



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300

e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 23530 / 22.09.2025



NR: 23530
DATA: 22/09/2025
COD: 1A222



PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

CĂTRE,

ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI / PROPRIETARIII DIN MUNICIPIUL PAȘCANI

Referitor la: Obligația de întreținere și reparație a fațadelor, teraselor și acoperișurilor imobilelor

Având în vedere numeroasele sesizări primite din partea cetățenilor cu privire la starea precară a fațadelor, teraselor și acoperișurilor unor imobile din municipiul Pașcani, vă aducem la cunoștință că, potrivit prevederilor legale în vigoare, asociațiile de proprietari și proprietarii sunt responsabili pentru:

- Întreținerea, repararea și menținerea în stare de siguranță și bună funcționare a elementelor comune ale clădirii, inclusiv fațade, terase, acoperișuri, balcoane, elemente decorative sau structurale, indiferent dacă acestea sunt accesibile sau nu locatarilor;
- Prevenirea deteriorărilor care pot afecta siguranța, confortul sau sănătatea locatarilor.

Drept urmare, solicităm respectuos tuturor asociațiilor de proprietari și proprietarilor care nu sunt constituiți în asociații de proprietari următoarele:

1. Verificarea stării actuale a fațadei, acoperișului sau terasei, inclusiv identificarea eventualelor infiltrații, degradări ale hidroizolației sau probleme structurale;
2. Inițierea demersurilor necesare pentru remedierea problemelor constatate, prin contractarea de specialiști autorizați;
3. Informarea proprietarilor cu privire la necesitatea și costurile estimative ale lucrărilor, conform prevederilor statutare ale asociației;
4. Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, acolo unde lucrarea presupune intervenții asupra structurii clădirii sau modificări de natură constructivă.

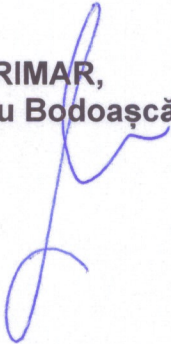
Nerealizarea acestor lucrări poate duce la deteriorarea suplimentară a elementelor de construcție, la producerea de daune în apartamentele situate sub acoperiș/terasă și la apariția unor riscuri pentru sănătatea locatarilor, prin apariția igrasiei, infiltrațiilor sau mucegaiului.

În cazul în care, în urma verificărilor efectuate de autoritățile competente, se constată neglijența în îndeplinirea acestor obligații, asociațiile pot fi sancționate conform legislației în vigoare.

Pentru informații suplimentare sau sprijin în demersuri administrative, vă puteți adresa Compartimentului Asociații de Proprietari, telefon 0232-762300, int.112.

Vă mulțumim pentru colaborare și responsabilitate civică!

VICEPRIMAR,
Mihai Claudiu Bodoașcă



Compartiment Asociații de Proprietari,
Mihaela Cojocariu

