

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani	
PROIECT DE HOTĂRÂRE	
Nr.	8
An	2024
Lună	01
Zi	22

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p. , proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) coroborat cu articolele 129 alin (2) lit. c); art. 129 alin (6) lit a); art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 336; art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 18, al. (5) și al. (7) din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 76 din 30.05.2014 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 29.01.2016 privind rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, înscrise la pozițiile 711, 405, 408 din Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului

public al Municipiului Pașcani la H.G. nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020, privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, modificată și completată prin H.C.L. nr. 202 din 25.11.2021 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin H.C.L. nr. 79 din 30.03.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126 din 30.05.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 / 1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. nr. 1.354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 58, 74, 406, 408, 807 și 1081;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile adresei nr. 972 din 16.01.2024 comunicată de Serviciul Sere și Administrare Spații Verzi din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile extrasului de carte funciară nr. 783 din 11.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1655 / 22.01.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1656 / 22.01.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.____.____;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.____.____;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.____.____;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p., proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Accesul la lotul de teren menționat la art. 1. se va face din strada Stadionului, iar pe durata programului de funcționare a Ștrandului Municipal Pașcani accesul se va putea face și din incinta acestuia.

Art. 3. Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este de 930 lei/lună, preț stabilit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230 din 23.12.2021.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini ; Fișa de date a Procedurii ; Contract Cadru ; Formulare și modele de documente), prezentată în Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 lei.

Art. 6. Garanția de participare la licitație este de 1.860 lei.

Art. 7. Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani de la data încheierii acestuia, iar prelungirea duratei contractului de închiriere se poate face cu acordul părților, o singură dată, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă de maxim 1/2 din perioada inițială.

Art. 8. Obținerea autorizațiilor/ avizelor/ acordurilor pentru amplasarea construcțiilor ușoare cu caracter provizoriu, precum și obținerea autorizațiilor/ avizelor necesare funcționării activității, pe terenul închiriat, cad în sarcina locatarului (chiriașului).

Art. 9. Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Art. 10. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 11 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios și

Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 12. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică ;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentul Juridic și Contencios ;
- Secretarul comisiei de licitație.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

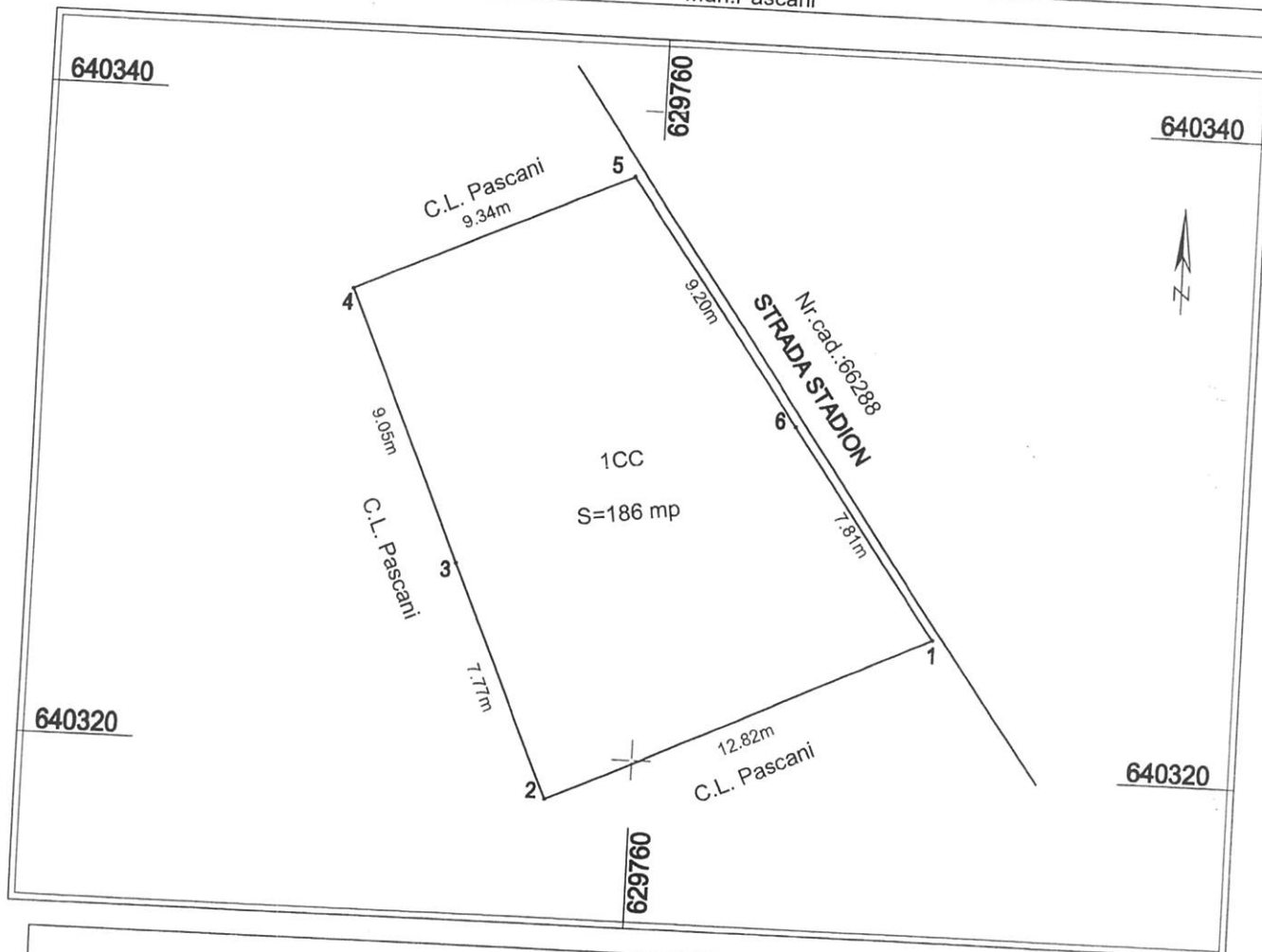
**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	186.00mp	Intravilan Oras Pascani, Strada Stadion, T26, P 879(CC), Jud. Iasi
Nr.carte funciara	Unitatea administrativ-teritorială (UAT):	
	Mun.Pascani	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	186	Suprafata de 186 mp, provine din Cartea funciara nr. 65993.
TOTAL		186	Teren dispus in Intravilan Municipiul Pascani, Strada Stadion, Tarla 26, Parcela CC 879, Judet Iasi.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 186 mp

Executant TOPOCAD CATA SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu starea de teren.

Semnatura
Catalina-Mihaela Ichim
Data: 01.02.2024

Digitally signed by
Catalina-Mihaela Ichim
Date: 2024.01.22 10:04:00
Reason: Seria RO-SV-F
Nr. 233/2020, TOPOCAD
CATA SRL, RO-B-J Nr.
1683/2019

Vizat:
Primaria Municipiului Pascani

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p. , proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare

CUPRINS:

- I. CAIET DE SARCINI nr. 1 din 2024
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- III. CONTRACTUL CADRU
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

I. CAIET DE SARCINI
Nr. 1 din 2024

Privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p. , proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2024

C U P R I N S:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENURILOR DISPONIBILE;**
- 5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE ;**
- 6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE;**
- 7. REGULI PRIVIND OFERTA ;**
- 8. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 9. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE ;**
- 11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI.**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Cons. Jr. Lungu Bogdan	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: office@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA TERENULUI DISPONIBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p., proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1;

Suprafața și destinația lotului de teren disponibil, situat în municipiul Pașcani, strada Stadionului, jud. Iași. parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, care face obiectul închirierii, sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața/mp	Valoarea de inventar	Destinația
1	Lot 1-Strada Stadionului, Parte din număr cadastral 65993	186 mp	2.840,22 lei	amplasare de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENULUI DISPONIBIL

Condițiile și regimul de exploatare a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, vor fi stipulate în contractele de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul respectiv conform destinației care rezultă din contract.

Chiriașul este obligat să-și amplaseze construcțiile ușoare cu caracter provizoriu utilizate pentru desfășurarea activităților de comerț cu produse alimentare pe poziția terenului în conformitate cu planul de amplasament al terenului și documentației de atribuire.

Obținerea autorizațiilor/ avizelor/ acordurilor pentru amplasarea construcțiilor ușoare cu caracter provizoriu, precum și obținerea autorizațiilor /avizelor necesare funcționării activității, pe terenul închiriat, cad în sarcina locatarului (chiriașului).

Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber.

Prin contractul de închiriere se va stipula persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul).

Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului. Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordonanței de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului.

La finalul contractului chiriașul este obligat să predea terenul la starea inițială. Pentru daune aduse bunului închiriat și neremediate până la predarea terenului chiriașul va fi obligat la plata unei sume în valoare de 20.000 lei precum și la plata de daune interese stabilite la nivelul cheltuielilor cu reparațiile realizate.

Chiriașul este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor. Contravaloarea utilităților, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestuia.

Chiriașul este obligat să asigure **transportul componentelor construcției/dotărilor** de la și la strada Stadionului la amplasament **cu utilaje ușoare** (ex.motostivuitoare);

Chiriașul este obligat să nu depășească **nivelul sonor maxim admis al sunetului permis de prevederile legale** ;

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al proprietarului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În termen de 30 de zile consecutive de neplată a chiriei, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția organelor jurisdicționale și fără orice alte formalități. Chiriașul este obligat să elibereze terenul și să-l predea la starea inițială.

Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a. Criteriul de atribuire „cel mai mare nivel al chiriei” având o **pondere de 40 %**;

b. Criteriul de atribuire „capacitatea economico – financiară a ofertanților” având o **pondere de 30 %**;

c. Criteriul de atribuire „condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” având o **pondere de 20%**;

d. Criteriul de atribuire „protecția mediului înconjurător” având o **pondere de 10 %**.

Criteriul de atribuire „cel mai mare nivel al chiriei” este reprezentat de oferta financiară prezentată în Formularul nr. 3 din secțiunea Formulare și Modele depus în plicul interior.

Criteriul de atribuire „capacitatea economico – financiară a ofertanților” este prezentat în Formularul nr. 1 din secțiunea Formulare și Modele de Documente însoțit de **declarația notarială**, ambele documente fiind depuse în plicul exterior.

Criteriul de atribuire „condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” este prezentat în documentul prin care ofertantul declară vechimea în continuitatea activității, respectiv Formularul nr. 4 din secțiunea Formulare și Modele de Documente depus în plicul exterior.

Criteriul de atribuire „protecția mediului înconjurător” este reprezentat de documentul prin care ofertantul declară respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, respectiv Formularul nr. 5 din secțiunea Formulare și Modele de Documente depus în plicul exterior.

6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a) Pentru criteriul de atribuire „cel mai mare nivel al chiriei” se acordă următorul punctaj:

- | | | |
|---|--|--------------|
| - pentru oferta cu nivelul minim al chiriei | | - 10 puncte |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 1 - 30% peste nivelul minim | | - 20 puncte; |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 30,1 - 60% peste nivelul minim | | - 30 puncte; |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 60,1 - 90% peste nivelul minim | | - 40 puncte; |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 90,1 - 120% peste nivelul minim | | - 50 puncte; |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 120,1 % - 150% peste nivelul minim | | - 60 puncte; |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei peste 150,1 % peste nivelul minim | | - 70 puncte; |

b) Pentru criteriul de atribuire „capacitatea economico – financiară a ofertanților” se acordă următorul punctaj:

- | | |
|---|---------------|
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut sub 40 000 lei | - 10 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 40.001 și 140.000 lei | - 20 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 140.001 și 240.000 lei | - 30 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 240.001 și 340.000 lei | - 40 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 340.001 și 440.000 lei | - 50 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut mai mare de 440.001 lei | - 60 puncte ; |

c) Pentru criteriul de atribuire „condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” se acordă următorul punctaj:

- | | |
|---|-----------|
| - pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant de până la 3 ani | 10 puncte |
|---|-----------|

- | | |
|--|-----------|
| - pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 3,1- 8 ani | 20 puncte |
|--|-----------|

- | | |
|---|-----------|
| - pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 8,1- 13 ani | 30 puncte |
|---|-----------|

- | | |
|--|-----------|
| - pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 13,1- 18 ani | 40 puncte |
|--|-----------|

- | | |
|--|-----------|
| - pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 18,1- 23 ani | 50 puncte |
|--|-----------|

- | | |
|--|-----------|
| - pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant de peste 23,1 ani | 60 puncte |
|--|-----------|

d) Pentru criteriul de atribuire „protecția mediului înconjurător” se acordă următorul punctaj:

- | | |
|--|--------------|
| - dacă ofertantul prezintă documentul aferent acestui criteriu (Anexa nr. 5) | - 10 puncte; |
| - dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu (Anexa nr. 5) | - 0 puncte. |

7. REGULI PRIVIND OFERTA

- 1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

- 2) Ofertele se redactează în limba română.
- 3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

A) Plicul exterior va trebui să conțină;

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului;
- Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului în termen de valabilitate;
- Copii după actul constitutiv și după toate actele adiționale relevante pentru persoanele juridice, copii după documentele care atestă înființarea persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, cât și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;
- copie de pe actul de identitate pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale ;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale și contractuale, prin prezentarea:
 - 1) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresa anexă) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale pentru persoana juridică, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală sau întreprinderea familială - în original;
 - 2) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresă) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale - în original;
 - 3) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice pentru persoana juridică, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală sau întreprinderea familială - în original;
 - 4) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale - în original;
- declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment - în original;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor - în copie;
- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare - în copie;
- procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație - în original;
- Formular nr. 1 - Fișă cu Informații generale privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
- Formular nr. 2 - Declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente ;

- declarația notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte cifra de afaceri anuală înregistrată de persoana juridică sau venitul brut anual înregistrat de persoana fizică autorizată/ întreprinderea individuală/ întreprinderea familială pe ultimii 3 ani fiscali încheiați pentru care s-au depus situațiile financiare anuale (bilanț, etc) - în original;

- Formular nr. 4 - Declarație privind continuitatea în activitate;

- Formular nr. 5 - Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente – cu mențiunea că nedepunerea acestui formular nu constituie motiv de descalificare;

B) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formular nr. 3).

Plicul interior se sigilează de către ofertant, iar pe plic se înscriu:

- denumirea ofertantului;

- sediul social al acestuia.

- 5) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 6) Fiecare participant poate depune pentru același lot, doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 7) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 8) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 9) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 10) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 11) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(13) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 12) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- 13) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. De asemenea în procesul verbal vor fi consemnate ofertele declarate câștigătoare în cadrul procedurii de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 14) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 15) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 16) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)
- 17) La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau persoana juridică care se află în una din următoarele situații:

- a. este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată de lege;
- b. face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile prevăzute la pct. a);
- c. a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;
- d. a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;
- e. a participat la alte licitații publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, a adjuocat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data licitației publice nu va mai putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor situate în Municipiului Pașcani;
- f. a deținut un contract de închiriere pentru spațiul/terenul proprietate publică a Municipiului Pașcani și nu a plătit prețul iar contractul i-a fost reziliat ca urmare a debitelor acumulate și neachitate, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data rezilierii nu va mai putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor situate în municipiul Pașcani;
- g. înregistrează datorii neachitate la Bugetul local și/sau la Bugetul consolidat al statului atât ca persoană fizică autorizată, întreprindere individuală, întreprindere familială sau persoană juridică, cât și ca reprezentant legal al persoanei juridice sau ca membru al întreprinderii familiale;

18) La licitația publică nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți care se încadrează la pct. a) - f), precizate mai sus;

19) La licitația publică pentru închirierea unui teren nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. **RO37TREZ4075006XXX00083**-deschis la Trezoreria Pașcani sau prin numerar depus la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere pentru terenul disponibil - LOT 1 în suprafață de 186 m.p., proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Amplasamentul terenului licitat	Suprafața terenului licitat [mp]	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație [lei]
1	Lot 1 -Strada Stadionului, Parte din număr cadastral 65993	186	930,00	1.860,00

Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului câștigător: în cel mult 3(trei) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cotă parte a chiriei;

- b) ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere cu ofertantul câștigător, dar nu mai târziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;
Ofertantul pierde garanția de participare dacă:
a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

9. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani de la data încheierii contractului de închiriere .

Prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, o singură dată, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă de maxim 1/2 din perioada inițială.

10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE

Prețul minim de începere a licitației este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Amplasamentul terenului licitat	Suprafața terenului licitat [mp]	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație [lei]
1	Lot 1 -Strada Stadionului, Parte din număr cadastral 65993	186	930,00	1.860,00

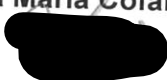
11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 1) Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:
- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
 - g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;
- (2) În caz de sistematizare, reabilitare a zonei, sau schimbarea situației juridice a bunului care face obiectul contractului de închiriere, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o formalitate prealabilă;

Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Dana Maria Cofariu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mihaela Carmen Coman



II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare Solicitată ☒ Nesolicitată ☐	Dacă se solicită, se vor preciza: -cuantumul garanției de participare estedouă chirii calculate în funcție de suprafața terenului disponibil pentru care se licitează (tabel pct.10) -perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 30 zile; Forma de constituire a garanției de participare: -scrisoare de garanție bancară; -ordin de plată în contul locatorului : cont RO37TREZ4075006XXX00083 - deschis la Trezoreria Pașcani; -sume de bani depuse la casieria Serviciului Taxe si Impozite Locale al Primariei municipiului Pașcani. Garanția de participare însoțește oferta. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare sunt respinse în cadrul sedinței de deschidere a ofertelor. Garanția de participare se restituie: a) ofertantului câștigător, după semnarea contractului de închiriere sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei; b) ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere; Ofertantul pierde garanția de participare dacă: -își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; -oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere.
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat în Formularul nr. 3 care este elementul principal al propunerii financiare și care reprezintă nivelul cel mai ridicat al chiriei . Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei și exprimată în LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, Compartiment Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă; Număr de exemplare originale - 1 (un) exemplar; Modul de prezentare: Originalul reprezintă plicul interior, care conține oferta propriu - zisă (propunerea financiară - Formularul nr. 3), va fi sigilat și va fi marcat corespunzător cu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicul care conține oferta propriu - zisă (propunerea financiară - Formularul nr. 3) se va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica denumirea participantului și obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să mai conțină și: - copie de pe certificatul de Înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului; - Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului în termen de valabilitate; - Copii după actul constitutiv și după toate actele adiționale relevante pentru persoanele juridice, copii după documentele care atestă înființarea persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, cât și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

- copie de pe actul de identitate pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale ;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale și contractuale, prin prezentarea:

1) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresa) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale pentru persoana juridică, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală sau întreprinderea familială - în original;

2) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresa) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale pentru reprezentantul/reprezentanții legal/legali al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale - în original;

3) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice pentru persoana juridică, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală sau întreprinderea familială - în original;

4) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale - în original;

- declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment - în original;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor - în copie;

- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare - în copie;

- procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație - în original;

- Formular nr. 1 - Fișă cu Informații generale privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;

- Formular nr. 2 - Declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente ;

- declarația notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte cifra de afaceri anuală înregistrată de persoana juridică sau venitul brut anual înregistrat de persoana fizică autorizată/ întreprinderea individuală/ întreprinderea familială pe ultimii 3 ani fiscali încheiați pentru care s-au depus situațiile financiare anuale (bilanț, etc) - în original;

- Formular nr. 4 - Declarație privind continuitatea în activitate- din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;

- Formular nr. 5 - Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, din cadrul secțiunii

	Formulare și Modele de documente – cu mențiunea că nedepunerea acestui formular nu constituie motiv de descalificare; Ofertantii au obligația de a anexa un opis al documentelor prezentate. Documentele în original trebuie tiparite sau scrise cu cerneală neradiabilă. Orice stersătură, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt certificate cu semnătură de către persoana/persoanele autorizate să semneze oferta.
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor	Oferta va fi depusă până la data precizată în Anunțul de licitație. Data limita de solicitare a clarificarilor va fi precizată în Anunțul de licitație.
7) Oferte întârziate	Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresa decât cea stabilită în anunțul de participare la licitație, ori care este primită după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisă.
8) Deschiderea ofertelor	Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: Ora și data deschiderii ofertelor va fi specificată în anunțul de licitație. Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului, și anume Mun. Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. Persoana prezentă la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnată și ștampilată de reprezentatul autorizat al ofertantului care să conțină seria și nr. actului de identitate ale împuternicitului. În acest sens împuternicitul va avea asupra sa actul de identitate menționat, în original, în vederea confruntării datelor de identificare.

