Art. 4. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului sistematizare, urbanism, amenajarea teritoriului ;

- Serviciului buget-contabilitate ;

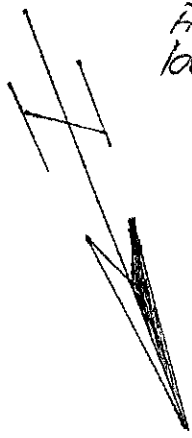
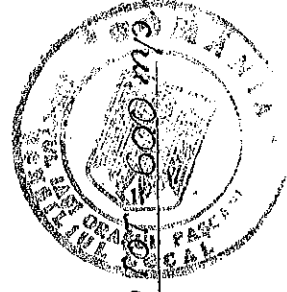
PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier,PANTAZE DUMITRU

Contrasemneaza ,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA



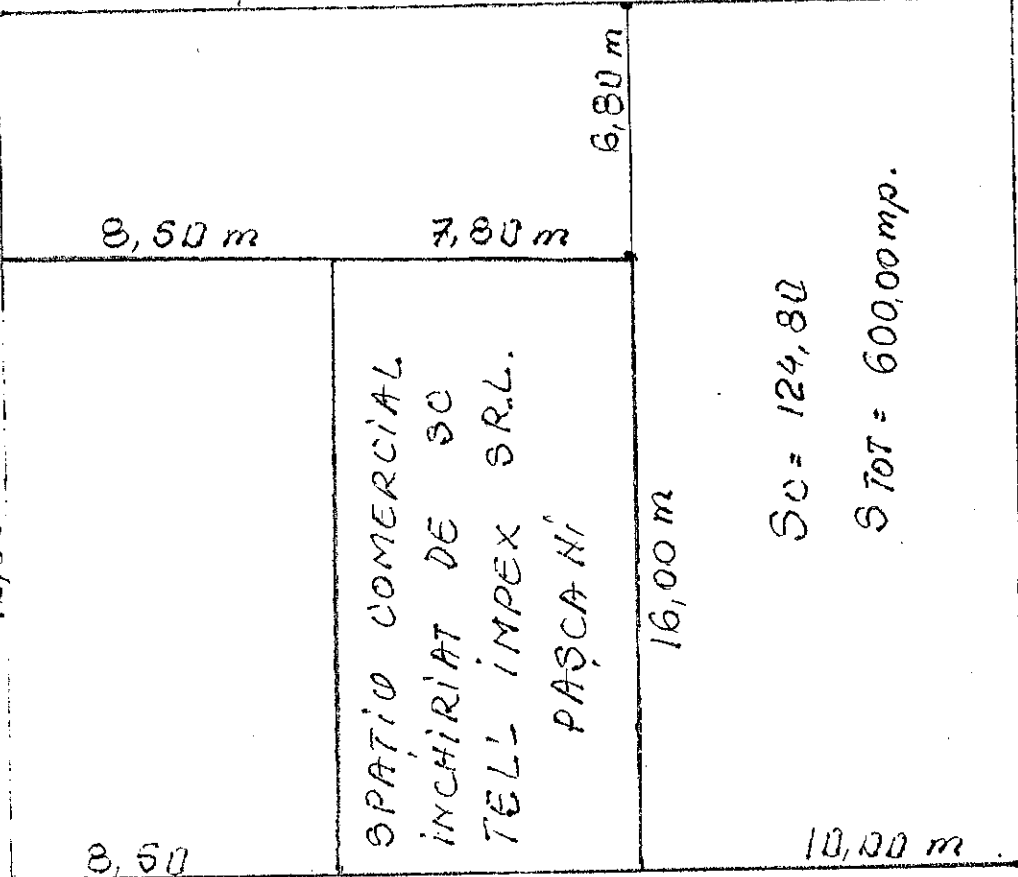
Nr. 75  
Din 25.XI.1999

ANEXA NR. 1  
la Hotărârea nr. 75/20.03.99



Proprietate TEODORESCU MIHAI  
16,00

Proprietate Ciobotaru Aurel



STRADA ION CREANGA

Proprietate TEODORESCU MIHAI

PERSOANA FIZICA  
CU AUT. NR. 22402649  
85

SPATIU COMERCIAL BOSTENI  
PASCANI STR: ION CREANGA  
NR. 22.

