



HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren aferent Scolii „Ion Creangă”, în suprafață de 8.343 mp, nr. Cad. 64767, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Dragoș-Vodă, nr.59, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 4650/125 02.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 64767/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 26932/13.09.2021, și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil Nr. Cad. 64767/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 5322/16.02.2022;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 16.02.2022;

În baza Raportului nr. 4651/125 02.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ 02.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / ____ 02.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / ____ 02.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăcii înregistrat sub nr. _____ / ____ 02.2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren aferent Școlii „Ion Creangă”, în suprafață de 8.343 mp, nr. Cad. 64767, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Dragoș-Vodă, nr.59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 1.271 mp, Nr. Cad. 69147;
- Lot 2 în suprafață de 7.072 mp, Nr. Cad. 69148;

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 2. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul general al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

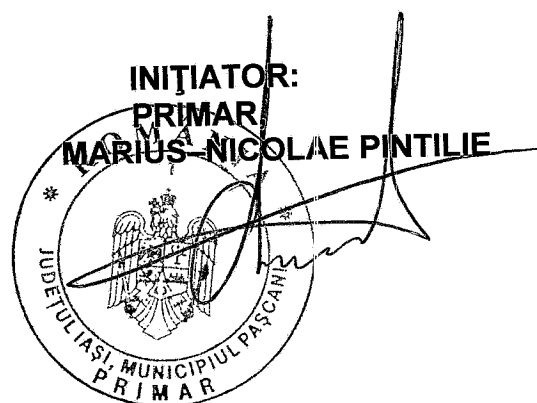
Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____ .02.2022



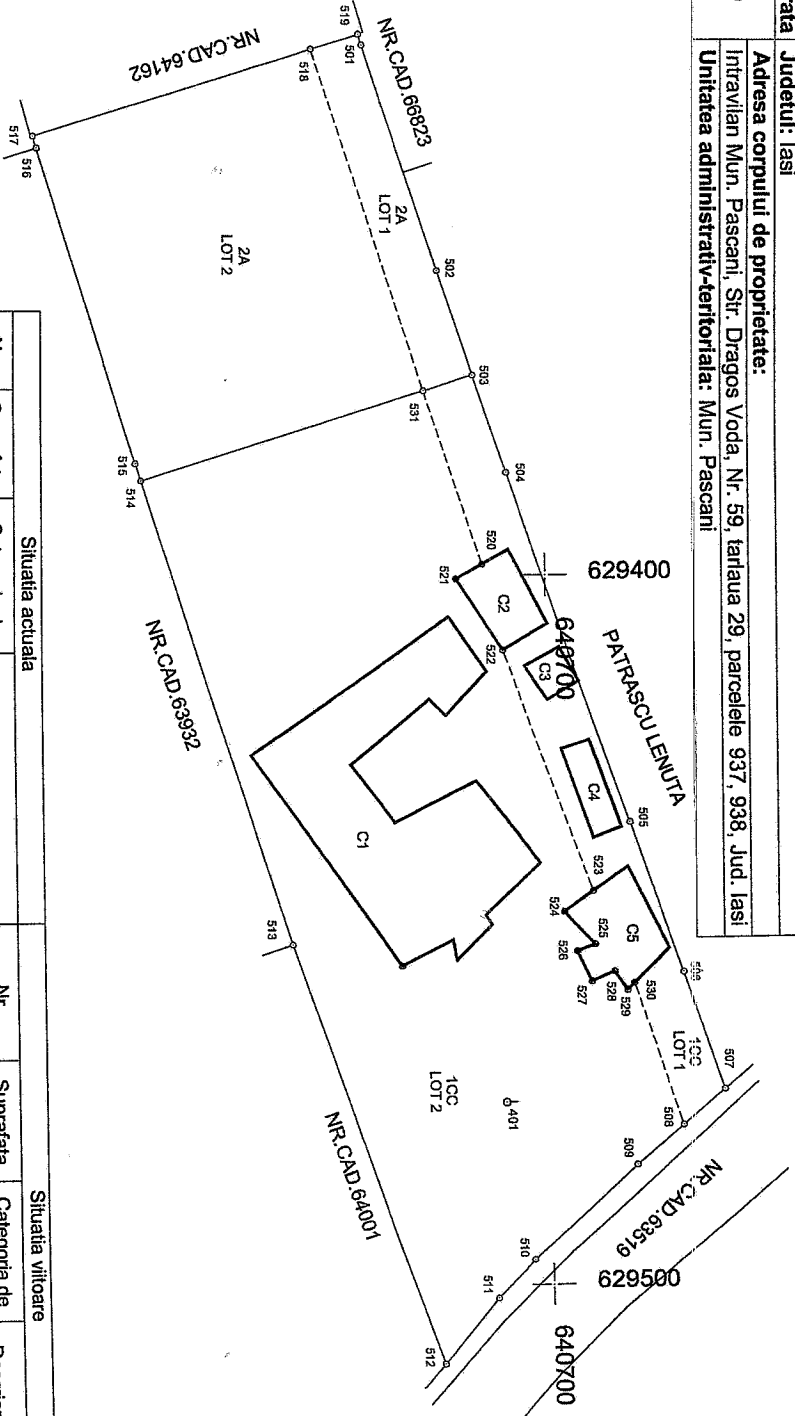
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**
(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral 64767	Suprafata masurata 8343.00 mp	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr. 64767		Adresa corpului de proprietate: Intravilan Mun. Pascani, Str. Dragos Voda, Nr. 59, taraua 29, parcelele 937, 938, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

