

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	115	
An	Lună	Zi
2025	06	19

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 4055, strada Grădiniței, tronson 1, lot 1

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 14.934.113/06/2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1), art. 289, alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 157 din data de 30.09.2024 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunurilor imobile – teren str. Abator – nr. cadastral 66103, str. Grădiniței, tr. 1 – nr. cadastral 65236, str. Grădiniței, tr. 2 – nr. cadastral 65239, str. Moldovei – nr. cadastral 65208 și str. Șoseaua Neamțului – nr. cadastral 65422, proprietate publică a Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu Dedeman S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din data de 30.01.2025 privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la

intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale”;

Având în vedere Actul de acceptare donație, încheiere de autentificare nr. 1150 din data de 08.04.2025 prin care Societatea Dedeman donează Municipiului Pașcani terenul, identificat prin numărul cadastral 69760, în valoare de 120.342,45 lei, împreună cu investiția ”Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale” în valoare de 1.093.602,12 lei; Obiectul donației este evaluat la suma totală de 1.213.944,57 lei;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101 din data de 30.05.2025 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului, donat de către Societatea Dedeman, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, având numărul de inventar 5334 și valoarea de 120.342,45 lei;

Ținând cont de extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 70321;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 14935/19.10.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2025;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2025;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2025;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 4055, strada Grădiniței, tronson 1, lot 1, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



[Redacted signature area]

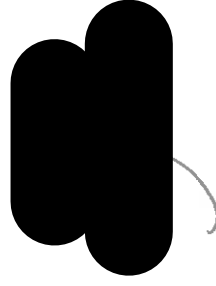
Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. din data de/06/2025

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ - teritoriale
Municipiul Pașcani, Județul Iași

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
4055	1.3.7.2	Strada „Grădiniței”, Tronson 1, Lot 1, (include sensul giratoriu)	S = 20.061 mp; Nr. cadastral 70321	1968	2.411.822,47	Proprietate publică

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serviciu Ana Grigoraș



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 14994 / 19 / 06 / 2025

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 4055, strada Grădiniței, tronson 1, lot 1

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;
- dispozițiile Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 157 din data de 30.09.2024 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunurilor imobile – teren str. Abator – nr. cadastral 66103, str. Grădiniței, tr. 1 – nr. cadastral 65236, str. Grădiniței, tr. 2 – nr. cadastral 65239, str. Moldovei – nr. cadastral 65208 și str. Șoseaua Neamțului – nr. cadastral 65422, proprietate publică a Municipiului Pașcani, jud. Iași;
- prevederile Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu Dedeman S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din data de 30.01.2025 privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii



NR: 14994
DATA: 19/06/2025
COD: 1109A

Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale”;

- Actul de acceptare donație, încheiere de autentificare nr. 1150 din data de 08.04.2025 prin care Societatea Dedeman donează Municipiului Pașcani terenul, identificat prin numărul cadastral 69760, în valoare de 120.342,45 lei, împreună cu investiția ”Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale” în valoare de 1.093.602,12 lei; Obiectul donației este evaluat la suma totală de 1.213.944,57 lei;

Având în vedere că bunurile care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 3 la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași. În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani se actualizează datele privitoare la numărul de inventar 4055, strada Grădiniței, tronson 1, lot 1, prin includerea sensului giratoriu în completarea denumirii bunului și actualizarea valorii de inventar prin adăugarea valorii de 1.093.602,12 lei, a investiției ”Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale”, realizată de Societatea Dedeman și donată Municipiului Pașcani.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 4055, strada Grădiniței, tronson 1, lot 1, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 4055, strada Grădiniței, tronson 1, lot 1

În baza Referatului de Aprobare nr. 14995/19.06/2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius - Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

"Art. 914 Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii."

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1), art. 289, alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

"Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

"Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

"Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.