Intocmit	Ing. Sutor
Desenat	Ing. Sutor

SCARA 1:200  
PLAN SITUATIE MAGAZIN  
INCHIRIAT DE SC. TELL-  
IMPEX SRL

## HOTARARE

### privind stoparea fenomenului de specula in pietele agroalimentare din municipiul Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi ;  
Avand in vedere Referatul nr.11089 din 22.XI.1999 al Administratiei pietelor din municipiul Pascani ;  
In conformitate cu prevederile art.20 din Legea nr.69/1991, republicata ,privind administratia publica locala ;  
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

## HOTARASTE:

Art.1. Vanzarea produselor agroalimentare : legume, fructe, se vor face in pietele agroalimentare din municipiul Pascani, numai de producatorii agricoli.

Art.2. Producatorii agricoli vor face dovada proprietatii si provenientei produselor agroalimentare cu certificatul de producator eliberat de autoritatile publice locale in conditiile legii.

Art.3. Pentru producatorii din municipiul Pascani, certificatele de producator se vor elibera numai dupa verificarea datelor din registrul agricol si situatia reala din teren.

Art.4. Controlul documentelor de provenienta a produselor agroalimentare destinate vanzarii in pietele agroalimentare din municipiul Pascani se vor efectua de: Serv.control-comercial, Administratia pietelor , Serv.agricol din cadrul primariei municipiului Pascani si Politia municipiului Pascani.

Art.5. Secretarul municipiului Pascani, va comunica in copie prezenta hotarare :

- Prefecturii judetului Iasi ;

- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.publice din cadrul Primariei municipiului Pascani ;
- Politia municipiului Pascani ;
- Mass-media ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
 Consilier PANTAZE DUMITRU



*[Handwritten signature]*

Contrasemneaza ,  
 SECRETAR ,  
 ZUZAN MIRCEA

*[Handwritten signature]*

Nr. 76  
 Din 25.XI.1999

55

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli pentru anul 1999

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi ;  
Avand in vedere Referatul nr. 11.090 din 22.XI.1999 al Serviciului  
buget contabilitate din cadrul Primariei municipiului Pascani ;  
Avand in vedere Hotararea nr.72 din 12.XI.1999 a Consiliului local al  
municipiului Pascani ;  
In conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finantele  
publice locale ;  
In baza art.20, lit. [e] din Legea nr.69/1999, republicata, privind  
administratia publica locala ;  
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991 ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba rectificarea Bugetului local de venituri si cheltuieli  
pentru anul 1999, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul municipiului Pascani in calitate de ordonator de credite  
se incredinteaza cu ducerea la indeplinirea a prezentei hotarari.

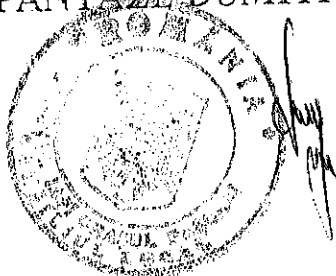
Art.3. Prezenta hotarare se comunica :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.buget-contabilitate ;
- DGFCFI Iasi ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, PANTAZE DUMITRU

Contrasemneaza,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

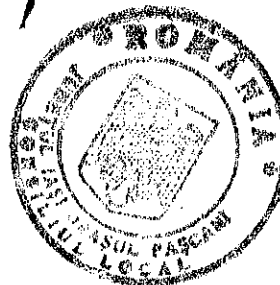
Nr. 77  
Din 25.XI.1999





JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1  
la Hotararea nr. 77 /25.XI.1999



**RECTIFICARE**  
**DE BUGET LOCAL PENTRU ANUL 1999**

I.	MAJORARE CHELTUIELI	CAPITOL	SUBCAPITOL	MII LEI
1.	Gospodarie comunala	63.02.70		500
<b>REDUCERI CHELTUIELI</b>				
1.	Subventii pentru incalzire	63.02.34		300
2.	Cheltuieli Circa sanitar-veterinara	67.02		200