III. CONTRACTUL CADRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. ____/____.____.____.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. Preambul:

Având în vedere dispozițiile:

- OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 66/2014 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în zonele publice;
 - H.C.L. nr. ____/____ privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile LOT 1 în suprafață de 186 m.p., proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare;
 - raportul Comisie de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea terenurilor, proprietate publică / privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. ____/____.
- s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

II. Părțile contractante:

MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de locator, pe de o parte,

și

_____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, reprezentat prin _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de locator, pe de altă parte.

III. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea terenului în suprafață de _____ mp, având o valoare de inventar de _____ lei, situat în municipiul Pașcani, strada _____, județul Iași, parte din număr cadastral _____, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea _____.

IV Termenul

- Art. 2.** (1) Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data de _____;
- (2) La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul _____.

părților, o singură dată, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă de maxim 1/2 din perioada inițială.

V. Chiria

- Art. 3.** (1) Chiria lunară este de : _____ lei ;
(2) Chiria se achită până finele fiecărei luni;
(3) Chiria va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

VI. Plata chiriei

- Art. 4.** (1) Plata chiriei se face cu ordin de plată prin:
- contul locatorului nr. _____, deschis la _____;
- contul locatarului nr _____, deschis la _____,
sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale;
(2) Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu majorări în valoare de 0,1% pe zi din cuantumul chiriei datorate începând cu prima zi din luna următoare;
(3) În cazul neachitării chiriei pe o perioadă de cel mult 30 zile consecutive, contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere. Locatarul este obligat să predea terenul care a făcut obiectul contractului la starea inițială, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatorului, în termen de 15 zile de la primirea notificării. În caz contrar, evacuarea amplasamentului se face de către locator, cu plata cheltuielilor în sarcina locatarului, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată;
(4) Locatarul este obligat să achite debitele și accesoriile înregistrate, precum și creanțele calculate până la data eliberării efective a amplasamentului. În caz contrar, față de cele menționate mai sus, se impune introducerea acțiunilor în instanță, în vederea obținerii hotărârilor judecătorești pentru recuperarea debitelor și accesoriilor înregistrate, precum și a creanțelor calculate până la data evacuării.

VII. Obligațiile părților

Art. 5 . Locatorul se obligă:

- să predea terenul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia pe bază de proces verbal de predare-primire;
- să asigure locatarului liniștită și utila folosință a terenului pe toată durata contractului;
- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale;
- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 6 (1) Locatarul se obligă:

- să ia în primire terenul închiriat;
- să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin prezentul contract ;
- să respecte normele de igienă și curățenie prevăzute de legislația în vigoare ;
- să plătească la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului, să predea terenul închiriat în bune condiții, prin aducerea la starea inițială. Pentru daune aduse bunului închiriat și neremediate până la predarea terenului chiriașul va fi obligat la plata unei sume în valoare de 20.000 lei precum și la plata de daune interese stabilite la nivelul cheltuielilor cu reparațiile realizate;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate.
- să utilizeze terenul respectiv conform destinației care rezultă din contract.
- să- și amplaseze construcțiile ușoare cu caracter provizoriu și dotările aferente pe poziția terenului în conformitate cu planul de amplasament al terenului și documentației de atribuire.

- să obțină autorizațiile/ avizele/ acordurile pentru amplasarea construcțiilor ușoare cu caracter provizoriu, precum și autorizațiile/ avizele necesare funcționării activității pe terenul închiriat;
 - să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber. Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului este _____ (dacă este cazul).
 - să respecte prevederile Ordonanței de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului. Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului.
 - să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor;
 - să asigure **transportul componentelor construcției/dotărilor** de la și la strada Stadionului la amplasament **cu utilaje ușoare** (ex. motostivuitoare);
 - să nu depășească **nivelul sonor maxim admis al sunetului permis de prevederile legale**;
 - să nu subînchirieze bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință;
 - să nu aducă modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al proprietarului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani
 - pentru prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de maxin 1/2 din perioada inițială
- să depună o solicitare scrisă cu cel puțin 60 zile înaintea expirării termenului inițial.**
- (2) Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, locatarul având obligația achitării debitelor față de bugetul local.
- (3) Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității obiectului prezentului contract de închiriere cad în sarcina locatarului.
- (3) În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale locatarul se obligă să elibereze amplasamentul în termen de 15 zile de la data primirii notificării scrise a locatorului.

VIII. Încetarea contractului de închiriere

Art. 7. (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) În caz de sistematizare, reabilitare a zonei, sau schimbarea situației juridice a bunului care face obiectul contractului de închiriere, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o formalitate prealabilă;

IX. Răspunderea contractuală

Art. 8. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă;

(2) Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală

a prejudiciului produs;

(3) Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală. În cazul intervenției oricărei din cele două cazuri oricare dintre părți are obligația de a comunica situația în termen de 24 de ore de la apariția ei celeilalte părți contractante.

X. Litigii

Art. 9. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

XI. Definiții

Art. 10.(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil ;

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XII. Clauze finale

Art. 11.(1) Locatarul este obligat să se achite de obligațiile pe linie de PSI, securitatea muncii; responsabilitățile de mediu cad în sarcina locatarului;

(2) Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării și prevenirii împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul) este _____.

Art. 12. Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie, în condițiile legii, titlu executoriu cu privire la evacuarea locatarului precum și la plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

Contractul s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare originale, respectiv unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Locator,

Locatar,

Primarul Municipiului Pașcani

Secretarul General al Municipiului Pașcani

Direcția Economică,

Compartiment Juridic și Contencios,

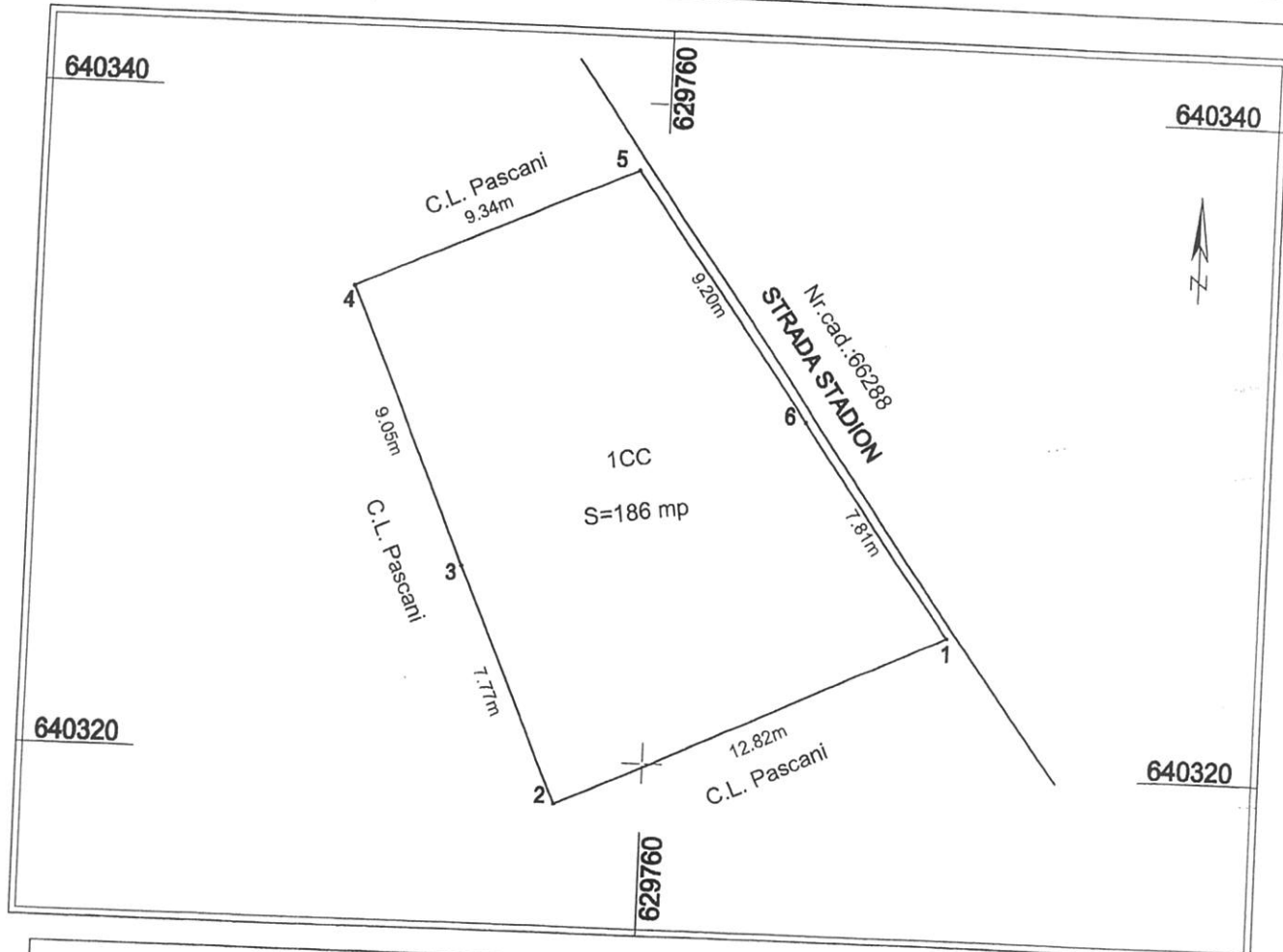
Compartiment Patrimoniu și Contracte,

Anexa nr. 1. la Contract
de inchiriere nr.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	186.00mp	Intravilan Oras Pascani, Strada Stadion, T26, P 879(CC), Jud. Iasi
Nr.carte funciara	Unitatea administrativ-teritorială (UAT):	
	Mun.Pascani	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	186	Suprafata de 186 mp, provine din Cartea funciara nr. 65993.
TOTAL		186	Teren dispus in Intravilan Municipiul Pascani, Strada Stadion, Tarla 26, Parcela CC 879, Judet Iasi.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 186 mp

Executant TOPOCAD CATA SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cartii funciare la teren.

Semnatura
Catalina-Mihaela Ichim
Data: 01.02.2024

Digitally signed by
Catalina-Mihaela Ichim
Date: 2024.01.22 10:04:00
Reason: Seria RO-SV-F
Nr. 233/2020, TOPOCAD
CATA SRL, RO-B-J Nr.
1683/2019

Vizat:
Primaria Municipiului Pascani

IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Formular nr. 1 Formular de informații generale ofertant ;

Formular nr. 2 Declarație privind calitatea de participant la procedură.

Formular nr. 3 Formular de ofertă financiară;

Formular nr. 4 Declarație privind continuitatea în activitate;

Formular nr. 5 Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – nedepunerea acestui formular nu constituie motiv de descalificare.

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul înmatriculare/înregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Principala piață a afacerilor :
8. Cifra de afaceri/ Venitul brut pe ultimii 3 ani fiscali încheiați pentru care s-au depus situațiile financiare anuale (bilanț, etc) :

Nr. Crt	Anul	Cifra de afaceri anuală/ Venitul brut anual (la 31 dec.) lei
1.		
2.		
3.		
4	Media anuală	

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT
LA PROCEDURA DE LICITAȚIE

1. Subsemnatul, reprezentant legal al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), având ca obiect.....
data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea), la (denumirea locatorului), particip și depun oferta:
☐ în nume propriu;
☐ ca asociat în cadrul asociației;
 (Se bifează opțiunea corespunzătoare)
2. Subsemnatul declar că:
☐ nu sunt membru al nici unui grup sau rețele de operatori economici;
☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.
 (Se bifează opțiunea corespunzătoare)
3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.
4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concendentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.
5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....
(semnătura
autorizată)

Operator economic

Formular nr. 3

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Catre.....
(denumirea locatorului și adresa completa a acestuia)

Domnilor,

1. Examinind documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant legal al ofertantului (denumirea/numele ofertantului), oferim în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, chiria de.....
(suma în litere și cifre, precum și moneda ofertei), plătită lunar în conformitate cu clauzele care se vor prevedea prin contractul de închiriere.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua, data, anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând până la expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul chiriei cele mai scăzute.

Data...../...../.....

.....(semnatura)
în calitate de
legal autorizat să semnez pentru și în numele

.....
(denumirea/numele operatorului economic)
Ștampila

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Declarație privind continuitatea în activitate

Subsemnatul _____ (nume/prenume), reprezentant legal
al _____ (denumirea operatorului economic) declar pe propria
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru
atribuirea contractului de închiriere _____ (se menționează
procedura), având ca obiect _____
_____ (denumirea), la data de
_____ (zi/luna/an), declar că continuitatea în activitatea de
_____ este de _____ (ani /luni)

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____ în calitate de reprezentant / împuternicit al

_____ (denumirea și sediul ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să pretez activități prin folosirea bunului imobil închiriat, pe toată durata contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data _____

Operator economic,

(semnatura autorizată/stampila)

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 1655 / 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p. , proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) coroborat cu articolele 129 alin (2) lit. c); art. 129 alin (6) lit a); art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 336; art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 18, al. (5) și al. (7) din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 76 din 30.05.2014 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 29.01.2016 privind rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, înscrise la pozițiile 711, 405, 408 din Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la H.G. nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020, privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în



NR: 1655
DATA: 22/01/2024
COD: 49DE

administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, modificată și completată prin H.C.L. nr. 202 din 25.11.2021 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin H.C.L. nr. 79 din 30.03.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126 din 30.05.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 / 1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. nr. 1.354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 58, 74, 406, 408, 807 și 1081;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile adresei nr. 972 din 16.01.2024 comunicată de Serviciul Sere și Administrare Spații Verzi din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile extrasului de carte funciară nr. 783 din 11.01.2024;

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

Obiectivele de ordin social urmărite de proprietar constau în crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Ținând cont de dorința locuitorilor municipiului Pașcani, mai ales a tinerilor, de a amplasa în vecinătatea strandului municipal un punct comercial de unde să poată achiziționa produse alimentare pe durata timpului petrecut în această locație ;

Față de aspectele prezentate mai sus, propun, spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p. , proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare, în forma prezentată.



R A P O R T

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p. , proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1655 / 22.01.2024 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 1777, art. 1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 861

Caracterele dreptului de proprietate publică

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

ART. 1.777

Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

ART. 1.779

Bunurile ce pot face obiectul locațiunii

Toate bunurile, atât mobile cât și imobile, pot face obiectul locațiunii, dacă dintr-o prevedere legală sau din natura lor nu rezultă contrariul.

ART. 1.780

Prețul locațiunii

(1) Chiria poate consta într-o sumă de bani sau în orice alte bunuri sau prestații."

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) coroborat cu articolele 129 alin (2) lit. c); art. 129 alin (6) lit a); art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 336; art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

„ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;"

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local



NR: 1656
DATA: 22/01/2024
COD: 49E2

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"

„ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

„ART. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

c) închirierea;

„ART. 333 Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

„ART. 334 Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

a) caietul de sarcini;

b) fișa de date a procedurii;

c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile."

„ART. 335 Etapa de transparență

(1) În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României,

Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.”
„ART. 336 Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)."

„ART. 340 Criteriile de atribuire a contractului de închiriere

(1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat."

„ART. 341 Determinarea ofertei câștigătoare

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(23) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(26) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin.(23)."

În conformitate cu prevederile art. 18, al. (5) și al. (7), din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 18

(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde."

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 76 din 30.05.2014 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 29.01.2016 privind rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, înscrise la pozițiile 711, 405, 408 din Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la H.G. nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020, privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, modificată și completată prin H.C.L. nr. 202 din 25.11.2021 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin H.C.L. nr. 79 din 30.03.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126 din 30.05.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 / 1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. nr. 1.354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 58, 74, 406, 408, 807 și 1081;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile adresei nr. 972 din 16.01.2024 comunicată de Serviciul Sere și Administrare Spații Verzi din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile extrasului de carte funciară nr. 783 din 11.01.2024;

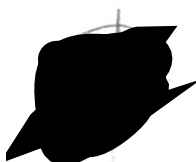
Valoarea de inventar ale lotului de teren a fost stabilit în funcție de suprafața loturilor de raportat la valoarea contabilă reevaluată a numărului de inventar 408 - teren proprietate publică a Municipiului Pașcani din care fac parte loturile propuse închiriere;

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p. , proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare, în forma prezentată de inițiator.

**Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu**



**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mihaela Carmen Coman**



**Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Dana Maria Cofariu**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65993 Păscani

Nr. cerere	783
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163097213



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65993	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol: 1504 mp; S. construita desfasurata:1504 mp; Bazin, Sc=Sd=1504 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.2	65993-C2	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Deversor, P, Sc=Sd=6 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.3	65993-C3	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=4 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.4	65993-C4	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=3 mp. Anul edificarii: 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8433 / 16/05/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr. 19, din 29/01/2016 emis de Consiliul Local al mun. Păscani; Act Administrativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 11168, din 22/06/2018 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Normativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de CL PASCANI;	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC

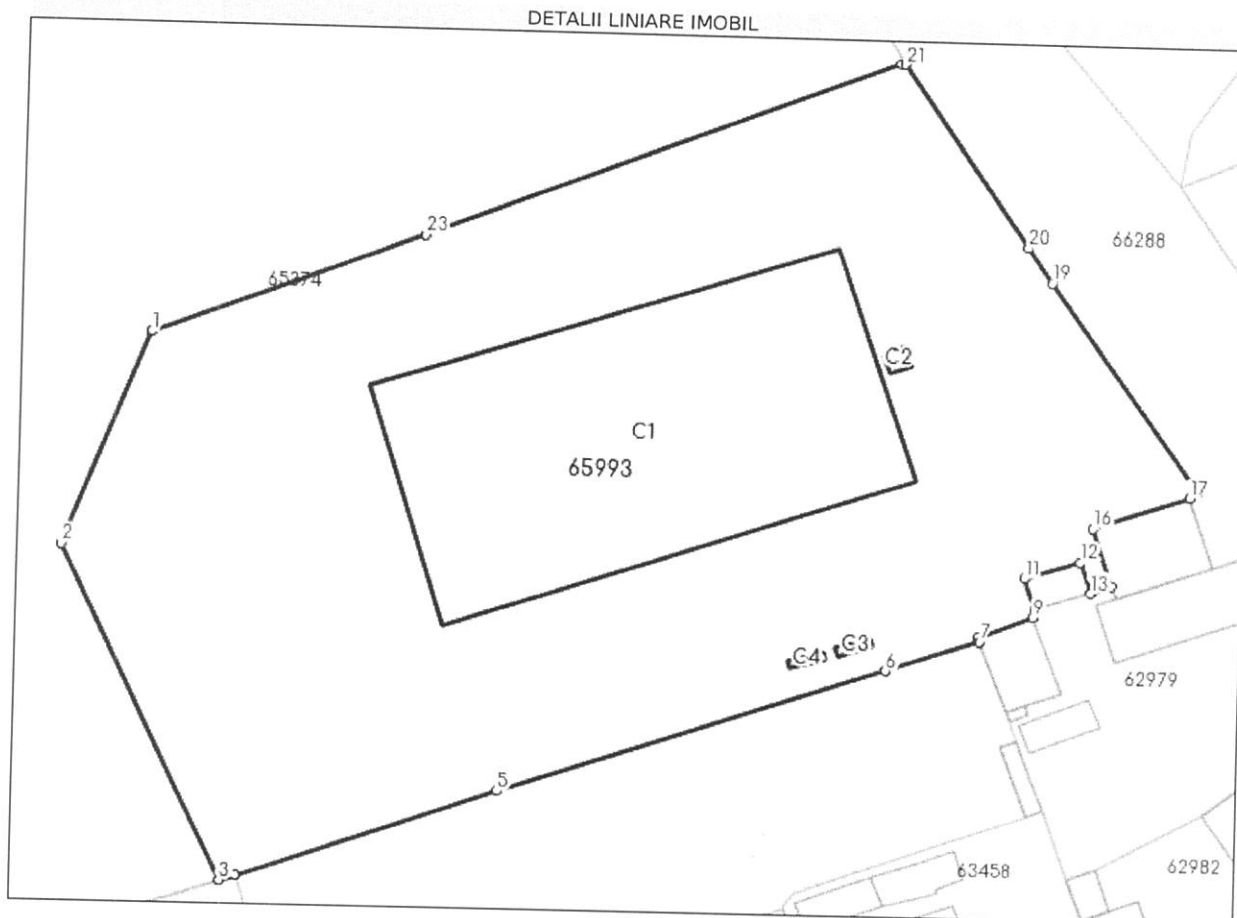
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65993	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	26	879	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	construcții industriale si edilitare	1.504	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:1504 mp; S. construita desfasurata:1504 mp; Bazin, Sc=Sd=1504 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.2	65993-C2	construcții anexa	6	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Deversor, P, Sc=Sd=6 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.3	65993-C3	construcții anexa	4	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=4 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.4	65993-C4	construcții anexa	3	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=3 mp. Anul edificarii: 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.592
3	4	1.884
5	6	44.971
7	8	0.513
9	10	0.944
11	12	6.303
13	14	0.233
15	16	6.701
17	18	1.102
19	20	4.665
21	22	0.492
23	1	32.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	40.99
4	5	30.46
6	7	10.813
8	9	6.428
10	11	3.601
12	13	3.601
14	15	2.267
16	17	11.096
18	19	28.402
20	21	24.379
22	23	55.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

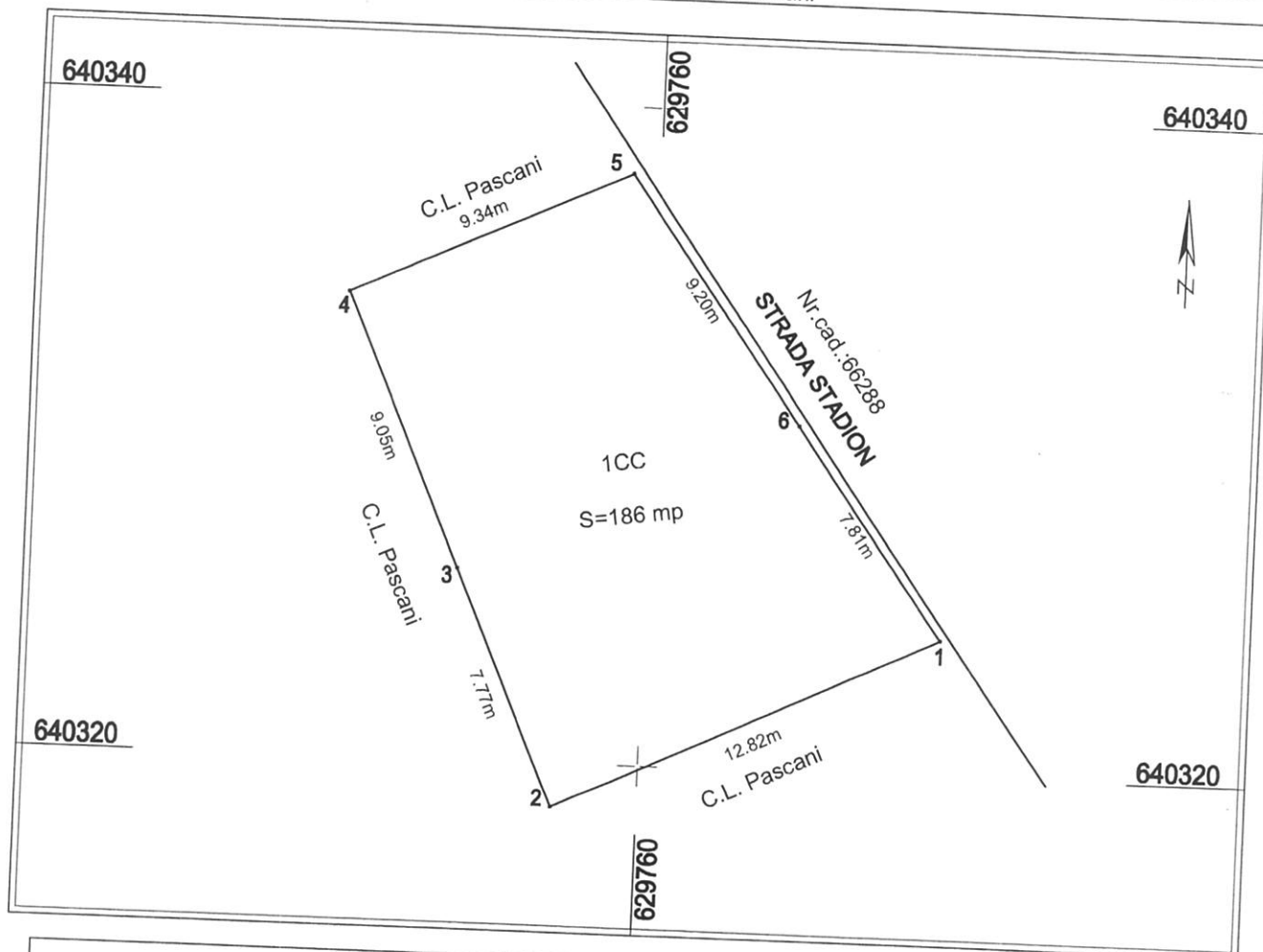
Data și ora generării,

11/01/2024, 12:05

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral		Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Scara 1:200
		186.00mp	Adresa imobilului:
			Intravilan Oras Pascani, Strada Stadion, T26, P 879(CC), Jud. Iasi
Nr.carte funciara			Unitatea administrativ-teritorială (UAT):
			Mun.Pascani



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	186	Suprafata de 186 mp. provine din Cartea funciara nr. 65993.
TOTAL		186	Teren dispus in Intravilan Municipiul Pascani, Strada Stadion ,Tarla 26, Parcela CC 879, Judet Iasi.

B. Date referitoare la constructii			
Nr. constructie	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	186	Suprafata de 186 mp. provine din Cartea funciara nr. 65993.
TOTAL		186	Teren dispus in Intravilan Municipiul Pascani, Strada Stadion ,Tarla 26, Parcela CC 879, Judet Iasi.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii
			Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 186 mp

Executant TOPOCAD CATA SRL
(nume, prenume)

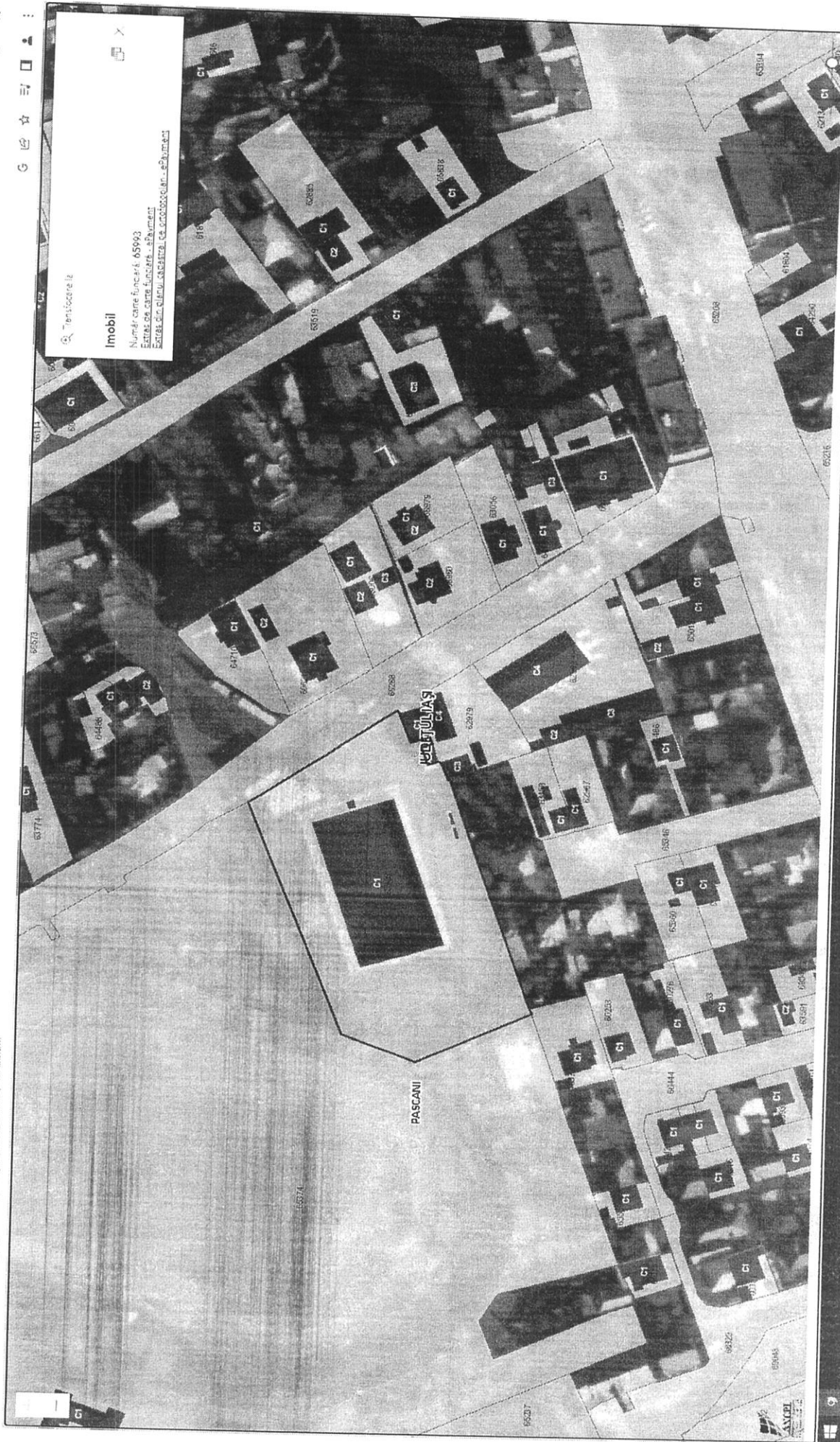
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea de teren.

Semnatura: **Mihaela**
Data: 01.06.2024
Ichim

Data: 01.282

Digitally signed by
Catalina-Mihaela Ichim
Date: 2024.01.22 10:04:00
Reason: Seria RO-SV-F
Nr. 233/2020, TOPOCAD
CATA SRL, RO-B-J Nr.
1683/2019

Vizat:
Primaria Municipiului Pascani





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 972/16.01.2024

Serviciul Seră și Administrare Spații Verzi

Către: Compartiment Patrimoniu și Contracte

Având în vedere adresa Nr. 972 din 15.01.2024, prin care solicitați să vă comunicăm dacă cele două loturi de teren în suprafață de 93 mp. fiecare, identificate conform planului de amplasament atașat (tarlăua 26, parcela 879), situate în incinta Ștrandului Municipal din str. Stadionului (CF 65993) afectează spațiul verde în conformitate cu prevederile Registrului spațiilor verzi, precum și dacă se încadrează în procentul de 10% în conformitate cu prevederile art. 18, al. (7) din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților întrucât se intenționează scoaterea la licitație a celor două loturi de teren în vederea amplasării de construcții provizorii pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare, vă comunicăm următoarele:

Spațiul verde din incinta ștrandului municipal este identificat în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Pașcani, aprobat prin H.C.L. Nr. 76 din 30.05.2014, prin Fișa spațiului verde Nr. 461, având o suprafață de 6.300,00 mp.

Conform Art. 18, alin. (7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, **construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică**, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga

suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

Din planul de amplasament și delimitare a imobilului – loturi teren în suprafață de 93 mp fiecare, reiese că suprafața totală care va fi ocupată de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, este de 186 mp, mai puțin de 10% din suprafața totală a spațiului verde regăsită în fișa 461 și **se încadrează în procent.**

Dacă se vor amplasa construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, nu va afecta spațiul verde.

Atașat, vă anexăm Fișa spațiului verde Nr. 461.

Șef serviciu Seră și Administrare Spații Verzi,
Ing. Mihai-Cristian LORENT



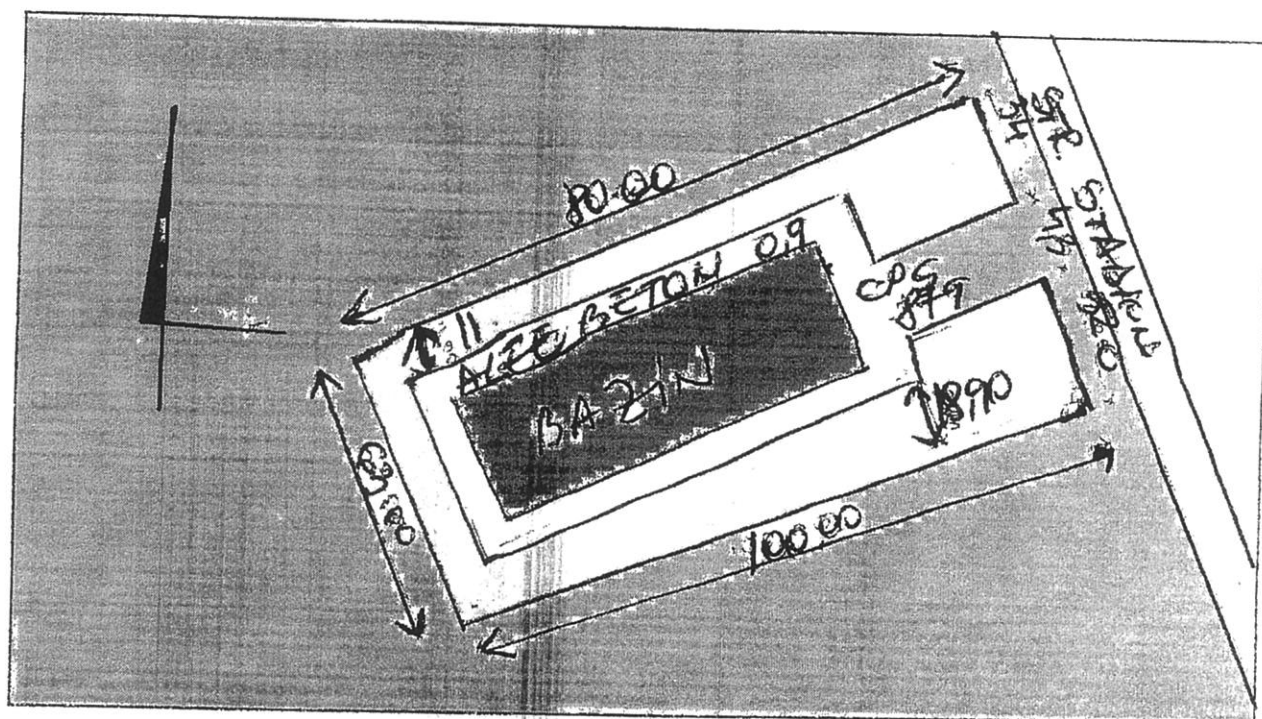
Întocmit,
Insp. Ionuț TIMOFTE



FIȘA SPAȚIULUI VERDE NR. 461

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE

2. ADRESA Str. Zimbrului -Strand Municipal T 26



3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/detinator teren spațiu verde	Tip proprietate		Mod administrare		Categorie de folosință	Regl. urban Nr. parțea	Suprafața măsurată (mp)		Total Sp. Verde MP	Observatii
	Prop. Publica	Adm. Pub.	Adm. Pub.	Adm. Pub.			Exclusiv	Indiviziune		
Mun. Pascani					CPS	CPS 880/10	6300.00		6300.00	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Nume și prenume proprietar construcții	Tip proprietate		Mod administrare		Număr corp construcții	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Observatii
	Prop. Publica	Adm. Pub.	Adm. Pub.	Adm. Pub.				
Mun. Pascani								
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde								

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

A - APA	C - CANAL	t - ENERGIE TERMICA	E - ENERGIE ELECTRICA	G - GAZ	T - TELEFON
X	X	X	X	X	X

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE: SPAȚIU VERDE

NR. UNIC	DENUMIRE	CATEGORIE SP. VERDE	AMPLASAMENT	CAT. DE FOLOSINȚA	REGIM JURIDIC	REGLEM URB. NR. PARCELA
1	Covor vegetal	Cu acces public nelimitat	Str. Zimbrului	CAT	Public	T 26 CPS 880/10

SPECII DE ARBORI

1	2	3	4	5	6	7	8	9
AMPLASAMENT	SPECIE DE ARBORI	BUC	DIAM CM	INAL. M	VITALIT	VARSTA	GR. INTR	RISC POSIBIL
T 26 CPS 880/10	Brad	30	20	8	5	20	5	0
T 26 CPS 880/10	Molid	1	20	8	5	20	5	0
T 26 CPS 880/10	Cires	15	20	4	5	20	5	0

ARBORI IZOLATI

1	2	3	4	5	6	7	8	9
AMPLASAMENT	SP. DE ARBORI	DIAM CM	INAL	VITALIT	VRSTA	GR. INTR	RISC POSIBIL	

ARBORI OCROTITI

1	2	3	4	5	6	7	8	9
AMPLASAMENT	SP. DE ARBORI	DIAM CM	INAL	VITALIT	VRSTA	GR. INTR	RISC POSIBIL	

TERENURI DEGRADATE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
AMPLASAMENT	SUPRAFATA MP	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SPECII DE ARBORI	EVALUAREA GRADULUI DE INTRETINERE				

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE



ROMÂNIA
JUDETUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Nr. 972 / 15.01. 2024



NR: 972
DATA: 15/01/2024
COD: 3F76

CĂTRE,

SERVICIUL SERE SI ADMINISTRARE SPATII VERZI

Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați dacă cele două loturi de teren în suprafață de 93 mp fiecare, identificate conform plan amplasament atașat la prezenta (tarlăua 26, parcela 879), situate în incinta Ștrandului Municipal din str. Stadionului (CF 65993) afectează spațiul verde în conformitate cu prevederile Registrului spațiilor verzi, precum și dacă se încadrează în procentul de 10% în conformitate cu prevederile art. 18, al. (7) din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților întrucât se intenționează scoaterea la licitație a celor două loturi de teren în vederea amplasării de construcții provizorii pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare.

Atașăm la prezenta copii ale: Extrasului CF nr.783/11.01.2024, planului de amplasament și delimitare a imobilului – loturi teren în suprafață de 93 mp fiecare.

Vă mulțumim

Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen



Ex : 2
D : XX - 8

Am primit un exemplar.
Timofte Ionut

15.01.2024





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :

In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;

In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Prisecaru Torm

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

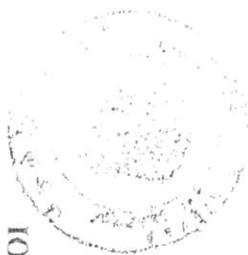
Conform cu
originalul,

A large black rectangular redaction mark covering a signature.