DISTANTE ÎNTRE PUNCTELE
DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	33.57
502 - 503	15.51
503 - 504	14.51
504 - 505	52.29
505 - 506	22.35
506 - 507	17.41
507 - 508	7.55
508 - 509	8.55
509 - 510	19.66
510 - 511	7.64
511 - 512	12.09
512 - 513	62.94
513 - 514	68.32
514 - 515	2.53
515 - 516	46.39
516 - 517	1.74
517 - 518	41.05
518 - 519	6.96
519 - 501	1.58

629300
640600



Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Situatia actuala		Situatia viitoare	
				Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Nr. Cad.	Suprafata (mp)
64767	5886.00	1 CC	Teren imprejuiuit cu gard metalic, de beton si plasa	69147	912.00	CC	LOT 1 (S = 1271.00 mp)
	2457.00	2 A		69148	359.00	A	LOT 2 (S = 7072.00 mp)
Total	8343.00				8343.00		

Razvan
Inseparabil de Razvan

Semnat digital

Confirm intrarea in posesia terenului si a datelor cadastrale
integrata si actualizata in baza de date cadastrale

Marius Popa
10:28:10 +02'00'

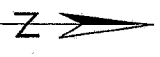
Date: _____

Executant autorizat:
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Date: 16.02.2022

AMEXA NR. 1
CA H.P.L. NR. _____ Din 02.2022



1/3

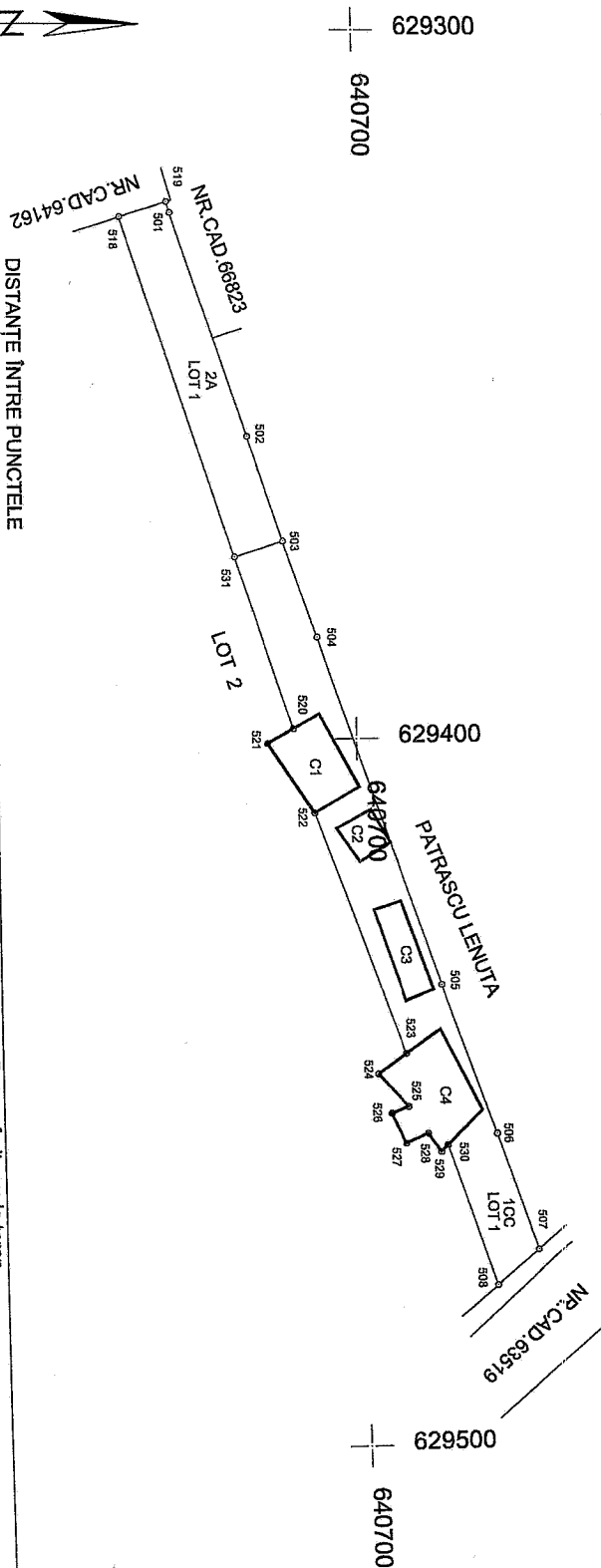
Marius-Ionut Udirsteanu

Marius-Ionut Udirsteanu