NR: 14995

DATA: 19/06/2025

COD: 1109E

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 157 din data de 30.09.2024 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunurilor imobile – teren str. Abator – nr. cadastral 66103, str. Grădiniței, tr. 1 – nr. cadastral 65236, str. Grădiniței, tr. 2 – nr. cadastral 65239, str. Moldovei – nr. cadastral 65208 și str. Șoseaua Neamțului – nr. cadastral 65422, proprietate publică a Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu Dedeman S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din data de 30.01.2025 privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția ”Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale”;

Având în vedere Actul de acceptare donație, încheiere de autentificare nr. 1150 din data de 08.04.2025 prin care Societatea Dedeman donează Municipiului Pașcani terenul, identificat prin numărul cadastral 69760, în valoare de 120.342,45 lei, împreună cu investiția ”Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale” în valoare de 1.093.602,12 lei; Obiectul donației este evaluat la suma totală de 1.213.944,57 lei;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101 din data de 30.05.2025 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului, donat de către Societatea Dedeman, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, având numărul de inventar 5334 și valoarea de 120.342,45 lei;

Ținând cont de extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 70321;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani,

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateri Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 4055, strada Grădiniței, tronson 1, lot 1, în forma prezentată de inițiator.

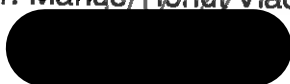
Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei



Direcția Economică,
Șef Serviciu Ana Grigoras



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius Ionuț Vlad





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70321 Pascani

Nr. cerere	21182
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190583222



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str Grădiniței

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70321	20.061	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41598 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 3711, din 29/10/2024 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se înființează cartea funciara 70321 a imobilului cu numărul cadastral 70321 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65236 înscris în cartea funciara 65236;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 22059, din 23/11/2016 emis de PRIMARIA MYUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 139, din 31/08/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pascani; Act Administrativ nr. Adresa nr. 22059, din 23/11/2016 emis de Primaria mun. Pascani;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65236/Pascani, înscrisa prin încheierea nr. 41675 din 09/12/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADRESA 3681, din 28/03/2017 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. FN, din 27/03/2017 emis de BCPI Pascani;		
B3	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65236/Pascani, înscrisa prin încheierea nr. 5939 din 25/04/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 12177, din 07/06/2022 emis de UAT MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. HCL 53, HCL 139, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI;		
B4	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65236/Pascani, înscrisa prin încheierea nr. 19936 din 10/06/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 121, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA PASCANI;		
B5	se noteaza prezenta autorizatie de construire cu privire la imobilul din prezenta CF 1) DEDEMAN SRL , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65236/Pascani, înscrisa prin încheierea nr. 8315 din 07/03/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 39176, din 10/10/2024 emis de OCPI;		
B6	SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT DE ADMITERE DEZMEMBRARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65236/Pascani, înscrisa prin încheierea nr. 40530 din 22/10/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	41.441	14	15	11.219	15	16	5.526
16	17	5.106	17	18	6.83	18	19	7.501
19	20	1.723	20	21	35.931	21	22	2.29
22	23	4.658	23	24	2.219	24	25	3.024
25	26	13.475	26	27	48.763	27	28	19.743
28	29	37.791	29	30	42.655	30	31	19.883
31	32	1.457	32	33	27.119	33	34	8.029
34	35	17.701	35	36	144.71	36	37	16.765
37	38	13.078	38	39	5.464	39	40	8.431
40	41	4.203	41	42	5.87	42	43	18.231
43	44	53.233	44	45	11.197	45	46	1.653
46	47	22.793	47	48	1.954	48	49	57.478
49	50	30.822	50	51	52.434	51	52	10.319
52	53	5.274	53	54	6.791	54	55	6.3
55	56	7.647	56	57	7.567	57	58	5.945
58	59	33.645	59	60	65.124	60	61	58.16
61	62	1.983	62	63	20.289	63	64	1.757
64	65	50.238	65	66	25.476	66	67	134.884
67	68	103.918	68	69	6.92	69	70	4.922
70	71	18.599	71	72	3.645	72	73	7.871
73	74	109.005	74	75	139.814	75	76	45.469
76	77	12.127	77	78	90.916	78	79	38.48
79	80	88.29	80	81	12.414	81	82	5.228
82	83	1.804	83	84	1.753	84	85	1.921
85	86	2.045	86	87	4.206	87	88	9.369
88	89	11.502	89	90	0.797	90	91	2.524
91	92	1.336	92	93	22.208	93	94	4.542
94	95	3.972	95	96	54.024	96	97	29.88
97	98	72.191	98	99	24.59	99	100	20.291
100	101	23.627	101	102	7.729	102	103	26.989
103	104	2.076	104	105	2.583	105	106	2.738
106	107	18.645	107	108	11.767	108	109	13.662
109	110	1.718	110	111	20.504	111	112	41.021
112	113	95.194	113	114	23.897	114	115	41.704
115	116	24.995	116	117	18.179	117	118	54.454
118	119	13.113	119	120	47.454	120	121	3.443
121	122	3.581	122	123	2.171	123	124	3.606
124	125	2.961	125	126	2.331	126	127	2.157
127	128	2.355	128	129	2.563	129	130	2.644
130	131	9.641	131	132	11.236	132	133	8.757
133	134	10.138	134	135	9.971	135	136	3.547
136	137	3.572	137	138	2.828	138	139	3.495
139	140	18.4	140	141	11.533	141	142	64.156
142	143	40.18	143	144	11.006	144	145	9.921
145	146	1.219	146	147	27.282	147	148	1.307
148	149	1.201	149	1	20.345			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2025, 10:42