NR. 53
Din 23 08.1999

ÎNȘUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

PRIMAR,
NECULAI RĂȚOI



A.DRUMURI COMUNA
LE.VECINALE,STRAZI CU TROTUARELE
AFERENTE,PASAJE , PODURILE,PODETELE,PRECUM SI
ZONELE DE PROTECTIE A ACESTORA

ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.2	Aleea „1 DECEMBRIE 1918”	L=364m,l=4m,S=1465mp;Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu -Trotuare laterale,beton=1026,1m - Alei laterale-beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație 2 buc.	1968	1043212,29	Prop publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE”	L=298,5m,l=6m,S=1791mp;Beton asfaltic -din str. Vasile Alecsandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale, beton =199,5 mp -parcare laterala: beton asfaltic=520mp.	1968	570171,92	Prop publică
3.	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI”	L=287m,l=5m,S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sudului	1968	85660,17	Prop publică

0	1	2	3	4	5	6
b. Lacuri, plaje, parcuri publice, zone de agrement și ștranduri						
401.	1.4.6	Lac Peștișorul	T65, CPS2841, S= 1,66ha N:CAT2840, S:CAT2840, E:str.Gării, V:Ds2845	1960	83000000	Prop. publică
402.	1.4.6	Ștrand Peștișorul	T65, CPS2844, S= 0,47ha N:str.Republicii, S:CAT2840, E:str.Gării, V:Ds2845	1960	23500000	Prop. publică
403.	1.4.6	Insula	T65, CPS2843, S= 0,09ha	1960	13500000	Prop. publică
404.	1.4.6	Plajă	T65, CAT2840, S= 0,49ha	1960	73500000	Prop. publică
405.	1.4.6	Iaz gospodării anexe ITP	T22, CPS810, S= 0,17ha N,S,E,-posesori particulari, V-dom.public	1982	4250000	Prop. publică
406.	1.4.6	Bazin ștrand	T26, CPS879, S= 0,15ha	1980	30000000	Prop. publică
407.	1.4.6	Plajă ștrand	T26, CPS879, S= 0,20ha	1980	40000000	Prop. publică
408.	1.4.6	Construcții, alte terenuri	T26, CPS879/1, S= 0,07ha ✓	1980	15180000	Prop. publică
409.	1.4.6	Lac Fântânele	T9, CPS377/1/10, S= 1ha N,S,E,V-posesori particulari	1975	25000000	Prop. publică
410.	1.4.6	Lac Hășnășeni	T46, CPS1120, S= 0,75ha N,S=pârâul Hășnășeni, E:str.Fericirii, V:posesori particulari	1985	18750000	Prop. publică
411.	1.4.6	Iaz	T100, CPS2146/1, S= 5,88ha N:Râul Siret, S,E,V,posesori particulari	1978	147000000	Prop. publică
412.	1.9.61	Parc municipal	T53, CP2272, S= 3,85ha N:str.Republicii, S:str.Grădiniței, E:DS2845, V:Aleca parcului	1955	770000000	Prop. publică
413.	1.9.45	Alei+spații verzi	T53, CAT=0,14ha, DS2272=0,05ha	1955	38000000	Prop. publică
414.	1.4.6	Iaz	T120, S= 21,5ha, N:Râul Siret, S:DE, E:Balastiera Blăgești, V:posesori particulari		537500000	Prop. publică
		TOTAL			1.819.180.000	
c. Baze sportive						
415.	1.6.2	Stadion CFR(teren de joc)	T26, CS12, S= 0,9824ha	1964	196480000	Prop. publică
416.	1.6.2	Pistă de zgură	T26, CO11, S= 0,3427ha	1964	68540000	Prop. publică
417.	1.6.2	Teren de zgură	T26, CS1, S= 1,0688ha	1964	213760000	Prop. publică

722
3300

HOTARAREA NR. 76
Din data de: 30.05.2014

Privind aprobarea Registrului Local al Spatiilor Verzi din intravilanul
municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

În conformitate cu prevederile Art. 16 și ale Art. 17 din Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordinului 1466/2010, pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;

În baza OUG nr. 114/2007, privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin legea 265/2006;

În conformitate cu prevederile HG 1354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iasi, precum și al municipiilor, orașelor, comunelor din județul Iasi, modificată și completată ulterior;

În conformitate cu prevederile Art. 36, alin. (1) și alin.(2), litera c) și Art.120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În conformitate cu Raportul de Inspectie nr.23852/04.12.2012 al Garzii Naționale de Mediu - Comisariatul Județean Iasi;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 7940/24.04.2014;

În baza Raportului comun întocmit de Compartimentul Protecția Mediului, Serviciul Urbanism, Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrat sub nr. 7941/24.04.2014 ;

În baza Referatului de verificare și recepție nr. 7942/24.04.2014, aferent constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Pascani;

Având în vedere adresa nr. 26381/19.04.2013, înregistrată sub nr. 8631/25.04.2013, înaintată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, înregistrat sub nr. 565/28.05.2014;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 586/28.05.2014;*

-*Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 556/28.05.2014;*

-Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 578/28.05.2014;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Registrul Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Pâșcani, conform anexei 1-Registrul local și Anexei 2-Capitolul 1, 2 și 3 – Fișa Spațiului verde, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Serviciul Sere și Administrare Spații Verzi cu organizarea și conducerea Registrului Local al Spațiilor Verzi.

Art.3. Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pâșcani ;
- Serviciului Sere și Administrare Spații Verzi;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Serviciului Urbanism, Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului Protecția Mediului;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,
HALDAN VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PÂȘCANI
Cons. jr. MIRCEA ZUZAN



ANEXA 1

PRIMARIA
MUNICIPIULUI PASCANI

REGISTRUL LOCAL AL
SPATIILOR VERZI DIN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
PASCANI

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Executant: S.C ECOLOGIC A.M.B. S.R.L.

Director general

Expert S.E.A. diplomat ecolog Adrian Balan



Cuprins

OPIS.....	3
CENTRALIZATOR SPATII VERZI	Error! Bookmark not defined.
CENTRALIZATOR ARBORI IZOLATI	3
CENTRALIZATOR ARBORI, ARBUSTI.....	4
1. SPATII VERZI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT	5
SCUARURI.....	5
2. SPATII VERZI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT	36
PARCURI	36
3. TERENURILE PROPRIETATE PUBLICĂ, DEGRADATE, DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII, POSIBIL SĂ FIE REABILITATE ȘI REAMENAJATE CA SPAȚII VERZI	37
4. SPATII VERZI CU ACCES LIMITAT AFERENTE DOTĂRIILOR PUBLICE	38
5. BAZE SAU PARCURI SPORTIVE PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANTA	40
6. SPAȚII VERZI PUBLICE CU FOLOSINȚĂ SPECIALIZATĂ;	41
7. FASII PLANTATE IN LUNGUL STRAZILOR.....	42
8. ARBORI IZOLATI	44
9. ARBORI SI ARBUSTI EXISTENTI PE AMPLASAMENT	45



OPIS

CENTRALIZATOR SPATII VERZI

Nr.ert	Denumire spatiu verde	Suprafata(mp)
1	Scuaruri	1.200.496,44
2	Parcuri	48.500,00
3.	Terenuri libere neproductive din intravilan	185.357,00
4.	Spatii verzi cu acces limitat aferente dotarilor publice	116.884,50
5.	Spatii verzi cu acces limitat(baze sportive)	33.662,00
6	Spatii verzi publice cu folosinta specializata	125.199,36
7.	Fasii plantate	64.299,85
TOTAL SUPRAFATA		1.774.399,15

POPULATIE	33745
SPATIU VREDE PE CAP DE LOCUTOR	52,58

CENTRALIZATOR ARBORI IZOLATI

Nr.ert	Specia	Buc.
1.	Fag	1
2.	Tei	8
3.	Mesteacan	3
4.	Frasin	2
5	Castan	3
6	Frasin	2
7	Brad	7
TOTAL		26



HOTARAREA Nr. 19

Din data de: 29.01.2016

privind rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, înscrise la pozițiile 711, 405, 408 din Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr.1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată;

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (1), coroborat cu art.36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

În baza Expunerii de motive nr. 1426/22.01.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 1427/22.01.2016 întocmit de Direcția economică, Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 95/28.01.2016;

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 124/29.01.2016;

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr.69/27.01.2016;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, înscrise la pozițiile 711, 405, 408, din Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, conform Anexei nr.1, Anexei nr.2 și Anexei nr.3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. În Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași se rectifică suprafețele de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, înscrise la pozițiile 711, 405, 408, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani va fi înaintată Consiliului Județean Iași în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică.

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

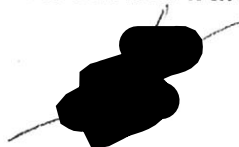
- Instituția Prefectului județul Iași ;
- Primarul municipiului Pașcani;

- Consiliul Județean Iași;
- Direcția economică;
- Serviciul Urbanism și amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Cantina de Ajutor Social Pascani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, PUTINTEA NICU MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. JITARU IRINA



LA REL. Nr. 17/

Y=6291

Y=6291

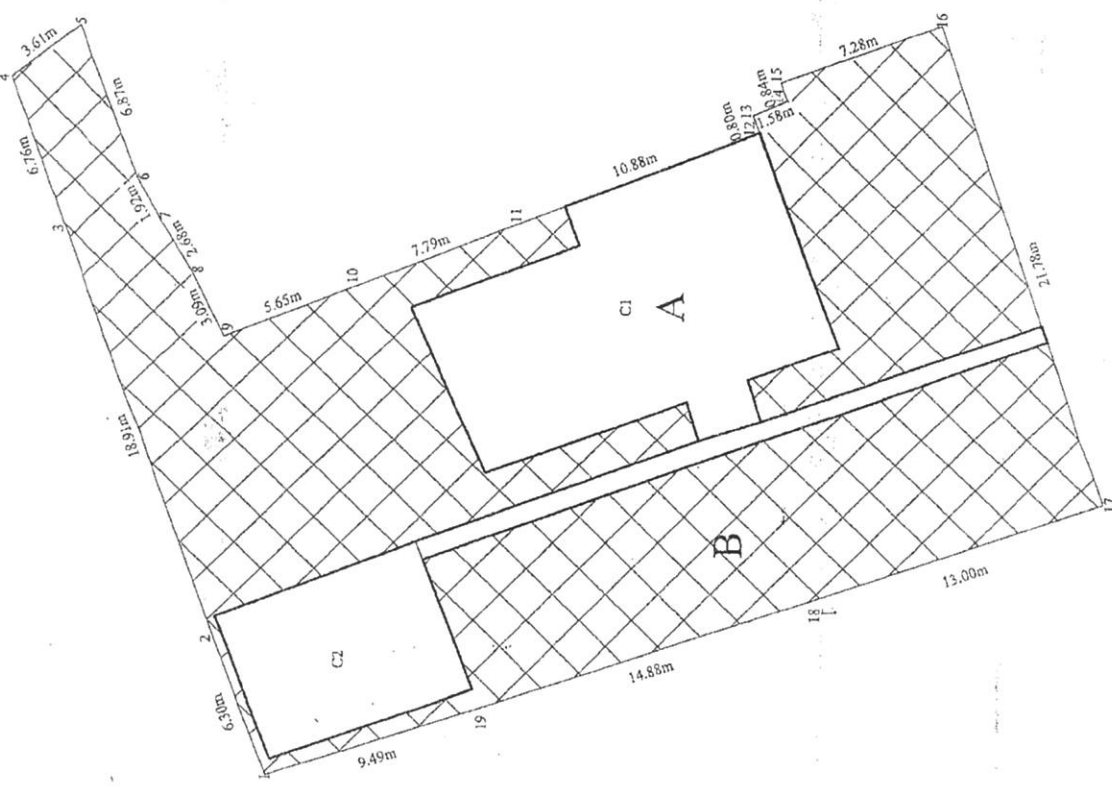
Y=6291

Pian de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:200

Adresa imobil: jud. Iasi, mun. Pascani, str. Moldovei, nr. 76

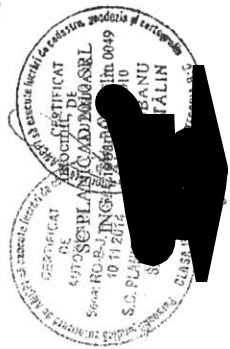
- ☐ A-Suprafata teren conform MO Nr. 326 bis din 16.05.2002:
-poz. 710; Cantina de ajutor social cu teren aferent in Suprafata de: 235 mp.
- ☒ B-Suprafata teren pentru care se solicita Hotararea Consiliului Local in
Suprafata masurata de: 545 mp.

Total suprafata identificata in Suprafata de: 780 mp.



X=640850

X=640850



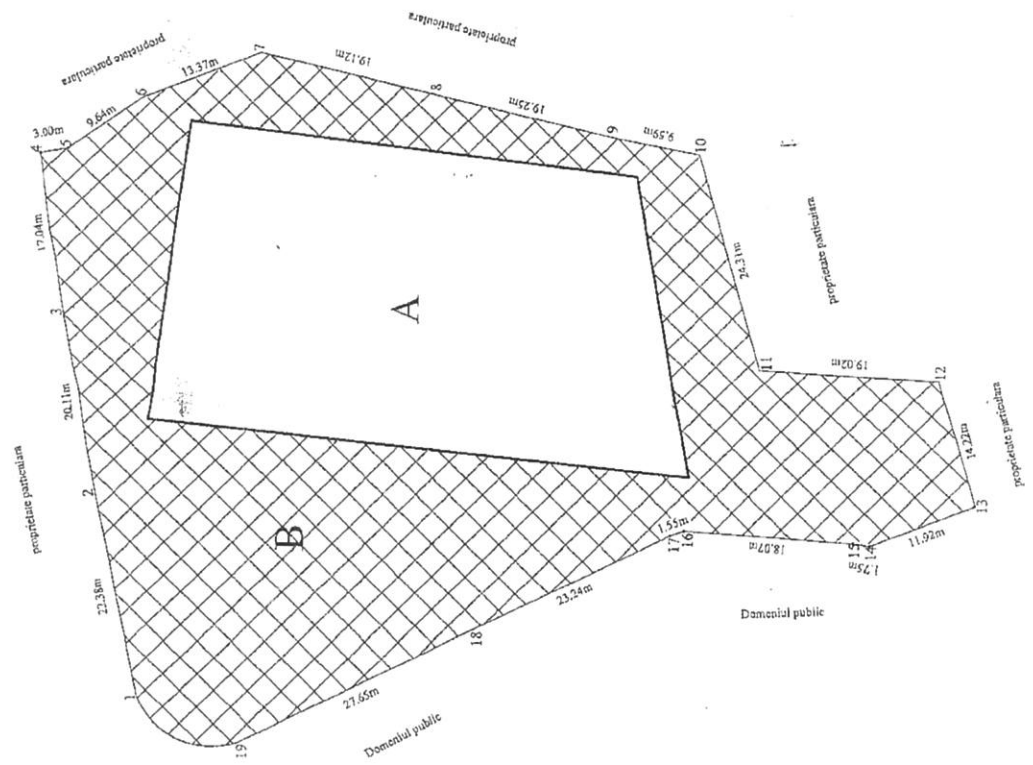
Lot ABC NR. 19/201

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:500

Adresa imobil: jud. Iasi, mun. Pascani, T 22 CPS 810

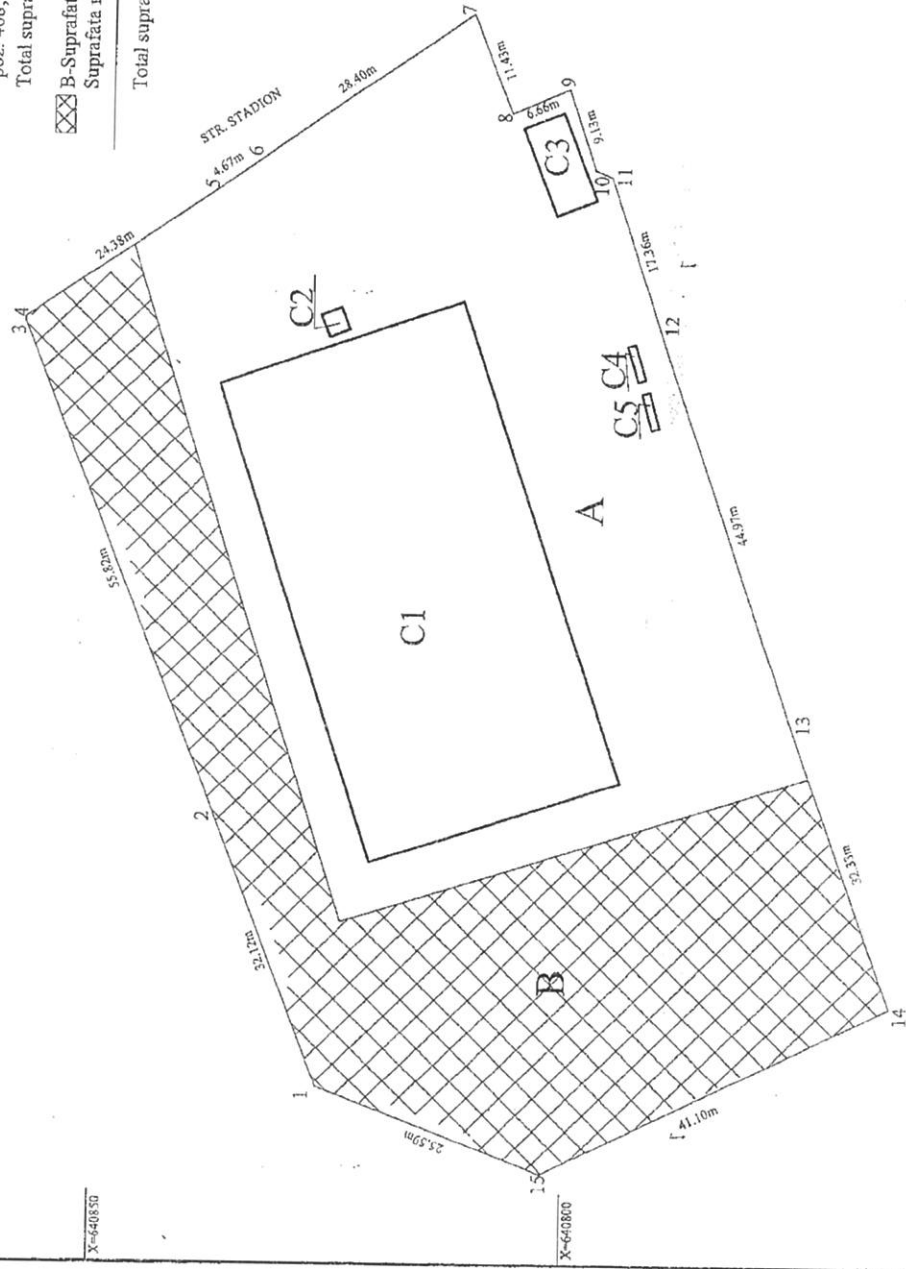
- ☐ A-Suprafata teren conform MO Nr. 326 bis din 16.05.2002:
-poz. 405; Iaz gospodarii anexe ITP in Suprafata de: 1700 mp.
- ☒ B-Suprafata teren pentru care se solicita Hotararea Consiliului Local in
Suprafata masurata de: 2756 mp.

Total suprafata identificata in Suprafata de: 4456 mp.



79-2

Total suprafata identificata de: 6678 mp.



INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani - rectificare

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
711		TEREN AFERENT CONSTRUCȚIE CANTINĂ DE AJUTOR SOCIAL	STR. MOLDOVEI, NR. 76 Stot = 780 mp	1997	60.580,94	Proprietate publică
405	1.4.6	IAZ GOSPODĂRII ANEXE I.T.P.	T 22; CPS879, Stot. = 4.456 mp,	1982	12.214,87	Proprietate publică
408	1.4.6.	CONSTRUCȚII, ALTE TERENURI	T26, CPS879/1 Stot = 3.178 mp	1980	51.977,69	Proprietate publică

Întocmit
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



HOTĂRÂREA Nr. 202
din data de 25.11.2021

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (1), alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) coroborat cu articolele 286, art 317 alin (1) și (2), art. 333 alin (5), art. 338, art. 354 și art. 362 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175 din 30.09.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 83 din 21.05.2020 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea terenurilor, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 170 din 18.10.2021 privind încetarea mandatului de consilier local al domnului Zăgan Dan și vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23342/15.11.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de către Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 23343/15.11.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1147/24.11.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1123/24.11.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1110/23.11.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Membrii nominalizați în Anexa nr. 1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PLEȘCAN MONICA - VASILICA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA



COMISIA DE EVALUARE

a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea terenurilor,
proprietate publică / privată a municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în
administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Nr. Crt	Nume și prenume Membru în comisia de evaluare a ofertelor	Nume și prenume Membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor	Reprezentant al
1	PINTILIE CIPRIAN	MACOVEI VLAD - ANDREI	Consiliului Local al Municipiului Pașcani
2	NEMȚANU ALEXANDRU	CONSTANTINESCU PETRONICA	Consiliului Local al Municipiului Pașcani



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 164
din data de 14.12.2020

privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea terenurilor, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 382/02.11.2020 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 2327/19.10.2020 pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor locali, urmare a alegerilor care au avut loc în data de 27.09.2020;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 2482/06.11.2020 pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor suplenți;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175 din 30.09.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (1), alin (2) lit. c), alin (6) lit. a) și b), coroborat cu articolele 286, art 317 alin. (1) și (2), art. 333 alin (5), art. 338, art. 354 și art. 362 alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175 din 30.09.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 229 din 29.11.2018 privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 128 din 30.07.2020 privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, și în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20507/20.11.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 20508/20.11.2020;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 957/24.11.2020;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1008/25.11.2020;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 970/24.11.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică, privind închirierea terenurilor, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nominalizați în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică, privind închirierea terenurilor, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, este formată din 5 membri, din care 2 consilieri locali nominalizați în Anexa nr. 1 și 3 membri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, desemnați prin dispoziție de primar.

Art.3 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziție contrară.

Art.4 Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Membrii nominalizați în Anexa nr. 1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD - GĂTĂLIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local
nr. 164/14.12.2020

COMISIA DE EVALUARE
a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea terenurilor,
proprietate publică/privată a municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în
administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Nr. Crt	Nume și prenume Membru în comisia de evaluare a ofertelor	Nume și prenume Membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor	Reprezentant al
1	Pintilie Ciprian	Macovei Vlad – Andrei	Consiliului Local al Municipiului Pașcani
2	Zagan Dan	Constantinescu Petronica	Consiliului Local al Municipiului Pașcani



HOTĂRÂREA Nr. 230
din data de 23.12.2021

privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu dispozițiile art 136 din Constituția României ;

În conformitate cu dispozițiile art 5 lit b) și j) coraborat cu articolele 84, 87, 129 alin (1), alin (2) lit b), alin 4 lit c) din OUG 57 / 2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 30.01.2020 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza referatului de aprobare nr. 22164/29.10.2021 întocmit de către Primarul municipiului Pașcani;

În baza Raportului nr. 22166/29.10.2021, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere Anunțul de punere în dezbatere a proiectului de hotărâre nr. 22171/29.10.2021 și procesul verbal de afișare a anunțului nr. 22167/29.10.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1242/22.12.2021 ;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1222/22.12.2021 ;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu înregistrat sub nr. 1186/21.12.2021 ;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. 1200/21.12.2021 ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă cuantumul tarifelor de utilizare temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.3 Tarifele privind utilizarea temporară a teren pe care sunt edificate garaje/magazii, pe care sunt edificate garaje utilizate ca spații comerciale sau spații de producție, pentru amplasare terasa de acces, pentru contractele încheiate cu Municipiul Pașcani, prevăzute la punctele 7, 8, 9 din Anexa nr. 1, se va aplica începând cu data de 01.01.2022, fără a fi necesară încheierea de acte adiționale la contractele aflate în derulare în conformitate cu clauzele contractuale asumate de părți.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Taxe și Impozite Locale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciului Taxe și Impozite Locale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PLEȘCAN MONICA VASILICA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA



Tarifele pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor din proprietatea publică/privată din Municipiul Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Nr. crt.	Denumire tarife	Cuquantum tarif
1.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasarea de chioșcuri stradale zona A	2,67 lei/mp/zi
2.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasarea de chioșcuri stradale zona B	2,44 lei/mp/zi
3.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasarea de chioșcuri stradale zona C	2,20 lei/mp/zi
4.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasarea de chioșcuri stradale zona D	1,97 lei/mp/zi
5.	Tarife utilizare temporară pentru casete în Hala Comerciala (str. Ceferistilor)	1,82 lei/mp/zi
6.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare chioșcuri/ magazine piață	1,08 lei/mp/zi
7.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare terasa de acces	15 lei/mp/an
8.	Tarife utilizare temporară teren pe care sunt edificate garaje / magazine	15 lei/mp/an
9.	Tarife utilizare temporară teren pe care sunt edificate garaje utilizate ca spatii comerciale sau spații de productie	35 lei/mp/an
10.	Tarife utilizare temporară teren pe care sunt amenajate locuri pentru parcuri rezidențiale	200 lei/ loc parcare / an
11.	Tarife utilizare temporară teren pe care sunt amenajate locuri pentru parcuri cu plată	2,50 lei/ loc parcare / oră
12.	Tarife utilizare temporară teren pentru amenajare terase estivale	0,60 lei/mp/zi
13.	Tarife utilizare temporară teren pentru comerț stradal cu flori:	
	- zona A	2,67 lei/mp/zi
	- zona B	2,44 lei/mp/zi
	- zona C	2,20 lei/mp/zi
	- zona D	1,97 lei/mp/zi
14.	Tarife utilizare temporară teren din intravilan	2,44 lei/mp/zi
15.	Tarife utilizare temporară teren din extravilan	0,75 lei/mp/zi
16.	Tarife utilizare temporară teren pentru amenajare patinoar artificial	4 lei/mp/ lună
17.	Tarife pentru utilizare temporară teren pentru amplasare terasă estivală în incinta Ștrandului Municipal Pașcani	5 lei/mp/lună



18.	Tarife pentru utilizare temporară sală în cămin cultural	35lei/oră	
19.	Tarife pentru utilizare temporară teren și căsuțe amplasate cu diverse ocazii speciale	4 lei/mp/ lună	
20.	Tarife utilizare temporară terenuri din domeniului public cu ocazii speciale:		
	<u>1. Manifestari aniversare cu caracter public</u>	zona A	zona B
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare terase / corturi cu produse alimentare	9,74 lei/mp/zi	6,03 lei/mp/zi
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare corturi pentru produse artizanat	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare corturi pentru pielarie, textile, încălțăminte	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare tarabe sau corturi stradale (min. 5 mp)	35,96 lei/mp/zi	30,16 lei/mp/zi
	- Tarife utilizare temporară teren pentru comert ambulant ocazional	60,32 lei/zi	
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare dispozitive gonflabile de agrement	6,61 lei/mp/zi	5,45 lei/mp/zi
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare parcuri de distracții	6,61 lei/mp zi	5,45 lei/mp/zi
	<u>2. Manifestari de prezentare/expoziție auto, utilaje, echipamente</u>	24,36 lei/mp/zi	

Tarifele pentru utilizarea temporară a suprafețelor de teren situate în piețe pe care sunt amplasate chioșcuri, tarifele pentru utilizarea temporară a casetelor din hala comercială se achită până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care este datorată.

Tarifele pentru utilizarea temporară a terenului stradal pe care sunt amplasate chioșcuri sau care este închiriat cu alt scop de folosință se achită până la data de 10 a lunii următoare celei pentru care este datorată.

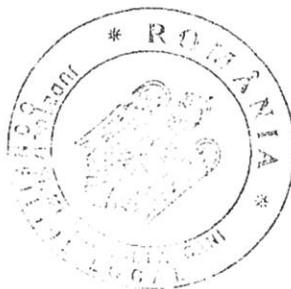
Tarifele pentru utilizarea temporară a terenului pe care sunt amplasate (terase de acces) garaje/magazii se achită anual în 2 rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie ale anului în curs, inclusiv.

Neplata în termen atrage plata majorărilor de întârziere și rezilierea contractului.

Tarifele pentru utilizarea temporară domeniului public cu ocazii speciale se achita anticipat, numai în baza acordului scris al autorității locale a municipiului Pașcani.

Tarifele pentru utilizarea temporară a spațiilor / terenurilor prezentate în Anexa de mai sus vor fi asimilate sintagmei de "chirie" stipulată în contractele încheiate de către Primăria Municipiului Pașcani.

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



HOTĂRÂREA Nr. 126
din data de 30.05.2022

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 58, 74, 406, 408, 807 și 1081

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 139 din 31.08.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69, și 91 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însoțite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor pentru bunurile înscrise la pozițiile nr. 58 și 74 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, întocmit de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr 16602/15.06.2021;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr 1636814/25.11.2021;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr 111127/14.04.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11173/24.05.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 11174/24.05.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 542/30.05.2022;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 553/30.05.2022;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 565/30.05.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 58, 74, 406, 408, 807 și 1081 prezentate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Actualizarea datelor privitoare la suprafața de teren din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului și extraselor de carte funciară pentru informare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare va sta la baza inițierii Proiectului de hotărâre privind atestarea domeniului public al Municipiului Pașcani ce va fi trimis către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în termenul legal.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

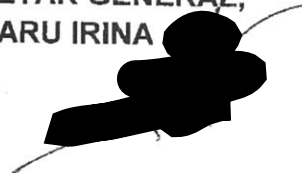
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA



La H.C.L. nr. 126 / 30.05.2022

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – actualizare

A. DRUMURI COMUNALE, VECINALE, STRĂZI CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODEȚELE PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

Nr. crt	Nr. inv	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0		1	2	3	4	5	6
1	58	1.3.7.2 1.3.1.7.2	STRADA "GRĂDINIȚEI"	$L_{tot} = 3.275$ m ; $l_{med} = 23,57$ m; $S_{tot} = 76.903,00$ mp din care : - Supraf. carosabil = 40.300 mp ; - Supraf. trotuare = 10.570 mp ; - Supraf. spații verzi = 22.983 mp ; - Supraf. parcare = 3.050 mp ; - din str. MOLDOVEI în DS 4251 ; - Tronson I : S tronson I = 35.825 mp; nr. cad. 65236; indicatori cadastrali : tarlalele 0, 11, 54 parcele DN28A, DC394, DS359, DS655, CC315/1, CAT 2300/1/1 - Tronson II : S tronson II = 38.342 mp; nr cad. 65239, indicatori cadastrali : parcele DN28A, DS 4156 - Tronson III : S tronson III = 2.736 mp; nr cad. 65699, indicatori cadastrali : parcele DS 4251 - indicatoare de circulație = 18 buc.	1968	5.053.347,40	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999 HCL 139 / 2016



2	74	1.3.7.2	STRADA "NICOLAE IORGA "	- din strada Ștefan cel Mare în strada 1 Decembrie 1918 ; - beton asfaltic; - nr cadastral : 65224 - indicatori cadastrali : DS 1877	1968	2.723.851,57	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
3	406	1.4.6.	Bazin Ștrand	- str. Stadionului, nr. 3 A, - S= 1.504 mp - nr cad. 65993 - C1 - indicatori cadastrali : tarla 26, parceta 879,	1980	1.161.826,50	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
4	408	1.4.6.	Construcții și alte terenuri	- str. Stadionului, nr. 3 A, - S = 3.137 mp - numere cadastrale : 65993, 65993-C2, 65993 - C3, 65993 - C4 - indicatori cadastrali : tarla 26, parceta 879,	1980	47.886,64	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
5	807	1.6.2	Mijloace fixe aferente Stadion CFR (clădire de locuit, tribună)	- str. Stadionului, nr. 3, - S = 2.803 mp - nr. cad. 65371, 65371 - C1 - Sc tribună = 2.250 mp - Sc 65371-C1 = 553 mp, Su65371-C1 = 426,94	2001	4.280,04	Proprietate publică HG 48 / 2007 HCL 102 / 2002
6	1081	1.6.2	Sală de sport	- str. Stadionului, nr. 3, - S= 1.597,00 mp - nr cad. 66403-C1 - indicatorii cadastrali : tarla 29, parceta 880/1/10	2010	1.732.092,13	Proprietate publică HCL 101 / 2011

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp Coteș Chiperi Gheorghe



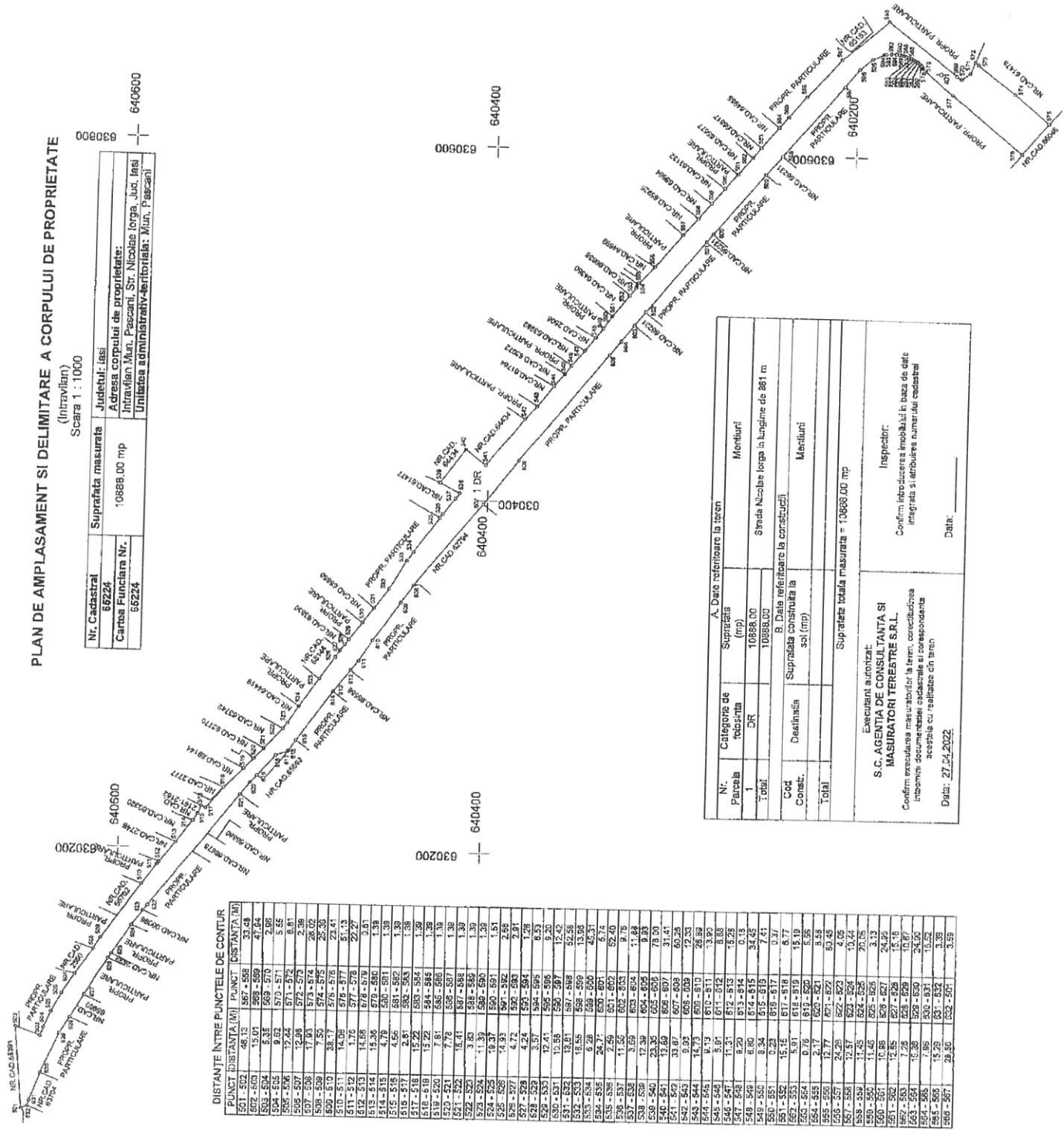
Serviciul Financiar - Contabilitate
cons. Ana Grigoras

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 126/30.05.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan)

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Județul: Iasi
62224	10888.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
62224		Intravilan Mun. Pescani, Str. Nicolae Iorga, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pescani



DISTANTE INTR P. PUNCTELE DE CONTUR			
PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	
501 - 502	46.13	567 - 568	33.48
502 - 503	15.07	568 - 569	47.84
503 - 504	9.82	569 - 570	2.85
504 - 505	9.82	570 - 571	5.85
505 - 506	12.24	571 - 572	2.89
506 - 507	12.24	572 - 573	2.89
507 - 508	17.83	573 - 574	26.02
508 - 509	7.50	574 - 575	25.30
509 - 510	38.17	575 - 576	23.41
510 - 511	14.09	576 - 577	51.13
511 - 512	14.09	577 - 578	22.27
512 - 513	14.09	578 - 579	2.81
513 - 514	15.36	579 - 580	2.81
514 - 515	4.79	580 - 581	1.38
515 - 516	4.56	581 - 582	1.38
516 - 517	2.81	582 - 583	1.38
517 - 518	15.22	583 - 584	1.39
518 - 519	13.22	584 - 585	1.39
519 - 520	7.72	585 - 586	1.39
520 - 521	7.72	586 - 587	1.39
521 - 522	18.41	587 - 588	1.39
522 - 523	3.63	588 - 589	1.39
523 - 524	11.39	589 - 590	1.39
524 - 525	10.37	590 - 591	1.51
525 - 526	14.33	591 - 592	2.65
526 - 527	4.72	592 - 593	2.91
527 - 528	3.24	593 - 594	1.26
528 - 529	12.41	594 - 595	6.53
529 - 530	12.41	595 - 596	6.53
530 - 531	10.55	596 - 597	12.42
531 - 532	12.01	597 - 598	42.56
532 - 533	18.55	598 - 599	13.08
533 - 534	6.26	599 - 600	42.31
534 - 535	24.71	600 - 601	6.74
535 - 536	11.29	601 - 602	62.40
536 - 537	11.29	602 - 603	1.76
537 - 538	3.69	603 - 604	8.33
538 - 539	17.38	604 - 605	1.76
539 - 540	23.35	605 - 606	78.20
540 - 541	13.69	606 - 607	31.41
541 - 542	33.87	607 - 608	60.25
542 - 543	9.09	608 - 609	72.33
543 - 544	14.13	609 - 610	26.89
544 - 545	9.07	610 - 611	3.80
545 - 546	11.31	611 - 612	1.76
546 - 547	11.31	612 - 613	1.76
547 - 548	8.20	613 - 614	0.15
548 - 549	6.80	614 - 615	34.45
549 - 550	8.34	615 - 616	7.41
550 - 551	0.23	616 - 617	0.31
551 - 552	15.15	617 - 618	6.77
552 - 553	0.31	618 - 619	15.19
553 - 554	2.17	619 - 620	5.95
554 - 555	12.77	620 - 621	63.48
555 - 556	24.26	621 - 622	4.05
556 - 557	12.57	622 - 623	10.44
557 - 558	11.45	623 - 624	30.75
558 - 559	11.45	624 - 625	3.13
559 - 560	10.86	625 - 626	24.95
560 - 561	12.85	626 - 627	15.16
561 - 562	15.28	627 - 628	10.67
562 - 563	7.86	628 - 629	3.95
563 - 564	15.28	629 - 630	3.95
564 - 565	15.28	630 - 631	3.95
565 - 566	26.35	631 - 632	3.95
566 - 567		632 - 633	3.95