RO/SF/PN/23/09/08/2019, MC-D-I-N-180/08.03.2019 S.C. AKM SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral 69147	Suprafata masurata 1271,00 mp	Județul: Iasi	Adresa corpului de proprietate: Intravilan Mun. Pascani, Str. Dragos Voda, Nr. 59, tarlaua 29, parcelele 937, 938, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani	



DISTANTE ÎNTRER PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	33,57
502 - 503	15,51
503 - 504	14,51
504 - 505	52,29
505 - 506	22,35
506 - 507	17,41
507 - 508	7,55
508 - 530	21,00
530 - 529	1,35
529 - 528	3,13
528 - 827	3,44
527 - 526	4,67
526 - 525	2,63
525 - 524	6,26
524 - 523	4,96
523 - 522	36,66
522 - 521	11,86
521 - 520	4,22
520 - 531	25,79
531 - 518	50,66
518 - 501	6,97

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	912,00	
2	A	359,00	Teren imprejmuit cu gard metalic, de beton si plasa
Total		1271,00	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CA	93,00	Magazie cu o Sc = 93 mp si Su = 74,40 mp
C2	CIE	30,00	Centrala termica cu o Sc = 30 mp si Su = 24 mp
C3	CA	55,00	WC cu o Sc = 55 mp si Su = 44 mp
C4	CAS	137,00	Local secala cu o Sc = 136,56 mp si Su = 113,86 mp
Total		315,00	
		Suprafata totala masurata = 1271,00 mp	
		Suprafata din act = 1271,00 mp	

Executant autorizat:
S. C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inoimriri documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 16.02.2022

Semnat digital
de Razvan- Marius Popa
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale
Data: 2022.02.21
10:27:50 +02'00'