DUPLICAT

ACT DE ACCEPTARE DONAȚIE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, **reprezentat de către domnul primar, PINTILIE MARIUS-NICOLAE**, cetățean român, [REDACTED], domiciliat în Mun. Pașcani [REDACTED], în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din data de 30.01.2025, privind acceptarea de către U.A.T. Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren în suprafață de 918 m.p., situat în Mun. Pașcani, jud. Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale", în calitate de donatar;

Având în vedere:

- Oferta de donație autenticată sub numărul 1410 din data de 19 decembrie 2024, de către notar public Vasilache Mihaela Ștefana, din cadrul Biroului Individual Notarial Vasilache Mihaela Ștefana, cu sediul în Mun. Bacău, jud. Bacău, a Societății **DEDEMAN S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, jud. Bacău, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J04/2621/1992, având cod unic de înregistrare 2816464, tel. 0234/513330, fax 0234/208860, e-mail: secretariat@dedeman.ro, reprezentată legal de către administrator statutar **PAVĂL DRAGOȘ**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Bacău, [REDACTED], desemnat în baza Hotărârii Asociației Unice nr. 15/25.04.2023, în calitate de proprietar a imobilului - teren, situat în intravilanul Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 11, jud. Iași, compus din suprafața de 918 m.p., categoria de folosință curți construcții, parcela 1Cc, identificat cu număr cadastral 69760 și intabulat în cartea funciară nr. 69760 a Mun. Pașcani, jud. Iași, împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale", amplasată pe terenul descris mai sus și pe domeniul public aflat în proprietatea U.A.T. Mun. Pașcani, investiție edificată de Societatea **DEDEMAN S.R.L.**, în calitate de investitor, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 96/30.05.2023, a Protocolului de colaborare nr. 14309 din 16.06.2023, a Autorizației de construire nr. 121/20.10.2023, a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390 din 04.11.2024 și a Contractului pentru execuția lucrărilor nr. 2665/05.03.2024 încheiat cu executantul **Mithras Build S.R.L.**, în valoare totală de 1.213.944,57 lei (unmiliondouăsutetreisprezecemiinouăsutepatruezecișipatruleișicincizecișaptebani) conform evidențelor contabile;-----

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 09 din data de 30.01.2025, privind acceptarea de către U.A.T. Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren în suprafață de 918 m.p., situat în Mun. Pașcani, jud. Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale";-----

AM HOTĂRÂT:

Acceptarea Ofertei de donație autenticată sub numărul 1410 din data de 19 decembrie 2024, de către notar public Vasilache Mihaela Ștefana, din cadrul Biroului Individual Notarial Vasilache Mihaela Ștefana, cu sediul în Mun. Bacău, jud. Bacău, a donatoarei, Societatea **DEDEMAN S.R.L.**, având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului - teren situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Grădiniței, nr. 11, jud. Iași, format din suprafața de 918 m.p. (nouă sute optsprezecem.p.), categoria de folosință curți construcții, parcela 1CC, T22, nr.