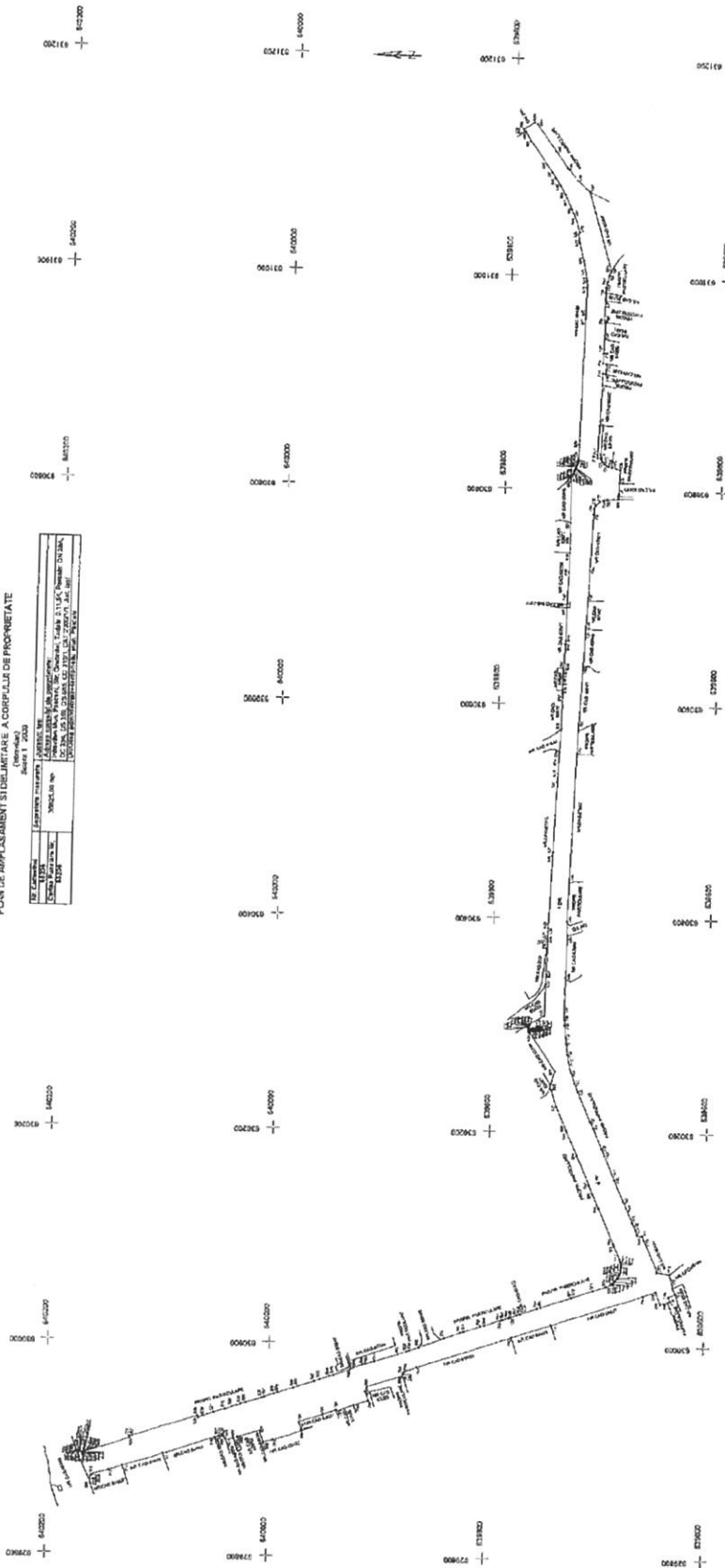
A. Date referitoare la teren	
Nr. Pucelă	Suprafata (mp)
1	10888.00
Total	10888.00
B. Date referitoare la constructii	
Cod Construct.	Destinatia
	sa (mp)
Total	
Suprafata totala masurata = 10888.00 mp	
Evidentia autorizat:	
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.	
Confirm executarea masuraturilor la teren, concordanta informatiilor cadastrale si consensuata de catre titularul terenului	
Data: 27.04.2022	



1/12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

DE CARACTERUL SI DESTINUL	
Tipul proiectului	Proiect de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
Scara	1:500
DE CARACTERUL SI DESTINUL	
Tipul proiectului	Proiect de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
Scara	1:500



NO. PUNCT	COORDONATE X	COORDONATE Y	ALTE DATE
1	621000	622000	
2	621000	622000	
3	621000	622000	
4	621000	622000	
5	621000	622000	
6	621000	622000	
7	621000	622000	
8	621000	622000	
9	621000	622000	
10	621000	622000	
11	621000	622000	
12	621000	622000	
13	621000	622000	
14	621000	622000	
15	621000	622000	
16	621000	622000	
17	621000	622000	
18	621000	622000	
19	621000	622000	
20	621000	622000	
21	621000	622000	
22	621000	622000	
23	621000	622000	
24	621000	622000	
25	621000	622000	
26	621000	622000	
27	621000	622000	
28	621000	622000	
29	621000	622000	
30	621000	622000	
31	621000	622000	
32	621000	622000	
33	621000	622000	
34	621000	622000	
35	621000	622000	
36	621000	622000	
37	621000	622000	
38	621000	622000	
39	621000	622000	
40	621000	622000	
41	621000	622000	
42	621000	622000	
43	621000	622000	
44	621000	622000	
45	621000	622000	
46	621000	622000	
47	621000	622000	
48	621000	622000	
49	621000	622000	
50	621000	622000	
51	621000	622000	
52	621000	622000	
53	621000	622000	
54	621000	622000	
55	621000	622000	
56	621000	622000	
57	621000	622000	
58	621000	622000	
59	621000	622000	
60	621000	622000	
61	621000	622000	
62	621000	622000	
63	621000	622000	
64	621000	622000	
65	621000	622000	
66	621000	622000	
67	621000	622000	
68	621000	622000	
69	621000	622000	
70	621000	622000	
71	621000	622000	
72	621000	622000	
73	621000	622000	
74	621000	622000	
75	621000	622000	
76	621000	622000	
77	621000	622000	
78	621000	622000	
79	621000	622000	
80	621000	622000	
81	621000	622000	
82	621000	622000	
83	621000	622000	
84	621000	622000	
85	621000	622000	
86	621000	622000	
87	621000	622000	
88	621000	622000	
89	621000	622000	
90	621000	622000	
91	621000	622000	
92	621000	622000	
93	621000	622000	
94	621000	622000	
95	621000	622000	
96	621000	622000	
97	621000	622000	
98	621000	622000	
99	621000	622000	
100	621000	622000	

DE CARACTERUL SI DESTINUL	
Tipul proiectului	Proiect de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
Scara	1:500
DE CARACTERUL SI DESTINUL	
Tipul proiectului	Proiect de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
Scara	1:500



2/12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65374 Păscani

Nr. cerere	16602
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105201976	

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Păscani, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65374	Din acte: 49.864 Măsurată: 42.244	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65374-C1	Loc. Păscani, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; An construire:1964; S. construită la sol:553 mp; Clădire(Birouri, Cantina, Vestiare),regim de înălțime: parter, Sc=Sd=553 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2309 / 17/02/2017	
Act Administrativ nr. Hotărare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Hotărare Judecatorească nr. Sentința civilă nr. 819, din 04/02/1994 emis de Judecătoria Păscani; Hotărare Judecatorească nr. Decizia civilă nr. 1747, din 19/12/1994 emis de Tribunalul Iasi;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

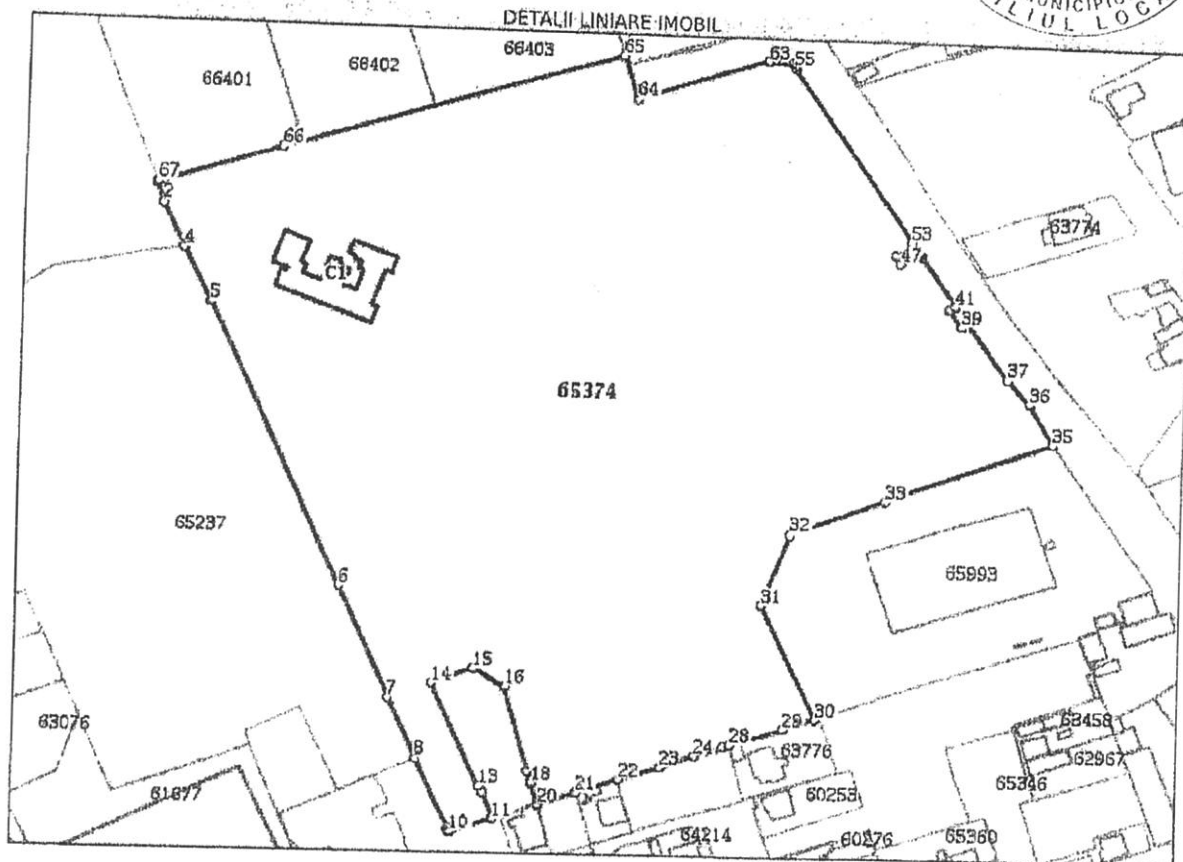
3/12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
65374	Din acte: 49.864 Masurata: 42.244	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: 49.864 Masurata: 42.244	26	880, 880/1, 981, 881/1, 828, 827/1	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	65374-C1	constructii industriale si edilitare	553	Cu acte	An construire: 1964; S. construita la sol: 553 mp; Cladire (Birouri, Cantina, Vestiare), regim de inaltime: parter, Sc=5d=553 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.957	2	3	15.34	3	4	0.302

9/12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	20.081	5	6	102.145	6	7	39.399
7	8	21.779	8	9	25.512	9	10	1.243
10	11	14.32	11	12	9.1	12	13	2.589
13	14	36.931	14	15	14.316	15	16	11.777
16	17	28.335	17	18	4.232	18	19	7.206
19	20	0.153	20	21	12.808	21	22	14.557
22	23	13.719	23	24	11.975	24	25	4.986
25	26	1.449	26	27	3.189	27	28	2.305
28	29	17.934	29	30	10.954	30	31	40.99
31	32	25.592	32	33	32.121	33	34	55.817
34	35	0.492	35	36	15.494	36	37	10.7
37	38	22.429	38	39	2.368	39	40	6.961
40	41	2.367	41	42	19.455	42	43	0.547
43	44	0.561	44	45	0.543	45	46	0.566
46	47	5.747	47	48	3.028	48	49	5.5
49	50	0.557	50	51	0.581	51	52	0.567
52	53	0.57	53	54	67.621	54	55	0.928
55	56	0.921	56	57	0.95	57	58	0.947
58	59	0.916	59	60	0.924	60	61	0.946
61	62	1.621	62	63	1.621	63	64	44.637
64	65	15.245	65	66	114.787	66	67	41.629
67	1	0.638						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 10:27



5/12

RELEVU Construcție C1
Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
65374	553	jud. Iasi, mun. Pascani, T26, C 881/1

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pascani
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Oficiu de Cartari si Publicitate Imobiliara
IAN. VASILE BOGDAN
CONSILIER

15. MAR 2007



Nr.	Denumire	Suprafata utila
1	Incape	13.42
2	Magazin	25.09
3	C. I.	15.73
4	Sanitarie	21.89
5	Sala mese	4.59
6	Grup Sanitar	2.92
7	San	4.65
8	Sala	7.38
9	Toileta	1.73
10	Toileta	1.73
11	Grup sanitar	7.35
12	Hol	11.21
13	Caniera	16.27
14	Caniera	16.27
15	Caniera	16.13
16	Hol	5.08
17	Caniera Protocol	11.03
18	Caniera	17.72
19	Caniera	7.66
20	Caniera medicala	5.66
21	Hol	11.56
22	Caniera	16.00
23	Magazin	15.55
24	Magazin	4.91
25	Caniera	10.39
26	Vestiar	36.79
27	Hol	4.80
28	Hol	7.36
29	Hol	14.06
30	Toileta	1.40
31	Grup sanitar	2.80
32	Caniera	7.73
33	Hol	4.80
34	Vestiar	10.36
35	Toileta	1.52
36	Grup sanitar	1.32
37	Vestiar	36.65
38	Hol	14.75
39	Hol	8.18

6/12



DUPLICAT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66403 Păscani

Nr. cerere 36814
Ziua 25
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
10010011459



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Păscani, Str. Stadionului, Nr. 3, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66403	4.328	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de beton între punctele 502-507

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66403-C1	Loc. Păscani, Str. Stadionului, Nr. 3, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1597 mp; S. construită desfășurată:1597 mp; Sala de sport construită în anul 2010; Sd = 1597.00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6223 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 1234, din 01/04/2019 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se înființează cartea funciara 66403 a imobilului cu numărul cadastral 66403/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2264 înscris în cartea funciara 66334;	A1
H.G. nr. 1354/2001, din 01/01/2001 emis de GUVERN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitiile transcrise din CF 66334/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 5049 din 10/07/2007;		
36814 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. Hotărârea 101, din 29/09/2011 emis de Consiliul Local Păscani; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 23145, din 11/11/2021 emis de Primaria Mun. Păscani; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5049, din 10/07/2007 emis de OCPI IASI; Act Administrativ nr. Adeverința 357, din 11/11/2021 emis de Primaria Mun. Păscani; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Masuratori, din 25/11/2021 emis de Udristeanu Marius Ionut; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Memoriu tehnic, din 25/11/2021 emis de Udristeanu Marius Ionut; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCTIEI 387, din 12/01/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI;		
B3	se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului prin înscrisul construcției C1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

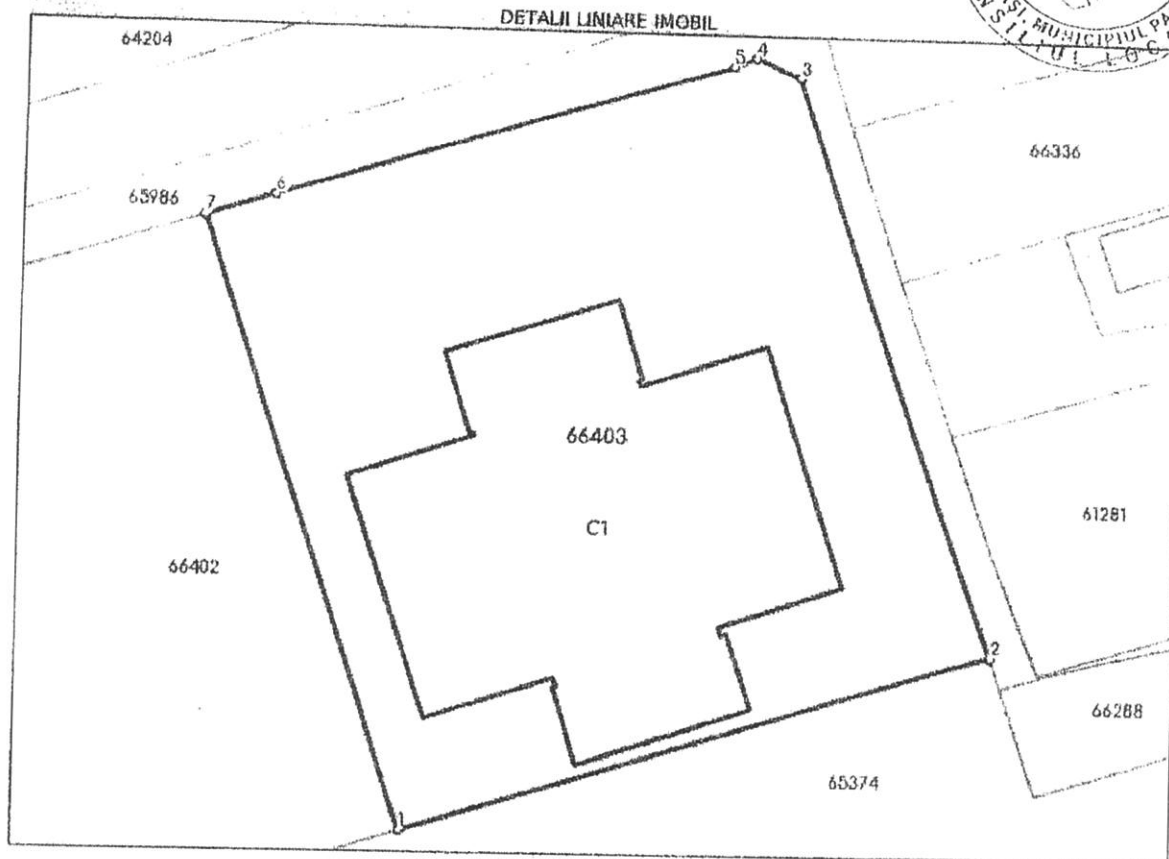
7/12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66403	4.328	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton între punctele 502 și 507

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.328	29	880/1/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66403-C1	construcții administrative și social culturale	1.597	Cu acte	S. construita la sol: 1597 mp; S. construita desfasurata: 1597 mp; Sala de sport construita în anul 2010; Sd = 1597.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.035
2	3	64.85
3	4	5.043

8/12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.523
5	6	49.821
6	7	7.622
7	1	67.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

18-01-2022

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

Referent,

Cecilia Raileanu
(parafa și semnătura)

Semnat digital

de Cecilia

Raileanu

(parafa și semnătura)

3/12



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65993 Păscani

Nr. cerere	11127
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021
Cod verificare 100103064937	

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65993	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol: 1504 mp; S. construita desfasurata:1504 mp; Bazin, Sc=Sd=1504 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.2	65993-C2	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Deversor, P, Sc=Sd=6 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.3	65993-C3	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=4 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.4	65993-C4	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=3 mp. Anul edificarii: 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8433 / 16/05/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr. 19, din 29/01/2016 emis de Consiliul Local al mun. Păscani; Act Administrativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 11168, din 22/06/2018 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Normativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de CL PASCANI;	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