Marius-Ionut Udistanu

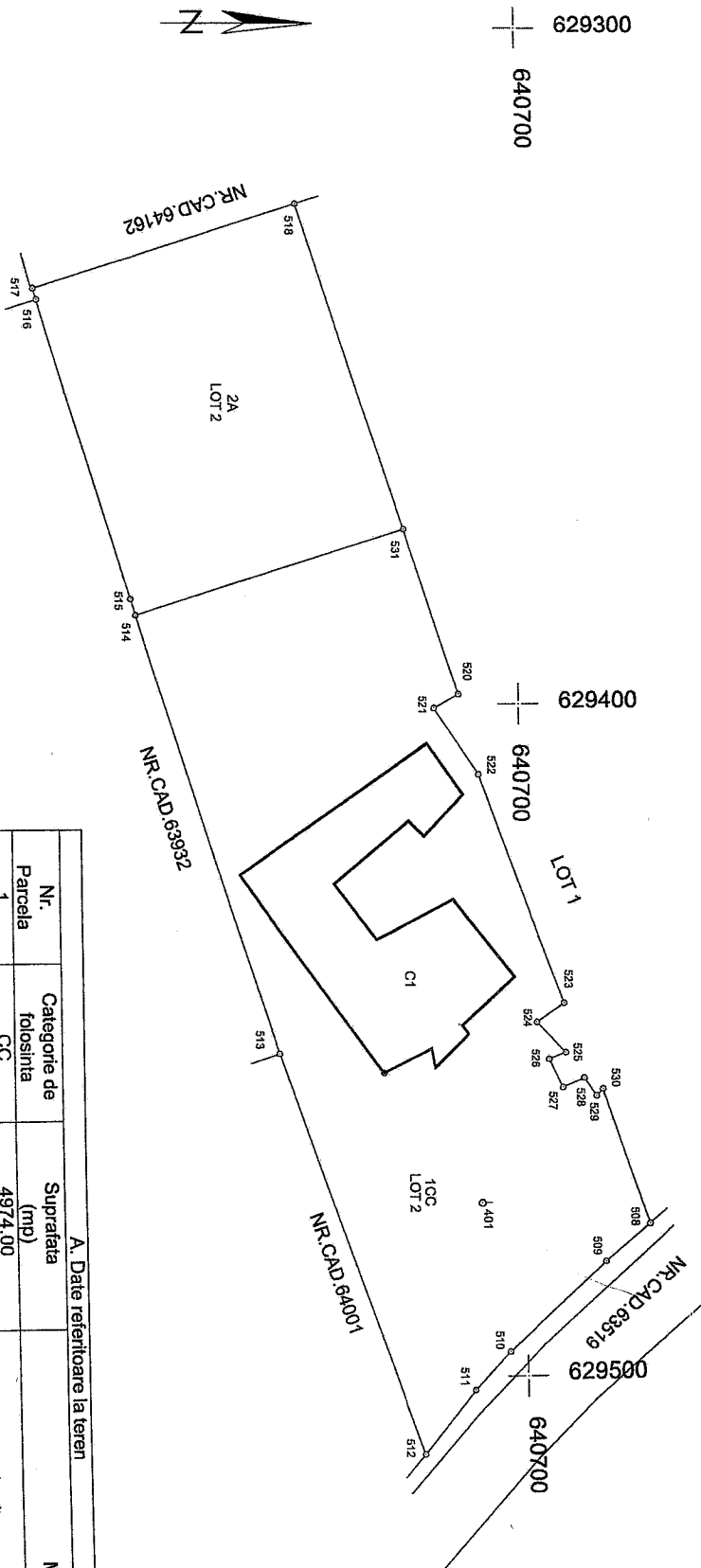
Marius-Ionut Udistanu
RO/SEF-Nr.0223/05.08.2019, RO/CPJ-Nr.:158/08.02.2018 SC ACAD S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Județul: Iasi
69148	7072.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani, Str. Dragos Voda, Nr. 59, tarlaua 29, parcelele 937, 938, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANTE ÎNTRRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
508 - 509	8.55	520 - 521	4.22
509 - 510	19.66	521 - 522	11.86
510 - 511	7.64	522 - 523	36.66
511 - 512	12.09	523 - 524	4.96
512 - 513	62.94	524 - 525	6.26
513 - 514	68.32	525 - 526	2.63
514 - 515	2.53	526 - 527	4.67
515 - 516	46.39	527 - 528	3.44
516 - 517	1.74	528 - 529	3.13
517 - 518	47.05	529 - 530	1.35
518 - 531	50.66	530 - 508	21.00
531 - 520	25.79		