parcele: 1(656/6), 2/1(659/2/1), 2(659/4), 1(659/5), 1/2(660/1/2), 1(659/1), 2/2(659/2/2), având număr cadastral 69760, înscris în Cartea funciară nr. 69760 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 29462/13.09.2023, eliberată de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; având vecinii conform documentației cadastrale anexă avizată la data de 17.08.2023, de către O.C.P.I. Iași, împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale", amplasată pe terenul descris mai sus și pe domeniul public aflat în proprietatea U.A.T. Mun. Pașcani, edificată de Societatea DEDEMAN S.R.L., în calitate de investitor, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 96/30.05.2023, a Protocolului de colaborare nr. 14309 din 16.06.2023, a Autorizației de construire nr. 121/20.10.2023, notată în Cartea funciară nr. 69760 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 8311/07.03.2024, eliberată de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390 din 04.11.2024 și a Contractului pentru execuția lucrărilor nr. 2665/05.03.2024 încheiat cu executantul Mithras Build S.R.L., în valoare totală de 1.213.944,57 lei (unmiliondouă sute treisprezecimii nouă sute patruzeci și patru lei și cincizeci și șapte bani).-----

Donatoarea, **Societatea DEDEMAN S.R.L.**, a declarat, prin reprezentantul său legal, în Oferta de donație autentificată sub numărul 1410 din data de 19 decembrie 2024, de către notar public Vasilache Mihaela Ștefana, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, următoarele: a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce formează obiectul prezentului act prin cumpărare, în baza Contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 707/30.06.2021, nr. 71/20.01.2023 și nr. 72/20.01.2023, de către notar public Vasilache Mihaela Ștefana, din cadrul Biroului Individual Notarial Vasilache Mihaela Ștefana, cu sediul în Mun. Bacău, jud. Bacău, ce a fost dezmembrat ulterior în configurația actuală prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1045/13.09.2023, la același birou notarial, iar investiția a fost executată în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 96/30.05.2023, a Protocolului de colaborare nr. 14309 din 16.06.2023, a Autorizației de construire nr. 121/20.10.2023, notată în Cartea funciară nr. 69760 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 8311/07.03.2024, eliberată de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390 din 04.11.2024 și a Contractului pentru execuția lucrărilor nr. 2665/05.03.2024 încheiat cu executantul Mithras Build S.R.L.; nu se află în stare de insolvență declarată de instanța judecătorească și ca urmare nu intră sub incidența art. 12 alin. 2 Cod Civil, a stăpânit în mod continuu și neîntrerupt terenul ce face obiectul prezentului act de la data dobândirii lui și acesta este liber de sarcini, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, nu a fost scos din circuitul civil prin nicio altă modalitate, nu a fost revendicat în baza vreunui act normativ în vigoare, nu s-a promis constituirea vreunui drept asupra terenului în favoarea vreunei terțe persoane, nu a fost înstrăinat sau ipotecat în favoarea altor persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, pacte de opțiune, cu orice titlu, către terțe persoane, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești, nu este aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale; are cunoștință de caracterul irevocabil al donației conform art. 985 și art. 1015 Cod Civil.-----

Imobilul ce formează obiectul prezentului act a fost evaluat de către donatoare, conform evidențelor contabile, astfel: terenul în suprafață de 918 m.p. la valoarea de 120.342,45 lei (unasutădouăzecimii treisute patruzeci și doi lei și patruzeci și cincibani), iar investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale" la valoarea de 1.093.602,12 lei (unmilionnouăzecișitremiișasesutedoileișidoisprezecebani).-----

Valoarea de circulație a terenului, stabilită conform Studiului de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași, este în sumă de 105.148 lei (unasutăcincimiiunasutăpatruzecișioptlei).-----

Obiectul donației este evaluat la suma totală de 1.213.944,57 lei (unmiliondouă sute treisprezecimii nouă sute patruzeci și patru lei și cincizeci și șapte bani), conform evidențelor contabile și declarației donatoarei.-----

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de dl. primar, **Pintilie Marius-Nicolae**, în calitate de donatar, dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului ce formează obiectul donației, în proprietate publică, ca și cale de acces publică.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de dl. primar, **Pintilie Marius-Nicolae**, în calitate de donatar, va intra în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului, începând de astăzi, data încheierii și autentificării prezentului act.