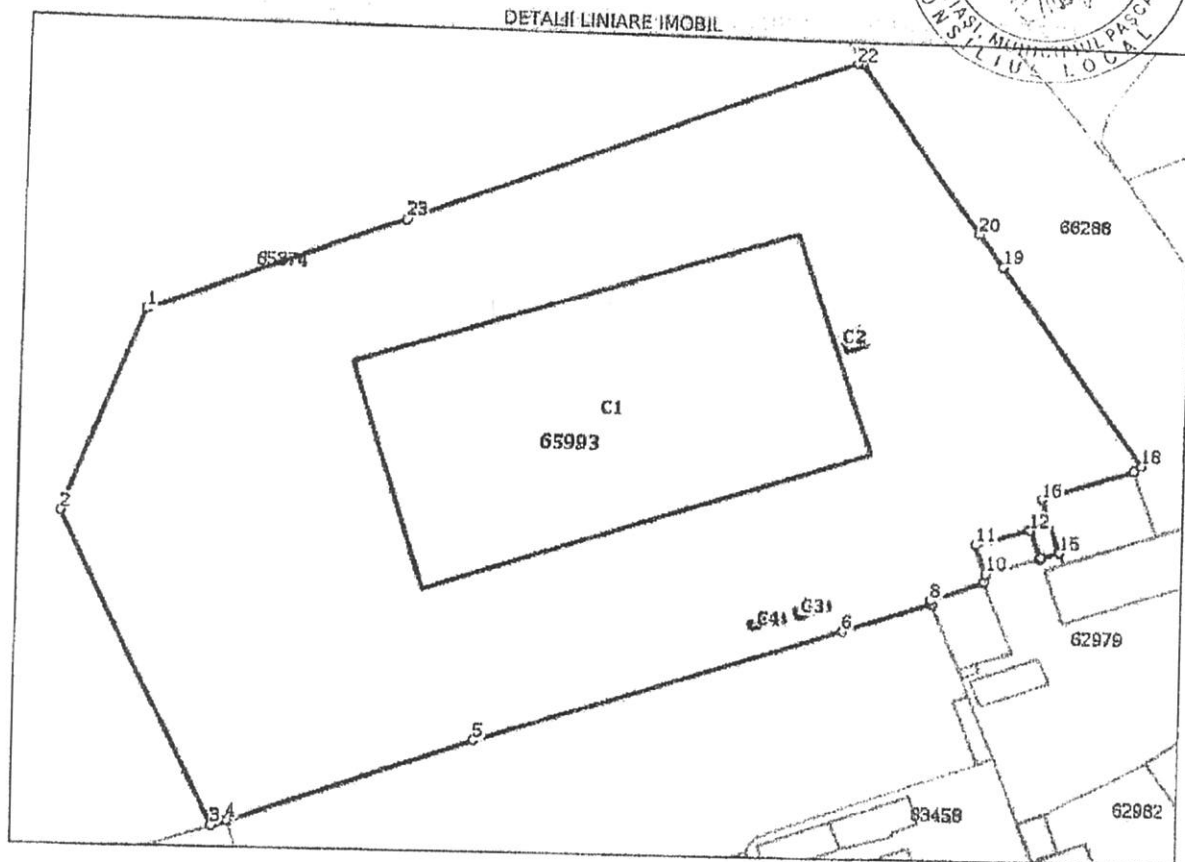
10/12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65993	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiectare Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	26	879	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	construcții industriale și edilitare	1.504	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 1504 mp; S. construita desfasurata: 1504 mp; Bazin, Sc=Sd=1504 mp. Anul edificării: 1980.
A1.2	65993-C2	construcții anexa	6	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 6 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; Devorsor, P, Sc=Sd=6 mp. Anul edificării: 1980.
A1.3	65993-C3	construcții anexa	4	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=4 mp. Anul edificării: 1980.
A1.4	65993-C4	construcții anexa	3	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 3 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=3 mp. Anul edificării: 1980.

11/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.592
3	4	1.884
5	6	44.971
7	8	0.513
9	10	0.944
11	12	6.303
13	14	0.233
15	16	6.701
17	18	1.102
19	20	4.665
21	22	0.492
23	1	32.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	40.99
4	5	30.46
6	7	10.813
8	9	6.428
10	11	3.601
12	13	3.601
14	15	2.267
16	17	11.096
18	19	28.402
20	21	24.379
22	23	55.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/04/2021, 09:32



12/12

HOTĂRÂREA Nr. 264
din data de 22.12.2022

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ coroborat cu art. 2² din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HOTĂRÂREA nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu articolele 286 și 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din 16.12.2019, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Raportului de evaluare nr. 20222074/12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 28786/16.12.2022, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28845/16.12.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În baza raportului comun de specialitate nr. 28846/16.12.2022, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1238/21.12.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1256/21.12.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1217/20.12.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1201/19.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

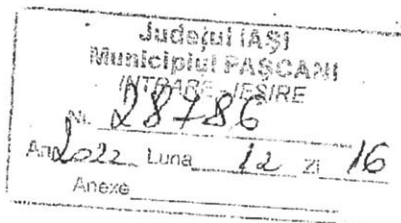
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, ROMÂNIA
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA



ANEXA NR. 1 la
HEL NR. 264/22.12.2022



SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668
DENEȘ TANIA IULIANA- EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com
Nr. raport - 20222074/12.12.2022



NR: 28786
DATA: 16/12/2022
COD: 1F71A

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate până la data de 29.11.2022

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Decembrie 2022

Reprezentant legal: Deneș Tania Iuliana



SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668
DENEȘ TANIA IULIANA- EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com
Nr. raport – 20222074/12.12.2022

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași,
potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate
pana la data de 29.11.2022

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Decembrie 2022

Reprezentant legal: Deneș Tania Iuliana



CUPRINSUL

SINTEZA RAPORTULUI

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 1.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati
- 1.3. Scopul evaluarii
- 1.4. Identificarea activelor supuse evaluarii
- 1.5. Tipul valorii
- 1.6. Data evaluarii
- 1.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii
- 1.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea
- 1.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 1.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare
- 1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR, 2022
- 1.12. Descrierea raportului

II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. Identificarea proprietatii imobiliare si mobiliare. Descrierea juridica
- 2.2. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament
- 2.3. Descrierea bunurilor
- 2.4. Date privind impozitele si taxele
- 2.5. Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente

III. ANALIZA PIETEI (I) MOBILIARE

IV. EVALUARE

Abordari in evaluare

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZII ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

De mentionat ca prezentul raport de evaluare contine si documente anexe, respectiv liste centralizatoare bunuri, extrase privind preturile pe segmentul de piata al proprietatii, alte informatii considerate adecvate



SINTEZA EVALUARII

Obiectivul evaluării : Bunuri reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte echipamente care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, actualizate până la data de 29.11.2022

Scopul prezentului raport este determinarea și menținerea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

Proprietarii: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2022.**

Standarde generale :

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ A EVALUARII
- SEV 102 – DOCUMENTARE ȘI CONFORMARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII
- SEV 105 – ABORDARI ȘI METODE DE EVALUARE

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 430 – EVALUARI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- **Standarde de Raportare Financiară:** orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.
- **Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri):** standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:
 - (a) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) : IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,
 - (b) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) : IAS 36 Deprecierea activelor
 - ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE
 - Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004.

Data evaluării nu coincide cu **data raportului de evaluare**: 02.12.2022, respectiv 12.12.2022

Curs valutar la data de 02.12.2022 : 1 Eur = 4,9184 Lei

Rezultatul evaluării, respectiv valoarea justă pentru componentele patrimoniului din proprietatea publică și privată a mun. Pașcani, jud. Iași, se regăsește în Anexele 1 și 2 la prezentul raport de evaluare

Se menționează că valorile nu conțin TVA.



Nota: Evaluatorul este doar un consultant si nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, in urma analizei Raportului, reprezentantii Beneficiarului urmeaza sa decida asupra modului de utilizare a valorii.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre A.N.E.V.A.R. (ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA).

Intocmit: Deneş Tania Iuliana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legitimaţiei nr. 12055/2022 in cadrul SC Consultant Evaluator Deneş SRL, cu autorizatie 0668/2022 emisa de A.N.E.V.A.R.

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. Identificarea si competenta evaluatorului

Subsemnata Deneş Tania Iuliana, in calitate de administrator al SC CONSULTANT EVALUATOR DENEŞ S SRL; J22/3674/2017; CUI 38628410, cu sediul social in sat/com. Tomeşti, NC 61095 Hala C1 Birou 2, jud. Iasi, cu autorizatie 0668/2022 (poz. 415 in tabloul membrilor corporativi ai asociatiei din data prezentei) si evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular cu legitimaţia 12055/2022 (poz. 2689 in tabloul membrilor titulari ai asociatiei din data prezentei), avand certificate de asigurare profesională 39483 si 39484 cu valabilitate 31.12.2022, tel. mobil 0740/160487, certific in cunoştinţă de cauza si cu bună credinţă că:

1. Afirmatiile declarate de catre mine si cuprinse in prezentul raport sunt adevărate si corecte. Estimările si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre evaluator ca fiind adevărate si corecte; inspectia a fost realizata de reprezentantul beneficiarului si pe baza informatiilor puse la dispozitie, evaluarea la aceasta data se va realiza scriptic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar si faptic, pe baza inspectarii bunurilor in perioada septembrie – octombrie 2012 in prezenta dlor Apetrei Al si Grigoras M. si ulterior in data de 2 decembrie 2015 in prezenta dlui Pertu Iulian.
2. Analizele, opiniile si concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele si concluziile limitative mentionate si sunt analizele, opiniile si concluziile mele profesionale personale, imparţiale si nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare in privinţa proprietăţii imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare si nu am nici un interes personal privind părţile implicate in prezenta misiune, exceptie făcând rolul mentionat aici.
4. Implicarea mea in această misiune **nu este condiţionată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării si legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcţie de opinia mea.
5. Analizele, opiniile si concluziile mele au fost formulate, la fel ca si întocmirea acestui raport, in concordanţă cu Standardele de Evaluare A Bunurilor, editia 2022.
6. Posed cunoştinţele si experienta necesare îndeplinirii misiunii in mod competent. Cu exceptia persoanelor mentionate in raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistenţă profesională in vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

1.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati

La cererea clientului am efectuat acest raport de evaluare pentru proprietatea menţionată, potrivit contractului de servicii nr. 24157/28.10.2022.

Raportul de evaluare se adreseaza UAT Paşcani, jud. Iasi, in calitate de **client si beneficiar**.



1.3. Scopul evaluării

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

1.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Obiectul evaluării este reprezentat de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere care sunt centralizate și anexate prezentei lucrări, fiind preluate din HCL 239 și 240 din 16.12.2019 sau din alte HCL-uri de însușire, conform precizărilor reprezentantului proprietarului, actualizate până la data de 29.11.2022.

1.5. Tipul valorii

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform SEV 104 **Tipuri ale valorii**, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii.

IFRS 13 definește valoarea justă ca prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanți de pe piață, la data evaluării.

Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

În scopul raportării financiare, sunt peste 130 de țări care solicită sau permit utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate (IASB).

Este un concept mai larg decât valoarea de piață.

Termenul de depreciere este folosit cu înțelesuri diferite în evaluare și în raportarea financiară. În contextul evaluării, termenul depreciere, de obicei, este folosit când se face referire la ajustările aplicate costului de reconstruire sau costului de înlocuire a activului pentru a reflecta deprecierea activului atunci când se utilizează *abordarea prin cost*, astfel încât să indice valoarea activului atunci când nu există dovezi disponibile despre vânzări efective. În contextul raportării financiare, deprecierea (amortizarea) se referă la cheltuielile înregistrate pentru a reflecta alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viață utilă pentru entitate.

Trebuie reținut faptul că valoarea contabilă poate avea ca bază fie costul istoric, fie valoarea justă minus și pierderile cumulate din depreciere.

IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componente teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.



Prevederile IFRS 13 și, în special referințele la participanții de pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de *valoare de piață*, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 104. Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piață*, conform SEV 104, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate.

1.6. Data evaluării

Proprietatea nu a fost inspectată la data prezentei analize; evaluarea se realizează scriptic pe baza datelor puse la dispoziție, iar data de referință a evaluării (data evaluării) este 02.12.2022.

Demersurile legate de informațiile cu date de piață și prelucrarea acestor informații s-au derulat în perioada 02-12.2022, raportul de evaluare fiind redactat în forma sa finală la data de 12.12.2022 (data raportului).

Opinia finală a evaluării va fi prezentată conform cerințelor solicitantului în **Lei și Eur**. Cursul valutar la data evaluării, 02.12.2022, conform BNR este de **1 Eur - 4,9184 Lei**.

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport de evaluare reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing) etc. Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.) Exprimarea valorii finale se prezintă cash.

1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Valoarea bunurilor analizate a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR – ANEVAR, EDIȚIA 2022, CARE ÎNCORPOREAZA:**

Standarde generale:

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚA A EVALUĂRII
- SEV 102 – DOCUMENTARE ȘI CONFORMARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII
- SEV 105 – ABORDARI ȘI METODE DE EVALUARE

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 430 – EVALUARI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- **Standarde de Raportare Financiară:** orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.



- Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri): standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:
 - (c) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri) : IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,
 - (d) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-uri) : IAS 36 Deprecierea activelor
- ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGULAMENTARILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE**

S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor imobile și mobile – A.N.E.V.A.R.;
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004.
- Cursul de referință al monedei naționale.

1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Clientul nu a pus la dispoziție documentele juridice complete care atestă dreptul de proprietate, cu excepția unor Liste de inventariere actualizate până la 29.11.2022, cu construcții, terenuri, amenajări de terenuri și alte bunuri imobile și mobile care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași.

Lipsește documentațiile cadastrale; în cazul în care acestea există, datele sunt preluate în descrierea bunurilor din inventarul întocmit pe baza HCL 239 și 240 din 2019 sau HCL-uri de însușire de până la data de 29.11.2022, care stau la baza analizei efectuate.

S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare – A.N.E.V.A.R.;
- HG nr. 2139/30.11.2004 de aprobare a Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- OUG 81/2003 și Ordinul MF nr. 3471/2008, actualizate;
- Cursul de referință al monedei naționale;
- Valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării anuale întocmite la solicitarea Camerei Notarilor Publici Iași pentru anul 2022, potrivit căreia se stabilesc valori pentru terenuri intravilane și extravilane corespunzător amplasamentului și a zonării acestuia din punct de vedere a nivelului de impozitare, cât și de clasificarea la nivel de mun. Pașcani, în funcție de importanța localității, a gradului de atractivitate, a dotărilor, a accesibilității, etc. (pag. 48-50 și 56 din lucrarea întocmită de S.C. EVALON S.R.L. Iași prin ing. Lazar Dorin, existentă pe site-ul unpr.ro).

1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului și utilizatorului desemnat, fără a se accepta nici o responsabilitate față de o terță persoană.

Acest raport de evaluare a fost făcut în următoarele ipoteze care apar în cursul raportului :



- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea (i)imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
- Se presupune că proprietatea în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea rezultată va fi afectată.
- Proprietatea în ansamblul său nu a fost expertizată detaliat. Orice date din raportul de evaluare prezintă dimensiunile fiecărei proprietăți în parte, centralizate în listele actualizate până la 29.11.2022, puse la dispoziție de Compartimentul Patrimoniu și Contracte, prin dl. Lungu Bogdan.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege ca evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății în ansamblul său (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot înăjora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de proprietar prin reprezentanții săi sau terțe părți.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.



- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Se adauga si ipoteze suplimentare:

- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate. Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit.
- Nu am făcut o expertiză tehnică, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatare normale.
- Opinia asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.
- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- S-a ținut cont ca s-a realizat evaluarea patrimoniului si in anul 2019 si valoarea fiecarui bun in parte este baza evaluarii ; in ceea ce privesc valorile la terenuri, se propune actualizarea valorilor existente, in functie de clasificarea pe strazi si zone la nivel de municipiu si suburbii la nivelul anului 2022.
- Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2020-2022 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind arile construite și arile utile ale tuturor construcțiilor; datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel ca se vor mentine la valorile de intrare in evidenta pentru cele dobandite in ultimii 3 ani, fara a se putea calcula deprecierei.
- Nu s-a pus la dispoziție o situație actualizată cu bunurile imobile ce urmează a fi casate, desființate sau dezafectate în perioada imediat următoare, până la sfârșitul anului în curs. Sunt precizate doar bunurile din domeniul privat care urmează să fie casate conform HCL 102/2022.
- Nu s-au prezentat PUZ-uri întocmite pentru mun. Pașcani, care sunt sau nu sunt evidențiate în Inventarul bunurilor din domeniul public al mun. Pașcani aferent datei de 29.11.2022.
- Nu s-au prezentat documentații cadastrale pentru terenuri și construcții din patrimoniul public și privat al mun. Pașcani; s-au precizat doar datele existente la Compartimentul Patrimoniu, actualizate la descrierea bunurilor din listele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului.
- S-au prezentat listele de inventariere în format electronic a terenurilor, amenajărilor de terenuri, a construcțiilor și altor proprietăți aflate în patrimoniu, actualizate până la 29.11.2022, valoarea de inventar fiind menționată în anexele la prezenta lucrare.
- Nu s-au prezentat balanța sintetică și/sau analitică a bunurilor evaluate.



- Nu s-au prezentat expertize tehnice sau/si contabile si eventuale situatii cu privire la reparatii curente sau capitale efectuate la constructiile existente in inventarul proprietarului; nu s-au precizat valori din lucrari de investitii efectuate pana la data analizei din perioada 2019-2022. De precizat ca se va mentine valoarea bunurilor asupra carora s-au facut modificari, reparatii si alte completari in conformitate cu HCL emise in perioada 2020-2022.

Ca ipoteza speciala principala se subliniaza: valorile stabilite pentru terenuri sunt unitare, in functie de clasificarea pe strazi si zone la nivel de municipiu si suburbii, fiind valori stabilite in conformitate cu valorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor notariale, conform Studiului de piata intocmit de S.C. EVALON S.R.L. Iasi, pentru anul 2022, prin ing. Lazar Dorin, existenta pe site-ul unnp.ro, potrivit careia valoarea pentru terenul intravilan este de 20 Eur/mp pentru strazile din zona A, de 15 Eur/mp pentru strazile din zona B, de 7,5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,7 Eur/mp, iar pasunile si fanetele din extravilan au o valoare de 0,4 Eur/mp; pentru suburbii: Blagesti, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca si Sodomeni, valorile sunt de 3,5 Eur/mp pentru intravilanul arabil, de 0,50 Eur/mp pentru extravilanul arabil si de 0,25 Eur/mp pentru pasunile si fanetele din extravilan.

Valorile orientative minime de tranzactionare ale terenurilor sunt valabile pentru anul 2022, avand ca reper preturile minime, ofertele valabile la data intocmirii Studiului de piata.

1.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat in alte scopuri decat cel descris, nu poate fi publicat sau inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, fiind specificata forma si contextul in care ar urma sa apara.

Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat utilizatorul desemnat si beneficiar (client), atrage sanctiuni.

Acest raport este confidential, adresandu-se strict clientului si utilizatorului desemnat.

1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care il semnez a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, editia 2022, cat si cu ipotezele cuprinse in prezentul raport.

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari.

In aceste conditii, subsemnata, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare. Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat in ansamblul sau / si doar pentru scopul precizat in el. Rezultatele prezentate exprima opinia evaluatorului asupra valorii de piata la data de referinta a evaluarii - respectiv 02.12.2022.

Certific prin prezenta ca partile analizate in acest raport au fost inspectate de catre evaluator ANEVAR Denes Tania Iuliana care a transmis toate datele in vederea evaluarii.

Nu sunt recuzat / descalificat sa evaluez aceasta proprietate.

Inspectia bunurilor nu s-a realizat, evaluarea fiind scriptica, pe baza datelor puse la dispozitie de proprietar.

Elaboratorul este membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), cu legitimatia 12055/2022.



1.12. Descrierea raportului

Raportul de evaluare este întocmit pentru bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor centralizatoare anexate.
Raportul este întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor, editia 2022, ANEVAR.
Determinarea valorii construcțiilor, echipamentelor și altor bunuri mobile fost făcută prin abordări și metode pentru precizarea altui tip de valoare, respective valoarea justă.

II. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății

Construcțiile, amenajările de terenuri, terenurile și alte proprietăți aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, în conformitate cu inventarul imobilizărilor în format electronic la data de 29.11.2022.