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4974.00	Teren împrejmuit cu gard metalic, de beton si plasa
2	A	2098.00	
Total		7072.00	
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	841.00	Local scolar cu o Sc = 841 mp si Su = 672.80 mp
Total		841.00	
		Suprafata totala masurata = 7072.00 mp	
		Suprafata din act = 7072.00 mp	

Executant autorizat:
S.C. AGENTIA DE CONSUL.TANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
 Data: 16.02.2022

Semnat digital
Razvan Marilus
 Confirm introducerea in baza de date a datelor si a planului de amplasament.
 Data: 2022.02.21

Localitatea: **Popa**
 Data: 10:27:33 +02'00'

REFERAT DE APROBARE

proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren aferent Școlii „Ion Creangă”, în suprafață de 8.343 mp, nr. Cad. 64767, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Dragoș-Vodă, nr.59, municipiul Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

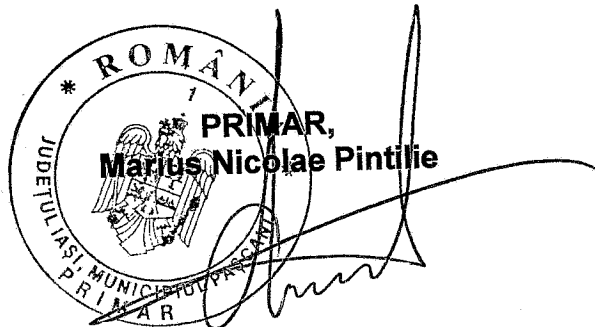
În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 64767/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 26932/13.09.2021, și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil Nr. Cad. 64767/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 5322/16.02.2022;

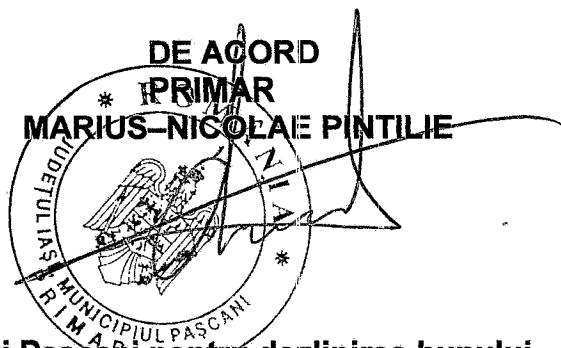
Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 16.02.2022;

În vederea realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 6552, prin curtea Școlii "Ion Creangă", este necesar dezlipirea bunului imobil – teren aferent Școlii „Ion Creangă”, în suprafață de 8.343 mp, nr. Cad. 64767, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Dragoș-Vodă, nr.59, municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren aferent Școlii „Ion Creangă”, în suprafață de 8.343 mp, nr. Cad. 64767, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Dragoș-Vodă, nr.59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie

Nr. 4651 / 125 / 03.2022
25.02.2022



R A P O R T

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pascani pentru dezlipirea bunului imobil – teren aferent Școlii „Ion Creangă”, în suprafață de 8.343 mp, nr. Cad. 64767, proprietate publică a municipiului Pascani, situat în str. Dragoș-Vodă, nr.59, municipiul Pascani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 4650/125 / 02.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pascani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

” ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

” ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:

” ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului

notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;"

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

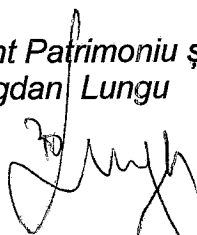
Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 64767/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 26932/13.09.2021, și Extrasul de Plan Cadastral de Carte

Funciară pentru Imobil Nr. Cad. 64767/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 5322/16.02.2022;

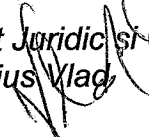
Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 16.02.2022;

Având în vedere cele menționate, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren aferent Școlii „Ion Creangă”, în suprafață de 8.343 mp, nr. Cad. 64767, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Dragoș-Vodă, nr.59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64767 Pășcani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1665
 Nr. cadastral vechi:752