Transmisiunea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării prezentului contract, dată de la care, în sarcina donatarului, conform dreptului comun în materie, trece riscul pieirii bunului; donatarul se obligă să efectueze toate formalitățile ulterioare acceptării.

Conform art. 1018 Cod Civil, donatoarea nu răspunde pentru evicțiune decât dacă a promis expres garanția sau dacă evicțiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o și nu a comunicat-o donatarului la încheierea contractului; conform art. 1019 Cod Civil, donatoarea nu răspunde pentru viciile ascunse ale bunului donat, totuși, dacă a cunoscut viciile ascunse și nu le-a adus la cunoștința donatarului la încheierea contractului, donatoarea este ținută să repare prejudiciul cauzat donatarului prin aceste vicii.

Imobilul figurează înscris în evidențele fiscale ale Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași și are taxe și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 5826 din 01.04.2025, eliberat de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 12130 din 07.04.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Taxele notariale privind încheierea prezentului act autentic de acceptare a donației, ce au fost calculate la valoarea donației declarată de părți, în sumă totală de 1.213.944,57 lei, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Justiției nr. 177/C/2024, pentru aprobarea Normelor privind tarifele de onorarii minimale pentru serviciile prestate de notarii publici, precum și toate cheltuielile ocazionate de transferul dreptului de proprietate, sunt suportate de către donatoare, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din data de 30.01.2025.

Dreptul de proprietate asupra imobilului se înscrie în Cartea funciară nr. 69760 a Mun. Pașcani, jud. Iași, pe numele donatarului, Municipiul Pașcani, în proprietate publică, formalitățile de publicitate imobiliară fiind efectuate de către Societatea Profesională Notarială Isachi, scutit de plata tarifului, conform art. 8 alin. 1 lit. b) din Ordinul nr. 16/7.012019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de dl. primar, **Pintilie Marius-Nicolae**, în calitate de donatar, se obligă să comunice prezentul act autentic de acceptare a donației donatoarei, **Societatea DEDEMAN S.R.L.**, la urmatoarea adresă: **DEDEMAN S.R.L.**, cu sediul social în Mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, jud. Bacău.

Partea contractantă, prin reprezentantul său, declară că, înainte de semnarea actului, a citit și verificat cuprinsul acestuia, i-a înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea sa, în urma lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea sa și constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței noastre, solicită, consimte la autentificare și semnează exemplarul original; totodată, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declară că este de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Partea contractantă, prin reprezentantul său, declară că a luat cunoștință de prevederile art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Codul Civil, privind contractul de donație, de prevederile Codului Civil privind capacitatea și consimțământul părților, obiectul și cauza contractului, de prevederile Legii

nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată și actualizată, cunoaște consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale, își asumă răspunderea acestor consecințe. În caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua-credință sau din declarații false ale părților contractante, renunță la căile de atac împotriva notarului public care a autentificat prezentul contract și nu vom formula niciun fel de pretenții asupra acestuia.-----

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI**, cu sediul în Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar trei duplicate s-au eliberat părții.-----

DONATAR:

MUNICIPIUL PAȘCANI,
prin reprezentantul său,
domnul primar, **Pintilie Marius-Nicolae,**
S.S.

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI

Licența de funcționare nr. 143/23.04.2024

☒ Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași

E-mail: isachi.dragos@enp.ro

☎ Tel. 0232.76.02.80, 0758.104.106



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1150
din 08 aprilie 2025

În fața mea, ISACHI DRAGOȘ, notar public,
s-a prezentat, la sediul biroului notarial public, numitul:

1. PINTILIE MARIUS-NICOLAE, cetățean român, [REDACTED], domiciliat în Mun. Pașcani [REDACTED], a cărui identitate s-a stabilit cu CI [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED] de către SPCLEP Pașcani, în calitate de primar și reprezentant al MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, județul Iași, având cod fiscal 4541360, împuternicit în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 09 din data de 30.01.2025;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a încasat, în contul O.C.P.I., suma de 40 lei - extras autentificare, cod 2.7.3.