Proprietarul este UAT Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate.

Situația contabilă a bunurilor aflate în domeniul public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, actualizată în cursul anului 2022 până la 29.11.2022 a fost pusă la dispoziție de către beneficiar în format electronic (se presupune că este în conformitate cu balantele de verificare sintetice și analitice, situația juridică existentă la momentul analizei).

2.2. Date despre zona, localitate, vecinătăți și amplasare; Date despre amplasament

Pașcani este un municipiu în județul Iași, Moldova, România, format din localitățile componente Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca, Pașcani (reședința) și Sodomeni. Este al doilea centru urban ca mărime din județ.

Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, în vestul județului Iași, la intersecția paralelor 47°15' latitudine nordică, cu meridianul de 26°44' longitudine estică. La sud se mărginește cu comuna Miroslavăț și Stolniceni-Prăjescu, la est cu Ruginoasa și Todirești, la nord cu Vânători și Lespezi, iar la vest cu Valea Seacă.

Municipiul Pașcani are o suprafață de 75,49 km și are un climat continental destul de pronunțat, integrându-se în ținutul climatic al dealurilor înalte.

Prima atestare documentară a numelui orașului datează din 8 aprilie 1419, când apare înscrisă ca denumirea unei moșii într-un hrisov de dănie din timpul lui Alexandru cel Bun, pe atunci existând un sat cu acest nume. La începutul secolului al XIX-lea, a apărut lângă sat și un târgușor. Odată cu construirea căii ferate Liov-Cernăuți-Iași care trecea prin zonă, târgușorul, care în 1879 număra doar două hanuri și câteva prăvălii, a înflorit.

Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, pe malurile râului Siret. Este străbătut de șoseaua națională DN28A, care îl leagă spre est de Târgu Frumos (mai departe spre Iași pe DN28) și spre vest de Moțca (mai departe spre Suceava pe DN2).

2.4. Date privind impozitele și taxele

Detalii despre reglementările referitoare la impozitarea veniturilor și a proprietăților se găsesc în Codul Fiscal și în HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 112/06.02.2004, Partea I), cu modificările la zi.



Astfel, impozitul pe proprietate este stabilit prin HCL; nu s-au pus la dispozitie si nu se anexeaza taxele valabile si practicate la nivelul mun. Pascani, pentru ca la domeniul public nu se aplica impozite pe proprietate, iar la domeniul privat aceste impozite intra in sarcina celor care le concesioneaza sau le inchiriaza.

2.5. Istoric incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente

Nu s-au identificat tranzactii efective cu proprietari asemanatoare, constand din terenuri, constructii cu terenuri sau alte bunuri mobile si/sau imobile, in situatia in care astfel de imobile de interes administrativ, social si cultural sunt achizitionate si tranzactionate mai rar, deoarece se afla in domeniul public al unitatilor administrative teritoriale, in general, urmand a fi trecute in primul rand in domeniul privat la o eventuala solicitare.

Deoarece patrimoniul Primariei apartine in cea mai mare parte domeniului public si nu se poate tranzactiona decat la cerere si in anumite conditii care trebuie sa respecte legislatia aflata in vigoare la momentul unei eventuale tranzactii si cu aprobarea Consiliului Local, orice tranzactie efectiva va avea la baza un raport de oportunitate si un raport de evaluare la momentul solicitarii, care va putea sa difere de valoarea contabila, influentata de drepturile de proprietate, data dovezii pretului, localizarea, calitatea terenului si destinatia cladirilor, situatia care a determinat pretul, utilizarea permisa si/sau zonarea proprietatii.

III. ANALIZA PIETEI

Piata (i)mobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri cum ar fi banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliara sau mobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix. Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare ceea ce face ca aceste pietele sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca, volumul creditului ce poate fi obtinut, marimea avansului de plata, nivelul dobanzilor, etc.

Piata imobiliara nu se autoregleaza, fiind deseori influentata de reglementarile guvernaamentelor si locale. Cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, intr-un anumit interval de timp. Nivelul cererii determina atractivitatea unei proprietati.

Cererea pentru imobile nerezidentiale si rezidentiale exista (ca si dorinta a populatiei) dar cererea efectiva este redusa pe considerentul potentialului redus de cumparare. Cererea poate veni din partea persoanelor fizice sau juridice.

Oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de imobile (ne)rezidentiale amplasate in zonele limitrofe municipiului Pascani este nesemnificativa, datorita situatiei economice actuale.



Echilibrul

Piața imobiliară a municipiului Pașcani, a suburbiilor și a comunelor adiacente înregistrează o perioadă de stagnare în sensul că numărul tranzacțiilor reprezentând vânzări – cumpărare este redus. Ca și echilibru al pieței, la data evaluării se apreciază că balanța dintre cerere și ofertă este înclinată în favoarea ofertei.

Piața închirierilor pentru imobilele (ne)rezidențiale amplasate în municipiul Pașcani, a suburbiile și zonele limitrofe ale municipiului Pașcani este mai puțin activă.

Analiza echilibrului pieței: Din compararea cererii existente și potențiale cu oferta competitivă actuală și anticipată putem desprinde următoarele concluzii:

- Cererea pentru terenuri libere este în stagnare și chiar în scădere, excepție făcând terenurile agricole, pentru care se menține o piață mai activă;
- Cererea pentru achiziționarea de proprietăți imobiliare, spații diverse este în stagnare.
- Prețul pe mp construit pentru spații diverse cu grad de confort diferențiat, este cuprins între 100 – 500 Euro/mp, acesta fiind diferit în funcție de gradul de finisaj, de dotări și de distanța imobilului de rețelele de utilități;
- Proprietatea în ansamblul ei, care face obiectul prezentului raport de evaluare nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valorile de tranzacționare s-au menținut la un nivel scăzut în ultima perioadă pe piața imobiliară din zona.

În urma analizei echilibrului pieței constatăm un echilibru datorat stagnării sau chiar scăderii de la un an la altul, atât a cererii cât și a ofertei pentru mun. Pașcani, jud. Iași.

Cea mai bună utilizare

Este definită ca cea mai probabilă utilizare proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate; trebuie să țină seama de utilizarea actuală și de toate utilizările potențiale.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți trebuie să îndeplinească 4 criterii:

- să fie permisă legal (legalitatea investiției propuse, posibilitățile de obținere a avizelor și autorizațiilor);
- să fie posibilă fizic (posibilitatea realizării investiției în contextul caracteristicilor terenului, poluării mediului, regimului urbanistic al zonei);
- să fie fezabilă financiar (se determină dacă investiția poate să producă un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului);
- maximă productivă (să genereze un venit maxim pentru investitor)

Cea mai bună utilizare a bunurilor evaluate este utilizarea în funcție de destinația stabilită prin actele de dobândire.

IV. EVALUARE

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii.

Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.

În conformitate cu Standardele profesionale de evaluare promovate de ANEVAR, există trei tipuri de abordări posibile: abordarea prin cost, piața și venit.



Această etapă se referă la:

- Abordarea prin cost
- Abordarea prin venit și
- Abordarea prin piața

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Această abordare se bazează pe presupunerea că un cumpărător informat nu va plăti pentru o proprietate mai mult decât costul de producție pentru un substitut cu aceeași utilitate ca cea a proprietății de evaluat. Abordarea consideră că valoarea maximă a proprietății pentru un cumpărător informat, va fi suma curentă necesară pentru a construi sau a cumpăra o proprietate nouă, cu aceeași utilitate. Dacă proprietatea nu este nouă, costul curent de nou trebuie să fie ajustat pentru toate formele de depreciere existente la data evaluării, respectiv uzura fizică, deprecierea funcțională și deprecierea economică.

Abordarea prin piață se bazează pe informații de piață pentru a determina valoarea activelor analizate. Scopul este determinarea cererii activelor respective printr-o analiză a vânzărilor sau ofertelor recente ale unor active similare pentru a ajunge la o estimare a celui mai probabil preț de vânzare pentru activul care este evaluat. Deoarece, de obicei, este dificil de a găsi active de comparație identice cu cel în cauză, trebuie aplicate ajustări prețurilor activelor comparabile vândute pentru a da comparabilelor vândute caracteristicile activului în cauză.

Abordarea prin venit ia în considerare valoarea prezentă a beneficiilor viitoare ca procedeu de măsurare a valorii. Această abordare se bazează ca principiu pe conceptul de capitalizare a veniturilor, pornind de la relația dintre venitul generat de o proprietate și valoarea sa. Dacă acest raport venit/valoare este cunoscut, atunci valoarea unei proprietăți (fie că este proprietate imobiliară, utilaj independent, linie de producție, ș.a.m.d.) poate fi estimată pornind de la venitul pe care îl generează. În prezentul raport, evaluarea va fi abordată prin cost pentru construcții și echipamente diverse, prin scăderea depreciilor acumulate în perioada 2020-2022.

4.1. Evaluarea bunurilor conform Listelor centralizatoare la 29.11.2022

Cost de înlocuire: costul estimat pentru a construi, la prețurile curente la data evaluării, o construcție similară care ofera o utilitate echivalentă cu cea a construcției evaluate, utilizând materiale și tehnici moderne, normative, proiecte și planuri actuale.

Din cadrul metodei costului de înlocuire net se va aplica la metoda costurilor segregate.
Metoda costurilor segregate: metoda care utilizează prețuri unitare pentru diferite componente ale clădirii.



Costului de înlocuire brut (CIB) - s-a determinat utilizând un model cu următoarele caracteristici: imobil cu destinație rezidențială modernă, parter, toate utilitățile, materiale de calitate.

Costul de înlocuire net (CIN) se determină prin scăderea deprecierei fizice, funcționale și economice din costul de înlocuire brut al fiecărei construcții.

Depreciere fizică : este evidențiată de roșături, cazaturi, fisuri, infestări sau defecte de structură.

Depreciere funcțională : este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere al dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atașate.

Deprecierea economică (din cauze externe): se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietăților imobiliare în zonă, urbanismul, finanțarea și reglementările legale.

Se vor aplica coeficienți de depreciere fizică pentru proprietățile analizate la valoarea de inventar a bunurilor, care constituie baza evaluării, prin aplicarea raportului dintre 3 și durata de funcționare a fiecărui bun în parte, deoarece bunurile au fost evaluate și în urma cu 3 ani, în anul 2019; nu se vor aplica deprecierei la bunurile nou intrate în patrimoniu sau la cele la care s-au făcut lucrări de modernizări, reparații, s.a, care se reflectă în valoarea fiecărei proprietăți de acest tip în parte.

Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2020-2022 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind arile construite și arile utile ale tuturor construcțiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel ca se vor menține la valorile de intrare în evidență, fără a se putea calcula deprecierei.

Nu se aplică deprecierei funcționale și economice, deoarece aceste construcții nu sunt tranzacționate pe piața liberă.

4.2. Evaluarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin metoda comparației directe unitare, deoarece aceasta poate utiliza valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții.

Prin această metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Valorile stabilite pentru terenuri sunt diferite de valoarea de piață, fiind prezentate unitare, în funcție de clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii, fiind valori stabilite în conformitate cu valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Studiului de piață întocmit de S.C. EVALON S.R.L. Iași pentru anul 2022, prin ing. Lazar Dorin, existentă pe site-ul unpr.ro, potrivit căreia valoarea pentru terenul intravilan este de 20 Eur/mp pentru străzile din zona A,



de 15 Eur/mp pentru strazile din zona B, de 7,5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,7 Eur/mp, iar pășunile și fanetele din extravilan au o valoare de 0,4 Eur/mp; pentru suburbii: Blăgești, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca și Sodomeni, valorile sunt de 3,5 Eur/mp pentru intravilanul arabil, de 0,50 Eur/mp pentru extravilanul arabil și de 0,25 Eur/mp pentru pășunile și fanetele din extravilan.

În unele cazuri, se mențin valorile înscrise conform HCL precizate pentru perioada 2020-2022, făcând obiectul unor operațiuni distincte de evaluare, concesionare, de actualizare a valorilor bunurilor existente în patrimoniul.

V. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Proprietatea pentru care s-a întocmit acest raport este reprezentată de bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere actualizate până la data 29.11.2022, prezentate de serviciul patrimoniu în format electronic.

Valoarea justă a bunurilor din domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași este prezentată în ANEXELE nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport (valorile nu conțin TVA).



ANEXA 1 - LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. PASCANI

Nr. crt.	Nr. inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobândirii sau data pif	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcari, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp, ani	Valoare inventar preburi din HCL 239 / 2019 sau HCL-art de inaltare	Depreciere fizica	Valoare de evaluare = Valoare justa
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ADMINISTRATIA STRAZI										
MUNICIPIUL PASCANI										
1	1	1.3.7.3	24	1968	Aleea "1 Decembrie 1918", L=364m; l=4m; S=1.463 mp, trotuare beton S=1.026 mp, alei beton S=1.823 mp - indicatoare de circulatie = 2 buci	Beton asfaltic	4.507,20	215.236,45	0,125	188.331,89
2	2	1.3.7.2	30	1968	Aleea "22 Decembrie", L=594,1 m; l=11,21 m; S=6.661 mp. - Beton asfaltic + balast - indicatori cadestrali: T. O. P. 3075; 2903 - din blocul D9 si C26 la intersecție cu Aleea "Calea basului"	Beton asfaltic + Balast	6.661,00	131.621,36	0,1	118.459,22
3	3	1.3.7.1	24	1968	L=795 m; S=9.673,00 mp. - din strada Calea Romanului in apropierea punctului de intravilan Municipiului Pascani - beton asfaltic - indicatori cadestrali: T. 27; P. 634/1; 834/3 - indicatoare de circulatie = 1 buci	beton asfaltic	9.673,00	532.521,76		532.521,76
4	4	1.3.7.3	30	1968	Aleea "Grădinișet", L=141 m; S=1.272 mp. - beton asfaltic - din str. Sportului in bl. Costinesti	Beton asfaltic	1.272,00	167.431,68	0,1	150.638,51
5	5	1.3.7.2	30	1968	Aleea "Paraului", L=med=293,9 m; l=med=9,97 m; S=2960 mp - Beton asfaltic - indicatori cadestrali: T. O. P. 2286; - Din str. REPUBLICII până la limita teren aferent Palatului Familiei Caroncușan - Pascani	Beton asfaltic	2.960,00	156.348,00	0,1	175.627,20
6	6	1.3.7.2	30	1968	Aleea "Izvoarelor", L=143,5m; l=4m; S=574 mp - Beton Asfaltic - Trotuare interale: Beton asfaltic = 212 mp - Parcări laterale: Beton = 1055,5 mp	Beton asfaltic	1.841,50	98.716,68	0,1	88.845,01
7	7	1.3.7.3	42	1975	Aleea Mihai Eminescu, L=248 m; l=med=12,23 m; S=3.033 mp, trotuare beton S=2.784 mp - Beton asfaltic	Beton asfaltic	3.033,00	257.711,20	0,07	239.303,26
8	8	1.3.7.2	30	1968	Aleea "Sportului", L=med=100,10 m; l=med=7,07 m; S=708 mp - Beton asfaltic - indicatori cadestrali: T. O. P. 426; - din str. SPORTULUI in str. CRONICAR NECELUCE - indicatoare de circulatie = 1 buci	Beton asfaltic	708,00	44.179,20	0,1	39.761,28
9	9	1.3.7.2	30	1965	Aleea "Stelian Cel Mare", L=285m; l=6m; S=1.710mp, trotuare beton asfaltic S=1.334mp, alei beton asfaltic S=519mp - din str. Evrei, Sighet, in bl. V	Beton asfaltic	3.563,00	203.152,92	0,1	182.837,62



ANEXA 1 - LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUN. PASCANI

425	803	1.3.1.1.	24	1999	Statie autobuz Basteni, str. Independenta, S=14 mp		14,00	221,53	0,13	193,84
427	804	1.3.1.1.	24	1999	Statie autobuz Secleni, str. 13 Decembrie, S=10 mp		10,00	158,23	0,13	138,45
G.SISTEME DE INFRASTRUCTURA TERENURI										
a. Piste agroalimentare, targuri si chioșci										
428	389	1.1.1.1.	42	1994	Sediu administrativ Pina deal str. Eugen Simile n. 6-8, S=219 mp		219,00	269,078,90	0,07	249,858,98
429	390	1.1.1.2.	24	1990	Nr. cadastrel 6772					
430	391	1.1.2.	24	1990	Cupola schelet metalic			6,191,15	0,13	5,417,26
431	392	1.1.2.	24	1990	Cupola schelet metalic			6,191,15	0,13	5,417,26
432	393	1.5.9.	50	1996	Piaton plat, teren si amenajare S=3,999 mp, vecinatat N - spirului CFR, V - Licenit economic, S= str. Eugen Simile n. 6-8		3,939,00	515,140,65	0,10	463,626,59
433	394	1.5.2.1	50	1990	Hala Pina Vale, str. Cefestilor nr. 4, S2=891 mp, S1=81 mp, S2=891 mp, S1=972 mp		891,00	876,738,20	0,10	789,064,38
434	395	1.5.9.	50	1990	Piaton S=7480 mp, stadion rugby, bl. D29		7,480,00	1,055,381,52	0,10	950,023,37
435	397	1.6.3.2.	50	1990	Grind beton str. Cefestilor nr. 4		68,00	47,618,51	0,10	42,855,66
436	398	1.6.1.1.	48	1992	Grup sanitar str. Cefestilor nr. 4		64,00	5,713,82	0,06	5,556,71
437	969	1.5.3.1.	42	2009	Spatii comerciale Pina Vale str. Cefestilor nr. 4 tr I		389,00	533,195,19	0,07	485,109,82
438	958	1.5.2.1.	42	2007	Spatii comerciale Pina Vale str. Cefestilor nr. 4 tr I		523,00	397,625,67	0,07	369,223,83
439	957	1.5.2.1.	42	2007	corp A		389,00	280,145,05	0,07	260,134,69
440	1020		18	2010	S=389 mp					
441	359	1.5.1.2.	12		Record electric transformator str. Cefestilor nr. 4			426,844,71	0,17	355,703,92
442	805				Obor Vatra S=1200 mp, str. Morilor T47, PD 118/72		1,200,00	38,334,00	0,25	28,750,50
443	405	1.4.6.	60	1982	Teren obor T23 CAT 1316/2, str. Pricaci		13,500,00	322,173,30		497,988,00
444	409	1.4.6.	60	1978	baz gospodarii anexe 177		4,456,60	11,400,35	0,05	10,830,52
445	410	1.4.6.	60	1978	T 22, CFS57%		10,000,00	34,305,48	0,05	23,090,21
446	411	1.4.6.	60	1978	Lac Fintinde, T9, CFS 3771/10, s=10,000 mp		7,500,00	18,220,11	0,05	17,317,66
447	414	1.4.6.	60		Lac Hismasi, T46, CFS 1120, s=7,500 mp		58,800,00	142,916,25	0,03	135,770,43
448	806	1.8.2.	36		baz rezultat din lucrari de excavare, produse de Beligiera T120, S=21,500 mp		21,500,00	222,091,36	0,05	210,986,79
449	412		60	2015	Lucrari hidroelectrice pt consolidare mal drag rau Siret lsc. Blugesti T105, P1189/1, S=30,000 mp		30,000,00	284,782,30	0,08	261,050,41
450	406	1.4.6.	60	1980	Pore municipal nr. Cad 2659, CF 6366, S= 65,749 mp, cupinde 401- lsc Petroseni, 402 - strand Petroseni, 403 - lacula, 404 - Piatra 413 - alai si apatii verzi nr. cad 65749		65,749,00	7,008,609,19	0,03	6,658,178,73
					Nr. cad. 65426, 65427, 65428, 65430					
					Bazin strand - str. Stadionului nr. 3 A					
					- str. 1504 mp					
					- indicat cadastrel nr. 26, piteala 870.					
								1,161,826,50		1,161,826,50



[illegible][illegible]