Adresa: Loc. Pășcani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64767	Din acte: 8.363 Masurata: 8.343	imobil cu o suprafata de 8362,69mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64767-C1	Loc. Pășcani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:841 mp; Local scoala cu o Sc=841 mp si o Su=672,80 mp.
A1.2	64767-C2	Loc. Pășcani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:93 mp; Magazie cu o Sc=93 mp si o Su=74,40 mp.
A1.3	64767-C3	Loc. Pășcani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:30 mp; Centrala termica cu o Sc=30 mp si o Su=24 mp.
A1.4	64767-C4	Loc. Pășcani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:55 mp; WC cu o Sc=55 mp si o Su=44 mp.
A1.5	64767-C5	Loc. Pășcani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:137 mp; Local scoala cu o Sc= 136,56 mp si o Su=de 113,86 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2135 / 04/09/2001	
Hotarare nr. 53, din 23/08/1999 emis de CL al MUNICIPIULUI PASCANI (-inventar domeniul public, ANEXA 1);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN-MUNICIPIUL PASCANI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1665)	
12468 / 08/04/2016	
Act Administrativ nr. 54062, din 18/12/2015 emis de BCPI Pășcani (ADEVERINTA 73721/06.04.2016,);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	
26932 / 13/09/2021	
Act Administrativ nr. 16883/2021, din 30/08/2021 emis de MUNICIPIUL PASCANI;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT CONFORM CARUIA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCİARA ARE CA ADRESA STR DRAGOS VODA NR 59 (FOST NR 52)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

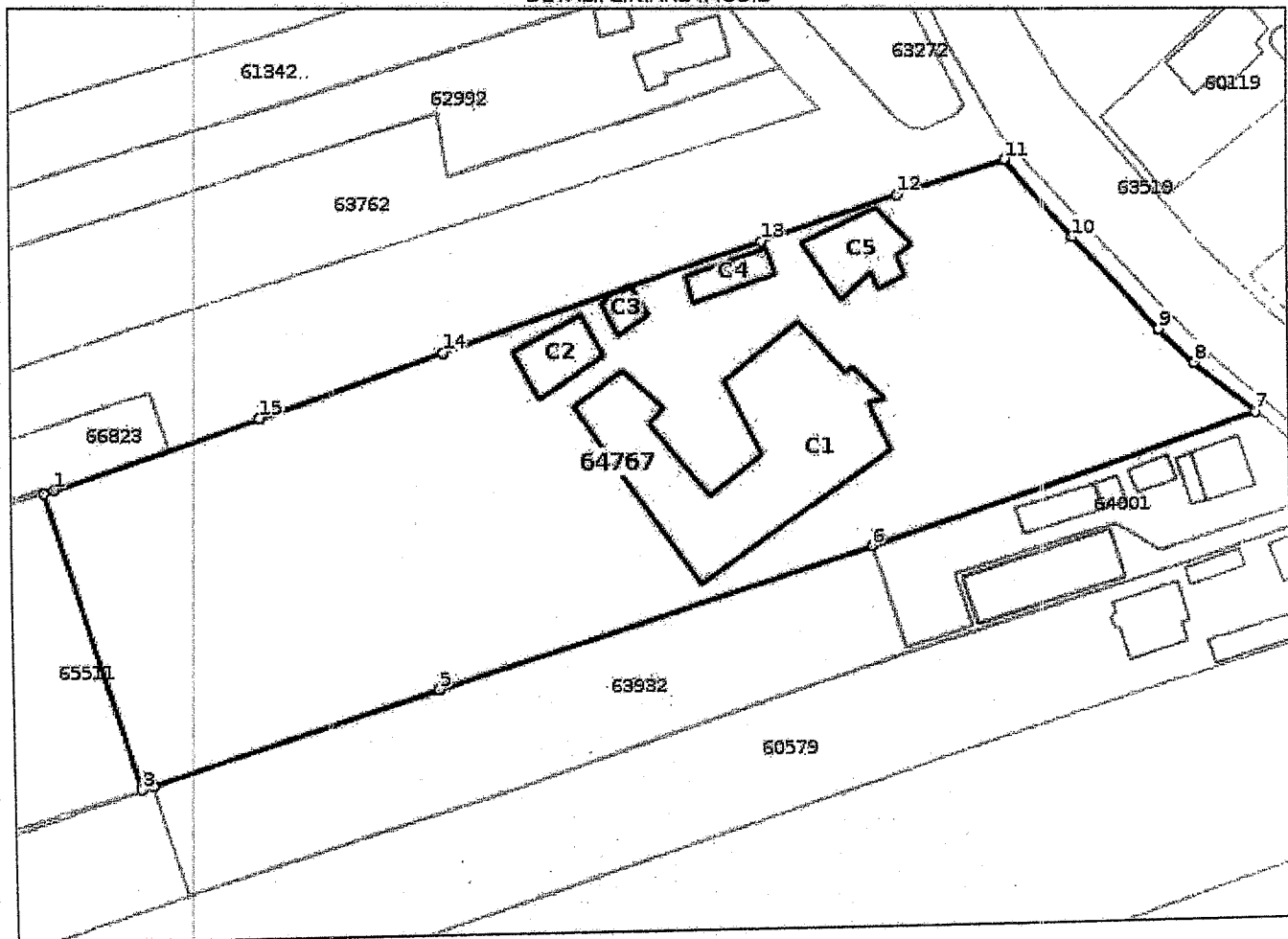
Anexa Nr. 1 La Partea I.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64767	Din acte: 8.363 Masurata: 8.343	imobil cu o suprafata de 8362,69mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.886	-	1(938)	-	
2	arabil	DA	2.457	-	2(937)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64767-C1	construcții administrative și social culturale	841	Cu acte	S. construită la sol: 841 mp; Local școală cu o Sc=841 mp și o Su=672,80 mp.
A1.2	64767-C2	construcții anexa	93	Cu acte	S. construită la sol: 93 mp; Magazie cu o Sc=93 mp și o Su=74,40 mp.
A1.3	64767-C3	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol: 30 mp; Centrală termică cu o Sc=30 mp și o Su=24 mp.
A1.4	64767-C4	construcții anexa	55	Cu acte	S. construită la sol: 55 mp; WC cu o Sc=55 mp și o Su=44 mp.
A1.5	64767-C5	construcții administrative și social culturale	137	Cu acte	S. construită la sol: 137 mp; Local școală cu o Sc= 136,56 mp și o Su=de 113,86 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.584
2	3	48.007
3	4	1.737
4	5	46.393
5	6	70.845
6	7	62.945
7	8	12.094
8	9	7.639
9	10	19.661
10	11	16.098
11	12	17.412
12	13	22.345
13	14	52.287
14	15	30.025
15	1	33.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