S-a încasat onorariul (inclusiv TVA), în sumă de 12.060 lei, conform facturii nr. 368/2025.

Prezentul act autentic se înscrie în Cartea funciară nr. 69760 a Municipiului Pașcani, jud. Iași.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ

S.S.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Dragoș, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ISACHI DRAGOȘ



Nr. Crt.	Adresa Teren	Nr. Cadastral /Suprafaa	Loturi
21	str. Abator	66103 / 36741 mp	Lot 1 (S = 21866.00 mp) Lot 2 (S = 10851.00 mp) Lot 3 (S = 150.00 mp) Lot 4 (S = 2514.00 mp) Lot 5 (S = 1360.00 mp)
58	Str. Grădiniei Tr. 3	65699/2736 mp	Tronson 3
58	str. Grădiniței, Tr. 1	65236 / 35825 mp	Lot 1 (S = 20061.00 mp) Lot 2 (S = 2741.00 mp) Lot 3 (S = 490.00 mp) Lot 4 (S = 2144.00 mp) Lot 5 (S = 3782.00 mp) Lot 6 (S = 3205.00 mp) Lot 7 (S = 197.00 mp) Lot 8 (S = 3205.00 mp)
58	str. Grădiniței, Tr. 2	65239 / 38342 mp	Lot 1 (S = 8682.00 mp) Lot 2 (S = 11551.00 mp) Lot 3 (S = 18109.00 mp)
69	str. Moldovei	65208 / 58940 mp	Lot 1 (S = 5367.00 mp) Lot 2 (S = 676.00 mp) Lot 3 (S = 773.00 mp) Lot 4 (S = 5953.00 mp) Lot 5 (S = 18241.00 mp) Lot 6 (S = 12996.00 mp) Lot 7 (S = 2216.00 mp) Lot 8 (S = 133.00 mp) Lot 9 (S = 12585.00 mp)
141	Șos. Neamțului	65422 / 39324 mp	Lot 1 (S = 6302.00 mp) Lot 2 (S = 26022.00 mp) Lot 3 (S = 7000.00 mp)



INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani -- completare

Nr. Crt. (Inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația actuală juridică
0	1	2	3	4	5	6
21	1.3.7.1	Str. Abator, Lot 1	S = 21866.00 mp Nr. cadastral 66103	1968	7 7,542,327.65	Proprietate publică
4051	1.3.7.1	Str. Abator, Lot 2	S = 10851.00 mp Nr. cadastral 66103	1968		Proprietate publică
4052	1.3.7.1	Str. Abator, Lot 3	S = 150.00 mp Nr. cadastral 66103	1968	3,742,877.75	Proprietate publică
4053	1.3.7.1	Str. Abator, Lot 4	S = 2514.00 mp Nr. cadastral 66103	1968	51,740.09	Proprietate publică
4054	1.3.7.1	Str. Abator, Lot 5	S = 1360.00 mp Nr. cadastral 66103	1968	867,163.82	Proprietate publică
58	1.3.7.2	Strada Grădiniței, Tronson 3	S = 2736.00 mp Nr. cadastral 65699	1968	469,110.10	Proprietate publică
4055	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 1	S = 20061.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	179,789.33	Proprietate publică
4056	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 2	S = 2741.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	1,318,220.35	Proprietate publică
4057	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 3	S = 490.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	180,112.75	Proprietate publică
4058	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 4	S = 2144.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	32,198.19	Proprietate publică
					140,883.53	Proprietate publică

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: - cu imbracaminte din beton asfaltic			
Str. Gradinitei, lot 1, s=20061 mp, nr. cad. 65236 cf HCL157/30.09.2024				Codul de clasificare: 1.3.7.2 Durata normala de functionare: 30 ani Data dării în folosință: ianuarie 1945 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 212-103-105 Constructii DOMENIUL PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operații care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
4055	30/09/24, SCIND-1, 3	Rezultat din scindare	1	1.318.220,35	0,00	1.318.220,35	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....