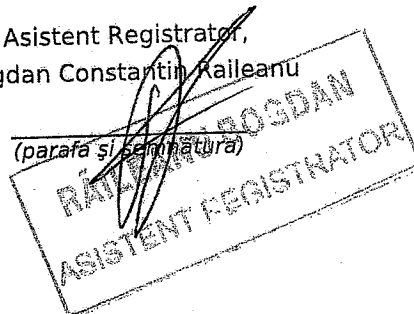
13-09-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	5322
Ziua	16
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64767 / UAT Pascani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi

Nr. CF vechi:1665

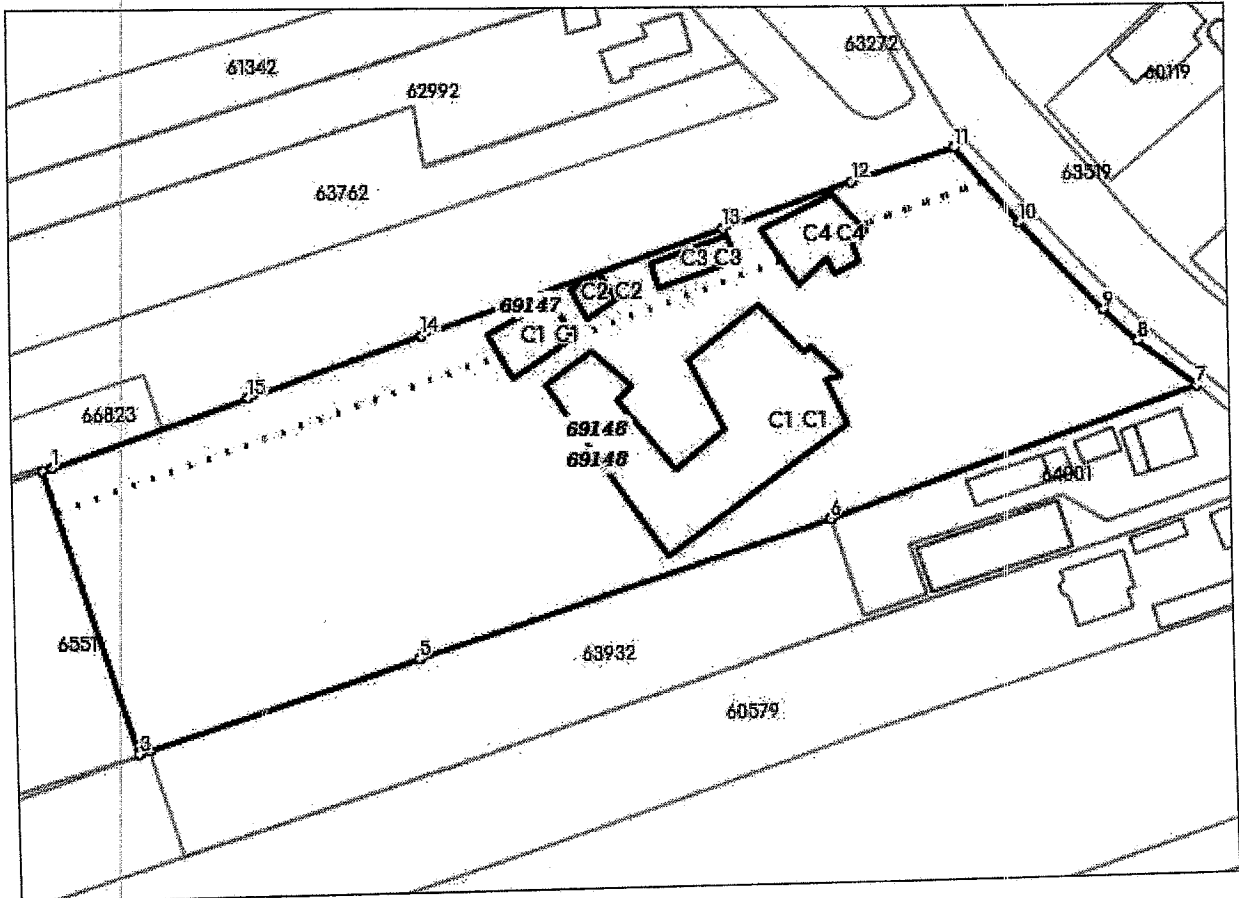
Nr. cadastral vechi:752

Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64767	8343	imobil cu o suprafata de 8362,69mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Încadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.886		1(938)	
2	arabil	DA	2.457		2(937)	
TOTAL:			8.343			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 752-C1	construcții administrative și social culturale	841	Cu acte	Local scoala cu o Sc=841 mp și o Su=672,80 mp.
2	CAD: 752-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Magazie cu o Sc=93 mp și o Su=74,40 mp.
3	CAD: 752-C3	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Centrala termica cu o Sc=30 mp și o Su=24 mp.
4	CAD: 752-C4	construcții anexa	55	Cu acte	WC cu o Sc=55 mp și o Su=44 mp.
5	CAD: 752-C5	construcții administrative și social culturale	137	Cu acte	Local scoala cu o Sc= 136,56 mp și o Su=de 113,86 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.584
2	3	48.007
3	4	1.737
4	5	46.393
5	6	70.845
6	7	62.945
7	8	12.094
8	9	7.639
9	10	19.661
10	11	16.098
11	12	17.412
12	13	22.345
13	14	52.287
14	15	30.025
15	1	33.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5322	16.02.2022	21.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5322 înregistrată la data de 16.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69147	1271	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi
2	69148	7072	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 21-02-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Razvan Marius Popa